

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

日期：2024年12月18日

投标函

投标函

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

根据已收到贵方的南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签订并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人：庄建省

授权委托人：庄彩蓝



单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601 邮编：

518000

联系电话：0755-88363788 传真：/

日期：2024 年 12 月 18 日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市诚筑咨询有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	庄建省	注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价工程师，高级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质		
近三年营业额	2021 年	370.86 万元	
	2022 年	561.75 万元	
	2023 年	521.24 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

附：证明材料
1.1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300359503464E			
营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市诚筑咨询有限公司	成立日期	2015年12月10日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601
法定代表人	庄建省		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登记机关	 2020年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、项目负责人资格、职称类别及等级证明材料

284



姓名: 廖广胜

身份证号码: 441425197512095474

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]14074400027510

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

发证日期: 2023 年 6 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖广胜

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市诚筑咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200702005

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年08月10日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]14074400027510 注册编号/执业印章号: B14074400027510

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No.: 0077023



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253

File No.:

姓名:

廖广胜

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1975年12月

Date of Birth

专业类别:

安 装

Professional Type

批准日期:

2006年10月15日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日

Issued on

广东省职称证书

姓名：廖广胜

身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3、资质类别及等级



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：甲002144005622

有效期：自 2021年03月17日
至 2024年03月16日

发证机关

2021年 03月 17日



中华人民共和国住房和城乡建设部

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称					深圳市诚筑咨询有限公司					
企业住所			深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号春年广场A栋601							
成立日期			2015年12月10日							
企业类型			有限责任公司							
注册资本			500万元人民币							
统一社会信用代码			91440300359503464E							
法定代表人		姓 名		庄建省		职称		无		
技术负责人		姓 名		许碧琳		职称		高级工程师		
		造价工程师注册证号		建[造]01440002384						
资质证书号		甲002144005622								
资质有效期限：自 2021年03月17日 至 2024年03月16日										
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用计算）及工程款支付、工程竣工结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。 (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。										



深圳市诚筑咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300359503464E	企业法定代表人	庄建省
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2021-03-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市诚筑咨询有限公司创建于2015年，注册资金为人民币500万元，办公地点位于深圳市南山区香年广场A座601，面积约500m2，为公司自有物业。公司经过5年的发展公司已加入深圳市造价工程师协会并成为理事单位。我们拥有一支素质高、技术过硬、专业结构完整、经验丰富的技术团...

展开

一级造价工程师 (11) 二级造价工程师 (1) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	严金涛	441781*****57	B11244400034014	土建
2	庄柳霞	445222*****63	B11244400030403	土建
3	孙兴	421022*****42	B11234400023616	土建
4	石洋洋	230621*****24	B11234400020565	土建
5	袁康	421081*****59	B11214400021600	土建
6	段齐超	420902*****35	B11204400001189	土建
7	姜必威	440402*****76	B14194400022582	安装
8	史金凤	321081*****63	B11164400003312	土建
9	区瑞生	440301*****18	B11154400027486	土建
10	廖广胜	441425*****74	B14074400027510	安装



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

1.4、投标人近三年（2021-2023）的财务审计报告
2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031050842947

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深华图年审字[2022]148号
委托单位： 深圳市诚筑咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市诚筑咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市华图会计师事务所（特殊普通
合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-10
报备日期： 2022-03-11
签名注册会计师： 高媛媛 刘安敏

深圳市诚筑咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-88316025/82869034
传真： 0755-82869034
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座2601、2602、2603
电子邮件： huatucpa@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

资 产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	22,499.94	50,255.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	745,467.11	481,544.18
预付款项	6	-	-
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	16,654.40	7,707,900.00
存货	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	784,621.45	8,239,699.94
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	12,227,847.35	11,924,168.50
在建工程	22	-	-
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	12,227,847.35	11,924,168.50
资 产 总 计	34	13,012,468.80	20,163,868.44

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
预收款项	40	9,333.33	122,733.33
应付职工薪酬	41	100,067.11	155,829.83
应交税费	42	38,609.66	46,954.04
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	14,480,673.60	13,325,771.00
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	14,628,683.70	13,651,288.20
非流动负债：	49		
长期借款	50	-	7,760,000.00
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	-	7,760,000.00
负债合计	59	-	21,411,288.20
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	-3,116,214.90	-2,747,419.76
所有者权益（或股东权益）合计	68	-1,616,214.90	-1,247,419.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	13,012,468.80	20,163,868.44

利 润 表

2021年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	5,151,090.70	3,708,675.74
减：营业成本	2	1,063,741.82	1,583,198.71
税金及附加	3	15,542.93	17,398.95
销售费用	4	-	-
管理费用	5	1,722,052.29	1,489,779.39
其中：研发费用	6	-	-
财务费用	7	922.07	312,417.73
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	2,348,831.59	305,880.96
加：营业外收入	15	47,282.21	62,927.40
减：营业外支出	16	-	13.22
三、利润总额	17	2,396,113.80	368,795.14
减：所得税费用	18	-	-
四、净利润	19	2,396,113.80	368,795.14
（一）持续经营净利润	20	2,396,113.80	368,795.14
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	2,396,113.80	368,795.14
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2021年度

单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,841,150.48	4,207,133.80
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	24,056,608.15	10,713,041.27
现金流入小计	6	28,897,758.63	14,920,175.07
购买商品、接受劳务支付的现金	7	-	55,746.23
支付给职工以及为职工支付的现金	8	1,801,989.29	2,154,834.64
支付的各项税费	9	113,330.73	253,294.34
支付的其他与经营活动有关的现金	11	14,879,327.74	20,140,305.04
现金流出小计	12	16,794,647.76	22,604,180.25
经营活动产生的现金流量净额	13	12,103,110.87	-7,684,005.18
二、投资活动产生的现金流量	14	-	-
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	12,284,190.29	48,239.00
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	12,284,190.29	48,239.00
投资活动产生的现金流量净额	26	-12,284,190.29	-48,239.00
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	-	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	-	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	32	-	240,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	-	240,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	36	-	7,760,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-181,079.42	27,755.82
加: 期初现金及现金等价物余额	39	203,579.36	22,499.94
六、期末现金及现金等价物余额	40	22,499.94	50,255.76

现金流量表（续）

2021年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	41		
净利润	42	2,396,113.80	368,795.14
加: 资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	58,205.90	351,917.85
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	141,818.10	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
公允价值变动损失 (减: 收益)	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产 (减: 增加)	52	-	-
递延所得税负债 (减: 减少)	53	-	-
存货的减少 (减: 增加)	54	-	-
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	55	-372,336.39	-7,427,322.67
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	56	9,879,309.46	-977,395.50
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	12,103,110.87	-7,684,005.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59	-	-
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	22,499.94	50,255.76
减: 现金的期初余额	65	203,579.36	22,499.94
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-181,079.42	27,755.82

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

种 类	期 末 余 额		
	原币余额	折合率	折人民币
(1) 银行存款	50,255.76	1.0000	50,255.76
合 计	<u>50,255.76</u>		<u>50,255.76</u>

2、应收账款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	297,344.18	61.75%	-
1-2年	181,000.00	37.59%	
2-3年	3,200.00	0.66%	
合 计	<u>481,544.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>
净 额	<u>481,544.18</u>		<u>-</u>

3、其他应收款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	7,705,900.00	99.97%	
3年以上	2,000.00	0.03%	-
合 计	<u>7,707,900.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>
净 额	<u>7,707,900.00</u>		<u>-</u>

4、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
（1）房屋及建筑物	12,284,190.29			12,284,190.29
（2）电子设备	3,498.00	46,404.00	-	49,902.00
（3）其他设备	6,674.00	1,835.00	-	8,509.00
小 计	<u>12,294,362.29</u>	48,239.00	-	<u>12,342,601.29</u>
累计折旧：	-			
（1）房屋及建筑物	56,871.26	341,227.56		398,098.82
（2）电子设备	3,498.00	9,825.59		13,323.59
（3）其他设备	6,145.68	864.70	-	7,010.38
小 计	<u>66,514.94</u>	351,917.85	-	<u>418,432.79</u>
固定资产净值	<u>12,227,847.35</u>			<u>11,924,168.50</u>

5、预收账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	113,400.00	92.40%
1-2年	9,333.33	7.60%
合 计	<u>122,733.33</u>	<u>100.00%</u>

6、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	100,067.11	1,744,691.06	1,688,928.34	155,829.83
社保	-	201,259.52	201,259.52	-
公积金	-	25,850.00	25,850.00	-
福利费	-	238,796.78	238,796.78	-
合 计	<u>100,067.11</u>	<u>2,210,597.36</u>	<u>2,154,834.64</u>	<u>155,829.83</u>

7、应交税费

税 种	期初未交	本期应交(贷)	本期已交(借)	期末欠交
个人所得税	231.91	8,844.65	7,808.49	1,268.07
增值税	36,205.43	121,135.13	116,572.02	40,768.54
城市维护建设税	1,267.19	10,156.91	8,555.60	2,868.50
教育费附加	543.08	4,345.25	3,658.97	1,229.36
地方教育费附加	362.05	2,896.79	2,439.27	819.57
房产税		121,571.71	121,571.71	
城镇土地使用税		496.77	496.77	
合 计	<u>38,609.66</u>	<u>269,447.21</u>	<u>261,102.83</u>	<u>46,954.04</u>

8、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	1,851,746.37	13.90%
1-2年	11,474,024.63	86.10%
合 计	<u>13,325,771.00</u>	<u>100.00%</u>

9、长期借款

贷款单位:	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行盐田支行	0.00	8,000,000.00	240,000.00	7,760,000.00
小 计	<u>-</u>	<u>8,000,000.00</u>	<u>240,000.00</u>	<u>7,760,000.00</u>

10、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况:

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
骆亚伟	50.00%	2,500,000.00	15.00%	750,000.00
庄锦栈	50.00%	2,500,000.00	15.00%	750,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>30.00%</u>	<u>1,500,000.00</u>

(2) 本期实收资本变动情况

投资主体	期 初 实 收 资 本		本期发生数 增(减)±	期 末 实 收 资 本	
	比例	本位币(RMB)		比例	本位币(RMB)
庄锦栈	15.00%	750,000.00		15.00%	750,000.00
骆亚伟	15.00%	750,000.00		15.00%	750,000.00
合 计	<u>30.00%</u>	<u>1,500,000.00</u>	-	<u>30.00%</u>	<u>1,500,000.00</u>

11、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	<u>368,795.14</u>
加: 年初未分配利润	-3,116,214.90
调整年初未分配利润	-
其他转入	-
(2) 可供分配利润	<u>-2,747,419.76</u>
减: 提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	-
转作资本的普通股股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>-2,747,419.76</u>

12、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
(1) 主营业务	<u>3,708,675.74</u>	<u>1,583,198.71</u>	<u>2,125,477.03</u>
其中: 咨询服务	3,708,675.74	1,583,198.71	2,125,477.03
合 计	<u>3,708,675.74</u>	<u>1,583,198.71</u>	<u>2,125,477.03</u>

13、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	10,156.91
教育费附加	4,345.25
地方教育费附加	2,896.79
合 计	<u>17,398.95</u>

14、期间费用

项 目	本年发生数
销售费用	-
管理费用	1,489,779.39
财务费用	312,417.73
合 计	<u>1,802,197.12</u>

15、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补贴	62,927.40
合 计	<u>62,927.40</u>

