**南方医科大学深圳医院二期项目竣工环境保护验收**

**招标公告**

**项目名称:** 南方医科大学深圳医院二期项目

**工程名称：**南方医科大学深圳医院二期项目竣工环境保护验收

**招标人：**深圳市建筑工务署工程管理中心

**项目地址：**深圳市宝安区新湖路1333号

**招标方式：**小型简易公开招标

**招标联系人：** 张工 电话： 15219491991

**招标范围：** 负责完成南方医科大学深圳医院二期项目竣工验收环保调查报告（含噪音、污水、废水及废气等检测、监测以及周边居民或使用者的环保调查等环保验收所需要的一切工作）且通过环保验收主管部门的认可；负责编制突发环境事件应急预案并通过专家评审；根据项目需要提供相关的服务工作（详见本次招标内容及要求）。

**递交投标资料的时间及地点：**

时间：详见招标公告，地点：深圳市南山区沙河西路3157号南山智谷A座（深圳交易集团总部大楼）3楼

**开标（截标）时间及地点：**

时间：详见招标公告，地点：深圳市南山区沙河西路3157号南山智谷A座（深圳交易集团总部大楼）3楼

**拟采用的定标方法：**次低价法（第二低价）（如出现两名及以上投标人报价完全相同且影响中标结果的情形，则采用抽签方式确定1名中标候选人。具体抽签方式为：（1）抽签原则：由招标人抽取号码确定抽签中标原则：大/小号。（2）抽签顺序为投标人代表签到顺序。）

**招标上限价：**15.00万元（总价包干）。

**计价依据：**国家、广东省、深圳市及行业等相关规定标准。

**报价规定：**

1、投标人的中标价即合同价(含税)，其中基本费用总价包干，不因任何因素调整，绩效费用根据履约评价结果支付。

2、在合同执行期间国家和(或)本市颁布的法律、法规、法令、规章、条例、相关验收标准发生变更而产生的费用增加的风险，合同价款不会因此而调整。

3、合同价包括但不限于完成环境风险评估及应急预案、环保验收且通过环保验收主管部门认可产生的费用、报告编制费用、专家费用（包括验收会专家费、报告编制专家费）、乙方为完成本项目服务所必需的差旅费、税费、会务费、调查费、相关资料准备（环保验收主管部门认可的环境保护验收调查报告8套、环境保护验收问题报告8套、光盘形式提供电子版4套）产生的所有费用。

4、合同总价由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分组成，结算时，绩效费用根据履约评价结果按比例结算：良好及以上100%、合格及以上80%、不合格0%，履约评价考核表详附件二。

**付款方式：**1、中标人完成配套设施工程的工作：环保验收且通过环保验收主管部门的认可，完成突发环境事件应急预案且完成系统备案，将合格的成果及有关资料提交给招标人后，招标人支付至合同额中基本费用的40%；

2、中标人完成主体工程的工作：环保验收且通过环保验收主管部门的认可，完成突发环境事件应急预案且完成系统备案，将合格的成果及有关资料提交给招标人后，招标人支付至合同额中基本费用的90%；

3、中标人完成履约评价，并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完毕后，支付余款。

**投标人资质要求：**

1、投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或者其他组织。

2、本次招标不接受联合体投标。

**本次招标内容及要求：**

1.竣工环境保护验收

根据环评批复“深环宝批[2022]000040号”以及依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境保护法》及其国家、深圳市现行有关建设项目竣工环保验收制度及办法开展南方医科大学深圳医院二期项目项目竣工环境保护验收工作，申报并完成相关审批程序，确保项目**各实施阶段**竣工环境保护验收通过，根据工程实际进展情况，本工程环保验收将采用阶段实施的形式，分为配套设施工程竣工环保验收和主体工程竣工环保验收，包括但不限于开展以下工作：

