

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华晨建设工程管理有限公司

日期：2024年12月02日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市华晨建设工程管 理有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	崔海龙	注册地址	深圳市南山区南头街道 马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303
项目负责人资格、 职称类别及等级	1、项目负责人：谢绍勋 2、国家注册一级造价工程师 3、专业：工程造价、资格类别：工程师（中级职称）		
资质类别及等级	工程造价咨询：暂乙级		
近三年营业额	2021 年	336.58 万元	
	2022 年	594.69 万元	
	2023 年	594.17 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(1)、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5FC49973

名称

深圳市华晨建设工程管理有限公司

类型

有限责任公司（自然人独资）

法定代表人

崔海龙

成立日期

2018年10月22日

住所

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体应当于每年1月1日起6个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月18日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

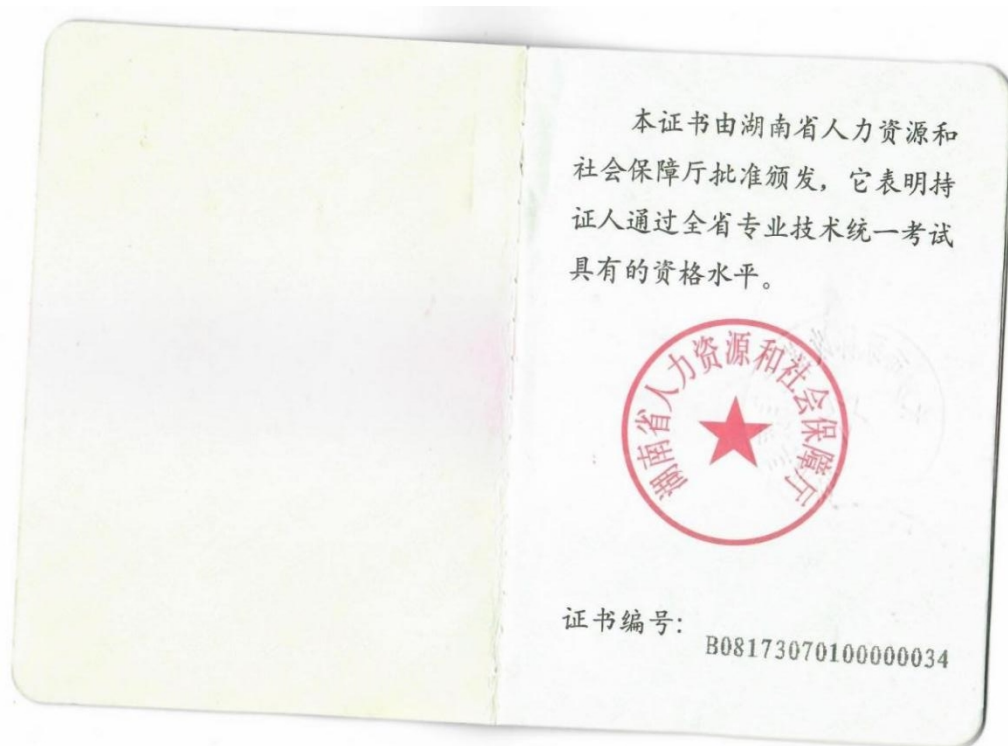
(2) 项目负责人国家注册一级造价工程师资格证书（原件扫描件）；

项目负责人：谢绍勋

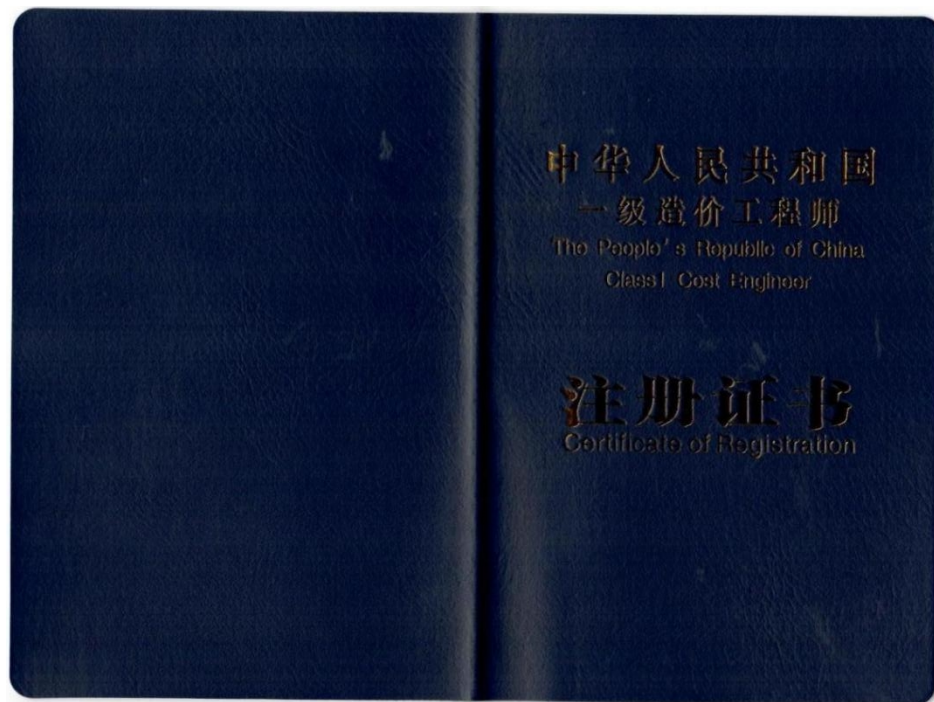
一级注册造价工程师证：



职称证:



一级注册造价工程师证：



毕业证：



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢绍勋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华晨建设工程有限公司 证书编号：建[造]11204400003345 注册编号/执业印章号：B11204400003345

注册专业：土建 有效期：2028年11月09日

2020-09-27 - 初始注册
深圳市华晨建设工程有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍勋			社保电脑号：626509070			身份证号码：430682198908195797			页码：1								
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司			单位编号：30024384			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2021	02	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	03	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	04	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	05	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	06	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	07	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	08	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	09	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	10	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	11	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



(3) 资质证书

	
工程造价咨询企业资质证书	
证书编号: 暂002144021015	
企 业 名 称: 深圳市华晨建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5FC49973	
法 定 代 表 人: 崔海龙	
注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号南山软件园B2706	
有 效 期: 至2022年03月29日	
资 质 等 级: 暂乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年03月29日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

4、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年审计报告

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华晨建设工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-15
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32
电话：0755-83256406

机密

深度财审字（2022）第ONC460号

审 计 报 告

深圳市华晨建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华晨建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国 · 深圳 中国注册会计师



二〇二二年八月十一日

深圳市华晨建设工程管理有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,058,488.20	309,072.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	38,937.92	502,750.45
预付款项	3	81,000.00	500.00
其他应收款	4	16,957.56	37,072.63
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,195,383.68	849,395.72
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	46,425.61	71,609.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	203,130.50	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		249,556.11	71,609.39
资产合计		1,444,939.79	921,005.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	-3,803.77	116,896.23
预收款项			
应付职工薪酬		756,536.92	92,717.08
应交税费		23,772.57	7,632.53
其他应付款	8	234,036.33	421,414.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,010,542.05	638,660.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,010,542.05	638,660.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	434,397.74	282,344.49
所有者权益（或股东权益）合计		434,397.74	282,344.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,444,939.79	921,005.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	3,365,836.02
减：营业成本	11	1,542,191.77
税金及附加	12	1,701.43
销售费用	13	30,000.00
管理费用	14	1,671,493.71
研发费用		
财务费用	15	-1,155.55
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		121,604.66
加：营业外收入	16	31,105.25
减：营业外支出		
三、利润总额		152,709.91
减：所得税费用		
四、净利润		152,709.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		152,709.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,829,648.55
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,278,155.55
现 金 流 入 小 计	5	5,107,804.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,743,391.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	510,448.11
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,092,002.66
现金流出小计	10	4,345,842.54
经营活动产生的现金流量净额	11	761,961.56
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	12,546.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	12,546.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-12,546.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	749,415.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	309,072.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,058,488.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

所有者权益变动表

项 目		行次	2021年度					单位：人民币元	
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01						282,344.49	282,344.49
加：会计政策变更		02							
前期差错更正		03						-656.66	-656.66
二、本年年初余额		04						281,687.83	281,687.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						152,709.91	152,709.91
（一）净利润		06						152,709.91	152,709.91
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10							
4.其他		11							
（三）所有者投入和减少资本		12							
1.所有者投入资本		13							
2.股份支付计入所有者权益的金额		14							
3.其他		15							
（四）利润分配		16							
1.提取盈余公积		17							
2.对所有者（或股东）的分配		18							
3.其他		19							
（五）所有者权益内部结转		20							
1.资本公积转增资本（或股本）		21							
2.盈余公积转增资本（或股本）		22							
3.盈余公积弥补亏损		23							
4.其他		24							
四、本年年末余额		25						434,397.74	434,397.74

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号南山软件园B2706

注册资本：人民币200万元

统一社会信用代码：91440300MA5FC49973

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年10月22日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理；建筑工程施工；建筑劳务分包；工程招标代理；建筑信息化模型咨询；工程技术咨询；投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,058,488.20
合 计	<u>1,058,488.20</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	38,937.92	100.00%
合 计	<u>38,937.92</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	81,000.00	100.00%
合 计	<u>81,000.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,957.56	100.00%
合 计	<u>16,957.56</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	114,498.57	12,546.00		127,044.57
二、累计折旧合计	42,889.18	37,271.17		80,160.35
三、固定资产账面净值	<u>71,609.39</u>			<u>46,425.61</u>

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		203,130.50		203,130.50
合 计		<u>203,130.50</u>		<u>203,130.50</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	-3,803.77	100.00%
合 计	<u>-3,803.77</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	234,036.33	100.00%
合 计	<u>234,036.33</u>	<u>100.00%</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	282,344.49
加：会计政策变更	
其他因素调整	-656.66
本期年初余额	281,687.83
加：本期净利润转入	152,709.91
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	434,397.74

10:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	3,365,836.02
合 计	<u>3,365,836.02</u>

11:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,542,191.77
合 计	<u>1,542,191.77</u>

12:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,701.43
合 计	<u>1,701.43</u>

13:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	30,000.00
合 计	<u>30,000.00</u>

14:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	1,671,493.71
合 计	<u>1,671,493.71</u>

15:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-1,155.55
合 计	<u>-1,155.55</u>

16:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	31,105.25
合 计	<u>31,105.25</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>152,709.91</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	37,271.17
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-203,130.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	

财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	403,427.60
经营性应付项目的增加（减：减少）	371,881.43
其他	-656.66
经营活动产生的现金流量净额	<u>761,502.95</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,058,488.20
减：现金的期初余额	309,072.64
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>749,415.56</u>
18：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
19：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

证书编号:
No. of Certificate

420600150732

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2007 年 09 月 28 日

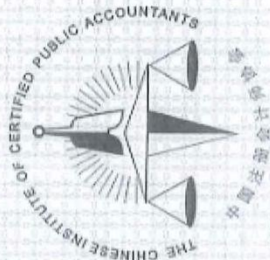
年度检验登记
Annual Renewal Registration

许晓冬(420600150732)

2021 年已通过



一年
after



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



证书编号: 520100800023
No. of Certificate

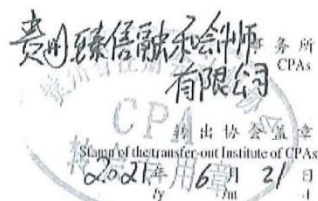
批准注册协会: 贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 08 月 04 日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



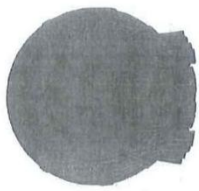
同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳海润会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年6月21日

姓名: 李瑶 女
Full name: Li Yao
Sex: Female
出生日期: 1986-11-22
Date of birth: 1986-11-22
工作单位: 贵州臻信融和会计师事务所有限公司
Working unit: Guizhou Zhenxin Ronghe Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号码: 522131198611222025
Identity card No.: 522131198611222025





会计师事务所
执业证书

名称：深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：许晓冬

主任会计师：

深圳市福田区莲花街道福中社区金田

经营场所：

路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470359

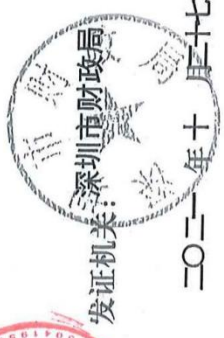
批准执业文号：深财会[2021]60 号

批准执业日期：2021 年 10 月 27 日

证书序号：0012620

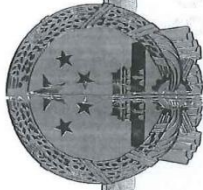
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年十月二十七日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GWCX87



