

标段编号：2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2025年03月10日

(1) 投标人营业执照(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供):

		
统一社会信用代码 91440300568545820L	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市新达基建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2011年01月17日
法定 代 表 人 梁文振	住 所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
2022 年 09 月 16 日		
<div>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</div> <div>国家市场监督管理总局监制</div>		

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：梁文新（总经理）

备案后总经理：梁文振（总经理）

备案前董事成员：梁文新（执行董事）

备案后董事成员：梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息：梁文新

变更后法定代表人信息：梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人资质证书(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市新达基建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300568545820L
法定代表人:	梁文振
注册资本:	10088万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144149112
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00074324	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月09日



(3) 投标人安全生产许可证证明(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供);



统一社会信用代码: 91440300568545820L



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]018944

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人: 梁文振

单位地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年12月16日至 2025年12月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年12月16日



(4)拟派项目经理有效的建造师电子注册证书及安全生产考核合格证证明(B证)(扫描件,如为联合体投标,由联合体牵头单位提供):

		使用有效期: 2024年11月06日 2025年05月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李叶		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月28日		
注册编号: 粤1442017201851105		
聘用企业: 深圳市新达基建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)		
市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李叶 签名日期: 2024.11.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年2月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000746

姓 名:李叶

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月28日

企 业 名 称:深圳市新达基建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月12日

有 效 期:2023年02月14日 至 2026年02月11日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年04月27日



(5)中小企业声明函(扫描件, 如为联合体投标, 联合体双方均须提供):

中小企业声明函

本企业深圳市新达基建设集团有限公司参加深圳市万科城市建设管理有限公司的南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市新达基建设集团有限公司从业人员 71 人, 营业收入为 37662.826254 万元, 资产总额为 24518.380085 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准, 属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章) 深圳市新达基建设集团有限公司

日期: 2025 年 3 月 3 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

(7) 投标担保证明文件(扫描件, 如为联合体投标, 由联合体牵头单位提供);

① 投标担保采用银行纸质保函的, 须提供银行纸质保函原件扫描件; 采用银行电子保函的, 须提供银行电子保函截图扫描件; 同时可提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明, 以备查验。

② 采用投标保证保险的, 须提供保险公司出具的投标保证保险保险凭证及保险保单(或投标保证保险合同)原件扫描件, 同时提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证。

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202502270018

深圳市万科城市建设管理有限公司(招标人):

鉴于深圳市新达基建设集团有限公司(以下简称投标人)参加南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包项目投标(标段编号: 2407-440305-04-01-883092005001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 02 月 27 日



业务来源：个人代理
业务员名称：柯善旺 执业证号：
代理业务员名称：李伟云 执业证号：
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000562

投保人：深圳市新达基建建设集团有限公司 证件号码：91440300568545820L
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
联系电话：0755-86568737
被保险人：深圳市万科城市建设管理有限公司 证件号码：914403006188320959
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600
联系电话：13425147200
项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包
投保日期：2025年02月27日 招标项目编号：
标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包 标段编号：2407-440305-04-01-883092005001
工程地址：深圳市南山区 投保人资质：一级
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月03日 00:00:00 时起至 2025年12月08日 23:59:59 时止 共计 281 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年02月27日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：柯善旺

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫霞

保单查询地址：www.yaic.com.cn

95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市新达基建设集团有限公司

账户号码： 44250100018200006365

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

法定代表人：
(单位负责人) 梁文振

基本存款账户编号： J5840053775008

深圳建行科苑南支行

2025 年 02 月 26 日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250227		凭证号：107445388748			
				账户明细编号-交易流水号：4-442000182E08NM32Z1T			
付款人	全 称	深圳市新达基建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100018200006365			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	南山区百旺品质提升综合整治公共工程施工总承包			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

