

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市威宁信工程顾问有限公司

日期：2024年12月12日

# 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市威宁信工程顾问有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	黄瑛杰	注册地址	深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区 8 栋 101-102
项目负责人资格、 职称类别及等级	一级造价师，高级工程师		
资质类别及等级	甲级资质		
近三年营业额	2021 年	36, 510, 354. 52 元	
	2022 年	52, 543, 971. 66 元	
	2023 年	50, 943, 396. 23 元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

项目负责人资格、职称类别及等级



姓 名：刘福东  
身 份 证 号 码：220602197005070314  
性 别：男  
专 业：土木建筑  
聘 用 单 位：深圳市威宁信工程顾问有限公司

证 书 编 号：建[造]11224400012991

初始注册日期：2022 年 03 月 08 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2022 8 日



本证书由吉林省人事厅  
制发，它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 刘福东  
Full Name

性 别 男  
Sex

身份证号 220602700507031  
ID Card No

所在单位 白山市江源区建设局  
Unit

编 号 2006602B038  
Code

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

从事专业 工民建  
Profession

取得任职  
资格时间 2006年01月01日  
Acquirement Date

批准机关 2006年12月30日  
Approval Organ

办证人章：  
Seal of Person handling the  
qualification certificate





资质类别及等级



工程造价咨询企业  
甲级资质证书

企业名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

证书编号：甲 211844004249

有效期：自 2021年05月18日  
至 2024年08月16日

发证机关



2021 年 05 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

近三年营业额

2021 年

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市威宁信工程顾问有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-15
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755  
电话：0755-28713571

\*机密\*

深巨源财审字（2022）QNC164号

## 审 计 报 告

深圳市威宁信工程顾问有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市威宁信工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

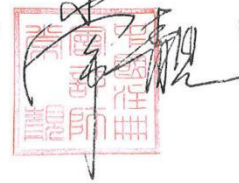


深圳市中源立德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年一月二十一日

深圳市威宁信工程顾问有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,712,650.81	4,350,178.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	5,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	9,259,443.21	5,478,657.35
预付款项	4	2,913,569.50	1,585,345.65
其他应收款	5	1,158,746.84	4,288,240.04
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>28,044,410.36</b>	<b>15,702,421.59</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			2,720.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			<b>2,720.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>28,044,410.36</b>	<b>15,705,141.59</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市威宁信工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	5,568,741.54	3,578,005.50
预收款项	7	4,865,621.50	1,767,580.53
应付职工薪酬			
应交税费		51,468.00	260,806.82
其他应付款	8	2,368,471.80	820,280.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>12,854,302.84</b>	<b>6,426,673.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>12,854,302.84</b>	<b>6,426,673.12</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	10,190,107.52	4,278,168.47
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>15,190,107.52</b>	<b>9,278,468.47</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>28,044,410.36</b>	<b>15,705,141.59</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市威宁信工程顾问有限公司

## 利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
<b>一、营业收入</b>	11	36,510,354.52
减：营业成本	12	14,815,613.88
税金及附加	13	156,202.13
销售费用		
管理费用	14	13,665,487.76
研发费用		
财务费用	15	-9,134.65
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>7,882,185.40</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>7,882,185.40</b>
减：所得税费用		1,970,546.35
<b>四、净利润</b>		<b>5,911,639.05</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,911,639.05</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市威宁信工程顾问有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,827,609.63
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,811,174.39
现金流入小计	5	39,668,784.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,153,101.69
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,599,616.33
支付的各项税款	8	736,712.77
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,816,850.97
现金流出小计	10	29,306,311.76
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>10,362,472.26</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	5,000,000.00
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	5,000,000.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-5,000,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>5,362,472.26</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,350,178.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>9,712,650.81</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市威宁信工程顾问有限公司  
所有者权益变动表

项 目		行次	2021年度					单位：人民币元	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	本年 金 额	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额		01	5,000,000.00				4,278,468.47	9,278,468.47	
加：会计政策变更		02							
前期差错更正		03							
二、本年年初余额		04	5,000,000.00				4,278,468.47	9,278,468.47	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05					5,911,639.05	5,911,639.05	
（一）净利润		06					5,911,639.05	5,911,639.05	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10							
4.其他		11							
（三）所有者投入和减少资本		12							
1.所有者投入资本		13							
2.股份支付计入所有者权益的金额		14							
3.其他		15							
（四）利润分配		16							
1.提取盈余公积		17							
2.对所有者（或股东）的分配		18							
3.其他		19							
（五）所有者权益内部结转		20							
1.资本公积转增资本（或股本）		21							
2.盈余公积转增资本（或股本）		22							
3.盈余公积弥补亏损		23							
4.其他		24							
四、本年年末余额		25	5,000,000.00				10,190,107.52	15,190,107.52	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市威宁信工程顾问有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道新洲路时代华庭2栋17B、17C

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300568507920R

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月14日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程监理、工程勘察、工程设计、建筑工程施工（凭资质证书经营）；建筑材料、装饰材料、机电设备的销售；劳务派遣（不含人才中介服务、劳动职业介绍及其它限制项目）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7)坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。



B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	9,712,650.81
合 计	<u>9,712,650.81</u>

##### 2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,000,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>

##### 3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,259,443.21	100.00%
合 计	<u>9,259,443.21</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,913,569.50	100.00%
合 计	<u>2,913,569.50</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,158,746.84	100.00%
合 计	<u>1,158,746.84</u>	<u>100.00%</u>

##### 6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,568,741.54	100.00%
合 计	<u>5,568,741.54</u>	<u>100.00%</u>

##### 7: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,865,621.50	100.00%
合 计	<u>4,865,621.50</u>	<u>100.00%</u>

#### 8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,368,471.80	100.00%
合 计	<u>2,368,471.80</u>	<u>100.00%</u>

#### 9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
唐文姬	3,500,000.00	70.00%	3,500,000.00	70.00%
唐佳慧	1,500,000.00	30.00%	1,500,000.00	30.00%
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,278,468.47
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,278,468.47
加：本期净利润转入	5,911,639.05
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	10,190,107.52

#### 11:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	36,510,354.52
合 计	<u>36,510,354.52</u>

#### 12:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	14,815,613.88
合 计	<u>14,815,613.88</u>

**13:税金及附加**

项 目	本期发生额
税金及附加	156,202.13
合 计	<u>156,202.13</u>

**14:管理费用**

项 目	本期发生额
管理费用	13,665,487.76
合 计	<u>13,665,487.76</u>

**15:财务费用**

项 目	本期发生额
财务费用	-9,134.65
合 计	<u>-9,134.65</u>

**16: 现金流量情况**

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>5,911,639.05</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,720.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,979,516.51

经营性应付项目的增加（减：减少）	6,427,629.72
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>10,362,472.26</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	9,712,650.81
减：现金的期初余额	4,350,178.55
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,362,472.26</u>
<b>17：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>18：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



董建华 (230000112002)  
已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issuance  
年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年10月9日

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年10月9日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年10月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年10月25日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年10月28日

姓名	董建华
性别	女
出生日期	1970-11-26
工作单位	黑龙江立信会计师事务所有限公司
身份证号码	230102197011261621

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

\*本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



474702150005  
深圳注册会计师协会



474702150005  
深圳注册会计师协会  
2019年03月08日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

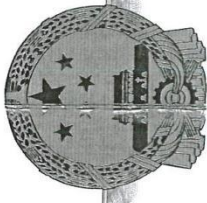
- 一、注册会计师执行业务，应当严格按照委托方要求注册。
- 二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师应在执业范围内执业，不得超越本证书规定的业务范围。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并需补发新证。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 常健  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1964-03-15  
Date of birth  
工作单位 深圳市德隆会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 440404158636  
Identity card No.



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项应当在国家企业信用信息公示系统公示，并向社会公开。
3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日





会计师事务所

执业证书

名称

深圳市巨源立德会计师事务所

首席合伙人

张璐

主任会计师

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所

F4.8 70755

组织形式

普通合伙

执业证书编号

47470247

批准执业文号

深财会[2011]39号

批准执业日期

2011年5月17日

证书序号: 0016835

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2022 年



# 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市威宁信工程顾问有限公司的

## 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-15
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QNC428号

**审计报告**

深圳市威宁信工程顾问有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市威宁信工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

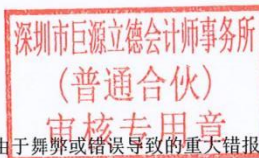
贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十七日

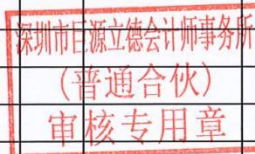
深圳市威宁信工程顾问有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	12,654,100.30	9,712,650.81
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	10,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	9,896,228.69	9,259,443.21
预付款项	4	5,581,039.50	2,913,569.50
其他应收款	5	3,090,034.30	1,158,746.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>41,221,402.79</b>	<b>28,044,410.36</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>41,221,402.79</b>	<b>28,044,410.36</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市威宁信工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,165,112.33	5,568,741.54
预收款项	7	6,269,353.80	4,865,621.50
应付职工薪酬		241,951.00	
应交税费		156,410.60	51,468.00
其他应付款	8	3,165,874.49	2,368,471.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>17,998,702.22</b>	<b>12,854,302.84</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>17,998,702.22</b>	<b>12,854,302.84</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	18,222,700.57	10,190,107.52
<b>所有者权益(或股东权益) 合计</b>		<b>23,222,700.57</b>	<b>15,190,107.52</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益) 合计</b>		<b>41,221,402.79</b>	<b>28,044,410.36</b>

深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)  
审核专用章

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市威宁信工程顾问有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	52,543,971.66
减：营业成本	12	21,218,779.15
税金及附加	13	210,175.88
销售费用		
管理费用	14	20,561,031.96
研发费用		
财务费用	15	-156,139.40
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>10,710,124.07</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>10,710,124.07</b>
减：所得税费用		2,677,531.02
<b>四、净利润</b>		<b>8,032,593.05</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,032,593.05</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

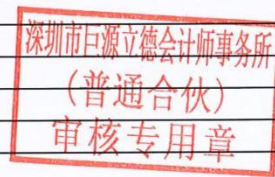
深圳市威宁信工程顾问有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	53,310,918.48
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,635,112.53
现 金 流 入 小 计	5	57,946,031.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	21,289,878.36
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,168,309.59
支付的各项税款	8	2,782,764.30
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,763,629.27
现金流出小计	10	50,004,581.52
经营活动产生的现金流量净额	11	7,941,449.49
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,000,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	2,941,449.49
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,712,650.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	12,654,100.30



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市威宁信工程顾问有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00					10,190,107.52	15,190,107.52
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	5,000,000.00					10,190,107.52	15,190,107.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						8,032,593.05	8,032,593.05
（一）净利润	06						8,032,593.05	8,032,593.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00					18,222,700.57	23,222,700.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市威宁信工程顾问有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区8栋101-102

注册资本：人民币5,000.00万元

统一社会信用代码：91440300568507920R

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月14日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程监理、工程勘察、工程设计、建筑工程施工（凭资质证书经营）；建筑材料、装饰材料、机电设备的销售；劳务派遣（不含人才中介服务、劳动职业介绍及其它限制项目）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

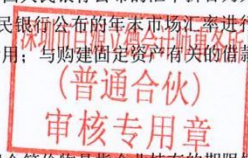
#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

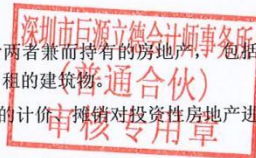
(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：





固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

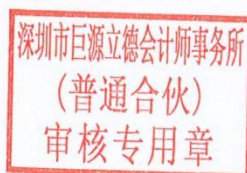
(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	12,654,100.30
合 计	<u>12,654,100.30</u>

##### 2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	10,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,896,228.69	100.00%
合 计	<u>9,896,228.69</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,581,039.50	100.00%
合 计	<u>5,581,039.50</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,090,034.30	100.00%
合 计	<u>3,090,034.30</u>	<u>100.00%</u>

##### 6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,165,112.33	100.00%
合 计	<u>8,165,112.33</u>	<u>100.00%</u>

##### 7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,269,353.80	100.00%





合 计	<u>6,269,353.80</u>	<u>100.00%</u>
-----	---------------------	----------------

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,165,874.49	100.00%
合 计	<u>3,165,874.49</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
唐文姬	35,000,000.00	70.00%	3,500,000.00	70.00%
唐佳慧	15,000,000.00	30.00%	1,500,000.00	30.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,190,107.52
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	10,190,107.52
加: 本期净利润转入	8,032,593.05
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,222,700.57

11:营业收入

项 目
营业收入
合 计

深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)  
本年发审额  
52,543,971.66  
审核专用章

12:营业成本



项 目	本年发生额
营业成本	21,218,779.15
合 计	<u>21,218,779.15</u>

13:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	210,175.88
合 计	<u>210,175.88</u>

14:管理费用

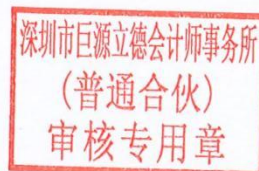
项 目	本年发生额
管理费用	20,561,031.96
合 计	<u>20,561,031.96</u>

15:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-156,139.40
合 计	<u>-156,139.40</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,032,593.05</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	





投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,235,542.94
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,144,399.38
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,941,449.49</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

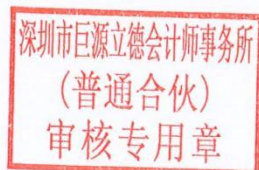
现金的期末余额	12,654,100.30
减：现金的期初余额	9,712,650.81
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,941,449.49</u>

**17、或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**18、资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。




姓名: 张露  
证书编号: 230100690005

证书编号:  
No. of certificate: 230100690005


批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of issuance: 2017 年 05 月 13 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




姓名: 张露  
Full name: 张露

性别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1968-09-12  
Date of birth: 1968-09-12

工作单位: 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
Working unit: 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所

身份证号码: 230106196809120423  
Identity card No.: 230106196809120423



证书编号:  
No. of Certificate: 11001020023

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of issuance: 2018 年 04 月 11 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 朱凤娟  
Full name: 朱凤娟

性别: 女  
Sex: 女



出生日期: 1983-08-28  
Date of birth: 1983-08-28

工作单位: 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit: 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

身份证号码: 206602198308281544  
Identity card No.: 206602198308281544





		证书序号: 0016835
<b>会 计 师 事 务 所 执 业 证 书</b>		
名 称:	深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)	<b>说 明</b>  1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
首席合伙人:	张璐	
主任会计师:	深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦	
经营场所:	F4.8 7C755	
组织形式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470247	<b>发 证 机 关:</b>  二〇二一年十二月二十日
批准执业文号:	深财会[2011]39号	
批准执业日期:	2011年5月17日	
		中华人民共和国财政部制

	
统一社会信用代码 914403005747582753	<b>营 业 执 照</b>
名 称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)	成 立 日 期 2011年05月18日
类 型 普通合伙	主 要 经 营 场 所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
执行事务合伙人 张璐	
<b>重 要 提 示</b> 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告信息,依法公示并纳入国家企业信用信息公示系统。 3.商事主体应当在每年结束之日起两个月内,向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	<b>登 记 机 关</b>  2021年11月26日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

2023 年

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市威宁信工程顾问有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深中创会审字[2024]第B229b号

## 审计报告

深圳市威宁信工程顾问有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市威宁信工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日

深圳市威宁信工程顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,862,653.30	12,654,100.30
交易性金融资产	2	10,000,000.00	10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	18,333,647.77	9,896,228.69
应收款项融资			
预付款项	4	3,588,129.50	5,581,039.50
其他应收款	5	2,960,132.48	3,090,034.30
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>48,744,563.05</b>	<b>41,221,402.79</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>48,744,563.05</b>	<b>41,221,402.79</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市威宁信工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	9,864,834.48	8,165,112.33
预收款项	7	5,635,812.73	6,269,353.80
合同负债			
应付职工薪酬		265,463.00	241,951.00
应交税费		434,184.44	156,410.60
其他应付款	8	3,265,863.48	3,165,874.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>19,466,158.13</b>	<b>17,998,702.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>19,466,158.13</b>	<b>17,998,702.22</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	24,278,404.92	18,222,700.57
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>29,278,404.92</b>	<b>23,222,700.57</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>48,744,563.05</b>	<b>41,221,402.79</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市威宁信工程顾问有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	50,943,396.23
减：营业成本	12	22,924,528.30
税金及附加	13	201,235.40
销售费用	14	132,075.48
管理费用	15	19,735,849.06
研发费用		
财务费用	16	-124,564.48
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		8,074,272.47
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		8,074,272.47
减：所得税费用		2,018,568.12
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		6,055,704.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,055,704.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		6,055,704.35
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市威宁信工程顾问有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,872,436.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,238,355.66
现 金 流 入 小 计	5	48,110,791.74
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,231,896.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,960,377.36
支付的各项税款	8	1,942,029.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,767,935.55
现金流出小计	10	46,902,238.74
经营活动产生的现金流量净额	11	1,208,553.00
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	1,208,553.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,654,100.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	13,862,653.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00					18,222,700.57	23,222,700.57
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	5,000,000.00					18,222,700.57	23,222,700.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						6,055,704.35	6,055,704.35
（一）净利润	06						6,055,704.35	6,055,704.35
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00					24,278,404.92	29,278,404.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市威宁信工程顾问有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区8栋101-102

注册资本：人民币5,000.00万元

统一社会信用代码：91440300568507920R

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月14日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程监理、工

程勘察、工程设计、建筑工程施工（凭资质证书经营）；建筑材料、装饰材料、机电设备的销售；

劳务派遣（不含人才中介服务、劳动职业介绍及其它限制项目）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	13,862,653.30
合 计	<u>13,862,653.30</u>

##### 2:交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>10,000,000.00</u>

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	18,333,647.77	100.00%
合 计	<u>18,333,647.77</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,588,129.50	100.00%
合 计	<u>3,588,129.50</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,960,132.48	100.00%
合 计	<u>2,960,132.48</u>	<u>100.00%</u>

##### 6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,864,834.48	100.00%
合 计	<u>9,864,834.48</u>	<u>100.00%</u>

##### 7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,635,812.73	100.00%

合 计	<u>5,635,812.73</u>	<u>100.00%</u>
-----	---------------------	----------------

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,265,863.48	100.00%
合 计	<u>3,265,863.48</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
唐文姬	35,000,000.00	70.00%	3,500,000.00	70.00%
唐佳慧	15,000,000.00	30.00%	1,500,000.00	30.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,222,700.57
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	18,222,700.57
加：本期净利润转入	6,055,704.35
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	24,278,404.92

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	50,943,396.23
合 计	<u>50,943,396.23</u>

12: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	22,924,528.30
合 计	<u>22,924,528.30</u>

13: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	201,235.40
合 计	<u>201,235.40</u>

14: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	132,075.48
合 计	<u>132,075.48</u>

15: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	19,735,849.06
合 计	<u>19,735,849.06</u>

16: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-124,564.48
合 计	<u>-124,564.48</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>6,055,704.35</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,314,607.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,467,455.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>1,208,553.00</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	13,862,653.30
减：现金的期初余额	12,654,100.30
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>1,208,553.00</u></b>
<b>18：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>19：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	





姓名	王爱华
性别	女
出生日期	1969-09-10
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	432503196909100540



王爱华  
430100470003  
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11 02 年 月 日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日  
/y /m /d



姓名 张博  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-07-30  
Date of birth  
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 210402197207300920  
Identity card No.



