标段编号： 2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期： 2024年12月18日

目录

一、投标函；.....2
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；.....4
三、企业资质证书（原件扫描件）；.....6
四、投标人基本情况.....8
五、同类业绩.....16
六、项目负责人情况.....62
七、履约评价情况.....110
八、项目团队.....124
九、投标人企业所有制情况申报表.....145

一、投标函；

投标函

致 深圳市南山区西丽街道办事处 :

根据已收到贵方的 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮编：518033

联系电话：0755-83694220 传真：0755-83694677

日　　期：2024 年 12 月 18 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码

91440300774072156

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市振强建设工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　徐嘉乐

成立日期　2005年04月18日

住　　所　深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

登记机关

2022年02月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向前事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741072156
注册号：	440301102899008
商事主体名称：	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人：	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

	一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：		

三、企业资质证书（原件扫描件）；

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513			
成立日期	2005年04月18日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300774107215G			
法定代表人	姓名	徐进强	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	徐进强	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]0144000148O		
资质证书号	甲211544002976			
资质有效期限：自 2021年05月05日 至 2024年05月04日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

2021 年 04 月 23 日

变更（备案）通知书

22206818498

深圳市振强建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理、监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：	徐进强（总经理）
备案后总经理：	徐嘉乐（总经理）
备案前监事信息：	徐丽珍（监事）
备案后监事信息：	徐进强（监事）
备案前董事成员：	徐进强（执行董事）
备案后董事成员：	徐嘉乐（执行董事）
变更前法定代表人信息：	徐进强
变更后法定代表人信息：	徐嘉乐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月二十二日

四、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市振强建设工程管理有限公司</td><td>曾用名（若有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">徐嘉乐</td><td>注册地址</td><td>深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513</td></tr>
<tr><td>项目负责人资格、职称类别及等级</td><td colspan="4">一级注册造价师，中级工程师</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级</td><td colspan="4">工程造价咨询甲级资质</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td>2021 年</td><td colspan="3">3861.888658 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">3311.45667 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">4147.155566 万元</td></tr>
</table>

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

统一社会信用代码

91440300774107215 6

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市振强建设工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年04月18日

法定代表人　徐嘉乐　　住　　所　深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 02 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741072156
注册号：	440301102899008
商事主体名称：	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人：	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513			
成立日期	2005年04月18日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007741072156			
法定代表人	姓　名	徐进强	职称	高级工程师
技术负责人	姓　名	徐进强	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001480		
资质证书号	甲211544002976			
资质有效期限：自 2021年05月05日 至 2024年05月04日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关　（章）

2021 年 04 月 23 日

变更（备案）通知书

22206818498

深圳市振强建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理、监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：	徐进强（总经理）
备案后总经理：	徐嘉乐（总经理）
备案前监事信息：	徐丽珍（监事）
备案后监事信息：	徐进强（监事）
备案前董事成员：	徐进强（执行董事）
备案后董事成员：	徐嘉乐（执行董事）
变更前法定代表人信息：	徐进强
变更后法定代表人信息：	徐嘉乐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年二月二十二日

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	**38,618,886.58**	**32,380,404.29**
减：营业成本	16	33,041,833.59	26,675,265.37
税金及附加		268,270.11	212,544.07
销售费用		-	-
管理费用	17	4,505,057.93	4,360,766.64
研发费用		-	
财务费用	18	-100,408.88	-94,122.36
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**904,133.83**	**1,225,950.57**
加：营业外收入	19	12,949.84	1,436.17
减：营业外支出	20	5,097.38	20,405.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**911,986.29**	**1,206,980.92**
减：所得税费用		32,156.56	40,582.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**879,829.73**	**1,166,398.46**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		879,829.73	1,166,398.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益:			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	**33,114,566.70**	**38,618,886.58**
减：营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-2,557,221.26**	**904,133.83**
加：营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减：营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-2,429,078.86**	**911,986.29**
减：所得税费用			32,156.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-2,429,078.86**	**879,829.73**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,429,078.86	879,829.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	**41,471,555.66**	**33,114,566.70**
减：营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,702,445.78**	**-2,557,221.26**
加：营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减：营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**1,622,339.76**	**-2,429,078.86**
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,622,339.76**	**-2,429,078.86**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,622,339.76	-2,429,078.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

五、同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询	深圳市光明人才安居有限公司	305.324575	2019.11.19	/
2	龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	87.26	2020.06	/
3	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目全过程造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	49.66	2023.8.18	/
4	深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结(决)算审核服务	深圳市光明区城市管理和综合执法局	153.488	2021.9.4	/
5	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	中铁华铁工程设计集团有限公司	57.645	2021.3	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

内衣基地产业配套宿舍项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0036号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号

中 标 通 知 书

标段编号：4403872019009200200l

标段名称：内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：305.324575万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-06

查验码：8033245520552526

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分　协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、服务范围：

（一）、全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制；招标人另行发包项目的控制价和施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制：

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 总承包控制价编制。

2、招标人另行发包项目：

（1）控制价（如有）、施工图预算编制及审核；

（2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

（3）完成发包人安排的其他相关工作。

4、其他

（1）完成工程结算（含 EPC 工程），并报造价审定部门审核；

（2）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

二、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程、电梯工程、精装修工程、园林景观工程、幼儿园工程等属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制服务费为固定总价，结算时不再调整；

（2）驻场费用为固定单价，按实结算；

[ ]5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ]6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制服务费＋驻场费用＋招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制服务费固定总价为50.84万元（含税），招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费率为3.72‰，驻场费用为14000元/月*人，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：：2880420.52 元，增值税人民币：：172825.23 元，增值税率：：6% ，含税价人民币：：3053245.75 元。

（大写）不含税价人民币：：贰佰捌拾捌万零肆佰贰拾元伍角贰分 ，增值税人民币：壹拾柒万贰仟捌佰贰拾伍元贰角叁分 ，含税价人民币：：叁佰零伍万叁仟贰佰肆拾伍元柒角伍分 。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

① 工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制服务费为固定总价；

②驻场费用为固定单价，按实结算；

③招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间的，超出部分按合

委托人：深圳市光明人才安居有限公司	咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司
住所：	住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇岗商务广场A座511、512、513
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：王鹏	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H	纳税人识别号：91440300774107215G
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：755933125910868	账号：44250100010000001243
电话：	电话：0755-83694677

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019年 11 月 19 日

振强 深圳市振强建设工程管理有限公司
ZHEN QIANG 总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场509～513
邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[预算编制]报告书

编号：[2019]-YSBZ-0905

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

预算金额：人民币壹亿壹仟伍佰捌拾壹万零捌佰玖拾陆元陆角叁分
（小写：￥115810896.63）

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质：预算编制

编 制 人：黄辉金　　资 格 证 号：

复 核 人：李文杰　　资 格 证 号：

审 定 人：徐进强

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至：2021年05月04日

中华人民共和国注册造价工程师
李文杰
A19440020143
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2023年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师
徐进强
A01440001480
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2021年12月31日

编制日期： 2019-9-5

2021.1.028

振强 深圳市振强建设工程管理有限公司
总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场509～513
ZHEN QIANG 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[最高报价限价]报告书

编号：[2020]-KZJBZ-

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

最高报价限价金额：人民币伍亿肆仟捌佰贰拾万柒仟陆佰肆拾伍元整

（小写：￥548,207,645 ）

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质：招标控制价编制

编 制 人： 肖金刚 王志鸿 陈凯鹏 **资 格 证 号：**

复 核 人： 曾辉全 **资 格 证 号：**

中华人民共和国注册造价工程师 曾辉全 A19440020920 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2023年10月10日

