

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期） 建设工程项目全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001001

投标人名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表： 张海岸 

投标日期： 2025 年 4 月 16 日

目录

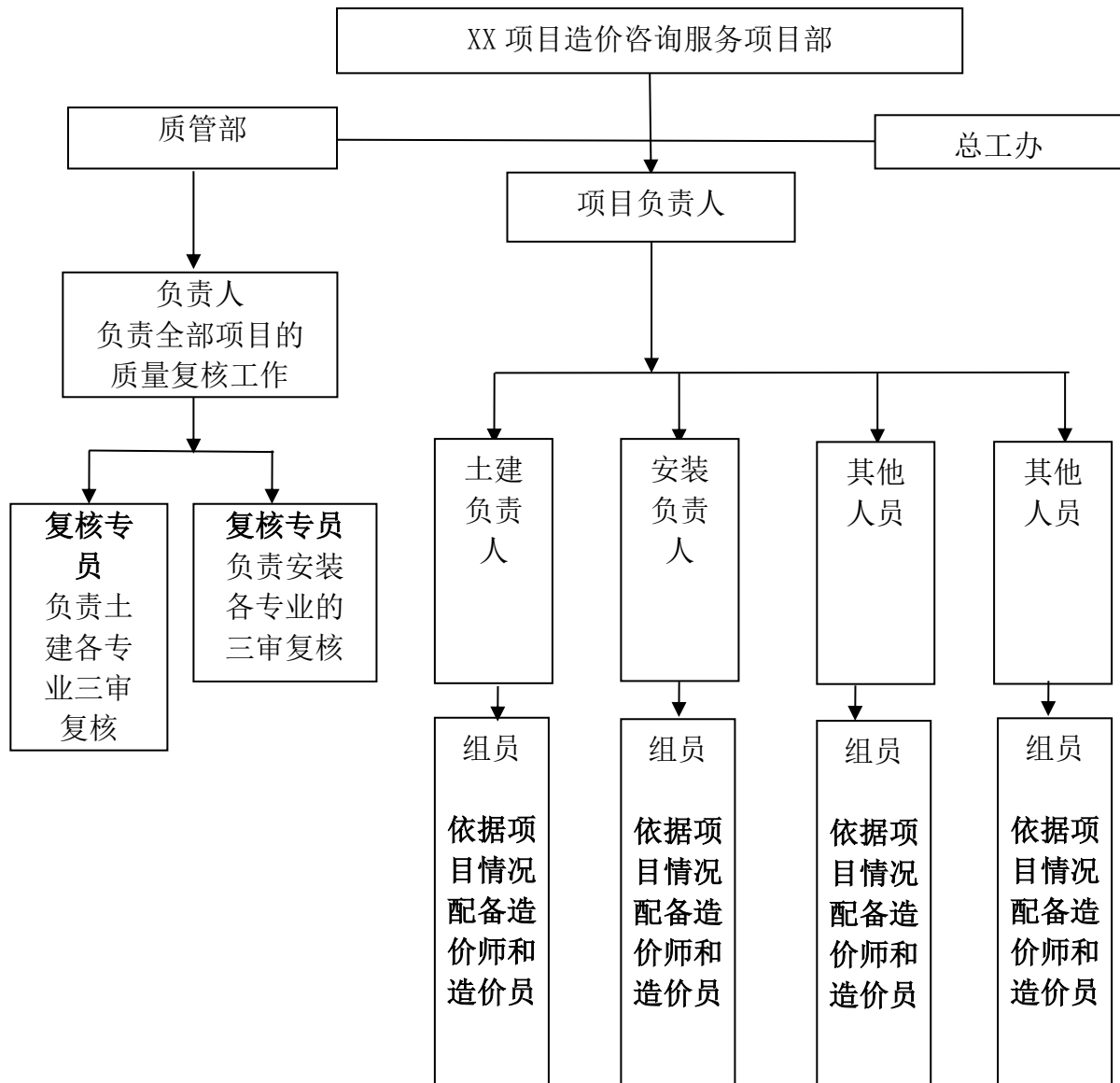
一、拟派本项目服务团队	4
（一）拟投入项目团队及组织机构图	4
1.1 项目部组织结构	4
1.2 造价部组织架构	5
（二）拟派本项目服务团队情况汇总表	6
学历、执业资格、职称	7
1 杨勇	7
2 董曙光	12
3 周剑亮	17
4 刘艳梅	21
5 陈明强	26
6 欧道瑞	31
7 龙建	36
8 周导	40
9 宾云	45
10 石玉喜	50
11 郭平	55
12 韩征	60
13 李勇	64
14 李玉蓉	69
15 彭初开	73
16 王晓红	78
17 易为民	83
18 胡启明	88
19 李君	93
20 黄元树	97
21 甘辉环	101
22 李光飞	106
23 巩和平	110
24 曹再南	115
25 蒋平辉	120
26 童中友	125
27 王晓宇	129
社保（开具时间 2025.4.1）	133
（三）项目负责人简历表	161
（四）本项目团队造价工程师一览表	162
（五）投标人基础信息情况表	165
1、企业营业执照	166
企业名称变更资料	167
2、办公场所证明	168
分公司营业执照	168
租赁合同	169

二、投标人业绩	179
投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	179
1 雄安商务服务中心项目	180
合同	180
造价书封面	187
2 长房·东旭国际（2 期）建设工程全过程造价咨询	188
合同	188
造价书封面	192
3 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务（全过程造价）	193
合同	193
造价书封面	197
4 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务	198
合同	198
造价书封面	202
5 长房雍景湾项目全过程造价咨询服务	203
合同	203
造价书封面	209
三、项目负责人业绩	210
项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	210
1 长房·东旭国际（2 期）建设工程全过程造价咨询	211
合同	211
造价书封面	215
2 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务	216
合同	216
造价书封面	220
3 长房雍景湾项目全过程造价咨询服务	221
合同	221
造价书封面	227
四、履约评价情况	228
1、深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务	229
合同	230
2、雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施工程项目	232
合同	233
3、株洲航空城地块项目全过程造价咨询服务	241
合同	242
4、长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询	249
合同	250
5、电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询	257
合同	258
五、中小企业声明函	262
中小企业声明函	262

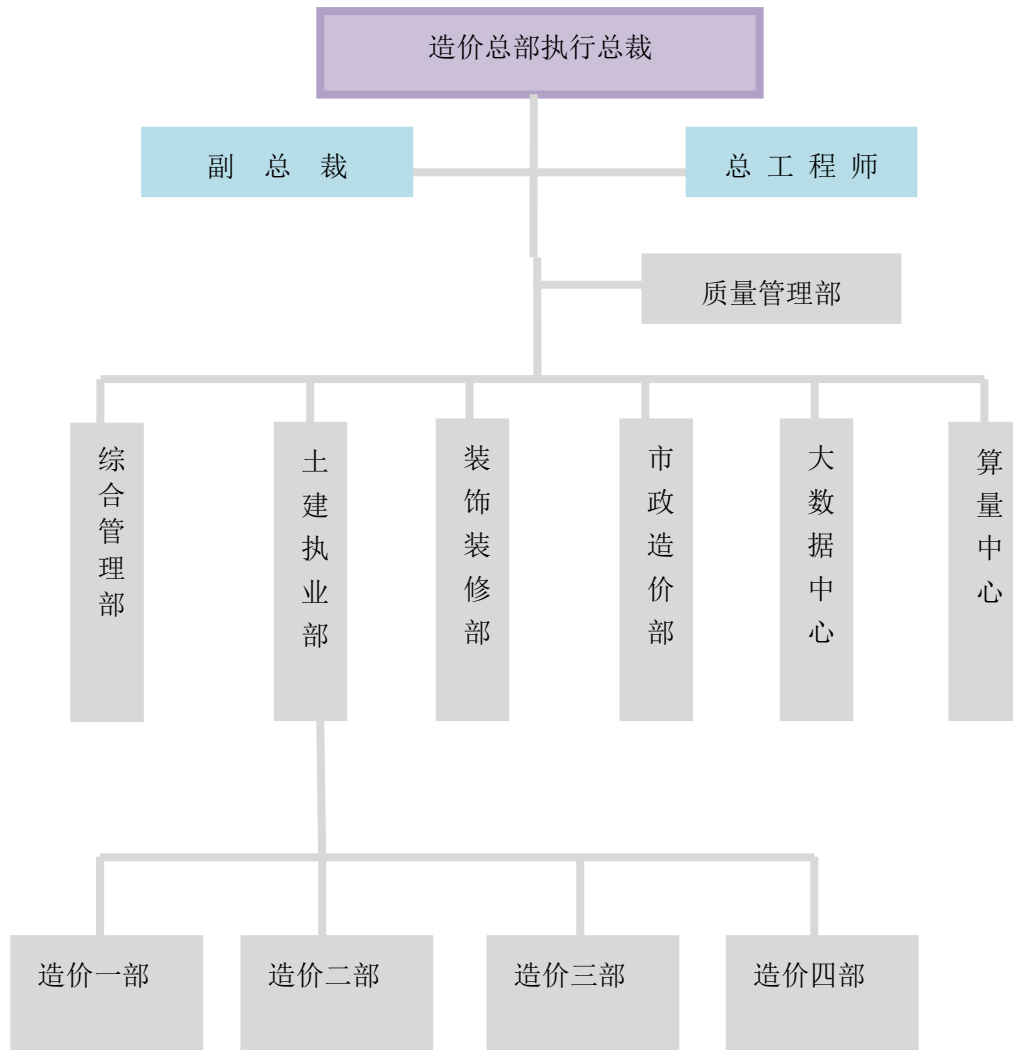
一、拟派本项目服务团队

（一）拟投入项目团队及组织机构图

1.1 项目部组织结构



1.2 造价部组织架构

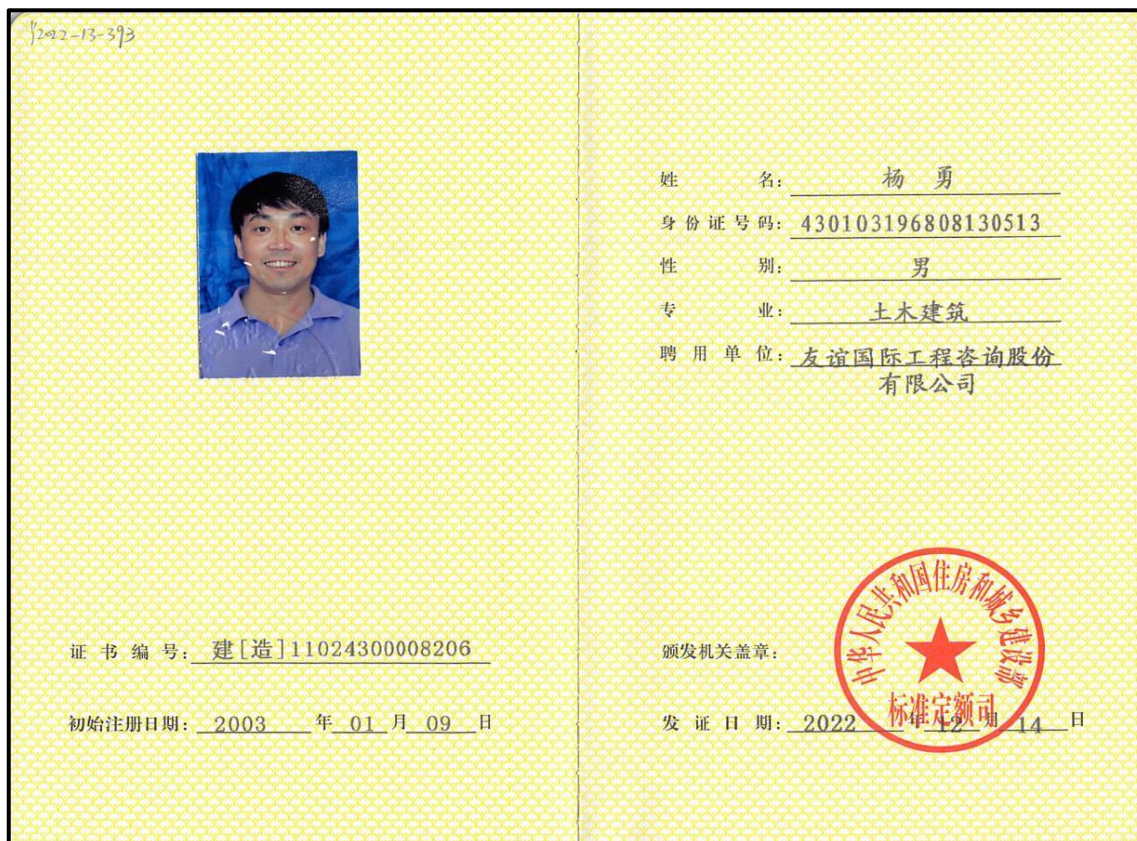


（二）拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
项目负责人							
1	杨勇	项目负责人	专科	高级工程师	注册一级造价师	35 年	正常参保
土建专业团队							
2	董曙光	土建负责人	本科	高级工程师	注册一级造价师	20 年	正常参保
3	周剑亮	土建造价师	硕士	高级工程师	注册一级造价师	14 年	正常参保
4	刘艳梅	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	16 年	正常参保
5	陈明强	土建造价师	硕士	高级工程师	注册一级造价师	13 年	正常参保
6	欧道瑞	土建造价师	专科	高级工程师	注册一级造价师	24 年	正常参保
7	龙建	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	10 年	正常参保
8	周导	土建造价师	专科	高级工程师	注册一级造价师	16 年	正常参保
9	宾云	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	14 年	正常参保
10	石玉喜	土建造价师	本科	工程师	注册一级造价师	25 年	正常参保
11	郭平	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	30 年	正常参保
12	韩征	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	20 年	正常参保
13	李勇	土建造价师	专科	高级工程师	注册一级造价师	25 年	正常参保
14	李玉蓉	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	29 年	正常参保
15	彭初开	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	31 年	正常参保
16	王晓红	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	19 年	正常参保
17	易为民	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价师	15 年	正常参保
18	胡启明	土建造价师	本科	工程师	注册一级造价师	28 年	正常参保
19	李君	土建造价师	本科	工程师	注册一级造价师	15 年	正常参保
20	黄元树	土建造价师	专科	工程师	注册一级造价师	28 年	正常参保
21	甘辉环	土建造价师	本科	工程师	注册一级造价师	19 年	正常参保
安装专业团队							
22	李光飞	安装负责人	专科	高级工程师	注册一级造价师	17 年	正常参保
23	巩和平	安装造价师	专科	高级工程师	注册一级造价师	25 年	正常参保
24	曹再南	安装造价师	本科	工程师	注册一级造价师	13 年	正常参保
25	蒋平辉	安装造价师	本科	工程师	注册一级造价师	9 年	正常参保
26	童中友	安装造价师	专科	工程师	注册一级造价师	13 年	正常参保
27	王晓宇	安装造价师	专科	工程师	注册一级造价师	17 年	正常参保

学历、执业资格、职称

1 杨勇



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2022年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号: 湘1432006200905759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号: B11024300008206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)



	姓名： Full Name <u>杨 勇</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1968年8月</u>
	专业类别： Professional Type <u>土建</u>
	批准日期： Approval Date <u>2001年10月14日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 
	签发日期： Issued on <u>2002 年 6 月 14 日</u>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇

性 别 男

身份证号 430103196808130513

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002681



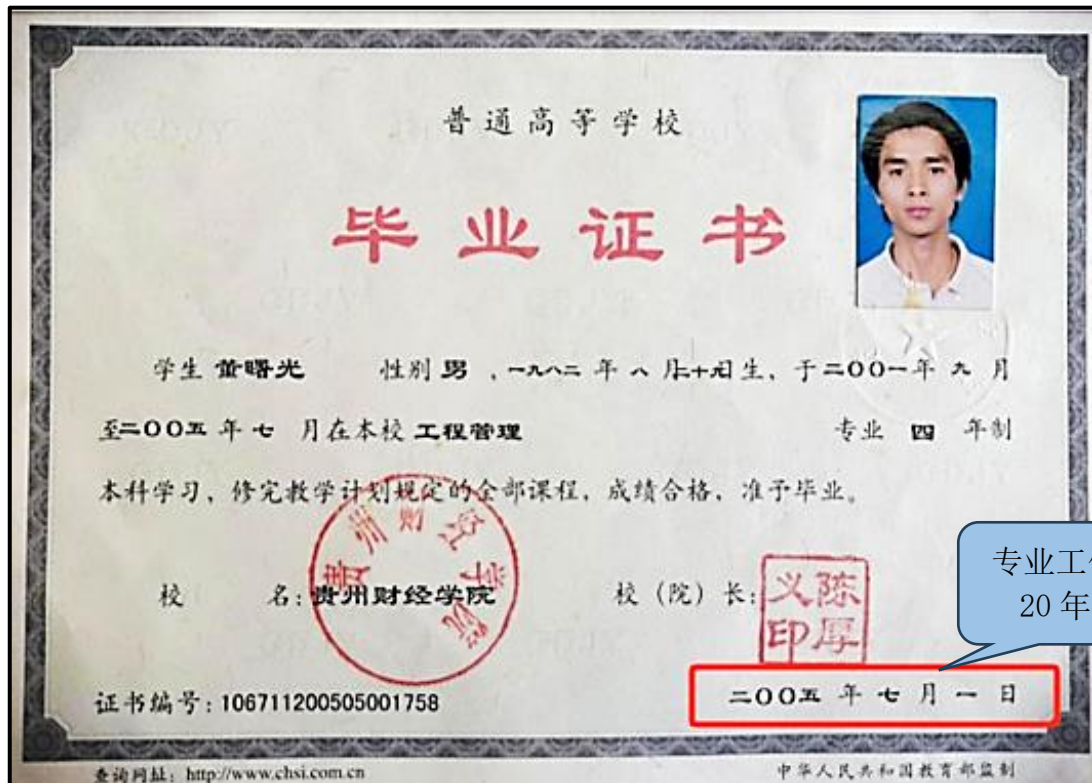
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2 董曙光



姓名：董曙光

身份证号码：43068119820829291X

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11114300011905

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

发证日期：2022 年 19 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | **从业人员** | **建设项目** | **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

董曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[建]11114300011905 注册编号/执业印章号: B11114300011905

注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)





持证人签名:
Signature of the Bearer

董曙光

管理号: 08235242306520632
File No.:

姓名: 董曙光

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1982年08月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董曙光

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114300011905

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2023年12月20日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光
性别 男
身份证号 43068119820829291X



职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005465



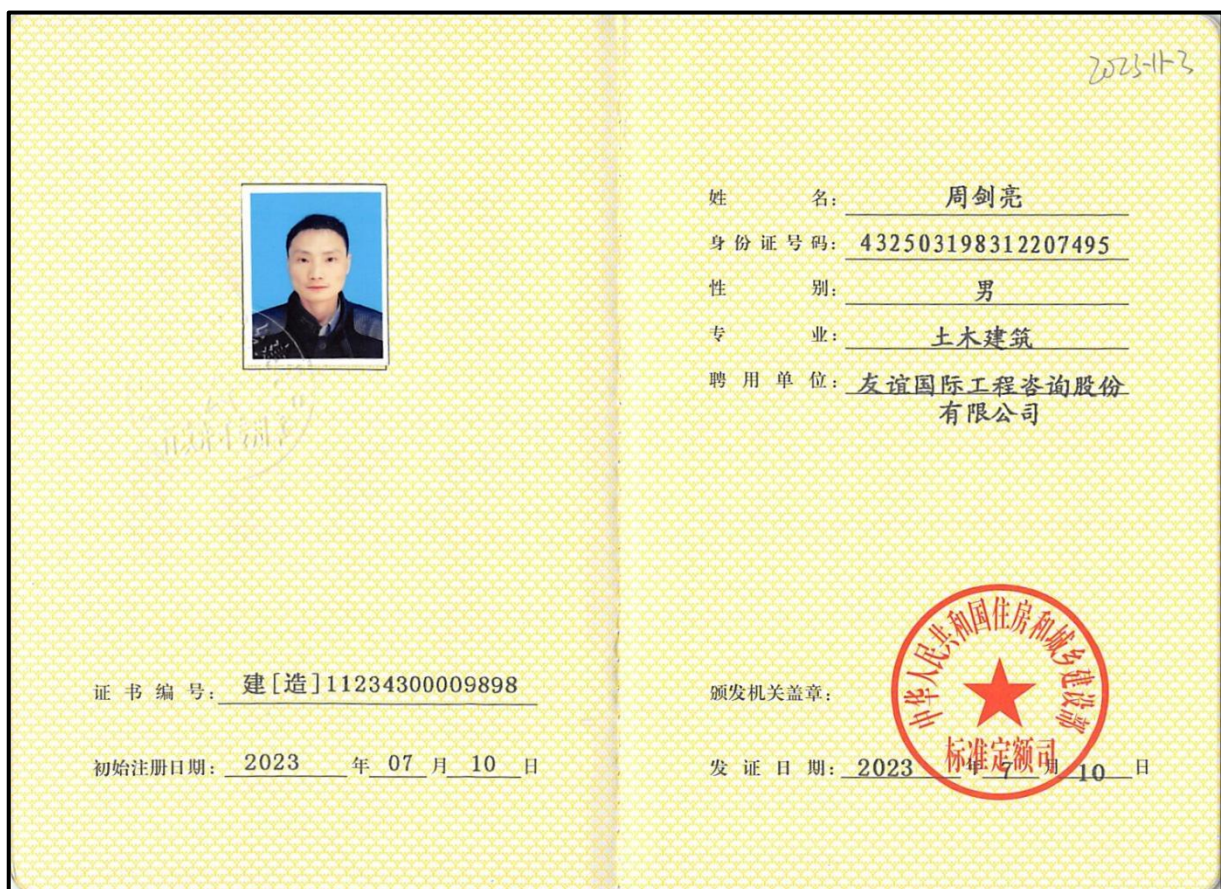
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3 周剑亮



使用有效期：2025年02月22日
- 2025年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 周剑亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1983年12月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11234300009898
有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位： 友谊国际工程咨询股份有限公司



周剑亮

个人签名： 周剑亮

签名日期： 2025.2.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周剑亮

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11234300009898 注册编号/执业印章号：B11234300009898

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周剑亮
性 别 男
身份证号 432503198312207495



职称名称 高级工程师

级 别 副高级
专 业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002693



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。


4 刘艳梅





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘艳梅

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册编号：湘1432015201615397

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年11月07日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11134300004496

注册编号：B11134300004496

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (3)

使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年04月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘艳梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年07月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134300004496
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



刘艳梅

个人签名: 刘艳梅

签名日期: 2025.3.4.





