

拟派的项目负责人基本情况表

姓名	张伟远	性别	男	出生年月	1976. 7	
学历	本科	学位	本科	所学专业	土木工程	
职务	副总经理		何专业何职称	高级工程师（工程造价专业）		
执业注册资格	一级注册造价工程师		执业注册资格证书编号	建[造]11164400003534		
项目负责人近 5 年（最具代表性的同类项目）业绩情况						
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同签订时间	合同金额（万元）	完成情况
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目	深圳市宝安区住房和建设事务中心	决（结）算协审服务	2023. 8. 23	213. 6536	已完成
2	建设工程项目工程结算协审服务	深圳市宝安区住房和建设事务中心	算协审服务	2024. 11. 1	187	在建
3	西乡街道政府投资工程决算审核	深圳市宝安区西乡街道办事处	决算审核	2023.4.26	48	在建
4	航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务	深圳市宝安区航城街道办事处	协审	2023.2.3	18.8	在建
5	永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目	永城市财政局	协审	2024. 9. 30	/	在建
6	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心	全过程造价咨询服务	2023. 3. 9	274. 59	在建
7	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区新桥街道办事处	全过程造价咨询服务	2022. 1. 13	133. 568000	在建
8	宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询	深圳市交通运输局宝安管理局	全过程造价咨询服务	2024. 2. 28	157. 62	在建
9	龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询	深圳市交通运输局龙岗管理局	全过程造价咨询服务	2024. 2. 20	148. 74	在建
10	滨海廊桥工程（结算审核）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	结算审核	2022. 1. 17	89. 129800	在建
最具代表性的个人荣誉						
序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别	备注

# 一级注册造价工程师证书

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 张伟远  
身份证号码: 410426197607274010  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 24 日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年12月31日</b></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

**张伟远**

证件类型	居民身份证	证件号码	410426*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 证书编号: 00719299 注册编号/执业印章号: 41005198

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年06月08日

注册专业: 通信工程 有效期: 2025年06月08日

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤  
1412007200906943

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年08月17日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) ∨

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

注册编号/执业印章号: B11164400003534

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ∨



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.: 0068783



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
05234142341040014

姓名: 张伟远  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 76.07  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006 3 日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓 名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证书

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学 生 张伟远	性 别 男, 一九七六年 七 月二十日生, 于 二〇一五年 三 月	
至 二〇二〇 年 七 月在本校	土 木 工 程	专 业 网 络 教 育
专 升 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。		
校 名: 吉林大学	校 (院) 长:	
证书编号: 101837202005975291	二〇二〇 年 七 月 十 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远  
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

社保电码号：633831665  
单位编号：20299261

身份证号码：410426197607274010  
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计			29633.51 18859.6			24018.36 8901.76				1315.17			1637.4 458.52				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed698da91 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





## 证 明

深圳市中安项目管理有限公司为我单位宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目的协审单位。深圳市中安项目管理有限公司负责该服务项目的总负责人为张伟远。

此证明。

深圳市宝安区住房和建设事务中心

2024年9月30日





采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部 日期：2024 年 4 月 28 日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务			
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他			
中标供应商名称		深圳市中安项目管理有限公司		供应商联系人及电话	张工 13823751697
中标金额（万元）		213.6536		合同履约时间	2023.8.23—2024.8.22
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容:履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
具体情况说明		<div>采购小组:   日期: 2024 年 4 月 28 日</div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



# 深圳公共资源交易中心

## 中标（成交）通知书

深圳市中安项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安 区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协 审服务项目（C标段）	¥2670670.0000	¥2136536.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整(合计：¥2136536.0000)。标段中  
标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：赵卫兵，联系电话：13077973123



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



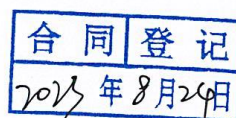
深宝住建事务合字(2023.08)第(097)号(B)

合同编号：

# 宝安区“双宜小村”建设项目 竣工决（结）算造价 咨询服务合同



2023 年 8 月版



甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018 年—2020 年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步

意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

## **二、服务的期限**

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。



合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量(概算投资总额约为 11.18 亿元、约 17 个项目,具体以实际委派为准):如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的,经甲方同意,双方可以协商提前结束服务合同;如因相关政策(管理规定)或甲方年度工作情况等因素影响,乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的,则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务,直至所有审核业务量完成为止,总的合同履行期限不超过三十六个月。

### 三、服务费用及费用支付

1.本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价 2,136,536.00 元,人民币大写: 贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整,且为本合同的最高控制费用,服务总费用的结算价不超过中标价。

2.项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》(粤价函〔2011〕742 号)和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2017〕14 号)计费标准执行。

3.项目的服务费用计取方式(费率见附表):

单个项目服务费用=(基本收费+效益收费)×(1-中标下浮率)。基本收费=单个项目送审金额×对应计费费率;效益收费=单个项目核减额×对应计费费率。对应计费费率详见附表。