审 定 人： 郭玉书

中华人民共和国注册造价工程师 郭玉书 A03440008190 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2021年10月10日

编制日期：2020 年 5 月 28 日

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至:2021年05月04日

扫描全能王 创建

编 制 说 明

一、 工程概况：

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 建设规模：建筑用地面积：18981 平方米；建筑使用性质：宿舍、商业、幼儿园、其他配套；建设规模：本项目总建筑面积 155821.37 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）121197.17 平方米，不计容建筑面积 34624.2 平方米，地下 2 层。

二、 编制范围：

1. 本次编制范围包括但不限于：除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 招标范围内。
2. 本次编制范围不包括（招标人另行发包及采购）：

1） 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括幼儿园室内精装修工程，入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程。

2） 电梯供应及安装工程。

3） 园林景观（软景/硬景）工程。

4） 可研、水土保持方案编制、方案设计及初步设计、初勘、详勘、基坑支护设计、桩基施工图设计、基坑支护第三方监测、室内空气检测。

3. 招标范围的界面划分（详见招标文件）与发包人技术要求。

三、 编制依据：

1. 由建设单位提供奥意建筑工程设计有限公司设计的“内衣基地产业配套宿舍项目”方案设计、初步设计图纸（出图日期：2020 年 3 月）（电子版）及设计联系补充说明；
2. 内衣基地产业配套宿舍项目（EPC）发包人技术要求与 EPC 分包界面
3. 深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准。

设计变更估算审核书

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

报送造价：92064.87 元

审核造价：81158.48 元

核增造价：10906.39 元

审核人：

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
曾辉全
A19440020920
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至:2023年10月10日

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

中华人民共和国注册造价工程师
郭玉书
A11034400002617
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至:2021年05月04日

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制时间：二〇二〇年十一月二十七日

扫描全能王 创建

振强 ZHEN QIANG 深圳市振强建设工程管理有限公司
总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场509～513
邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[最高报价限价]报告书

编号：[2021]-YSBZ-0801

工程名称： 内衣基地产业配套宿舍项目精装修工程

建设单位： 深圳市光明人才安居有限公司

最高报价限价金额： 捌仟玖佰捌拾陆万壹仟贰佰陆拾肆元捌角贰分

（小写：¥89861264.82）

编制单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质： 招标控制价编制

编 制 人： 张芳　　**资 格 证 号：** 中华人民共和国注册造价工程师 张芳 A11214400006770 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2025年07月15日

复 核 人： 曾辉全　　**资 格 证 号：** 中华人民共和国注册造价工程师 曾辉全 A19440020920 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2023年10月10日

审 定 人： 郭玉书　　中华人民共和国注册造价工程师 郭玉书 A11034400002617 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制日期： 2021 年 8 月

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544002976
有效期至:2024年05月04日

龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华交警大队大浪中队营房建设项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102102040001	省级项目编号	4403102102030101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8642.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)739号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道福龙大道与锦华东路交汇处东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00013	项目编号	4403102102040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区

深圳市龙华区建筑工务署

2020-6

中标通知书

工程编号：LHGC2020062

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-05-15

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：[人民币]87.26 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 05 月 15 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 06 月 8 日

工程编号：_____　　合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-16

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2020 年 6 月

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目用地面积6872平方米，总建筑面积共21018.11平方米，其中，地下建筑面积11052.71平方米，地上建筑面积9965.41平方米。

勘察单位：

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后*(按下表确定)*天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

（2）全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

（3）全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后3日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后*（按下表确定）*天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费13211.18万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）全过程造价咨询：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（13211.18-10000）×7‰=109.07 万元

合计造价咨询费暂定为：109.07 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.26 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=合计造价咨询费×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/109.07）×100%=20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20%下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址： 深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509-513

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行 44250100010000001243

合同签订时间：2020 年 06 月 日

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

23.2.010

振强 ZHEN QIANG 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价（概算）报告书

编号：[2023]-QGC-0002(2)

工 程 名 称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目--编制安全预评价报告

建 设 单 位：深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价：11.40 万元

大　　写：壹拾壹万肆仟元整

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲　　级　　证书编号：甲 211544002976

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　　号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师 李文杰 A19440020143 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2023年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师 曾辉全 A19440020920 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2023年10月10日

编制日期: 2023 年 2 月 20 日

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价（概算）报告书

编号：[2023]-QGC-0002(1)

工 程 名 称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目--施工图设计文件审查

建 设 单 位：深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价：14.59 万元

大　　写：壹拾肆万伍仟玖佰元整

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲　　级　　证书编号：甲211544002976

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　　号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师
李文杰
A19440020143
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2023年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师
曾辉全
A19440020920
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2023年10月10日

编制日期：2023 年 2 月 20 日

龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目全过程造价咨询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904140

2023-59

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目

合同名称：全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年8月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市振强建设工程管理有限公司

通过三方询价自行采购方式将龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本工程项目用地面积2246.82平方米，拟新建总建筑面积12465.90平方米，其中地上建筑面积9079.24平方米，地下建筑面积3386.66平方米，停车位共设61个，警用摩托车位共设60个。

4. 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

5. 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更、索赔、签证；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的相关配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以工程建安费 9696.12 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

（100×12%+400×11%+500×10%+4000×9%+（9696.12-5000）×8%）×（1-0.41）=49.66（万元）

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币肆拾玖万陆仟陆佰元（小写：￥496600.00）（中标下浮率为 41%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计

式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300774107215 6
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509-513
邮政编码：	邮政编码：518033
法定代表人：	法定代表人：徐嘉乐
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13902432132
电　话：	委托代理人：彭莉
传　真：	电　话：0755-83694220
电子信箱：	传　真：0755-83694677
开户银行：	电子信箱：41980972@qq.com
账　号：	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
	账　号：44250100010000001243

合同签订时间：2023 年 8 月 18 日

23.2.072

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价（招标控制价）报告

编号：[2023]-QGC-0003(1)

工 程 名 称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目--施工图精细化审查费

建 设 单 位：深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价：202638.91 元

大　　写：贰拾万贰仟陆佰叁拾捌元玖角壹分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲　　级　　证书编号：甲 211544002976

中华人民共和国注册造价工程师 郭玉书 A11034400002617 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制人：孙叶叶

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师 李文杰 B11194400023845 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

编制日期:　　年　　月　　日

深圳市振强建设工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲211544002976 有效期至:2024年05月04日

23.2.073

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价（招标控制价）报告

编号：[2023]-QGC-0002(6)

工 程 名 称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目--施工图预算审核咨询服务

建 设 单 位：深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价：142755.50 元

大　　写：壹拾肆万贰仟柒佰伍拾伍元伍角零分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲　　级　　证书编号：甲 211544002976

中华人民共和国注册造价工程师 郭玉书 A110344000026l7 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制人：孙叶叶

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师 李文杰 B111944000023845 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2027年08月20日

编制日期:　　年　　月　　日

深圳市振强建设工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲211544002976 有效期至:2024年05月04日

深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务

合同编号：2021-FW-0198

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年8月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）红花山公园改扩建工程-园林标段（结算审核）