张博  
330002580006  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇年 月 二 日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码

日  
/d



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 01月 04日



证书序号:0016843

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日



投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳龙华商业 中心城市更新 单元规划-北区	深圳市鸿耀泰实业有 限公司	160000	2023. 1. 6	
2	信维液晶高分子 5G 射频系统 研发与生产基地工程造价咨 询	深圳市信维通信股份 有限公司	150. 0191	2024. 8	
3	泰禾深圳院子	深圳泰禾房地产开发 有限公司	598. 9. 519	2023. 3. 10	
4	精密铸锻件生 产基地建设项 目(二期)	广东韶铸精密机械有 限公司	4519	2021. 9. 23	
5	盛腾科技工业 园项目厂房造 价咨询顾问服 务	深圳市深汕特别合作 区盛腾科技有限公司	8067. 51	2020. 10	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区

建设工程造价咨询委托合同书

合同编号:HYTZ20221102

## 建设工程造价咨询

## 委 托 合 同 书

工程项目：深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区

工程地点：深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

咨 询 人：深圳市威宁信工程顾问有限公司



深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区 8 栋 101-102

电话：0755-82514330、82514196

邮箱：szswnx@163.com

邮编：518000

微信号/手机号：1359013690

目录

一、项目概况 .....	3
二、造价咨询服务 .....	3
1.服务范围:.....	3
2.服务内容:.....	3
3.服务质量:.....	6
三、咨询费用及支付方式 .....	11
1. 咨询费用 .....	11
2.支付方式 .....	11
四、甲方的权利、义务及责任 .....	12
五、乙方的权利、义务及责任 .....	13
六、违约责任 .....	14
七、保密责任 .....	15
八、其他 .....	15

## 一、项目概况

1. 项目名称: 龙华商业中心城市更新单元规划-北片区
2. 项目位置: 深圳市龙华区建设路与人民路交汇处
3. 项目规模: 本建筑综合体由地下室4层、2栋办公楼、4栋住宅楼、1栋保障性住房及1栋幼儿园组成。办公楼1栋23层高度100m, 1栋44层高度200m; 4栋住宅楼50层-57层, 高度为157m-180m; 保障性住房60层, 高度180m; 幼儿园3层。
4. 项目结构形式: 框剪结构

## 二、造价咨询服务

### 1.服务范围:

- A. 建筑工程:包括土(石)方工程、基坑及地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、钢结构工程;
- B. 建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、太阳能工程;
- C. 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近自有和租用土地的大配套环境工程;
- D. 项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程。

### 2.服务内容:

#### 2.1 设计阶段

- A. 配合甲方进行各类建筑、结构、景观、安装等阶段性方案比较的造价测算,为甲方进行方案的评估提供经济依据。如:结构指标测算、精装修测算、景观方案测算等,针对不同设计做法、不同材料设备选型进行成本分析比较。

## 2.2 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

- A. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。
- B. 协助甲方完成费率招标的经济标文件
- C. 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。
- D. 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。
- E. 向甲方提交标底（即签约目标控制值），标底应包括详细的清单、单价。
- F. 如采购模拟清单招标时，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指令的时间与中标人进行核对。
- G. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。
- H. 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。
- I. 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

## 2.3 施工阶段

- A. 每月核算工程产值，在收到相关资料后 5 日历天内完成审核承建单位的工程进度款申请（注意：工程量需要在现场同监理，甲方工程师一起核对），向甲方发出付款建议（避免欠付或超付），由甲方审定后付款；提交月度付款审核汇总。
- B. 对即将发生的设计变更、洽商等提供多方案比选或替代方案的估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估。
- C. 对已签发的设计变更、洽商等根据甲方的要求进行估价、比价、核定施工方报

价及、最终结算价,并对这4个过程进行全程的控制。

D. 在次月25日前,完成本月签证结算的审核及核对,乙方必须去工地现场同监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

E. 协助甲方对设计变更、洽商等按原因分类归档(如设计缺陷、客户修改、承包商施工不当、供货不及时等原因)。

F. 参加图纸会审,并于会后整理图纸会审中对造价影响的信息。

G. 甲方指示后3日历天内完成---对材料、设备及分包专业进行市场询价,对施工单位上报的请求确定合同清单中未包括的单价的请示,向甲方提供审核意见或相关费率的参考值。

H. 每月25日前,协助甲方提交工程设计变更、洽商、现场签证之详细增减帐计算结果及台帐。

I. 配合甲方进行现场计量工作,审核施工方报送的合同价款变更单并给出审核意见。

J. 验收时,按总承包合同规定计算质量缺陷扣款。

K. 协助甲方编制详细、完整、清晰的图纸及资料台帐,保存整理包括图纸、变更洽商、往来函件等在内的所有书面文件及电子版。

L. 根据现场情况,协助甲方完成材料、设备订货前的提量工作。

M. 配合甲方进行各类施工方案比较的造价测算,为甲方进行方案的评估提供经济依据。

## 2.4 结算阶段

A. 竣工结算时,根据甲方的结算程序、合同约定的结算方式、时间及相关规定审核总包、各分包工程及材料设备的竣工结算书并提供审核报告,审核报告的结果必须以甲方书面确认为准。(包括配合甲方出具最终结算审核意见)

B. 甲方交办的关于龙华商业中心城市更新单元规划-北片区工程造价的其他相关事宜。



### 3.服务质量:

#### 3.1 咨询成果文件的交付形成

- 1) 咨询成果最终文件均应以书面形式(A4纸)一式二份和相同内容的电子文档形式提交给甲方。
- 2) 无论任何版本造价咨询成果文件,乙方均须在编制完成后进行内部校核、审核、审定程序,并由该工程造价咨询项目经理签署、盖章并加盖公司公章后,提交甲方。

#### 3.2 咨询成果文件的质量要求

- 1) 工程子目的开列需按结构部位及作法细分列项,如套用 1E0158-预拌砼及振捣养护,需分为 1E0158-预拌砼及振捣养护(什么部位直形墙 300mm 内, C20)、1E0158-预拌砼及振捣养护(什么部位直形墙 500mm 内, C25)等。
- 2) 计价子目不缺项、不漏项、不多项。
- 3) 套用定额或清单无偏差。
- 4) 定额或清单取费无偏差。
- 5) 建筑面积无偏差。

### 4.造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容:完整的施工图预(结)算书:

#### 4.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容:施工图预(结)算的编制依据、编制范围、未计入施工图预(结)算的内容、对设计作法、施工范围的理解和实际处理情况及其它需要说明的内容。

- A. 其中施工图预(结)算的编制依据,须详细开列编制本次施工图预(结)算的依据,如图纸(注明版号、出图日期)、设计变更、技术核定单(注明编号、内容概述)、会议纪要及其它已纳入预(结)算的往来函件(注明日期、内容概述)
- B. 施工图预(结)算编制范围,须详细开列已纳入预(结)算的工程、费用范围,

如有暂估计入的须额外说明暂估的情况,以便结算时有调整依据。

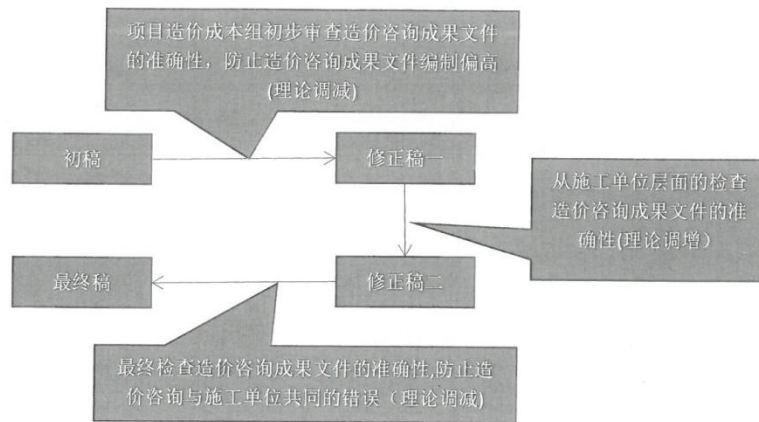
C. 未纳入施工图预(结)算的内容,须详细开列应该如入预(结)算但暂未纳入的内容,并注明未纳入原因。

D. 不应有算术的误算,即工程量、工程单价出现小数位数错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误;如乙方与施工单位核对完成后的修改稿,出现任何工程量、工程单价小数位数错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误。

## 5. 咨询成果文件的完善要求

5.1 造价咨询成果文件按时间顺序分为下列四个版本:初稿、修正稿一(如有)、修正稿二(如有)、最终稿。其中,土建总包、精装修总包、景观总包工程必须按四个版本进行,其它工程(如:样板房精装修工程、游泳池分包等)可以缩减为初稿和最终稿二个版本。

- 1) 初一稿:指乙方在施工图纸及设计交底纪要发出后按委托合同约定的日历天编制完成的咨询成果文件。此咨询成果文件由甲方就编制范围、取费标准、材料价差、分部分项子项、定额套用等进行初步审核,并对主要分部分项的主要工程量进行抽查。甲方初步审核后提出初步审核意见通知乙方。
- 2) 修正稿一:指甲方收到乙方编制的咨询成果文件(初稿)后10日历天内提出初审意见后,乙方根据甲方初审意见在5日历天内编制的修改完善后的咨询成果文件。并以此咨询成果文件(修正稿一)作为与施工单位核对、确认施工图预(结)算的依据。
- 3) 修正稿二:指乙方与施工单位核对完成后,在5日历天内根据核对结果编制的修改完善后的造价咨询成果文件。并将此咨询成果文件(修正稿二)报甲方最终审定。
- 4) 最终稿:指甲方收到乙方编制的咨询成果文件(修正稿二)14日历天内提出的最终审核意见后,乙方在5日历天内根据甲方最终审核意见编制的修改完善后的咨询成果文件。并以此咨询成果文件(最终稿)作为与施工单位、乙方、甲方三方签字盖章确认的咨询成果文件及结算编制的依据。



## 5.2 建设工程施工图预(结)算书

- 按栋号装订工程预算书、工程量清单资料(预算书(斯维尔软件编制)、工程量计算书(含钢筋计算书));
- 施工图预算书、工程量清单要求统一使用斯维尔进行计价并转换成 Excel 表格,若对定额子目进行过换算,必须注明,并在项目名称后用括号详细注明换算内容。
- 在分项工程量列式计算之前,要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。若要对定额条目中的材料进行换算、对人工乘以难度系数等必须用文字进行说明。对于较复杂的构件或较少见的局部处理方法,要按规定详细说明构件的形状、类型等,以便准确地套用定额子目。
- 按甲方确认的材料单价和施工价格,进行预算的编制。
- 设计变更、现场签证、指令的基本原则:项目及工程量按变更、指令单的编号顺序进行分别编制,造价汇总。
- 乙方应具备较强的沟通意识,在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会甲方,便于甲方的分析、判断。

## 5.3 甲供材料用量表

## 5.4 建设工程造价指标分析表

## 5.5 需纳入施工图预(结)算的设计变更、技术核定单、现场签证

## 5.6 修正版本与前一版本咨询成果文件的对比表(须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容)。

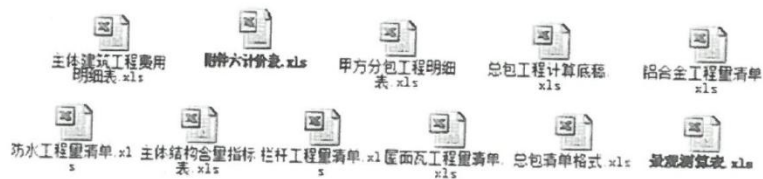
## 5.7 工程量计算书(计算底稿)。

## 6. 工程量计算要求:

- A. 工程量计算底稿必须编制页码,方便查询。
- B. 工程量计算做到思路清晰,标注明确。基本按照地下到地上分部顺序进行计算工程量,列出分部分项工程名称。
- C. 计算底稿应条理清晰,结构部份在计算底稿的基础上须分栋按层及屋面汇总统计梁、板、柱的砼(分不同标号)、钢筋(分规格)、钢材含量。如遇异形结构须按不同形式(如矩形柱、异形柱、直形墙)分列,详见总包工程计算底稿格式表。
- D. 在钢筋计算中,按照表格格式标明构件名称、构件数量、钢筋规格、钢筋简图、计算公式等。并且在构件的抽筋计算时,将一构件的全部钢筋一次性计算完毕,以便今后核对。
- E. 外墙面砖、外墙涂料、屋面瓦分不同部位不同颜色计算。
- F. 梯砖计算中应细分到踏面、踢面、踢脚线砖。
- G. 室内墙地砖分不同部位(厨、卫、阳台、露台),不同颜色、规格分别计算。
- H. 栏杆分平台(阳台)栏杆、户内楼梯栏杆、楼梯间栏杆、底层花园栏杆等不同形式、不同部位分别计算。
- I. 水电部分按户内管道、户外立管顺序计算。户内管道要求分别计算给水、热水、污水;户外立管要求按单元分别计算污水、雨水、空调凝结水

## 7. 工程量统计要求:

- A. 总包工程量统计要求:乙方需按甲方要求及规定格式分楼栋、分专业、分部位统计工程量,编制施工图预结算,提列工程量清单。具体格式详见附表。
- B. 其它分包工程量统计要求:乙方需按附表格式统计工程量。



## 8. 提供咨询成果文件的时间要求

- 8.1 甲方将单位工程施工图纸、图纸会审及设计交底纪要发出后 30 日历天内编制完成该单位工程造价咨询成果文件（初稿），提供给甲方项目成本组初审。
- 8.2 甲方收到乙方编制的单位工程造价咨询成果文件（初稿）后 10 日历天内提出初审意见。
- 8.3 乙方根据甲方初审意见在 5 日历天内修改完善，形成咨询成果文件（修正稿一），报送甲方造价成本组，并开始与施工单位核对。



### 三、咨询费用及支付方式

本工程全过程造价控制咨询服务费按投资金额千分之 3.5 计取,投资金额以乙方实际提供造价咨询服务的工程项目的送审造价为准。

本合同工程项目的投资金额暂定为 160,000.00 万元(大写:壹拾陆亿元整),此金额如与乙方实际服务项目金额有所出入,则后期按照多退少补的原则进行咨询服务费结算。

#### 1. 咨询费用

A. 按“深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格(深价协(2019)013号),服务费=基本收费+效益收费。

B. 结算追加效益收费按结算的最终核减额的5%收取,该部分费用由甲方在支付施工单位的工程款中代扣。

#### 2.支付方式

阶段		支付比例	累计支付比例
1.	合同签订 15 个工作日之内	10%	10%
2.	完成招标控制价,并经甲方确认后 10 个工作日之内	20%	30%
3.	完成总包招标并合同签订工作,完成与总包单位核对工程量工作,并经甲方确认后 10 个工作日之内	10%	40%
4.	完成主要机电工程(包括但不限于通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯、空调设备)的招标工作,直到全部机电工程承包合同签订后 10 个工作日之内	10%	50%
5.	完成其余分包、供应的招标工作,直到分包、供应合同签订后 10 个工作日之内	10%	60%

6.	施工阶段,按工期分2次支付,每次支付5%	10%	70%
7.	完成并签署总包签字认可结算书,并经甲方审核确认后10个工作日之内	25%	95%
8.	完成并签署除总包外的所有分包工程、甲供材料设备及独立承包工程的结算书,并经甲方审核确认后10个工作日之内	支付至全过程造价咨询顾问服务合同结算总价款的95%	
9.	乙方归还所有甲方提交资料	付清尾款	

每次付款前,乙方应向甲方提供书面请款单和等额增值税专用发票。

如因项目需要,乙方应配合甲方要求完成所有咨询工作,此部分费用已在约定的咨询服务总费用中予以考虑,乙方不得再向甲方提出任何费用要求。

#### 四、甲方的权利、义务及责任

1. 甲方授权 刘桂华 为本造价咨询业务的负责人, 高翔 为现场造价咨询代表,负责与乙方联系、协调、督促、了解、跟进乙方的进展情况,并对咨询成果进行审核确认。甲方指令需经负责人确认后方可生效,具体事宜甲方负责人可委托代表处理。
2. 甲方有权监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量,并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行,或工作成果质量达不到甲方的要求,甲方有权要求乙方进行整改。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或能力不足时,或与第三人串通给委托人造成经济损失的,甲方有权要求更换咨询专业人员,并有权要求乙方赔偿由上述事由造成的甲方的一切经济损失。
3. 甲方有义务提供造价咨询的编制要求、施工图、工程变更与现场签证、材料设备价格等造价咨询必须的相关文件资料,及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的,甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料,造成时间延长由甲方负责。

4. 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调, 为乙方工作提供和谐的外部条件。
5. 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费, 若由于甲方原因造成咨询费支付拖延15个工作日以上时, 甲方应按照商业银行同期贷款利率支付乙方滞纳金。

## 五、乙方的权利、义务及责任

1. 乙方须成立工作小组, 配备全职造价咨询人员, 在合同履行期间, 乙方不得随意更换小组成员, 如有特殊原因需变更造价咨询人员, 须提前3日书面通知甲方并经甲方书面同意方可更换。

乙方工作小组成员:

项目经理: 刘福东, 技术总负责: 刘腾

土建负责: 谢静闻, 土建专业: 林凯亮、洪小金、曾荣松、丁建伟 安装负责: 洪鹏杰 安装专业: 郑钦耀、姚森源、何憬冲

2. 项目经理, 负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作, 并对提交工作成果质量全面负责。项目经理应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质, 熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务, 具备良好的道德素质和职业操守。
3. 乙方拟派项目对接人对接本次造价咨询工作, 项目对接人须根据甲方工程造价咨询需要按时参加例会、签证、计量和计价审核, 进度款审核和零星工程计价业务等。
4. 其余工作人员可由项目经理与乙方本部协商调度人员参与本项目工作, 但必须保证委托工作质量、进度和工作前后连贯一致。
5. 乙方在咨询过程中, 有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。乙方在咨询过程中, 如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
6. 在咨询过程中, 乙方可随时进入工程现场勘察; 遇到设计问题可直接与设计院沟通, 但应将勘察结果和设计沟通结果及时以书面形式知会甲方。
7. 按合同约定完成甲方委托的造价咨询业务, 工作中需注重与甲方的沟通和协调, 应积极响应甲方的工作要求, 严禁与甲方人员发生争吵。
8. 接到甲方提供的工程造价咨询有关资料时, 乙方应认真清点、记录, 并全过程保管好。如甲方提供的图纸和资料不完整, 乙方应以书面形式及时向甲方进行提

示和索取,

9. 乙方应对甲方提供的咨询工作基础资料积极进行审阅、质疑或优化建议,并分阶段书面告知甲方业务的进展情况,积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方工作成果的审核确认工作。

10. 项目经理在甲方需要到现场沟通工作时,应能及时到现场协调工作;如甲方通知累计三次,乙方项目经理和对接人员仍因故推迟不能到场,乙方将承担违约责任。

## 六、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款,均属违约;违约所造成的损失,按本合同规定及政府有关政策,由违约方承担。

2. 由于甲方原因造成咨询费延迟支付达 30 日以上时,自第 31 日起,甲方按照当期业务费的同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

3. 由于乙方原因未按照规定的时间完成委托业务,逾期不超过 5 日的,自本合同约定的完成时间的次日起至实际完成之日止,乙方向甲方支付 500 元/日的逾期违约金;逾期超过 5 日的,每多逾期一日,乙方每日应按当期业务费的同期商业银行短期贷款利率向甲方支付逾期违约金。若非乙方原因造成的延误,乙方须及时办理工期延长申请,经甲方审核同意后按延长工期执行。

4. 甲方通知累计三次,乙方项目经理和项目对接人员仍因故推迟不能到现场工作的,从第四次通知起乙方承担违约责任 500 元/次违约金。

5. 如甲方发现乙方人员不能满足本工程造价咨询任务的进度时,有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要,乙方不得以任何理由拒绝。

7. 乙方提供咨询成果若不能达到甲方的质量要求时,需承担相应的违约金,违约金金额为当期业务费的 20%。若乙方提供的咨询成果连续两次均未达成甲方的质量要求,甲方有权单方面解除本合同,同时,乙方应按本项目正常计算酬金的 20%向甲方支付违约金。

8. 甲方有权指明并要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员,乙方应在甲方提出要求后 72 小时内更换人员。

9. 乙方应遵守约定的保密义务。

10. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方支出的各种费用。

## 七、保密责任

1. 合同各方应就对本合同、与履行本合同有关的和本次合作过程中所获知对方的所有资讯(包括各项商业、技术信息、资料、知识广权、本协议的存在及内容)等严格保密。不论是口头协商内容还是书面文件, 未经对方事先书面同意, 任何一方不得对外发表或泄露给任何第三人, 也不得允许他人使用。乙方及其所雇用的人员, 因本合同工程而知悉或持有甲方任何业务或技术上的机密的, 均须负保密责任, 不得泄漏给任何第三人。
2. 乙方在履行本合同期间, 必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度, 履行与其工作岗位相应的保密职责。
3. 甲方的保密规章、制度没有规定或者规定不明确之处, 乙方亦应本着谨慎、诚实的态度, 采取任何必要、合理的措施, 维护其于任职期间知悉或者持有的任何属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息, 以保持其机密性。
4. 除了履行职务的需要之外, 乙方承诺, 未经甲方同意, 不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方其他职员)知悉属于甲方或者虽属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息, 也不得在履行职务之外使用这些秘密信息。

## 八、其他

1. 合同履行中, 如内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务, 必须变更或终止本合同时, 由甲、乙两方协商解决或签订补充协议。
2. 当事人一方要求变更或解除合同时, 则应当提前 14 日通知对方, 并经双方协商一致方可变更或解除。因一方无正当理由要求解除合同而使一方遭受损失的, 应由要求解除合同方负责赔偿另一方的实际损失。
3. 合同履行过程中发生争议, 甲、乙两方应本着友好态度协商, 协商不成, 任



何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

4. 在履行合同过程中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行,乙方不承担违约责任,允许延期或部分或全部不履行者,双方应签订补充协议。

5. 本合同自甲、乙两方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲、乙两方权利义务履行完毕后,本合同自动终止。

6. 本合同一式肆份,甲、乙两方各持贰份。

委托人:(盖章)

法定代表人或

委托代理人:

住所:深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦

A2003

电话:0755-28085033

电子邮箱:

咨询人:(盖章)

法定代表人或

委托代理人:

住所:深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区8栋101-102

电话:075582514330

电子邮箱:szswnx@163.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号:44250100008000002978

签约时间:2023年1月6日

签约地点:

招 标 控 制 价

深圳市威宁信工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲211844004249

有效期至：2024年08月16日

招标控制价(小写)：2015601857.97

(大写)：贰拾亿壹仟伍佰陆拾万壹仟捌佰伍拾柒元玖角柒分

招 标 人：



(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



编 制 时 间：

复 核 人：



复 核 时 间：

信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生  
产基地工程造价咨询

服务委托合同

委 托 方：深圳市信维通信股份有限公司

咨 询 方：深圳市威宁信工程顾问有限公司



签订日期：2024 年 8 月 日

---

## 目 录

1. 项目概况.....	3
2. 合同文件内容、解释次序.....	3
3. 咨询工作内容、承包范围及工期要求.....	3-6
4. 合同金额、咨询费用的计价方式.....	6-7
5. 人员配备.....	7-9
6. 甲方权利、义务及责任.....	9-11
7. 乙方权利、义务及责任.....	11-14
8. 工期延误.....	14
9. 质量控制.....	14-21
10. 服务承诺及保密要求.....	21-22
11. 咨询酬金支付、结算.....	22-23
12. 廉洁条款.....	23-24
13. 违约及质量惩罚方式.....	24-25
14. 争议的解决方式.....	25
15. 合同解除.....	25-26
16. 合同生效与终止.....	26-27

委托方（以下简称甲方）：深圳市信维通信股份有限公司  
咨询方（以下简称乙方）：深圳市威宁信工程顾问有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，签订本合同。

## 1 、项目概况

- 1.1 项目名称：信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地工程造价咨询
- 1.2 项目概况：本工程总建筑面积约为 32 万 3163m<sup>2</sup>
- 1.3 项目地点：宝安区新桥街道

## 2 、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

### 2.1 本合同：

除非合同另有规定外，构成合同文件各组成部分的解释顺序如下：

- 1) 合同文件及其附件；
- 2) 双方在招标、投标过程中为确定权利义务的各种纪要、协议和有关函件。

### 2.2 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第 14 条约定的办法解决。

## 3 、咨询工作内容、承包范围及工期要求

### 3.1 委托范围：

委托咨询范围：**【信维通信新桥园区工程】**全过程工程造价咨询服务（不驻场，甲方现场有造价相关需求的，需当天赶赴现场）。

工程范围包括但不限于全部单体建筑结构工程、桩基工程、基坑支护工程、铝合金门窗栏杆工程、外立面（含玻璃幕墙）、室外雨污管网工程、景观工程、土方工程、消防及暖通通风工程、电气工程、给排水工程、供水工程、变配电工程、园区室外工程（绿化/围墙/地面/道路/路灯）、地下管网（给水/排水/雨水



/废水/电缆/燃气/弱电管线/消防/照明等)配套工程等及其他与项目相关的工程造价咨询,园区小单体含简单装修(污水处理站,危化品仓,门卫,气站,其他铺房等);除精装修部分造价咨询外,其余新建工程均含。

