

标段编号： 2407-440305-04-01-883092004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月18日

# 目录

一、投标人基本情况 .....	1
(一) 投标人基本情况表 .....	1
(二) 证明材料 .....	2
二、同类业绩 .....	55
(一) 投标人近 5 年同类业绩一览表 .....	55
(二) 业绩证明资料 .....	56
三、项目负责人情况 .....	120
四、履约评价情况 .....	121
(一) 履约评价汇总表 .....	121
(二) 证明材料 .....	122
五、项目团队 .....	144
(一) 项目团队及组织架构图 .....	144
(二) 人员情况汇总表 .....	145
(三) 项目负责人简历表 .....	208
(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表 .....	209
六、投标人企业所有制情况申报表 .....	210

## 一、投标人基本情况

### (一) 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	曾用名(若有)	无
法定代表人姓名	杨兵勇	注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1036号经泽大厦5楼5B11室
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价工程师/高级工程师		
资质类别及等级	乙级资质证书		
近三年营业额	2021年	430.91万元	
	2022年	285.88万元	
	2023年	394.68万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(二) 证明材料

1、营业执照



2、造价咨询资质证书

# 工程造价咨询企业 乙级资质证书

企业名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号：乙191744020622

有效期：自 2019年01月08日

至 2022年01月08日

发证机关：2019年01月08日



### 3、项目负责人资格证书

#### (1) 造价工程师注册证

87



证书编号：建[造]11074400028593

初始注册日期：2007年08月22日

姓名：杨兵勇

身份证号码：510212197501020818

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月25日

当前证书在进行：一级建造师注册信息查询操作

一级建造师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	杨兵勇	男	广东省	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		建[造]11074400028593	正常	2027-12-31

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨兵勇

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11074400028593      注册编号/执业印章号: B11074400028593  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

2023-12-22 - 延续注册  
深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨兵勇

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



(2) 造价工程师执业资格证



(3) 职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	杨兵勇
	性 别	男
	出生年月	1975.1
	专 业	土木工程
任职资格	高级工程师	
发证单位		
证书编号: (2009) 1217115	2009年 12月 31日	

## 4、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告

### (1) 2021 年财务报表

#### 深圳和诚会计师事务所

#### 关于深圳市同飞扬工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-13
七、会计事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳和诚会计师事务所

SHENZHEN HECHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2209  
电话：0755-82329468 0755-28711932

\*机密\*

和诚财审字(2022) FHC037 号

## 审计报告

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市同飞扬工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年一月二十八日

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	46,989.06	67,364.52
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	208,029.47	261,671.44
其他应收款	3		1,386,532.21
预付款项	4		
存货	5		
待摊费用			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>255,018.53</b>	<b>1,715,568.17</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产			
生产性生物资产			
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>255,018.53</b>	<b>1,715,568.17</b>

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	100,200.00	533,300.00
预收款项	7		
其他应付款	8	1,383,880.06	-
应付职工薪酬		76,464.15	92,844.21
应交税费			
应付利息			
应付股息			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,561,533.96</b>	<b>636,292.03</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>计 1,561,533.96</b>	<b>636,292.03</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	9		2,120,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	10	-1,306,515.43	-1,040,723.86
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>-1,306,515.43</b>	<b>1,079,276.14</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>255,018.53</b>	<b>1,715,568.17</b>

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
利润及利润分配表  
2021年

单位：人民币元

项目	注释四	年末数
一、营业收入	11	4,309,113.88
减：营业成本	11	644,180.60
营业税金及附加		4,670.86
销售费用		1,257,800.00
管理费用		2,177,822.18
财务费用		-123.24
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以号填列）		224,763.48
营业外收入		41,000.91
减：营业外支出		
*其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		265,764.39
减：所得税费用		
四、净利润		265,764.39
加：年初未分配利润		
加：调整年初未分配利润		
加：以前年度损益调整		
五、可供分配利润		265,764.39
减：提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润		265,764.39
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本（或股本）的普通股股利		
六、未分配利润		265,764.39

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
现金流量表  
2021年

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	-
销售商品、提供劳务收到的现金	
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	
购买商品、接受劳务支付的现金	
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税款	
支付的其他与经营活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	-
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	-
吸收投资所收到的现金	2,120,000.00
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	2,120,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	-

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2021 年度					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01						
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					265,764.39	265,764.39
（一）净利润	06					265,764.39	265,764.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13	2,120,000.00					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	2,120,000.00					265,764.39

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1038 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

注册资本：人民币 1000 万元

统一社会信用代码：91440300359626608P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 12 月 22 日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理、建筑工程造价咨询、建筑工程技术咨询；招标代理；建设工程监理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积(其他)，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证

据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1、货币资金

项 目	期末余额
货 币 资 金	2,120,000.00
合 计	2,120,000.00

##### 2、应收账款

项 目	期末余额	比例
1 年以内	261,671.44	100.00%
合 计	261,671.44	100.00%

##### 3、其他应收款

项 目	期末余额	比例
1 年以内	1,386,532.21	100.00%
合 计	1,386,532.21	100.00%

##### 4、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
1 年以内	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00

##### 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00

##### 6、应付账款

项 目	期末余额	比例
1 年以内	533,300.00	100.00%
合 计	533,300.00	100.00%

##### 7、预收款项

项 目	期末余额	比例
1 年以内	0.00	100.00%
合 计	0.00	100.00%

8、其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	1,117,387.19	100.00%
合 计	1,117,387.19	100.00%

9、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例	金额	比例
杨兵勇	10,000,000.00	100%	2,120,000.00	21.2%
合 计	10,000,000.00	100%	2,120,000.00	21.2%

10、未分配利润

项 目	金额
期初未分配利润	0.00
本期增加	
(1) 本年净利润	265,764.39
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	265,764.39

11、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	4,309,113.88	4,084,350.4
合 计	4,309,113.88	4,084,350.4

五、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

六、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

七、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项

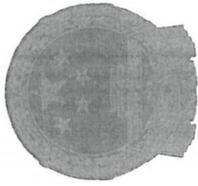
证书序号: 0012478

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
 二〇二〇年十二月十三日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳和诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈善华

主任会计师: 深圳福田区福田街道福山社区滨河

经营场所: 大道 5022 号联合广场 A 座 2209

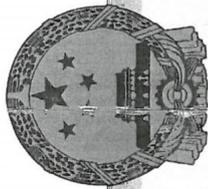
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030032

批准执业文号: 财会协字[1995]50 号

批准执业日期: 1995 年 12 月 6 日





# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300G3478687XW

名称 深圳和诚会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 陈善华

成立日期 2001年03月14日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2209



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息有关企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2020年07月16日

(2) 2022 年财务报表

深圳和诚会计师事务所

关于深圳市同飞扬工程项目管理有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-13
七、会计事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳和诚会计师事务所

SHENZHEN HECHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2209  
电话：0755-82329468 0755-28711932

\*机密\*

和诚财审字(2023) FHC074 号

## 审计报告

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市同飞扬工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月十三日

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	67,364.52	283,202.89
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	261,671.44	376,571.44
其他应收款	3	1,386,532.21	1,594,354.94
预付款项	4		
存货	5		
待摊费用			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,715,568.17</b>	<b>2,254,129.27</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产			
生产性生物资产			
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>1,715,568.17</b>	<b>2,254,129.27</b>

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年初数	年末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	533,300.00	533,300.00
预收款项	7		-
其他应付款	8		1,117,387.19
应付职工薪酬		92,844.21	60,428.58
应交税费		10,147.82	6,522.42
应付利息			
应付股息			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>636,292.03</b>	<b>1,717,638.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>636,292.03</b>	<b>0</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	9	2,120,000	2,620,000
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	10	-1,040,723.86	-2,083,508.92
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,079,276.14</b>	<b>536,491.08</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,715,568.17</b>	<b>2,254,129.27</b>

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
利润及利润分配表  
2022年

单位：人民币元

项目	注释四	年末数
一、营业收入	11	2,858,778.30
减：营业成本	11	1,591,224.64
营业税金及附加		93.1
销售费用		
管理费用		2,172,015.15
财务费用		-90.77
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以号填列）		-1,044,614.88
营业外收入		1,829.82
减：营业外支出		
*其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		-925,509.24
减：所得税费用		-905.21
四、净利润		-1,042,785.06
加：年初未分配利润		
加：调整年初未分配利润		
加：以前年度损益调整		
五、可供分配利润		-1,042,785.06
减：提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润		-1,042,785.06
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本（或股本）的普通股股利		
六、未分配利润		-1,042,785.06

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
现金流量表  
2022年

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	-
销售商品、提供劳务收到的现金	
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	
购买商品、接受劳务支付的现金	
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税款	
支付的其他与经营活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	-
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	-
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	-

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1038 号经泽大厦 5 楼 5B11 室  
注册资本：人民币 1000 万元  
统一社会信用代码：91440300359626608P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 12 月 22 日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理、建筑工程造价咨询、建筑工程技术咨询；招标代理；建设工程监理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。
- B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

- A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

- A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。
- B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

- A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。
- B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。
- C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积(其他)，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在工程完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证

据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1、货币资金

项 目	期末余额
货 币 资 金	0.00
合 计	0.00

##### 2、应收账款

项 目	期末余额	比例
1年以内	376,571.44	100.00%
合 计	376,571.44	100.00%

##### 3、其他应收款

项 目	期末余额	比例
1年以内	0.00	100.00%
合 计	0.00	100.00%

##### 4、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
1年以内	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00

##### 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00

##### 6、应付账款

项 目	期末余额	比例
1年以内	533,300.00	100.00%
合 计	533,300.00	100.00%

##### 7、预收款项

项 目	期末余额	比例
1年以内	0.00	100.00%
合 计	0.00	100.00%

8、其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	1,117,387.19	100.00%
合 计	1,117,387.19	100.00%

9、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例	金额	比例
杨兵勇	10,000,000.00	100%	2,620,000	26.2%
合 计	10,000,000.00	100%	2,620,000	26.2%

10、未分配利润

项 目	金额
期初未分配利润	0.00
本期增加	
(1) 本年净利润	-1,042,785.06
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	-1,042,785.06

11、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,858,778.30	3,903,393.18
合 计	2,858,778.30	3,903,393.18

五、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

六、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

七、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项

证书序号: 0012478

### 说明

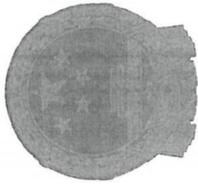
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

深圳市财政局  
二〇二〇年十二月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳和诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈善华

主任会计师: 深圳福田区福田街道福山社区滨河

经营场所: 大道 5022 号联合广场 A 座 2209

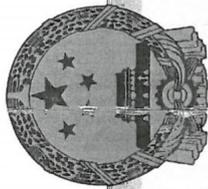
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030032

批准执业文号: 财会协字[1995]50 号

批准执业日期: 1995 年 12 月 6 日





# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300G3478687XW

名称 深圳和诚会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 陈善华

成立日期 2001年03月14日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2209



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息有关企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2020年07月16日

(3) 2023 年财务报表

深圳和诚会计师事务所

关于深圳市同飞扬工程项目管理有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-13
七、会计事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳和诚会计师事务所

SHENZHEN HECHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2209  
电话：0755-82329468 0755-28711932

\*机密\*

和诚财审字(2024) FHC024 号

## 审计报告

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市同飞扬工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	283,202.89	54379.21
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	376,571.44	700,838.27
其他应收款	3	1,594,354.94	1,395,636.86
预付款项	4	-	-
存货	5	-	-
待摊费用			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,254,129.27</b>	<b>2,150,854.34</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产			
生产性生物资产			
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>2,254,129.27</b>	<b>2,150,854.34</b>

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	533,300.00	
预收款项	7	-	-
其他应付款	8	1,117,387.19	-
应付职工薪酬		60,428.58	-42,030.09
应交税费			
应付利息			
应付股息			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,717,638.19</b>	<b>-36,721.78</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>			<b>-36,721.78</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	9	2,620,000	2,620,000
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	10	-2,083,508.92	-432,423.88
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>536,491.08</b>	<b>2,187,576.12</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,254,129.27</b>	<b>2,150,854.34</b>

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
利润及利润分配表  
2023 年

单位：人民币元

项目	注释四	年末数
一、营业收入	11	3,946,783.44
减：营业成本	11	13,940.00
营业税金及附加		2,806.34
销售费用		
管理费用		2,040,429.11
财务费用		-577.72
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以号填列）		1,659,622.54
营业外收入		39.64
减：营业外支出		
*其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		1,651,085.04
减：所得税费用		-1
四、净利润		1,651,085.04
加：年初未分配利润		
加：调整年初未分配利润		
加：以前年度损益调整		
五、可供分配利润		1,651,085.04
减：提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
六、可供投资者分配的利润		1,651,085.04
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本（或股本）的普通股股利		
六、未分配利润		1,651,085.04

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

现金流量表

2023 年

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	-
销售商品、提供劳务收到的现金	
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	
购买商品、接受劳务支付的现金	
支付给职工以及为职工支付现金	
支付的各项税款	
支付的其他与经营活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	-
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	-
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	-

