

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期：2024年12月18日

请填写投标文件对应页码	内容 / 投标人		深圳市航招工程造价咨询有限公司
P28-P102	营业额		2021 年 1408.1932 万元; 2022 年 1378.0923 万元; 2023 年 946.1576 万元;
P103-P138	同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)		共 5 个业绩 1、2021 年 7 月, 和平时代广场, 合同额: 270 万元 2、2021 年 7 月, 锦绣时代广场, 合同额: 225 万元 3、2021 年 12 月, 伟禄臻苑, 合同额: 169.4 万元 4、2021 年 11 月, 科瑞智造产业园项目, 合同额: 288 万元 5、2022 年 11 月, 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目, 合同额: 345 万元
P21	项目负责人情况	姓名	宋强
P24		职称	高级工程师
P21		资格证书	一级造价工程师 (建 [造] 11014400010246)
P103-P134 P147-P153		项目负责人业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)	共 5 个业绩 1、2021 年 7 月, 和平时代广场, 合同额: 270 万元 2、2021 年 7 月, 锦绣时代广场, 合同额: 225 万元 3、2021 年 12 月, 伟禄臻苑, 合同额: 169.4 万元 4、2021 年 11 月, 科瑞智造产业园项目, 合同额: 288 万元 5、2022 年 7 月, 崇州生产基地项目二期, 合同额: 132 万元

P154-P159	履约评价情况	共 5 个评价 1、2021 年 12 月 15 日，和平时代广场，深圳市锦富房地产开发有限公司，优 2、2021 年 12 月 9 日，锦绣时代广场，深圳市鸿龙泰投资有限公司，优 3、2022 年 10 月 19 日，伟禄臻苑，伟禄置业（深圳）有限公司，优 4、2023 年 11 月 13 日，科瑞智造产业园项目，深圳市科瑞技术科技有限公司，优 5、2022 年 8 月 4 日，华润三九医药生产配套厂区项目（办公及食堂、仓储）复审，华润三九医药股份有限公司，优
P160-P264	项目团队	共计 15 人，其中注册执业资格 15 人 高级职称 2 人、中级职称 13 人、助理职称 0 人。

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	叶海燕	注册地址	深圳市福田区华强北街道上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段
项目负责人资格、职称类别及等级	一级造价工程师、高级工程师		
资质类别及等级	1、企业信用评价 AAA 证书 2、工程建设招标代理资信评价 AAA 证书 3、企业甲级资质		
近三年营业额	2021 年	1408.1932 万元	
	2022 年	1378.0923 万元	
	2023 年	946.1576 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

一、营业执照

中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙制企业或其他组织资格证明文件

统一社会信用代码
91440300192306441R

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市航招工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 叶海燕

成立日期 1995年01月12日

住 所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深勘大厦2101-2102第21层B段

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021年 01 月 07 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192306441R

商事主体名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航招工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192306441R
注册号:	440301105425507
商事主体名称:	深圳市航招工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
法定代表人:	叶海燕
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-01-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航招工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究及项目经济评价; 工程估算、概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 各阶段工程造价监控及工程索赔业务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航招工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
叶政航	10	1	自然人	自然人股东
叶青	8	0.8	自然人	自然人股东
易健芳	192	19.2	自然人	自然人股东
叶海燕	790	79	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航招工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

二、资质证书

1、企业信用评价 AAA 证书



2、工程建设招标代理资信评价 AAA 证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023015	
企业名称:	深圳市航招工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号 深勘大厦2101-2102第21层B段
法定代表人:	叶海燕
技术负责人:	宋强
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192306441R
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年01月04日




2023年01月04日
广东省建筑业协会制

3、企业甲级资质证书

	
工程造价咨询企业	
甲级资质证书	
企业名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司	
证书编号: 甲190544000845	
有效期: 自 2019年01月01日	
至 2021年12月31日	
发证机关	
2018 年 12 月 03 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日



（此件主动公开）

关闭窗口

打印本页

三、项目负责人宋强

1.1 宋强注册证书

	姓 名: <u>宋 强</u>
	身份证号码: <u>362226196901314513</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010246</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号：B11014400010246

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

1.2 宋强执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 宋 强 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 一九六九年一月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 江西省奉新县釉面砖厂 Employer</p> <p>批准日期: 一九九八年十月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 一九九八年十月十五日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 980033300085 No.</p>

1.3 宋强职称证书

广东省职称证书	
姓名: 宋强	
身份证号: 362226196901314513	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月13日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001070931	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.4 宋强毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：宋强
性 别：男
身份证号：362226196901314513
学历类别：高等教育自学考试
层 次：专科
省级考委：湖北省
主考院校：武汉工业大学
专业名称：工业与民用建筑
毕业日期：1990年12月
毕 结 业：毕业
证书编号：913016

报告编号：11928524

打印日期：2022-03-17

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



1.5 宋强社保证明

姓名: 宋强
社保电脑号: 2993628
参保单位名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

身份证号码: 362226196901314513
单位编号: 392396

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计				6469.79	3300.24			3928.63	1546.96			386.8				236.52	62.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b3be52d0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年11月28日

四、近三年营业额

(1) 2021 年审计报告

深圳市航招工程造价咨询有限公司	
审 计 报 告	
(2021年1月1日至2021年12月31日止)	
目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-22
三、营业执照及执业许可证复印件	
深圳致汇会计师事务所（普通合伙）	
联系电话：（0755）29792556 传真：（0755）29792556	



深圳致汇会计师事务所
SHENZHEN ZHIHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
办公地址：深圳市宝安区创业一路宏发中心大厦2601-2603

* 机密 *

深致汇财审字[2022]第8号

审计报告

深圳市航招工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称航招工程公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市航招工程造价咨询有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市航招工程造价咨询有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于航招工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

航招工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

航招工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估航招工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算航招工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督航招工程公司的财务报告过程。

编号：ZHK1040

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对航招工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致航招工程公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳致汇会计师事务所（普通合伙）



2022年3月23日

中国注册会计师：

康志红

中国注册会计师：

戴世安

资产负债表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	2,414,963.16	9,304,898.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		400,000.00	400,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	3,803,313.36	2,216,598.75
预付款项	3	155,789.28	157,482.08
其他应收款	4	6,586,172.90	5,742,436.00
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		13,360,238.70	17,821,415.21
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	17,999.52	97,631.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	37,355.95	46,832.13
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		55,355.47	144,463.86
资产总计		13,415,594.17	17,965,879.07

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	338,762.21	3,240,356.62
预收款项	8	-	209,080.00
应付职工薪酬	9	603,319.00	1,099,701.00
应交税费	10	131,727.94	77,660.25
其他应付款	11	7,542.40	1,583,797.49
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,081,351.55	6,210,595.36
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,081,351.55	6,210,595.36
所有者权益：			
实收资本	12	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	13	24,800.00	24,800.00
未分配利润	14	2,309,442.62	1,730,483.71
所有者权益合计		12,334,242.62	11,755,283.71
负债和所有者权益总计		13,415,594.17	17,965,879.07

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

利润表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	15	14,081,932.13	16,235,658.51
减：营业成本	15	9,615,967.28	12,433,009.35
税金及附加	16	82,446.18	102,237.45
销售费用		24,188.62	-
管理费用		3,788,206.84	3,116,935.74
其中：研发费用		-	-
财务费用	17	-4,224.69	-3,170.36
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		-	-
加：其他收益		15,587.14	10,721.07
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		590,935.04	597,367.40
加：营业外收入	18	6,092.29	24,454.28
减：营业外支出	19	3,150.00	1,528.07
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		593,877.33	620,293.61
减：所得税费用		14,918.42	32,351.89
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		578,958.91	587,941.72
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		578,958.91	587,941.72

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,106,578.21	17,147,787.71
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		5,453,328.83	6,739,917.53
经营活动现金流入小计		18,559,907.04	23,887,705.24
购买商品、接受劳务支付的现金		12,636,877.03	8,651,673.38
支付给职工以及为职工支付的现金		8,247,146.30	7,575,231.48
支付的各项税费		1,000,195.67	979,768.60
支付的其他与经营活动有关的现金		3,546,826.80	3,174,467.54
经营活动现金流出小计		25,431,045.80	20,381,141.00
经营活动产生的现金流量净额		-6,871,138.76	3,506,564.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		18,796.46	17,221.15
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		18,796.46	17,221.15
投资活动产生的现金流量净额		-18,796.46	-17,221.15
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-6,889,935.22	3,489,343.09
加：期初现金及现金等价物余额		9,304,898.38	5,815,555.29
六、期末现金及现金等价物余额		2,414,963.16	9,304,898.38

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表（附表）

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		578,958.91	587,941.72
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		98,428.67	161,055.22
无形资产摊销		9,476.18	12,414.45
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）		-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-2,428,758.71	-3,737,462.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-5,129,243.81	6,482,615.61
其 他			
经营活动产生的现金流量净额		-6,871,138.76	-1,343,889.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额		2,414,963.16	9,304,898.38
减：现金的期初余额		9,304,898.38	5,815,555.29
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-6,889,935.22	3,489,343.09

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年度					2020年度				
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	1,730,483.71	11,755,283.71	10,000,000.00	-	-	24,800.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	1,730,483.71	11,755,283.71	10,000,000.00	-	-	24,800.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	578,958.91	578,958.91	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	578,958.91	578,958.91	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,309,442.62	12,334,242.62	10,000,000.00	-	-	24,800.00
										1,730,483.71
										11,755,283.71

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

深圳市航招工程造价咨询有限公司

财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司
企业性质: 有限责任公司
注册地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
统一社会信用代码: 91440300192306441R
认缴注册资本总额: 1000万人民币
法定代表人: 叶海燕
成立日期: 1995-01-12
营业期限: 永续经营

(二) 公司经营范围

建设项目可行性研究及项目经济评价; 工程估算、概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 各阶段工程造价监控及工程索赔业务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司的会计年度为公历年度, 即每年1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（六）应收款项坏账准备

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：（1）债务人发生严重的财务困难；（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司对关联方的应收款项、员工借款等减值风险极小的应收款项不计提坏账准备，本公司对于有明确客观证据表明发生减值的应收款项确认为个别认定法计提坏账准备的应收款项。

采用个别认定法计提坏账准备的应收款项坏账准备的计提方法：本公司对个别认定法计提坏账准备的应收款项单独进行减值测试，按预计形成损失的部分计提坏账准备。

（七）存货

1、存货的分类

本公司存货分为：原材料、库存商品、发出商品、自制半成品、在产品、低值易耗品和委托加工物资等种类。

2、存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计价减去估计的销售费用和相关税费后售的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在经营过程中以所生产的产成品的估正常生产计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

（八）长期股权投资

1、共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2、投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4、通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共

同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(九) 固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的计价方法

- (1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；
- (2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；
- (3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；
- (4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；
- (5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；
- (6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

3、固定资产折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的折旧年限、估计残值率和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	5	5%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（十）在建工程

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十一）无形资产计价和摊销方法

1、无形资产的计价方法

（1）初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的, 将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出, 摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账, 在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十三) 长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产, 在资产负债表日有迹象表明发生减值的, 估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十四) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时确认为费用, 计入当期损益。

2、借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时, 开始资本化:

1) 资产支出已经发生;

2) 借款费用已经发生;

3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时, 借款费用停止资本化。

3、借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十五) 职工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：

1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；

3) 收入的金额能够可靠地计量；

- 4) 相关的经济利益很可能流入;
- 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时,确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十七) 政府补助的会计处理

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、与公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

(十八) 会计政策变更

1、财务报表列报方式变更

根据《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)要求,资产负债表中,将“应收利息”和“应收股利”归并至“其他应收款”项目,将“固定资产清理”归并至“固定资产”项目,将“工程物资”归并至“在建工程”项目,将“专项应付款”归并至“长期应付款”项目;在利润表中,增设“研发费用”项目列报研究与开发过程中发生的费用化支出,“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目;本公司相应追溯调整了比较数据。该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无

影响。

四、税项

公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	11%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%

五、财务报表主要项目附注（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	41,085.97	4458084.79
银行存款	243,580.31	4,322,514.93
其他货币资金	2,130,297	524,298.66
合 计	2,414,963.16	9,304,898.38

2、应收账款

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比 例		金 额	比 例	
1年以内	3,237,861.71	85.13%	-	1,561,920.75	70.46%	-
1-2年	565,451.65	14.87%	-	654,678.00	29.54%	-
合 计	3,803,313.36	100.00%	-	2,216,598.75	100.00%	-

注：应收账款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占应收账款总额的比例
深圳市瑞恒投资发展有限公司	177,565.48	1-2年	4.67%
合 计	177,565.48		4.67%

3、预付款项

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	-	1,692.80

1-2年	-	155,789.28
2-3年	155,789.28	-
合 计	155,789.28	157,482.08

注：预付款项明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占预付款项总额的比例
深圳市鑫昌建筑装饰安装工程有限公司	149,964.28	2-3年	96.26%
合 计	149,964.28		96.26%

4、其他应收款

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比 例		金 额	比 例	
1年以内	1,965,854.90	29.85%	-	102,529.00	1.79%	-
1-2年	1,892,718.00	28.74%	-	5,639,907.00	98.21%	-
2-3年	2,727,600.00	41.41%	-	-	-	-
合 计	6,586,172.90	100.00%	-	5,742,436.00	100.00%	-

注：其他应收款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占其他应收款总额的比例
叶晨	1,020,000.00	2-3年	15.49%
合 计	1,020,000.00		15.49%

5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计	2,371,280.33	18,796.46	-	2,390,076.79
运输工具	1,429,777.33	-	-	1,429,777.33
电子设备	669,044.97	18,796.46	-	687,841.43
其他设备	272,458.03	-	-	272,458.03
二、累计折旧合计	2,273,648.60	98,428.67	-	2,372,077.27
运输工具	1,429,351.86	-	-	1,429,351.86
电子设备	571,838.71	98,428.67	-	670,267.38
其他设备	272,458.03	-	-	272,458.03
三、固定资产账面净值合计	97,631.73	-	-	17,999.52
运输工具	425.47	-	-	425.47

