

标段编号：2407-440305-04-01-883092003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东重工建设监理有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2407-440305-04-01-883092003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东重工建设监理有限公司



日期：2024 年 12 月 18 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；
- 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；
- 3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；
- 4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



## 目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....	3
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	4
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	6
4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等） ...	10
5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料.....	15
(1) 投标人《企业法人营业执照》（扫描件） .....	15
(2) 投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	16
(3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件） .....	18
(4) 非联合体投标声明.....	18



1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	广东重工建设监理有限公司		
详细地址	广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层		
建立时间	2018年03月23日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000707652977E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144006265-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张立锋	职务	法人代表
单位负责人	张立锋	职务	总经理
技术负责人	刘琰	职称或执业资格	正高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023 12 月 22 日 No.EF 0179599

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 刘祥东。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2024 年 03 月 14 日                 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00544479

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2025 年 12 月 30 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2019 年 12 月 31 日

注册号 44020889

姓名 周胜清

性别 男

出生日期 1968 年 11 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2025年12月30日

认定机关（签章）  
No. 00963645 2022 年 10 月 12 日

粘贴处

符合招标文件要求的注册专业

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

 <p>姓名：<u>周胜清</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>证书编号：<u>KD乡企20110016</u></p> <p>发证日期：<u>2011. 3</u></p>	<p>出生年月：<u>1968. 11</u></p> <p>专业名称：<u>工民建</u></p> <p>资格名称：<u>工程师</u></p> <p>批准时间：<u>2011. 1</u></p> <p>批准单位：<u>孝感市职改办</u></p> <p>批准文号：<u>孝市职改办资[2011]1号</u></p> <p>评审组织：<u>孝感市非全民单位工程专业中级职务评委会</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

社保证明



验证码：20241217725527315

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周胜清

性别：男

证件号码：422201196811243933

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110516
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202402	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202403	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202404	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202405	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202406	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202407	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202408	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202409	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202410	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202411	112200031096	5686	454.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-15。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月17日

4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

**本项目无需递交投标保证金**



## 投标保函

保函编号：\_\_\_\_\_

致\_\_\_\_\_（下称受益人）：

鉴于\_\_\_\_\_（下称被保证人）将参加贵方标段编号为\_\_\_\_\_的  
\_\_\_\_\_项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为\_\_\_\_\_（币种）\_\_\_\_\_元（小写）\_\_\_\_\_（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。



# 投标保证保险保险凭证

编号：

（招标人）：

鉴于（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

年 月 日



# 建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号：

致：（招标人名称）：

鉴于（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为 的 工程的合同，工期自 至 。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

## 一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写） 元。

## 二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号 ）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

## 三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

## 四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人： \_\_\_\_\_

年 月 日



5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(1) 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



(2) 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	广东重工建设监理有限公司		
详细地址	广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层		
建立时间	2018年03月23日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000707652977E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144006265-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张立锋	职务	法人代表
单位负责人	张立锋	职务	总经理
技术负责人	刘琰	职称或执业资格	正高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179599

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 刘祥东。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      管理专用章                      2024年01月14日                 </div>
<div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>
<div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </div>



(3) 投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：周胜清  
证件号码：422201196811243933  
性别：男  
出生年月：1968年11月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905021420003983

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00544479

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2025 年 12 月 30 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2019 年 12 月 31 日

注册号 44020889

姓名 周胜清

性别 男

出生日期 1968 年 11 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至 2025年12月30日

认定机关（签章）  
No. 00963645  
2022 年 10 月 12 日

粘贴处

符合招标文件要求的注册专业

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

 <p>姓名：<u>周胜清</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>证书编号：<u>KD乡企20110016</u></p> <p>发证日期：<u>2011.3</u></p>	<p>出生年月：<u>1968.11</u></p> <p>专业名称：<u>工民建</u></p> <p>资格名称：<u>工程师</u></p> <p>批准时间：<u>2011.1</u></p> <p>批准单位：<u>孝感市职改办</u></p> <p>批准文号：<u>孝市职改办资[2011]1号</u></p> <p>评审组织：<u>孝感市非全民单位工程专业中级职务评委会</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

社保证明



验证码：20241217725527315

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周胜清

性别：男

证件号码：422201196811243933

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110516
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202402	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202403	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202404	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202405	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202406	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202407	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202408	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202409	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202410	112200031096	5686	454.88	已参保	/	
202411	112200031096	5686	454.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-15。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月17日

(4) 非联合体投标声明  
非联合体投标声明

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我司参与 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 项目投标为独立法人  
投标，非联合体投标。

特此说明！

投标人：广东重工建设监理有限公司

日期：2024年12月18日

