

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年12月18日



资格审查文件目录

- 一、 投标人《企业法人营业执照》 1
- 二、 投标人《工程监理资质证书》 4
- 三、 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书 6
- 四、 投标担保证明文件扫描件 9
- 五、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 10

一、投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码

911100001000094240

营业执照

(副本)(12-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

中咨工程管理咨询有限公司

注册资本

15479.8762 万元

类型

其他有限责任公司

成立日期

1989 年 01 月 26 日

法定代表人

陈东升

住 所

北京市海淀区车公庄西路 32 号

经营范围

许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程
监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经
营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；
招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、
技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服
务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的
经营活动。）

登记机关



2024 年 03 月 01 日

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司:

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
	
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: 0159395 No.:</p>

	<p>姓名: 谢金亮 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年05月27日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	
<p>管理号: 12214442112442148 File No.:</p>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00383629



注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967 认定机关 (签章)
2018年11月28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00507645 认定机关 (签章)
2019年7月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

中咨工程管理有限公司

No. 00531934 认定机关 (签章)
2019年10月11日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00918727 认定机关 (签章)
2022年08月04日

四、投标担保证明文件扫描件

无

五、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无

二、投标人《工程监理资质证书》



企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区丰公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本金	10000万 变更		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001000094240		
经济性质	有限责任 变更 (法人独资)		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	变更	职务	法人代表
单位负责人	变更	职务	总经理
技术负责人	变更	职称或执业资格	高 变更 工程师
备注： 原企业名称：中咨工程建设监理有限公司 曾用名：中咨工程建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

工程监理单位资质 工程监理单位综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2020年06月05日 No.EF 0165753

证书延期 有效期延至 2025 年 06 月 05 日 核准机关(章) 2024 年 07 月 17 日
有效期延至 2025 年 06 月 05 日 核准机关(章) 2024 年 07 月 23 日
有效期延至 2025 年 06 月 05 日 核准机关(章) 2024 年 07 月 23 日

企业变更栏 技术负责人 变更为：崔伟华 技术负责人职称或执业资格 变更为：教授级高工 变更核准机关(章) 2020 年 07 月 17 日
经济性质 变更为：其他有限责任公司 注册资金(万元) 变更为：15479.8762万人民币 变更核准机关(章) 2020 年 11 月 23 日
法定代表人 变更为：陈东升 单位负责人 变更为：陈东升 变更核准机关(章) 2024 年 03 月 04 日

企业变更栏 技术负责人变更为：潘台恒华 变更核准机关(章) 2024 年 07 月 26 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏 法定代表人 变更为：陈东升 单位负责人 变更为：陈东升 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 26 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日