标段编号： 2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2024年12月18日

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2407-440305-04-01-883092004001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：郑锡娇

投标日期：2024 年 12 月 18 日

目录

一、投标人基本情况表 3
二、同类业绩 50
三、项目负责人情况 93
四、项目团队 143
五、履约评价情况 325
六、投标人企业所有制情况申报表 331

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	王俊	注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
项目负责人资格、职称类别及等级	赵凯一级注册造价工程师、高级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质		
近三年营业额	2021 年	5792.54	
	2022 年	7569.54	
	2023 年	6676.84	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1、营业执照

统一社会信用代码

91440300715233799X

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王俊

成立日期　1999年09月14日

住　　所　深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年07月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715233799X
注册号：	440301104246909
商事主体名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人：	王俊
认缴注册资本（万元）：	1001
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-14
营业期限：	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期：	2022-07-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 政府采购招标代理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

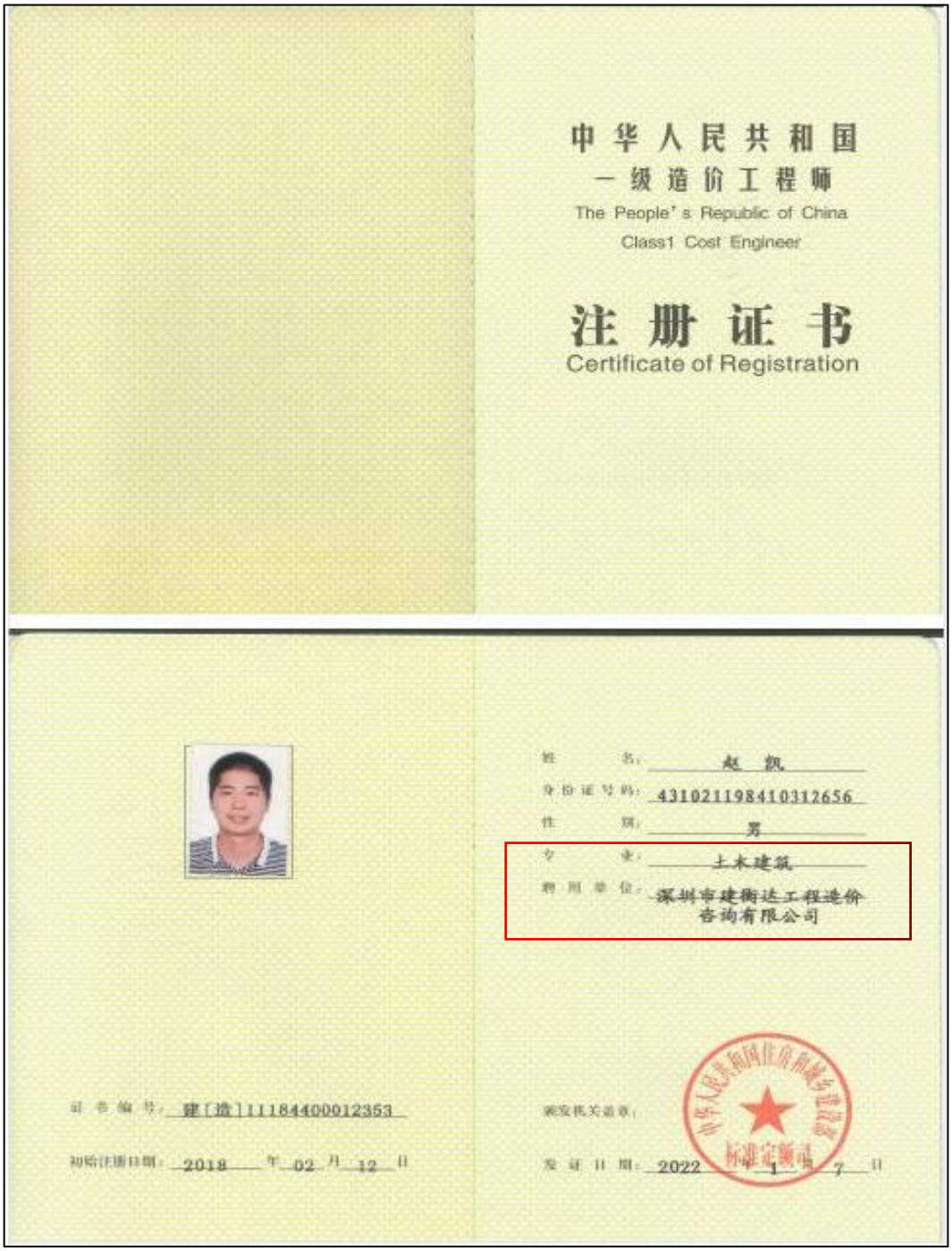
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息
暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息
↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站
暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息
↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站
暂无数据！

3、项目负责人注册证书（原件扫描件）

赵凯（一级注册造价工程师）



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：赵凯

身份证号码：431021198410312656

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]111844000012353

初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 1 月 7 日

赵凯-全国建筑市场监管公共服务平台查询

赵凯-身份证

赵凯-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020007B5

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017年03月15日

Issued on

赵凯-职称证书

广东省职称证书

姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯

性别：男

出生日期：1984年10月31日

入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日

学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向)

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	[illegible]	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		[illegible]		297.04	80.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3320749g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4、企业资质证书（原件扫描件）

（1）甲级资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲190544000844			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计，限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、招标控制价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）以及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年 12月 29日

（2）工程造价咨询信用等级

有效期至 2024 年 12 月 30 日

（3）“守合同重信用”企业

2018 年度

2020 年度

（4）招标代理资质证书

企 业 名 称 ：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：工程招标代理机构甲级

******

工程招标代理机构

资 质 证 书

证书编号：F144001597

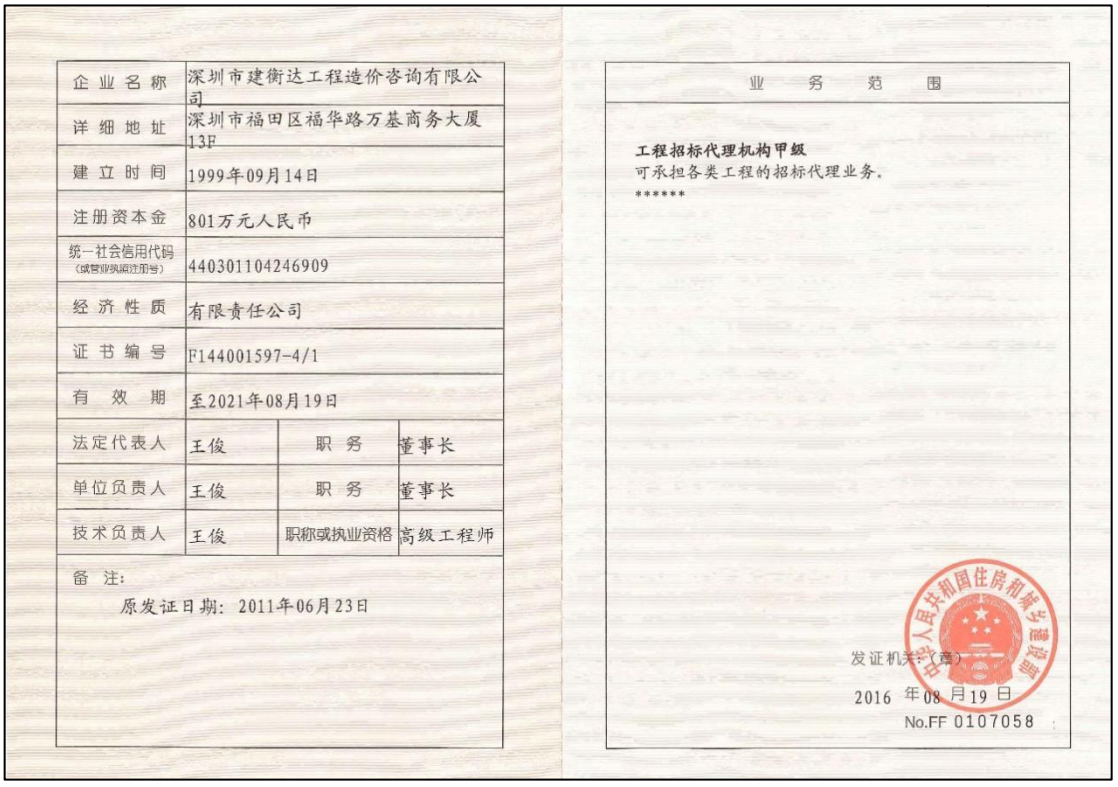
有 效 期：至2021年08月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016 年 08月 19日

No.FZ 0024907



企 业 名 称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建 立 时 间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	440301104246909		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	F144001597-4/1		
有 效 期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职 务	董事长
单位负责人	王俊	职 务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原发证日期：2011年06月23日			

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。
******

发证机关：（章）

2016 年 08 月 19 日

No.FF 0107058

（5）招标代理行业资信评价信用等级证书

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2021038

企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2025年07月13日

2021年07月13日

广东省建筑业协会制

打印日期：2021年07月13日

广东省建筑业协会网站：http://www.gdcia.org

（6）5A 级工程造价咨询体系认证证书

中政国誉

工程造价咨询体系认证证书

证书编号：07555230806O1-041

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
经营地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
统一社会信用代码：91440300715233799X

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价咨询及相关服务。

证书有效期：2023年09月20日至2026年09月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批，须取得认证、本证书仅覆盖被许可范围、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系，其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴监光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

证书签发人：

证书专用章

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-068-9610　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

（7）管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图。

1）质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.cccl.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2023 年 7 月 6 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2）环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国·北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2022 年 10 月 24 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

3）职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02122S10894R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自2022年10月24日至2025年10月23日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2022年10月24日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5、近三年营业额证明

（1）2021 年财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的合并会计报表审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 母公司资产负债表	8-9
八. 母公司现金流量表	11
九. 母公司所有者权益变动表	12
十. 合并会计报表附注	13-28
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字(2022)ENC015号

审 计 报 告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司的合并财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表、2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建衡达工程造价咨询有限公司与其子公司深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司韶关分公司2021年12月31日合并财务状况以及2021年度合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二二年三月二日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,817,751.35	15,651,271.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	15,996,815.42	11,470,574.94
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	17,675,695.60	13,870,131.81
预付款项	4	464,757.02	396,238.87
其他应收款	5	13,870,574.28	5,834,876.16
存货	6	376,384.00	1,623,647.00
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**65,201,977.67**	**48,846,739.78**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	378,569.24	356,347.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	38,361.50	29,874.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	9	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,298,491.89**	**1,267,783.73**
资产合计		**66,500,469.56**	**50,114,523.51**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	6,820,904.91	5,542,425.39
预收款项	11	6,770,086.95	1,661,075.67
应付职工薪酬	12	2,005,483.77	1,620,834.52
应交税费	13	767,997.48	553,208.86
其他应付款	14	26,465,369.08	22,452,908.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**42,829,842.19**	**31,833,452.60**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	15	2,901,910.38	1,770,350.26
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,901,910.38**	**1,770,350.26**
负债合计		**45,731,752.57**	**33,603,802.86**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	16	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	679,362.31	651,299.24
未分配利润	18	14,089,354.68	9,859,421.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		10,338,324.25	6,731,129.31
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**20,768,716.99**	**16,510,720.65**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**66,500,469.56**	**50,114,523.51**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	本期金额
一、营业收入	19	57,925,392.00
减:营业成本	20	40,693,417.00
税金及附加		333,607.71
销售费用		85,265.82
管理费用		15,696,312.95
研发费用		
财务费用		-47,392.57
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		4,526,240.48
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,690,421.57**
加:营业外收入		256,051.68
减:营业外支出		58,137.50
三、利润总额		**5,888,335.75**
减:所得税费用		1,449,156.59
四、净利润		**4,439,179.16**
（一）按经营持续性分类		4,439,179.16
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1、不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
2、将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（4）现金流量套期损益的有效部分		
（5）外币财务报表折算差额		
（6）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额		**4,439,179.16**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

合 并 现 金 流 量 表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,225,839.49
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	46,004,435.73
现金流入小计	5	105,230,275.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6	41,483,486.63
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,270,761.98
支付的各项税款	8	2,957,970.53
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,222,785.73
现金流出小计	10	103,935,004.87
经营活动产生的现金流量净额	11	**1,295,270.35**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	128,790.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	128,790.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**-128,790.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,166,480.35
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,651,271.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	16,817,751.35

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项　　目	行次	本　　期　　金　　额						
		归属于母公司所有者权益						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00				651,299.24	9,859,421.41	16,510,720.65
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-181,182.82	-181,182.82
二、本年年初余额	04	6,000,000.00				651,299.24	9,678,238.59	16,329,537.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					28,063.07	4,411,116.09	4,439,179.16
（一）净利润	06						4,439,179.16	4,439,179.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					28,063.07	-28,063.07	
1.提取盈余公积	17					28,063.07	-28,063.07	
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				679,362.31	14,089,354.68	20,768,716.99

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

19、营业收入

项　　目	本期金额
招标代理费收入	1,083,798.80
工程造价咨询收入	56,841,593.20
合　　计	57,925,392.00

20、营业成本

项　　目	本期金额
招标代理的成本	904,692.06
工程造价咨询的成本	39,788,724.94
合　　计	40,693,417.00

21、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	4,439,179.16
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	136,829.34
无形资产摊销	4,313.38
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-43,060.88
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-4,526,240.48
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	1,131,560.12
存货的减少（减：增加）	1,247,263.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,909,780.06
经营性应付项目的增加（减：减少）	10,996,389.59
其他	-181,182.82

（2）2022 年财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-25
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM
地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字[2023]LNC031号

审 计 报 告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）以及其子公司2022年度财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月六日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,248,282.17	16,817,751.35
交易性金融资产	2	16,080,798.53	15,996,815.42
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	18,941,984.99	17,675,695.60
应收款项融资			
预付款项	4	18,950.00	464,757.02
其他应收款	5	2,492,870.40	13,870,574.28
存货	6	515,409.90	376,384.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**67,298,295.99**	**65,201,977.67**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	890,957.26	378,569.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	32,981.42	38,361.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	183,140.90	
递延所得税资产	10	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,988,640.73**	**1,298,491.89**
资产合计		**69,286,936.72**	**66,500,469.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	13,379,481.11	6,820,904.91
预收款项	12	804,638.76	6,770,086.95
合同负债			
应付职工薪酬	13	2,249,870.10	2,005,483.77
应交税费	14	820,885.37	767,997.48
其他应付款	15	29,183,908.47	26,465,369.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**46,438,783.81**	**42,829,842.19**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	16	2,922,906.15	2,901,910.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,922,906.15**	**2,901,910.38**
负债合计		**49,361,689.96**	**45,731,752.57**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	704,487.54	679,362.31
未分配利润	19	13,220,759.22	14,089,354.68
归属于母公司所有者权益合计		19,925,246.76	20,768,716.99
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**19,925,246.76**	**20,768,716.99**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**69,286,936.72**	**66,500,469.56**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合 并 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	20	75,695,369.78
减:营业成本	21	51,181,542.73
税金及附加		436,854.88
销售费用		234,056.09
管理费用		22,773,736.46
研发费用		
财务费用		-37,142.96
资产减值损失		
加:其他收益		7,143.17
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		83,983.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,197,448.86**
加:营业外收入		352,683.59
减:营业外支出		108,526.71
三、利润总额		**1,441,605.74**
减:所得税费用		293,559.17
四、净利润		**1,148,046.57**
其中:归属于母公司所有者的净利润		1,148,046.57
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,148,046.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,394,528.58
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,273,217.49
现金流入小计	5	130,667,746.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	57,294,311.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	32,121,890.72
支付的各项税款	8	1,849,204.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,909,472.84
现金流出小计	10	117,174,880.02
经营活动产生的现金流量净额	11	**13,492,866.05**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	978,352.12
投资所支付的现金	20	83,983.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,062,335.23
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,062,335.23**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	12,430,530.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,817,751.35
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,248,282.17

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额								
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					679,362.31	14,089,354.68		20,768,716.99
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03							-1,991,516.80		-1,991,516.80
二、本年年初余额	04	6,000,000.00					679,362.31	12,097,837.88		18,777,200.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						25,125.23	1,122,921.34		1,148,046.57
（一）净利润	06							1,148,046.57		1,148,046.57
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
（四）利润分配	16						25,125.23	-25,125.23		
1.提取盈余公积	17						25,125.23	-25,125.23		
2.对所有者（或股东）的分配	18									
3.其他	19									
（五）所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本（或股本）	21									
2.盈余公积转增资本（或股本）	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					704,487.54	13,220,759.22		19,925,246.76

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

20:营业收入

项　　目	本年发生额
工程造价咨询收入	74,238,770.98
工程招标代理收入	1,456,598.80
合　　计	75,695,369.78

21:营业成本

项　　目	本年发生额
工程造价咨询成本	50,089,306.71
工程招标代理成本	1,092,236.02
合　　计	51,181,542.73

22：现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,148,046.57
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	282,823.20
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-83,983.11
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	20,995.77
存货的减少（减：增加）	139,025.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,363,152.82

（3）2023 年财务报表

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-24
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24STC3KPSW

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）AC307号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）以及其子公司2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月一日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	24,830,850.51	29,248,282.17
交易性金融资产	2	14,045,145.97	16,080,798.53
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	20,844,189.35	18,941,984.99
应收款项融资			
预付款项	4	49,833.13	18,950.00
其他应收款	5	8,118,879.32	2,492,870.40
存货	6	1,323,158.30	515,409.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**69,212,056.58**	**67,298,295.99**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	763,595.06	890,957.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	27,601.34	32,981.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	118,502.90	183,140.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		**2,297,173.59**	**1,988,640.73**
资产合计		**71,509,230.17**	**69,286,936.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	418,053.10	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,495,004.09	13,379,481.11
预收款项	13	203,139.20	804,638.76
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,425,164.54	2,249,870.10
应交税费	15	910,244.28	820,885.37
其他应付款	16	29,081,239.57	29,183,908.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**49,532,844.78**	**46,438,783.81**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	2,922,906.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,922,906.15**	**2,922,906.15**
负债合计		**52,455,750.93**	**49,361,689.96**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	704,487.54	704,487.54
未分配利润	20	12,348,991.70	13,220,759.22
归属于母公司所有者权益合计		19,053,479.24	19,925,246.76
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**19,053,479.24**	**19,925,246.76**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**71,509,230.17**	**69,286,936.72**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	66,768,447.02
减:营业成本	22	45,310,644.04
税金及附加		379,814.26
销售费用		143,544.40
管理费用		19,970,227.94
其中：差旅费		446,863.89
研发费用		
财务费用		-66,828.13
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		80,168.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		-2,035,652.56
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-924,439.45
加:营业外收入		620,213.41
减:营业外支出		122,120.14
三、利润总额		-426,346.18
减:所得税费用		-212,143.81
四、净利润		-214,202.37
其中:归属于母公司所有者的净利润		-214,202.37
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-214,202.37
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	65,467,742.22
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	28,431,411.23
现金流入小计	5	93,899,153.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,457,050.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,380,817.75
支付的各项税款	8	933,764.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,946,465.44
现金流出小计	10	100,718,098.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,818,944.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	2,035,652.56
取得投资收益所收到的现金	14	80,168.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,115,821.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	132,361.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	132,361.12
投资活动产生的现金流量净额	24	1,983,460.04
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	750,533.36
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	750,533.36
偿还债务所支付的现金	30	332,480.26
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	332,480.26
筹资活动产生的现金流量净额	34	418,053.10
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,417,431.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,248,282.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,830,850.51

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额								
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					704,487.54	13,220,759.22		19,925,246.76
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03							-657,565.15		-657,565.15
二、本年年初余额	04	6,000,000.00					704,487.54	12,563,194.07		19,267,681.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							-214,202.37		-214,202.37
（一）净利润	06							-214,202.37		-214,202.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
（四）利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
2.对所有者（或股东）的分配	18									
3.其他	19									
（五）所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本（或股本）	21									
2.盈余公积转增资本（或股本）	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	6,000,000.00					704,487.54	12,348,991.70		19,053,479.24

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

21:营业收入

项　　目	本年发生额
工程造价咨询收入	65,769,651.14
工程招标代理收入	998,795.88
合　　计	66,768,447.02

22:营业成本

项　　目	本年发生额
工程造价咨询成本	44,596,166.85
工程招标代理成本	714,477.19
合　　计	45,310,644.04

23：现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-214,202.37
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	239,723.32
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	84,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	2,035,652.56
财务费用	
投资损失（减：收益）	-80,168.60
递延所得税资产减少（减：增加）	-505,913.14
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	807,748.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,210,245.77