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01							
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						1,651,085.04	1,651,085.04
（一）净利润	06						1,651,085.04	1,651,085.04
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25						1,651,085.04	1,651,085.04

# 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

## 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1038 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

注册资本：人民币 1000 万元

统一社会信用代码：91440300359626608P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 12 月 22 日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理、建筑工程造价咨询、建筑工程技术咨询；招标代理；建设工程监理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、主要会计政策

### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

### (7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积(其他)，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在工程完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证

据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1、货币资金

项 目	期末余额
货 币 资 金	0.00
合 计	0.00

##### 2、应收账款

项 目	期末余额	比例
1年以内	376,571.44	100.00%
合 计	376,571.44	100.00%

##### 3、其他应收款

项 目	期末余额	比例
1年以内	0.00	100.00%
合 计	0.00	100.00%

##### 4、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
1年以内	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00

##### 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00

##### 6、应付账款

项 目	期末余额	比例
1年以内	533,300.00	100.00%
合 计	533,300.00	100.00%

##### 7、预收款项

项 目	期末余额	比例
1年以内	0.00	100.00%
合 计	0.00	100.00%

8、其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	1,117,387.19	100.00%
合 计	1,117,387.19	100.00%

9、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例	金额	比例
杨兵勇	2,620,000	26.2%	0	0%
合 计	2,620,000	26.2%	0	0%

10、未分配利润

项 目	金额
期初未分配利润	0.00
本期增加	
(1) 本年净利润	-1,042,785.06
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	-1,042,785.06

11、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,858,778.30	3,903,393.18
合 计	2,858,778.30	3,903,393.18

五、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

六、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

七、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项

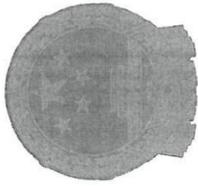
证书序号: 0012478

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
二〇二〇年九月十三日  
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳和诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈善华

主任会计师: 深圳福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2209

经营场所:

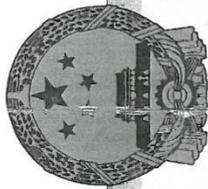
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030032

批准执业文号: 财会协字[1995]50 号

批准执业日期: 1995 年 12 月 6 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300G3478687XW



名称 深圳和诚会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 陈善华

成立日期 2001年03月14日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2209



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆或扫描下方二维码查询、信息公示系统或扫描右上方二维码查看详情。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2020年07月16日

## 二、同类业绩

### (一) 投标人近5年同类业绩一览表

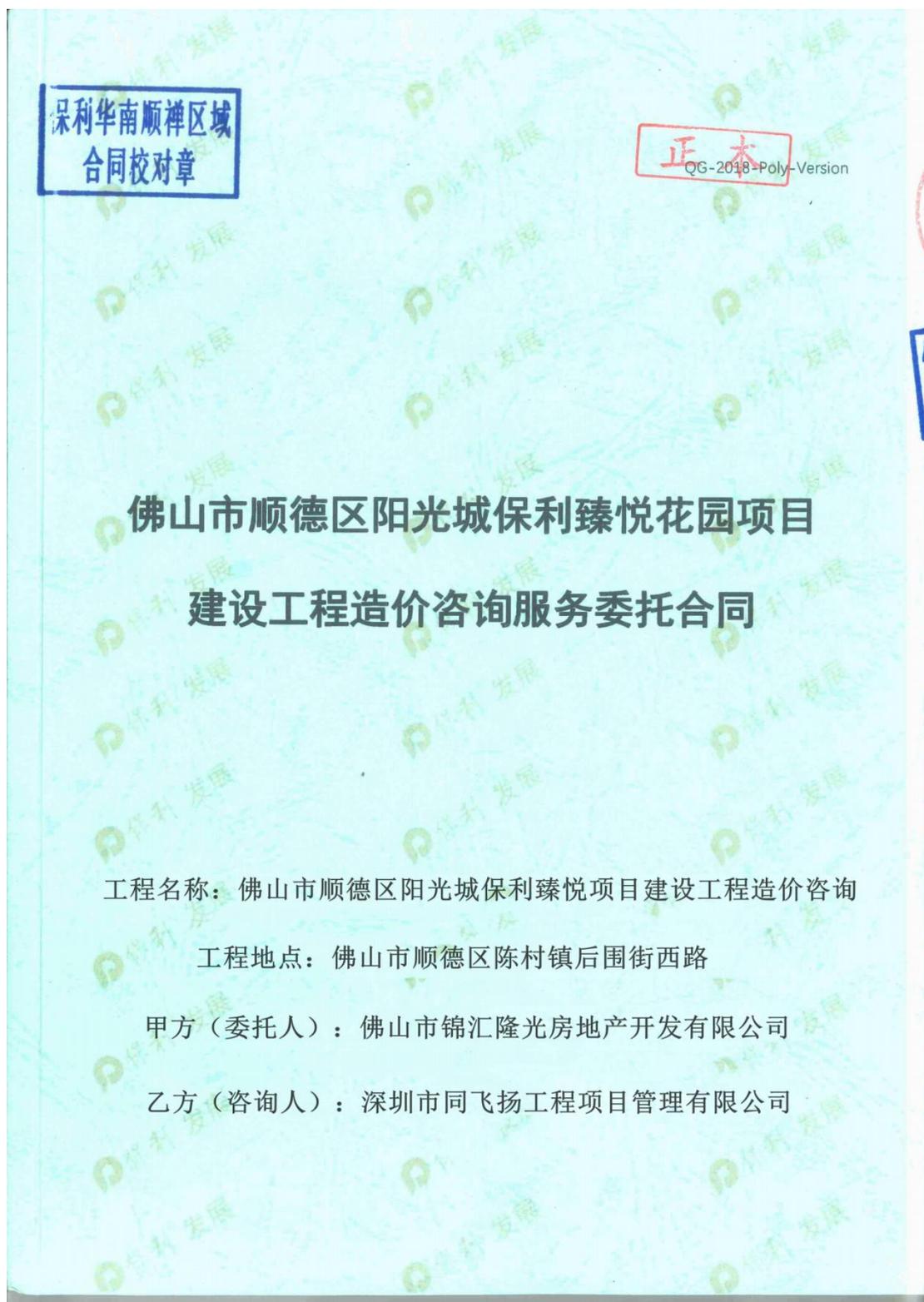
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	佛山市顺德区阳光城保利臻悦项目建设工程造价咨询	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	333.34	2020/9/1	
2	民泰电气器材与线缆制造项目	东莞市民兴电缆有限公司	126	2021/3/22	
3	天祥公馆项目	惠州天祥置业发展有限公司	100	2021/6/11	
4	领荟湾(金东海科创中心)	广东金东海房地产开发有限公司	100	2023/7/30	
5	海峦坊	深圳市三才创展投资有限公司	5.15	2024/7/16	
6	万寿老年活动服务中心(原深能万寿商务酒店)装修整改工程造价咨询服务	深能北方能源控股有限公司	3	2024/7/30	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## (二) 业绩证明资料

### 1 佛山市顺德区阳光城保利臻悦项目建设工程造价咨询

#### ① 咨询合同



签订日期：2020年9月

## 目录

第一章 合同文件内容解释次序.....	4
一、    解释次序.....	4
二、    法律、法规.....	4
第二章 咨询承包范围、服务内容及工期要求.....	5
一、    工程概况.....	5
二、    委托范围：.....	5
三、    服务内容明细表：.....	5
四、    工作要求：.....	9
五、    工期要求：.....	9
第三章 人员配备.....	10

甲方(委托人)：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

乙方(咨询人)：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

### 第一章 合同文件内容解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

#### 一、 解释次序

除非合同另有规定外，构成合同文件各组成部分的解释顺序如下：

- 1)合同文件及其附件；
- 2)中标通知书及所附来往信函(双方在招标、投标过程中为确定权利义务的各种纪要、协议和有关函件)。
- 3)乙方的投标文件。

但如乙方于招投标期间列出任何与招标文件不符的条件或额外要求，除于签订合同前得到甲方的书面确认，否则不符合条款或额外要求则不会成为合同的一部分，有关的规定仍按招标文件内的要求执行。

#### 二、 法律、法规

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十四章第二条 争议的解决方式解决。

## 第二章 咨询承包范围、服务内容及工期要求

### 一、 工程概况

- (1) 工程名称：佛山市顺德区阳光城保利臻悦花园项目项目建设工程造价咨询服务
- (2) 工程地点：佛山市顺德区后围街西路东侧
- (3) 项目概况：佛山市顺德区阳光城保利臻悦花园项目占地面积 99,824 平方米，总建筑面积 350,882 平方米。其中地上建筑面积 286,836 平方米，地下建筑面积 64,046 平方米。共 21 座塔楼，限高 100m。住宅为精装修交付，商铺为毛坯交付。
- (4) 项目特点： /
- (5) 项目开竣工日期：2020 年 9 月 20 日至 2025 年 1 月 19 日，总工期共 52 个月。

### 二、 委托范围：

委托咨询范围：佛山市顺德区陈村镇阳光城保利臻悦花园项目 全过程工程造价咨询服务。

工程范围包括但不限于全部单体工程、售楼处样板区工程、小区内配套学校、全部红线

内室外工程、配套工程及其他附属设施相关的工程造价咨询。

本项目建筑面积暂定 350,882 平米（结算以竣工实测面积为准）。

### 三、 服务内容明细表：（根据各子公司管理要求修改）

项 目	要 求
一、项目前期阶段	
1	前期团队组建
2	人员配备
3	全过程造价策划

(1)、基本收费 (取费标准见下表)。

序号	业态	工作内容	取费基数	咨询费 (元/m2)	备注
1	基本收费(地上)	详见本合同第二章	建筑面积	8.5元/M2	最终结算价按政府竣工实测面积计算。
2	基本收费(地下)	详见本合同第二章	建筑面积	8.5元/M2	最终结算价按政府竣工实测面积计算。
3	奖励费用	详见本合同第二章	建筑面积	1.0元/M2	最终结算价按政府竣工实测面积计算。

(2)、核减额的奖励性收费 (预算、结算、变更及签证等)：

- a) 核减率在 5% (含 5%) 内不计奖励。
- b) 核减率在 5%~10% (含 10%) 内, 则奖励金额的计算方式为: (施工单位报价-核对完成价\* (1+5%)) \*2%。
- c) 对于核减率超过 10% 的部分, 则奖励金额的计算方式为: (施工单位报价-核对完成价\* (1+5%)) \*3%。
- d) 奖励金额封顶为总建筑面积\*1 元/m2, 该奖励金额不作为全额支付, 根据乙方实际 ([工作 ([进行 ([支付, 每季度进行一次考核发放, 奖励金额累计计算不足 1 元/m2 时以累计的奖励金额为准。

说明：

① 计算核减率是报送价与审核价都在相同施工范围、相同口径的情况下进行的, 因施工范围变化引起的核减、总包配合费、甲方扣款、甲供材料及甲供设备等不计入结算核减额范围。

②按季度计算核减率, 计算方法为: 核减率=每季度的核减额/相应审核的送审金额。

③以上核减率不含政府垄断性工程的预算核减（如高低压配电、燃气等），但此部分工程的结算核减率可计奖励。

④以上核减率对于同一工程，预算及结算不重复收取核减额的奖励性收费。如该工程预算核减可以做为以后结算核减，甲方从施工单位扣除核减金额后再计取核减额的奖励性收费。

### (3)、咨询结果质量（准确率）相关处罚

乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、施工单位报价与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与施工单位核对完成的）咨询成果中，如出现以下情况，则将有相应的惩罚：

- 1 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率大于 1%（含 1%），或所有计价及计量错误累计项超过 40 处，扣减相应基本咨询费总额的 10%。
- 2 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率大于 2% 小于 3%（含 2%、3%），或所有计价及计量错误累计项超过 60 处，扣减相应基本咨询费总额的 20%。
- 3 乙方报送价经甲方审核后，如果核减率超过 3%，除扣减相应基本咨询费总额的 20% 外，还按此核减金额（超过 3% 以上部分）的 5% 扣减乙方应收费用。

以上总扣减金额最高为相应项目咨询费总额的 30%，核减率及错误累计项是按乙方服务内容所包含工程的累计值计算，而不是按单一工程计算。

### (4) 违约等其他处罚详见本合同相应章节条款。

以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

## 二、 合同价款：

合同暂定总价（含税）¥ 3,333,379.00元，人民币（大写）：叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾玖元，其中合同不含税总价¥ 3,144,697.17元，增值税税额¥ 188,681.83元，人民币（大写）：壹拾捌万捌仟陆佰捌拾壹元捌角叁分。

- 可或缺的相关工作的费用；
  - c) 可能的重复招标、重复计量、重复核价、图纸版本变化引起的工作量增加的附加工作酬金；
  - d) 配合审计要求完成的沟通交流、复核、核定信息与施工单位达成一致等全部工作；
  - e) 相应工作的劳务费、资料费、通讯费、交通差旅费、伙食费、管理费和税金等一切费用；
  - f) 本项目施工期间延长时间不超过6个自然月(含)所发生的相关费用。
  - g) 施工方或供应方上报的经济性文件的所有审核费用均已包含在合同综合单价中，不再另行计取其他任何审减费用。
- (7) 包干单价不包括费用
- a) 政府部门对招投标文件的审核及管理费用；
  - b) 招投标代理的费用。