 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>刘艳梅</p> <p>管理号: 10234342309431540 File No.:</p>	<p>姓名: 刘艳梅 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1986年7月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011年11月12日 Issued on</p>
--	--

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘艳梅
性 别 女
身份证号 430525198607010928
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5 陈明强



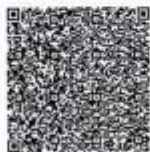
使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明强
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年10月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024300011521
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 陈明强

发证日期: 2023年12月08日

签名日期: 2025.2.21



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

陈明强

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11024300011521

注册编号/执业印章号：B11024300011521

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号： No. 0020372 </p>
<div style="text-align: center;">  <p> 持证人签名： Signature of the Bearer </p> </div>	<p> 姓名： 陈明强 Full Name _____ 性别： 男 Sex _____ 出生年月： 1970年10月 Date of Birth _____ 专业类别： Professional Type _____ 批准日期： 2001年10月14日 Approval Date _____ </p> <div style="text-align: center;">  <p> 签发单位盖章： 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期： 2002 年 03 月 05 日 Issued on _____ </p> </div>

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 陈明强

性 别: 男

身份证号: 43232519701009167X

任职资格: 高级工程师

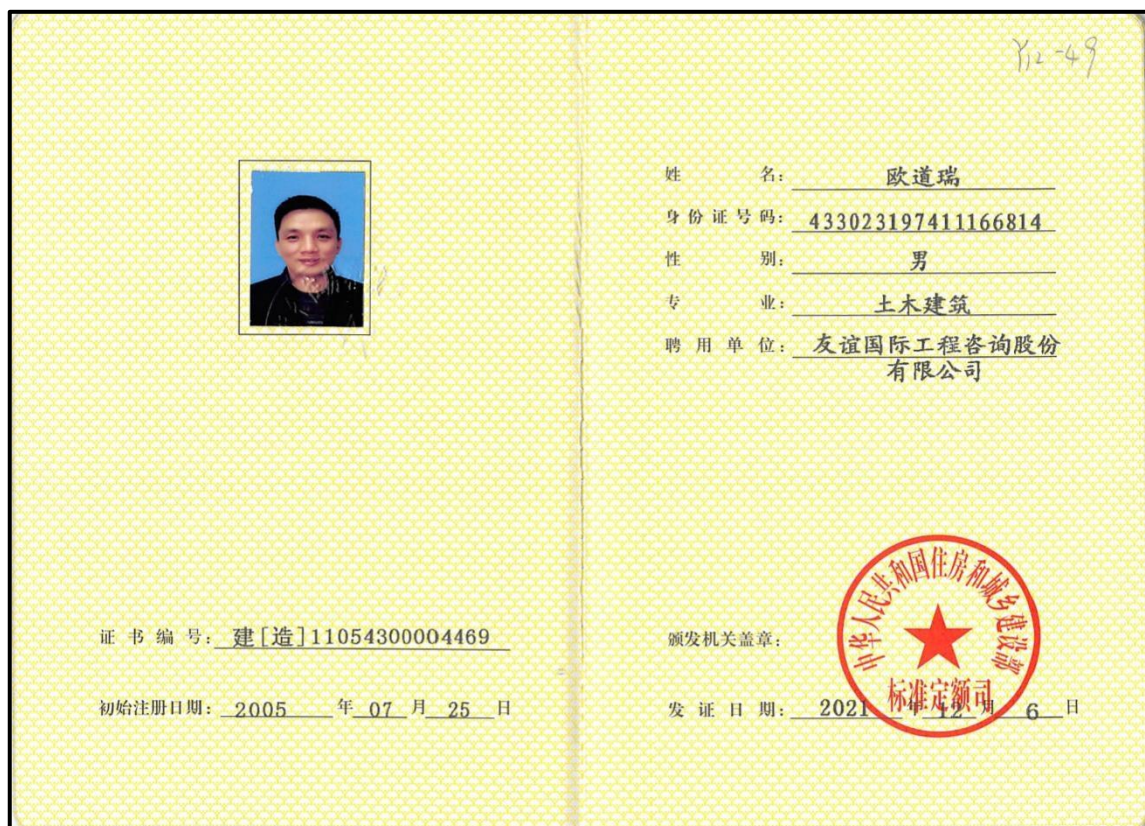
专业类别: 建筑环境与设备工程


批准日期: 2007年10月14日


工作单位: 深圳市华伦投资咨询有
限公司

系统编码: A08071000000000427

6 欧道瑞




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

欧道瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	433023*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 00541080 注册编号: 43009314

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月09日

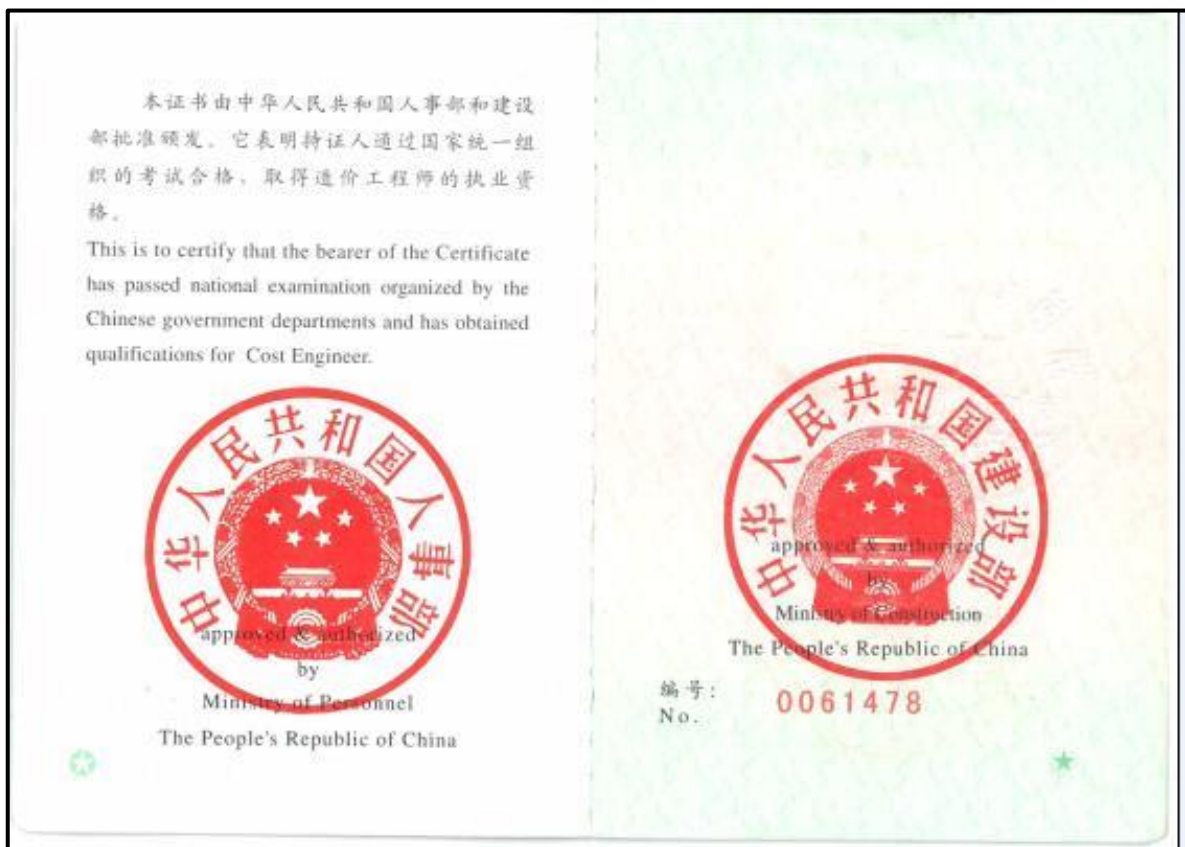
注册专业: 电力工程 有效期: 2025年12月09日


[查看证书变更记录 \(4\)](#)


一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11054300004469 注册编号: B11054300004469

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



	姓名: 欧道瑞 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1974年11月 Date of Birth _____
	专业类别: 土建 Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____
	签发日期: 2005年3月25日 Issued on _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	高级专业技术 职称证书
	
	湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112329

306



持证人签名:

[Handwritten signature]

姓 名: 欧道瑞

性 别: 男

身份证号: 433023197411166814

职称名称: 高级工程师

专业类别: 工程造价

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限
公司（省人才人事代理
）

系统编码: A08201000000004573

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧道瑞
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004469
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

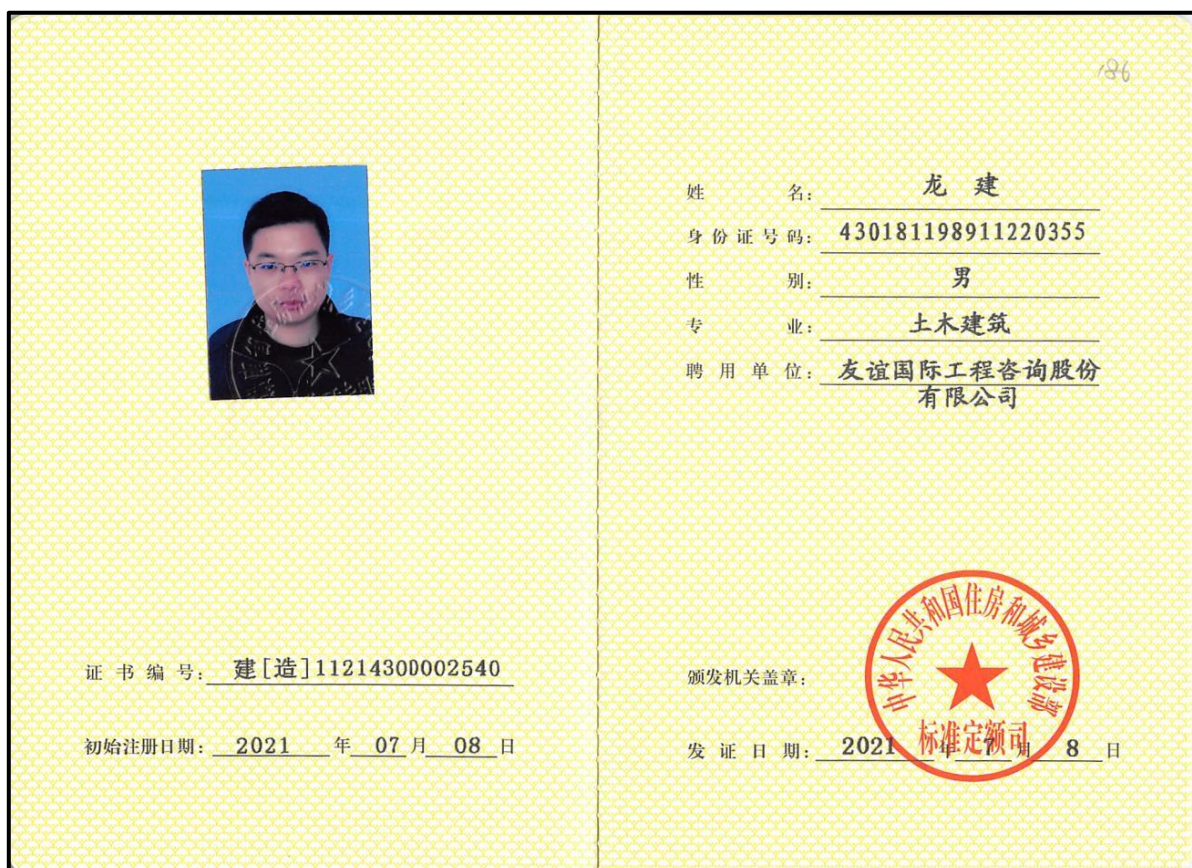
欧道瑞
2025.2.24

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日

7 龙建



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建

性 别: 男

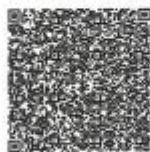
出 生 日 期: 1989年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214300002540

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

龙建

签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2021年06月15日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看 

龙建

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师
 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11214300002540 注册编号/执业印章号: A11214300002540
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日
[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

426



姓 名: 龙建
 证件号码: 430181198911220355
 性 别: 男
 出生年月: 1989 年 11 月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020 年 10 月 25 日
 管 理 号: 20201004543000012726



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 龙建
性 别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号







核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

8 周导



	姓 名： 周 导 身 份 证 号 码： 430105198803123519 性 别： 男 专 业： 土木建筑 聘 用 单 位： 友谊国际工程咨询有限公司
证 书 编 号： 建[造]11164300001146 初始注册日期： 2016 年 10 月 27 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： 2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
 有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位 友谊国际工程咨询股份有限公司  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位 友谊国际工程咨询股份有限公司  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



 01084219	姓名: 周 导
	Full Name: _____
	性别: 男
	Sex: _____
	出生年月: 1988年3月
	Date of Birth: _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type: _____
	批准日期: 2015年10月17日
	Approval Date: _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by: _____ 签发日期: 2016 年 2 月 26 日 Issued on: _____
管理号 File No. 2015023430232013439908000812	01084219



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周导

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 00876793 注册编号/执业印章号: 43015953

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11164300001146 注册编号/执业印章号: B11164300001146

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周导
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年03月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164300001146
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2024年11月29日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周导
性 别 男
身份证号 430105198803123519
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称（2023）31号
证书编号 A08221000000005471



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

9 宾云

成人高等教育

毕业证书

学生 宾云 性别女，一九七四年二月二十三日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑古

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105335201105110100

二〇一一年一月一日

专业工作 14 年

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

Y202-13-413



姓 名：宾 云
身份证号码：432801197402232028
性 别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11024300008186
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：
发 证 日 期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宾云

证件类型	居民身份证	证件号码	432801*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11024300008186 注册编号/执业印章号：B11024300008186

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (5)

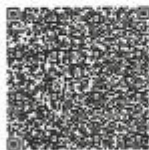
使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宾云
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年02月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024300008186
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



宾云

个人签名: 宾云

签名日期: 2025.2.24



发证日期: 2022年12月14日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 宾云

性 别 女

身份证号 432801197402232028

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002704



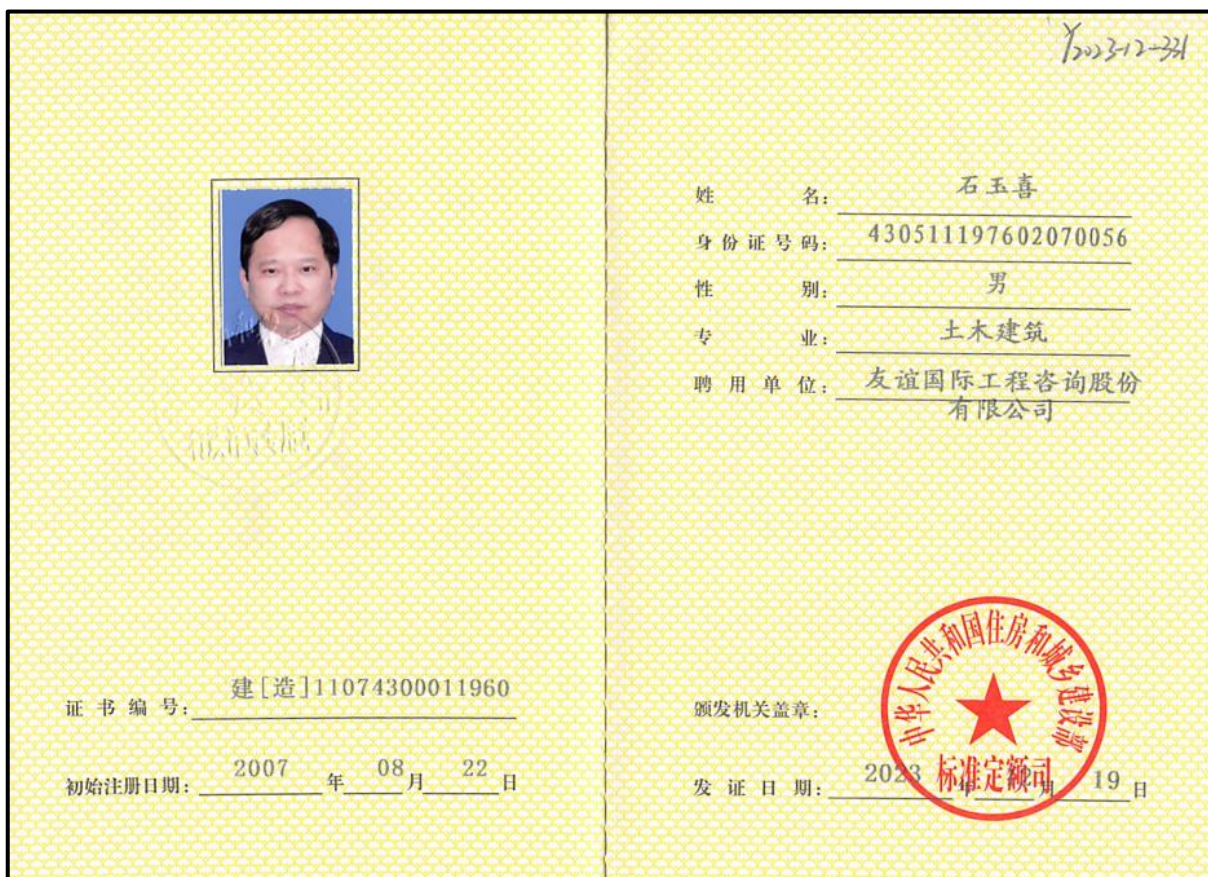
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

10 石玉喜



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石玉喜
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年02月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074300011960
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

石玉喜

签名日期:

2025年2月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

石玉喜

证件类型	居民身份证	证件号码	430511*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师


注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
 证书编号: 建[造]11074300011960
 注册编号/执业印章号: B11074300011960