二、同类业绩

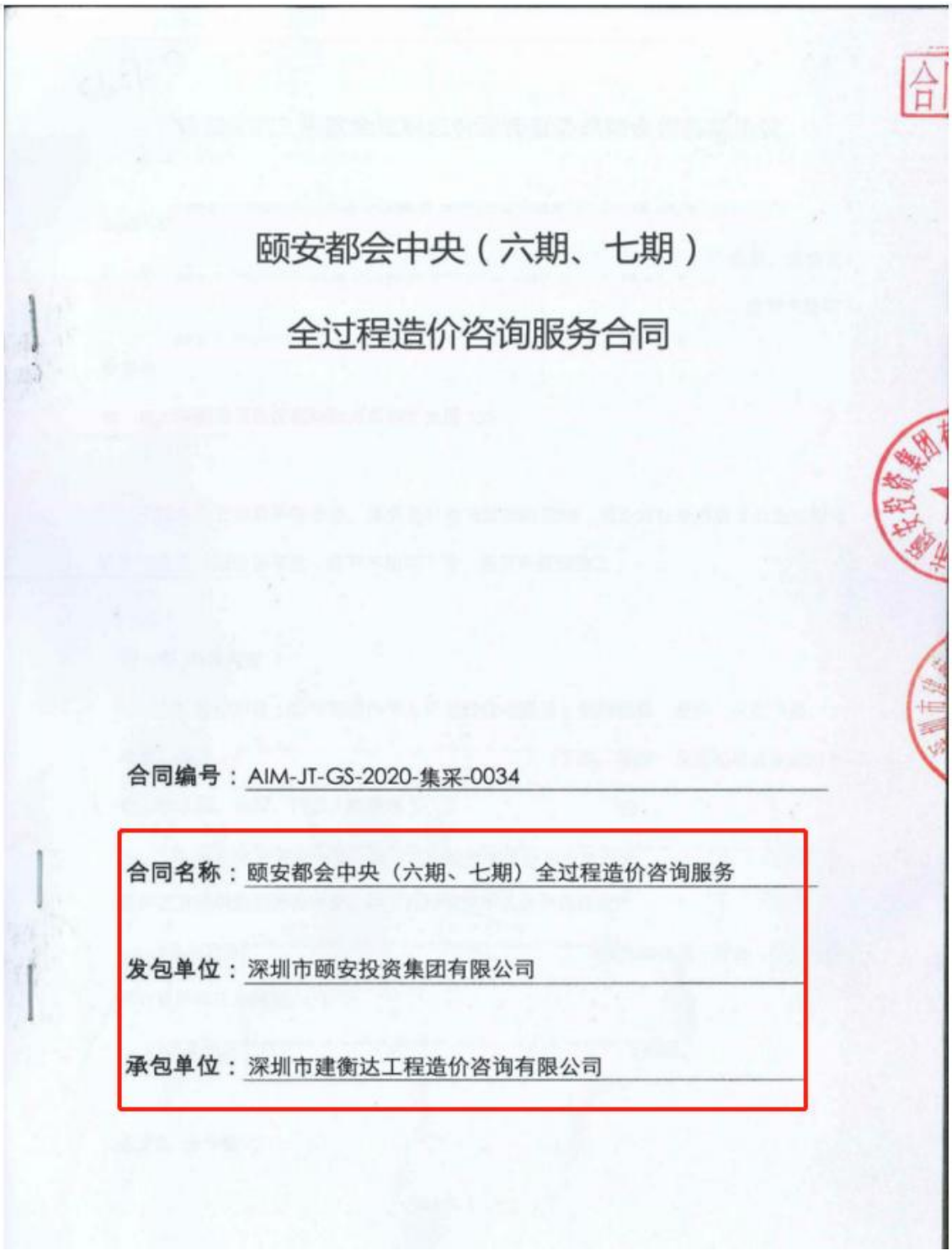
投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	2108.00	2020 年 4 月 27 日	履约评价优秀
2	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳雅宝房地产开发有限公司	1519.40	2020 年 8 月 21	履约评价优秀
3	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	1380.29	2020 年 7 月 27 日	履约评价优秀
4	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	1008.98	2020 年 6 月 21 日	履约评价优秀
5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同	深圳市明昇发展有限公司	617.30	2022 年 11 月 3 日	履约评价优秀

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2020-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算确审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审)等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按届时甲方正式所签发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图轮含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较、附用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审阅，针对其对计价的影响，提供施工图审阅意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型房屋施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险判别，防止不平衡报价；

2）前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济招标分析，提交经济招标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，套价依据文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台帐；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1)提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般操作的咨询服务；

2)提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3)专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4)为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5)为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

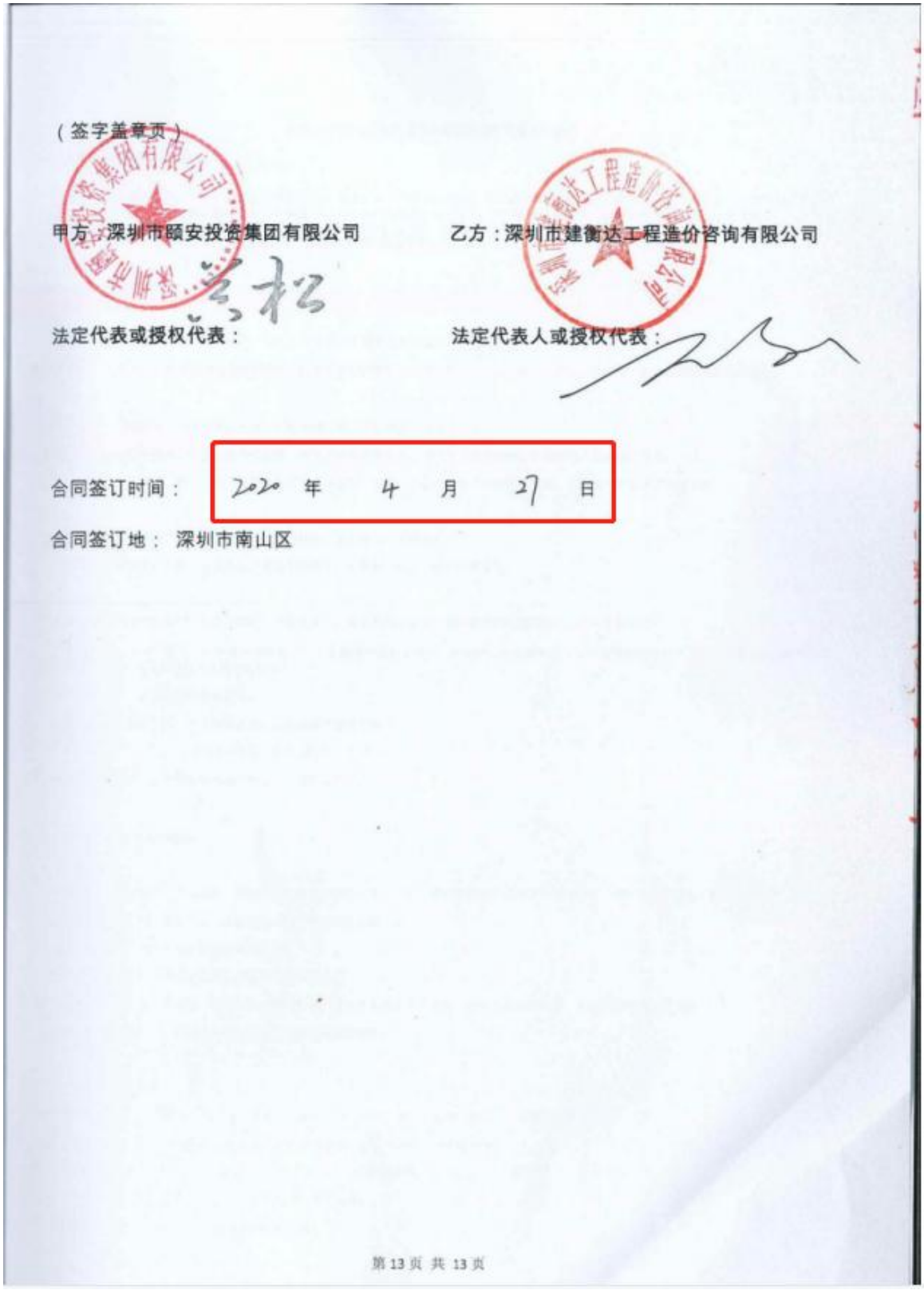
顾安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核，但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量，单价按面积报价，后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算，如两者有争议则最终以竣工备案面积为准。4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为_6_%增值税专用发票。	
投标联系人姓名：	黄柱璋
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	285109979@qq.com
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	2020-4-9

（4）合同关键页-合同签章页



（签字盖章页）

甲方：深圳市颐安投资集团有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2020 年 4 月 27 日

合同签订地：深圳市南山区

第 13 页 共 13 页

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园(六期) 项目总承包工程

预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202012]-A-3-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：壹拾亿柒仟壹佰肆拾贰万零伍佰捌拾元零角零分

（¥1071420580.00元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

编制人： 复核人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2021年2月11日

（6）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00㎡。

六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日　　期：二〇二二年三月五日

2、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

（1）合同关键页-合同封面

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号：755-YB-SG-2020026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：**深圳雅宝房地产开发有限公司**

咨询单位(以下简称乙方)：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	✪成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	✪工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	✪标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	✪招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	✪经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	✪预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	✪变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	✪现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	○项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	*说明：可根据实际需要增加*
竣工阶段	○竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		*说明：可根据实际需要增加*

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

（3）合同关键页-合同金额页

5.绩效考核：

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：￥15194000.00 元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整）。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 C 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目		/		
1	方案阶段-成本测算		/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标		/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/		
4		施工期过程服务	/		

（4）合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司　　乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 3401　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：　2020 年 8 月 21 日

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2020]-预算-A-001

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零壹分
（¥2160517876.01 元）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000844
有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 10 月 25 日

（6）委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“ 星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目 ”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万㎡，总规定计容面积43.30万㎡，总建筑面积 66.4万㎡；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日　　期：二〇二三年九月二十日

3、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

（1）中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日

（2）合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（3）合同关键页-项目负责人

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026　　传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红　　联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：　王俊

电话：0755-33356176　　传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯　　联系电话：13600294887

（4）合同关键页-项目概况及服务范围

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条　工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积53241.6m2，总建筑面积约520999.2平方米，计容面积约352850平方米，地下室总建筑面积约153187.9平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积192550m2，商业、超高层写字楼建筑面积共144550m2，公共配套设施建筑面积15750m2。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条　咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

（1）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；

（2）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；

（3）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；

（4）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；

（5）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

（5）合同关键页-合同金额页

（5）材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；

（6）设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；

（7）工程进度计划；

（8）编制界面划分资料；

（9）需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条　造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（￥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（￥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（￥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（**☑增值税专用发票；☐增值税普通发票**）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

（6）合同关键页-合同签章页

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条　合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

1.、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；

2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；

2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；

3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；

4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708　电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分（¥1593377578.02 元）

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分（¥1546329592.18 元）

审 减 额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥47047985.84）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人　土建专业负责人：

项目负责人：　　安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 21 日

（8）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为： 451168.30㎡，其中住宅共计 192550㎡，商业、办公大楼共计 144550㎡，公共配套设施建筑面积 15750㎡；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050㎡，商业 2020㎡，02 地块住宅（含物业服务用房）105500㎡，商业 4430㎡，03 地块办公楼（含物业用房）85734㎡，商业 8000㎡）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

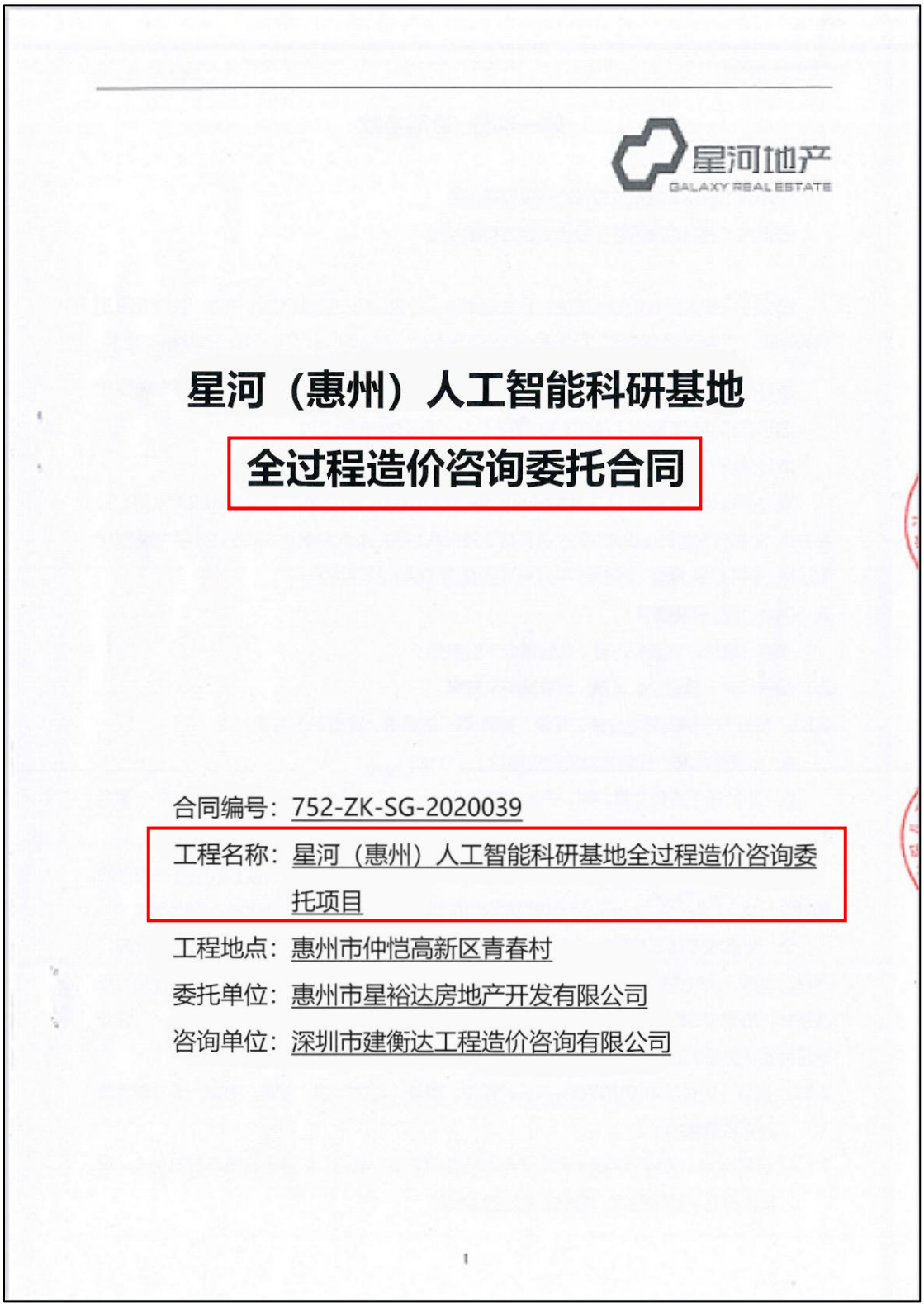
六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日　　期：二〇二三年七月十一日

4、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

（1）合同关键页-合同封面



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地

全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求: 按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算,每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

（3）合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

4

（4）合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一　造价咨询人员名单表

附件二　星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三　各项目施工进度款审批明细表

附件四　变更签证处理台帐

附件五　安全文明施工措施费检查记录表

附件六　成品保护措施费检查记录表

附件七　工程经济指标分析

附件八　《咨询保密协议》

附件九　工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十　工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一　造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二　合同价格清单

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠台

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2020 年 6 月 21 日

9

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　电话：0755-83454958，83454758

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38元）

审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20元）

审 减 额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022年11月18日

（6）委托方证明

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河(惠州)人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：（公章）　　日期：2023 年 3 月 5 日

5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

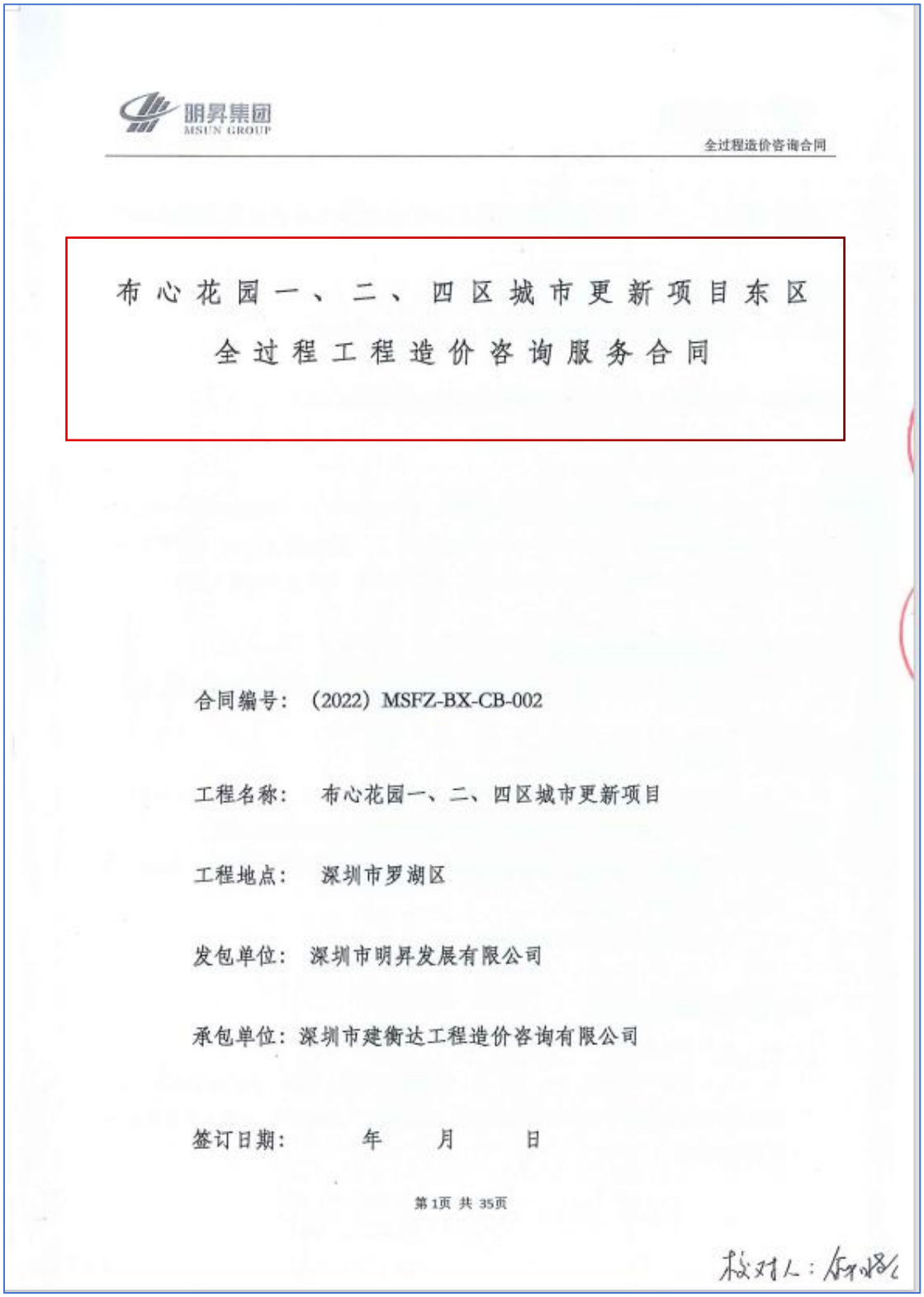
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区

全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第1页 共 35页

校对人：

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3　工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

（3）合同关键页-合同金额

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

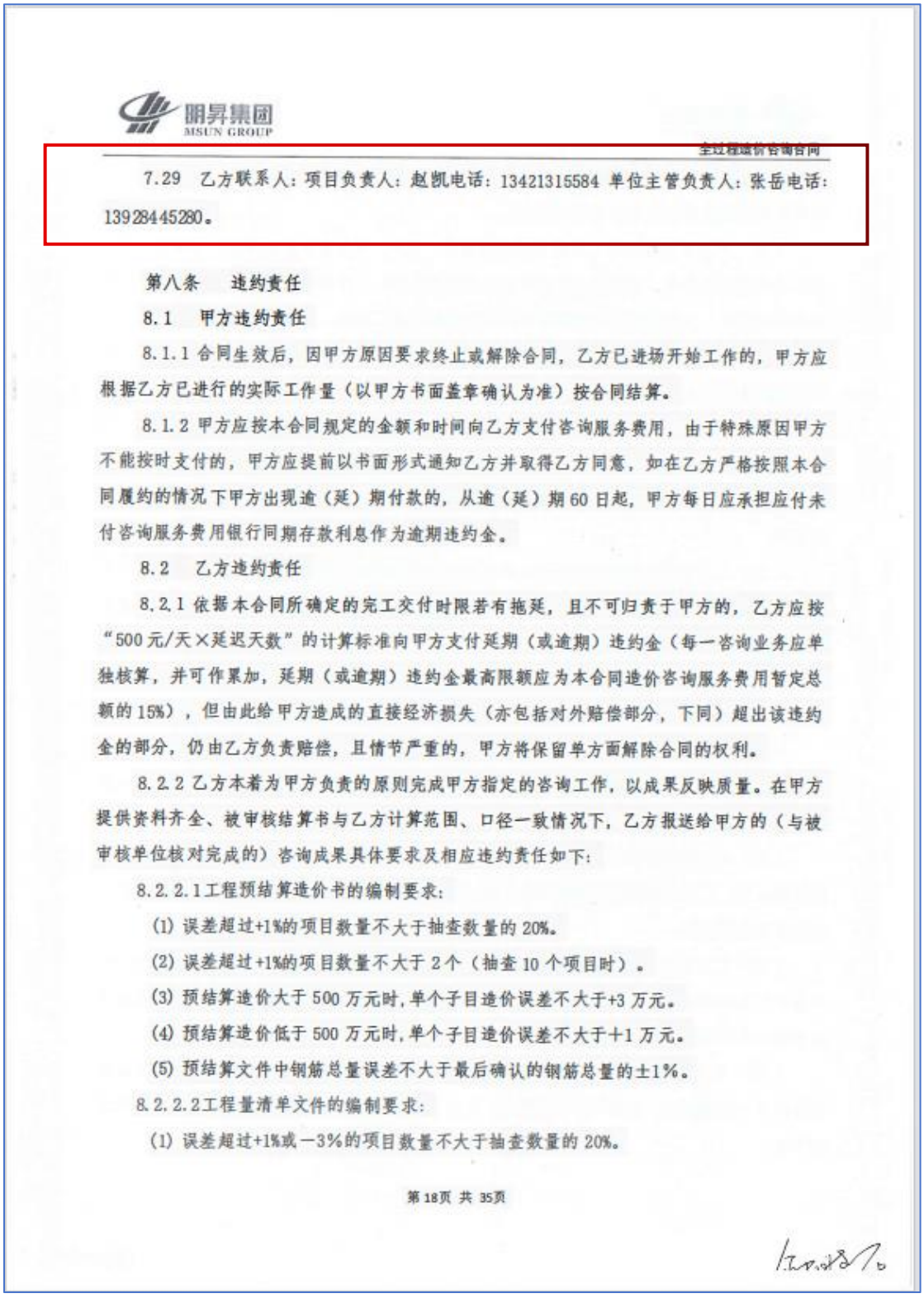
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（4）合同关键页-项目负责人