#### 第八章 咨询酬金支付及结算

- 1、总咨询服务费须在甲方收到乙方正式签署的付款申请，并分期提供完税发票后，按合同附件（每阶段成果均已获甲方认可）对应各项目造价咨询工作的进度及完成情况，按其工作内容及支付比例分阶段支付给乙方。
- 2、因遵循上述付款办法规定对乙方所产生的任何财务负担，视为均已包括在总服务费内。
- 3、费用支付方式：  
所有项目付款之前，乙方需按合同要求提供完当期相应所有报告资料，甲方确认后方可付款。
  - 1) 乙方完成前期建筑方案、结构指标测算等前期各项测算分析工作，项目地下室底

- 板施工完成后 20 天内，甲方支付乙方合同总价（合同总价为按项目总建筑面积计算的基本收费）的 5%；
- 2) 乙方完成总包预算编制后 20 天内，甲方支付乙方合同总价的 10%；
  - 3) 甲方每个季度支付乙方合同总价 4%的过程进度造价咨询费，累计不超过合同总价的 50%；
  - 4) 总包工程结算后 20 天内，甲方支付乙方合同总价的 15%；
  - 5) 乙方完成各项分包工程及甲供材料的结算后 20 天内，甲方支付乙方合同总价的 15%；
  - 6) 造价咨询合同结算完毕后 20 天内，甲方支付至造价咨询结算款的 100%。
  - 7) 在每笔进度款支付时，甲方将扣除违约费用后支付余款。
  - 8) 若项目分期开发，进度款按照实际开发的建筑面积占项目总建筑面积的比例进行折减。
- 4、对于已支付的款项，乙方须先提供相应金额的收据，在接到甲方通知后，在五个工作日内，开具等额增值税专用发票。

5、合同付款方式为支票、银行汇款。

6、关于增值税发票的要求：

(1)本项目甲方计税方式为第 (B) 类

A. 简易计税方法

B. 一般计税方法

(2)本项目乙方增值税纳税人类型为第 (A) 类

A. 一般增值税纳税人

B. 小规模增值税纳税人

(本页以下无正文)

甲方：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

乙方：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

(盖章)

地址：广东省佛山市顺德区陈村镇南涌社区民族路43、45、47号之三（住所申报）  
罗湖区深南东路1036号经泽大厦5B11

地址：深圳市

法定代表人：张平



法定代表人：杨兵勇

委托代理人：张子豪

委托代理人：郎宇容

电话：13570200972

电话：18520059416

传真：/

传真：/

开户银行：/

开户银行：/

帐号：/

帐号：/

邮政编码：/

邮政编码：/

## ②成果文件

# 佛山市顺德区阳光城保利臻悦花园项目 一标段土建及水电安装工程预算审核报告

佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司：

承蒙贵司的委托，我们遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，已完成贵司委托的“佛山市顺德区阳光城保利臻悦花园项目一标段土建及水电安装工程”的预算审核业务。经核对预算有关资料，对工程量、单价、取费标准等进行了全面审核，现将审核情况及结果报告如下：

## 一、项目概况

- 1、项目名称：佛山市顺德区阳光城保利臻悦花园项目一标段  
土建及暨水电安装工程
- 2、工程地点：广东省佛山市
- 3、建设单位：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司
- 4、施工单位：中建二局第一建筑工程有限公司

## 二、审核依据

1、计量依据：本工程为施工图预算审核，根据业主提供由“佛山市顺德建筑设计院股份有限公司”2020年10月设计的施工图进行计量审核（甲方技术部审图章为2021年03月08日）；计算范围：北区地下室、1~10#楼、22~29#楼、31#楼。

2、计价依据：《2020年度保利华南实业有限公司公司佛山地区A类总包工程平台采购合作协议书》结合投标下浮率。

### 三、主要情况说明

详见审核清单编制说明。

### 四、审核结果

送审金额：368,076,696.89 元

审定金额：323,999,404.33 元

核减金额：44,077,292.56 元



复核人：文小娥



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

二〇二一年七月七日



## 2 民泰电气器材与线缆制造项目

### ① 咨询合同

编号：TFY-20210322

### 造价咨询委托合同

工程名称：民泰电气器材与线缆制造项目

工程地点：东莞市樟木头镇樟洋社区民泰项目

委托单位：东莞市民兴电缆有限公司

咨询单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

-0-

## 第一部分 协议书

委托人：东莞市民兴电缆有限公司

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：民泰电气器材与线缆制造项目

工程地点：东莞市樟木头镇樟洋社区民泰项目

工作范围：对委托范围内的建设工程进行招标预算服务，根据图纸提供全套工程量清单及项目工程预算，协助建设单位完成招标答疑（商务部分）、投标议价单价分析等服务工作。在建过程造价咨询服务，审核施工单位上报工程进度款；审核甲供材料合理领用量；核定在建过程中设计变更、签证工程量核算及金额核算等。进行竣工结算审核等全过程造价咨询服务。（包括但不限于土建、水电安装、消防工程、电梯工程、精装修工程、园林绿化工程、空调通风工程、工艺水电气配套工程、室外市政配套工程、供配电工程、环保工程、智能化工程、边坡挡土墙工程。）

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）及核对

■建设工程结算编制（审核）及核对

(三)：■建设工程施工招标标底编制（审核）

■施工投标报价的审核

(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务

三、咨询合同价及付款方式：

本工程咨询合同价暂定为 ¥1260000.00 元（含税）（大写：人民币壹佰贰拾陆万元整）（工程造价暂定 4.5 亿元，最终咨询费以工作范围内建设工程总造价为计费基数）

(一) 咨询合同价结算按下列第 1、5、6 种方式计算：

■1、以咨询工程结算总造价（含甲供材等费用）为基数，费率为 2.8%（大写：千分之贰点捌）；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 \；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 \ 元/吨；

4、固定合同价；

■5、付款方式：

(1) 第一阶段：预算阶段，咨询费为工程总造价的 1.2%，即 4.5 亿\*1.2%=54

万元；

①签订本咨询合同后5个工作日内，支付本阶段咨询费30%的预付款，即 $54 \times 0.3 = 16.2$ 万元；

②咨询人编制完成本工程预算，出具预算成果文件初稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的50%，即 $54 \times 0.5 = 27$ 万元；

③咨询人与委托人指定的总承包单位完成预算核对工作，出具预算成果终稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的20%，即 $54 \times 0.2 = 10.8$ 万元；

(2)第二阶段：过程服务阶段，咨询费为工程总造价的0.8%，即 $4.5 \text{亿} \times 0.8\% = 36$ 万元；

咨询人服务周期为24个月（8个季度），委托人按季度支付咨询人酬金：每季度均值4.5万元。季度酬金从2021年5月1日起算，至2023年4月30日止；每个季度10号之前支付上一季度服务酬金，如2021年5-7月的酬金在2021年8月10日前完成支付；如果因工程停工或其他不可抗力因素导致的服务工期延长，服务期限顺延；若在工程停工或不可抗力阶段咨询人按委托人要求继续提供咨询服务的应按本合同过程服务计费方式提供酬金，若委托人无需咨询人提供服务，则该阶段不予支付酬金，工期延长。咨询人提供6个月免费延期咨询服务；工期超出6个月，大于6个月工期部分，委托人应按本合同过程服务计费方式另行支付超出部分酬金。

(3)第三阶段：结算阶段，咨询费为工程总造价的0.8%，即 $4.5 \text{亿} \times 0.8\% = 36$ 万元；

①结算收集资料完成后5个工作日内，支付本阶段咨询费20%的预付款，即 $36 \times 0.2 = 7.2$ 万元；

②咨询人审核完成本工程结算，出具结算审核成果文件初稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的40%，即 $36 \times 0.4 = 14.4$ 万元；

③咨询人与委托人指定的施工单位完成结算核对工作，出具结算成果文件后5个工作日内，委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

(4)每次支付合同价前咨询人向委托人提交付款申请报告，并提供相应合同金额的增值税专用发票，增值税专用发票税率为1%。

#### ■6、双方责任和义务

(1)咨询人不派预算人员入驻现场，根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会，差旅费（含车费、住宿费、伙食费等）由委托人承担。

(2) 咨询人服务期间,如遇重复工作情况(如:施工图纸重大变更、设计变更部分大幅修改;本合同约定工程造价额大于200万的变更为重大变更),则此部分副金需以重复工作部分的工程造价,参照费率1.2%核算此部分咨询费,并一次性支付咨询费。

(3)咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人给予咨询人适当奖励,具体事宜双方另行友好协商。

#### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,单个项目按委托人要求的时间(交资料时一并提供要完成的时间为准),咨询人向委托人提交完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐,确保委托人可以和业主办理相关手续,如资料不齐全,咨询人必须补充。

2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求;

(1) 质量标准:

①咨询人编制本项目总包单位预算工程量清单的工程量准确率与结算误差率控制在 ±3% 以内

②总包合同结算审核总价与委托人委派的二审单位审核的二审结算总价误差率控制在 ±1.5% 以内。结算审核与二审结算总价误差率控制在 ±1.5% 以内时,委托方给与5万元奖励;误差率在1.5%-3%时扣减咨询费用10万元,误差率在3%-5%时扣减咨询费用15万元;误差率大于5%时扣减咨询费用20万元。

③其他工程结算审核总价与委托人委派的二审单位审核的二审结算总价误差率控制在 ±5% 以内。精装修合同误差率大于5%时扣减咨询费5万元,其他专业分包合同误差率大于5%时扣减咨询费1万元/合同。

(2) 咨询工作期限:

咨询人收到委托人提供的总包(主体和水电)施工图纸后 20 个日历天完

成招标工程量清单编制,以供委托人招标;再经过 5 个日历天完成预算标底价。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付合同价。

九、保密工作:1、咨询人不得再接受与民泰项目相关的造价咨询工作(如:施工单位投标咨询工作、工程结算工作);2、预算标底仅向民兴电缆总经理提供,咨询人不得向其他第三人透露。

十、本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

十一、合同签订地点:广东省东莞市

十二、合同签订日期:2021年03月22日

十三、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖

公章后生效。

(以下无正文)

委托人：东莞市民兴电缆有限公司

地址：广东省东莞市凤岗镇  
宏盈路3号

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：400-188-3331

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路1036号  
经泽大厦5B11

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》
- 2、广东省及东莞市有关工程造价计价相关文件要求

第二条 咨询人指派 杨兵勇 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：  
负责该项目的所有工作

第三条 咨询人应在 三日 内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：所有资料移交咨询公司后，均应对外进行保密，没有委托人允许，不得随意将移交资料（复印件、电子文档）等转交他人。保密时限为所有移交资料，送还委托人后 15 天结束。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工合同协议书（纸质版及电子版各一套）
- 2、招标文件（电子版及纸质版各一套）
- 3、招标文件补遗（电子版及纸质版各一套）
- 4、施工图纸（电子版及纸质版各一套）
- 5、图纸会审（电子版及纸质版各一套）
- 6、投标文件（电子版及纸质版各一套）
- 7、施工合同补充协议（如有）
- 8、澄清补充文件、合同谈判文件及其他合同签订前的补充文件
- 9、设计变更原件一套（分专业、设计院及业主确认）
- 10、工程施工联系单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 11、增加工程现场签证单原件一套（分专业、业主及监理确认）
- 12、业主及监理书面通知及会议纪要（业主签字认可）

②成果文件

民泰电气器材与线缆制造项目-总承包  
工程 I 标段

文件号：TFY-MXDL-202105001

工  
程  
预  
算  
书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929、13760374374  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfxmg1@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 工程预算书

工程名称：民泰电气器材与线缆制造项目-总承包工程 I 标段

预算造价：（小写）¥192,510,542.79（元）

（大写）壹亿玖仟贰佰伍拾壹万零伍佰肆拾贰元柒角玖分

建设单位：东莞市民兴电缆有限公司

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：刘克军

复核人：刘克军

审定人：杨兵勇

编制日期：2021年05月18日



民泰电气器材与线缆制造项目-总承包  
工程 II 标段

文件号：TFY-MXDL-202105002

工  
程  
预  
算  
书



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 13760374374  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：tfyxngl@163.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

# 工程预算书

工程名称：民泰电气器材与线缆制造项目-总承包工程II标段

预算造价：（小写）¥226,791,547.80（元）

（大写）贰亿贰仟陆佰柒拾玖万壹仟伍佰肆拾柒元零捌分

建设单位：东莞市民兴电缆有限公司

负责人：

编制单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：



复核人：

审定人：



编制日期：2021年05月18日



③履约评价

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	民泰电气器材与线缆制造项目		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	41930.21 万元	服务内容	全过程造价咨询
<p>项目概况： 本工程为民泰电气器材与线缆制造项目，位于东莞市樟木头镇樟洋社区民泰项目，总建筑面积为 185952.85 m<sup>2</sup>，是以生产厂房为主、辅以办公、住宿的类综合性项目，包含土建、水电安装、消防工程、电梯工程、精装修工程、园林绿化工程、空调通风工程、工艺水电气配套工程、室外市政配套工程、供配电工程、环保工程、智能化工程、边坡挡土墙工程。</p>			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	15	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
<p>综合评价等级</p> <p><input type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上)    <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分)    <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分)    <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)</p> <p>委托单位 (公章) : </p> <p>日期:      年    月    日</p>			