16、营业外支出

收入项目	本年发生数
滞纳金	13.22
合 计	<u>13.22</u>

附注八、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

2022 年审计报告

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市诚筑咨询
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

2022 年度

现金流量表 6-7

股东权益变动表 8

财务报表的审计报告

三、财务报表附注 9-20

四、会计师事务所执业证书 21

五、营业执照 22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23YAY2883X



资产负债表

2022年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

资 产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	50,255.76	1,217.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	481,544.18	4,224,875.08
预付款项	6	-	6,505,403.00
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	7,707,900.00	1,247,037.41
存货	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	8,239,699.94	11,978,532.88
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	11,924,168.50	11,571,715.06
在建工程	22	-	-
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	11,924,168.50	11,571,715.06
资 产 总 计	34	20,163,868.44	23,550,247.94

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
预收款项	40	122,733.33	387,333.33
应付职工薪酬	41	155,829.83	226,887.26
应交税费	42	46,954.04	240,851.79
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	13,325,771.00	7,772,724.63
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	13,651,288.20	8,627,797.01
非流动负债：	49		
长期借款	50	7,760,000.00	15,872,000.00
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	7,760,000.00	15,872,000.00
负债合计	59	21,411,288.20	24,499,797.01
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	-2,747,419.76	-2,449,549.07
所有者权益（或股东权益）合计	68	-1,247,419.76	-949,549.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	20,163,868.44	23,550,247.94

利 润 表

2022年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	3,708,675.74	5,617,598.42
减：营业成本	2	1,583,198.71	2,178,419.26
税金及附加	3	17,398.95	21,661.09
销售费用	4	-	-
管理费用	5	1,489,779.39	2,740,784.80
其中：研发费用	6	-	-
财务费用	7	312,417.73	415,545.24
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	305,880.96	261,188.03
加：营业外收入	15	62,927.40	37,245.94
减：营业外支出	16	13.22	-
三、利润总额	17	368,795.14	298,433.97
减：所得税费用	18	-	-
四、净利润	19	368,795.14	298,433.97
（一）持续经营净利润	20	368,795.14	298,433.97
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	368,795.14	298,433.97
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2022年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,207,133.80	2,138,867.52
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	10,713,041.27	6,535,381.00
现金流入小计	6	14,920,175.07	8,674,248.52
购买商品、接受劳务支付的现金	7	55,746.23	8,683,822.26
支付给职工以及为职工支付的现金	8	2,154,834.64	3,419,168.80
支付的各项税费	9	253,294.34	169,504.09
支付的其他与经营活动有关的现金	11	20,140,305.04	4,147,673.41
现金流出小计	12	22,604,180.25	16,420,168.56
经营活动产生的现金流量净额	13	-7,684,005.18	-7,745,920.04
二、投资活动产生的现金流量	14	-	-
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	48,239.00	-
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	48,239.00	-
投资活动产生的现金流量净额	26	-48,239.00	-
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	8,000,000.00	9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	8,000,000.00	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金	32	240,000.00	888,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	-	415,118.33
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	240,000.00	1,303,118.33
筹资活动产生的现金流量净额	36	7,760,000.00	7,696,881.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	27,755.82	-49,038.37
加: 期初现金及现金等价物余额	39	22,499.94	50,255.76
六、期末现金及现金等价物余额	40	50,255.76	1,217.39

现金流量表（续）

2022年度

单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	368,795.14	298,433.97
加：资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	351,917.85	352,453.44
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	415,118.33
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-7,427,322.67	-3,787,871.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-977,395.50	-5,023,491.19
其他	57	-	-563.28
经营活动产生的现金流量净额	58	-7,684,005.18	-7,745,920.04
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59	-	-
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	50,255.76	1,217.39
减：现金的期初余额	65	22,499.94	50,255.76
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	27,755.82	-49,038.37

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		
	原币余额	折合率	折人民币
(1) 银行存款	1,217.39	1.0000	1,217.39
合 计	1,217.39		1,217.39

2、应收账款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	4,023,249.60	95.23%	-
1-2年	201,625.48	4.77%	-
合 计	4,224,875.08	100.00%	-
净 额	4,224,875.08		-

3、预付帐款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	6,505,403.00	100.00%	-
合 计	6,505,403.00	100.00%	-
净 额	6,505,403.00		-

4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	1,245,037.41	99.84%	-
3年以上	2,000.00	0.16%	-
合 计	1,247,037.41	100.00%	-
净 额	1,247,037.41		-

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
(1) 房屋及建筑物	12,284,190.29			12,284,190.29
(2) 电子设备	49,902.00		-	49,902.00
(3) 其他设备	8,509.00		-	8,509.00
小 计	12,342,601.29	-	-	12,342,601.29
累计折旧：				
(1) 房屋及建筑物	398,098.82	341,227.56		739,326.38
(2) 电子设备	13,323.59	10,858.92		24,182.51
(3) 其他设备	7,010.38	366.96	-	7,377.34
小 计	418,432.79	352,453.44	-	770,886.23
固定资产净值	11,924,168.50			11,571,715.06

6、预收账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	264,600.00	68.31%
1-2年	122,733.33	31.69%
合 计	387,333.33	100.00%

7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	155,829.83	2,366,905.36	2,295,847.93	226,887.26
社保	-	227,688.10	227,688.10	-
公积金	-	33,012.00	33,012.00	-
福利费	-	862,620.77	862,620.77	-
合 计	155,829.83	3,490,226.23	3,419,168.80	226,887.26

8、应交税费

税 种	期初未交	本期应交(贷)	本期已交(借)	期末欠交
个人所得税	1,268.07	17,253.09	16,186.73	2,334.43
增值税	40,768.54	324,487.66	140,282.27	224,973.93
城市维护建设税	2,868.50	12,760.47	7,728.64	7,900.33
教育费附加	1,229.36	5,340.38	3,183.88	3,385.86
地方教育费附加	819.57	3,560.24	2,122.57	2,257.24
合 计	46,954.04	363,401.84	169,504.09	240,851.79

9、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	298,700.00	3.84%
1-2年	1,000,000.00	12.87%
2-3年	6,474,024.63	83.29%
合 计	7,772,724.63	100.00%

10、长期借款

贷款单位:	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行盐田支行	7,760,000.00		888,000.00	6,872,000.00
中国建设银行福田保税区支行		9,000,000.00		9,000,000.00
小 计	7,760,000.00	9,000,000.00	888,000.00	15,872,000.00

11、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况:

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
骆亚伟	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
庄锦栈	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
合 计	100.00%	25,000,000.00	6.00%	1,500,000.00

(2) 本期实收资本变动情况

投资主体	期 初 实 收 资 本		本期发生数	期 末 实 收 资 本	
	比例	本位币(RMB)	增(减)+	比例	本位币(RMB)
庄锦栈	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
骆亚伟	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
合 计	6.00%	1,500,000.00	-	6.00%	1,500,000.00

12、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润 (净利润)	298,433.97
加: 年初未分配利润	-2,747,419.76
调整年初未分配利润	-563.28
其他转入	-
(2) 可供分配利润	-2,449,549.07
减: 提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	-
转作资本的普通股股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	-2,449,549.07

13、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
(1) 主营业务	5,617,598.42	2,178,419.26	3,439,179.16
其中: 咨询服务	5,617,598.42	2,178,419.26	3,439,179.16
合 计	5,617,598.42	2,178,419.26	3,439,179.16

14、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	12,760.47
教育费附加	5,340.38
地方教育费附加	3,560.24
合 计	21,661.09

2023 年审计报告



深圳市诚筑咨询有限公司

2023 年度审计报告

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT

深圳市诚筑咨询有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20
七、会计师事务所执业证书及营业执照	21-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：号245BUN527E



资产负债表

2023年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

资 产	行次	年初数	年末数
流动资产:			
货币资金	1	1,217.39	118,434.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	4,224,875.08	4,949,646.58
预付款项	6	6,505,403.00	6,470,303.00
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其它应收款	9	1,247,037.41	1,609,620.66
存货	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	11,978,532.88	13,148,004.33
非流动资产:	15		
可供出售金融资产	16	-	-
持有至到期投资	17	-	-
长期应收款	18	-	-
长期股权投资	19	-	-
投资性房地产	20	-	-
固定资产	21	11,571,715.06	11,219,261.62
在建工程	22	-	-
工程物资	23	-	-
固定资产清理	24	-	-
生产性生物资产	25	-	-
油气资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	11,571,715.06	11,219,261.62
资产总计	34	23,550,247.94	24,367,265.95

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
预收款项	40	387,333.33	787,333.33
应付职工薪酬	41	226,887.26	528,107.68
应交税费	42	240,851.79	155,437.80
应付利息	43	-	-
应付股利	44	-	-
其他应付款	45	7,772,724.63	6,668,240.28
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	8,627,797.01	8,139,119.09
非流动负债：	49		
长期借款	50	15,872,000.00	16,826,000.00
应付债券	51	-	-
长期应付款	52	-	-
专项应付款	53	-	-
预计负债	54	-	-
递延收益	55	-	-
递延所得税负债	56	-	-
其他非流动负债	57	-	-
非流动负债合计	58	15,872,000.00	16,826,000.00
负债合计	59	24,499,797.01	24,965,119.09
所有者权益（或股东权益）：	60		
实收资本	61	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具	62	-	-
资本公积	63	-	-
减：库存股	64	-	-
盈余公积	65	-	-
其他综合收益	66	-	-
未分配利润	67	-2,449,549.07	-2,097,853.14
所有者权益（或股东权益）合计	68	-949,549.07	-597,853.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	23,550,247.94	24,367,265.95

利 润 表

2023年度

单位名称:深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	5,617,598.42	5,212,434.95
减：营业成本	2	2,178,419.26	2,695,010.80
税金及附加	3	21,661.09	18,265.30
销售费用	4	-	-
管理费用	5	2,740,784.80	1,340,701.16
其中：研发费用	6	-	-
财务费用	7	415,545.24	618,864.86
资产减值损失	8	-	-
加：其他收益	9	-	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
资产处置收益	13	-	-
二、营业利润	14	261,188.03	539,592.83
加：营业外收入	15	37,245.94	12,325.04
减：营业外支出	16	-	200,221.94
三、利润总额	17	298,433.97	351,695.93
减：所得税费用	18	-	-
四、净利润	19	298,433.97	351,695.93
（一）持续经营净利润	20	298,433.97	351,695.93
（二）终止经营净利润	21	-	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	298,433.97	351,695.93
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36	-	-
（二）稀释每股收益	37	-	-

现金流量表

2023年度

单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

项 目	行次	上年金额	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,138,867.52	4,887,663.45
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	5	6,535,381.00	6,675,868.14
现金流入小计	6	8,674,248.52	11,563,531.59
购买商品、接受劳务支付的现金	7	8,683,822.26	3,122.98
支付给职工以及为职工支付的现金	8	3,419,168.80	3,004,401.84
支付的各项税费	9	169,504.09	428,768.35
支付的其他与经营活动有关的现金	11	4,147,673.41	8,347,510.76
现金流出小计	12	16,420,168.56	11,783,803.93
经营活动产生的现金流量净额	13	-7,745,920.04	-220,272.34
二、投资活动产生的现金流量	14	-	-
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	-	-
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	-	-
投资活动产生的现金流量净额	26	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	9,000,000.00	1,050,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	9,000,000.00	1,050,000.00
偿还债务所支付的现金	32	888,000.00	96,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	415,118.33	616,510.96
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	-	-
现金流出小计	35	1,303,118.33	712,510.96
筹资活动产生的现金流量净额	36	7,696,881.67	337,489.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-49,038.37	117,216.70
加: 期初现金及现金等价物余额	39	50,255.76	1,217.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	1,217.39	118,434.09