### 3.2 服务内容见下表:

序号	咨询阶段	工作范围
1	预算	1.配合甲方测算并控制设计指标(钢筋指标、混凝土指标等); 2.编制工程量清单,编制预算指标控制价; 3.配合甲方完成施工招标、清标工作及施工合同签订;
2	施工过程	1.对过程签证、变更实施前进行测算,提出造价方面的建议,确定最优变更方案; 2.对变更及签证预算进行编制及审核;现场有造价相关需求的,需当天赶赴现场; 3.配合甲方完成进度款审核;
3	结算	1.审查结算资料完整性; 2.对施工报送的结算进行审核; 3.项目完成后做指标分析,并配合完成结算工作,确定工程结算造价;

### 3.3 咨询项目的工期要求:

#### 3.3.1 招标阶段:

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
基础工程招标	编制招标工程量清单及预算控制价。	甲方最后一次提供合同需求及施工图后6天内(清单4天内;预算控制价在清单基础上2天内),若总价包干,且需工程量核对的,时间根据实际情况延长。	提供招标工程量清单及预算控制价	其他成果,如修正稿,最终稿需按甲方要求修改的,2天内完成
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后2天内	答疑回复	
主体工程施工	编制工程量清单、工程量清单,及招标控制价、预算	甲方最后一次提供合同需求及施工图后30天内(清单25天内;预算控制价在清单基础上5天内,图纸问题	含工程量清单等	其他成果,如修正稿,最终稿需按甲方要求修改

程 招 标 阶 段 工 作		较多的,可相应顺延图纸问题回复时间)若总价包干,且需工程量核对的,时间根据实际情况延长。		的,3天内完成
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 3 天内	答疑回复	
	配合甲方完成施工招标、清标工作及施工合同签订	书面通知定标后 10 天内	合同价款指标分析(按发包方提供样表填写)	

### 3.3.2 施工阶段:

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
变更签证	工程量及价款审核	10 万以内: 2 天内(含)。 10 万以上 50 万以内: 3 天内(含)。 超出 100 万的: 4 天内(含)。	初稿: 工程量清单、工程量计算过程底稿、经济指标分析等	
	与施工单位核对工作	10 万以内: 1 天内(含)。 10 万以上 50 万以内: 2 天内(含)。 超出 100 万的: 4 天内(含), 不含争议处理时间	全套核对过程资料: 过程核对记录、图纸及做法疑问梳理、工程量核对记录及单项工程量清单等	
结算阶段工作	分包和供应工程结算	施工单位提供竣工图纸及完整的全套结算资料后 20 天内完成竣工结算书初稿; 与施工单位完成核对后 3 天内完成结算报告(正式版)。	结算书	满足甲方进度要求
	总承包工程结算	施工单位提供竣工图纸及完整的全套结算资料后综合单价包干合同 60 天内, 总价包干合同 30 天内完成竣工结算书初稿; 与施工单位完成核对后 5 天内完成结算报告(正式版)。	结算书	竣工后 90 个日历天内, 无论承包商是否同意乙方的金额, 乙方需提供最终审核结果
其它	甲方委托的其他工作	按甲方单独委托单要求	按甲方单独委托单要求	

3.4 咨询造价审核零星估算最多不能超过 2 天, 大额变更估算最多不能超过 3 天。

3.5 变更、签证完工后, 现场咨询需督促施工方在工程指令完成后 3 天内上报指令完成确认单; 在收到施工单位报送变更签证费用资料后 5 天内完成工程量审核和核对, 并交由甲方成本对接人。满足现场进度需要, 现场零星变更签证做到一月一清。

3.6 由于甲方原因致使乙方无法按期开展工作, 则乙方成果提交时间按本合同约定, 经甲方确认的时间顺延, 甲方不对乙方进行经济补偿。同时乙方有催办

甲方按时提供开展工作前置条件的义务。

### 3.7 工作要求：(包括但不限于：)

3.7.1 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行；

3.7.2 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

3.7.3 乙方项目组人员须了解施工现场的进度、质量等情况，依据甲方与承包商签订的合同，对于承包商的违约行为，向甲方提供索赔建议。

3.7.4 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时与甲方预算及现场工程师进行核量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的核量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

## 4 合同金额、咨询费用的计价方式

4.1 合同范围内的咨询费用：本合同咨询服务费未税共计 1,415,274.60 元，大写：壹佰肆拾壹万伍仟贰佰柒拾肆圆陆角；本合同咨询服务费含税（6%）共计 1,500,191.00 元，大写壹佰伍拾万零壹佰玖拾壹圆整，总价包干，在工程范围内不作调整。

对本合同中未约定的其他类型服务项目，双方可参考投标参考价，及时拟定补充合同或参照政府相关规定计取服务费。

### 4.2 范围调整影响

服务范围内，上述包干价计费不随甲方根据需要整体或分标段、分阶段委托咨询服务工作而发生变化，但若工程量计算完成后，因甲方图纸重大调整而导致重新计算的，经协商一致后，增加费用可以参照合同价计算签订补充协议。

### 4.3 工程工期及工期调整影响

全过程造价咨询服务期限：以地基基础施工许可证下发日期起至所有工程结算完成日止，服务期限为 22 个月（施工期 18 个月，结算 4 个月）。若施工期服务时限超 18 个月以上的，并因工程工期调整经甲方确认造成实质性服务费用影响，甲乙双方按超出服务期的第 1 个月开始算延期费用，延期费用按 15000 元/月计取，不足月的按实际服务天数进行折算。

### 4.4 包干价包括费用

上述包干价为乙方充分考虑各工程设计要求、答疑纪要和工地踏勘所掌握情

况的基础上,按乙方自身企业实力及成本需求、企业正常经营之合理利润等而自主确定的工程造价咨询服务单价及价款及乙方作为一个有经验的造价咨询单位可预见到的可能发生的所有费用。包括但不限于下述费用:

- 1) 完成本咨询服务合同范围内的全部工程咨询服务工作所发生的正常工作酬金、加班酬金及与前述工作的完成所不可或缺的相关工作的费用;
- 2) 配合甲方、审计、第三方要求完成的沟通交流、复核、核定信息与施工单位达成核对等全部工作;
- 3) 相应工作的劳务费、软件费、资料费、材料费、通讯费、交通差旅费、办公费、住宿费、管理费和利润、规费、税金等一切费用;
- 4) 施工方或供应方上报的经济性文件的所有审核费用均已包含在合同价中,不再另行计取其他任何审减费用。
- 5) 其它不可预估的风险费用。

#### 4.5 包干价不包括费用

- 1) 招投标代理的费用。

## 5 人员配备

5.1 要求乙方人员何俊昌先生(电话 13509661018)负责本项目全过程的造价咨询服务工作,并由其负责甲方与乙方的沟通,代表乙方协调各项任务的人员安排、调配等工作,并对各项成果负责;

5.2 对于需要短时间内出预算成果的施工图预结算的编制和核对工作,配合甲方工作的人员应不局限于上述人员,由乙方临时调派其他有经验的专业人员集中完成相关工作。

5.3 乙方成立本项目造价咨询项目组(需在开展工作前经甲方批准),项目组主要成员如下:

项目总负责人:何俊昌

土建专业负责人:候晓佳

安装专业负责人:谢静阅

室外工程专业负责人:李伟劲

土建专业过程造价咨询工程师:万坤

安装专业**过程造价咨询工程师**：林耀国

乙方向甲方提供的所有资料，必须由项目组负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的预结算工作有一定的相关性及延续性，甲方要求乙方不得随意更换该项目的项目组主要成员，如特殊原因变更项目组主要成员，需经过甲方同意。

#### **5.4 造价咨询工作职责：**

##### **5.4.1 项目负责人：**

5.4.1.1 将甲方委托的各类工作及时分派到咨询小组的对应责任人；

5.4.1.2 对提交给甲方的所有的书面或电子版成果承担复核责任，对工作质量负责。

5.4.1.3 对工作计划及完成及时情况负责。

##### **5.4.2 过程造价咨询工程师（不驻场）：**

5.4.2.1 按甲方要求配备经甲方认可的土建、安装专业过程咨询师各一名

5.4.2.2 将甲方的资料（如施工图、设计变更、签证工程指令的计算依据、合同等）负责保管及传递责任，要求及时勿遗漏；

5.4.2.3 在过程跟踪中按甲方要求及时收集各种资料并存档；

5.4.2.4 对甲方成本人员安排的工作按时按质完成；

5.4.2.5 甲方成本人员根据项目实际情况，需要专业过程咨询师赶赴现场的，专业过程咨询师需按甲方成本人员要求赶赴现场。未响应要求的按 1000 元/次处罚乙方违约金。

##### **5.4.3 咨询项目组其他成员：**

5.4.3.1 在规定时间内完成合同约定工作内容；

5.4.3.2 定期或在甲方要求时能及时赴项目现场办公，熟悉并掌握项目的相关进展情况；

5.4.3.3 对甲方安排的工作按时按质完成。

**5.5 乙方项目总负责人、负责人、过程造价咨询工程师**更换时，需提前 15 天书面通知甲方，并附上将准备接任的项目负责人的名称、专业、职称、简历等情况。甲方同意后以书面的通知，接任的项目负责人必须与原项目负责人做好详细的交接工作，接任的项目负责人、**过程造价咨询工程师**资历、经验不得低



于原项目负责人。不得因人员的更换导致甲方委托的工作受到影响。

5.6 未经甲方同意更换上述人员，将按下列金额处罚乙方违约金，并可于支付给乙方的任何服务费中扣除：

- 1) 项目总负责人或项目组长：10000 元/次/人
- 2) 各专业负责人：3000 元/次/人
- 3) 现场造价咨询工程师：3000 元/次/人

5.7 当甲方发现乙方人员有下列行为时：

- 1) 不按本合同履行其职责；
- 2) 职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益；
- 3) 与第三人串通给甲方造成经济损失等；

甲方有权要求乙方更换人员，乙方须在接到甲方书面通知的 3 日内提供同等资历、经验的替换人选供甲方确认，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。若乙方在接到甲方书面通知的 3 日内未提供替换人，每拖延 1 天将处罚乙方 400 元/天的违约金，该违约金可于支付给乙方的任何服务费中扣除，直至终止合同并要求乙方赔偿给甲方造成的所有损失。同时甲方保留法律诉讼的权利。

5.8 如甲方发现乙方工作人员的专业水平出现问题，达不到造价咨询业务要求，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在接到甲方书面通知的 3 日内提供同等资历的替换人选供甲方确认。若乙方在接到甲方书面通知的 3 日内未提供替换人，每拖延 1 天将处罚乙方 400 元/天的违约金，该违约金可于支付给乙方的任何服务费中扣除，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

## 6 甲方权利、义务及责任

6.1 甲方向咨询公司提供资料（如有）：a、《图纸》b、《施工合同》c、《指定价格清单》d、《成本过程涉及造价咨询师填写的表格格式》e、及其它与委托的工程咨询工作相关的全部资料和要求。

6.2 甲方将于开始每一分项咨询服务前提供上述资料，如甲方不能按约定提供造价咨询相关资料，乙方可相应顺延咨询成果提交时间。

6.3 负责对图纸上的错漏之处进行修正，对不完整的资料进行补全。

6.4 监督乙方的工作进度，对乙方工作上的表现给予评价。

6.5 按照合同约定支付咨询费用。

6.6 在乙方提交成果报告 10 天内, 对乙方的工作进行审核, 提出意见。

6.7 本工作甲方负责人为 凌华清 电话: 15118501086。  
代表甲方行使权利, 承担责任, 负责与乙方联系、督促、了解、跟进乙方的进展情况, 协调施工单位与乙方核对造价, 并对服务成果进行审核确认。甲方有权阐述对具体问题的意见和建议; 甲方现场成本工程师为 凌华清。  
甲方项目负责人更换时, 有责任提前 7 天书面通知乙方, 并组织新任代表与乙方对接。

6.8 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容, 并对乙方工程造价咨询的质量、质量管理、规章制度和咨询专业技术人员的执业行为、执业道德等进行检查或抽查。

6.9 当甲方有合理理由认定乙方造价咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或职业道德有问题, 出现用不正当手段损害甲方利益的情况或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求乙方更换造价咨询专业人员, 直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任, 甲方同时保留法律诉讼的权利。

6.10 如发现乙方工作人员的专业水平出现问题, 达不到造价咨询业务的要求, 甲方有权要求乙方更换人员, 直至达到甲方认可为止, 由此造成的各种损失由乙方负责。

6.11 如乙方未能按时完成本合同约定的工作内容或工作质量不满足合同约定或甲方要求, 甲方有权指定其他咨询单位完成相关工作内容, 相关工作所对应的乙方服务费从乙方合同价款中扣除, 扣除金额参考合同约定的上述工作内容的对应金额。

6.12 乙方的全部咨询成果归甲方所有。未经甲方许可, 乙方不得泄露给其他任何单位或个人, 否则由此造成的各种损失完全由乙方负责, 同时甲方保留法律诉讼的权利。

6.13 甲方负责与本造价咨询业务有关的第三人的协调, 为乙方工作提供和谐的外部条件。

6.14 甲方有义务向乙方提供进行本合同约定的造价咨询工作必须的相关文件、资料和项目信息; 在约定的时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出

书面答复，并负责转达(或转送)乙方要求第三人提供的有关资料；若因甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，乙方提交造成咨询成果的时间相应顺延，甲方无需进行经济补偿。

**6.15** 甲方对乙方的工作质量进行过程管理，并对乙方阶段性履约评价。甲方有权将乙方的最终审核结果进行自行(或第三方)审核，乙方不得有异议，并须积极按审计及甲方的要求配合工作。

**6.16** 其余应甲方要求的合理常规性工作。

## **7 乙方权利、义务及责任**

**7.1** 按照合同及委托书要求向甲方提供造价咨询服务，编制并提交工程造价咨询工作成果文件。造价咨询服务及提交的工程造价咨询成果文件如不满足合同及甲方的要求，乙方应无偿配合整改。工作完成后，乙方应将完整资料归还甲方。

**7.2** 乙方要对甲方提供的施工图纸等资料、本工程结算资料等做到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，甲方有权立即与乙方解除合同，同时，乙方应赔偿因此给甲方造成的所有直接、间接损失及相应的法律责任，合同终止后，乙方的保密义务继续有效。

**7.3** 对于甲方未作限价，合同里又没有的材料设备价格，乙方应进行市场询价、组价，并将组价的结果报给甲方。经甲方书面确认后，可作为与乙方计价的依据。

**7.4** 向甲方提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

**7.5** 乙方应独立完成本项目全部咨询服务任务，未经甲方同意，不得以任何形式将本咨询服务再分包或转包给第三方。

**7.6** 乙方须配置胜任的工程造价咨询专业技术人员，设立独立的技术管理机构，配置技术总负责人、造价咨询项目负责人及相关的专业技术人员，并明确各自的工作范围和职责。乙方为本合同配备人员不得为兼职或临聘人员。按甲方要求完成造价咨询工作，同时若上述配置人员的专业能力和服务精神不能达到甲方要求，甲方有权提出人员更换要求，乙方应在接到甲方更换要求后7日内予以无条件更换。因乙方原因更换项目负责人时，乙方有责任提前7天书面通知甲方，并组织新任代表与甲方对接。如乙方未能提前7日将乙方项目负责人更换的原因

告知甲方，或未能在乙方负责人调离前组织新任代表与甲方对接，则甲方按照本合同第 5.6 条约定在支付给乙方的服务费中扣除相应违约金。

7.7 乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在当天以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。同时，乙方应保管好甲方提供的资料并在完成工作后及时归还。

7.8 乙方必须按甲方的要求格式提供咨询成果，提供书面资料的同时必须提供相应的电子文档，乙方完成的咨询工作必须有工程量计算底稿，计算底稿含计量、计价软件相关文件，计量计价软件必须为广联达，甲方有权利抽查及索取计算底稿的复印件。

7.9 乙方内部要建立复核机制，保证咨询成果的准确、及时、完整；

7.10 每单委托对应一项咨询成果。提交给甲方的每项咨询成果（成本对标指标可除外）都需乙方的项目负责人或更高好层级进行复核，并有复核记录和加盖公章。咨询成果偏差值超出合同要求范围的，严格按合同条款执行。

7.11 配合甲方对乙方咨询成果的复核，按要求提供所需资料；

7.12 准备洽谈资料，与施工单位进行造价洽谈；

7.13 按甲方要求完成造价咨询工作，并整理经验数据，总结造价管理经验。

7.14 乙方负责协调各方关系，发现并解决日常工作中的造价咨询问题，对重大问题及时报告；参加甲方召开的工作例会和专题会议；做出和传达代表乙方意志的决定。

7.15 乙方在咨询过程中有到工程现场进行查看的权利和义务，并有权对第三方提出的与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

7.16 乙方须负责对乙方提供的所有合同向甲方相关人员进行应用的指导及需关注内容的交底，并有义务在相关合同实施过程中解答甲方应用上述合同文本中的疑问。

7.17 乙方有义务对甲方提供的咨询工作基础资料进行审阅、质疑或优化建议，及时与甲方沟通，请求甲方提供。同时乙方应分阶段书面告知甲方咨询业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方工作成果的审核确认工

作。

7.18 在责任期(即本工程造价咨询合同有效期)内,如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过合同约定的日期,双方应进一步约定相应延长合同有效期。

7.19 乙方在责任期内应当履行本工程造价咨询合同中约定的义务,对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复等因乙方的单方过失造成的经济损失,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担相应违约责任和赔偿甲方全部经济损失。

7.20 因乙方原因导致咨询成果有严重或明显错误(详见本合同第13条),并造成甲方经济损失的,经甲方审核,乙方应承担法定的违约责任和赔偿甲方经济损失。

7.21 本合同履行过程中,乙方须保证承诺的人员在本项目进行咨询业务;如果乙方提出更换人员,须事先征得甲方同意。未经甲方同意而擅自更换人员,甲方有权停止后续咨询费的支付。

7.22 乙方在接收文件时须和甲方相关人员办理书面的交接手续,并对送审金额等内容进行确认。

7.23 若甲方办理总承包合同的备案手续时需要乙方做出条款解释的配合时,乙方应无条件进行配合。

7.24 除甲方书面同意外,乙方及其造价咨询的专业人员不得接受本合同约定以外的与工程造价咨询业务有关的任何报酬,包括但不限于接受本工程施工单位的咨询委托。乙方不得参与可能与合同约定的与甲方利益相冲突的任何活动。乙方若违反本合同条款,甲方将有权终止合同,不支付任何咨询服务费用。情节严重的,将依法追究乙方的法律责任。

7.25 乙方的造价人员必须具有高度的工作责任心,在维护甲方的权利和利益的基础上做到公平、公正。乙方的造价人员在工作中有严重不称职,或不负责任,严重失职造成工作质量或经济损失,甚至徇私舞弊、滥用职权造成严重影响,甲方有权依法追究乙方由此造成的经济损失和违约责任。

7.26 若乙方因工作过失或故意提供内容不实或虚假的资料和报告,造成不良后果的,甲方有权单方终止本合同,并有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的



全部损失。情节严重的，将依法追究受托人法律责任。

**7.27** 乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

**7.28** 乙方应在各分项委托业务开始前按本合同工期要求编制详细的该项工作计划，报甲方审批。

**7.29** 对甲方提供的咨询工作基础资料积极进行审阅、质疑或优化建议，并分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方工作成果的审核确认工作。

## 8 工期延误

**8.1** 如因乙方原因，不能按照承诺工期及委托书的要求提交造价咨询成果文件，按实际造成甲方损失和未造成甲方损失或经过努力已避免造成甲方损失的两种情况分别处理。

**8.1.1** 工期延误实际造成甲方损失的情况：按延误的自然天计算违约金，每天的违约金 1000 元，违约金累计不足以赔偿甲方损失的，乙方应予以补足。

**8.1.2** 工期延误未造成甲方损失或经过努力已避免造成甲方损失的情况：按延误的自然天计算违约金，每天的违约金 800 元，工期延误的总违约金最高不超过 2 万元。

**8.2** 如因乙方原因导致工期延误超过 10 天以上，甲方有权单方面终止合同，乙方应按照本合同总价的 20% 支付违约金。

## 9 咨询成果文件要求及质量标准

### 9.1 估算、定额/清单、标底、结算编制要求

**9.1.1** 编制内容要求：无论任何版本估算、定额/清单、标底、结算成果文件均须包括但不限于下列内容：

- 1) 封面：须包括但不限于以下内容：项目名称、成果版号、编制日期、编制单位等。
- 2) 编制说明：

编制说明须包括但不限于以下内容：编制依据、编制范围、未计入内容、对设计作法、施工范围的理解、假设和/或实际处理情况及其它需要说明的内容。

(a) 编制依据，包含但不限于图纸（注明版号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预算的往来函件（注明日期、内容概述）等。

(b) 编制范围，须详细表述已纳入的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，工程实际施工情况等。

(c) 未纳入内容，须详细表述应纳入但暂未纳入或其他未纳入的内容，并注明未纳入原因。

(d) 估算假设条件，工程假设部位、做法、主材价格等。

3) 建设工程工程量清单。

4) 甲供材料用量表。

5) 建设工程造价指标分析表。

6) 设计变更、工程现场签证及零星工程委托单。

7) 图纸目录、交底。

8) 修正版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细表述调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

9) 工程量件计算文件。

10) 工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书/清单对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；采用电脑图形算量的工程，造价咨询单位应将计算过程和计算式提供给甲方。

11) 执行定额计价的定额子目内容如进行过换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

12) 提供钢筋、混凝土、模板（均需按地上地下分别汇总建筑平米含量）、外立面面积、窗面积、屋面面积、景观面积、道路面积、装修面积等汇总表（甲方提供指标分析模板）。

13) 所有单位、分部、分项工程均须以±0.000 为界分为地下部分、地上

部分，另基础工程量指标单独计取。

- 14) 结构工程按楼层、构件部位分别、详尽的分开列子目。
- 15) 装修工程子目开列须以不同建筑做法的房间为单位，按楼层分别计算工程量，例如：首层厨房（地面、墙面…）、首层卫生间（地面、墙面…）。
- 16) 组价时清单子目内容如需进行换算，须在其备注栏中作详细的备注（如换算过程、方法等），需使第三人可以清晰明了。
- 17) 组价时如需使用市场价，均须提供市场价来源，且此市场价来源必须为经过不少于 3 家比选的市场价。