（2）松白路（光明段）绿化景观提升工程（决算审核）

（3）中大附七周边景观提升工程（结算审核）

（4）公常路沿线综合景观提升工程（结算审核）

（5）碧眼路沿线绿化整治项目（结算审核）

（6）光明大道高压电箱围挡提升工程（结算审核）

（7）光明大道高压电箱围挡提升工程（决算审核）

（8）迈瑞厂周边景观提升项目（结算审核）

（9）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)（结算审核）

（10）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)（决算审核）

（11）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A 包)（结算审核）

（12）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A 包)（决算审核）

（13）新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-高压线下地）（结算审核）

（14）新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-高压线下地）（决算审核）

（15）新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-通信线路下地）（决算审核）

（16）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-富利路）（结算审核）

（17）光明区平板显示园区中心公园项目（结算审核）

（18）光明区平板显示园区中心公园项目（决算审核）

（19）光明新区环卫设施升级改造工程（2015-2017）（决算审核）

（20）周家大道（华夏二路-松白路）改造工程（决算审核）

（21）玉昌路沿线景观提升项目（决算审核）

（22）果场路白改黑综合景观提升项目（结算审核）

（23）果场路白改黑综合景观提升项目（决算审核）

最终以实际委托项目为准。

4.投资金额：总投资 768.38 万元，本合同支付上限金额为 153.4880 万元。

5.资金来源：财政资金

6.合同服务期：

价规范》,《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；（2）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；（3）工程量及综合单价计算准确，准确率符合委托人相关管理办法的质量偏差要求；（4）要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作。

五、酬金及计取方式

1.签约合同价为：人民币 壹佰伍拾叁万肆仟捌佰捌拾元整（大写）（¥ 1534880.00 元）。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

2.计取方式：项目协审费用依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协[2019]13号）中的基础价乘以投标人下浮率 20% 记取。协审服务基础价分为基本收费和效益收费。其中：

①结算审核服务基础价依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目结算送审金额作为计费基数，效益收费按实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取5%；

②决算审核服务依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目工程建设其他费送审金额作为计费基数，效益收费按工程建设其他费实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取5%；

（以下无正文，为签字盖章处）

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：

委托代理人：

科室负责人：

组织机构代码：

电话：

地址：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：914403007741072156

电话：0755-83694677

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

电子信箱：zhenqiangjgl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

合同签订时间：2021 年 9 月 6 日

8

水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

水围市场及其周边改造提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280005	省级项目编号	4403042007149906
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754278-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	105482.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-014381

项目地址：福田区水围村内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

SFJ-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点：福田区水围村内

委托单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：福田区水围村内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4.投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5.资金来源：区政府统筹（财政）

6.建设工期或周期：待定

7.委托人所处工程中的角色：代建单位

8.其他：

二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价[√]固定费率 [ ]基本费用+核减额[ ]其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）（¥576450.00 元）。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46 号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号文）中序号第 1 栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2021_年_03_月_____日；

订立地点：___深圳市福田区___

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即_后生效。

本合同一式_十二_份，均具有同等法律效力，其中委托人执__八__份，咨询人执__四___份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：中铁华铁工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码：100071

法定代表人姓名：彭晓华

委托代理人姓名： /

电话：010-83897731

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：15950888888879

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300774107215G

地址：深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码：518000

法定代表人姓名：徐进强

委托代理人姓名：

电话：0755-83694220

传真：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延:，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：___/___。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：___/___。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：___/___。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：___/___。

(5)委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：___/___。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：造价。

团队人员的数量为 4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 无 。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求 ,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511～513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲181544002976

编制人：

复核人：

批准人：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至：2021年05月04日

日　期：2021年2月27日

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511～513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲181544002976

编制人：

复核人：

批准人：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

日　期：2021年4月12日

六、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	曾辉全	性别	男	年龄	53	学历	本科
注册执业资格				一级注册造价工程师 建[造]19440020920		工作年限	29
职称	中级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	23

2. 近 5 年同类工作经验						
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	该项目中任职	备注
1	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询	深圳市光明人才安居有限公司	305.324575 万元	2019.11.19	项目负责人	/
2	龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	87.26 万元	2020.06	项目负责人	/
3	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	中铁华铁工程设计集团有限公司	57.645 万元	2021.3	项目负责人	/
4	坂田街道 2019 年城中村综合整治工程——光雅园六七区等 3 个城中村	深圳市龙岗区坂田街道办事处	18.352436 万元	2020.3.13	项目负责人	/

5	福田区金城生态体育公园建设工程(原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程)结算审核	深圳市福田区城市管理和综合执法局	24.048 万元	2020.11.5	项目负责人	/

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

183

姓　　名：曾辉全

身份证号码：36250119711215563X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025263

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 18 日

曾辉全同志于二零零一年五月经中国建筑第一工程局中级职务评审委员会评审通过，具备工民建工程师职务任职资格。特发此证。

发证机关：中国建筑第一工程局

中职证字第 GS0121 号

二零零一年 五 月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生曾辉全 性别 男 现年 22 岁 于一九九一年 九月至一九九五年 七月在本校 建筑工程学院建筑工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年 七月 一日

证书编号： 950241

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549304

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
曾辉全
证件类型
居民身份证
证件号码
362501**********3X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号：建[造]11194400025263
注册编号/执业印章号：B11194400025263
注册专业：土建
有效期：2027年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全　　社保电脑号：629923001　　身份证号码：362501197112155631X　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11167.26	6220.24			9485.79	3347.48			596.54		152.4		478.76	158.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a72b12c9z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月6日

内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

内衣基地产业配套宿舍项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0036号

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号

中 标 通 知 书

标段编号：4403872019009200200l

标段名称：内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：305.324575万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-06

查验码：8033245520552526

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分　协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、服务范围：

（一）、全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制；招标人另行发包项目的控制价和施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制：

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 总承包控制价编制。

2、招标人另行发包项目：

（1）控制价（如有）、施工图预算编制及审核；

（2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

3、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

（3）完成发包人安排的其他相关工作。

4、其他

（1）完成工程结算（含 EPC 工程），并报造价审定部门审核；

（2）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

二、全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程、电梯工程、精装修工程、园林景观工程、幼儿园工程等属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

（1）工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制服务费为固定总价，结算时不再调整；

（2）驻场费用为固定单价，按实结算；

[ ]5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ]6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）全过程造价咨询费=工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制服务费＋驻场费用＋招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制服务费固定总价为50.84万元（含税），招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费率为3.72‰，驻场费用为14000元/月*人，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：：2880420.52 元，增值税人民币：：172825.23 元，增值税率：：6% ，含税价人民币：：3053245.75 元。

（大写）不含税价人民币：：贰佰捌拾捌万零肆佰贰拾元伍角贰分 ，增值税人民币：壹拾柒万贰仟捌佰贰拾伍元贰角叁分 ，含税价人民币：：叁佰零伍万叁仟贰佰肆拾伍元柒角伍分 。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

① 工程概算及EPC总承包控制价编制、结算编制服务费为固定总价；

②驻场费用为固定单价，按实结算；

③招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间的，超出部分按合

委托人：深圳市光明人才安居有限公司	咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司
住所：	住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇岗商务广场A座511、512、513
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：王鹏	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H	纳税人识别号：91440300774107215G
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：755933125910868	账号：44250100010000001243
电话：	电话：0755-83694677

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019年 11 月 19 日

振强 深圳市振强建设工程管理有限公司
ZHEN QIANG 总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场509～513
邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[预算编制]报告书

编号：[2019]-YSBZ-0905

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

预算金额：人民币壹亿壹仟伍佰捌拾壹万零捌佰玖拾陆元陆角叁分
（小写：￥115810896.63）

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质：预算编制

编 制 人：黄辉金　　资 格 证 号：

复 核 人：李文杰　　资 格 证 号：

审 定 人：徐进强

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至：2021年05月04日

中华人民共和国注册造价工程师
李文杰
A19440020143
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至:2023年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师
徐进强
A01440001480
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

