

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州菲达建筑咨询有限公司

日期：2024年12月18日

目录

第一章 投标人基本情况	3
第一节 投标人基本情况表	3
第二节 经年检的营业执照副本（扫描件）	4
第三节 企业资质证书（扫描件）	5
第四节 企业基本情况	11
第五节 投标人企业质量管理体系认证情况	21
第六节 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	22
1、2021 年财务审计报告	22
2、2022 年财务审计报告	56
3、2023 年财务审计报告	83
第二章 同类业绩	110
投标人相关项目业绩表	110
第一节 近 5 年同类业绩一览表	110
1. 梅州谷城医院综合楼工程全过程造价咨询服务	111
2. 暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目（R-1, R-2）设计及全过程造价 咨询服务, 变更后项目名称：暨南大学番禺校区人才公寓（一期）	118
3、广州涉外经济职业技术学院汤塘南校区建筑与市政工程项目全过程 造价咨询服务	137
4、广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务	145
5、广州方舱医院（四期）项目全过程造价咨询服务	158
第三章 项目负责人情况	165
第一节 项目负责人简历表	165
第二节 项目负责人（张农运）证书	167
第三节 业绩证明文件	173
1、大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询	173
2、明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询	185
3、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过 程造价咨询服务	196

4、佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目 全过程造价咨询服务（含概算审核）	210
5、百花台民俗文化综合体项目-施工阶段全过程造价控制费	222
第四章 履约评价情况	230
第一节 履约评价汇总表	230
1. 广东省应急指挥中心工程项目全过程造价咨询服务	231
2. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过 程造价咨询服务	232
3. 明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询	233
4. 佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全 过程造价咨询服务	234
5. 大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询	235
第五章 项目团队	236
第一节 项目管理班子及其他人员一览表	236
第二节 项目负责人（张农运）证书	239
第三节 拟委派专业技术人员（项目负责人除外）	251
1、谭斌	251
2、张东升	261
3、程生为	268
4、赵佳	273
5、谭柏旺	277
6、谭志美	282
7、陈明亮	285
8、谭志华	292
9、陈志雄	298
第六章 投标人企业所有制情况申报表	303

第一章 投标人基本情况

第一节 投标人基本情况表

投标人企业名称	广州菲达建筑咨询有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	张农运	注册地址	广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 17、18 楼全层
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价师、高级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询资质证书甲级		
近三年营业额	2021 年	143321374.82 元	
	2022 年	151618240.18 元	
	2023 年	152699674.14 元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

第二节 经年检的营业执照副本（扫描件）

编号: S04120210495266(4-1)		营 业 执 照 (副 本)			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101757764117H					
名 称	广州菲达建筑咨询有限公司	注 册 资 本	叁仟零壹拾捌万捌仟元（人民币）		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2004年01月05日		
法 定 代 表 人	张农运	住 所	广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编9座17、18楼全层		
经 营 范 围	商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
登记机关		2024 年 05 月 16 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	登录 注册
----	--------	------	--------	----	-------

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广州菲达建筑咨询有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码: 91440101757764117H

注册号:

法定代表人: 张农运

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 2004年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101757764117H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 3018.800000万人民币
- 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编9座17、18楼全层
- 经营范围: 工程造价咨询业务;工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;财务咨询;企业管理咨询;财政资金项目预算绩效评价服务;社会稳定风险评估;建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;信息技术咨询服务;软件开发;人工智能应用软件开发;互联网数据服务;数据处理服务;咨询策划服务;职工疗养策划服务;旅游开发项目策划咨询;项目策划与公关服务;企业形象策划;市场营销策划;建设工程监理

- 企业名称: 广州菲达建筑咨询有限公司
- 法定代表人: 张农运
- 成立日期: 2004年01月05日
- 核准日期: 2024年05月16日
- 登记状态: 在营（开业）企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

第三节 企业资质证书（扫描件）

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围国内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期三年。

企业名称	广州菲达建筑咨询有限公司				
企业住所	广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编B座10楼全层				
成立日期	2004年01月05日				
企业类型	有限责任公司				
注册资本	6000万元人民币				
统一社会信用代码	91440101757764117H				
法定代表人	姓名	李海旭	职称	高级工程师	
技术负责人	姓名	张农运	职称	高级工程师	
造价工程师注册证号	建[造]01440002451				
资质证书号	甲200844001340				
资质有效期	自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程建设项目全过程造价咨询服务，不受行政区域限制。</p> <p>甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告的投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行技术设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和标底、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>				

广州市住房和城乡建设局

发证机关

2020年07月01日

(章)

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

— 3 —

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发

— 4 —

第四节 企业基本情况

1、企业性质

广州菲达建筑咨询有限公司成立于 1993 年，原隶属于国家一机部，2003 年 12 月脱钩改制为有限责任公司。

2、发展历程

我公司是一家专业经营从事工程造价咨询、项目建议书、项目可行性研究报告、招标代理、政府采购、工程项目管理、项目代建等业务的甲级咨询企业。公司地处于广州市越秀区 CBD 商业中心，地址是广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编 B 座 15、17、18 楼全层，公司目前在广州拥有办公场所 3000 平方米。公司地址比邻市民中心，紧靠天河体育中心，是广州政治、文化、金融的交汇中心，交通方便，环境舒适。

公司成立至今，内部建立了局域网和远程网上办公系统，并与软件公司合作开发了结合本公司实际运作的项目管理软件。近年来，公司业务迅猛发展，综合实力已跻身于同行业的前列。先后投标入选服务如下政府机构：财政部、中央国家机关、中共中央直属机关、国家审计署、广东省审计厅、广东省财政厅、广州市财政局、广州市审计局、广州市发改委、广州市土地中心、广州市城建投资监管中心、广州市中级人民法院、越秀区审计局、海珠区财政局、南沙区财政局、白云区财政局、英德市财政局、云浮市财政局、云浮新区财政局、新兴县财政局、罗定市财政局、云浮市审计局等。连续四年获得上级政府部门的通报表彰，树立了公司的形象，在行业享有良好口碑。且多次被国家重点单位（中华人民共和国审计驻广州特派员办事处、广东省重大项目稽察特派员办公室、广东省代建项目管理局）到我公司委派专家。

3、经营规模

“菲达”之所以具有较强的竞争力，在于我们实现了规模经营，实力雄厚。目前公司年生产能力（咨询服务费）可达 10000 万元以上，可同时承接若干个大型项目，为满足人力投入提供了保证。

4、服务理念

令人信赖的服务质量、令人赞许的服务效率、令人满意的服务态度；

5、主营业务

公司主营业务包括工程造价咨询(包括工程概算、预算、结算、和标底的编

制及审核，以及工程建设造价咨询服务）、工程招标代理、政府采购招标代理、项目建议书、项目立项申请报告、项目核准报告、项目可行性研究报告、项目评估、投资咨询、规划咨询、工程项目管理、工程经济纠纷司法鉴定等。

6、技术力量

现有各类工程技术人员及专家接近 230 人，其中注册造价师 110 人(造价师专业含：电力、土建、安装、交通、水利、水运等)、其他注册师（建筑师、结构工程师、岩土师、设备师、咨询工程师等）30 多人。现有各类技术人员涵盖的专业有：电力（光伏发电、风力发电）、输变电工程、建筑工程、安装、消防、智能系统、通信、市政、园林绿化、公路桥梁、铁路、通信、水利、岩土隧道、法律、审计等。我司是广东省内专业最齐全、造价专业人员最多的咨询公司，专业技术水平完全能够满足本项目各类专业需求。

7、服务特色

● **扮演“参谋”角色：**我们的服务致力于为客户投资决策行为提供科学的依据和方法，为客户投资效益最大化出谋献策，扮演“参谋”的角色。

● **应用三维算量技术：**我公司的造价专业人员均熟练应用三维算量软件，土建工程量全部应用三维算量，准确快捷，对数方便，大大提高工作效率。

● **事前控制，把握主动：**投资风险管理的内涵，要求对投资决策行为后果有预见性，事前控制，把握主动。如何做到事前控制，我们将为你提供宝贵经验。我们会告诉你在项目实施各阶段，事前要把握哪些风险控制点和采取哪些措施，如何防止合同纠纷，如何堵塞签证漏洞，如何预见不平衡报价陷阱等等。

8、服务设备

我公司现有服务设备：广州本田奥得赛商务车三辆、别克轿车一辆、丰田越野车一辆、捷达小轿车一辆、TCL 原装品牌电脑 210 台、佳能打印机 7 台、DELL、华硕、三星等品牌笔记本电脑 351 台、佳能多功能复印机 2 台、传真机、扫描仪各 8 台、算量软件 300 多个(广联达预结算软件、殷雷预结算软件、同望软件、造价通 VIP 版、鲁班钢筋算量、工程量计算软件、易达软件、AUTOCAD 画图等软件)。

9、企业文化

● **经营理念：**服务社会、完善自我、创造财富、共享成就；

● **服务理念：**令人信赖的服务质量、令人赞许的服务效率、令人满意的服务态度；

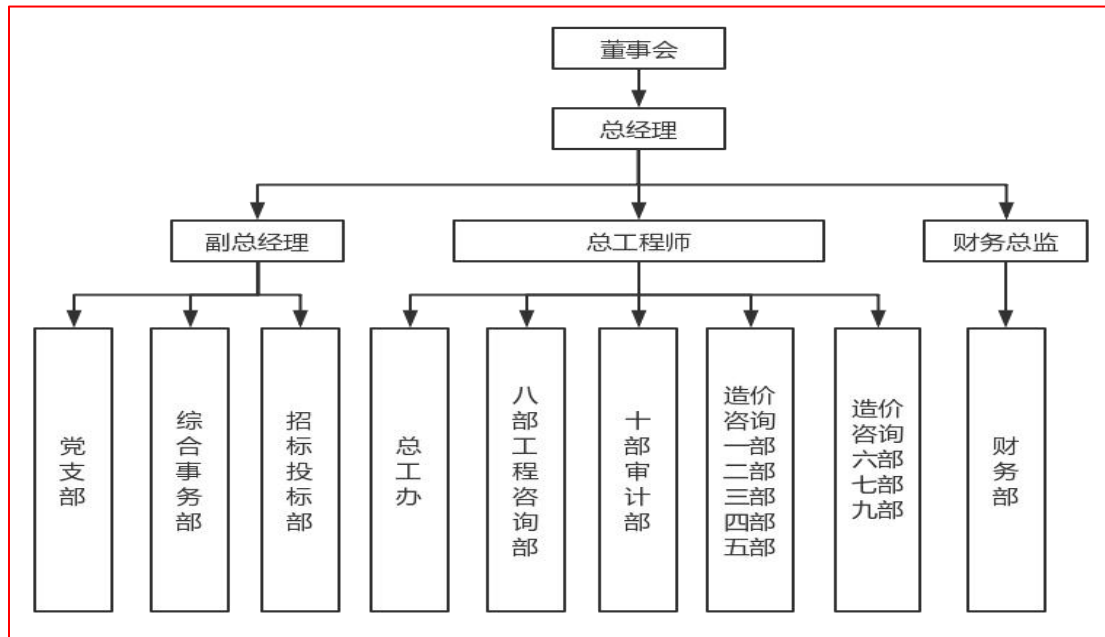
● **管理理念：**良好的业绩源于良好的服务、良好的服务源于良好的员工、良好

的员工源于勤学苦练；

- **人才理念：** 让每块金子发光；
- **分配理念：** 一份业绩一份回报；
- **质量理念：** 精益求精、出类拔萃；
- **员工理念：** 爱健康、爱学习、爱团队、爱工作、爱生活；
- **座右铭：** 以人为本、互助互学；
- **警言：** 我的微小疏忽，可能给客户带来很大麻烦；我的微小失误，可能给公司带来很大损失。

10、企业机构设置图

公司管理实行董事会领导下的总经理负责制，现有党支部、综合事务部、招标投标部、总工办、八部工程咨询部、十部审计部、造价咨询（一、二、三、四、五、六、七、九部）、财务部分工明确，紧密配合，各司其责，为公司开拓业务提供了强有力的保障。



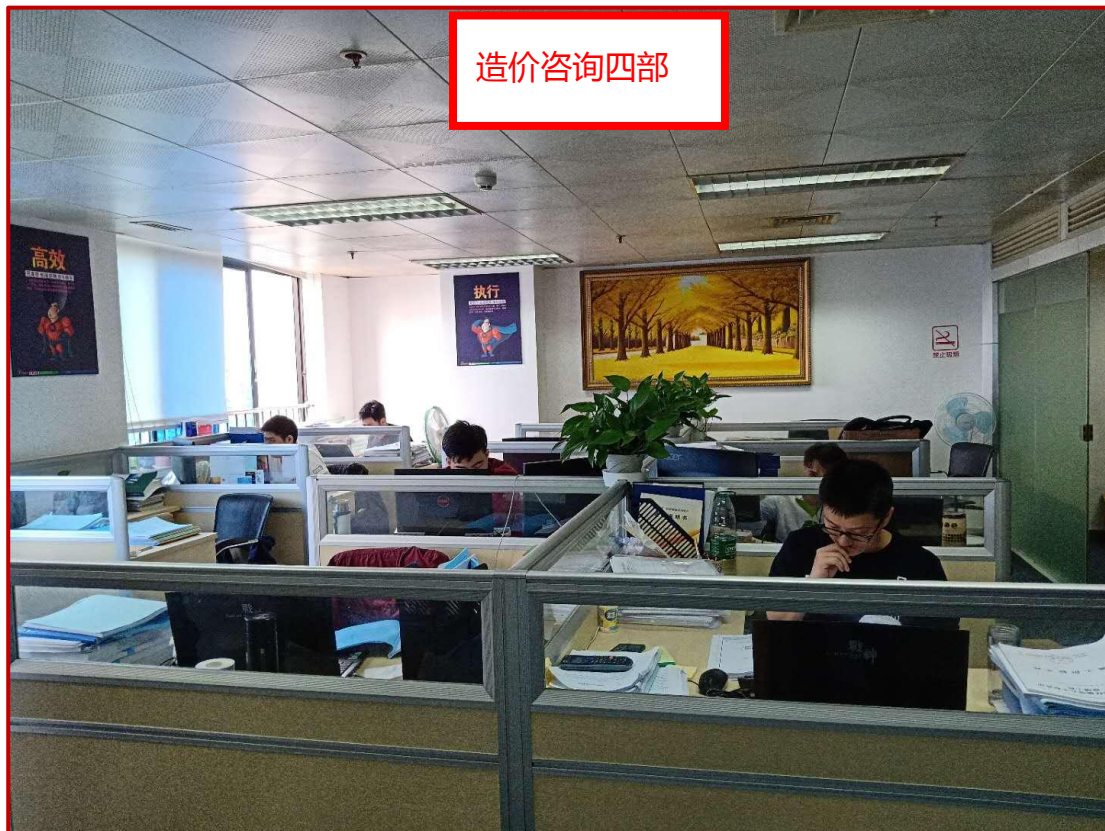
经营场所及服务流程等：



公司前台及企业文化









造价咨询七部



造价咨询八部

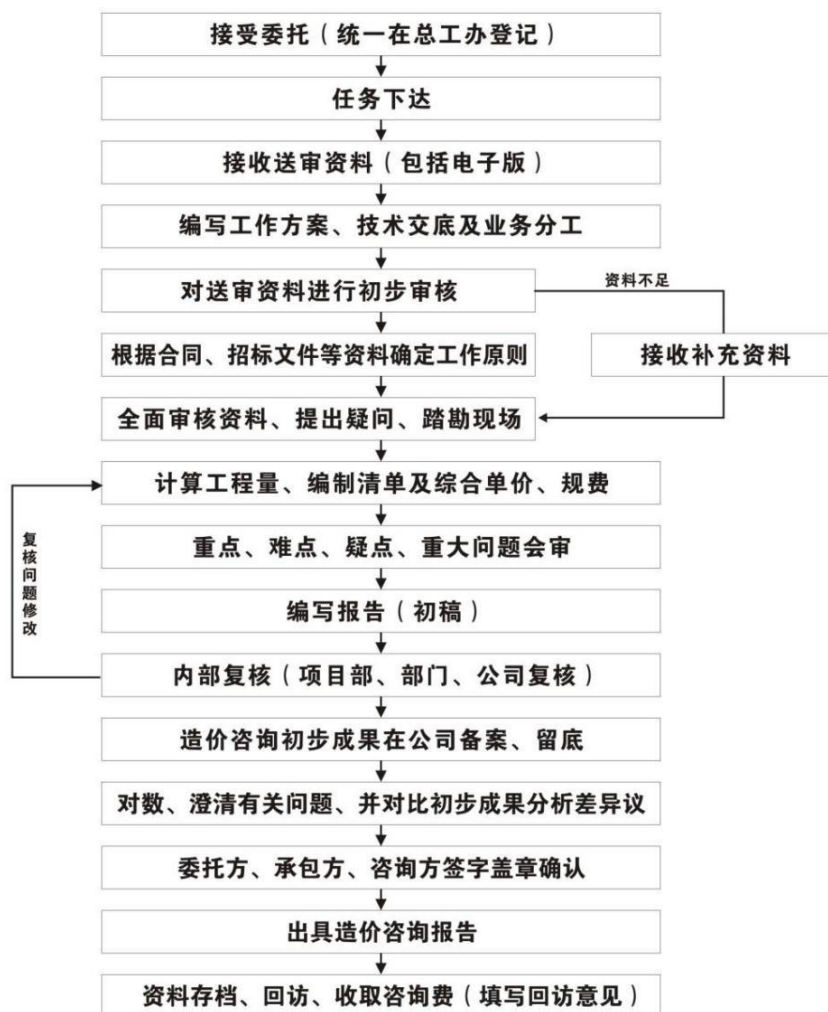


公司财务部





工程造价咨询业务流程图

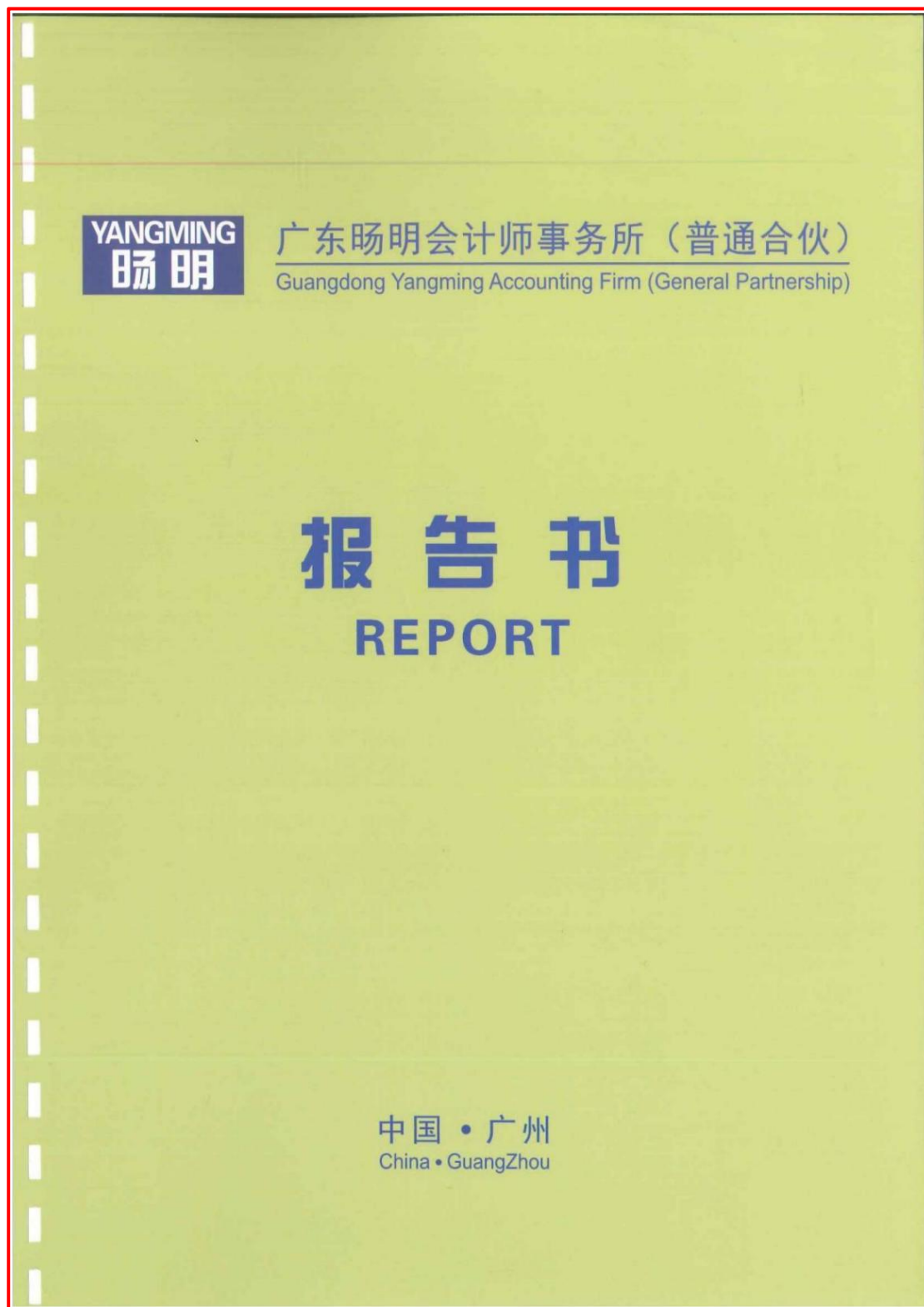


第五节 投标人企业质量管理体系认证情况



第六节 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

1、2021 年财务审计报告



防伪条形码：



防伪 编号：00202022030057014692

广东瑞明会计师事务所(普通合伙)已鉴

报告 文号：瑞明审字【2022】第 010 号

委托 单位：广州菲达建筑咨询有限公司

被审验单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广东瑞明会计师事务所（普通合伙）

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 3 月 14 日

报备 时间：2022 年 3 月 14 日 15:51:34

签名注册会计师：张炳文

谢丽荣

广州菲达建筑咨询有限公司

2021 年度审计报告



事务所名称：广东瑞明会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：36479942

传 真：36489873

通信 地址：广州市白云区明德街 61 号 2 层 C09

电子 邮件：313906574@qq.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>

广东昉明会计师事务所(普通合伙)

Guangdong Yangming Accounting Firm (General Partnership)

审计报告

审计报告文号:昉明审字【2022】第 010 号

广州菲达建筑咨询有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广州菲达建筑咨询有限公司的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广州菲达建筑咨询有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广州菲达建筑咨询有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广州菲达建筑咨询有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广州菲达建筑咨询有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

- 1 -

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州菲达建筑咨询有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州菲达建筑咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州菲达建筑咨询有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州菲达建筑咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不

确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致广州菲达建筑咨询有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



日期:二〇二二年三月十日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	26,564,143.30	31,488,451.25	短期借款	43	5,900,000.00	17,050,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	0.00	0.00	应付账款	47	16,972,336.34	3,628,308.30
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	990,878.82	3,326,739.66
预付款项	8	2,500,000.00	2,500,000.00	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	44,596,459.13	38,650,395.80	应付职工薪酬	50	5,214,742.28	9,975,203.61
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	1,936,624.86	1,614,895.23
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	2,770,555.37	3,655,462.83
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	73,660,602.43	72,638,847.05	流动负债合计	56	33,785,137.67	39,250,609.63
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	1,800,000.00	1,800,000.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	550,000.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	14,265,877.92	14,756,873.77	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	33,785,137.67	39,250,609.63
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	30,188,000.00	29,388,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	17,088.31	716,492.61	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	3,800,000.00	3,800,000.00
非流动资产合计	35	16,632,966.23	17,273,366.38	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	22,520,430.99	17,473,603.80
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	56,508,430.99	50,661,603.80
资产总计	41	90,293,568.66	89,912,213.43	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	90,293,568.66	89,912,213.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表
2021年度

会企 02 表
单位: 元

编制单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	143,321,374.82	130,782,178.32
减: 营业成本	2	89,814,428.46	84,231,993.39
税金及附加	3	1,072,238.39	803,938.80
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	45,249,460.62	40,364,925.72
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	491,091.96	399,981.92
其中: 利息费用	8	550,989.59	490,375.02
利息收入	9	72,413.64	102,422.69
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	6,694,155.39	4,981,338.49
加: 营业外收入	20	180,891.27	133,542.55
减: 营业外支出	21	20,188.91	5,708.21
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	6,854,857.75	5,109,172.83
减: 所得税费用	23	1,808,030.56	1,376,127.86
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	5,046,827.19	3,733,044.97
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	5,046,827.19	3,733,044.97
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	38	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	5,046,827.19	3,733,044.97
七、每股收益	41		
(一) 基本每股收益	42	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	43	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会企 03表

单位: 元

编制单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	148,504,797.53	132,376,976.81
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	253,304.91	311,842.00
经营活动现金流入小计	5	148,758,102.44	132,688,818.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	38,360,778.50	57,687,441.93
支付给职工以及为职工支付的现金	7	52,851,325.91	42,558,063.62
支付的各项税费	8	9,002,486.22	7,218,118.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	39,256,329.74	46,580,919.19
经营活动现金流出小计	10	139,470,920.37	154,044,543.66
经营活动产生的现金流量净额	11	9,287,182.07	-21,355,724.85
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,760,500.43	3,187,077.50
投资支付的现金	20	550,000.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	3,310,500.43	3,187,077.50
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,310,500.43	-3,187,077.50
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	800,000.00	7,708,000.00
取得借款收到的现金	27	16,950,000.00	18,050,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	17,750,000.00	25,758,000.00
偿还债务支付的现金	30	28,100,000.00	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	550,989.59	490,375.02
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	28,650,989.59	1,490,375.02
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,900,989.59	24,267,624.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-4,924,307.95	-275,177.37
加: 期初现金及现金等价物余额	37	31,488,451.25	31,763,628.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,564,143.30	31,488,451.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位：元

2021年度

项目		行次		本年金额											所有者权益合计	
				实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
				优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额				1	29,388,000.00	0.00	0.00	0.00	3,800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,473,603.80	50,661,603.80	
加：会计政策变更				2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正				3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他				4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额				5	29,388,000.00	0.00	0.00	0.00	3,800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,473,603.80	50,661,603.80	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				6	800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,046,827.19	5,846,827.19	
（一）综合收益总额				7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,046,827.19	5,046,827.19	
（二）所有者投入和减少资本				8	800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	
1.所有者投入的普通股				9	800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本				10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额				11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他				12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（三）利润分配				13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积				14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者（股东）的分配				15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他				16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（四）所有者权益内部结转				17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本（或股本）				18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本（或股本）				19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损				20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益				21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益				22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他				23	30,188,000.00	0.00	0.00	0.00	3,800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,520,430.99	56,508,430.99	
四、本年年末余额																

编制单位：广州菲达建筑节能设备有限公司

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

会企 04表
单位: 元

2021年度

编制单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

项目		行次	上年金额							未分配利润	所有者权益合计		
			实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积
				优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	29,388,000.00	0.00	0.00	0.00	3,800,000.00	0.00	0.00	0.00	13,740,558.83	46,928,558.83	0.00	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额	5	29,388,000.00	0.00	0.00	0.00	3,800,000.00	0.00	0.00	0.00	13,740,558.83	46,928,558.83	0.00	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,733,044.97	3,733,044.97	0.00	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他	23	29,388,000.00	0.00	0.00	0.00	3,800,000.00	0.00	0.00	0.00	17,473,603.80	50,661,603.80	0.00	
所有者权益合计													

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

广州菲达建筑咨询有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广州菲达建筑咨询有限公司(以下简称本公司)系由张农运、罗芝华、李海旭投资设立,经广州市越秀区市场监督管理局核准,于2004年01月05日成立,取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440101757764117H的《营业执照》;法定代表人:张农运;注册资本为6,000.00万元。

2、本公司经营范围:工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;工程造价咨询服务;编制工程概算、预算服务;工程结算服务;企业管理咨询服务;投资咨询服务;企业财务咨询服务;新能源发电工程咨询服务;政府采购咨询服务;招、投标咨询服务;。

3、本公司经营地址:广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编号B座18、19楼全层。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

（1）金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

（3）的确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、

其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金額（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据,公司结算的应收票据均为银行承兑汇票,具有较低的信用风险,公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项(应收账款、合同资产),无论是否包含重大融资成分,公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:

① 单项计提坏账准备的应收款项:

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外,基于其信用风险特征,将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的,则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账