名称 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路
4028号荣超经贸中心A309-B32



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息与其他信用信息一并公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。

3. 商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年07月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华晨建设工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第HSD0888号

审计报告

深圳市华晨建设工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华晨建设工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二日

深圳市华晨建设工程管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,004,960.49	1,058,488.20
交易性金融资产	2	1,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	3,415.92	38,937.92
应收款项融资			
预付款项	4	115,337.65	81,000.00
其他应收款	5	124,911.60	16,957.56
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,248,625.66	1,195,383.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	12,980.83	46,884.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			203,130.50
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,980.83	250,014.65
资产合计		2,261,606.49	1,445,398.33

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	19,601.00	-3,803.77
预收款项	8	1,000,253.76	
合同负债			
应付职工薪酬		413,340.31	756,536.92
应交税费		20,369.68	23,772.57
其他应付款	9	237,572.80	234,036.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,691,137.55	1,010,542.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,691,137.55	1,010,542.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	570,468.94	434,856.28
所有者权益（或股东权益）合计		570,468.94	434,856.28
负债和所有者权益（或股东权益）合计		2,261,606.49	1,445,398.33

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	5,946,924.34
减：营业成本	12	2,137,145.83
税金及附加	13	10,097.76
销售费用		
管理费用	14	3,683,938.31
研发费用		
财务费用	15	-2,583.49
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	16	2,575.81
投资收益（损失以“-”号填列）	17	10,346.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		131,248.33
加：营业外收入	18	17,795.56
减：营业外支出		
三、利润总额		149,043.89
减：所得税费用		
四、净利润		149,043.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		149,043.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		149,043.89
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,982,700.10
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	697,457.79
现 金 流 入 小 计	5	7,680,157.89
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,148,078.71
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,105,181.49
支付的各项税款	8	13,500.65
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,477,271.34
现 金 流 出 小 计	10	6,744,032.19
经营活动产生的现金流量净额	11	936,125.70
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	10,346.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	10,346.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-989,653.41
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-53,527.71
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,058,488.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,004,960.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华信建设工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目		行次	2022年度						单位：人民币万元	
			实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01								434,856.28
加：会计政策变更		02								
前期差错更正		03								
二、本年初余额		04								-13,431.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05								421,425.05
（一）净利润		06								149,043.89
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07								149,043.89
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10								
4.其他		11								
（三）所有者投入和减少资本		12								
1.所有者投入资本		13								
2.股份支付计入所有者权益的金额		14								
3.其他		15								
（四）利润分配		16								
1.提取盈余公积		17								
2.对所有者（或股东）的分配		18								
3.其他		19								
（五）所有者权益内部结转		20								
1.资本公积转增资本（或股本）		21								
2.盈余公积转增资本（或股本）		22								
3.盈余公积弥补亏损		23								
4.其他		24								
四、本年年末余额		25								570,468.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华晨建设工程管理有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

注册资本：人民币200万元

统一社会信用代码：91440300MA5FC49973

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年10月22日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

贵公司经营范围：一般经营项目是：工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理；建筑工程施工；建筑劳务分包；工程招标代理；建筑信息化模型咨询；工程技术咨询；投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,004,960.49
合 计	<u>1,004,960.49</u>

2:交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000.00	
合 计	<u>1,000,000.00</u>	

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,415.92	100.00%
合 计	<u>3,415.92</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	115,337.65	100.00%
合 计	<u>115,337.65</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	124,911.60
合 计	<u>124,911.60</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	127,044.57			127,044.57
二、累计折旧合计	80,160.42	33,903.32		114,063.74
三、固定资产账面净值	<u>46,884.15</u>			<u>12,980.83</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	19,601.00	100.00%
合 计	<u>19,601.00</u>	<u>100.00%</u>
8:预收款项		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,000,253.76	100.00%
合 计	<u>1,000,253.76</u>	<u>100.00%</u>
9:其他应付款		
项 目	期末余额	
其他应付款	237,572.80	
合 计	<u>237,572.80</u>	
10:未分配利润		
项 目	金 额	
上年期末余额	434,856.28	
加：会计政策变更		
其他因素调整	-13,431.23	
本期年初余额	421,425.05	
加：本期净利润转入	149,043.89	
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	570,468.94	
11:营业收入		
项 目	本年发生额	
营业收入	5,946,924.34	
合 计	<u>5,946,924.34</u>	
12:营业成本		
项 目	本年发生额	
营业成本	2,137,145.83	

合 计	<u>2,137,145.83</u>
13:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	10,097.76
合 计	<u>10,097.76</u>
14:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	3,683,938.31
合 计	<u>3,683,938.31</u>
15:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	-2,583.49
合 计	<u>-2,583.49</u>
16:其他收益	
项 目	本年发生额
其他收益	2,575.81
合 计	<u>2,575.81</u>
17:投资收益	
项 目	本年发生额
投资收益	10,346.59
合 计	<u>10,346.59</u>
18:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	17,795.56
合 计	<u>17,795.56</u>
19: 现金流量情况	
补充资料	本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	149,043.89
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	33,903.32
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	203,130.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-10,346.59
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-106,769.69
经营性应付项目的增加（减：减少）	680,595.50
其他	-13,431.23
经营活动产生的现金流量净额	936,125.70

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,004,960.49
减：现金的期初余额	1,058,488.20
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-53,527.71

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照



(副本)



名称 广东海林会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：

广东海松会计师事务所（普通合伙）
深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路33号
号人武干部培训楼 910

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66号

批准执业日期：2020年11月11日



证书序号：0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华晨建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
七. 财务情况说明	24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

审计报告

深圳市华晨建设工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华晨建设工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳铭国会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

中国·深圳

二〇二四年五月三十一日

深圳市华晨建设工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注5	670,068.98	1,004,960.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注6	1,000,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	140,200.71	3,415.92
预付款项	附注8	28,000.00	115,337.65
其他应收款	附注9	48,551.27	124,911.60
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,886,820.96	2,248,625.66
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	46,045.11	12,980.83
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		46,045.11	12,980.83
资产合计		1,932,866.07	2,261,606.49

深圳市华晨建设工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	228,854.76	19,601.00
预收款项	附注12	-	1,000,253.76
应付职工薪酬	附注14	461,421.81	413,340.31
应交税费	附注15	120,269.53	20,369.68
其他应付款	附注13	552,914.08	237,572.80
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,363,460.18	1,691,137.55
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,363,460.18	1,691,137.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注17	569,405.89	570,468.94
所有者权益（或股东权益）合计		569,405.89	570,468.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,932,866.07	2,261,606.49

深圳市华晨建设工程管理有限公司

利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注18	5,941,712.90
减：营业成本	附注19	4,818,472.42
税金及附加	附注20	18,408.36
销售费用		-
管理费用	附注21	1,119,803.27
研发费用		-
财务费用	附注22	-1,009.82
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-13,961.33
加：营业外收入	附注23	2,564.10
减：营业外支出	附注24	170.06
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-11,567.29
减：所得税费用		-
四、净利润（亏损以“-”号填列）		-11,567.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-11,567.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1、重新计量设定受益计划变动额		-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-
4、现金流量套期损益的有效部分		-
5、外币财务报表折算差额		-
6、其他		-
六、综合收益总额		-11,567.29
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市华晨建设工程管理有限公司

现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	5,164,327.43
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	392,971.43
现 金 流 入 小 计	4	5,557,298.86
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,232,644.86
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,848,231.05
支付的各项税款	7	253,666.30
支付的其他与经营活动有关的现金	8	507,772.77
现 金 流 出 小 计	9	5,842,314.98
经营活动产生的现金流量净额	10	-285,016.12
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-
现 金 流 入 小 计	15	1,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	49,875.39
投资所支付的现金	17	1,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-
现 金 流 出 小 计	19	1,049,875.39
投资活动产生的现金流量净额	20	-49,875.39
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	-
取得借款所收到的现金	22	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-
现 金 流 入 小 计	24	-
偿还债务所支付的现金	25	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-
现 金 流 出 小 计	28	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	-334,891.51
加：期初现金及现金等价物余额	32	1,004,960.49
六、期末现金及现金等价物余额	33	670,068.98

深圳市华晨建设工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计						
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,468.94	570,468.94
加:会计政策变更	02											-	-
前期差错更正	03												
其他	04											10,504.24	10,504.24
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,973.18	580,973.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,567.29	-11,567.29
(一)综合收益总额	07											-11,567.29	-11,567.29
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-										-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10											-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											-	-
2、提取一般风险准备	15											-	-
3、对所有者(或股东)的分配	16											-	-
4、其他	17											-	-
(四)所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	19											-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	20											-	-
3、盈余公积弥补亏损	21											-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											-	-
5、其他	23											-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,405.89	569,405.89

深圳市华晨建设工程管理有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年10月22日正式成立的 有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5FC49973的企业法人营业执照，法定代表人崔海龙,注册资本为人民币200.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303。

2、一般经营项目：

工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理;建筑工程施工;建筑劳务分包;工程招标代理;建筑信息化模型咨询;工程技术咨询;投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。
以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法。

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

附注5：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	16,214.46	8,639.45
银行存款	653,854.52	996,321.04
合 计	<u>670,068.98</u>	<u>1,004,960.49</u>

附注6：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	<u>1,000,000.00</u>	<u>1,000,000.00</u>

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	140,200.71	100.00%	3,415.92	100.00%
合 计	<u>140,200.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,415.92</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>140,200.71</u>		<u>3,415.92</u>	

附注8：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	28,000.00	100.00%	115,337.65	100.00%
合 计	<u>28,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>115,337.65</u>	<u>100.00%</u>

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	48,551.27	100.00%	124,911.60	100.00%
合 计	<u>48,551.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>124,911.60</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>48,551.27</u>		<u>124,911.60</u>	

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>127,044.57</u>	<u>49,875.39</u>		<u>176,919.96</u>
电子及办公设备	127,044.57	49,875.39		176,919.96
二、累计折旧合计	<u>114,063.74</u>	<u>16,811.11</u>		<u>130,874.85</u>
电子及办公设备	114,063.74	16,811.11		130,874.85
三、固定资产账面净值	<u>12,980.83</u>			<u>46,045.11</u>
电子及办公设备	12,980.83			46,045.11

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	228,854.76	100.00%	19,601.00	100.00%
合 计	<u>228,854.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,601.00</u>	<u>100.00%</u>

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内			1,000,253.76	100.00%
合 计			<u>1,000,253.76</u>	<u>100.00%</u>

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	552,914.08	100.00%	237,572.80	100.00%
合 计	<u>552,914.08</u>	<u>100.00%</u>	<u>237,572.80</u>	<u>100.00%</u>

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	413,340.31	3,896,312.55	3,848,231.05	461,421.81
合 计	<u>413,340.31</u>	<u>3,896,312.55</u>	<u>3,848,231.05</u>	<u>461,421.81</u>

附注15：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	19,212.32	299,303.83	204,449.60	114,066.55
企业所得税		5,148.31	5,148.31	
城市维护建设税	675.13	10,429.29	7,155.71	3,948.71
教育费附加	192.89	3,808.58	2,009.11	1,992.36
地方教育附加	289.34	3,552.48	3,013.68	828.14
个人所得税		31,323.66	31,889.89	-566.23
合 计	<u>20,369.68</u>	<u>353,566.15</u>	<u>253,666.30</u>	<u>120,269.53</u>

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
崔海龙	2,000,000.00	100.00		
合 计	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00</u>		

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	570,468.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	10,504.24
本期年初余额	580,973.18
加：本期净利润转入	-11,567.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	569,405.89
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年发生额	本年发生额
营业收入	5,941,712.90	
合 计	<u>5,941,712.90</u>	

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年发生额	本年发生额
营业成本	4,818,472.42	
合 计	<u>4,818,472.42</u>	

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	18,408.36
合 计	<u>18,408.36</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	1,119,803.27
合 计	<u>1,119,803.27</u>

附注22：财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-1,009.82
合 计	<u>-1,009.82</u>

附注23：营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	2,564.10
合 计	<u>2,564.10</u>

附注24：营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	170.06
合 计	170.06

附注25：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	-11,567.29
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	16,811.11
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	26,913.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	-327,677.37
其他	10,504.24
经营活动产生的现金流量净额	-285,016.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	670,068.98
减：现金的期初余额	1,004,960.49

加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-334,891.51</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市华晨建设工程管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年10月22日正式成立的 有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5FC49973的企业法人营业执照，法定代表人崔海龙，注册资本为人民币200.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303。

一般经营项目：

工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理；建筑工程施工；建筑劳务分包；工程招标代理；建筑信息化模型咨询；工程技术咨询；投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,932,866.07元，其中：账面流动资产为1,886,820.96元，账面非流动资产为46,045.11元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,363,460.18元，其中：账面流动负债为1,363,460.18元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益569,405.89元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润569,405.89元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,941,712.90元，营业成本为4,818,472.42元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加18,408.36元，销售费用为0.00元，管理费用为1,119,803.27元，研发费用为0.00元，财务费用为-1,009.82元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	138.38%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.54%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	8274.41%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	287.36%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	18.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.19%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-2.03%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.54%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



(副本)

名称 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

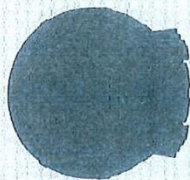
登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：

深圳市盐田区盐田街道永和社区永
安路9号中通永安大厦B栋411



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会（2024）11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

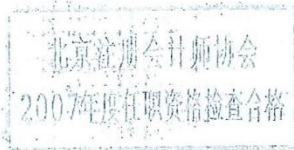
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

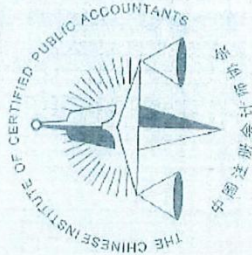


2008年 8月20日
by mo id



姓名: 高勉
Sex: 男
Date of birth: 1971-11-22
工作单位: 北京中德会计师事务所有限公司
Working unit: 232622711122011
身份证号码: 232622711122011
Identity card No.