编制日期：2019-9-5

2021.1.028

振强 深圳市振强建设工程管理有限公司
总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场509～513
ZHEN QIANG 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[最高报价限价]报告书

编号：[2020]-KZJBZ-

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

最高报价限价金额：人民币伍亿肆仟捌佰贰拾万柒仟陆佰肆拾伍元整

（小写：￥548,207,645 ）

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质：招标控制价编制

编 制 人： 肖金刚 王志鸿 陈凯鹏 **资 格 证 号：**

复 核 人： 曾辉全 **资 格 证 号：**

中华人民共和国注册造价工程师 曾辉全 A19440020920 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2023年10月10日

审 定 人： 郭玉书

中华人民共和国注册造价工程师 郭玉书 A03440008190 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2021年10月10日

编制日期：2020 年 5 月 28 日

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至:2021年05月04日

扫描全能王 创建

编 制 说 明

一、 工程概况：

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 建设规模：建筑用地面积：18981 平方米；建筑使用性质：宿舍、商业、幼儿园、其他配套；建设规模：本项目总建筑面积 155821.37 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）121197.17 平方米，不计容建筑面积 34624.2 平方米，地下 2 层。

二、 编制范围：

1. 本次编制范围包括但不限于：除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 招标范围内。
2. 本次编制范围不包括（招标人另行发包及采购）：

1） 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括幼儿园室内精装修工程，入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程。

2） 电梯供应及安装工程。

3） 园林景观（软景/硬景）工程。

4） 可研、水土保持方案编制、方案设计及初步设计、初勘、详勘、基坑支护设计、桩基施工图设计、基坑支护第三方监测、室内空气检测。

3. 招标范围的界面划分（详见招标文件）与发包人技术要求。

三、 编制依据：

1. 由建设单位提供奥意建筑工程设计有限公司设计的“内衣基地产业配套宿舍项目”方案设计、初步设计图纸（出图日期：2020 年 3 月）（电子版）及设计联系补充说明；
2. 内衣基地产业配套宿舍项目（EPC）发包人技术要求与 EPC 分包界面
3. 深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准。

设计变更估算审核书

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

报送造价：92064.87 元

审核造价：81158.48 元

核增造价：10906.39 元

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至:2021年05月04日

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制时间：二〇二〇年十一月二十七日

扫描全能王 创建

振强 ZHEN QIANG 深圳市振强建设工程管理有限公司
总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场509～513
邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[最高报价限价]报告书

编号：[2021]-YSBZ-0801

工程名称： 内衣基地产业配套宿舍项目精装修工程

建设单位： 深圳市光明人才安居有限公司

最高报价限价金额： 捌仟玖佰捌拾陆万壹仟贰佰陆拾肆元捌角贰分

（小写：¥89861264.82）

编制单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质： 招标控制价编制

编 制 人： 张芳　　**资 格 证 号：** 中华人民共和国注册造价工程师 张芳 A11214400006770 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2025年07月15日

复 核 人： 曾辉全　　**资 格 证 号：** 中华人民共和国注册造价工程师 曾辉全 A19440020920 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2023年10月10日

审 定 人： 郭玉书　　中华人民共和国注册造价工程师 郭玉书 A11034400002617 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制日期： 2021 年 8 月

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544002976
有效期至:2024年05月04日

龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

深圳市龙华区建筑工务署

2020-6

中标通知书

工程编号：LHGC2020062

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-05-15

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：[人民币]87.26 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 05 月 15 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 06 月 8 日

工程编号：_____　　合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-16

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2020 年 6 月

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目用地面积6872平方米，总建筑面积共21018.11平方米，其中，地下建筑面积11052.71平方米，地上建筑面积9965.41平方米。

勘察单位：

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☑（一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后*(按下表确定)*天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后*(按下表确定)*天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

（2）全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

（3）全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后3日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后*（按下表确定）*天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费13211.18万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）全过程造价咨询：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（13211.18-10000）×7‰=109.07 万元

合计造价咨询费暂定为：109.07 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.26 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=合计造价咨询费×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/109.07）×100%=20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20%下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址： 深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509-513

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行 44250100010000001243

合同签订时间：2020 年 06 月 日

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

23.2.010

振强 ZHEN QIANG 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价（概算）报告书

编号：[2023]-QGC-0002(2)

工 程 名 称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目--编制安全预评价报告

建 设 单 位：深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价：11.40 万元

大　　写：壹拾壹万肆仟元整

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲　　级　　证书编号：甲 211544002976

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　　号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师 李文杰 A19440020143 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至：2023年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师 曾辉全 A19440020920 深圳市振强建设工程管理有限公司 有效期至：2023年10月10日

编制日期：2023 年 2 月 20 日

23.2.009

振强 ZHEN QIANG 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价（概算）报告书

编号：[2023]-QGC-0002(1)

工 程 名 称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目--施工图设计文件审查

建 设 单 位：深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价：14.59 万元

大　　写：壹拾肆万伍仟玖佰元整

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲　　级　　证书编号：甲211544002976

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　　号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师
李文杰
A19440020143
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2023年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师
曾辉全
A19440020920
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2023年10月10日

编制日期：2023 年 2 月 20 日

水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

水围市场及其周边改造提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280005	省级项目编号	4403042007149906
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754278-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	105482.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-014381

项目地址：福田区水围村内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

SFJ-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点：福田区水围村内

委托单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：福田区水围村内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4.投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5.资金来源：区政府统筹（财政）

6.建设工期或周期：待定

7.委托人所处工程中的角色：代建单位

8.其他：

二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价[√]固定费率

[ ]基本费用+核减额[ ]其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）（¥576450.00 元）。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46 号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号文）中序号第 1 栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2021_年_03_月_____日；

订立地点：___深圳市福田区___

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即_后生效。

本合同一式_十二_份，均具有同等法律效力，其中委托人执__八__份，咨询人执__四___份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：中铁华铁工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码：100071

法定代表人姓名：彭晓华

委托代理人姓名： /

电话：010-83897731

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：15950888888879

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300774107215G

地址：深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码：518000

法定代表人姓名：徐进强

委托代理人姓名：

电话：0755-83694220

传真：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延:，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：___/___。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：___/___。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：___/___。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：___/___。

(5)委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：___/___。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：造价。

团队人员的数量为 4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为 联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 无 。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求 ,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511～513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲181544002976

编制人：

复核人：

批准人：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲181544002976
有效期至：2021年05月04日

日　期：2021年2月27日

深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511～513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲181544002976

编制人：

复核人：

批准人：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

日　期：2021年4月12日

坂田街道 2019 年城中村综合整治工程——光雅园六七区等 3 个城中村

合同编号 ： 2019-QGC-1126

建设工程造价咨询委托合同

坂田街道2019年城中村综合整治工程--

工程名称 ： 光雅园六七区等 3 个城中村

工程地点 ： 龙岗区坂田街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨 询 人 ： 深圳市振强建设工程管理有限公司

2019 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田街道2019年城中村综合整治工程--光雅园六七区等3个城中村