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。

(3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。

(4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。

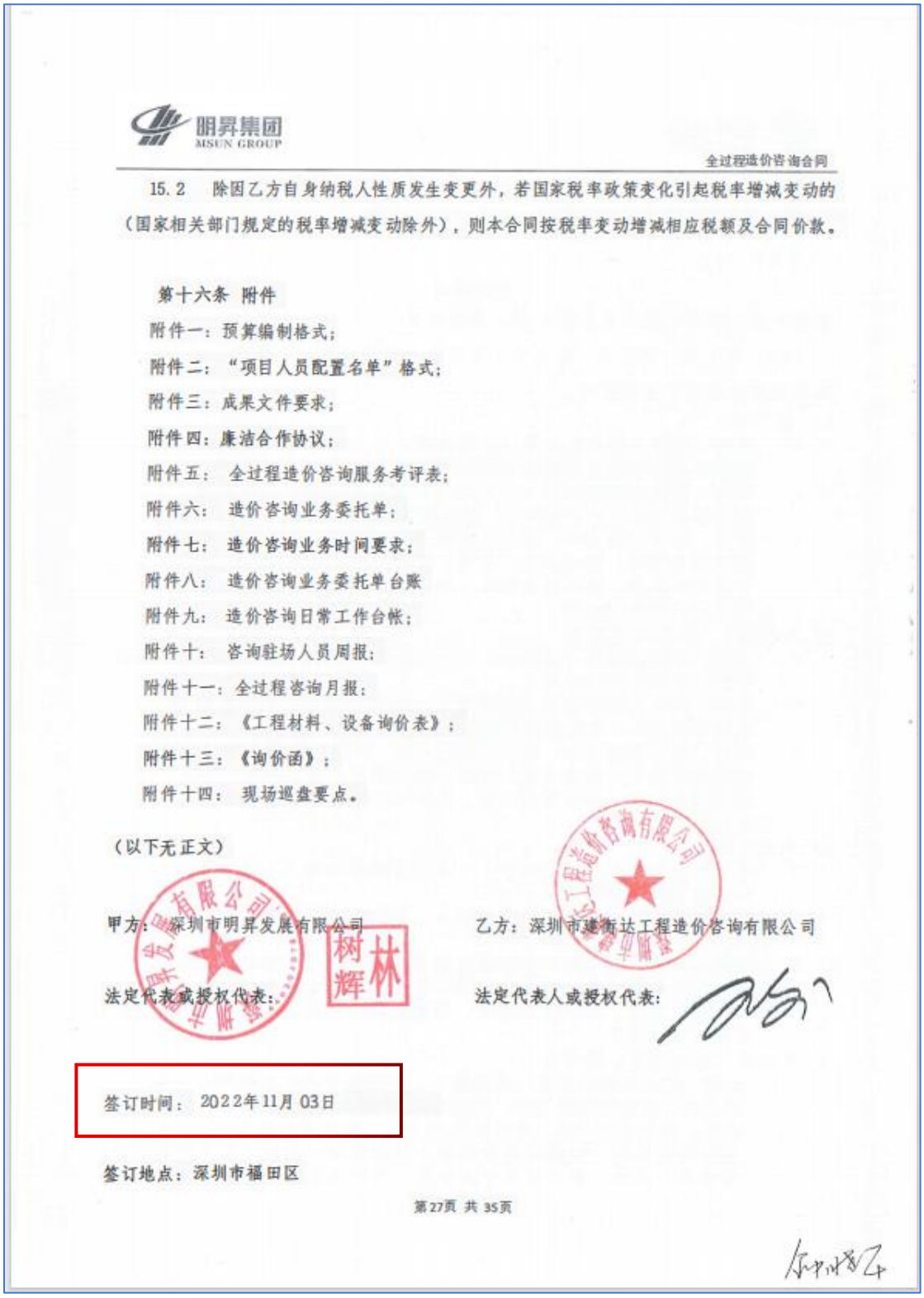
(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

第 18页 共 35页

（5）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二："项目人员配置名单"格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：（小写）：1,305,768,960.12 元

（大写）：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

胡德金 A1164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制人　　审核人　　土建专业负责人：

许朝进 B141844000015740 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年08月12日

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（7）委托方证明

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2019年11月21日

三、项目负责人情况

（一）项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	赵凯	性别	男	年龄	40	学历	本科
注册执业资格				一级造价工程师		工作年限	16 年
职称	高级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2023.4.22
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额（万元）	合同签订时间	该项目中任职	备注
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司		2108	2020 年 4 月 27 日	项目负责人	履约评价优秀
2	星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询项目（双子塔）	深圳雅宝房地产开发有限公司		1519.40	2020 年 8 月 21	项目负责人	履约评价优秀
3	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司		1380.29	2020 年 7 月 27 日	项目负责人	履约评价优秀
4	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司		1008.98	2020 年 6 月 21 日	项目负责人	履约评价优秀

5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同	深圳市明昇发展有限公司	617.30	2022 年 11 月 3 日	项目负责人	履约评价优秀

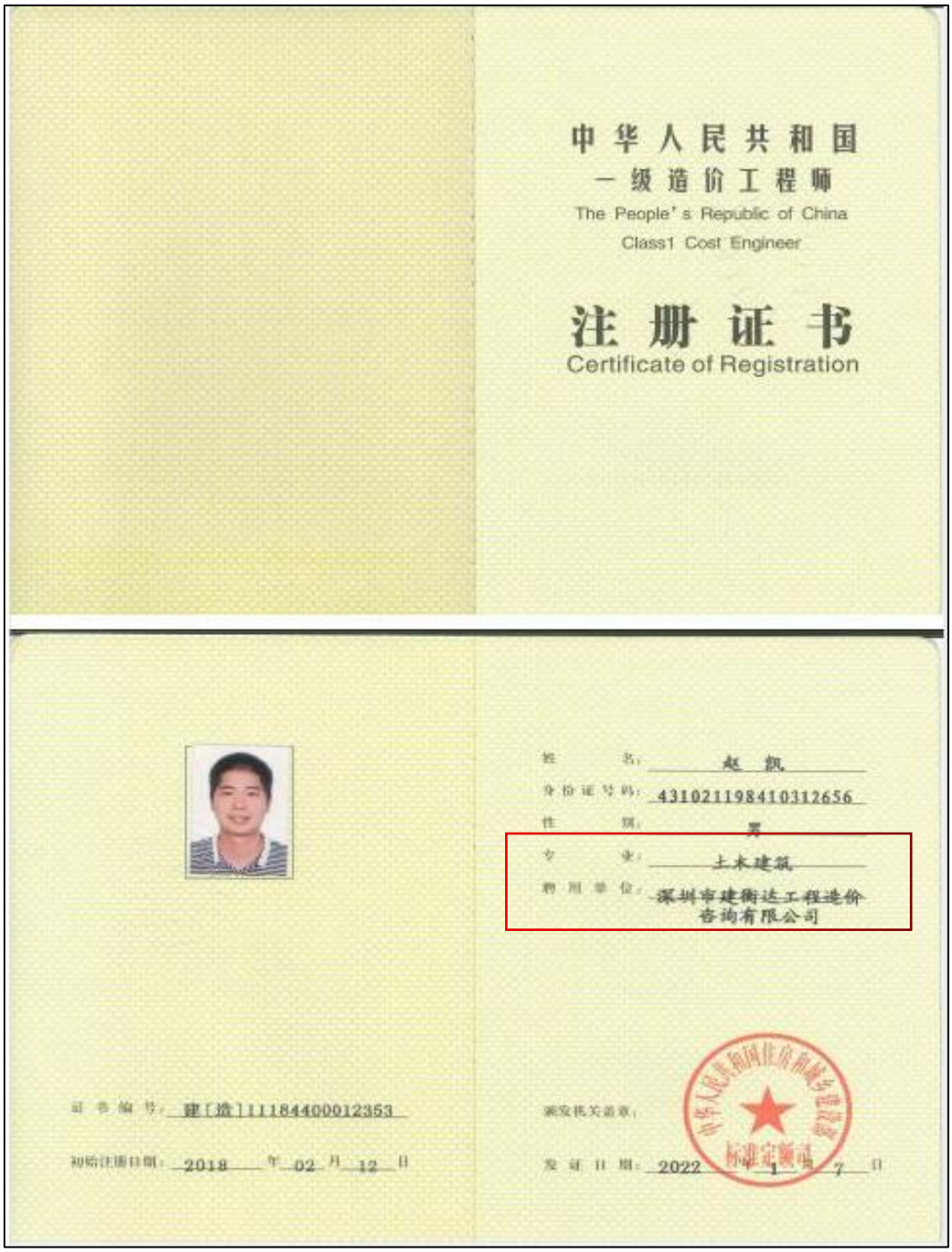
注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目负责人注册证书（原件扫描件）

赵凯（一级注册造价工程师）



赵凯-全国建筑市场监管公共服务平台查询

赵凯-身份证

赵凯-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020007 85

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017年03月15日

Issued on

赵凯-职称证书

广东省职称证书

姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯 性别：男

出生日期：1984年10月31日 入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日 学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向) 学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育 层次：本科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198110312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	[illegible]	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		116.4		297.04	80.16

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3320749g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

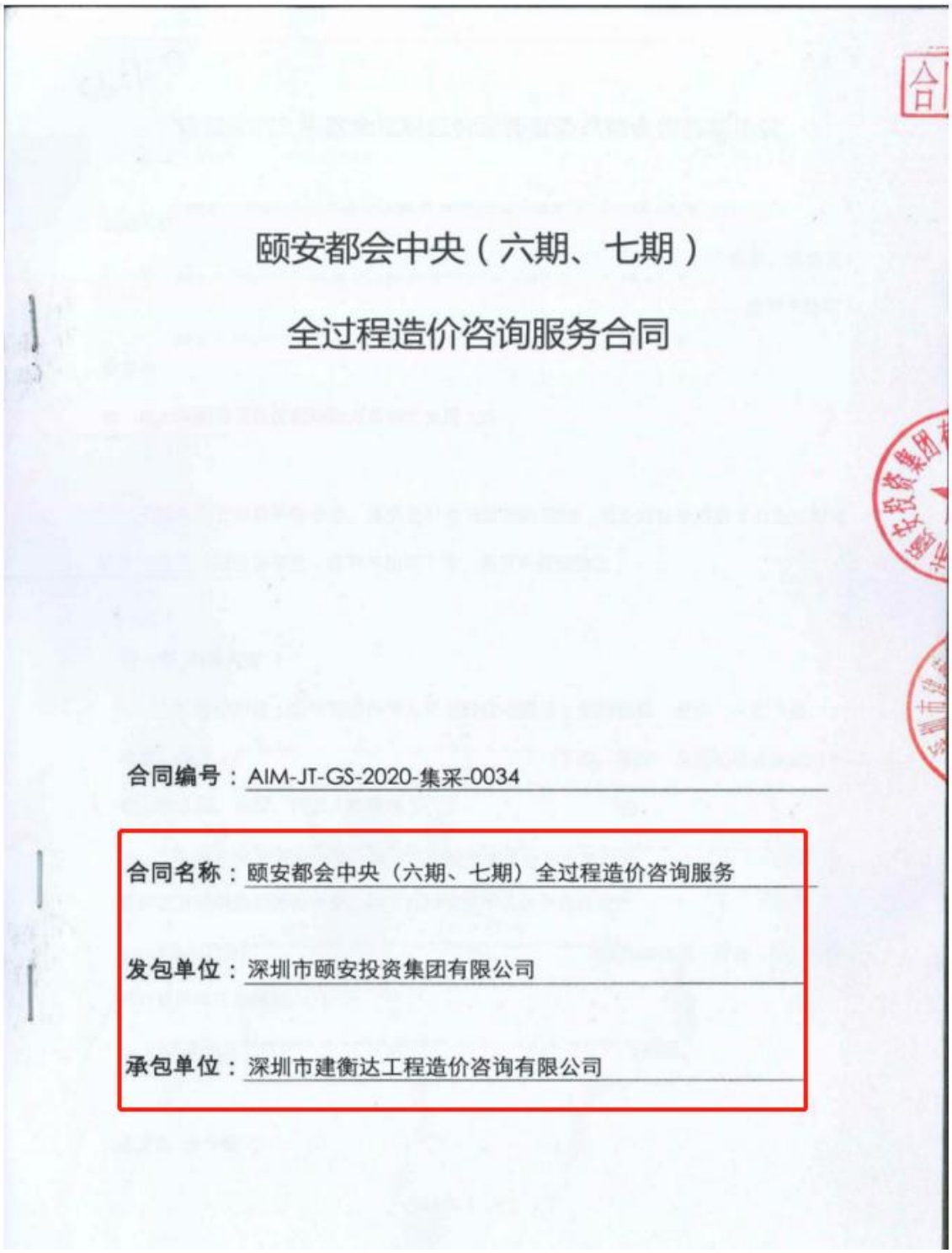
单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

（二）项目负责人业绩情况

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2020-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算确审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审)等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按届时甲方正式所签发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图轮含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较、附用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审阅，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型房屋施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险判别，防止不平衡报价；

2）前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济招标分析，提交经济招标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价招标分析表，套价依据文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台帐；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1)提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2)提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3)专职上建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、图纸根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4)为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5)为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

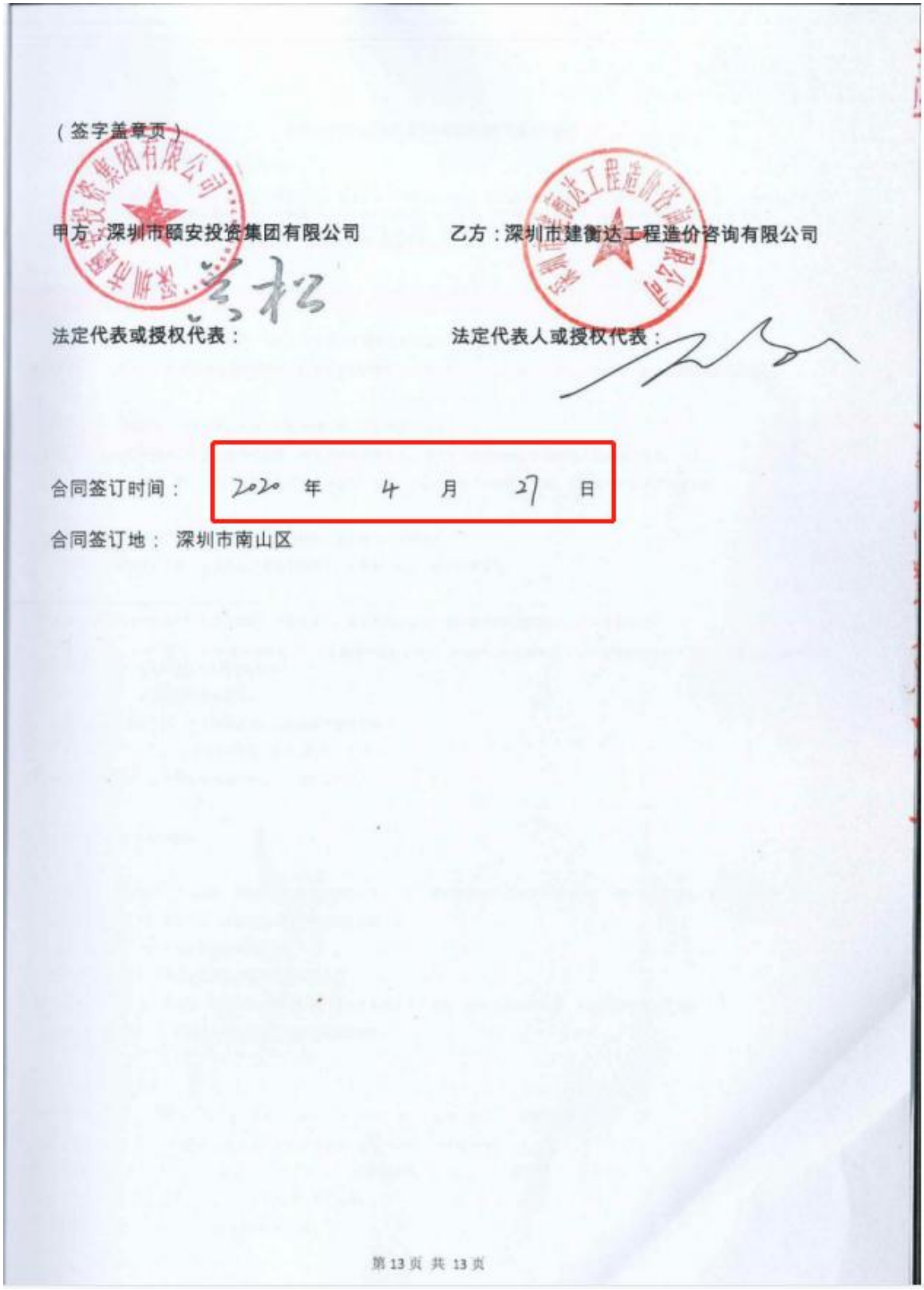
顾安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核，但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量，单价按面积报价，后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范（2014年7月1日开始执行）计算，如两者有争议则最终以竣工备案面积为准。4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为_6_%增值税专用发票。	
投标联系人姓名：	黄柱璋
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	285109979@qq.com
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	2020-4-9

（4）合同关键页-合同签章页



（签字盖章页）

甲方：深圳市颐安投资集团有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2020 年 4 月 27 日

合同签订地：深圳市南山区

第 13 页 共 13 页

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园(六期) 项目总承包工程

预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202012]-A-3-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：壹拾亿柒仟壹佰肆拾贰万零伍佰捌拾元零角零分

（¥1071420580.00元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

编制人： 复核人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2021年2月11日

（6）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00㎡。

六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日　　期：二〇二二年三月五日

2、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

（1）合同关键页-合同封面

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号：755-YB-SG-2020026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目规模及服务范围

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：**深圳雅宝房地产开发有限公司**

咨询单位(以下简称乙方)：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	✪成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	✪工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	✪标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	✪招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	✪经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	✪预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	✪变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	✪现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	○项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	*说明：可根据实际需要增加*
竣工阶段	○竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		*说明：可根据实际需要增加*

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

（3）合同关键页-合同金额页

5.绩效考核：

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：￥15194000.00 元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整）。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 C 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目		/		
1	方案阶段-成本测算		/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标		/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/		
4		施工期过程服务	/		

（4）合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司　　乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 3401　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：　2020 年 8 月 21 日

（5）合同关键页-项目概况及服务范围

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条　工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积53241.6m2，总建筑面积约520999.2平方米，计容面积约352850平方米，地下室总建筑面积约153187.9平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积192550m2，商业、超高层写字楼建筑面积共144550m2，公共配套设施建筑面积15750m2。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条　咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

（1）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；

（2）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；

（3）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；

（4）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；

（5）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2020]-预算-A-001

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零壹分

（¥2160517876.01 元）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000844
有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人： 审核人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2020 年 10 月 25 日

（7）委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“ 星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目 ”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万㎡，总规定计容面积43.30万㎡，总建筑面积 66.4万㎡；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日　　期：二〇二三年九月二十日

3、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

（1）中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日

（2）合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（3）合同关键页-项目负责人

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026　　传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红　　联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：　王俊

电话：0755-33356176　　传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯　　联系电话：13600294887

（4）合同关键页-合同金额页

（5）材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；

（6）设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；

（7）工程进度计划；

（8）编制界面划分资料；

（9）需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条　造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（￥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（￥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（￥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（**☑增值税专用发票；☐增值税普通发票**）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

（5）合同关键页-合同签章页

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条　合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

1.、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；

2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；

2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；

3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；

4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708　电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分（¥1593377578.02 元）

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分（¥1546329592.18 元）

审 减 额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥47047985.84）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人　土建专业负责人：

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 21 日

（7）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为： 451168.30㎡，其中住宅共计 192550㎡，商业、办公大楼共计 144550㎡，公共配套设施建筑面积 15750㎡；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050㎡，商业 2020㎡，02 地块住宅（含物业服务用房）105500㎡，商业 4430㎡，03 地块办公楼（含物业用房）85734㎡，商业 8000㎡）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