姓名 段言伟
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-09-20
Date of birth
工作单位 华德会计师事务所(深圳)
Working unit
身份证号码 372323198409201231
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474704130003
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
fy /m /d

(5) 近3年(2021、2022、2023年度)纳税证明(税务部门开具)原件扫描件。

2021 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2022〕1345765号

深圳市华晨建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FC49973)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	459.59	0
2	教育费附加	196.96	0
3	增值税	13,131.2	0
4	地方教育附加	131.3	0
合 计		13,919.05	0
其中,自缴税款		13,590.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年7,632.53元,2021年6,286.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年10月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522210244621776083



2022 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证（2023）237029号

深圳市华晨建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FC49973) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,671.55	0
2	企业所得税	3,825.3	0
3	印花税	287.02	0
4	教育费附加	2,430.65	0
5	增值税	162,044.44	0
6	地方教育附加	1,620.43	0
合 计		175,879.39	0
其中, 自缴税款		171,828.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年27,597.87元, 2022年148,281.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302282616884053



2023 年纳税证明扫描件

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401800360

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-06-28

纳税人名称 深圳市华晨建设工程有限公司

纳税人识别号 91440300MA5FC49973

深圳市华晨建设工程有限公司在2023-01-01至2023-12-30期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	7155.71	-	-	-
2	残疾人就业保障金	9691.74	-	-	-
3	增值税	204449.60	-	-	-
4	企业所得税	5128.48	-	-	-
5	教育费附加	3013.68	-	-	-
6	地方教育附加	2009.11	-	-	-
7	印花税	618.01	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)232,066.33元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)217,351.80元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年165.9元,2023年196,799.36元,2022年34,852.21元,2021年82.96元,2020年165.91元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年06月28日16时37分17秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰拾叁万贰仟零陆拾陆元叁角叁分

¥232,066.33

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	562.22 万元	2022 年 10 月 20 日	
2	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅲ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	深圳市南山区建筑工务署	406.52 万元	2022 年 7 月 15 日	
3	蛇口大铲村旧改造项目（全过程造价咨询）简易招标	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	233.2 万元	2023 年 7 月 27 日	
4	红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）	深圳市深汇通投资控股有限公司	122.7534 万元	2021 年 11 月 4 日	
5	南山区第二实验学校改造全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	22.9 万元	2022 年 6 月 8 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：投标人相关项目业绩表证明资料

1、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询
咨询合关键页扫描件

南山区平山综合整治项目
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

签订日期：2022年10月20日

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼
法定代表人：陈勇

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：崔海龙

南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”、“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区平山综合整治项目

2、工程概况：平山村位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。

本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次全过程造价咨询服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

3、投资金额：总投资约 200000.00 万元。

4、资金来源：国有资金 100%

二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：一期（核心区）和二期（示范区）的概算审核、施工过程中造价管理、工程结算审核、工程竣工决算编制等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；2）计算主要材料的抽量及类比分分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

5、工程竣工决算编制；

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成招标人安排的其他日常相关工作；

7、配合审计部门完成审核工作等；

8、甲方要求的其他与项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

4、因乙方责任，乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与审定部门复核结果存在质量偏差，偏差超过5%的，按超过部分造价的1%进行罚款并承担违约责任。

六、乙方应提交的资料

- [√] 工程概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程施工图预算成果报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿一式两份（光盘）；
- [√] 工程量清单一式三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件一式三份（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见一式四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告一式四份；
- [√] 上述全部过程文件的扫描件。

七、双方义务

（一）甲方义务

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请及相应发票等材料后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方义务

- 1、按照本合同第四条规定的原则、第五条规定的质量要求，及时、准确地编制或审

八、费用及支付

1、合同价

本合同暂定价为人民币：（大写）伍佰陆拾贰万贰仟贰佰元整，即¥562.22万元。

上述暂定价包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。本合同为非固定总价合同，本合同最终结算按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的对应的计算基数和收费标准计取并下浮20%。若最终结算价高于合同暂定价，则以合同暂定价进行结算，超过部分甲方无需支付。若最终结算价低于合同暂定价，则按最终结算价进行结算。

2、支付方式：

（1）预付款：本合同签订且甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，向乙方支付本合同暂定价的20%，作为预付款，即¥1,124,440元（大写：人民币壹佰壹拾贰万肆仟肆佰肆拾元整），并在后续的前四期进度款中进行抵扣，每次抵扣合同价款5%（不超过5%的，不予请款），金额为¥281,110元（大写：人民币贰拾捌万壹仟壹佰壹拾元整）。

（2）进度款：自本合同签订之日起每个季度末，可向甲方申请支付一次进度款，进度款金额以该季度乙方提交并经甲方实际确认的预算成果金额为基数乘以系数0.005385（ $562.22/88749 \times 0.85 = 0.005385$ ）支付。

乙方向甲方交付该季度造价咨询成果及进度款明细经甲方书面确认后，甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付款申请函后30日内支付该季度进度款。

（3）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至结算价的90%；

2）完成全部工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的100%。

甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，甲方按审定结算价支付余款。若乙方实际结算款未能超过预付款，则乙方需退还超付部分。

（4）乙方提供的收款信息如下，如有变更应提前30日书面通知甲方，因未及时通知造成的损失由乙方自行承担：

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：	地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：陈宏	法定代表人：郭永强
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022 年 10 月 20 日	

合同附件 1:

服务团队人员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	执业资格	职称	社保情况
1	谢绍勋	项目负责人	一级注册造价工程师	中级职称	参保
2	魏伟	土建负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	参保
3	张瑞蓉	安装负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	退休返聘
4	杨明珠	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
5	林奕圻	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
6	陈伟明	土建造价员	一级注册造价工程师	中级职称	退休返聘
7	边佳新	土建造价员	注册监理工程师	高级工程师	参保
8	崔海龙	土建造价员	造价员	中级职称	参保
9	刘晗	土建造价员	二级注册建造师	/	参保
10	余喜川	土建造价员	注册监理工程师	中级职称	参保
11	殷丽丽	土建造价员	注册监理工程师	/	参保
12	杨粤宁	土建造价员	/	助理工程师	参保
13	周义丹	土建造价员	/	/	参保
14	罗嘉琳	土建造价员	/	/	参保
15	杨波	安装造价员	/	中级职称	参保
16	李晶	安装造价员	造价员	中级职称	参保
17	李博	安装造价员	/	/	参保
18	王美香	安装造价员	/	/	参保

19	何泽琴	安装造价员	二级造价工程师	助理工程师	参保
20	陈永裕	安装造价员	/	助理工程师	参保
21	卢春天	安装造价员	/	/	参保
22	湛丹	安装造价员	/	/	参保
23	韦雪娟	安装造价员	/	/	参保

咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大
创意园西座306-307

施工图预算

文件编号：HKJS-202301-

工程名称：南山区平山综合整治项目-50#楼

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥2306984.29元
（大写）： 贰佰叁拾万陆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分

编制人：刘盼 周妍

审核人：杨明珠

批准人：谢绍励

编制日期： 2023年 1月 8 日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-348925003001

标段名称: 南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

中标价: 562.22万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈永

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-17

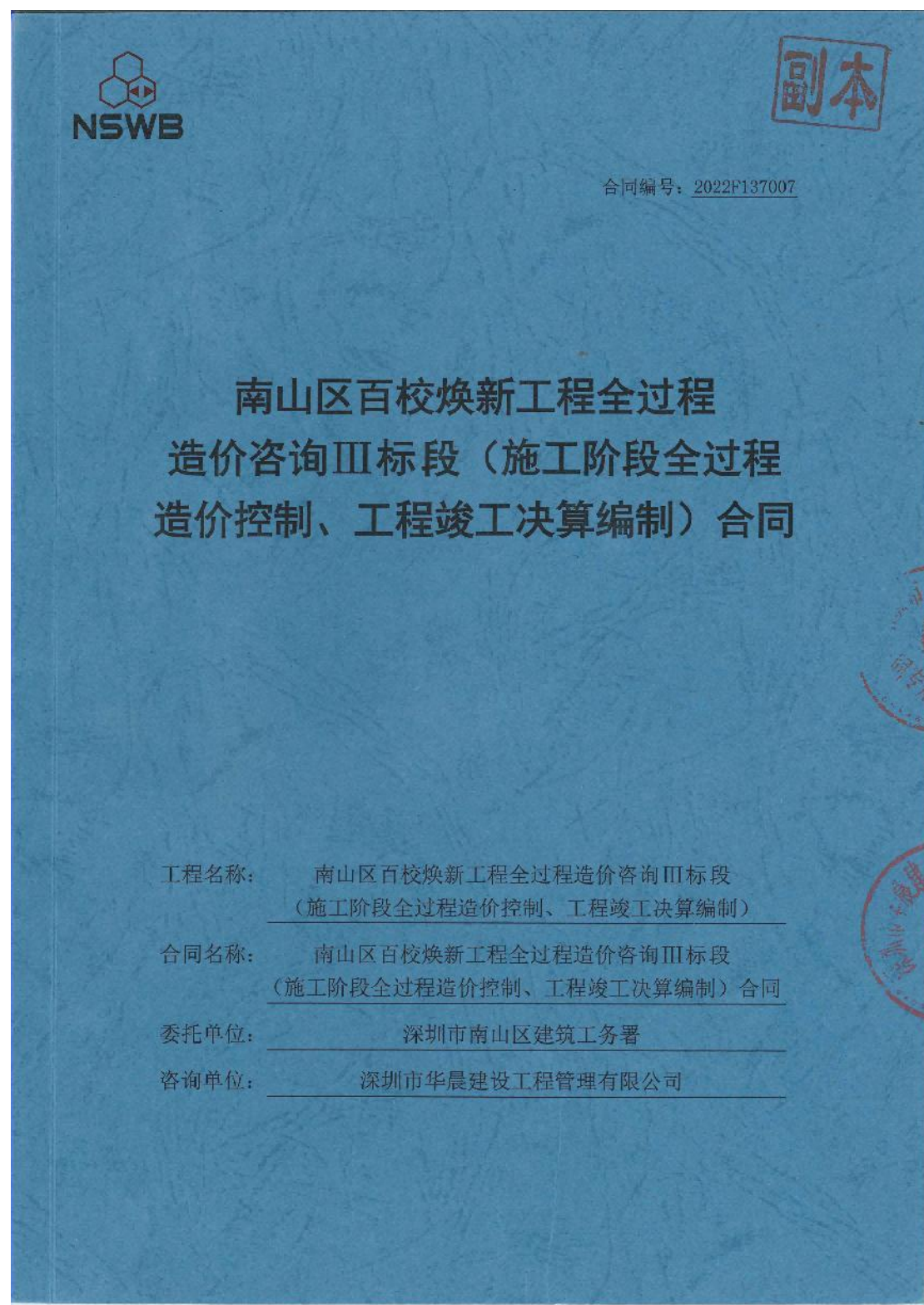
陈勇

查验码: 4418159756932414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1935.00 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 487.09 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 887.13 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1147.10 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 955.91 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2373.78 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1176.31 万元。

8、南山区松坪学校：小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 7903.66 万元。

9、深圳市南山区九祥岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 584.05 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 182.00 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1819.43 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3017.00 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 4784.55 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃苑幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议

索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书四份；
- 2、工程量计算底稿两份；
- 3、工程量清单三份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