工程地点：龙岗区坂田街道

工程规模：*本项目拟拟对光雅园六七区、光雅园九十区、和磡村二三区3个城中村进行综合整治，整治范围面积约22.70公顷，其中光雅园六七区10.97公顷、光雅园九十区7.11公顷、和磡村二三区4.62公顷，主要整治内容包括：(1)消防工程:建筑物原防盗网开口增设逃生窗、层数超过6层地建筑物增设消防卷盘，楼梯间加装应急照明灯、疏散指示灯、干粉灭火器、室外增设消防柜，新设电子消防宣传栏、消防宣传牌、消防宣传铭牌；(2)电气工程:弱电架空线缆清剪整理,更换楼栋漏电开关及配电箱;(3)环境及市容整治：新建垃圾分类及投放点，设置防蚊闸、毒鼠屋，新做楼栋信息牌和食品安全信息公示栏；(4)道路交通工程：破除修复破损混凝土路面，完善道路交通标志标线；(5)其他：拆除重建有安全隐患挡土墙，更换破损护栏。工程概算建设项目总投资2038.70万元，建筑安装工程费1739.78元。*

二、咨询工作内容：

□1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

□5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

□7、其他：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾捌万叁仟伍佰贰拾肆元叁角陆分（小写）￥183524.36元，计算式如下：

概算价*取费基数*下浮率（下浮率：费用＜10万，不作要求；10万≤费用＜50万，下浮率≥8%；招标项目以中标价的下浮率为准）=（100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(2038.70-1000)×0.9‰）×(1-8%)＝18.352436万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，■其他概算价）；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：*选择2时填写*

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，*区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内*咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：*见专用条款各阶段的质量要求。*

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

（以下为签字页，无正文）

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

地　址：深圳市龙岗区环城南路5号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-8369425

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐　号：44250100010000001243

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020 年 3 月 13 日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

深圳市振强建设工程管理有限公司
总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程造价(结算审核)报告

编号：[2020]-JS-L1138

工程名称：**坂田街道2019城中村综合整治工程-光雅园六七区等3个城中村**

建设单位：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

施工单位：**深圳市典汉豪建筑工程有限公司**

送审造价：**18256925.37元**

审核造价：**17052912.71元**

核增减额：**-1204012.66元**

大写金额：**壹仟柒佰零伍万贰仟玖佰壹拾贰元柒角壹分**

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲　级　证书编号：甲181544002976

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国注册造价工程师
曾辉全
A19440020920
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至:2023年10月10日

中华人民共和国注册造价工程师
郭玉书
A11034400002617
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

日　期：2020年11月18日

福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）结算审核

合同编号：Y-2020-363-ZX050

（办文号： ht20200776 ）

工程造价咨询委托合同

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）结算审核

工程地点：深圳市福田辖区

委托单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2020 年 11 月 5 日

第一部分　协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局
咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司

委托人委托咨询人负责福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）结算审核工作。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程（原福田污水处理厂上盖体育公园建设工程）

工程地点：福田区辖区

工作范围：负责政府投资项目结算审核咨询服务，具体包括第二条约定的类别及内容。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B类：□建设工程概算审核

□建设工程预算审核

■建设工程结算审核

□建设工程决算审核

C类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

F类：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

三、咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

结算审核费用由基本收费和效益收费组成，基本收费执行《深圳市建设工程造价

咨询业收费市场价格》（深价协【2017】14号）“工程结算审核”的基本收费费率差额定率累进计费，效益收费按“核减额”的3%计算且不超出基本费用。造价咨询费不足3000元的按3000元收费。

（二）合同价：该项目结算审核基本收费暂以概算批复的建安工程费7495.37万元为计费基数，最终以结算送审价为计费基数。计算公式：（100*2.8‰+（500-100）*2.5‰+（1000-500）*2.2‰+（5000-1000）*1.6‰+（7495.37-5000）*1.3‰）*1=12.024万元，即结算审核基本用费用为12.024万元，效益收费暂按基本费用12.024万元收取，最终效益收费按“核减额”的3%计算且不超出基本费用。

经计算，结算审核费用暂为24.048万元。最审核核费用以基本费用和效益费用的合计费用为准。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按基本费用和暂定效益费用计算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协【2017】14号）标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、基础资料有任何修改，不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

咨询人完成结算审核，提供成果文件并将完整资料档案立卷资料移交至委托人，经委托人认可后，咨询人向委托人提供请款资料并开具等额有效发票，委托人收到发票后15个工作日内支付至咨询费的100%；

四、质量要求：

1、咨询人应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准，对工程价款进行全面评审，审核工作重点包括但不限于以下内容：

（1）对多算或重复计算的工程量进行审减。

（2）工程结算编制的真实性、合法性、完整性。

（3）工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况，交付使用资产情况。实（4）对工程项目实际造价及建设成果发表审核意见。

2、咨询人提供的成果文件应包括审核报告及其附件（一式五份）、所有书面成果的电子文件等，审核报告内容包括审核结果概况、审核依据、审核说明、造价汇总表、造价审核对比表等。成果文件应由审核人员和中间机构负责人签字并加盖公章。

3、咨询人应按照档案管理有关规定，做好审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核文件资料的收集整理和立卷工作，在出具审核报告后一个月内，将完整

（签署页）

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001243

合同签订时间：　2020 年 11 月 5 日

合同签订地点：　深圳市福田区

咨询酬金

第二十八条咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十九条委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的存款利息。

第三十条委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后 3 日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第三十一条支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

其　他

第三十二条　因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第三十三条咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十四条咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十五条除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十六条因合同履行、违约或终止合同等而引起的纠纷，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，双方均可向深圳市福田区人民法院提出诉讼。

第三部分　专用条款

第三十七条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的法律法规及《建设工程工程量清计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市园林绿化》(2017)、《深圳市政工程综合价格》(2017)。

第三十八条　咨询人指派 曾辉全，联系方式：13923658570 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成我局政府投资项目结算审核咨询服务。

第三十九条　咨询人应在 30 日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人无正当理由未完成咨询工作的，委托人应向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 3 日内没有收到答复，可向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，咨询人应按合同总额的 20%作为违约金支付给委托人，并承担由此造成的直接经济损失。

第四十条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：项目结算资料；

工程结算审核报告书

工程名称：　福田区金城生态体育公园建设工程

建设单位：　深圳市福田区城市管理和综合执法局

承包单位：　深圳市升源园林生态有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司联合体

合同造价：　￥69,046,000.00 元

送审造价：　￥71,552,234.67 元

柒仟壹佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾肆元陆角柒分

审核造价：　￥68,731,523.30 元

陆仟捌佰柒拾叁万壹仟伍佰贰拾叁元叁角整

审核单位：　深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：

证书编号：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

审核人员：张琴　执业（从业）印章　日期

复 核 人：郭玉书　执业（从业）印章　日期

单位负责（批准）：李文杰　执业（从业）印章　日期

七、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	坂田街道 2021 年城中村零星路面破损快速修复和标线快速处置	坂田街道城市建设办公室	优秀	2022.7.4
2	坂田街道专职消防队南站营房装修	坂田街道城市建设办公室	较好	2022.7.4
3	南坑社区水库路整治工程项目	坂田街道城市建设办公室	优秀	2022.7.4
4	深圳市人民医院坂田院区市线回路工程	坂田街道城市建设办公室	较好	2022.7.4
5	宝马培训基地建设 BEST 一楼装修工程	深圳技师学院	优秀	2021.8.7

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附件 6：

坂田街道政府投资工程承包商（小型基建项目造价咨询）

履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☑ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价		
工程名称	**坂田街道 2021 年城中村零星路面破损快速修复和标线快速处置**	承 包 商	**深圳市振强建设工程管理有限公司**
法定代表人及联系方式	**徐嘉乐 0755-83694220**	项目负责人及联系方式	**陈庆君 18688759925**
承包范围	**造价咨询（结算审核）**	合同金额	**0.5（万元）**
总得分=委托部门评分*0.7+实施部门评分*0.3		评价等级	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格
委托部门	**坂田街道城市建设办公室**	评价时间	2022 年 7 月 4 日
委托部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	评分意见：（80 分）陈水乐丽		
实施部门评分意见（加盖公章）：			
承包商签收或拒签说明（加盖公章）：			