(1)环保验收单位应根据环评批复“深环宝批[2022]000040号”，国家、深圳市现行的关于建设项目环境保护验收的法规和技术标准，自行收集相关资料，**开展本项目各实施阶段**的所有环境保护验收工作（含噪音、污水、废水及废气等检测、监测以及周边居民或使用者的环保调查等环保验收所需要的一切工作），编制建设项目竣工环境保护验收报告，并包含污水处理站、锅炉房（含临时锅炉房）、垃圾站（含临时垃圾站）、液氧站配合使用单位进行现场的状况验收，聘请专家进行指导检查，出具验收报告，并进行水质、废气、噪声等检测。

(2)负责编制项目相关环境保护验收问题报告，复核施工图设计、施工建设、第三方监测、验收等是否全面落实《关于南方医院大学深圳医院二期项目建设项目环境影响报告表的批复》（深环宝批【2022】000040号）的要求并指导施工单位完成整改。

(3)派出专员负责收集整理环保验收的相关资料，办理环保验收，完成竣工环境保护验收调查报告，组织专家对所提交的环境保护验收报告进行评审，根据专家及环境保护行政主管部门的审核意见对报告在规定的时间内进行修改。

(4)将验收报告及验收意见上传环保局指定的网站，完成信息公开及公示；完成全国验收平台的信息填报及提交等所有工作。提交的成果文件应通过环保验收主管部门的认可，如不能通过，环保验收单位应在招标人限定的时间内负责修改、补充完善，直至通过环保验收主管部门认可。

2.编制本项目突发环境事件应急预案并通过专家评审，环境风险评估报告（如需）、应急资源调查报告（如需）及环境风险应急预案，并组织专家进行评审，根据专家评审意见对报告进行修改直至通过评审。

3.按甲方要求随时提供相关技术性及事务性服务。

**工作人员要求：**

咨询服务工作的人员应不少于3人，一名项目负责人，两名专业人员或助理人员，其中负责人应具有完成竣工环境保护验收的相关工作经验。

**服务周期和时间要求：**

服务周期为自中标通知书发出之日起至本项目完全通过环保验收为止。

**服务成果提交：**

环保验收主管部门认可的环境保护验收调查报告（表）……………………8套

环境保护验收问题报告…………………………………………………………8套

通过评审的环境风险评估报告及应急预案……………………………………8套

以上全套电子文档………………………………………………………………4套

**投标文件组成：**

1、投标报价书（按招标人提供的附件1表格，签名加盖公章）；

2、营业执照（复印件加盖公章）；

3、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（原件，需签名加盖公章），法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件（加盖公章）；

4、拟派团队人员一览表（按招标人提供的附件2，加盖公章）

**其他说明：**

1、投标人根据工作内容和要求自行报价。环保验收报告深度必须达到国家、省、市及环保验收主管要求，现场交通、调查、论证、技术评估、所需专家以及所聘专业机构调查等为完成环保验收所需的一切费用亦含在投标人报价中，由中标人支付该项费用。若投标人投标报价高于上限价，将不予受理。