注：评价等级在“□”打“√”填写

## 业绩证明

我司委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“民泰电气器材与线缆制造项目”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成全部工作。

该项目工程情况如下：本工程为民泰电气器材与线缆制造项目，位于东莞市樟木头镇樟洋社区民泰项目，总建筑面积为 185952.85 m<sup>2</sup>，是以生产厂房为主、辅以办公、住宿的类综合性项目，包含土建、水电安装、消防工程、电梯工程、精装修工程、园林绿化工程、空调通风工程、工艺水电气配套工程、室外市政配套工程、供配电工程、环保工程、智能化工程、边坡挡土墙工程。

特此证明！

东莞市民兴电缆有限公司

年 月 日



3 天祥公馆

① 咨询合同

编号:TFY-20210611

造价咨询委托合同

工程名称: 天祥公馆项目

工程地点: 惠东县平山街道黄排早坑仔金龙工业园

委托单位: 惠州天祥置业发展有限公司

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：惠州天祥置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：天祥公馆项目

工程地址：惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园

工作范围：对委托范围内的建设工程进行招标预算服务。在建过程造价咨询服务，审核施工单位上报工程进度款；审核在建过程中设计变更、签证工程量核算及金额核算等。进行竣工结算审核等全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

（一）：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

（二）： 建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算审核

(三)：■建设工程施工招标标底编制

□施工投标文件编制

(四)：■工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程的工程造价全过程跟踪编制（审核）服务

(七)：□其他：无

### 三、咨询酬金及付款方式：

本工程咨询合同价暂定为¥1000000.00元（含税）（大写：人民币壹佰万元整）

（工程造价暂定2亿元，最终咨询费以工作范围内建设工程总造价为计费基数）

（一）咨询合同价结算按下列第1、5、6种方式计算：

■1、以咨询工程结算总造价（含甲供材等费用）为基数，费率为5%（大写：千分之伍）；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为\；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\元/吨；

□4、固定合同价；

■5、付款方式：

(1) 第一阶段：预算阶段，咨询费为工程总造价的2%，即2亿\*2%=40万元；

①签订本咨询合同后5个工作日内，支付本阶段咨询费30%的预付款，即40\*0.3=12万元；

②咨询人编制完成本工程预算，出具预算成果文件初稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的50%，即40\*0.5=20万元；

③咨询人与委托人指定的总承包单位完成预算核对工作，出具预算成果终稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的20%，即40\*0.2=8万元；

(2) 第二阶段：过程服务阶段，咨询费为工程总造价的1%，即  $2\text{亿} \times 1\% = 20$  万元；

咨询人服务周期为24个月（8个季度），委托人按季度支付咨询人酬金：每季度均值2.5万元。季度酬金从2021年7月1日起算，至2023年7月1日止；每个季度10号之前支付上一季度服务酬金，如2021年7-9月的酬金在2021年10月10日前完成支付；如果因工程停工或其他不可抗力因素导致的服务工期延长，服务期限顺延；若在工程停工或不可抗力阶段咨询人按委托人要求继续提供咨询服务的应按本合同过程服务计费方式提供酬金，若委托人无需咨询人提供服务，则该阶段不予支付酬金，工期延长。

(3) 第三阶段：结算阶段，咨询费为工程总造价的2%，即  $2\text{亿} \times 2\% = 40$  万元；

① 结算收集资料完成后5个工作日内，支付本阶段咨询费20%的预付款，即  $40 \times 0.3 = 12$  万元；

② 咨询人审核完成本工程结算，出具结算审核成果文件初稿后5个工作日内，支付本阶段咨询费的50%，即  $40 \times 0.5 = 20$  万元；

③ 咨询人与委托人指定的施工单位完成结算核对工作，出具结算成果文件后5个工作日内，委托人按本工程计费方式重新核算本工程咨询费并一次性支付余款。

#### ■6、其他：

(1) 咨询人不派预算人员入驻现场，核对过程中需咨询单位相关人员出差除深圳以外的其他地方，差旅费（含车费、住宿费、伙食费等）由委托人承担。

(2) 咨询人服务期间，如遇重复工作情况（如：施工图纸变更），则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价，参照上述费率核算此部分咨询费，并一次性支付咨询费。

(3) 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人给予咨询人适当奖励，具体事宜双方另行友好协商。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人或咨询人指定的对接人收到委托人按咨询人要求提供的资料后开始实施，按委托人要求的时间，咨询人向委托人提交完成本协议约定的相关咨询工作文件为止。

#### 五、质量要求：

- 1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；
- 2、符合国家以及工程所在地有关工程造价计价相关规范要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中由双方共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十、合同签订地点：深圳市罗湖区

十一、合同签订日期：2021年06月11日

十二、合同生效

双方约定，本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)



委托人：惠州天祥置业发展

地址：惠东县平山镇华侨城 HQ-5 区  
A10 栋 7、8 号

法定代表人：



委托代理人：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：惠东县农村商业银行  
平山支行

账 号：8002 0000 0109 96010



咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理

有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号  
经泽大厦 5B11

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-25428929

传 真：0755-25428929

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账 号：1101 4948 9410 00

②成果文件

# 天祥公馆项目施工总承包工程

文件号：TXGG-2023-0428-001

## 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 13924600625  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：1147139328@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 结算审核报告

工程名称：天祥公馆项目施工总承包工程

送审造价：（小写）¥237,653,722.11（元）

审核造价：（小写）¥193,225,807.22（元）

（大写）壹亿玖仟叁佰贰拾贰万伍仟捌佰零柒元贰角贰分

核减金额：（小写）¥44,427,914.89（元）

（大写）肆仟肆佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾肆元捌角玖分

建设单位：惠州天祥置业发展有限公司

负责人：

施工单位：福建省惠东建筑工程有限公司

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

编制人：文永斌

复核人：文永斌

审定人：

编制日期：2023年04月28日



③履约评价

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	天祥公馆		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	13589.36 万元	服务内容	全过程造价咨询
<p>项目概况： 本工程为天祥公馆，位于广东省惠州市惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园，总用地面积：14801.90m<sup>2</sup>，总建筑面积 58377.22m<sup>2</sup>，其中地上 38658.93m<sup>2</sup>、地下 19718.29m<sup>2</sup>；地上 5#、6#为单、多层公建，1#、2#、3#、4#为一类高层住宅，7#为地下室疏散楼梯间；地下室为 2 层，主要功能为地下车库及设备用房。</p>			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	13	
咨询成果文件质量	50	50	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
<p>综合评价等级  <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上)    <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分)    <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分)    <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)            委托单位 (公章)：            日期：2025 年 5 月 31 日</p>			

注：评价等级在“□”打“√”填写

## 业绩证明

我司委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“天祥公馆”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成总包、配套用房等结算审核。

该项目工程情况如下：本工程为天祥公馆，位于广东省惠州市惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园，总用地面积：14801.90m<sup>2</sup>，总建筑面积 58377.22m<sup>2</sup>，其中地上 38658.93m<sup>2</sup>、地下 19718.29m<sup>2</sup>；地上 5#、6#为单、多层公建，1#、2#、3#、4#为一类高层住宅，7#为地下室疏散楼梯间；地下室为 2 层，主要功能为地下车库及设备用房。

特此证明！

惠州天祥置业发展有限公司

2023年5月31日



#### 4 领荟湾(金东海科创中心)

##### ① 咨询合同

编号: JDHKCZX-2023-020

### 造价咨询委托合同

工程名称: 领荟湾(金东海科创中心)

工程地点: 广东省汕头市龙湖区

委托单位: 广东金东海房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：广东金东海房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440500MA4WA3WD6Y

住所地：汕头市珠城路 17 号领荟湾 5 幢 306 号房（海湾新区 000251 号）

法定代表人：林楷涛

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300359626608P

住所地：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11

法定代表人：杨兵勇

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为相关工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：领荟湾(金东海科创中心)

工程地点：广东省汕头市龙湖区

工作范围：对委托范围内的建设工程进行结算审核服务，具体工作内容以委托人书面形式确认的工程造价咨询委托单为准。（委托单格式详见附件二）

二、咨询工作内容：（包括但不限于以下内容，详见委托任务单）

- (一)：建设项目可行性研究投资估算  
编制（审核）            项目经济评价
- (二)：建设工程概算编制（审核）  
建设工程预算编制（审核）  
建设工程结算编制（审核）
- (三)：建设工程施工招标标底编制  
施工投标报价的审核
- (四)：工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)：编制工程造价计价依据  
对工程造价进行监控  
提供有关工程造价信息服务
- (六)：对建设工程造价进行中间过程编制
- (七)：其他：无

三、咨询合同价及付款方式：

本工程咨询合同价暂定为¥1000000元（大写：人民币壹佰万元整）其中：基本收费暂定为¥750000元，效益收费暂定为¥250000元

（工程造价暂定5亿元，基本收费按送审工程总造价为计费基数，效益收费按委托范围内全部项目累计工程造价核减额为计费基数）

（一）咨询合同价结算按下列第1、2、5种方式计算：

■1、基本收费：以咨询工程送审总造价为基数，费率为1.5%（大写：千分之壹点伍）；

■2、效益收费：以工程造价核减额为基数，按差额累进制计算，费率标准如下：

①工程造价核减额1000万元以下，费率为3%（大写：百分之叁）；

②核减额1000万元（含1000万元）-2000万元，费率为4%（大写：百分之肆）；

③核减额 2000 万元（含 2000 万元）以上，费率为 5%（大写：百分之伍）；

例：工程造价核减额为 2400 万元，差额定率累进计费方法：

$1000*3\%+1000*4\%+400*5\%=90$  万元

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_元/吨；

4、固定合同价；

■5、付款方式：

（1）基本收费：

①签订本咨询合同后 5 个工作日内，支付基本收费咨询费暂定价 20%的预付款，即  $75*0.2=15$  万元；

②咨询人审核完成本工程总承包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，支付基本收费咨询费暂定价的 50%，即  $75*0.5=37.5$  万元；

③咨询人审核完成本工程各分包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，支付基本收费咨询费暂定价的 20%，即  $75*0.2=15$  万元；

④咨询人完成委托人委托范围内的全部项目的咨询工作，委托人按基本收费计费方式重新核算本工程基本收费咨询费，扣除已付咨询费后一次性支付剩余款项；

（2）效益收费：

①咨询人审核完成本工程总承包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并支付至咨询费的 50%；

②咨询人审核完成本工程各分包单位结算，出具结算审核成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并支付至咨询费的 20%；

③咨询人与委托人指定的总承包单位完成结算核对工作，出具结算成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并支付至咨询费的 20%；

④咨询人与委托人指定的各分包单位完成结算核对工作，出具结算成果文件后 5 个工作日内，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费，并一次

性支付余款；

⑤咨询人完成委托人委托范围内的全部项目的咨询工作，委托人按效益收费计费方式重新核算本工程效益收费咨询费，扣除已付咨询费后一次性支付剩余款项。

甲方每次付款前，乙方应当提交付款申请及合法、足额、正式的增值税专用发票。乙方未按照要求提供的，甲方有权延期付款而不构成违约。

委托人按约向咨询人于本合同提供的银行账户足额付款，即视为完成本合同约定的付款义务。若咨询人变更收款账户信息，应立即通知委托人相关变更事宜，否则由此造成的一切损失由咨询人自行承担。

#### (二) 合同价款其他约定

1、咨询人不派预算人员入驻现场，根据需要不定时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及开会，出差除深圳以外的其他地方，差旅费（含车费、住宿费、伙食费等）实报实销，由委托人承担。

2、咨询人服务期间，如遇重复工作情况（如：结算送审资料变更），则此部分酬金需以重复工作部分的工程造价，参照费率1.5%核算此部分咨询费，并一次性支付咨询费，若非因委托人造成的重复工作，则咨询人不额外收取此部分咨询费。

3、咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人给予咨询人适当奖励，具体事宜双方另行友好协商。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，单个项目按委托人要求的时间（交资料时一并提供要完成的时间为准），咨询人向委托人提交已完成相关的咨询工作文件。

#### 五、质量要求：

1、咨询人所提供的成果文件必须文字清晰、整齐；

送达地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11

联系人：杨兵勇

联系方式：13602597125

十、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，受不可抗力影响的一方应尽量减小不可抗力引起的延误或其他不利因素。不可抗力事件发生后，不能履行合同的一方应当立即将不可抗力的情况通知对方，若无法立即通知对方，应在不可抗力结束后 7 天内通知对方，双方及时协商解决，协商不成，由委托人所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