电子设备	97,206.26	-	-	17,574.05
其他设备	-	-	-	-

6、无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、原价合计	232,340.01	-	-	232,340.01
广联达软件	137,580.48	-	-	137,580.48
斯维尔清单计价软件	31,513.62	-	-	31,513.62
斯维尔安装算量软件	4,249.87	-	-	4,249.87
斯维尔三维算量软件	10,961.33	-	-	10,961.33
造价管理系统	24,472.19	-	-	24,472.19
招标信息管理平台	5,613.81	-	-	5,613.81
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	17,948.71	-	-	17,948.71
二、累计摊销合计	185,507.88	9,476.18	-	194,984.06
广联达软件	121,906.92	3,982.32	-	125,889.24
斯维尔清单计价软件	24,392.32	4,040.90	-	28,433.22
斯维尔安装算量软件	4,149.91	-	-	4,149.91
斯维尔三维算量软件	10,661.33	-	-	10,661.33
造价管理系统	11,448.76	-	-	11,448.76
招标信息管理平台	4,273.50	-	-	4,273.50
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	8,675.14	1,452.96	-	10,128.10
三、固定资产账面净值合计	46,832.13	-	-	37,355.95
广联达软件	15,673.56	-	-	11,691.24
斯维尔清单计价软件	7,121.30	-	-	3,080.40
斯维尔安装算量软件	99.96	-	-	99.96
斯维尔三维算量软件	300.00	-	-	300.00
造价管理系统	13,023.43	-	-	13,023.43
招标信息管理平台	1,340.31	-	-	1,340.31
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	9,273.57	-	-	7,820.61

7、应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	338,762.21	3,240,356.62
合 计	338,762.21	3,240,356.62

8、预收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1-2年	-	209,080.00
合 计	-	209,080.00

9、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期计提	本期发放	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,099,701.00	7,750,764.30	8,247,146.30	603,319.00
合 计	1,099,701.00	7,750,764.30	8,247,146.30	603,319.00

10、应交税费

税 种	年初余额	本期缴纳	本期计提	年末余额
应交增值税	-	737,389.90	820,440.69	83,050.79
未交增值税	35,601.84	651,703.60	616,101.76	-
城市维护建设税	2,219.52	44,528.16	48,093.63	5,784.99
教育费附加	951.22	19,083.47	20,611.53	2,479.28
地方教育费附加	634.15	12,722.32	13,741.02	1,652.85
个人所得税	7,238.84	241,143.44	257,817.70	23,913.10
应交企业所得税	31,014.68	31,014.68	14,846.93	14,846.93
合 计	77,660.25	1,737,585.57	1,791,653.26	131,727.94

11、其他应付款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	7,542.40	1,583,797.49
合 计	7,542.40	1,583,797.49

12、实收资本

股东名称	注册资本	持股比例	实收金额	
			金 额	持股比例
叶海燕	7,900,000.00	79.00%	7,900,000.00	79.00%
叶政航	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
叶青	80,000.00	1.00%	80,000.00	1.00%
易健芳	1,920,000.00	19.00%	1,920,000.00	19.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

以上实际出资额业经深圳捷信会计师事务所（内）验资报字[2006]第036号验资报告验证。于2021年11月30日在深圳市市场监督管理局进行股权变更，变更后为：叶海燕 790.00（万元）79.00%，叶政航 10.00（万元）1.00%，叶青 8.00（万元）0.80%，易健芳 192.00（万元）19.20%。

13、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	24,800.00	-	-	24,800.00
合 计	24,800.00	-	-	24,800.00

14、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	1,730,483.71
年初未分配利润	1,730,483.71
本年增加额	578,958.91
其中：本年净利润转入	578,958.91
期末未分配利润	2,309,442.62

15、营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务：	14,081,932.13	9,615,967.28	16,235,658.51	12,433,009.35
合 计	14,081,932.13	9,615,967.28	16,235,658.51	12,433,009.35

16、税金及附加

税 种	本期金额	上期金额
城市维护建设税	48,093.63	59,228.72
教育费附加	20,611.53	25,383.73
地方教育费附加	13,741.02	16,922.50
印花税	-	702.50
合 计	82,446.18	102,237.45

17、财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息收入(以“-”号填列)	-11,487.15	-6,777.10
手续费支出	7,262.46	3,606.74
合 计	-4,224.69	-3,170.36

18、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
其他	6,092.29	24,454.28
合 计	6,092.29	24,454.28

19、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	3,000.00	-
其他	150.00	1,528.07
合 计	3,150.00	1,528.07

附注六、或有事项

截至2021年12月31日，本公司未发生对生产经营产生重大影响的或有事项。

附注七、承诺事项

截至2021年12月31日，本公司无需披露的承诺事项。

附注八、资产负债表日后事项

截止2021年12月31日，本公司无其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注九、关联方关系及其交易

上述2021年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》、以及《企业会计制度》及有关规定编制。

统一社会信用代码
91440300MA5D8H9R6A

营业执照



(副本)

名称 深圳致汇会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 康志红

成立日期 2016年03月15日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道N5宏发领城花园4栋2626

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006106



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳致汇会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 康志红

经营场所: 深圳市宝安区新安街道N5宏发领域花园
4栋2626

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470294

批准执业文号: 深财会[2019]74号

批准执业日期: 2019年6月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年六月十三日

中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		深圳市航招工程造价咨询 有限公司
资产负债表	3-4	
利润表	5	2022 年度
现金流量表	6-7	
股东权益变动表	8	财务报表的审计报告
三、财务报表附注	9-22	
四、会计师事务所执业证书	23	
五、营业执照	24	

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2023]42 号

审计报告

深圳市航招工程造价咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

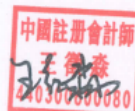
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十八日

资产负债表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	8,623,526.36	2,414,963.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	400,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	4,469,680.19	3,803,313.36
预付款项	3	150,789.28	155,789.28
其他应收款	4	5,605,822.31	6,586,172.90
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		18,849,818.14	13,360,238.70
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	1,138,003.56	17,999.52
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	31,920.67	37,355.95
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,169,924.23	55,355.47
资产总计		20,019,742.37	13,415,594.17

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	1,631,781.89	338,762.21
预收款项		-	-
应付职工薪酬	8	479,223.00	603,319.00
应交税费	9	179,388.70	131,727.94
其他应付款	10	5,242,000.00	7,542.40
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,532,393.59	1,081,351.55
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,532,393.59	1,081,351.55
所有者权益：			
实收资本	11	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	12	24,800.00	24,800.00
未分配利润	13	2,462,548.78	2,309,442.62
所有者权益合计		12,487,348.78	12,334,242.62
负债和所有者权益总计		20,019,742.37	13,415,594.17

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

利润表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	14	13,780,923.11	14,081,932.13
减：营业成本	14	9,711,491.59	9,615,967.28
税金及附加	15	31,332.15	82,446.18
销售费用		-	24,188.62
管理费用		4,130,467.13	3,788,206.84
其中：研发费用		-	-
财务费用	16	10,972.17	-4,224.69
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		12,216.85	-
加：其他收益		26,442.56	15,587.14
投资收益(损失以“-”号填列)		148,896.24	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		59,782.02	590,935.04
加：营业外收入	17	104,335.34	6,092.29
减：营业外支出	18	6,825.23	3,150.00
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		157,292.13	593,877.33
减：所得税费用		3,932.30	14,918.42
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		153,359.83	578,958.91
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		153,359.83	578,958.91

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,332,031.02	13,106,578.21
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		7,646,342.45	5,453,328.83
经营活动现金流入小计		21,978,373.47	18,559,907.04
购买商品、接受劳务支付的现金		5,293,040.38	12,636,877.03
支付给职工以及为职工支付的现金		6,681,664.00	8,247,146.30
支付的各项税费		727,913.04	1,000,195.67
支付的其他与经营活动有关的现金		2,185,422.94	3,546,826.80
经营活动现金流出小计		14,888,040.36	25,431,045.80
经营活动产生的现金流量净额		7,090,333.11	-6,871,138.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		400,000.00	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		400,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,281,769.91	18,796.46
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,281,769.91	18,796.46
投资活动产生的现金流量净额		-881,769.91	-18,796.46
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		6,208,563.20	-6,889,935.22
加：期初现金及现金等价物余额		2,414,963.16	9,304,898.38
六、期末现金及现金等价物余额		8,623,526.36	2,414,963.16

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

现金流量表（附表）

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		153,359.83	578,958.91
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		161,765.87	98,428.67
无形资产摊销		5,435.28	9,476.18
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		-148,896.24	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）		-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		318,983.76	-2,428,758.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		6,599,684.61	-5,129,243.81
其 他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		7,090,333.11	-6,871,138.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额		8,623,526.36	2,414,963.16
减：现金的期初余额		2,414,963.16	9,304,898.38
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		6,208,563.20	-6,889,935.22

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度						2021年度					
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,309,442.62	12,334,242.62	10,000,000.00	-	-	24,800.00	1,730,483.71	11,755,283.71
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-253.67	-253.67	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,309,188.95	12,333,988.95	10,000,000.00	-	-	24,800.00	1,730,483.71	11,755,283.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	153,359.83	153,359.83	-	-	-	-	578,958.91	578,958.91
（一）综合收益总额	-	-	-	-	153,359.83	153,359.83	-	-	-	-	578,958.91	578,958.91
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,462,548.78	12,487,348.78	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,309,442.62	12,334,242.62

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

深圳市航招工程造价咨询有限公司
财务报表附注

2022年1月1日—2022年12月31日

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、公司基本情况

（一）公司简介

公司名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

统一社会信用代码：91440300192306441R

认缴注册资本总额：1000万人民币

法定代表人：叶海燕

成立日期：1995-01-12

营业期限：永续经营

（二）公司经营范围

建设项目可行性研究及项目经济评价；工程估算、概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；各阶段工程造价监控及工程索赔业务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司的会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（六）应收款项坏账准备

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：（1）债务人发生严重的财务困难；（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司对关联方的应收款项、员工借款等减值风险极小的应收款项不计提坏账准备，本公司对于有明确客观证据表明发生减值的应收款项确认为个别认定法计提坏账准备的应收款项。

采用个别认定法计提坏账准备的应收款项坏账准备的计提方法：本公司对个别认定法计提坏账准备的应收款项单独进行减值测试，按预计形成损失的部分计提坏账准备。

（七）存货

1、存货的分类

本公司存货分为：原材料、库存商品、发出商品、自制半成品、在产品、低值易耗品和委托加工物资等种类。

2、存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计价减去估计的销售费用和相关税费后售的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在经营过程中以所生产的产成品的估计正常生产售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

（八）长期股权投资

1、共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致

同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

2、投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日,根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

1) 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

4、通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。对于剩余股权,对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的,转为权益法核算;不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的,确认为金融资产,按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（九）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的计价方法

（1）购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

（2）自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

（4）固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

（5）盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

（6）接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

3、固定资产折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的折旧年限、估计残值率和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	4	5%	23.75%

电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	5	5%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（十）在建工程

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十一）无形资产计价和摊销方法

1、无形资产的计价方法

（1）初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十四）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：

- 1）资产支出已经发生；
- 2）借款费用已经发生；
- 3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十五）职工薪酬

1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间, 根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法, 采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计, 计量设定受益计划所产生的义务, 并确定相关义务的所属期间。同时, 对设定受益计划所产生的义务予以折现, 以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的, 将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的, 以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益:

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认:

1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;

2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也不再对已售出的商品实施有效控制;

3) 收入的金额能够可靠地计量;

4) 相关的经济利益很可能流入;

5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量), 采用完工百分比法确认提供劳务的收入, 并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的, 若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿, 按

已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十七) 政府补助的会计处理

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。

与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(十八) 会计政策变更

1、财务报表列报方式变更

根据《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）要求，资产负债表中，将“应收利息”和“应收股利”归并至“其他应收款”项目，将“固定资产清理”归并至“固定资产”项目，将“工程物资”归并至“在建工程”项目，将“专项应付款”归并至“长期应付款”项目；在利润表中，增设“研发费用”项目列报研究与开发过程中发生的费用化支出，“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目；本公司相应追溯调整了比较数据。该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响。

四、 税项

公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	11%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%

五、财务报表主要项目附注（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	39,815.67	41085.97
银行存款	590,821.46	243,580.31
其他货币资金	7,992,889	2,130,296.88
合 计	8,623,526.36	2,414,963.16

2、应收账款

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比 例		金 额	比 例	
1年以内	4,292,114.71	96.03%	-	3,237,861.71	85.13%	-
1-2年	-	-	-	565,451.65	14.87%	-
2-3年	177,565.48	3.97%	-	-	-	-
合 计	4,469,680.19	100.00%	-	3,803,313.36	100.00%	-

注：应收账款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占应收账款总额的比例
深圳市瑞恒投资发展有限公司	177,565.48	2-3年	3.97%
合 计	177,565.48		3.97%

3、预付款项

账 龄	年末余额	年初余额
2-3年	-	155,789.28
3年以上	150,789.28	-
合 计	150,789.28	155,789.28

注：预付款项明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占预付款项总额的比例
深圳市鑫昌建筑装饰安装工程有限公司	149,964.28	3年以上	99.45%
合 计	149,964.28		99.45%

4、其他应收款

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比 例		金 额	比 例	
1年以内	837,822.31	14.95%	-	1,965,854.90	29.85%	-
1-2年	2,748,000.00	49.02%	-	1,892,718.00	28.74%	-
2-3年	-	-	-	2,727,600.00	41.41%	-
3年以上	2,020,000.00	36.03%	-	-	-	-
合 计	5,605,822.31	100.00%	-	6,586,172.90	100.00%	-

注：其他应收款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占其他应收款总额的比例
叶晨	1,020,000.00	3年以上	18.20%
合 计	1,020,000.00		18.20%