注册专业: 土建
 有效期至: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)





	姓名: 石玉喜
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1976年2月
	Date of Birth
	专业类别: 土 建
	Professional Type
	批准日期: 2006年10月15日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
06234342304431066	签发日期: 2007 年 3 月 日
管理号: File No.:	Issued on

	本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。
	
	证书编码: B08043010500000020

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

11 郭平



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>2020年12月17日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现聘用单位:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>2020年11月22日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关: 公章</p> <p>年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭平

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11074300001139 注册编号/执业印章号: B11074300001139

注册专业: 土建 有效期至: 2028年12月31日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭平
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年07月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074300001139
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2024年12月09日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭平
性 别 男
身份证号 510102197107088437



职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005483



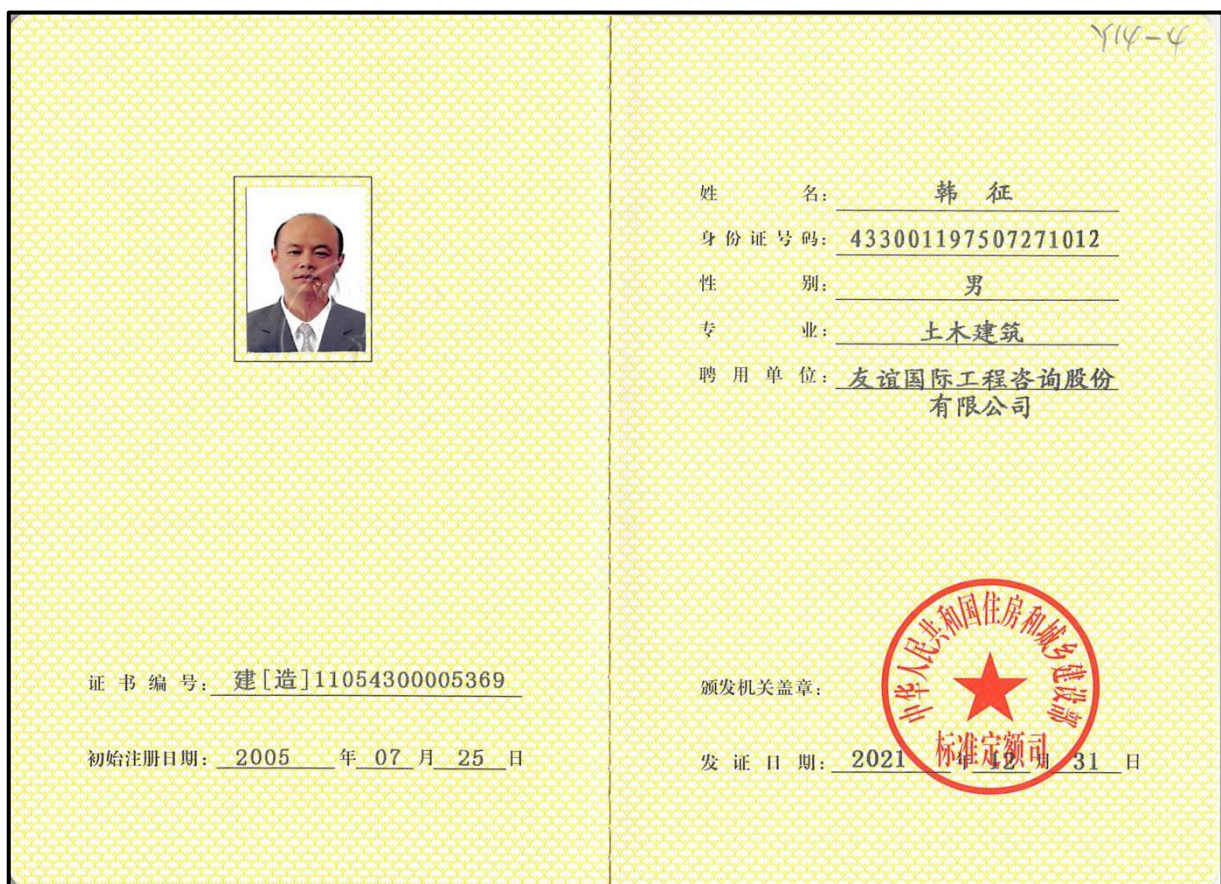
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

12 韩征



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩征
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300005369
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

韩征

签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2022年12月31日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

韩征

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)




一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[建]11054300005369 注册编号/执业印章号: B11054300005369

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

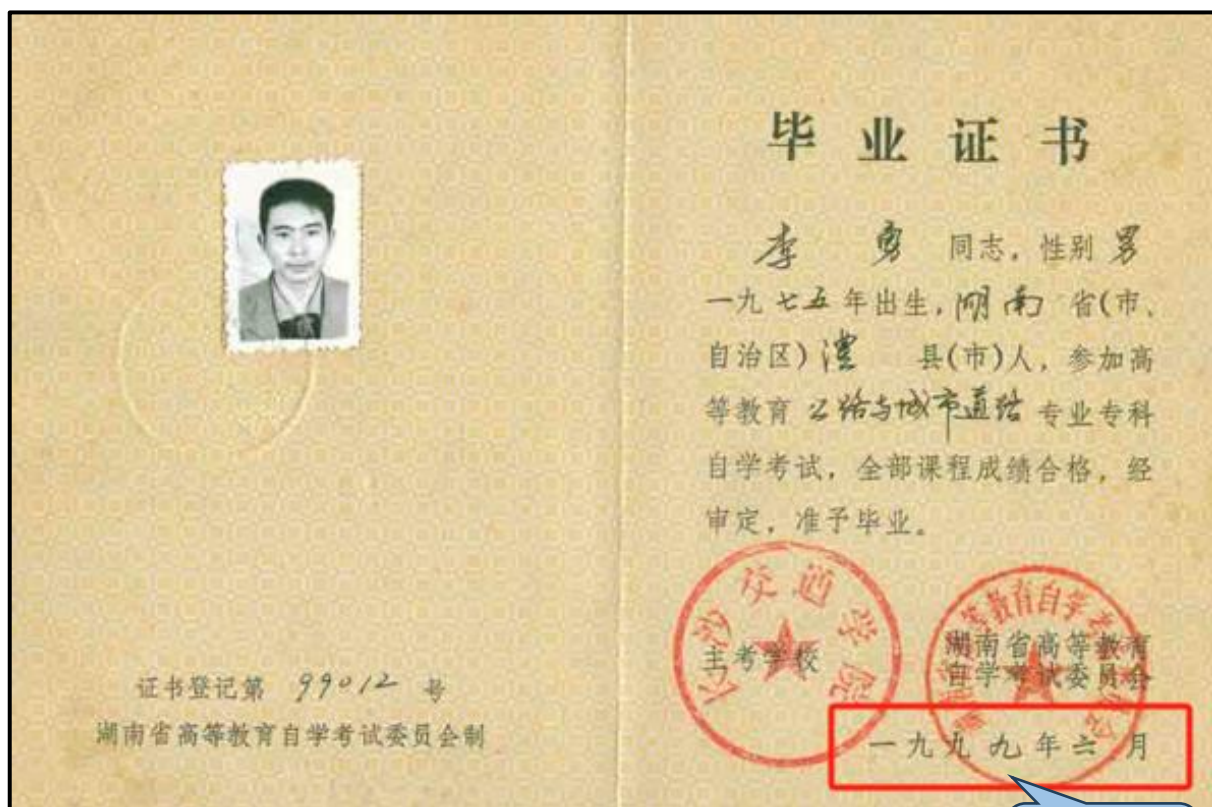
[查看证书变更记录 \(5\)](#)



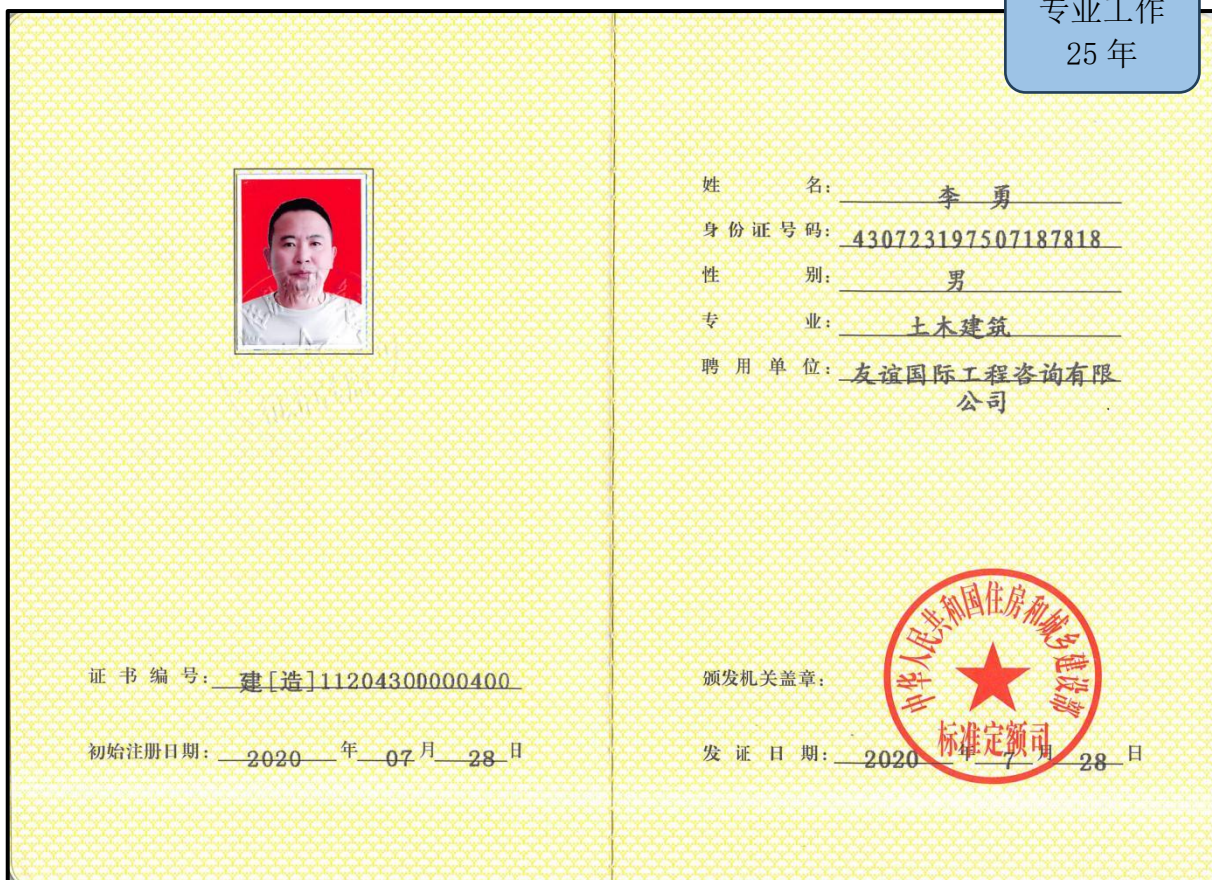
 	姓名: <u>韩 征</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1975年7月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2004年10月17日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2005年3月28日</u> Issued on _____

	姓 名: <u>韩征</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>433001197507271012</u> 任职资格: <u>高级工程师</u> 专业类别: <u>建筑工程</u> 批准日期: <u>2009年9月28日</u> 工作单位: <u>怀化市湖南东星建设集团有限公司</u> 系统编码: <u>A08091000000000330</u>
持证人签名: _____	

13 李勇



专业工作
25 年



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。






姓 名: 李勇

证件号码: 430723197507187818

性 别: 男

出生年月: 1975 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045430000577



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：00365950 注册编号/执业印章号：43003983

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月25日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年07月25日

查看证书变更记录 (10) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11204300000400 注册编号/执业印章号：A11204300000400

注册专业：土建 有效期：2024年07月27日

查看证书变更记录 (2) ▾

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年07月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204300000400
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025/2/21



发证日期: 2024年07月20日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李勇
性 别 男
身份证号 430723197507187818
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002684



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

14 李玉蓉



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 李玉蓉

签名日期: 2025.2.21



发证日期: 2025年2月24日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>	<p>编号： No. 0045337</p>

 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>李玉蓉</u></p>	<p>姓名： <u>李玉蓉</u> Full Name</p> <p>性别： <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月： <u>1972年7月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别： <u>土建</u> Professional Type</p> <p>批准日期： <u>2003年10月12日</u> Approval Date</p>
	<p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： <u>2004</u> 年 <u>3</u> 月 <u>19</u> 日 Issued on</p>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李玉蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	210103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11044300008212 注册编号：B11044300008212

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

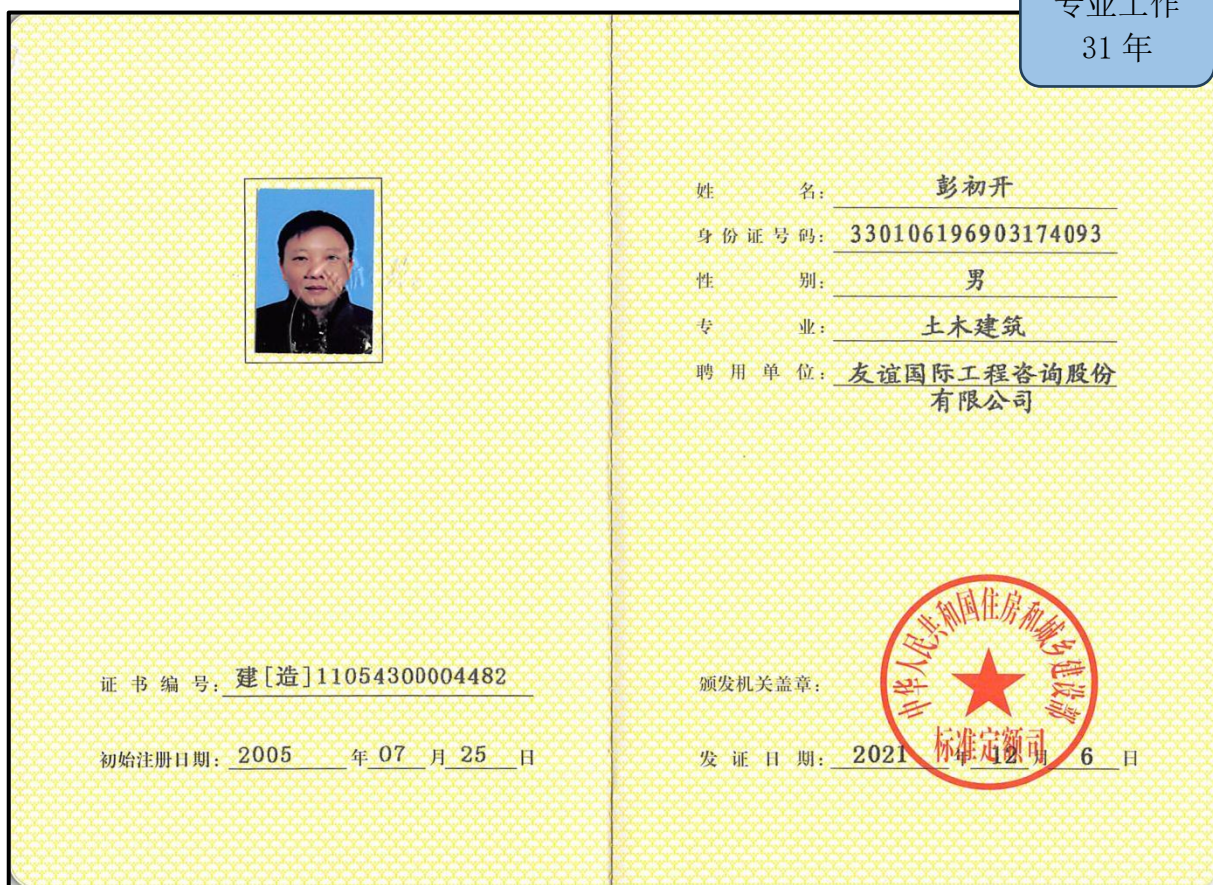
[查看证书变更记录 \(5\)](#)



15 彭初开



专业工作
31年



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭初开
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年03月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004482
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



彭初开


个人签名:

签名日期:

彭初开 2025.2.25



发证日期: 2025年12月06日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

彭初开

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 00365957 注册编号/执业印章号: 43002708

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月19日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师


注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11054300004482 注册编号/执业印章号: B11054300004482

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



	姓名: 彭初开
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1969年3月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土建
	Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: 2005年 3 月 28 日
	Issued on _____

本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》（国电人资[1999]433号）规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。	
	Approved & Issued By _____
	State Power Corporation of China
	编 号: _____
	No. GD17200301210354

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 彭初开
Full Name
性 别 男
Sex
出生地点 湖南省
Place of Birth
身份证号 330106196903174093
ID No.

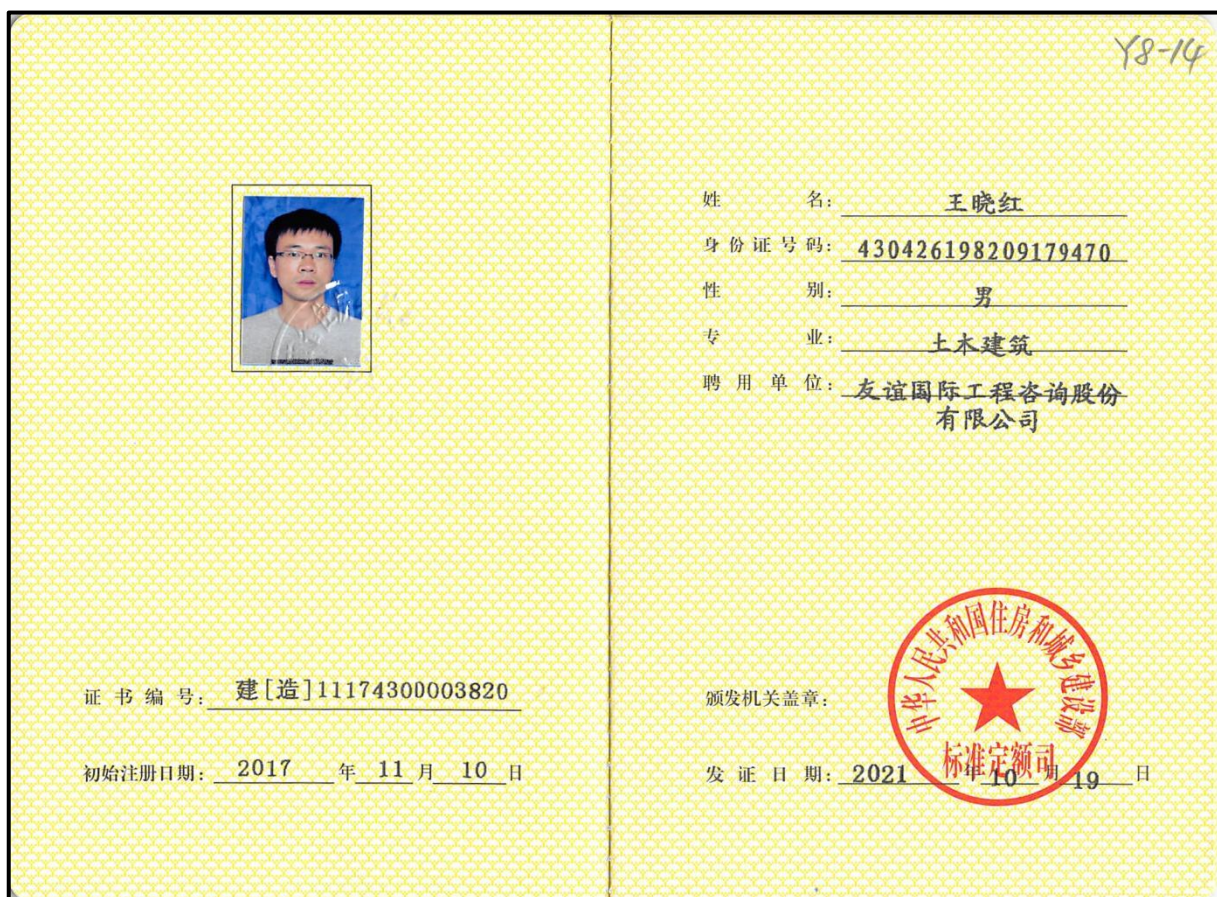
专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2003.12.31
Conferment Date