- 5、标底分析报告书四份；
- 6、中标人商务标复核分析报告四份；
- 7、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 8、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 9、工程结算书四份；
- 10、结算分析报告书四份；
- 11、经济技术指标分析报告四份；
- 12、全过程造价咨询情况报告四份；
- 13、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 14、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零陆万伍仟贰佰元整（大写），即 RMB406.52 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式:

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付标底咨询费的 90%;预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付预算咨询费的 90%;结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付结算咨询费的 90%;决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核,且政府确定的造价部门复查后支付。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)计取工程施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

(1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;

(二) 依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

南大道 10128 号南山数字

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华展建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道深大厦 12-14 楼

文化产业基地西塔 2206

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-22676219

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日



咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202208-

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）—南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

深圳市华晨建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：暂002144021015
有效期至：2022年03月22日

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

招标控制价(小写)： ¥17159290.00元

(大写)： 壹仟柒佰壹拾伍万玖仟贰佰玖拾元整

编制人：刘盼、林奕圻

审核人：谢明沛

批准人：杨明珠

编制日期： 二〇二二年八月十一日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520220034008001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价: 406.52万元

中标工期: 按投标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

李刚

查验码: 6132417255613623

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）简易招标

咨询合同关键页扫描件

蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易 招标）

工程名称：大铲旧村改造项目

合同名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简
易招标）

委托单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：大铲旧村改造项目用地面积 7711.45 平方米，总建筑面积约 65227.41 m²，计容建筑总面积约 46466.93 m²，其中：商业约 15830 m²，办公约 9575 m²，住宅约 10465 m²，商务公寓约 9480 m²，物业服务用房约 100 m²，地下垃圾转运站约 150 m²，建筑限高 100 米，配建车位约 286 个。本次委托范围为全过程造价咨询（投资估算、工程概算除外）。

4、建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标控制价编制、结算审核及相关指标分析、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询：

部分具体工作如下：

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；
- 3、协助完成招标控制价审计工作；
- 4、协助招标人进行招标答疑；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商

务标电子版并打印纸质文件。

6、协助招标人签订合同；

7、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

8、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

9、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间及要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底。

2、商务标复核提交时间：自接到相关资料后 7 天内。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内。

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内。

5、本工程工期最终以甲方确认为准。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、中标单位投标文件；

4、施工合同；

- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录、工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、招标控制价一式四份；
- 2、工程量计算底稿一式两份；
- 3、工程量清单一式三份；
- 4、中标人商务标复核分析报告一式四份；
- 5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 6、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 7、工程结算书一式四份；
- 8、结算分析报告书一式四份；
- 9、经济技术指标分析报告一式四份；
- 10、全过程造价咨询情况报告一式四份；
- 11、项目分析报告一式四份；

以上文件均应均需提供加盖乙方公章的正稿并一并提供电子光盘两张。

七、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料，具体时间双方另行约定；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

4、经乙方书面提交付款申请及合法有效等额发票后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方权利与义务

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据甲方需要派人参加相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求乙方更换不合格的承作人员；

7、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

8、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

9、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

10、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目，解除本合同并委托他人完成；

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外，乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的

人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费为人民币：贰佰叁拾叁万贰仟元（大写），即 RMB233.2 万元（含税）。

本合同造价咨询服务费按此固定总价结算，最终结算价不受投资规模的变化而改变。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

- （1） 预付款：合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款。
- （2） 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。
- （3） 总包定标完成，支付至合同价的 60%；
- （4） 主体封顶：支付至合同价的 80%。
- （5） 工程结算完成：支付至合同价的 95%。
- （6） 审计完成：结清全部余款。
- （7） 驻场人员收费：驻场人员相关费用合同当事人另行协商。

委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq \text{评分} < 90$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 80$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为 60-74 分的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费

一经查出，甲方除追回已支付的全部咨询费用外，还有权解除本合同，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、上述第1款至第7款违约金累计总额不超过本合同咨询服务费暂定总价的50%，甲方有权自应向乙方支付的咨询服务费中直接扣除上述违约金。

9、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按造价咨询服务费暂定总价的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

10、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人，否则甲方有权随时解除本合同，并要求乙方返还全部已收款项。

11、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中形成的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书等的所有权，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任，按本合同造价咨询服务费暂定总价的10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此遭受的全部损失。

12、除本合同另有约定外，如乙方向甲方提供的成果文件不符合行业规范标准，存在重大错漏并由此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方全部损失。

十二、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、其它

1、咨询人指派谢绍勋造价工程师（联系电话：18711183640）负责本项目咨询业务，其主要职责：负责组织、实施本项目咨询工作；负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

2、本合同双方同意，若因甲方决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因甲方决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

3、因甲方决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生

的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，必要时可签订补充协议。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自双方法定代表人或委托代理签字并加盖公章之日起生效，具同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 咨询人：深圳市华晨建设工程管理有限



地 址：深圳市南山区石云路石云阁 212 室

地 址：深圳市南山区南头街道马家
龙社区大新路 89 号马家龙工业区
41 栋 303

法定代表人：

或

委托代理人：

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行帐号：

银行帐号：15000096354338

合同签订时间：2023 年 7 月 27 日

附件 1: 本项目团队人员情况汇总表

本项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格
1	谢绍勋	项目负责人	男	34	一级注册造价工程师、中级职称
2	魏炜	土建负责人	女	49	一级注册造价工程师、高级工程师
3	肖桂红	安装负责人	女	51	一级造价工程师、中级职称
4	汤东东	安装造价员	男	27	助理工程师
5	杨明珠	土建造价员	男	37	一级注册造价工程师
6	刘晗	土建造价员	男	35	二级造价工程师
7	杨粤宁	土建造价员	男	28	助理工程师
8	卢春天	土建造价员	男	27	/
9	李素华	土建造价员	女	27	二级造价工程师
10	罗嘉琳	土建造价员	女	32	/
11	周义丹	土建造价员	女	26	/
12	李晶	安装造价员	女	38	中级职称
13	王美香	安装造价员	女	40	/
14	李博	安装造价员	女	34	二级注册建造师
15	韦雪娟	安装造价员	女	27	/

咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202311-

工程名称：臻熙大厦项目(总承包工程)

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ¥354125631.55元
(大写)： 叁亿伍仟肆佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元伍角伍分

编制人： 范建伟 江佳雯 卢传妙 钟珊珊
审核人： 杨明珠
批准人： 谢绍勋



编制日期： 二〇二三年十一月二十九日

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-01-589859002001

标段名称: 蛇口大铲村旧改项目(全过程造价咨询)(简易招
标)

建设单位: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价: 233.200000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

查验码: 8615630866176476 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4、红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）

咨询合同关键页扫描件

合同编号：

红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价 咨询服务）合同

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

合同名称：红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨
询服务）合同

委托单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

2、工程概况：

本工程建设地点位于深圳市南山区西丽留仙大道 1213 号，众冠·红花岭工业南区，用地性质为工业用地。建筑类别：公共建筑与工业建筑。主要结构类型为框架结构。原总建筑面积 104711.95 平方米，建筑高度不超过 32.0m。主要升级改造区域包括一区、二区建筑、办公区、室内外水电及配套工程，新建 1127.08 平方米指挥部办公楼、办公室配电所等具体内容如下：

一区：

1 号厂房，地上二层，建筑高度 10.6 米，建筑面积 11043.54 平方米；
办公楼，地上二层，建筑高度 7.2 米，建筑面积 1415.10 平方米；
宿舍楼，地上七层，建筑高度 21.4 米，建筑面积 3939.37 平方米。

二区：

1 栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 8906.84 平方米；
2、3 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 18753.47 平方米；
6、7 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 18753.91 平方米；
4、8 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 17567.63 平方米；
5 栋厂房，地上六层，建筑高度 24 米，建筑面积 6720.50 平方米；
9 栋厂房，地上六层，建筑高度 25.6 米，建筑面积 15642.94 平方米。

配套工程：

1#配电房，新增室外机房单层建筑，位于 4、8 栋前，建筑面积为 28.20 平方米；

2#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 2、3 栋之间，建筑面积 84.50 平方米；

3#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 6、7 栋之间，建筑面积 53.90 平方米；

4#配电房，原有室外机房单层建筑含值班室，位于二区 1 栋前，建筑面积 136 平方米；

5#配电房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房旁边，建筑面积 301.8 平方米；

地下水泵房，位于二区 1 栋前，建筑面积 59.30 平方米；

1#水泵房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房与宿舍之间，建筑面积 18.40 平方米。

此次工程内容包含：1、建筑：屋顶构造翻新、墙面防水翻新、室内外门窗更换、设备用房天地墙面翻新、楼梯间和电梯厅天地墙面翻新等。

升级改造总面积约 131914.76 平方米。

二、乙方工作内容

本工程将于方案设计完成后，采用 EPC 工程总承包模式进行发包。本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、施工图预算编制或审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 工程总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制或审核；

（4）完成 EPC 工程总承包工程结算。

部分具体工作如下：

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要）；

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、核对中标人投标文件商务标电子版。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审核；进行报送结算和概算、标底、审定结算的对比分析；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间及要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内。
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底。
- 3、商务标复核提交时间：自接到相关资料后 7 天内。
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内。
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内。
- 6、本工程工期最终以甲方确认为准。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、工程概算书一式四份；
- 2、工程量清单一式三份；
- 3、标底造价书一式四份【标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据】；
- 4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 5、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 6、工程结算书一式四份；
- 7、全过程造价咨询情况报告一式四份；

委托他人完成;

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录;

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定;

13、未经甲方书面同意,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外,乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,如需要更换需提前至少一周通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换,否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 10000 元的违约金,不设上限,甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费根据招标文件(总价包干)为人民币: 壹佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元整(大写), 即 RMB 122.7534 万元(含税)。

以上金额按工程概算投资额 16600 万元计算,若最终经委托人确认的概算投资额超过 16600 万元,以上金额包干不做调整;若最终经委托人确认的概算投资额低于 16600 万元,则按照深价协[2017]14 号文重新计算,按招标文件要求下浮 20%。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用,除本合同另有约定外,乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式:

- (1) 预付款:合同签订后,支付合同价的 20%作为预付款。
- (2) 咨询单位按要求提交概算成果文件:支付至合同价的 30%
- (3) 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件:支付至合同价的 50%。
- (4) 总包定标完成,支付至合同价的 60%;
- (5) 完工报审:支付至合同价的 80%。

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光
科创中心 A 座 15 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程控制价文件

文件编号：HCJS-2021-ZK019

深圳市华晨建设工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：暂002144021015

有效期至：2022年03月29日

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂002144021015

招标控制价(小写)：¥179678725.92元

(大写)：壹亿柒仟玖佰陆拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元玖角贰分

编制人：刘盼、袁志哲

审核人：杨明珠、谢经励

批准人：崔强

编制日期：2021年11月5日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-997151002001

标段名称: 红花岭工业南区升级改造项目 (全过程造价咨询服务)

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

中标价: 122.7534万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-03

查验码: 9987841223414004

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5、南山区第二实验学校改造全过程造价咨询服务
咨询合同扫描件



合同编号: 2022ZJ137004

南山区第二实验学校改造全过程造
价咨询服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工程署

乙方: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区第二实验学校改造

2、工程投资：项目投资匡算为1997万元

3、工程概况：项目位于南山区华侨城香山西街6号南山第二实验学校校内,学校用地面积为34109平方米,校区建筑面积为23240平方米。主要建设内容包括：

(一)基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；

(二)建筑形象提升：包括刷新校园建筑,梳理校门交通组织,打造岗亭、围墙等工程；

(三)空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯,体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程；

(四)校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。

二、乙方工作内容

包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔,参与

图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助甲方进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助甲方签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，并对项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助甲方完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 997 \times 1.3\% = 3.02$ 万元

2. 施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 997 \times 9\% = 19.4$ 万元

3. 工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 200 \times 1.4\% = 0.48$ 万元

合计费用： $3.02 + 19.4 + 0.48 = 22.9$ 万元

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招标及协助甲方签定合同,乙方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的80%,余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付:

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法(第一次修订版)》(2022年3月)的规定下浮后(50万以上上浮10%,50万以下不下浮)计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费最终以政府确定的造价部门复核为准。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法(合同履行期间若甲方有最新版本履约考评办法或考评表,则按最新版本执行)。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($60 \leq$ 评分 < 80 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算、预算(标底),

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署

受托人（乙方）：

深圳市华晨建设工程管理
有限公司



法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：

平安银行深圳常兴支行

银行账号：

15000096354338

联系人及电话：

李晶 13926530293

合同签订时间： 2022 年 6 月 8 日

咨询成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大
创意园西座306-307

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202303-

工程名称： 南山区第二实验学校改造工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ￥22456711.59元