4. 中标下浮率 =  $(1 - \text{对应标段投标价} / \text{对应标段项目控制金额}) \times 100\%$ , 四舍五入可保留至小数点后两位。对应标段投标价为 213.6536 万, 对应标段项目控制金额为 267.067 万, 则中标下浮率 =  $(1 - 213.6536 \text{ 万} / 267.067 \text{ 万}) \times 100\% = 20.00\%$

5. 协审服务费用的支付。合同服务费用按月支付, 按每月协助审核的项目结算。乙方完成项目审核, 并经甲方确定项目审核结果后支付协审费用。

乙方须在每月 25 日前提交支付申请书报甲方审核。因区财政政策或其他不可抗力原因导致当月酬金支付延迟的, 不视为甲方违约。

6. 服务费用已包含乙方履行本合同所产生的一切费用, 包括但不限于人工费、交通费、差旅费、办公设备费、资料文本费等。服务费仅为本合同约定服务期内甲方委托乙方审核的项目费用。合同服务期内的服务费用累计达到中标价时, 甲方可终止派送任务。

#### **四、服务项目质量**

1. 乙方的项目成果文件质量应满足《广东省建设工程造价管理规定》《深圳市建设工程造价管理规定》和《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等法律法规和规范的要求。如项目送审金额大, 协审服务费用已达单个工程项目的封顶价, 乙方仍需保质保量完成审核工作。



2.乙方编制的审核工作底稿、审核对比表、审核取证单等工作文档应当保证事项清晰、内容完整、数据准确。涉及造价核减的事项应当事实清楚、理由充分。

3.如因乙方原因，导致出现应核减而未核减的情况，甲方有权扣除项目服务费用中的部分效益收费，扣除金额采用效益收费方法以“应核减而未核减”的两倍为基数计算。扣减的效益费用额不超过按乙方核减造价计算的效益收费额。

4.如应扣减未扣减金额达到委托项目送审金额的5%（含）以上，甲方将不支付该项目的服务费用。

5.乙方不得以该项目的协审工作经甲方审核为由而免除本合同第四条第三款中乙方应承担的责任。

## **五、甲方的权利和义务**

1.甲方负责确定项目结算或决算是否满足审核条件，负责办理项目资料的接受、移交、退还等工作。甲方负责组建项目审核组并指派审核组长。审核组由甲乙双方共同组成。

2.甲方负责项目审核中的对外联络；负责确认乙方编制的每个协审项目的实施方案；负责复核乙方的初步审核结果；负责复核和审定乙方的审核工作底稿、审核取证单、审核对比表等工作过程文档；负责组织造价数据核对、撰写审核报告等工作。

3.甲方负责审核项目的分派。项目分派一般采用随机抽签的方式进行，甲方也可以采取其他方式进行项目分派。乙方无



正当理由不能拒绝甲方分派的项目。如乙方确实无法承接分派的项目，应当在接到通知当日向甲方提交书面说明，书面说明需经甲方同意后可视为正当理由拒绝分派项目。

4.甲方负责对乙方的服务人员安排、工作质量和效率、工作现场管理、服务工作态度、造价咨询报告质量等情况进行考评。甲方认为乙方指派的工作人员不能胜任工作时，有权要求乙方更换人员。

5.甲方负责组织乙方工作人员参加必要的审核业务知识培训和交流活动。

6.甲方负责审核档案全面管理工作。乙方协助甲方进行档案的收集、整理、立卷、归档等具体工作。

## **六、乙方的权利和义务**

1.乙方应按照招投标文件要求，安排协审工作项目组。项目组工作人员不得少于11人，土建专业人员和安装专业人员须合理配置，项目组所有人员须有不低于5年的建设工程施工图预算、竣工（结）决算的编审工作经验。

2.乙方应在项目组人员中指定1人为项目负责人。项目负责人负责保障投标人项目组审核工作的质量、把控审核工作进度、掌握项目的审核情况；积极配合解决甲方提出的项目审核问题等。

3.乙方项目组工作人员条件。(1) 1名项目负责人；(2) 4名

主审员，具有两名一级注册造价工程师执业资格（土建专业），两名一级注册造价工程师执业资格（安装专业）；（3）6名以上工作技术人员。

4.乙方提供服务期间，项目组工作人员必须符合要求且原则上不得中途更换，如确需更换，必须向甲方提出申请书，替换人员必须符合要求，并提供替换人员的技术职称、执业资格、从业经验和工作年限等证明资料，经甲方同意后方可替换。

5.乙方须要自备必要的办公设备和承担协审工作所产生的交通费用和伙食费等一切费用，自行承担办公场所的场地租赁费及办公产生的水电费等。

6.乙方项目负责人应在接到分派项目后，当日办理资料交接手续。乙方全面审核发现项目资料不完整的，应形成资料缺项清单并及时向甲方审核组长报告。甲方负责通知被审核单位补充材料。如乙方应当发现资料重大缺项但未发现，由此导致项目无法如期完成审核，甲方有权不支付费用。

7.乙方不得转包或违法分包委托的协审业务。乙方不得委派备案名单以外的人员参与服务工作。如乙方报备的人员名单发生变化，乙方向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可更换备案人员。