#### 9.1.2 质量要求

- 1) 估算:建筑面积、工程量偏差在 $\pm 10\%$ 范围内、定额/清单子目无缺、多、错误率 5% 以内，如为方案比较，必须全面考虑某个单项工程引起其他关联工程的变化全面性 95% 以上。
- 2) 预（结）算、重计量：建筑面积、工程量偏差在 $\pm 2\%$ 范围内；定额/清单子目无缺、多、错误率 2% 以内（如为抽核，则抽核子目不少于总量 20%且不少于 20 条，不足的全部复核，重点为量大价多的子目）；重计量、结算偏差率（审减率）应控制在总包 1.5%以内，预算偏差率（审减率）应控制在 2%以内。
- 3) 项目的工作内容必须是完成该实体工程及施工规范\规程要求所完成的全部工作内容率 100%。
- 4) 清单计价均包括完成工程项目清单所需的的分部分项工程、措施项目费、其他项目费、规费和税金等全部费用，其综合单价均包含完成清单计量单位项目实体及规程、规范所要求的全部工作内容所需的人工费、材料及材料运输费、机械使用费、管理费、利润及政策性文件规定费用等所有费用，乙方充分考量可能出现的各类风险因素。

各阶段要求如下述第 9.2、9.3、9.4 条：

#### 9.2 招标阶段文件

招标成果文件组成包括但不限于如下：

- A. 完整的建筑工程量计量原则及单价工作内容说明全套文件

B. 模拟工程量清单或图纸工程量清单（含编制说明）

C. 综合单价组价明细表(格式)

D. 主要材料明细表(格式)

E. 参考单价表

F. 总价包干合同的工程量清单计算底稿

此部分造价咨询成果需包括采用图纸工程量清单执行招标下的工程量计算底稿、各专业工程量计量原则及单价工作内容说明。

### 9.3 变更签证

- A. 设计变更/工程现场签证的审核意见应包括但不限于以下内容：预算书审核明细及与造价有关的其他需要说明的内容。
- B. 组价时定额/清单子目内容如需进行换算，须在其备注栏中作详细备注（如换算过程、方法等），需使第三人可以清晰明了。
- C. 组价时如需使用市场价，均须提供市场价来源，且此市场价来源必须为经过比选的市场价，主材询价不少于三家以上，并有详细的询价记录（包括但不限于：规格、尺寸、供应量、厂家地址、联系方式、联系人、对应报价所提出的付款方式、发票提供类型、合同签署形式等）。

### 9.4 结算

结算编制要求：

- A. 封面：须包括但不限于以下内容：项目名称、成果版号、编制日期、编制单位等。
- B. 编制说明：
  - 编制说明须包括但不限于以下内容：编制依据、编制范围、未计入内容、对设计作法、施工范围的理解、假设和/或实际处理情况及其它需要说明的内容。
  - a) 编制依据，包含但不限于图纸（注明版号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预算的往来函件（注明日期、内容概述）等。
  - b) 编制范围，须详细开列已纳入的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，工程实际施工情况等。

- 
- c) 未纳入内容,须详细开列应纳入但暂未纳入或其他未纳入的内容,并注明未纳入原因。
- d) 估算假设条件,工程假设部位、做法、主材价格等。
- C. 建设工程预算/或工程量清单。
- D. 造价汇总表。
- E. 甲供材料用量表。
- F. 单位工程人材机汇总表。
- G. 零星用工单价表。
- H. 建设工程造价指标分析表。
- I. 设计变更、工程现场签证及零星工程委托单。
- J. 图纸目录、交底。
- K. 修正版本与前一版本咨询成果文件的对比表(须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容)。
- L. 工程量计算书(计算底稿电子软件文件)。
- M. 工程量(含钢筋用量)计算书中的每个工程量数据须与预算书/清单对应,且有计算过程及计算依据,计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式;造价咨询单位应将计算过程和计算式提供给甲方。如为图形算量建模编制或审核的工程,需与甲方进行充分的计量交底。
- N. 执行定额计价的定额子目内容如进行过换算,须在其备注栏中作必要的备注(如换算过程、方法等)。
- O. 提供钢筋、混凝土、模板(均需按地上地下分别汇总建筑平米含量)、外立面面积、窗面积、屋面面积、景观面积、道路面积、装修面积等汇总表。
- P. 所有单位、分部、分项工程均须以±0.000为界分为地下部分、地上部分。
- Q. 结构工程按结构部位及定额要求分别、详尽的分开列子目。
- R. 装修工程子目开列须以不同建筑做法的房间为单位分别计算工程量,在底稿中体现楼层、位置、做法、工程量、单位、计算过程等详细信



息，以便通过筛选查找每层工程量和房间工程量多个维度。

例如：厨房（地面、墙面…）、卫生间（地面、墙面…）。

- S. 组价时定额/清单子目内容如需进行换算，须在其备注栏中作详细的备注（如换算过程、方法等），需使第三人可以清晰明了。
- T. 组价时如需使用市场价，均须提供市场价来源，且此市场价来源必须为经过比选的市场价，主材询价不少于三家以上，并有详细的询价记录截图。
- U. 一般情况按上述要求，若甲方流程更改或有其他要求时须提前通知乙方，最终提供成果按双方沟通结果提供。
- V. 造价咨询工作报告的审定结果应确保无错漏，否则将执行本合同第 13 条相应条款执行。
- W. 咨询工作报告须工整、详细、完整。
  - a) 乙方应在公司内部采取互审、项目经理审核的三级审核制度或其它可以确保工作质量的措施。
  - b) 甲方审核发现工作质量达不到标准的部分，乙方应按甲方的要求重新进行计算、审核。
  - c) 甲方对乙方提供的咨询文件复审，对错漏偏差实行扣款，详见合同第 13 条相应条款执行。

#### 9.5 工程造价咨询成果文件的交付

##### A. 按要求提供成果文件（需加盖公章）

咨询成果文件、计算底稿均应以书面形式（A4 纸或装订为 A4 纸大小）和相同内容的编辑电子文档形式提交给甲方（需提供转化为 WORD 或 EXCEL 文档的可编辑的文件）。

##### B. 审核要求

中间及最终咨询成果文件，必须按本合同约定的程序进行审核、审定，并由相关责任人签字并经甲方盖章。提交给甲方的最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足本合同约定的要求。

初稿至最终咨询成果文件，每版成果文件提供给甲方时，除提交相应的编制

说明等说明文件，还需提供本版文件与上版文件变动内容及变动原因的详细分析，初稿与修改稿二（即与施工单位核对完成修订稿）工程量计算误差在 $\pm 1.5\%$ 范围内；如乙方与施工单位核对完成以后的修改稿，出现 10%以上（含 10%）的项目子目工程量差错，且最小差错在 3%以上者视为项目工程量错误大于 $\pm 1.5\%$ 范围，乙方必须全面复核，并再次报送甲方审核确认。

#### C. 反馈及修改

甲方对每项咨询成果均有权进行成果评价。乙方对甲方提出的修改意见应在本合同约定的时间内完成修改，并以书面形式提供给甲方；乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时，可向双方共同委托具备造价咨询资质的第三方机构进行复查，乙方咨询成果与第三方机构所提供的成果不符时，所发生的费用由乙方承担。

#### D. 核对时间安排表

乙方在提交报价审核结果时，须同时提供核对的时间安排表报甲方审批（如需与施工方核对时）。

### 9.6 工程量及价格的核对

工作对于总承包工程重计量核对业务，乙方须在甲方指定地点按照甲方审批通过的重计量核对的时间安排表进行工程量及价格的集中核对工作，并每天向甲方提供核对成果；核对时间须按照甲方确定时间段为准。

如在正常的办公时间内，乙方接到甲方通知后，因故推迟不能到场的次数累计超过二次（含二次），甲方向乙方收取 1000 元/次的违约金，违约金直接从咨询费中扣除。

甲方尽量安排合理的核对时间，如因特殊原因造成核对时间需安排在休息日内，乙方须配合甲方并按甲方要求的时间安排核对，如核对过程中发生核对进度滞后于核对计划，乙方应自行通过加班延长工作时间的方式保证核对进度按核对计划完成，所有发生的加班等费用均包含在合同报价内，不再另行计取；核对期间包括加班时间内所发生的交通费、食宿费等费用均包括在合同报价内，不再另行计取；

### 9.7 沟通及记录

---

乙方在完成甲方委托的造价咨询业务过程中，若有范围界面不清楚、设计不明确、做法不清楚及与施工单位的意见分歧等情况，应及时与甲方沟通，统一处理意见和明确解决办法，并作好书面记录。总包工程重计量审核意见书需由甲方、乙方和施工单位签字确认，造价审定后，由乙方将相关处理意见和解决办法写入最终的咨询报告。

#### **9.8 乙方公司内审要求**

无论任何版本造价咨询成果文件，均须在编制完成后进行内部校核、审核、审定程序，并由该工程造价咨询项目经理/负责人签署或公司公章后，提交甲方。

### **10 乙方的服务承诺及保密义务**

**10.1** 熟悉国家颁发的建筑法、建设工程质量管理条例、强制性条文和有关规范、规程。

#### **10.2 计划编制服务标准**

10.2.1 根据甲方提供周工作计划，编制乙方周工作计划，由项目经理审核、签发，报送甲方；

10.2.2 甲方调整周计划需提前 2 天当面沟通。

#### **10.3 投资控制服务标准**

10.3.1 严格审核工程签证，依据合同条款审核签证是否发生费用，单价是否合理，工程量是否正确。

10.3.2 积极建议推广新技术、新经验、新工艺及最佳施工方案。开展合理建议，节约开支，提高综合经济效益。

#### **10.4 组织协调服务标准**

10.4.1 配合甲方搞好工程招标前期对承包商进行合约体系、招标文件、合同文件条款、工程量计量原则和项目成本工作要求的解释、解读培训，保证招标工作顺利进行，为工程实施及结算打好基础。

10.4.2 与甲方成本人员保持密切联系，加强沟通。每周报告一次周工作进展情况表，说明造价咨询单位协调意见；在日常工作中，随时进行工作汇报。

**10.5** 在甲方委托的工作需要时，乙方承诺愿意采取加班、放弃休息日、

节假日全力以赴在约定时间内完成甲方委托的工作。

**10.6 保密义务：**由咨询公司完成的关于甲方委托工程的任何成果文件、经济技术数据分析、计算原始底稿和资料等均属于甲方所有，咨询公司只有为完成甲方委托工作的资料保存义务，在任何情况下均应对第三方保密，不得把资料外借、外传，不得以电子邮件、书面、口头等任何形式把资料提供给第三方。合同执行的全过程中以及合同执行（或解除）完毕后，乙方皆须对甲方委托的全部业务内容、信息资料（包括资料、数据、管理方法等）进行严格保密，如未经甲方的批准，乙方皆不得将甲方的任何信息资料以任何形式（外借、复印、电子文档等）向其他单位或个人透露关于本工程的任何技术、造价、指标信息，若有违反，甲方有权终止其造价咨询委托业务，乙方需承担甲方因此所造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。委托业务完成后，乙方需将资料完成归还给甲方，如有遗失，乙方需承担每次 600 元的罚款，同时把遗失的资料补充完整。

**10.7** 本合同项下所有成果文件著作权属于委托人，双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。

**11 咨询酬金支付及结算**

**11.1 服务费支付**

总咨询服务费须在甲方收到乙方正式签署的付款申请，并分期提供完税发票（开具增值税专用发票）后（预付款发票可在尾款时提供），按合同完成服务成果并获得甲方认可后，甲方根据对应各项目造价咨询工作的进度及完成情况支付给乙方。

2) 因遵循上述付款办法规定对乙方所产生的任何财务负担，视为均已包括在总服务费内。

**11.2 进度款**

**11.2.1 支付节点**

详下表：

服务内容		金额（元）
一	合同预付款：合同签订后 10 个工作日内支付合同总价的 10%	150019
二	预算及清单编制	710455
2.1	基础部分：完成工程量清单及招标控制价（预	142091

	算)后10个工作日内支付	
2.2	主体总包:完成工程量清单及招标控制价(预算)后10个工作日内支付	426273
2.3	其它专业完成所有施工招标、清标工作及施工合同签订后10个工作日内支付	142091
三	<b>施工过程的付款(按18个月计)</b>	<b>335236</b>
3.1	工程开工后每个月25日前支付上一个自然月的施工过程服务费18624.22元;施工过程不足18个月但项目整体已竣工完成的,剩余施工过程服务费在竣工完成后一次性支付	335236
四	<b>结算阶段的付款</b>	<b>304481</b>
4.1	基础工程结算报告完成后10个工作日内支付	60896.20
4.2	基础外工程在总包结算报告完成后10个工作日内支付	182688.6
4.3	提供全过程咨询服务成果且移交全部咨询资料,取得委托人签字确认后,10个工作日内支付	60896.20
<b>合计</b>		<b>1500191</b>

#### 11.3.2 支付方式

双方协商同意:人民币以银行转帐的方式支付给乙方。

#### 11.3.3 结算资料

乙方完成本合同约定的全部造价咨询工作并按合同要求提供全部的咨询成果后28天内,应提交咨询服务费结算表,经甲方审定后作为造价咨询结算费用的支付依据。结算资料包括但不限于:

咨询合同及发生的相关补充协议;

作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等;

经双方确认的《合同范围变更单》及相关内容记录。

## 12、廉洁条款

**12.1** 各方人员须严格遵守有关国家法规,廉洁合作,禁止索贿、受贿、行贿等任何形式的违法乱纪行为。

**12.2** 乙方不得接受施工单位及甲方人员赠送的礼品、礼券(现金)及宴请等;

**12.3** 乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、礼券(现金),一经发现,甲方有权视情节或受损失轻重,酌情进行索赔,直至取消业务收费、

终止委托业务及必要的法律诉讼。

12.4 甲方如出现索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为，乙方应积极举报，如经查属实，按有关法规对当事人予以处罚，同时对乙方的举报行为酌情予以奖励。

### 13 违约及质量惩罚方式

13.1 当发生下列情况时乙方承担违约责任，乙方应按本合同约定向甲方支付违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的所有损失，。

13.1.1 乙方原因不能按照协议书约定的工期或甲方顺延的工期完成甲方委托的工作；

13.1.2 因乙方原因导致工程质量达不到合同约定的质量标准；

13.1.3 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

13.2 由于甲方原因导致工程咨询工作中断（超过1个月）或停止，甲方可按照乙方完成的工作量给乙方进行结算。结算后，视为本合同履行完毕。

13.3 乙方有责任审核甲方与施工单位签订的合同条款有无违反国家法律法规强制性条文规定，若施工单位在合同执行过程中提出合同条款有违反国家法律法规强制性条文规定并被证实，造成施工单位与甲方发生纠纷的情况，处罚乙方违约金 600 元/次。

13.4 乙方未在合理工作时限内完成工作或在非合理工作时间要求下无法按质量完成工作未进行及时反馈，处罚乙方违约金 500 元/次

13.5 清单预算编制中因可归责于乙方的原因造成工程量偏差在±2%范围以上、定额/清单子目缺项、重复项、错误率 2%以上；单价套用失误率 5%以上，或其他履约情况不符合本合同约定及相关法律、法规、规章的规定，由此造成的甲方所有损失由乙方承担，同时处罚乙方违约金 1000 元/项。

13.6 工程签证单偏差，按单份签证考核，未按合同约定单价或发生按合同约定不应该给施工单位支付经济费用设计变更、现场签证进行审核等失误被甲方成本人员检查发现，偏差率超过 5%的，处罚乙方违约金 1000 元/份。

13.7 工程招标过程中如发现乙方人员泄露承包人回标情况，无论是否有意，均视为严重违约情况，每次处罚乙方咨询合同总价 10%的违约金。

13.8 如在工作中发现乙方人员与承包商人员非正常单独接触均视为严重



违约情况，每次处罚乙方咨询合同总价 10%的违约金。

13.9 工程结算时乙方未按合同约定审核结算单价、工程量等失误被甲方成本人员检查发现处罚乙方违约金 500 元/项。

13.10 如乙方与施工单位核对完成后的修改稿，出现缺项、漏项、多项等类似错误，且单个错误项目的直接费在 200 元及以上，处罚乙方违约金 500 元/项。

13.11 如乙方与施工单位核对完成后的修改稿，出现套用定额偏差，经甲方提出，经造价咨询单位和施工单位确认错误，且单个项目直接费相差在 200 元及以上，处罚乙方违约金 500 元/项。

13.12 如乙方与施工单位核对完成后的修改稿，出现任何取费偏差，处罚乙方违约金 500 元/项。

13.13 如乙方与施工单位核对完成后的修改稿，出现任何工程量、工程单价小数点位错误，造价汇总出现漏计、重计、误计等错误，处罚乙方 1000 元违约金。

13.14 工程量计算必须对应明确工程量计算规则计算，误差在±2%范围内；

13.15 因乙方未按合同约定履行义务时，甲方有权暂停支付或延迟支付咨询酬金，直至乙方按合同约定整改到位后，恢复支付。

13.16 甲方有权在应支付给乙方的任何款项中扣除上述违约金，同时乙方应赔偿因出现本合同约定的违约情形而给甲方造成的所有损失。

## 14 争议的解决方式

甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

## 15 合同解除

15.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

15.2 甲方单方解除权

(1) 当乙方将承包的全部或部分工作转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权单方面解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方出现违约情况，依据本合同约定甲方有权解除合同的其他情形。

(3) 本合同因乙方原因解除的，甲方有权另行组织人员或委托第三方提供服务，乙方应承担委托人因此所发生的全部额外费用（包括甲方因委托第三方提供服务而增加的合同价款）。除合同另有约定外，合同终止后甲方有权因继续完成本合同约定服务的需要，要求乙方交付全部已完成成果资料/过程文件，乙方应予以充分协助。甲方的这一行动并不减轻或者免除乙方应承担的违约责任，也不影响甲方根据合同约定和规定享有的索赔权利。

## 16 合同生效与终止

16.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，直至约定的服务内容全部履行完毕之日或依据法定或约定的事由解除本合同。若因乙方重大失误或经多次整改仍不能达到甲方满意的，甲方可在本协议期间的任何时候提前3个工作日以书面形式正式通知终止本合同，且不视为违约，不承担赔偿责任。乙方应立即做出安排停止服务并将甲方损失降至最低。

16.2 如果因为非乙方责任造成服务暂停，则服务期限顺延，暂停期间不计服务费，若暂停后服务不再继续，则双方可以采用签署书面补充协议的形式对本合同进行变更。若暂停期超过6个月，且甲方不能确定准确的恢复工作时间，则乙方有权要求解除合同。

16.3 甲方解除本合同的，自甲方“解除合同通知书”发出后5日本合同解除，甲方则依据当时已完成之各阶段工作量计算应付及应收咨询费用，甲方不需支付后续未完成的咨询费。

16.4 本合同解除的，乙方须立即向甲方或甲方指定人员进行交接，且交接应在5日内完成。乙方不得以甲方未全额支付服务费作为拒绝履行本款所述交接义务的抗辩。

16.5 乙方的合同在任何情况下终止，都不影响甲方由于乙方在合同终止前的任何违约、疏忽、懈怠或过失而应享有的追究权利或应得补偿。

16.6 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

16.7 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

16.8 本合同一式四份，甲乙双方各两份，具有同等的法律效力。

16.9 合同各方在本合同中确认的联系方式均准确有效，一方联系方式如有变更，应在变更后3日内书面通知另一方，并且，自另一方收到一方书面通知之次日起，该变更方为有效，否则视为未变更，因此造成的文件送达不能或延误等责任与后果均由变更方承担。任何与本合同有关的文件（包括但不限于司法机关或仲裁机构等裁判机关需发送的有关法律文件等）均可按本合同约定地址寄发。如无人签收或拒收的，则文件退回之日视为送达之日；如直接送达时拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将相关需送达文件留置，亦视为送达；一方提供的联系方式及邮寄地址不详或提供错误联系方式及邮寄地址或未及时书面告知变更后联系方式及邮寄地址的，导致文件送达延误或未能送达或退回的，文件退回之日视为送达之日。

16.10 甲方与乙方联系方式

甲方接收文件地址：深圳市宝安区沙井街道西环路1013号

甲方指定接收人：凌华清

甲方指定联系电话：15118501086

甲方指定联系邮箱：LingHuaqing(Huaqing.Ling@sz-sunway.com)

乙方接收文件地址：南山区西丽同沙路32号半里花汇8栋1楼8101室

乙方人指定接收人：何俊昌

乙方人指定联系电话：13509661018

乙方指定联系邮箱：937166300@qq.com

以下无正文

甲方：深圳市威宁信股份有限公司（盖章） 乙方：深圳市威宁信工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区沙井街道西环路1013号 地址：深圳市南山区西丽街道办同沙路

32号半里花汇8栋1楼8101室

法定代表人或授权委托人： 何俊昌

电话：13509661018

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇

岗支行

帐号：44250100008000002978

信维液晶高分子5G射频系统研发与生  
产基地桩基础、土（石）方、支护工  
程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：102004543.08  
（大写）：壹亿零贰佰万肆仟伍佰肆拾叁.零捌

招 标  
人：(单位盖章)

法定代表人  
或其授权  
人：(签字或盖章)

深圳市威宁信工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲21181460  
有效期至：2024年08月16日

法定代表人  
或其授权人：(签字或盖章)

编 制  
人：(签字或盖章)



编 制 时  
间：年 月 日

复 核  
人：(签字或盖章)



复 核 时 间：年 月 日

泰禾深圳院子

泰禾深圳院子过程造价咨询  
服务委托合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳泰禾房地产开发有限公司 (以下简称委托方)

深圳市威宁信工程顾问有限公司 (以下简称咨询方)

经过双方协商一致, 双方在【深圳】市【宝安】区签订本合同。

一、委托方委托咨询方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称: 泰禾深圳院子

2、服务类别: 工程造价咨询

3、合同含税总价: ¥5,989,519.70 元 (大写: 伍佰玖拾捌万玖仟伍佰壹拾玖元柒角。) (单价包干, 按实结算)

### 第一项 造价服务费

1) 包括: 上述专业的工程量计算及核对工作, 其中核对工作仅针对单价合同的结算/暂转固阶段工作。

2) 不包括: 土方、桩基、支护、降水、栏杆、门窗、入户门、橱柜、衣柜、电梯、甲供材供货合同的工程量计算及核对工作, 以及所有合同的工程量清单编制、变更签证审核、索赔审核、成本测算等。

### 第二项 驻场人员管理及业务安排

1) 总驻场时间暂定 30 个月, 具体进场时间以甲方通知为准

2) 驻场人员同甲方项目成本人员管理, 需每天进行考勤, 具体业务内容由甲方安排, 包含而限于进度款审核、变更签证审核、成本测算等成本工作。

4、工程规模: 项目总建筑面积为 18 万平方米。(报建版), 其中:

一期(城市花园):

六层以上: 37720 m<sup>2</sup>; 六层以下(含): 8420 m<sup>2</sup>; 地下: 34994



m²。(改造后)，六层以上：37720 m²；六层以下(含)：20963 m²；地下：54581 m²；

二期(都市花园)：

六层以上：20315 m²；六层以下(含)：15205 m²；地下：34091 m²。(改造后)，六层以上：20315 m²；六层以下(含)：15205 m²；地下：34091 m²

5、项目地点：深圳院子项目位于深圳市宝安区卧尖岗山大道与卧龙二路交汇处

二、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、 咨询方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、 委托方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询方支付酬金。具体付款方式如下：

(1) 合同清单中不需要与施工单位核对的单项工程项目，最终咨询成果提交甲方确认，成果确认后且乙方提交相应付款资料后次月 25 日前支付咨询酬金的 90%；

(2) 合同清单中需要与施工单位核对的单项工程项目，阶段性咨询成果(施工图预算)提交甲方确认，成果确认后且乙方提交相应付款资料后次月 25 日前支付咨询酬金(计费基础：规证建筑面积\*合同单价)的 40%，待甲方、施工单位、乙方三方共同签字确认最终审核成果且乙方提交相应

付款资料后次月 25 日前支付至该笔酬金的 90%;

(3) 待本工程咨询服务结束且结算(规证建筑面积\*合同单价)完成后,在乙方提交相应付款资料后 30 天内支付至结算金额的 100%。

六、 本合同的建设工程造价咨询业务时间拟自 2022 年 10 月 10 日开始实施,至终审报告完成。结算审核工作咨询公司需独立完成工程量计算并编制结算书,经委托方同意后,方可进行结算审核。

分包工程:施工单位提供竣工图纸及完整的全套结算资料后 20 天内完成竣工结算书初稿;与施工单位完成核对后 10 天内完成结算报告(正式版)。总包工程:施工单位提供竣工图纸及完整的全套结算资料后 40 天内完成竣工结算书初稿;与施工单位完成核对后 10 天内完成结算报告(正式版)。

七、 合同一式六份,委托方执肆份,咨询方执两份,具有同等法律效力,自双方盖章之日起生效。

委托方:深圳泰禾房地产开发  
有限公司 (盖章)

咨询方:深圳市威宁信工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:



(盖章或签字)



(盖章或签字)

委托代理人:

委托代理人:

(盖章或签字)

(盖章或签字)

住 所:

住 所:深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区 8 栋  
101-102

---

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 44250100008000002978

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 13509661018

传 真:

传 真:

日 期:

日 期: 2023.03.10

泰禾城市花园示范区园林景观第二批新增修缮  
工程合同

清单编制审核报告

委托单位：深圳泰禾房地产开发有限公司

审核单位：深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区新美创意大厦8栋104  
电话：13509661018  
邮箱：952256710@qq.com  
微信号/手机号：13509661018

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲211844004249
有效期至：2024年08月16日
邮编：518000

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：泰禾城市花园示范区园林景观第二批新增修缮工程清单编制

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《泰禾城市花园示范区园林景观第二批新增修缮工程》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的园林景观新增修缮方案编制。

2、单价审核参考科艺园林景观修缮主合同价，合同无参考价格的新修缮项参考 2024 年 3#~12#楼零星拆改工程及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目送审造价为 390,431.80 元，审定造价 330,209.64 元，核减造价 60,222.16 元。

### 汇总表

泰禾城市花园示范区二次恢复整改工程二次增加

项目	项目名称	单位	工程量	报送合计金额 (元)	审核合计金额 (元)	审减额	备注
1	实体工程	项	1	390,431.80	330,269.64	-15.42%	
1.1	新增绿植工程	项	1	139,016.60	130,252.40	-6.30%	
1.2	移植苗木工程	项	1	38,949.38	25,000.87	-35.60%	
1.3	新增安装工程	项	1	88,706.36	65,038.70	-26.68%	
1.4	员工通道工程	项	1	15,066.67	10,350.18	-31.17%	
1.5	五岳金辉防水工程	项	1	81,872.14	81,345.47	-0.64%	
1.6	新增井盖工程	项	1	6,500.59	4,711.91	-27.52%	
1.7	其他零星整改内容	项	1	20,329.06	13,430.29	-33.91%	
2	合计(含税9%)	项	1	390,431.80	330,269.64	-15.42%	
3	税金	元		32,237.49	27,265.02	-15.42%	
4	不含税价	元		358,194.31	302,944.62	-15.42%	

说明:

1. 本项目实体工程费以设计图纸及现场现状固定总价包干, 综合单价已包含人工费、材料费、机械费、规费、管理费、利润, 清单中所列项目需满足施工图纸要求, 包含达到图纸所示效果的骨架、基层、面层、绿化等所有内容。



泰禾城市花园示范区景观二次恢复整改工程新  
增工程合同

清单编制审核报告



深圳市威宁信工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲211844004249
有效期至: 2024年08月16日

委托单位: 深圳泰禾房地产开发有限公司



审核单位: *Weiningxin* 深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101  
电话: 13509661018  
邮箱: 952256710@qq.com      邮编: 518000  
微信号/手机号: 13509661018

---

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：泰禾城市花园示范区景观二次恢复整改工程新增工程清单编制

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《泰禾城市花园示范区景观二次恢复整改工程新增工程》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的园林景观新增修缮方案编制。

2、单价审核参考科艺园林景观修缮主合同价，合同无参考价格的新修缮项参考 23 年招标的园林修缮合同（和乐景观）、2024 年招标的深圳院子北区围挡拆改合同及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目送审造价为 301,701.28 元，审定造价 198,137.03 元，核减造价 103,564.25 元。

---

汇总表

工程名称：泰禾城市花园示范区景观新增恢复整改工程

项目	项目名称	单位	报审金额		审核金额		审减额	备注
			合计金额 (元)		合计金额 (元)			
1	室外景观修复新增工程	项	301,701.28		198,137.03		-34.33%	
2	含税合计	项	301,701.28		198,137.03		-34.33%	
2.1	税金	项	24,911.11		16,359.94		-34.33%	
2.2	不含税合计	项	276,790.16		181,777.10		-34.33%	

深圳院子城市花园及都市花园基坑监测合同

# 复工前结算审核报告



委托单位: 深圳泰禾房地产开发有限公司



审核单位: 深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101

电话: 13509661018

邮箱: 952256710@qq.com

邮编: 518000

微信号/手机号: 13509661018

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：深圳院子城市花园及都市花园基坑监测工程复工前结算审核

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《深圳院子城市花园及都市花园基坑监测工程复工前结算审核》全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行结算审核。

### 四、编制依据：

1、项目结算审核编制依据建设单位提供的竣工图、施工合同、报价文件、及相关资料。

2、单价为主合同单价，超出合同工期规定的按合同约定；施工前按规定进行初测，在基坑土方开挖阶段，每三天监测1次；基坑土方开挖完成之后3个月内每周监测一次，之后至基坑回填前每半个月监测一次。

### 五、编制结果：

本项目送审造价为1,014,016.00元，审定造价699,909.00元，核减造价314,107.00元。其中：原城市花园及都市花园合同内金额297,020.00元（固定总价合同），城市花园合同外金额322,873.00元，都市花园合同外金额80,016.00元，合计审核合同外金额402,889.00元。

深圳龙岗山泰禾城市花园一期项目  
基坑监测分包工程

泰禾城市花园一期项目基坑监测工程补充协议（二）  
工程量清单

序号	项目	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	基坑监测工程（截止2022年6月30日）				470,273.00	自开工起，截止至2022年6月30日（包含原合同工期内监测及原合同工期外监测）。
1	测斜管埋设	3.00	个	800.00	2,400.00	
2	坑顶水平位移监测点埋设	26.00	个	20.00	520.00	
3	管线沉降监测点埋设	20.00	个	20.00	400.00	
4	道路沉降监测点埋设	28.00	个	20.00	560.00	
5	锚索拉力监测点埋设	3.00	个	900.00	2,700.00	
6	桩身应力监测点埋设（每根桩预埋12个钢筋应力计）	3.00	根	1,200.00	3,600.00	
7	水位观测井	13.00	个	1,200.00	15,600.00	
8	坑顶沉降监测	-	点.次	17.00	-	
9	坑顶水平位移监测	7,022.00	点.次	17.00	119,374.00	
10	地下水监测	3,556.00	个.次	17.00	60,503.00	
11	测斜管监测	151.00	点.次	17.00	2,567.00	
12	锚索拉力监测	538.00	点.次	10.00	5,380.00	
13	地下管线沉降监测	5,960.00	点.次	17.00	101,320.00	
14	周边道路沉降监测	8,617.00	点.次	17.00	146,489.00	
15	桩身应力观测点	886.00	根.次	10.00	8,860.00	
二	其中：原合同金额				147,400.00	原合同金额147,400.00，固定总价包干。
1	原合同金额	1.00	项	147,400.00	147,400.00	
合计（含税，税率6%）					322,873.00	
不含税合计					304,597.17	
增值税金额（税率6%）					18,275.83	

说明：  
1. 合计金额=基坑监测工程金额-原合同金额。  
其中基坑监测工程金额包含自原合同开工起，截止至截止至2022年6月30日的所有监测费用。



深圳尖岗山泰禾城市花园一期项目  
基坑监测分包工程

泰禾都市花园一期项目基坑监测工程补充协议（二）  
工程量清单

序号	项目	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	基坑监测工程（截止2022年6月30日）				229,638.00	自开工起，截止至2022年6月30日（包含原合同工期内的监测及原合同工期外监测）。
1	坑顶布置水平位移及沉降观测点埋设	22.00	个	20.00	440.00	
2	深层水平位移监测点埋设	2.00	个	420.00	840.00	
3	周边道路沉降观测点埋设	22.00	个	20.00	440.00	
4	锚索应力监测点埋设	10.00	个	600.00	6,000.00	
5	基坑周边约每30m布置地下水观测点埋设	11.00	个	1,000.00	11,000.00	
6	周边给水及燃气等高压管线间距20m布置监测点埋设	23.00	个	20.00	460.00	
7	坑顶布置水平位移及沉降监测	2,715.00	点·次	28.00	76,020.00	
8	深层水平位移监测	236.00	点·次	20.00	4,720.00	
9	周边道路沉降监测	3,335.00	点·次	15.00	50,025.00	
10	锚索应力监测	936.00	点·次	13.00	12,168.00	
11	基坑周边约每30m布置地下水监测	1,196.00	个·次	13.00	15,548.00	
12	周边给水及燃气等高压管线间距20m布置监测	3,465.00	点·次	15.00	51,975.00	
二	其中：原合同金额				149,620.00	原合同金额149,620.00，固定总价包干。
1	原合同金额	1.00	项	149,620.00	149,620.00	
合计（含税，税率6%）					80,016.00	
不含税合计					75,486.79	
增值税金额（税率6%）					4,529.21	

说明：

1. 合计金额=基坑监测工程金额-原合同金额。

其中是基坑监测工程金额包含自原合同开工起，截止至截止至2022年6月30日的所有监测费用。

深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新  
增工程合同

## 清单编制审核报告



委托单位：深圳泰禾房地产开发有限公司



审核单位：Weiningxin 深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101

电话：13509661018

邮箱：952256710@qq.com

邮编：518000

微信号/手机号：13509661018

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程清单编制

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的售楼部及样板房新增修缮方案编制。

2、单价审核主要参考 2023 年深圳院子精装修修缮招标合同价，其余参考价格的新修缮项参考 23 年招标的铜饰修缮招标价、24 年园林景观修缮招标价、2024 年软装招标价及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目清单编制完成后，施工单位送审造价为 454,062.98 元，审定造价 341,056.89 元，核减造价 113,006.09 元。

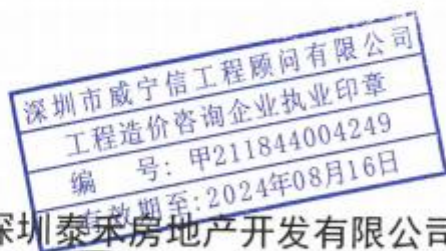
汇总表

工程名称：深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程

序号	项目名称	单位	报审金额	审核金额		审减额	备注
			合计金额 (元)	合计金额 (元)	合计金额 (元)		
1	售楼处修缮工程	项	186,843.80	144,727.61		-22.54%	
2	样板房修缮工程	项	217,198.87	157,590.70		-27.44%	
3	不含税合计	项	404,042.68	302,318.31			
4	税金	项	36,363.84	27,208.65			
5	含税价	项	440,406.52	329,526.96		-25.18%	

深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新  
增工程补充协议一合同

## 清单编制审核报告



委托单位: 深圳泰来房地产开发有限公司



审核单位: *Weiningxin* 深圳市威宁信工程顾问有限公司



地址: 深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101

电话: 13509661018

邮箱: 952256710@qq.com

邮编: 518000

微信号/手机号: 13509661018

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程补充协议

一清单编制及审价

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程补充协议一》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的售楼部及样板房第二批新增修缮方案编制。

2、单价审核主要参考 2024 年精装修第一批增补工程合同价、2023 年精装修及 2024 年营销办公室装修合同价及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目清单编制完成后，施工单位送审造价为 296,169.06 元，审定造价 234,821.19 元，核减造价 61,347.87 元。





清单汇总表

工程名称：深圳院子售楼部及样板房第二批新增工程

项目	项目名称	单位	报审合计金额 (元)	审核合计金额 (元)	审减额	备注
1	实体工程	项	282,939.06	234,203.19	-20.76%	
1.1	洽谈区整改	项	217,912.52	166,061.24	-23.79%	
1.2	沙盘区拆除	项	8,119.29	7,640.66	-5.89%	
1.3	样板房整改	项	15,830.09	15,224.10	-3.83%	
1.4	员工通道	项	41,077.17	35,277.20	-14.12%	
2	开办费	项	13,230.00	10,618.00	-19.74%	
3	合计(含税9%)	项	296,169.06	234,821.19	-20.71%	
4	税金	项	24,454.33	19,388.91	-20.71%	
5	不含税价	项	271,714.74	215,432.29	-20.71%	

说明:

1. 本项目开办费项目总价包干,如开办费项目无报价,视为已包含在本项目总价中。结算时,开办费不再增加任何费用。
2. 本项目实体工程费固定总价包干,综合单价已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金。清单中所列项目需满足施工图纸要求,包含达到图纸所示效果的骨架、基层、面层等所有内容。

精密铸锻件生产基地建设项目(二期)

## 建设工程造价咨询委托合同

合同编号: SZJT-JG-WT-2021-0005

项目名称: 精密铸锻件生产基地建设项目(二期)

项目地点: 韶关市曲江区东韶大道45号(华南装备园)

委托单位: 广东韶铸精密机械有限公司

咨询单位: 深圳市威宁信工程顾问有限公司

2021年9月23日

## 建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 建设工程造价咨询委托合同

委托人：（甲方）广东韶铸精密机械有限公司；

咨询人：（乙方）深圳市威宁信工程顾问有限公司；

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：精密铸锻件生产基地建设项目（二期）；项目具体信息：新建F栋加工车间厂房；在F栋东头新建办公楼；新建固废仓库；新建一栋综合楼（含宿舍、食堂）；在现有G栋厂房内新增一条水平造型生产线设备基础；车棚一1处（待定）、运输场地雨棚1处、过道雨棚1处、烘煲场地雨棚1处（待定）、篮球场地和厂区其它附属配套设施等现场造价咨询和项目竣工结算服务。

2、服务类别：施工阶段造价咨询及竣工结算业务；

3、工程金额：      /      ；

4、造价咨询服务范围：项目二期施工阶段的造价咨询，包括工程预算审核、工程进度款审核、工程变更签证审核以及根据项目实际施工情况提供现场造价咨询和项目竣工结算服务。

#### 4.1 施工阶段：

4.1.1 工程款支付审核：依据各类工程合同确定的进度款支付方法、计价原则，在设计文件、施工文件、监理签证意见、资料配套完整的基础上，对申报的合同内工程进度实际完成工程量进行复核（如有需要可会同委托人、监理单位等到施工现场核定工程量，审核已完工作量）；对工程进度款中因设计变更、现场签证、隐蔽验收新增工程量及采用的单价的合理性进行复核；对因变更而新增的单价，是否与招标文件规定的编制依据一致进行复核；对采用新材料、新工艺施工，新编综合单价的人工、材料、机械消耗量的测定、计量分析记录及单价取用的规范性合理性进行复核；出具工程款支付审核意见书；

4.1.2 工程变更审核：咨询人应结合向委托人的承诺，在规定时限内对委托人提交的工程变更审批表、工程变更实施报告出具造价审核意见，如属重大变更，出具造价综合评估报

告：根据委托人的变更管理程序文件，对工程的所有变更进行归类、汇总，并核算变更的金额，分析对投资概算的影响，定期填写《工程变更管理台账》提交给委托人，并附累计变更对投资概算的分析报告；

4.1.3 按建设合同约定及时核定分阶段完工的分部工程结算；提供整套结算报告及各项费用汇总表交委托人归档；

4.1.4 对材料、设备、分部分项工程单价进行市场考察和确认，提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与工程造价控制相关的其他服务；

4.1.5 索赔处理：在合同执行过程中，当有承包人索赔意向函件出现时，咨询人须尽早解决该类问题，提出建议及措施，以减少委托人的损失。

#### 4.2 工程结算阶段：

4.2.1 咨询人应结合向委托人的承诺，合理、系统的安排工程结算审核工作，使工程结算工作能按照委托人的计划尽快完成；

4.2.2 根据工程合同及相应的建设工程法律、法规、标准规范与计价表、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明材料审核工程造价；

4.2.3 按施工图及相关资料进行现场踏勘、计量复核；

4.2.4 编制工程造价审核报告；

4.2.5 配合委托人完成审计部门的工程造价审计工作。

#### 4.3 其他咨询服务：

参加委托人组织的工程建设项目各类会议，并就相关问题提出合理化建议；

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程施工阶段造价咨询及竣工结算业务，并承诺如下：我公司承诺工程预算审核、工程进度款审核、工程变更签证审核等在递交资料至我司后，保证在 7 个工作日内完成审核，并签字盖章返回

甲方：我司项目造价员至工地现场，监理会议现场，会审现场等要求在 12 小时内答复，24 小时内到达指定位置；项目竣工结算在资料送审至我司后，保证在 15 个工作日内完成审核，签字盖章并返回给甲方处；我司在韶关有办事处，有项目专职造价员工作能力强全流程做好造价咨询服务；资料移交或递交地为广东韶关市，我方承诺密切配合贵公司工作，做好本次全方位造价咨询服务工作。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力。

委 托 人：（盖章）广东德信特检测技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：交通银行韶关分行

帐 号：442442187018800888866

纳税人识别号：91440200MA4X9X9G1X

地 址：韶关市曲江大道 45 号（华南装备园）

邮政编码：512000

电 话：0751-8832626

传 真：0751-8853784

2021 年 7 月 24 日

咨 询 人：（盖章）深圳市威宇工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号：44250100008000002978

纳税人识别号：914403005685079208

地址：深圳市福田区新洲路时代华庭华庭轩 17B

邮政编码：518000

电 话：0755-82514330

传 真：/

2021 年 7 月 23 日

# 韶关市住房和城乡建设管理局

韶装招备字（2022）003

## 韶关华南先进装备产业园房屋建筑和市政 基础设施工程招标文件告知性备案意见书

广东韶铸精密机械有限公司：

你单位于2022年9月28日报备的精密铸锻件生产基地建设项目二期EPC总承包招标的招标文件、招标公告、最高投标限价的证明等材料收悉，现给予办理告知性备案，请按照有关规定开展相关招投标工作。

韶关市住房和城乡建设管理局

2022年9月28日

(3)

注：本意见书一式二份，备案单位和招标人各执一份。



台山市华侨文化广场项目

GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

台山市华侨文化广场项目

# 建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 台山市政府投资工程建设管理中心

咨询人(全称): 深圳市威宁信工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 台山市华侨文化广场项目。

2. 工程地点: 台山市台城。

3. 工程规模: 项目总用地面积 85267 平方米,其中:绿地用地面积 27469 平方米,铺装用地面积 41184 平方米,配套设施用地面积 16614 平方米,总建筑面积 1956 平方米。

4. 投资金额: 项目总投资估算 8067.51 万元。其中:建筑安装工程费 6747.11 万元。

5. 资金来源: 市财政统筹。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 详见附录 A。

### 三、服务期限

签订合同后,咨询人收到委托人提供结算资料起 15 工作日出具审核报告。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金: 本项目服务金额暂不做评估与测算,结算服务费用以台山市财政局审定的工程建安费结算价,参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的收费标准\*(1-30%)结算,结算复核服务费用最终按台山市财政局审核为准。

2. 计取方式: 本项目的竣工结算经财政部门审核定案后,由咨询人提交支付申请后并完成台山市财政局审批流程 30 日历天内,委托人按最终结算价一次性付清结算复核服务费用。

酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月11日。

2. 订立地点：台山市。

#### 九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式4份，具有同等法律效力，其中委托人执2份，咨询人执2份。

委托人：台山市政府投资工程建设管理中心

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

咨询人：深圳市威宁信工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

台山市华侨文化广场项目 工程

竣工结算总价

合同暂定价（小写）：63996338.35元 陆仟叁佰玖拾玖万陆仟叁佰叁拾捌元叁角伍分（大写）：元叁角伍分

竣工结算价（小写）：78108551.19元 柒仟捌佰壹拾万捌仟伍佰伍拾壹元壹角玖分（大写）：壹角玖分

发包人：（单位盖章） 承包人：（单位盖章） 造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章） 核对人：（造价工程师签字盖章专用章）

编制时间： 核对时间：

# 项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘福东	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科
注册执业资格				一级造价师		工作年限	32
职称	高级工程师	职称专业		土木建筑		取得职称时间	2006 年 1 月 1 日
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注
1	深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区	深圳市鸿耀泰实业有限公司		160000	2023. 1. 6	项目负责人	
2	精密铸锻件生产基地建设项目(二期)	广东韶铸精密机械有限公司		4519	2021. 9. 23	项目负责人	
3	泰禾深圳院子	深圳泰禾房地产开发有限公司		598. 9. 519	2023. 3. 10	项目负责人	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



刘福东



姓名：刘福东  
身份证号码：220602197005070314  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市威宇信工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400012991

初始注册日期：2022 年 03 月 08 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 03 月 08 日



本证书由吉林省人事厅  
制发，它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 刘福东  
Full Name