(大写)： 贰仟贰佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾壹元伍角玖分

编制人：李素华 冯博强 范楚峰 冯永寿 张明珠

审核人： 杨明珠

批准人： 谢绍劭

编制日期： 二〇二三年四月十一日



中标通知书:

中标通知书

工程编号: NSGWS20220531001

工程名称: 南山区第二实验学校改造全过程造价咨询

建设单位: 南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价: 22.90 (万元)

中标工期: (天)

备注: 结算上限价不得超过49.8万元

本工程于 2022年05月31日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

(如需招标人盖章, 请至爱心大厦 1315)

招标人 (盖章):

日期: (2022-06-07)



3、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	谢绍勋	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专
注册执业资格			国家注册一级造价工程师		工作年限	13 年	
职称	中级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2017 年 9 月 9 日
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注	
1	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	562.22 万元	2022 年 10 月 20 日	项目负责人		
2	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅲ标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	深圳市南山区建筑工务署	406.52 万元	2022 年 7 月 15 日	项目负责人		
3	蛇口大铲村旧改造项目(全过程造价咨询)简易招标	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	233.2 万元	2023 年 7 月 27 日	项目负责人		
4	红花岭工业南区升级改造项目(全过	深圳市深汇通投资控股有限公司	122.7534 万元	2021 年 11 月 4 日	项目负责人		

	程造价咨询服务)					
5	南山区第二实验学校改造全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	22.9 万元	2022 年 6 月 8 日	项目负责人	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

附：投标人项目负责人相关项目业绩表证明资料

1、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询
咨询合关键页扫描件

南山区平山综合整治项目
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

签订日期：2022年10月20日

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼
法定代表人：陈勇

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：崔海龙

南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”、“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区平山综合整治项目

2、工程概况：平山村位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。

本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次全过程造价咨询服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

3、投资金额：总投资约 200000.00 万元。

4、资金来源：国有资金 100%

二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：一期（核心区）和二期（示范区）的概算审核、施工过程中造价管理、工程结算审核、工程竣工决算编制等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；2）计算主要材料的抽量及类比分分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

5、工程竣工决算编制：

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成招标人安排的其他日常相关工作；

7、配合审计部门完成审核工作等；

8、甲方要求的其他与项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

4、因乙方责任，乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与审定部门复核结果存在质量偏差，偏差超过5%的，按超过部分造价的1%进行罚款并承担违约责任。

六、乙方应提交的资料

- [√] 工程概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程施工图预算成果报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿一式两份（光盘）；
- [√] 工程量清单一式三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件一式三份（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见一式四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告一式四份；
- [√] 上述全部过程文件的扫描件。

七、双方义务

（一）甲方义务

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请及相应发票等材料后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方义务

- 1、按照本合同第四条规定的原则、第五条规定的质量要求，及时、准确地编制或审

八、费用及支付

1、合同价

本合同暂定价为人民币：（大写）伍佰陆拾贰万贰仟贰佰元整，即¥562.22万元。

上述暂定价包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。本合同为非固定总价合同，本合同最终结算按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的对应的计算基数和收费标准计取并下浮20%。若最终结算价高于合同暂定价，则以合同暂定价进行结算，超过部分甲方无需支付。若最终结算价低于合同暂定价，则按最终结算价进行结算。

2、支付方式：

（1）预付款：本合同签订且甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，向乙方支付本合同暂定价的20%，作为预付款，即¥1,124,440元（大写：人民币壹佰壹拾贰万肆仟肆佰肆拾元整），并在后续的前四期进度款中进行抵扣，每次抵扣合同价款5%（不超过5%的，不予请款），金额为¥281,110元（大写：人民币贰拾捌万壹仟壹佰壹拾元整）。

（2）进度款：自本合同签订之日起每个季度末，可向甲方申请支付一次进度款，进度款金额以该季度乙方提交并经甲方实际确认的预算成果金额为基数乘以系数0.005385（ $562.22/88749 \times 0.85 = 0.005385$ ）支付。

乙方向甲方交付该季度造价咨询成果及进度款明细经甲方书面确认后，甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付款申请函后30日内支付该季度进度款。

（3）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至结算价的90%；

2）完成全部工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的100%。

甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，甲方按审定结算价支付余款。若乙方实际结算款未能超过预付款，则乙方需退还超付部分。

（4）乙方提供的收款信息如下，如有变更应提前30日书面通知甲方，因未及时通知造成的损失由乙方自行承担：

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：	地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：陈宏	法定代表人：郭永强
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022 年 10 月 20 日	

合同附件 1:

服务团队人员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	执业资格	职称	社保情况
1	谢绍勋	项目负责人	一级注册造价工程师	中级职称	参保
2	魏伟	土建负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	参保
3	张瑞蓉	安装负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	退休返聘
4	杨明珠	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
5	林奕圻	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
6	陈伟明	土建造价员	一级注册造价工程师	中级职称	退休返聘
7	边佳新	土建造价员	注册监理工程师	高级工程师	参保
8	崔海龙	土建造价员	造价员	中级职称	参保
9	刘晗	土建造价员	二级注册建造师	/	参保
10	余喜川	土建造价员	注册监理工程师	中级职称	参保
11	殷丽丽	土建造价员	注册监理工程师	/	参保
12	杨粤宁	土建造价员	/	助理工程师	参保
13	周义丹	土建造价员	/	/	参保
14	罗嘉琳	土建造价员	/	/	参保
15	杨波	安装造价员	/	中级职称	参保
16	李晶	安装造价员	造价员	中级职称	参保
17	李博	安装造价员	/	/	参保
18	王美香	安装造价员	/	/	参保

19	何泽琴	安装造价员	二级造价工程师	助理工程师	参保
20	陈永裕	安装造价员	/	助理工程师	参保
21	卢春天	安装造价员	/	/	参保
22	湛丹	安装造价员	/	/	参保
23	韦雪娟	安装造价员	/	/	参保

咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大创意园西座306-307

施工图预算

文件编号：HKJS-202301-

工程名称：南山区平山综合整治项目-50#楼

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）：¥2306984.29元

（大写）：贰佰叁拾万陆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分

编制人：刘盼 周妍

审核人：杨明珠

批准人：谢绍励

编制日期：2023年1月8日

中华人民共和国一级注册造价工程师

杨明珠

B11204400001186

深圳市华晨建设工程有限公司

有效期至：2024年06月25日

中华人民共和国一级注册造价工程师

谢绍励

B11204400003345

深圳市华晨建设工程有限公司

有效期至：2024年11月09日

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-348925003001

标段名称: 南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

中标价: 562.22万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标

业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈勇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17

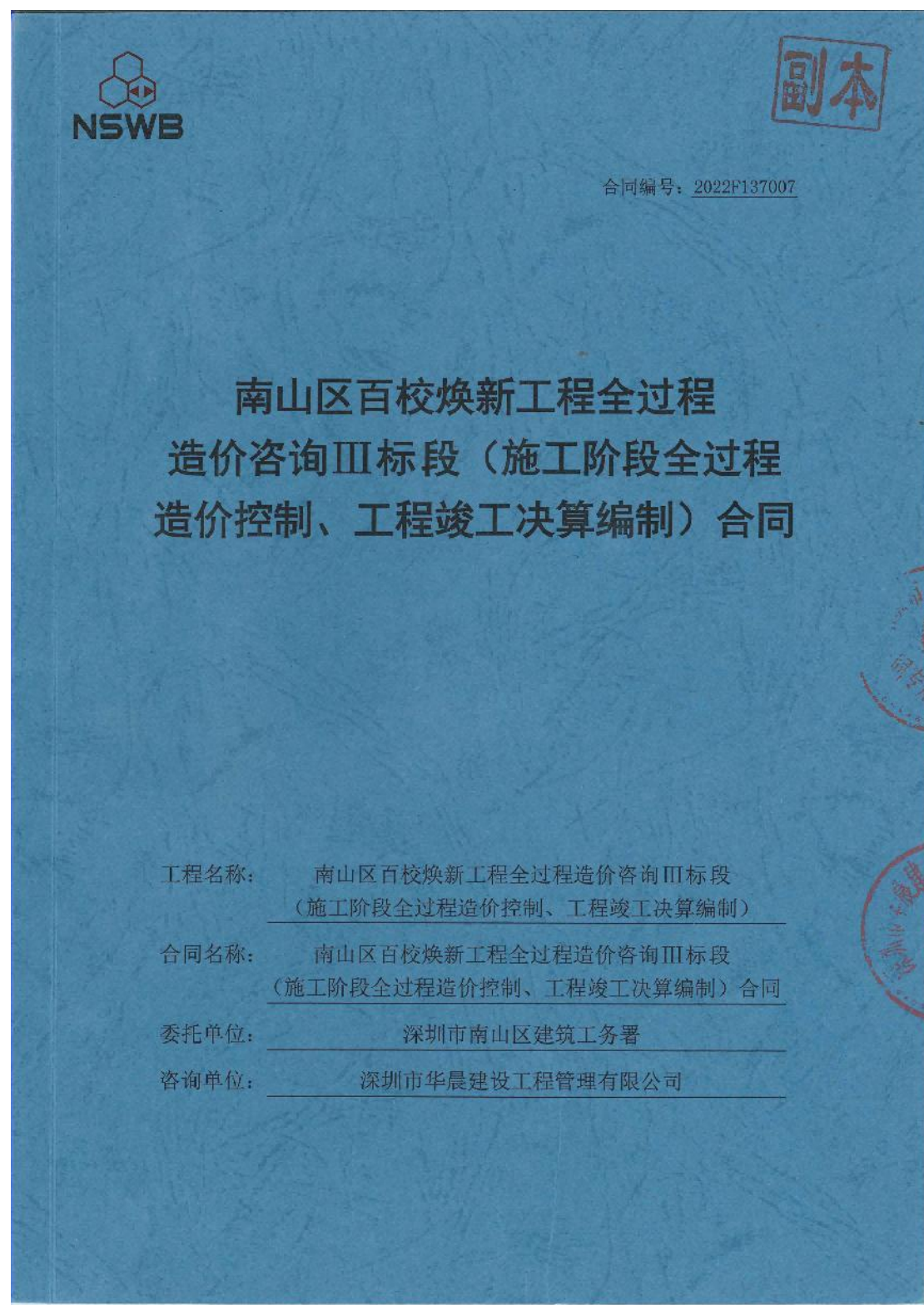
查验码: 4418159756932414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1935.00 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 487.09 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 887.13 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1147.10 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 955.91 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2373.78 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1176.31 万元。

8、南山区松坪学校：小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 7903.66 万元。

9、深圳市南山区九祥岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 584.05 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 182.00 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1819.43 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3017.00 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 4784.55 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃苑幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议

索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书四份；
- 2、工程量计算底稿两份；
- 3、工程量清单三份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

- 5、标底分析报告书四份；
- 6、中标人商务标复核分析报告四份；
- 7、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 8、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 9、工程结算书四份；
- 10、结算分析报告书四份；
- 11、经济技术指标分析报告四份；
- 12、全过程造价咨询情况报告四份；
- 13、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 14、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零陆万伍仟贰佰元整（大写），即 RMB406.52 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式:

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付标底咨询费的 90%;预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付预算咨询费的 90%;结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付结算咨询费的 90%;决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核,且政府确定的造价部门复查后支付。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)计取工程施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

(1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;

(二) 依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

南大道 10128 号南山数字

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华展建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道深大厦 12-14 楼

文化产业基地西塔 2206

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-22676219

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日



咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202208-

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）—南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

深圳市华晨建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：暂002144021015
有效期至：2022年03月22日

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

招标控制价(小写)： ¥17159290.00元

(大写)： 壹仟柒佰壹拾伍万玖仟贰佰玖拾元整

编制人：刘盼、林奕圻

审核人：谢明沛

批准人：杨明珠

编制日期： 二〇二二年八月十一日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520220034008001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价: 406.52万元

中标工期: 按投标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

李刚

查验码: 6132417255613623

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）简易招标

咨询合同关键页扫描件

蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易 招标）

工程名称：大铲旧村改造项目

合同名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简
易招标）

委托单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：大铲旧村改造项目用地面积 7711.45 平方米，总建筑面积约 65227.41 m²，计容建筑总面积约 46466.93 m²，其中：商业约 15830 m²，办公约 9575 m²，住宅约 10465 m²，商务公寓约 9480 m²，物业服务用房约 100 m²，地下垃圾转运站约 150 m²，建筑限高 100 米，配建车位约 286 个。本次委托范围为全过程造价咨询（投资估算、工程概算除外）。

4、建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标控制价编制、结算审核及相关指标分析、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询：

部分具体工作如下：

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；
- 3、协助完成招标控制价审计工作；
- 4、协助招标人进行招标答疑；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商