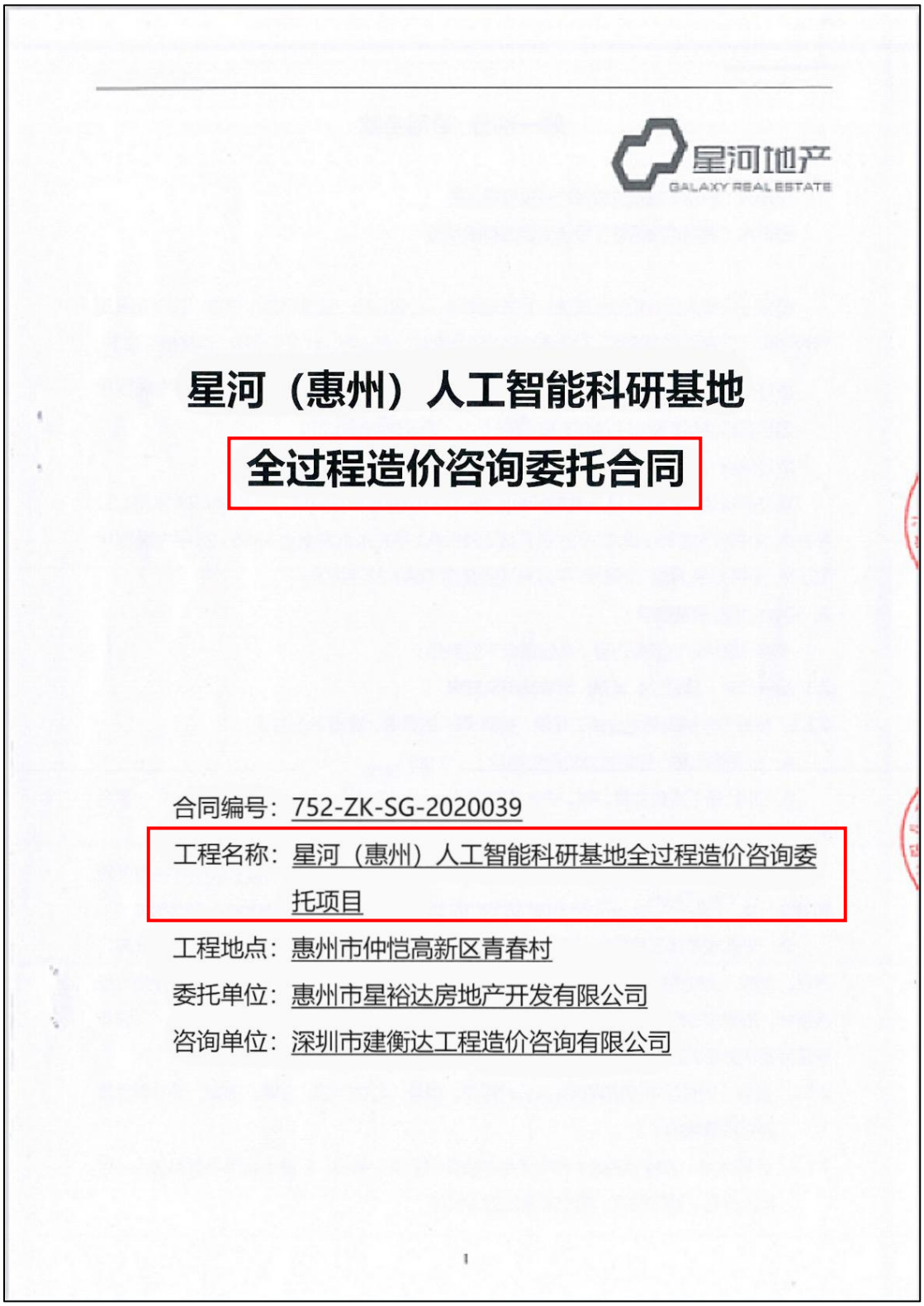
六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日　　期：二〇二三年七月十一日

4、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

（1）合同关键页-合同封面



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地

全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求: 按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算,每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

（3）合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

4

（4）合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一　造价咨询人员名单表
附件二　星河集团合作方廉洁从业承诺书
附件三　各项目施工进度款审批明细表
附件四　变更签证处理台帐
附件五　安全文明施工措施费检查记录表
附件六　成品保护措施费检查记录表
附件七　工程经济指标分析
附件八　《咨询保密协议》
附件九　工程造价咨询绩效考核评分细则
附件十　工程造价咨询浮动酬金评分细则
附件十一　造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引
附件十二　合同价格清单

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司　　咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠台村　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2020 年 6 月 21 日

9

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　电话：0755-83454958，83454758

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38元）

审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20元）

审 减 额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022年11月18日

（6）委托方证明

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河(惠州)人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：（公章）　　日期：2023 年 3 月 5 日

5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

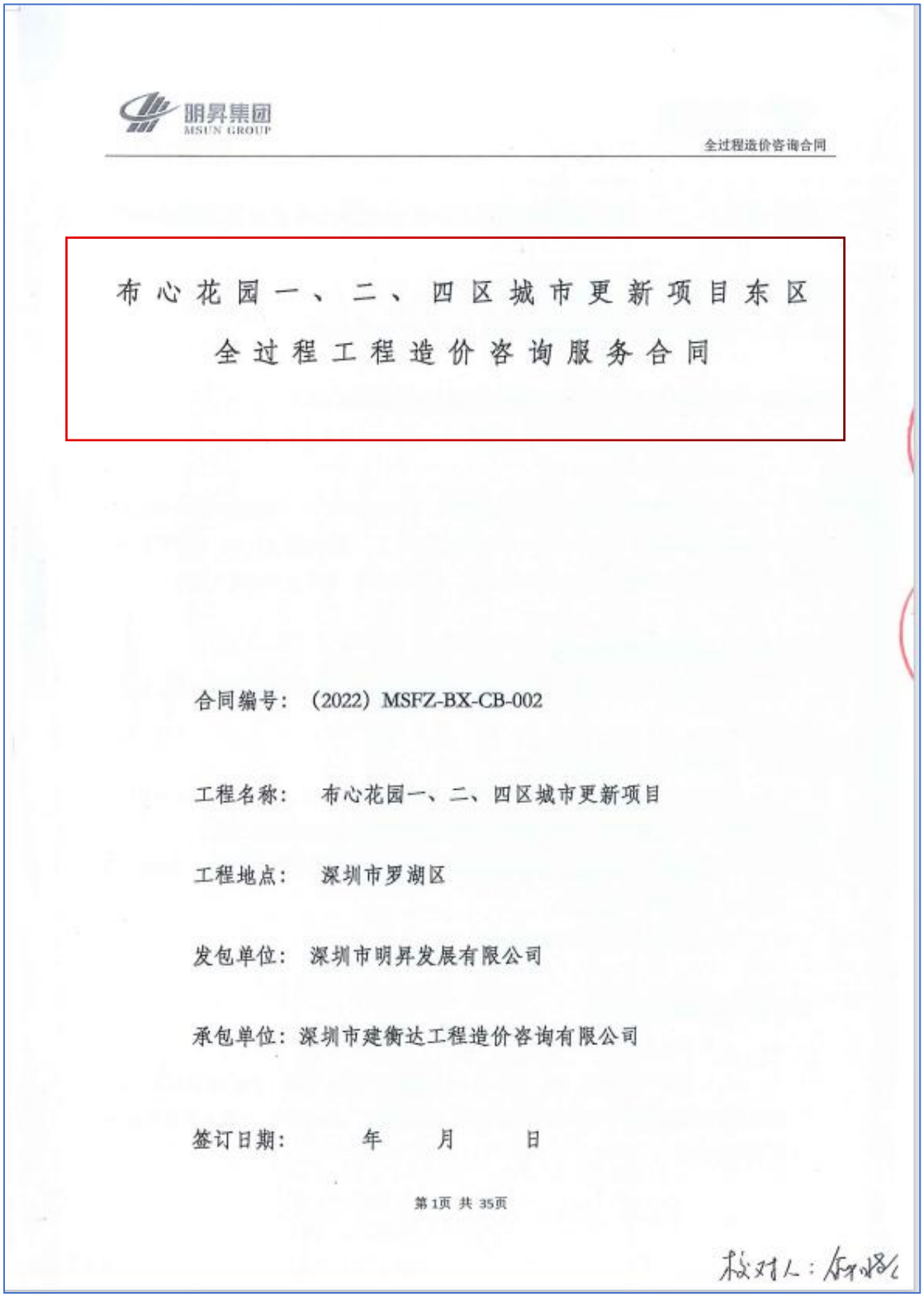
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区

全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第1页 共 35页

校对人：

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 **主体结构指标测算：**

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

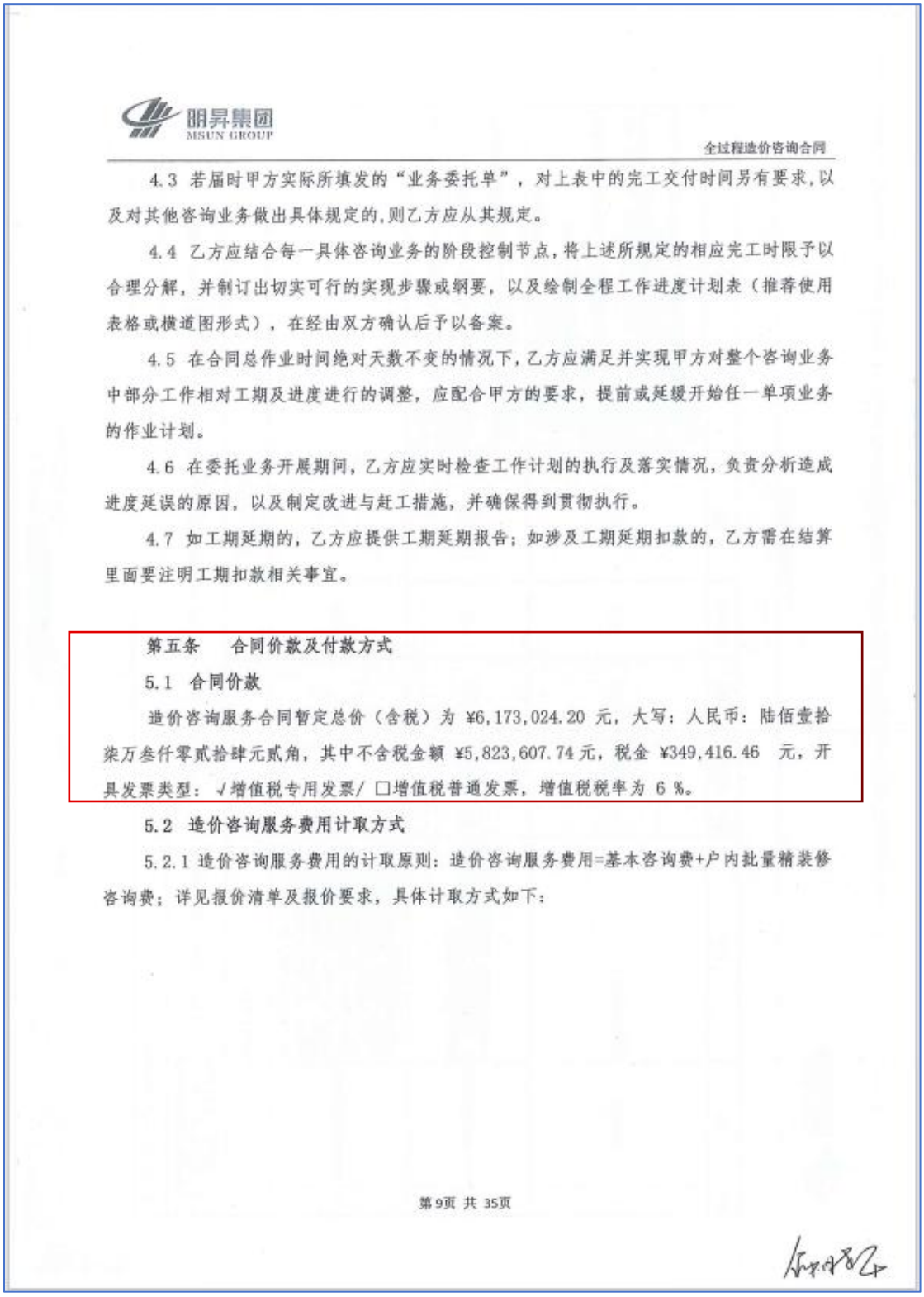
3.3　**工程量清单编制、标底编制：**

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

（3）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

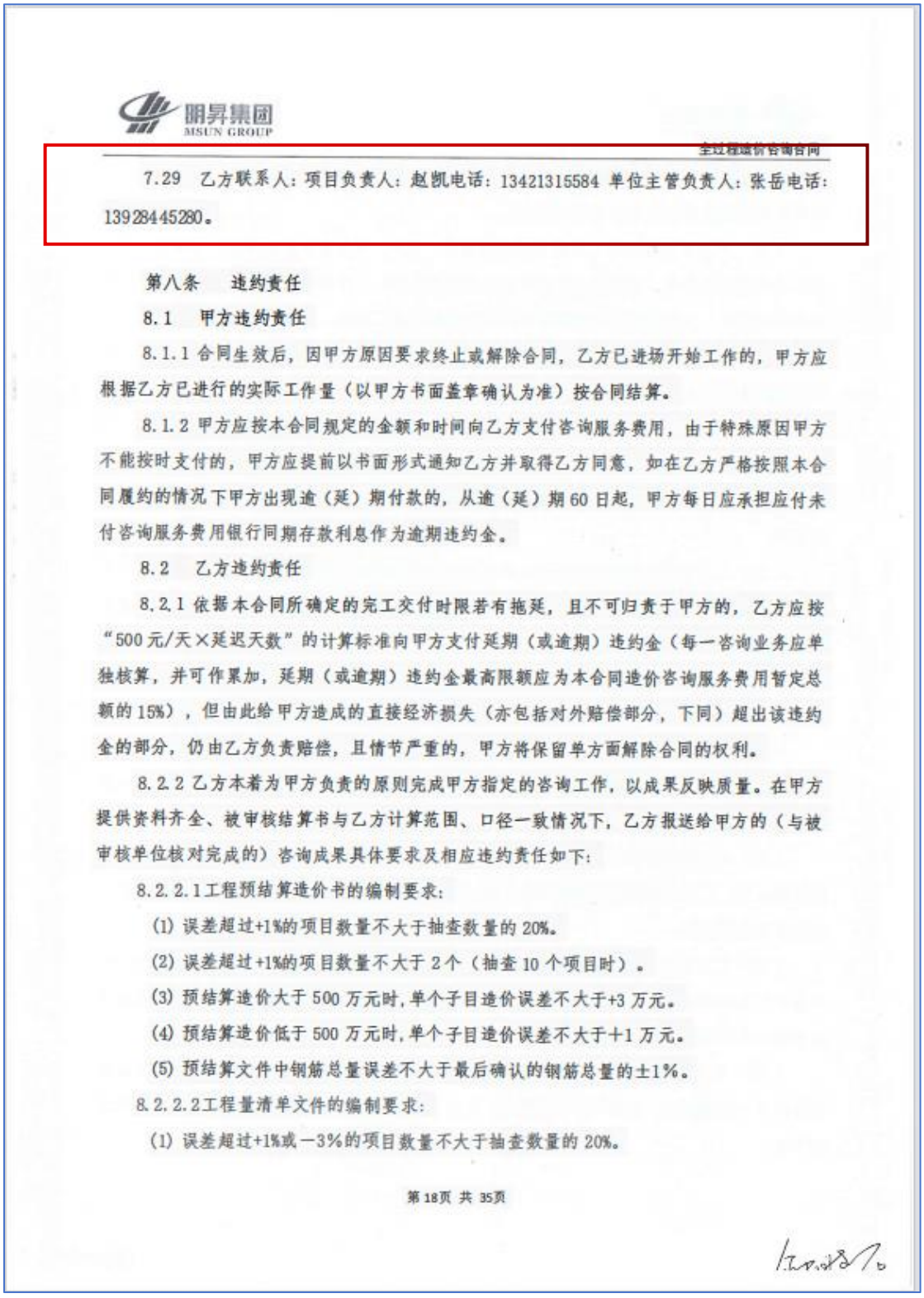
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（4）合同关键页-项目负责人证明



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。

(3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。

(4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。

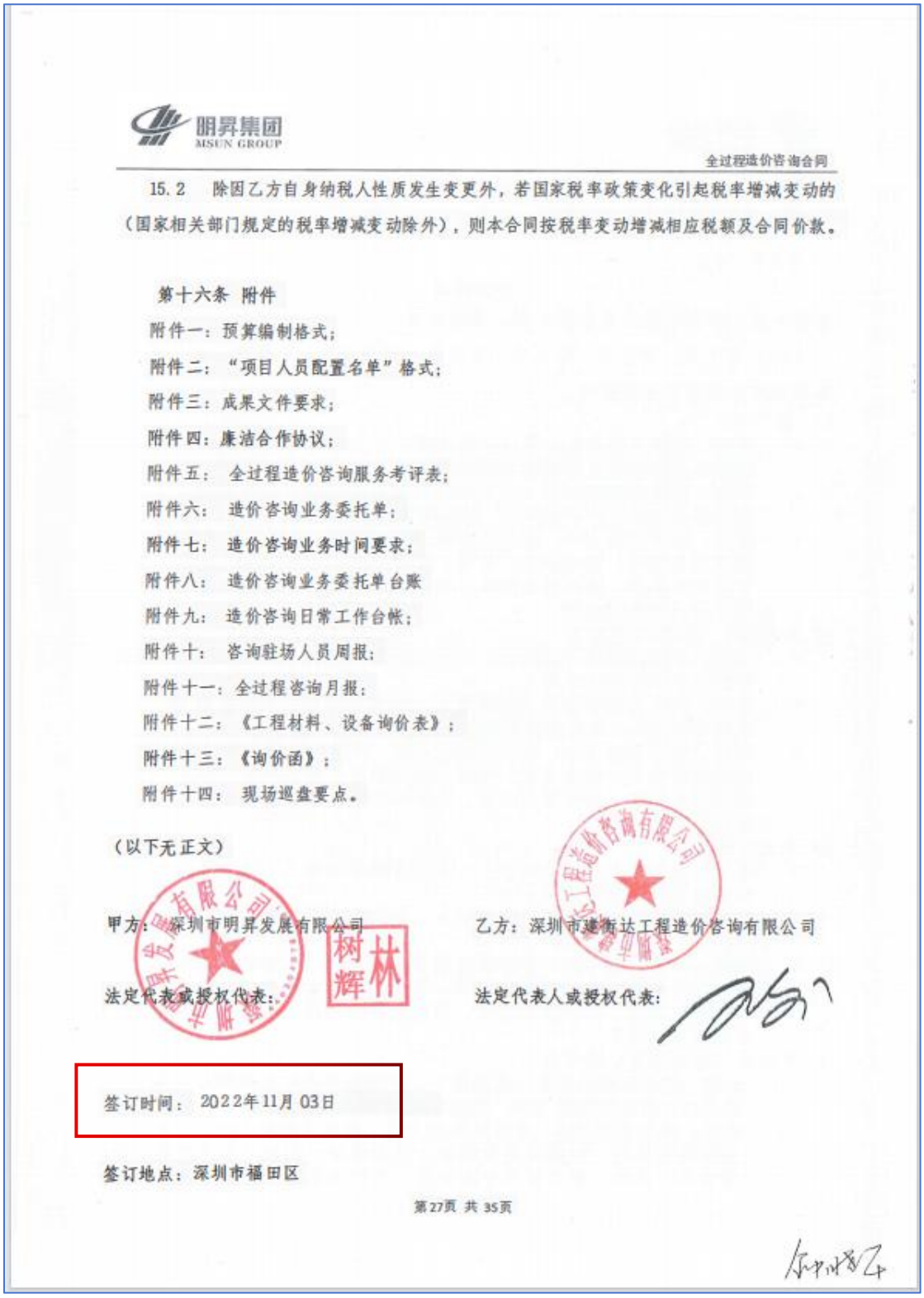
(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

第 18页 共 35页

（5）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二："项目人员配置名单"格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：（小写）：1,305,768,960.12 元

（大写）：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（7）委托方证明

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2019年 4月 21日

四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	优秀	2020.4.27
2	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	优秀	2023.7.21
3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	优秀	2023.3.25
4	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同	深圳市明昇发展有限公司	优秀	2023.4.21
5	华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	优秀	2023.9.20

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00㎡。

六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日　　期：二〇二二年三月五日

（2）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美晔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为： 451168.30㎡，其中住宅共计 192550㎡，商业、办公大楼共计 144550㎡，公共配套设施建筑面积 15750㎡；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050㎡，商业 2020㎡，02 地块住宅（含物业服务用房）105500㎡，商业 4430㎡，03 地块办公楼（含物业用房）85734㎡，商业 8000㎡）) 由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日　　期：二〇二三年七月十一日

（3）星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河(惠州)人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：（公章）　　日期：2023 年 3 月 5 日

（4）布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容						
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差	
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差	
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低	
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差	
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意	
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差	

