

标段编号：2403-440307-04-01-508630002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监  
理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2024年06月25日

工程编号：2403-440307-04-01-508630002001

# 深圳市建设工程监理类招标投标文件



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特发工程管理有限公司

日期：2024 年 06 月 25 日

# 资格审查文件目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件） ..... 2

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） ..... 4

3、投标人拟派的项目总监的执业资格注册证书（扫描件） ..... 6

4、其他 ..... 9

1、 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

	
统一社会信用代码 91440300192260957A	
营 业 执 照	
	
名 称	深圳市特发工程管理有限责任公司
类 型	有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人	许实
成 立 日 期	1994年03月14日
住 所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关	
2022 年 07 月 12 日	
	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



## 2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244066338	
企 业 名 称: 深圳市特发工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192260957A	
法 定 代 表 人: 许实	
注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	
有 效 期: 至 2024年07月18日	
资 质 等 级: 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号，进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2022年06月01日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="http://data.gdcic.net/dop">http://data.gdcic.net/dop</a>	

# 深圳市住房和建设局

## 工程监理企业资质核查意见

编号：深监 066

深圳市特发工程管理有限公司已在我局申请办理房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质核查。

经我局初审,该企业在申请上述资质核查中,技术负责人、注册人员满足相关法律法规和资质标准要求。同意该企业向广东省住房和城乡建设厅申请办理工程监理企业资质核查业务。

经办人: 蒋工, 联系方式: 0755-83785116





### 3、投标人拟派的项目总监的执业资格注册证书(扫描件)

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00350454</p>
<p></p> <p>注册号 44012994</p> <p>注册专业</p> <p>1. 港口与航道工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳海勤工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 09月 10日</p>	<p>姓名 谭新科</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年 04月 18日</p> <p>身份证号码 120104197004186317</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 港口与航道工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012年 09月 11日</p>



28103

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
谭新科  
注册号44012994  
有效期至2015.09.10  
深圳海勤工程管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
谭新科  
注册号44012994  
有效期至2021.09.10  
深圳海勤工程管理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2018年09月10日

No. 00165611 认定机关（签章）  
2015年10月16日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2021年09月10日

No. 00369817 认定机关（签章）  
2018年3月29日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市金钢建设监理有限公司  
注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00348067 认定机关（签章）  
2019年4月12日

中华人民共和国注册监理工程师  
谭新科  
注册号44012994  
有效期至2021.09.10  
深圳市金钢建设监理有限公司

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市特发工程管理有限公司

No. 00578865 认定机关（签章）  
2021年07月14日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2024年09月10日

No. 00722180 认定机关（签章）  
2021年7月21日

## 备 注

## 持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

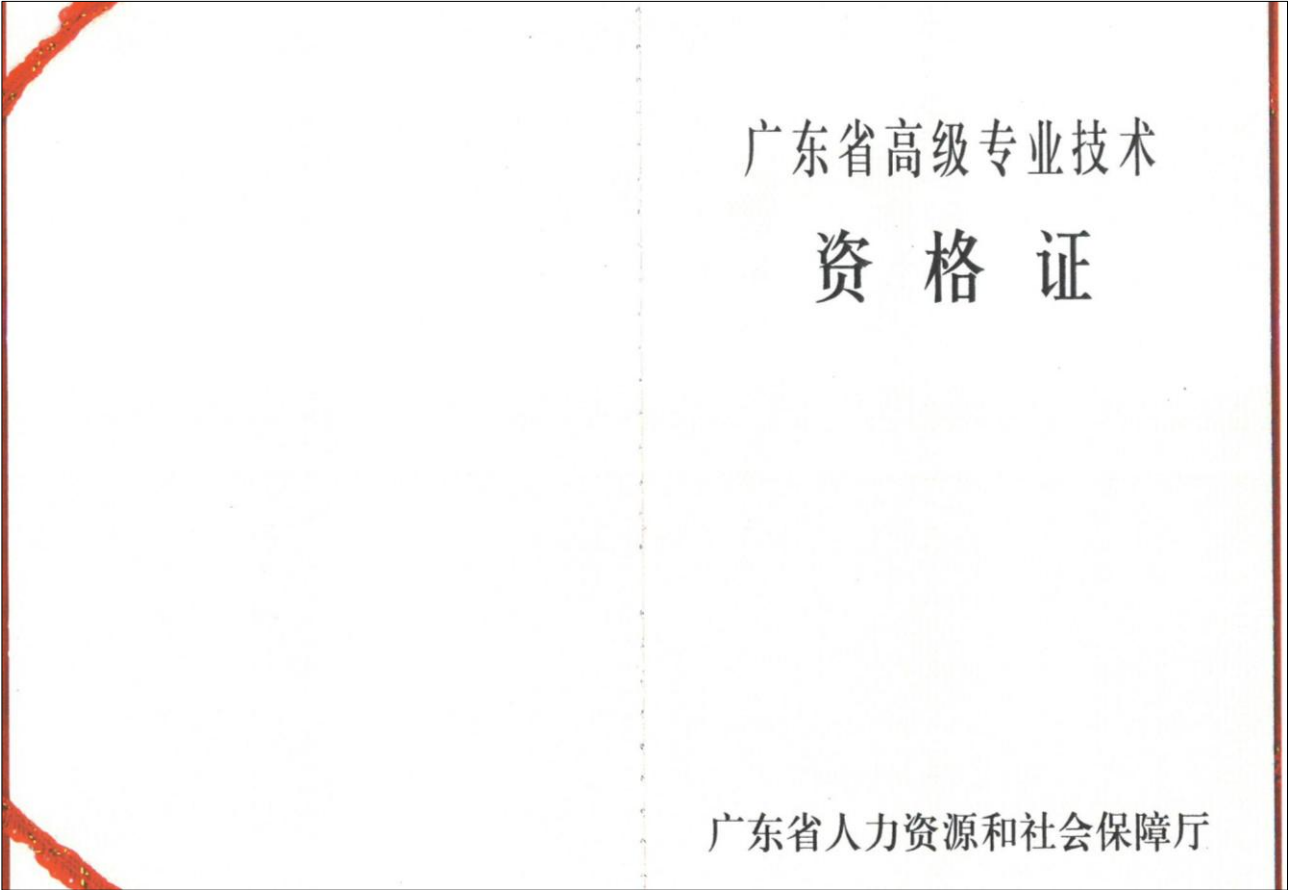
2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