款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
运输设备	4年	23.75%
电子设备	3年	32.34%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成

本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使

用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存

计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或

金额；

- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	120,795.53	2,557,853.61
银行存款	26,443,347.77	28,930,597.64
其他货币资金	0.00	0.00
合计	26,564,143.30	31,488,451.25

2、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,500,000.00	100.00%	2,500,000.00	100.00%
账面余额合计	2,500,000.00	100.00%	2,500,000.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东椰建建设有限公司	2,500,000.00	100.00%

3、其他应收款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
3.1、应收利息	0.00	0.00
3.2、应收股利	0.00	0.00
3.3、其他应收款	44,596,459.13	38,650,395.80
合计	44,596,459.13	38,650,395.80

3.3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,513,535.73	25.82%	38,650,395.80	100.00%
1-2年	33,082,923.40	74.18%	0.00	0.00%
账面余额合计	44,596,459.13	100.00%	38,650,395.80	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州市炜稷工程管理有限公司	5,500,000.00	12.33%
广州农运机电技术服务有限公司	5,060,000.00	11.35%
湖南菲达物业发展有限公司	4,750,000.00	10.65%
广州市菲的克工程管理服务有限公司	4,703,581.88	10.55%
广州为源工程项目管理有限公司	4,700,000.00	10.54%

4、其他债权投资

项目	期末余额	上年年末余额
可供出售金融资产	1,800,000.00	1,800,000.00
账面余额合计	1,800,000.00	1,800,000.00

5、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额	持股比例
广州菲宏广告有限公司	550,000.00	0.00	51.00%
账面余额合计	550,000.00	0.00	

6、固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	14,265,877.92	14,756,873.77
6.2、固定资产清理	0.00	0.00

科目名称	期末余额	上年年末余额
合计	14,265,877.92	14,756,873.77

6.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	24,461,840.75	2,760,500.43	0.00	27,222,341.18
房屋建筑物	12,974,793.86	0.00	0.00	12,974,793.86
运输工具	1,943,345.93	295,752.21	0.00	2,239,098.14
电子设备	6,697,900.20	918,614.90	0.00	7,616,515.10
工具器具家具	2,845,800.76	1,546,133.32	0.00	4,391,934.08
二、累计折旧合计	9,704,966.98	3,251,496.28	0.00	12,956,463.26
房屋建筑物	1,356,051.76	774,603.59	0.00	2,130,655.35
运输工具	1,373,049.53	128,847.46	0.00	1,501,896.99
电子设备	6,023,540.25	1,424,179.46	0.00	7,447,719.71
工具器具家具	952,325.44	923,865.77	0.00	1,876,191.21
三、账面价值合计	14,756,873.77	2,760,500.43	3,251,496.28	14,265,877.92
房屋建筑物	11,618,742.10	0.00	774,603.59	10,844,138.51
运输工具	570,296.40	295,752.21	128,847.46	737,201.15
电子设备	674,359.95	918,614.90	1,424,179.46	168,795.39
工具器具家具	1,893,475.32	1,546,133.32	923,865.77	2,515,742.87

7、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	716,492.61	0.00	699,404.30	17,088.31
合计	716,492.61	0.00	699,404.30	17,088.31

8、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中信银行	5,900,000.00	7,000,000.00
光大银行	0.00	5,050,000.00
建设银行	0.00	5,000,000.00
合计	5,900,000.00	17,050,000.00

9、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	15,113,666.80	89.05%	3,628,308.30	100.00%
1-2年	1,858,669.54	10.95%	0.00	0.00%
合计	16,972,336.34	100.00%	3,628,308.30	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
其他	14,075,574.53	82.93%
麻城吉顺工程服务中心	1,564,429.54	9.22%

单位名称	期末余额	比例
农运机电	687,402.90	4.05%
广州为源	350,689.37	2.07%
中榕规划	294,240.00	1.73%

10、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	3,326,739.66	100.00%
1-2年	990,878.82	100.00%	0.00	0.00%
合计	990,878.82	100.00%	3,326,739.66	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
预收账款	990,878.82	100.00%

11、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	9,932,293.85	39,184,958.57	43,945,419.90	5,171,832.52
职工福利费	42,909.76	0.00	0.00	42,909.76
合计	9,975,203.61	39,184,958.57	43,945,419.90	5,214,742.28

12、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,081,069.74	930,377.48
企业所得税	708,858.59	577,877.34
城市维护建设税	85,572.98	62,206.90
教育费附加	36,674.13	26,660.10
地方教育附加	24,449.42	17,773.41
合计	1,936,624.86	1,614,895.23

13、其他应付款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1、应付利息	0.00	0.00
13.2、应付股利	0.00	0.00
13.3、其他应付款	2,770,555.37	3,655,462.83
合计	2,770,555.37	3,655,462.83

13.3、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,064,906.68	38.44%	3,655,462.83	100.00%
1-2年	1,705,648.69	61.56%	0.00	0.00%
合计	2,770,555.37	100.00%	3,655,462.83	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
工会经费	1,481,090.63	53.46%
其他	992,745.59	35.83%
广州市财政局国库支付分局	139,558.06	5.04%
广州百利投资发展有限公司	80,000.00	2.89%
员工生育险	72,161.09	2.60%

14、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
张农运	25,524,000.00	800,000.00	26,324,000.00	87.20%
罗芝华	2,700,000.00	0.00	2,700,000.00	8.94%
李海旭	1,164,000.00	0.00	1,164,000.00	3.86%
合计	29,388,000.00	800,000.00	30,188,000.00	100.00%

15、资本公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
股东投入	3,800,000.00	0.00	0.00	3,800,000.00
合计	3,800,000.00	0.00	0.00	3,800,000.00

16、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	17,473,603.80
加: 本期净利润	5,046,827.19
年末余额	22,520,430.99

17、营业收入

项目	本期金额	上期金额
咨询收入	140,799,126.56	128,336,111.26
审计费	853,082.12	822,612.73
招标服务费	552,339.38	1,236,461.47
审核费	541,637.51	55,991.86
工程监理服务	336,728.57	65,133.51
评审费	238,460.68	233,133.87
其他	0.00	32,733.62
合计	143,321,374.82	130,782,178.32

18、营业成本

项目	本期金额	上期金额
咨询管理服务费	49,169,109.90	47,861,884.50
工资	39,184,958.57	35,331,131.83
软件费	1,460,359.99	1,038,977.06
合计	89,814,428.46	84,231,993.39

19、税金及附加		
项目	本期金额	上期金额
城建税	619,602.53	489,877.31
教育费附加	264,440.08	167,090.27
地方教育附加	176,293.38	111,393.52
印花税	6,572.40	30,687.70
车船税	5,330.00	4,890.00
合计	1,072,238.39	803,938.80

20、管理费用		
项目	本期金额	上期金额
差旅费	15,957,134.13	15,399,048.83
办公费	5,797,755.16	5,263,032.23
租赁费	5,225,471.51	4,509,881.83
社保费	4,785,489.38	3,059,166.52
折旧费	3,253,657.09	2,478,493.66
福利费	2,939,610.77	3,028,922.63
业务招待费	1,282,603.96	1,062,674.23
保险费	1,051,572.67	537,891.16
其他	886,223.14	869,886.98
物业管理费	867,077.33	778,550.56
住房公积金	715,097.00	562,656.00
长期待摊费用摊销	699,404.30	838,919.04
职工教育经费	465,708.86	365,605.41
邮递费	328,796.69	250,258.09
通讯费	291,345.29	263,594.65
修理费	237,875.22	230,869.95
水电费	176,405.69	158,981.94
会议费	158,590.93	
律师服务费	122,641.50	128,301.89
广告费	7,000.00	69,497.62
工会经费	0.00	508,692.50
合计	45,249,460.62	40,364,925.72

21、财务费用		
项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	550,989.59	490,375.02
减：利息收入	72,413.64	102,422.69
金融手续费	12,516.01	12,029.59
合计	491,091.96	399,981.92

22、营业外收入		
项目	本期金额	上期金额
进项税加计扣除抵减	110,017.74	133,542.07

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	60,000.00	0.00
个税手续费返还	10,871.60	0.00
其他	1.93	0.48
合计	180,891.27	133,542.55
23、营业外支出		
项目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	20,000.00	0.00
税收滞纳金	188.91	0.00
其他	0.00	5,708.21
合计	20,188.91	5,708.21
24、所得税费用		
项目	本期金额	上期金额
递延所得税等其他	1,808,030.56	1,376,127.86
合计	1,808,030.56	1,376,127.86
25、现金流量表附注		
项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,046,827.19	3,733,044.97
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,251,496.28	2,478,493.66
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	699,404.30	838,919.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	550,989.59	490,375.02
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,946,063.33	-19,540,711.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,684,528.04	-9,355,846.11
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	9,287,182.07	-21,355,724.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00

项目	本期金额	上期金额
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	26,564,143.30	31,488,451.25
减: 现金的期初余额	31,488,451.25	31,763,628.62
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-4,924,307.95	-275,177.37
4. 现金及现金等价物:		
(1). 现金	26,564,143.30	31,488,451.25
其中: 库存现金	120,795.53	2,557,853.61
可随时用于支付的银行存款	26,443,347.77	28,930,597.64
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	26,564,143.30	31,488,451.25

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项, 未为任何单位提供对外担保, 未将本公司任何资产予以抵押或质押借款, 无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4、关联方关系及其交易

(1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
张农运	控股关联	工程 技 术 咨 询服务	张农运	中华人民共 和国	26324000
罗芝华	控股关联	工 程 技 术 咨 询服务	张农运	中华人民共 和国	2700000
李海旭	控股关联	工 程 技 术 咨 询服务	张农运	中华人民共 和国	1164000
广州菲宏广告 有限公司	控股关联	广告制作;广 告发布	郭元华	中华人民共 和国	3180000

(2)、期末未结算的往来账款

关联方名称	应收账款	预付账款	其他应收款	长期应收款
广州菲宏广告有限公司	0.00	0.00	500,000.00	0.00

广州菲达建筑咨询有限公司

2021年12月31日



营业执照

编号: S1152019129289G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CXRWB4F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
下载许可、监
管信息。

(副本)

名称 广东明明会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 张炳文

成立日期 2019年09月02日

合伙期限 2019年09月02日至 长期

主要经营场所 广州市白云区明德街61号2层C09

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012936

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 广东阳明会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 张炳文

主任会计师:

经营场所: 广州市白云区明德街61号2层C09

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010273

批准执业文号: 粤财会[2019]43号

批准执业日期: 2019年9月20日

发证机关: 广州市财政局

二〇二〇年八月二十日

中华人民共和国财政部制

姓名 张炳文
Full name 张炳文
性别 男
Sex 男
出生日期 1972-08-24
Date of birth 1972-08-24
工作单位 大信会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
Working unit 大信会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码 510215197208241610
Identity card No. 510215197208241610



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 420100954391
No. of Certificate

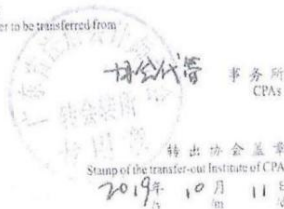
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 10 24
Date of issuance 2002 10 24

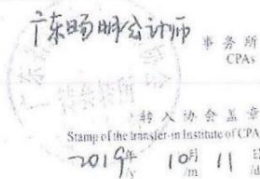
2017年4月换发

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名: 谢丽来
性别: 女
出生日期: 1978-07-17
工作单位: 中国联合会计师事务所
身份证号码: 440101197807171020



谢丽来(440101340001), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。

证书编号: 440101340001
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年10月16日
Date of Issuance

2021年5月续发

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年 /y 月 /m 日 /d

2、2022 年财务审计报告

广东昶明会计师事务所(普通合伙)

Guangdong Yangming Accounting Firm (General Partnership)

审计报告

审计报告文号：昶明审字【2023】第 021 号

广州菲达建筑咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州菲达建筑咨询有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广州菲达建筑咨询有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州菲达建筑咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广州菲达建筑咨询有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州菲达建筑咨询有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”，进行查验。
报告编码：粤23SFUVRGRP



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州菲达建筑咨询有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州菲达建筑咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州菲达建筑咨询有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州菲达建筑咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关



披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州菲达建筑咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东瑞明会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广东

二〇二三年三月二十四日



资产负债表

2022年12月31日

会小企 01 表

编制单位:广州菲达建筑咨询有限公司

单位:元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	18,876,859.17	26,564,143.30	短期借款	31	5,000,000.00	5,900,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	10,776,285.48	16,972,336.34
应收账款	4	3,969,324.50		预收账款	34	1,018,000.00	990,878.82
预付账款	5	2,500,000.00	2,500,000.00	应付职工薪酬	35	9,477,977.46	5,214,742.28
应收股利	6			应交税费	36	1,596,852.77	1,936,624.86
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	49,770,366.91	44,596,459.13	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	2,889,418.29	2,770,555.37
其中:原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	30,758,534.00	33,785,137.67
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债:			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	75,116,550.58	73,660,602.43	长期应付款	43		
非流动资产:				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17	550,000.00	550,000.00	非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	30,384,487.16	27,222,341.18	负债合计	47	30,758,534.00	33,785,137.67
减:累计折旧	19	15,893,117.07	12,956,463.26				
固定资产账面价值	20	14,491,370.09	14,265,877.92				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25			实收资本(或股本)	48	30,188,000.00	30,188,000.00
开发支出	26			资本公积	49	3,800,000.00	3,800,000.00
长期待摊费用	27	380,200.60	17,088.31	盈余公积	50		
其他非流动资产	28	1,800,000.00	1,800,000.00	未分配利润	51	27,591,587.27	22,520,430.99
非流动资产合计	29	17,221,570.69	16,632,966.23	所有者权益(或股东权益)合计	52	61,579,587.27	56,508,430.99
资产总计	30	92,338,121.27	90,293,568.66	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	92,338,121.27	90,293,568.66

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2022 年度

会小企 02 表

编制单位:广州菲达建筑咨询有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	151,618,240.18	143,321,374.82
减: 营业成本	2	95,400,128.62	89,814,428.46
税金及附加	3	812,418.99	1,072,238.39
其中: 消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11		
其中: 商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	49,076,678.11	45,249,460.62
其中: 开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	225,499.82	491,091.96
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	201,739.86	550,989.59
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	6,103,514.64	6,694,155.39
加: 营业外收入	22	603,638.02	180,891.27
其中: 政府补助	23	348,410.28	60,000.00
减: 营业外支出	24		20,188.91
其中: 坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	6,707,152.66	6,854,857.75
减: 所得税费用	31	1,592,700.56	1,808,030.56
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	5,114,452.10	5,046,827.19

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022 年度

会小企 03 表

编制单位:广州菲达建筑咨询有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	155,904,300.39	148,504,797.53
收到其他与经营活动有关的现金	2	1,035,789.94	253,304.91
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	66,998,151.80	38,360,778.50
支付的职工薪酬	4	56,320,278.42	52,851,325.91
支付的税费	5	9,559,915.87	9,002,486.22
支付其他与经营活动有关的现金	6	26,378,970.42	39,256,329.74
经营活动产生的现金流量净额	7	-2,317,226.18	9,287,182.07
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	727,724.82	
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	727,724.82	550,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	3,955,029.09	2,760,500.43
投资活动产生的现金流量净额	13	-3,955,029.09	-3,310,500.43
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	10,000,000.00	16,950,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15		800,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	10,900,000.00	28,100,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	515,028.86	550,989.59
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	-1,415,028.86	-10,900,989.59
四、现金净增加额	20	-7,687,284.13	-4,924,307.95
加: 期初现金余额	21	26,564,143.30	31,488,451.25
五、期末现金余额	22	18,876,859.17	26,564,143.30

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



广州菲达建筑咨询有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广州菲达建筑咨询有限公司(以下简称本公司)系由张农运、罗芝华、李海旭投资设立, 经广州市越秀区市场监督管理局核准, 于 2004 年 01 月 05 日成立, 取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440101757764117H 的《营业执照》; 法定代表人: 张农运; 注册资本为 6,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 企业管理咨询服务; 投资咨询服务; 企业财务咨询服务; 新能源发电工程咨询服务; 政府采购咨询服务; 招投标咨询服务;。

3. 本公司经营地址: 广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 18、19 楼全层。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。



（四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1. 定义：
短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。
2. 计量方法：
取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1. 定义：
应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。
2. 计量方法：
取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。
后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1. 定义：
存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商



品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1. 定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；

（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1. 定义：



长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1. 定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%



(2) 对所有固定资产按月计提折旧, 当月增加的固定资产, 当月不计提折旧, 从下月起计提折旧; 当月减少的固定资产, 当月仍计提折旧, 从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧;(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(5) 固定资产的改建支出, 计入固定资产的成本, 但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本, 按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值, 扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定;(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出;(8) 处置固定资产, 处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额, 计入营业外收入或营业外支出。

(十一) 生产性生物资产的计量方法

1. 定义:

生产性生物资产, 是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括: 经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量: (1) 外购的生产性生物资产的成本, 按照购买价款和相关税费确定;(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本, 按照下列规定确定: ① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括: 达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出; ② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括: 达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量: (1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧, 折旧方法采用年限平均法;(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧, 自投入使用月份的下月起按月计提折旧; 停止使用的生产性生物资产, 应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

(十二) 无形资产的计量方法

1. 定义:

无形资产, 是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括: 土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量: (1) 外购无形资产的成本包括: 购买价款、相关税费和相关的其他支出(含相关的借款费用); (2) 投资者投入的无形资产成本, 按照评估价值和相关税费确定;(3) 自行开发的无形资产的成本, 由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出(含相关的借款费用)构成; 自行开发无形资产发生的支出, 同时满足下列条件的,



才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。



(十五) 各项非流动负债的计量方法

1. 定义:

非流动负债,是指本公司流动负债以外的负债。包括:长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法:

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用,计入相关资产成本或财务费用。

(十六) 实收资本的计量方法

1. 定义:

实收资本,是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法:

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本,按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本,超出的部分,计入资本公积;(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时,增加或减少实收资本。

(十七) 资本公积的计量方法

1. 定义:

资本公积,是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法:

(1) 用资本公积转增资本时,冲减资本公积;(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十八) 盈余公积的计量方法

1. 定义:

盈余公积,是指本公司按照国家法律规定,在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法:

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时,冲减盈余公积;(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润,是指本公司实现的净利润,经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后,留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1. 定义:

销售商品收入,是指销售商品(或产成品、材料)取得的收入。



2. 计量方法:

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时, 确认销售商品收入; 按照从购买方已收或应收的合同或协议价款, 确定销售商品收入金额; 销售商品涉及现金折扣的, 按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额, 现金折扣应当在实际发生时, 计入当期损益; 销售商品涉及商业折扣的, 按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的, 在办妥托收手续时确认收入; (2) 销售商品采取预收款方式的, 在发出商品时确认收入; (3) 销售商品采用分期收款方式的, 在合同约定的收款日期确认收入; (4) 销售商品需要安装和检验的, 在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的, 可在发出商品时确认收入; (5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的, 在收到代销清单时确认收入; (6) 销售商品以旧换新的, 销售的商品作为商品销售处理, 回收的商品作为购进商品处理; (7) 采取产品分成方式取得的收入, 在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售), 均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让, 均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1. 定义:

提供劳务的收入, 是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法:

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务, 在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时, 确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款; 对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的, 则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日, 按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额, 确认本年度的提供劳务收入; 同时, 按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额, 结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时, 销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的, 则将销售商品的部分作为销售商品处理, 将提供劳务的部分作为提供劳务处理; 不能够区分, 或虽能区分但不能单独计量的, 作为销售商品处理。



（二十二）费用的计量方法

1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1. 定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2. 计量方法：



(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；(3) 本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

(二十六) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	666,064.50	120,795.53
银行存款	18,180,794.67	26,443,347.77
其他货币资金	30,000.00	
合计	18,876,859.17	26,564,143.30

其中：银行存款

项目	期末余额
广州银行4018	6,309,493.74
广州银行保函户	6,067,331.48
中国银行2683	4,950,341.19



项目	期末余额
建设银行2578	390,772.07
交通银行5827	238,669.74
建设银行怀集县公司1440	149,943.28
中信银行2187	44,789.94
广州银行9017	24,977.00
招商银行0901	4,476.23
合计	18,180,794.67

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	3,969,324.50	100.00%	0.00	100%
账面余额合计	3,969,324.50	100.00%	0.00	100%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州高新城市开发投资	2,619,353.58	65.99%
顺北置业发展	451,465.00	11.37%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	1,000,000.00	40.00%	2,500,000.00	100.00%
1-2年	1,500,000.00	60.00%		
账面余额合计	2,500,000.00	100.00%	2,500,000.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东郴建建设有限公司	2,500,000.00	100.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	9,937,443.51	19.97%	11,513,535.73	25.82%
1-2年	6,750,000.00	13.56%	33,082,923.40	74.18%
2-3年	33,082,923.40	66.47%		
账面余额合计	49,770,366.91	100.00%	44,596,459.13	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
湖南菲达物业发展有限公司	7,750,000.00	15.57%
广州菲宏广告有限公司	5,860,000.00	11.77%
广州市炜稷工程管理有限公司	5,500,000.00	11.05%



单位名称	期末余额	比例
广州农运机电技术服务有限公司	5,060,000.00	10.17%
广州为源工程项目管理有限公司	4,700,000.00	9.44%

5. 可供出售金融资产		
项目	期末余额	年初余额
北京信德佰泰投资基金管理合伙企业（有限合伙）	1,800,000.00	1,800,000.00
账面余额合计	1,800,000.00	1,800,000.00

6. 长期股权投资			
被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
广州菲宏广告有限公司	550,000.00	550,000.00	51.00%
账面余额合计	550,000.00	550,000.00	

7. 固定资产				
项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	27,222,341.18	3,506,465.98	344,320.00	30,384,487.16
房屋建筑物	12,974,793.86			12,974,793.86
运输工具	2,268,673.36	164,615.79		2,433,289.15
电子设备	8,607,569.10	2,164,872.61		10,772,441.71
工具器具家具	3,371,304.86	1,176,977.58	344,320.00	4,203,962.44
二、累计折旧合计	12,956,463.26	2,936,662.81		15,893,117.07
房屋建筑物	1,978,841.92	622,790.16		2,601,632.08
运输工具	1,539,124.52	206,321.57		1,745,446.09
电子设备	7,797,240.53	1,689,029.44		9,486,269.97
工具器具家具	1,641,256.29	418,521.64		2,059,768.93
三、账面价值合计	14,265,877.92	3,506,465.98	3,280,982.81	14,491,361.09
房屋建筑物	10,995,951.94		622,790.16	10,373,161.78
运输工具	729,548.84	164,615.79	206,321.57	687,843.06
电子设备	810,328.57	2,164,872.61	1,689,029.44	1,286,171.74
工具器具家具	1,730,048.57	1,176,977.58	762,841.64	2,144,184.51

8. 长期待摊费用				
项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	17,088.31	448,563.11	85,450.82	380,200.60
合计	17,088.31	448,563.11	85,450.82	380,200.60

9. 短期借款		
项目	期末余额	年初余额
中国银行	5,000,000.00	
中信银行		5,900,000.00
合计	5,000,000.00	5,900,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析



账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1 年以内	9,517,615.94	88.32%	15,113,666.80	89.05%
1-2 年	1,258,669.54	11.68%	1,858,669.54	10.95%
合计	10,776,285.48	100.00%	16,972,336.34	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州菲的克	2,630,000.00	24.41%
泾河新城云企志向源工程服务部	1,277,572.57	11.86%
麻城吉顺工程服务中心	964,429.54	8.95%
广州冬暖建筑工程信息咨询	854,000.00	7.92%

11. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1 年以内	1,000,000.00	98.23%	990,878.82	100.00%
2-3 年	18,000.00	1.77%		
合计	1,018,000.00	100.00%	990,878.82	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广佛肇(怀集)经济合作区投资开发有限公司	450,000.00	44.20%
广东金穗红日会计师事务所有限公司	350,000.00	34.38%
橡果美健实业投资股份有限公司	200,000.00	19.65%

12. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	5,171,832.52	50,041,193.45	45,777,958.27	9,435,067.70
职工福利费	42,909.76			42,909.76
合计	5,214,742.28	50,041,193.45	45,777,958.27	9,477,977.46

13. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	887,367.28	1,081,069.74
应交企业所得税	601,597.41	708,858.59
应交城市维护建设税	62,934.71	85,572.98
教育费附加	26,972.02	36,674.13
地方教育附加	17,981.35	24,449.42
合计	1,596,852.77	1,936,624.86

14. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	192,517.01	6.66%	1,064,906.68	38.44%
1-2年	991,252.59	34.31%	1,705,648.69	61.56%



账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
2-3年	1,705,648.69	59.03%		
合计	2,889,418.29	100.00%	2,770,555.37	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
工会经费	1,481,090.63	51.26%
其他	1,111,608.51	38.47%
广州市财政局国库支付分局	139,558.06	4.83%
广州百利投资发展有限公司	80,000.00	2.77%
员工生育保险	72,161.09	2.50%

15. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
张农运	26,324,000.00		26,324,000.00	87.20%
罗芝华	2,700,000.00		2,700,000.00	8.94%
李海旭	1,164,000.00		1,164,000.00	3.86%
合计	30,188,000.00		30,188,000.00	100.00%

16. 资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
其他	3,800,000.00			3,800,000.00
合计	3,800,000.00			3,800,000.00

17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	22,520,430.99
加: 以前年度追溯调整	-43,295.82
加: 本期净利润	5,114,452.10
年末余额	27,591,587.27

18. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
咨询收入	150,076,222.29	141,119,262.19
招标服务费	813,031.79	481,790.94
审核费	454,941.62	474,815.43
审计费	184,573.36	777,691.98
其他	67,924.52	
工程监理服务	11,320.75	296,698.11
评审费	10,225.85	171,116.17
合计	151,618,240.18	143,321,374.82

19. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	50,011,266.98	39,184,958.57



项目	本期发生额	上期发生额
其他	44,585,368.38	49,169,109.90
软件费	803,493.26	1,460,359.99
合计	95,400,128.62	89,814,428.46

20. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	467,159.02	619,602.53
教育费附加	200,211.02	264,440.08
地方教育附加	133,474.00	176,293.38
印花税	6,504.95	6,572.40
车船税	5,070.00	5,330.00
合计	812,418.99	1,072,238.39

21. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	16,580,424.68	15,957,134.13
办公费	7,340,814.29	5,797,755.16
租赁费	5,794,191.70	5,225,471.51
福利费	5,731,695.75	2,939,610.77
社保费	4,065,384.78	4,785,489.38
折旧费	2,934,785.98	3,253,657.09
业务费	1,250,012.02	1,282,603.96
保险费	1,047,091.95	1,051,572.67
物业管理费	879,632.60	867,077.33
其他	807,320.67	893,223.14
住房公积金	630,862.00	715,097.00
职工教育经费	444,304.09	465,708.86
会议费	407,837.47	158,590.93
邮递费	320,884.70	328,796.69
修理费	278,349.34	237,875.22
通讯费	188,412.17	291,345.29
律师服务费	147,169.81	122,641.50
水电费	142,053.29	176,405.69
长期待摊费用摊销	85,450.82	699,404.30
合计	49,076,678.11	45,249,460.62

22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	515,028.86	550,989.59
减：利息收入	313,289.00	72,413.64
金融手续费	23,759.96	12,516.01
合计	225,499.82	491,091.96



23. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	348,410.28	60,000.00
进项税加计抵减额	160,465.96	110,017.74
个税手续费返还	14,081.03	10,871.60
其他	80,680.75	1.93
合计	603,638.02	180,891.27

24. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出		20,000.00
其他		188.91
合计		20,188.91

25. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税费用	351,831.02	286,829.02
第二季度所得税费用	239,356.35	346,535.05
第三季度所得税费用	313,485.57	328,195.96
第四季度所得税费用	636,720.00	752,154.41
汇算清缴所得税费用	51,307.62	94,316.12
合计	1,592,700.56	1,808,030.56

七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
张农运	控股关联	工程技术咨询服务	张农运	中华人民共和国	26324000
罗芝华	控股关联	工程技术咨询服务	张农运	中华人民共和国	2700000
李海旭	控股关联	工程技术咨询服务	张农运	中华人民共和国	1164000



关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
广州菲宏广告有限公司	控股子公司	广告制作；广告发布	郭元华	中华人民共和国	3180000
湖南菲达物业发展有限公司	全资子公司	物业管理；建筑室内装修	谭志美	中华人民共和国	2000000

广州菲达建筑咨询有限公司

2022年12月31日





编号: S1152019129289

统一社会信用代码

91440101MA5CKRWB4F

营业执照



扫描二维码
登录国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东咏明会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业 (普通合伙)

执行事务合伙人 张炳文

成立日期 2019年09月02日

合伙期限 2019年09月02日 至 长期

主要经营场所 广州市白云区明德街61号2层C09



经营范围 商务服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,
经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

2022 年 01 月 21 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012936

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 广东场明会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 张炳文
主任会计师:
经营场所: 广州市白云区明惠街61号2层C09

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44010273
批准执业文号: 粤财会[2019]13号
批准执业日期: 2019年9月20日



中华人民共和国财政部制

姓名 张炳文
Full name 列 男
Sex
出生日期 1972-08-24
Date of birth
工作单位 大信会计师事务所(普通合伙)广州分所
Working unit
身份证号码 510215197208241610
Identity card No.