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2023年4月21日

（5）华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

二、项目负责人：赵凯

三、项目组人员：许朝进、张岳、邓艳、梅双喜、胡德金、李美娟、洪纯萍、林志远、李自辉、鲜小平、匡海燕、林照达

七、驻场人员：王光磊、姜方能

八、咨询服务内容：全过程造价咨询

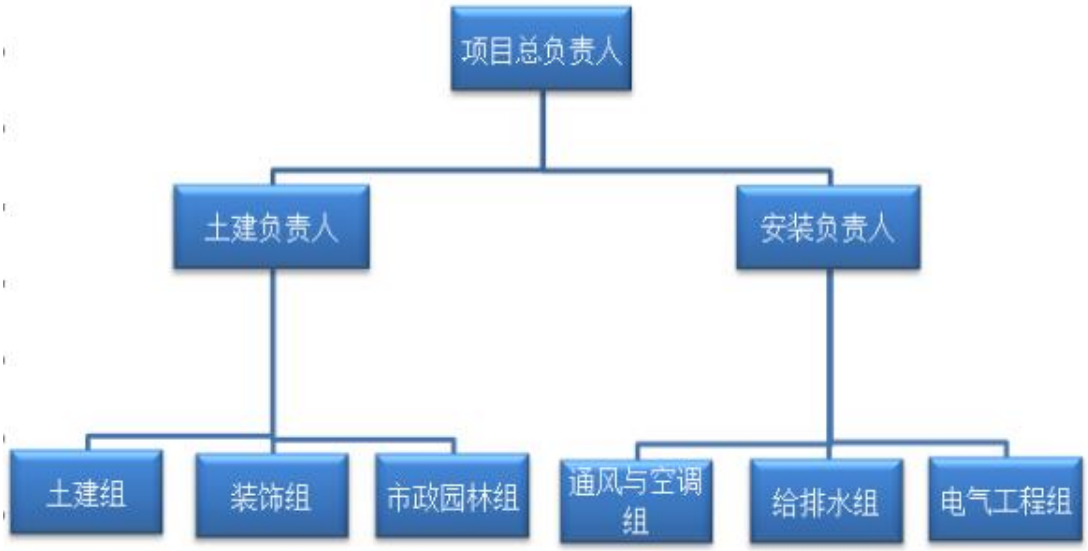
九、履约服务质量：优秀

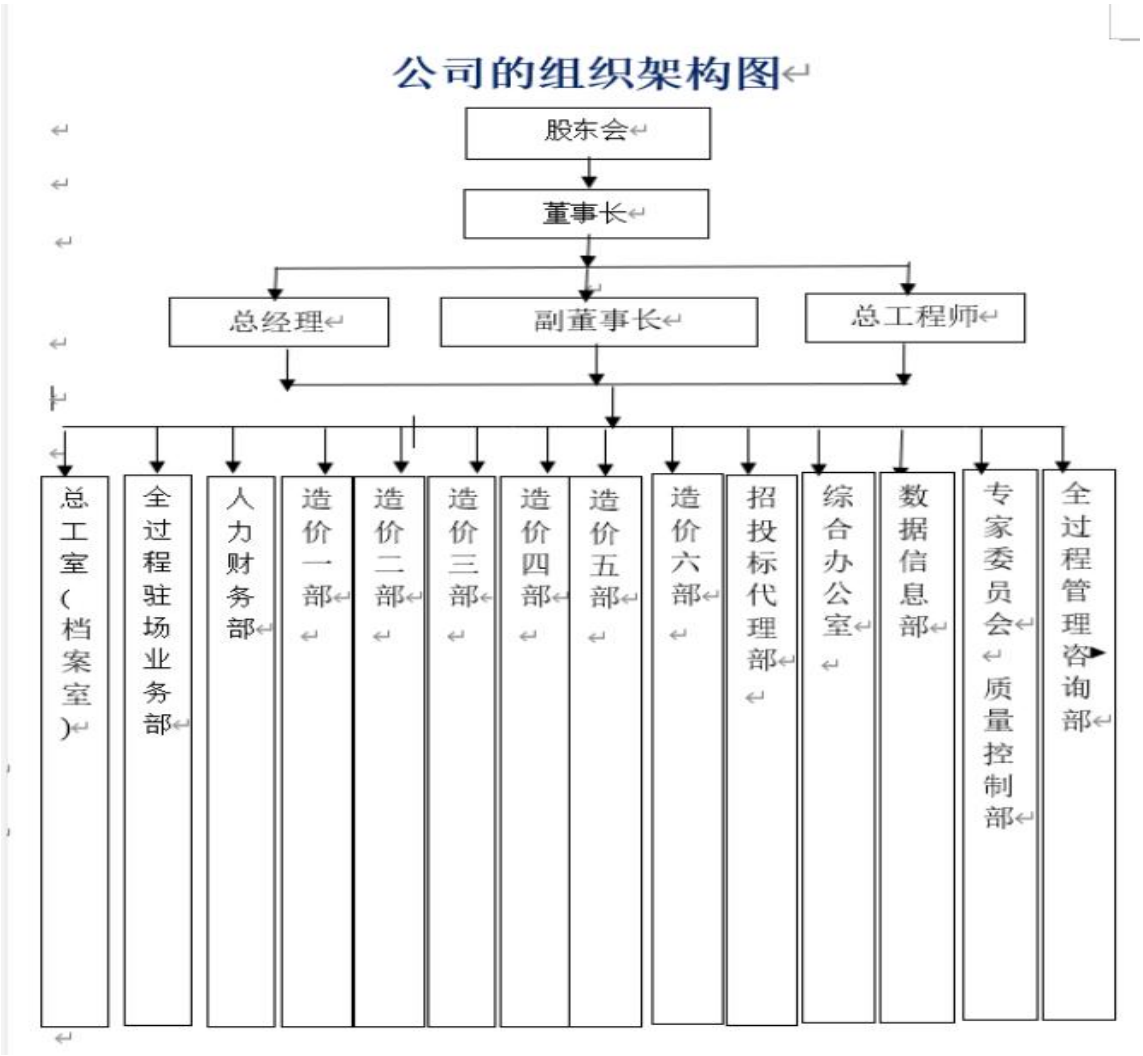
委托单位：珠海十字门中商务区建设控股有限公司

日　　期：2023 年 9 月 20 日

五、项目团队

（一）拟投入项目团队及组织架构图





（二）人员情况汇总表

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	赵凯	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]11184400012353	土建	5	1.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 2.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 4.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 5.龙岗区龙城街道G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
2	土建专业负责人	李美娟	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]11184400015738	土建	5	1.龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务 2.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 4.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 5.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、

									S2）项目全过程造价咨询
3	土建总审工程师	林志远	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]19440019201	土建	5	1.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.珠海市民服务中心全过程造价咨询 4.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 5.坪山G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
4	安装专业负责人	许朝进	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]14184400015740	安装	5	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.创富大厦项目全过程造价咨 4.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 5.坪山G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
5	安装总审工程师	邓艳	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]14024400018498	安装	5	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 4.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 5.星河雅

									宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目
6	驻场工程师	梅双喜	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11224400017094	土建	3	1.龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.创富大厦项目全过程造价咨询服务
7	土建工程师	胡德金	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11164400003314	土建	4	1.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 2.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 4.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目
8	土建工程师	王亮	高级工程师、二级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]21234400012786	土建	3	1.坪山G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 2.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价 3.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务咨询服务
9	土建工程师	杨俊泽	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11234400022991	土建	3	1.龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地

									块造价咨询委托项目 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服
10	土建工程师	廖灿灿	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11244400031784	土建	3	1.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务
11	土建工程师	罗文林	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11234400021870	土建	4	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 4.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
12	土建工程师	姚建晨（琴）	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11024400003648	土建	3	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11164400002722	土建	3	1.创富大厦项目全过程造价咨询服务 2.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153

									宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
14	土建工程师	铁妩霜	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11244400031581	土建	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.创富大厦项目全过程造价咨询服务 3.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项
15	土建工程师	张鹏	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11174400005085	土建	3	1.创富大厦项目全过程造价咨询服务 2.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11174400006073	土建	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.创富大厦项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11244400030932	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托
18	土建工程师	王树	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11213600008716	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价

									咨 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
19	土建工程师	李红山	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]21234400011555	土建	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务
20	土建工程师	姜方能	中级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	中级	建[造]21224400004595	土建	4	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托 3.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 4.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务
21	土建工程师	洪纯萍	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]21214400003086	土建	3	1.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务
22	土建工程师	陈美晔	中级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	中级	建[造]21244400016319	土建	3	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全

									过程造价咨询服务
23	土建工程师	林泽平	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]2123440001422 8	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
24	土建工程师	林照达	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]2122440000 3215	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
25	土建工程师	张焕	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2203006070768	土建	3	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
26	土建工程师	黄伟宏	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2203006070565	土建	3	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
27	土建工程师	黎育玲	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2303006130749	土建	3	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询

									服务 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服
28	安装（全专业）工程师	张岳	高级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	高级	建[造]2422440000 6015	安装	3	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
29	安装（全专业）工程师	王光磊	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]1423440002 2928	安装	4	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.珠海市民服务中心全过程造价咨询 4.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询
30	安装（全专业）工程师	肖舒丹	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]1423440002 3568	安装	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
31	安装（全专业）工程师	颜春美	助理级工程师、二级注册造价工程师	一级注册造价工程师	助理级	建[造]2424440001 6185	安装	3	1.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 3.创富大厦项目全过程造价咨询服务
32	安装（全专业）工程师	胡畅	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]2424440001 6183	安装	3	1.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务 2.坪山

									G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
33	安装（全专业）工程师	张昭	中级工程师	中级工程师	中级	1903003024168	安装	3	1.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 2.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
34	安装（全专业）工程师	陈启林	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2203006070507	安装	3	1.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨 2.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
35	安装（全专业）工程师	许浪	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2303006130004	安装	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 3.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（三）项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	赵凯	性别	男	年龄	40	学历	本科
注册执业资格				一级造价工程师		工作年限	16 年
职称	高级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2023.4.22

2. 近 5 年同类工作经验						
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	该项目中任职	备注
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	2108	2020 年 4 月 27 日	项目负责人	履约评价优秀
2	星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询项目（双子塔）	深圳雅宝房地产开发有限公司	1519.40	2020 年 8 月 21	项目负责人	履约评价优秀
3	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	1380.29	2020 年 7 月 27 日	项目负责人	履约评价优秀
4	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	1008.98	2020 年 6 月 21 日	项目负责人	履约评价优秀

5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同	深圳市明昇发展有限公司	617.30	2022 年 11 月 3 日	项目负责人	履约评价优秀

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

（四）拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	赵凯	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]11184400012353	土建	5	1.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 2.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 4.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 5.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
2	土建专业负责人	李美娟	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]11184400015738	土建	5	1.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务 2.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 4.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 5.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造

									价咨询
3	土建总审工程师	林志远	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]19440019201	土建	5	1.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.珠海市民服务中心全过程造价咨询 4.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 5.坪山G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
4	安装专业负责人	许朝进	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]14184400015740	安装	5	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.创富大厦项目全过程造价咨 4.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 5.坪山G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
5	安装总审工程师	邓艳	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]14024400018498	安装	5	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 4.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 5.星河雅

									宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目
6	驻场工程师	梅双喜	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11224400017094	土建	3	1.龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.创富大厦项目全过程造价咨询服务
7	土建工程师	胡德金	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11164400003314	土建	4	1.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务 2.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 4.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目
8	土建工程师	王亮	高级工程师、二级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]21234400012786	土建	3	1.坪山G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 2.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价 3.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务咨询服务
9	土建工程师	杨俊泽	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11234400022991	土建	3	1.龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地

									块造价咨询委托项目 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服
10	土建工程师	廖灿灿	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11244400031784	土建	3	1.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务
11	土建工程师	罗文林	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11234400021870	土建	4	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 4.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
12	土建工程师	姚建晨（琴）	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11024400003648	土建	3	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11164400002722	土建	3	1.创富大厦项目全过程造价咨询服务 2.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153

									宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
14	土建工程师	铁妩霜	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11244400031581	土建	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.创富大厦项目全过程造价咨询服务 3.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项
15	土建工程师	张鹏	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11174400005085	土建	3	1.创富大厦项目全过程造价咨询服务 2.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11174400006073	土建	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.创富大厦项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11244400030932	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托
18	土建工程师	王树	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]11213600008716	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价

									咨 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
19	土建工程师	李红山	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]21234400011555	土建	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.珠海市民服务中心全过程造价咨询 3.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务
20	土建工程师	姜方能	中级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	中级	建[造]21224400004595	土建	4	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托 3.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 4.颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务
21	土建工程师	洪纯萍	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]21214400003086	土建	3	1.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务
22	土建工程师	陈美晔	中级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	中级	建[造]21244400016319	土建	3	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全

									过程造价咨询服务
23	土建工程师	林泽平	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]21234400014228	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
24	土建工程师	林照达	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]21224400003215	土建	3	1.珠海市民服务中心全过程造价咨询 2.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询 3.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务
25	土建工程师	张焕	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2203006070768	土建	3	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
26	土建工程师	黄伟宏	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2203006070565	土建	3	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
27	土建工程师	黎育玲	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2303006130749	土建	3	1.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询

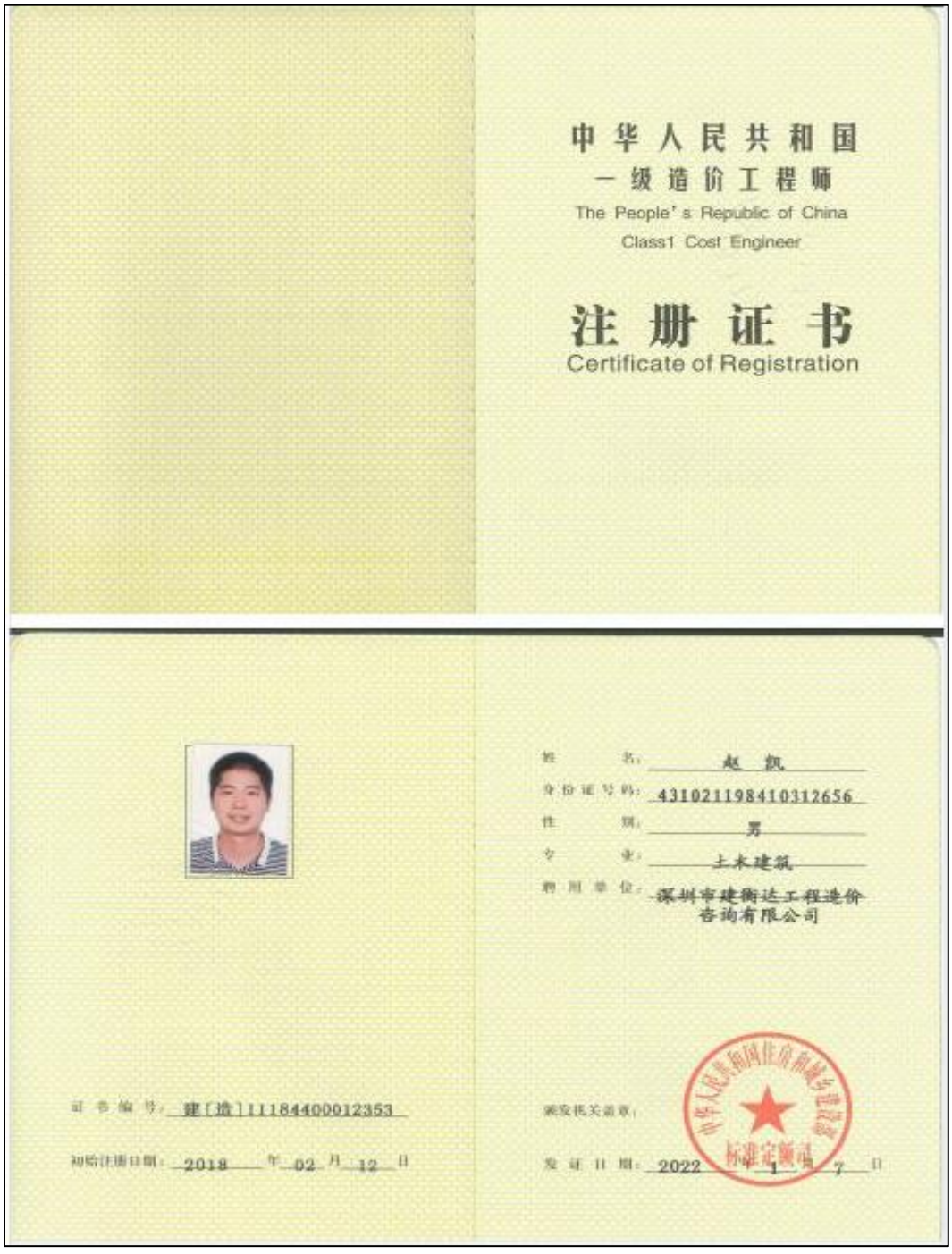
									服务 3.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服
28	安装（全专业）工程师	张岳	高级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	高级	建[造]2422440000 6015	安装	3	1.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 2.星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
29	安装（全专业）工程师	王光磊	高级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]1423440002 2928	安装	4	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.珠海市民服务中心全过程造价咨询 4.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询
30	安装（全专业）工程师	肖舒丹	中级工程师、一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造]1423440002 3568	安装	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
31	安装（全专业）工程师	颜春美	助理级工程师、二级注册造价工程师	一级注册造价工程师	助理级	建[造]2424440001 6185	安装	3	1.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 3.创富大厦项目全过程造价咨询服务
32	安装（全专业）工程师	胡畅	助理级工程师、二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	建[造]2424440001 6183	安装	3	1.万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务 2.坪山

									G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
33	安装（全专业）工程师	张昭	中级工程师	中级工程师	中级	1903003024168	安装	3	1.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 2.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 3.龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务
34	安装（全专业）工程师	陈启林	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2203006070507	安装	3	1.深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨 2.坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 3.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务
35	安装（全专业）工程师	许浪	助理级工程师	助理级工程师	助理级	2303006130004	安装	3	1.兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务 2.正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务 3.华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目负责人-赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：赵 凯
身份证号码：431021198410312656
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]111844000012353
初始注册日期：2018 年 02 月 12 日
发证机关盖章：
发证日期：2022 年 1 月 7 日

赵凯-全国建筑市场监管公共服务平台查询

赵凯-身份证

赵凯-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344020200078S

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017年02月15日

Issued on

赵凯-职称证书

广东省职称证书

姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯-毕业证书

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 **赵凯** 性别**男**，一九八四年 十 月三十一日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 一 月在本校 **土木工程(公路工程与管理方向)** 专业网络教育 **专科起点本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198110312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	[illegible]	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
合计				6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		[illegible]		[illegible]	80.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

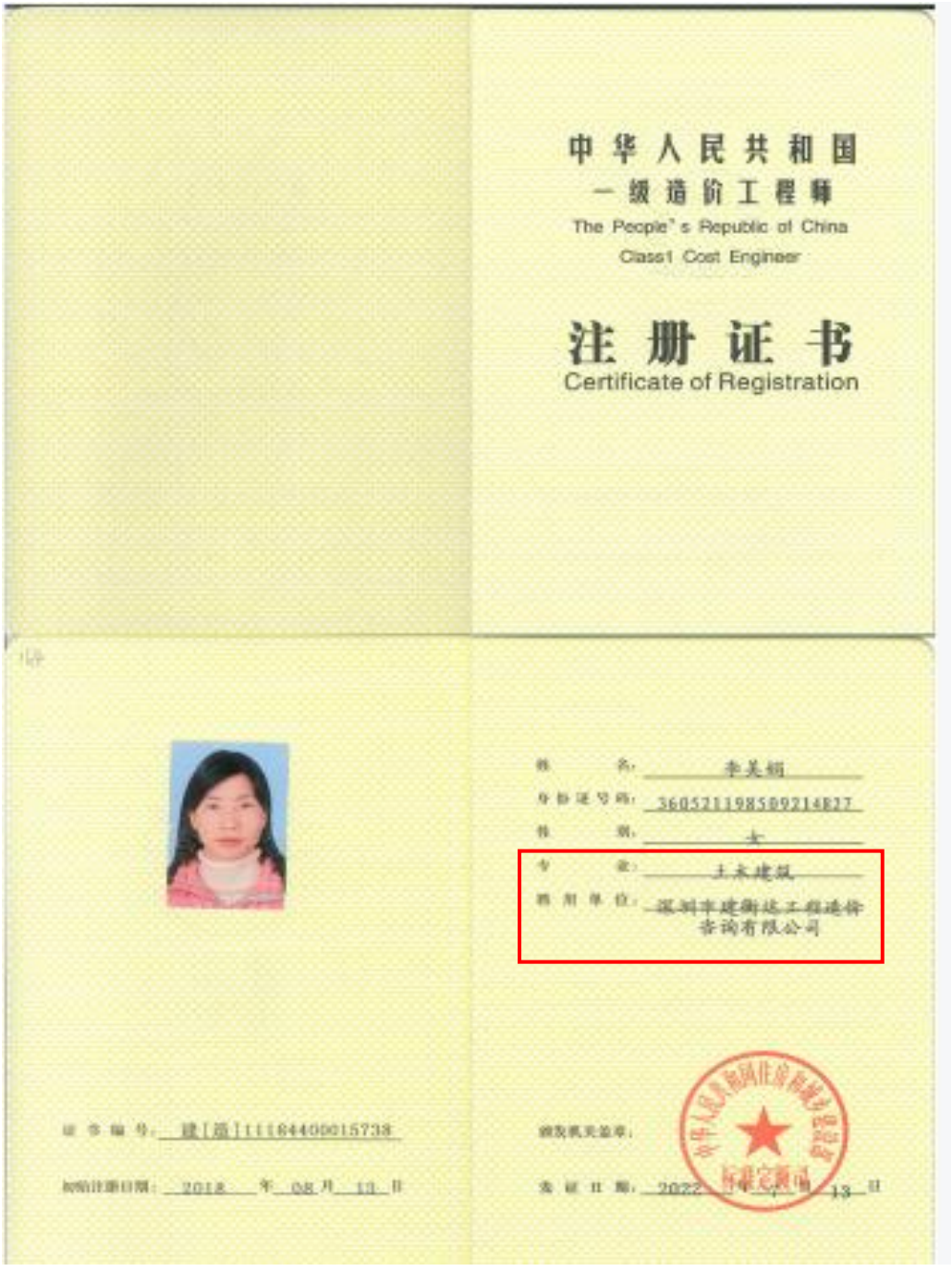
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3320749g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

2、土建专业负责人 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：李美娟
身份证号码：360521198509214827
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400015738
初始注册日期：2018 年 08 月 13 日
发证日期：2022 年 07 月 13 日

李美娟 执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：李美娟
证件号码：360521198509214827
性　　别：女
出生年月：1985年09月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402250005 20