16 王晓红



专业工作
19 年



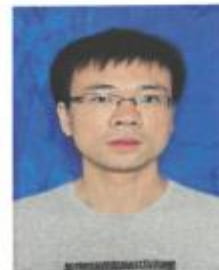
使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓红
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年09月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174300003820
有 效 期: 2021年11月10日-2025年11月09日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

王晓红
2025.2.24



发证日期: 2021年10月19日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王晓红

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11174300003820 注册编号/执业印章号：A11174300003820

注册专业：土建 有效期：2025年11月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09233342305330662
File No.:

姓名: 王晓红
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2010年 01月 21 日
Issued on
证书专用章 (1)

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王晓红
性 别 男
身份证号 430426198209179470
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

17 易为民



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易为民
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094300004472
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

易为民
2025.2.21



发证日期: 2022年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

易为民

证件类型	居民身份证	证件号码	211002*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11094300004472 注册编号/执业印章号: B11094300004472

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (7) ▾

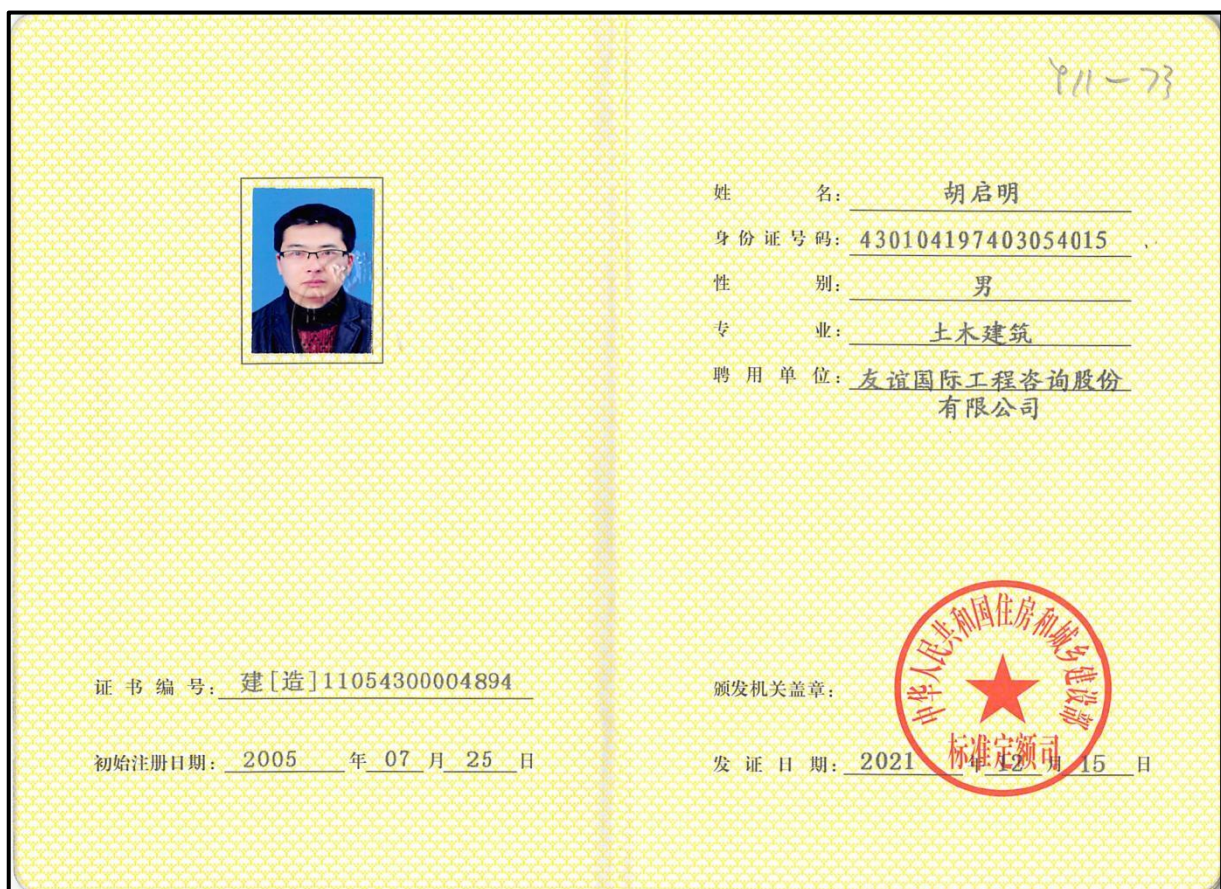


	姓名: 易为民
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1974年10月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月
	Approval Date _____
持证人签名: _____	签发单位盖章: 
Signature of the Bearer	Issued by _____
	签发日期: 2009 年 4 月 日
	Issued on _____
管理号: 08234342304431194	
File No.:	

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p></p> <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>持证人签名: 易为民</p>
--	---

姓 名	易为民	系 列	工程技术
性 别	男	专 业	建筑工程
出生年月	1974年10月	评审通过时间	2017年12月
任职资格	高级工程师	签发日期	2018年03月
工作单位	中铁十九局集团有限公司		
	评审委员会（章）		
	编 号：	4409171583	

18 胡启明



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡启明

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054300004894

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

胡启明

胡启明
2025.2.25



发证日期: 2021年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

胡启明

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 湘 1432013201514184

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月01日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年09月08日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11054300004894 注册编号/执业印章号: B11054300004894

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

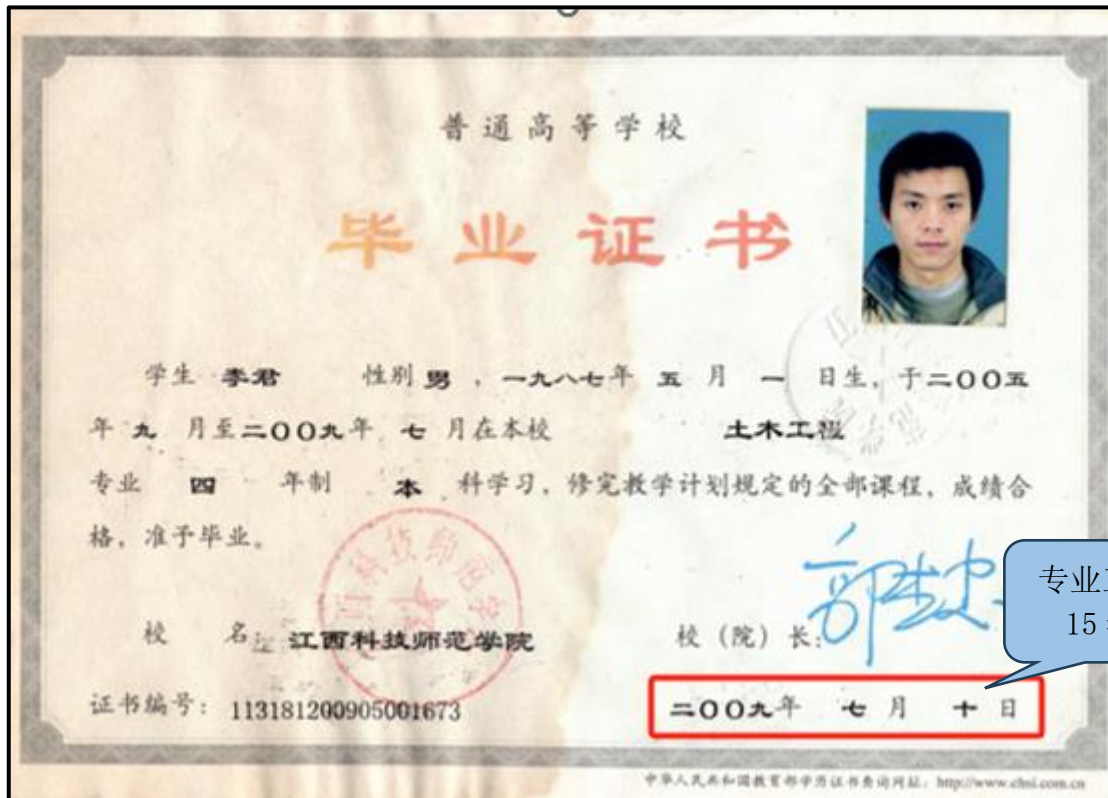




持证人签名:

姓 名:	胡启明
性 别:	男
身份证号:	430104740305401
任职资格:	工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2002年8月25日
工作单位:	湖南省第六工程公司
系统编码:	B08021910804040015

19 李君



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李君
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年05月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194300010639
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期: 2025.2.28



发证日期: 2023年10月11日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李君

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194300010639 注册编号/执业印章号: B11194300010639
 注册专业: 土建 **有效期: 2027年10月10日**

[查看证书变更记录 \(5\)](#)



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	李君
证件号码:	421081198705010019
性 别:	男
出生年月:	1987年05月
专 业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管 理 号:	201810045430000128



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08163070100000130



持证人签名:

A21
姓 名: 李君

性 别: 男

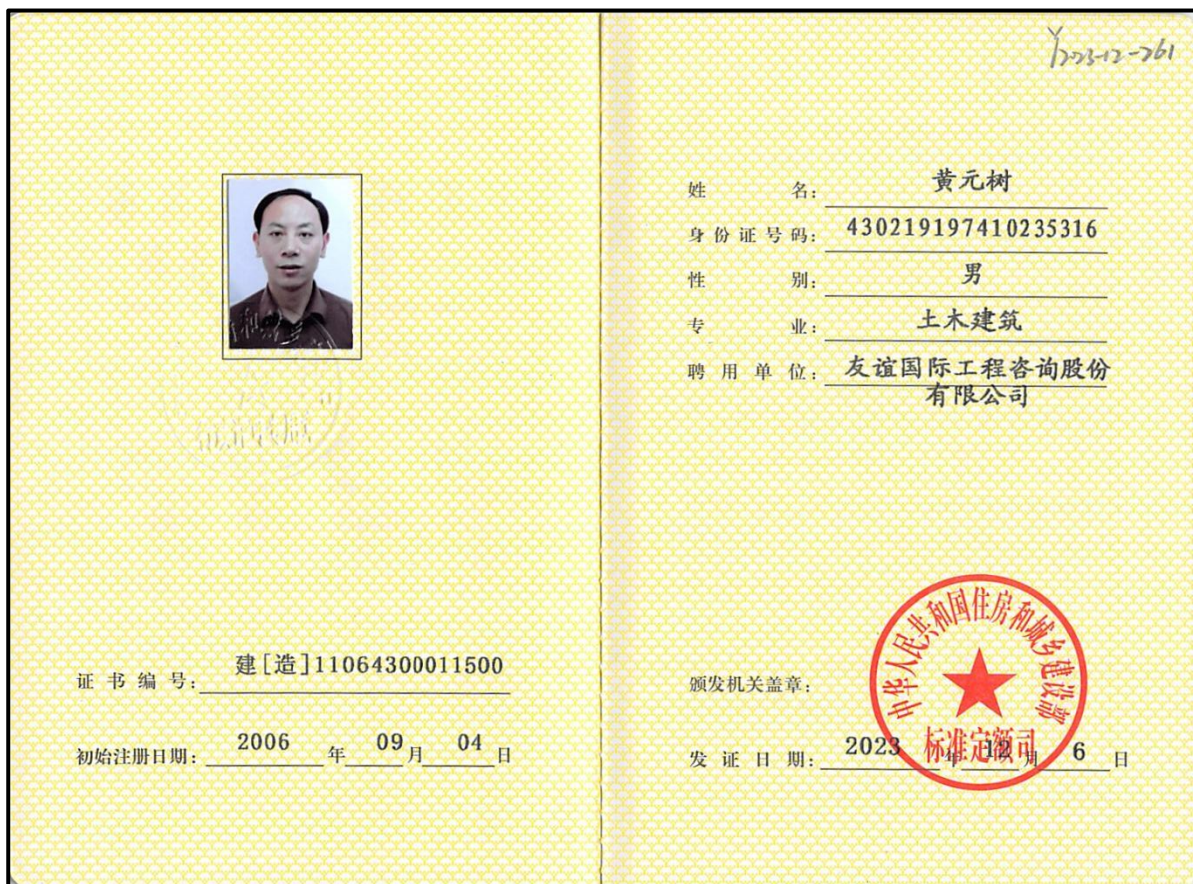
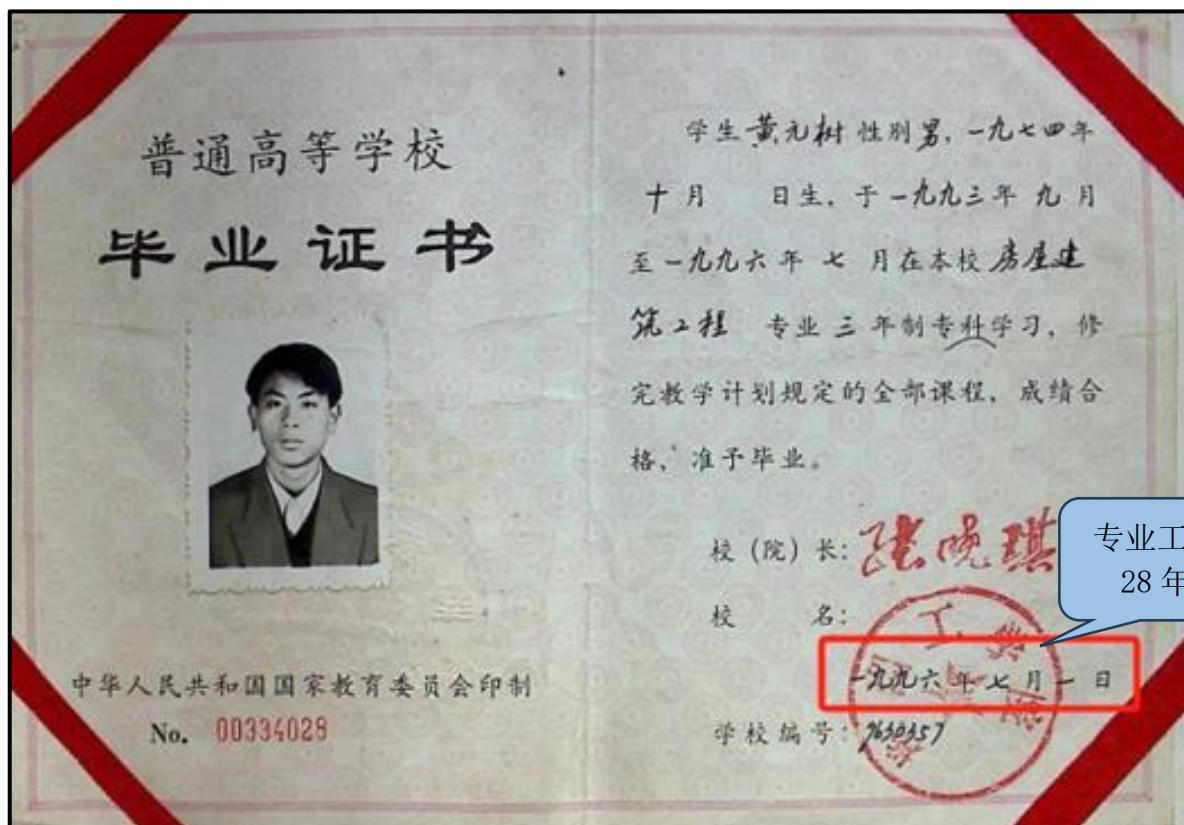
身份证号: 421081198705010019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

20 黄元树



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 黄元树

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064300011500

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:


黄元树

黄元树

2025.4.10



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

黄元树

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
 注册编号/执业印章号: 湘 1432004202102320

注册专业: 建筑工程
 有效期: 2024年04月22日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师



注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
 证书编号: 建[造]11064300011500
 注册编号/执业印章号: B11064300011500

注册专业: 土建
 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



	姓名: <u>黄元树</u>
	Full Name <u>黄元树</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1974.10</u>
	Date of Birth <u>1974.10</u>
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: <u>2005. 10. 16</u>
	Approval Date <u>2005. 10. 16</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
管理号: <u>05233340333004576</u>	签发日期: <u>2005 年 12 月 26 日</u>
File No.:	Issued on

姓 名 <u>黄元树</u>	
性 别 <u>男</u>	
出 生 年 月 <u>1974 年 1 月</u>	
专 业 <u>建筑管理</u>	
任 职 资 格 <u>工程师</u>	
评 审 单 位 <u>温州市工程技术人员 职务第二评审委员会</u>	
评 审 时 间 <u>2003 年 12 月 3 日</u>	
编 号: <u>45625</u>	<u>2004 年 02 月 06 日</u>

21 甘辉环

普通高等学校

毕业证书

学生 甘辉环 性别 男 ，一九七八年十二月三 日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇五年 七 月在本校网络教育学院(专科起点本)土木工程 专业 二 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴淦国

证书编号：114157200505007126 二〇〇五年 八 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

专业工作 19 年

姓名：甘辉环

身份证号码：421022197812034812

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号：建[造]11114300011648

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：标准定额司

发 证 日 期：2023 年 11 月 11 日

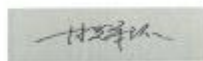
使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 甘辉环
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114300011648
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

甘辉环

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

甘辉环

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11114300011648 注册编号/执业印章号: B11114300011648

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录



	姓名： Full Name	甘辉环
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1978年12月
	专业类别： Professional Type	土 建
持证人签名： Signature of the Bearer	批准日期： Approval Date	2008年10月19日
	签发单位盖章： Issued by	
管理号：08233342306333928 File No. :	签发日期：2009 年 01 月 22 日 Issued on	

评委会名称：宁波市建工城建
专业初、中级职务任职资格考试
评定时间：2006年6月4日
公布文件号：甬人专[2006]78号
发证时间：2006 年 8 月

本证书表明持证人经
相应中级专业技术职务评
审委员会评审，具备担任相
应中级专业技术职务的任
职资格。



编 号: 0508279



姓 名: 甘辉环
性 别: 男
出生年月: 197812
资格名称: 工程师
专 业: 建筑施工

000128 618 28

22 李光飞

普通高等学校

毕业证书

学生 李光飞 性别 男，1985 年 08 月 14 日生，于 2004 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 防灾科技学院 校（院）长： 李光飞

证书编号：117751200706775051 2007 年 7 月 1 日

专业工作 17 年

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名： 李光飞

身份证号码： 411224198508147114

性 别： 男

专 业： 安装工程

聘 用 单 位： 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号： 建[造]14234300010856

初始注册日期： 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章： 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期： 2023 年 10 月 16 日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李光飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年08月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234300010856

有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 李光飞

签名日期: 2023.2.21



发证日期: 2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

李光飞

证件类型	居民身份证	证件号码	411224*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14234300010856 注册编号/执业印章号: 614234300010856

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月15日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 李光飞

证件号码: 411224198508147114

性别: 男

出生年月: 1985年08月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年04月23日

管理号: 20221204543000000106



人力资源和社会保障部人事考试中心



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李光飞
性 别 男
身份证号 411224198508147114
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003471