现金流量表（续）

2023年度

单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司

人民币 元

补充资料	行次	上年金额	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	41		
净利润	42	298,433.97	351,695.93
加: 资产减值准备	43	-	-
固定资产折旧	44	352,453.44	352,453.44
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	47	-	-
固定资产报废损失	48	-	-
公允价值变动损失 (减: 收益)	49	-	-
财务费用	50	415,118.33	616,510.96
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产 (减: 增加)	52	-	-
递延所得税负债 (减: 减少)	53	-	-
存货的减少 (减: 增加)	54	-	-
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	55	-3,787,871.31	-1,052,254.75
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	56	-5,023,491.19	-488,677.92
其他	57	-563.28	
经营活动产生的现金流量净额	58	-7,745,920.04	-220,272.34
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59	-	-
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	1,217.39	118,434.09
减: 现金的期初余额	65	50,255.76	1,217.39
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-49,038.37	117,216.70

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

18、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

19、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

20、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	本年税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	本年税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	计税基础	税 率	备 注
增值税	销售收入	6%、13%	
城市维护建设税	流转税	7%	
教育费附加	流转税	3%	
地方教育费附加	流转税	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		
	原币余额	折合率	折人民币
(1) 银行存款	118,434.09	1.0000	118,434.09
合 计	118,434.09		118,434.09

2、应收账款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	2,881,644.70	58.22%	-
1-2年	2,068,001.88	41.78%	-
合 计	4,949,646.58	100.00%	-
净 额	4,949,646.58		-

3、预付帐款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	6,470,303.00	100.00%	-
合 计	6,470,303.00	100.00%	-
净 额	6,470,303.00		-

4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	362,583.25	22.53%	-
1-2年	1,245,037.41	77.35%	-
3年以上	2,000.00	0.12%	-
合 计	1,609,620.66	100.00%	-
净 额	1,609,620.66		-

5、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
(1) 房屋及建筑物	12,284,190.29			12,284,190.29
(2) 电子设备	49,902.00		-	49,902.00
(3) 其他设备	8,509.00		-	8,509.00
小 计	12,342,601.29	-	-	12,342,601.29
累计折旧：				
(1) 房屋及建筑物	739,326.38	341,227.56		1,080,553.94
(2) 电子设备	24,182.51	10,858.92		35,041.43
(3) 其他设备	7,377.34	366.96	-	7,744.30
小 计	770,886.23	352,453.44	-	1,123,339.67
固定资产净值	11,571,715.06			11,219,261.62

6、预收账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	400,000.00	50.80%
1-2年	264,600.00	33.61%
2-3年	122,733.33	15.59%
合 计	787,333.33	100.00%

7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期计提(贷)	本期支付(借)	期末余额
工资	226,887.26	2,755,050.26	2,453,829.84	528,107.68
社保	-	301,586.19	301,586.19	-
公积金	-	43,456.00	43,456.00	-
福利费	-	205,529.81	205,529.81	-
合 计	226,887.26	3,305,622.26	3,004,401.84	528,107.68

8、应交税费

税 种	期初未交	本期应交(贷)	本期已交(借)	期末欠交
个人所得税	2,334.43	28,201.96	27,003.71	3,532.68
增值税	224,973.93	296,887.10	378,596.76	143,264.27
城市维护建设税	7,900.33	10,685.21	13,545.04	5,040.50
教育费附加	3,385.86	4,548.07	5,773.72	2,160.21
地方教育费附加	2,257.24	3,032.02	3,849.12	1,440.14
合 计	240,851.79	343,354.36	428,768.35	155,437.80

9、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	83,215.65	1.25%
1-2年	27,000.00	0.40%
2-3年	1,000,000.00	15.00%
3年以上	5,558,024.63	83.35%
合 计	6,668,240.28	100.00%

10、长期借款

贷款单位:	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行盐田支行	6,872,000.00		96,000.00	6,776,000.00
中国建设银行福田保税区支行	9,000,000.00			9,000,000.00
深圳前海微众银行股份有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00
华能贵诚信托有限公司		50,000.00		50,000.00
小 计	15,872,000.00	1,050,000.00	96,000.00	16,826,000.00

11、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况:

投资主体	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
骆亚伟	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
庄锦栈	50.00%	12,500,000.00	3.00%	750,000.00
合 计	100.00%	25,000,000.00	6.00%	1,500,000.00

(2) 本期实收资本变动情况

投资主体	期 初 实 收 资 本		本期发生数 增(减) +	期 末 实 收 资 本	
	比例	本位币(RMB)		比例	本位币(RMB)
庄锦栈	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
骆亚伟	3.00%	750,000.00		3.00%	750,000.00
合 计	6.00%	1,500,000.00	-	6.00%	1,500,000.00

12、未分配利润

项 目

	本年金额
(1) 本年利润 (净利润)	351,695.93
加: 年初未分配利润	-2,449,549.07
调整年初未分配利润	-
其他转入	-
(2) 可供分配利润	-2,097,853.14
减: 提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	-
转作资本的普通股股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	-2,097,853.14

13、营业收入与成本

业务分类

	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
(1) 主营业务	5,212,434.95	2,695,010.80	2,517,424.15
其中: 咨询服务	5,212,434.95	2,695,010.80	2,517,424.15
合 计	5,212,434.95	2,695,010.80	2,517,424.15

14、税金及附加

税 种

	本年发生数
城市维护建设税	10,685.21
教育费附加	4,548.07
地方教育费附加	3,032.02
合 计	18,265.30

15、期间费用

项 目	本年发生数
销售费用	-
管理费用	1,340,701.16
财务费用	618,864.86
合 计	<u>1,959,566.02</u>

16、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补贴	12,323.73
其他	1.31
合 计	<u>12,325.04</u>

17、营业外支出

收入项目	本年发生数
滞纳金	221.94
捐款	200,000.00
合 计	<u>200,221.94</u>

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

二、同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	九维广场、来仪美寓项目	深圳泛华工程集团有限公司	495	2020. 6. 11	
2	金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程(含装配式)及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	深圳市德涵投资发展有限公司	209	2020. 9. 22	
3	深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目	深圳市富思源房地产开发有限公司	183	2022. 3. 1	
4	东莞市华中师大附属中学项目	深圳市国盛建设工程有限公司	96	2020. 6. 16	
5	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目	深圳市国盛建设工程有限公司	74. 52	2022. 12. 28	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：业绩证明材料
1、九维广场、来仪美寓项目

合同编号：CZZX-HT-202006-001

九维广场、来仪美寓项目 造价咨询合同

委托单位：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二〇年 6 月 11 日

九维广场、来仪美寓项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省和深圳市有关规定及九维广场、来仪美寓项目造价咨询项目（以下简称“本项目”或“项目”）的具体情况，签订本协议。

第一条、咨询项目

1. 项目名称：九维广场、来仪美寓项目
2. 项目地点：深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区
3. 项目规模及内容：建筑面积约 21 万 m²。

第二条、服务内容

乙方的服务内容是为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1. 本项目各项工程的施工图预算编制与核对

乙方根据甲方提供的本项目各项工程的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在甲方要求的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算，并与建设单位/指定第三方公司完成施工图预算核对工作。期间乙方需做好完整的工程预算项目编制核对备忘录。核对工作完成后，对差异部分作出评估分析和说明，提供相应的电子文档。

2. 签证、工程变更的编制与核对

乙方根据甲方提供的签证、变更资料及计价依据，在本合同约定或甲方要求的时间内完成对签证、变更项目的预结算编制，在甲方签字确认后报送建设单位审核确认，变更签证以一单一结的形式计算。

3. 竣工结算的编制与核对

工程竣工后，根据施工情况和合同约定编制竣工结算，结合每月的签

证、变更及建设单位提供的结算资料确认单，编制工程结算造价。在本合同约定或甲方要求的时间内按照建设单位要求的格式完成核对并确定工程结算造价。

工程竣工结算造价=已核定施工图预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供（三方合同）材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

6. 造价信息的提供

根据甲方的需要，协助提供有关工程造价信息的咨询意见。

7. 其他

乙方除完成以上主要工作外，还需协助甲方完成以下工作：

（1）每月 24 日前（遇节假日不予顺延）完成统计本项目本月所发生的签证变更、违约金等。

（2）对本项目成本资料整理归档。

第三条、咨询费及支付方式

1. 本合同咨询费：根据建设单位审定造价 0.8% 计取。

发票种类：增值税专用发票；

增值税率：3 %；

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号：	91440300192241801L	91440300359503464E
开户银行：	建设银行深圳国会大厦支行	建设银行福田保税区支行
账号：	44201618500052520461	44250100006609888888
公司注册地址：	深圳市福田区景田北七街民华大厦 5 楼	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

4. 付款方式

（1）本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费

总额的 20%;

- (2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;
- (3) 本项目竣工结算编制完成后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 20%;
- (4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;

第四条、保密条款

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下: 与本合同有关资料(包括成果文件), 不得向第三方泄露。

第五条 违约责任

双方确定, 按以下约定承担各自的违约责任: 双方未按约定履行各自的义务, 非责任方有权要求责任方进行经济赔偿。

1、乙方违约责任

(1)、乙方如未能按合同约定的工作时间提供工作成果, 逾期 10 日内, 每逾期一天, 乙方按逾期交付部分服务费的 3%向甲方支付罚金; 逾期 10 天以上, 每逾期一天, 乙方按逾期交付部分服务费的 6%向甲方支付罚金; 甲方原因及不可抗力因素除外, 罚金在服务费用中扣除。

2、甲方违约责任

(1) 乙方按甲方提供技术资料, 符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果做出决策并予以实施后所造成的损失不承担责任。

(2) 因甲方未及时提供本合同第三条所要求的资料影响乙方工作所造成的损失, 乙方不承担责任。

(3) 因委托方责任造成的咨询重大修改, 或返工重作延误时间乙方不承担责任。

(4) 甲方如未能按合同约定的付款时间及时支付乙方服务费, 逾期 10 日内, 每逾期一天, 甲方按逾期支付部分服务费的 3%向乙方支付罚金; 逾期 10 天以上, 每逾期一天, 甲方按逾期支付部分服务费的 6%向乙方支付罚金。

第六条、合同争议的解决

1. 履行本合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商或向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解。
2. 若经协商不成或调解无效，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、合同生效及其他

1. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。
2. 本合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。
3. 本合同未尽事宜双方协商解决，可另签订补充协议。
4. 本合同一式陆份，由甲方持肆份，乙持贰份，均具有同等法律效力。

甲方： 深圳泛华工程集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

乙方： 深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

九维广场、来仪美寓项目 工程

竣工结算总价

中标价(小写):

(大写):

结算价(小写): 619375846.23

(大写):

陆亿壹仟玖佰叁拾柒万伍仟捌佰肆拾
陆元贰角叁分

发 包 人:



(单位盖章)

承 包 人

(单位盖章)

工程造
价咨
询人



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



核 对 人:



编 制 时 间: 2022 年 08 月 17 日

核 对 时 间:



2、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市德涵投资发展有限公司

咨 询 人: 深圳市诚筑咨询有限公司

2020 年 9 月



第一部分 协议书

深圳市德涵投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程规模、特征及本次委托的工程范围：金荔工业园项目位于深圳市坪山新区金牛路与荔景南路交界处。项目共有 1#、2#、3#栋宿舍，总占地面积约 1.8 万 m^2 ，总建筑面积约 6.85 万 m^2 。其中 1#宿舍楼：建筑面积约：17240 m^2 ，立面面积约：12139 m^2 ；2#宿舍楼：建筑面积约：22068 m^2 ，立面面积约：14160 m^2 ；3#宿舍楼：建筑面积约：8423 m^2 ，立面面积约：5221 m^2 ，包括商业裙房及宿舍公寓等功能；地面园林工程改造面积约 22000 m^2 。本次招标范围为：1#、2#施工总承包工程全过程造价咨询服务；1#建筑宿舍、2#建筑楼

裙房（底下4层）、2#建筑标准层（5-22层）、配电房户内精装修工程；1#、2#、3#建筑及管理用房外立面工程；1#宿舍楼南侧广场、2#宿舍楼前后广场、3#宿舍楼北侧园区中央广场的景观工程。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询服务

三、咨询服务酬金：

1、暂定酬金：¥2097100.00元（大写）（人民币：贰佰零玖万柒仟壹佰元整）。

2、计取方式：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×单价15（元/平米）。

3、建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4、按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

四、服务期限

自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

五、质量要求：

工程量清单编制项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；工程量编制计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；各类工程编制计算造价与审定价相差应小于5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

地址：深圳市南山区彩讯科创中心

28楼荣德集团

法定代表人：陈泽权

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年09月22日

合同签订地点：深圳市

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田街道市花路21

号富林大厦B栋2楼214-215

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88363788

开户银行：建设银行福田保税区支行

帐号：442501000066098888

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 合同签订后，咨询人可向委托人申请支付暂定合同价的【20】%；

(2) 工程招标文件完成后，咨询人可向委托人申请支付至暂定

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市德涵投资发展有限公司

建筑面积: 68500平方米

结构特征:

工程造价: 154864326.55元

单位造价:

金额大写: 壹亿伍仟肆佰捌拾陆万肆仟叁佰贰拾陆元伍角伍分

有效期至: 2020年12月18日

编制:



校对:

审核:



主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二〇年十二月十六日

3、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目

合同号

富思源横岗（二期）项目
造价委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年 3 月 1 日

横岗项目成本造价 委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司(委托方)

办公地址为：深圳市龙岗区横岗街道办六园路美好服装城 26 栋 4 楼

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司(被委托方)

办公地址为：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060 号香年广场 A 座 601

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为横岗（二期）项目（下称“本项目”）造价咨询，并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

一、工程概况：

工程概况：

工程名称：深圳市横岗六联工业区城市更新项目（暂定）二期；

地址：深圳市龙岗区横岗六联路南侧；

建筑面积：约 10.5 万 m²，其中：地上约 7 万 m²，地下室约 3.5 万 m²，；本项目工期暂定为三年半，具体开工日期以甲方书面通知为准。

1、本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

2、造价咨询服务期：自本合同签订之日起至本项目所有工程竣工且完成所有结算书签署为止，暂定为36个月。乙方在履约期间为业主提供及时、高效的合同所述咨询服务内容。

3、进度顺延：乙方承诺如本项目由于乙方原因导致未能按本合同工期完成，则乙方提供造价咨询服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整。但若由于甲方原因导致服务期延长超过 6 个月时，则咨询服务费应作协商适当调整。

4、甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程、装配式建筑等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条

所述。

第二条 造价咨询承包服务范围与内容

一、服务范围与内容；

本工程全过程造价控制咨询服务工作（从施工图预算及工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务），包括但不限于以下内容：

1. 按委托人要求及相关法律法规、规范性文件编制施工图预算和工程量清单、编制劳务分包清单、材料设备价格清单，并出具相关预算成果文件。按委托人要求完成与项目相关的其他前期造价咨询服务事宜。
2. 施工阶段按委托人要求参与施工现场工程会议、现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等。
3. 审核工程变更、签证：审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；材料定价协助等。
4. 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响。
5. 收存结算资料等施工的全过程投资控制。
6. 竣工结算审核阶段：搜集和整理结算依据资料，提供结算审核服务及初审报告，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。
7. 负责委托人要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。
8. 提交的所有造价文件格式均需满足国家、省及地方相关规范和委托人的要求。
9. 委托人提出的与造价相关的其他要求。

二、招标及施工图预算阶段

1、编制招标文件：编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到详细施工图后进行合同清单全部工程量的编制工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2、编制施工图预算：对非招标清单的总包或分包项目编制工程预算、工程量清单、

亿元以上的工程项目，从接到施工单位提供的预结算资料之日起 90 个工作日。如因施工单位或甲方提供资料不齐或对审时施工单位不配合，经甲方同意后审核工期顺延。

6、乙方应按合同规定及时提供咨询成果文件，(含工程量计算书及底稿、编审的概(预)算书、结(决)算书、工程量清单、招标标底、投标报价等及相关书面及其电子文件)，同时对上述相关文件的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

二、预算(清单)编制、审核的质量要求：

1、当单位工程预算总造价 ≤ 1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于 $\pm 5\%$ 。(除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外)

2、当单位工程预算总造价 > 1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于 $\pm 3\%$ 。(除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外)

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 3 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

三、竣工结算审核的质量要求：

1、当单位工程结算总造价 ≤ 1000 万元时，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于 $\pm 3\%$ 。

2、当单位工程结算总造价 > 1000 万元以上的，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于 $\pm 2\%$ 。

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 5 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

4、乙方工作成果的评定以最终提交给甲方的正式报告文件为准。

5、对于乙方提交的报告，甲方应在 20 个工作日内给予审核并提出意见。如甲方在 30 个工作日内未予答复，则视为甲方认可乙方的审核结果。

第四条.乙方服务团队安排

1、乙方应具有相应资质资格的咨询公司，乙方在本合同签订后，安排人员提供造价咨询服务，乙方指派 廖广胜 为本项目负责人，电话：13823570637，乙方安排人员每周参加工程例会，掌握施工动态及实际修改变化情况，对施工图、设计变更、现场签证等相关资料收集整理，以及其他结算相关资料，为结算打好基础。

2、乙方必须配备足够人员，对本工程的报建概算、招投标预算、变更签证审核、进

度款支付审核、竣工结算及备案结算等跟踪服务。

3、待工程竣工验收后，依据竣工图、施工组织设计、变更签证、施工合同及相关其他结算资料等，对施工方的报送结算进行细致的审核。并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

4、乙方应确保服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表乙方专业工作水准。

5、乙方应确保服务团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性。未经甲方书面同意，乙方不得随意更换服务团队的主要人员，除非该人员离职、生病或离世。对于每人每次未经甲方同意的更换，甲方有权扣除乙方 1000 元/人次的违约金。

5、甲方若认为本项目开发进度因乙方指派的专业人员不足而被影响或延误，则有权按实际需要要求乙方增派合适之人员。乙方应在接到甲方书面通知后 3 个日历天内按甲方要求补派合适之人员。

6、若乙方委派的服务团队主要人员在同期参与其它项目而因此影响了依约向甲方提供的服务或影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

7、甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则乙方应向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方式

一、服务酬金收取

1、本合同为总价包干；合同总价为人民币壹佰捌拾叁万柒仟伍佰元整(¥1,837,500.00 元)，该项服务费用为含税价，费用包含所有的各项服务内容，以及一些不可预见的服务费用，若本工程工期延期，导致服务期延长超过六个月，服务费则应协商适当调整。如果建筑面积超出合同列出的建筑面积，超出部分按 RMB12.00 元/平米计算额外费用。若建筑面积少于合同列出的建筑面积，减少部分按 RMB12.00 元/平米计算额从合同包干价中扣除。乙方须在甲方支付款前提供等额、合法有效的增值税专用发票，若因乙方未及时提供发票原因，甲方支付款时间相应顺延。

二、付款方式：

1、付款方式如下：

除前实际提供的服务要求甲方支付有关费用。

第十一条 适用法律及争议解决

1、甲乙双方约定，本合同的订立、效力、履行、违约处理、争议解决等所有与本合同有关之事项均适用中华人民共和国法律、法规。

2、因履行本合同而产生的一切争议，甲乙双方均应友好协商解决。如果自发生争议之日起两个月内无法通过协商解决，甲乙双方均有权向工程所在地有管辖权的法院申请诉讼。

第十二条 合同生效及其他

1、本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

2、本合同经双方代表签字并盖章后生效，至甲乙双方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

3、本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方名称：（盖章）

深圳市富思源房地产开发有限公司

法定代表人签署：_____

授权代表人签署：_____

签定日期：2022 年 3 月 日

乙方名称：（盖章）

深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人签署：_____

授权代表人签署：_____

签定日期：2022 年 3 月 日

建安工程 招标控制价

项目编号:

工程名称: 深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目

建设单位: 深圳市富思源房地产开发有限公司

建筑面积: 91154平方米

工程造价: 355913428.48元

金额大写: 叁亿伍仟伍佰玖拾壹万叁仟肆

结构特征: 框剪结构

单位造价: 3904.53元/平方米

百贰拾捌元肆角捌分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

编

制:

李亨 陈 袁瀚君 方永报

校

对

审

核:

主

管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二二年七月五日

4、东莞市华中师大附属中学项目

编号: CZZX-HT-202006-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 东莞市华中师大附属中学项目

工程地点: 东莞市清溪镇

委 托 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

咨 询 人: 深圳市诚筑咨询有限公司

2020 年 6 月

第一部分 协议书

深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程招造价咨询服务：

工程名称：东莞市华中师大附属中学项目

工程地点：东莞市清溪镇

工程规模：项目用地面积约为 38342.10 平方米，建筑总面积约为 50463.09 平米。

服务范围：为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作。

二、咨询服务类别：建设工程全过程造价咨询

三、咨询服务酬金：

1. 本合同咨询费酬金：

1) 暂定预算造价为 6000 万元；

2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号计取如下：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 1000 \times 1.4\% = 96.8$ 万元

3) 根据计算，咨询费酬金综合优惠包干（含税）：¥960,000.00 元（大写）（人民币玖拾陆万元整）。

4) 发票种类：增值税专用发票，增值税率：6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲

方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国盛建设工程有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号:	9144030009393432XU	91440300359503464E
开户银行:	建设银行深圳黄贝岭支行	建设银行福田保税区支行
账号:	44250100000300000904	44250100006609888888
公司注册地址:	深圳市福田区福保街道保税区英利达科技园 B 栋 501	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

3. 付款方式

- 1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内, 甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%;
- 2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;
- 3) 本项目竣工结算编制完成后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 20%;
- 4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:

咨询人提交的成果报告, 应符合东莞市造价管理站的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

丁
各
内
旬
实
询

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: 深圳市国盛建设工程有限公司 咨询人: 深圳市诚筑咨询有限公司

地址: 地址: 深圳市福田区福田街道市花路
21号富林大厦B栋2楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 88363788

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳福保支行

帐号:

帐号: 44250100006609888888

合同签订时间: 2020年6月16日

合同签订地点: 深圳市

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；

2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付

建安工程 结算造价书

项目编号:

工程名称: 东莞市华中师大附属中学项目

委托单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

建筑面积: 50463.09平方米

工程造价: 83029143.89元

金额大写: 捌仟叁佰零贰万玖仟壹佰肆拾叁元捌角玖分

结构特征:

单位造价: 1645.34元/平米

深圳市诚筑咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲002144005622

有效期至: 2024年03月16日

编制:



校

对:

审

核:

主

管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲002144005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二一年三月二十四日

5、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

工程地点: 郑州市金水区博学路与薛夏南街交叉口

委 托 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

咨 询 人: 深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程招造价咨询服务：

工程名称：郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

工程地点：郑州市金水区博学路与薛夏南街交叉口

工程规模：建筑总面积约为 7736.85 平米。

服务范围：为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核等工作(不含驻场)。

二、咨询服务类别：建设工程全过程造价咨询

三、咨询服务酬金：

1. 本合同咨询费酬金：

1) 暂定预算造价为 5000 万元；

2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号文件中相关规定计算并按下浮 10%计取：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% = 82.8$ 万元

下浮 10%： $82.8 \times (100 - 10)\% = 74.52$ 万元

3) 根据计算，咨询费酬金综合优惠包干（含税）：¥745200.00 元（大写）（人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整）。

4) 发票种类：增值税专用发票，增值税率：6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市国盛建设工程有限公司 咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：88363788

开户银行：

开户银行：建设银行深圳福保支行

帐号：

帐号：44250100006609888888

合同签订时间：2022 年 12 月 28 日

合同签订地点：深圳市

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；

2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付

建安工程 结算造价书

项目编号:

工程名称: 郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

委托单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

建筑面积: 7706.85平方米

工程造价: 41857231.76元

金额大写: 肆仟壹佰捌拾伍万柒仟贰佰叁拾壹元柒角陆分

结构特征:

编制单位: 筑咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 002144005622

有效期至: 2024年03月16日

编制: 余宁 陈沿汛

校对:

审核:

主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲.00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363789 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二三年七月二十七日

三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	廖广胜	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册造价工程师		工作年限	28 年	
职称	高级工程师	职称专业	工程造价		取得职称时间	2 年	
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	九维广场、来仪美寓项目	深圳泛华工程集团有限公司	495	2020.6.11	项目负责人		
2	金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	深圳市德涵投资发展有限公司	209	2020.9.22	项目负责人		
3	深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目	深圳市富思源房地产开发有限公司	183	2022.3.1	项目负责人		
4	东莞市华中师大附属中学项目	深圳市国盛建设工程有限公司	96	2020.6.16	项目负责人		
5	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目	深圳市国盛建设工程有限公司	74.52	2022.12.28	项目负责人		

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

附：1、提供拟派项目负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件

成人高等教育

毕业证书

学生 廖广胜 性别 男，一九七五年十二月九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071052

校（院）长：王树国

二〇一六年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

284

姓名：廖广胜

身份证号码：441425197512095474

性别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：[盖章]

发证日期：2023 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No. : 0077023



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253

File No. :

姓名:

Full Name

廖广胜

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1975年12月

专业类别:

Professional Type

安 装

批准日期:

Approval Date

2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2007 年 03 月 30 日

广东省职称证书

姓名：廖广胜

身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜
 社保电脑号：600236695
 身份证号码：441425197512095474
 页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司
 单位编号：564411
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
2024	09	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
2024	10	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14						30.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b3cbeb1c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



2、业绩证明材料
2.1、九维广场、来仪美寓项目

合同编号：CZZX-HT-202006-001

九维广场、来仪美寓项目
造价咨询合同

委托单位：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二〇年 6 月 11 日

九维广场、来仪美寓项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳泛华工程集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省和深圳市有关规定及九维广场、来仪美寓项目造价咨询项目（以下简称“本项目”或“项目”）的具体情况，签订本协议。

第一条、咨询项目

1. 项目名称：九维广场、来仪美寓项目
2. 项目地点：深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区
3. 项目规模及内容：建筑面积约 21 万 m²。

第二条、服务内容

乙方的服务内容是为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1. 本项目各项工程的施工图预算编制与核对

乙方根据甲方提供的本项目各项工程的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在甲方要求的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算，并与建设单位/指定第三方公司完成施工图预算核对工作。期间乙方需做好完整的工程预算项目编制核对备忘录。核对工作完成后，对差异部分作出评估分析和说明，提供相应的电子文档。

2. 签证、工程变更的编制与核对

乙方根据甲方提供的签证、变更资料及计价依据，在本合同约定或甲方要求的时间内完成对签证、变更项目的预结算编制，在甲方签字确认后报送建设单位审核确认，变更签证以一单一结的形式计算。

3. 竣工结算的编制与核对

工程竣工后，根据施工情况和合同约定编制竣工结算，结合每月的签

证、变更及建设单位提供的结算资料确认单，编制工程结算造价。在本合同约定或甲方要求的时间内按照建设单位要求的格式完成核对并确定工程结算造价。

工程竣工结算造价=已核定施工图预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供（三方合同）材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

6. 造价信息的提供

根据甲方的需要，协助提供有关工程造价信息的咨询意见。

7. 其他

乙方除完成以上主要工作外，还需协助甲方完成以下工作：

（1）每月 24 日前（遇节假日不予顺延）完成统计本项目本月所发生的签证变更、违约金等。

（2）对本项目成本资料整理归档。

第三条、咨询费及支付方式

1. 本合同咨询费：根据建设单位审定造价 0.8% 计取。

发票种类：增值税专用发票；

增值税率：3 %；

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号：	91440300192241801L	91440300359503464E
开户银行：	建设银行深圳国会大厦支行	建设银行福田保税区支行
账号：	44201618500052520461	44250100006609888888
公司注册地址：	深圳市福田区景田北七街民华大厦 5 楼	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

4. 付款方式

（1）本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费

总额的 20%;

- (2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;
- (3) 本项目竣工结算编制完成后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 20%;
- (4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;

第四条、保密条款

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下: 与本合同有关资料(包括成果文件), 不得向第三方泄露。

第五条 违约责任

双方确定, 按以下约定承担各自的违约责任: 双方未按约定履行各自的义务, 非责任方有权要求责任方进行经济赔偿。

1、乙方违约责任

(1)、乙方如未能按合同约定的工作时间提供工作成果, 逾期 10 日内, 每逾期一天, 乙方按逾期交付部分服务费的 3%向甲方支付罚金; 逾期 10 天以上, 每逾期一天, 乙方按逾期交付部分服务费的 6%向甲方支付罚金; 甲方原因及不可抗力因素除外, 罚金在服务费用中扣除。

2、甲方违约责任

(1) 乙方按甲方提供技术资料, 符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果做出决策并予以实施后所造成的损失不承担责任。

(2) 因甲方未及时提供本合同第三条所要求的资料影响乙方工作所造成的损失, 乙方不承担责任。

(3) 因委托方责任造成的咨询重大修改, 或返工重作延误时间乙方不承担责任。

(4) 甲方如未能按合同约定的付款时间及时支付乙方服务费, 逾期 10 日内, 每逾期一天, 甲方按逾期支付部分服务费的 3%向乙方支付罚金; 逾期 10 天以上, 每逾期一天, 甲方按逾期支付部分服务费的 6%向乙方支付罚金。

第六条、合同争议的解决

1. 履行本合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商或向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解。
2. 若经协商不成或调解无效，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、合同生效及其他

1. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。
2. 本合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。
3. 本合同未尽事宜双方协商解决，可另签订补充协议。
4. 本合同一式陆份，由甲方持肆份，乙持贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳泛华工程集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

九维广场、来仪美寓项目 工程

竣工结算总价

中标价(小写): (大写):
结算价(小写): 619375846.23 (大写): 陆亿壹仟玖佰叁拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元贰角叁分

发包方: (单位盖章) 承包人: (单位盖章) 工程造价咨询人: (单位资质专用章)

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 赵娟 (造价工程师签字专用章) 核对人: 廖广胜 (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年08月17日

核对时间:

2.2、金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市德涵投资发展有限公司

咨 询 人：深圳市诚筑咨询有限公司

2020 年 9 月



第一部分 协议书

深圳市德涵投资发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询

工程规模、特征及本次委托的工程范围：金荔工业园项目位于深圳市坪山新区金牛路与荔景南路交界处。项目共有 1#、2#、3#栋宿舍，总占地面积约 1.8 万m²，总建筑面积约 6.85 万m²。其中 1#宿舍楼：建筑面积约：17240 m²，立面面积约：12139 m²；2#宿舍楼：建筑面积约：22068 m²，立面面积约：14160 m²；3#宿舍楼：建筑面积约：8423 m²，立面面积约：5221 m²，包括商业裙房及宿舍公寓等功能；地面园林工程改造面积约 22000 m²。本次招标范围为：1#、2#施工总承包工程全过程造价咨询服务；1#建筑宿舍、2#建筑楼

裙房（底下4层）、2#建筑标准层（5-22层）、配电房户内精装修工程；1#、2#、3#建筑及管理用房外立面工程；1#宿舍楼南侧广场、2#宿舍楼前后广场、3#宿舍楼北侧园区中央广场的景观工程。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询服务

三、咨询服务酬金：

1、暂定酬金：¥2097100.00元（大写）（人民币：贰佰零玖万柒仟壹佰元整）。

2、计取方式：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×单价15（元/平米）。

3、建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4、按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。

四、服务期限

自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

五、质量要求：

工程量清单编制项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；工程量编制计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；各类工程编制计算造价与审定价相差应小于5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市德涵投资发展有限公司

地址：深圳市南山区彩讯科创中心

28楼荣德集团

法定代表人：陈泽权

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年09月22日

合同签订地点：深圳市

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田街道市花路21

号富林大厦B栋2楼214-215

法定代表人：陈建奇

委托代理人：

电话：0755-88363788

开户银行：建设银行福田保税区支行

帐号：4425010000660988888

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在三日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(1) 合同签订后，咨询人可向委托人申请支付暂定合同价的【20】%；

(2) 工程招标文件完成后，咨询人可向委托人申请支付至暂定

建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市德涵投资发展有限公司

建筑面积: 68500平方米

结构特征:

工程造价: 154864326.55元

单位造价:

金额大写: 壹亿伍仟肆佰捌拾陆万肆仟叁佰贰拾陆元伍角伍分

有效期至: 2020年12月18日

编制:



校对:

审核:



主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二〇年十二月十六日

2.3、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期

合同号

富思源横岗（二期）项目
造价委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年 3 月 1 日

横岗项目成本造价 委托咨询服务合同

甲方：深圳市富思源房地产开发有限公司(委托方)

办公地址为：深圳市龙岗区横岗街道办六园路美好服装城 26 栋 4 楼

乙方：深圳市诚筑咨询有限公司(被委托方)

办公地址为：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060 号香年广场 A 座 601

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为横岗（二期）项目（下称“本项目”）造价咨询，并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

一、工程概况：

工程概况：

工程名称：深圳市横岗六联工业区城市更新项目（暂定）二期；

地址：深圳市龙岗区横岗六联路南侧；

建筑面积：约 10.5 万 m²，其中：地上约 7 万 m²，地下室约 3.5 万 m²，；本项目工期暂定为三年半，具体开工日期以甲方书面通知为准。

1、本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

2、造价咨询服务期：自本合同签订之日起至本项目所有工程竣工且完成所有结算书签署为止，暂定为36个月。乙方在履约期间为业主提供及时、高效的合同所述咨询服务内容。

3、进度顺延：乙方承诺如本项目由于乙方原因导致未能按本合同工期完成，则乙方提供造价咨询服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整。但若由于甲方原因导致服务期延长超过 6 个月时，则咨询服务费应作协商适当调整。