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

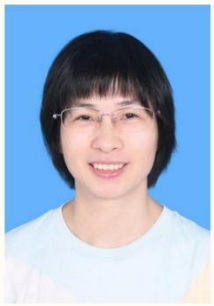
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11184400015738　注册编号：B11184400015738

注册专业：土建　有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：李美娟

身份证号：360521198509214827

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李美娟 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李美娟 性别 女，一九八五 年 九 月二十一日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 113191200805000745

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李美娟 身份证

姓名 李美娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区新洲路朗晴馨洲7F1

公民身份号码 360521198509214827

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟　　社保电脑号：626281707　　身份证号码：360521198509214827　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

险费所属月		单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	3000.0	456.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	456.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	456.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计				7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		121.8		312.56	87.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f361f34a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

3、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

29

姓　　名：林志远

身份证号码：350524198410203594

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021947

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林志远

证件号码：350524198410203594

性　　别：男

出生年月：1984年10月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000l092

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：林志远

身份证号：350524198410203594

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林志远 毕业证书（本科）

中国农业大学

毕业证书

学生 林志远，性别 男，一九八四年十 月二十日生，于 二零零三年 九月至二零零七年 七月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业 四年制本科学习，修完普通全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

二零零七 年 七月 六日

中华人民共和国普通高等教育

No：06005878

证书编号：10019120070500240 3

林志远 身份证

姓名 林志远

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 20 日

住址 广东省珠海市香洲区银桦路337号202房

公民身份号码 350524198410203594

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

林志远 社保证明

ZHSI20241203000841

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203924　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2023年12月至2024年12月的缴费记录　　打印日期：2024年12月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202312	202411	8000.96	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202312	202411	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202312	202411	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202312	202406	31.22	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202411	38.00	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202312	202411	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：8000.96　　个人缴费合计：4364.16　　缴费合计：12365.12

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：182.40　　个人缴费合计：45.60　　缴费合计：228.00

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：2849.76　　个人缴费合计：712.44　　缴费合计：3562.20

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：69.22　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：69.22

生育保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0　　缴费合计：0

单位缴总计：11102.34　　个人缴总计：5122.20　　缴费总计：16224.54

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括"已转出"、"已结算"、"已领社保补贴"、"待入居保"的年限和金额。

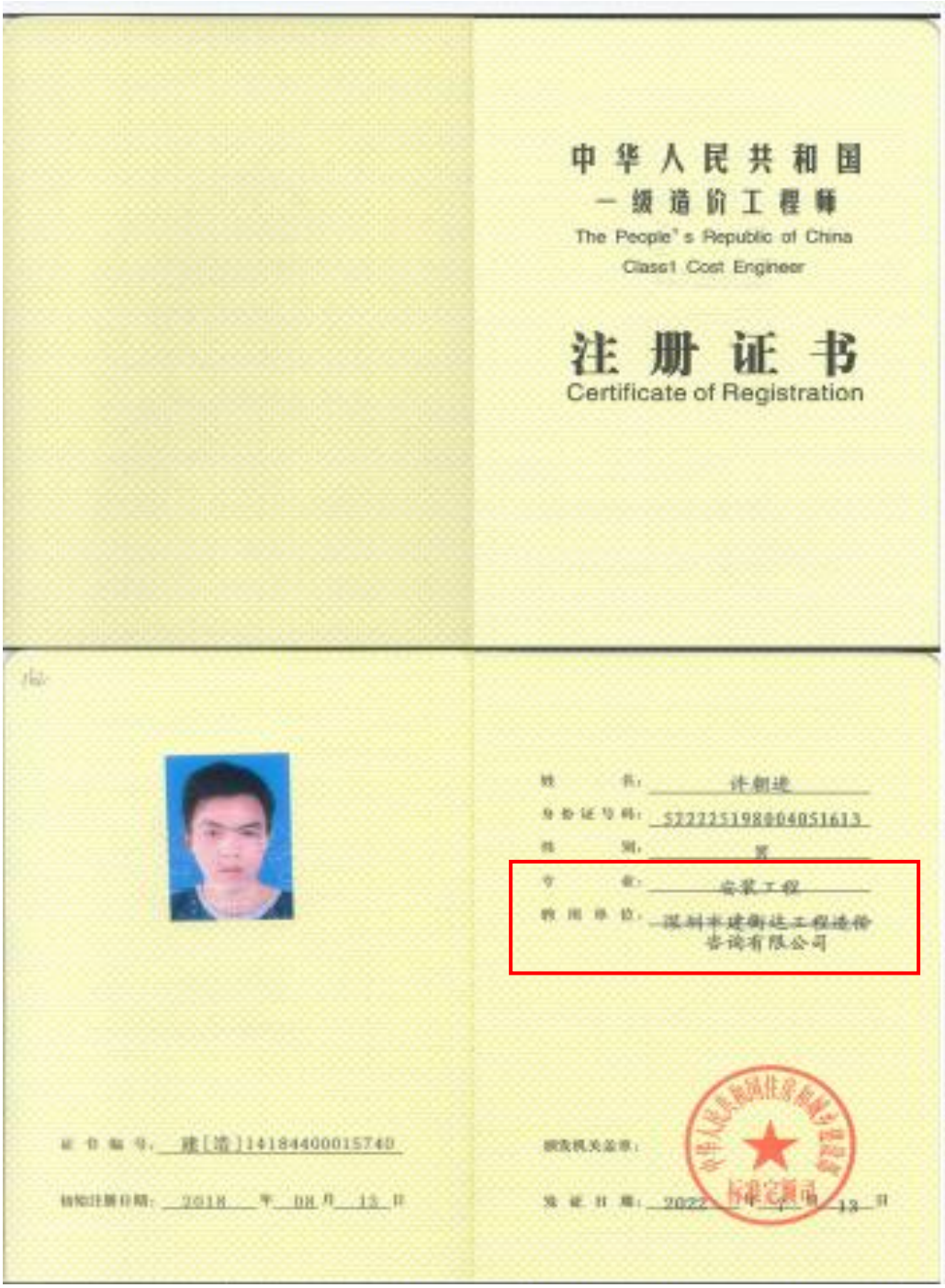
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，验证有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章

4、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：许朝进
证件号码：522225198004051613
性　　别：男
出生年月：1980年04月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402770003 52

许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

许朝进 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 许朝进 性别 男，一九八〇年 四月 五 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：

二〇一三年 七月 一 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701709

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：许朝进	性别：男
出生日期：1980年04月05日	入学日期：2011年01月15日
毕（结）业日期：2013年07月01日	学校名称：湘潭大学
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育
学制：2.5	学习形式：函授
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：105305201305701709

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证

姓名 许朝进
性别 男 民族 土家
出生 1980 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区前海路189号泛海拉菲花园1栋A-2005
公民身份号码 522225198004051613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17

许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进　　社保电脑号：622622686　　身份证号码：522225198004051613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		88.22		217.72	78.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36201955 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、安装总审工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

姓　　名：邓　艳

身份证号码：370502197112263 24X

性　　别：女

专　　业：安装工程

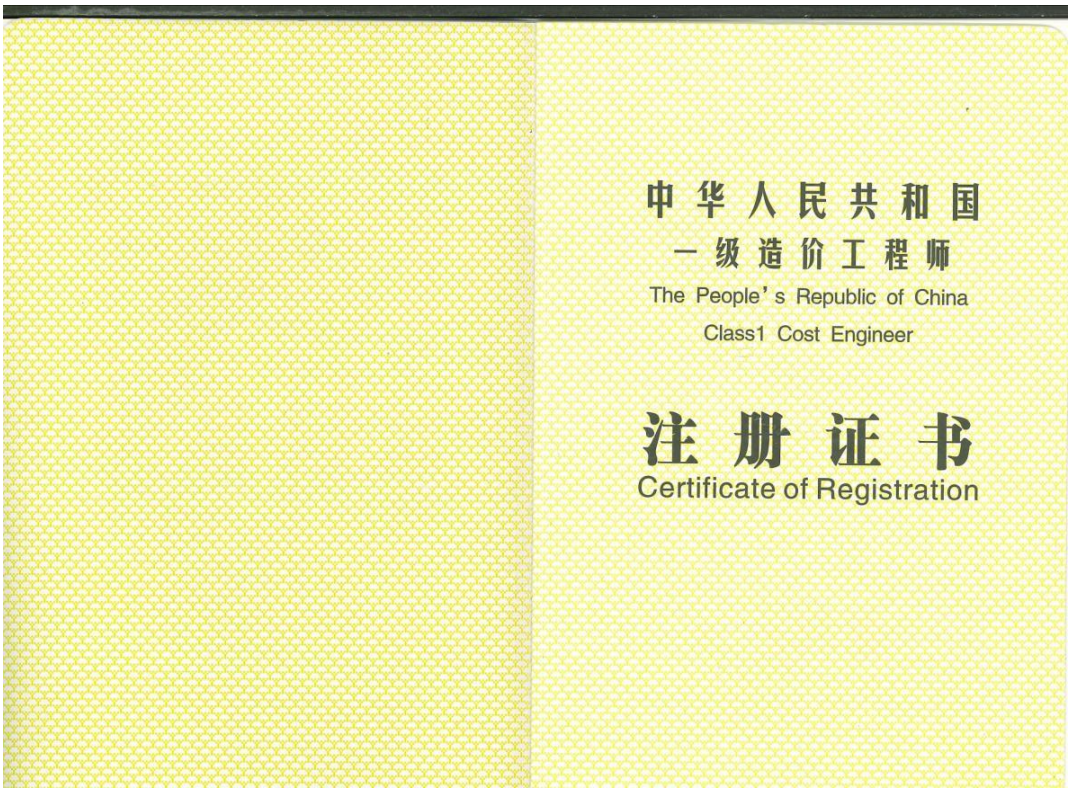
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400018498

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）

邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 邓艳 性别 女，一九七一年 十二月 二十六日生，于二〇一〇年 三月至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书提交资料使用，用于其他任何事项均无效。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：10488520120500816O

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邓艳 身份证

姓名 邓艳

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 12 月 26 日

住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房

公民身份号码 37050219711226324X

仅限投标使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2007.02.05-2027.02.05

仅限投标使用

邓艳 社保证明

ZHSI20241203001350

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：370502197112263 24X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2023年01月至2024年11月的缴费记录　　打印日期：2024年12月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202301	202306	3334.72	1899.84	0.00	3958	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202307	202405	7091.76	4000.48	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202411	3409.50	1818.40	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202301	202405	221.92	64.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202411	76.00	19.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202301	202405	4037.16	1009.29	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202411	1187.40	296.85	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202301	202405	75.05	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202411	38.00	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202301	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202411	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年10个月　　单位缴费合计：13825.98　　个人缴费合计：7718.72　　缴费合计：21544.70

失业保险

缴费年限合计：1年10个月　　单位缴费合计：297.92　　个人缴费合计：83.60　　缴费合计：381.52

基本医疗保险

缴费年限合计：1年10个月　　单位缴费合计：5224.56　　个人缴费合计：1306.14　　缴费合计：6530.70

工伤保险

缴费年限合计：1年10个月　　单位缴费合计：113.05　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：113.05

生育保险

缴费年限合计：1年10个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0　　缴费合计：0

单位缴总计：19461.51　　个人缴总计：9108.46　　缴费总计：28569.97

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

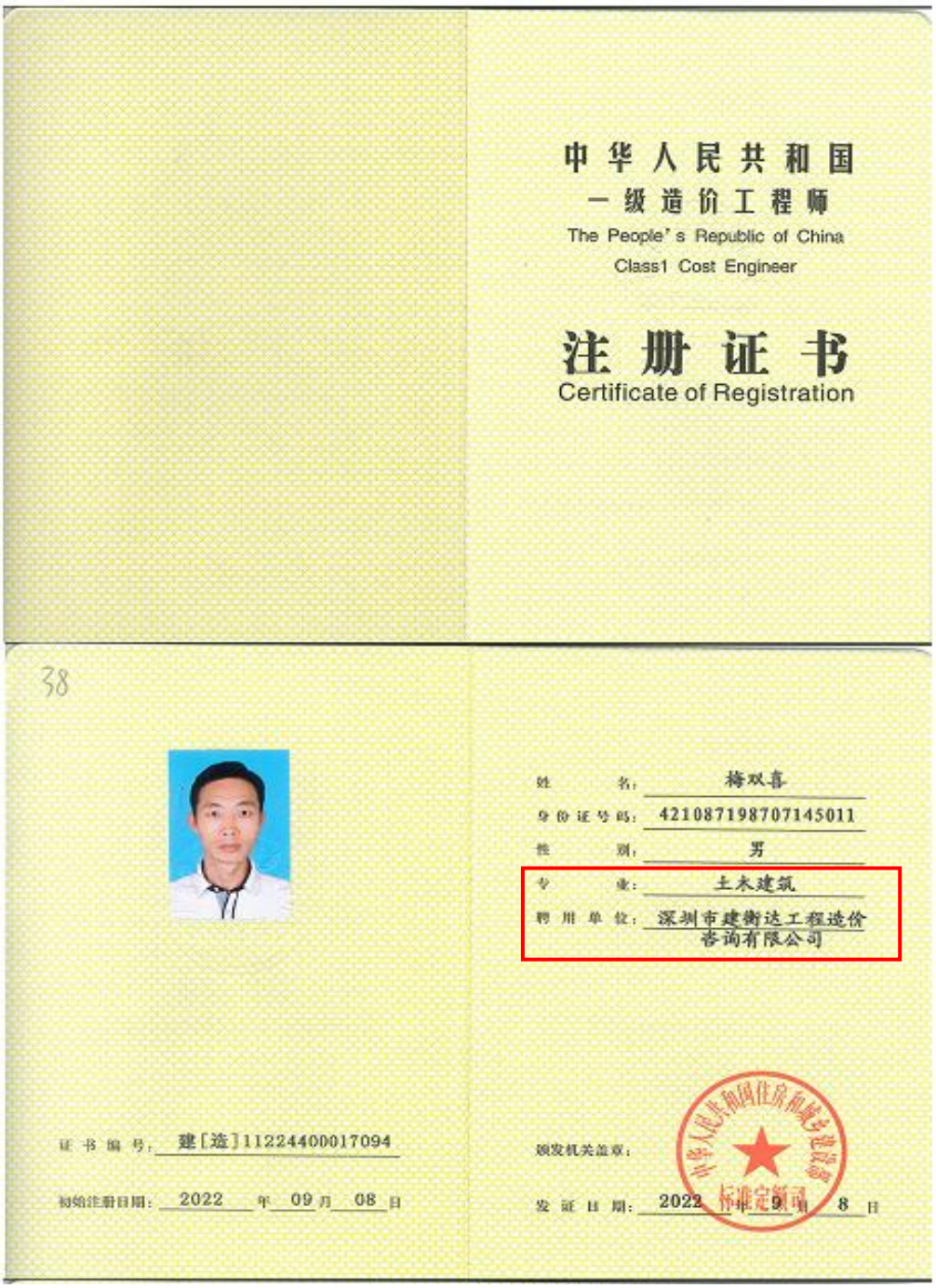
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括"已转出"、"已结算"、"已领补助[illegible]保"、"并入居保"的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

珠海市社会保险基金中心 业务专用章

6、驻场工程师 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

38

姓　　名：梅双喜
身份证号码：421087198707145011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017094
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

梅双喜 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梅双喜
证件号码：421087198707145011
性　　别：男
出生年月：1987 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

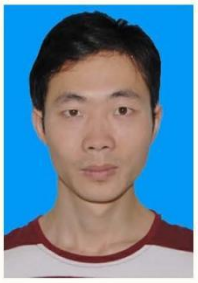
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400017094　注册编号：B11224400017094

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000306

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证

姓名 梅双喜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 湖北省松滋市斯家场镇舞龙山村二组10号

公民身份号码 421087198707145011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜　　社保电脑号：6314028911　　身份证号码：421087198707145011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		107.16		357.24	73.16

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

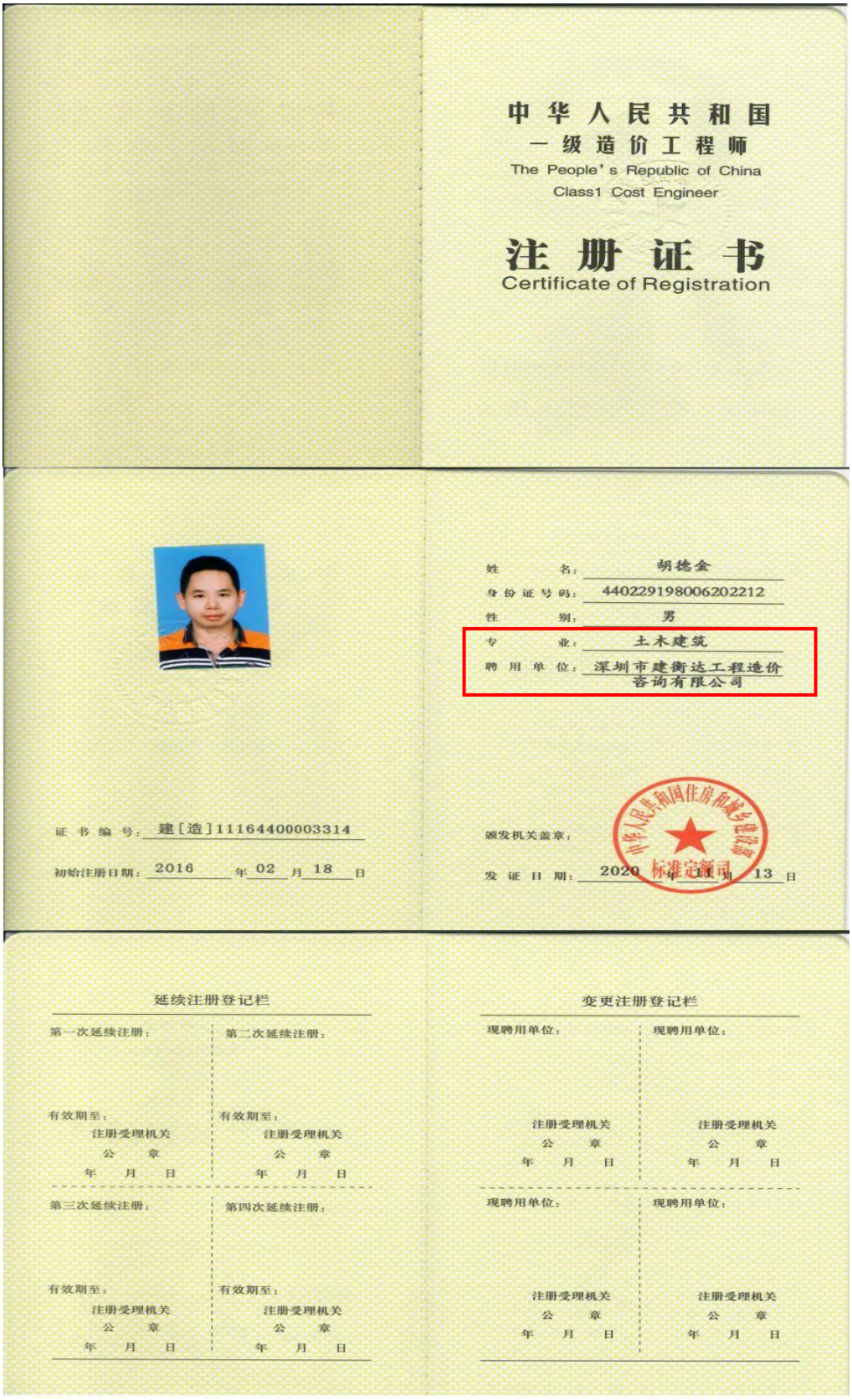
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3620dafz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

7、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：胡德金
身份证号码：440229198006202212
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003314
初始注册日期：2016 年 02 月 18 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 11 月 13 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145920

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023094432B4

File No.