有效期至2025年08月26日

有效期至2025年08月26日



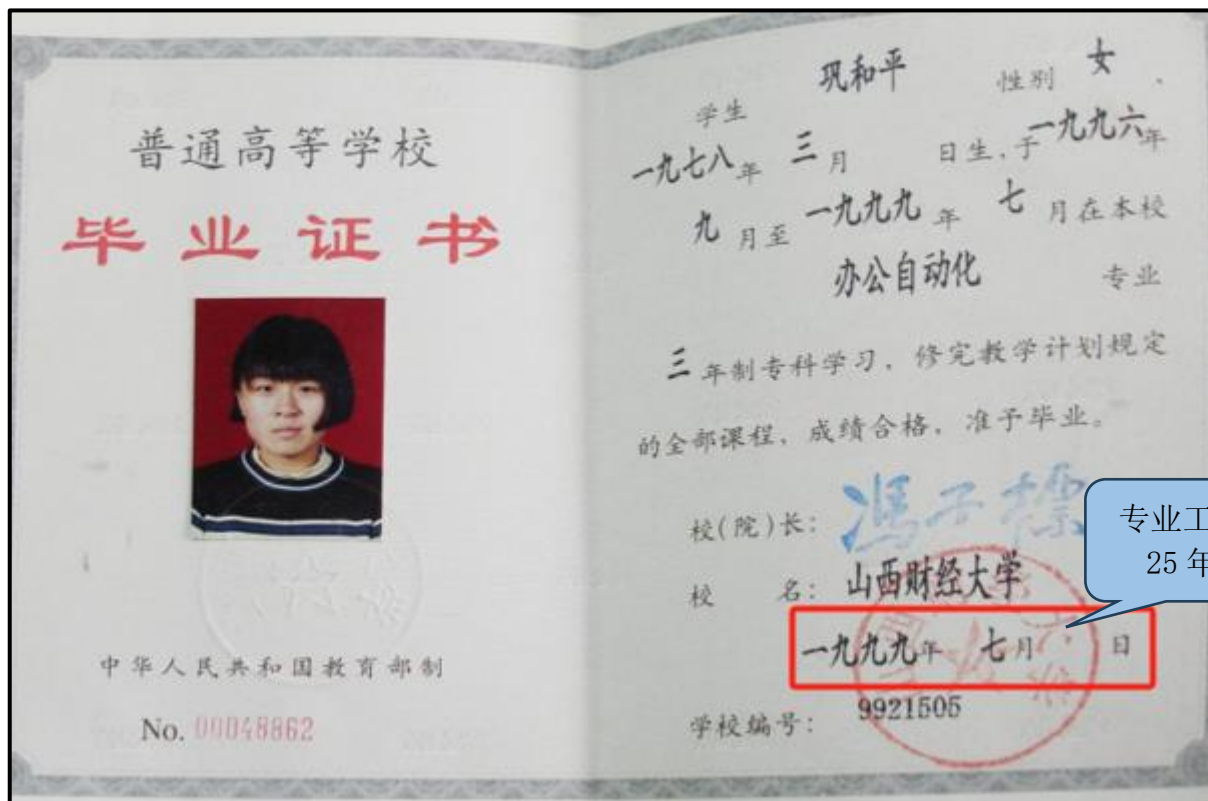
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

23 巩和平



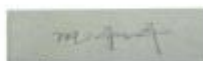
使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巩和平
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年03月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234300010348
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 巩和平
签名日期: 2025.2.25



发证日期: 2023年08月01日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

巩和平

证件类型	居民身份证	证件号码	142701*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14234300010348 注册编号/执业印章号: B14234300010348

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)



	姓名: 巩和平 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1978年3月 Date of Birth
	专业类别: 安 装 Professional Type
	批准日期: 2013年10月19日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2013 年 12 月 27 日 Issued on
管理号: File No. : 2013023430230000002305430812	0001001462

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 巩和平
性 别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003470



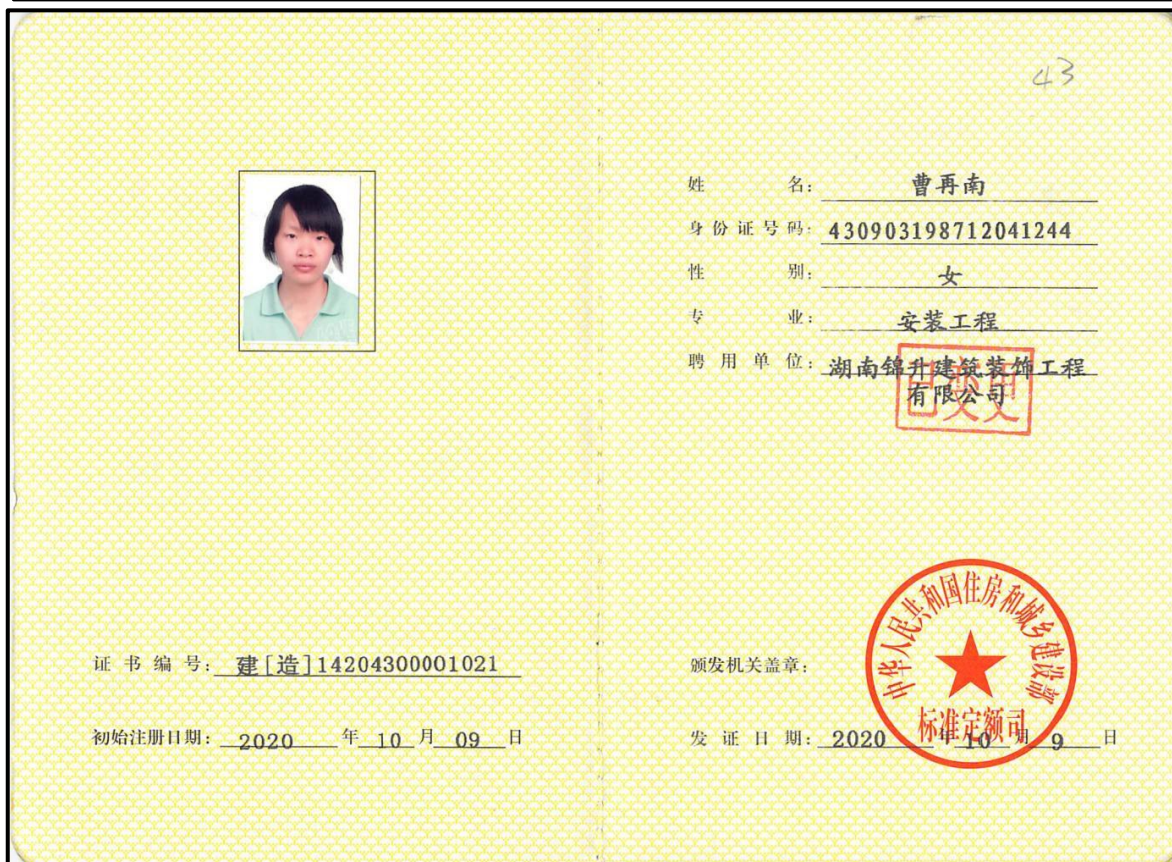
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

24 曹再南



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	曹再南 现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限至: 2028年10月8日	有效期限至:	湖南锦升建设有限公司	友谊国际工程咨询 股份有限公司
注册受理机关 行政公司专用章 2024年9月20日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022年1月7日	注册受理机关 公 章 2023年行政许可专用章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限至:	有效期限至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

一级造价工程师	
Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓 名: 曹再南</p> <p>证件号码: 430903198712041244</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1987年12月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2019年10月27日</p> <p>管 理 号: 201910045430000624</p>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹再南

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：00036824

注册编号/执业印章号：湘243141536824

注册专业：建筑工程

有效期：2026年03月12日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年03月12日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14204300001021

注册编号/执业印章号：B14204300001021

注册专业：安装

有效期：2028年10月08日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹再南

性 别: 女

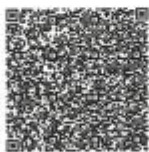
出 生 日 期: 1987年12月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204300001021

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

曹再南

签名日期:

2025.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B081330703000000001

12



持证人签名：

曹冉

姓 名： 曹冉

性 别： 女

身份证号： 430903198712041244

专 业： 工程造价

资格级别： 工程师

授予时间： 2013 年 11 月 23 日

25 蒋平辉



2022-16-27



姓名: 蒋平辉
身份证号码: 431126199205041270
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14224300007147
初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 08 月 18 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: 蒋平辉 大地仁工程咨询有限公司 2022年11月2日	现聘用单位: 蒋平辉 友谊国际工程咨询股份有限公司 2023年12月12日
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋平辉

证件类型	居民身份证	证件号码	431126*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14224300007147 注册编号/执业印章号: B14224300007147

注册专业: 安装 有效期至: 2026年08月17日

暂无证书变更记录

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 蒋平辉
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 431126199205041270
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1992 年 05 月
	专 业： 安装工程
	批准日期： 2021 年 10 月 31 日
	管 理 号： 20211004543000011061

使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋平辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年05月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224300007147
有 效 期: 2022年08月18日-2026年08月17日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

蒋平辉

蒋平辉

2025.2.26



发证日期: 2022年08月08日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋平辉
性 别 男
身份证号 431126199205041270
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213070100000570



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

26 童中友



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224300006623
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

童中友

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看

童中友

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				


[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
 证书编号: 建[造]14224300006623
 注册编号/执业印章号: B14224300006623



注册专业: 安装
 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1)



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 童中友

证件号码: 430722198710272055



性别: 男

出生年月: 1987年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004543000010531

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

27 王晓宇



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年10月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234300010768
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2023年10月09日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

王晓宇

证件类型	居民身份证	证件号码	410311*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14234300010768 注册编号/执业印章号: B14234300010768

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 王晓宇

证件号码: 410311197710294511

性别: 男

出生年月: 1977 年 10 月

专业: 安装工程

批准日期: 2023 年 04 月 23 日

管 理 号: 20221204543000000097



3407



姓名: 王晓宇

性别: 男

身份证号: 410311197710294511

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000114

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保（开具时间 2025.4.1）

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）					
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2025-04-01 16:08		有效期至	2025-07-01 16:08	
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险

430723199001202215	黄凯	男	正常参保	202002	失业保险
					工伤保险
430223198205076511	谢欣诚	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	工伤保险
					企业职工基本养老保险
430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	失业保险
					工伤保险
430403197603112013	龙慕霆	男	正常参保	201310	企业职工基本养老保险
				200810	失业保险
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	工伤保险
					企业职工基本养老保险
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	失业保险
					工伤保险
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
43230119681130051X	周光明	男	正常参保	202108	工伤保险
					企业职工基本养老保险
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	失业保险
					工伤保险
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险

430121199102287355	李宇	男	正常参保	202501	失业保险
				202412	工伤保险
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921198612302913	李凯	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险
				200905	失业保险
					工伤保险
430381199611091710	刘博	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681198512020310	周首旦	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198704267031	朱侃	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

430123197403138832	唐清明	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198312207495	周剑亮	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201504	工伤保险
430202197404150511	刘胜仔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430181199107262188	李蓓	女	正常参保	201403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197509140513	施哲	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430621199006079027	李孟兰	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
				201806	失业保险
					工伤保险
431281199803150450	蒋林钰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
350781198206054016	王嘉东	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430302198406190779	黄显冰	男	正常参保	201607	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201303	工伤保险
340403198203141221	杨平利	女	正常参保	202411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199907088513	罗永康	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险

350702199505313021	官婷	女	正常参保	202009	失业保险
					工伤保险
140121198503137223	杨建芳	女	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
430281196511250711	凌坚	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
431103199303233618	胡博	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
				202303	失业保险
43022519831009751X	张凌斌	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
432503199101246210	肖晔辉	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
430381199909270017	文鸣	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
43072419950908114X	黄娟	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
432524197909026010	刘国才	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
430525198607010928	刘艳梅	女	正常参保	201107	企业职工基本养老保险
					失业保险
430124198907294223	周金凤	女	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险

430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	失业保险
				201410	工伤保险
430723199506150035	李涛	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421023198310056334	王腾	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321197302062574	张耀龙	男	正常参保	201210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198603176551	廖俊杰	男	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
				201306	工伤保险
430821198008190016	林勇	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
430104198611250015	张权	男	正常参保	201112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450304199311282524	熊灿	女	正常参保	202207	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430123197304130616	李义龙	男	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
				201209	失业保险
					工伤保险
43232519701009167X	陈明强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430204200005100047	黄钰淇	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险

431226199608203022	肖杨春	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43060219760228001X	王勇	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420117199111120032	黄金	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198609170032	黄健	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				201308	失业保险
					工伤保险
432302197002170015	苏建奇	男	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
				201612	失业保险
					工伤保险
430902198708068771	李琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
					工伤保险
433023197411166814	欧道瑞	男	正常参保	201303	企业职工基本养老保险
				200501	失业保险
				200703	工伤保险
430382199208034077	彭鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430523199402111524	杨宛素	女	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421081199001204880	付华丽	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201709	失业保险
					工伤保险
430124197806098667	李佳林	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险

421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	失业保险
				201405	工伤保险
430422199802081078	张尧	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321199406138317	卢涛	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124199112134247	袁婷	女	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431121199104118759	漆勇	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198809304699	谈沛雨	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181198411033350	汤志强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430524199709150030	张晟	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430382198404283105	邹美锋	女	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104199304230019	李国栋	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险

430105198803123519	周导	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198903032830	易帆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611198509105031	江航	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43062119901029044X	张琴	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
					工伤保险
659001197306210914	宋志立	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
				201903	失业保险
					工伤保险
430726197701080394	杨志平	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922198406185513	李雄	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险
				201710	失业保险
					工伤保险
430524197501154076	阳建湖	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529197903080016	朱柏青	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199606236632	孙旭东	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199212169098	匡涛	男	正常参保	202502	企业职工基本养老保险

432502199407198315	苏继琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
431122198909060015	李昱霖	男	正常参保	202307	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险
				201206	失业保险
					工伤保险
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430981199409291850	周科夫	男	正常参保	202406	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
43010319920717256X	彭俊	女	正常参保	201407	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430921199010305134	徐凯	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险

430722198507118482	陈宇	女	正常参保	201107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102197510183717	彭煜民	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43022119780729413X	涂辉	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430902198502118518	陈三保	男	正常参保	201101	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432902198208292410	齐松波	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432824198301200819	李冲	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
654001198612042912	徐岩	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
430923199012113219	李又超	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623198212024818	陈拓	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
				201212	失业保险
					工伤保险
510102197107088437	郭平	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险
				201106	失业保险
					工伤保险
430422199107287314	王成	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险

430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				201207	失业保险
430903198304213318	徐丁	男	正常参保	201212	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
431126199512031275	肖洒	男	正常参保	202012	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	工伤保险
				201808	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	201911	工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
430422197201160417	唐云友	男	正常参保	202009	工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
430322196905022354	彭国平	男	正常参保	202009	工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
430581198709167572	黄波	男	正常参保	201108	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
433001197507271012	韩征	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
				201908	工伤保险
43052319720919885X	胡旭	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
432326197710194975	王拥明	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险

430922198408193824	夏凤	女	正常参保	201608	失业保险
					工伤保险
430681198003092033	何安	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431321199903170060	周莎	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
				201502	企业职工基本养老保险
500233198806284413	谢从军	男	正常参保		失业保险
					工伤保险
450681198804280864	杨金凤	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险
430923198802064912	高台	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431281199810300410	蒋汶卓	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430723197507187818	李勇	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				201105	失业保险
					工伤保险
430105199005055616	苏丹	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
					工伤保险
432524199306280641	刘倩	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险
430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险

430124198709068698	刘星	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199004253211	肖斌	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201801	失业保险
430204198803070065	梁琼文	女	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201212	工伤保险
430903198310110614	曾科	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430105198610297416	王洲	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
210103197207211821	李玉蓉	女	正常参保	201004	企业职工基本养老保险
				200705	失业保险
				200703	工伤保险
430981199908062120	李雨欣	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
430381199105301439	戴科蕾	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430726198610305214	覃业伟	男	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
				201005	失业保险
430123197508042810	彭学武	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430221198012248118	王庆	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险

430321197211268518	陈斯博	男	正常参保	201307	工伤保险
432321196611035630	邹泳芬	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431103199202120630	周林峰	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432424197104021815	周晓波	男	正常参保	201008	企业职工基本养老保险
				202209	工伤保险
					失业保险
430121198909112834	梁卓	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430781198612096027	汤海波	女	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
				201809	失业保险
					工伤保险
330106196903174093	彭初开	男	正常参保	201104	企业职工基本养老保险
				200709	失业保险
					工伤保险
430421199112117321	莫小玲	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
				202211	失业保险
					工伤保险
430111199101070733	倪明雅	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199209012438	任磊	男	正常参保	202006	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521198904141435	封海波	男	正常参保	201511	企业职工基本养老保险
				201307	失业保险
					工伤保险

430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	工伤保险
430621198510145746	许慧莲	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431223199310194216	谢俊君	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
					工伤保险
430723199701290033	胡超宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	失业保险
					工伤保险
430522199808216573	刘瑞	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430903198909062487	何宇霞	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险

432321197210182132	殷向前	男	正常参保	201804	工伤保险
43100219961015001X	杜师甫	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
340803199606262315	于伟	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201909	失业保险
					工伤保险
43012219881116320X	谭佳音	女	正常参保	201403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122200111017818	沈宇	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
211002197410143819	易为民	男	正常参保	201910	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433125198701150039	张东林	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43072219951110001X	吴嘉豪	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险
				202211	失业保险
					工伤保险
430122197309283615	吴有余	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202002	失业保险
					工伤保险
430424199110040622	谭俊清	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181198110080823	陈海娟	女	正常参保	201210	企业职工基本养老保险
				201211	失业保险
					工伤保险

430726198009261302	孙运玲	女	正常参保	202001	工伤保险
430281197512107831	叶宗武	男	正常参保	201503	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430204199102256144	吴春琪	女	正常参保	201812	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710246332	刘巍	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202005	工伤保险
430111197803224857	李云峰	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430125197009061024	熊灿斌	女	正常参保	201003	企业职工基本养老保险
				201004	失业保险
					工伤保险
430104197403054015	胡启明	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
				201908	失业保险
					工伤保险
460002199110230026	谢钗	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430302199407043281	陈思宇	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430426197003053499	李国林	男	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198305052137	刘广	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险
				200711	失业保险
					工伤保险

430381199202190814	曾添	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
					工伤保险
430525198609057252	许兴	男	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198706258550	吴恩浩	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199109247313	鲁淮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
				202011	工伤保险
420621198810301358	毕健	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
					工伤保险
430103196612302010	谭桂文	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
				201511	失业保险
					工伤保险
430281198708254838	谭林政	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124200002025897	刘希文	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421081198705010019	李君	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
					工伤保险
432321196812062133	谢德全	男	正常参保	201803	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43090319740820063X	陈海龙	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险

430181199012283613	欧阳武林	男	正常参保	201912	失业保险
					工伤保险
430181197509274510	卢树兵	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201709	失业保险
430219197410235316	黄元树	男	正常参保	202108	工伤保险
				202103	企业职工基本养老保险
430381199101201414	刘专	男	正常参保	202403	失业保险
					工伤保险
430111198009205012	李先	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
420203197611082552	张波	男	正常参保	202102	工伤保险
				202009	企业职工基本养老保险
430624198911148314	李文龙	男	正常参保	201703	失业保险
					工伤保险
430224199611210027	陈岚	女	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
43061119820929554X	路婷婷	女	正常参保	200801	工伤保险
					企业职工基本养老保险
430921198711125115	郭盛	男	正常参保	201610	失业保险
				201212	工伤保险
152127198709091517	韩乃光	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险

430426199202269574	曹玉石	男	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432326196905240471	吴再民	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险
				201601	失业保险
				201008	工伤保险
43018119840820573X	汤石强	男	正常参保	201408	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201409	工伤保险
330724199511017637	陆晨阳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903199304140328	卢宁银	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421022197812034812	甘辉环	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199001091173	王振威	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201811	失业保险
					工伤保险
432524198501275413	李熹	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
					工伤保险
432502197209143031	彭长生	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381198911232357	刘浪	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430626198504158067	曾婷	女	正常参保	201705	企业职工基本养老保险

210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	工伤保险
430922198106100012	龚进	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201807	失业保险
					工伤保险
430121199206256713	尹创	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430405198908112038	谢涛	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
43068119941110005X	胡涛	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				201912	工伤保险
430203196704270031	张海岸	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险
				200703	失业保险
					工伤保险
430203198906260228	杨菁	女	正常参保	201507	企业职工基本养老保险
				201504	失业保险
					工伤保险
432524198302057042	王超辉	女	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198902146311	胡俊蓉	男	正常参保	202503	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198904292133	刘雍	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201812	失业保险
					工伤保险
411224198508147114	李光飞	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

432503198907104049	李媛	女	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430511199411092016	肖心成	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501199108300053	杨立宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险
				201904	工伤保险
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201006	工伤保险
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
430321198806111231	李罗兵	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321197812080635	李强	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				201802	失业保险
					工伤保险
430421198907283978	刘继佰	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198705170019	刘希博	男	正常参保	201205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险