5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计	2,390,076.79	1,281,769.91	-	3,671,846.70
运输工具	1,429,777.33	1,281,769.91	-	2,711,547.24
电子设备	687,841.43	-	-	687,841.43
其他设备	272,458.03	-	-	272,458.03
二、累计折旧合计	2,372,077.27	161,765.87	-	2,533,843.14
运输工具	1,429,351.86	152,210.16	-	1,581,562.02
电子设备	670,267.38	9,555.71	-	679,823.09
其他设备	272,458.03	-	-	272,458.03
三、固定资产账面净值合计	17,999.52	-	-	1,138,003.56
运输工具	425.47	-	-	1,129,985.22
电子设备	17,574.05	-	-	8,018.34
其他设备	-	-	-	-

6、无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、原价合计	232,340.01	-	-	232,340.01
广联达软件	137,580.48	-	-	137,580.48
斯维尔清单计价软件	31,513.62	-	-	31,513.62
斯维尔安装算量软件	4,249.87	-	-	4,249.87

斯维尔三维算量软件	10,961.33	-	-	10,961.33
造价管理系统	24,472.19	-	-	24,472.19
招标信息管理平台	5,613.81	-	-	5,613.81
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	17,948.71	-	-	17,948.71
二、累计摊销合计	194,984.06	5,435.28	-	200,419.34
广联达软件	125,889.24	3,982.32	-	129,871.56
斯维尔清单计价软件	28,433.22	-	-	28,433.22
斯维尔安装算量软件	4,149.91	-	-	4,149.91
斯维尔三维算量软件	10,661.33	-	-	10,661.33
造价管理系统	11,448.76	-	-	11,448.76
招标信息管理平台	4,273.50	-	-	4,273.50
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	10,128.10	1,452.96	-	11,581.06
三、固定资产账面净值合计	37,355.95	-	-	31,920.67
广联达软件	11,691.24	-	-	7,708.92
斯维尔清单计价软件	3,080.40	-	-	3,080.40
斯维尔安装算量软件	99.96	-	-	99.96
斯维尔三维算量软件	300.00	-	-	300.00
造价管理系统	13,023.43	-	-	13,023.43
招标信息管理平台	1,340.31	-	-	1,340.31
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	7,820.61	-	-	6,367.65

7、应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	1,040,379.41	338,762.21
1-2年	591,402.48	-
合 计	1,631,781.89	338,762.21

注：应付账款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	款项性质
深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	692,946.08	1-2年	占应付账款总额的比例
合 计	692,946.08		

8、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期计提	本期发放	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	603,319.00	6,557,568.00	6,681,664.00	479,223.00
合 计	603,319.00	6,557,568.00	6,681,664.00	479,223.00

9、应交税费

税 种	年初余额	本期缴纳	本期计提	年末余额
应交增值税	83,051	1,730,347.17	1,647,296.38	-
未交增值税	-	485,151.55	632,923.73	147,772.18
城市维护建设税	5,784.99	23,751.23	23,081.02	5,114.78
教育费附加	2,479.28	10,179.09	9,891.88	2,192.07
地方教育费附加	1,652.85	6,786.06	6,594.58	1,461.37
个人所得税	23,913.10	186,944.51	181,947.41	18,916.00
应交企业所得税	14,846.93	15,100.60	4,185.97	3,932.30
合 计	131,727.94	2,458,260.21	2,505,920.97	179,388.70

10、其他应付款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	5,242,000.00	7,542.40
合 计	5,242,000.00	7,542.40

11、实收资本

股东名称	注册资本	持股比例	实收金额	
			金 额	持股比例
叶海燕	7,900,000.00	79.00%	7,900,000.00	79.00%
叶政航	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
叶青	80,000.00	1.00%	80,000.00	1.00%
易健芳	1,920,000.00	19.00%	1,920,000.00	19.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

以上实际出资额业经深圳捷信会计师事务所（内）验资报字[2006]第036号验资报告验证。于2021年11月30日在深圳市市场监督管理局进行股权变更，变更后为：叶海燕 790.00（万元）79.00%，叶政航 10.00（万元）1.00%，叶青 8.00（万元）0.80%，易健芳 192.00（万元）19.20%。

12、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	24,800.00	-	-	24,800.00
合 计	24,800.00	-	-	24,800.00

13、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	2,309,442.62
年初未分配利润	2,309,442.62
本年增加额	153,359.83

其中：本年净利润转入	153,359.83
其他减少	253.67
期末未分配利润	2,462,548.78

14、营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务：	13,780,923.11	9,711,491.59	14,081,932.13	9,615,967.28
主营业务：招标代理费	607,233.68	-	620,497.15	-
主营业务：咨询服务费	13,173,689.43	-	13,461,434.98	-
合 计	13,780,923.11	9,711,491.59	14,081,932.13	9,615,967.28

15、税金及附加

税 种	本期金额	上期金额
城市维护建设税	14,845.69	48,093.63
教育费附加	9,891.88	20,611.53
地方教育费附加	6,594.58	13,741.02
合 计	31,332.15	82,446.18

16、财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息收入(以“-”号填列)	-23,092.22	-11,487.15
利息支出	28,900.67	-
手续费支出	5,163.72	7,262.46
其他	-	-26.09
合 计	10,972.17	-4,224.69

17、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
其他	104,335.34	6,092.29
合 计	104,335.34	6,092.29

18、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	5,000.00	3,000.00
其他	1,825.23	150.00
合 计	6,825.23	3,150.00

附注六、或有事项

截至2022年12月31日，本公司未发生对生产经营产生重大影响的或有事项。

附注七、承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需披露的承诺事项。

附注八、资产负债表日后事项

截止2022年12月31日，本公司无其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注九、关联方关系及其交易

上述2022年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》、以及《企业会计制度》及有关规定编制。

证书序号: 0012585

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

深圳市华图会计师事务所

名称:

(特殊普通合伙)

首席合伙人:

余达成

主任会计师:

深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601

经营场所:

2602、2603

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

47470195

批准执业文号:

深财会[2007]1号

批准执业日期:

2007年1月5日

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300797974717L



名称 深圳市华恒会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603（办公住所）



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 2023 年审计报告

深圳市航招工程造价咨询有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22
七、会计师事务所执业证书及营业执照	23-24

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24L9Z23904





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]643号

审计报告

深圳市航招工程造价咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月八日



资产负债表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,318,745.70	8,623,526.36
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	6,510,915.39	4,469,680.19
预付款项	3	151,069.28	150,789.28
其他应收款	4	5,581,926.83	5,605,822.31
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		13,562,657.20	18,849,818.14
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	832,135.03	1,138,003.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	26,485.39	31,920.67
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		858,620.42	1,169,924.23
资产总计		14,421,277.62	20,019,742.37

法定代表人：叶海芳

主管会计工作负责人：李邦平

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	1,108,397.41	1,631,781.89
预收款项		-	-
应付职工薪酬	8	623,367.00	479,223.00
应交税费	9	153,038.95	179,388.70
其他应付款	10	20,750.00	5,242,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,905,553.36	7,532,393.59
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,905,553.36	7,532,393.59
所有者权益：			
实收资本	11	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	12	24,800.00	24,800.00
未分配利润	13	2,490,924.26	2,462,548.78
所有者权益合计		12,515,724.26	12,487,348.78
负债和所有者权益总计		14,421,277.62	20,019,742.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	14	9,461,576.54	13,780,923.11
减：营业成本	14	6,477,506.33	9,711,491.59
税金及附加	15	30,509.97	31,332.15
销售费用		1,821.00	-
管理费用		2,945,970.00	4,130,467.13
其中：研发费用		763,002.35	-
财务费用	16	-20,480.12	10,972.17
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		-	12,216.85
加：其他收益		3,760.92	26,442.56
投资收益（损失以“-”号填列）		-	148,896.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,010.28	59,782.02
加：营业外收入	17	5,238.89	104,335.34
减：营业外支出	18	5,000.00	6,825.23
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		30,249.17	157,292.13
减：所得税费用		1,512.46	3,932.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,736.71	153,359.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		28,736.71	153,359.83

法定代表人：李海芳 主管会计工作负责人：张邦厚

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,062,364.35	14,332,031.02
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,621,270.63	7,646,342.45
经营活动现金流入小计		9,683,634.98	21,978,373.47
购买商品、接受劳务支付的现金		3,160,802.21	5,293,040.38
支付给职工以及为职工支付的现金		5,187,773.00	6,681,664.00
支付的各项税费		676,984.37	727,913.04
支付的其他与经营活动有关的现金		7,957,901.19	2,185,422.94
经营活动现金流出小计		16,983,460.77	14,888,040.36
经营活动产生的现金流量净额		-7,299,825.79	7,090,333.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	400,000.00
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	400,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		4,954.87	1,281,769.91
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		4,954.87	1,281,769.91
投资活动产生的现金流量净额		-4,954.87	-881,769.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-7,304,780.66	6,208,563.20
加：期初现金及现金等价物余额		8,623,526.36	2,414,963.16
六、期末现金及现金等价物余额		1,318,745.70	8,623,526.36

法定代表人：叶海芳 主管会计工作负责人：王柳宇

会计机构负责人：





现金流量表（附表）

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		28,736.71	153,359.83
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		310,823.40	161,765.87
无形资产摊销		5,435.28	5,435.28
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		-	-148,896.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）		-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-2,017,619.72	318,983.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-5,627,201.46	6,599,684.61
其 他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		-7,299,825.79	7,090,333.11
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额		1,318,745.70	8,623,526.36
减：现金的期初余额		8,623,526.36	2,414,963.16
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-7,304,780.66	6,208,563.20

法定代表人：叶海芳 主管会计工作负责人：郭宇 会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：深圳市航拓工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度					2022年度				
	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,462,548.78	12,487,348.78	10,000,000.00	-	-	24,800.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-361.23	-361.23	-	-	-	-253.67
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,462,187.55	12,486,987.55	10,000,000.00	-	-	24,800.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	28,736.71	28,736.71	-	-	-	153,339.83
（一）综合收益总额	-	-	-	-	28,736.71	28,736.71	-	-	-	153,339.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	24,800.00	2,490,924.26	12,515,724.26	10,000,000.00	-	-	24,800.00

法定代表人：

叶海芳

主管会计工作负责人：

邱宇

会计机构负责人：



深圳市航招工程造价咨询有限公司
财务报表附注

2023年1月1日—2023年12月31日

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、公司基本情况

（一）公司简介

公司名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

统一社会信用代码：91440300192306441R

认缴注册资本总额：1000万人民币

法定代表人：叶海燕

成立日期：1995-01-12

营业期限：永续经营

（二）公司经营范围

建设项目可行性研究及项目经济评价；工程估算、概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；各阶段工程造价监控及工程索赔业务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司的会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算



1、外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（六）应收款项坏账准备

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：（1）债务人发生严重的财务困难；（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司对关联方的应收款项、员工借款等减值风险极小的应收款项不计提坏账准备，本公司对于有明确客观证据表明发生减值的应收款项确认为个别认定法计提坏账准备的应收款项。

采用个别认定法计提坏账准备的应收款项坏账准备的计提方法：本公司对个别认定法计提坏账准备的应收款项单独进行减值测试，按预计形成损失的部分计提坏账准备。

（七）存货

1、存货的分类

本公司存货分为：原材料、库存商品、发出商品、自制半成品、在产品、低值易耗品和委托加工物资等种类。

2、存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法。

3、存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计价减去估计的销售费用和相关税费后售的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在经营过程中以所生产的产成品的估计正常生产售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

（八）长期股权投资



1、共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2、投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4、通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同



同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

（2）合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（九）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的计价方法

（1）购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

（2）自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

（4）固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

（5）盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

（6）接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

3、固定资产折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的折旧年限、估计残值率和年折旧率如下：



类 别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	5	5%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(十) 在建工程

1、 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十一) 无形资产计价和摊销方法

1、 无形资产的计价方法

(1) 初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

2、 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十三) 长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十四) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：

1) 资产支出已经发生；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十五) 职工薪酬



1、职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：

1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；

3) 收入的金额能够可靠地计量；



- 4) 相关的经济利益很可能流入;
- 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时,确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十七) 政府补助的会计处理

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、与公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

(十八) 会计政策变更

1、财务报表列报方式变更

根据《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)要求,资产负债表中,将“应收利息”和“应收股利”归并至“其他应收款”项目,将“固定资产清理”归并至“固定资产”项目,将“工程物资”归并至“在建工程”项目,将“专项应付款”归并至“长期应付款”项目;在利润表中,增设“研发费用”项目列报研究与开发过程中发生的费用化支出,“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目;本公司相应追溯调整了比较数据。该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无



影响。

四、税项

公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	11%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%

五、财务报表主要项目附注（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	210,518.21	39,815.67
银行存款	518,928.83	590,821.46
其他货币资金	589,298.66	7,992,889.23
合 计	1,318,745.70	8,623,526.36

2、应收账款

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比 例		金 额	比 例	
1年以内	6,333,349.91	97.27%	-	4,292,114.71	96.03%	-
2-3年	-	-	-	177,565.48	3.97%	-
3年以上	177,565.48	2.73%	-	-	-	-
合 计	6,510,915.39	100.00%	-	4,469,680.19	100.00%	-

注：应收账款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占应收账款总额的比例
深圳市瑞恒投资发展有限公司	177,565.48	3年以上	2.73%
合 计	177,565.48		2.73%



3、预付款项

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	280.00	-
3年以上	150,789.28	150,789.28
合 计	151,069.28	150,789.28

注：预付款项明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占预付款项总额的比例
深圳市鑫昌建筑装饰安装工程有限公司	149,964.28	3年以上	99.27%
合 计	149,964.28		99.27%

4、其他应收款

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比 例		金 额	比 例	
1年以内	1,272,748.83	22.80%	-	837,822.31	14.95%	-
1-2年	2,289,178.00	41.01%	-	2,748,000.00	49.02%	-
2-3年	-	-	-	-	-	-
3年以上	2,020,000.00	36.19%	-	2,020,000.00	36.03%	-
合 计	5,581,926.83	100.00%	-	5,605,822.31	100.00%	-