姓名：胡德金

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年06月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年1月19日

Issued on

胡德金 职称证书（中级工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号：
No.： 10045864

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 110449321010822 15

姓名：
Full Name 胡德金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年06月

专业名称：
Speciality 经济-建筑经济

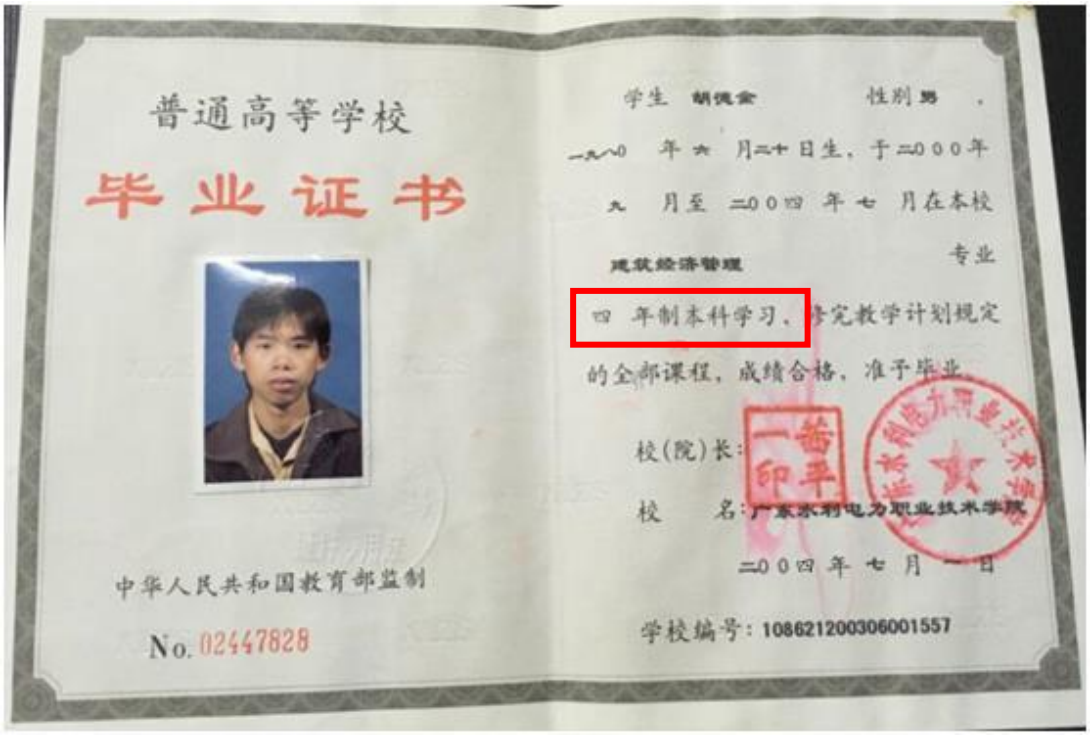
资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 03 月 [illegible] 日

胡德金 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡德金 性别男，

一九八〇 年六 月二十日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年七 月在本校

建筑经济管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东水利电力职业技术学院

二〇〇四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02447828

学校编号：108621200306001557

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金

性别：男

出生日期：1980年06月20日

入学日期：*

毕（结）业日期：2003年07月01日

学校名称：广东水利电力职业技术学院

专业：建筑经济管理

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：108621200306001557

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

胡德金 身份证

胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金　　社保电脑号：107768842　　身份证号码：440229198006202212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		98.22		177.72	78.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3621335d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、土建工程师 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王亮

性　　别：男

出生日期：1979年12月16日

证书编号：建[造]21234400012786

执业印章号：A21234400012786

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期:2023-09-07至2027-09-06）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王亮
证件号码：421081197912160031
性　　别：男
出生年月：1979年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010003 66

王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王亮 学历证明（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 王亮 性别 男，一九七九 年 十二 月 十六日生，于二〇〇八年

一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105000981

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	王亮	性别：	男
出生日期：	1979年12月16日	入学日期：	2008年01月20日
毕（结）业日期：	2011年01月16日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105905201105000981

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）

王亮 身份证

王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：608518618　　身份证号码：421081197912160031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0		382.0	1352.56		241.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36223aa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

9、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

264

姓　　名：杨俊泽

身份证号码：440307199404182810

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022991

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

杨俊泽 职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨俊泽
证件号码：440307199404182810
性　　别：男
出生年月：1994 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000688

杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨俊泽 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 杨俊泽 性别 男，一九九四年 四 月十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

二〇一六 年 六 月三十 日

书编号：136561201605001205

广东省教育

查询 http://www.chsi.com.cn

杨俊泽 身份证

姓名 杨俊泽

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北7栋603

公民身份号码 440307199404182810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.10-2030.04.10

杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽　　社保电脑号：5005543439　　身份证号码：440307199404182810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3668.64			4663.39	1791.88			448.04		96.14		357.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3622d5e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费纳清单
证明专用章

10、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

330

姓　　名：廖灿灿
身份证号码：432503199106215034
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031784
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 3 日

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

廖灿灿 职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：廖灿灿

证件号码：432503199106215034

性　　别：男

出生年月：1991 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002258

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400031784　注册编号/执业印章号：B11244400031784

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 廖灿灿 性别 男 ，一九九一 年 六 月二十一 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本学院 工程管理

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：

证书编号：136351201505300102 二〇一五 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

廖灿灿 身份证

姓名 廖灿灿

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 21 日

住址 湖南省涟源市七星街镇茹草村拦马栗山淌组

公民身份号码 432503199106215034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.06.25-2043.06.25

廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿　　社保电脑号：646220000　　身份证号码：432503199106215034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.68			448.04		167.18		357.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36231d8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

11、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：罗文林
身份证号码：360502197005041332
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400021870
初始注册日期：2023 年 05 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 5 月 10 日

罗文林 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054219

持证人签名：罗文林
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 罗文林

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1970年05月

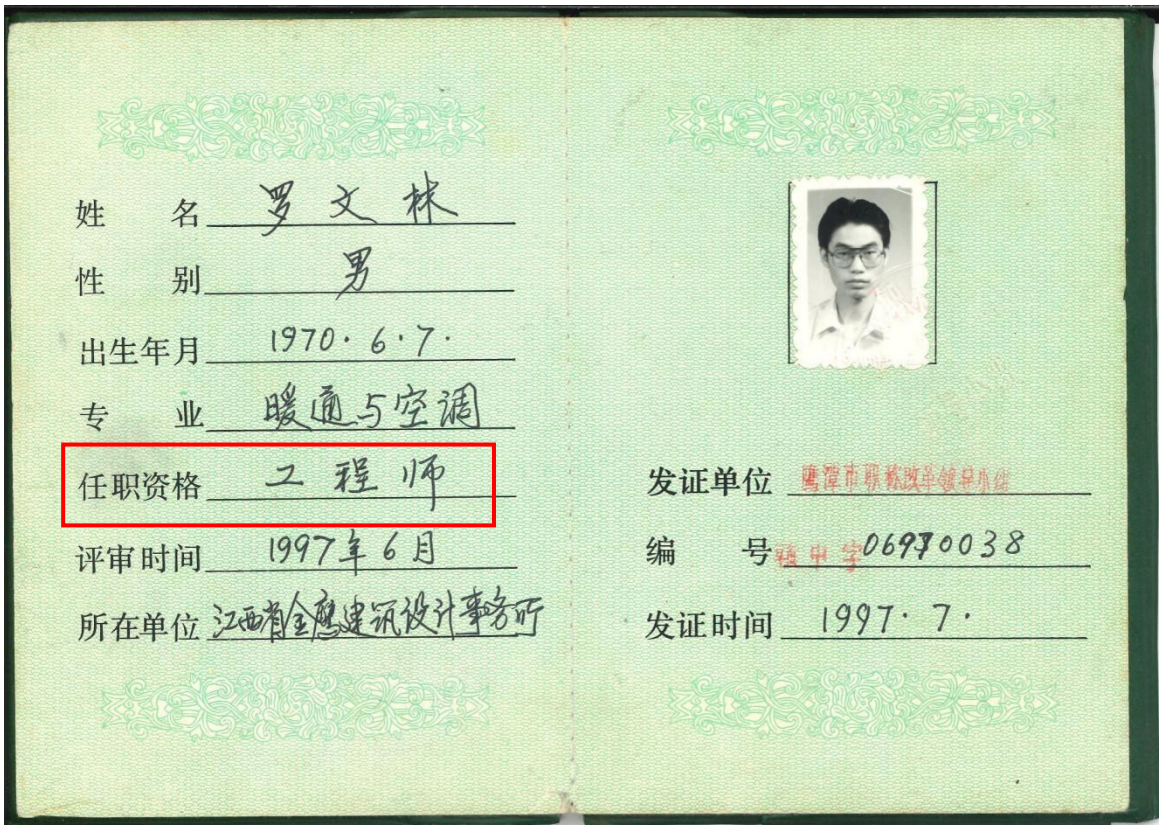
专业类别：Professional Type

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

罗文林 职称证书（中级工程师）



姓　　名　罗文林

性　　别　男

出生年月　1970·6·7·

专　　业　暖通与空调

任职资格　工程师

评审时间　1997年6月

所在单位　江西省全应建筑设计事务所

发证单位　鹰潭市职称改革领导小组

编　　号　鹰中字06970038

发证时间　1997·7·

罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

罗文林 毕业证书（本科）

毕 业 证 书

学生罗文林系江西省市萍乡县市人。

1970年5月生，于1988年9月至1992年7月在本校土木工程系给排水工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

合肥工业大学校长 王成祥

1992年8月 日

证书登记：第 9200995 号

罗文林 身份证

姓名 罗文林

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 5 月 4 日

住址 广东省深圳市盐田区鹏湾一村13栋1单元701

公民身份号码 360502197005041332

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08

罗文林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文林　　社保电脑号：60015100　　身份证号码：360502197005041332　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				13080.0	6720.0			4663.39	1791.88			448.04		225.2		577.56	153.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362508e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024-12-13
社保缴费纳清单
证明专用章

12、土建工程师 姚建晨（琴）

姚建晨（琴）一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：姚建琴
身份证号码：362201197601050429
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400003648
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 11 月 30 日

姚建晨（琴）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025043

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 姚建琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1976 年 1 月

专业类别：
Professional Type 造价工程师

批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日

姚建晨（琴）职称证书（助理工程师）

姚建晨（琴）毕业证书（本科）

姚建晨（琴）全国建筑市场监管公共服务平台查询

姚建晨（琴）身份证

姚建晨（琴）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚建晨　　社保电脑号：60714269　　身份证号码：362201976010504 29　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		106.16		297.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3625ce0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

姓　　名：匡海燕

身份证号码：360424198309052329

性　　别：女

专　　业：土木建筑

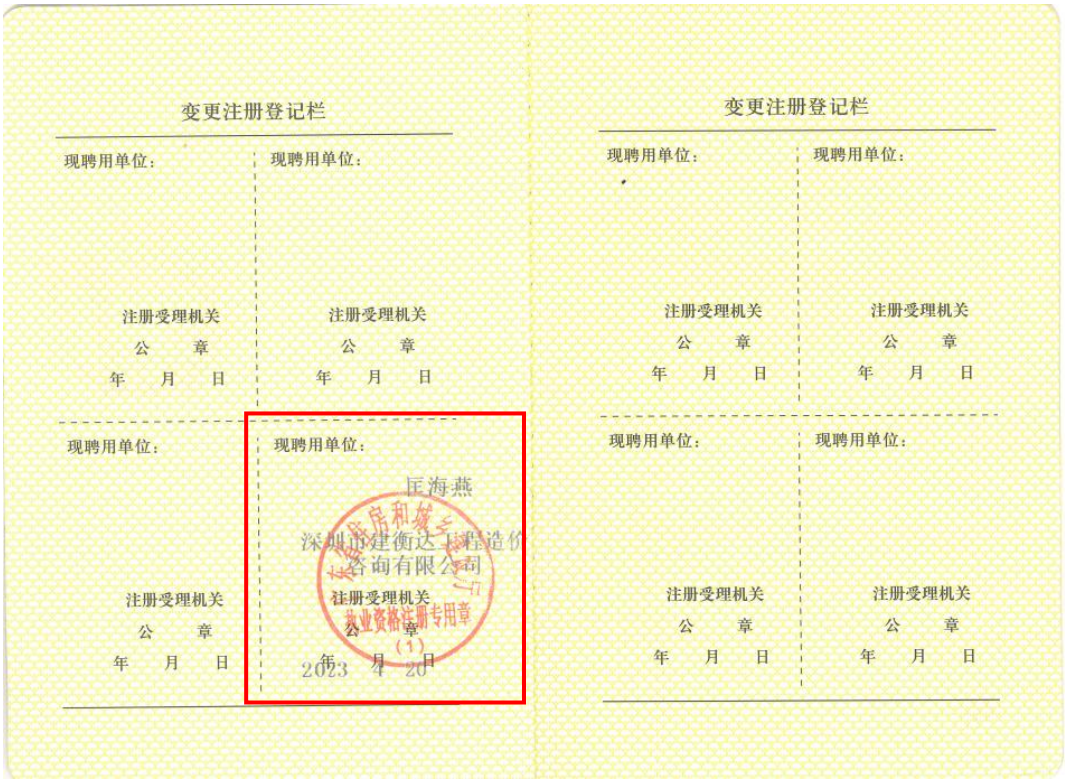
聘用单位：深圳市润源建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11164400002722

初始注册日期：2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：匡海燕

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　2023 4 20

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145873

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.

姓名：

Full Name 匡海燕

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1983年09月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：

Issued on

匡海燕 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 匡海燕 性别 女，一九八三 年 九 月 五 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105001004

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	匡海燕	性别：	女
出生日期：	1983年09月05日	入学日期：	2008年01月20日
毕（结）业日期：	2011年01月16日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105905201105001004

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

匡海燕 身份证

匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕　　社保电脑号：805268223　　身份证号码：360424198309052329　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		107.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362604bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月15日
证明专用章

14、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

260

姓　　名：铁妩霜
身份证号码：410403199401105582
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031581
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 3 日

铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：初定

评审通过时间 Time Of Adoption：2018.08

发证单位 Issuing Authority：平顶山市人民政府

文件号

姓名 Full Name：铁妩霜　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1994.01　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：平顶山市建设工程造价管理协会

证书编号 Credentials No.：D041612481809000002

2018 年 8 月 30 日

铁妩霜 职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：铁妩霜

证件号码：410403199401105582

性　别：女

出生年月：1994 年 01 月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004541000002242

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 铁妩霜 性别 女，一九九四年 一 月 十 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201506000297 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

铁妩霜 身份证

姓名 铁妩霜

性别 女 民族 回

出生 1994 年 1 月 10 日

住址 河南省平顶山市卫东区优越路北1号院5号楼50号

公民身份号码 410403199401105582

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平顶山市公安局卫东分局

有效期限 2021.07.23-2041.07.23

铁妩霜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜　　社保电脑号：6447710536　　身份证号码：410403199401105582　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				4298.06	2254.72			1456.9	550.4			259.04		67.05		157.04	37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

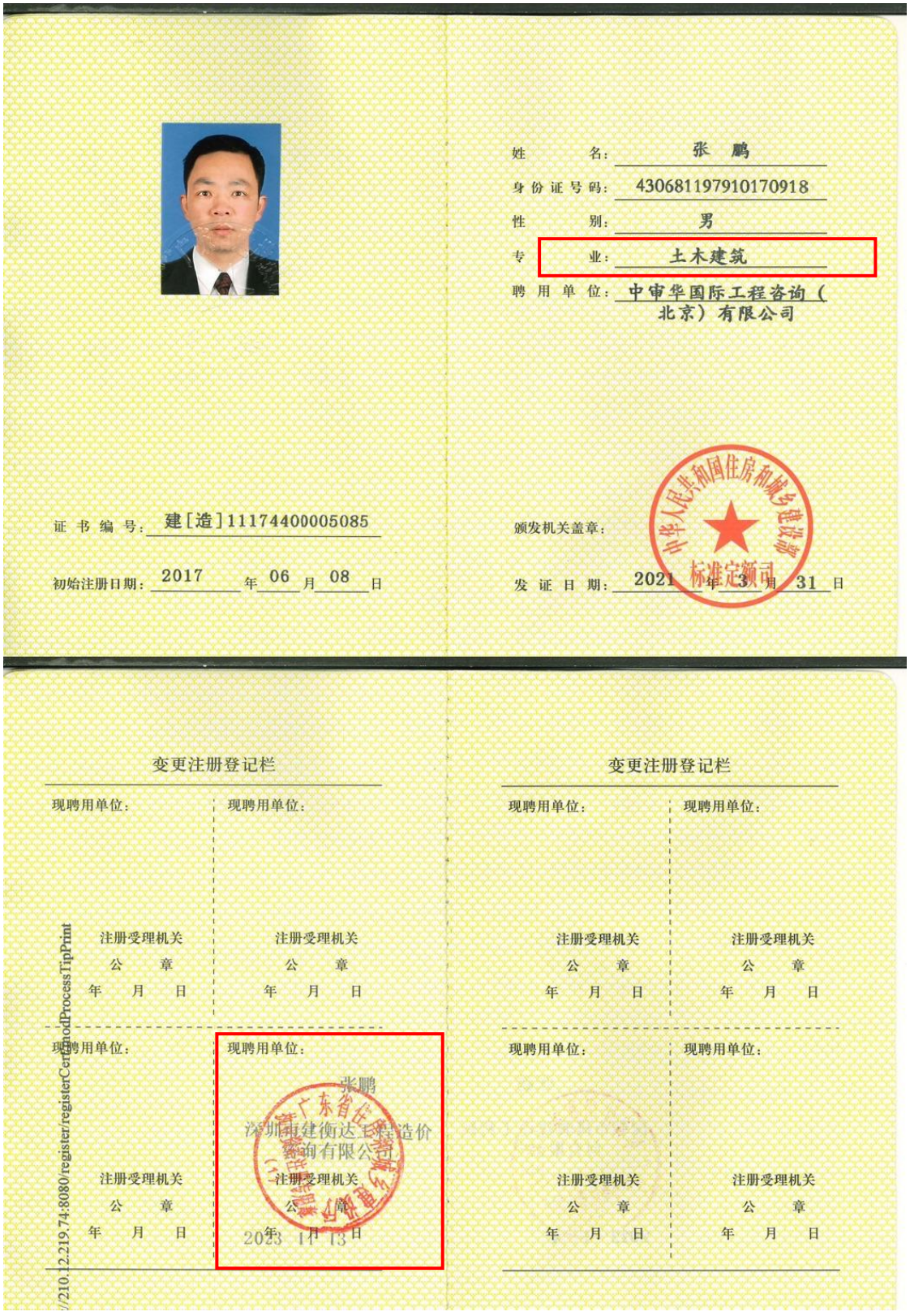
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3626e250 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

15、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书



姓　　名：张　鹏

身份证号码：430681197910170918

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

证书编号：建[造]11174400005085

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2017 年 06 月 08 日

发证日期：2021 年 3 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

张鹏

广东省住房和城乡建设厅（1）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　2023 11 13 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

//210.12.219.74:8080/register/registerCertHodProcessTipPrint

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. ZT 00159380

持证人签名：

Signature of the Bearer

张 鹏

管理号：File No. 20160234402300000002309442844

姓名：Full Name 张鹏

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1979年10月

专业类别：Professional Type 土 建

批准日期：Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2017年02月15日

张鹏 职称证书（中级工程师）

姓　　名：张鹏

身份证号：430681197910170918

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2013 年 2 月 24 日

批复文件：鹰职称办[2013]17 号

签发单位盖章：鹰潭市职称工作办公室

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613302394

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2013 年 2 月 28 日

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

张鹏 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 张鹏 性别 男，一九七九年 十月 十七日生，于 二〇〇六年 三月至 二〇〇八年 一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：李杰

批准文号：国家教委教成（1993）19号

证书编号：104965200805301483

二〇〇八年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张鹏 身份证

姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园2栋B座2307房

公民身份号码 430681197910170918

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：619168361　　身份证号码：430681197910170918　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12*	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		88.61		452.72	66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3628aca2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-15
证明专用章

16、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

姓　　名：戴翠萍

身份证号码：362426198503151026

性　　别：女

专　　业：土木建筑

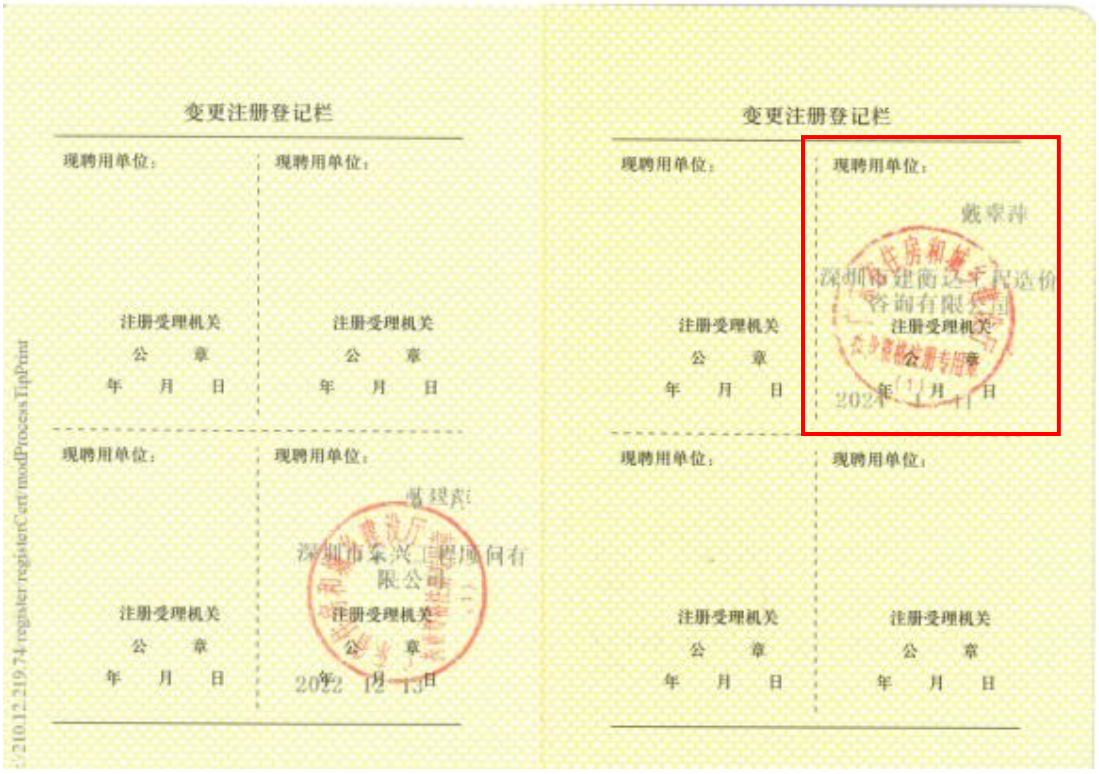
聘用单位：广东中创设计工程有限公司

证书编号：建[造]11174400006073

初始注册日期：2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

戴翠萍

深圳市建衡达千纪造价咨询有限公司

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

深圳市东兴工程顾问有限公司

注册受理机关 公章 2022 12 13 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159456

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344021300056 2

File No.