4、其他

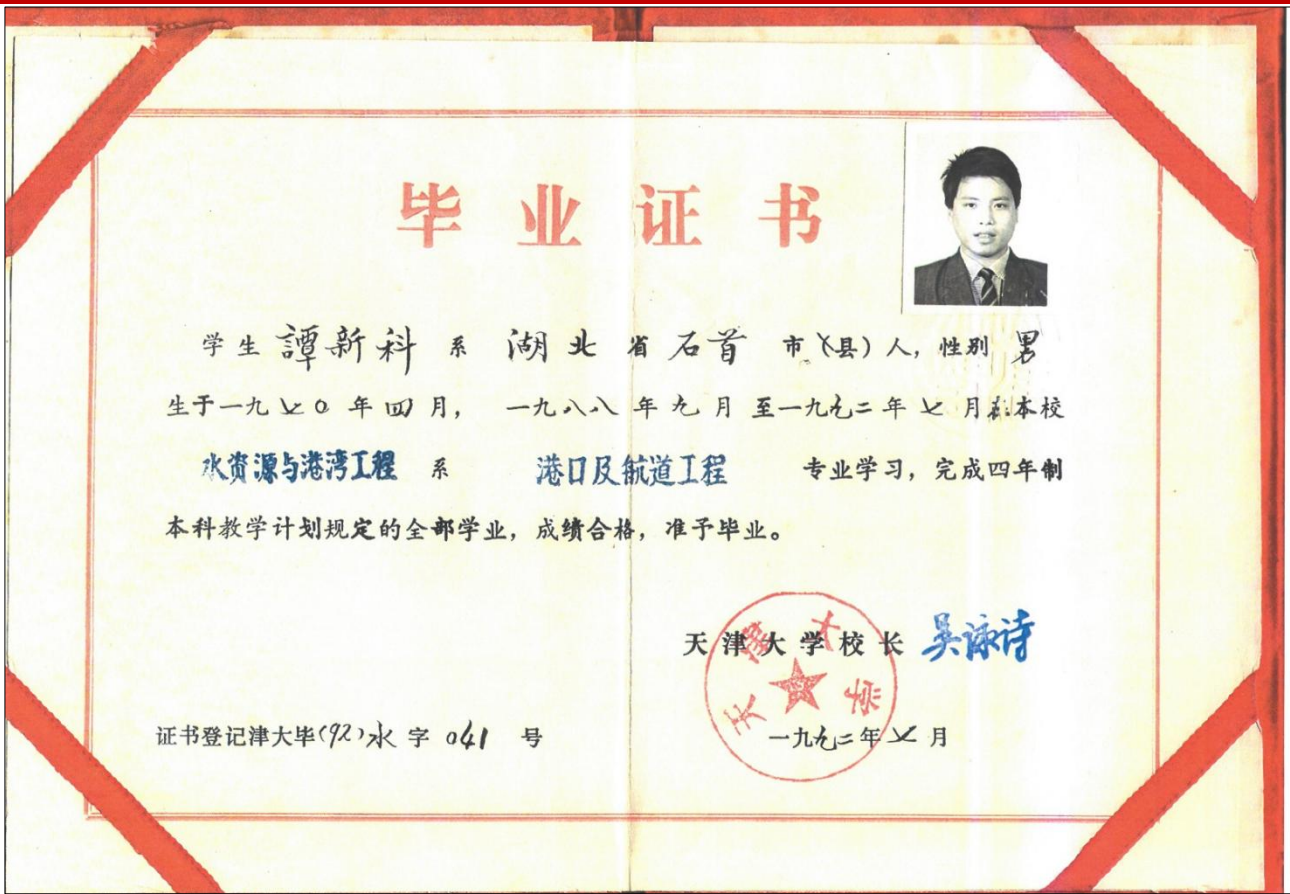




执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日	
核发编号： <u>A201501499</u>	姓 名： <u>谭新科</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>120104197004186317</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>港口及航道工程</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭新科                      社保电话号：600053550                      身份证号码：1202415010603000000

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司                      单位编号：602071                      统计单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	777.66	259.22	1	12961	64.01	12961	50.55	2360	16.52
2023	11	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	777.66	259.22	1	12961	64.01	12961	50.55	2360	16.52
2023	12	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	777.66	259.22	1	12961	64.01	12961	50.55	2360	16.52
2024	01	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	50.55	12961	103.69
2024	02	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	50.55	12961	103.69
2024	03	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	101.1	12961	103.69
2024	04	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	101.1	12961	103.69
2024	05	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	101.1	12961	103.69
2024	06	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	101.1	12961	103.69
合计			17086.10	9331.92			6221.20	2332.90			503.29	657.15		671.7	176.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80ac49cfs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
602071                      深圳市特发工程管理有限公司