性 别 男  
Sex

身份证号 220602700507031  
ID Card No

所在单位 白山市江源区建设局  
Unit

编 号 2006602B038  
Code

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

从事专业 工民建  
Profession

取得任职  
资格时间 2006年01月01日  
Acquirement Date

批准机关 2006年12月30日  
Approval Organ

办证人章：  
Seal of Person handling the  
qualification certificate



# 毕业证书



学生 **刘福东** 性别 **男** 系  
**吉林省浑江市**人，一九七〇年  
五月生。于一九八八年九月入本  
校 **管理工程系** **建筑管理工程**  
专业 **本科** 学习，学制 **四年**，  
按教育计划完成全部学业，成绩及  
格，准予毕业。

鲁教高中字

号

学校证书登记：

毕字第

号

0240412

学校



校长



一九九二年七月五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘福东

社保电脑号：646888471

身份证号码：220602197005070314

页码：1

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	07	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	08	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	09	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	10	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	11	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	12	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2018	01	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3
2018	02	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04
2018	03	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	04	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	05	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	06	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	07	534772	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	10.65
2018	08	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	11.0
2018	09	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	11.0
2019	01	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	02	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	03	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	04	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	05	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	06	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	07	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	08	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	09	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	10	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	11	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	12	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	01	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	02	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2021	02	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	534772	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	534772	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘福东

社保电话号：646888471

身份证号码：220602197005070314

页码：2

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			23990.56	15830.64			4551.0	1304.74			1149.31		248.46	1172.52		593.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7044fff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
534772  
单位名称  
深圳市威宁信工程顾问有限公司



深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区

建设工程造价咨询委托合同书

合同编号: HYZ20221102

## 建设工程造价咨询

## 委 托 合 同 书

工程项目：深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区

工程地点：深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

咨 询 人：深圳市威宁信工程顾问有限公司



深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区 8 栋 101-102

电话：0755-82514330、82514196

邮箱：szswnx@163.com

邮编：518000

微信号/手机号：1359013690

目录

一、项目概况 .....	3
二、造价咨询服务 .....	3
1.服务范围:.....	3
2.服务内容:.....	3
3.服务质量:.....	6
三、咨询费用及支付方式 .....	11
1. 咨询费用 .....	11
2.支付方式 .....	11
四、甲方的权利、义务及责任 .....	12
五、乙方的权利、义务及责任 .....	13
六、违约责任 .....	14
七、保密责任 .....	15
八、其他 .....	15



## 一、项目概况

1. 项目名称: 龙华商业中心城市更新单元规划-北片区
2. 项目位置: 深圳市龙华区建设路与人民路交汇处
3. 项目规模: 本建筑综合体由地下室4层、2栋办公楼、4栋住宅楼、1栋保障性住房及1栋幼儿园组成。办公楼1栋23层高度100m, 1栋44层高度200m; 4栋住宅楼50层-57层, 高度为157m-180m; 保障性住房60层, 高度180m; 幼儿园3层。
4. 项目结构形式: 框剪结构

## 二、造价咨询服务

### 1.服务范围:

- A. 建筑工程:包括土(石)方工程、基坑及地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、钢结构工程;
- B. 建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、太阳能工程;
- C. 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近自有和租用土地的大配套环境工程;
- D. 项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程。

### 2.服务内容:

#### 2.1 设计阶段

- A. 配合甲方进行各类建筑、结构、景观、安装等阶段性方案比较的造价测算,为甲方进行方案的评估提供经济依据。如:结构指标测算、精装修测算、景观方案测算等,针对不同设计做法、不同材料设备选型进行成本分析比较。

## 2.2 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

- A. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。
- B. 协助甲方完成费率招标的经济标文件
- C. 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。
- D. 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。
- E. 向甲方提交标底（即签约目标控制值），标底应包括详细的清单、单价。
- F. 如采购模拟清单招标时，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指令的时间与中标人进行核对。
- G. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。
- H. 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。
- I. 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

## 2.3 施工阶段

- A. 每月核算工程产值，在收到相关资料后 5 日历天内完成审核承建单位的工程进度款申请（注意：工程量需要在现场同监理，甲方工程师一起核对），向甲方发出付款建议（避免欠付或超付），由甲方审定后付款；提交月度付款审核汇总。
- B. 对即将发生的设计变更、洽商等提供多方案比选或替代方案的估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估。
- C. 对已签发的设计变更、洽商等根据甲方的要求进行估价、比价、核定施工方报

价及、最终结算价,并对这4个过程进行全程的控制。

D. 在次月25日前,完成本月签证结算的审核及核对,乙方必须去工地现场同监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

E. 协助甲方对设计变更、洽商等按原因分类归档(如设计缺陷、客户修改、承包商施工不当、供货不及时等原因)。

F. 参加图纸会审,并于会后整理图纸会审中对造价影响的信息。

G. 甲方指示后3日历天内完成---对材料、设备及分包专业进行市场询价,对施工单位上报的请求确定合同清单中未包括的单价的请示,向甲方提供审核意见或相关费率的参考值。

H. 每月25日前,协助甲方提交工程设计变更、洽商、现场签证之详细增减帐计算结果及台帐。

I. 配合甲方进行现场计量工作,审核施工方报送的合同价款变更单并给出审核意见。

J. 验收时,按总承包合同规定计算质量缺陷扣款。

K. 协助甲方编制详细、完整、清晰的图纸及资料台帐,保存整理包括图纸、变更洽商、往来函件等在内的所有书面文件及电子版。

L. 根据现场情况,协助甲方完成材料、设备订货前的提量工作。

M. 配合甲方进行各类施工方案比较的造价测算,为甲方进行方案的评估提供经济依据。

## 2.4 结算阶段

A. 竣工结算时,根据甲方的结算程序、合同约定的结算方式、时间及相关规定审核总包、各分包工程及材料设备的竣工结算书并提供审核报告,审核报告的结果必须以甲方书面确认为准。(包括配合甲方出具最终结算审核意见)

B. 甲方交办的关于龙华商业中心城市更新单元规划-北片区工程造价的其他相关事宜。

### 3.服务质量:

#### 3.1 咨询成果文件的交付形成

- 1) 咨询成果最终文件均应以书面形式(A4纸)一式二份和相同内容的电子文档形式提交给甲方。
- 2) 无论任何版本造价咨询成果文件,乙方均须在编制完成后进行内部校核、审核、审定程序,并由该工程造价咨询项目经理签署、盖章并加盖公司公章后,提交甲方。

#### 3.2 咨询成果文件的质量要求

- 1) 工程子目的开列需按结构部位及作法细分列项,如套用 1E0158-预拌砼及振捣养护,需分为 1E0158-预拌砼及振捣养护(什么部位直形墙 300mm 内, C20)、1E0158-预拌砼及振捣养护(什么部位直形墙 500mm 内, C25)等。
- 2) 计价子目不缺项、不漏项、不多项。
- 3) 套用定额或清单无偏差。
- 4) 定额或清单取费无偏差。
- 5) 建筑面积无偏差。

### 4.造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容:完整的施工图预(结)算书:

#### 4.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容:施工图预(结)算的编制依据、编制范围、未计入施工图预(结)算的内容、对设计作法、施工范围的理解和实际处理情况及其它需要说明的内容。

- A. 其中施工图预(结)算的编制依据,须详细开列编制本次施工图预(结)算的依据,如图纸(注明版号、出图日期)、设计变更、技术核定单(注明编号、内容概述)、会议纪要及其它已纳入预(结)算的往来函件(注明日期、内容概述)
- B. 施工图预(结)算编制范围,须详细开列已纳入预(结)算的工程、费用范围,

如有暂估计入的须额外说明暂估的情况,以便结算时有调整依据。

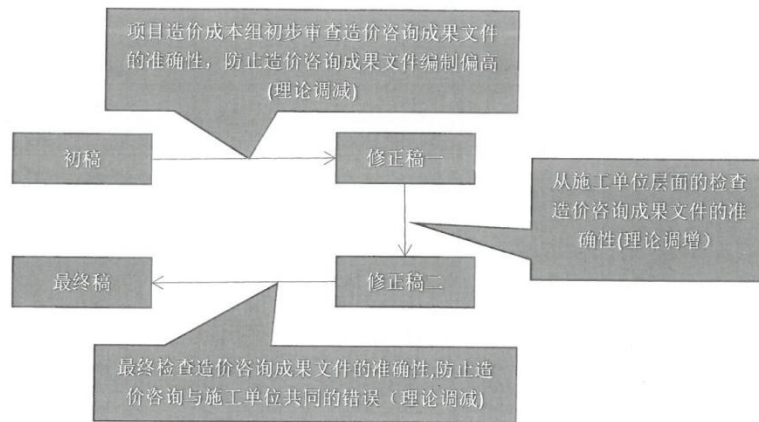
C. 未纳入施工图预(结)算的内容,须详细开列应该如入预(结)算但暂未纳入的内容,并注明未纳入原因。

D. 不应有算术的误算,即工程量、工程单价出现小数位数错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误;如乙方与施工单位核对完成后的修改稿,出现任何工程量、工程单价小数位数错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误。

## 5. 咨询成果文件的完善要求

5.1 造价咨询成果文件按时间顺序分为下列四个版本:初稿、修正稿一(如有)、修正稿二(如有)、最终稿。其中,土建总包、精装修总包、景观总包工程必须按四个版本进行,其它工程(如:样板房精装修工程、游泳池分包等)可以缩减为初稿和最终稿二个版本。

- 1) 初一稿:指乙方在施工图纸及设计交底纪要发出后按委托合同约定的日历天编制完成的咨询成果文件。此咨询成果文件由甲方就编制范围、取费标准、材料价差、分部分项子项、定额套用等进行初步审核,并对主要分部分项的主要工程量进行抽查。甲方初步审核后提出初步审核意见通知乙方。
- 2) 修正稿一:指甲方收到乙方编制的咨询成果文件(初稿)后10日历天内提出初审意见后,乙方根据甲方初审意见在5日历天内编制的修改完善后的咨询成果文件。并以此咨询成果文件(修正稿一)作为与施工单位核对、确认施工图预(结)算的依据。
- 3) 修正稿二:指乙方与施工单位核对完成后,在5日历天内根据核对结果编制的修改完善后的造价咨询成果文件。并将此咨询成果文件(修正稿二)报甲方最终审定。
- 4) 最终稿:指甲方收到乙方编制的咨询成果文件(修正稿二)14日历天内提出的最终审核意见后,乙方在5日历天内根据甲方最终审核意见编制的修改完善后的咨询成果文件。并以此咨询成果文件(最终稿)作为与施工单位、乙方、甲方三方签字盖章确认的咨询成果文件及结算编制的依据。



## 5.2 建设工程施工图预(结)算书

- A. 按栋号装订工程预算书、工程量清单资料(预算书(斯维尔软件编制)、工程量计算书(含钢筋计算书));
- B. 施工图预算书、工程量清单要求统一使用斯维尔进行计价并转换成 Excel 表格,若对定额子目进行过换算,必须注明,并在项目名称后用括号详细注明换算内容。
- C. 在分项工程量列式计算之前,要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。若要对定额条目中的材料进行换算、对人工乘以难度系数等必须用文字进行说明。对于较复杂的构件或较少见的局部处理方法,要按规定详细说明构件的形状、类型等,以便准确地套用定额子目。
- D. 按甲方确认的材料单价和施工价格,进行预算的编制。
- E. 设计变更、现场签证、指令的基本原则:项目及工程量按变更、指令单的编号顺序进行分别编制,造价汇总。
- F. 乙方应具备较强的沟通意识,在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会甲方,便于甲方的分析、判断。

## 5.3 甲供材料用量表

## 5.4 建设工程造价指标分析表

## 5.5 需纳入施工图预(结)算的设计变更、技术核定单、现场签证

## 5.6 修正版本与前一版本咨询成果文件的对比表(须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容)。



## 5.7 工程量计算书(计算底稿)。

## 6. 工程量计算要求:

- A. 工程量计算底稿必须编制页码,方便查询。
- B. 工程量计算做到思路清晰,标注明确。基本按照地下到地上分部顺序进行计算工程量,列出分部分项工程名称。
- C. 计算底稿应条理清晰,结构部份在计算底稿的基础上须分栋按层及屋面汇总统计梁、板、柱的砼(分不同标号)、钢筋(分规格)、钢材含量。如遇异形结构须按不同形式(如矩形柱、异形柱、直形墙)分列,详见总包工程计算底稿格式表。
- D. 在钢筋计算中,按照表格格式标明构件名称、构件数量、钢筋规格、钢筋简图、计算公式等。并且在构件的抽筋计算时,将一构件的全部钢筋一次性计算完毕,以便今后核对。
- E. 外墙面砖、外墙涂料、屋面瓦分不同部位不同颜色计算。
- F. 梯砖计算中应细分到踏面、踢面、踢脚线砖。
- G. 室内墙地砖分不同部位(厨、卫、阳台、露台),不同颜色、规格分别计算。
- H. 栏杆分平台(阳台)栏杆、户内楼梯栏杆、楼梯间栏杆、底层花园栏杆等不同形式、不同部位分别计算。
- I. 水电部分按户内管道、户外立管顺序计算。户内管道要求分别计算给水、热水、污水;户外立管要求按单元分别计算污水、雨水、空调凝结水

## 7. 工程量统计要求:

- A. 总包工程量统计要求:乙方需按甲方要求及规定格式分楼栋、分专业、分部位统计工程量,编制施工图预结算,提列工程量清单。具体格式详见附表。
- B. 其它分包工程量统计要求:乙方需按附表格式统计工程量。



## 8. 提供咨询成果文件的时间要求

- 8.1 甲方将单位工程施工图纸、图纸会审及设计交底纪要发出后 30 日历天内编制完成该单位工程造价咨询成果文件（初稿），提供给甲方项目成本组初审。
- 8.2 甲方收到乙方编制的单位工程造价咨询成果文件（初稿）后 10 日历天内提出初审意见。
- 8.3 乙方根据甲方初审意见在 5 日历天内修改完善，形成咨询成果文件（修正稿一），报送甲方造价成本组，并开始与施工单位核对。

### 三、咨询费用及支付方式

本工程全过程造价控制咨询服务费按投资金额千分之 3.5 计取,投资金额以乙方实际提供造价咨询服务的工程项目的送审造价为准。

本合同工程项目的投资金额暂定为 160,000.00 万元(大写:壹拾陆亿元整),此金额如与乙方实际服务项目金额有所出入,则后期按照多退少补的原则进行咨询服务费结算。

#### 1. 咨询费用

A. 按“深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格(深价协(2019)013号),服务费=基本收费+效益收费。

B. 结算追加效益收费按结算的最终核减额的5%收取,该部分费用由甲方在支付施工单位的工程款中代扣。

#### 2.支付方式

阶段		支付比例	累计支付比例
1.	合同签订 15 个工作日之内	10%	10%
2.	完成招标控制价,并经甲方确认后 10 个工作日之内	20%	30%
3.	完成总包招标并合同签订工作,完成与总包单位核对工程量工作,并经甲方确认后 10 个工作日之内	10%	40%
4.	完成主要机电工程(包括但不限于通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯、空调设备)的招标工作,直到全部机电工程承包合同签订后 10 个工作日之内	10%	50%
5.	完成其余分包、供应的招标工作,直到分包、供应合同签订后 10 个工作日之内	10%	60%

6.	施工阶段,按工期分2次支付,每次支付5%	10%	70%
7.	完成并签署总包签字认可结算书,并经甲方审核确认后10个工作日之内	25%	95%
8.	完成并签署除总包外的所有分包工程、甲供材料设备及独立承包工程的结算书,并经甲方审核确认后10个工作日之内	支付至全过程造价咨询顾问服务合同结算总价款的95%	
9.	乙方归还所有甲方提交资料	付清尾款	

每次付款前,乙方应向甲方提供书面请款单和等额增值税专用发票。

如因项目需要,乙方应配合甲方要求完成所有咨询工作,此部分费用已在约定的咨询服务总费用中予以考虑,乙方不得再向甲方提出任何费用要求。

#### 四、甲方的权利、义务及责任

1. 甲方授权 刘桂华 为本造价咨询业务的负责人, 高翔 为现场造价咨询代表,负责与乙方联系、协调、督促、了解、跟进乙方的进展情况,并对咨询成果进行审核确认。甲方指令需经负责人确认后方可生效,具体事宜甲方负责人可委托代表处理。
2. 甲方有权监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量,并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行,或工作成果质量达不到甲方的要求,甲方有权要求乙方进行整改。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或能力不足时,或与第三人串通给委托人造成经济损失的,甲方有权要求更换咨询专业人员,并有权要求乙方赔偿由上述事由造成的甲方的一切经济损失。
3. 甲方有义务提供造价咨询的编制要求、施工图、工程变更与现场签证、材料设备价格等造价咨询必须的相关文件资料,及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的,甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料,造成时间延长由甲方负责。

4. 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调, 为乙方工作提供和谐的外部条件。
5. 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费, 若由于甲方原因造成咨询费支付拖延15个工作日以上时, 甲方应按照商业银行同期贷款利率支付乙方滞纳金。

## 五、乙方的权利、义务及责任

1. 乙方须成立工作小组, 配备全职造价咨询人员, 在合同履行期间, 乙方不得随意更换小组成员, 如有特殊原因需变更造价咨询人员, 须提前3日书面通知甲方并经甲方书面同意方可更换。

乙方工作小组成员:

项目经理: 刘福东, 技术总负责: 刘腾

土建负责: 谢静闻, 土建专业: 林凯亮、洪小金、曾荣松、丁建伟 安装负责: 洪鹏杰 安装专业: 郑钦耀、姚森源、何憬冲

2. 项目经理, 负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作, 并对提交工作成果质量全面负责。项目经理应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质, 熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务, 具备良好的道德素质和职业操守。
3. 乙方拟派项目对接人对接本次造价咨询工作, 项目对接人须根据甲方工程造价咨询需要按时参加例会、签证、计量和计价审核, 进度款审核和零星工程计价业务等。
4. 其余工作人员可由项目经理与乙方本部协商调度人员参与本项目工作, 但必须保证委托工作质量、进度和工作前后连贯一致。
5. 乙方在咨询过程中, 有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。乙方在咨询过程中, 如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
6. 在咨询过程中, 乙方可随时进入工程现场勘察; 遇到设计问题可直接与设计院沟通, 但应将勘察结果和设计沟通结果及时以书面形式知会甲方。
7. 按合同约定完成甲方委托的造价咨询业务, 工作中需注重与甲方的沟通和协调, 应积极响应甲方的工作要求, 严禁与甲方人员发生争吵。
8. 接到甲方提供的工程造价咨询有关资料时, 乙方应认真清点、记录, 并全过程保管好。如甲方提供的图纸和资料不完整, 乙方应以书面形式及时向甲方进行提

示和索取,

9. 乙方应对甲方提供的咨询工作基础资料积极进行审阅、质疑或优化建议,并分阶段书面告知甲方业务的进展情况,积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方工作成果的审核确认工作。

10. 项目经理在甲方需要到现场沟通工作时,应能及时到现场协调工作;如甲方通知累计三次,乙方项目经理和对接人员仍因故推迟不能到场,乙方将承担违约责任。

## 六、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款,均属违约;违约所造成的损失,按本合同规定及政府有关政策,由违约方承担。

2. 由于甲方原因造成咨询费延迟支付达 30 日以上时,自第 31 日起,甲方按照当期业务费的同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

3. 由于乙方原因未按照规定的时间完成委托业务,逾期不超过 5 日的,自本合同约定的完成时间的次日起至实际完成之日止,乙方向甲方支付 500 元/日的逾期违约金;逾期超过 5 日的,每多逾期一日,乙方每日应按当期业务费的同期商业银行短期贷款利率向甲方支付逾期违约金。若非乙方原因造成的延误,乙方须及时办理工期延长申请,经甲方审核同意后按延长工期执行。

4. 甲方通知累计三次,乙方项目经理和项目对接人员仍因故推迟不能到现场工作的,从第四次通知起乙方承担违约责任 500 元/次违约金。

5. 如甲方发现乙方人员不能满足本工程造价咨询任务的进度时,有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要,乙方不得以任何理由拒绝。

7. 乙方提供咨询成果若不能达到甲方的质量要求时,需承担相应的违约金,违约金金额为当期业务费的 20%。若乙方提供的咨询成果连续两次均未达成甲方的质量要求,甲方有权单方面解除本合同,同时,乙方应按本项目正常计算酬金的 20%向甲方支付违约金。

8. 甲方有权指明并要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员,乙方应在甲方提出要求后 72 小时内更换人员。

9. 乙方应遵守约定的保密义务。



10. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方支出的各种费用。

## 七、保密责任

1. 合同各方应就对本合同、与履行本合同有关的和本次合作过程中所获知对方的所有资讯(包括各项商业、技术信息、资料、知识广权、本协议的存在及内容)等严格保密。不论是口头协商内容还是书面文件, 未经对方事先书面同意, 任何一方不得对外发表或泄露给任何第三人, 也不得允许他人使用。乙方及其所雇用的人员, 因本合同工程而知悉或持有甲方任何业务或技术上的机密的, 均须负保密责任, 不得泄漏给任何第三人。
2. 乙方在履行本合同期间, 必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度, 履行与其工作岗位相应的保密职责。
3. 甲方的保密规章、制度没有规定或者规定不明确之处, 乙方亦应本着谨慎、诚实的态度, 采取任何必要、合理的措施, 维护其于任职期间知悉或者持有的任何属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息, 以保持其机密性。
4. 除了履行职务的需要之外, 乙方承诺, 未经甲方同意, 不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方其他职员)知悉属于甲方或者虽属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息, 也不得在履行职务之外使用这些秘密信息。

## 八、其他

1. 合同履行中, 如内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务, 必须变更或终止本合同时, 由甲、乙两方协商解决或签订补充协议。
2. 当事人一方要求变更或解除合同时, 则应当提前 14 日通知对方, 并经双方协商一致方可变更或解除。因一方无正当理由要求解除合同而使一方遭受损失的, 应由要求解除合同方负责赔偿另一方的实际损失。
3. 合同履行过程中发生争议, 甲、乙两方应本着友好态度协商, 协商不成, 任

何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

4. 在履行合同过程中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行,乙方不承担违约责任,允许延期或部分或全部不履行者,双方应签订补充协议。

5. 本合同自甲、乙两方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲、乙两方权利义务履行完毕后,本合同自动终止。

6. 本合同一式肆份,甲、乙两方各持贰份。

委托人:(盖章)