姓名：戴翠萍

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1985年03月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

戴翠萍 职称证书（中级）

戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

戴翠萍 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 戴翠萍 性别 女，一九八五 年 三 月十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 校（院）长：

证书编号：134311200706010302 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

戴翠萍 身份证

姓名 戴翠萍

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 362426198503151026

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.23-2038.01.23

戴翠萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍　　社保电脑号：623110262　　身份证号码：362426198503151026　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	计月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		92.54		221.2	59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362992f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024-12-13
社保费缴纳清单
证明专用章

17、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

394

姓　　名：朱思玮
身份证号码：441523199509246042
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030932
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 15 日

朱思玮 职业资格证书

朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

朱思玮 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 朱思玮 性别女，一九九五年 九 月二十四日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201806003440 二〇一八 年 六 月 三十 日

朱思玮 身份证

姓名 朱思玮

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 9 月 24 日

住址 广东省陆河县河田镇城南居委人民南路水产局宿舍楼

公民身份号码 441523199509246042

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.06.14-2043.06.14

朱思玮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮　　社保电脑号：641584443　　身份证号码：441323199509246942　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		85.74		207.68	51.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3629aa6t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书

姓　　名：王　树

身份证号码：420115198306250016

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]1121200002489

初始注册日期：2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

2024 年 1 月 3 日

现聘用单位：

同意王树变更至辽西成顺工程造价咨询有限公司

建[造]1121360008716

注册受理机关

公　章

2025 年 05 月 24 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（王树）

深圳市建衡达租城乡建设造价咨询有限公司

建[造]1121440032676

注册受理机关

公　章

2024 年 7 月 3 日

王树 职业资格证书

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160234202320154230100013788
File No.

bmxh：0231422100032629

姓名：
Full Name 王树

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 19830625

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月16 日
Issued on

湖北省黄冈市

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

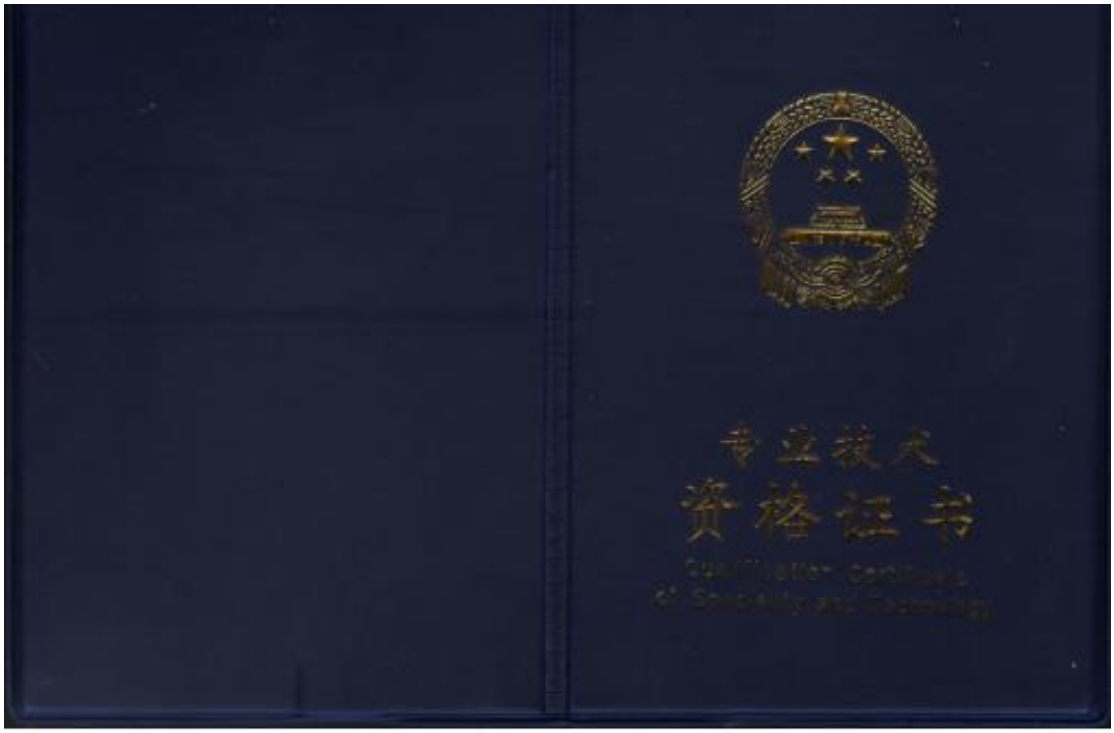
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164144
No.

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王树 性别 男，一九八三年 六 月二十五日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201005000837

二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王树 身份证

姓名 王 树

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区马家龙嘉隆苑D304

公民身份号码 420115198306250016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.12.19-2035.12.19

王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树　　社保电脑号：616516413　　身份证号码：420115198306250016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6091.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		82.54		207.68	51.92

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3629d655 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月5日
社保资缴纳清单
证明专用章

19、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：李红山

性　　别：男

出生日期：1977-12-20

证书编号：建[造]21234400011555

执业印章号：A21234400011555

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月16日

李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：李红山

身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李红山 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李红山
证件号码：441821197712202314
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010011 29

李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

李红山 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李红山 性别 男，

一九七八 年十二 月二十 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

城镇建设工程（工民建） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：惠州学院

二〇〇二 年 六 月 三十 日

学校编号：10577120020601553

中华人民共和国教育部监制

No. 01820897

李红山 身份证

姓名 李红山

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 441821197712202314

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.02.17-2031.02.17

李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山　　社保电脑号：6013123896　　身份证号码：441821197712202314　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		116.0		312.56	87.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362af073 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024-12-13
社保费缴纳清单
证明专用章

20、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：姜方能

性　　别：男

出生日期：1993-02-17

证书编号：建[造]21224400004595

执业印章号：A21224400004595

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年3月28日

姜方能 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：姜方能
证件号码：510902199302170930
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000005

姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：姜方能

身份证号：510902199302170930

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

姜方能 毕业证书（本科）

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年　六　月三十日

高等院校
西南交通大学
二〇一五年　六　月三十日

西南交通大學
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能　，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学（自学考试）工程造价管理　专业已完成本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，授予 管理学 学士学位。

校　长
学位评定委员会主席

证书编号：1061342015024288

2016年　12月　28　日

（成人高等教育本科毕业生）

姜方能 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂宁市公安局安居分局
有效期限 2020.05.09-2040.05.09
姓名 姜方能
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 17 日
住址 四川省遂宁市安居区三家镇踏水村3组47号
公民身份号码 510902199302170930

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜方能　　社保电脑号：63633243　　身份证号码：510902199302170930　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		96.14		257.24	73.16

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362be09v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

姜方能 社保证明

21、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：洪纯萍

性　　别：女

出生日期：1997-11-03

证书编号：建[造]21214400003086

执业印章号：A21214400003086

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-21至2025-12-20)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月21日

洪纯萍 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：洪纯萍
证件号码：440582199711030949
性　　别：女
出生年月：1997年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022253

洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

洪纯萍 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 洪纯萍 性别女，一九九七年十一月 三 日生，于二〇一八年九月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005004169 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

洪纯萍 身份证

姓名 洪纯萍
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗路紫龙苑1201
公民身份号码 440582199711030949

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.18-2031.08.18

洪纯萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪纯萍　　社保电脑号：305094986　　身份证号码：440582199711030949　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		85.88		331.72	66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f331f82a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

22、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月07日-2025年02月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈美晔
性　　别：女
出 生 日 期：1994年09月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400016319
有　效　期：2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：陈美晔
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 07 日

陈美晔 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈美晔
证件号码：441502199409192321
性　　别：女
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010043 86

陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈美晔

身份证号：441502199409192321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

陈美晔 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 陈美晔 性别 女，一九九四年 九 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号:116561201705002714

二〇一七年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈美晔 身份证

陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔　　社保电脑号：850104812　　身份证号码：441502199409192321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3668.64			4663.39	1791.88			448.04		96.14		357.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362c5a01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

23、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2023年12月27日-2024年06月24日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：林泽平

性　　别：男

出生日期：1990-04-19

证书编号：建[造]21234400014228

执业印章号：A21234400014228

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-12-27至2027-12-26）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：林泽平
证件号码：440582199004196317
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100008 5

深圳人个人查证 2022年02月17日

林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林泽平 毕业证书（本科）

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 林泽平 性别 男，一九九O 年 四 月 十九 日生，于

二O二二年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205100934

二O二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123801

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

林泽平 身份证

姓 名 林泽平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 4 月 19 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片十五直巷51号02房

公民身份号码 440582199004196317

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

林泽平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平　　社保电脑号：627918259　　身份证号码：440582199004196317　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		98.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362d3b4s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

24、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：林照达

性　　别：男

出生日期：1994-07-01

证书编号：建[造]21224400003215

执业印章号：A21224400003215

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-01-05至2026-01-04)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年1月5日

林照达 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：林照达
证件号码：440506199407010031
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514403010002O6

林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林照达 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 林照达 性别 男 一九九四 年 七 月 一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江门职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137[illegible]20160600393 二〇一六 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

林照达 身份证

姓名 林照达

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 1 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道赤港西德巷16号

公民身份号码 440506199407010031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2020.03.06-2030.03.06

林照达 社保证明

ZHSI20241203001353

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440506199407010031　　姓名：林照达　　性别：男

打印范围：2023年12月至2024年12月的缴费记录　　打印日期：2024年12月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202312	202411	8000.96	4364.16	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202312	202411	182.40	45.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202312	202411	2849.76	712.44	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202312	202406	31.22	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202411	38.00	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202312	202411	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：8000.96　　个人缴费合计：4364.16　　缴费合计：12365.12

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：182.40　　个人缴费合计：45.60　　缴费合计：228.00

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：2849.76　　个人缴费合计：712.44　　缴费合计：3562.20

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：69.22　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：69.22

生育保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0　　缴费合计：0

单位缴总计：11102.34　　个人缴总计：5122.20　　缴费总计：16224.54

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括"已转出"、"已结算"、"已领取"、"并入居保"的年限和金额。

4、欢迎登录珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，验证码有效期为6个月。

25、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张焕

身份证号：421083199507174917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张焕 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 张焕 性别 男，一九九五年 七月十七日生，于 二〇一三

年 九月至二〇一六年 六月在本校 机电一体化技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661201806095283

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张焕 身份证

姓名 张焕

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 7 月 17 日

住址 湖北省洪湖市龙口镇金星村一组403

公民身份号码 421083199507174917

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪湖市公安局

有效期限 2021.12.29-2041.12.29

张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕　　社保电脑号：892370172　　身份证号码：421083199507174917　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		162.19		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362e0561 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

26、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：黄伟宏

身份证号：440306199706080813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黄伟宏 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟宏 性别 男，一九九七 年 六 月 八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

书编号：111131201806001501 二〇一八 年 六 月 二十八 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制

黄伟宏 身份证

姓名 黄伟宏

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路福永花苑A1-505

公民身份号码 440306199706080813

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.01.15-2044.01.15

黄伟宏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏　　社保电脑号：500057398　　身份证号码：440306199706080813　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.68			448.04		166.16		337.21	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36303e5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月13日

27、土建工程师 黎育玲

黎育玲 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：黎育玲

身份证号：441381199602230929

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黎育玲 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 黎育玲 性别 女，

1996 年 2 月 23 日生，于

2015 年 9 月至 2018 年 6 月

在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

校名：

证书编号：120601201806414426

二〇一八年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

黎育玲 身份证

姓名 黎育玲

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 2 月 23 日

住址 广东省惠州市惠阳区永湖镇稻元村委会三村30号

公民身份号码 441381199602230929

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2016.09.18-2026.09.18

黎育玲 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎育玲　　社保电脑号：650091016　　身份证号码：441381199602230929　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		96.14		357.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f362e5500 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

28、安装（全专业）工程师 张岳

张岳 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：张岳

性　　别：男

出生日期：1982-02-05

证书编号：建[造]24224400006015

执业印章号：A24224400006015

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-06-07至2026-06-06)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年6月7日

张岳 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张岳

身份证号：430603198202053011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张岳 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：张岳
证件号码：430603198202053011
性　　别：男
出生年月：1982年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010051 83

张岳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

张岳 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生　张岳　性别男，一九八二年　二　月　五　日生，于二〇〇一年九　月至二〇〇五年　六　月在本校　给水排水工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：郑建龙

证书编号：10536120050501462　二〇〇五　年　六　月　十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

张岳 身份证

姓名 张岳

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 2 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安南路1050号嘉宾花园嘉荟阁16D

公民身份号码 430603198202053011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

张岳 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岳　　社保电脑号：810433000　　身份证号码：430603198202053011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年月		单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0		382.0		322.56	241.24

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36306bay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

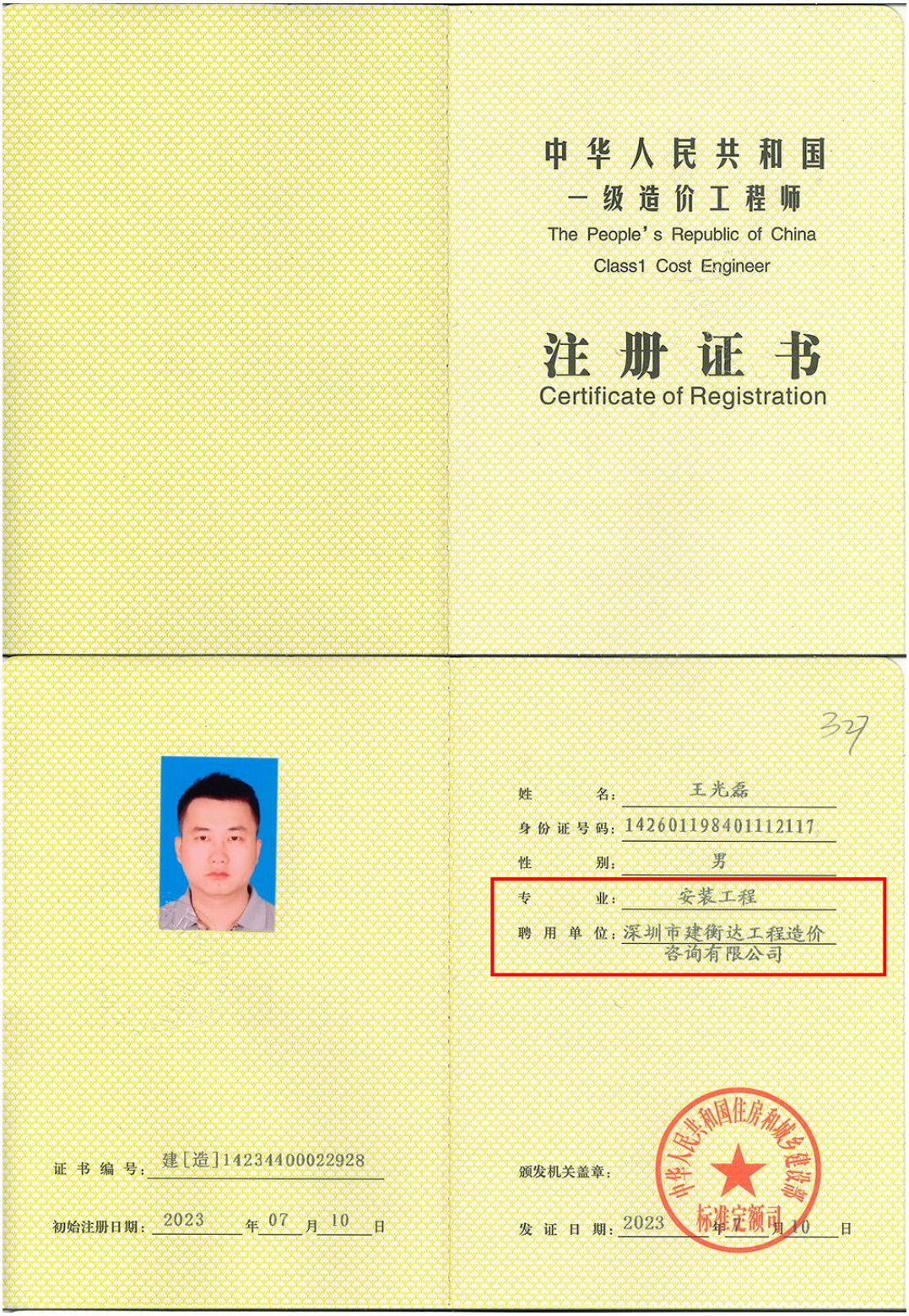
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保资缴纳清单
打印日期：2024-12-13
证明专用章

29、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

327

姓　　名：王光磊
身份证号码：142601198401112117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400022928
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 10 日

王光磊 执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王光磊

证件号码：142601198401112117

性　　别：男

出生年月：1984 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000038

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：王光磊

身份证号：142601198401112117

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王光磊 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王光磊 性别男，一九八四年一 月 十一 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 采矿工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：丁建云

证书编号：10145720130500213 9

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王光磊 身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.16-2033.12.16

姓名 王光磊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道韵动家园B座2702

公民身份号码 142601198401112117

王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊　　社保电脑号：6095145[illegible]　　身份证号码：142601198401112117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		176.0		312.56	87.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3630bcf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

30、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：肖舒丹

身份证号码：440307199108270728

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023568

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

肖舒丹 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖舒丹
证件号码：440307199108270728
性　　别：女
出生年月：1991 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000687

肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

肖舒丹 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 肖舒丹 性别 女，一九九一 年 八 月 二十七日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006301 二〇一三 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

肖舒丹 身份证

姓名 肖舒丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗安良油甘园路98号5栋2单元401房

公民身份号码 440307199108270728

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.22-2041.07.22

肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹　　社保电脑号：623152880　　身份证号码：440307199108270728　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		96.14		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36316ee7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024-12-13
社保费缴纳清单
证明专用章

31、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：颜春美
性　　别：女
出 生 日 期：1995年06月02日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016185
有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 06 日

颜春美 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：颜春美
证件号码：440982199506022343
性　　别：女
出生年月：1995年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010004O2

颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓　　名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

颜春美 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 颜春美 性别 女，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127491201806002689 二〇一八 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

颜春美 身份证

姓名 颜春美

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 2 日

住址 广东省化州市南盛街道办蒲山黄榄园村35号

公民身份号码 440982199506022343

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2024.06.24-2044.06.24

颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美　　社保电脑号：6809013142　　身份证号码：440982199606022343　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		96.14		297.24	73.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36319207 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

32、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：胡畅
性　　别：男
出 生 日 期：2001年02月19日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016183
有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 06 日

胡畅 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：胡畅
证件号码：420704200102190051
性　　别：男
出生年月：2001年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010019 62

胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

胡畅 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 胡畅 性别 男，二〇〇一年 二 月 十九 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202205677136 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

胡畅 身份证

姓名 胡畅

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室

公民身份号码 420704200102190051

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.16-2033.06.16

胡畅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅　　社保电脑号：812058172　　身份证号码：420704200102190051　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				7156.79	3668.64			4663.39	1791.88			448.04		962.19		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3631af9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024-12-31
社保费缴纳清单
证明专用章

33、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：张昭

身份证号：430302198905300055

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张昭 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 张昭 性别 男，一九八九年 五 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000671

二〇一四 年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

张昭 身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.02.18 —2036.02.18

姓 名 张昭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 05 月 30 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心城城龙花园8-504号

公民身份号码 430302198905300055

张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭　　社保电脑号：300329319　　身份证号码：430302198905300055　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60015612	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96				386.8		85.84		237.2	59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36326a5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

34、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈启林

身份证号：440513199605231111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈启林 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈启林 性别 男，一九九六年 五 月 二十三日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：

证书编号：143621201806001587 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

陈启林 身份证

姓名 陈启林

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道白竹东竹路华竹园18巷14号

公民身份号码 440513199605231111

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.04-2027.02.04

陈启林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林　　社保电脑号：8020383384　　身份证号码：440513199005231111　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		94.16		237.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36328fd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

35、安装（全专业）工程师 许浪

许浪 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：许浪

身份证号：522225199311151635

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

许浪 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 许浪 性别 男 ，一九九三年 十一月 十五 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通职业学院 校（院）长：

证书编号：142671201606561013 二〇一六 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

许浪 身份证

姓名 许浪

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 15 日

住址 贵州省思南县张家寨镇溪底村瓦窑坨组

公民身份号码 522225199311151635

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 思南县公安局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25

许浪 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许浪　　社保电脑号：301882559　　身份证号码：522225199311151635　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.11		257.24	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录同址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36336331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费纳清单
证明专用章

六、投标人企业所有制情况申报表

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	王俊	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东	王俊	出资比（ 51 ）%
非控股股东	王亮	出资比（ 24 ）%
非控股股东	贾应荣	出资比（ 15 ）%
非控股股东	张岳	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（加盖公章）

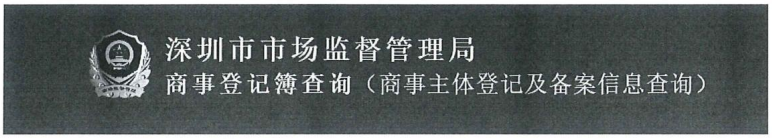
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 17 日

331

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 全称

验证码：请输入验证码 5乘9=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	自然人	自然人股东

企业股东关系构成

企业股东关系构成

国家企业信用信息公示系统信息的截图

国家企业信用信息公示系统信息的截图

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300715233799X
- **企业名称：** 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王俊
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 1999年09月14日
- **注册资本：** 1001.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年07月15日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局福田监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
- **经营范围：** 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^政府采购招标代理。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1999年09月14日
- **营业期限至：** 2039年09月14日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	贾应荣	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张岳	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	王俊	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页　　首页　‹上一页　1　下一页›　末页

主要人员信息　　共计 7 条信息

张岳	李清红	王亮	王俊	胡德金	贾应荣	张岳
总经理	监事	副董事长	董事长	监事	董事	董事