注：其他应收款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	占其他应收款总额的比例
叶晨	1,020,000.00	3年以上	18.27%
合 计	1,020,000.00		18.27%

5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计	3,671,846.70	4,954.87	-	3,676,801.57
运输工具	2,711,547.24	-	-	2,711,547.24
电子设备	687,841.43	4,954.87	-	692,796.30
其他设备	272,458.03	-	-	272,458.03
二、累计折旧合计	2,533,843.14	310,823.40	-	2,844,666.54
运输工具	1,581,562.02	301,267.69	-	1,882,829.71
电子设备	679,823.09	9,555.71	-	689,378.80
其他设备	272,458.03	-	-	272,458.03



三、固定资产账面净值合计	1,138,003.56	-	-	832,135.03
运输工具	1,129,985.22	-	-	828,717.53
电子设备	8,018.34	-	-	3,417.50
其他设备	-	-	-	-

6、无形资产

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、原价合计	232,340.01	-	-	232,340.01
广联达软件	137,580.48	-	-	137,580.48
斯维尔清单计价软件	31,513.62	-	-	31,513.62
斯维尔安装算量软件	4,249.87	-	-	4,249.87
斯维尔三维算量软件	10,961.33	-	-	10,961.33
造价管理系统	24,472.19	-	-	24,472.19
招标信息管理平台	5,613.81	-	-	5,613.81
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	17,948.71	-	-	17,948.71
二、累计摊销合计	200,419.34	5,435.28	-	205,854.62
广联达软件	129,871.56	3,982.32	-	133,853.88
斯维尔清单计价软件	28,433.22	-	-	28,433.22
斯维尔安装算量软件	4,149.91	-	-	4,149.91
斯维尔三维算量软件	10,661.33	-	-	10,661.33
造价管理系统	11,448.76	-	-	11,448.76
招标信息管理平台	4,273.50	-	-	4,273.50
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	11,581.06	1,452.96	-	13,034.02
三、固定资产账面净值合计	31,920.67	-	-	26,485.39
广联达软件	7,708.92	-	-	3,726.60
斯维尔清单计价软件	3,080.40	-	-	3,080.40
斯维尔安装算量软件	99.96	-	-	99.96
斯维尔三维算量软件	300.00	-	-	300.00
造价管理系统	13,023.43	-	-	13,023.43
招标信息管理平台	1,340.31	-	-	1,340.31
清单大师建设工程工程量清单计价系统V4.0	6,367.65	-	-	4,914.69



7、应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	415,451.33	938,835.81
1-2年	-	692,946.08
2-3年	692,946.08	-
合 计	1,108,397.41	1,631,781.89

注：应付账款年末余额大额单位明细情况如下：

单位名称	年末余额		
	账面金额	账 龄	款项性质
深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	692,946.08	2-3年	占应付账款总额的比例
合 计	692,946.08		

8、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期计提	本期发放	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	479,223.00	5,331,917.00	5,187,773.00	623,367.00
合 计	479,223.00	5,331,917.00	5,187,773.00	623,367.00

9、应交税费

税 种	年初余额	本期缴纳	本期计提	年末余额
应交增值税	-	1,394,550.39	1,394,550.39	-
未交增值税	147,772.18	519,076.78	511,320.90	140,016.30
城市维护建设税	5,114.78	18,036.03	17,797.54	4,876.29
教育费附加	2,192.07	7,729.72	7,627.50	2,089.85
地方教育费附加	1,461.37	5,153.14	5,084.99	1,393.22
个人所得税	18,916.00	122,695.17	106,930.00	3,150.83
应交企业所得税	3,932.30	4,293.53	1,873.69	1,512.46
合 计	179,388.70	2,071,534.76	2,045,185.01	153,038.95

10、其他应付款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内	20,750.00	5,242,000.00
合 计	20,750.00	5,242,000.00



11、实收资本

股东名称	注册资本	持股比例	实收金额	
			金 额	持股比例
叶海燕	7,900,000.00	79.00%	7,900,000.00	79.00%
叶政航	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
叶青	80,000.00	1.00%	80,000.00	1.00%
易健芳	1,920,000.00	19.00%	1,920,000.00	19.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

以上实际出资额业经深圳捷信会计师事务所（内）验资报字[2006]第036号验资报告验证。于2021年11月30日在深圳市市场监督管理局进行股权变更，变更后为：叶海燕 790.00（万元）79.00%，叶政航 10.00（万元）1.00%，叶青 8.00（万元）0.80%，易健芳 192.00（万元）19.20%。

12、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	24,800.00	-	-	24,800.00
合 计	24,800.00	-	-	24,800.00

13、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	2,462,548.78
年初未分配利润	2,462,548.78
本年增加额	28,736.71
其中：本年净利润转入	28,736.71
其他减少	361.23
期末未分配利润	2,490,924.26

14、营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务：	9,461,576.54	6,477,506.33	13,780,923.11	9,711,491.59
招标代理费	499,625.58	-	303,423.20	-
造价咨询	8,961,950.96	6,477,506.33	13,477,499.91	9,711,491.59
合 计	9,461,576.54	6,477,506.33	13,780,923.11	9,711,491.59



15、税金及附加

税 种	本期金额	上期金额
城市维护建设税	17,797.48	14,845.69
教育费附加	7,627.50	9,891.88
地方教育费附加	5,084.99	6,594.58
合 计	30,509.97	31,332.15

16、财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息收入(以“-”号填列)	-45,309.41	-23,092.22
利息支出	20,245.26	28,900.67
手续费支出	4,584.03	5,163.72
合 计	-20,480.12	10,972.17

17、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
其他	5,238.89	104,335.34
合 计	5,238.89	104,335.34

18、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	-	5,000.00
其他	5,000.00	1,825.23
合 计	5,000.00	6,825.23

附注六、或有事项

截至2023年12月31日，本公司未发生对生产经营产生重大影响的或有事项。

附注七、承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需披露的承诺事项。

附注八、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日，本公司无其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注九、关联方关系及其交易

上述2023年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》、以及《企业会计制度》及有关规定编制。



会计师事务所

执业证书

名称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余达成

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会（2018）50号

批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0021785

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年3月27日

中华人民共和国财政部制

101



统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

营业执照

(副本)



名称 深圳悦华会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月19日



<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2、同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	和平时代广场	深圳市锦富房地产开发有限公司	270	2021 年 7 月	
2	锦绣时代广场	深圳市鸿龙泰投资有限公司	225	2021 年 7 月	
3	伟禄臻苑	伟禄置业(深圳)有限公司	169.4	2021 年 12 月	
4	科瑞智造产业园项目	深圳市科瑞技术科技有限公司	288	2021 年 11 月	
5	肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目	肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	345	2022 年 11 月	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、和平时时代广场

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 和平时时代广场

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：和平时代广场
- 2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面以上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m，三层裙房，地面以下为三层带人防地下室。
- 4.投资金额：暂定为六亿人民币
- 5.资金来源：自筹
- 6.结构类型：装配式
- 7.委托人所处工程中的角色：
- 8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	

注1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展:

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 基本费用+核减额 ☐ 其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:

$600000000 \times 4.5\% = 2700000$ 元 (人民币大写贰佰柒拾万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十
(即 $2700000 \times 10\% = 270000$ 元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十
(即 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，
咨询人执贰份。

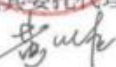
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

组织机构代码：_____

电子信箱：_____

地址：_____

开户银行：交通银行深圳燕南支
行

邮政编码：_____

账号：443066120012015044238

咨询人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

组织机构代码：_____

电子信箱：_____

地址：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

账号：_____

工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-02

工程名称: 和平时代广场

建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征: 总建筑面积193411.26平方米, 地面以上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 193411.26 m² 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 726,086,791.75 元

工程造价: (大写) 人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人: 叶强 邵少玉 李思涌 资格证号: A14204400001884

复核人: 宋强

主管: 叶强

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

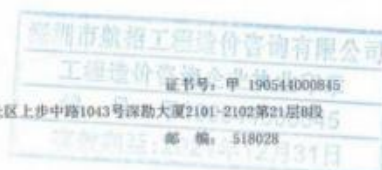
编制日期: 2021年9月27日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层8段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表


E版

尊敬的 深圳市锦富房地产开发有限公司：

我公司承接的 和平时代广场 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涵、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时代广场			
结构特点		层数（长度）		建筑面积 129296.08m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

2、锦绣时代广场

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 锦绣时代广场

工程地点: 深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

委托单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：锦绣时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 129296.08 平方米，地面以上为 1 栋一单元高 147.230m、1 栋二单元高 97.730m、2 栋住宅高 99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：五亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
○设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√
●其他服务	●工程造价鉴定	

	<input checked="" type="radio"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="radio"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="radio"/> 技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☒其他服务”中拓展：

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2021年7月15日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价☐固定单价☐固定费率
☒基本费用+核减额☐其他：

本合同采用固定费率按投资金额的百分之四点五计取，即为：
 $500000000 \times 4.5\% = 2250000$ 元（人民币大写贰佰贰拾伍万元整）。

2.签约合同价为：人民币（大写）（¥元）。

3.计取方式：

3.1 合同正式签订十日后，甲方支付预付款，为合同金额的百分之十
（即 $2250000 \times 10\% = 225000$ 元）；

3.2 预算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即
 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元）；

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十
（即 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元）

3.4 结算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即
 $2250000 \times 30\% = 675000$ 元）

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，
咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: (盖章)

法定代表人姓名: _____

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: _____

(签字)

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

咨询人: 深圳市航招工程造价咨

邮政编码: _____

询有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: _____

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: _____

(签字)

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: 深圳市福田区华强北街道

开户银行: 交通银行深圳燕南支

福强社区上步中路 1043 号深勘

行

大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

账号: 443066120012015044238

工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-01

工程名称: 锦绣时代广场

建设单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司

工程特征: 总建筑面积129296.08平方米, 地面以上为1栋一单元高147.230m、1栋二单元高97.730m、2栋住宅高99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 129296.08 m²

咨询性质: 招标控制价

工程造价: 572,911,395.97 元

工程造价: (大写) 人民币伍亿柒仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰玖拾伍元玖角柒分

编制人: 李思涌 邵少亚

资格证号:

复核人: 宋强

资格证号:

主管: 叶润

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

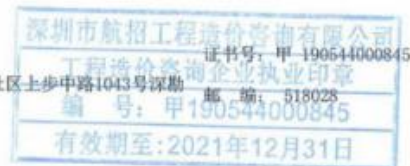
编制日期: 2021年11月19日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市鸿龙泰投资有限公司：

我公司承接的 锦绣时代广场 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市鸿龙泰投资有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、侯海仙
工程名称	锦绣时代广场			
结构特点		层数（长度）		建筑面积 129296.08m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	57291.139597万元			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	97			
进 度	97			
工作服务态度	98			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年 12月9日	

3、伟禄臻苑

HZ2021-279

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 伟禄臻苑

工程地点： 龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇外西北侧

委托单位： 伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

1/35

第一部分 协议书

委托人(全称): 伟禄置业(深圳)有限公司(以下简称甲方)

统一社会信用代码: 914403003295749743

咨询人(全称): 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300192306441R

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 伟禄臻苑

2.工程地点: 深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围:

总建筑面积约 160000 m²,地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园,地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房,面积约 80000 m²、1 栋普通商品房约 20000 m²、幼儿园 1 栋约 3000 m²、公配约 10000 m²和 3000 m²商业和地库等面积。

1、第一阶段: 土建、安装工程的工程量清单/标底编制,预算编制、配合招投标答疑,结算答疑(包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程)等;

2、第二阶段: 竣工结算编制(含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔)、审核等。

4.投资金额: 约 7.5 亿元人民币

5.资金来源: 自有资金

6.建设工期或周期: 暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色: 出资方(建设方)

8.其他: /

1/35

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

第一阶段：

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

第二阶段：

竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、工程量清单编制偏差 3% 范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；
- 2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率
☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他： _____ /

2. 签约合同价为：

1) 第一阶段： 玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（¥ 918, 500.00 元）。

2) 第二阶段：柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775, 500.00 元）。

3) 合计酬金：壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694, 000.00 元）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人姓名: _____



委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(Handwritten signature)

统一社会信用代码:

91440300192306441R

地址: 深圳市福田区华强北街道

富强社区上步中路 1043 号深勘

大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83745210

传真: _____

电子信箱: hzgczijs@163.com

开户银行: 交通银行深圳燕南支

行

账号: 443066120012015044238

工程造价编制书

文件编号: HZ2022-9-01

工程名称: 伟禄臻苑项目

建设单位: 伟禄置业(深圳)有限公司

施工单位:

建筑面积: 160,000.00 m² 单位造价: 元/m²

工程造价: 591,672,497.93 元 咨询性质: 预算编制

工程造价(大写): 人民币伍亿玖仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾柒元玖角叁分

编制人: 梁成 身份证号: 440304198009180000

复核人: 宋强 身份证号: 440304198009180000

主管: 叶海 身份证号: 440304198009180000

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年9月30日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深
勘大厦2101-2102第21层B段


公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 190544000845

邮 编: 518028

客户评价调查表

E版

尊敬的 伟禄置业（深圳）有限公司：				
<p>我公司承接的 伟禄臻苑 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。</p> <p>致谢！</p> <p>深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2022年10月15日</p>				
建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌
工程名称	伟禄臻苑			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	160000m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	59167.249793万元			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期：2022年10月19日	

4、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制(审核) ☐项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制(审核)

☐建设工程结算编制(审核)

(三)：□建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：□编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☑对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：□其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m²；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积)*24元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 11 月 18 日

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订地点：

科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

建筑面积: 87,121.00 m² 单位造价: 元/m²

报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写) 人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人: 李思涌 邵球 邵少杰 资格证号:

复核人: 宋强 叶晨 资格证号:

主管: 叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮 编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕

日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积	120000 m ²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				
评 价 意 见					
评 价 内 容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)	
成果质量	19				
工作进度	19				
服务态度专业水平	20				
职业道德廉洁自律	20				
履约能力	19				
合计（得分）	97				
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)	
意见或建议：					
建设单位（盖章）：			日期：2023年11月13日		