实施部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
1	配合与服务	100	是否配合部门工作	不配合一次扣 30 分	100

委托部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	分值分配	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目负责人	6	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6	6
			配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	3	
			配备的项目负责人不固定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	0	
2	专业配置	5	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定	5	5
			配备人员的专业基本满足合同或招标文件要求且专业人员相对稳定	3	
			配备人员的专业不能满足合同或招标文件要求，或各专业人员不稳定	0	
3	人员数量	4	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位	4	4

			配备人员的数量基本满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能到位	2	
			配备人员的数量不能满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求，或不能到位	0	
二	**履约质量**	60			45
4	概算编制与审核	5	全面、系统、准确、认真	5	5
			基本全面、系统、准确、认真	3	
			不全面、不系统、不准确、不认真	0	
5	工程量清单编制与审核	10	清单项目齐全、分类清楚、无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	10	5
			清单项目基本齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量准确率在95%以上	5	
			清单项目不齐全、分类不清楚、有重大漏项，工程量准确率在95%以下（含95%）	0	
6	预算（标底）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	10
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5% （不含5%）	0	
7	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告	10	10
			基本能够负责地复核，相对准确地分析，提出基本详细的复核分析报告	5	
			不能够认真负责地复核，不能够全面准确地分析，提出的复核分析报告不详细	0	
8	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议	10	5
			基本能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，相对负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，编制投资控制形象进度，主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出改善建议	5	
			不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，未编制投资控制形象进度，不能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议	0	
9	结算（决算）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	5
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5% （不含5%）	0	
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	5	5
			基本能够按照有关规定和合同要求提交工程造价成果文件及相关资料	3	
			不能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	0	
三	**履约时限**	10			5

11	时限要求	10	能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10	5
			基本能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	5	
			未能按照合同要求完成各阶段的工作	0	
四	**配合与服务**	**15**			15
12	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5	5
			基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备	3	
			不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准备	0	
13	配合情况	5	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务	5	5
			基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，能够提供工程造价信息服务	3	
			不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，或未能提供工程造价信息服务	0	
14	诚信情况	5	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象	5	5
			委托的造价业务有保密要求的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或有串通相关单位弄虚作假现象	0	

注：1.委托部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2.委托部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3.委托部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

附件 6：

坂田街道政府投资工程承包商（小型基建项目造价咨询）

履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☑ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价		
工程名称	**坂田街道专职消防队南站营房装修**	承 包 商	**深圳市振强建设工程管理有限公司**
法定代表人及联系方式	**徐嘉乐 0755-83694220**	项目负责人及联系方式	**陈庆君 18688759925**
承包范围	**造价咨询（预算编制）**	合同金额	**（万元）**
总得分=委托部门评分*0.7+实施部门评分*0.3	75.6	评价等级	☐ 优秀 ☐ 良好 ☑ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格
委托部门	**坂田街道城市建设办公室**	评价时间	2022 年 7 月 4 日
委托部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	评分意见：（78 分）陈炳丽		
实施部门评分意见（加盖公章）：			
承包商签收或拒签说明（加盖公章）：			

实施部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
1	配合与服务	100	是否配合部门工作	不配合一次扣 30 分	70

委托部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	分值分配	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目负责人	6	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6	6
			配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	3	
			配备的项目负责人不固定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	0	
2	专业配置	5	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定	5	5
			配备人员的专业基本满足合同或招标文件要求且专业人员相对稳定	3	
			配备人员的专业不能满足合同或招标文件要求，或各专业人员不稳定	0	
3	人员数量	4	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位	4	4
			配备人员的数量基本满足合同或招标文件及造价咨询工作	2	

			的实际要求并能到位		
			配备人员的数量不能满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求，或不能到位	0	
二	**履约质量**	**60**			38
4	概算编制与审核	5	全面、系统、准确、认真	5	3
			基本全面、系统、准确、认真	3	
			不全面、不系统、不准确、不认真	0	
5	工程量清单编制与审核	10	清单项目齐全、分类清楚、无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	10	5
			清单项目基本齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量准确率在95%以上	5	
			清单项目不齐全、分类不清楚、有重大漏项，工程量准确率在95%以下（含95%）	0	
6	预算（标底）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	5
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5%（不含5%）	0	
7	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告	10	5
			基本能够负责地复核，相对准确地分析，提出基本详细的复核分析报告	5	
			不能够认真负责地复核，不能够全面准确地分析，提出的复核分析报告不详细	0	
8	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议	10	5
			基本能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，相对负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，编制投资控制形象进度，主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出改善建议	5	
			不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，未编制投资控制形象进度，不能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议	0	
9	结算（决算）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	10
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5%（不含5%）	0	
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	5	5
			基本能够按照有关规定和合同要求提交工程造价成果文件及相关资料	3	
			不能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	0	
三	**履约时限**	**10**			10

11	时限要求	10	能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10	10
			基本能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	5	
			未能按照合同要求完成各阶段的工作	0	
四	**配合与服务**	**15**			15
12	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5	5
			基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备	3	
			不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准备	0	
13	配合情况	5	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务	5	5
			基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，能够提供工程造价信息服务	3	
			不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，或未能提供工程造价信息服务	0	
14	诚信情况	5	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象	5	5
			委托的造价业务有保密要求的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或有串通相关单位弄虚作假现象	0	

注：1.委托部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2.委托部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3.委托部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

附件 6：

坂田街道政府投资工程承包商（小型基建项目造价咨询）

履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☑ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价		
工程名称	**南坑社区水库路整治工程项目（预算编制）**	承 包 商	**深圳市振强建设工程管理有限公司**
法定代表人及联系方式	**徐嘉乐 0755-83694220**	项目负责人及联系方式	**陈庆君 18688759925**
承包范围	**造价咨询（预算编制）**	合同金额	**（万元）**
总得分=委托部门评分*0.7+实施部门评分*0.3	93	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格
委托部门	**坂田街道城市建设办公室**	评价时间	2022 年 7 月 4 日
委托部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	评分意见：（90 分）陈庆丽		日期：7.4
实施部门评分意见（加盖公章）：			
承包商签收或拒签说明（加盖公章）：			

实施部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
1	配合与服务	100	是否配合部门工作	不配合一次扣 30 分	100

委托部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	分值分配	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目负责人	6	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6	6
			配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	3	
			配备的项目负责人不固定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	0	
2	专业配置	5	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定	5	5
			配备人员的专业基本满足合同或招标文件要求且专业人员相对稳定	3	
			配备人员的专业不能满足合同或招标文件要求，或各专业人员不稳定	0	
3	人员数量	4	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位	4	4
			配备人员的数量基本满足合同或招标文件及造价咨询工作	2	