2、本次招标不需编制技术标；

3、本次标书一式两份，采用A4双面打印，装订成册，并使用文件袋，在封口粘贴处加盖密封企业公章。

4、投标人需于公告指定的时间前至指定地点现场提交投标文件，并提交法人证明和法人授权委托书，否则投标文件不予受理。

5、投标人未按要求提交投标报价书视为废标。

6、不满足资质要求，投标文件不予受理。

7、未在规定时间及地点递交投标文件的投标人，投标将被拒绝。

**8、投标人需要在深圳公共资源交易中心平台进行企业信息登记。**

附件1：《投标报价书》格式

附件2：拟派团队人员一览表

附件3：建设项目竣工环境保护验收《履约评价细则》

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年5月12日

附件1：

**投标报价书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **工程名称** | **上限价**  **（万元）** | **报价**  **（万元）** |
| 1 | 南方医科大学深圳医院二期项目竣工环境保护验收 | 15 |  |
| **本次招标范围：**  负责完成南方医科大学深圳医院二期项目竣工验收环保调查报告（含噪音、污水、废水及废气等检测、监测以及周边居民或使用者的环保调查等环保验收所需要的一切工作）且通过环保验收主管部门的认可；负责编制突发环境事件应急预案并通过专家评审；根据项目需要提供相关的服务工作（详见本次招标内容及要求）。  **本次招标内容及要求：**  1.竣工环境保护验收  根据环评批复“深环宝批[2022]000040号”以及依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境保护法》及其国家、深圳市现行有关建设项目竣工环保验收制度及办法开展南方医科大学深圳医院二期项目项目竣工环境保护验收工作，申报并完成相关审批程序，确保项目**各实施阶段**竣工环境保护验收通过，根据工程实际进展情况，本工程环保验收将采用阶段实施的形式，分为配套设施工程竣工环保验收和主体工程竣工环保验收，包括但不限于开展以下工作：  (1)环保验收单位应根据环评批复“深环宝批[2022]000040号”，国家、深圳市现行的关于建设项目环境保护验收的法规和技术标准，自行收集相关资料，**开展本项目各实施阶段**的所有环境保护验收工作（含噪音、污水、废水及废气等检测、监测以及周边居民或使用者的环保调查等环保验收所需要的一切工作），编制建设项目竣工环境保护验收报告，并包含污水处理站、锅炉房（含临时锅炉房）、垃圾站（含临时垃圾站）、液氧站配合使用单位进行现场的状况验收，聘请专家进行指导检查，出具验收报告，并进行水质、废气、噪声等检测。  (2)负责编制项目相关环境保护验收问题报告，复核施工图设计、施工建设、第三方监测、验收等是否全面落实《关于南方医院大学深圳医院二期项目建设项目环境影响报告表的批复》（深环宝批【2022】000040号）的要求并指导施工单位完成整改。  (3)派出专员负责收集整理环保验收的相关资料，办理环保验收，完成竣工环境保护验收调查报告，组织专家对所提交的环境保护验收报告进行评审，根据专家及环境保护行政主管部门的审核意见对报告在规定的时间内进行修改。  (4)将验收报告及验收意见上传环保局指定的网站，完成信息公开及公示；完成全国验收平台的信息填报及提交等所有工作。提交的成果文件应通过环保验收主管部门的认可，如不能通过，环保验收单位应在招标人限定的时间内负责修改、补充完善，直至通过环保验收主管部门认可。  2.编制本项目突发环境事件应急预案并通过专家评审，环境风险评估报告（如需）、应急资源调查报告（如需）及环境风险应急预案，并组织专家进行评审，根据专家评审意见对报告进行修改直至通过评审。  3.按甲方要求随时提供相关技术性及事务性服务。  **报价规定：**  1、投标人的中标价即合同价(含税)，其中基本费用总价包干，不因任何因素调整，绩效费用根据履约评价结果支付。  2、在合同执行期间国家和(或)本市颁布的法律、法规、法令、规章、条例、相关验收标准发生变更而产生的费用增加的风险，合同价款不会因此而调整。  3、合同价包括但不限于完成环境风险评估及应急预案、环保验收且通过环保验收主管部门认可产生的费用、报告编制费用、专家费用（包括验收会专家费、报告编制专家费）、乙方为完成本项目服务所必需的差旅费、税费、会务费、调查费、相关资料准备（环保验收主管部门认可的环境保护验收调查报告8套、环境保护验收问题报告8套、光盘形式提供电子版4套）产生的所有费用。  4、合同总价由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分组成，结算时，绩效费用根据履约评价结果按比例结算：良好及以上100%、合格及以上80%、不合格0%，履约评价考核表详附件二。  **付款方式：**  1、中标人完成配套设施工程的工作：环保验收且通过环保验收主管部门的认可，完成突发环境事件应急预案且完成系统备案，将合格的成果及有关资料提交给招标人后，招标人支付至合同额中基本费用的40%；  2、中标人完成主体工程的工作：环保验收且通过环保验收主管部门的认可，完成突发环境事件应急预案且完成系统备案，将合格的成果及有关资料提交给招标人后，招标人支付至合同额中基本费用的90%；  3、中标人完成履约评价，并经深圳市财政预算和投资评审中心审核完毕后，支付余款。  **工作人员要求：**  咨询服务工作的人员应不少于3人，一名项目负责人，两名专业人员或助理人员，其中负责人应具有完成竣工环境保护验收的相关工作经验。  **服务周期和时间要求：**  服务周期为自中标通知书发出之日起至本项目完全通过环保验收为止。  **服务成果提交：**  环保验收主管部门认可的环境保护验收调查报告（表）……………………8套  环境保护验收问题报告…………………………………………………………8套  通过评审的环境风险评估报告及应急预案……………………………………8套  以上全套电子文档………………………………………………………………4套 | | | |