务标电子版并打印纸质文件。

6、协助招标人签订合同；

7、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

8、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

9、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间及要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底。

2、商务标复核提交时间：自接到相关资料后 7 天内。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内。

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内。

5、本工程工期最终以甲方确认为准。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、中标单位投标文件；

4、施工合同；

- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录、工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、招标控制价一式四份；
- 2、工程量计算底稿一式两份；
- 3、工程量清单一式三份；
- 4、中标人商务标复核分析报告一式四份；
- 5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 6、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 7、工程结算书一式四份；
- 8、结算分析报告书一式四份；
- 9、经济技术指标分析报告一式四份；
- 10、全过程造价咨询情况报告一式四份；
- 11、项目分析报告一式四份；

以上文件均应均需提供加盖乙方公章的正稿并一并提供电子光盘两张。

七、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料，具体时间双方另行约定；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

4、经乙方书面提交付款申请及合法有效等额发票后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方权利与义务

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据甲方需要派人参加相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求乙方更换不合格的承作人员；

7、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

8、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

9、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

10、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目，解除本合同并委托他人完成；

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外，乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的

人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费为人民币：贰佰叁拾叁万贰仟元（大写），即 RMB233.2 万元（含税）。

本合同造价咨询服务费按此固定总价结算，最终结算价不受投资规模的变化而改变。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

- (1) 预付款：合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款。
- (2) 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。
- (3) 总包定标完成，支付至合同价的 60%；
- (4) 主体封顶：支付至合同价的 80%。
- (5) 工程结算完成：支付至合同价的 95%。
- (6) 审计完成：结清全部余款。
- (7) 驻场人员收费：驻场人员相关费用合同当事人另行协商。

委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为 60-74 分的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费

一经查出，甲方除追回已支付的全部咨询费用外，还有权解除本合同，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、上述第1款至第7款违约金累计总额不超过本合同咨询服务费暂定总价的50%，甲方有权自应向乙方支付的咨询服务费中直接扣除上述违约金。

9、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按造价咨询服务费暂定总价的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

10、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人，否则甲方有权随时解除本合同，并要求乙方返还全部已收款项。

11、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中形成的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书等的所有权，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任，按本合同造价咨询服务费暂定总价的10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此遭受的全部损失。

12、除本合同另有约定外，如乙方向甲方提供的成果文件不符合行业规范标准，存在重大错漏并由此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方全部损失。

十二、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、其它

1、咨询人指派谢绍勋造价工程师（联系电话：18711183640）负责本项目咨询业务，其主要职责：负责组织、实施本项目咨询工作；负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

2、本合同双方同意，若因甲方决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因甲方决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

3、因甲方决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生

的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，必要时可签订补充协议。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自双方法定代表人或委托代理签字并加盖公章之日起生效，具同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 咨询人：深圳市华晨建设工程管理有限



地 址：深圳市南山区石云路石云阁 212 室 地 址：深圳市南山区南头街道马家
龙社区大新路 89 号马家龙工业区
41 栋 303

法定代表人：

或

委托代理人：

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行帐号：

银行帐号：15000096354338

合同签订时间：2023 年 7 月 27 日

附件 1: 本项目团队人员情况汇总表

本项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格
1	谢绍勋	项目负责人	男	34	一级注册造价工程师、中级职称
2	魏炜	土建负责人	女	49	一级注册造价工程师、高级工程师
3	肖桂红	安装负责人	女	51	一级造价工程师、中级职称
4	汤东东	安装造价员	男	27	助理工程师
5	杨明珠	土建造价员	男	37	一级注册造价工程师
6	刘晗	土建造价员	男	35	二级造价工程师
7	杨粤宁	土建造价员	男	28	助理工程师
8	卢春天	土建造价员	男	27	/
9	李素华	土建造价员	女	27	二级造价工程师
10	罗嘉琳	土建造价员	女	32	/
11	周义丹	土建造价员	女	26	/
12	李晶	安装造价员	女	38	中级职称
13	王美香	安装造价员	女	40	/
14	李博	安装造价员	女	34	二级注册建造师
15	韦雪娟	安装造价员	女	27	/

咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202311-

工程名称：臻熙大厦项目(总承包工程)

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ¥354125631.55元

(大写)： 叁亿伍仟肆佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元伍角伍分

编制人： 范建伟 江佳雯 卢传妙 钟珊珊
审核人： 杨明珠
批准人： 谢绍勋



编制日期： 二〇二三年十一月二十九日

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-01-589859002001

标段名称: 蛇口大铲村旧改项目(全过程造价咨询)(简易招
标)

建设单位: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价: 233.200000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

查验码: 8615630866176476 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4、红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）

咨询合同关键页扫描件

合同编号：

红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价 咨询服务）合同

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

合同名称：红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨
询服务）合同

委托单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

2、工程概况：

本工程建设地点位于深圳市南山区西丽留仙大道 1213 号，众冠·红花岭工业南区，用地性质为工业用地。建筑类别：公共建筑与工业建筑。主要结构类型为框架结构。原总建筑面积 104711.95 平方米，建筑高度不超过 32.0m。主要升级改造区域包括一区、二区建筑、办公区、室内外水电及配套工程，新建 1127.08 平方米指挥部办公楼、办公室配电所等具体内容如下：

一区：

1 号厂房，地上二层，建筑高度 10.6 米，建筑面积 11043.54 平方米；
办公楼，地上二层，建筑高度 7.2 米，建筑面积 1415.10 平方米；
宿舍楼，地上七层，建筑高度 21.4 米，建筑面积 3939.37 平方米。

二区：

1 栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 8906.84 平方米；
2、3 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 18753.47 平方米；
6、7 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 18753.91 平方米；
4、8 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 17567.63 平方米；
5 栋厂房，地上六层，建筑高度 24 米，建筑面积 6720.50 平方米；
9 栋厂房，地上六层，建筑高度 25.6 米，建筑面积 15642.94 平方米。

配套工程：

1#配电房，新增室外机房单层建筑，位于 4、8 栋前，建筑面积为 28.20 平方米；

2#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 2、3 栋之间，建筑面积 84.50 平方米；

3#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 6、7 栋之间，建筑面积 53.90 平方米；

4#配电房，原有室外机房单层建筑含值班室，位于二区 1 栋前，建筑面积 136 平方米；

5#配电房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房旁边，建筑面积 301.8 平方米；

地下水泵房，位于二区 1 栋前，建筑面积 59.30 平方米；

1#水泵房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房与宿舍之间，建筑面积 18.40 平方米。

此次工程内容包括：1、建筑：屋顶构造翻新、墙面防水翻新、室内外门窗更换、设备用房天地墙面翻新、楼梯间和电梯厅天地墙面翻新等。

升级改造总面积约 131914.76 平方米。

二、乙方工作内容

本工程将于方案设计完成后，采用 EPC 工程总承包模式进行发包。本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、施工图预算编制或审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制 EPC 工程总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制或审核；

（4）完成 EPC 工程总承包工程结算。

部分具体工作如下：

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要）；

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、核对中标人投标文件商务标电子版。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审核；进行报送结算和概算、标底、审定结算的对比分析；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间及要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内。
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底。
- 3、商务标复核提交时间：自接到相关资料后 7 天内。
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内。
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内。
- 6、本工程工期最终以甲方确认为准。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、工程概算书一式四份；
- 2、工程量清单一式三份；
- 3、标底造价书一式四份【标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据】；
- 4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 5、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 6、工程结算书一式四份；
- 7、全过程造价咨询情况报告一式四份；

委托他人完成;

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录;

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定;

13、未经甲方书面同意,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外,乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,如需要更换需提前至少一周通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换,否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 10000 元的违约金,不设上限,甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费根据招标文件(总价包干)为人民币: 壹佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元整(大写), 即 RMB 122.7534 万元(含税)。

以上金额按工程概算投资额 16600 万元计算,若最终经委托人确认的概算投资额超过 16600 万元,以上金额包干不做调整;若最终经委托人确认的概算投资额低于 16600 万元,则按照深价协[2017]14 号文重新计算,按招标文件要求下浮 20%。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用,除本合同另有约定外,乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式:

- (1) 预付款:合同签订后,支付合同价的 20%作为预付款。
- (2) 咨询单位按要求提交概算成果文件:支付至合同价的 30%
- (3) 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件:支付至合同价的 50%。
- (4) 总包定标完成,支付至合同价的 60%;
- (5) 完工报审:支付至合同价的 80%。

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光
科创中心 A 座 15 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程控制价文件

文件编号：HCJS-2021-ZK019

深圳市华晨建设工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：暂002144021015

有效期至：2022年03月29日

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂002144021015

招标控制价(小写)：¥179678725.92元

(大写)：壹亿柒仟玖佰陆拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元玖角贰分

编制人：刘盼、袁志哲

审核人：杨明珠、谢经励

批准人：崔强

编制日期：2021年11月5日



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-997151002001

标段名称: 红花岭工业南区升级改造项目 (全过程造价咨询服务)

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

中标价: 122.7534万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-03

查验码: 9987841223414004

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5、南山区第二实验学校改造全过程造价咨询服务
咨询合同扫描件



合同编号: 2022ZJ137004

南山区第二实验学校改造全过程造
价咨询服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工程署

乙方: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区第二实验学校改造

2、工程投资：项目投资匡算为1997万元

3、工程概况：项目位于南山区华侨城香山西街6号南山第二实验学校校内,学校用地面积为34109平方米,校区建筑面积为23240平方米。主要建设内容包括：

(一)基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；

(二)建筑形象提升：包括刷新校园建筑,梳理校门交通组织,打造岗亭、围墙等工程；

(三)空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯,体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程；

(四)校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。

二、乙方工作内容

包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔,参与

图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助甲方进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助甲方签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，并对项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助甲方完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 997 \times 1.3\% = 3.02$ 万元

2. 施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 997 \times 9\% = 19.4$ 万元

3. 工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 200 \times 1.4\% = 0.48$ 万元

合计费用： $3.02 + 19.4 + 0.48 = 22.9$ 万元

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招标及协助甲方签定合同,乙方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的80%,余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付:

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法(第一次修订版)》(2022年3月)的规定下浮后(50万以上上浮10%,50万以下不下浮)计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费最终以政府确定的造价部门复核为准。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法(合同履行期间若甲方有最新版本履约考评办法或考评表,则按最新版本执行)。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算、预算(标底),

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署

受托人（乙方）：

深圳市华展建设工程管理
有限公司



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

平安银行深圳常兴支行

银行账号：

15000096354338

联系人及电话：

李晶 13926530293

合同签订时间： 2022 年 6 月 8 日

咨询成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大
创意园西座306-307

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202303-

工程名称： 南山区第二实验学校改造工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ￥22456711.59元

(大写)： 贰仟贰佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾壹元伍角玖分

编制人：李素华 冯博强 范楚峰 冯永寿 张明珠

审核人： 杨明珠

批准人： 谢绍劭

编制日期： 二〇二三年四月十一日



中标通知书:

中标通知书

工程编号: NSGWS20220531001

工程名称: 南山区第二实验学校改造全过程造价咨询

建设单位: 南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

中标价: 22.90 (万元)

中标工期: (天)

备注: 结算上限价不得超过49.8万元

本工程于 2022年05月31日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

(如需招标人盖章, 请至爱心大厦 1315)

招标人 (盖章):

日期: (2022-06-07)



4、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	红花岭工业南区升级改造 项目	深圳市深汇通 投资控股有限 公司	优秀	2022. 7. 27
2	泛懋工业园项目	深圳市泛懋实 业有限公司	优秀	2022. 4. 14
3	山海逸居（一期）保障 房回购项目	深圳市南山区 住宅保障中心	优秀	2022. 3. 12
4	2021 年南山区新装修公 共住房项目	深圳市南山区 住宅保障中心	优秀	2022. 2. 6
5	2023 年度造价咨询服务 （华晨）	深圳市市容景 观事务中心	优秀	2023. 12. 22

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：履约评价证明材料

(1) 红花岭工业南区升级改造项目

履约评价证明

工程名称	红花岭工业南区升级改造项目		
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	122.7534 万元	合同签订时间	2021 年 11 月 4 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	全过程造价咨询		
项目团队成员	张瑞蓉、谢绍勋、杨明珠、崔海龙、刘晗、 魏伟、郑海玲、赵忠哲、李梅清、李晶		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<div style="text-align: right;">  日期： 2022 年 7 月 27 日 </div>		

(2) 泛懋工业园项目

履约评价证明

工程名称	泛懋工业园项目		
建设单位	深圳市泛懋实业有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	279.44 万元	合同签订时间	2020 年 5 月 1 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	全过程造价咨询		
项目团队成员	谢绍勋、崔海龙、刘晗、杨明珠、魏炜、 郑海玲、赵忠哲、李梅清		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<div></div> <div>日期：2022 年 4 月 14 日</div>		


