

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市威宁信工程顾问有限公司

日期：2024年12月12日



统一社会信用代码
91440300568507920R

营业执照

(副本)



名称 深圳市威宁信工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年01月14日

法定代表人 黄瑛杰

住所 深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区8栋
10-102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年02月17日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市威宁信工程顾问有限公司

证书编号: 甲211844004249

有效期: 自 2021年05月18日
至 2024年08月16日

发证机关

2021年05月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

刘福东



姓 名： 刘福东
身 份 证 号 码： 220602197005070314
性 别： 男
专 业： 土木建筑
聘 用 单 位： 深圳市威宇信工程顾问
有 限 公 司

证 书 编 号： 建[造]11224400012991

初始注册日期： 2022 年 03 月 08 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期： 2022 年 08 月 08 日

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 刘福东
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 220602700507031
ID Card No

所在单位 白山市江源区建设局
Unit

编 号 2006602B038
Code

资格名称 高级工程师
Qualification Level

从事专业 工民建
Profession

取得任职
资格时间 2006年01月01日
Acquirement Date

批准机关 2006年12月30日
Approval Organ

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate



毕 业 证 书



学生 **刘福东** 性别 **男** 系
吉林省浑江市人，一九七〇年
五月生。于一九八八年九月入本
校 **管理工程系** **建筑管理工程**
专业 **本科** 学习，学制 **四年**，
按教育计划完成全部学业，成绩及
格，准予毕业。

鲁教高中字

号

学校证书登记:

毕字第

号

0240412

学校



(院长)长



一九九二年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘福东

社保电脑号：646888471

身份证号码：220602197005070314

页码：1

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	07	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	08	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	09	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	10	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	11	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	12	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2018	01	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3
2018	02	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04
2018	03	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	04	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	05	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	06	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	07	534772	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	10.65
2018	08	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	11.0
2018	09	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	11.0
2019	01	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	02	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	03	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	04	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	05	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	06	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	07	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	08	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	09	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	10	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	11	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	12	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	01	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	02	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2021	02	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	534772	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	534772	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘福东

社保电话号：646888471

身份证号码：220602197005070314

页码：2

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			23990.56	15830.64			4551.0	1304.74			1149.31		248.46	1172.52		593.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7044fff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
534772
单位名称
深圳市威宁信工程顾问有限公司



投标函

致_____深圳市南山区西丽街道办事处_____：

根据已收到贵方的____南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市威宇信工程顾问有限公司

法定代表人： 黄瑛杰

授权委托人： 谢静阅

单位地址： 深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区 8 栋 101-102

邮编： 518000

联系电话： 13760146835 传真： _____

日 期： 2024 年 12 月 12 日

法定代表人证明书

深圳市南山区西丽街道办事处：

黄瑛杰（姓名）同志，身份证号码：440582198809176693，为我单位的法定代表人，特此证明。
附：法定代表人身份证（正反两面）

投标人（加盖投标人公章）：深圳市威宁信工程顾问有限公司

日 期：2024年12月12日

注：自然人投标的无需提供

未按要求加盖公章或未提供法定代表人证明书（或法定代表人身份证信息的）均作投标无效处理。



法定代表人授权委托书

深圳市南山区西丽街道办事处:

本人 黄瑛杰 (姓名) 是 深圳市威宁信工程顾问有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现授权委托 谢静阅 为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人, 以我公司名义在委托范围内处理 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目 (造价咨询) (项目名称) 的投标事宜, 其行为及产生的法律后果由我方承担。

代理权限: 签署、澄清、说明、补正、递交、签订合同和处理有关事宜。

委托期限至 2025 年 12 月 30 日。

代理人无转委托权, 特此委托。

附: 委托代理人身份证 (正反两面)

投标人 (盖投标人公章): 深圳市威宁信工程顾问有限公司

法定代表人 (签字或签私章): 黄瑛杰

身份证号码: 431003198708150028

委托代理人 (签字或签私章): 谢静阅

身份证号码: 440823198601056218

代理人手机: 13760146835

详细通讯地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区 8 栋 101-102

传 真: /

电 话: 075582514330

日 期: 2024年12月12日