430321199507246528	颜婷	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险 工伤保险
430103198901241014	艾嘉	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524198409149131	龚智光	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险
				201909	失业保险
					工伤保险
430624199308155020	邵婷	女	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198712041244	曹再南	女	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321196612311772	胡小石	男	正常参保	201006	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198606274255	曾意鹏	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
430581199001196022	林云	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
210624199703075820	孙绍霞	女	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199604173657	章哲	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
430181199012283613	欧阳武林	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险

430121198610288536	杨正明	男	正常参保	201807	工伤保险
430122198601047833	陈钢	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321197205102570	宋治国	男	正常参保	201210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421199310125656	曾朝辉	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432426197008286613	郭建中	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
430121197911198118	唐雄	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433101199209202515	杨俊	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
				201601	失业保险
					工伤保险
431126199205041270	蒋平辉	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430202196805051018	杨晓斌	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
431126199104143219	骆振华	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
					工伤保险
430104199110310010	黄河	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430103198906273517	周熙武	男	正常参保	202404	工伤保险
430624198408130811	徐景	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710272055	童中友	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430408198907210516	贺俊梁	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682197109085730	李青松	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430621199102166112	谭佳明	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198812161211	阳静	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430626199006261031	周芝昌	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
432627196602030015	肖辉清	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
43012419891012839X	成浪	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197111284911	蔡建重	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险

430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202102	工伤保险
430521198706209216	杨东荣	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198609196577	杨佳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981198404114615	赵志平	男	正常参保	201411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
410311197710294511	王晓宇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198806271218	侯泽锋	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203197706190021	邱维	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
431124199702176317	周爽	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
430181199203152253	王健	男	正常参保	202406	工伤保险
					企业职工基本养老保险
430623199006297238	杨浩	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险

430521197009220730	肖少华	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501198703026509	李智	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



（三）项目负责人简历表

姓名	杨勇	性别	男	年龄	57 岁
职务	高级项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
参加工作时间	1989 年 6 月	从事专业工作年限 / 造价工作年限		35 年	
资格证书编号	0022303 建[造]11024300008206	在本项目拟任职务		项目负责人	

（四）本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	类似项目经验
项目负责人							
1	杨勇	项目负责人	专科	高级工程师	注册一级造价工程师	35 年	长房·东旭国际（2 期）建设工程全过程造价咨询 长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务 长房雍景湾项目建设工程全过程造价
土建专业团队							
2	董曙光	土建负责人	本科	高级工程师	注册一级造价工程师	20 年	长沙新城朗隽大都会项目全过程造价咨询 国欣·向荣府（一期）全过程造价咨询服务 云杉大厦全过程造价咨询服务
3	周剑亮	土建造价师	硕士	高级工程师	注册一级造价工程师	14 年	国欣·向荣府（一期）全过程造价咨询服务 长沙学院敏学 7 号栋学生宿舍项目全过程工程咨询
4	刘艳梅	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价工程师	16 年	深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目 洋湖人才公寓项目（一、二期）全过程造价咨询
5	陈明强	土建造价师	硕士	高级工程师	注册一级造价工程师	13 年	新地·东方明珠项目二期全过程造价咨询服务
6	欧道瑞	土建造价师	专科	高级工程师	注册一级造价工程师	24 年	长沙新城朗隽大都会项目全过程造价咨询 龙山工业集中区标准厂房（三期）建设项目
7	龙建	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价工程师	10 年	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询 长沙学院敏学 7 号栋学生宿舍项目全过程工程咨询
8	周导	土建造价师	专科	高级工程师	注册一级造价工程师	16 年	长沙新城朗隽大都会项目全过程造价咨询 龙山工业集中区标准厂房（三期）建设项目
9	宾云	土建造价师	本科	高级工程师	注册一级造价工程师	14 年	湖南省人民医院马王堆院区住院门诊医技综合楼全过程造价咨询 龙山工业集中区标准厂房（三

							期）建设项目
10	石玉喜	土建造价师	本科	工程师	注册一级 造价师	25 年	长房·明宸府项目（商品房部分） 全过程造价咨询服务 雄安商务服务中心项目
11	郭平	土建造价师	本科	高级工 程师	注册一级 造价师	30 年	电子信息（智能终端）产业城制 造基地全过程工程咨询 城投云樾府项目全过程工程咨 询
12	韩征	土建造价师	本科	高级工 程师	注册一级 造价师	20 年	城投云樾府项目全过程工程咨 询 雄安商务服务中心项目
13	李勇	土建造价师	专科	高级工 程师	注册一级 造价师	25 年	电子信息（智能终端）产业城 制造基地全过程工程咨询 城投云樾府项目全过程工程咨 询
14	李玉蓉	土建造价师	本科	高级工 程师	注册一级 造价师	29 年	雄东片区 B 单元安置房项目和 公共服务设施工程项目（标段 四） 佛山市禅城南庄 86 亩项目一期 全过程造价咨询 三水区新体育馆建设项目全过 程工程咨询服务
15	彭初开	土建造价师	本科	高级工 程师	注册一级 造价师	31 年	雅礼望城实验学校项目全过程 工程咨询 长沙经开区租赁住房建设项目 （红京小区）全过程工程咨询项 目
16	王晓红	土建造价师	本科	高级工 程师	注册一级 造价师	19 年	龙山工业集中区标准厂房（三 期）建设项目 洋湖人才公寓项目（一、二 期）全过程造价咨询
17	易为民	土建造价师	本科	高级工 程师	注册一级 造价师	15 年	雅礼望城实验学校项目全过程 工程咨询 长沙市实验小学北校区综合楼 建设项目全过程工程咨询
18	胡启明	土建造价师	本科	工程师	注册一级 造价师	28 年	容东片区 2 号地块三标段工程 项目
19	李君	土建造价师	本科	工程师	注册一级 造价师	15 年	长沙经开区租赁住房建设项目 （红京小区）全过程工程咨询项 目
20	黄元树	土建造价师	专科	工程师	注册一级 造价师	28 年	长房·云时代项目 C 区建设工 程全过程造价咨询 湖南省人民医院马王堆院区住 院门诊医技综合楼全过程造价

							咨询
21	甘辉环	土建造价师	本科	工程师	注册一级 造价师	19 年	长沙市实验小学北校区综合楼 建设项目全过程工程咨询
安装专业团队							
22	李光飞	安装负责人	专科	高级工 程师	注册一级 造价师	17 年	湖南省人民医院马王堆院区住 院门诊医技综合楼全过程造价 咨询 龙山工业集中区标准厂房（三 期）建设项目
23	巩和平	安装造价师	专科	高级工 程师	注册一级 造价师	25 年	深圳市第二十六高级中学（造 价咨询）项目 容东片区 2 号地块三标段工程 项目
24	曹再南	安装造价师	本科	工程师	注册一级 造价师	13 年	深圳市第二十六高级中学（造 价咨询）项目 雄安商务服务中心项目
25	蒋平辉	安装造价师	本科	工程师	注册一级 造价师	9 年	新地·东方明珠项目二期全过 程造价咨询服务 电子信息（智能终端）产业城制 造基地全过程工程咨询
26	童中友	安装造价师	专科	工程师	注册一级 造价师	13 年	国欣·向荣府（一期）全过程 造价咨询服务 五矿建设旷代沁园三期 S2 地块 项目全过程造价咨询服务
27	王晓宇	安装造价师	专科	工程师	注册一级 造价师	17 年	长沙新城朗隽大都会项目全过 程造价咨询 长房·云时代项目 C 区建设工 程全过程造价咨询

（五）投标人基础信息情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R			企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元）	11426. 5984 万元			住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
成立时间	1997 年 7 月 3 日			办公场所信息	242. 29 m²
法定代表人	张海岸	联系方式	0731-88700000	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他	
主项资质	工程监理综合资质证书、工程造价甲级资质证书、工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信证书（甲级）			企业股东信息 (主要)	1、董事长： <u>张海岸</u> 2、股东名称：长沙开福城投集团有限责任公司、黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、长沙恒腾置业有限公司、湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）、黄艳、张任方、湖南高新纵横资产经营有限公司、邓朝晖、岳阳润航船务有限公司、深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司、孟秋云
企业总人数	1042 人				
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 <u>81</u> 人，二级注册造价工程师 <u>14</u> 人，其它技术人员 <u>315</u> 人[包括造价员（或预算员）]。				

1、企业营业执照

统一社会信用代码 91430000616804162R		营业执照 (副本)		副本编号: 6 - 2		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	成立日期	1997年07月03日	登记机关 2024年12月07日	
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼				
法定代表人	张海岸						
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环境保护服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）						
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制			

企业名称变更资料

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

(印章)
2020年09月22日

注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，
通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicomd/namePrint/openIng.do?run=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30-- 1/2

2、办公场所证明

分公司营业执照

			
营 业 执 照			
统一社会信用代码 91440300MA5HN7Y88L			
名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司	成 立 日 期	2023年02月10日
类 型	其他股份有限公司（非上市）	营 业 场 所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦601
负 责 人	张任方		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统查询或扫描右上方的一维码。 3. 商事主体存续期间因超过法定期限未年报，向商事登记机关提交上一自然年度审计报告，企业应当依法履行《公司法》第一百零六条规定的社会责任。			
		登 记 机 关	2023年02月10日
			
		国家市场监督管理总局监制	
		国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

租赁合同

深圳市房屋租赁 合同书

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件1《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300699079014H

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼

联系电话：0755-89366888

☒委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼

联系电话：0755-89366888

承租人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300MA5HN7Y88L

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦601

联系电话：18273888386

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市坪山区城投芯时代大厦（工业区）/ 栋 6 层 601 号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：242.29 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：4403070090044900012000036。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市坪山区城市建设投资有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋（☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同中以附件补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件 2《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日止，共计 5 年/ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有 2 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 3 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 14,537.4 元（大写：壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行：中国银行深圳竹子林支行

账 号：777073003365

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上☒调增/
☐调减5%，具体如下：

（1）自2023年3月1日至2025年2月28日，租金标准为人民币14,537.4元/月（大写：壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角）。

（2）自2025年年3月1日至2026年2月28日，租金标准为人民币15,264.27元/月（大写：壹万伍仟贰佰陆拾肆元贰角柒分）。

（3）自2026年年3月1日至2027年2月28日，租金标准为人民币16,027.48元/月（大写：壹万陆仟零贰拾柒元肆角捌分）。

（4）自2027年年3月1日至2028年2月29日，租金标准为人民币16,828.86元/月（大写：壹万陆仟捌佰贰拾捌元捌角陆分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不低于两个月）租金的押金共计人民币33,657.72元（大写：叁万叁仟陆佰伍拾柒元柒角贰分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☐燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒ 物业专项维修资金、基本电费、空调使用费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.24元/吨；电费：（高峰时段电费单价+平时期时段电费单价）÷2×1.04元/度；

燃气费：/元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

其他：物业专项维修资金按相关规定收取，基本电费=持有（或使用）的建筑面积÷总

收费面积×8.8万元/月（现行的基本电费为8.8万元/月，如电网企业收费有调整，以调整后的实际费用为准），空调使用费：3元/平方米/月+空调电费。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年3月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件2）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他 甲方有权视情况选择由乙方拆除并恢复原状或无偿归甲方所有。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前10个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 _____ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- （1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- （2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- （3）擅自拆改变动房屋主体结构；
- （4）擅自改变租赁房屋用途；
- （5）擅自将租赁房屋转租给第三人；
- （6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- （1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- （2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- （1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- （2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- （3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件 3《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：1. 补充条款
2. 房屋交付确认书
3. 深圳市房屋租赁安全管理责任书
(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

二、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决 (结) 算的造 价书封面日 期)	项目所 在地	合同范围
1	雄安商务服务中心项目	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2297.6	2022.12.25	雄安	全过程造价
2	长房·东旭国际（2期）建设工程全过程造价咨询	长沙市东旭置业有限公司	401.61	2022.7.11	长沙	全过程造价
3	电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务（全过程造价）	长沙市振望建设开发有限公司	383.2	2023.6.8	长沙	全过程造价
4	长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务	长沙长房明宸置业有限公司	326.91	2023.2.16	长沙	全过程造价
5	长房雍景湾项目全过程造价咨询服务	长沙长房福瑞房地产开发有限公司	317.39	2022.6.29	长沙	全过程造价

1 雄安商务服务中心项目

合同

合同编号：CSFZ-ZX-2019-0035

雄安商务服务中心项目

造价咨询

合同协议书

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二零一九年五月

1 / 31

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目

2. 工程概况：

2.1 项目实施地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

2.2 建设规模：规划占地约 24.3 公顷，总建筑面积约 84.23 万平方米。地上建筑面积为 62.73 万平方米。主要包含商务办公用房 25.80 万平方米，独立商业 3.89 万平方米，五星级酒店 5.53 万平方米，政务酒店 4.22 万平方米，公寓 15.30 万平方米，会展 4.85 万平方米，幼儿园 0.57 万平方米，底层商业及服务配套 2.57 万平方米；地下建筑面积为 21.50 万平方米，其中停车占 13.21 万平方米，其他功能空间及设备用房为 8.29 万平方米。

3. 投资金额：项目总投资约 86 亿元，建安费暂估 71.8 亿元。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 项目建设工期：暂定 30 个月。

6. 其他：本项目建设采用单价合同。

合同范围

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对雄安商务服务中心项目进行全过程造价咨询服务，包括但不限于：对建设项目实行全生命周期或阶段性工程造价咨询服务，包括但不限于匡算审核、估算审核，概算审核，施工图预算编制或审核，参与招标文件编制，工程量清单及招标控制价编制，清标管理，施工过程造价咨询服务，合同管理，目标成本控制预管理，工程竣工结算审核，项目建设后评价，运营阶段造价咨询，配合竣工决算、审计全过程等相关服务。利用 BIM 技术开展工程造价、成本管理工作。咨询人应按周、月报送造价咨询周报、月报。

3/31

服务方式：现场驻场服务（施工过程中保证至少每周参加现场例会）。

三、服务期限

本合同生效之日至全部工程整体竣工验收通过并完成结算止，并配合做好工程竣工决算及审计有关工作。

四、质量标准

《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、酬金

造价跟踪审计服务酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而要求的全部费用，包括成本、税金、利润等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的费用。

签约酬金：本项目造价咨询酬金中标费率为 3.2%，以建安工程费 7,180,000,000 元（大写：柒拾壹亿捌仟万元）为基数。

含税签约酬金金额为 7,180,000,000*3.2%=22,976,000 元（大写：贰仟贰佰玖拾柒万陆千元），不含税签约酬金金额为 21,675,471.7 元（大写：贰仟壹佰陆拾柒万伍仟肆佰柒拾壹点柒元），增值税税率为 6%。后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整税额，不含税价格不做调整。签约酬金不作为结算依据。

本项目为固定费率合同，酬金=建安工程费×咨询人的中标费率。签约酬金以暂定建安工程费 7180000000 元为依据确定。结算酬金以审计确定的建安工程费为依据确定。酬金支付详见专用条件。

合同额
2297.6 万

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 投标文件（如有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 23 日。

2. 订立地点：河北省雄安新区。

九、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执叁份。

（本页以下无正文）

（此页无正文，为《雄安商务服务中心造价咨询合同协议书》签字盖章页）

委托人（盖章）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

联系人：

地址：河北省保定市容城县容美路2号

电话：0312-5620692

传真：

税号：91130 629MA 099D4 J0X

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

银行账户：0409029009300093834

咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

联系人：季国耀

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

电话：(0731) 88700000

传真：(0731) 88700000

税号：91430000616804162R

开户银行：上海浦发银行长沙分行营业部

银行账户：66010155260005348

签订日期：2019年5月23日

6/31



合同签章页

正本

合同编号：CSFZ-ZX-2019-0035-B001

雄安商务服务中心项目造价咨询合同协议书 补充协议

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

乙方：友谊国际工程咨询有限公司

丙方：河北雄安商务服务中心有限公司

2019年5月23日甲方与乙方签订了合同编号为CSFZ-ZX-2019-0035（合同编号）的《雄安商务服务中心项目造价咨询合同协议书 合同或协议》（以下均简称“原合同”），丙方为甲方设立的全资子公司，经三方友好协商，现达成如下有关主体变更的补充条款，以兹共同遵守。

一、本补充协议签署之日的次日零时（主体变更日）起，甲方完全退出原合同，原合同甲方的法律地位完全由本补充协议的丙方取代。即原合同中甲方的权利义务完全转让给丙方，丙方完全承继甲方在原合同下的全部权利义务。

二、除主体变更外，原合同的其他内容不变。主体变更日前，原合同达成过程中形成的招标文件、投标文件、中标通知书等过程法律文件（若有）以及甲乙双方之间就原合同的履行相互做出的事实行为或法律行为，均视为丙方和乙方之间做出。

三、在本补充协议签署后，下一次付款前，乙方依据原合同原开具给甲方的发票进行红字处理后，由乙方按同等金额重

第 1 页 共 2 页

新开具给丙方，甲方给予全力配合。

四、本补充协议自各方授权代表签章并加盖公章或合同专用章之日（以日期最晚的一个签署日为准）起生效。

五、本补充协议正本叁份、副本捌份，合同三方各执正本壹份，甲方副本肆份，乙方、丙方副本各两份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

甲方（章）：中国雄安集团城市
发展投资有限公司

乙方（章）：友谊国际工程咨询
有限公司

法定代表人（委托代理人）：
（签字或盖章）：

法定代表人（委托代理人）：
（签字或盖章）：

2020年4月3日

2020年4月2日

丙方（章）：河北雄安商务服务
中心有限公司

法定代表人（委托代理人）
（签字或盖章）：

2020年4月3日

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】雄安 00002 号

工程名称：雄安商务服务中心项目一标段施工总承包工程

项目名称

建设单位：河北雄安商务服务中心有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

工程造价

报送金额：850857831.08 元

审核金额：687167514.76 元

核减金额：163690316.32 元

审核人签章、
公司签章

大写金额：陆亿捌仟柒佰壹拾陆万柒仟伍佰壹拾肆元柒角陆分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质

证书编号：甲 200943001463

友谊国际工程咨询股份有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲 200943001463

有效期至：2024 年 02 月 28 日

审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



日期：2023 年 12 月 15 日

时间 2023.12.25

2 长房·东旭国际（2期）建设工程全过程造价咨询

合同

17X2018B018
2J-180082

长房·东旭国际(2期)
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

工 程 名 称：长房·东旭国际（2期）建设工程

委托方（委托人）：长沙市东旭置业有限公司

受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2018 年 7 月 4 日

599

委托方（以下简称委托人）：长沙市东旭置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.1 本合同；

1.2 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

合同范围

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·东旭国际（2期）区域范围内 工程全过程造价咨询、长房·东旭国际（1期）区域范围内工程预算审核（8-15#栋）。长房·东旭国际（2期）建筑面积 24.7 万 m²（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准），其中包含高层住宅 1#-7#栋及其地下车库，零星底商，设备用房等。若因项目分期划分有调整，

4

委托人有权根据新的分期划分另行与咨询人进行服务范围的调整，并另行签订补充协议。

服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土建、装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通空调、电梯、园林绿化、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算；

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2；

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，减少的具体数额根据合同附件 3 按实计算。

合同额
401.61 万

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税（增值税率 6%）合计总额暂定为¥401.61 万元（大写：肆佰零壹万陆仟壹佰元整），暂定金额不包含核减（增）额酬金。

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考

5

委托人：

咨询人：

(盖章)



法定代表人（签字）：

陈仲明

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市开福区中山
路 369 号

单位地址：长沙市开福区兴
联路 339 号友谊咨询大厦 18 楼

联系电话：0731-82960181

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：长沙银行浏阳河支行

银行帐号：800102425308018

2018 年 7 月 4 日

2018 年 7 月 4 日

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 00505 号

工程名称：长房东旭国际二期总承包项目

项目名称

建设单位：长沙市东旭置业有限公司

施工单位：长沙市富湘建筑工程有限公司

报送金额：852684449.11 元

工程造价

审核金额：783031915.08 元

核减金额：69652534.03 元

大写金额：人民币柒亿捌仟叁佰零叁万壹仟玖佰壹拾伍元零捌分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质