投标人法定代表签名： 投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件2：拟投入本项目人员情况一览表

**拟投入本项目人员情况一览表**

**投标单位名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 本项目岗位 | 学历 | 职称 | 证书名称 | 专职/兼职 | 项目经验 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：项目经验列举1-2项即可

注：

1.投标人可不完全按照此表中拟定的岗位、专业进行填写，可根据投标人自行申报的项目管理组织架构进行适当调整；

2.投标人可扩展、增加表格内容；

3.须提供身份证、资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章），扫描件应清晰可辨认。

附件3：

**建设项目竣工环境保护验收履约评价细则**

履约单位： 项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评 价 标 准 | 得分 |
|
| 一 | 人员配备 | 10 |  |  |
| 1 | 人员数量要求 | 2 | 优秀 2 分：配备人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备人员的数量不满足合同及招标文件的要求。 |  |
| 2 | 专业配置要求 | 3 | 优秀 3 分：配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；  良好 2 分：配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；  合格 1 分：配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；  不合格 0 分：配备人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 |  |
| 3 | 项目负责人要求 | 5 | 优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；  不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 |  |
| 二 | 履约质量 | 40 |  |  |
| 4 | 环境保护验收质量 | 35 | 优秀 32-35 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展环境保护验收工作，报告质量高，获得评估机构或评审专家好评，一次性获环境保护验收技术评估会议通过；  良好 28-31 分：严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展环境保护验收工作，报告质量较好，一次性环境保护验收技术评估会议基本通过，经少量修改补充后，复审一次性通过；  合格 21-27 分：按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展环境保护验收工作，报告质量合格，但被环境保护验收技术评估会议指出错漏较多，经修改补充后，获复审通过；  不合格0-20 分：不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展环境保护验收工作，报告质量差，被环境保护验收技术评估会议评定为不合格，需召开两次或两次以上技术评估会议的。 |  |
| 5 | 成果文件 | 5 | 优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的报告文件；  不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的报告文件。 |  |
| 三 | 履约时间 | 10 |  |  |
| 6 | 工作时间 | 10 | 优秀10 分：能够及时地按照合同要求完成环境保护验收工作；  良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成环境保护验收工作； 合格 5 分：能够基本及时地按照合同要求完成环境保护验收工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成环境保护验收工作。 |  |
| 四 | 履约配合 | 40 |  |  |
| 7 | 配合情况 | 30 | 优秀 27-30 分：项目负责人及咨询团队能够认真主动地协助解决环境保护验收有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与环境保护验收有关的工作；  良好 24-26 分：项目负责人及咨询团队能够比较认真主动地按合同要求协助解决环境保护验收有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与环境保护验收有关的工作；  合格 18-23 分：项目负责人及咨询团队基本能够按合同要求协助解决环境保护验收有关事宜、参加相关会议、配合配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与环境保护验收有关的工作；  不合格 0-17 分：项目负责人及咨询团队不能够按合同要求协助解决环境保护验收有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与环境保护验收有关的工作。 |  |
| 9 | 保密工作 | 5 | 优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。 |  |
| 10 | 诚信情况 | 5 | 优秀 5 分：无串通其他单位弄虚作假的现象；  不合格 0 分：有串通其他单位弄虚作假的现象。 |  |
|  | 合 计 | 100 |  |  |

履约评价小组： 时间：