十二、合同签订地点：汕头市市龙湖区

十三、合同签订日期：2023 年 07 月 31 日

十四、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）



②成果文件

# 领荟湾（金东海科创中心）项目钢筋工 工程施工劳务分包工程-1

文件号：TFY-LHWGJ1（审）-20240408

## 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929-18719045375  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：1195167211@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目钢筋工程施工劳务分包工程-1

送审造价：（小写）¥8,768,165.12（元）

审核造价：（小写）¥8,640,000.00（元）

（大写）捌佰陆拾肆万元

核减金额：（小写）¥128,165.12（元）

（大写）壹拾贰万捌仟壹佰陆拾伍元壹角贰分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负责人：

施工单位：曾妙逢-铁工劳务班组

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审核人：张小娥

B14154400027643

复核人：张

审定人：杨兵勇

审核日期：2024年04月08日

# 领荟湾（金东海科创中心）项目木工工 程施工劳务分包工程-1

文件号：TFY-LHWMG1（审）-20240408

## 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 18719045375  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：1195167211@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目木工工程施工劳务分包工程-1

送审造价：（小写）¥5,425,901.97（元）

审核造价：（小写）¥5,420,000.00（元）

（大写）伍佰肆拾贰万元

核减金额：（小写）¥5,901.97（元）

（大写）伍仟玖佰零壹元玖角柒分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负责人：

施工单位：陈烈君-木工劳务班组

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审核人：谭文小娥

复核人：谭文小娥

审定人：杨集勇

审核日期：2024年04月08日



# 领荟湾（金东海科创中心）项目木工工程施工劳务分包工程

文件号：TFY-LHWMG（审）-20240408

## 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话: 0755-25428929 / 18719045375  
(Fax) 传真: 0755-25428929  
公司邮箱: 1195167211@qq.com  
公司地址: 深圳市福田区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目木工工程施工劳务分包工程

送审造价：（小写）¥17,053,394.46（元）

审核造价：（小写）¥16,999,997.00（元）

（大写）壹仟陆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾柒元

核减金额：（小写）¥53,397.46（元）

（大写）伍万叁仟叁佰玖拾柒元肆角陆分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负责人：

施工单位：林国振-木工劳务班组

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审核人：文小娥



复核人：文小娥

审定人：杨兵勇

审核日期：2024年04月08日



# 领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工程施工劳务分包工程-1

文件号：TFY-LHWG1（审）-20240408

## 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话: 0755-25428929-18719045375  
(Fax) 传真: 0755-25428929  
公司邮箱: 1195167211@qq.com  
公司地址: 深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工程施工劳务分包工程-1

送审造价：（小写）¥11,917,998.54（元）

审核造价：（小写）¥11,713,679.90（元）

（大写）壹仟壹佰柒拾壹万叁仟陆佰柒拾玖元玖角

核减金额：（小写）¥204,318.64（元）

（大写）贰拾万肆仟叁佰壹拾捌元陆角肆分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负责人：

施工单位：陈林潮-泥工劳务班组

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审核人：谭小媛



复核人：谭小媛

审定人：杨兵勇

审核日期：2024年04月08日



# 领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工 工程施工劳务分包工程-2

文件号：TFY-LHWG2（审）-20240408

## 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话：0755-25428929 18719045375  
(Fax) 传真：0755-25428929  
公司邮箱：1193167211@qq.com  
公司地址：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目泥工工程施工劳务分包工程-2

送审造价：（小写）¥11,229,203.81（元）

审核造价：（小写）¥11,123,824.00（元）

（大写）壹仟壹佰壹拾贰万叁仟捌佰贰拾肆元

核减金额：（小写）¥105,379.81（元）

（大写）壹拾万伍仟叁佰柒拾玖元捌角壹分

建设单位：深圳市汇达通建筑劳务有限公司

负责人：

施工单位：林岳宣-泥工劳务班组

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审核人： 廖小娥  
B14154400027643  
深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司  
有效期至:2027年12月31日

复核人： 廖小娥

审定人： 杨东  
B11074400028593  
深圳市同飞扬工程项目  
管理有限公司  
有效期至:2027年12月31日

审核日期：2024年04月08日



# 领荟湾（金东海科创中心）项目沥青混凝土路面工程摊铺工程

文件号：TFY-LHW（审）-20231101

## 结 算 审 核 报 告



深圳市同飞扬工程项目管理有限公司  
(Tel) 电话: 0755-25428929 13112376318  
(Fax) 传真: 0755-25428929  
公司邮箱: 707123328@qq.com  
公司地址: 深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦五楼 5B11

## 结算审核报告

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目沥青混凝土路面工程摊铺  
工程

送审造价：（小写）¥919,470.73（元）

审核造价：（小写）¥828,687.89（元）

（大写）捌拾贰万捌仟陆佰捌拾柒元捌角玖分

核减金额：（小写）¥90,782.84（元）

（大写）玖万零柒佰捌拾贰元捌角肆分

建设单位：广东金东海房地产开发有限公司

负责人：

施工单位：深圳市恒运路面工程有限公司

负责人：

审核单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

审核人：谭上军  
A13440018801

复核人：文小娥  
有效期至2023年12月31日

审定人：[Signature]  
A0740008680

审核日期：2023年11月01日  
有效期至2023年12月31日



## 5 海峦坊

### ① 咨询合同

深圳市三才创展投资有限公司	
甲方合同编号：SCHTZC-202406-010	
乙方合同编号：TFY-ZX-2024-007	
<h1>海峦坊项目</h1> <h2>造价复审咨询服务合同协议书</h2>	
委托单位（甲方）：深圳市三才创展投资有限公司	
咨询单位（乙方）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	
签订日期：2024年 7 月 16 日	
第 1 页 共 15 页	

## 合同协议书

委托人：深圳市三才创展投资有限公司

统一社会信用代码：914403007716436537

住所地：深圳市宝安区凤凰岗路 55 号 B 座二楼

法定代表人：陈琛

咨询人：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300359626608P

住所地：深圳市罗湖区深南东路 1036 号经泽大厦 5B11

法定代表人：杨兵勇

根据《中华人民共和国民法典》及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

### 1. 项目概况

1.1. 项目名称：海壹坊。

1.2. 项目地点：深圳市宝安区前进二路与宝田一路交汇口东北侧。

1.3. 项目概况：1、建筑总用地面积为 16001.30 平方米,总建筑面积约 125758.37 平方米。本项目主要建筑地上 5 栋建筑组成。1 栋二单元~1 栋五单元为高层住宅,1 栋一单元为超高层办公。其中 1-2 层为裙楼商业。设有三层地下室车库、幕墙及地下商业,面积约 35876.19 平方米。2、贡献绿地总用地面积约 3000 平方米,含南区公园下沉广场、地铁连通口工程。

### 2. 工程造价复审服务的服务期限、服务范围、工作内容及要求

2.1. 服务期限：从甲方要求的审核启动时间开始直至甲方所要求的工程合同结算的复审工作全部完成为止。

2.2. 甲方委托乙方对本项目提供工程造价复审服务，工作内容主要为【**结算复审**】，造价咨询服务的工程范围详见本协议附件一：《**造价复审咨询服务工程量清单**》。

2.3. 乙方按照国家和项目所在省市现行有效的法律、法规、规章和甲方的招标范围和有关要求以及甲方提供的设计图纸（含非标准通用图）等基础文件或资料，提供科学合理的咨询和热情、周到的服务，保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密。

- 2.4. 对于结算复审工作主要要求如下：需完成各项合同结算价款的复审，包括但不限于合同的工作内容及价款、合同的签证变更、索赔及其他补充协议等进行结算复审。
- 2.5. 乙方开展复审前，可自行考虑是否进行背靠背计算开展相应复审工作。若在复审过程中出现核增，应实事求是先核对核减部分，后核对核增部分，按核减不核增的原则复审对数，核增部分不计咨询服务费。
- 2.6. 对于甲方委托的复审工作，未经过甲方复审审核的工程类合同（含总价包干及综合单价合同）及已经甲方复审审核的综合单价类工程合同均需同步进行工程量核定。乙方需根据甲方提供的施工图、合同工程量计算规则、一审结果（含一审建模清单）进行复核审查。工程量计算委托方式为以下第【3】种方式：
- (1) 根据一审建模结果进行复核审查；
  - (2) 采用软件自行建模进行工程量计算并进行复核审查；
  - (3) 其他：（1）+（2）组合，具体委托方式详见附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》。
- 2.7. 工作时间要求：对于需自行建模的复审工作需从甲方或其指定施工单位送审之日起 30 个日历天内完成初稿并经甲方确认；对于不需自行建模的复审工作需从甲方或其指定施工单位送审之日起 15 个日历天内完成初稿并经甲方确认。如需延长时限，需取得甲方书面同意。
- 2.8. 工作地点要求：与一审或施工单位核对所需的办公场地由甲方提供或经甲方同意（可在复审公司、也可在甲方办公室）；乙方需派预算人员进行现场结算巡检，根据需要不时到现场去搜集造价咨询工作所需的资料及参加会议。
- 2.9. 乙方需按甲方要求完成本项目的工程造价复审服务，甲方有权调整合同内的服务范围，若发生调整，相关服务费用也相应调整，但甲方的该等调整行为不构成违约。
- 2.10. 审核报告应包含施工单位、一审、复审对比明细价目表，复审的差异原因分析、复审造价指标表等内容。
- 2.11. 对于各项工程类合同之结算复审工作，除根据前述合同约定情况重新计算工程量外，乙方还需负责根据前述合同文件的规定审核变更签证费用的责任归属，依据可准确计算工程量的图纸或经各方（甲方及工程对应施工单位）共同确认的工程量确认单审核工程量，并按照前述合同约定的计价基础规定执行计价审核。
- 2.12. 乙方提交的复审成果需在其内部设置三级复核，正式文件需以项目经理手签并加盖乙方公章后提交甲方，确保成果质量。
- 2.13. 乙方最终提交的复审成果应为与工程对应施工单位达成一致的结果，并且符合甲方及甲方集团的相关要求。复审成果文件包括书面版及电子版，具体包括审核报告、复审过程中的照片、图片、录像、录音、会议纪要等过程资料以及甲方要求的其他书面文件。

2.14. 乙方应独立完成本协议要求提供的全部咨询服务，不得以任何形式将本协议的全部或任何一部分工作转委托或转让给任何第三方。

2.15. 甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，亦有可能由甲方总部聘请第三方审计单位进行再次审核复审成果，乙方应予以积极配合。对甲方提出的关于咨询服务成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。甲方自行对一审核减的金额或甲方总部聘请的第三方审计机构进行再次审核时的核减额不计入乙方核减提成。

2.16. 乙方需向甲方提供对应项目与项目所在地标杆房企的价格对标数据。

### 3. 服务费及服务费支付方式

3.1. 合同咨询服务费用（含税）结算按下列第 2 种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为     \    ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 1.2%（大写：百分之壹点贰）；工程造价核减额=甲方一审审核造价-乙方复审审核造价。

3、以钢筋抽样吨数为基数，费用为     \    元/吨；

4、固定合同价；

按以上方式计算的合同咨询服务费用为含税合同价，合同咨询服务费已综合考虑了政府税率调整的风险，即不论国家现行税率是否与合同签订时一致，乙方均应按国家现行税率，向甲方开具合法有效的增值税专用发票，合同咨询服务费用金额按合同约定方式计算，不因税率调整而调整。

3.2. 乙方纳税人性质为【小规模纳税人】，适用的增值税税率（征收率）为【1%】，费用明细组成详见本协议附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》。

3.2. 此次约定的工程造价复审服务费用系由乙方根据甲方所提供的图纸、资料及工程造价复审服务的范围、内容，按照国家有关取费标准，结合自身能力和力量的投入与甲方协商后确定。

(1) 本项目的造价复审服务费由各项合同造价复审服务费组成，各项合同的造价复审服务费用由核减提成费组成，具体计算方式详见附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》；

(2) 按核减不核增原则进行复审；

3.3. 按上述规定最终确定的本合同造价复审咨询服务费用包括但不限于以下内容：

(1) 乙方为完成本合同工程造价复审咨询服务责任所需发生的所有费用，包括但不限于人工费（含加班费、餐费补助）、资料费、加班费、交通费、通讯费、管理费、保险费、利润、税金（随国家政策调整而调整）、各种规费以及其他所有有关的管理成本。

16. 附件

附件一：《造价复审咨询服务工程量清单》

附件二：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年7月16日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年7月16日

6 万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修改造工程造价  
咨询服务

① 咨询合同

合同编号：0309-BFKG-咨询-2024-0115

万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）

装修改造工程造价咨询服务合同

甲方：深能北方能源控股有限公司

乙方：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 07 月



甲方（委托方）：深能北方能源控股有限公司

乙方（受托方）：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

鉴于本合同为甲方委托乙方就万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修改造工程造价咨询服务工作进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。为明确各自的权利和义务，双方经过平等协商，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，订立本合同。

### 1. 技术服务概要

1.1 技术服务目标 乙方应按合同约定完成万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）造价咨询及其相关服务工作。