证书编号：甲 200943001463

有效期至：2024 年 02 月 28 日

审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



项目负责人杨勇

日期：2022 年 07 月 11 日

审核人签章、
公司签章

时间 2022.7.11

3 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务（全过程造价）

合同

<p style="text-align: center;">建设工程咨询服务合同</p> <p style="text-align: center;">电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号：（ ）</p> <p>委托人：<u>长沙市振望建设开发有限公司</u></p> <p>咨询人：<u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>签订地点：<u>望城经开区</u></p> <p>签订日期：<u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>20</u> 日</p>
--

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室（含人防）等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000元。

2. 造价服务酬金：3832000元。

合同额
383.2 万

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同范围

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

合同签章页

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00460 号

工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团

项目名称

建设单位：长沙市振望建设开发有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

报送金额：723354019.78 元

工程造价

审核人签章、
公司签章

审核金额：657526460.10 元

核减金额：65827559.68 元

大写金额：人民币陆亿伍仟柒佰伍拾贰万陆仟肆佰陆拾元壹角

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质



审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



日期：2023 年 06 月 08 日

时间 2023. 6. 8

4 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务

合同

合同编号: FK2019B033

2j-190112

19-001

1/3

长房集团

项目名称

长房·明宸府项目（商品房部分）全过程
造价咨询服务合同

工 程 名 称：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务

委托方（委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019年6月4日

614

委托方（以下简称委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件；
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

合同范围

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务，总建筑面积约 289835.69 m²。

服务内容包括但不限于本项目高层住宅、地下室、商业、社区物业用房、幼儿园、营销中心及展示区等工程（含主体建安、消防、智能化弱电、高低压供配电、给排水、园林景观、装饰装修、燃气、供水等及所有配套工程）全过程造价咨询服务（含驻场）。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价、重计量）编制、指标分析、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算、对标分析、现场跟踪等。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视具体情况双方协商确定。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税总额暂定为（¥）3269101 元（大写：叁佰贰拾陆万玖仟壹佰零壹元）。

合同额
326.91 万

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

616

委托人：长沙长房明宸置业有限公司



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市雨花区时代阳光大道
459号1号栋108号

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦

开户银行：长沙开福农村合作银行新港支行

银行帐号：8008 1110 0027 6496 1012

合同签章页

合同签订时间：2019年6月4日

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审[2023]总部 00107 号

工程名称：长房明宸府项目二期设计采购施工总承包(EPC)工程

项目名称

建设单位：长沙长房明宸置业有限公司

施工单位：五矿二十三冶建设集团有限公司

报送金额：826823915.61 元

工程造价

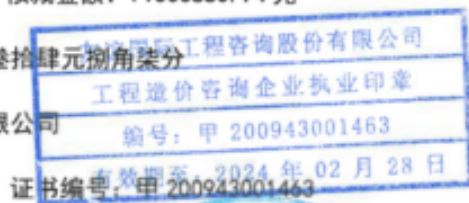
审核金额：755520034.87 元

核减金额：71303880.74 元

大写金额：柒亿伍仟伍佰伍拾贰万零叁拾肆元捌角柒分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质



审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



项目负责人杨勇

日期：2023 年 2 月 16 日

审核人签章、
公司签章

时间 2023.2.16

5 长房雍景湾项目全过程造价咨询服务

合同

18-025
zj-190103

长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询
合同

1/3

项目名称

工程名称：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务
委托方（委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司
受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司
合同签订日期：2019年 4月 24日

545

委托方（以下简称委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司

受托方（以下简称咨询人）：

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

合同范围

2.1 服务范围：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务项目，建筑面积约 20.61 万 m²（包括地下室建筑面积 m²）。服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土建、装饰装修、水电、弱电智能化、消防、

547

暖通空调、电梯、园林绿化、绿建设施、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视具体情况双方协商确定。

2.5 现场咨询对过程跟踪中遇到的各类问题，如果认为值得今后借鉴，都可以以案例的形式记录下来，在编写案例过程中可随时与成本人员沟通。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

合同额
317.39 万

服务酬金总额暂定为 3173941.39 元（按照本项目建筑面积 8.4 元/m²，具体金额计算以《长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表》为准），其中增值税专用发票税率 6%，增值税专用发票金额为 179657.06 元，不含税金额为 2994284.33 元。

长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表

序号	面积(m ²)	项目名称	单价 (元/m ²)	合价(元)	备注
1	206100.09	基本服务费	8.4	1731240.76	按中标价
2		考核奖励基金	2	412200.18	按中标价
3		审核（增）减预估费	5	1030500.45	预估金额
4	小计			3173941.39	

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、赶工费、加班费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

548

14.3 由于委托人原因导致咨询工作中断（超过 3 个月）或停止，委托人可按照咨询人完成的工作量与咨询人协商达成一致意见进行结算。结算后，视为本合同履行完毕。

14.4 合同的权利义务终止后，委托人、咨询人双方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.5 本合同壹式叁份，具有同等法律效力，委托人持肆份，咨询人持叁份。

十五、合同附件：

- 附件 1 全过程造价咨询服务内容表
- 附件 2 全过程造价咨询服务任务最迟完成时间表
- 附件 3 服务酬金计算方式说明
- 附件 4 造价咨询单位项目人员配置表
- 附件 5 《工作任务委托单》样表
- 附件 6 《工作任务完成评分表》样表
- 附件 7 服务酬金的支付及结算
- 附件 8 咨询公司绩效双月度评估表
- 附件 9 招标控制价（预算）编制原则
- 附件 10 招标控制价（预算）编制节点
- 附件 11 工程结算编制节点表
- 附件 12 招标控制价（预算）、结算主要审减（增）项目情况说明
- 附件 13 地下室、地上部分建安工程预算指标分析汇总表。
- 附件 14 长房·雍景湾项目总平面图及分期示意图。

合同签章页

委托人：

咨询人：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：[Signature]

单位地址：湖南省长沙市开福区福元西路河马公园8楼8032

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦。

联系电话：13397610710

联系电话：13974833070

邮政编码：410005

邮政编码：410005

传真：/

传真：/

开户银行：友谊国际工程咨询有限公司

8001 0212 5308 018

银行帐号：长沙银行河马公园支行

2019年4月24日

年 月 日

554

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 00454 号

项目名称

工程名称：长房雍景湾项目设计采购施工总承包(EPC)项目 5#-8#、B1#-B2#、D1#及
大地下室建安工程期中结算审核

建设单位：长沙长房福瑞房地产开发有限公司

施工单位：长沙市富湘建筑工程有限公司

报送金额：244027356.30 元

工程造价

审核金额：222037252.88 元

核减金额：21990103.42 元

大写金额：人民币贰亿贰仟贰佰零叁万柒仟贰佰伍拾贰元捌角捌分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质



审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



项目负责人杨勇

日期：2022年06月29日

审核人签章、
公司签章

时间 2022.6.29

三、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决 (结) 算的造 价书封面日 期)	项目所 在地	合同 范围
1	长房·东旭国际（2期）建设工程全过程造价咨询	长沙市东旭置业有限公司	401.61	2022.7.11	长沙	全过程 造价
2	长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务	长沙长房明宸置业有限公司	326.91	2023.2.16	长沙	全过程 造价
3	长房雍景湾项目建设工程全过程造价	长沙长房福瑞房地产开发有限公司	317.39	2022.6.29	长沙	全过程 造价

1 长房·东旭国际（2期）建设工程全过程造价咨询

合同

17X2018B018
2J-180082

长房·东旭国际(2期)
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

工 程 名 称：长房·东旭国际（2期）建设工程

委托方（委托人）：长沙市东旭置业有限公司

受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2018 年 7 月 4 日

599

委托方（以下简称委托人）：长沙市东旭置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.1 本合同；

1.2 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

合同范围

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·东旭国际（2期）区域范围内 工程全过程造价咨询、长房·东旭国际（1期）区域范围内工程预算审核（8-15#栋）。长房·东旭国际（2期）建筑面积 24.7 万 m²（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准），其中包含高层住宅 1#-7#栋及其地下车库，零星底商，设备用房等。若因项目分期划分有调整，

4

委托人有权根据新的分期划分另行与咨询人进行服务范围的调整，并另行签订补充协议。

服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土建、装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通空调、电梯、园林绿化、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算；

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2；

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，减少的具体数额根据合同附件 3 按实计算。

合同额
401.61 万

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税（增值税率 6%）合计总额暂定为¥401.61 万元（大写：肆佰零壹万陆仟壹佰元整），暂定金额不包含核减（增）额酬金。

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考

5

委托人：

咨询人：

(盖章)



法定代表人（签字）：

陈仲明

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市开福区中山
路 369 号

单位地址：长沙市开福区兴
联路 339 号友谊咨询大厦 18 楼

联系电话：0731-82960181

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

开户银行：长沙银行浏阳河支行

银行帐号：800102425308018

2018 年 7 月 4 日

2018 年 7 月 4 日

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 00505 号

工程名称：长房东旭国际二期总承包项目

项目名称

建设单位：长沙市东旭置业有限公司

施工单位：长沙市富湘建筑工程有限公司

报送金额：852684449.11 元

工程造价

审核金额：783031915.08 元

核减金额：69652534.03 元

大写金额：人民币柒亿捌仟叁佰零叁万壹仟玖佰壹拾伍元零捌分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



项目负责人杨勇

日期：2022 年 07 月 11 日

审核人签章、
公司签章

时间 2022.7.11

2 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务

合同

合同编号: FK2019B033

2j-190112

19-001

1/3

长房集团

项目名称

长房·明宸府项目（商品房部分）全过程
造价咨询服务合同

工 程 名 称：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务

委托方（委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019年6月4日

614

委托方（以下简称委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件；
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

合同范围

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务，总建筑面积约 289835.69 m²。

服务内容包括但不限于本项目高层住宅、地下室、商业、社区物业用房、幼儿园、营销中心及展示区等工程（含主体建安、消防、智能化弱电、高低压供配电、给排水、园林景观、装饰装修、燃气、供水等及所有配套工程）全过程造价咨询服务（含驻场）。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价、重计量）编制、指标分析、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算、对标分析、现场跟踪等。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视具体情况双方协商确定。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税总额暂定为（¥）3269101 元（大写：叁佰贰拾陆万玖仟壹佰零壹元）。

合同额
326.91 万

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

616

委托人：长沙长房明宸置业有限公司



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市雨花区时代阳光大道
459号1号栋108号

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦

开户银行：长沙开福农村合作银行新港支行

银行帐号：8008 1110 0027 6496 1012

合同签章页

合同签订时间：2019年6月4日

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审[2023]总部 00107 号

工程名称：长房明宸府项目二期设计采购施工总承包(EPC)工程

项目名称

建设单位：长沙长房明宸置业有限公司

施工单位：五矿二十三冶建设集团有限公司

报送金额：826823915.61 元

工程造价

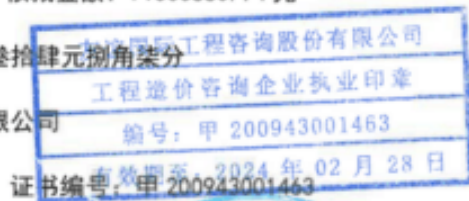
审核金额：755520034.87 元

核减金额：71303880.74 元

大写金额：柒亿伍仟伍佰伍拾贰万零叁拾肆元捌角柒分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质



审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



项目负责人杨勇

日期：2023 年 2 月 16 日

审核人签章、
公司签章

时间 2023.2.16

3 长房雍景湾项目全过程造价咨询服务

合同

18-025
zj-190103

长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询
合同

1/3

项目名称

工程名称：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务
委托方（委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司
受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司
合同签订日期：2019年 4月 24日

545

委托方（以下简称委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司

受托方（以下简称咨询人）：

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

合同范围

2.1 服务范围：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务项目，建筑面积约 20.61 万 m²（包括地下室建筑面积 m²）。服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土建、装饰装修、水电、弱电智能化、消防、

547

暖通空调、电梯、园林绿化、绿建设施、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视具体情况双方协商确定。

2.5 现场咨询对过程跟踪中遇到的各类问题，如果认为值得今后借鉴，都可以以案例的形式记录下来，在编写案例过程中可随时与成本人员沟通。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

合同额
317.39 万

服务酬金总额暂定为 3173941.39 元（按照本项目建筑面积 8.4 元/m²，具体金额计算以《长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表》为准），其中增值税专用发票税率 6%，增值税专用发票金额为 179657.06 元，不含税金额为 2994284.33 元。

长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表

序号	面积(m ²)	项目名称	单价 (元/m ²)	合价(元)	备注
1	206100.09	基本服务费	8.4	1731240.76	按中标价
2		考核奖励基金	2	412200.18	按中标价
3		审核（增）减预估费	5	1030500.45	预估金额
4	小计			3173941.39	

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、赶工费、加班费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

548

14.3 由于委托人原因导致咨询工作中断（超过 3 个月）或停止，委托人可按照咨询人完成的工作量与咨询人协商达成一致意见进行结算。结算后，视为本合同履行完毕。

14.4 合同的权利义务终止后，委托人、咨询人双方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.5 本合同壹式叁份，具有同等法律效力，委托人持肆份，咨询人持叁份。

十五、合同附件：

- 附件 1 全过程造价咨询服务内容表
- 附件 2 全过程造价咨询服务任务最迟完成时间表
- 附件 3 服务酬金计算方式说明
- 附件 4 造价咨询单位项目人员配置表
- 附件 5 《工作任务委托单》样表
- 附件 6 《工作任务完成评分表》样表
- 附件 7 服务酬金的支付及结算
- 附件 8 咨询公司绩效双月度评估表
- 附件 9 招标控制价（预算）编制原则
- 附件 10 招标控制价（预算）编制节点
- 附件 11 工程结算编制节点表
- 附件 12 招标控制价（预算）、结算主要审减（增）项目情况说明
- 附件 13 地下室、地上部分建安工程预算指标分析汇总表。
- 附件 14 长房·雍景湾项目总平面图及分期示意图。

合同签章页

委托人：

咨询人：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市开福区福元西路河马公园8楼8032

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦。

联系电话：13397610710

联系电话：13974833070

邮政编码：410005

邮政编码：410005

传真：／

传真：／

开户银行：友谊国际工程咨询有限公司

银行帐号：8001 0242 5208 018

2019年4月24日

年 月 日

554

造价书封面

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 00454 号

项目名称

工程名称：长房雍景湾项目设计采购施工总承包(EPC)项目 5#-8#、B1#-B2#、D1#及
大地下室建安工程期中结算审核

建设单位：长沙长房福瑞房地产开发有限公司

施工单位：长沙市富湘建筑工程有限公司

报送金额：244027356.30 元

工程造价

审核金额：222037252.88 元

核减金额：21990103.42 元

大写金额：人民币贰亿贰仟贰佰零叁万柒仟贰佰伍拾贰元捌角捌分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价甲级资质



审核人：



复核人：



项目负责人：



公司终审负责人：



项目负责人杨勇

审核人签章、
公司签章

日期：2022 年 06 月 29 日

时间 2022.6.29

四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务	中铁建发展(深圳)城市开发运营有限公司	详见证明材料	深圳	2024. 2	优	
2	雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施工程项目	中国雄安集团城市发展投资有限公司	398. 17	雄安	2022. 9	优	
3	株洲航空城地块项目全过程造价咨询服务	株洲博瑞房地产开发有限公司	410. 95	株洲	2022. 10	优	
4	长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询	长沙长房福瑞房地产开发有限公司	317. 39	长沙	2022. 9	优	
5	电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询	长沙市振望建设开发有限公司	383. 2	长沙	2024. 1	优	

1、深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务

中铁建发展(深圳)城市开发运营有限公司

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

星燧贸迁，岁序更新。值此春节来临之际，谨向贵公司致以节日的问候和美好祝福！

自与贵公司合作以来，贵公司派驻的团队以严谨的职业态度、扎实的专业知识，为我司项目提供了全方位、多角度的造价咨询服务。从概预算编制到过程成本控制，贵公司团队均能较好的匹配项目开发进度，确保项目成本可控。尤其是贵公司派驻现场人员王鹏同志，工作经验丰富，善于沟通，高效、高质量完成项目成本优化测算、方案比选、材料询价、现场验工计价审核等咨询工作任务，有效的助力了项目成本管控业务。在此，我们对贵公司项目团队展现的卓越战斗力和执行力表示赞扬。

新的一年，希望贵公司项目团队继续发扬优良作风，确保科学高效完成项目任务。

祝贵公司蒸蒸日上，再创佳绩。

中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

2024年2月2日

时间 2024. 2. 2

合同

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同协议书

甲方：中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2002

法定代表人/负责人：周伟

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人/负责人：张海岸

合同签订地：深圳市罗湖区

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，就深圳大望梧桐片区有机更新试点项目之全过程造价咨询服务有关事宜经协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务

2. 服务类别：全过程造价咨询

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分及效力顺序：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条件；

5. 合同附件。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付合同款项。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效起至本合同双方权利义务履行完毕时终止（具体视工作完成情况而定）。

七、其他

1. 未尽事宜由合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充协议构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 签约地点：深圳市罗湖区。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 中铁建发展（深圳）
城市开发运营有限公司

法定代表人或

其授权代理人签字：

日期：年月日

签订地点：广东省深圳市罗湖区

乙方（盖章）： 友谊国际工程咨询
股份有限公司

法定代表人或

其授权代理人（签字）：

日期：2022年6月1日

签订地点：广东省深圳市罗湖区

2、雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施工程项目

中国雄安集团城市发展投资有限公司文件

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

设立河北雄安新区，是以习近平总书记为核心的党中央作出的一项重大历史性战略选择，是千年大计、国家大事。贵司积极参与新区建设，承担了我司雄东片区 B 单元安置房项目施工总承包五标段全过程造价咨询服务。

近期，在施工总承包控制价编制过程中，贵司以姚素昆、高瑞、沈海宁为代表的团队克服时间紧、任务重、新版软件使用等难题，攻坚克难抢时间，昼夜奋战保节点，集中办公 10 天完成控制价编制工作，并继续加班加点工作 10 天配合新区财政投资评审中心进行审核，敢于较真碰硬、爬坡过坎，展现出高度的敬业精神和过硬的专业技术。

我司对该团队的敬业精神和专业水平给予充分肯定和感谢，希望贵司能够继续发扬优良工作作风，在后续项目中一如既往支持雄安新区建设工作，为高标准、高质量建设雄安新区作出新的更大贡献。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2022 年 9 月 15 日

时间 2022.9.15

合同

《雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

正本

合同编号：CSFZ-FW-2021-0132-XDBDY-004

雄东片区B单元安置房项目和公共服务 设施工程项目（标段四）造价咨询 服务合同

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

第1页共58页

《雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）。

2. 工程地点：河北雄安新区雄东片区。

3. 工程规模：

（1）安置房项目：雄东片区 B 单元安置房项目和公共服务设施项目，位于雄安新区雄东片区 B 社区，共涉及 56 个地块，规划范围北至 E26 路，南至 E43 路，东至 N41 路，西至 N21 路。雄东片区 B 单元安置房项目占地约 82 万平方米，总建筑面积约 233.14 万平方米，其中地上建筑面积约 136.4 万平方米，地下建筑面积约 96.74 万平方米。主要建设内容包括住宅、商业及配套、地下配套设施等。

（2）公服项目：雄东片区 B 单元公共服务设施项目，位于雄安新区雄东片区 B 社区，共涉及 18 个地块，规划范围北至 E26 路，南至 E43 路，东至 N41 路，西至 N21 路。雄东片区 B 单元安置房项目用地面积约 18.54 万平方米，总建筑面积约 17.16 万平方米，其中地上建筑面积约 15.1 万平方米，地下建筑面积约 2.06 万平方米。主要建设内容包括 6 所 12 班幼儿园、4 所 36 班小学、一处社区服务中心和一处消防站。