5、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目

肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务合同

甲 方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙 方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签约日期：2022年 11月 11日

合同编号：OCTVZQ-10107-2022

第一部分 合同协议书

甲方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、本项目工程概述及第三方跟踪审计服务范围：

1、工程名称：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务

2、工程地点：肇庆市肇庆新区鼎湖大道以北、兴肇大道以西、景观大道以南，长利河东侧

3、工程规模及内容：本项目属于大型主题公园，项目占地面积约 488800 平方米，总建筑面积 104000 平方米。其中建筑基底面积约 83000 平方米、道路及广场面积约 163900 平方米、水域面积约 58000 平方米、绿化面积约 183900 平方米。主要建设有星际大街入口区、卡乐小镇、太阳部落、时光港湾、童话王国、云部落以及后勤区等功能区。工作内容为本项目用地范围内肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目的工程提供全过程跟踪、结算审计服务，完成创意设计 & 游乐设备部分的价格鉴定和审计服务，配合政府相关部门完成审计工作。具体内容主要是根据甲方提供的项目资料，负责项目工程现场审核、审核工程量清单及标底并出具审计报告、对重点隐蔽工程进行现场审计、工程进度付款审计、工程及工程量变更审计、工程完工后结算审核并出具跟踪审计报告及对接外部政府相关审计部门完成政府复审工作。

4、工程第三方跟踪审计服务范围为：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务。包括但不限于：钢结构工程、桩基工程、单体建安工程、室内外包装工程、游乐设备基础工程、园林景观工程（含绿化工程）、室外工程（道路、广场、管线综合等）、强弱电工程、灯光音响工程、消防工程、水景工程（水处理、水雾、喷泉等）、智能化、演艺系统工程等。

二、本工程第三方跟踪审计的项目及服务内容：详细内容详见本合同文件专用条款。

三、合同金额：

合同暂定总价：¥3,450,000.00 元（大写：叁佰肆拾伍万元整）。

第三方跟踪审计服务费=全过程审核服务费+效益收费，现暂定工程费用为人民币 12 亿

元整。其中：全过程审核服务费以工程费为取费基数，按费率计取全过程审核服务费。最终全过程审核服务费结算价按最终工程费结算金额乘以约定费率进行结算。效益收费以最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额为基数，乘以 2%作为奖励。

全过程审核服务费=暂定工程费 ¥ 120,000.00 万元*0.2875%包干费率=¥3,450,000.00 元（人民币大写：叁佰肆拾伍万元整）

效益收费=最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2%作为奖励，该笔费用最终结算再支付

备注：

(1) 以乙方与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2%作为奖励；

(2) 甲方将对乙方的成果进行不定期抽查，如发生违约行为，将对其进行相应处罚；

(3) 工程费不包含文化创意设计费和游乐设备费，文化创意设计费和游乐设备费的审核金额不计取效益收费，仅工程费才计取效益收费。

(4) 最终工程费结算金额以外外部政府相关审计部门（如有）审计金额为准。

四、乙方工作业务范围：

乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的第三方跟踪审计业务。

五、合同期限

签订合同日期开始实施，至乙方完成合同约定范围内建设工程跟踪审计业务，甲方按照合同约定支付完建设工程跟踪审计酬金 100%后终结。

六、其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：（公章）肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

地址：肇庆市鼎湖区桂城坊前大道创客商务中心D单元7室103室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

乙方：（公章）深圳市航招工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区燕南路阁林网苑 1420 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

工程造价计算书

文件编号: HZ2022-HQC-02

工程名称: :肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目EPC总承包

建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

预算单位: 深圳华侨城文化旅游建设有限公司

工程特征:

报送造价: 1,309,682,326.93 元

咨询性质: 结算复审

审核造价: 1,284,002,281.30 元

核减造价: 25,680,045.63 元

审核造价: (大写) 人民币壹拾贰亿捌仟肆佰万贰仟贰佰捌拾壹元叁角整

编制人: 李思涌 陈丹 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年3月16日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦
2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 190544000845

邮 编: 518028

三、项目负责人情况



项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	宋强	性别	男	年龄	55	学历	大专
注册执业资格				建[造] 11014400010246		工作年限	30
职称	高级工程师	职称专业		工程造价		取得职称时间	2022 年 05 月 13 日
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注	
1	和平时代广场	深圳市锦富房地产开发有限公司	270	2021 年 7 月	项目负责人	P104-P110	
2	锦绣时代广场	深圳市鸿龙泰投资有限公司	225	2021 年 7 月	项目负责人	P112-P119	
3	伟禄臻苑	伟禄置业(深圳)有限公司	169.4	2021 年 12 月	项目负责人	P120-128	
4	科瑞智造产业园项目	深圳市科瑞技术科技有限公司	288	2021 年 11 月	项目负责人	P129-P134	
5	崇州生产基地项目二期	成都市鹰诺实业有限公司	132	2022 年 7 月	项目负责人	P147-P153	

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1.1 宋强注册证书

	姓 名: <u>宋 强</u>
	身份证号码: <u>362226196901314513</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400010246</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号：B11014400010246

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

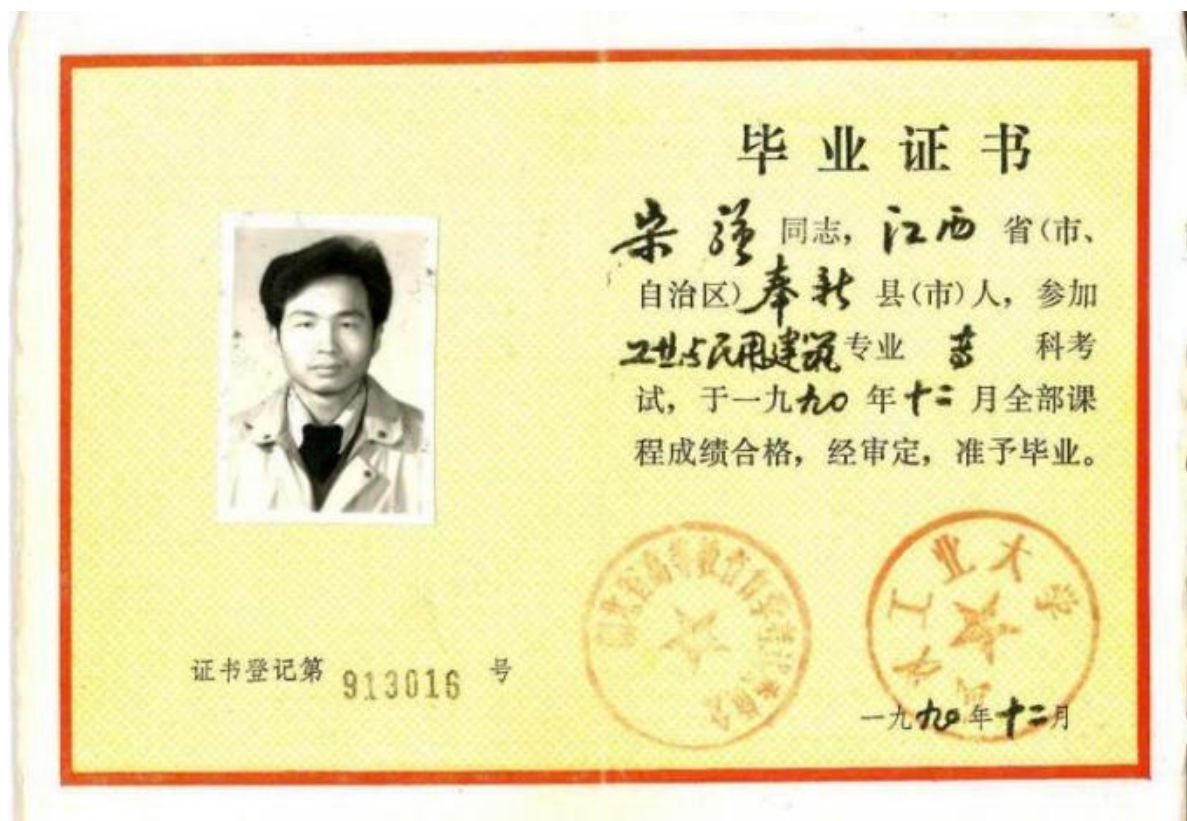
1.2 宋强执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 宋 强 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 一九六九年一月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 江西省奉新县釉面砖厂 Employer</p> <p>批准日期: 一九九八年十月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 一九九八年十月十五日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 980033300085 No.</p>

1.3 宋强职称证书



1.4 宋强毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名: 宋强
性 别: 男
身份证号: 362226196901314513
学历类别: 高等教育自学考试
层 次: 专科
省级考委: 湖北省
主考院校: 武汉工业大学
专业名称: 工业与民用建筑
毕业日期: 1990年12月
毕 结 业: 毕业
证书编号: 913016

报告编号: 11928524

打印日期: 2022-03-17

以上学历情况属实, 专此认证。



认证报告在线验证网址:
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



1.5 宋强社保证明

姓名：宋强
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保电脑号：2993628
单位编号：392396

身份证号码：362226196901314513
单位编号：392396

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计				6469.79	3300.24			3928.63	1546.96			386.8					62.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b3be52d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396
单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



1.6 业绩

1、崇州生产基地项目二期

合同编号: _____

建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称: 崇州生产基地项目二期

委托单位: 成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

(三)：☐建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☒对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(七): ☐ 其他: _____/_____

三、咨询酬金:

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准,按建筑面积 $\times 24$ 元/ m^2 ;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写): 壹佰叁拾贰万圆整

(小写)¥: 1320000 元。【 $55000 m^2$ (项目总建筑面积) $\times 24$ 元/ $m^2 = 1320000$ 元】，本合同金额均为含税价格。

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜;
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议;
- 3、施工过程中造价咨询服务内容:
 - (1)进度款审核;
 - (2)设计变更预算编制;
 - (3)材料市场价格的确认;
 - (4)现场签证的合理性审查;
- 3、竣工验收后工程结算审核及核对工作;
- 4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限:

自委托人提交本项目委托任务后,至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求:

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内,及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后,乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：成都市鹰诺实业有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：

地址：深圳市福田区华强北街道福
强社区上步中路1043号深勘大厦

2101-2102 第21层B段

法定代表人：



法定代表人：

叶源

委托代理人:

电 话:

“ 开户银行:

“ 账 号:

委托代理人:

电 话: 0755-83745210

“ 开 户 银行: 交通银行深圳燕南支行

“ 帐 号: 4430 6612 0012 0150
44238

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、施工图设计文件及图纸；
- 2、工程地质勘察资料；
- 3、施工招标文件；
- 4、国家、四川省、成都崇州市关于建设计价有关的定额和规定；
- 5、材料、设备价格信息及编制期间的市场价格。

第二条 咨询人指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：项目经理。

第三条 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：∕。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：∕。

提供资料时间 ∕。

第六条 委托人应在 ∕ 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名郑立荣，其主要职责：项目副经理

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容，委托人需按合同约定的收费费率支付增加部分的咨询酬金，非咨询人原因，成果文件修改次数不得超3次以上(含3次)，超出按合同约定费率重新计算咨询费。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∕。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：∕。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∕。

工程结算书

文件编号: HZ2021-63-JS-01

工程名称: 崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”
研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位: 成都市鹰诺实业有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

建筑面积: m^2 咨询性质: 结算审核

送审金额: 158,643,093.29 元 单位造价: 元/ m^2

审核金额: 149,353,627.90 元 核减额: 9,289,465.39 元

审核金额: (大写) 人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人: 陈丹, 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月25日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深
勘大厦2101-2102第21层0段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 150544000845

邮编: 518028

四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	和平时代广场	深圳市锦富房地产开发有限公司	优	2021 年 12 月 15 日
2	锦绣时代广场	深圳市鸿龙泰投资有限公司	优	2021 年 12 月 9 日
3	伟禄臻苑	伟禄置业（深圳）有限公司	优	2022 年 10 月 19 日
4	科瑞智造产业园项目	深圳市科瑞技术科技有限公司	优	2023 年 11 月 13 日
5	华润三九医药生产配套厂区项目（办公及食堂、仓储）复审	华润三九医药股份有限公司	优	2022 年 8 月 4 日

1、和平时代广场

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市锦富房地产开发有限公司：

我公司承接的 和平时代广场 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时代广场			
结构特点		层数（长度）		建筑面积 129296.08m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

2、锦绣时代广场

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市鸿龙泰投资有限公司：

我公司承接的 锦绣时代广场 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市鸿龙泰投资有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、侯海仙
工程名称	锦绣时代广场			
结构特点		层数(长度)		建筑面积 129296.08m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	57291.139597万元			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	97			
进 度	97			
工作服务态度	98			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位(盖章)			日期： 2021年 12月9日	

3、伟禄臻苑

客户评价调查表

E版

尊敬的 伟禄置业（深圳）有限公司：					
我公司承接的 伟禄臻苑 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。					
致谢！					
深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2022年10月15日					
建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌	
工程名称	伟禄臻苑				
结构特点		层数（长度）		建筑面积	160000m ²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	59167.249793万元				
评 价 意 见					
评 价 内 容	优	良	一般	差	
成果精准度	98				
进 度	99				
工作服务态度	97				
履约能力	98				
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下	
意见或建议：					
建设单位（盖章） 日期：2022年10月19日					

4、科瑞智造产业园项目

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕

日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积	120000 m ²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				
评 价 意 见					
评 价 内 容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)	
成果质量	19				
工作进度	19				
服务态度专业水平	20				
职业道德廉洁自律	20				
履约能力	19				
合计（得分）	97				
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)	
意见或建议：					
建设单位（盖章）： 日期：2023年11月13日					