证书编号: 420100954391
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 10 月 24 日
Date of Issuance

2017年4月换发

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
CPAs

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 10 月 11 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
CPAs

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 10 月 11 日

姓名 梁龙德
Full name 梁龙德
Sex 男
Date of birth 1952 年 12 月 6 日
Working unit 江西德龙东升会计师事务所
Identity card No. 362301521206153



证书编号: 360100280038
No. of Certificate

批准注册协会 江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 11 月 7 日
Date of Issuance y m d



同意调入 广东明阳会计师事务所
注意: 注册会计师执业, 必须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

同意调入 广东明阳会计师事务所
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

3、2023 年财务审计报告

广东阳明会计师事务所(普通合伙)

Guangdong Yangming Accounting Firm (General Partnership)

审计报告

报告文号：阳明审字【2024】第 057 号

广州菲达建筑咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州菲达建筑咨询有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广州菲达建筑咨询有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州菲达建筑咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广州菲达建筑咨询有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广州菲达建筑咨询有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤241PMKZL7K



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广州菲达建筑咨询有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州菲达建筑咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州菲达建筑咨询有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州菲达建筑咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关



披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州菲达建筑咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东阳明会计师事务所（普通合伙）



中国·广东

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十二日



资产负债表

2023年12月31日

会小企 01 表

编制单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	40,622,128.02	18,876,859.17	短期借款	31	21,900,000.00	5,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	1,393,364.02	10,776,285.48
应收账款	4	0.00	3,969,324.50	预收账款	34	2,597,209.39	1,018,000.00
预付账款	5	1,496,517.69	2,500,000.00	应付职工薪酬	35	9,415,713.12	9,477,977.46
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	853,877.58	1,596,852.77
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	45,379,383.88	49,770,366.91	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	2,860,201.75	2,889,418.29
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	39,020,365.86	30,758,534.00
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债:			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	87,498,029.59	75,116,550.58	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产:				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	2,050,000.00	550,000.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	30,384,487.16	30,384,487.16	负债合计	47	39,020,365.86	30,758,534.00
减:累计折旧	19	18,119,499.42	15,893,117.07				
固定资产账面价值	20	12,264,987.74	14,491,370.09				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	30,188,000.00	30,188,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	3,800,000.00	3,800,000.00
长期待摊费用	27	2,501,034.19	380,200.60	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	1,800,000.00	未分配利润	51	31,305,685.66	27,591,587.27
非流动资产合计	29	16,816,021.93	17,221,570.69	所有者权益(或股东权益)合计	52	65,293,685.66	61,579,587.27
资产总计	30	104,314,051.52	92,338,121.27	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	104,314,051.52	92,338,121.27

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2023年度

会小企 02 表

编制单位:广州菲达建筑咨询有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	152,699,674.14	151,618,240.18
减: 营业成本	2	95,515,918.66	95,400,128.62
税金及附加	3	713,486.06	812,418.99
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	406,396.84	467,159.02
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	13,565.76	11,574.95
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	174,170.08	200,211.02
销售费用	11	259,023.55	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	199,400.00	0.00
管理费用	14	50,144,236.36	49,076,678.11
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	513,208.30	225,499.82
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	421,811.75	201,739.86
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	-366,709.89	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	5,187,091.32	6,103,514.64
加: 营业外收入	22	115,533.42	603,638.02
其中: 政府补助	23	9,000.00	348,410.28
减: 营业外支出	24	122,595.41	0.00
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	21,595.41	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	5,180,029.33	6,707,152.66
减: 所得税费用	31	1,465,930.94	1,592,700.56
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	3,714,098.39	5,114,452.10

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会小企 03 表

编制单位:广州菲达建筑咨询有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	165,567,896.76	155,904,300.39
收到其他与经营活动有关的现金	2	4,596,436.30	1,035,789.94
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	69,056,919.18	66,998,151.80
支付的职工薪酬	4	45,663,363.12	56,320,278.42
支付的税费	5	8,797,279.55	9,559,915.87
支付其他与经营活动有关的现金	6	37,566,288.45	26,378,970.42
经营活动产生的现金流量净额	7	9,080,482.76	-2,317,226.18
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	1,500,000.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	2,223,482.31	3,955,029.09
投资活动产生的现金流量净额	13	-3,723,482.31	-3,955,029.09
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	21,900,000.00	10,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	5,000,000.00	10,900,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	511,731.60	515,028.86
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	16,388,268.40	-1,415,028.86
四、现金净增加额	20	21,745,268.85	-7,687,284.13
加: 期初现金余额	21	18,876,859.17	26,564,143.30
五、期末现金余额	22	40,622,128.02	18,876,859.17

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



广州菲达建筑咨询有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广州菲达建筑咨询有限公司(以下简称本公司)系由张农运、罗芝华、李海旭投资设立, 经广州市越秀区市场监督管理局核准, 于 2004 年 01 月 05 日成立, 取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440101757764117H 的《营业执照》; 法定代表人: 张农运; 注册资本为 6,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 企业管理咨询服务; 投资咨询服务; 企业财务咨询服务; 新能源发电工程咨询服务; 政府采购咨询服务; 招、投标咨询服务;。

3. 本公司经营地址: 广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 18、19 楼全层。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。



（四）外币业务的计量方法

1. 小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。
2. 外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。
3. 小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1. 定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1. 定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2. 计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1. 定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商



品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量: (1) 外购存货的成本包括: 购买价款、相关税费, 但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额; (2) 通过进一步加工取得存货的成本包括: 直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用; (3) 经过 1 年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用, 也计入存货的成本; (4) 投资者投入存货的成本, 应当按照评估价值确定; (5) 通过非货币性资产交换取得的存货, 按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量; (6) 盘盈存货的成本, 应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量: 采用月末一次加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料, 采用一次摊销法进行会计处理, 在领用时按其成本计入生产成本或当期损益; (金额较大的周转材料, 也可以采用分次摊销法进行会计处理)。

存货发生毁损, 处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款, 扣除其成本、相关税费后的净额, 计入营业外支出或营业外收入; 盘盈存货实现的收益计入营业外收入; 盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

(八) 长期债券投资计量方法

1. 定义:

长期债券投资, 是指本公司准备长期 (在 1 年以上) 持有的债券投资。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量: (1) 按照购买价款和相关税费作为成本; (2) 实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息, 单独确认为应收利息, 不计入长期债券投资的成本。

后续计量: (1) 长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益; (2) 分期付息、一次还本的长期债券投资, 在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息, 不增加长期债券投资的账面余额; (3) 一次还本付息的长期债券投资, 在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额; (4) 债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销 (5) 处置长期债券投资时, 处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额, 计入投资收益。 (6) 小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资, 应作为长期债券投资损失, 于实际发生时计入营业外支出, 同时冲减长期债券投资账面余额。

(九) 长期股权投资的计量方法

1. 定义:



长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1. 定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3. 固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%



资产类别	折旧年限	折旧率
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

(2) 对所有固定资产按月计提折旧, 当月增加的固定资产, 当月不计提折旧, 从下月起计提折旧; 当月减少的固定资产, 当月仍计提折旧, 从下月起不计提折旧。(3) 已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧;(4) 折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(5) 固定资产的改建支出, 计入固定资产的成本, 但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。(6) 盘盈固定资产的成本, 按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值, 扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定;(7) 盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出;(8) 处置固定资产, 处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额, 计入营业外收入或营业外支出。

(十一) 生产性生物资产的计量方法

1. 定义:

生产性生物资产,是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括:经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购的生产性生物资产的成本,按照购买价款和相关税费确定;(2) 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本,按照下列规定确定:① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括:达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出;② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括:达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量:(1) 对所有生产性生物资产分类计提折旧,折旧方法采用年限平均法;(2) 对所有的生产性生物资产按月计提折旧,自投入使用月份的下月起按月计提折旧;停止使用的生产性生物资产,应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

(十二) 无形资产的计量方法

1. 定义:

无形资产,是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括:土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2. 计量方法:

取得时按成本进行计量:(1) 外购无形资产的成本包括:购买价款、相关税费和相关的其他支出(含相关的借款费用);(2) 投资者投入的无形资产成本,按照评估价值和相



关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1. 定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2. 计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1. 定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。



2. 计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1. 定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2. 计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1. 定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2. 计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1. 定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2. 计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1. 定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2. 计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

（十九）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。



（二十）销售商品收入的计量方法

1. 定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2. 计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；（2）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；（3）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；（4）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；（5）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；（6）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；（7）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

（二十一）提供劳务收入的计量方法

1. 定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2. 计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提



供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1. 定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2. 计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1. 定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2. 计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1. 定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2. 计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1. 定义：



政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2. 计量方法：

（1）本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	1,169,204.62	666,064.50
银行存款	37,680,413.47	18,180,794.67
其他货币资金	1,772,509.93	30,000.00
合计	40,622,128.02	18,876,859.17

其中：银行存款

项目	期末余额
广州银行环市东支行272800604018	16,960,194.99



项目	期末余额
广州银行保函户	5,669,800.58
中国银行广州江高支行663975092683	5,378,624.72
浦发银行广州科学城支行82600078801100000008	5,376,808.88
中国建设银行广州花城支行44050158010700002578	3,595,461.08
中国建设银行广州五羊新城支行44050140090509123123	504,917.16
珠海分公司建设银行44050164713500002156	68,026.19
东莞银行广州分行529000015591254	63,935.82
江门分公司建设银行44050167067100000379	27,287.97
广州银行森保支行800143272609017	25,024.36
其他	10,331.72
合计	37,680,413.47

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	3,969,324.50	100.00%
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
账面余额合计	0.00	0.00%	3,969,324.50	100.00%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1-2年	1,496,517.69	100.00%	2,500,000.00	100.00%
2-3年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
账面余额合计	1,496,517.69	100.00%	2,500,000.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东郴建建设有限公司	1,496,517.69	100.00%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	14,003,242.64	30.86%	9,937,443.51	19.97%
1-2年	31,376,141.24	69.14%	6,750,000.00	13.56%
2-3年	0.00	0.00%	33,082,923.40	66.47%
账面余额合计	45,379,383.88	100.00%	49,770,366.91	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
其他	22,725,826.97	50.08%
湖南菲达物业发展有限公司	7,750,000.00	17.08%
广州菲宏广告有限公司	4,860,000.00	10.71%



单位名称	期末余额	比例
广州市炜稷工程管理有限公司	3,500,000.00	7.71%
广州市宏业金基建建设监理咨询有限公司番禺分	2,500,000.00	5.51%

5. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
广州菲宏广告有限公司	0.00	550,000.00	50.00%
湖南菲达物业发展有限公司	2,050,000.00	0.00	100.00%
账面余额合计	2,050,000.00	550,000.00	

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	30,384,487.16	0.00	0.00	30,384,487.16
房屋建筑物	12,974,793.86	0.00	0.00	12,974,793.86
运输工具	2,433,289.15	0.00	0.00	2,433,289.15
电子设备	10,772,441.71	0.00	0.00	10,772,441.71
工具器具家具	4,203,962.44	0.00	0.00	4,203,962.44
二、累计折旧合计	15,893,117.07	2,226,382.35	0.00	18,119,499.42
房屋建筑物	2,601,632.08	761,628.69	0.00	3,363,260.77
运输工具	1,745,446.09	207,476.02	0.00	1,952,922.11
电子设备	9,486,269.97	336,794.66	0.00	9,823,064.63
工具器具家具	2,059,768.93	920,482.98	0.00	2,980,251.91
三、账面价值合计	14,491,370.09	0.00	2,226,382.35	12,264,987.74
房屋建筑物	10,373,161.78	0.00	761,628.69	9,611,533.09
运输工具	687,843.06	0.00	207,476.02	480,367.04
电子设备	1,286,171.74	0.00	336,794.66	949,377.08
工具器具家具	2,144,193.51	0.00	920,482.98	1,223,710.53

7. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	380,200.60	2,223,482.31	102,648.72	2,501,034.19
合计	380,200.60	2,223,482.31	102,648.72	2,501,034.19

8. 其他非流动资产

项目	期末余额	年初余额
可供出售金融资产	0.00	1,800,000.00
合计	0.00	1,800,000.00

9. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
中国银行	10,000,000.00	5,000,000.00
浦发银行	5,000,000.00	0.00
广州银行	4,700,000.00	0.00
东莞银行	2,200,000.00	0.00
合计	21,900,000.00	5,000,000.00



10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	1,393,364.02	100.00%	9,517,615.94	89.05%
1-2年	0.00	0.00%	1,258,669.54	10.95%
合计	1,393,364.02	100.00%	10,776,285.48	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州为源	733,364.02	52.63%
广州菲的克	660,000.00	47.37%

11. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	1,990,878.82	76.65%	1,000,000.00	98.23%
1-2年	606,330.57	23.35%	18,000.00	1.77%
合计	2,597,209.39	100.00%	1,018,000.00	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广佛高速公路有限公司	1,290,000.00	49.67%
广州国创投资开发有限公司	1,000,000.00	38.50%
广佛肇(怀集)经济合作区投资开发有限公司	200,000.00	7.70%
广州百利投资发展有限公司	50,000.00	1.93%

12. 应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	9,435,067.70	41,426,610.80	41,488,875.14	9,372,803.36
职工福利费	42,909.76	0.00	0.00	42,909.76
合计	9,477,977.46	41,426,610.80	41,488,875.14	9,415,713.12

13. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
企业所得税	448,954.24	601,597.41
增值税	295,770.16	887,367.28
城市维护建设税	55,674.37	62,934.71
教育费附加	23,860.45	26,972.02
地方教育附加	15,906.96	17,981.35
个人所得税	13,711.40	0.00
合计	853,877.58	1,596,852.77

14. 其他应付款

(1) 账龄分析



账龄	期末余额	比例	年初余额	比例
1年以内	42,944.55	1.50%	192,517.01	6.66%
1-2年	2,817,257.20	98.50%	991,252.59	34.31%
2-3年	0.00	0.00%	1,705,648.69	59.03%
合计	2,860,201.75	100.00%	2,889,418.29	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
工会经费	1,481,090.63	51.78%
其他	1,111,608.93	38.86%
广州市财政局国库支付分局	139,558.06	4.88%
广州百利投资发展有限公司	80,000.00	2.80%
员工生育险	42,944.13	1.50%

15. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
张农运	26,324,000.00	0.00	26,324,000.00	87.20%
罗芝华	2,700,000.00	0.00	2,700,000.00	8.94%
李海旭	1,164,000.00	0.00	1,164,000.00	3.86%
合计	30,188,000.00	0.00	30,188,000.00	100.00%

16. 资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
其他	3,800,000.00	0.00	0.00	3,800,000.00
合计	3,800,000.00	0.00	0.00	3,800,000.00

17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	27,591,587.27
加: 本期净利润	3,714,098.39
年末余额	31,305,685.66

18. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	152,699,674.14	151,618,240.18
合计	152,699,674.14	151,618,240.18

19. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
其他	57,765,025.94	44,585,368.38
工资薪金	36,280,000.00	50,011,266.98
软件费	1,470,892.72	803,493.26
合计	95,515,918.66	95,400,128.62

20. 税金及附加



项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	406,396.84	467,159.02
教育费附加	174,170.08	200,211.02
地方教育附加	116,113.38	133,474.00
印花税	11,945.76	6,504.95
车船税	4,860.00	5,070.00
合计	713,486.06	812,418.99
21. 销售费用		
项目	本期发生额	上期发生额
业务宣传费	199,400.00	0.00
服务费	59,623.55	0.00
合计	259,023.55	0.00
22. 管理费用		
项目	本期发生额	上期发生额
办公费	9,509,873.14	7,340,814.29
福利费	5,115,479.58	5,731,695.75
差旅费	18,057,215.65	16,580,424.68
租赁费	4,660,056.49	5,794,191.70
社保费	3,428,289.16	4,065,384.78
折旧费	2,226,382.35	2,934,785.98
其他	1,878,464.68	763,500.62
业务费	1,003,410.18	1,250,012.02
物业管理费	985,936.97	879,632.60
广告费	795,284.77	8,650.00
住房公积金	597,021.00	630,862.00
律师服务费	490,566.04	147,169.81
会议费	400,494.74	407,837.47
修理费	184,837.55	278,349.34
职工教育经费	180,309.04	444,304.09
邮递费	162,090.62	320,884.70
通讯费	135,894.64	188,412.17
水电费	108,996.64	142,053.29
长期待摊费用摊销	102,648.72	85,450.82
其他	120,984.40	1,082,262.00
合计	50,144,236.36	49,076,678.11
23. 财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	511,731.60	515,028.86
减：利息收入	89,919.85	313,289.00



项目	本期发生额	上期发生额
金融手续费	43,511.94	23,759.96
其他	47,884.61	0.00
合计	513,208.30	225,499.82
24. 投资收益		
项目	本期发生额	上期发生额
其他	-366,709.89	0.00
合计	-366,709.89	0.00
25. 营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减额	84,880.58	160,465.96
个税手续费返还	19,813.77	14,081.03
政府补助收入	9,000.00	348,410.28
增值税减免	1,838.20	0.00
其他	0.87	80,680.75
合计	115,533.42	603,638.02
26. 营业外支出		
项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	101,000.00	0.00
税收滞纳金	21,595.41	0.00
合计	122,595.41	0.00
27. 所得税费用		
项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税费用	253,858.51	351,831.02
第二季度所得税费用	334,774.35	239,356.35
第三季度所得税费用	436,517.07	313,485.57
第四季度所得税费用	440,781.01	636,720.00
汇算清缴所得税费用	0.00	51,307.62
合计	1,465,930.94	1,592,700.56

七、其他重要事项说明

1. 用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3. 对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过



程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》。

4. 其他需要在附注中说明的事项

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
张农运	控股关联	工程技术咨询服务	张农运	中华人民共和国	26324000
罗芝华	控股关联	工程技术咨询服务	张农运	中华人民共和国	2700000
李海旭	控股关联	工程技术咨询服务	张农运	中华人民共和国	1164000

广州菲达建筑咨询有限公司

2023 年 12 月 31 日





营业执照

编号: S1152019129289

统一社会信用代码

91440101MA5CXRWB4F



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东阳明会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业（普通合伙）

执行事务合伙人 张炳文

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准
的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2019年09月02日

营业期限 2019年09月02日至 长期

主要经营场所 广州市白云区明德街61号2层C09



登记机关

2022 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东瑞明会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张炳文

主任会计师：

经营场所：广州市白云区明德街61号2层C09

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010273

批准执业文号：粤财会[2019]43号

批准执业日期：2019年9月20日



证书序号：0012936

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广州市财政局

二〇二〇年八月二十日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name	张炳文
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1972-08-24
工作单位 Working unit	大信会计师事务所(普通合伙)广州分所
身份证号码 Identity card No.	510215197208241610



证书编号: 420100954391
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 10 24 日
Date of Issuance /y /m /d

2017年4月换发

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年 10 月 11 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年 10 月 11 日
/y /m /d

12



姓名 梁龙德
Sex 男
出生日期 1952年12月6日
工作单位 江西德龙东升会计师事务所
Working unit
身份证号码 362301521206153
Identity card No.



证书编号: 360100280038
No. of Certificate

批准注册协会 江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 11 月 7 日
Date of Issuance



同意调入 广东明阳会计师事务所
注册或变更事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

同意调入 广东明阳会计师事务所
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

第二章 同类业绩

投标人相关项目业绩表

第一节 近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	梅州谷城医院综合楼工程全过程造价咨询服务	五华谷城投资有限公司	180.00	2020.7.6	
2	暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1, R-2) 设计及全过程造价咨询服务, 变更后项目名称: 暨南大学番禺校区人才公寓(一期)	广州暨南大学科技园管理有限公司	286.00	2020.12.30	
3	广州涉外经济职业技术学院汤塘南校区建筑与市政工程项目全过程造价咨询服务	广州涉外经济职业技术学院	193.94	2021.4.21	
4	广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务	广州交投实业有限公司	276.21	2021.7.28	
5	广州方舱医院(四期)项目全过程造价咨询服务	广州市重点公共建设项目管理中心	33.00	2022.12	

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

1.梅州谷城医院综合楼工程全过程造价咨询服务

合同编号：

建设工程造价咨询合同

合同名称：梅州谷城医院综合楼工程全过程造价咨询服务

委 托 人：五华谷城投资有限公司

咨 询 人：广州菲达建筑咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：五华谷城投资有限公司

咨询人（全称）：广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，结合本采购项目的招标文件、投标文件、中标通知书等相关文件要求和承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州谷城医院综合楼工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）咨询服务名称：梅州谷城医院综合楼工程全过程造价咨询服务。

（二）工程地点：梅州市五华县城工业大道板块。

（三）工程规模：项目总建筑面积为 130991.92 平方米，包括 1 栋综合楼医院及附属工程项目，建筑高度 48.8m，地下一层，地上十一层，总投资约 12.7 亿元，其中建安费用约 4.5 亿元。本次服务范围包括该用地范围内的房屋建筑各专业，含建筑装饰、市政、园林绿化、给排水、电气、通风空调、消防、医气工程等。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容如下：

（一）项目施工前期：审核项目工程量清单或工程预算，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（二）施工阶段：

1. 协助委托人的合同管理，包括合同变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况，协助委托人拟订补充合同。

2. 负责施工现场变更及签证的造价审核。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价的影响提交准确的预算及比较变更方案的优化建议。

协助委托人就工程变更、现场签证等涉及的价款与各施工方协商，确认变更价款。

3. 工程进度款的审核。对各施工单位提出每期进度款对应合同条款约定进行客观工作的审核，逐月提交工程用款计划书。

4. 定期按月、季、年提交投资控制报告及阶段预算调整报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

5. 根据甲方需要提供造价信息、材料信息等，合理控制分包商报价议价事宜，协助甲方合理进行投资控制。

6. 按委托人的要求和工作需要，参加相关的工作会议。

(三) 结算阶段：

1. 在委托人提供竣工图和建安工程相关结算资料后，在委托人规定时间内出具完整工程结算审核书。

2. 在承包商出具结算书后按委托人规定时间内出具初步审核报告，并按委托人要求和承包商对数。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自双方代表签字盖章之日起开始实施，至咨询人完成本合同项下全部咨询服务内容止。

四、费用计取方式

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的造价咨询服务酬金：

该项目咨询服务酬金=咨询服务基本酬金+审核效益收费；

(一) 咨询服务基本酬金以概算批复建安工程费作为计费基数，费率按 4.0%，计算基本酬金为 180 万元（暂按 4.5 亿元，具体以批复金额为准）；

(二) 结算效益收费：按核减额绝对值的 3% 计算效益收费。

(三) 若项目存在反复修改图纸，则根据修改情况适当增加咨询服务费。

五、付款方式：

1. 订立时间：2020 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：广东省广州市。

九、合同生效

本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

十、合同份数

合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：五华谷城投资有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：谢立招 (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

开户银行：

账 号：

联系电话：

咨询人：广州菲达建筑咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：李海旭 (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91440101757764117H

地址：广州市越秀区广州大道中 289

号新闻中心自编 B 座 19 楼全层

开户银行：广州银行环市东支行

账 号：272-8006040-18

联系电话：(020)87592646

梅州谷城医院建设工程 EPC 总承包
(总承包范围内除主体结构)

菲达建咨预审(2022)1010号

预
算
审
核
报
告

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二二年八月十七日

梅州谷城医院建设工程EPC总承包

(总承包范围内除主体结构)

预算审核报告

菲达建咨预审(2022)1010号

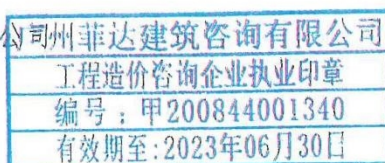
建设单位:五华谷城投资有限公司

总承包单位:广东国沅建设工程有限公司

送审金额:457,002,849.98元

审定金额:375,660,611.07元

核减额:81,342,238.91元



(大写):叁亿柒仟伍佰陆拾陆万零陆佰壹拾壹元零柒分

审核人(签章):袁咏欣



复核人(签章):刘洪俊



审定人(签章):乔敏



法定代表人或其授权人:张振远






广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二二年八月十七日

工程预算审核意见表

工程名称：梅州谷城医院建设工程EPC总承包

建设单位：五华谷城投资有限公司

序号	项目名称	审核金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	备注
1	梅州谷城医院建设工程EPC总承包 (总承包范围内除主体结构)	457,002,849.98	375,660,611.07	81,342,238.91	
	合计	457,002,849.98	375,660,611.07	81,342,238.91	
建设单位意见		施工单位意见		审核单位意见	
负责人签章（公章）：  2024年8月19日		负责人签章（公章）：  2024年8月19日		负责人签章（公章）：  2024年8月19日	

2.暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1,R-2)设计及全过程造价咨询服务,变更后项目名称: 暨南大学番禺校区人才公寓 (一期)

(副 本)

合同编号: T202020

建设工程设计造价合同

工程名称: 暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1, R-2)

工程地点: 广州市番禺区兴业大道东 855 号

发包人: 广州暨南大学科技园管理有限公司

设计单位(主): 广州暨南大学建筑设计研究院有限公司(盖章)

全过程工程造价咨询单位(成): 广州菲达建筑咨询有限公司(盖章)

签订日期: _____

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

二、全过程工程造价咨询部分

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州暨南大学科技园管理有限公司

咨询人(全称): 广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,结合本采购项目的招标文件、投标文件、中标通知书等相关文件要求和承诺,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全过程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

(一)咨询服务名称: 暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目(R-1, R-2)。

(二)工程地点: 广州市番禺区兴业大道东855号。

(三)工程规模: 本项目为暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目,周转楼及配套幼儿园项目用地面积19709.26平方米(折29.56亩),总建筑面积93855.01平方米,地上建筑面积约72188.01平方米,地下建筑面积16667平方米;配套幼儿园建筑面积5000平方米。(幼儿园不在本次招标范围)

周转楼项目建设户数约700套、配套的肉菜市场约2238.6平方米;计算容积率面积71702平方米,绿地率30%。项目共设置地下停车位360个,同时配套建设给排水、电气、消防、环保、绿化、道路硬化等基础设施工程。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容如下:

- (一)项目施工前期: 1)投资控制; 2)概算编制; 3)施工图预算编制; 4)招标清单和招标控制价编制; 5)计量支付审核; 6)主材单价、综合单价、合同变更费用审核; 7)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核; 8)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签; 9)委托合同价格审核; 10)送审结算初步审核; 11)项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审等。

(二) 施工阶段:

1. 协助委托人的合同管理, 包括合同变更谈判、变更的处理程序, 落实变更的措施, 修改变更相关的资料, 检查变更措施的落实情况, 协助委托人拟订补充合同。

2. 负责施工现场变更及签证的造价编制。就提出的工程变更(包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价的影响提交准确的预算及比较变更方案的优化建议。协助委托人就工程变更、现场签证等涉及的价款与各施工方协商, 确认变更价款。

3. 工程进度款的审核。对各施工单位提出每期进度款对应合同条款约定进行客观工作的审核, 逐月提交工程用款计划书。

4. 定期按月、季、年提交投资控制报告及阶段预算调整报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

5. 根据甲方需要提供造价信息、材料信息等, 合理控制分包商报价议价事宜, 协助甲方合理进行投资控制。

6. 按委托人的要求和工作需要, 参加相关的工作会议。

(三) 结算阶段:

1. 在委托人提供竣工图和建安工程相关结算资料后, 在委托人规定时间内出具完整工程结算审核书。

2. 在承包商出具结算书后按委托人规定时间内出具初步审核报告, 并按委托人要求和承包商对数。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自双方代表签字盖章之日起开始实施, 至咨询人完成本合同项下全部咨询服务内容止。