			的实际要求并能到位		
			配备人员的数量不能满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求，或不能到位	0	
二	**履约质量**	**60**			50
4	概算编制与审核	5	全面、系统，准确、认真	5	5
			基本全面、系统、准确、认真	3	
			不全面、不系统、不准确、不认真	0	
5	工程量清单编制与审核	10	清单项目齐全、分类清楚、无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	10	10
			清单项目基本齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量准确率在95%以上	5	
			清单项目不齐全、分类不清楚、有重大漏项，工程量准确率在95%以下（含95%）	0	
6	预算（标底）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	10
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5% （不含5%）	0	
7	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告	10	5
			基本能够负责地复核，相对准确地分析，提出基本详细的复核分析报告	5	
			不能够认真负责地复核，不能够全面准确地分析，提出的复核分析报告不详细	0	
8	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议	10	5
			基本能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，相对负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，编制投资控制形象进度，主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出改善建议	5	
			不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，未编制投资控制形象进度，不能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议	0	
9	结算（决算）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	10
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5% （不含5%）	0	
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	5	5
			基本能够按照有关规定和合同要求提交工程造价成果文件及相关资料	3	
			不能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	0	
三	**履约时限**	**10**			10

11	时限要求	10	能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10	10
			基本能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	5	
			未能按照合同要求完成各阶段的工作	0	
四	**配合与服务**	**15**			15
12	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5	5
			基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备	3	
			不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准备	0	
13	配合情况	5	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务	5	5
			基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，能够提供工程造价信息服务	3	
			不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，或未能提供工程造价信息服务	0	
14	诚信情况	5	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象	5	5
			委托的造价业务有保密要求的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或有串通相关单位弄虚作假现象	0	

注：1.委托部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2.委托部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3.委托部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

附件 6：

坂田街道政府投资工程承包商（小型基建项目造价咨询）

履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☑ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价		
工程名称	深圳市人民医院坂田院区市线回路工程（预算编制）	承 包 商	深圳市振强建设工程管理有限公司
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 0755-83694220	项目负责人及联系方式	陈庆君 18688759925
承包范围	造价咨询（预算编制）	合同金额	（万元）
总得分=委托部门评分*0.7+实施部门评分*0.3	77	评价等级	☐ 优秀 ☐ 良好 ☑ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格
委托部门	坂田街道城市建设办公室	评价时间	2022 年 7 月 4 日
委托部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		☐ 是 ☑ 否
	评分意见：（80 分）陈炜丽		
实施部门评分意见（加盖公章）：			
承包商签收或拒签说明（加盖公章）：			

实施部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
1	配合与服务	100	是否配合部门工作	不配合一次扣 30 分	70

委托部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	分值分配	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目负责人	6	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6	6
			配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	3	
			配备的项目负责人不固定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	0	
2	专业配置	5	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定	5	5
			配备人员的专业基本满足合同或招标文件要求且专业人员相对稳定	3	
			配备人员的专业不能满足合同或招标文件要求，或各专业人员不稳定	0	
3	人员数量	4	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位	4	4

			配备人员的数量基本满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能到位	2	
			配备人员的数量不能满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求，或不能到位	0	
二	**履约质量**	**60**			40
4	概算编制与审核	5	全面、系统、准确、认真	5	5
			基本全面、系统、准确、认真	3	
			不全面、不系统、不准确、不认真	0	
5	工程量清单编制与审核	10	清单项目齐全、分类清楚、无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）	10	5
			清单项目基本齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量准确率在95%以上	5	
			清单项目不齐全、分类不清楚、有重大漏项，工程量准确率在95%以下（含95%）	0	
6	预算（标底）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	5
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5%（不含5%）	0	
7	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告	10	5
			基本能够负责地复核，相对准确地分析，提出基本详细的复核分析报告	5	
			不能够认真负责地复核，不能够全面准确地分析，提出的复核分析报告不详细	0	
8	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议	10	5
			基本能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，相对负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，编制投资控制形象进度，主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出改善建议	5	
			不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，未编制投资控制形象进度，不能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议	0	
9	结算（决算）编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%（含3%）	10	10
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5%（不含5%）	0	
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	5	5
			基本能够按照有关规定和合同要求提交工程造价成果文件及相关资料	3	
			不能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	0	
三	**履约时限**	**10**			10

11	时限要求	10	能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10	10
			基本能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	5	
			未能按照合同要求完成各阶段的工作	0	
四	**配合与服务**	**15**			15
12	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5	5
			基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备	3	
			不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准备	0	
13	配合情况	5	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务	5	5
			基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，能够提供工程造价信息服务	3	
			不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，或未能提供工程造价信息服务	0	
14	诚信情况	5	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象	5	5
			委托的造价业务有保密要求的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或有串通相关单位弄虚作假现象	0	

注：1.委托部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2.委托部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3.委托部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳技师学院	评价期限	2019 年 08 月 07 日 至 2021 年 08 月 07 日
企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	企业资质	造价咨询甲级
法定代表人 及联系方式	徐进强	项目负责人 及联系方式	李章辉 13714374971
企业地址	深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场大厦 509		
项目名称	宝马培训基地建设 BEST 一楼装修工程	服务范围	预算编制造价咨询
项目地点		招标控制价	214.16 （万元）
合同服务日期		合同完成日期	合同工期 天
实际服务日期		实际完成日期	实际工期 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	优 （10 分）	良 （8 分）	中 （6 分）	差 （4 分）
1、公司整体形象	10			
2、材料及设备价确定合理性	9			
3、工程量计算准确率	9			
4、定额套用准确率	9			
5、费用计取准确性	9			
6、工作规范情况	10			
7、员工素质（服务态度评价）	10			
8、员工素质（服务水平评价）	10			
9、廉政工作情况	10			
10、保密工作	10			
合计	96			

备注：总分 90 分以上属于优秀，75-90 分属于良好，60-75 分属于较好，40-60 分属于一般，40 分以下属于差。

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

评价单位（加盖单位公章）：

法人或主要负责人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

八、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	曾辉全	中级	一级注册造价工程师	国家	建[造]19440020920	土建	5	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询；水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务；坂田街道2019年城中村综合整治工程——光雅园六七区等3个城中村；福田街道城中村雨污分流改造项目结算审核服务
2	项目技术负责人	李文杰	中级	一级注册造价工程师	国家	建[造]19440020143	土建	1	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务
3	造价工程师	刘经韬	中级	一级注册造价工程师	国家	建[造]04440005651	土建	1	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询
4	造价工程师	李维彬	中级	二级注册造价工程师	国家	建[造]21224400009679	土建	1	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务；
5	造价员	范锡金	中级	造价员	省	粤060W00113	安装	1	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询
6	预算员	郑铭佳	无	预算员	省	JZ1606002205	/	1	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询
…									

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

曾辉全

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

183

姓　　名：曾辉全

身份证号码：36250119711215563X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025263

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 18 日

曾辉全同志于二零零一年五月经中国建筑第一工程局中级职务评审委员会评审通过，具备工民建工程师职务任职资格。特发此证。

发证机关：中国建筑第一工程局

中职证字第 GS0121 号

二零零一年 五 月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生曾辉全 性别 男 现年 22 岁 于一九九一年 九月至一九九五年 七月在本校 建筑工程学院建筑工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年 七月 一日

证书编号： 950241

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549304

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
曾辉全
证件类型
居民身份证
证件号码
362501**********3X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号：建[造]11194400025263
注册编号/执业印章号：B11194400025263
注册专业：土建
有效期：2027年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全　　社保电脑号：629923001　　身份证号码：362501197112155631X　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11167.26	6220.24			9485.79	3347.48			596.54		152.4		478.76	158.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a72b12c9z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月6日

李文杰

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

879

姓　　名：李文杰

身份证号码：440306198301140318

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400023845

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

普通高等学校

毕业证书

学生　李文杰　性别男，一九八三 年　一　月　十四 日生，于 二〇〇一 年九 月至 二〇〇五 年　十　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

证书编号：105901200505003053　二〇〇五 年　十　月　廿　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