5、华润三九医药生产配套厂区项目（办公及食堂、仓储）
复审

客户评价调查表

E版

尊敬的 华润三九医药股份有限公司 _____：				
我公司承接的 华润三九医药生产配套厂区项目（办公及食堂、仓储）复审 项目，在项目总负责人宋强，安装经理梁成，土建经理李思涵完成复审后，已提交 成果文件， 为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。				
致谢！				
深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：				
建设单位	华润三九医药股份有限公司			
工程名称	华润三九医药生产配套厂区项目（办公及食堂、仓储）复审			
结构特点	—	层数（长度）	—	建筑面积 m ²
业务性质	— 估算、概算、预算、标底、结算、决算、招标代理 —			
工程造价	— 万			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)
成果质量	19			
工作进度	20			
服务态度专业水平	19			
职业道德廉洁自律	20			
履约能力	19			
合计（得分）	97			
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)
意见或建议：				
建设单位（盖章）： 日期：2022年8月4日				
反馈结果：				
验证人/日期：				

四、项目团队

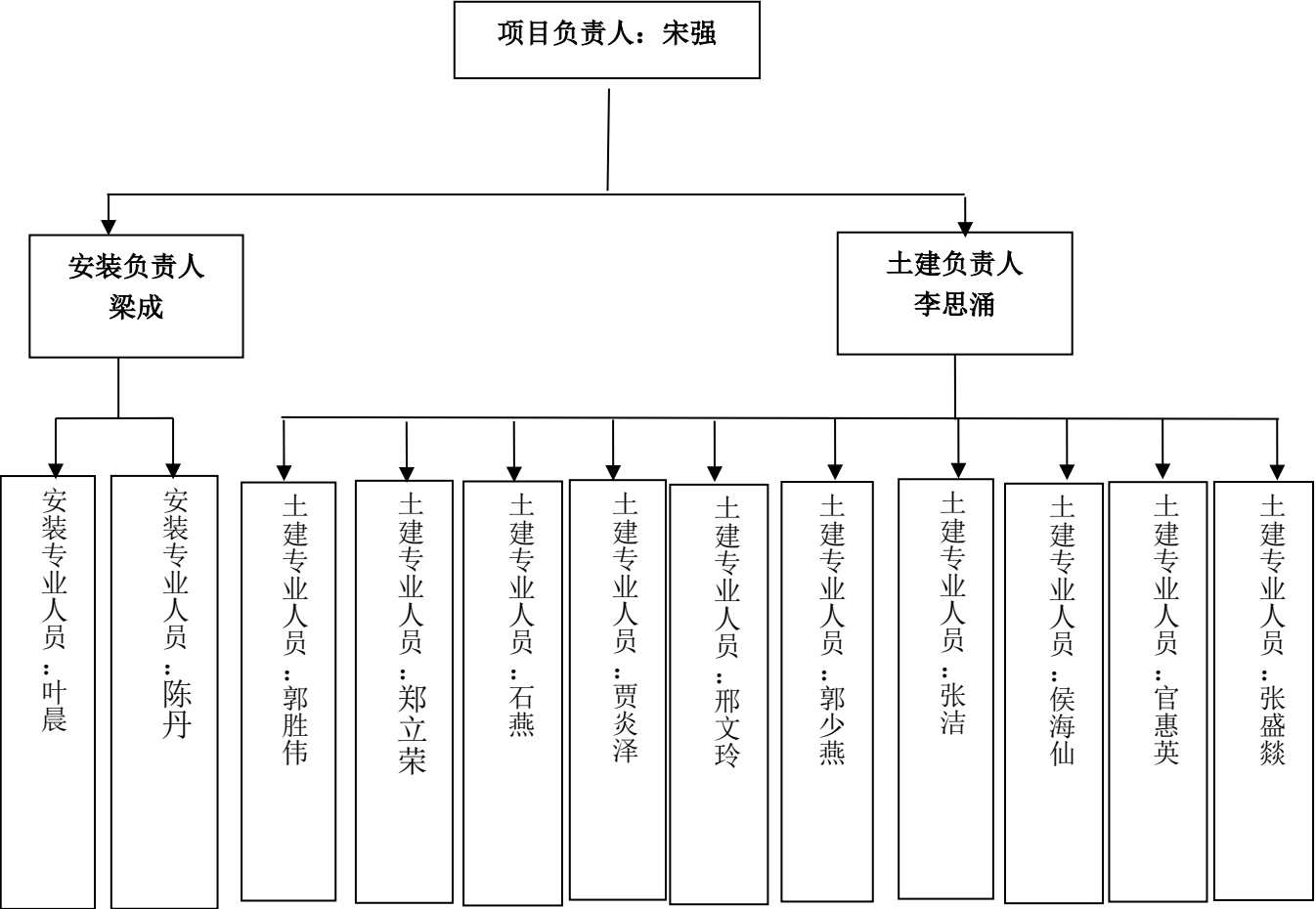
项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	宋强	高级工程师	一级造价工程师	一级	建 [造] 110144 000102 46	工业与民用建筑	3	1、和平时时代广场 2、锦绣时代广场 3、伟禄臻苑
2	土建负责人	李思涌	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造] 112044 000018 81	土木工程	3	1、和平时时代广场 2、锦绣时代广场 3、伟禄臻苑
3	安装负责人	梁成	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造] 14 204400 001884	工程造价	3	1、和平时时代广场 2、锦绣时代广场 3、科瑞制造产业园项目
4	土建造价工程师	郭少燕	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造] 11 224400 014146	工程管理	1	1、和平时时代
5	土建造价工程师	石燕	高级工程师	一级造价工程师	一级	建 [造] 111844 000123 52	土木工程	1	1、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目
6	土建造价工程师	邢文玲	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造] 11 194400 026949	工程管理	1	1、科瑞制造产业园项目
7	土建造价工程师	侯海仙	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造] 11 244400 032446	工程造价	1	1、锦绣时代

8	土建造价工程师	郑立荣	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11244400028851	工程造价	1	1、青湖山庄一号楼建设工程
9	土建造价工程师	官惠英	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11174400006078	工程管理	1	1、颐安云玺
10	土建造价工程师	郭胜伟	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11014400010201	水暖与通风工程	1	1、利元亨高端智能成套设备建设工程二期
11	土建造价工程师	贾炎泽	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11134400011259	建筑工程	1	1、小漠港商贸物流园区起步项目(一期)X2020-0002 地块工程造价咨询服务
12	土建造价工程师	张洁	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11014400011070	经济	1	1、西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务
13	安装造价工程师	叶晨	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14164400003175	光信息科学与技术	1	1、崇州生产基地项目二期
14	安装造价工程师	陈丹	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14244400031521	工程造价	1	1、崇州生产基地项目二期
15	安装造价工程师	陈志斌	工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24214400002883	给水排水工程	1	1、海境界家园二期施工总承包工程(二标段)



注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

组织架构图



1、宋强（项目负责人）

1.1 宋强注册证书

	姓 名: <u>宋 强</u>
	身 份 证 号 码: <u>362226196901314513</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400010246</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号：B11014400010246


注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

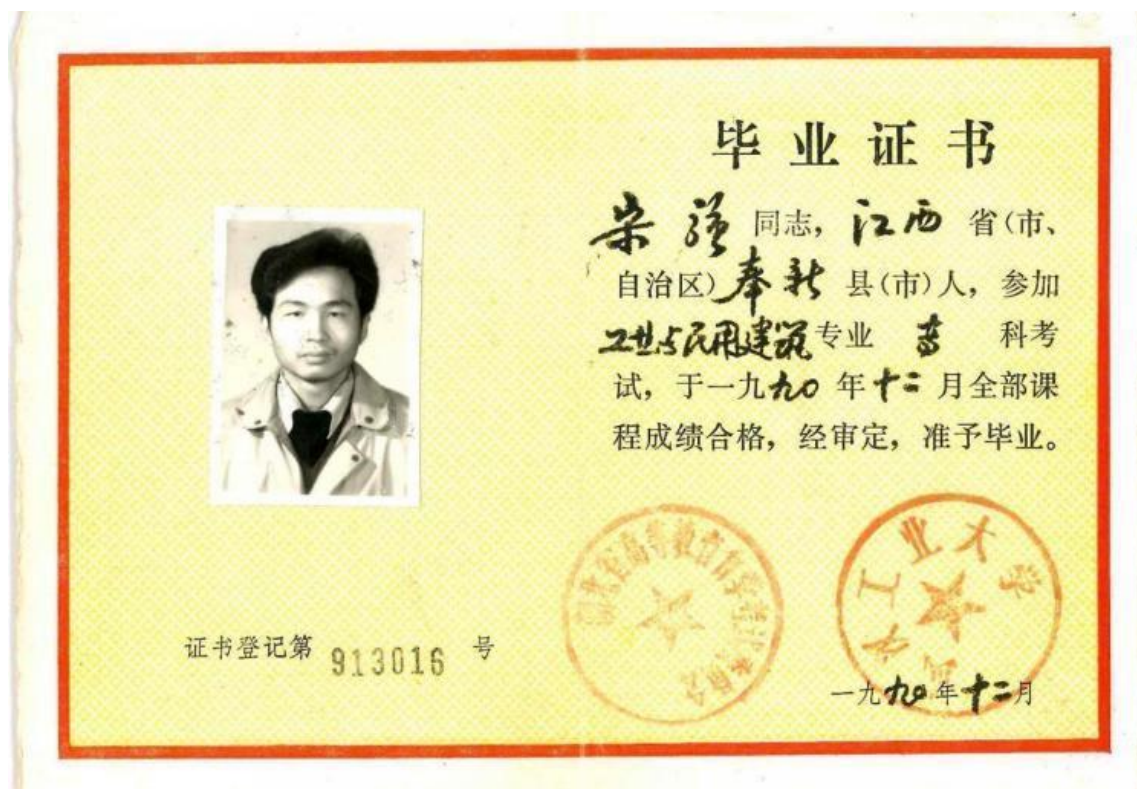
1.2 宋强执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 宋 强 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 一九六九年一月 Date of Birth 工作单位: 江西省奉新县釉面砖厂 Employer 批准日期: 一九九八年十月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 一九九八年十月十五日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 980033300085 No.</p>

1.3 宋强职称证书



1.4 宋强毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：宋强

报告编号：11928524

性 别：男

打印日期：2022-03-17

身份证号：362226196901314513

学历类别：高等教育自学考试

层 次：专科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉工业大学

专业名称：工业与民用建筑

毕业日期：1990年12月

毕 结 业：毕业

证书编号：913016

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



1.5 宋强社保证明

姓名：宋强
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保电脑号：2993628
单位编号：392396

身份证号码：362226196901314513
单位编号：392396

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计				6469.79	3300.24			3928.63	1546.96			386.8					62.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b3be52d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



2、李思涌（土建负责人）

2.1 李思涌注册证书

	姓 名: <u>李思涌</u>
	身 份 证 号 码: <u>362131197707046113</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400001881</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李思涌

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400001881 注册编号/执业印章号：A11204400001881

注册专业：土建 有效期：2024年09月16日

2020-06-12 - 初始注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

2.2 李思涌执业证书



2.3 李思涌职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

2.4 李思涌毕业证书





中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学信档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李思涌	性别：男	
出生日期：1977年07月04日	入学日期：2007年03月31日	
毕(结)业日期：2009年01月15日	学校名称：华南理工大学	
专业：土木工程	学历类别：网络教育	
学制：2	学习形式：网络教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105617200906000363	

声明

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元



[illegible]

深圳市航招工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月28日
证明专用章

3、梁成（安装负责人）

3.1 梁成注册证书

	姓名:	梁 成
	身份证号码:	450422198803082493
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航招工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]14204400001884		
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日		
颁发机关盖章: 		
发证日期: 2020 年 9 月 17 日		

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至:	有效期至:	公 章	公 章
注册受理机关	注册受理机关	年 月 日	年 月 日
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁成

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001884

注册编号/执业印章号：A14204400001884

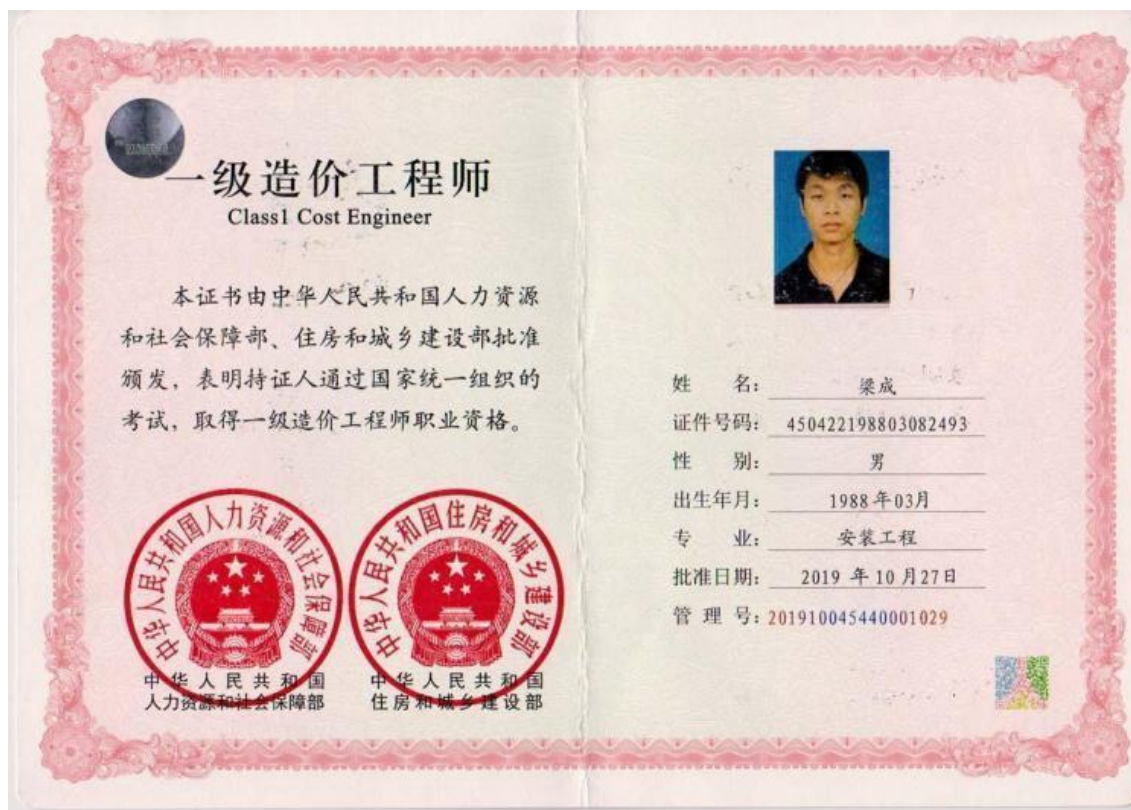
注册专业：安装

有效期：2024年09月16日

2020-06-11 - 初始注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

3.2 梁成执业证书



3.3 梁成职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

3.4 梁成毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[离校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：梁成