四、费用计取方式

该项目咨询服务费=全过程造价咨询基本服务费+预结算审核效益收费。

(一) 该项目全过程工程造价咨询基本服务费为 286 万元；

(二) 预结算审核效益收费：核减率在 5%以内（含 5%），不收取效益费用，核减率超过 5%时，按超额部分的 4%计算效益收费；

(三) 若项目在施工阶段存在反复修改图纸，则根据修改情况适当增加咨询服务费。

五、付款方式：

(一) 咨询服务基本酬金付款方式：

支付时间	占总价百分比	支付金额（元）
预付款支付，合同签订后 5 天内	10%	286000
概算编制完成，出具报告后 5 天内	10%	286000
招标控制价编制完成，出具报告后 5 天内	20%	572000
± 0.00 结构完成 5 天内	15%	429000
主体结构封顶 5 天内	15%	429000
工程完工 5 天内	15%	429000
咨询人完成结算审核，签署结算定案表	15%	429000

(二) 咨询人在收取各期咨询服务酬金前五个工作日内提供等额、有效、合法的发票，否则委托人有权拒付且不构成违约。

六、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(一) 本项目合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(二) 本项目合同协议书；

(三) 本项目合同专用条款;

(四) 本项目合同通用条款。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 30 日。

2. 订立地点: 广东省广州市。

九、合同生效

本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同正本一式叁份, 发包人、设计单位、全过程工程造价咨询单位各执壹份; 副本拾贰份, 发包人执陆份, 设计单位、全过程工程造价咨询单位各执叁份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

委托人: _____

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 9144010667974788X8

纳税人识别号: 9144010667974788X8

咨询人: _____

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 757764117

纳税人识别号: 91440101757764117H

地址：广州市天河区黄埔大道西 601 号

地址：广州市越秀区广州大道

暨南大学真如苑 B3 栋三层自编

中 289 号新闻中心自编

10 号之二

号 B 座 19 楼全层

开 户 银 行：中国工商银行广州高新

开 户 银 行：广州银行股份有限

技术开发区支行

公司环市东支行

账 号：3602008109200194902

账 号：2728 0060 4018

联 系 电 话：020-85226650

联 系 电 话：020-87592695

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 咨询人须按委托人要求委派与造价咨询工作所需专业技能相匹配的专业团队和造价咨询人员，详见附件《造价咨询人员配备表》。

若委托人发现委派造价咨询人员与所需专业技能不相匹配，保留更换咨询人员的权利。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人在收到相关造价资料后，应按委托人的要求按时、按质、按量完成本合同约定范围内的造价咨询服务工作。

3.2.2 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人的工作依据经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

3.3.1 造价咨询服务工作法律法规依据：《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国招标投标法》；广东省建设工程造价管理办法；《工程造价咨询企业管理办法》；《建设项目工程投资估算编审规程》；《建设项目设计概算编审规程》；《建设项目施工图预算编审规程》；《建设项目工程结算编审规程》；《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；《工程量清单计价规范》；《工程造价咨询业务操作指导规程》；《建设工程造价咨询成果文件质量标准》；其他法律法规文件。

3.3.2 行业规定与定额依据：《广东省建设工程造价管理规定》；《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》；《广东省通用安装工程综合定额》；《广东省市政工程综合定额》；《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年版）；广东省建设厅及其他行业主管部门颁发相关的计费程序等有关文件；其他专业定额标准及编制文件规定、定额解释等。

附件:

造价咨询人员配备表

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	备注
1	张农运	男	本科	高级工程师 注册造价工程师(土建) 注册建筑师 注册建造师(建筑工程及机电工程专业)	土建	24 年	全过程工程造价咨询负责人	
2	乔敏	女	本科	高级工程师 注册造价工程师(土建专业)	土建	22 年	土建专业负责人	
3	严华君	女	专科	工程师 注册造价工程师(安装专业)	安装	14 年	安装专业负责人	
4	刘洪俊	男	本科	高级工程师	土建	28 年	专业技术人员	
5	谭志华	男	专科	工程师 注册造价工程师(土建专业)	建筑工程	18 年	专业技术人员	
6	欧阳丽娟	女	硕士研究生	工程师 注册造价工程师(土建专业)	建筑工程	9 年	专业技术人员	
7	苗慧琴	女	本科	工程师 注册造价工程师(土建专业)	建筑工程	10 年	专业技术人员	
8	王琴	女	本科	工程师 注册造价工程师(土木建筑专业)	建筑工程	15 年	专业技术人员	
9	张贵锋	女	本科	工程师 注册造价工程师(安装专业)	安装	16 年	专业技术人员	

10	钟世杰	男	本科	工程师 注册造价工程师（安装专业）	安装	13 年	专业技术人员	
11	陈帼维	女	本科	工程师 注册造价工程师（安装专业）	安装	9 年	专业技术人员	
12	边连菊	女	本科	工程师 注册造价工程师（安装专业）	安装	24 年	专业技术人员	
13	赵天舒	女	专科	工程师 注册造价工程师（安装专业）	市政	25 年	专业技术人员	
14	陈明亮	男	专科	高级工程师 电力造价工程师 注册造价工程师（土建专业）	电力	21 年	专业技术人员	
15	罗昕	男	本科	工程师 注册造价工程师（土木建筑专业）	信息工程	7 年	专业技术人员	
16	刘信	男	专科	工程师 注册造价工程师（土建专业）	信息工程	9 年	专业技术人员	
17	罗芝华	女	本科	审计师 高级会计师	审计	27 年	专业技术人员	
18	张轶韬	男	本科	法律职业资格证书	法律	7 年	专业技术人员	
19	陈志雄	男	本科	经济师 电力造价工程师 电子、信息工程专业咨询工程师 注册造价工程师（土建专业）	电力	18 年	专业技术人员	

20	肖章斌	男	专科	工程师 造价员	建筑工程	18 年	造价员	
21	易向前	男	专科	造价员	安装工程	9 年	造价员	
22	袁咏欣	女	专科	造价员	建筑与装 饰工程	4 年	造价员	

主体变更协议

正本

《暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1, R-2)建设工程设计造价合同》

主体变更协议

编号: JD21-005-254

甲方: 广州暨南大学科技园管理有限公司

乙方: 广州暨南大学建筑设计研究院有限公司(主)

广州菲达建筑咨询有限公司(成)

丙方: 广州市重点公共建设项目管理中心

鉴于：

1. 2020 年 12 月 30 日，广州暨南大学科技园管理有限公司（以下称甲方）与广州暨南大学建筑设计研究院有限公司（主）、广州菲达建筑咨询有限公司（成）（以下称乙方）签订了暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目（R-1, R-2）（以下称本项目）的《建设工程设计造价合同》（合同编号：T202020，以下称原合同，详见附件）。原合同约定由广州暨南大学建筑设计研究院有限公司负责本项目的设计、由广州菲达建筑咨询有限公司负责为本项目提供全过程造价咨询服务。

2. 2021 年 11 月 12 日，暨南大学（以下称业主单位）与甲方、广州市重点公共建设项目管理中心（以下称丙方）签订《暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目建设管理协议书》（合同编号：JD21-002-251），并约定：甲方作为项目投资单位，负责落实、管理、支付本项目建设资金；丙方负责本项目的建设管理工作。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲、乙、丙三方协商一致，就原合同的主体变更、费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲、乙、丙三方一致同意，原合同主体由甲乙双方变更为甲、乙、丙三方。

第二条 甲、乙、丙三方一致同意，本协议签订生效之日为原合同主体变更基准日，基准日后由丙方享有原合同项下甲方的所有权利，履行原合同项下甲方尚未履行的义务（款项支付义务除外），原合同项下的付款义务仍由甲方继续履行，乙方原合同当事人地位不变。

第三条 甲、乙、丙三方一致同意，丙方仅对原合同主体变更基准日后其自身对本项目的组织实施工作负责；对于因原合同的合法性、有效性、原合同主体变更基准日之前已经实施的工作和不属于丙方负责的工作内容等所产生的责任与丙方无关，丙方如因此遭受经济损失，有权向责任方索赔。对于原合同主体变更基准日前的乙方工作内容，由甲方负责审核确认。

第四条 自本协议生效之日起，乙方同意遵守丙方制定的建设管理制度，并按丙方的建设管理制度履行原合同及本协议，否则丙方有权按本协议及原合同的约定追究乙方的违约责任。

(本页为签署页)

甲方: 广州暨南大学科技园管理有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区黄埔大道西 601 号
暨南大学真如苑 B3 栋三层自编 10
号之二

邮编: 510632

电话: 020-85226650

传真:

签订时间: 2021 年 12 月 3 日

乙方(成): 广州非达建筑咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市越秀区广州大道中 289 号新闻
中心自编号 B 座 19 楼全层

邮编:

电话: 020-87592695

传真:

签订时间: 2021 年 12 月 3 日

乙方(主): 广州暨南大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区暨南大学校内明湖商业
中心三楼

邮编: 510632

电话: 020-85222640

传真:

签订时间: 2021 年 12 月 3 日

丙方: 广州市重点公共建设项目建设管理中心

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市大学城内环东星运路 1 号

邮编: 510006

电话: 020-22905641

传真: 020-22905691

签订时间: 2021 年 11 月 29 日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工
总承包工程

招 标 控 制 价
（修正版）

第一册，共三册

招 标 人：

广州市重点公共建设项目管理
中心
(单位盖章)

造价咨询人：



2022 年 9 月 5 日

封-2

暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工

总承包

工程

招标控制价
(修正版)

招标控制价

(小写): 479,849,314.83

(大写): 肆亿柒仟玖佰捌拾肆万玖仟叁佰壹拾肆元捌角叁分

招标人:

广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人

或其授权人:

编制人:

编制时间:

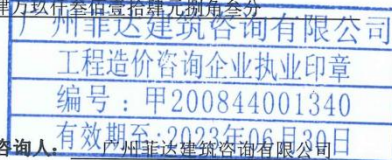
造价咨询人:

法定代表人

或其授权人:

复核人:

复核时间:



关于暨南大学番禺校区人才公寓（一期） 施工总承包招标控制价编制的报告

菲达建咨招（2022）136号

广州暨南大学科技园管理有限公司、
广州市重点公共建设项目管理中心：

受贵公司的委托，依据我公司与贵公司、中心签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则，对“暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包”项目招标控制价进行了编制，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包。

（二）工程地点：广州市番禺区。

（三）实施单位：

建设单位：广州暨南大学科技园管理有限公司；

代建单位：广州市重点公共建设项目管理中心；

设计单位：广州暨南大学建筑设计研究院有限公司。

（四）工程内容：

暨南大学番禺校区人才公寓（一期），项目拟建广州市番禺区，总用地面积 21,824.56 平方米。项目总建筑面积 104,019.00 平方米，其中，地下室面积 26,141.00 平方米，地上住宅楼 73,689.00 平方米，幼儿园 4,189.00 平方米。

本项目主要包括：教一栋、教二栋、教三栋、教四栋共 4 栋教工

周转楼及两层地下室、配套肉菜市场、幼儿园、室外工程，包括但不限于建筑与装饰工程（基坑支护、桩基础、土石方工程（不含红线外土方）、土建工程、装饰装修工程等）、机电安装工程（电气工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、电梯工程、燃气工程、抗震支架工程等）、室外工程（室外市政道路、园林建筑工程、园林绿化工程、室外电气工程、室外消防工程、园林水电工程、室外给排水工程、临水临电工程等）及永久用电低压柜出线端等相关工程。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

二、编制范围

该工程编制范围：建筑与装饰工程（基坑支护、桩基础、土石方工程（不含红线外土方）、土建工程、装饰装修工程等）、机电安装工程（电气工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、电梯工程、燃气工程、抗震支架工程等）、室外工程（室外市政道路、园林建筑工程、园林绿化工程、室外电气工程、室外消防工程、园林水电工程、室外给排水工程、临水临电工程等）及永久用电低压柜出线端等相关工程，具体详见甲方提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及有关技术资料，补充说明等相关招标过程中发出文件所包含内容。

三、编制依据

（一）广州暨南大学建筑设计研究院有限公司 2021 年 12 月设计的《暨南大学番禺校区人才公寓（一期）》的图纸及相关资料。

（二）执行规范及定额

1、计量计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》
(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》

第 2 页 共 6 页

9、本次招标控制价施工现场围挡和临时占地围挡费用设置在“暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包-人才公寓地下室建筑装饰工程”的措施项目费计取。

（三）本工程招标控制价 479,849,314.83 元（大写：肆亿柒仟玖佰捌拾肆万玖仟叁佰壹拾肆元捌角叁分），其中绿色施工安全防护措施费为 37,148,506.16 元，暂列金额为 16,519,940.86 元。

五、编制报告附件

附表《暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包招标控制价》



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二二年九月五日

3、广州涉外经济职业技术学院汤塘南校区建筑与市政工程项目全过程造价咨询服务

建设工程造价咨询服务合同

项目名称：广州涉外经济职业技术学院汤塘南校区建筑与
市政工程项目全过程造价咨询服务

合同编号：_____

委 托 人：广州涉外经济职业技术学院

咨 询 人：广州菲达建筑咨询有限公司

签订日期：2021 年 月 日



第一部分 建设项目造价咨询服务合同协议书

委托人：广州涉外经济职业技术学院（以下简称委托人）

咨询人：广州菲达建筑咨询有限公司（以下简称咨询人）

依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，遵循平等自愿、公平、公正、诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询服务事项协商一致，同意签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设项目造价咨询服务：

1、项目名称：广州涉外经济职业技术学院汤塘南校区建筑与市政工程项目
全过程造价咨询服务

2、项目规模：广州涉外经济职业技术学院汤塘校区位于广东省清远市佛冈县汤塘镇新塘村，新校区拟征用地面积约为 402 亩，总建筑面积约 48 万平方米。本次涉及的 A、B、C 地块，规划用地面积 9.6 万平方米，建筑面积 22.25 万平方米，项目总投资约为 3.6 亿元人民币。

3、服务内容：全过程全项目造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

（1）项目招标阶段：编制或审核招标或非招标项目工程量清单及招标控制价或工程预算，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；协助编制、审核合同文件，并提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款建议。

（2）施工阶段：

①协助委托人的合同管理，包括合同变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况，协助委托人拟订补充合同。

②负责审核施工单位的工程预算和施工组织设计涉及的费用问题。

③协助委托人处理合同索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔和反索赔依据和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。

④负责施工现场工程变更及签证的造价审核。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响提交准确的预算及比较变更方案，提出优化建议。协助委托人就工程变更、现场签证等涉及的价款与各施工方协商，审核变更价款。

⑤工程进度款的审核。对各施工单位提出每期进度款对应合同条款约定进行准确的审核，并提出审核意见。

⑥按委托人的要求和工作需要，参加相关的工作会议等相关工作。

（3）结算阶段：

①指导各阶段已完工程结算资料的编制。

②在承包商出具结算书后按委托人规定时间内出具初步审核报告，并按委托人要求和承包商对数。

③对预算、合同价及结算价按委托人要求进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（4）其他

①委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议；

②设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要；

③根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；

④协助委托人完成审计部门的审计，为项目造价纠纷提供相应的服务支持；

⑤在预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全。按附件一《咨询人提交成果文件一览表》规定的时间内完成相关工作，在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间，对委托人补充的资料须在2日内调整处理完毕。

⑥委托人安排项目的其他造价管理工作。

二、本合同的措词和用语与本合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、本项目合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、本项目合同协议书；

七、咨询人在收到相关造价资料后，应按委托人的要求按时、按质、按量完成本合同约定范围内的造价咨询服务工作。

八、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的造价咨询服务酬金：

8.1 咨询服务基本酬金暂定为¥1,939,400.00 元（大写：壹佰玖拾叁万玖仟肆佰元整）（该咨询服务基本酬金包含一名项目经理及一名资料员驻场 18 个月费用，对应的建筑编号/建筑名称为 15#教学楼 A-1~3、16#教学楼 A-6~8、17#教学楼 A-4、18#教学楼 A-9、23#学生宿舍 C-1、地下室 4#，建筑面积共计 114329.46 m²，建安成本约 3.46 亿元）。最终咨询服务基本酬金结算价按咨询人出具的预算（或招标控制价）金额为计算基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）等相关规定、收费标准和承诺的下浮率（下浮率为 25%）进行计算。

8.2 付款方式：

序号	服务项目	造价咨询费	支付时间、比例
1	预付款	按合同价*20%计算	签订合同后提出申请。
2	项目招标控制价的编制及审核(或预算编制/审核)费用(含编制招标控制价、工程量清单)	合同价*35%计算	施工总承包项目招标完成及发出施工总承包项目中标通知书后提出申请。
3	施工阶段(进度款、签证、变更)	根据工程进度按季度支付，每季度支付比例为合同价*35%/5 的计算值（施工阶段服务期暂定为 2 年，若项目遭遇停工则服务及支付相应暂停）。	根据工程进度按季度支付，每季度最后月份的 15 日前提出申请并得到委托人确认后办理支付。

委托方单位名称(盖章):

广州涉外经济职业技术学院

统一社会信用代码:

法定代表人:

签订合同代表(签字):

住所:

电话:

邮箱地址:

开户行:

银行账号:

日期: 年 月 日

乙方单位名称(盖章):

广州菲达建筑咨询有限公司

统一社会信用代码:

91440101757764117H

法定代表人:

签订合同代表(签字):

住所:

电话:

邮箱地址:

开户行:

银行账号:

日期: 2021年 4 月 21 日

附件一 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
招标阶段	招标控制价	1. 报告 2. 编制招标控制价(含工程量清单) 3. 电子版相关资料	接到工程预算文件及相关资料后 30 天内	5 份	综合误差率小于 5% (含)
施工阶段	施工过程计价、工程变更和签证费用审核	1. 签证/变更审核意见书 2. 电子版及相关资料	接到相关资料后 5 天内, 或根据变更签证项目金额大小以满足委托人的要求时	3 份	综合误差率小于 5% (含)
	工程进度款	1. 进度款审核意见书 2. 电子版及相关资料	每月 22 日前或根据委托人要求时间	3 份	综合误差率小于 5% (含)
竣工阶段	工程结算书	1. 报告 2. 审核结算书 3. 电子版相关资料	接到相关资料后 30 天内出具审核意见, 30 内完成对数工作并出具结算报告	6 份	综合误差率小于 3% (含)
其他服务	索赔评估报告	索赔评估报告及相关成果文件		3 份	
	其他委托人要求的造价咨询文件			3 份	

广州涉外经济职业技术学院汤塘校区
教学楼A-1~3、教学楼A-4、教学楼A-
6~8、教学楼A-9 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 广州涉外经济职业技术学院
(单位盖章)

造价咨询人： 广州菲达建筑咨询有限公司
(单位盖章)

2022 年 10 月 24 日

封-2

广州涉外经济职业技术学院汤塘校区
教学楼A-1~3、教学楼A-4、教学楼A-
6~8、教学楼A-9 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 132750365.96

(大写): 壹亿叁仟贰佰柒拾伍万零叁佰陆拾伍元玖角陆分

招 标 人: 广州涉外经济职业技术学院
(单位盖章)

广州菲达建筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001340
有效期至: 2023年06月30日
造价咨询人: 广州菲达建筑咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 意国印增
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 农张运
(签字或盖章)

编 制 人: 曾桥生
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 张严
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 复 核 时 间:

中华人民共和国注册造价工程师
谭志峰
A22440012028
广州菲达建筑咨询有限公司
有效期至2022年12月31日

4、广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务

合同编号：广交投实业字（2021）164号

广州机场高速白云服务区全过程造价咨 询服务合同

委托方（甲方）：广州交投实业有限公司

受托方（乙方）：广州菲达建筑咨询有限公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 28 日

广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务合同

广州交投实业有限公司（以下称甲方）经公开招标选定广州菲达建筑咨询有限公司（以下称乙方）进行广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务工作，。为明确双方权利义务，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）项目概况

规划占地面积 32151 平方米，本项目拟建设高品质的创新性一体化高速服务区，分东西两侧，总投资暂定约 4.5 亿元。

（二）工作内容

包括但不限于本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他阶段等造价咨询服务（造价咨询服务包括但不限于下表内容）：

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	(1) 负责评审概算文件，按业主要求提交概算评审报告（在业主下达任务书时间内完成对业主提供的初步设计图纸、概算汇总表、工程量计算书、软件模型等资料进行审核，出具审核报告，并与编制单位进行充分沟通，提供专业意见，并作为下一步编制工程量清单、预算及招标控制价的依据之一，审核概算费用的准确性与完整性，重点审核建安工程费用有无错漏项、工程量计算有无偏差、取费标准是否合理等内容）； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； (3) 负责根据批准的概算，审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； (4) 若初步设计图纸未能达到限额设计，依据经济数据、分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供业主参考； (5) 负责跟进概算评审的各阶段工作，并及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	招标阶段	(1) 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估； (2) 负责根据业主要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供业主参考。办理市造价部门的招标控制价备案（如有）； (3) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； (4) 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作；

		(5) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	<p>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核; 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;</p> <p>(2) 负责施工过程造价控制, 审核工程量与进度款;</p> <p>(3) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账; 负责每个月月底前提交投资控制报告, 含项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</p> <p>(4) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。</p>
4	结(决)算阶段	<p>(1) 负责按业主要求编制结算管理文件, 配合业主开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数;</p> <p>(2) 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告; 负责工程结算审核工作;</p> <p>(3) 审核建设工程其他费用, 出具审核报告;</p> <p>(4) 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标, 对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	其他	<p>(1) 负责按业主要求编制各类造价管理文件;</p> <p>(2) 负责委托合同价格审核;</p> <p>(3) 参与设计方案论证会议、工程图纸会审、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标;</p> <p>(4) 设计方案造价估算的可行性比选和风险分析比选; 对初步设计的总图方案及单项设计方案进行评价。通过对不同设计方案造价估算的可行性比选和造价估算的风险分析比选, 在满足设计要求和投资控制的前提下, 选取最合理的方案;</p> <p>(5) 设计优化: 配合业主或业主指定的顾问单位做设计优化工作, 包括优化前后的工程量及优化金额的计算, 提出设计优化相关的建议;</p> <p>(6) 配合业主编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测;</p> <p>(7) 配合审计部门的工程造价审计工作等相关工作, 配合财务工作。负责搜集和整理决算依据资料, 完成整个项目投资控制管理建档工作;</p> <p>(8) 业主安排的其他造价管理工作。</p>

(三) 服务期限及进度要求

1. 服务期限: 自合同签订之日起至办妥项目竣工结算后 60 日历天止。
2. 乙方应根据甲方要求分期、分批开展工作, 各工作进度节点具体要求如下:

- (1) 设计方案造价估算的可行性比选和风险分析比选: 自收到完整资料起 2 天内出具电子版比选报告;

等不能满足工作所需而必须增加人员时,甲方有权要求乙方及时调配充足资源以满足本工程项目服务工作的需要,并有权要求乙方聘请(或由甲方协助聘请)符合工作需要的人员,所聘人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费等所有费用已包括在服务费中,由乙方按应付标准承担。

如甲方认为乙方派出的审核人员不能胜任工作,甲方有权要求造价咨询单位更换审核人员,乙方更换的审核人员资历不得低于招标文件《造价咨询服务人员配备要求表》中的要求。

4. 因本项目工期紧,工作强度大,根据工程需要,承担本项目的人员如需要加班工作时,应无条件服从,不得消极怠工,其加班费已包括在服务费中,甲方不另行增加任何费用。

5. 乙方在进行外业勘察时,应采取相应的安全、保卫和环境保护措施,如乙方未能采取有效的措施,则因此而发生的与外业勘察活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由乙方负责。

第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等,双方约定合同价款金额按以下约定执行:

甲乙双方约定:本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币贰佰柒拾陆万贰仟壹佰元(¥2,762,100.00元),其中不含税金额为2,605,754.72元,增值税税率为6%,造价咨询费率为0.6138%【造价咨询费率=合同价(即中标价276.21万元)/暂定建筑安装工程费(45000.00万元)*100%,小数点后保留四位小数,第五位小数四舍五入】。

甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务结算价=概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。
根据甲方需求,本项目如分期建设(如分东西两侧开发),本合同造价咨询服务费结算价=已建设部分的概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。

上述费用包含投入本项目的管理、交通、食宿、文件制作以及包含所有税、费、款、金等一切费用,同时也包括在服务过程中出现特殊因素造价人员必须加班或甲方要求加班的费用以及产生的所有费用,并考虑应承担的风险。乙方工作

附件 1：中标通知书

附件 2：廉洁协议

附件 3：本项目造价咨询人员名单

附件 4：履约保函

甲方： 广州交投实业有限公司
法定代表人：吴海旭

签署页
乙方： 广州菲达建筑咨询有限公司
法定代表人：李海旭

地址：广州市海珠区

广州大道南 1800 号

邮政编码：510288

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年 月 日

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年 月 日

附件 3

本项目造价咨询人员名单

序号	姓名	技术职称	专业	执业资格	证书编号	本标段任职	备注
1	张农运	高级工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]01440002 451	项目负责人	
2	刘洪俊	高级工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]01440011 275	技术负责人	
3	谭斌	高级工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]05440006 598	土建专业负责人	
4	袁志强	高级工程师	路桥	注册造价工程师	建 [造]11204400 001299	市政专业负责人	
5	严华君	工程师	安装	注册造价工程师	建 [造]17440014 852	安装专业负责人	
6	乔敏	高级工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]11174400 003934	土建专业造价工程师	
7	张严	工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]18440016 126	市政专业造价工程师	
8	张贵锋	工程师	安装	注册造价工程师	建 [造]14440011 731	安装专业造价工程师	
9	陈帼维	工程师	安装	注册造价工程师	建 [造]19440020 849	电力专业造价工程师	
10	周桂琴	高级工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]11014400 002122	土建专业造价工程师	
11	罗昕	工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]19440019 504	土建专业造价工程师	
12	苗慧琴	工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]18440016 186	土建专业造价工程师	

13	欧阳丽娟	工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]15440013 072	土建专业 造价工程师	
14	朱璇	工程师	土建	注册造价工程师	建 [造]15440013 076	市政专业 造价工程师	
15	陈斌	工程师	市政	注册造价工程师	粤 140A00536	市政专业 造价工程师	
16	黄素云	工程师	建筑与 装饰	造价工程师	粤 100001078	安装专业 造价工程师	
17	黄得华	工程师	安装	造价工程师	粤 140A00492	电力专业 造价工程师	

广州机场高速白云服务区东区 基坑支护及土方工程

菲达建咨结审（2024）391 号

结 算 审 核 报 告

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二四年五月二十四日

广州机场高速白云服务区东区 基坑支护及土方工程结算审核报告

菲达建咨审（2024）391号

建设单位：广州交投实业有限公司

送审金额（小写）：8,634,499.20元

审定金额（小写）：7,851,274.23元

（大写）：柒佰捌拾伍万壹仟贰佰柒拾肆元贰角叁分

审核人（签章）：

黄得华



复核人（签章）：

袁志强



审定人（签章）：

马新

法定代表人或其授权人：

张农运



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二四年五月二十四日

关于广州机场高速白云服务区东区 基坑支护及土方工程结算审核的报告

菲达建咨审〔2024〕391号

广州交投实业有限公司：

受贵公司的委托，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州机场高速白云服务区东区基坑支护及土方工程”结算进行了审核，本次审核是在委托单位提供的相关资料基础上进行的，委托单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：广州机场高速白云服务区东区基坑支护及土方工程；

（二）工程地点：广州机场高速K12+300路段（石马村路段）；

（三）实施单位

建设单位：广州交投实业有限公司；

施工单位：中铁建工集团有限公司。

（四）工程内容

机场高速白云服务区（东区）项目基坑支护及土石方工程，包括但不限于基坑支护、基坑内明沟、集水井、防护栏、围蔽、土石方开挖外运及回填工程等。

二、审核范围

该工程审核范围：广州机场高速白云服务区东区基坑支护及土方施工费用。送审工程费用：人民币8,634,499.20元（大写：捌佰陆拾叁

万肆仟肆佰玖拾玖元贰角)。

三、审核依据

建设单位提供的招投标文件、建设工程施工合同、竣工图纸、结算书、变更签证等竣工资料。

四、审查方法

我司遵循公平、公正、实事求是的原则，根据委托方提供的资料，采用全面审核法进行审核，在形成初审报告并充分听取各方的反馈意见后进行如实调整，现已形成最终审核报告。

五、审核情况

我公司主要采用全面审查法进行审核。审核具体情况(核增或核减的金额、内容、事由)如下：

(一) 合同部分

1、粤 050401008001 施工围栏

送审工程量为 1000m，综合单价为 1252.67 元/m，审核根据监理签证的白云服务区(东区)施工围蔽长度，调整后工程量为 650m，综合单价不变，该部分核减额为 438,434.50 元。