法定代表人或

委托代理人:

住所:深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦

A2003

电话:0755-28085033

电子邮箱:

咨询人:(盖章)

法定代表人或

委托代理人:

住所:深圳市南山区西丽街道新围社区石岭工业区8栋101-102

电话:075582514330

电子邮箱:szswnx@163.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号:44250100008000002978

签约时间:2023年1月6日

签约地点:

招 标 控 制 价

深圳市威宁信工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲211844004249

有效期至：2024年08月16日

招标控制价(小写)：2015601857.97

(大写)：贰拾亿壹仟伍佰陆拾万壹仟捌佰伍拾柒元玖角柒分

招 标 人：



(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



编 制 时 间：

复 核 人：



复 核 时 间：

精密铸锻件生产基地建设项目(二期)

## 建设工程造价咨询委托合同

合同编号: SZJT-JG-WT-2021-0005

项目名称: 精密铸锻件生产基地建设项目(二期)

项目地点: 韶关市曲江区东韶大道45号(华南装备园)

委托单位: 广东韶铸精密机械有限公司

咨询单位: 深圳市威宁信工程顾问有限公司

2021 年 9 月 23 日

## 建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 建设工程造价咨询委托合同

委托人：（甲方）广东韶铸精密机械有限公司；

咨询人：（乙方）深圳市威宁信工程顾问有限公司；

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：精密铸锻件生产基地建设项目（二期）；项目具体信息：新建F栋加工车间厂房；在F栋东头新建办公楼；新建固废仓库；新建一栋综合楼（含宿舍、食堂）；在现有G栋厂房内新增一条水平造型生产线设备基础；车棚一1处（待定）、运输场地雨棚1处、过道雨棚1处、烘促场地雨棚1处（待定）、篮球场地和厂区其它附属配套设施等现场造价咨询和项目竣工结算服务。

2、服务类别：施工阶段造价咨询及竣工结算业务；

3、工程金额：      /      ；

4、造价咨询服务范围：项目二期施工阶段的造价咨询，包括工程预算审核、工程进度款审核、工程变更签证审核以及根据项目实际施工情况提供现场造价咨询和项目竣工结算服务。

#### 4.1 施工阶段：

4.1.1 工程款支付审核：依据各类工程合同确定的进度款支付方法、计价原则，在设计文件、施工文件、监理签证意见、资料配套完整的基础上，对申报的合同内工程进度实际完成工程量进行复核（如有需要可会同委托人、监理单位等到施工现场核定工程量，审核已完工作量）；对工程进度款中因设计变更、现场签证、隐蔽验收新增工程量及采用的单价的合理性进行复核；对因变更而新增的单价，是否与招标文件规定的编制依据一致进行复核；对采用新材料、新工艺施工，新编综合单价的人工、材料、机械消耗量的测定、计量分析记录及单价取用的规范性合理性进行复核；出具工程款支付审核意见书；

4.1.2 工程变更审核：咨询人应结合向委托人的承诺，在规定时限内对委托人提交的工程变更审批表、工程变更实施报告出具造价审核意见，如属重大变更，出具造价综合评估报

告：根据委托人的变更管理程序文件，对工程的所有变更进行归类、汇总，并核算变更的金额，分析对投资概算的影响，定期填写《工程变更管理台账》提交给委托人，并附累计变更对投资概算的分析报告；

4.1.3 按建设合同约定及时核定分阶段完工的分部工程结算：提供整套结算报告及各项费用汇总表交委托人归档；

4.1.4 对材料、设备、分部分项工程单价进行市场考察和确认，提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与工程造价控制相关的其他服务；

4.1.5 索赔处理：在合同执行过程中，当有承包人索赔意向函件出现时，咨询人须尽早解决该类问题，提出建议及措施，以减少委托人的损失。

#### 4.2 工程结算阶段：

4.2.1 咨询人应结合向委托人的承诺，合理、系统的安排工程结算审核工作，使工程结算工作能按照委托人的计划尽快完成；

4.2.2 根据工程合同及相应的建设工程法律、法规、标准规范与计价表、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明材料审核工程造价；

4.2.3 按施工图及相关资料进行现场踏勘、计量复核；

4.2.4 编制工程造价审核报告；

4.2.5 配合委托人完成审计部门的工程造价审计工作。

#### 4.3 其他咨询服务：

参加委托人组织的工程建设项目各类会议，并就相关问题提出合理化建议；

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程施工阶段造价咨询及竣工结算业务，并承诺如下：我公司承诺工程预算审核、工程进度款审核、工程变更签证审核等在递交资料至我司后，保证在7个工作日内完成审核，并签字盖章返回



甲方：我司项目造价员至工地现场，监理会议现场，会审现场等要求在 12 小时内答复，24 小时内到达指定位置；项目竣工结算在资料送审至我司后，保证在 15 个工作日内完成审核，签字盖章并返回给甲方处；我司在韶关有办事处，有项目专职造价员工作能力强全流程做好造价咨询服务；资料移交或递交地为广东韶关市，我方承诺密切配合贵公司工作，做好本次全方位造价咨询服务工作。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）广东德投控股集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：交通银行韶关曲江支行

帐号：442442187018800888866

纳税人识别号：91440200MA4X9X9G1X

地址：韶关市曲江大道 45 号（华南装备园）

邮政编码：512000

电话：0751-8832626

传真：0751-8853784

2021 年 9 月 24 日

咨询人：（盖章）深圳市威宇信工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：44250100008000002978

纳税人识别号：91440300568507920R

地址：深圳市福田区新洲路时代华庭华庭轩 17B 邮政编码：518000

电话：0755-82514330

传真：/

2021 年 9 月 23 日

# 韶关市住房和城乡建设管理局

韶装招备字（2022）003

## 韶关华南先进装备产业园房屋建筑和市政 基础设施工程招标文件告知性备案意见书

广东韶铸精密机械有限公司：

你单位于2022年9月28日报备的精密铸锻件生产基地建设项目二期EPC总承包招标的招标文件、招标公告、最高投标限价的证明等材料收悉，现给予办理告知性备案，请按照有关规定开展相关招投标工作。

韶关市住房和城乡建设管理局

2022年9月28日

(3)

注：本意见书一式二份，备案单位和招标人各执一份。

泰禾深圳院子

泰禾深圳院子过程造价咨询  
服务委托合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳泰禾房地产开发有限公司 (以下简称委托方)

深圳市威宁信工程顾问有限公司 (以下简称咨询方)

经过双方协商一致，双方在【深圳】市【宝安】区签订本合同。

一、委托方委托咨询方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：泰禾深圳院子

2、服务类别：工程造价咨询

3、合同含税总价：¥5,989,519.70 元 (大写：伍佰玖拾捌万玖仟伍佰壹拾玖元柒角。) (单价包干，按实结算)

### 第一项 造价服务费

1) 包括：上述专业的工程量计算及核对工作，其中核对工作仅针对单价合同的结算/暂转固阶段工作。

2) 不包括：土方、桩基、支护、降水、栏杆、门窗、入户门、橱柜、衣柜、电梯、甲供材供货合同的工程量计算及核对工作，以及所有合同的工程量清单编制、变更签证审核、索赔审核、成本测算等。

### 第二项 驻场人员管理及业务安排

1) 总驻场时间暂定 30 个月，具体进场时间以甲方通知为准

2) 驻场人员同甲方项目成本人员管理，需每天进行考勤，具体业务内容由甲方安排，包含而限于进度款审核、变更签证审核、成本测算等成本工作。

4、工程规模：项目总建筑面积为 18 万平方米。(报建版)，其中：

一期(城市花园)：

六层以上：37720 m<sup>2</sup>；六层以下(含)：8420 m<sup>2</sup>；地下：34994

m²。（改造后），六层以上：37720 m²；六层以下（含）：20963 m²；地下：54581 m²；

二期（都市花园）：

六层以上：20315 m²；六层以下（含）：15205 m²；地下：34091 m²。（改造后），六层以上：20315 m²；六层以下（含）：15205 m²；地下：34091 m²

5、项目地点：深圳院子项目位于深圳市宝安区卧尖岗山大道与卧龙二路交汇处

二、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、 咨询方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、 委托方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询方支付酬金。具体付款方式如下：

（1）合同清单中不需要与施工单位核对的单项工程项目，最终咨询成果提交甲方确认，成果确认后且乙方提交相应付款资料后次月 25 日前支付咨询酬金的 90%；

（2）合同清单中需要与施工单位核对的单项工程项目，阶段性咨询成果（施工图预算）提交甲方确认，成果确认后且乙方提交相应付款资料后次月 25 日前支付咨询酬金（计费基础：规证建筑面积\*合同单价）的 40%，待甲方、施工单位、乙方三方共同签字确认最终审核成果且乙方提交相应

付款资料后次月 25 日前支付至该笔酬金的 90%;

(3) 待本工程咨询服务结束且结算(规证建筑面积\*合同单价)完成后,在乙方提交相应付款资料后 30 天内支付至结算金额的 100%。

六、 本合同的建设工程造价咨询业务时间拟自 2022 年 10 月 10 日开始实施,至终审报告完成。结算审核工作咨询公司需独立完成工程量计算并编制结算书,经委托方同意后,方可进行结算审核。

分包工程:施工单位提供竣工图纸及完整的全套结算资料后 20 天内完成竣工结算书初稿;与施工单位完成核对后 10 天内完成结算报告(正式版)。总包工程:施工单位提供竣工图纸及完整的全套结算资料后 40 天内完成竣工结算书初稿;与施工单位完成核对后 10 天内完成结算报告(正式版)。

七、 合同一式六份,委托方执肆份,咨询方执两份,具有同等法律效力,自双方盖章之日起生效。

委托方:深圳泰禾房地产开发  
有限公司 (盖章)

法定代表人:



(盖章或签字)

委托代理人:

(盖章或签字)

住 所:

咨询方:深圳市威宁信工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人:



(盖章或签字)

委托代理人:

陈俊男  
陈俊男 (盖章或签字)

住 所:深圳市南山区西丽街

道新围社区石岭工业区 8 栋

101-102



---

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号：44250100008000002978

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：13509661018

传 真：

传 真：

日 期：

日 期：2023.03.10

泰禾城市花园示范区园林景观第二批新增修缮  
工程合同

清单编制审核报告

委托单位：深圳泰禾房地产开发有限公司



审核单位：深圳市威宁信工程顾问有限公司



地址：深圳市南山区新美创意大厦8栋10号  
电话：13509661018  
邮箱：952256710@qq.com  
微信号/手机号：13509661018

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲211844004249
有效期至：2024年08月16日
邮编：518000

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：泰禾城市花园示范区园林景观第二批新增修缮工程清单编制

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《泰禾城市花园示范区园林景观第二批新增修缮工程》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的园林景观新增修缮方案编制。

2、单价审核参考科艺园林景观修缮主合同价，合同无参考价格的新修缮项参考 2024 年 3#~12#楼零星拆改工程及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目送审造价为 390,431.80 元，审定造价 330,209.64 元，核减造价 60,222.16 元。

### 汇总表

泰禾城市花园示范区二次恢复整改工程二次增加

项目	项目名称	单位	工程量	报送合计金额 (元)	审核合计金额 (元)	审减额	备注
1	实体工程	项	1	390,431.80	330,269.64	-15.42%	
1.1	新增绿植工程	项	1	139,016.60	130,252.40	-6.30%	
1.2	移植苗木工程	项	1	38,949.38	25,000.87	-35.60%	
1.3	新增安装工程	项	1	88,708.36	65,038.70	-26.68%	
1.4	员工通道工程	项	1	15,066.67	10,550.18	-30.17%	
1.5	五岳金辉防水工程	项	1	81,872.14	81,305.47	-0.64%	
1.6	筑墙井盖工程	项	1	6,500.59	4,711.91	-27.35%	
1.7	其他零星整改内容	项	1	20,329.06	13,430.29	-33.91%	
2	合计(含税9%)	项	1	390,431.80	330,269.64	-15.42%	
3	税金	元		32,237.49	27,265.02	-15.42%	
4	不含税价	元		358,194.31	302,944.62	-15.42%	

说明:

1. 本项目实体工程费以设计图纸及现场现状固定总价包干, 综合单价已包含人工费、材料费、机械费、规费、管理费、利润, 清单中所列项目需满足施工图纸要求, 包含达到图纸所示效果的骨架、基层、面层、绿化等所有内容。

泰禾城市花园示范区景观二次恢复整改工程新  
增工程合同

清单编制审核报告



深圳市威宁信工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211844004249
有效期至：2024年08月16日

委托单位：深圳泰禾房地产开发有限公司



审核单位：Weiningxin 深圳市威宁信工程顾问有限公司



地址：深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101  
电话：13509661018  
邮箱：952256710@qq.com      邮编：518000  
微信号/手机号：13509661018

---

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：泰禾城市花园示范区景观二次恢复整改工程新增工程清单编制

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《泰禾城市花园示范区景观二次恢复整改工程新增工程》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的园林景观新增修缮方案编制。

2、单价审核参考科艺园林景观修缮主合同价，合同无参考价格的新修缮项参考 23 年招标的园林修缮合同（和乐景观）、2024 年招标的深圳院子北区围挡拆改合同及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目送审造价为 301,701.28 元，审定造价 198,137.03 元，核减造价 103,564.25 元。

---



汇总表

工程名称：泰禾城市花园示范区景观新增恢复整改工程

项目	项目名称	单位	报审金额		审核金额		审减额	备注
			合计金额 (元)		合计金额 (元)			
1	室外景观修复新增工程	项	301,701.28		198,137.03		-34.33%	
2	含税合计	项	301,701.28		198,137.03		-34.33%	
2.1	税金	项	24,911.11		16,359.94		-34.33%	
2.2	不含税合计	项	276,790.16		181,777.10		-34.33%	

深圳院子城市花园及都市花园基坑监测合同

# 复工前结算审核报告



委托单位: 深圳泰禾房地产开发有限公司



审核单位: Weinixing 深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101

电话: 13509661018

邮箱: 952256710@qq.com

邮编: 518000

微信号/手机号: 13509661018

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：深圳院子城市花园及都市花园基坑监测工程复工前结算审核

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《深圳院子城市花园及都市花园基坑监测工程复工前结算审核》全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行结算审核。

### 四、编制依据：

1、项目结算审核编制依据建设单位提供的竣工图、施工合同、报价文件、及相关资料。

2、单价为主合同单价，超出合同工期规定的按合同约定；施工前按规定进行初测，在基坑土方开挖阶段，每三天监测1次；基坑土方开挖完成之后3个月内每周监测一次，之后至基坑回填前每半个月监测一次。

### 五、编制结果：

本项目送审造价为1,014,016.00元，审定造价699,909.00元，核减造价314,107.00元。其中：原城市花园及都市花园合同内金额297,020.00元（固定总价合同），城市花园合同外金额322,873.00元，都市花园合同外金额80,016.00元，合计审核合同外金额402,889.00元。

深圳龙岗山泰禾城市花园一期项目  
基坑监测分包工程

泰禾城市花园一期项目基坑监测工程补充协议（二）  
工程量清单

序号	项目	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	基坑监测工程（截止2022年6月30日）				470,273.00	自开工起，截止至2022年6月30日（包含原合同工期内监测及原合同工期外监测）。
1	测斜管埋设	3.00	个	800.00	2,400.00	
2	坑顶水平位移监测点埋设	26.00	个	20.00	520.00	
3	管状沉降监测点埋设	20.00	个	20.00	400.00	
4	道路沉降监测点埋设	28.00	个	20.00	560.00	
5	锚索拉力监测点埋设	3.00	个	900.00	2,700.00	
6	桩身应力监测点埋设（每根桩预埋12个钢筋应力计）	3.00	根	1,200.00	3,600.00	
7	水位观测井	13.00	个	1,200.00	15,600.00	
8	坑顶沉降监测	-	点.次	17.00	-	
9	坑顶水平位移监测	7,022.00	点.次	17.00	119,374.00	
10	地下水水位监测	3,559.00	个.次	17.00	60,503.00	
11	测斜管监测	151.00	点.次	17.00	2,567.00	
12	锚索拉力监测	538.00	点.次	10.00	5,380.00	
13	地下管状沉降监测	5,960.00	点.次	17.00	101,320.00	
14	周边道路沉降观测	8,617.00	点.次	17.00	146,489.00	
15	桩身应力观测点	886.00	根.次	10.00	8,860.00	
二	其中：原合同金额				147,400.00	原合同金额147,400.00，固定总价包干。
1	原合同金额	1.00	项	147,400.00	147,400.00	
合计（含税，税率6%）					322,873.00	
不含税合计					304,597.17	
增值税金额（税率6%）					18,275.83	

说明：

1. 合计金额=基坑监测工程金额-原合同金额。

其中基坑监测工程金额包含自原合同开工起，截止至截止至2022年6月30日的所有监测费用。

深圳尖岗山泰禾城市花园一期项目  
基坑监测分包工程

泰禾都市花园一期项目基坑监测工程补充协议（二）  
工程量清单

序号	项目	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	基坑监测工程（截止2022年6月30日）				229,638.00	自开工起，截止至2022年6月30日（包含原合同工期内的监测及原合同工期内监测）。
1	坑顶布置水平位移及沉降观测点埋设	22.00	个	20.00	440.00	
2	深层水平位移监测点埋设	2.00	个	420.00	840.00	
3	周边道路沉降观测点埋设	22.00	个	20.00	440.00	
4	锚索应力监测点埋设	10.00	个	600.00	6,000.00	
5	基坑周边约每30m布置地下水位观测点埋设	11.00	个	1,000.00	11,000.00	
6	周边给水及燃气等高压管线间距25m布置监测点埋设	23.00	个	20.00	460.00	
7	坑顶布置水平位移及沉降监测	2,715.00	点.次	28.00	76,020.00	
8	深层水平位移监测	236.00	点.次	20.00	4,720.00	
9	周边道路沉降监测	3,335.00	点.次	15.00	50,025.00	
10	锚索应力监测	936.00	点.次	13.00	12,168.00	
11	基坑周边约每30m布置地下水位监测	1,196.00	个.次	13.00	15,548.00	
12	周边给水及燃气等高压管线间距25m布置监测	3,465.00	点.次	15.00	51,975.00	
二	其中：原合同金额				149,620.00	原合同金额149,620.00，固定总价包干。
1	原合同金额	1.00	项	149,620.00	149,620.00	
合计（含税，税率6%）					80,018.00	
不含税合计					75,486.79	
增值税金额（税率6%）					4,529.21	

说明：  
1. 合计金额=基坑监测工程金额-原合同金额。  
其中是基坑监测工程金额包含自原合同开工起，截止至截止至2022年6月30日的所有监测费用。

深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新  
增工程合同

## 清单编制审核报告



委托单位：深圳泰禾房地产开发有限公司



审核单位：Weiningxin 深圳市威宁信工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101

电话：13509661018

邮箱：952256710@qq.com

邮编：518000

微信号/手机号：13509661018



## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程清单编制

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的售楼部及样板房新增修缮方案编制。

2、单价审核主要参考 2023 年深圳院子精装修修缮招标合同价，其余参考价格的新修缮项参考 23 年招标的铜饰修缮招标价、24 年园林景观修缮招标价、2024 年软装招标价及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目清单编制完成后，施工单位送审造价为 454,062.98 元，审定造价 341,056.89 元，核减造价 113,006.09 元。

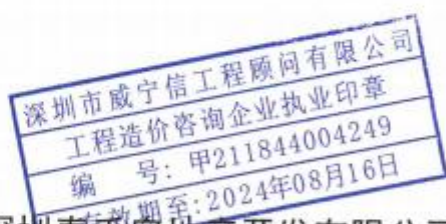
汇总表

工程名称：深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程

序号	项目名称	单位	报审金额		审核金额		审减额	备注
			合计金额 (元)		合计金额 (元)			
1	售楼处修缮工程	项	186,843.80		144,727.61		-22.54%	
2	样板房修缮工程	项	217,198.87		157,590.70		-27.44%	
3	不含税合计	项	404,042.68		302,318.31			
4	税金	项	36,363.84		27,208.65			
5	含税价	项	440,406.52		329,526.96		-25.18%	

深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新  
增工程补充协议一合同

## 清单编制审核报告



委托单位: 深圳泰来房地产开发有限公司



审核单位: *Weiningxin* 深圳市威宁信工程顾问有限公司



地址: 深圳市南山区新美创意大厦 8 栋 101

电话: 13509661018

邮箱: 952256710@qq.com

邮编: 518000

微信号/手机号: 13509661018

## 编制说明

### 一、工程概况：

工程名称：深圳泰禾房地产开发有限公司

工程地点：深圳市宝安区尖岗山大道与卧龙二路交汇处深圳院子售楼部

工程内容：深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程补充协议

### 一清单编制及审价

### 二、编制范围：

本项目编制范围为《深圳院子售楼部及样板房室内精装二次修缮新增工程补充协议一》编制清单及核对单价全部内容。

### 三、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料对本工程进行清单编制。

### 四、编制依据：

1、清单依据甲方营销、设计、工程、成本巡场共同确认及现场收方工程量的售楼部及样板房第二批新增修缮方案编制。

2、单价审核主要参考 2024 年精装修第一批增补工程合同价、2023 年精装修及 2024 年营销办公室装修合同价及市场价审核。

### 五、编制结果：

本项目清单编制完成后，施工单位送审造价为 296,169.06 元，审定造价 234,821.19 元，核减造价 61,347.87 元。



清单汇总表

工程名称: 深圳院子售楼部及样板房第二批新增工程

项目	项目名称	单位	报审合计金额 (元)	审核合计金额 (元)	审减额	备注
1	实体工程	项	282,939.06	224,203.19	-20.76%	
1.1	洽谈区整改	项	217,912.52	166,061.24	-23.79%	
1.2	沙盘区拆除	项	8,119.29	7,640.66	-5.89%	
1.3	样板房整改	项	15,830.09	15,224.10	-3.83%	
1.4	员工通道	项	41,077.17	35,277.20	-14.12%	
2	开办费	项	13,230.00	10,618.00	-19.74%	
3	合计(含税9%)	项	296,169.06	234,821.19	-20.71%	
4	税金	项	24,454.33	19,388.91	-20.71%	
5	不含税价	项	271,714.74	215,432.29	-20.71%	

说明:

1. 本项目开办费项目总价包干, 如开办费项目无报价, 视为已包含在本项目总价中。结算时, 开办费不再增加任何费用。
2. 本项目实体工程费固定总价包干。综合单价已包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金。清单中所列项目需满足施工图纸要求, 包含达到图纸所示效果的范围, 基层、面层等所有内容。