4、甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程、装配式建筑等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条

所述。

第二条 造价咨询承包服务范围与内容

一、服务范围与内容；

本工程全过程造价控制咨询服务工作（从施工图预算及工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务），包括但不限于以下内容：

1. 按委托人要求及相关法律法规、规范性文件编制施工图预算和工程量清单、编制劳务分包清单、材料设备价格清单，并出具相关预算成果文件。按委托人要求完成与项目相关的其他前期造价咨询服务事宜。
2. 施工阶段按委托人要求参与施工现场工程会议、现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等。
3. 审核工程变更、签证：审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；材料定价协助等。
4. 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响。
5. 收存结算资料等施工的全过程投资控制。
6. 竣工结算审核阶段：搜集和整理结算依据资料，提供结算审核服务及初审报告，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。
7. 负责委托人要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。
8. 提交的所有造价文件格式均需满足国家、省及地方相关规范和委托人的要求。
9. 委托人提出的与造价相关的其他要求。

二、招标及施工图预算阶段

1、编制招标文件：编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到详细施工图后进行合同清单全部工程量的编制工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2、编制施工图预算：对非招标清单的总包或分包项目编制工程预算、工程量清单、

亿元以上的工程项目，从接到施工单位提供的预结算资料之日起 90 个工作日。如因施工单位或甲方提供资料不齐或对审时施工单位不配合，经甲方同意后审核工期顺延。

6、乙方应按合同规定及时提供咨询成果文件，(含工程量计算书及底稿、编审的概(预)算书、结(决)算书、工程量清单、招标标底、投标报价等及相关书面及其电子文件)，同时对上述相关文件的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

二、预算(清单)编制、审核的质量要求：

1、当单位工程预算总造价 ≤ 1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于 $\pm 5\%$ 。(除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外)

2、当单位工程预算总造价 > 1000 万元时，乙方提交的清单工程量与甲方确认之差不得大于 $\pm 3\%$ 。(除设计图纸不准确及因主材设备品牌、档次不同而导致的造价之差之外)

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 3 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

三、竣工结算审核的质量要求：

1、当单位工程结算总造价 ≤ 1000 万元时，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于 $\pm 3\%$ 。

2、当单位工程结算总造价 > 1000 万元以上的，乙方提交的结算造价与甲方确认价之差不得大于 $\pm 2\%$ 。

3、乙方的错误被发现后，应无偿修正，且该错误计入误差。乙方的所有错误在发现后必须于 5 天之内完成复核，并重新提交工作成果给甲方，直至满足甲方的要求为止。

4、乙方工作成果的评定以最终提交给甲方的正式报告文件为准。

5、对于乙方提交的报告，甲方应在 20 个工作日内给予审核并提出意见。如甲方在 30 个工作日内未予答复，则视为甲方认可乙方的审核结果。

第四条.乙方服务团队安排

1、乙方应具有相应资质资格的咨询公司，乙方在本合同签订后，安排人员提供造价咨询服务，乙方指派廖广胜为本项目负责人，电话：13823570637，乙方安排人员每周参加工程例会，掌握施工动态及实际修改变化情况，对施工图、设计变更、现场签证等相关资料收集整理，以及其他结算相关资料，为结算打好基础。

2、乙方必须配备足够人员，对本工程的报建概算、招投标预算、变更签证审核、进

度款支付审核、竣工结算及备案结算等跟踪服务。

3、待工程竣工验收后，依据竣工图、施工组织设计、变更签证、施工合同及相关其他结算资料等，对施工方的报送结算进行细致的审核。并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

4、乙方应确保服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表乙方专业工作水准。

5、乙方应确保服务团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性。未经甲方书面同意，乙方不得随意更换服务团队的主要人员，除非该人员离职、生病或离世。对于每人每次未经甲方同意的更换，甲方有权扣除乙方 1000 元/人次的违约金。

5、甲方若认为本项目开发进度因乙方指派的专业人员不足而被影响或延误，则有权按实际需要要求乙方增派合适之人员。乙方应在接到甲方书面通知后 3 个日历天内按甲方要求补派合适之人员。

6、若乙方委派的服务团队主要人员在同期参与其它项目而因此影响了依约向甲方提供的服务或影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

7、甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则乙方应向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方式

一、服务酬金收取

1、本合同为总价包干；合同总价为人民币壹佰捌拾叁万柒仟伍佰元整(¥1,837,500.00 元)，该项服务费用为含税价，费用包含所有的各项服务内容，以及一些不可预见的服务费用，若本工程工期延期，导致服务期延长超过六个月，服务费则应协商适当调整。如果建筑面积超出合同列出的建筑面积，超出部分按 RMB12.00 元/平米计算额外费用。若建筑面积少于合同列出的建筑面积，减少部分按 RMB12.00 元/平米计算额从合同包干价中扣除。乙方须在甲方支付款前提供等额、合法有效的增值税专用发票，若因乙方未及时提供发票原因，甲方支付款时间相应顺延。

二、付款方式：

1、付款方式如下：

除前实际提供的服务要求甲方支付有关费用。

第十一条 适用法律及争议解决

1、甲乙双方约定，本合同的订立、效力、履行、违约处理、争议解决等所有与本合同有关之事项均适用中华人民共和国法律、法规。

2、因履行本合同而产生的一切争议，甲乙双方均应友好协商解决。如果自发生争议之日起两个月内无法通过协商解决，甲乙双方均有权向工程所在地有管辖权的法院申请诉讼。

第十二条 合同生效及其他

1、本合同如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

2、本合同经双方代表签字并盖章后生效，至甲乙双方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

3、本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方名称：（盖章）

深圳市富思源房地产开发有限公司

法定代表人签署：_____

授权代表人签署：_____

签定日期：2022 年 3 月 日

乙方名称：（盖章）

深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人签署：_____

授权代表人签署：_____

签定日期：2022 年 3 月 日

建安工程 招标控制价

项目编号:

工程名称: 深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目

建设单位: 深圳市富思源房地产开发有限公司

建筑面积: 91154平方米

结构特征: 框剪结构
深圳市诚筑咨询有限公司

工程造价: 355913428.48元

单位造价: 3904.53元/平方米
工程造价咨询企业执业印章

金额大写: 叁亿伍仟伍佰玖拾壹万叁仟肆百贰拾捌元肆角捌分
编号: 甲002144005622
有效期至: 2024年03月16日

编制: 李亨 陈 袁瀚君 方永报

校 对: 卿翠香
A16440013397
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2024年12月31日

赵 娟
A18440020945
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2023年10月10日

审核: 廖广胜
B07440008414
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

主 管: 深圳市诚筑咨询有限公司
Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电 话 (0755)88363788 传 真 (0755)88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二二年七月五日

2.4、东莞市华中师大附属中学项目

编号: CZZX-HT-202006-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 东莞市华中师大附属中学项目

工程地点: 东莞市清溪镇

委 托 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

咨 询 人: 深圳市诚筑咨询有限公司

2020 年 6 月

第一部分 协议书

深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程招造价咨询服务：

工程名称：东莞市华中师大附属中学项目

工程地点：东莞市清溪镇

工程规模：项目用地面积约为 38342.10 平方米，建筑总面积约为 50463.09 平米。

服务范围：为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核、咨询等工作。

二、咨询服务类别：建设工程全过程造价咨询

三、咨询服务酬金：

1. 本合同咨询费酬金：

1) 暂定预算造价为 6000 万元；

2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号计取如下：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% + 1000 \times 1.4\% = 96.8$ 万元

3) 根据计算，咨询费酬金综合优惠包干（含税）：¥960,000.00 元（大写）（人民币玖拾陆万元整）。

4) 发票种类：增值税专用发票，增值税率：6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲

方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国盛建设工程有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号:	9144030009393432XU	91440300359503464E
开户银行:	建设银行深圳黄贝岭支行	建设银行福田保税区支行
账号:	44250100000300000904	44250100006609888888
公司注册地址:	深圳市福田区福保街道保税区英利达科技园 B 栋 501	深圳市福田区福田街道市花路 21 号富林大厦 B 栋 2 楼

3. 付款方式

- 1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内, 甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%;
- 2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%;
- 3) 本项目竣工结算编制完成后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 20%;
- 4) 本项目竣工结算与建设单位完成核对后, 甲方向乙方支付咨询费总额的 30%。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:

咨询人提交的成果报告, 应符合东莞市造价管理站的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

丁
各
内
旬
实
询

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: 深圳市国盛建设工程有限公司 咨询人: 深圳市诚筑咨询有限公司

公司

公司

地址:

地址: 深圳市福田区福田街道市花路

21号富林大厦B栋2楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 88363788

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳福保支行

帐号:

帐号: 44250100006609888888

合同签订时间: 2020年6月16日

合同签订地点: 深圳市

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；

2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付

建安工程 结算造价书

项目编号:

工程名称: 东莞市华中师大附属中学项目

委托单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

建筑面积: 50463.09平方米

工程造价: 83029143.89元

金额大写: 捌仟叁佰零贰万玖仟壹佰肆拾叁元捌角玖分

结构特征:

单位造价: 1645.34元/平米

深圳市诚筑咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲002144005622

有效期至: 2024年03月16日

编制:

校对:

审核:

主管:

陈沿记

段齐超

廖广胜

廖广胜



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲002144005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二一年三月二十四日

2.5、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

工程地点: 郑州市金水区博学路与薛夏南街交叉口

委 托 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

咨 询 人: 深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程招造价咨询服务：

工程名称：郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

工程地点：郑州市金水区博学路与薛夏南街交叉口

工程规模：建筑总面积约为 7736.85 平米。

服务范围：为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核等工作(不含驻场)。

二、咨询服务类别：建设工程全过程造价咨询

三、咨询服务酬金：

1. 本合同咨询费酬金：

1) 暂定预算造价为 5000 万元；

2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号文件中相关规定计算并按下浮 10%计取：

$500 \times 1.96\% + 500 \times 1.8\% + 4000 \times 1.6\% = 82.8$ 万元

下浮 10%： $82.8 \times (100 - 10)\% = 74.52$ 万元

3) 根据计算，咨询费酬金综合优惠包干（含税）：¥745200.00 元（大写）（人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整）。

4) 发票种类：增值税专用发票，增值税率：6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市国盛建设工程有限公司 咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：88363788

开户银行：

开户银行：建设银行深圳福保支行

帐号：

帐号：44250100006609888888

合同签订时间：2022 年 12 月 28 日

合同签订地点：深圳市

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；

2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付

建安工程 结算造价书

项目编号:

工程名称: 郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

委托单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

建筑面积: 7706.85平方米

工程造价: 41857231.76元

金额大写: 肆仟壹佰捌拾伍万柒仟贰佰叁拾壹元柒角陆分

结构特征:

编制单位: 筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 002144005622
有效期至: 2024年03月16日

编制: 余宁 陈沿汛

校对:

审核:

主管:



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲.00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363789 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二三年七月二十七日