2、其他详见对比表。

(二) 变更签证部分

1、变更签证 002 土方实测变化-010103002002 余方弃置

送审工程量为 7687.89m³，综合单价为 49.32 元/m³，根据变更签证资料，审核后工程量为 7565.39m³，综合单价不变，该部分核减额为 6,041.70 元。

（四）材料价差调整

根据合同专用条款76点物价涨落事件的约定，“市场价格波动是否调整合同价格的约定：除钢筋、预拌商品混凝土外，其余合同价款均不随物价涨落作任何调整。”经调整后核减1,859元。

六、审核结果

送审金额：8,634,499.20 元；

审定金额：7,851,274.23 元；

核 减 额：783,224.97 元。

七、审核报告附表

（一）结算审核结果确认表

（二）工程结算审核汇总对比表

（三）合同工程量审核对比表

（四）变更签证造价审核对比表

（五）工程量偏差结算费用调整表

（六）材料调差计算表

（七）预算书。

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二四年五月二十四日






结算审核结果确认表

工程名称: 广州机场高速白云服务区东区基坑支护及土方工程

建设单位: 广州交投实业有限公司

专业类别: 土建专业

施工单位: 中铁建工集团有限公司

序号	工程项目名称	送审金额 (元)	审核金额 (元)	调整金额 (元)	备注
1	广州机场高速白云服务区东区基坑支护及土方工程	8,634,499.20	7,851,274.23	-783,224.97	
	合 计	8,634,499.20	7,851,274.23	-783,224.97	
建设单位		施工单位		审核单位	
 负责人签章 (公章): _____ 年 月 日		 负责人签章 (公章): _____ 年 月 日		 负责人签章 (公章): _____ 年 月 日	

5、广州方舱医院（四期）项目全过程造价咨询服务

772022878

(163)

正本

广州方舱医院（四期）项目 全过程造价咨询服务合同

合同编号：FCS22-006-006

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广州菲达建筑咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）与广州菲达建筑咨询有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《广州市应急抢险救灾工程管理办法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州方舱医院（四期）项目（以下称本项目）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.项目名称：广州方舱医院（四期）项目。
- 2.项目地点：海珠区新港东路 1000 号保利世界贸易中心博览馆。
- 3.项目规模：项目改造面积约 3 万平方米，可提供约 5000 张患者床位；二楼为简易方舱，约提供 3400 床，总投资约 12000 万元（暂定，不含医疗设施设备、卫生用品等物资）。

二、服务范围

主要包括：（1）投资控制；（2）投资估算、设计概算（或部门预算）、施工图预算审核；（3）计量支付审核；（4）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（5）设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核；（6）委托合同价格审核；（7）送审结算初步审核；（8）广州市财政局或项目主管部门不评审的合同结算评审等（如有）。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1.国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- 2.本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 3.合同协议书；

(本页无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广州菲达建筑咨询有限公司

(盖章)
法定代表人：

(盖章)
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：广州市越秀区广州大道中289号新闻
中心自编号B座18、19楼全层

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905694

电话：020-87592695

传真：020-22905691

传真：

签订日期：2022年12月19日

开户银行：广州银行股份有限公司环市
东支行

银行账号：272 8006040 18

签订日期：2022年12月19日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市重点公共建设项目管理中心。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指广州菲达建筑咨询有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、广州市建设工程计价相关规定、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、本项目相关文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下（如有）：

序号	阶段	服务内容
1	估算阶段	(1) 参与可研方案、投资估算讨论； (2) 审核投资估算； (3) 编制或审核前期阶段相关费用。
2	概算阶段	(1) 负责审核概算文件，按甲方要求提交概算审核报告； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； (3) 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； (4) 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
3	施工图预算阶段	(1) 负责审核、编制施工图预算，按甲方要求提交审核报告及编制成果； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； (3) 根据批准的施工图预算，审核合同价格清单，并协助完成补充合同的签订工作； (4) 跟进配合预算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
4	施工阶段	(1) 负责主材单价、综合单价审核；检测监测费用编制或审核；必要时按甲方要求集中会审； (2) 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）；
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责送审结算初步审核、广州市财政局或项目主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (4) 甲方安排的其他造价管理工作。

4.2 服务质量要求

4.2.1 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2 概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低设计文件、甲方要求

广州方舱医院（四期）项目（中部）施工总承包

菲达建咨审（2023）292 号

结 算 初 步 审 核 报 告

造价单位：广州菲达建筑咨询有限公司（盖章）

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心（盖章）

二〇二三年六月十四日

广州方舱医院（四期）项目（中部）施工总承包
结算初步审核报告



菲达建咨审〔2023〕292号

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

送审金额（小写）：100,899,670.49元

审定金额（小写）：98,276,280.32元



（大写）：玖仟捌佰贰拾柒万陆仟贰佰捌拾元叁角贰分

审核人（签章）：周桂琴



复核人（签章）：朱璇



审定人（签章）：李煜峰 李海旭

法定代表人或其授权人：张农运



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二三年六月十四日



第三章 项目负责人情况

项目负责人近五年承担过的房屋建筑工程全过程造价咨询服务

项目

第一节 项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张农运	性别	男	年龄	55	学历	本科
注册执业资格				一级造价工程师资格证		工作年限	28 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2003 年 8 月 17 日
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额（万元）	合同签订时间	该项目中任职	备注
1	大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询	广州高新城市开发投资有限公司		1381.59	2020.3	项目负责人	
2	明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询	广州明珞汽车装备有限公司		120.00	2020.5	项目负责人	
3	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	广州高新区投资控股有限公司		495.70	2022.6	项目负责人	
4	佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全	中交佛山投资发展有限公司		1522.37	2020.7.16	项目负责人	



	过程造价咨询服务					
5	百花台民俗文化综合体项目-施工阶段全过程造价控制费	潮州府城文化旅游投资集团有限公司	106.13	2022.12.7	项目负责人	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

第二节 项目负责人（张农运）证书

造价工程师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 张农运</p> <p>身份证号码: 432831196910080036</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 广州菲达建筑咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11014400010273</p> <p>初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 12 月 6 日</p>

造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="347 678 671 1025"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="911 622 1235 969"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0003859</p>
<div data-bbox="435 1205 611 1440"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>张农运</u></p>	<p>姓名: 张农运 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1969年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001 年 4 月 1 日 Issued on</p> <div data-bbox="954 1574 1209 1843"></div>

高级工程师职称证

	姓名:	张农运
	性别:	男
	身份证号:	432831196910080036
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
批准日期:		2003年8月17日
工作单位:		郴州竹山建筑公司
持证人签名:		
系统编码:		A08031919936000118
<h3>高级专业技术职务 资格证书</h3>  <h3>湖南省人事厅</h3>		

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

张农运

证件类型	居民身份证	证件号码	432831*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号：00417453 注册编号/执业印章号：44001117

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年04月02日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年04月02日

查看证书变更记录 (6)

一级注册建造师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200803462

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月15日

注册专业：机电工程 有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400010273 注册编号/执业印章号：811014400010273

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4)

毕业证

<div data-bbox="470 369 646 638"></div> <div data-bbox="391 638 742 683"><p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p></div> <div data-bbox="359 795 654 851"><p>批准文号: (83)教成字002号</p></div> <div data-bbox="359 851 638 907"><p>证书编号: 11701074</p></div>	<p>学生张敬立张敬立, 性别男, 一九六九年十月 日生。 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <div data-bbox="869 795 1197 851"><p>校(院)长 学校(院)</p></div> <div data-bbox="821 851 1252 974"><p>俞汝勤 一九九六年六月廿日</p></div>
---	---

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张农运

证件号码：432831196910080036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200208	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200210	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200210	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202403	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	36	
202404	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202405	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202406	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202407	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202408	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202409	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202410	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202411	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日

第三节 业绩证明文件

1、大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

<div>2</div> <h2>中标通知书</h2> <p>广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00800] 号</p> <p>广州菲达建筑咨询有限公司:</p> <p>经评标委员会推荐,招标人确定你单位为大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹仟叁佰捌拾壹万伍仟玖佰元(¥1381.59万元)。</p> <p>其中:</p> <table><tr><td>项目负责人姓名: 张农运</td><td></td></tr><tr><td> 招标人(盖章)</td><td> 木子良</td></tr><tr><td>法定代表人或其委托代理签章:</td><td>法定代表人或其委托代理签章:</td></tr><tr><td> 2020 年 2 月 27 日</td><td> 招标代理机构(盖章)</td></tr><tr><td></td><td>法定代表人或其委托代理签章:  黄晓</td></tr><tr><td></td><td>2020 年 2 月 27 日</td></tr><tr><td></td><td>广州公共资源交易中心 见证(盖章) (6)</td></tr><tr><td></td><td>2020 年 2 月 27 日  交易确认章</td></tr></table>		项目负责人姓名: 张农运		 招标人(盖章)	 木子良	法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:	 2020 年 2 月 27 日	 招标代理机构(盖章)		法定代表人或其委托代理签章:  黄晓		2020 年 2 月 27 日		广州公共资源交易中心 见证(盖章) (6)		2020 年 2 月 27 日  交易确认章
项目负责人姓名: 张农运																	
 招标人(盖章)	 木子良																
法定代表人或其委托代理签章:	法定代表人或其委托代理签章:																
 2020 年 2 月 27 日	 招标代理机构(盖章)																
	法定代表人或其委托代理签章:  黄晓																
	2020 年 2 月 27 日																
	广州公共资源交易中心 见证(盖章) (6)																
	2020 年 2 月 27 日  交易确认章																
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER	Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN																
																	

穗高建经部合同[2020]13号

正本

YHJS—GZ—SJ—01—JL—04



广州高新建设开发有限公司

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO., LTD

工程名称

大湾区科创走廊新光谱项目

全过程造价咨询合同

2020年3月

第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州高新建设开发有限公司

（建设单位：广州高新城市开发投资有限公司）

乙方（咨询人）：广州菲达建筑咨询有限公司

根据建设单位授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设单位与承包人（乙方）广州菲达建筑咨询有限公司签订本建设工程《大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市建设工程项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

工程地点：广州市黄埔区联和街道南侧为光谱中路及广深高速，西邻科珠路，北侧为玉树公园

工程规模：暂定本项目规划总用地面积为 151192 平方米，总建筑面积 505166 平方米，其中计容建筑面积约 377980 平方米，不计容建筑面积约 127186 平方米，综合容积率为 2.5，结构最高高度 190m。本项目定位和建设内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403568 万元，建安费暂定 295815.6 万元。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）。

服务内容：大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<p>1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。</p> <p>2. 审核设计概算。</p> <p>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。</p> <p>4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。</p> <p>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。</p> <p>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p> <p>8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</p>
2	招标阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。</p> <p>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</p> <p>6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 审核施工图预算，出具审核报告。</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</p> <p>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。</p> <p>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p>

		<p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制财务决算，20日内出具财务决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7、结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5、根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6、委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7、在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；</p> <p>8、项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9、甲方安排的其他造价管理工作。</p>
<p>备注：</p> <p>1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2、<u>中标单位需承诺保证项目负责人1名，具有有效的注册造价工程师资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称（注册执业单位须与投标单位一致），其他驻场造价人员2名（具有注册造价师资格证及工程师中级职称）。</u></p> <p>3、驻场人员工作要求：服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。</p> <p>4、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。</p>		

5、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。

造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 ¥ 13815900 元（大写：壹仟叁佰捌拾壹万伍仟玖佰元），具体参照专用条款第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

乙方：广州菲达建筑咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年3月23日

年 月 日

刘伟凯

李海旭

委托人：广州高新建设开发有限公司于 2022 年 7 月 15 日名称变更为广州高新建设开发集团有限公司

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD10745E60EF639027843A3582E5E8E4DCD54E3EC6C0B72303F399A1A45E84BF512682926BF4C3F39CA89209E0708897F5547308698A513390C31872FE

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航18218...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州高新建设开发集团有限公司

在 营 (开 业) 企 业

统一社会信用代码：914401162784414094

注册号：

法定代表人：张威林

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期：1993年11月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914401162784414094

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：19650.000000万人民币

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

住所：广州经济技术开发区永和和经济区福田河大街79号

经营范围：机械设备销售;电工器材销售;五金产品批发;建筑工程用机械销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;对外承包工程;建筑用钢筋产品销售;工程管理服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;汽车销售;企业总部管理;企业管理咨询;建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 货物进出口;技术进出口;房地产开发经营;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;

企业名称：广州高新建设开发集团有限公司

法定代表人：张威林

成立日期：1993年11月15日

核准日期：2022年10月18日

登记状态：在 营 (开 业) 企 业

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1993年11月15日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州高新区投资集团有限公司	法人股东	营业执照	91440101190671576K	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 11 条信息

钟明星 经理	颜建平 职工监事	周一强 董事	林永成 董事	钟明星 董事	付勇贵 监事	张威林 董事长	莫明飞 董事
谭莎莎 职工监事	岳雁 董事	李伟良 董事					

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一” 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		准予章程备案	2022年10月18日
2	经营范围	企业管理咨询;企业总部管理;汽车销售;土石方工程施工;园林绿化工程施工;房屋建筑和市政基... 更多	机械设备销售;电工器材销售;五金产品批发;建筑工程用机械销售;建筑材料销售;建筑装饰材料... 更多	2022年10月18日
3	经营范围	房屋建筑工程施工;企业总部管理;市政公用工程施工;建筑物拆除 (不含爆破作业) ;企业管理咨询... 更多	企业管理咨询;企业总部管理;汽车销售;土石方工程施工;园林绿化工程施工;房屋建筑和市政基... 更多	2022年10月8日
4	章程备案		准予章程备案	2022年10月8日
5	名称变更	广州高新建设开发有限公司	广州高新建设开发集团有限公司	2022年7月15日

关于大湾区科创走廊新光谱项目
勘察设计施工总承包

预
算
审
核
报
告

第1册（共4册）

广州菲达建筑咨询有限公司

2022年10月2日

关于大湾区科创走廊新光谱项目 勘察设计施工总承包预算审核报告

菲达建咨预审[2022]1092号

建设单位：广州玉澍项目投资有限公司

代建单位：广州高新建设开发集团有限公司

送审金额：3,175,365,400.00元；

审核金额：2,755,719,105.41元；

核减金额：419,646,294.59元；

核减率：13.22%

审核人（签章）：严肖

复核人（签章）：张严

审定人（签章）：谭志华

法定代表人或其授权人：张农运

广州菲达建筑咨询有限公司

2022年10月2日



预算审核结果确认表

项目名称：大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计与施工总承包

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）	备注
一	大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计与施工总承包范围工程费	3175365400.00	2753719105.41	419666294.59	13.22%	部分暂定详见报告，措施费存在争议，故不包干使用
<div> <div>建设单位（章）： </div> <div>代建单位（章）： </div> <div>造价咨询单位（章）： </div> <div>监理单位（章）： </div> <div>施工单位（章）： </div> </div> <p>备注：确认表为报告的附件，单独使用无效。</p>						

2、明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询

明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全 过程造价咨询合同

工程名称：明珞数字制造与工业互联网全球总部项目

地点：广州市黄埔区云埔工业区云埔四路以东、元岗村以北

合同编号：

发包人（甲方）：广州明珞汽车装备有限公司

发包人地址：广州高新技术产业开发区科学城开源大道 11 号 C3
栋首层 A 单元、二层

发包人电话：020-66356688

承接人（乙方）：广州菲达建筑咨询有限公司

承接人地址：广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B
座 19 楼

承接人电话：020-87592695

承接人电邮：

签订日期：2020 年 5 月 18 日

• 广州明珞汽车装备有限公司云埔新工厂项目
全过程造价咨询服务合同

工 程 名 称: 明珞数字制造与工业互联网全球总部项目

工 程 地 点: 广州市黄埔区云埔工业区云埔四路以东、元岗村以北

合 同 编 号:

发包方(甲方): 广州明珞汽车装备有限公司

承接方(乙方): 广州菲达建筑咨询有限公司

合同签订日期: 2020-5-14

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务合同协议书

甲方: 广州明珞汽车装备有限公司

乙方: 广州菲达建筑咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规, 遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则, 双方就明珞数字制造与工业互联网全球总部项目(以下简称: “本项目”) 全过程造价咨询服务事项协商一致, 同意签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设项目全过程造价咨询服务:

项目名称: 明珞数字制造与工业互联网全球总部项目

项目规模: 总建筑面积 86333.54 平方米, 总用地面积 30982.00 平方米。项目总投资约 5.60 亿元。本工程共含 3 栋高层建筑、2 栋单多层建筑和一个一层地下室。

A 栋楼为 14 层办公楼, 局部 7 层, B-1 栋为 15 层厂房, B-2 栋为 21 层厂房, B-1 与

B-2 通过裙房相连,C 栋为 2 层厂房,局部一层,D 栋为 1 层附属设施,地下室为一层车库,内部设有普通车位、相关设备用房,且地下室内设置人防工程。

二、服务内容:

全过程造价咨询服务包括但不限于以下内容:办公楼、厂房、附属设施等工程建设及相关公用工程建设造价预算编制标底文件及工程结算工作,包括但不限于土建工程、安装工程、普通装修工程、机电工程、暖通工程、园林绿化工、建筑幕墙工程、水泥搅拌桩、基坑支护、精装修工程等,与本工程相关的造价编制文件及工程结算工作,包括精装修全过程造价。

乙方就本项目提供造价咨询服务的服务费金额及计算方式如下:

序号	内容	单价(元/m²)	实际建筑面积(m²)	小计(万元)
1	除精装外的全过程造价咨询服务	10.15	81100	82.32
2	精装修全过程造价咨询服务	7.11	53000	37.68
			总计(含 6%税金)	120.00

备注:

1、合同金额面积为实际建筑面积(不是计容面积、报建面积);

2、精装修全过程造价根据甲方实际工程进度进行委托,精装修全过程造价费用另行支付;

3、(1)若竣工结算“核减额”在施工单位送审结算价的 5%以内,则“核减额”产生的效益收费包括在合同价内;(2)若竣工结算“核减额”超过施工单位送审结算价的 5%,则占施工单位送审结算价的 5%的“核减额”产生的效益收费包括在本合同价内;超出施工单位送审结算价 5%以外的“核减额”产生的效益收费由施工单位承担,直接在最终结算价中扣除,并由甲方支付给乙方(造价咨询单位),按超出部分“核减额”的 4%比例收费(50 万元封顶,如实际效益收费超过 50 万元,乙方可以同甲方协商);(3)“核减额”=施工单位送审结算价-造价咨询单位审核结算价。(4)若发生与本项目工程款结算相关诉讼或仲裁,并进行了司法鉴定且由于乙方原因造成结算金额变化的,则“核减额”的计算标准应调整为“施工单位送审结算价-司法鉴定单位审核结算价”,效益收费亦应做相应调整;若甲方超付效益收费的,乙方应于判决或裁决生效之日予以退还。

1、总体成本控制:项目总体建设投资额按经财政评审同意的预算额。

2、设计阶段:审核工程概算,提交审核报告;按图纸计算工程量(含钢筋及预埋件的计算),编制施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),依甲方要求按时提交预算编制报告及合理化建议。

3、招标阶段:按项目要求编制招标项目的工程量清单、招标控制价、标段划分建议及工程预算,审核招标文件中有关工程量清单及计价条款,提出相关计价、计量、支付、标段划分及索赔等投资控制条款,依甲方要求按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

4、根据甲方要求对施工图预算进行调整修改工作;

5、施工图预算报审至甲方的对数工作;

6、施工阶段:

(1)根据施工节点及现场完成进度,负责审核施工单位的施工图预算(图纸需为甲方审核确认的正式施工图纸);

(2)控制工程造价不超过工程预算价;并提交针对本项目的详细造价解决方案给甲方审批;

(3)按发包人(甲方或项目公司)要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等;

(4)审核工程进度款;

(5)对项目实施过程中的设计变更进行变更前估算、变更后准确计量等工作;

(6)审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款;搜集季度材价信息并编制成册,编制/审核季度工程量及材差价款;

(7)审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响;

(8)收存结算等施工的全过程投资控制资料，按月、季、年提交投资控制报告。

7、竣工结算阶段:审核结算文件、收集和整理结算依据资料，提供结算审核服务及初审报告，确保结算审计的完整性、合理性、正确性，协助竣工结算报审和与甲方的对数工作。

8、负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

9、提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

10、提供甲方交代的其它造价咨询服务及投资控制事项。

三、本合同的措词和用语与本合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分，当出现互相矛盾时，按以下顺序进行解释：

1、本项目合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、本项目合同协议书；

3、中标通知书（如果有）；

4、投标函及其附录（如果有）；

5、本项目合同专用条款及附件；

6、本项目合同通用条款；

7、招标文件及其附件。

五、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付服务费。

七、双方约定:本合同约定自合同签订之日起生效，乙方应自生效日起开始提供本合同项下约定的建设工程造价咨询服务，服务期以本项目实际进度及需要为准。

八、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份;副本一式六份，甲乙双方各执叁份。每份合同具有同等法律效力。

第 38 条 合同生效后,在本项目施工总承包合同签订前,若甲方单方提出解除合同,则乙方不退还甲方已付服务费;合同生效后,若乙方单方要求解除合同,则需向甲方返还双倍已付服务费,并且向甲方交付已经完成的全部成果及资料,甲方有权聘请第三方继续进行造价咨询服务。

第 39 条 在合同履行期间,若乙方的工作进度和工作质量等造价咨询服务不能满足甲方的要求,经甲方三次提请注意仍未能改善,则甲方有权单方终止合同,并停止支付造价咨询服务费,并要求乙方退还已经收取的费用,且保留追究乙方因此而引致甲方的损失的权利;合同解除或终止后,乙方已经完成的全部工作成果及资料归甲方所有。

第 40 条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,甲方与乙方应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第(1)种方式解决:

(1)提交广州仲裁委员会裁决;

(2)依法向人民法院起诉。

[以下无正文]

甲方(盖章):广州明珞汽车装备有限公司	乙方(盖章):广州菲达建筑咨询有限公司
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):	或委托代理人(签字):
开户银行:交通银行广州经济技术开发区支行	开户银行:广州银行股份有限公司环市东支行
账号:441169816018010033615	账号:272800604018
日期: 2020.5.22	日期:

明珞数字制造与工业互联网全球总部项目
施工总承包工程

菲达建咨预〔2020〕116号

预
算
编
制
报
告

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二〇年七月七日

明珞数字制造与工业互联网全球总部项目

施工总承包工程预算编制报告

菲达建咨预(2020)116号
建设单位: 广州明珞汽车装备有限公司

造价金额(小写): 528,214,362.60元

116号 菲达建筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001340
有效期至: 2020年6月30日

(大写): 伍亿贰仟捌佰贰拾壹万肆仟叁佰陆拾贰元陆角整

审核人(签章):

苗慧琴



复核人(签章):

罗昕



审定人(签章):

谭志华
张农运



法定代表人或其授权人:

李海旭



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二〇年七月七日

关于明珞数字制造与工业互联网全球总部项目 施工总承包工程预算编制的报告

菲达建咨预〔2020〕116号

广州明珞汽车装备有限公司：

受贵公司的委托，依据我公司与贵公司签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则，对“明珞数字制造与工业互联网全球总部项目施工总承包工程”预算进行了编制，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：明珞数字制造与工业互联网全球总部项目；

（二）工程地点：广东省广州市开发区黄埔区云埔工业区云埔四路以东、元岗村以北；

（三）实施单位

建设单位：广州明珞汽车装备有限公司；

设计单位：北京都市霍普建筑设计有限公司；

（四）工程内容

该工程占地面积约为30982.00m²，总建筑面积约为83,467.88 m²。工程共含3栋高层建筑、2栋单多层建筑和一个一层地下室。A栋

第 1 页 共 15 页

楼为14层办公楼,局部7层。B-1栋为15层厂房,B-2栋为21层厂房,B-1与B-2通过裙房相连。C栋为2层厂房,局部一层。D栋为1层附属设施,地下室为一层车库,内部设有普通车位、充电车位、相关设备用房且地下室内设置人防工程。

本工程地处广州市黄浦区,西部为云埔四路,南部为规划在建的宁铺大道(黄埔段),东部、北部为山坡。场地自然地面标高为22.26~30.55m;室外筑成地面标高为26.80m左右。A车间14层46.7m,B-1车间15层70.0m,B-2车间21层92.3m,C车间13.6m,局部楼栋带裙房,地下室一层。A车间、B-1车间采用框架-剪力墙结构,B-2车间采用框架-核心筒结构,C车间框架结构,均属非超限高层。

采用钻孔灌注桩和静压预制管桩基础,水泥搅拌桩复核地基。地下室基坑开挖深度约为7米,基坑边坡采用土钉墙的支护方式。主要装饰做法为玻璃铝板幕墙及外墙涂料,地面采用金刚砂、自流坪及防滑地砖,墙面采用防滑面砖、乳胶漆及矿棉装饰吸声板,门窗采用钢质/木质防火门、木门、铝合金窗等。

二、编制范围

该工程编制范围:施工总承包工程,含建筑工程、安装工程、市政工程等。

三、编制依据

(一) 2020年5月12日提供的《明珞数字制造与工业互联网全球总部项目总图》(04.27报审施工图)。

(二) 2020年5月17日提供的《明珞数字制造与工业互联网全球总部项目人防各专业施工图》。

(一) 工程预算编制造价汇总表

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二〇年七月七日



3、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

甲方合同编号：穗高投控合 2022224 号
乙方合同编号：

南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆 和文化总部中心项目 全过程造价咨询合同

项 目 名 称：南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目

项 目 备 案 号：2109-440112-04-01-373215
(或立项编号)

委 托 人：广州高新区投资控股有限公司

咨 询 人：广州菲达建筑咨询有限公司

日 期：2022 年 6 月 21 日

签 订 地 点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州高新区投资控股有限公司

咨询人（全称）：广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目
2. 工程地点：广东省广州市黄埔区穗东街道电厂东路以西，港前路以北
3. 工程规模：项目用地面积 15986 m²，容积率 4.5，建筑面积 89000 m²，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24m；文化总部中心共 19 层，建筑高度约为 96m。
4. 资金来源：自筹资金
5. 建设工期：总工期暂定 26 个月
6. 其他：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同组成文件，互为解释和补充，如各文件存在冲突之处，按如下次序优先适用：

1. 合同执行过程中签署的补充与修正文件(含补充协议、洽商记录、会议纪要等修正文件)；
2. 合同协议书；
3. 合同专用条件及附录；
4. 合同通用条件；
5. 中标通知书（或委托书）、投标文件（或造价咨询服务建议书）；
6. 其他：保密协议（如有）。

四、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及内容：与专用条款规定一致。

五、服务期限

本项目的全过程造价咨询服务期自设计阶段至竣工结算提交各阶段成果文件并经甲方确认后为止。

六、服务质量和目标

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以合同条款约定为准。咨询人对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

总投资建安费不超过委托人招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在委托人控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

七、服务酬金、计取方式及支付方式

1. 造价咨询服务费计算方法：

1.1 全过程造价咨询费为：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中的“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算的造价咨询服务费下浮31.54%计算造价咨询服务费。其中，造价咨询费结算以委托人审核的工程概算价为收费基数。钢筋量及预埋件由造价咨询单位审核，且其费用不另外计算。最终咨询费结算以委托人审核为准。

上述费用包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，包含投入本项目的管理、交通、食宿、文件制作以及包含所有税、费、款、金等一切费用，同时也包括在服务过程中出现特殊因素造价人员必须加班或委托人要求加班的费用以及产生的所有费用，以及驻场人员费用，并考虑应承担的风险。咨询人工作范围内的配合委托人工程招投标、协助委托人评标、定标、合同签订、组卷、为委托人提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用包括在上述费用中，不另行计费。

1.2 如在项目实施期间，因政策变化、工程变更、计划调整及其它不可抗力的自然及人为原因，变更后对造价咨询工作调整的情况，应按有关规定办理合同变更及签订补充协议。

2. 暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）肆佰玖拾伍万柒仟元整（小写：¥4,957,000.00 元）；其中，不含税价款为人民币（大写）肆佰陆拾柒万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（小写：¥4,676,415.09 元），增值税税率 6%。本合同结算价按上述方法计算造价咨询服务费，并在本合同结算时扣减违约金、赔偿金等违约费用，最终咨询费结算以委托人审核为准。若该项目以后被审计，则以审计结果为准，咨询费用多退少补。