本项目共划分为六个标段。其中安置房项目共 5 个标段，分别为：标段一，标段二，标段三、标段四、标段五；公服项目共 1 个标段，为标段六。

第 4 页 共 58 页

《雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

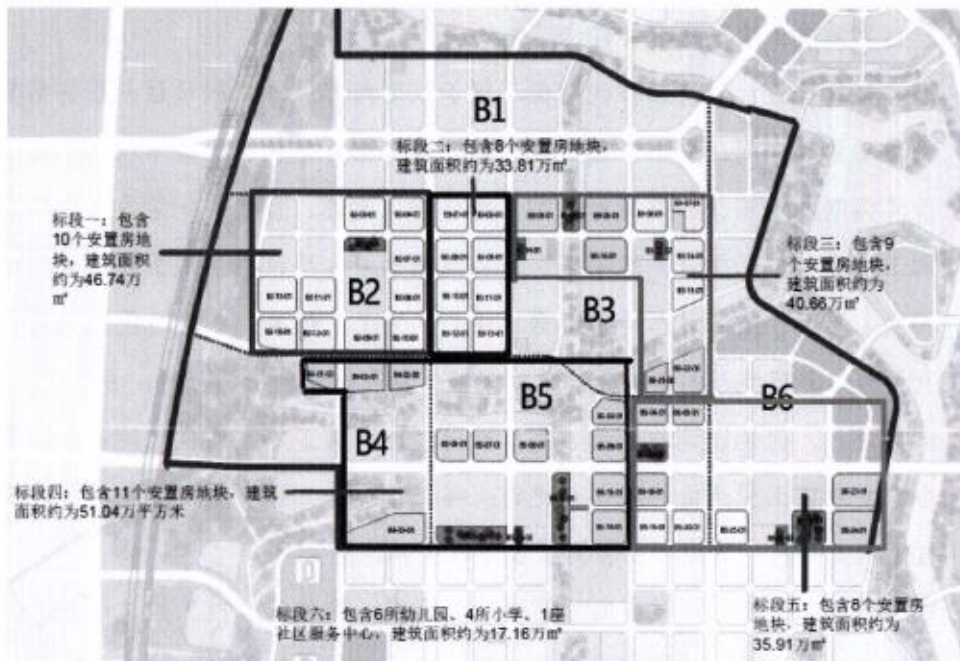
项目平面图及标段划分示意图如下：

项目平面图



《雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

标段划分示意图



4. 投资金额：

(1) 安置房项目：本项目总投资约 138.63 亿元，其中，工程费用 112 亿元，标段一工程费用约 25.15 亿元，标段二工程费用约 18.19 亿元，标段三工程费用约 21.88 亿元，标段四工程费用约 27.46 亿元，标段五工程费用约 19.32 亿元。

(2) 公服项目：本项目总投资为 11.562 亿元，其中，工程费用约 98455 万元，工程建设其他费 6654 万元，预备费 10511 万元。

5. 资金来源：安置房项目为企业自筹；公服项目为新区财政资金。

6. 建设工期或周期： / / 。

7. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容：

本合同服务范围及工作内容为：

造价咨询工作范围为全过程造价咨询（至少包括工程量清单编制、招

《雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核4个阶段及以上的从投资估算到竣工结算的造价咨询工作）。

全过程造价咨询工作包括但不限于以下内容：本工程项目从投资估算到竣工结算期间，成本管理需要进行的投资估算审核、概算审核、施工图预算编制及审核、各类招标采购（含公招、比选、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标、施工过程造价管理、竣工（完工）结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；建设项目合同管理等以及咨询服务。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工（或工程总承包）工程量（或工作量）清单和控制价编制、施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除的费用外，其他工作内容的变化不调整合同中选费率。

协助、配合委托人编制或审核招标文件、合同条款、市场询价、建立公司工程造价数据库等。

除以上内容外，咨询人应配合委托人做好合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价、项目运营阶段造价咨询等相关工作。

三、服务期限

自委托人通知咨询人中选之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》

《雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、
行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门
出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥3981700.00元（备注：保留两位
小数）（大写：人民币叁佰玖拾捌万壹仟柒佰元整）。不含税签约酬金相
应为¥3756320.75元（大写：人民币叁佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分），
税额为¥225379.25元（大写：人民币贰拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元贰角伍
分），增值税税率为6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在
合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款
计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相
应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括
但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM费用等达到委托
人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人
承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2. 酬金计取方式：本合同酬金费率为1.45%（折扣系数为32.22%），
（暂按工程费2746000000.00元（备注：保留两位小数）为基数）。

本合同为固定费率合同，结算酬金=最终以审计确定的建安工程费×中
选费率。最终以审计确定的建安工程费为基数计算造价咨询酬金，合同结算
酬金费率不以建安工程费的变化而改变。结算酬金以最终审计确定的竣工结
算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当咨询人承担全过程造价咨询服务时实际提供的工作内容没有包括签
约时的工程量清单编制、招标控制价标底编制、施工过程造价管理、竣工结

第8页共58页

《雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

算审核阶段时，结算酬金按签约酬金费率减去未包含阶段对应的固定费率折扣后的费率计算应得酬金费率。（折扣按咨询人比选时中选的折扣系数计算）

建设工程造价咨询服务收费限价标准详见附录A。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.协议书；
- 2.中选通知书或委托书；
- 3.报价书；
- 4.专用条件及附录；
- 5.比选文件以及澄清答疑文件；
- 6.通用条件；
- 7.往来函件或造价咨询服务建议书（如有）；
- 8.其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。”

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖章，并加盖合同专用章或公章后生效。

《雄安新区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）造价咨询服务合同》

十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：（签字或盖章）

联系人：房梦麟

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县
雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1

电话：13591145918

传真：/

税号：91130629MA099D4J0X

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

银行账户：0409029009300093834

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：李同辉（签字或盖章）

联系人：李欣荣

地址：保定市容城县白塔村

传真：/

税号：91430000616804162R

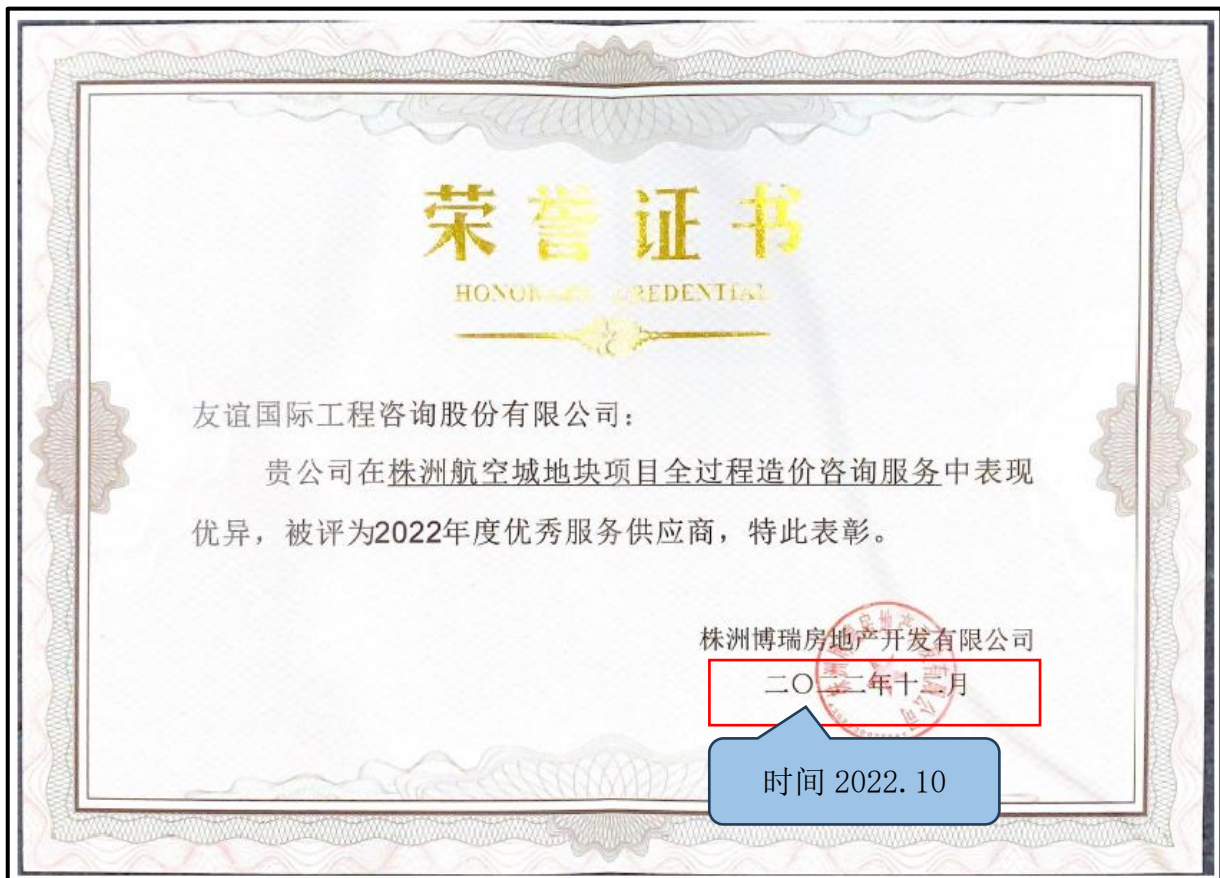
开户银行：长沙银行浏阳河支行

银行账户：800102425308018

签订日期：2021年4月17日

第 10 页 共 58 页

3、株洲航空城地块项目全过程造价咨询服务



合同

zj-180092

株洲航空城地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方：株洲博瑞房地产开发有限公司

乙方：友谊国际工程咨询有限公司

签订地点：长沙市岳麓区

712

株洲航空城地块项目全过程造价咨询服务合同

2018092

甲方(委托人): 株洲博瑞房地产开发有限公司

联系地址: 长沙市岳麓区福祥路 289 号北大资源·时光福祥大厦 14 层

合同联系人: 胡冬成

联系电话: 15802667963

电子邮箱: hudongcheng@jtmall.founder.com

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

合同联系人: 曾婷

联系电话: 15211082046

电子邮箱: 179624260@qq.com

乙方开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

乙方银行账号: 82010100000295241

甲乙双方本着诚信原则, 经友好协商, 就甲方委托乙方为株洲航空城地块项目提供造价咨询服务有关事宜, 达成如下条款以资共同遵守。

第一条 定义、适用语言和法律、法规

1.1 定义

1.1.1 “委托人”即甲方, 是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方, 以及其合法继承人。

1.1.2 “咨询人”即乙方, 是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方, 以及其合法继承人。

1.1.3 “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情, 但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震, 或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指株洲航空城地块项目（暂定名，具体以政府审批为准），位于本项目位于湖南省株洲市芦淞区航空城机场大道南侧。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、铝合金门窗工程、外幕墙工程（石材、玻璃幕墙、面砖、涂料等）、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商场公共部分、大堂和标准层、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水、燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及株洲市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体中文语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；

1.4.2 本合同条款及其附件；

1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；

1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；

1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

1.4.6 投标书及其附件。

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省株洲市芦淞区航空城机场大道南侧。

2.1.2 本条约定的建筑面积均为暂定，最终以本项目建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。

2.2 乙方提供的全过程造价咨询服务包括但不限于：

2.2.1 总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及成本分解（含技术指标分析、造价指标分析）、工程量清单编制、标底（或成本控制价）编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2 过程控制阶段：工程各阶段（方案、设计、施工）成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3 结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4 后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5 具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3 造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1 总承包工程招标：

（1）根据甲方提供的总规方案图、户型图、建造配置标准、总包界面划分文件、总包招标文件等，按建设工程工程量清单计价规范编制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价（含总、分包工程）的编制应符合市场合理水平（附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格，型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。）并与当地同期同品质类似项目进行对标（提供开发商名称、项目名称、合同签订时间等）；

（2）在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

（3）参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费以固定综合单价（含税）×总建筑面积（以建设工程规划许可证为准）加上竣工结算审减奖励额的方式计取。

（1）固定综合单价（含税）为人民币 10.4 元/m²。此固定综合单价为乙方完成本项目造价咨询服务工作的全部费用（除出现 4.19 条外，其余情况发生的费用甲方均不进行补偿）。固定综合单价不因任何原因予以调整，详细报价详见报价清单。

（2）本项目建筑面积暂定为 35.668 万 m²，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。

（3）竣工结算审减奖励额包含形成总价包干的预算审核：施工单位送审的审减额如超过 5%（含 5%），核减收益额按整体审减额的 3% 计取；如审减额在 5% 以内，则不计取审减效益额。

（4）项目延期费用补偿，造价咨询服务周期：

造价咨询服务周期：从进场之日起至项目竣工验收并全部结算完成为止。

驻场人员服务时间：暂定从 2018 年 6 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日，共 34 个月，具体驻场人员服务开始时间以甲方通知进场之日起算。

竣工验收备案完成后，如甲方需要驻场人员延长服务时间，延期每月补偿费用 1.5 万元/月。

（5）除上述费用外，甲方无须向乙方支付其他任何费用。

5.1.2 本合同暂定总价款为人民币 4109472 元（大写：肆佰壹拾万玖仟肆佰柒拾贰元整）。其中造价咨询费（固定单价×暂定建筑面积）为人民币 3709472 元（大写：叁佰柒拾万零玖仟肆佰柒拾贰元整）；竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定 400000.00 元（大写：肆拾万元整）。

5.2 付款时间及方式（如分期开发的按对应分期工程量支付）

5.2.1 总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认合格后，甲方完成定标工作后的 15 个工作日内，支付本合同造价咨询费的 10%，即 370947 元（大写：人民币叁拾柒万零玖佰肆拾柒元整）。

5.2.2 总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲

10.2 双方确认，如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。

第十一条 免责条款

11.1 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后 7 日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

11.2 遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。合同约定的全部造价咨询完成，付清价款，双方履行完全部义务、职责后自动失效。

12.2 本合同履行过程中产生的、经甲乙双方签章确认来往电报、传真、会议纪要等书面文件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1: 《造价咨询人员名单表》

附件 2: 《工程造价咨询服务质量评价表》

附件 3: 《工程造价咨询业务委托单》

附件 4: 《工程造价咨询资料交接单》

附件 5: 《工作完成情况评估确认表》

附件 6: 《成本指标表》，另附 excel 文件

附件 7: 《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件 8: 《廉政合作协议书》

附件 9: 《关于保护知识产权及商业秘密的专门约定》

附件 10: 《咨询公司月工作统计表》，另附 excel 文件

附件 11: 《造价咨询服务评估表》，另附 excel 文件

(以下无正文)

甲方（盖章）:



法定代表人:

授权代表人:

签约日期:



2018.6.7

乙方（盖章）:



法定代表人:

授权代表人:

签约日期:

2018.6.7

4、长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询

工程造价咨询履约情况

项目名称	长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询		
业主单位	长沙长房福瑞房地产开发有限公司		
造价咨询服务内容	全过程造价咨询		
工程造价	结算审定：222037252.88 元		
项目概况及工程性质	长房雍景湾项目位于长沙市开福区渔北路以北，滨江路以南，双河北路以东，家园路以西。项目地块总用地面积 6.02 万平方米，总建筑面积约 20.82 万平方米，地上建筑面积约 17.1 万平方米，地下室面积约 3.71 万平方米，包含 8 栋高层住宅（1#栋 33 层、2#栋 28 层、3#栋 33 层、4#栋 28 层、5#栋 29 层、6#栋 29 层、7#栋 29 层、8#栋 30 层）、4 栋商业（B1#栋 2 层、B2#栋 2 层、B3#栋 2 层、B4#栋 2 层）、幼儿园、物管用房、社区用房、垃圾站、公厕及配电间等内容。其中高层住宅采用装配式施工，装配率 50%。		
服务团队人员情况	项目负责人：杨勇 项目团队人员：刘彪、巩和平、唐荣等		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	造价咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 团队专业水平高，响应速度快，服务态度好。			

时间 2022.9.15

合同

18-025
zj-190103
1/3

长房雍景湾项目建设工程全过程造价咨询 合同

工程名称：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务
委托方（委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司
受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司
合同签订日期：2019年 4月 24日

545

委托方（以下简称委托人）：长沙长房福瑞房地产开发有限公司

受托方（以下简称咨询人）：

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房雍景湾项目全过程造价咨询服务项目，建筑面积约 20.61 万 m²（包括地下室建筑面积 m²）。服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土建、装饰装修、水电、弱电智能化、消防、

547

暖通空调、电梯、园林绿化、绿建设施、室外工程等工程的全过程造价咨询。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视具体情况双方协商确定。

2.5 现场咨询对过程跟踪中遇到的各类问题，如果认为值得今后借鉴，都可以以案例的形式记录下来，在编写案例过程中可随时与成本人员沟通。

三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金总额暂定为 3173941.39 元（按照本项目建筑面积 8.4 元/m²，具体金额计算以《长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表》为准），其中增值税专用发票税率 6%，增值税专用发票金额为 179657.06 元，不含税金额为 2994284.33 元。

长房雍景湾项目全过程造价咨询服务合同金额测算表

序号	面积(m ²)	项目名称	单价 (元/m ²)	合价(元)	备注
1	206100.09	基本服务费	8.4	1731240.76	按中标价
2		考核奖励基金	2	412200.18	按中标价
3		审核（增）减预估费	5	1030500.45	预估金额
4	小计			3173941.39	

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、赶工费、加班费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

548

四、人员配备

4.1 咨询人成立长房雍景湾项目组，项目组人员经委托人批准，主要成员如下（人员配置具体详见附件 4）：

项目小组负责人：杨勇

驻委托方工地现场造价人员：刘彪、巩和平、唐荣

咨询人向委托人提供的所有资料，必须由项目小组负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的造价管理工作有一定的相关性及延续性，委托人要求咨询人不得随意更换该项目的造价人员，如特殊原因变更造价人员，需经过委托人同意。

4.2 咨询人在合同签订后，必须组成项目组。项目组的成员职称、专业等情况需以书面形式通知委托方，经委托人认可后，方可开始进行工作。委托人有权检查咨询人人员上岗情况，要求本项目组成员不得为兼职或临聘人员。

4.3 现场实际驻场人员必须与投标文件中人员配备一致，咨询人项目负责人或项目组成员更换时，需提前 7 天书面通知委托人，并附上将准备接任的项目负责人或项目组成员的名称、专业、职称、简历等情况。委托人同意后将签署书面的通知，接任的项目负责人或项目组成员必须与原项目负责人或项目组成员做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致委托人委托的工作受到影响。如委托人更换对接人员，提前 3 天通知咨询人。

4.4 咨询人的项目负责人应按委托人的要求到项目现场服务，无故缺席的咨询人应当向委托人支付违约金 3000 元/次。

14.3 由于委托人原因导致咨询工作中断（超过 3 个月）或停止，委托人可按照咨询人完成的工作量与咨询人协商达成一致意见进行结算。结算后，视为本合同履行完毕。

14.4 合同的权利义务终止后，委托人、咨询人双方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.5 本合同壹式叁份，具有同等法律效力，委托人持肆份，咨询人持叁份。

十五、合同附件：

附件 1 全过程造价咨询服务内容表

附件 2 全过程造价咨询服务任务最迟完成时间表

附件 3 服务酬金计算方式说明

附件 4 造价咨询单位项目人员配置表

附件 5 《工作任务委托单》样表

附件 6 《工作任务完成评分表》样表

附件 7 服务酬金的支付及结算

附件 8 咨询公司绩效双月度评估表

附件 9 招标控制价（预算）编制原则

附件 10 招标控制价（预算）编制节点

附件 11 工程结算编制节点表

附件 12 招标控制价（预算）、结算主要审减（增）项目情况说明

附件 13 地下室、地上部分建安工程预算指标分析汇总表。

附件 14 长房·雍景湾项目总平面图及分期示意图。

委托人：

咨询人：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市开福区福元西路河马公园8楼8032

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦。

联系电话：13397610710

联系电话：13974833070

邮政编码：410005

邮政编码：410005

传真：／

传真：／

开户银行：友谊国际工程咨询有限公司

银行帐号：8001 0242 5208 018

2019年4月24日

年 月 日

554

5、电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询

工程造价咨询履约情况及回访记录

项目名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询		
委托单位	长沙振望投资发展有限公司		
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 概算评审 <input type="checkbox"/> 预算评审 <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	造价咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
5	变更与签证核定情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
6	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
7	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
8	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
9	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
10	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
委托人综合评价意见： <div style="text-align: center;">  </div>			

时间 2024.1.29

合同

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室（含人防）等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。

2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司企业从业人员1042人，营业收入为34665.52万元，资产总额为75789.55万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于房屋建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年4月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。