四、履约评价情况

履约评价汇总表


序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	2022 年坪山区管网与小型沟渠等排水设施中小修项目和其他专项造价及审核项目	深圳市坪山排水有限公司	优秀	2023. 2. 8
2	惠州益农仲恺智能制造产业园项目	惠州市益农科技有限公司	优	2023. 12. 2
3	金环宇科创园	惠州市金环宇实业有限公司	优良	2023. 1. 12
4	远超智慧大厦项目造价咨询服务	深圳远超智慧生活股份有限公司	优良	2023. 11. 16
5	华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路项目	深圳泛华工程集团有限公司	优良	2021. 8. 12

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：证明材料

1、2022 年坪山区管网与小型沟渠等排水设施中小修项目和其他专项造价及审核项目

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市诚筑咨询有限公司			
委 托 单 位		深圳市坪山排水有限公司			
项 目 名 称		2022 年坪山区管网与小型沟渠等排水设施中小修项目			
项目负责人		廖广胜	完成时间	2022 年	
履 约 情 况	服务内容	造价咨询			
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
<div style="text-align: center;">  评价单位：(盖章) 日期：2023 年 2 月 8 日 </div>					

2、惠州益农仲恺智能制造产业园项目

履约评价表

项目名称	惠州益农仲恺智能制造产业园项目				
委托单位	惠州市益农科技有限公司				
受聘单位	深圳市诚筑咨询有限公司				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“深圳市物价局、深圳市造价协会关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知规定”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的职业道德和信誉。	√			
委托单位综合评价意见	根据以上评价指标,综合评定为优。				
评价单位(公章):		评价单位负责人(签字或盖章):			
		2023年12月2日			


3、金环宇科创园

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		金环宇科创园
委托单位		惠州市金环宇实业有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		招标控制价
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目招标控制价咨询服务中，能认真履行合同及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p>履约评价：优良（ √ ） 合格（ ） 不合格（ ）</p> <p style="text-align: right;">委托单位：惠州市金环宇实业有限公司 2023年1月12日</p>		

4、远超智慧大厦项目造价咨询服务

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		远超智慧大厦项目造价咨询服务
委托单位		深圳远超智慧生活股份有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		建设工程工程量清单及预算控制价的编制
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目建设工程工程量清单及预算控制价的编制咨询服务中，能认真履行合同及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p>履约评价：优良（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 合格（ <input type="checkbox"/> ） 不合格（ <input type="checkbox"/> ）</p> <p>委托单位：  2023年11月16日</p>		

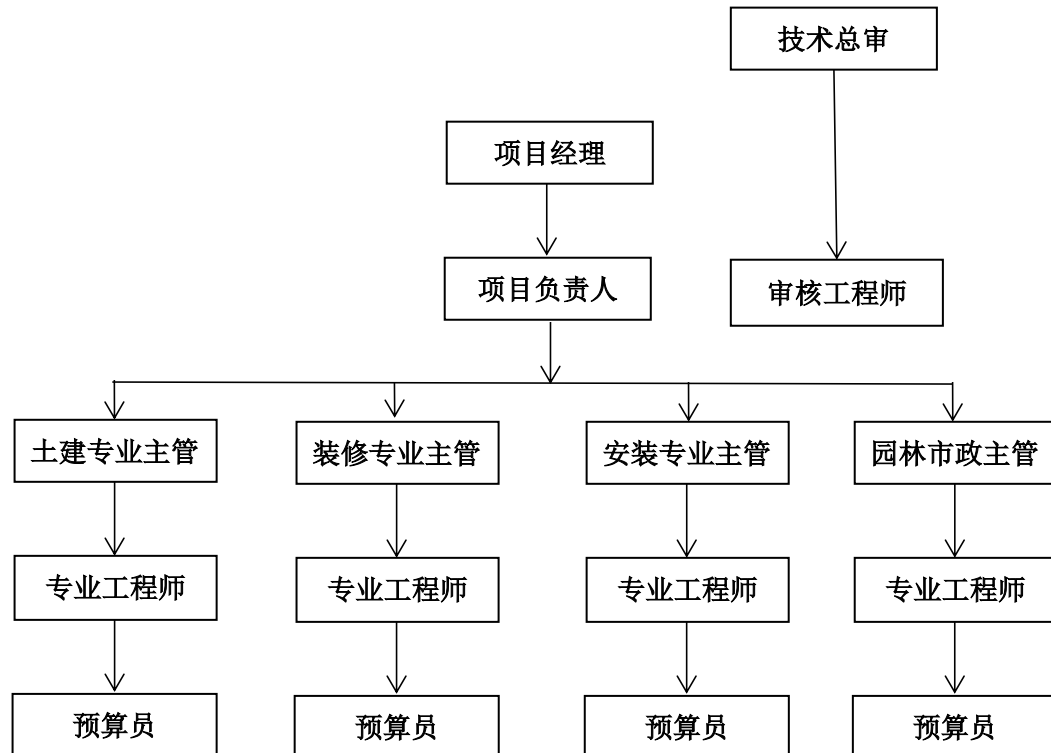
5、华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路项目

履约评价表

项目名称	华中师范大学附属光明勤诚达学校装修项目				
委托单位	深圳泛华工程集团有限公司				
受聘单位	深圳市诚筑咨询有限公司				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“深圳市物价局、深圳市造价协会关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知规定”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。		√		
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的执业道德和信誉。	√			
委托单位综合评价意见	优				
评价单位(公章):		评价单位负责人(签字或盖章):			
		 2021年8月12日			

五、项目团队

5.1、拟投入项目团队及组织架构图



5.1.1、技术总审

公司造价应设立技术总审，负责对咨询成果文件的质量的控制与管理。

(1) 在造价总监的领导下分管造价部的技术审核工作，负责所有咨询成果文件的质量管控；

(2) 遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程；

(3) 负责督查三级复核制度的履行情况，重要咨询成果文件的最终审核；

(4) 对咨询业务实施过程中的技术问题、重大疑难问题及专业上的分歧，通过政策法规、标准规范、造价管理文件等做好解释工作，进行正确地指导；

(5) 参与研究制订大型和重大影响项目的咨询方案以及所有咨询实施方案的会签；

(6) 对大型和重大影响项目应进行巡回检查，并负有督导的义务，定期或不定期到项目现场开展复核工作；

(7) 负责对工程咨询项目和咨询成果结论发生的重大质量问题进行组织调查，并提出处理意见，供领导层研究决策处理。

5.1.2、项目经理

项目部应设立独立的项目经理，负责对咨询业务专业人员组织、业务流程、方法、考核手段等全面管理。

(1) 项目经理负责组织业务实施的计划制定及工作流程的安排。

(2) 项目经理根据业务需求，负责与其他专业组进行人员协调，组建项目人员。

(3) 项目经理负责组织任务参与人员一起研讨业务项目的内容、合同、资料等，为业务的开展做基本准备；

(4) 项目经理负责对任务的实施计划、实施流程、工作内容划分、业务技术统一等事项进行布置和要求，要求组员按时按质完成任务要求。

(5) 项目经理负责与业主的工作沟通、问题处理、成果组卷等事项，同时根据合作要求，提报服务款申请及催款等。

(6) 项目经理严格执行实施计划，遇到技术难点及问题，第一时间准备解决预案并与部门经理沟通并确定解决办法。

5.1.3、咨询业务专业人员

参与咨询业务的专业人员可分为项目负责人(造价工程师担任)、专业造价工程师、概预算人员三个层次(对于较为简单的咨询业务，操作人员配置可适当从简)，各自的职责如下：

A、项目负责人

(1) 遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度；

(2) 承担咨询项目的组织实施、专业间协调和质量管理工作；对项目组成员的执业行为进行管理；

(3) 负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；负责办理咨询项目委托合同的草拟，接收和验核委托方提供的资料；

(4) 制定项目作业计划，经部门负责人批准后实施；

(5) 负责统一咨询项目的技术经济分析的原则、编审依据和编审方法；

(6) 动态掌握咨询项目实施状况，负责督促检查各咨询子项和各专业的进度，研究解决存在的问题；

(7) 对咨询项目的咨询质量负责，监督专业咨询员进行质量校核，负责对项目初步成果进行复核；

(8) 综合编写咨询成果报告及其总说明、总目录，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要；

(9) 负责咨询报告的送达；负责与委托方结算咨询费；将必须归还委托方和归档的资料，及时整理、收集齐全，分别办理归还和移交归档手续。

(10) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

B、专业造价工程师

(1) 在专业主管的领导下负责执行作业计划，对本专业的咨询质量和进度负责。

(2) 遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度；

(3) 根据作业计划制定的咨询原则、技术标准选用正确的调查分析方法、计算公式、计算程序，确保数据和结果的准确性、完整性、真实性；

(4) 对专业成果质量进行自主控制，认真校核咨询成果；

(5) 编写本专业咨询成果文件，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要；

(6) 负责分管项目所使用材料、设备价的审核，按分工参与商务洽谈；

(7) 做好材料价格的市场调查，及时掌握材料价格的变化，并定期或不定期获取价格信息；

(8) 对涉及分管项目的项目工程文件、图纸、变更、签证、定额以及信息价等进行分类归案以备查阅；

(9) 建立工程成本台帐、工程款支付台帐和其它相关台帐，负责分管项目的工程数据采集及编报；

(10) 完成作业计划后将必须归还委托方和归档的资料，及时整理，收集齐全，交项目负责人或专人办理归还和移交归档手续；

(11) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

C、概预算人员

(1) 依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

(2) 根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

(3) 对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自主控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

(4) 完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范；

(5) 规范执业行为，遵守职业道德；

(6) 认真学习专业知识和相关的法律法规；

(7) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

5.1.4、审核工程师

审核组工程师在技术总审的指导下开展工作，为保证咨询成果文件的质量，所有咨询成果文件在签发前应经过审核程序，成果文件涉及计量或计算工作的，还应在审核前实施校核程序。审核组工程师分为校核及审核，校核人员和审核人员的职责如下：

A、校核人员

(1)熟悉咨询业务的基础资料和咨询原则，对咨询成果进行全面校核，对所校核的咨询内容的质量负责；

(2)校核咨询使用的各种资料和咨询依据是否正确合理，引用的技术经济参数及计价方式是否正确；

(3)校核咨询业务中的数据引用、计算公式、计算数量、软件使用是否符合规定的咨询原则和有关规定，计算数字是否正确无误，咨询成果文件的内容与深度是否符合规定，能否满足使用要求，各分项内容是否一致，是否完整，有无漏项；

(4)校核人员在校审记录单上列述校核出的问题，交咨询成果原编制人员修改，修改后进行复核，复核后方能签署并提交审核。

B、审核人员

(1)审核人员参与咨询业务准备阶段的工作，协调制订咨询实施方案，审核咨询条件和成果文件，对所审核的咨询内容的质量负责；

(2)审核咨询原则、依据、方法是否符合咨询合同的要求与有关规定，基础数据、重要计算公式和计算方法以及软件使用是否正确，检验关键性的计算结果；

(3)重点审核咨询成果的内容是否齐全、有无漏项，采用的技术经济参数与标准是否恰当，计算与编制的原则、方法是否正确合理，各专业的技术经济标准是否一致，咨询成果说明是否规范，论述是否通顺，内容是否完整正确，检查关键数据及相互关系；