3. 支付方式：

在本合同约定的工作内容范围内，委托人委托咨询人对项目工程进行造价咨询服务按以下各阶段费用分期支付咨询服务费：

序号	款项	支付时间	支付比例	备注
1	合同预付款	合同签订后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后 15 个工作日内支付。	暂定全过程造价咨询费的 20%	
2	工程概算审核费用	完成工程概算审核且经过建设业主审批后，且根据审批后的概算金额调整全过程造价咨询费后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后 15 个工作日内支付。	支付调整后全过程造价咨询费的 16%	咨询人完成审核初稿后 2 个月内，委托人可视咨询人完成工作的实际情况支付暂定全过程造价咨询费的 12%
3	施工图预算审核费用	完成施工图预算审核且经过建设业主审批后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后 15 个工作日内支付。	支付调整后全过程造价咨询费的 16%	咨询人完成审核初稿后 2 个月内，委托人可视咨询人完成工作的实际情况支付调整后全过程造价咨询费（未调整前，按暂定全过程造价咨询费）的 12%
4	施工阶段造价控制费用	根据施工阶段暂定服务期按季度平均支付（施工阶段服务期暂定为 26 个月，共分 9 个季度支付），咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后 15 个工作日内支付。	支付调整后全过程造价咨询费（未调整前，按暂定全过程造价咨询费）的 18%，每个季度支付 2%	

序号	款项	支付时间	支付比例	备注
5	工程结算审核费用	完成所有施工工程结算审核，经建设业主审批后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后 15 个工作日内支付。	累计支付至调整后全过程造价咨询费的 90%	
6	工程建设其他费审核费用	完成所有工程建设其他费用审核且经过建设业主审批，同时办理全过程造价咨询费结算后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后 15 个工作日内支付。	累计支付至全过程造价咨询费结算价的 95%	
7	余额	本项目决算完成或所有施工工程结算完成满 2 年，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后 15 个工作日内支付。	累计支付至全过程造价咨询费结算价的 100%	
注：1、全过程造价咨询费以建设业主批复的概算价为计费基数，按协议书第七条 1.1 条款约定的收费标准及下浮率对合同价暂定价进行调整，作为调整后全过程造价咨询费。 2、违约处罚、赔偿金额按支付进度同步扣罚，当期应付费用不足以扣除的，委托人于下期应付费用中一并扣除。 3、未进入费用分摊的其他工作，其费用视为已包含在其他阶段工作的费用中，不单独计量支付。 4、若项目分段实施，咨询费用可以根据分段工程的建安费计算咨询费用，按照上表相应进度和比例支付咨询费。				

以上付款时限自咨询人完成相应节点工作及提交按委托人要求提供的付款申请书后起计。建设业主付款前，咨询人须向建设业主提供合法有效、相应金额、相应内容的增值税专用发票，因咨询人未及时提供发票等原因致使建设业主逾期付款的，责任由咨询人承担；咨询人未提供发票给建设业主的，建设业主可以顺延付款日期。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 21 日。

2. 订立地点：广州市黄埔区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

4. 本合同如有未尽事宜，双方可协商并签订补充协议解决。

(本页无正文, 仅供签署)

委托人: (盖章)
广州高新区投资控股有限公司
法定代表人或其授权的
代理人: (签字)
组织机构代码:
住所: 广州市黄埔区海员路 80 号

帐 号:

开户银行:

邮政编码: 517000

电 话: 020-82287189

传 真:

电子信箱:

咨询人: (盖章)
广州菲达建筑咨询有限公司
法定代表人或其授权的
代理人: (签字)
组织机构代码: 91440101757764117H

住所: 广州市越秀区广州大道中 28 号
新闻中心自编号 B 座 18、19 楼全层

帐 号: 2728 0060 4018

开户银行: 广州银行股份有限公司环市
东支行

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言与适用法律

1.1 词语定义

1.1.15 不可抗力包括：(1) 重大的自然灾害。如重大的地震、海啸、台风、海浪、洪水、蝗灾、风暴等。(2) 重大的社会非正常事件。如罢工、骚乱、传染病等。(3) 政府行为。如征收、征用、政策变化等。

1.2 语言

本合同文件使用中文。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括： / 。

2. 咨询人的义务

2.1 服务范围和工作内容

服务范围：南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助委托人配合审计，协助委托人处理工程造价司法纠纷（委托人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制（如需）或审核（如负责编制则不负责审核）施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。（如有） 7. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。（如有） 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。

2	招标阶段（如有）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按委托人要求编制工程量清单、预算及招标控制价（含二类费），对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案（如有）。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 8. 工程投资估算审核，并对项目所有招标控制价进行编审，出具建议书。
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核施工图预算，出具审核报告。 2. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付台账。（如有） 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。（如有） 4. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款（含二类费），7个日历天内完成。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助委托人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。（如有） 6. 负责审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，统计分析工程投资情况，定期向委托人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。（如有） 7. 负责定期召开造价控制会议（如需要），参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。（如有） 9. 发生现场签证时，根据需求与委托人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 10. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。
4	结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按委托人要求编制结算管理文件（如有），配合委托人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，30日内出具结算审核报告。 2. 配合委托人收集决算资料。 3. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；

		负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合委托人实施决算工作。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析（如有），包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告（如有）。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他(如有)	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同。 5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人委托召开的专业会议。 7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按委托人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告； 8. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。
备注： 1、为实现项目的投资控制目标，由咨询人安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。委托人仅提供人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、人员工资、税费等一切支出由咨询人自行解决，费用已包含在合同价款内。 2、咨询人需承诺保证项目负责人1名，具有有效的注册造价工程师（或注册一级造价工程师）资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称（注册执业单位须与投标单位一致），土建、安装专业造价人员至少各1名（具有5年及以上专业工作经验或工程师中级职称）。 3、驻场人员工作要求：服从委托人管理和工作分配。具体以合同专用条款要求为准。 4、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处理。 5、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用造价行业领先的图形算量和计价软件。		

2.3 咨询人的工作要求

2.3.2 工期要求：本合同签订生效之日起至委托的造价咨询工作完成为止。

委托人在咨询服务中应结合工程的实际情况确定实际工作期限。咨询人应在委托

关于南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆
和文化总部中心项目

预
算
审
核
报
告

（第一册 共三册）

广州菲达建筑咨询有限公司

2023年12月26日

关于南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和
文化总部中心项目
预算审核报告

菲达建咨预审[2023]529号

建设单位：广州高新区投资控股有限公司

送审金额：76,711.81万元；

审核金额：76,130.21万元；

核减金额：581.60万元；

核减率：0.76%

审核人（签章）：李子睿



复核人（签章）：曾桥生



审定人（签章）：张农运



法定代表人或其授权人张农运



广州菲达建筑咨询有限公司

2023年12月26日



关于南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆 和文化总部中心项目勘察设计施工总承包 施工图预算审核报告

广州高新区投资控股有限公司：

受贵公司的委托，依据我公司与贵公司签订的建设工程造价咨询委托合同（委托合同编号：穗高投控合2022224号）之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目勘察设计施工总承包施工图预算”进行审核，本次审核是在委托单位提供的相关资料基础上进行的，委托单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目勘察设计施工总承包。

（二）工程地点：广州市黄埔区穗东街道电厂东路以西，港前路以北。

（三）实施单位

建设单位：广州高新区投资控股有限公司

承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

深圳地质建设工程公司

广州高新建设开发集团有限公司

第 1 页 共 8 页

北京市建筑设计研究院有限公司

(四) 工程内容

南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目位于广州市黄埔区穗东街道电厂东路以西，港前路以北，建设规模与性质为大型博物馆、总部办公楼及停车场。本项目规划总用地面积15,986m²，总建筑面积87,917.42m²（其中地上建筑面积64,457.84m²，地下建筑面积23,459.58m²）。

二、审核范围

工程费审核范围包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、土建工程、幕墙工程、机电工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风及空调工程、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、变配电及发电机工程、人防安装工程）、标识系统、园建绿化工程、泛光照明工程、供水工程、室外安装、充电桩、5G覆盖工程等。

三、审核依据

(一) 北京市建筑设计研究院有限公司出具的《南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目施工图纸-建筑、结构、给排水、电气、消防、暖通、人防专业》（2023年3月版，纸质版与电子版）、《南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目施工图纸-智能化、电梯专业》（2023年4月版，纸质版与电子版）、《南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目施工图纸-停机坪、标识、二次机

南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目勘察设计施工总承包工程费用合同金额77,897.60万元,概算中相应范围工程费77,390.44万元。本次预算审核金额76,130.21万元,未超总承包合同工程费金额。

七、审核结果

送审金额: 76,711.81万元;

审核金额: 76,130.21万元;

核减金额: 581.6万元;

核 减 率: 0.76%

八、附件

附件1《预算审核结果确认表》

附件2《土建及幕墙争议表》

附件3《预算审核书》

广州菲达建筑咨询有限公司

2023年12月26日

4、佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）

佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程
林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程
造价咨询服务（含概算审核）合同

委托人合同编号: ZJFTFW-20067-170

咨询人合同编号: _____

委托人： 中交佛山投资发展有限公司

咨询人： 广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二〇年六月

林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询 服务（含概算审核）合同

委托人（全称）：中交佛山投资发展有限公司

咨询人（全称）：广州菲达建筑咨询有限公司

鉴于：

1、委托人已分别与佛山市南海区铁路投资有限公司、中交城市投资控股有限公司签订《佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目建设委托合同》（以下简称：《建设委托合同》）、《佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段上盖物业开发同步实施项目建设管理合作协议》（以下简称：《建设管理合作协议》），委托人作为代建单位，履行代建单位相关职责。

2、委托人通过公开招标的方式已与咨询人签订的《广东省佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程建设过程造价咨询服务（1 标）》约定由咨询人提供佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程（含 TOD 项目）建设过程造价咨询等相关服务。考虑到 TOD 项目与佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程的不可分割性及统筹协调的特殊性，按照“同步设计、同步建设、同步验收”要求，为保障轨道项目建设与 TOD 项目进度，故委托人已委托咨询人开展林岳车辆段 TOD 综合开发概预算等造价咨询服务工作，并书面发文《关于委托开展 TOD 综合开发预结算审核咨询服务的函》（中交佛投函[2019]189 号）。

3、根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、咨询服务名称：佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）。

2、工程地点：广东省佛山市。

3、工程规模和范围：

林岳大道以南片区，用地内有轨道交通2号线一期正线、南海新交通正线、林岳车辆段等交通基础设施及需同步实施的市政道路和相关市政设施，占地面积560亩。项目总投资约72亿元。

3.1 林岳车辆段上盖开发项目

包括林岳车辆段盖体（由二级开发商委托乙方建设内容除外）、车辆段上盖坡道、因物业开发引起轨道交通2号线一期工程修改、上盖二级开发关联工程（如林岳西站与车辆段连廊、盖体周边垂直交通核及疏通梯、预留上部建筑的结构连接和排水管道铺设等，并采取有效保护措施），其中首层社会汽车库及基础工程（含物业车库层工程、核心筒工程、剪力墙工程）为二级开发商另行委托建设的内容。

3.2 市政道路工程

需与林岳车辆段同步开发建设的市政道路、包括消防环道以及相关市政设施。

因林岳车辆段TOD综合开发需同步实施车辆段周边消防环道，包括：3号路、4-1/4-2/4-3号路、6号路；因上盖开发需实施9-1/9-2匝道；因一级开发需扩展和延长道路1号路、2号路、5号路、7号路；规划要求的综合管廊工程；因开发需完善管线和排水等配套设施，包括：8号路增加的排水渠，1号路、2号路、5号路、7号路需完善管线/管廊（给水管、排水管、电力管、电讯管、燃气管、信息化数字化等）、绿化、照明、标志等配套设施，3号路南侧与南福西涌间的三条道路上的雨水管工程。

3.3 减振减噪措施

从经济性考虑在同时满足国家和地方相关标准、规范和规定要求的基础上，进行轨道交通2号线一期工程TOD影响范围内正线、林岳车辆段的减振减噪研究，

将研究成果应用到轨道工程中，保证林岳车辆段上盖及轨道周边土地二级开发能满足国家和地方相关标准、规范和规定要求。

3.4 二级开发商出资部分

物业车库层工程+核心筒工程+剪力墙工程，具体包括林岳车辆段上盖开发工程中的首层汽车库（不含乙方拥有产权的地铁办公停车库以及隧道设备房、车辆段污水处理站、车辆段 DCC 辅助用房、车辆段用门卫室、楼梯间）及基础工程配建工程（含物业车库层工程、盖上高层盖下部分）。

二、服务范围及工作内容

佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）的服务范围及工作内容如下：包括概算审核、预算审核、结算审核，项目实施过程中涉及的预算或招标控制价的编审，工程费用变更与索赔的造价审核与费用控制，以及根据项目实际需要的其他造价咨询服务。包括与送审单位进行核对、谈判，及时编制造价成果、整理反馈意见并对各种可能方案进行分析，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。

三、服务期限

本合同造价咨询服务自委托人委托之日开始实施，暂定合同服务期限 30 个月，具体以工程竣工结算审核结束止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

五、合同价格、支付

（一）合同价格

1、暂定含税合同总价 15,223,650.75 元（大写：壹仟伍佰贰拾贰万叁仟陆佰伍拾元柒角伍分），其中暂定不含税合同总价 14,361,934.67 元（大写：壹仟肆佰叁拾陆万壹仟玖佰叁拾肆元陆角柒分），增值税税额 861,716.08 元（大写：

捌拾陆万壹仟柒佰壹拾陆元零捌分)，增值税税率 6%。政府直投部分暂定含税合同总价 11,485,538.75 元(大写:壹仟壹佰肆拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元柒角伍分)，暂定不含税合同总价 10,835,413.92 元(大写:壹仟零捌拾叁万伍仟肆佰壹拾叁元玖角贰分)，增值税税额 650,124.83 元(大写:陆拾伍万零壹佰贰拾肆元捌角叁分)；二级开发商出资部分暂定含税合同总价 3,738,112.00 元(大写:叁佰柒拾叁万捌仟壹佰壹拾贰元整)，暂定不含税合同总价 3,526,520.75 元(大写:叁佰伍拾贰万陆仟伍佰贰拾元柒角伍分)，增值税税额 211,591.25 元(大写:贰拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元贰角伍分)。

2、暂定合同总价暂按《佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳西 TOD 项目土地一级开发送审概算》(2019 年 12 月)中委托人部分的造价咨询费总额(不含原轨道部分)下浮 20%计算。政府直投部分、二级开发商出资部分的费用划分暂按上述送审概算的工程费用比例计算。

3、合同总价确定原则：依据《广东省物价局关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号文)中的“概算审核”、“施工阶段全过程造价控制”两个咨询项目的收费基数(不含原轨道部分)和收费标准下浮 20%计算；最终以南海区财政局(或按政府相关文件指定的其他单位)审核的林岳车辆段 TOD 综合开发项目概算中委托人部分的造价咨询费总额(不含原轨道部分)下浮 20%为准。含税合同总价的增值税税率按 6%考虑，若税率因国家政策有所调整，则相应调整含税合同总价。

本合同服务费用已包含前期调研费、过程造价咨询服务费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员的差旅费(含交通费、餐费、通讯费、住宿费等)等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人、咨询人共同享有，成果文件所有权归委托人享有。

七、成果文件份数

咨询人提供一式八份成果文件，具体以委托人需求为准。

八、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

附件 1：《关于委托开展初步设计修编及 TOD 项目概预算审核咨询服务工作的函》（中交佛投函[2019]189 号）

附件 2：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）规定的收费标准

（以下无正文）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

账 号：2000.7.16

开户银行：

账 号：272 8006040 18

开户银行：广州银行环市东支行

佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段
TOD综合开发项目--盖体结构工程(含物业高层
盖下同步实施结构工程)

菲达西南预审[2021]023号

预
算
审
核
报
告

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二一年三月二日

佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段
TOD综合开发项目——盖体结构工程（含物业高层
盖下同步实施结构工程）
预算审核报告

菲达西南预审[2021]023号

代建单位：中交佛山投资发展有限公司
送审金额（小写）：2,762,173,104.02元
审定金额（小写）：2,637,364,988.66元

广州菲达建筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200844001340
有效期至：2023年06月30日

（大写）：贰拾陆亿叁仟柒佰叁拾陆万肆仟玖佰捌拾捌元

陆角陆分

审核人（签章）：谢潮伟

谢潮伟
A19440019706
广州菲达建筑咨询有限公司
有效期至2023年07月03日

复核人（签章）：张农运

文韬
A18440017546
广州菲达建筑咨询有限公司
有效期至2022年12月31日

审定人（签章）：陈忠农

陈忠农
A15440012728
广州菲达建筑咨询有限公司
有效期至2023年12月31日

法定代表人或其授权人：李海

张农运
A01440002451
广州菲达建筑咨询有限公司
有效期至2021年12月31日

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二一年三月二日

佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段 TOD综合开发项目—盖体结构工程（含物业 高层盖下同步实施结构）

预算审核报告

菲达西南预审〔2021〕023号

中交佛山投资发展有限公司：

根据我公司与贵公司签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，受贵公司的委托，我公司遵循客观性、公正性、科学性的原则，实事求是地对“佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目—盖体结构工程（含物业高层盖下同步实施结构）”预算造价进行审核，在审核过程中，我公司根据本工程的专业特点和实际情况，对项目的工程量、定额单价、综合单价、材料单价、计费程序等方面进行了详细的计算，现将预算审核情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称： 佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段
TOD综合开发项目—盖体结构工程（含物业高层盖下同步实施结构）

（二）工程地点： 佛山市南海区

（三）实施单位

建设单位： 佛山市南海区铁路投资有限公司

代建单位： 中交佛山投资发展有限公司

EPC工程总承包单位： 中交城投建设有限公司

中交路桥建设有限公司

第1页共8页

送审预算编制单位：北京中外建工程管理有限公司

（四）工程特征

本项目位于佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段上盖开发地块内，为林岳大道以南，广珠西线高速以东地块，东西方向长约 1400m，南北方向宽约 350m。本项目与林岳车辆段同步设计、同步建设、整个场坪结合物业开发方案采用架空方式处理，架空的第一层主要为社会汽车库，第二层为地铁车辆段，地铁车辆段盖板上方预留上盖物业开发。

二、审核范围

本次预算范围为盖体结构工程（含物业高层盖下同步实施结构），包括：物业车库层结构工程、车辆段二层结构工程、地铁生产及办公房屋结构工程、施工临时道路、施工临时围挡、施工临时钢栈桥。送审预算造价：2,762,173,104.02 元（大写：贰拾柒亿陆仟贰佰壹拾柒万叁仟壹佰零肆元贰分）

（一）物业车库结构工程：包含基础层，建筑面积约 23.36 万 m²。

~~（二）车辆段二层结构工程：建筑面积约 23.56 万 m²。~~

（三）地铁生产及办公房屋结构工程：包括试车间、运用库、运用库（机电车间、供电车间）、运转楼、检修主厂房、物资总房、风机房夹层、污水处理房、洗车机库及镟轮库、材料棚、牵引降压混合变电所、调机工程车库及空气压缩站，建筑面积约 1.51 万 m²。

（四）施工临时道路、施工临时围挡、施工临时钢栈桥。

三、审核依据

（一）委托单位提供的依据

1、林岳车辆段与综合基地结构施工图（交通局备案版）

五、审核结果

送审金额：2,762,173,104.02元

审核金额：2,637,364,988.66元

核减额：124,808,115.36元

六、审核报告附表

佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目——
盖体结构工程（含物业高层盖下同步实施结构）审核预算表

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二一年三月一日



预算审核确认书

(报告编号: 菲达西南预审[2021]023 号)

审核单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

佛山送审编号:

工程名称	佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目--盖体结构工程 (含物业高层盖下同步实施结构)		
送审金额	2,762,173,104.02 元	审定金额	2,637,364,988.66 元
核减金额(-)	124,808,115.36 元	核增金额(+)	——元

总承包单位:



负责人:

审核单位:

年 月 日



负责人:

代建单位:

2021 年 3 月 2 日



负责人:

年 月 日

5、百花台民俗文化综合体项目-施工阶段全过程造价控制费

2820220241

中标通知书

潮公易建中字【2022】第（214）号

招标人	潮州府城文化旅游投资集团有限公司	
中标人	广州菲达建筑咨询有限公司	
工程名称	百花台民俗文化综合体项目-施工阶段全过程造价控制费	
工程地点	位于潮州市湘桥区太平街道潮州市古城区内中山路与太平路交界处，东至太平路，西至同善堂巷及廖厝祠，南至旧县巷，北至中山路。	
建设规模	<p>项目总建筑面积 11940 平方米，主要建设内容包括：</p> <p>（1）公共建筑</p> <p>①古城旅游集散中心（含非遗传承展示空间 三层）建筑面积约 1950 平方米；</p> <p>②城隍民俗文化馆（一层） 建筑面积 1800 平方米。</p> <p>（2）商业建筑</p> <p>①沿街骑楼建筑（两层、局部三层），建筑面积约 4540 平方米。</p> <p>②民宿（廖厝祠北侧建筑）（两层、局部三层）建筑面积约 900 平方米；</p> <p>（3）公共文化广场，公共文化广场道路面积约 4490 平方米；</p> <p>（4）地下停车库（地下一层），面积约 2750 平方米，设置地下车位 60 个和非机动车停车点。</p>	
发包工程内容	百花台民俗文化综合体项目施工阶段全过程造价控制服务（详见第五章委托人要求）。	
承包方式	总价合同，最终结算价以潮州市财政审核价为准。	
招标控制价（元）	1061300.00 元	
中标价（元）	人民币壹佰零伍万零陆佰捌拾柒元（小写：¥1050687.00 元）	
项目负责人及证书编号	<p>张农运</p> <p>（证书号：建[造]11014400010273）</p>	<p>质 量 标 准</p> <p>按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及招标人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。</p>
工期	从合同生效之日起至中标单位根据委托人要求完成项目造价咨询资料整理及归档为止。	
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心
		

GF—2015—0212

合同编号：

全过程造价咨询合同

委托人（全称）：潮州府城文化旅游投资集团有限公司

咨询人（全称）：广州菲达建筑咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州府城文化旅游投资集团有限公司
咨询人（全称）：广州菲达建筑咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、潮州市人民政府及有关主管部门的有关文件、有关管理制度及规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：百花台民俗文化综合体项目-施工阶段全过程造价控制费。
- 2. 建设规模：项目总建筑面积11940平方米，主要建设内容包括：
 - (1) 公共建筑
 - ①古城旅游集散中心（含非遗传承展示空间三层）建筑面积约1950平方米；
 - ②城隍民俗文化馆（一层）建筑面积1800平方米。
 - (2) 商业建筑
 - ①沿街骑楼建筑（两层、局部三层），建筑面积约4540平方米；
 - ②民宿（廖厝祠北侧建筑）（两层、局部三层）建筑面积约900平方米；
 - (3) 公共文化广场，公共文化广场道路面积约4490平方米；
 - (4) 地下停车库（地下一层），面积约2750平方米，设置地下车位60个和非机动车停车点。
- 3. 本项目投资额约30627.53万元：包括建筑安装工程费、设备购置费用、工程建设其他费用（含土地费用）、预备费等。
- 4. 资金来源：公共建设部分所需资金由市文化广电旅游体育局积极向省争取专项补助资金，以及申报新增专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排，项目商业建设部分由潮州府城文化旅游投资集团有限公司自筹。

二、服务范围及工作内容

- 1、服务范围：施工阶段全过程造价控制服务、设备及货物市场询价服务，包括但不限于以下内容：

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
----	----	--------	------

1	施工图设计阶段	设计优化	①配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； ②从投资的角度提出优化建议； ③对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； ④参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。
2		施工图预算	编制预算造价；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。 注：以委托人下达任务书之日起10个工作日内完成。
3	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
4		设计变更	①进行变更源分析和类别划分； ②审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； ③配合变更方案比选，提出合理化建议。 注：以委托人下达任务书之日起3个工作日内完成。
5		合同及索赔管理	①负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； ②对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； ③参与调解所有合同争端，负责在仲裁或诉讼过程中提供理据充分的依据。
6		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
7		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
8		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
9		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
10	施工结算阶段	结算审核	①审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料）； ②根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 注：以委托人下达任务书之日起15个工作日内完成。

11	各阶段	<p>本项目对工程设计阶段、发承包阶段、施工阶段、结算阶段进行全过程造价控制咨询服务,包括但不限于:(1)针对设计方案、施工用料、施工工艺提出节约成本的优化,提供相关控制投资规模的依据;(2)施工图预算编制;(3)项目现场造价咨询:报送进度造价审核,工程签证单审核、工程变更审核、现场零星工程及材料定价、工程指令费用预估及信息管理、审核施工合同进度款、项目结算计划及信息管理、甲供材料、零星工程结算审核等涉及项目造价控制的其它服务;(4)工程结算初审:总包工程结算审核。</p>
----	-----	---

2、服务要求:

(1) 按《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)等有关现行相关规范为委托人提供优质服务,全过程造价管理服务必须由一名经验丰富、领导能力强的负责人全面负责。对内统一安排各专业人员从紧从严开展工作,对外协调好与委托人、设计人及相关单位的关系,并及时解决委托人所要求解决的问题。在客观公正的同时确保委托人利益,向委托人反映全过程造价管理工作进展情况和发现的问题。

(2) 提供服务范围内的免费咨询服务,对委托人或第三方所提出的质疑应及时核对并负责解释答复,进一步完善相关资料。

(3) 承担保密责任,未经委托人同意不得向第三方泄漏任何与本项目业务有关的数据资料。

三、服务期限: 从合同生效之日起至咨询人根据委托人要求完成项目造价咨询资料整理及归档为止。

四、质量标准: 按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定,结合本项目的有关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的,以要求较高者为准。

五、酬金或计取方式

(1) 收费标准: 参照粤价函[2011]742 号中施工阶段全过程造价服务收费标准计算。

(2) 合同价: 全过程造价咨询中标下浮率为 1.00 %; 中标价为人民币(大写: 壹佰零伍万零陆佰捌拾柒元整) (¥1050687.00元)。中标价作为暂定合同价,结算按实调整。

(3) 结算价: 结算时,以潮州市财政局审核定案价为准。

(4) 本合同酬金按上述约定计取,若服务范围超出本合同服务内容及期限的,超出部分的酬金由合同双方另行商定。

(5) 本合同酬金包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用(包括调研费)和咨询人应承担的一切税费,即派出主要造价咨询人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加服务费用。

(6) 咨询人在履行合同期限应当自行决定工作所需的交通方式,确保准时到达工作地点,所需费用及必需的电脑、打印设备等设备材料均已包含在本合同酬金中,委托人不另行支付任何费用。

(7) 除合同双方另有约定外,本合同酬金已综合考虑各种费率变化等因素。

六、支付方式

施工阶段全过程造价控制费合同价确定并签订合同后,支付施工阶段全过程造价控制费合同价的20%;

项目咨询人提交全部施工图预算成果资料并经市财政部门审核工程预算最高限价后，协助委托人完成工程招标工作，在施工合同签订后，支付至施工阶段全过程造价控制费合同价的60%；完成工程结算审核工作，项目咨询人根据委托人要求完成项目造价咨询资料整理及归档，施工阶段全过程造价控制费经市财政部门结算定案后二十个工作日，按结算定案价支付余款。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 招标文件
6. 服务方案
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年12月7日。
2. 订立地点：潮州市。

十、合同生效

本合同自合同双方正式签署之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执肆份，项目采购代理机构壹份。

委托人（盖章）：潮州府城文化旅游投资
集团有限公司

法定代表人（签章）：


经 办 人：

地 址：潮州市中山路5号（工商银行右侧）

电 话：

咨询人（盖章）：广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人（签章）：

经 办 人：

地 址：广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心
自编号 B 座 18、19 楼全层

电 话：020-87592695

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

银行账号：44050158010700002578

ZJ.2022-YU-MY-1-0505

百花台民俗文化综合体项目 工程

预算书

预算价(小写): 119576770.61元

壹亿壹仟玖佰伍拾柒万陆仟柒佰柒拾元陆角
(大写): 壹分

建设单位:



造价咨询人:



法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2023.1.6

复核时间:



第四章 履约评价情况

第一节 履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	广东省应急指挥中心工程项目全过程造价咨询服务	广东省代建项目管理局	很满意（优秀）	2023. 8. 21
2	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	广州高新区投资控股有限公司	很满意（优秀）	2024. 7. 24
3	明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询	广州明珞汽车装备有限公司	很满意（优秀）	2022. 3. 1
4	佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务	佛山市南海区铁路投资有限公司	很满意（优秀）	2020. 12. 23
5	大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询	广州高新城市开发投资有限公司	很满意（优秀）	2020. 9. 9

1.广东省应急指挥中心工程项目全过程造价咨询服务


顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广东省人民政府应急指挥中心建设工程项目全过程造价咨询服务			
项目概况	项目总建筑面积 13677 平方米，其中，一层应急会商与预警信息发布区及设备夹层 3873 平方米，二层“数字政府”决策中心区及设备夹层 3797 平方米，三层应急指挥区 2440 平方米，四层监测预警与应急调度区 1711 平方米，五层应急能力支撑区 1600 平方米，屋顶楼梯间及设备机房 256 平方米。基建类项目总投资 18051 万元，其中：工程费 15288 万元。			
项目投资额	18051 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input checked="" type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
技术负责人：刘洪俊，主要参与人员：朱璇、陈明亮、张东升、李煜峰、张严、叶秋廷、刘信、谭志华、文韬、谢潮伟、杨诚、张小胜、黄锦涛、罗昕、王琴、杨耿禄、谭斌、张贵锋、严华君、钟世杰、易向前、曾桥生、李钊、周善珍、蔡永强、曾金竹、罗芝华、张轶韬。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
意见或建议： 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出，项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信，项目投资控制效果好。				

评价日期：2023年8月21日


2.南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄锦涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020年7月20日</p>  </div>				

3.明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询			
项目概况	总建筑面积 86333.54 平方米, 总用地面积 30982.00 平方米。项目总投资约 5.60 亿元。本工程共含 3 栋高层建筑、2 栋单多层建筑和一个一层地下室。A 栋楼为 14 层办公楼, 局部 7 层, B-1 栋为 15 层厂房, B-2 栋为 21 层厂房, B-1 与 B-2 通过裙房相连, C 栋为 2 层厂房, 局部一层, D 栋为 1 层附属设施, 地下室为一层车库, 内部设有普通车位、相关设备用房, 且地下室设置人防工程。			
项目投资额	5.60 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
项目专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input checked="" type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系方式	杨工/13622289371	
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、乔敏、谭志华、谭斌、朱璇、周桂琴、肖章斌、李钊、张贵锋、严华君、杨耿禄、陈帼维、张东升、谭志美、陈志雄、王琴、苗慧琴、罗昕、张严、陈明亮、钟世杰、刘信、文韬、谢潮伟、曾桥生、卢明光、严肖、张冲。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	很满意			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高, 工作认真负责。				
<div style="text-align: right;">  日期: 2022 年 3 月 1 日 </div>				


4.佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目			
项目概况	<p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目位于林岳大道以南，广珠西线高速以东地块，东西方向长约1400m，南北方向宽约350m。本项目与林岳车辆段同步设计、同步建设、同步验收，整个场坪结合物业开发方案采用架空方式处理，架空的第一层主要为社会汽车库，第二层为地铁车辆段，地铁车辆段盖板上预留上盖物业开发。项目建设内容包括林岳车辆段上盖开发工程（单项工程一）、市政道路工程（单项工程二）和减振降噪措施。</p> <p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目总投资约72亿元，建设期为24个月。</p> <p>合同工作内容：包括概算审核、预算审核、结算审核，项目实施过程中涉及的预算或招标控制价的编审，工程费用变更与索赔的造价审核与费用控制，以及根据项目实际需要的其他造价咨询服务。包括与送审单位进行核对、谈判，及时编制造价成果、整理反馈意见并对各种可能方案进行分析，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。</p>			
合同金额	15,223,650.75元	委托业务类型	全过程造价咨询服务（含概算审核）	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话	18846118390	
项目负责人：张农运；技术负责人：刘洪俊；土建组负责人：李海旭；安装组负责人：张贵锋； 主要参与人员：陈志雄、谭斌、谭志华、陈明亮、张东升、程秋华、肖章斌、侯光昊、蔡红、黄素云、 罗文林、刘晓丽、侯新光、李建明、文韬、刘信、黄得华、罗芝华、乔敏、朱璇、谭志美、李卫宏、 张严、罗听、苗慧琴、严华君、欧阳丽娟、谢潮伟、钟世杰。				
评价项目	很满意（优秀）	满意（良好）	尚可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	√			
意见或建议： 菲达公司综合实力强业务水平高				
评价日期：2020年12月23日				

5.大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目概况	<p>本项目规划总用地面积为 151192 平方米，总建筑面积 505166 平方米，其中计容建筑面积约 377980 平方米不计容建筑面积约 127186 平方米，综合容积率为 2.5，结构最高高度 190 米。其中 A1 栋建筑面积 89984 平方米，建筑高度 168.55 米。本项目定位和建设内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403568 万元，建安费暂定 295815.6 万元。</p>			
项目投资额	403568 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input checked="" type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
<p>技术负责人：李海旭，主要参与人员：刘洪俊、张东升、朱璇、乔敏、陈志雄、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、欧阳丽娟、肖章斌、周桂琴、钟世杰、李卫宏、刘信、文韬、陈幅维、王欢、赵天舒、侯光吴、杨诚、戴青文、曾金竹、贺静、王琴、谢潮伟。</p>				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	很满意			
意见或建议：				
<div style="text-align: right;">  评价日期：2019 年 12 月 04 日 </div>				

第五章 项目团队

第一节 项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	张农运	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010273	土木建筑	5	①广东省应急指挥中心工程项目全过程造价咨询服务 ②南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务 ③明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询 ④佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务 ⑤大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询
2	技术负责人	谭斌	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11054400010284	土木建筑	5	①广东省应急指挥中心工程项目全过程造价咨询服务 ②南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务 ③明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询 ④佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务 ⑤大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

3	造价咨询 负责人	张东升	中级 经济 师	一级注 册造价 工程师	一级	建[造] 11074400027698	土木建 筑	2	①佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合 开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核） ②大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询
4	工程管理 人员	程生为	/	一级注 册造价 工程师	一级	建[造] 11214400009240	土木建 筑	2	①广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）配套 工程第三方造价咨询服务 ②南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心 项目全过程造价咨询服务
5	工程管理 人员	赵佳	工程 师	一级注 册造价 工程师	一级	建[造] 11234400022924	土木建 筑	1	①暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目（R-1, R-2）设计及 全过程造价咨询服务
6	工程管理 人员	谭柏旺	工程 师	一级注 册造价 工程师	一级	2021100454400000 0414	交通运 输工程	1	①广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）配套 工程第三方造价咨询服务
7	造价管理 人员	谭志美	/	二级注 册造价 工程师	二级	2020985445499851 440101005941	土木建 筑工程	1	①佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合 开发项目全过程造价咨询服务
8	造价管理 人员	陈明亮	高级 工程 师	一级注 册造价 工程师	一级	建[造] 11144400019277	土木建 筑工程	1	①明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询
9	工程管理 人员	谭志华	工程 师	一级注 册造价 工程师	一级	建[造] 11144400019258	土木建 筑工程	1	①大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

10	工程管理人员	陈志雄	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11154400027598	土木建筑工程	1	①南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务
----	--------	-----	-------	-----------	----	------------------------	--------	---	---------------------------------------

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

第二节 项目负责人（张农运）证书

高级工程师职称证

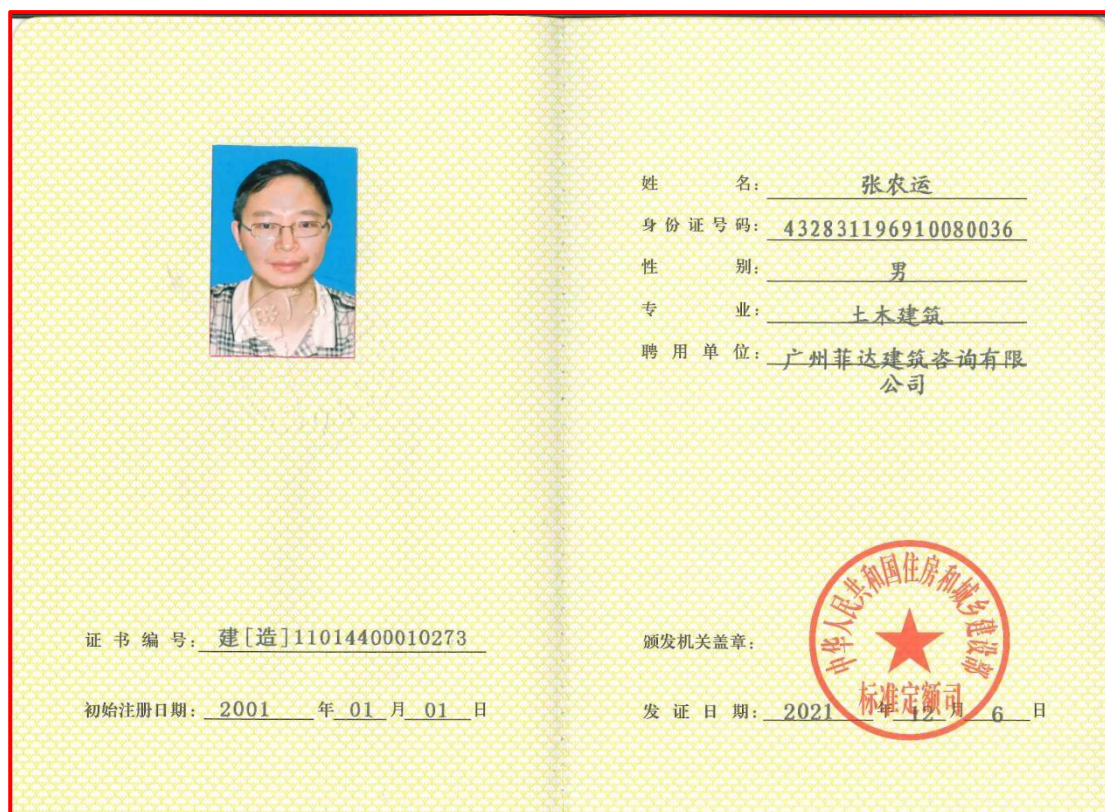
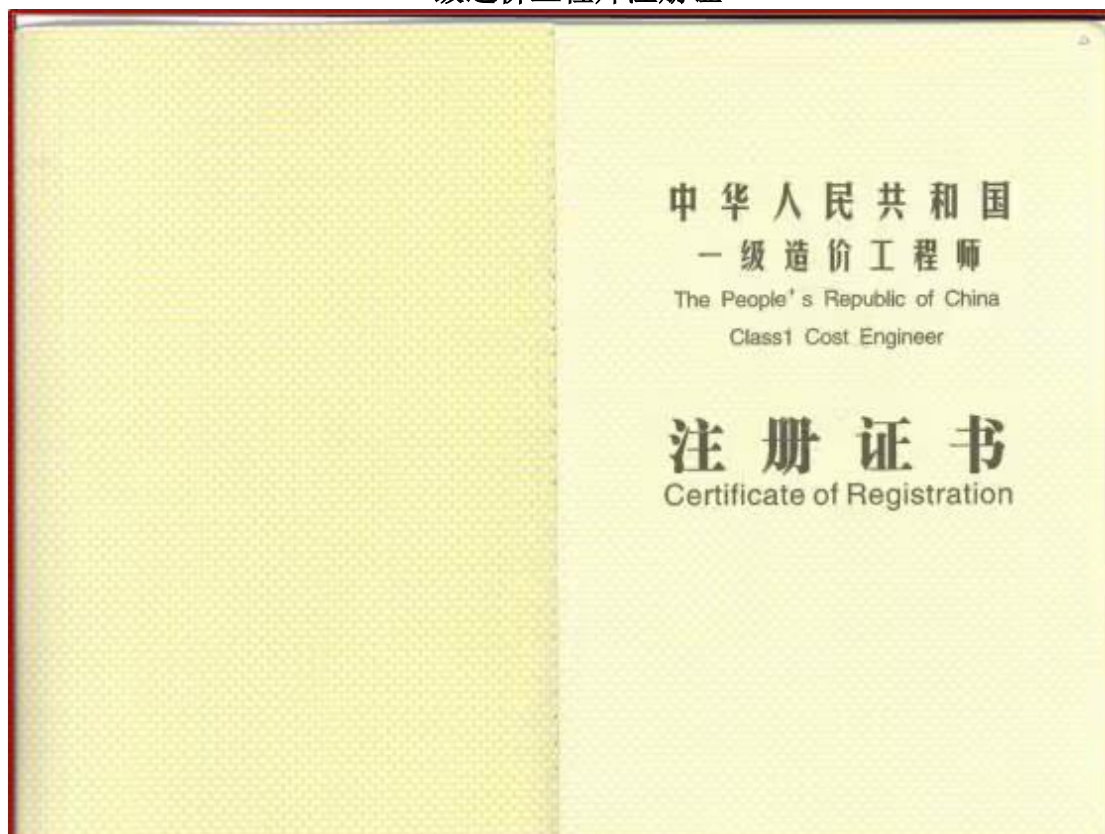
	姓名:	张农运
	性别:	男
持证人签名:	身份证号:	432831196910080036
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年8月17日
	工作单位:	郴州竹山建筑公司
	系统编码:	A08031919936000118

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张农运

证件类型	居民身份证	证件号码	432831*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：00417453

注册编号/执业印章号：44001117

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年04月02日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年04月02日

查看证书变更记录 (6)

一级注册建造师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200803462

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月15日

注册专业：机电工程

有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010273

注册编号/执业印章号：811014400010273

注册专业：土建


有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4)

造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="347 622 673 974"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="912 571 1236 913"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0003859</p>
<div data-bbox="434 1146 609 1384"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>张农运</u></p>	<p>姓名: 张农运 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1969年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001 年 4 月 1 日 Issued on</p> <div data-bbox="949 1523 1212 1780"></div>

毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (83)教成字002号</p> <p>证书编号: 11701074</p>	<p>学生张教立性别男, 一九六九年十月 日生。 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 学校(院)</p> <p>俞汝勤 一九九六年六月廿日</p>
---	--

身份证

姓名 张农运
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 8 日
住址 广州市天河区天河南一路
32号504房

公民身份号码 432831196910080036



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2005.11.09-2025.11.09

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张农运

证件号码：432831196910080036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200208	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200210	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200210	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202403	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	36	
202404	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202405	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202406	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202407	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202408	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202409	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202410	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202411	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日

1.广东省应急指挥中心工程项目全过程造价咨询服务


顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广东省人民政府应急指挥中心建设工程项目全过程造价咨询服务			
项目概况	项目总建筑面积 13677 平方米，其中，一层应急会商与预警信息发布区及设备夹层 3873 平方米，二层“数字政府”决策中心区及设备夹层 3797 平方米，三层应急指挥区 2440 平方米，四层监测预警与应急调度区 1711 平方米，五层应急能力支撑区 1600 平方米，屋顶楼梯间及设备机房 256 平方米。基建类项目总投资 18051 万元，其中：工程费 15288 万元。			
项目投资额	18051 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
技术负责人：刘洪俊，主要参与人员：朱璇、陈明亮、张东升、李煜峰、张严、叶秋廷、刘信、谭志华、文韬、谢潮伟、杨诚、张小胜、黄锦涛、罗昕、王琴、杨耿禄、谭斌、张贵锋、严华君、钟世杰、易向前、曾桥生、李钊、周善珍、蔡永强、曾金竹、罗芝华、张铁韬。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不 满 意及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
意见或建议： 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出，项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信，项目投资控制效果好。				

评价日期：2023年 8月 21日

2. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。				
<div style="text-align: right;">  客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 21 日 </div>				

3.明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询			
项目概况	总建筑面积 86333.54 平方米, 总用地面积 30982.00 平方米。项目总投资约 5.60 亿元。本工程共含 3 栋高层建筑、2 栋单多层建筑和一个一层地下室。A 栋楼为 14 层办公楼, 局部 7 层, B-1 栋为 15 层厂房, B-2 栋为 21 层厂房, B-1 与 B-2 通过裙房相连, C 栋为 2 层厂房, 局部一层, D 栋为 1 层附属设施, 地下室为一层车库, 内部设有普通车位、相关设备用房, 且地下室内设置人防工程。			
项目投资额	5.60 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
项目专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input checked="" type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系方式	杨工/13622289371	
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、乔敏、谭志华、谭斌、朱璇、周桂琴、肖章斌、李钊、张贵锋、严华君、杨耿禄、陈幅维、张东升、谭志美、陈志雄、王琴、苗慧琴、罗昕、张严、陈明亮、钟世杰、刘信、文韬、谢潮伟、曾桥生、卢明光、严肖、张冲。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	很满意			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高, 工作认真负责。				

日期: 2022 年 3 月 1 日



4.佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务


顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司		
项目名称	佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目		
项目概况	<p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目位于林岳大道以南，广珠西线高速以东地块，东西方向长约 1400m，南北方向宽约 350m。本项目与林岳车辆段同步设计、同步建设、同步验收，整个场坪结合物业开发方案采用架空方式处理，架空的第一层主要为社会汽车库，第二层为地铁车辆段，地铁车辆段盖板上预留上盖物业开发。项目建设内容包括林岳车辆段上盖开发工程（单项工程一）、市政道路工程（单项工程二）和减振降噪措施。</p> <p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目总投资约 72 亿元，建设期为 24 个月。</p> <p>合同工作内容：包括概算审核、预算审核、结算审核，项目实施过程中涉及的预算或招标控制价的编审，工程费用变更与索赔的造价审核与费用控制，以及根据项目实际需要的其他造价咨询服务。包括与送审单位进行核对、谈判，及时编制造价成果、整理反馈意见并对各种可能方案进行分析，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。</p>		
合同金额	15,223,650.75 元	委托业务类型	全过程造价咨询服务 (含概算审核)
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input checked="" type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业		
项目负责人	张农运	业主联系电话	18846118390
项目负责人：张农运；技术负责人：刘洪俊；土建组负责人：李海旭；安装组负责人：张贵锋； 主要参与人员：陈志雄、谭斌、谭志华、陈明亮、张东升、程秋华、肖章斌、侯光吴、蔡红、黄素云、 罗文林、刘晓丽、侯新光、李建明、文韬、刘信、黄得华、罗芝华、乔敏、朱璇、谭志美、李卫宏、 张严、罗昕、苗慧琴、严华君、欧阳丽娟、谢潮伟、钟世杰。			
评价项目	很满意（优秀）	满意（良好）	尚可（一般） 不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√		
业务专业水平	√		
操作规范性	√		
工作质量和机构内部管理评价	√		
工作人员服务态度和效率评价	√		
企业诚信度评价	√		
总体评价	√		
意见或建议： 菲达公司综合实力强业务水平高			
评价日期：2020 年 12 月 23 日			

5.大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目概况	<p>本项目规划总用地面积为 151192 平方米,总建筑面积 505166 平方米,其中计容建筑面积约 377980 平方米不计容建筑面积约 127186 平方米,综合容积率为 2.5,结构最高高度 190 米。其中 A1 栋建筑面积 89984 平方米,建筑高度 168.55 米。本项目定位和建设内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403568 万元,建安费暂定 295815.6 万元。</p>			
项目投资额	403568 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、张东升、朱璇、乔敏、陈志雄、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、欧阳丽娟、肖章斌、周桂琴、钟世杰、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、侯光吴、杨诚、戴青文、曾金竹、贺静、王琴、谢潮伟。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	很满意			
意见或建议:				




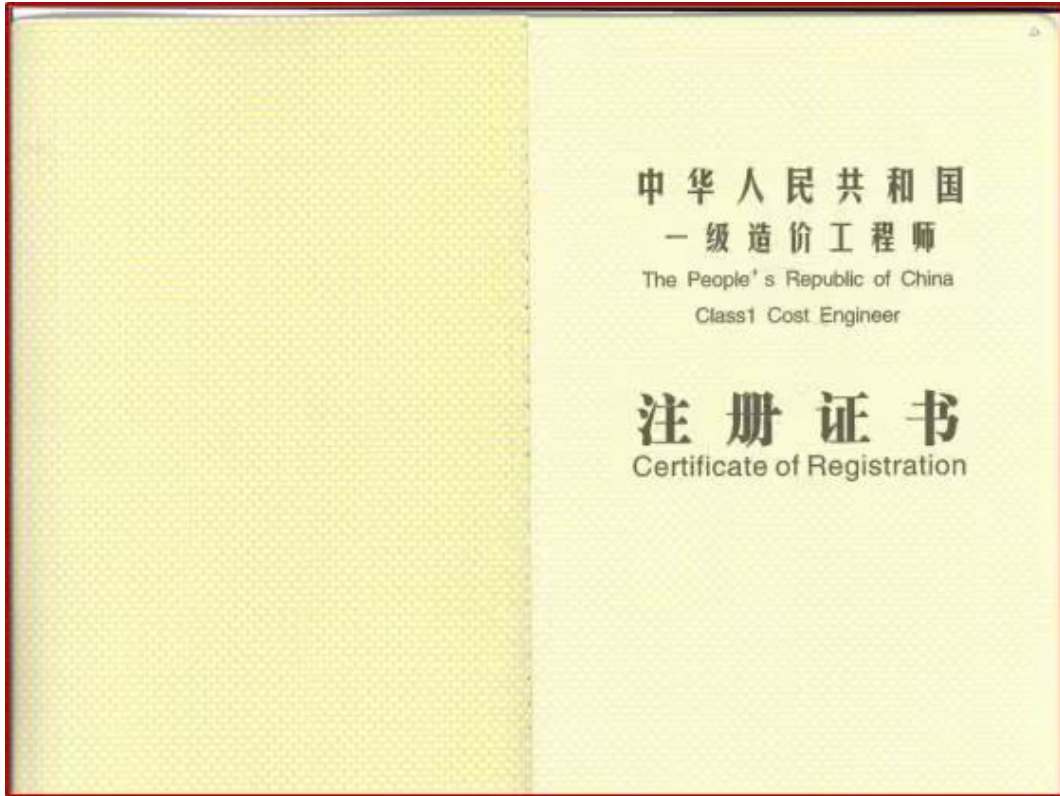
评价日期: 2019 年 12 月 4 日

第三节 拟委派专业技术人员（项目负责人除外）

1、谭斌

一级造价工程师注册证

	姓 名: <u>谭 斌</u>
	身 份 证 号 码: <u>512326197603135910</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>广州菲达建筑咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11054400010284</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124809654

手机收藏 小程序 1688 中国南方 广东轻工 中国招标 全国认证 中国政府 军队采购 信用中国 全国建筑 国家企业 广州中经 深圳交易 工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

谭斌

证件类型	居民身份证	证件号码	512326*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广州联达建筑劳务有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录


一级注册造价工程师

注册单位: 广州联达建筑劳务有限公司 证书编号: 建(造)11054400010284 注册编号/执业印章号: 811054400010284

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录(4)

造价工程师资格证

 <p style="margin-top: 20px;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">谭斌</p>	<p>姓名: 谭斌 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1976年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0054455</p>
--	--

高级工程师职称证

	<p>谭斌 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1801001010378 号 公民身份号码: 512326197603135910  1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 3 7 8</p>	<p>发证单位:  二〇一八年七月二十六日</p>

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭斌

证件号码：512326197603135910

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日

广东省应急指挥中心工程项目全过程造价咨询服务


顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广东省人民政府应急指挥中心建设工程项目全过程造价咨询服务			
项目概况	项目总建筑面积 13677 平方米，其中，一层应急会商与预警信息发布区及设备夹层 3873 平方米，二层“数字政府”决策中心区及设备夹层 3797 平方米，三层应急指挥区 2440 平方米，四层监测预警与应急调度区 1711 平方米，五层应急能力支撑区 1600 平方米，屋顶楼梯间及设备机房 256 平方米。基建类项目总投资 18051 万元，其中：工程费 15288 万元。			
项目投资额	18051 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input checked="" type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
技术负责人：刘洪俊，主要参与人员：朱璇、陈明亮、张东升、李煜峰、张严、叶秋廷、刘信、谭志华、文韬、谢潮伟、杨诚、张小胜、黄锦涛、罗昕、王琴、杨耿禄、 谭斌 、张贵锋、严华君、钟世杰、易向前、曾桥生、李钊、周善珍、蔡永强、曾金竹、罗芝华、张铁韬。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
意见或建议： 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出，项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信，项目投资控制效果好。				

评价日期：2023年8月21日

南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、 谭斌 、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）：</p> <p>联系电话：</p> <p>评价日期：2024 年 7 月 21 日</p> </div>				

明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询			
项目概况	总建筑面积 86333.54 平方米, 总用地面积 30982.00 平方米。项目总投资约 5.60 亿元。本工程共含 3 栋高层建筑、2 栋单多层建筑和一个一层地下室。A 栋楼为 14 层办公楼, 局部 7 层, B-1 栋为 15 层厂房, B-2 栋为 21 层厂房, B-1 与 B-2 通过裙房相连, C 栋为 2 层厂房, 局部一层, D 栋为 1 层附属设施, 地下室为一层车库, 内部设有普通车位、相关设备用房, 且地下室内设置人防工程。			
项目投资额	5.60 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
项目专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input checked="" type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系方式	杨工/13622289371	
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、乔敏、谭志华、 谭斌 、朱璇、周桂琴、肖章斌、李钊、张贵锋、严华君、杨耿禄、陈幅维、张东升、谭志美、陈志雄、王琴、苗慧琴、罗昕、张严、陈明亮、钟世杰、刘信、文韬、谢潮伟、曾桥生、卢明光、严肖、张冲。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	很满意			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高, 工作认真负责。				

日期: 2022 年 3 月 1 日




佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目			
项目概况	<p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目位于林岳大道以南，广珠西线高速以东地块，东西方向长约1400m，南北方向宽约350m。本项目与林岳车辆段同步设计、同步建设、同步验收，整个场坪结合物业开发方案采用架空方式处理，架空的第一层主要为社会汽车库，第二层为地铁车辆段，地铁车辆段盖板上预留上盖物业开发。项目建设内容包括林岳车辆段上盖开发工程（单项工程一）、市政道路工程（单项工程二）和减振降噪措施。</p> <p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目总投资约72亿元，建设期为24个月。</p> <p>合同工作内容：包括概算审核、预算审核、结算审核，项目实施过程中涉及的预算或招标控制价的编审，工程费用变更与索赔的造价审核与费用控制，以及根据项目实际需要的其他造价咨询服务。包括与送审单位进行核对、谈判，及时编制造价成果、整理反馈意见并对各种可能方案进行分析，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。</p>			
合同金额	15,223,650.75元	委托业务类型	全过程造价咨询服务（含概算审核）	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话	18846118390	
项目负责人：张农运；技术负责人：刘洪俊；土建组负责人：李海旭；安装组负责人：张贵锋； 主要参与人员：陈志雄、 谭斌 、谭志华、陈明亮、张东升、程秋华、肖章斌、侯光吴、蔡红、黄素云、 罗文林、刘晓丽、侯新光、李建明、文韬、刘信、黄得华、罗芝华、乔敏、朱璇、谭志美、李卫宏、 张严、罗昕、苗慧琴、严华君、欧阳丽娟、谢潮伟、钟世杰。				
评价项目	很满意（优秀）	满意（良好）	尚可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	√			
意见或建议： 菲达公司综合实力强业务水平高				
评价日期：2020年12月23日				

大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询


顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目概况	<p>本项目规划总用地面积为 151192 平方米，总建筑面积 505166 平方米，其中计容建筑面积约 377980 平方米不计容建筑面积约 127186 平方米，综合容积率为 2.5，结构最高高度 190 米。其中 A1 栋建筑面积 89984 平方米，建筑高度 168.55 米。本项目定位和建设内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403568 万元，建安费暂定 295815.6 万元。</p>			
项目投资额	403568 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人：李海旭，主要参与人员：刘洪俊、张东升、朱璇、乔敏、陈志雄、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、 谭斌 、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、欧阳丽娟、肖章斌、周桂琴、钟世杰、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、侯光吴、杨诚、戴青文、曾金竹、贺静、王琴、谢潮伟。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	很满意			
意见或建议： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