性别：男



出生日期：1988年03月08日

入学日期：2006年09月01日

毕(结)业日期：2011年06月30日

学校名称：南宁职业技术学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：113551201106634812

3.5 梁成社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8					59.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916137b3c6ab1v) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



4、郭少燕（土建造价工程师）

4.1 郭少燕注册证书

97



姓名: 郭少燕

身份证号码: 440582199402106348

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400014146

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 6 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

郭少燕

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400014146 注册编号/执业印章号：B11224400014146

注册专业：土建 有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

4.2 郭少燕执业证书



4.3 郭少燕职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

4.4 郭少燕毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 郭少燕 性别女，一九九四年 二 月 十 日生，于二〇一九年		
三 月至二〇二二年 一 月在本校		工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校（院）长： 
批准文号：	(86)教高3字004号	
证书编号：	105905202205000928	二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

[网站提示](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历证书注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：郭少燕

性别：女

出生[日期]：1994年02月10日

入学[日期]：2019年03月04日

毕(结)业日期：2022年01月10日

学校名称：深圳大学

专业：工商管理

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：李清泉

证书编号：105905202205000923



4.5 郭少燕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少燕 社保电脑号：643159418 身份证号码：440582199402106348 页码：1
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8					59.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b3c5196a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



5、石燕（土建造价工程师）

5.1 石燕注册证书

	姓名: 石 燕
	身份证号码: 612301198007172804
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11184400012352	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日	发 证 日 期: 2022 年 1 月 7 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

石燕

证件类型	居民身份证	证件号码	612301*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

注册编号/执业印章号：B11184400012352

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

2022-01-05 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

5.2 石燕执业证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

2016023610230000002309610238

姓名:
Full Name

612301198007172804

性别:
Sex

女

出生年月:
Date of Birth

1980. 07. 17

专业类别:
Professional Type

土 建

批准日期:
Approval Date

2016. 10. 16

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on

2017年6月6日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.

ZT 00167720

5.3 石燕职称证书



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 石 燕

性 别 女

出生年月 1980年7月

专 业 工 民 建

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: AZ-041259

2019 年 3 月 5 日

5.4 石燕毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：石燕

性别：女



出生日期：1980年07月17日

入学日期：2000年09月15日

毕(结)业日期：2005年07月01日

学校名称：陕西理工学院

专业：土木工程

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：107201200505001319

5.5 石燕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石燕

社保电脑号：806518276

身份证号码：612301198007172804

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8					59.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4991435 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



6、邢文玲（土建造价工程师）

6.1 邢文玲注册证书

245



姓名: 邢文玲

身份证号码: 410901197903112729

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400026949

初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 24 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢文玲

证件类型	居民身份证	证件号码	410901*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

注册编号/执业印章号：B11194400026949

注册专业：土建

有效期：2027年12月24日

2019-11-19 - 初始注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

6.2 邢文玲执业证书



6.3 邢文玲职称证书

	<p>姓名: 邢文玲</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 女</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1979.03</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业名称: 建筑经济</p> <p>Speciality</p> <p>资格级别: 中级</p> <p>Qualification Level</p> <p>批准日期: 2016.11</p> <p>Approval Date</p>
<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2017 年 4 月 27 日</p> <p>Issued on</p>
<p>管理号:</p> <p>File No.: 2016001410012016410702000784</p> <p>证书编号: 16023814</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。</p>	
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security</p> <p>The People's Republic of China</p>
	<p>编号: 16023814</p> <p>No.: 16023814</p>

6.4 邢文玲毕业证书





中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：邢文玲

性别：女



出生日期：1979年03月11日

入学日期：2005年03月01日

毕(结)业日期：2008年01月01日

学校名称：郑州航空工业管理学院

专业：工程管理

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：104855200805000071

[声明](#)

6.5 邢文玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢文玲

社保电脑号：800718394

身份证号码：410901197903112729

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8				224.2	59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b49ab488 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396
单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



7、侯海仙（土建造价工程师）

7.1 侯海仙注册证书

201



姓名：侯海仙

身份证号码：441402199010142044

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400032446

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 6 月 20 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯海仙					
证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航路工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市航路工程造价咨询有限公司	证书编号：建(造)11244400032446	注册编号/执业印章号：B11244400032446
注册专业：土建	有效期：2028年06月19日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师

7.2 侯海仙执业证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：侯海仙

证件号码：441402199010142044

性 别：女

出生年月：1990 年 10 月

专 业：土木工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002463



7.3 侯海仙职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社保保证部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

7.4 侯海仙毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 侯海仙 性别女，一九九〇年 十 月 十四 日生，于二〇一三年		
三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校（院）长：王迎军
批准文号：	(80) 教工农字041	
证书编号：	105615201605000805	二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：侯海仙

性别：女

出生日期：1990年10月14日

入学日期：2013年03月06日

毕(结)业日期：2016年01月25日

学校名称：华南理工大学

专业：工程造价

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：王迎军

证书编号：105615201605000805



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8					59.0	


单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月28日
证明专用章

8、郑立荣（土建造价工程师）

8.1 郑立荣注册证书

86



姓 名： 郑立荣

身 份 证 号 码： 440582199110231534

性 别： 男


专 业： 土木建筑

聘 用 单 位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证 书 编 号： 建[造]11244400028851

初始注册日期： 2023 年 12 月 28 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期： 2023 年 12 月 28 日

8.2 郑立荣执业证书



8.3 郑立荣职称证书



8.4 郑立荣毕业证书



8.5 郑立荣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立荣

社保电脑号：635289431

身份证号码：440582199110231534

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8					59.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b3c79818 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



9、官惠英（土建造价工程师）

9.1 官惠英注册证书

	姓 名: 官惠英
	身份证号码: 440281198409157925
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11174400006078	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日	发 证 日 期: 2021 年 06 月 30 日

官惠英

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006078

注册编号/执业印章号：A11174400006078

注册专业：土建

有效期：2025年07月31日

2021-06-24 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

9.2 官惠英执业证书

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号: 2016023440230000002311443352 File No.	<p>姓名: 官惠英 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1984年09月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017 年 月 日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00159470 No. _____

9.3 官惠英职称证书



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名
Name 官惠英

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 198409

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团中级
技术职务评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2011.6

证书编号
Certificate No. Z3407080236

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

9.4 官惠英毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 官惠英 性别 女，一九八四年 九 月 十五 日生，于二〇〇二		
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学	校（院）长：黄伯云	
证书编号：105331200605120699	二〇〇六年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名：官惠英	性别：女
出生日期：1984年09月15日	入学日期：2002年09月01日
毕(结)业日期：2006年06月28日	学校名称：中南大学
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育
学制：*	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：*	证书编号：105331200605120699



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

9.5 官惠英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官惠英 社保电脑号：609402349 身份证号码：440281198409157925 页码：1
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8					59.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b3caf168 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：



单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



10、郭胜伟（土建造价工程师）

10.1 郭胜伟注册证书

	姓 名: <u>郭胜伟</u>
	身份证号码: <u>522101197104100418</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400010201</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 口 期: <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>06</u> 日

郭胜伟

证件类型	居民身份证	证件号码	522*****41	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)11014400010201

注册编号/执业印章号：B11014400010201

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

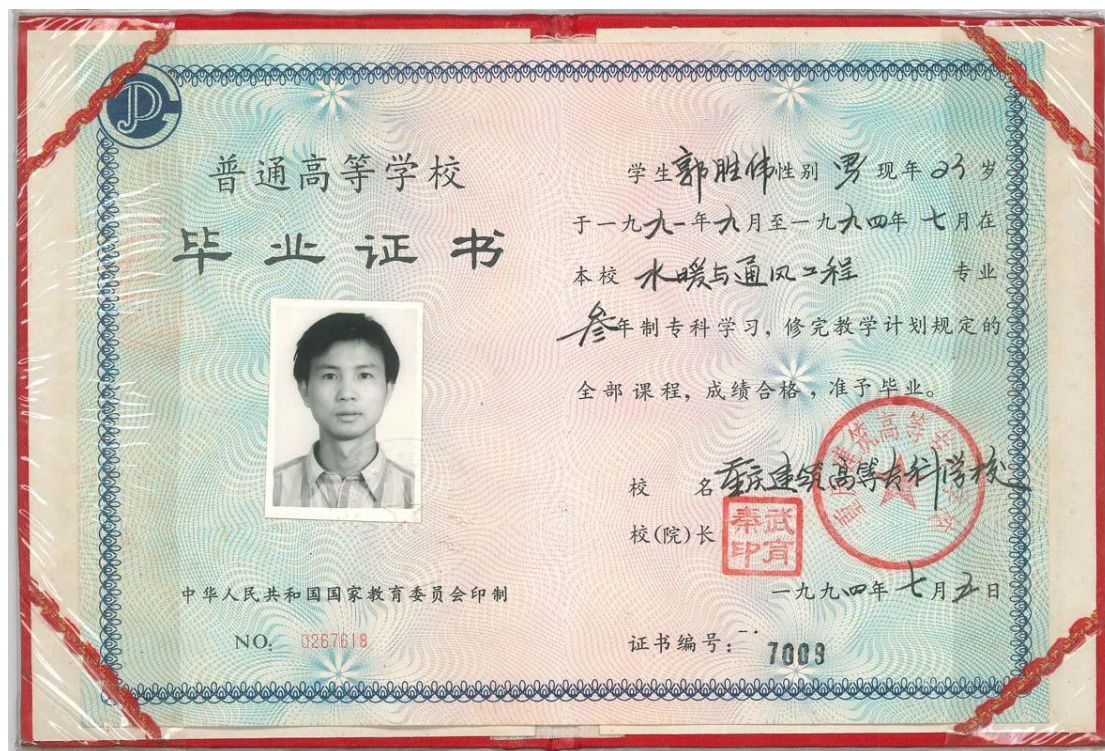
10.2 郭胜伟执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>郭胜伟</u></p>	<p>姓名: 郭胜伟 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1971年04月 Date of Birth _____ 专业类别: 安装 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年05月06日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0990711 0007608</p>

10.3 郭胜伟职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
		<p>持证人签名..... Signature of the bearer</p>
<p>JJ2001031605</p>		
<p>姓 名..... Full Name</p>	<p>郭胜伟</p>	<p>专业名称..... Speciality</p>
<p>性 别..... Sex</p>	<p>身份证号: 522101710410041</p>	<p>资格级别..... 中 级 Qualification Level</p>
<p>出生年月..... Date of Birth</p>		<p>授予时间..... 2001年11月 Conferment Date</p>
<p>出生地点..... Place of Birth</p>		
<p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2002 年 4 月 22 日</p>		<p>专业主管部门 Conferred by</p>

10.4 郭胜伟毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭胜伟
性 别：男
身份证号：522101197104100418
学历类别：高等教育自学考试
层 次：专科
省级考委：重庆市
主考院校：重庆建筑高等专科学校
专业名称：水暖与通风工程
毕业日期：1994年7月
毕结业：毕业
证书编号：7009

报告编号：36189656

打印日期：2023-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

10.5 郭胜伟社保证明

姓名: 郭胜伟
参保单位名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保电脑号: 2254707
单位编号: 392396

身份证号码: 522101197104100418
单位编号: 392396

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8				83.54	59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b4a4d400) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392396
单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



11、贾炎泽（土建造价工程师）

11.1 贾炎泽注册证书

	姓 名: <u>贾炎泽</u>
	身 份 证 号 码: <u>410105197706072790</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11134400011259</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

贾炎泽

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011259

注册编号/执业印章号：B11134400011259



注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-10 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

11.2 贾炎泽执业证书

 贾炎泽 0124036	姓名: 贾炎泽 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1977. 06 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2012. 10 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2013 年 5 月 21 日 Issued on _____
管理号: 12234142311410821 证书编号: 0124036	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>住房和城乡建设部</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0124036 No.: 0124036</p>
--	---

11.3 贾炎泽职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

11.4 贾炎泽毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

姓名：贾炎泽	性别：男	 暂无照片数据
出生日期：1977年06月07日	入学日期：*	
毕（结）业日期：2002年05月15日	学校名称：华北水利水电学院	
专业：建筑工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：10078120020500442	

11.5 贾炎泽社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾炎泽

社保电脑号：801255131

身份证号码：410105197706072790

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8					59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b49cdac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392396单位名称深圳市航招工程造价咨询有限公司



12、张洁（土建造价工程师）

12.1 张洁注册证书

	姓 名: <u>张 洁</u>
	身 份 证 号 码: <u>640103197011170044</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400011070</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张洁

证件类型	居民身份证	证件号码	640*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011070

注册编号/执业印章号：B11014400011070

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



2021-12-08 ~ 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

12.2 张洁执业证书

 持证人签名: Signature of the Bearer <u>张洁</u> 0990329	<p>姓名: <u>张洁</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1970年1月</u> Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>1998年10月17日</u> Issued on _____</p>
<p>证章已</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>粤执造证(97)1610</u> No. _____</p> <p>0990329</p>

12.3 张洁职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
		<p>持证人签名 <u>张洁</u> Signature of the bearer</p>
<p>JJ2001031455</p> <p>姓 名 <u>张洁</u> Full Name</p> <p>性 别 Sex</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>身份证号: 640103701117004</p>		<p>专业名称 <u>经济-房地产</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中 级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2001年11月</u> Conferment Date</p> <p> 专业主管部门 Conferred by</p>
<p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2002 年 4 月 25 日</p>		

12.4 张洁毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：张洁
性 别：女
身份证号：640103197011170044
学历类别：高等教育自学考试
层 次：专科
省级考委：北京市
主考院校：中央财经大学
专业名称：财务会计
毕业日期：1996年7月
结业业：毕业
证书编号：95320922

报告编号：22921994

打印日期：2020-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

与就业指导中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b493055b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



13、叶晨（安装造价工程师）

13.1 叶晨注册证书

	姓 名: <u>叶 晨</u>
	身 份 证 号 码: <u>440301198506065321</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14164400003175</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶晨

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14164400003175

注册编号/执业印章号：A14164400003175

注册专业：安装

有效期：2024年12月31日

2020-10-27 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

13.2 叶晨执业证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232015440269000098
File No.