姓　名：李文杰

性　别：男

身份证号：440306198301140318

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009 年 5 月 9 日

工作单位：

持证人签名：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文杰　　社保电脑号：606524194　　身份证号码：440306198301140318　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		122.48		438.96	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391626d259987dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘经韬

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

660

姓　　名：刘经韬

身份证号码：31011019681115327x

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]11044400018858

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　　号：
No.　0092476

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 刘经韬
Signature of the bearer

姓　名 刘经韬
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1968.11
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 一九九 五年 十月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
主管部门
Conferred by

毕　业　証　书

硕士研究生刘经韬系湖南湘潭人，现年 24 岁。于一九九0年九月至一九九三年三月在我校 结构工程 专业学习，年限2.5年。通过硕士课程考试並于一九九三年 三 月通过论文答辩，成绩合格，准予毕业。

同济大学
校长 高廷耀
一九九三年 三 月三十一日

（93）同济硕研证字第043号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘经韬　　社保电脑号：1558659　　身份证号码：310110196811153277　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		122.48		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391626d259a4279 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

李维彬

使用有效期：2024年01月22日-2024年07月20日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：李维彬

性　　别：男

出生日期：1986-10-09

证书编号：建[造]21224400009679

执业印章号：B21224400009679

聘用企业：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2022-12-28至2026-12-27）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年12月28日

（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：李维彬

性　　别：男

出生年月：1986年10月09日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称：工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：哈尔滨市人力资源和社会保障局 职称证书专用章（印章）

持证人签名：

身份证号码：230523198610090412

编　　号：B132020341

普通高等学校

毕业证书

学生　李维彬　性别　男，　1986　年　10　月　09　日生，于　2007　年　09　月至　2011　年　07　月在本校　建筑学（建筑装饰设计方向）　专业　4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江东方学院

校（院）长：赵奇之印

证书编号：114461201105001033

2011　年　07　月　01　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

李维彬，男，1986 年 10 月 9 日生。在黑龙江东方学院建筑学（建筑装饰设计方向）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

院　　长

黑龙江东方学院

学位评定委员会主席

证书编号：1144642011000695

二〇一一 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李维彬　　社保电脑号：804433706　　身份证号码：230523198610090412　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10168.34	5272.8			9162.04	3217.98			532.48		113.23		403.56	139.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391626d2585483x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

范锡金

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：范锡金
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060W00113
工作单位：罗定市第三建筑工程公司
签发单位（盖章）
2006年 7月13日
增项专业登记栏
专业：
装饰装修工程
签发单位（盖章）
2006年 7月13日
专业：
签发单位（盖章）
年 月 日
增项专业登记栏
专业：
签发单位（盖章）
年 月 日
专业：
签发单位（盖章）
年 月 日
验证记录栏
7年度完成继续教育12学时
验证合格
2010-08-09
签发单位（盖章造价协会(OW)
有效期至 2013-12-31
验证合格
2015.12.31
签发单位（盖章）
年 月 日
验证记录栏
签发单位（盖章）
年 月 日
变更记录栏
工作单位变更为：广东云华建设工程管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：OW
签发单位（盖章）
2009年 3月 5日
变更记录栏
深圳市景强建设工程管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：00
签发单位（盖章）
2011年 8月 5日
变更记录栏
签发单位（盖章）
年 月 日

姓名：范锡金
Full Name

身份证号：440621197101163131
ID No.

管理号：S0012013300585
Administration No.

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

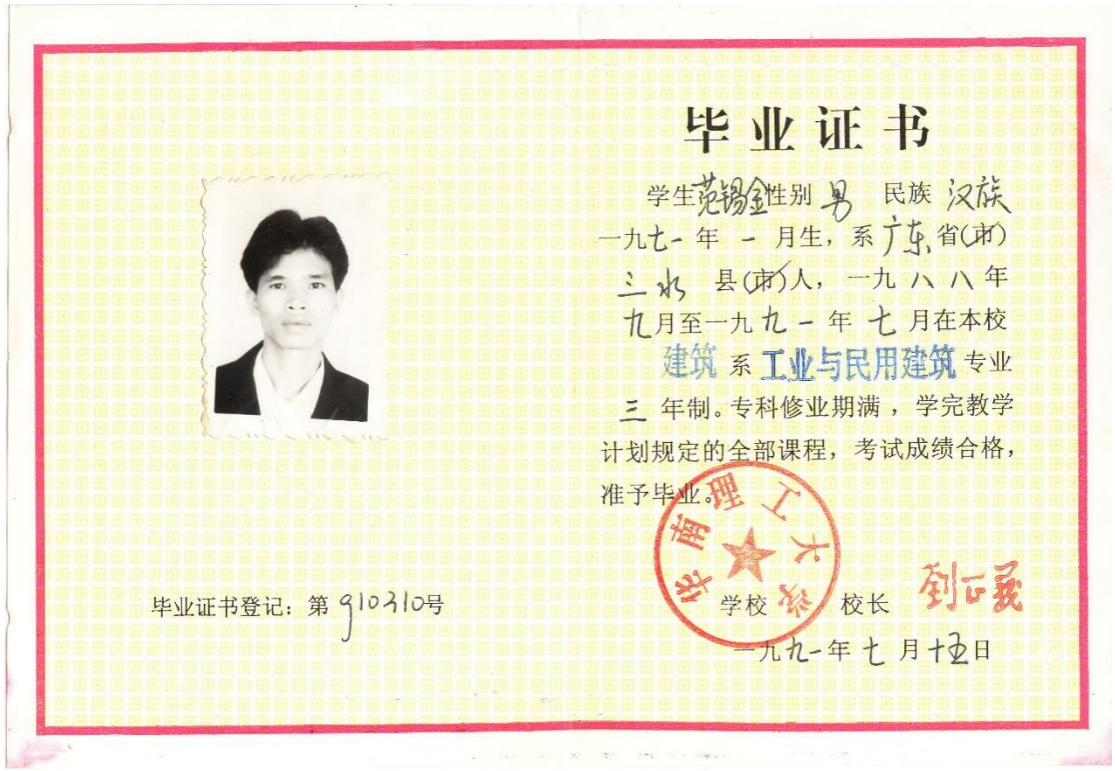
资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date

批准单位：随州市职改办
Approved by

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No.

评审组织：随州市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization



毕业证书

学生范锡金性别男民族汉族一九七一年一月生，系广东省(市)三水县(市)人，一九八八年九月至一九九一年七月在本校建筑系工业与民用建筑专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第910310号

学校 校长

一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金　　社保电脑号：603967184　　身份证号码：440621197101163131　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10696.79	5554.64			9485.79	3347.48			564.86		119.84		422.44	143.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a72ad86cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月6日

郑铭佳

郑铭佳 同志于 2016 年 11月 15日至 2016年 12月 15日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　郑铭佳

身份证号　440582199506250977

证书编号　JZ1606002205

发证单位

2016年 1月 20日

普通高等学校

毕业证书

学生　郑铭佳　性别 男，一九九五年　六　月二十五日生，于二〇一四年九 月至二〇一七年　六　月在本校　营销与策划　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东理工学院　　校（院）长：张湘律

证书编号：137201201706004835

二〇一七 年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳　　社保电脑号：638688334　　身份证号码：440582199506250977　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8572.79	4421.84			6592.35	2414.12			495.24		103.91		323.32	101.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391626d257a69a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月11日

九、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市振强建设工程管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	徐嘉乐	出资比（40）%
控股股东/投资人	徐进强	出资比（30）%
控股股东/投资人	张梅香	出资比（30）%
非控股股东/投资人	/	出资比（　）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写"无"。

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日