评价日期：2019 年 7 月 6 日

2、张东升
一级造价工程师注册证

196



姓名: 张东升

身份证号码: 410823196712221832


性别: 男

专业: 土木建筑

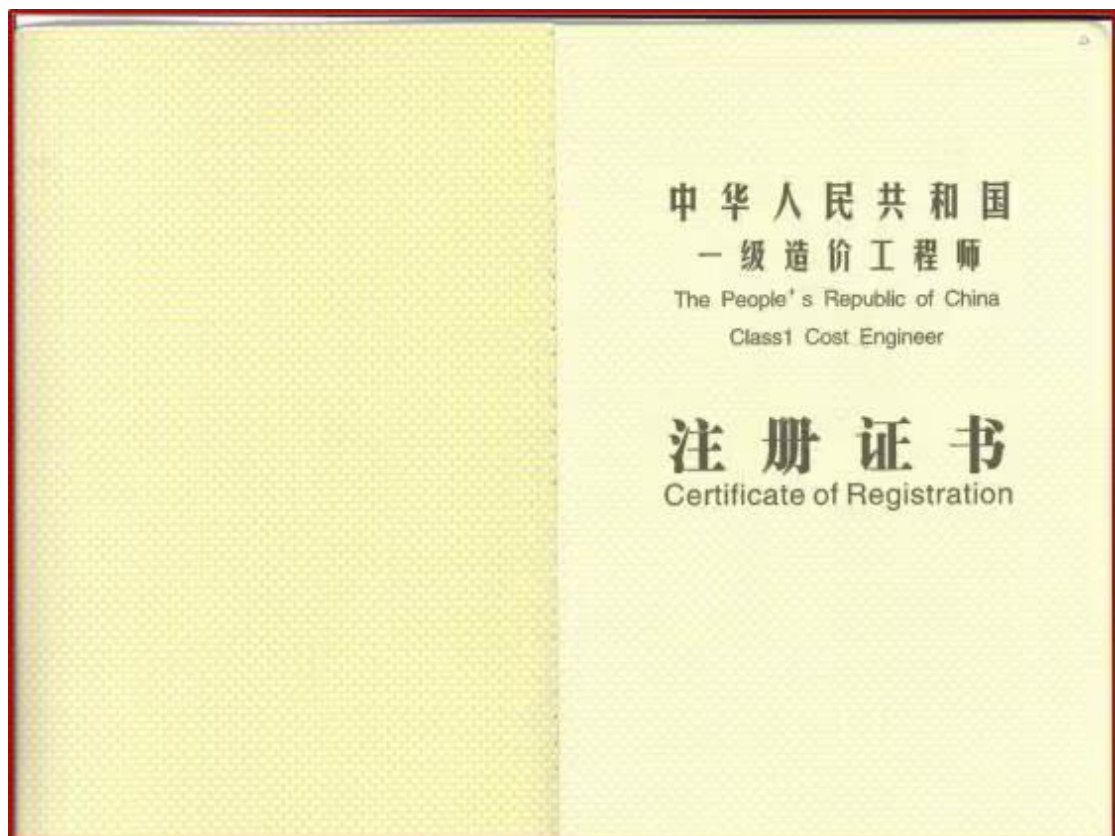
聘用单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027698

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 6 日



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131059528

手机收藏夹 小程序 1688 中国南方 广东轻工 中国招标 全国认证 中国政府 军队采购 信用中国 全国建筑 国家企业 广州中经 深圳交建 工具

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张东升

证件类型	居民身份证	证件号码	410823*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	广州联达建筑劳务有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广州联达建筑劳务有限公司 证书编号：建[造]11074400027698 注册编号/执业印章号：811074400027698

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录(3)

一级造价工程师资格证

 <p>8230227</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 06234142341060172</p>	<p>姓名: 张东升 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 67. 12 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2007年3月 日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0082518</p>

中级经济师职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p></p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 15050064</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2015001440012015449901000725 File No.:</p>	<p>姓名: 张东升 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年12月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2015年11月07日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2016年09月14日 Issued on</p> <p></p>

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张东升

证件号码: 410823196712221832

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200706	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200706	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200706	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-29, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年11月30日


佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目			
项目概况	<p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目位于林岳大道以南，广珠西线高速以东地块，东西方向长约1400m，南北方向宽约350m。本项目与林岳车辆段同步设计、同步建设、同步验收，整个场坪结合物业开发方案采用架空方式处理，架空的第一层主要为社会汽车库，第二层为地铁车辆段，地铁车辆段盖板上预留上盖物业开发。项目建设内容包括林岳车辆段上盖开发工程（单项工程一）、市政道路工程（单项工程二）和减振降噪措施。</p> <p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目总投资约72亿元，建设期为24个月。</p> <p>合同工作内容：包括概算审核、预算审核、结算审核，项目实施过程中涉及的预算或招标控制价的编审，工程费用变更与索赔的造价审核与费用控制，以及根据项目实际需要的其他造价咨询服务。包括与送审单位进行核对、谈判，及时编制造价成果、整理反馈意见并对各种可能方案进行分析，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。</p>			
合同金额	15,223,650.75元	委托业务类型	全过程造价咨询服务（含概算审核）	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话	18846118390	
项目负责人：张农运；技术负责人：刘洪俊；土建组负责人：李海旭；安装组负责人：张贵锋； 主要参与人员：陈志雄、谭斌、谭志华、陈明亮、张东升、程秋华、肖章斌、侯光吴、蔡红、黄素云、 罗文林、刘晓丽、侯新光、李建明、文韬、刘信、黄得华、罗芝华、乔敏、朱璇、谭志美、李卫宏、 张严、罗昕、苗慧琴、严华君、欧阳丽娟、谢潮伟、钟世杰。				
评价项目	很满意（优秀）	满意（良好）	尚可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	√			
意见或建议： 菲达公司综合实力强业务水平高				
评价日期：2020年12月23日				


大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目概况	<p>本项目规划总用地面积为 151192 平方米，总建筑面积 505166 平方米，其中计容建筑面积约 377980 平方米不计容建筑面积约 127186 平方米，综合容积率为 2.5，结构最高高度 190 米。其中 A1 栋建筑面积 89984 平方米，建筑高度 168.55 米。本项目定位和建设内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403568 万元，建安费暂定 295815.6 万元。</p>			
项目投资额	403568 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人：李海旭，主要参与人员：刘洪俊、 张东升 、朱璇、乔敏、陈志雄、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、欧阳丽娟、肖章斌、周桂琴、钟世杰、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、侯光吴、杨诚、戴青文、曾金竹、贺静、王琴、谢潮伟。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	很满意			
意见或建议： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

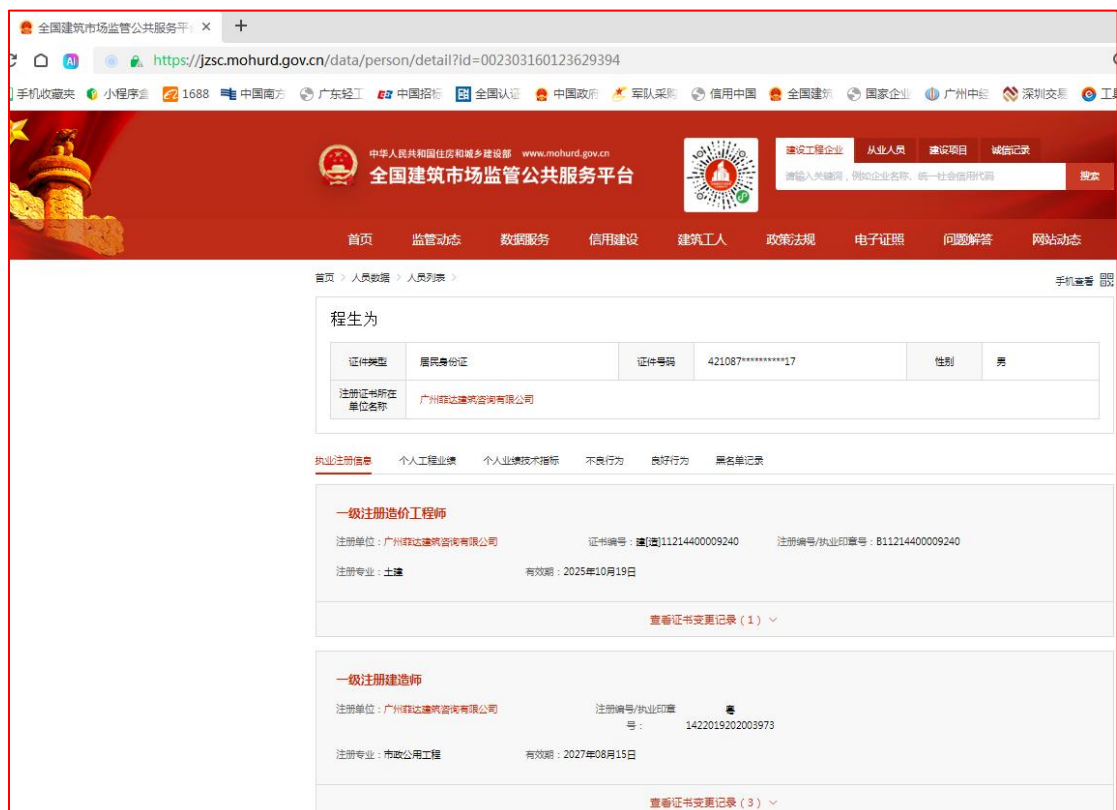
评价日期：年 月 日
2019 10 11

3、程生为
一级造价工程师注册证

	姓 名: 程生为
	身 份 证 号 码: 421087199209232117
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400009240	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日	发 证 日 期: 2021 年 10 月 20 日



一级造价工程师资格证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程生为

证件号码：421087199209232117

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日

广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）配套工程第三方造价咨询服务

客户服务满意度评价表


服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）配套工程第三方造价咨询服务			
项目投资额	2.08 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询	
项目概况	本项目为广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）规划调整及增加配套工程，主要内容包括但不限于环保站房，综合仓库，配套用房（含地下车库），事故池，雨水池，污水处理站，水池（含清下水池、沉降池、化粪池等），门房一，门房二，连廊一，连廊二，基坑支护，场地平整，绿化工程，道路工程，室外安装工程，围墙工程，溶洞处理、前处理提取车间建筑及机电安装工程，一车间结构加固和建筑、机电安装工程，动力中心机电安装工程，厂区管网工程。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	张贵锋	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 其他专业			
技术负责人：李海旭；土建专业负责人：张严；安装专业负责人：曾桥生；主要参与人员：谭志华、刘洪俊、严华君、谭斌、王琴、张东升、谭斌、陈志雄、周桂琴、易向前、钟世杰、罗昕、杨耿禄、朱璇、蔡永强、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、叶秋廷、黄棉涛、张小胜、周善珍、谭柏旺、卢明光、谭俊健、张冲、吴小爱、黄武财、刘仁、罗芝华、张铁韬。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信、项目负责人及项目团队工作人员综合素质高；工作认真负责，积极努力，总体效果好。				

委托人（盖章）：

日期： 年 月 日

南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2024 年 7 月 21 日</p>  </div>				


4、赵佳
一级造价工程师注册证

331



姓名: 赵佳
身份证号码: 430423199206096632
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400022924
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 10 月 10 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010400000161



持证人签名:

姓 名: 赵佳
性 别: 男
身份证号: 430423199206096632
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123630144

手机收藏夹 小程序 1688 中国南方 广东轻工 中国招投标 全国认证 中国政府 军队采购 信用中国 全国建筑 国家企业 广州中经 深圳交易 工具

住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼睛

赵佳

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	广州邦达建筑劳务有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广州邦达建筑劳务有限公司 证书编号：建[造]11234400022924 注册编号/执业印章号：811234400022924

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录(1) >

一级注册建造师

注册单位：广州邦达建筑劳务有限公司 注册编号/执业印章号：1442019202107104

注册专业：建筑工程 有效期：2027年05月06日

查看证书变更记录(2) >

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵佳
证件号码：430423199206096632
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2024年11月30日

5、谭柏旺

一级交通造价工程师资格证



一级交通造价工程师注册证书



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：谭柏旺

身份证件号码：431028198711020416

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：建[造]12214454006325

有效期至：2028年05月06日



个人签名：

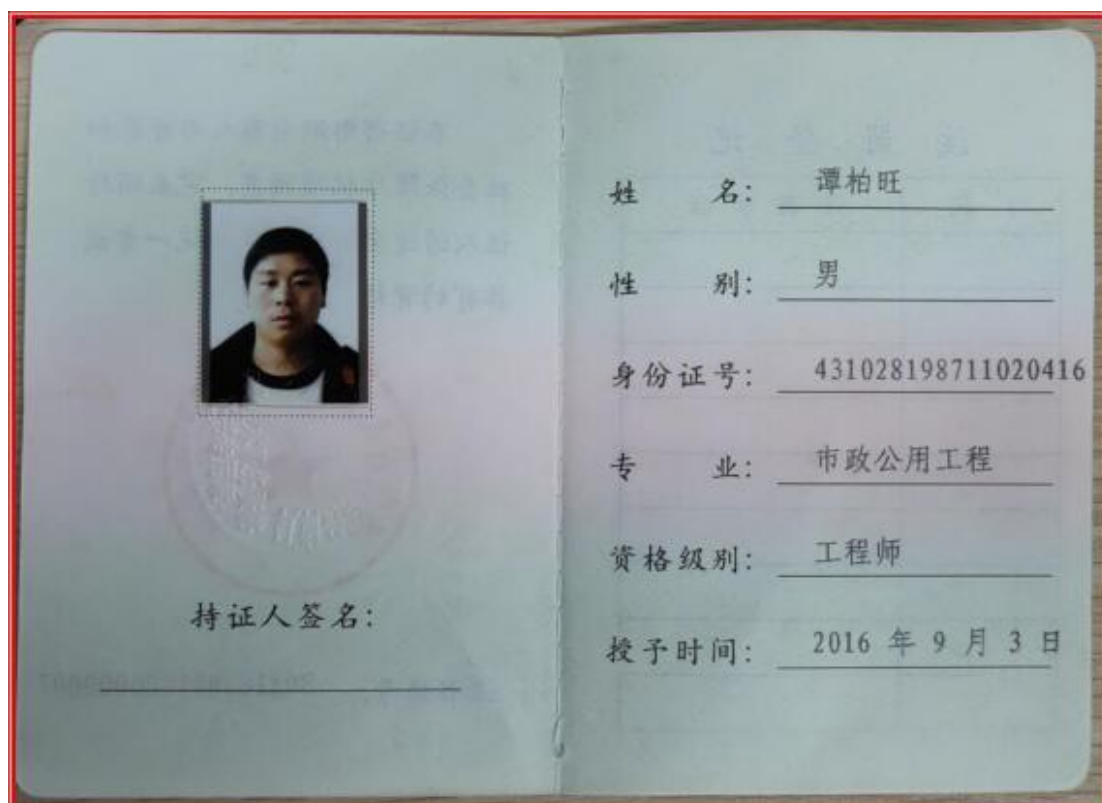
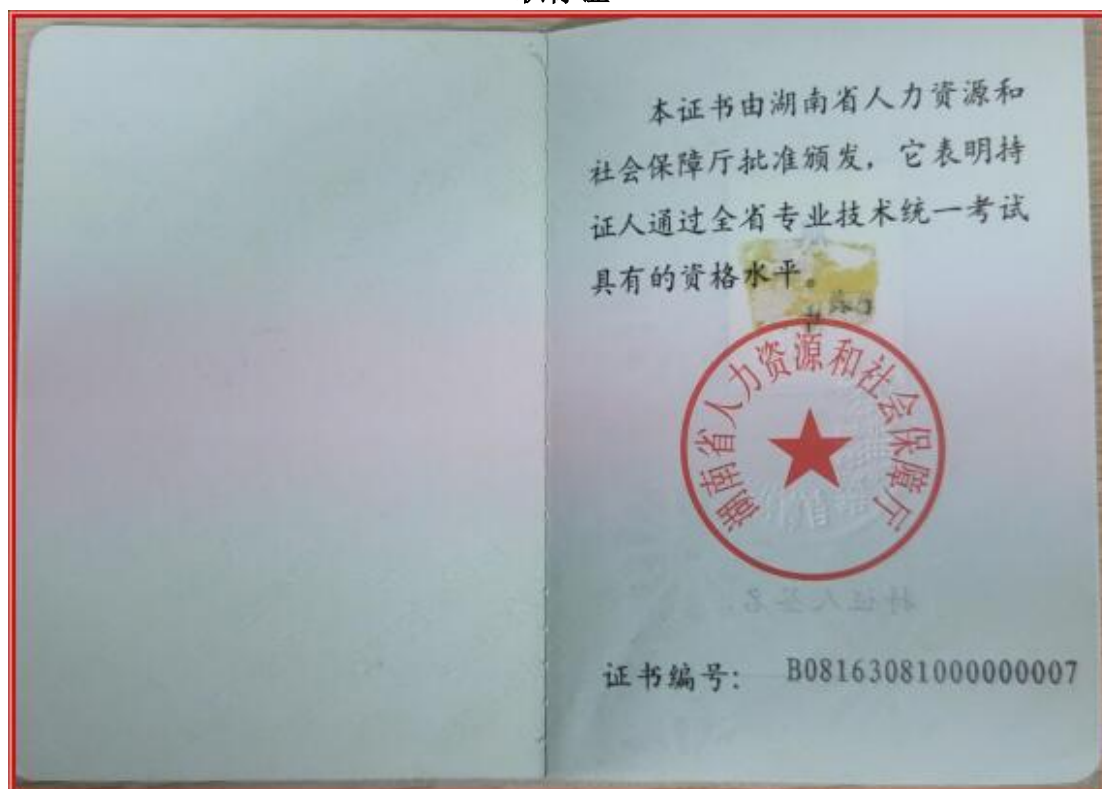
谭柏旺

发证机关（章）：



发证日期：2024年05月06日

职称证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭柏旺

证件号码：431028198711020416

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日

广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）配套工程第三方造价咨询服务

客户服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目（一期）配套工程第三方造价咨询服务			
项目投资额	2.08 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询	
项目概况	本项目为广州白云山明兴制药有限公司易地改造项目(一期)规划调整及增加配套工程, 主要内容包括但不限于环保站房, 综合仓库, 配套用房(含地下车库), 事故池, 雨水池, 污水处理站, 水池(含清下水池、沉降池、化粪池等), 门房一, 门房二, 连廊一, 连廊二, 基坑支护, 场地平整, 绿化工程, 道路工程, 室外安装工程, 围墙工程, 溶洞处理、前处理提取车间建筑及机电安装工程, 一车间结构加固和建筑、机电安装工程, 动力中心机电安装工程, 厂区管网工程。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	张贵锋	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 其他专业			
技术负责人: 李海旭; 土建专业负责人: 张严; 安装专业负责人: 曾桥生; 主要参与人员: 谭志华、刘洪俊、严华君、谭斌、王琴、张东升、谭斌、陈志雄、周桂琴、易向前、钟世杰、罗昕、杨耿禄、朱璇、蔡永强、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、叶秋廷、黄棉涛、张小胜、周善珍、 谭柏旺 、卢明光、谭俊健、张冲、吴小爱、黄武财、刘仁、罗芝华、张轶韬。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信、项目负责人及项目团队工作人员综合素质高; 工作认真负责, 积极努力, 总体效果好。				
<div style="text-align: right;">  委托人(盖章) 白云山明兴制药有限公司 日期: 年 月 日 </div>				

6、谭志美

二级造价工程师资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名：谭志美
	证件号码：431028198110092318
	性 别：男
	出生年月：1981年10月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2020年12月28日
	管 理 号：202098544549985144010005941

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谭志美

性 别： 男

出 生 日 期： 1981年10月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001225

有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日

聘 用 单 位： 广州菲达建筑咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

谭志美
谭志美
2024.8.7



发证日期：2021 年 08 月 18 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭志美

证件号码：431028198110092318

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201106	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日


佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目			
项目概况	<p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目位于林岳大道以南，广珠西线高速以东地块，东西方向长约1400m，南北方向宽约350m。本项目与林岳车辆段同步设计、同步建设、同步验收，整个场坪结合物业开发方案采用架空方式处理，架空的第一层主要为社会汽车库，第二层为地铁车辆段，地铁车辆段盖板上预留上盖物业开发。项目建设内容包括林岳车辆段上盖开发工程（单项工程一）、市政道路工程（单项工程二）和减振降噪措施。</p> <p>佛山市城市轨道交通二号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目总投资约72亿元，建设期为24个月。</p> <p>合同工作内容：包括概算审核、预算审核、结算审核，项目实施过程中涉及的预算或招标控制价的编审，工程费用变更与索赔的造价审核与费用控制，以及根据项目实际需要的其他造价咨询服务。包括与送审单位进行核对、谈判，及时编制造价成果、整理反馈意见并对各种可能方案进行分析，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。</p>			
合同金额	15,223,650.75元	委托业务类型	全过程造价咨询服务（含概算审核）	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input checked="" type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话	18846118390	
项目负责人：张农运；技术负责人：刘洪俊；土建组负责人：李海旭；安装组负责人：张贵锋；主要参与人员：陈志雄、谭斌、谭志华、陈明亮、张东升、程秋华、肖章斌、侯光吴、蔡红、黄素云、罗文林、刘晓丽、侯新光、李建明、文韬、刘信、黄得华、罗芝华、乔敏、朱璇、 谭志美 、李卫宏、张严、罗昕、苗慧琴、严华君、欧阳丽娟、谢潮伟、钟世杰。				
评价项目	很满意（优秀）	满意（良好）	尚可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	√			
意见或建议： 菲达公司综合实力强业务水平高				
 评价日期：2020年12月23日				


7、陈明亮
一级造价工程师注册证

241



姓名: 陈明亮
身份证号码: 43042619770109647X
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11144400019277
初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer


注 册 证 书
Certificate of Registration

造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="383 649 686 918"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="909 604 1212 896"><p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: ZT 00130105 No.</p>
<div data-bbox="438 1097 646 1411"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013023440230000002305445694 File No.</p>	<p>姓名: 陈明亮 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月20日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 02 月 28 日 Issued on</p>

高级工程师职称证


	<p>陈明亮 于 二〇一八年 十一月，经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1801001010847号 公民身份号码:43042619770109647X  1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 8 4 7</p>	<p>发证单位:  二〇一八年一月二十六日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑业企业

从业人员

诚信项目

诚信记录

请输入关键词，例如：企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

人员管理

人员列表

手机查看

陈明亮

证件类型

居民身份证

证件号码

430425*****7X

性别

男

注册证书所属企业名称

广州珠江建设投资有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术职称

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位

广州珠江建设投资有限公司

证书编号

00419367

注册编号执业印章号

44015154

注册专业

市政公用工程

有效期

2027年04月19日

注册专业

房屋建筑工程

有效期

2027年04月19日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位

广州珠江建设投资有限公司

证书编号

粤建11144400019277

注册编号执业印章号

81144400019277

注册专业

土建

有效期

2028年12月31日

查看证书变更记录 (4)

一级注册建造师

注册单位

广州珠江建设投资有限公司

注册编号执业印章号

粤建1442007200803460

注册专业

建筑工程

有效期

2027年08月15日

查看证书变更记录 (3)

相关链接导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部诚信信息公开系统

住房和城乡建设部诚信信息公开中心

全国建筑市场监管公共服务平台

全国统一平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

访问量

新增访问

管理访问


©2014-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

网站标识码：bm13000002

备案编号：京ICP备13035419号

技术支持：广州珠江建设投资有限公司 北京珠江建设投资有限公司



289

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈明亮

证件号码：43042619770109647X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日

明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表



服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	明珞数字制造与工业互联网全球总部项目全过程造价咨询			
项目概况	总建筑面积 86333.54 平方米, 总用地面积 30982.00 平方米。项目总投资约 5.60 亿元。本工程共含 3 栋高层建筑、2 栋单多层建筑和一个一层地下室。A 栋楼为 14 层办公楼, 局部 7 层, B-1 栋为 15 层厂房, B-2 栋为 21 层厂房, B-1 与 B-2 通过裙房相连, C 栋为 2 层厂房, 局部一层, D 栋为 1 层附属设施, 地下室为一层车库, 内部设有普通车位、相关设备用房, 且地下室内设置人防工程。			
项目投资额	5.60 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
项目专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input checked="" type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系方式	杨工/13622289371	
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、乔敏、谭志华、谭斌、朱璇、周桂琴、肖章斌、李钊、张贵锋、严华君、杨耿禄、陈幅维、张东升、谭志美、陈志雄、王琴、苗慧琴、罗昕、张严、 陈明亮 、钟世杰、刘信、文韬、谢潮伟、曾桥生、卢明光、严肖、张冲。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	很满意			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高, 工作认真负责。				

日期: 2022 年 3 月 1 日



8、谭志华

一级造价工程师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：谭志华</p> <p>身份证号码：432831197910262213</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木建筑</p> <p>聘用单位：广州菲达建筑咨询有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11144400019258</p> <p>初始注册日期：2014 年 10 月 11 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2022 年 12 月 14 日</p>

职称证

350



姓名: 谭志华

性别: 男

身份证号: 432831197910262213

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

持证人签名: _____

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073011200000135

造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129715
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002306442551
File No.

姓名:
Full Name 谭志华

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1979年10月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2014 年 02 月 20 日
Issued on

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814334

手机收藏夹

小程序

1688

中国南方

广东轻工

中国招标

全国认证

中国政府

军队采购

信用中国

全国建筑

国家企业

广州中经

深圳交易

工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

谭志华

证件类型	居民身份证	证件号码	432831*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	广州联达建筑劳务有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广州联达建筑劳务有限公司

证书编号：建[造]11144400019258

注册编号/执业印章号：811144400019258

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)

295

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭志华

证件号码：432831197910262213

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月30日

大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目概况	<p>本项目规划总用地面积为 151192 平方米，总建筑面积 505166 平方米，其中计容建筑面积约 377980 平方米不计容建筑面积约 127186 平方米，综合容积率为 2.5，结构最高高度 190 米。其中 A1 栋建筑面积 89984 平方米，建筑高度 168.55 米。本项目定位和建设内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403568 万元，建安费暂定 295815.6 万元。</p>			
项目投资额	403568 万元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人：李海旭，主要参与人员：刘洪俊、张东升、朱璇、乔敏、陈志雄、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、谭斌、陈明亮、严华君、 谭志华 、张贵锋、欧阳丽娟、肖章斌、周桂琴、钟世杰、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、侯光吴、杨诚、戴青文、曾金竹、贺静、王琴、谢潮伟。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不 满 意及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	很满意			
意见或建议： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

评价日期：2019 年 12 月 04 日

一级造价工程师注册证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站通知

首页 / 人类数据 / 人类列表

手机查看

陈志雄

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	广州协达建筑劳务有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术证明 不良行为 诚信行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 广州协达建筑劳务有限公司 证书编号: 00459462 注册编号/执业印章号: 44017071

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2026年03月29日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2026年03月29日

查看证书变更记录 (3) >

一级注册建造师

注册单位: 广州协达建筑劳务有限公司 注册编号/执业印章号: 1442015201632758

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (3) >

一级注册造价工程师

注册单位: 广州协达建筑劳务有限公司 证书编号: 粤建[1154400027598 注册编号/执业印章号: B1154400027598

注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) >

相关网站链接

住房和城乡建设部住房和城乡建设部
国家工程建设项目招标投标网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理信息系统平台

各省市一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

网站地图 联系我们 管理后台

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管总局
网站标识码: h4-000002 粤公网安备: 4407810201469号 技术支持: 协达建筑劳务科技有限公司 北京协达建筑劳务咨询有限公司

造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 616 678 907"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="901 548 1204 862"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00129762 No. ★</p>
<div data-bbox="438 1064 662 1377"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2013023440230000002308441754 ★</p>	<p>姓名: Full Name 陈志雄</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1979年09月</p> <p>专业类别: Professional Type 土 建</p> <p>批准日期: Approval Date 2013年10月20日</p> <div data-bbox="981 1444 1252 1713"></div> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 02 月 20 日 Issued on</p>

高级工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：陈志雄

身份证号：445222197909130331



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078524

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈志雄

证件号码: 445222197909130331

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200308	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200505	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200505	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-29, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年11月30日

南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）：</p> <p>联系电话：</p> <p>评价日期：2024 年 7 月 20 日</p> </div>				

第六章 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广州菲达建筑咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张农运	出资比（87.2）%
	罗芝华	出资比（8.94）%
	李海旭	出资比（3.86）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	湖南菲达物业发展有限公司
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：张农运

2024 年 12 月 18 日





[返回](#)