(3) 山海逸居（一期）保障 房回购项目

履约评价证明

工程名称	山海逸居（一期）保障房回购项目		
建设单位	深圳市南山区住宅保障中心		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	98221.50 元	合同签订时间	2021 年 8 月 4 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	工程结（决）算审核		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、林奕圻、李晶、崔海龙、刘皓、杨粤宁、何泽琴		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>深圳市华晨建设工程管理有限公司在本项目履约过程中组建了专业高效的工作团队，按时高质量的完成了咨询服务合同约定的服务内容。对该项工作给予“优秀”的履约评价。</p> <div><p>日期：2022 年 3 月 12 日</p></div>		

(4) 2021 年南山区新装修公共住房项目

履约评价证明

工程名称	2021 年南山区新装修公共住房项目		
建设单位	深圳市南山区住宅保障中心		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	49314.12 元	合同签订时间	2021 年 8 月 25 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	概算编制、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、林奕圻、李晶、崔海龙、刘晗、杨粤宁、何泽琴、周义丹		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>深圳市华晨建设工程管理有限公司在本项目履约过程中组建了专业高效的工作团队，效率高、配合度好。对该项工作给予“优秀”的履约评价。</p> <div style="text-align: right;"><p>验收人：[Signature] 日期：2022 年 2 月 6 日</p></div>		

(5) 2023 年度造价咨询服务(华晨)

附件 9

深圳市城管和综合执法局服务类
自行采购项目履约评价表

采购单位/部门	计划财务部	评价期限	2023年1月-12月
项目名称	2023年度造价咨询服务（华晨）		
服务内容	造价咨询	合同价	按审核和编制项目数量支付费用
供应商	深圳市华晨建设工程有限公司		
服务起止时间	2023年1月28日至2023年12月31日		
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（20 分）		20	
二、人员到岗（30 分）		30	
三、服务质量（30 分）		26	
四、协调配合（20 分）		20	
得分合计		96	
评价等级		优秀	
<p>审核专业，能够及时提交成果文件，工作认真负责。</p> <p>朱亚强 许 蔡子翔 张华</p> <p>（采购单位公章）</p> <p>2023年12月22日</p>			

备注：优秀（90-100 分），良好（75-89 分），合格（60-74 分），不合格（59 分及以下）。

5、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	谢绍勋	中级工程师	造价工程师	一级	建 [造]112044 00003345	土建	5	1、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询 2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅲ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制） 3、蛇口大铲村旧改造项目（全过程造价咨询）简易招标 4、红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务） 5、南山区第二实验学校改造全过

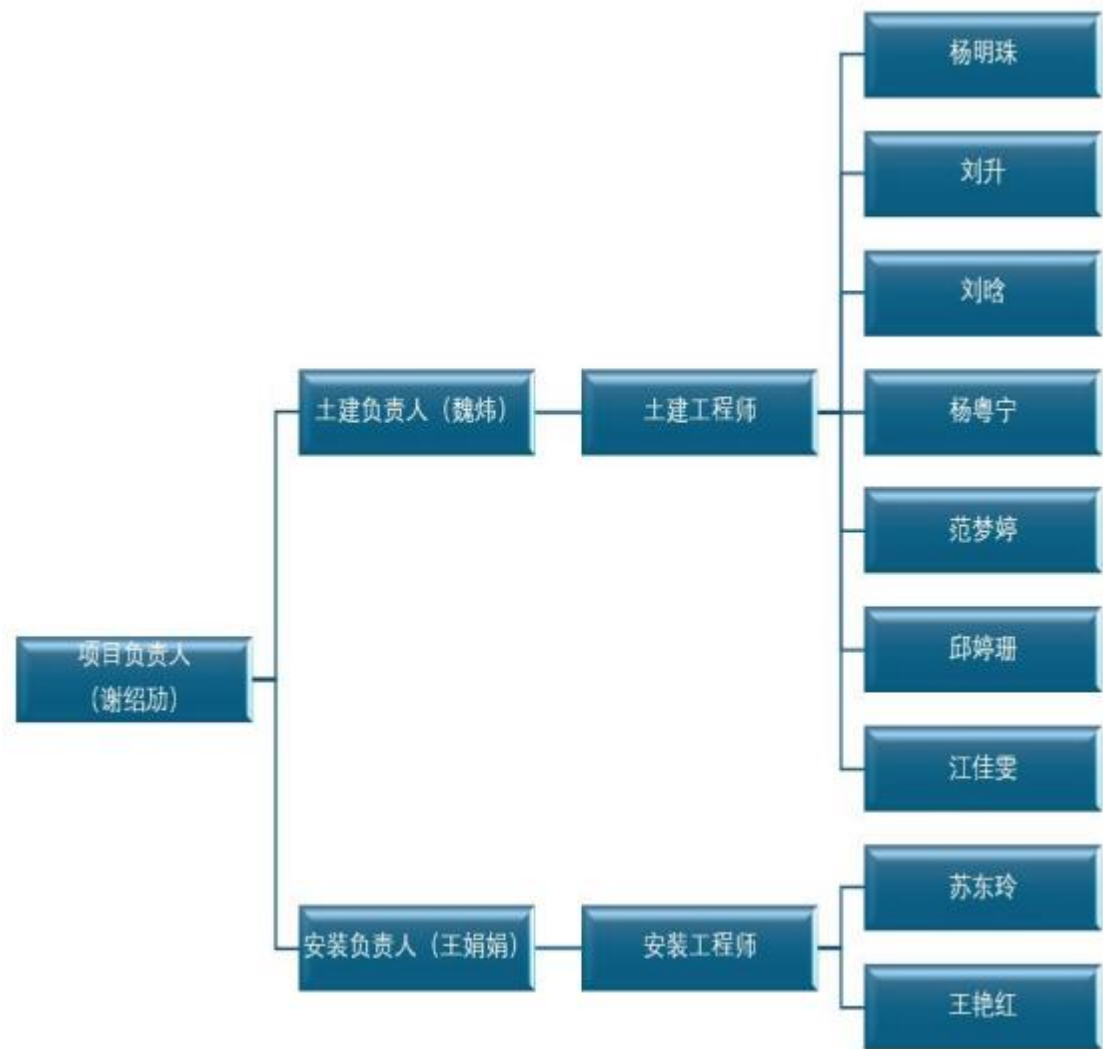
									程造价咨询服务
2	安装负责人	王娟娟	/	造价工程师	一级	建 [造]142344 00024759	安装	2	1、香山西街（沙河东路—桥北一街）项目； 2、大铲旧村改造项目
3	土建负责人	杨明珠	中级工程师	造价工程师	一级	建 [造]112044 00001186	土建	2	1. 红花岭工业南区升级改造项目 （全过程造价咨询服务） 2. 2021 年南山区新装修公共住房项目
4	土建工程师	刘晗	中级工程师	造价工程师	二级	建 [造]212344 00010559	土建	2	1.恒裕滨城花园 2.深圳华南城4#广场
5	土建工程师	杨粤宁	助理工程师	造价工程师	二级	建 [造]212344 00011616	土建	2	1.南山区排水小区老旧管网修复改造（一期）（全过程造价咨询） 2.南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过

									程造价咨询)
6	土建工程师	范梦婷	助理工程师	造价工程师	二级	建 [造]212444 00017058	土建	2	1、大铲旧村改造项目 2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)
7	土建工程师	邱婷珊	助理工程师	/	/	/	/	2	1、大铲旧村改造项目
8	安装工程师	苏东玲	助理工程师	造价工程师	二级	建 [造]242344 00012877	安装	2	2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)
9	安装工程师	王艳红	助理工程师	造价工程师	/	/	/	2	1、大铲旧村改造项目

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、拟派本项目服务团队

1、拟投入本项目组织架构图



2、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	谢绍励	项目负责人	男	35	一级注册造价工程师	参保
2	王娟娟	安装负责人	女	42	一级注册造价工程师	参保
3	杨明珠	土建负责人	男	38	一级注册造价工程师	参保
5	刘晗	土建工程师	男	36	二级注册造价工程师	参保
6	杨粤宁	土建工程师	男	29	二级注册造价工程师	参保
7	范梦婷	土建工程师	女	25	/	参保
8	邱婷珊	土建工程师	女	24	/	参保
9	江佳雯	土建工程师	女	23	/	参保
10	苏东玲	安装工程师	女	27	二级注册造价工程师	参保
11	王艳红	安装工程师	女	35	/	参保

3、项目负责人简历表

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	谢绍勋	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专
注册执业资格				国家注册一级造价工程师		工作年限	13 年
职称	中级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2017 年 9 月 9 日
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注	
1	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	562.22 万元	2022 年 10 月 20 日	项目负责人		
2	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅲ标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	深圳市南山区建筑工务署	406.52 万元	2022 年 7 月 15 日	项目负责人		
3	蛇口大铲村旧改造项目(全过程造价咨询)简易招标	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	233.2 万元	2023 年 7 月 27 日	项目负责人		
4	红花岭工业南区升级改造项目(全过程造价咨	深圳市深汇通投资控股有限公司	122.7534 万元	2021 年 11 月 4 日	项目负责人		

	询服务)					
5	南山区第二实验学校改造全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	22.9 万元	2022 年 6 月 8 日	项目负责人	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

4、投标人人员情况一览表

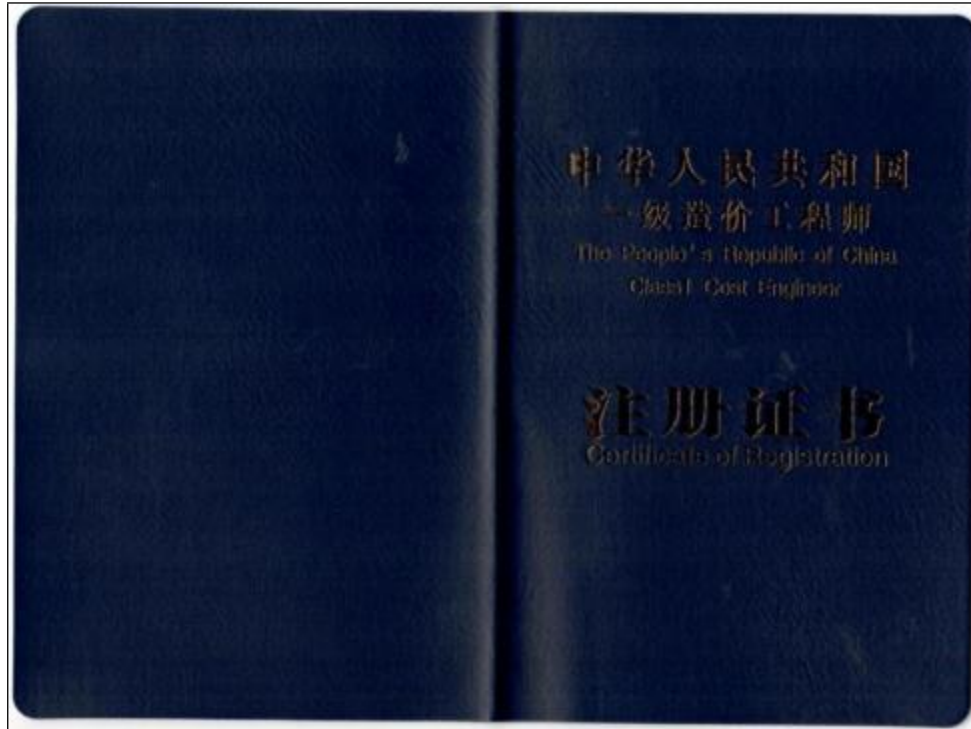
名称	姓名	职务	执业资格、 职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谢绍励	项目负责人	一级注册造 价工程师、 中级职称	13 年工程造价成本类工作经验； 承担过的项目：1.配建公共住房回购资 金测算造价咨询 2.佳家豪苑项目 3.泛懋工业园项目 4.环西湖绿道示范段全过程造价咨询 5.大铲旧村改造项目等
土建造价员	杨明珠	土建造价员	一级注册造 价工程师、 中级职称	12 年工程造价成本类工作经验； 曾在中铁二局、中海地产、东鹏监理任 职；承担过的项目：1.红花岭工业南区 升级改造项目（全过程造价咨询服务） 2. 2021 年南山区新装修公共住房项目 3. 中铁隧道局集团新兴产业园等
土建造价员	刘晗	土建造价员	二级注册造 价工程师、 中级职称	12 年工程造价工作经验； 曾在深圳市合创建设工程顾问有限公司 任职 承担过的项目：1. 恒裕滨城花园 2. 深圳华南城 4#广场 3. 前海金融中心项目 4. 泛懋工业园项目等
土建造价员	杨粤宁	土建造价员	二级注册造 价工程师、 助理工程师	7 年工程造价工作经验； 曾在深圳市深水造价咨询有限公司担任 项目经理 承担过的项目：1. 南山区排水小区老旧 管网修复改造（一期）（全过程造价咨