(4)审核人员在校审记录单上列述审核出的问题，交咨询成果原编制人员进行修改，修改后进行复核，复核后方可签署。

C、每份咨询成果文件的编制、校核、审核人员须由不同人员担任。

5.2、项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	廖广胜	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14074400027510	安装	5个	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目中担任项目负责人一职
2	项目总审	石洋洋	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400020565	土建	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任项目总审一职
3	专业工程师	段齐超	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001189	土建	5个	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目中担任专业工程师一职
4	专业工程师	姜必威	/	注册造价工程师	一级	建[造]14194400022582	安装	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、侨城坊潮流运动园区建设项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
5	专业工程师	史金凤	/	注册造价工程师	一级	建[造]11164400003312	土建	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
6	专业工程师	区瑞生	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11154400027486	土建	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、侨城坊潮流运动园区建设项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
7	专业工程师	郭路强	中级经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008750	土建	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、侨城坊潮流运动园区建设项目、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职

8	专业工程师	庄柳霞	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030403	土建	3个	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
9	专业工程师	吴渝君	助理工程师	/	/	/	安装	5个	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目中担任专业工程师一职
10	专业工程师	余宁	助理工程师	/	/	/	安装	5个	在九维广场、来仪美寓项目、金荔工业园1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询、深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目、东莞市华中师大附属中学项目、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目中担任专业工程师一职
11	专业工程师	陈沿汛	助理工程师	/	/	/	安装	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
12	专业工程师	钟文伟	助理工程师	/	/	/	安装	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
13	专业工程师	庄彩蓝	助理工程师	/	/	/	安装	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、罗湖深港融合发展交流中心工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
14	专业工程师	王雪	助理工程师	/	/	/	安装	5个	在2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.3、项目负责人简历表

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	廖广胜	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册造价工程师		工作年限	28 年	
职称	高级工程师	职称专业	工程造价		取得职称时间	2 年	
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	九维广场、来仪美寓项目	深圳泛华工程集团有限公司	495	2020.6.11	项目负责人		
2	金荔工业园 1、2、3#楼施工总承包工程（含装配式）及建筑外立面工程、地面园林景观工程、室内精装修工程全过程造价咨询	深圳市德涵投资发展有限公司	209	2020.9.22	项目负责人		
3	深圳市横岗街道六联工业区城市更新二期项目	深圳市富思源房地产开发有限公司	183	2022.3.1	项目负责人		
4	东莞市华中师大附属中学项目	深圳市国盛建设工程有限公司	96	2020.6.16	项目负责人		
5	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目	深圳市国盛建设工程有限公司	74.52	2022.12.28	项目负责人		

5. 4、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	廖广胜	项目负责人	男	49岁	一级注册造价工程师	正常参保
2	石洋洋	项目总审	女	33岁	一级注册造价工程师	正常参保
3	段齐超	专业工程师	男	44岁	一级注册造价工程师	正常参保
4	姜必威	专业工程师	男	33岁	一级注册造价工程师	正常参保
5	史金凤	专业工程师	女	44岁	一级注册造价工程师	正常参保
6	区瑞生	专业工程师	男	49岁	一级注册造价工程师	正常参保
7	郭路强	专业工程师	男	53岁	一级注册造价工程师	正常参保
8	庄柳霞	专业工程师	女	34岁	一级注册造价工程师	正常参保
9	吴渝君	专业工程师	男	29岁	助理工程师	正常参保
10	余宁	专业工程师	男	31岁	助理工程师	正常参保
11	陈沿汛	专业工程师	女	26岁	助理工程师	正常参保
12	钟文伟	专业工程师	男	27岁	助理工程师	正常参保
13	庄彩蓝	专业工程师	女	25岁	助理工程师	正常参保
14	王雪	专业工程师	女	26岁	助理工程师	正常参保

附：人员证明材料

1、廖广胜

284



姓名：廖广胜

身份证号码：441425197512095474

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 06 月 06 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No.: 0077023



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253

File No.:

姓名:

廖广胜

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1975年12月

Date of Birth

专业类别:

安 装

Professional Type

批准日期:

2006年10月15日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日

Issued on

广东省职称证书

姓名：廖广胜

身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜
 社保电脑号：600236695
 身份证号码：441425197512095474
 页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司
 单位编号：564411
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
2024	09	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
2024	10	564411	5000.0	*800.0	*400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	*20.0	5000	*40.0	*10.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14						30.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b3cbeb1c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



2、石洋洋

148



证书编号: 建[造]11234400020565

初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日


姓名: 石洋洋

身份证号码: 230621199011065124

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 20 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 石洋洋

证件号码: 230621199011065124

性别: 女

出生年月: 1990 年 11 月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管理号: 20211004544000001159



广东省职称证书

姓名：石洋洋

身份证号：230621199011065124



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洋洋
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

社保电脑号：640439188
 单位编号：564411

身份证号码：230621199011065124
 页码：1

缴费年
 月
 单位编号

养老保险
 基数
 单位交
 个人交

医疗保险
 险种
 基数
 单位交
 个人交

生育保险
 险种
 基数
 单位交

工伤保险
 基数
 单位交

失业保险
 基数
 单位交
 个人交

2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14	28.32		56.64		14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4e1716i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



3、段齐超

	姓名： <u>段齐超</u> 身份证号码： <u>420902198008070035</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市诚筑咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001189</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年08月25日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：

广东省职称证书

姓名：段齐超
身份证号：420902198008070035



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131739
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段齐超
 社保电脑号：610053296
 身份证号码：420902198008070035
 页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司
 单位编号：564411
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						14.16

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4e440df ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



4、姜必威

107



姓 名: 姜必威

身份证号码: 440402199109019176

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400022582

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 6 月 25 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 姜必威

证件号码: 440402199109019176

性 别: 男

出生年月: 1991年09月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000921



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜必威

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

社保电脑号：639706185

单位编号：564411

身份证号码：440402199109019176

页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	56.64		14.16	

社保费缴纳清单

2024年08月01日至2024年09月30日


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4e9b4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



5、史金凤

	姓 名: <u>史金凤</u> 身份证号码: <u>321081198010114563</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳建昌工程设计有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11164400003312</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 深圳市诚筑咨询有限公司 2022 年 10 月 19 日

姓名: 史金凤
Full Name 史金凤
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1980年10月
Date of Birth 1980年10月
专业类别: 土建
Professional Type 土建
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date 2015年10月18日
持证签名: 史金凤
Signature of the Bearer
管理号: 2015023440232014440211000217
File No.
签发单位盖章: 深圳市人力资源和社会保障局
Issued by 深圳市人力资源和社会保障局
签发日期: 2016年02月23日
Issued on 2016年02月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史金凤 社保电脑号: 611680240 身份证号码: 321081198010114563 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32		66.64	14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b4ec137g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



6、区瑞生

408



姓名: 区瑞生

身份证号码: 440301197501263818

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027486

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 6 日



姓名: 区瑞生

Full Name: 区瑞生

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1975年01月

Date of Birth: 1975年01月

专业类别: 土 建

Professional Type: 土 建

批准日期: 2014年10月19日

Approval Date: 2014年10月19日

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002310445952

File No.

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2015 年 7 月 19 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区瑞生

社保电脑号：2308066

身份证号码：440301197501263818

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		56.64				14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4f0d95m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
564411
单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司



7、郭路强



姓名: 郭路强
身份证号码: 370223710804561
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400008750

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 9 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

郭路强
深圳市菲达建筑咨询有限公司

注册受理机关
公 章
2025 9 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0008020
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭路强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年05月06日
Issued on





8、庄柳霞

467



姓 名: 庄柳霞

身份证号码: 445222199006130663

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400030403

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 5 月 9 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 庄柳霞

证件号码: 445222199006130663

性 别: 女

出生年月: 1990年06月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 20231004544000002559



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄柳霞
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

社保电脑号：635646284
 单位编号：564411

身份证号码：445222199006130663
 页码：1

缴费年
 月
 单位编号

养老保险
 基数
 单位交
 个人交

医疗保险
 险种
 基数
 单位交
 个人交

生育
 险种
 基数
 单位交

工伤保险
 基数
 单位交

失业保险
 基数
 单位交

个人交

2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14	28.32		56.64		14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b5c6ef5y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



9、吴渝君

广东省职称证书

姓 名：吴渝君

身份证号：441481199512125477



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴渝君
 参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司

社保电脑号: 647232760
 单位编号: 564411

身份证号码: 441481199512125477
 页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14				56.64	14.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b4fab74) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 564411
 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓 名：余宁

身份证号：440982199310244411



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宁
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

社保电脑号：646605899
 单位编号：564411

身份证号码：440982199310244411
 页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	56.64		14.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b500651u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



11、陈沿汛

广东省职称证书

姓 名：陈沿汛

身份证号：500101199807073149



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈沿汛
 社保电脑号: 500607461
 身份证号码: 500101199807073149
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司
 单位编号: 564411
 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		28.32	56.64			14.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b503130d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
564411
单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司



12、钟文伟

广东省职称证书

姓名：钟文伟

身份证号：362427199710016418



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文伟
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

社保电脑号：803998892
 单位编号：564411

身份证号码：362427199710016418
 单位编号：564411

页码：1
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14				56.64	14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b50635b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 564411
 单位名称
 深圳市诚筑咨询有限公司



13、庄彩蓝

广东省职称证书

姓 名：庄彩蓝

身份证号：445222199912190625



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩蓝
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

社保电脑号：802262965
单位编号：564411

身份证号码：445222199912190625
页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	09	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	564411	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14	28.32	36.64			14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b509f70q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
564411
单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓 名：王雪
身份证号：441622199808226462



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加_南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）_的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市诚筑咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	控股股东：庄锦栈，出资比例：50%； 控股股东：骆亚伟，出资比例：50%。	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 0 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市诚筑咨询有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 庄锦栈 （签字或加盖私章）



2024 年 12 月 18 日

附：证明材料

附：证明材料

附注：XMB030222注证自2020010，请至<https://net.sz.gov.cn/XMBIS/real/verification.aspx>内验证材料。

深圳市诚筑咨询有限公司股东决议



会议时间：2020年6月15日

会议地点：公司会议室

参加人员：全体股东

一、股东转让

经公司股东讨论研究并决定，一致同意股东赵娟将其持有公司1%的股权以0.0001万元人民币的价格转让给受让方庄锦栈，股东廖广胜将其持有公司10%的股权以0.0001万元人民币的价格转让给受让方庄锦栈，股东廖广胜将其持有公司50%的股权以0.0001万元人民币的价格转让给受让方骆亚伟。其他股东放弃优先购买权。（公司注册资本：500万元人民币，实收资本：150万元人民币）

转让前股权结构：

股东名称	出资额	出资比例
庄锦栈	195 万元	39%
廖广胜	300 万元	60%
赵娟	5 万元	1%

转让后股权结构：

股东名称	出资额	出资比例
庄锦栈	250 万元	50%
骆亚伟	250 万元	50%

二、增设1名监事

经公司股东讨论研究并决定，委派骆亚伟为公司监事，任期3年。

变更前设监事1名：庄锦栈

变更后设监事2名：庄锦栈、骆亚伟

三、同意就以上事项修改公司章程。

特此决议。

（此页为正文页）



防伪码: XBX969322庄建省20230610, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

(此页为深圳市诚筑咨询有限公司签字页)

原股东签名(盖章):

廖心林 邱锦权
邱



新股东签名(盖章):

陈亚伟 邱锦权

深圳市诚筑咨询有限公司
2020年6月15日





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码): 91440300359503464E

商事主体名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 ☒ 全称

验证码: 5乘3=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院车结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚筑咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄锦城	1250	自然人	自然人股东
陈亚伟	1250	自然人	自然人股东