姓名:
Full Name 叶晨

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1985年06月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2015年10月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZA 00126572

13.3 叶晨职称证书



13.4 叶晨毕业证书





中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：叶晨

性别：女



出生日期：1985年06月06日

入学日期：2003年09月01日

毕(结)业日期：2006年06月26日

学校名称：深圳大学

专业：光信息科学与技术

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105901200605003067

[声明](#)

13.5 叶晨社保证明

姓名：叶晨
社保电脑号：615175468
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

身份证号：440301198506065321
单位编号：392396

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8					59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4a0601k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396
单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



14、陈丹（安装造价工程师）

14.1 陈丹注册证书

320



证书编号: 建[造]14244400031521

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

姓名: 陈 丹

身份证号码: 43090319931008422X

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 06 月 03 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031521 注册编号/执业印章号：B14244400031521

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

14.2 陈丹执业证书



14.3 陈丹职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

14.4 陈丹毕业证书

学信档案

首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国报告发送 调查/投票

学籍信息/图像校对 学历信息 学位信息 考研信息

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

本科-武汉理工大学-工程造价

查看该学籍的在线验证报告



录取照片



学历照片

姓名: 陈丹 性别: 女

出生日期: 1993年10月08日 民族: 汉族

证件号码: 43090319931008422X 学校名称: 武汉理工大学

层次: 本科 专业: 工程造价

学制: 2.5 年 学历类别: 成人

学习形式: 函授 分院: 武汉理工大学继续教育学院

系所: 武汉理工大学继续教育学院 班级: 2016

学号: 201611290 入学日期: 2016年03月01日

离校日期: 2018年07月01日 学籍状态: 不在籍(毕业)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

	6.01	2360	18.88
360	6.61	2360	18.88
360	6.94	2360	18.88
360	7.44	2360	18.88
360	7.94	2360	18.88
360	8.44	2360	18.88
360	8.94	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
360	9.94	2360	18.88
360	10.44	2360	18.88
360	10.94	2360	18.88
360	11.44	2360	18.88
360	11.94	2360	18.88
360	12.44	2360	18.88
360	12.94	2360	18.88
360	13.44	2360	18.88
360	13.94	2360	18.88
360	14.44	2360	18.88
360	14.94	2360	18.88
360	15.44	2360	18.88
360	15.94	2360	18.88
360	16.44	2360	18.88
360	16.94	2360	18.88
360	17.44	2360	18.88
360	17.94	2360	18.88
360	18.44	2360	18.88
360	18.94	2360	18.88
360	19.44	2360	18.88
360	19.94	2360	18.88
360	20.44	2360	18.88
360	20.94	2360	18.88
360	21.44	2360	18.88
360	21.94	2360	18.88
360	22.44	2360	18.88
360	22.94	2360	18.88
360	23.44	2360	18.88
360	23.94	2360	18.88
360	24.44	2360	18.88
360	24.94	2360	18.88
360	25.44	2360	18.88
360	25.94	2360	18.88
360	26.44	2360	18.88
360	26.94	2360	18.88
360	27.44	2360	18.88
360	27.94	2360	18.88
360	28.44	2360	18.88
360	28.94	2360	18.88
360	29.44	2360	18.88
360	29.94	2360	18.88
360	30.44	2360	18.88
360	30.94	2360	18.88
360	31.44	2360	18.88
360	31.94	2360	18.88
360	32.44	2360	18.88
360	32.94	2360	18.88
360	33.44	2360	18.88
360	33.94	2360	18.88
360	34.44	2360	18.88
360	34.94	2360	18.88
360	35.44	2360	18.88
360	35.94	2360	18.88
360	36.44	2360	18.88
360	36.94	2360	18.88
360	37.44	2360	18.88
360	37.94	2360	18.88
360	38.44	2360	18.88
360	38.94	2360	18.88
360	39.44	2360	18.88
360	39.94	2360	18.88
360	40.44	2360	18.88
360	40.94	2360	18.88
360	41.44	2360	18.88
360	41.94	2360	18.88
360	42.44	2360	18.88
360	42.94	2360	18.88
360	43.44	2360	18.88
360	43.94	2360	18.88
360	44.44	2360	18.88
360	44.94	2360	18.88
360	45.44	2360	18.88
360	45.94	2360	18.88
360	46.44	2360	18.88
360	46.94	2360	18.88
360	47.44	2360	18.88
360	47.94	2360	18.88
360	48.44	2360	18.88
360	48.94	2360	18.88
360	49.44	2360	18.88
360	49.94	2360	18.88
360	50.44	2360	18.88
360	50.94	2360	18.88
360	51.44	2360	18.88
360	51.94	2360	18.88
360	52.44	2360	18.88
360	52.94	2360	18.88
360	53.44	2360	18.88
360	53.94	2360	18.88
360	54.44	2360	18.88
360	54.94	2360	18.88
360	55.44	2360	18.88
360	55.94	2360	18.88
360	56.44	2360	18.88
360	56.94	2360	18.88
360	57.44	2360	18.88
360	57.94	2360	18.88
360	58.44	2360	18.88
360	58.94	2360	18.88
360	59.44	2360	18.88
360	59.94	2360	18.88
360	60.44	2360	18.88
360	60.94	2360	18.88
360	61.44	2360	18.88
360	61.94	2360	18.88
360	62.44	2360	18.88
360	62.94	2360	18.88
360	63.44	2360	18.88
360	63.94	2360	18.88
360	64.44	2360	18.88
360	64.94	2360	18.88
360	65.44	2360	18.88
360	65.94	2360	18.88
360	66.44	2360	18.88
360	66.94	2360	18.88
360	67.44	2360	18.88
360	67.94	2360	18.88
360	68.44	2360	18.88
360	68.94	2360	18.88
360	69.44	2360	18.88
360	69.94	2360	18.88
360	70.44	2360	18.88
360	70.94	2360	18.88
360	71.44	2360	18.88
360	71.94	2360	18.88
360	72.44	2360	18.88
360	72.94	2360	18.88
360	73.44	2360	18.88
360	73.94	2360	18.88
360	74.44	2360	18.88
360	74.94	2360	18.88
360	75.44	2360	18.88
360	75.94	2360	18.88
360	76.44	2360	18.88
360	76.94	2360	18.88
360	77.44	2360	18.88
360	77.94	2360	18.88
360	78.44	2360	18.88
360	78.94	2360	18.88
360	79.44	2360	18.88
360	79.94	2360	18.88
360	80.44	2360	18.88
360	80.94	2360	18.88
360	81.44	2360	18.88
360	81.94	2360	18.88
360	82.44	2360	18.88
360	82.94	2360	18.88
360	83.44	2360	18.88
360	83.94	2360	18.88
360	84.44	2360	18.88
360	84.94	2360	18.88
360	85.44	2360	18.88
360	85.94	2360	18.88
360	86.44	2360	18.88
360	86.94	2360	18.88
360	87.44	2360	18.88
360	87.94	2360	18.88
360	88.44	2360	18.88
360	88.94	2360	18.88
360	89.44	2360	18.88
360	89.94	2360	18.88
360	90.44	2360	18.88
360	90.94	2360	18.88
360	91.44	2360	18.88
360	91.94	2360	18.88
360	92.44	2360	18.88
360	92.94	2360	18.88
360	93.44	2360	18.88
360	93.94	2360	18.88
360	94.44	2360	18.88
360	94.94	2360	18.88
360	95.44	2360	18.88
360	95.94	2360	18.88
360	96.44	2360	18.88
360	96.94	2360	18.88
360	97.44	2360	18.88
360	97.94	2360	18.88
360	98.44	2360	18.88
360	98.94	2360	18.88
360	99.44	2360	18.88
360	99.94	2360	18.88
360	100.44	2360	18.88
360	100.94	2360	18.88
360	101.44	2360	18.88
360	101.94	2360	18.88
360	102.44	2360	18.88
360	102.94	2360	18.88
360	103.44	2360	18.88
360	103.94	2360	18.88
360	104.44	2360	18.88
360	104.94	2360	18.88
360	105.44	2360	18.88
360	105.94	2360	18.88
360	106.44	2360	18.88
360	106.94	2360	18.88
360	107.44	2360	18.88
360	107.94	2360	18.88
360	108.44	2360	18.88
360	108.94	2360	18.88
360	109.44	2360	18.88
360	109.94	2360	18.88
360	110.44	2360	18.88
360	110.94	2360	18.88
360	111.44	2360	18.88
360	111.94	2360	18.88
360	112.44	2360	18.88
360	112.94	2360	18.88
360	113.44	2360	18.88
360	113.94	2360	18.88
360	114.44	2360	18.88
360	114.94	2360	18.88
360	115.44	2360	18.88
360	115.94	2360	18.88
360	116.44	2360	18.88
360	116.94	2360	18.88
360	117.44	2360	18.88
360	117.94	2360	18.88
360	118.44	2360	18.88
360	118.94	2360	18.88
360	119.44	2360	18.88
360	119.94	2360	18.88
360	120.44	2360	18.88
360	120.94	2360	18.88
360	121.44	2360	18.88
360	121.94	2360	18.88
360	122.44	2360	18.88
360	122.94	2360	18.88
360	123.44	2360	18.88
360	123.94	2360	18.88
360	124.44	2360	18.88
360	124.94	2360	18.88
360	125.44	2360	18.88
360	125.94	2360	18.88
360	126.44	2360	18.88
360	126.94	2360	18.88
360	127.44	2360	18.88
360	127.94	2360	18.88
360	128.44	2360	18.88
360	128.94	2360	18.88
360	129.44	2360	18.88
360	129.94	2360	18.88
360	130.44	2360	18.88
360	130.94	2360	18.88
360	131.44	2360	18.88
360	131.94	2360	18.88
360	132.44	2360	18.88
360	132.94	2360	18.88
360	133.44	2360	18.88
360	133.94	2360	18.88
360	134.44	2360	18.88
360	134.94	2360	18.88
360	135.44	2360	18.88
360	135.94	2360	18.88
360	136.44	2360	18.88
360	136.94	2360	18.88
360	137.44	2360	18.88
360	137.94	2360	18.88
360	138.44	2360	18.88
360	138.94	2360	18.88
360	139.44	2360	18.88
360	139.94	2360	18.88
360	140.44	2360	18.88
360	140.94	2360	18.88
360	141.44	2360	18.88
360	141.94	2360	18.88
360	142.44	2360	18.88
360	142.94	2360	18.88
360	143.44	2360	18.88
360	143.94	2360	18.88
360	144.44	2360	18.88
360	144.94	2360	18.88
360	145.44	2360	18.88
360	145.94	2360	18.88
360	146.44	2360	18.88
360	146.94	2360	18.88
360	147.44	2360	18.88
360	147.94	2360	18.88
360	148.44	2360	18.88
360	148.94	2360	18.88
360	149.44	2360	18.88
360	149.94	2360	18.88
360	150.44	2360	18.88
360	150.94	2360	18.88
360	151.44	2360	18.88
360	151.94	2360	18.88
360	152.44	2360	18.88
360	152.94	2360	18.88
360	153.44	2360	18.88
360	153.94	2360	18.88
360	154.44	2360	18.88
360	154.94	2360	18.88
360	155.44	236	

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



15、陈志斌（安装造价工程师）

15.1 陈志斌注册证书

	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书	
姓 名：陈志斌	
性 别：男	
出生日期：1974-10-22	
证书编号：建[造]24214400002883	
执业印章号：A24214400002883	
聘用企业：深圳市航招工程造价咨询有限公司	
注册专业：安装工程(有效期:2021-11-24至2025-11-23)	
	
个人签名：	
签名日期：	
住房和城乡建设厅 签发日期：2021年11月24日 执业资格注册专用章	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24214400002883 注册编号/执业印章号：A24214400002883
注册专业：安装 有效期：2025年11月23日

暂无证书变更记录

15.2 陈志斌执业证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈志斌

证件号码：360502197410220035

性别：男

出生年月：1974年10月

专业：安装工程

批准日期：2020年12月26日

管理号：20200985445499851440201004530

260

15.3 陈志斌职称证书

	<p>陈志斌 于 2003 年 11月, 经 江西省石化 集团工程系列中级</p>
	<p>评审委员会评审通过, 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职称字第 0402002000376 号</p>	<p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 2004 年 06 月 02 日</p>

15.4 陈志斌毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓 名：陈志斌
性 别：男
身份证号：360502197410220035
学历类别：高等教育自学考试
层 次：本科
省级考委：江西省
主考院校：华东交通大学
专业名称：给水排水工程
毕业日期：1997年10月
毕结业：毕业
证书编号：93121129

报告编号：11921224

打印日期：2023-03-23

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



15.5 陈志斌社保证明

姓名：陈志斌
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

社保电脑号：3331277
单位编号：392396

身份证号码：360502197410220035
单位编号：392396

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392396	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		83.94	24.2		59.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f35f0db84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392396
单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（造价咨询）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市航招工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	叶海燕	出资比（79）%
非控股股东/投资人	易健芳	出资比（19.2）%
	叶政航	出资比（1）%
	叶青	出资比（0.8）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：叶海燕（签字或加盖私章）

2024年12月18日