				<p>询)</p> <p>2. 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(全过程造价咨询)</p> <p>3. 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询)</p> <p>4. 大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)全过程造价咨询(快速发包)</p> <p>5. 深圳市荔枝湖水环境综合治理工程全过程造价咨询</p>
安装造价员	王娟娟	安装负责人	一级注册造价工程师	<p>6 年工程造价工作经验;</p> <p>承担过的项目有:</p> <p>1、香山西街(沙河东路 一侨北一街)项目;</p> <p>2、大铲旧村改造项目等</p>
安装造价员	苏东玲	安装造价员	二级注册造价工程师	<p>3 年工程造价工作经验;</p> <p>承担过的项目有:</p> <p>1、大铲旧村改造项目</p> <p>2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)等</p>

附：相关人员资格证明文件

1、项目负责人—谢绍勋

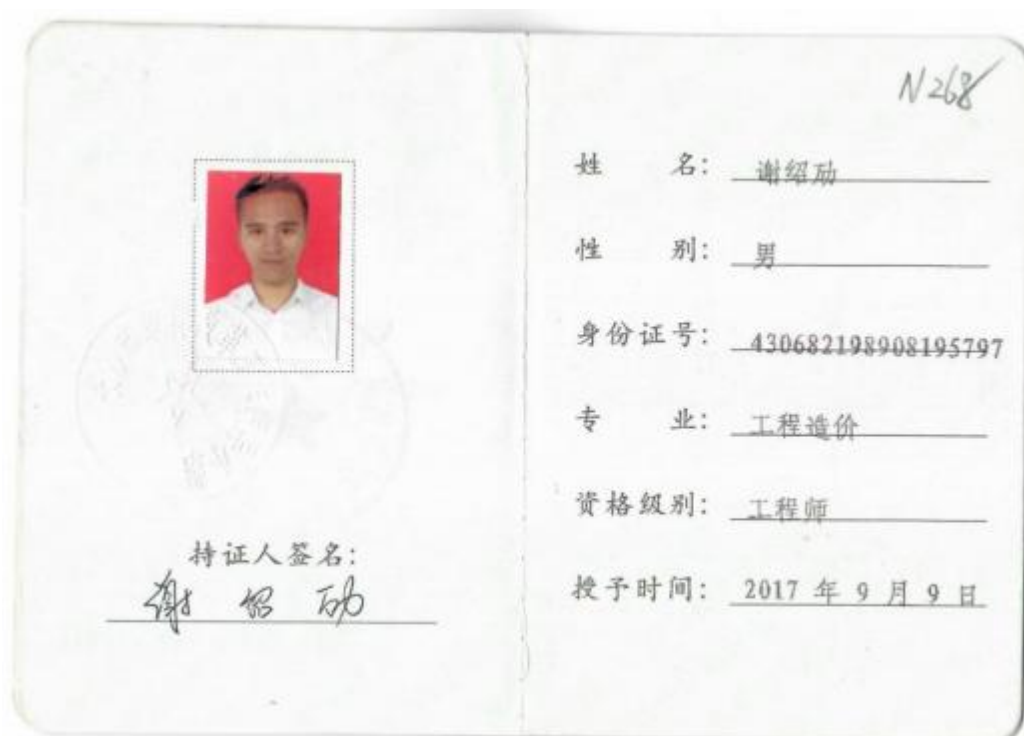
一级注册造价工程师证书



	姓 名: 谢绍劭
	身份证号码: 430682198908195797
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市华晨建设工程有限公司
证书编号: 建[造]11204400003345	发证机关盖章: 
初始注册日期: 2020 年 11 月 10 日	发证日期: 2020 年 11 月 10 日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名: 谢绍劭	证件号码: 430682198908195797
性 别: 男	出生年月: 1989 年 08 月
专 业: 土木建筑工程	批准日期: 2019 年 10 月 27 日
管 理 号: 201910045430000551	

职称证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢绍勋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400003345

注册编号/执业印章号：B11204400003345

注册专业：土建

有效期：2028年11月09日

2020-09-27 - 初始注册
深圳市华晨建设工程有限公司

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍勋		社保电脑号：626509070		身份证号码：430682198908195797		页码：1											
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司		单位编号：30024384		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2021	02	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	03	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	04	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	05	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	06	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	07	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	08	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	09	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	10	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	11	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	21.24	2360	18.88		
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	97.13	21.24	2360	18.88		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢绍勋 社保电脑号: 626509070 身份证号码: 430682198908195797 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市华晨建设工程有限公司 单位编号: 30024384 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	10	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	11	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
合计				17500.86	10391.44			3240.79	877.73			836.93		435.62		183.88	320.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613031432c3h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30024384

单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司



2、安装负责人—王娟娟

注册造价工程师证书

123



姓名: 王娟娟

身份证号码: 429005198205303027

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024759

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：王娟娟

证件号码：429005198205303027

性 别：女

出生年月：1982 年 05 月

专 业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000001958



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202205991442

学生 王娟娟 , 性别 女 ,
生于 一九八二 年 五 月 三十 日, 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 计算机科学与技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009251047

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王娟娟

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号：建[造]14234400024759

注册编号/执业印章号：B14234400024759

注册专业：安装

有效期：2027年08月15日

2023-06-25 - 初始注册
深圳市华晨建设工程有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟娟
参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

社保电脑号：600755216
单位编号：30024384

身份证号码：429006198205303027
单位编号：30024384

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	09	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	10	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	11	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
合计			8794.79	4540.24			6110.11	2258.56			493.04		235.9		563.12	108.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303140f92m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024384

单位名称
深圳市华晨建设工程管理有限公司



3. 土建负责人—杨明珠

注册造价工程师证书

	姓 名: <u>杨明珠</u>
	身 份 证 号 码: <u>430621198610135414</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市华晨建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400001186</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日



06032456

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023430232015430029002118
File No.

姓名: 杨明珠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



06032456

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00170895
No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

杨明珠

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400001186

注册编号/执业印章号: B11204400001186

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月25日

2020-06-15 - 初始注册
深圳市华晨建设工程有限公司

职称证书

	姓名: Full Name <u>杨明珠</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1986年10月</u>
	专业类别: Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: Approval Date <u>2013年6月1日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer <u>杨明珠</u>	签发单位盖章 Issued by 
13914339113338010	签发日期: 2013 年 12 月 27 日 Issued on

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 杨明珠 性别 男 , 一九八六年 十 月 十三日生, 于二〇〇七

年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 (院) 长: 張力

证书编号: 115281201006112419

二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明珠

社保电脑号：626309008

身份证号码：430621198610135414

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明珠
 社保电脑号：626309008
 身份证号码：430621198610135414
 页码：2

参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司
 单位编号：30024384
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
合计			17332.86	10799.44			3384.49	909.68			859.88		431.66	89.88		340.64

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303144af8c ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30024384
 单位名称
 深圳市华晨建设工程管理有限公司



4、土建工程师—刘晗

二级造价工程师证书

		使用有效期：2024年08月 28日-2025年02月24日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	刘晗		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1988年04月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010559		
有 效 期：	2023年04月04日-2027年04月03日		
聘 用 单 位：		深圳市华晨建设工程管理有限公司	
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2023 年 04 月 04 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘 晖
证件号码：411381198804022650
性 别：男
出生年月：1988年04月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：2022985446269851440201003117



职称证书

广东省职称证书

姓名: 刘晗
身份证号: 411381198804022650



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132009
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘晗 性别 男 ,一九八八 年 四 月 二 日生,于二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:河南工业大学	校(院)长:王录民	
证书编号:104631201005138476	二〇一〇 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘略

社保电脑号：630728559

身份证号码：411381198804022650

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	03	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	04	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	05	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	06	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	07	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	08	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	09	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	10	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	11	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	12	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	01	30024384	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	02	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2021	02	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	03	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	04	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	05	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	06	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	07	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	08	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	09	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	10	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	11	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	52.29	11.62	1	15000	67.5	15000	24.75	2360	16.52
2022	04	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	46.48	11.62	1	15000	67.5	15000	24.75	2360	16.52
2022	05	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	46.48	11.62	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	06	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	4	11620	46.48	11.62	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	07	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	08	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	09	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	10	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	11	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2022	12	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52
2023	01	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘略

社保电脑号：630728559

身份证号码：411381198804022650

页码：2

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			45970.06	28181.84			18006.01	5982.04			1855.88				1011.6	460.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130313dd4ci ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024384
单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司



5. 土建工程师—杨粤宁

二级造价工程师证书

		使用有效期：2024年08月 27日-2025年02月23日	
			
		<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	杨粤宁		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年12月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011616		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2023 年 08 月 16 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：杨粤宁
证件号码：360730199512023812
性 别：男
出生年月：1995年12月
专 业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201003866



广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

杨粤宁

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晨建设工程有限公司 证书编号: 建[造]21234400011616 注册编号/执业印章号: B21234400011616
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨粤宁

身份证号：360730199512023812



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生

杨粤宁

性别 男， 一九九五年

十二月 二 日生，于二〇一八年 二 月至二〇二一年 一 月

在本校

工程管理

专业 函授 学习，

学制 三 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：江西理工大学

校 长：温和瑞

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075202105000570

二〇二一年 一 月 十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨粤宁
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

社保电话号：64668929
单位编号：30024384

身份证号码：360730199512023812
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	11	30024384	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	30024384	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
合计			15922.79	8341.84			15127.13	5240.8			714.28				249.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303145b03z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024384

单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司



6. 土建工程师—范梦婷

二级造价工程师

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：范梦婷

证件号码：50023419990421580X

性别：女

出生年月：1999年04月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201002874

广东省职称证书

姓名：范梦婷

身份证号：50023419990421580X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 范梦婷 性别 女，一九九九年 四月 廿一 日生，于二〇一八年 九月至 二〇二二年 六月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：张玉清

证书编号：115081202205000011

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

范梦婷，女，1999年 4 月 21日生。在 新余学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 张玉清

学位评定委员会主席

证书编号：1150842022000011

二〇二二年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范梦婷
社保电脑号：810608894
身份证号码：50023419990421580X
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司
单位编号：30024384
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2022	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2023	01	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	10	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	11	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
合计				11587.26	6460.24			1985.72	590.6			610.04				165.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130313b5d2x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024384
单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司



7. 土建工程师—邱婷珊

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邱婷珊 性别 女，二〇〇〇年一月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：123081202205003043 二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613031407160) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司



8. 安装工程师—苏东玲

注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年08月 27日-2025年02月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓	名：	苏东玲	
性	别：	女	
出 生 日 期：	1997年07月11日		
专	业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012877		
有 效 期：	2023年09月12日-2027年09月11日		
聘 用 单 位：	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
		苏东玲	
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：		发证日期：2023 年 09 月 12 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 苏东玲
证件号码: 440982199707112783
性 别: 女
出生年月: 1997年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201003756



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苏东玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华晨建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华晨建设工程有限公司

证书编号：建[造]24234400012877

注册编号/执业印章号：B24234400012877

注册专业：安装

有效期：2027年09月11日

暂无证书变更记录

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 苏东玲 性别 女，一九九七年 七 月 十一 日生，于二〇一七年		
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东科学技术职业学院	校（院）长：李龙图
证书编号：125721202006000631		二〇二〇年 七 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：苏东玲

身份证号：440982199707112783



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东玲 社保电脑号：646820433 身份证号码：440982199707112783 页码：1
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司 单位编号：30024384 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	09	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	10	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	11	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
合计			7807.26	4300.24			1460.66	473.96			478.04	283.5	346.6		101.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303140c08x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



9. 安装工程师—王艳红

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳红
社保电脑号：635812939
参保单位名称：深圳市华晨建设工程管理有限公司

身份证号码：412723198905193204
单位编号：30024384

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计				6544.79	3340.24			3928.63	1546.96			386.8				280.52	73.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613031426441 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024384
单位名称
深圳市华晨建设工程管理有限公司



6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华晨建设工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	崔海龙	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；


3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。


4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华晨建设工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 3 日





基本信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华晨建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FC49973
注册号:	440300205673964
商事主体名称:	深圳市华晨建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303
法定代表人:	崔海龙
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2018-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月03日15:52:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



经营许可信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华晨建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程设计、工程监理、工程造价咨询、工程项目管理;建筑工程施工;建筑劳务分包;工程招标代理;建筑信息化模型咨询;工程技术咨询;投资咨询(不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年12月03日15:53:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华晨建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
崔海龙	200	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月03日15:54:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