# 履约评价汇总表



序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区	深圳市鸿耀泰实业有限公司	优	
2	泰禾深圳院子	深圳泰禾房地产开发有限公司	优	
3	精密铸锻件生产基地建设项目(二期)	广东韶铸精密机械有限公司	优	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。




# 深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区

## 履约评价表

项目名称	深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区				
业主单位	深圳市鸿耀泰实业有限公司				
咨询单位	深圳市威宁信工程顾问有限公司				
项目负责人	刘福东	项目造价	全过程		
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的职业道德和信誉。	√			
业主综合评价意见	优				
 评价单位(章)		 评价单位负责人(章)			
		评价日期:			


# 泰禾深圳院子

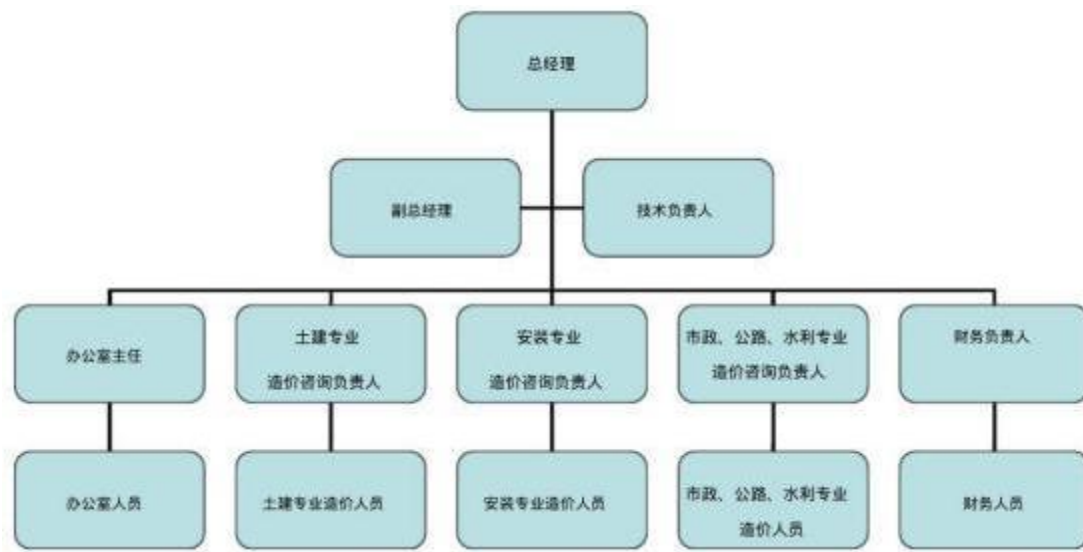
## 履约评价表

项目名称	泰禾深圳院子				
业主单位	深圳泰禾房地产开发有限公司				
咨询单位	深圳市威宁信工程顾问有限公司				
项目负责人	刘福东	项目造价	全过程		
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。		√		
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的执业道德和信誉。	√			
业主综合评价意见	优				
 评价单位(章)					

## 精密铸锻件生产基地建设项目(二期)

### 履约评价表

项目名称	精密铸锻件生产基地建设项目(二期)				
业主单位	广东韶铸精密机械有限公司				
咨询单位	深圳市威宁信工程顾问有限公司				
项目负责人	刘福东	项目造价	全过程		
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见 优    良    一般    差			
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)”		√		
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的执业道德和信誉。	√			
业主综合评价意见	优				
 评价单位(章)					



## 各职务人员的岗位职责

### 一、总经理岗位职责

- 1 、 主持公司的全面工作；
- 2 、 制订公司发展规划、人才发展规划、各项规章制度；
- 3 、 确定和更换公司内部各级管理人员，调整公司组织机构；
- 4 、 代表公司对外签订各项合同、协议和合约；
- 5 、 负责公司的市场拓展和公司风险防范，维护本公司合法权益；
- 6 、 制定公司重大决策，对公司业务质量、风险控制进行整体把控；
- 7 、 负责公司重大问题、业务质量问题、 风险问题的处理；
- 8 、 主持公司全体人员会议或公司内部重大会议；
- 9 、 指导和安排公司副总经理、技术负责人、办公室主任、财务负责人等管理人的工作；
- 10 、 对公司副总经理、技术负责人、办公室主任、财务负责人等管理人员进行 年终考核，并根据相关管理人员上报的考核结果负责落实公司全体人员的工资、 奖金发放；
- 11 、 负责审批公司副总经理、技术负责人、办公室主任、财务负责人等管理人的请假申请，负责审批公司其他人员 1 日以上的请假申请。

## 二、 副总经理岗位职责

- 1 、 具体负责公司的全面管理工作，认真完成总经理下达的任务，并向总经理负责；
- 2 、 协助总经理制定公司发展规划、人才发展规划和各项规章制度并负责组织实施；
- 3 、 协助总经理制定公司组织结构和各项管理制度；
- 4 、 协助总经理落实公司经营目标，建立和发展与客户以及外界的公共关系；
- 5 、 领导和监督工程造价咨询业务活动，监督项目作业计划书的制订；
- 6 、 参与公司重大问题、业务质量问题、风险问题的处理；
- 7 、 主持公司较重大会议；
- 8 、 协调和处理各部门之间、从业人员之间的利益关系，培育分公司团队精神；
- 9 、 按职责审核公司人事任免、分配办法和从业人员聘用、辞退、奖惩； 1
- 0 、 同技术负责人相互配合，做好公司内部继续教育和培训工作；
- 1 1 、 指导公司各专业造价咨询负责人的工作；
- 1 2 、 同技术负责人相互配合，对公司各专业造价咨询负责人进行年终考核并汇总上报总经理；
- 1 3 、 审核各专业造价咨询负责人上报的对各专业造价人员的考核结果并汇总上报总经理；
- 1 4 、 负责审批公司人员一日及以内的请假申请，并上报总经理；
- 1 5 、 对下级反映的问题及时予以解决，如无法解决应立即向总经理汇报；
- 1 6 、 对自身发出的指令及由此产生的后果负责
- 1 7 、 完成上级安排的其它任务。

## 三、技术负责人岗位职责

- 1 、 具体负责公司的全面技术管理工作，认真完成总经理下达的任务，并向总经理负责；
- 2 、 协助副总经理制定与技术管理有关的各项管理制度；
- 3 、 指导工程造价咨询业务活动，负责公司重大项目作业计划书的制订；
- 4 、 参与公司重大技术问题、业务质量问题的处理；

5、同副总经理相互配合，做好公司内部继续教育和培训工作。对更新的软件、新颁布的工程造价文件及时组织学习。检查和监督工程造价咨询从业人员执业行为，负责对从业人员进行职业道德教育，落实继续教育和培训计划；

6、安排和检查公司各专业造价咨询负责人的各项工作；

7、对公司重大项目的工程造价成果文件进行审核，对公司出具的所有技术文件的质量负责；

8、同副总经理相互配合，对公司各专业造价咨询负责人进行年终考核；

9、对各专业造价咨询负责人上报的对各专业造价人员的考核结果进行初步审核并抄送公司副总经理；

10、对公司承接的各项造价业务分类制定进度、质量考核标准，并由总经理批准后组织实施；

11、负责将公司新承接的业务下达给各专业负责人，并要求专业负责人在规定的时间内制定工作计划并上报，监督并定期跟踪公司各项造价业务的完成情况；

12、对各专业技术负责人无法解决的技术难题提出处理意见，若无法解决应及时组织召开相关人员技术研讨会，若仍无法解决则应立即上报公司总经理。对已解决的技术难题进行汇总留存，并将发现的问题、解决过程和解决方案形成文件，

及时在公司 QQ 工作群中上传；

13、对自身发出的指令及由此产生的后果负责；

14、完成上级安排的其它任务。

#### 四、办公室主任岗位职责

1、负责公司组织机构及岗位设置、变动的管理，负责编写制定公司人事管理制度；

2、协助上级领导制定工作计划，起草报告、总结、规划、决定及以公司名义发出的各类文件；

3、负责协调公司内部员工之间的关系，协调解决各类人事问题，并将无法解决的问题及时上报；

4、负责劳动关系管理。做好员工到任、离职的交接工作，保证各个岗位的工作衔接正常；

5、组织员工招聘及入职培训，与公司各部门相互配合做好各类培训工作；



- 6、对经总经理审核批准的公司各类人员的考核结果进行汇总备案；
- 7、组织策划企业文化活动，增强公司凝聚力；
- 8、汇总个人工作月报并上报公司总经理；
- 9、负责公司的各项规章制度的公布、落实和执行，做好各项相关工作的上传下达。
- 10、负责公司的机要管理与保密工作；
- 11、负责公司工商年检、变更及各类合同和档案的内部搜集、整理和归档等管理工作；
- 12、做好办公用品的管理工作；
- 13、做好公司印章的管理工作；
- 14、负责公司安全生产与安全保卫工作；
- 15、负责员工考勤管理工作；
- 16、完成上级安排的其它任务。

#### 五、专业造价咨询负责人岗位职责

- 1、遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的相关法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度，向公司经理和技术负责人报告工作并对其负责；
- 2、及时将技术负责人安排的项目落实到人，并与项目具体负责人共同制定项目实施进度计划或项目作业计划书；
- 3、负责专业间协调和本专业的质量管理工作；对项目组成员的执业行为进行管理、考核并上报；
- 4、负责办理咨询项目委托合同或协议起草；
- 5、负责咨询项目的技术经济分析，统一编审依据和编审方法的制定；
- 6、动态掌握咨询项目实施状况。负责督促检查本专业各咨询项目的实施进度，适时改变计划安排，及时了解并解决工作中存在的问题；
- 7、对本专业咨询项目的咨询质量负责；对项目实施过程中发现的问题及时提出整改要求并限期落实到位，对自己发出的指令及执行后果承担相应的责任及风险；负责对项目初步成果进行复核，如遇无法解决的问题应该及时向技术负责人或上级反映，请求协助处理，不得听之任之；

8、负责或指定专人综合编写咨询成果报告及其总说明，总目录，确保成果文件格式规范，表述清晰和满足使用需要。严守保密工作要求，咨询成果未经批准不得向外透漏，杜绝商业泄密案。如发生商业机密泄露，有责任将有关人员移交司法机关处理或请求上级移交处理；

9、负责或指定专人负责咨询报告的送达，将应归还委托方或移交复审单位的资料及时办理归还或移交手续；

10、负责及时与委托方结算咨询费，如遇问题无法解决应及时向上级汇报，不得擅自做主，对不能及时收回或少收的款项及时向公司副总经理汇报；

11、负责汇总本专业人员的个人公司月报，并报公司办公室主任；

12、负责制定本专业技术培训计划，并定期对本专业造价人员进行继续教育和培训；

13、当认为副总经理或技术负责人下达指令错误或影响企业利益时有权提出意见和建议，若不被采纳可直接向总经理汇报，在未被批准的情况下，应尊重直接领导意见，并在保留意见的基础上服从并严格执行指令，但不承担相应的后果；如发生因未向上级汇报而发生影响企业利益的情况时，应与项目具体负责人一同承担连带责任；

14、完成上级安排的其它任务。

## 六、财务负责人岗位职责

1、建立并完善企业财务管理体系，对财务部门的日常管理、财务预算、资金运作等各项工作进行总体控制，提升企业财务管理水平；

2、组织财务人员进行会计核算和账务处理工作，编制、汇总财务报告并及时上报；

3、及时汇报企业经营状况、财务收支及各项财务计划的具体执行情况，为企业决策层提供财务分析与预测报告，并提出支持性的建议；

4、根据企业经营方针和财务工作需要，合理设置财务部组织结构，优化工作流程，开发和培养员工能力，提升部门工作效率和员工满意度，对财务人员进行绩效考核并上报审核；

5、完成上级安排的其它任务。

## 七、造价人员岗位职责

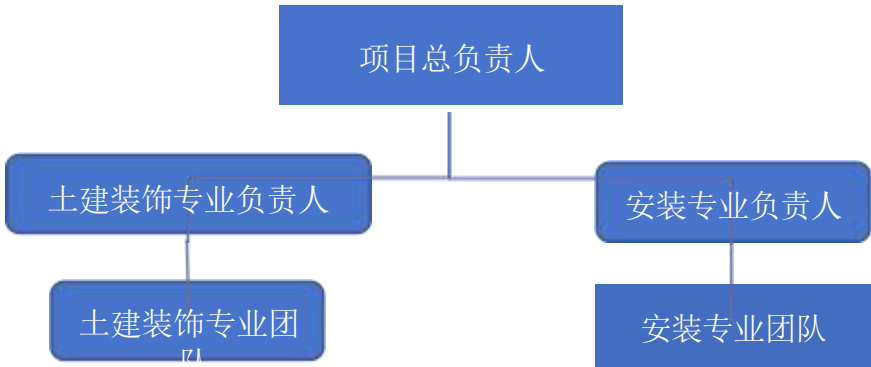
- 1 、负责完成专业造价咨询负责人安排的造价任务，并与专业造价咨询负责人共同制定项目实施进度计划或项目作业计划书；
- 2 、负责接收和检查委托方提供的资料，对缺少的资料按规定限期补充；
- 3 、对自己承担的项目的质量、进度负责；
- 4 、对在审核中发现的无法解决的问题及时上报专业造价咨询负责人，并积极配合专业造价咨询负责人解决问题；
- 5 、对有争议的造价问题提出处理意见，积极协助其他同事解决其在工作中遇到的问题；
- 6 、积极参加本部门或公司组织的教育培训及其他活动；
- 7 、完成上级安排的其它任务。

八、财务人员岗位职责

- 1 、按照国家会计制度的规定，记账、核帐、报账做到手续完备、数字准确、账 目清楚、按期报账；
- 2 、编制会计报表要做到账目健全、账目清楚、日清月结、账证账务相符，报表 要做到内容完整，数字清楚正确、报送及时；
- 3 、及时向总经理提出合理化建议，当好企业参谋；
- 4 、依照会计档案管理办法建立和管理财务档案，做到资料齐全、保密；
- 5 、完成上级安排的其它任务

1.2 本项目拟派项目团队组织架构图

架构图：



说明:

1. 项目总负责人: 由具有一级注册造价工程师资格、高级工程师担任, 负责项目进度管理, 团队管理, 负责土建装饰安装专业以外的工程分配及报告最终审核审批及公司制度规定的其它职责。
2. 各专业负责人: 具有本专业一级注册造价工程师担任, 负责但不限于本专业项目审核、与业主方的沟通等任务及公司制度规定的其它职责。
3. 各专业团队成员: 由本专业造价员或工程造价专业资格的人员组成, 主要负责但不限于本专业项目报告的编制、现场核实工程量、与业主方的沟通等任务及公司制度规定的其它职责。

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	刘福东	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11224400012991	土木建筑	3	深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区, 精密铸锻件生产基地建设项目(二期), 泰禾深圳院子
2	安装负责人	刘腾	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]1423440026373	安装工程	2	深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区, 精密铸锻件生产基地建设项目(二期)
3	土建负责人	戴庭钦	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11224400014108	土木建筑	2	信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地工程造价咨询, 精密铸锻件生产基地建设项目(二期)
4	技术负责人	朱小林	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14244400032249	建筑工程	2	盛腾科技工业园项目厂房造价咨询顾问服务, 信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地工程造价咨询
5	编制人	何柳	中级工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24224400007113	建筑工程	2	盛腾科技工业园项目厂房造价咨询顾问服务, 精密铸锻件生产基地建设项目(二期)
6	编制人	谢静阅	中级工程	二级造价工程师	二级	建[造]212244000	土木建筑工程	2	深圳龙华商业中心城市更新单元规划-北区, 精密铸锻件生产基地建设项目(二期)

			师			04809			
--	--	--	---	--	--	-------	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.刘福东



姓名: 刘福东

身份证号码: 220602197005070314

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市威宁信工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400012991

初始注册日期: 2022 年 03 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 03 月 08 日





本证书由吉林省人事厅  
制发，它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 刘福东  
Full Name

性 别 男  
Sex

身份证号 220602700507031  
ID Card No

所在单位 白山市江源区建设局  
Unit

编 号 2006602B038  
Code

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

从事专业 工民建  
Profession

取得任职  
资格时间 2006年01月01日  
Acquirement Date

批准机关 2006年12月30日  
Approval Organ

办证人章：  
Seal of Person handling the  
qualification certificate



## 毕 业 证 书



学生 **刘福东** 性别 **男** 系  
**吉林省浑江**<sup>县</sup>**市**人，一九**七〇**年  
**五**月生。于一九**八八**年**九**月入本  
校 **管理工程** 系 **建筑管理工程**  
专业 **专**科学习，学制**四**年，  
按教育计划完成全部学业，成绩及  
格，准予毕业。

鲁教高毕字

号

学校证书登记：

毕字第

号

0240412

学校



一九九二年七月五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘福东

社保电脑号：646888471

身份证号码：220602197005070314

页码：1

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	07	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	08	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	09	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	10	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	11	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2017	12	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3
2018	01	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3
2018	02	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04
2018	03	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	04	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	05	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	06	534772	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04
2018	07	534772	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	10.65
2018	08	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	11.0
2018	09	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	11.0
2019	01	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	02	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	03	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	04	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32
2019	05	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	06	534772	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	07	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	08	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	09	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	10	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	11	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	12	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	01	534772	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	02	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	534772	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	534772	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2021	02	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	534772	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	534772	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	534772	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘福东

社保电话号：646888471

身份证号码：220602197005070314

页码：2

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	534772	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	534772	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			23990.56	15830.64			4551.0	1304.74			1149.31	248.46	1172.52		593.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7044fff5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
534772  
单位名称  
深圳市威宁信工程顾问有限公司



2.刘腾



证书编号: 建[造]14234400026373

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

209  
398

姓名: 刘 腾  
身份证号码: 370523198801272412  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市威宁信工程顾问有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 1 月 1 日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名:	刘鹏
证件号码:	370523198801272412
性别:	男
出生年月:	1988年01月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年04月23日
管理号:	202212045370000000966



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘腾 性别 男 一九八八年 一月 二十七日 生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院  
证书编号：1337812010060000004

校（院）长：张健  
二〇一〇年 六 月 二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏  
参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

社保电脑号：813936935  
单位编号：534772

身份证号码：370523198801272412  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	534772	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	534772	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	534772	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04			50.14	257.24	73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7033d70c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
534772  
单位名称  
深圳市威宁信工程顾问有限公司





3.戴庭钦

姓名:	戴庭钦
身份证号码:	360424197611245477
性别:	男
专业:	土木建筑
聘用单位:	深圳市威宁信工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400014108

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 06 月 08 日





# 一级建造师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 戴庭钦  
证件号码: 360424197611245477  
性别: 男  
出生年月: 1976年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 202110045330000000689



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年12月2日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391624b703d3d5j ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9 单位编号对应的单位名称.

单位编号  
534772


单位名称

深圳市威宁信工程顾问有限公司




4.朱小林

3



姓名: 朱小林  
身份证号码: 321084198103015811  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市威宁信工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400032249  
初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 06 月 03 日

31



姓名: 朱小林  
性别: 男  
出生年月: 1981.03  
工作单位: 江苏苏商建设集团有限公司

批准文号: 扬人社职(中)201741号  
编号: JZGC2174181517

经扬州市建筑工程中级  
专业技术资格评审委员会 通过,  
朱小林 已具备工程师(暖通) 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员职称工作  
(职业资格)领导小组办公室  
批准时间: 二〇一七年十二月十八日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小林 社保电话号：815368880 身份证号码：321084198103015811 页码：1  
参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司 单位编号：534772 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28	53.81	113.28			28.32

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b703adeb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
534772  
单位名称  
深圳市威宁信工程顾问有限公司



5.何柳



使用有效期：2024年01月  
07日-2024年07月05日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：何柳

性 别：女

出生日期：1980-09-24

证书编号：建[造]24224400007113

执业印章号：B24224400007113

聘用企业：深圳市威宁信工程顾问有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2022-08-25至2026-08-24）



何柳

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业注册专用章

签发日期：2022年08月25日



# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220008XAC001078126



姓名:	何柳
身份证号:	422302198009240349
级别:	中级
资格名称:	工程师
专业名称:	建筑工程
批准文号:	市人社办函〔2022〕8号
授予时间:	2021-12-10
申报单位:	陕西荣泰方建筑工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



高等教育

# 毕业证书



学生 何柳 性别女，一九八〇年九月二十四日生，于二〇二一年九月

至二〇二四年一月在本校

土木工程

专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长



证书编号：101837202405100564

二〇二四年 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何柳

社保电脑号：600243460

身份证号码：422302198009240349

页码：1

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	08	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	534772	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	534772	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	534772	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	07	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	534772	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计			12112.79	6309.84			11383.63	3969.72			607.34			188.52		172.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7047acc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
534772  
单位名称  
深圳市威宁信工程顾问有限公司





6.谢静阅



使用有效期：2024年01月  
07日-2024年07月05日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：谢静阅

性 别：男

出生日期：1986-01-05

证书编号：建[造]21224400004809

执业印章号：B21224400004809

聘用企业：深圳市威宁信工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2022-03-31至2026-03-30）





个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年03月31日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：	谢静闻
证件号码：	440823198601056218
性别：	男
出生年月：	1986年01月
专业：	土木建筑工程
批准日期：	2021年12月05日
管理号：	202198544578985140201003502



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谢静闻** 性别**男**，一九八六年一月五日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年六月在本校 **生物技术** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905004995

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢静闻

社保电脑号：500512667

身份证号码：440823198601056218

页码：1

参保单位名称：深圳市威宁信工程顾问有限公司

单位编号：534772

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2019	09	534772	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	10	534772	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	11	534772	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2019	12	534772	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	01	534772	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2020	02	534772	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	534772	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	534772	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	534772	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	534772	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	534772	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	534772	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	534772	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	534772	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	534772	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	534772	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86
2021	02	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	04	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	05	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	06	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	07	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	08	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	09	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	10	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	11	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	12	534772	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2022	01	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	534772	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	534772	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52





## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市威宁信工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐文娅	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	唐佳慧	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市威宁信工程顾问有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 黄琛 （签字或加盖私章）

2024年12月12日

### 股东信息 ①

股东信息 2 历史股东信息 2

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	首次持股日期
1	唐文娅 实际控制人、受益所有人、关联8家企业>	70%	350	2011-01-14
2	唐佳慧 受益所有人、关联1家企业>	30%	150	2021-10-18

### 主要人员