1.2 技术服务内容：乙方应协助甲方进行结算谈判，对甲方所签订的施工合同进行造价资料审核，有效控制工程造价（包含设计变更、现场签证、工程量审核、现场工程量计量、另委项目、零星工程等），并编写合同执行情况说明，负责竣工结算的审核并按甲方要求出具结算审核报告。

1.3 技术服务期限：自合同签订之日起至本项目工程竣工结算完成并顺利完成工程验收。

### 2. 技术服务要求

#### 2.1 乙方拟派人员要求：

1) 乙方在收到甲方通知后5个工作日内至少配备一名具有室内装饰装修项目造价咨询工作经验的造价咨询工程师到施工现场常驻现场（法定节日、双休日乙方仍应安排造价人员常驻现场，由此产生的费用由乙方承担。）。常驻现场人员应服从甲方管理，未经甲方项目经理同意，常驻现场造价咨询工程师不得随意离开现场。驻场工程师应深入现场，了解实际施工。

2) 驻场造价咨询工程师应负责本项目工程造价的控制（含设计变更、现场签证、工程量审核、现场工程量计量、另委项目、零星工程等）。

#### 2.2 服务质量要求：

1) 基本要求：乙方应建立严格的复核保障制度，保质保量向甲方提供服务，向甲方提供的服务成果应内容、要素齐全，字迹清晰、格式规范。

### 2.3 服务工作要求

1) 严格执行质量保证体系，实行初审、复审、审定三级审核制度，做到无错算、漏算、重算工程量，无笔误，保证工程量误差控制在3%以内。

2) 乙方及造价咨询工程师不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方人员不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

3) 乙方在履行本合同过程中，不得从除甲方之外的施工方或其他第三方处接受任何佣金、回扣或其他费用，也不得向除甲方之外的与本合同所述项目有关的人员报销其任何费用。

### 3. 合同金额及支付方式

3.1 合同金额：技术咨询服务费共计人民币（大写）叁万元整，（小写）：¥30000.00元整。其中，合同不含税部分金额为29702.97元，增值税税费为297.03元，税率为1%。

本合同总价已包含1%增值税税费、管理费用、技术服务费、人员驻场费、差旅费、报告编辑费、利润、风险费用等与万寿老年活动服务中心（原深能万寿商务酒店）装修整改工程造价咨询服务有关的所有费用，合同总价在合同执行期内不予调整。

乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方自行承担。

#### 3.2 付款方式：

1) 合同生效后，甲方支付乙方合同总价30%的预付款，付款前乙方需向甲方提供合格的等额财务收据；

2) 乙方根据甲方要求完成本项目过程结算工作并出具过程结算报告后，甲方支付乙方合同总价的30%；支付款项前，乙方应提供合同金额60%的增值税专用发票及过程结算报告纸质版五份，电子版一份；

3) 乙方完成合同全部造价咨询服务并提供建设工程项目最终结算报告后，甲方支付乙方合同总价的40%；支付款项前，乙方应提供合同金额40%的增值税专用发票及竣工结算报告纸质版五份，电子版一份。

(二) 服务人员

1、服务团队人员一览表

序号	姓名	拟任职务	年龄	学历	职称	资格证书	备注
1	杨兵勇	项目负责人	49	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	
2	文小娥	技术负责人	50	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	
3	李良	协审人员	49	本科	工程师	一级注册造价工程师	
4	张方平	协审人员	58	专科	工程师	一级注册造价工程师	
5	刘克军	协审人员	45	专科	工程师	一级注册造价工程师	
6	马仕隐	协审人员	54	专科	工程师	一级注册造价工程师	
7	洗华林	协审人员	31	专科	工程师	/	
8	沈旭东	协审人员	60	专科	工程师	/	
9	陈斌源	协审人员	33	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	
10	谭上军	协审人员	33	专科	助理工程师	/	
11	马金玲	协审人员	31	本科	助理工程师	/	
12	胡乾胜	协审人员	26	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	
13	魏子杨	协审人员	27	专科	/	/	
14	李上春	协审人员	27	专科	/	/	
15	朱梦佳	协审人员	27	本科	/	/	
16	姚蓉	协审人员	30	本科	/	/	
17	林志壕	协审人员	27	专科	/	/	
18	钟苏惠	协审人员	26	专科	/	/	
19	钟丽萍	协审人员	30	专科	/	/	
20	劳康明	协审人员	27	专科	/	/	
21	方俊杰	协审人员	27	专科	/	/	
22	颜庚翼	协审人员	24	本科	/	/	

（签字盖章页）

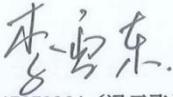
甲 方

单 位 名 称：深能北方能源控股有限公司（盖章）

单 位 地 址：北京市西城区白纸坊东街甲 29 号万寿商务酒店三楼 3001 室

法定代表人

或委托代理人：



电 话：17547073364（冯云飞）

邮 箱：fengyunfei\_sec@163.com

开 户 银 行：华夏银行北京分行营业部

帐 号：4050 2500 0180 1800 0001 55

社会信用统一代码：91110000682850132R



乙 方

单 位 名 称：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司（盖章）

单 位 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室

法定代表人

或委托代理人：

联系人电话：13760374374（王平江）

邮 箱：tfyxmgl@163.com

开 户 银 行：平安银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：11014948941000

税 号：91440300359626608P



2024 年 07 月

### 三、项目负责人情况

#### 项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	杨兵勇	性别	男	年龄	49	学历	本科
注册执业资格		一级注册造价工程师			工作年限	29	
职称	高级工程师	职称专业	土建		取得职称时间	2009/12/31	
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额(万元)	合同签订时间	备注		
1	佛山市顺德区阳光城保利臻悦项目建设工程造价咨询	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	333.34	2020/9/1	见 P56-P66		
2	民泰电气器材与线缆制造项目	东莞市民兴电缆有限公司	126	2021/3/22	见 P67-P80		
3	天祥公馆项目	惠州天祥置业发展有限公司	100	2021/6/11	见 P81-P90		
4	领荟湾(金东海科创中心)	广东金东海房地产开发有限公司	100	2023/7/30	见 P91-P109		

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

## 四、履约评价情况

### (一) 履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2023/09/20
2	福田村深埋绿化地山体复绿及登山楼梯修复工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2023/04/03
3	天祥公馆	惠州天祥置业发展有限公司	优秀	2023/05/31
4	民泰电气器材与线缆制造项目	东莞市民兴电缆有限公司	优秀	/
5	2023年民生微实事工程类项目(第二批)	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2023/10/20
6	2023年民生微实事工程类项目(第一批)	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2023/11/22
7	新桥影视产业基地1号摄影棚	深圳市金鼠影视基地管理有限公司	优秀	2023/06/26
8	平远县燃气管道老旧更新改造项目(一期)	平远县建设工程服务中心	优秀	2023/06/01
9	天马丽苑二期C区K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a栋燃气管道工程	广州市天马河房地产开发有限公司	优秀	2022/11/27
10	国民技术大厦燃气工程		优秀	2022/08/09

## (二) 证明材料

### 1. 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务

#### 深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表 (全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间: 2023年09月20日

发 包 人	深圳市罗湖区东门街道办事处	工 程 名 称	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务	
承 包 人	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价	
总 得 分	98分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

序号	内容	满分 分值	评价标准	履 约 率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求, 是否稳定, 是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定, 专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题, 能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	履约质量	50			
4	标准适用与列项	10	根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰, 有无缺项、漏项、错项进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
6	工程量计算	15	根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确, 项目特征描述是否清晰, 格式是否统一规范进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
7	计价依据	15	根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定, 综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平; 综合单价分析清晰合理进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
8	签章要求	10	根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同, 业务的实施遵守有关规定, 出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三	履约进度	20			
9	成果递交	12	根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件, 提交时间是否满足发包人要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
10	其他工作进度	8	根据承包人是否根据发包人要求, 按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8

四	配合与协调	10		
11	配合能力	10	根据承包人能否及时参加发包人会议，就相关事项为发包人提出参考建议；积极配合发包人修改要求，及时调整成果文件进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生的情况。	/
	合计	100	98分	

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

## 业绩证明

我办委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“东门街道翠园街供用电安全专项整治工程-施工阶段全过程造价控制服务”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成概算编制、预算编制工作。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

特此证明！

深圳市罗湖区东门街道办事处

2023年09月20日



## 2. 福田村深埋绿化地山体复绿及登山楼梯修复工程

### 履约评价表

建设单位名称	深圳市福田环庆实业股份有限公司		
咨询单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
法定代表人及联系方式	杨兵勇 13602597125	项目负责人及联系方式	王平江 13760374374
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1036 号经泽大厦 5 楼 5B11 室		
工程名称	福田村深埋绿化地山体修复工程	服务内容	全过程造价咨询
工程地点	深圳市福田区北环路北侧、福龙路东侧山地	合同价	100800 元
工程履约情况评价			
履约评价内容	评价意见		备注
造价咨询工作计划	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
组织机构设置及人员配备	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
咨询人员服务态度及专业水平	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
咨询成果报告质量(咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性)	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
咨询服务收费是否符合政府有关规定	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
建设单位综合意见得分： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">95</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     建设单位：                      2023年4月3日                 </div>			

注：优秀（90分以上）；良好（75-90分）；合格（60-75分）；不合格（60分以下）

### 3. 天祥公馆

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	天祥公馆		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	13589.36 万元	服务内容	全过程造价咨询
<p>项目概况： 本工程为天祥公馆，位于广东省惠州市惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园，总用地面积：14801.90m<sup>2</sup>，总建筑面积 58377.22m<sup>2</sup>，其中地上 38658.93m<sup>2</sup>、地下 19718.29m<sup>2</sup>；地上 5#、6#为单、多层公建，1#、2#、3#、4#为一类高层住宅，7#为地下室疏散楼梯间；地下室为 2 层，主要功能为地下车库及设备用房。</p>			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	13	
咨询成果文件质量	50	50	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
<p>综合评价等级</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上)    <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分)    <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分)    <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)</p> <p>委托单位 (公章)： 日期：2015 年 5 月 31 日</p>			

注：评价等级在“□”打“√”填写

## 业绩证明

我司委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“天祥公馆”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成总包、配套用房等结算审核。

该项目工程情况如下：本工程为天祥公馆，位于广东省惠州市惠东县平山街道黄排旱坑仔金龙工业园，总用地面积：14801.90m<sup>2</sup>，总建筑面积 58377.22m<sup>2</sup>，其中地上 38658.93m<sup>2</sup>、地下 19718.29m<sup>2</sup>；地上 5#、6#为单、多层公建，1#、2#、3#、4#为一类高层住宅，7#为地下室疏散楼梯间；地下室为 2 层，主要功能为地下车库及设备用房。

特此证明！

惠州天祥置业发展有限公司

2023年5月31日



#### 4. 民泰电气器材与线缆制造项目

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	民泰电气器材与线缆制造项目		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	41930.21 万元	服务内容	全过程造价咨询
<p>项目概况： 本工程为民泰电气器材与线缆制造项目，位于东莞市樟木头镇樟洋社区民泰项目，总建筑面积为 185952.85 m<sup>2</sup>，是以生产厂房为主、辅以办公、住宿的类综合性项目，包含土建、水电安装、消防工程、电梯工程、精装修工程、园林绿化工程、空调通风工程、工艺水电气配套工程、室外市政配套工程、供配电工程、环保工程、智能化工程、边坡挡土墙工程。</p>			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	15	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
<p>综合评价等级</p> <p><input type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上)    <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分)    <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分)    <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)</p> <p>委托单位 (公章) : </p> <p>日期:      年    月    日</p>			

注：评价等级在“□”打“√”填写

## 业绩证明

我司委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“民泰电气器材与线缆制造项目”进行造价咨询服务，咨询服务内容为全过程造价咨询服务，现已完成全部工作。

该项目工程情况如下：本工程为民泰电气器材与线缆制造项目，位于东莞市樟木头镇樟洋社区民泰项目，总建筑面积为 185952.85 m<sup>2</sup>，是以生产厂房为主、辅以办公、住宿的类综合性项目，包含土建、水电安装、消防工程、电梯工程、精装修工程、园林绿化工程、空调通风工程、工艺水电气配套工程、室外市政配套工程、供配电工程、环保工程、智能化工程、边坡挡土墙工程。

特此证明！

东莞市民兴电缆有限公司

年 月 日



5. 2023 年民生微实事工程类项目(第二批)

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表  
(全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间: 2023 年 10 月 20 日

发包人	深圳市罗湖区东门街道办事处	工程名称	2023 年民生微实事工程类项目(第二批)
承包人	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总得分	98 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求, 是否稳定, 是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定, 专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题, 能否与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	履约质量	50			
4	标准适用与列项	10	根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰, 有无缺项、漏项、错项进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	工程量计算	15	根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确, 项目特征描述是否清晰, 格式是否统一规范进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
7	计价依据	15	根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定, 综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平; 综合单价分析清晰合理进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
8	签章要求	10	根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同, 业务的实施遵守有关规定, 出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三	履约进度	20			
9	成果递交	12	根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件, 提交时间是否满足发包人要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
10	其他工作进度	8	根据承包人是否根据发包人要求, 按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8

