

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2024年12月18日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价
咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2407-440305-04-01-883092004

投标人名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

投标人代表：李强

投标日期：2024年12月18日



资格审查文件目录

- 1、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件；
- 2、项目负责人注册证书；



1. 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300715273619Y

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳轩明达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 邓炯

成 立 日 期 2000年02月25日

住 所 深圳市南山区桂庙路光彩新天地
10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 07 月 25 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715273619Y
注册号:	440301103345300
商事主体名称:	深圳轩明达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
法定代表人:	邓炯
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-02-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳轩明达工程项目管理有限公司湖南分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司珠海分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司万安分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司黎川县分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司信丰分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司赣州分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司遵义分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月23日9:43:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资估算、概、预、结、决算的编制, 审核或审计委托服务; 工程招标代理、采购招标代理服务; 工程设计与技术咨询服务; 工程施工项目管理与信息咨询服务; 工程质量与经济纠纷的协调与鉴定; 土地、房地产及资产评估; 从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年09月23日9:47:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号:甲201144001937

有效期:自 2020年01月31日
至 2023年01月30日

发证机关:

2019年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用,不得伪造、涂改、出借和转让,如有遗失应在公众媒体上声明作废后,再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化,须及时将原证书交回发证机关,办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的,应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6			
成立日期	2000年02月25日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715273619Y			
法定代表人	姓名	邓炯	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	敖春兰	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	A01440001502		
资质证书号	甲201144001937			
资质有效期限:	自 2020年01月31日 至 2023年01月30日			
业务范围:	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算,项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			

发证机关 (章)
2019年12月16日



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法



2. 项目负责人国家注册一级造价工程师注册证书（原件扫描件）

刘大伟注册造价工程师证





	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: 08234442304443775	签发日期: 2009年 02月 05日
	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: No.: 0091296



	姓名: Full Name	刘大伟
	性别: Sex	男
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1972年12月
	专业名称: Speciality	经济-建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	