四	配合与协调	10		
11	配合能力	10	根据承包人能否及时参加发包人会议，就相关事项为发包人提出参考建议；积极配合发包人修改要求，及时调整成果文件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生的情况。	/
	合计	100		98分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

## 业绩证明

我办委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“2023 年民生微实事工程类项目（第二批）”进行造价咨询服务，咨询服务内容为预算编制服务，现已完成预算编制工作。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

特此证明！

深圳市罗湖区东门街道办事处

2023 年 10 月 20 日



## 6. 2023 年民生微实事工程类项目(第一批)

### 深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表 (全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间: 2023 年 11 月 22 日

发 包 人	深圳市罗湖区东门街道办事处	工程名称	2023 年民生微实事工程类项目(第一批)
承 包 人	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	97 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题,能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	履约质量	50			
4	标准适用与列项	10	根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰,有无缺项、漏项、错项进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
6	工程量计算	15	根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确,项目特征描述是否清晰,格式是否统一规范进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
7	计价依据	15	根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定,综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
8	签章要求	10	根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定,出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三	履约进度	20			
9	成果递交	12	根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件,提交时间是否满足发包人要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
10	其他工作进度	8	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8

四	配合与协调	10		
11	配合能力	10	根据承包人能否及时参加发包人会议，就相关事项为发包人提出参考建议；积极配合发包人修改要求，及时调整成果文件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第( )项情形，发生的情况。	/
	合计	100		97分

注：

1. 发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重分值\*履约率=实得分。
2. 发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

## 业绩证明

我办委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“2023 年民生微实事工程类项目（第一批）”进行造价咨询服务，咨询服务内容为结算审核服务，现已完成结算审核工作。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

特此证明！

深圳市罗湖区东门街道办事处

2023 年 11 月 22 日



## 8. 平远县燃气管道老旧更新改造项目(一期)

### 咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	平远县燃气管道老旧更新改造项目(一期)		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	4236766.86 元	服务内容	结算审核
项目概况: 本工程为平远县燃气管道老旧更新改造项目(一期), 位于梅州市平远县大柘镇, 本次工作内容包含加装丝扣球阀 9721 个, 自闭阀 11611 个, 民用紧急自动切断阀 9721 个, 家用可燃气体报警器 9721 个, 控制电缆 19442 米, 镀锌钢管 19442 米, 燃气灶 332 台, 金属波纹软管 1972 条等。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	13	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	96	
综合评价等级			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)			
委托单位(公章): 			
日期: 2023 年 06 月 01 日			

注: 评价等级在“□”打“√”填写

## 业绩证明

我中心委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“平远县燃气管道老旧更新改造项目(一期)”进行造价咨询服务,咨询服务内容为结算审核服务,现已完成结算审核工作。

该项目工程情况如下:本工程为平远县燃气管道老旧更新改造项目(一期),位于梅州市平远县大柘镇,本次工作内容包含加装丝扣球阀 9721 个,自闭阀 11611 个,民用紧急自动切断阀 9721 个,家用可燃气体报警器 9721 个,控制电缆 19442 米,镀锌钢管 19442 米,燃气灶 332 台,金属波纹软管 1972 条等。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间,服务态度良好,专业能力强,各项履约情况表现优秀。

特此证明!

  
平远县建设工程服务中心  
2023年06月01日

9. 天马丽苑二期 C 区 K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a 栋燃气管道工程

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	天马丽苑二期 C 区 K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a 栋燃气管道工程		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	11,012,400.00 元	服务内容	全过程造价咨询
项目概况： 本工程为天马丽苑二期 C 区 K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a 栋燃气管道工程，位于广州市花都区望亭路 15 号；本项目主要内容是对天马丽苑二期 C 区 K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a 栋建设天然气管道输配设施，共计挂表约 2394 户。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	49	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
综合评价等级			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)			
委托单位 (公章): 			
日期: 2022 年 11 月 27 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

## 业绩证明

我司委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“天马丽苑二期 C 区 K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a 栋燃气管道工程”进行造价咨询服务，现已完成结算审核工作。

该项目工程情况如下：本工程为天马丽苑二期 C 区 K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a 栋燃气管道工程，位于广州市花都区望亭路 15 号；本项目主要内容是对天马丽苑二期 C 区 K6、K7-K9、L、M8-M9、P1-P3a 栋建设天然气管道输配设施，共计挂表约 2394 户。。

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

特此证明！

广州市天马河房地产开发有限公司

2022 年 11 月 27 日



## 10. 国民技术大厦燃气工程

### 咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	国民技术大厦燃气工程		
履约单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司		
项目造价	13235289.75 元	服务内容	预算编制、结算审核
项目概况： 本工程为国民技术大厦燃气工程，位于广东省深圳市高新北区宝深路与朗山二路交汇处；本项目拟建建筑物为 1 栋 22 层，总建筑面积约为 42652.78m <sup>2</sup> 。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	15	
咨询成果文件质量	50	47	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	97	
综合评价等级			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)			
委托单位 (公章): 			
日期: 2021 年 08 月 09 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

## 业绩证明

我司委托深圳市同飞扬工程项目管理有限公司对“国民技术大厦燃气工程”进行造价咨询服务，现已完成预算编制、结算审核工作。

该项目工程情况如下：本工程为国民技术大厦燃气工程，位于广东省深圳市高新北区宝深路与朗山二路交汇处；本项目拟建建筑物为1栋22层，总建筑面积约为42652.78m<sup>2</sup>

深圳市同飞扬工程项目管理有限公司在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项履约情况表现优秀。

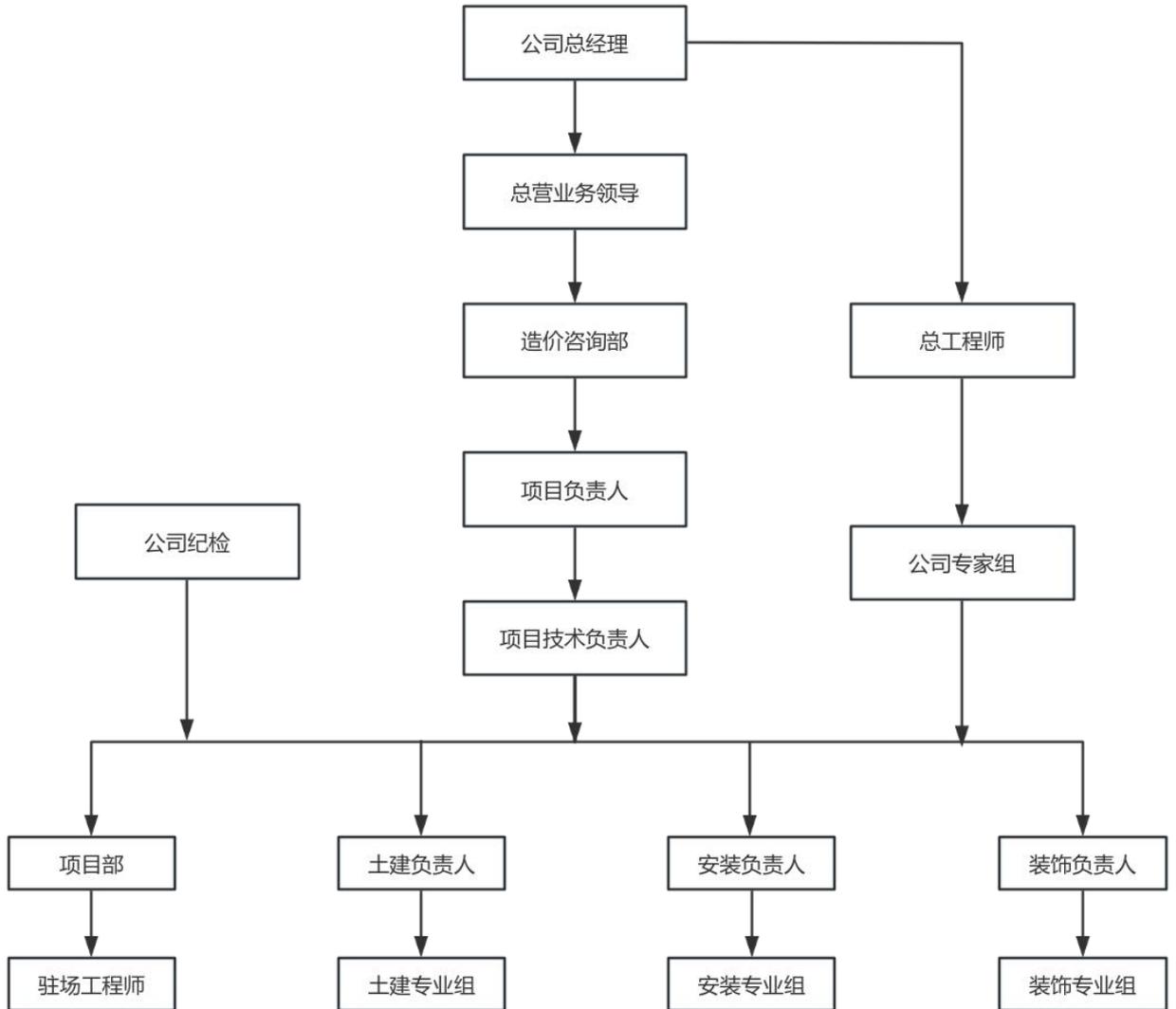
特此证明！



国民技术股份有限公司  
2021年08月09日

## 五、项目团队

### (一) 项目团队及组织架构图



(二) 人员情况汇总表

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	杨兵勇	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11074400028593	土木工程	10	1. 佛山市顺德区阳光城保利臻悦项目建设工程造价咨询 2. 河源碧桂园东江凤凰城凤凰湾 A 区造价服务咨询 3. 民泰电气器材与线缆制造项目 4. 寅升厂房及配套宿舍项目 5. 惠州星河盛世项目二标段施工总承包工程 6. 红色村（东门红色记忆馆）建设工程 7. 星河宝龙项目承包工程 8. 天祥公馆
2	项目组成员	文小娥	高级工程师	工程师	高级	102112017	热能动力		
3	项目组成员	张方平	工程师	工程师	中级	970309	冶金		
4	项目组成员	沈旭东	工程师	工程师	中级	中建三 017036	工程管理		
5	项目组成员	冼华林	工程师	工程师	中级	M5172016303400	建筑工程		
6	项目组成员	陈斌源	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400009975	土建		
7	项目组成员	谭上军	助理工程师	工程师	助理级	1802026000234	工程造价		
8	项目组成员	马金玲	助理工程师	工程师	助理级	1802026000229	工程造价		
9	项目组成员	魏子杨	助理工程师	工程师	助理级	2403006208725	工程造价		

10	项目组成员	李上春	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400017792	安装	9. 领荟湾(金东海 科创中心) 10. 天马丽苑一期 B、C区工程
11	项目组成员	朱梦佳	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400017794	安装	
12	项目组成员	劳康明	/	注册造价工程师	二级	建[造]24244400017793	安装	
13	项目组成员	方俊杰	/	注册造价工程师	二级	/	安装	
14	项目组成员	姚蓉	/	/	/	/	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 人员证明材料

1、杨兵勇



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨兵勇 性别 男，一九七五年一月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育 土木工程（专升本）专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国地质大学

校（院）长：

吴淦国

证书编号：114157200705003889

二〇〇七年七月十日



# 资格证书

姓名 杨兵勇  
 性别 男  
 出生年月 1975.1  
 专业 土木工程  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2009) 1217115

2009年 12月 31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:  
No.:

0080572



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234440490302195  
File No.:

姓名:

Full Name

杨兵勇

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1975年01月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2007年 03 月 30 日

87



姓名: 杨兵勇  
 身份证号码: 510212197501020818  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028593  
 初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 25 日

# 专家证书

杨兵勇 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-0246

有效期至：2026年02月28日

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



## 专家信息

姓名	杨兵勇
性别	男
民族	汉
政治面貌	党员
出生年月	1975年01月
参加工作时间	1996-07
最高学历	本科
所学专业	工程造价管理/土木工程
工作专业	工程造价
职称	高级工程师
行政/技术职务	董事长
工作单位	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
专家类别	专业分类
教育、培训、咨询类	工程造价咨询、培训

## 聘任工作项目

### 深圳建筑业协会专家库

#### 专家查验

专家姓名：	<input type="text"/>
证书编号：	<input type="text"/>
<input type="button" value="查询"/>	

姓名：	杨兵勇
证书编号：	SZJXZJ-0246
性别：	男
工作单位：	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司
行政/技术职务：	董事长
职称：	高级工程师
聘任工作项目：	教育、培训、咨询类 工程造价咨询、培训

温馨提示：从2023年3月1日起，所有原来发放的深圳建筑业协会纸质版专家证书一律作废。

2023年3月1日及以后，发放的专家电子证书是我会专家唯一的身份证明，证书上附有证书编号和二维码可供验证，也可在以上窗口，输入专家姓名和证书编号核对专家信息。

# 深圳建设工程交易服务网

## 专家园地

首页 | 专家园地 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

### 栏目导航

#### 专家园地信息

- ▶ 专家库公示
- ▶ 评委名单公示
- ▶ 评标结果公示
- ▶ 评标委员会人员及专业表
- ▶ 专家不良行为公示
- ▶ 常见问题解答

当前位置: 交易信息 >> 专家库公示

#### 专家库公示

快速通道 姓名: 杨兵勇

搜索

序号	姓名	专业
1	杨兵勇	(A080102)地基处理工程 (A080104)土建工程 (A080105)电气工程 (A080106)建筑给排水工程 (A080107)钢结构工程 (A080108)通风与空调工程 (A080109)装饰装修工程 (A080110)幕墙工程



## 2、文小娥



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名:

Signature of the Bearer

编号: 102112017

姓名: 文小娥  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 一九七四年六月  
Date of Birth

工作单位: 胜利石油管理局胜利发电厂  
Employer

任职资格: 高级工程师  
Qualification Level

专业名称: 热能动力  
Speciality

批准日期: 二〇一〇年十二月二十日  
Date of Approval

评审委员会盖章:   
Issued by  
签发日期: 2011年01月25日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA00124773  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

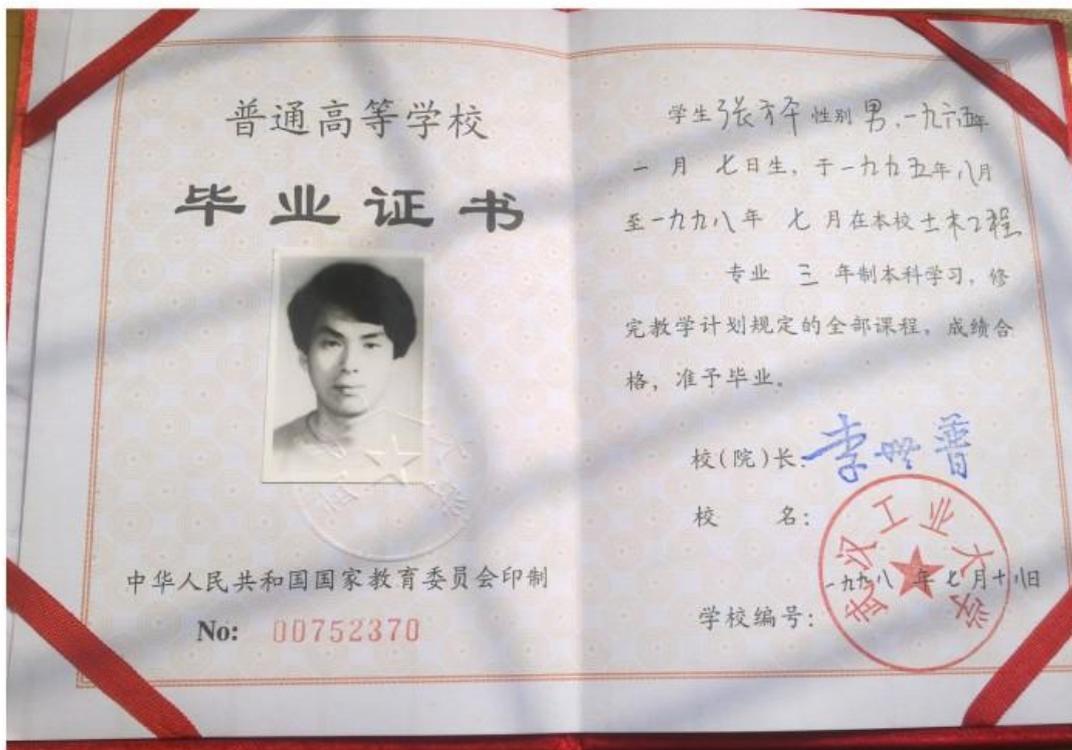
管理号:2014023370232013372301000185  
File No.

姓名: 文小娥  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 安装  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2015年01月19日  
Issued on \_\_\_\_\_



3、张方平



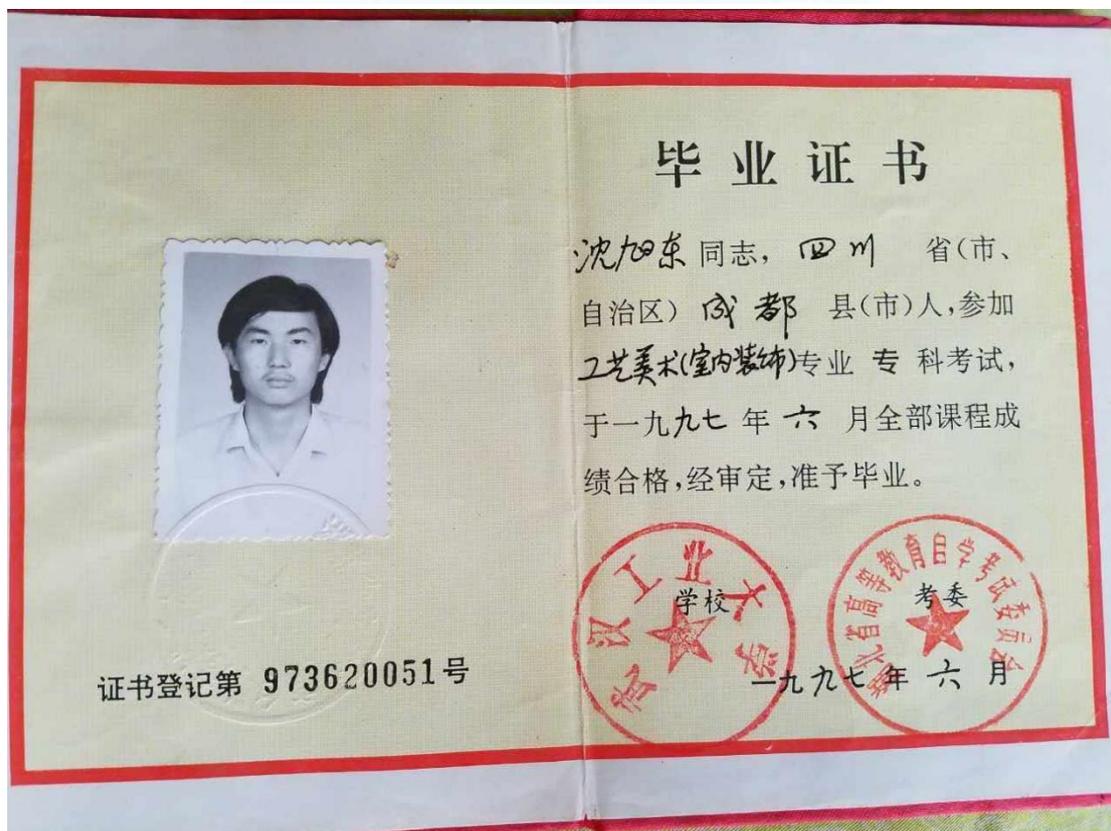
姓名: 张方平  
性别: 男  
出生年月: 65年九月  
任职资格: 工程师  
授予单位: 冶金部  
证书编号: 920309



一九九二年八月廿日



4、沈旭东





# 资格证书

姓名	沈旭东
性别	男
出生年月	1963.12
专业	工程管理
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



一九九八年十二月一日

证书编号: 中建三07036



5、洗华林



普通高等专科学校

# 毕业证书



学生 冼华林 性别男，一九九二年一月五日 生日，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

邓国生

证书编号：141361201406111205

二〇一四年六月十五日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: M3 00021433



姓名: 洗华林  
Full Name

身份证号: 440883199201053537  
ID No.

管理号: M5172016303400  
Administration No.

发证日期: 2016年5月19日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年4月28日  
Approval Date

批准单位: 仙桃市职改办公室  
Approved by

批准文号: 仙职改办[2016]29号  
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization





6、陈斌源



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月17日

姓名	陈斌源
性别	男
出生日期	1991年10月25日
入学日期	2013年03月01日
毕（结）业日期	2016年01月15日
学校名称	广东科学技术职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1257 2520 1606 0003 15
校（院）长姓名	刘惠坚



在线验证码 **AAJ22LQD4C7SK99B**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





### 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：陈斌源



性别：男

出生日期：1991-10-25

证书编号：建[造]21234400009975

执业印章号：B21234400009975

聘用企业：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期：2023-01-31至2027-01-30)



陈斌源

个人签名：陈斌源

签名日期：2023.8.1



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈斌源

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]21234400009975      注册编号: B21234400009975

注册专业: 土建      有效期: 2027年01月30日

暂无证书变更记录

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈斌源

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈斌源      社保电脑号: 647530210      身份证号: 440582199110257291      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916124f90cd296 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



7、谭上军



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭上军 性别男，一九九一年十月二十五日生，于一九一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

邓国生

证书编号：141361201406111202

二〇一四年六月十五日



谭上军 于 二〇一八  
年 九 月，经

深圳市罗湖区人力资源局  
考核认定，  
具备 建筑工程造价  
助理工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤初职证字第 1802026000234 号

发证机关：  
深圳市罗湖区人力资源局  
二〇一八年十一月九日  
审批专用章



8、马金玲



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 马金玲  
身份证号: 321283199309224626  
证书编号: 65440301134013530

参加 艺术设计  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



No.01-1604974915



粤初职证字第 1802026000229 号

马金玲 于 二〇一八  
年 九 月，经  
深圳市罗湖区人力资源局  
考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

深圳市罗湖区人力资源局

二〇一八 年 十 月 九 日





9、魏子杨



普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏子杨 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年六月在本校 工程造价 工程专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906004447 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：魏子杨

身份证号：441424199710181595



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





10、李上春



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李上春 性别 女，一九九七年九月十八日生，于二〇一七年  
十月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图



证书编号：125721202006002445 二〇二〇年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：李上春

身份证号：44088319970918364X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2024年12月  
12日-2025年06月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李上春  
性别：女  
出生日期：1997年09月18日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400017792  
有效期：2024年12月05日-2028年12月04日  
聘用单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



李上春

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年12月05日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李上春      社保电脑号: 807710625      身份证号码: 44088319970918364X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司      单位编号: 457708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	457708	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	457708	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	457708	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84	240.72		66.08	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916124f90f8119 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 457708      单位名称: 深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



11、朱梦佳



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱梦隽** 性别 **女**，一九九九年九月二十四日生，于一九二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校**工程管理**

专业**四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**南阳理工学院** 校（院）长：**罗七伟**

证书编号：**116531202105003271** 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱梦佳

身份证号：412825199909247348



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2024年12月  
12日-2025年06月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：朱梦佳  
性别：女  
出生日期：1999年09月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400017794  
有效期：2024年12月05日-2028年12月04日  
聘用单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



朱梦佳



发证日期：2024年12月05日

个人签名：

签名日期：



12、劳康明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 劳康明 性别 男，一九九七年 九 月 七 日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院（院）长：李龙图

证书编号：125721201906006306 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年12月  
12日-2025年06月10日



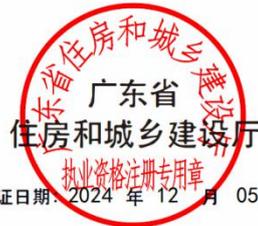
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：劳康明  
性别：男  
出生日期：1997年09月07日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400017793  
有效期：2024年12月05日-2028年12月04日  
聘用单位：深圳市同飞扬工程项目管理有限公司



劳康明



发证日期：2024年12月05日

个人签名：

签名日期：



13、方俊杰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方俊杰 性别 男，一九九七年 三 月 二十六日生，于二〇一六年  
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721201906000748

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：方俊杰  
证件号码：44528119970326275X  
性别：男  
出生年月：1997年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月05日  
管理号：2021985445789851440201001570



广东省人力资源和社会保障厅



14、姚蓉



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚蓉 性别 女，一九九四年八月七日生，于一九一七年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理 专业

二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：刘永刚

证书编号：140991201905001131 二〇一九年六月三十日



(三) 项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	杨兵勇	性别	男	年龄	49	学历	本科
注册执业资格		一级注册造价工程师			工作年限	29	
职称	高级工程师	职称专业	土建		取得职称时间	2009/12/31	
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订 时间	备注		
1	佛山市顺德区阳光城保利臻悦项目建设工程造价咨询	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	333.34	2020/9/1	见 P56-P66		
2	民泰电气器材与线缆制造项目	东莞市民兴电缆有限公司	126	2021/3/22	见 P67-P80		
3	天祥公馆项目	惠州天祥置业发展有限公司	100	2021/6/11	见 P81-P90		
4	领荟湾(金东海科创中心)	广东金东海房地产开发有限公司	100	2023/7/30	见 P91-P109		

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	专业	执业资格	社保情况
1	杨兵勇	项目负责人	男	土建	一级注册造价工程师	正常缴纳
2	陈斌源	项目组成员	男	安装	二级注册造价工程师	正常缴纳
3	李上春	项目组成员	女	安装	二级注册造价工程师	正常缴纳
4	朱梦佳	项目组成员	女	安装	二级注册造价工程师	正常缴纳
5	劳康明	项目组成员	男	安装	二级注册造价工程师	正常缴纳
6	方俊杰	项目组成员	男	安装	二级注册造价工程师	正常缴纳