8.乙方曾参与项目结算编制或审核等工作的，不得接受项目的协审业务。

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

甲方：  
法人代表：  
或授权代表：  
联系电话：  
签约日期：2023年8月23日

乙方：  
法人代表：  
或授权代表：  
联系电话：  
签约日期：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：65,581,624.37 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：60,015,643.77 元

B11184400017740

深圳市中安项目管理

审定造价：60,015,643.77 元

人民币大写：陆仟零壹万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 5 日

审核单位

审（复）核人签章：丁永成

项目负责人签章：刘国权

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：

张卫永

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：696,700.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：696,700.00 元

审定造价：696,700.00 元

人民币大写：陆拾玖万陆仟柒佰元整

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 5 日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞

项目负责人签章：刘晓敏

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：56,633,173.31 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：52,153,948.84 元

审定造价：52,153,948.84 元

人民币大写：伍仟贰佰壹拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元捌角肆分

协审单位：张伟远

审核人签章：张伟远

复核人签章：张伟远

项目负责人签章：张伟远

2024 年 4 月 6 日

审核单位

审（复）核人签章：王伟远

项目负责人签章：王伟远

决（结）算部负责人签章：王伟远

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：王伟远



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(一期)

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：532,200.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：532,200.00 元

审定造价：532,200.00 元

人民币大写：伍拾叁万贰仟贰佰元整

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：

张卫永

项目负责人签章：

张卫永

2024 年 4 月 6 日

审核单位

审(复)核人签章：

丁晓霞

项目负责人签章：

刘光敏

决(结)算部负责人签章：

江

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：

丁晓霞

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道2018年“双宜小村”建设工程（三期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：136,903,391.14元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：119,277,932.12元

审定造价：119,277,932.12元

人民币大写：壹亿壹仟玖佰贰拾柒万柒仟玖佰叁拾贰元壹角贰分

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024年4月6日

审核单位

审（复）核人签章：黄雪涛

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部门负责人签章：张卫永

2024年4月6日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(三期)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：960,126.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：669,067.51 元

审定造价：669,067.51 元

人民币大写：陆拾陆万玖仟零陆拾柒元伍角壹分

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 6 日

审核单位

审(复)核人签章：陈云

项目负责人签章：张卫永

决(结)算部门负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：张卫永



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：32,279,407.3 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：29,213,749.72 元

审定造价：29,213,749.72 元

人民币大写：贰仟玖佰贰拾壹万叁仟柒佰肆拾玖元柒角贰分

协审单位

审核单位

审核人签章：许晓东 张梦昆

审（复）核人签章：黄国斌 陈云

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：姜伟

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：姜伟

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：11/12

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(四期)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：364,000.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



人民币大写：叁拾陆万肆仟元整

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审(复)核人签章：陈云

项目负责人签章：张卫永

决(结)算部门负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：张卫永

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：82,262,424.92 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：79,042,414.19 元

审定造价：A79,104,204.14 元

人民币大写：柒仟玖佰零肆万贰仟肆佰壹拾肆元壹角玖分

协审单位

审核人签章：郑锦清 赵淑明

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞 陈万

项目负责人签章：刘佳敏

决（结）算部负责人签章：陈万

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(二期)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：705,500.00 元



协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：705,500.00 元



审定造价：705,500.00 元



人民币大写：柒拾万伍仟伍佰元整

协审单位

审核单位

审核人签章：郑棉海

审(复)核人签章：丁晓霞

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：刘耀斌

项目负责人签章：郑棉海

决(结)算部负责人签章：刘耀斌

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 3 日



单位分管领导签批：郑棉海

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
（一期）（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：107,750,845.16 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

B11184400017740

深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：101,323,681.28 元

审定造价：101,323,681.28 元

人民币大写：壹亿零壹佰叁拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元贰角捌分

协审单位

审核人签章：

复核人签章：

项目负责人签章：

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审（复）核人签章：

项目负责人签章：

决（结）算部负责人签章：

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(一期)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：978,576.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



939,013.62 元

审定造价：939,013.62 元

人民币大写：玖拾叁万玖仟零壹拾叁元陆角贰分

协审单位

审核单位

审核人签章：许浩东

审(复)核人签章：黄惠群

复核人签章：

张卫永

项目负责人签章：王新

项目负责人签章：王新

决(结)算部门负责人签章：王新

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：王新



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

送审造价：49,748,025.73元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：47,069,827.90元

审定造价：47,069,827.90元

人民币大写：肆仟柒佰零陆万玖仟捌佰贰拾柒元玖角整

协审单位

审核单位

审核人签章：郑柳青

审（复）核人签章：丁晓霞

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：刘建敏

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：陈云

2024年4月2日

2024年4月3日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

送审造价：519,800.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审定造价：519,800.00 元

人民币大写：伍拾壹万玖仟捌佰元整

协审单位

审核人签章：郑梅梅

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张伟远

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审（复）核人签章：丁成海

项目负责人签章：刘明敏

决（结）算部负责人签章：陈凤文

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：24,501,612.25 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



协审造价：22,428,895.15 元

审定造价：22,428,895.15 元

人民币大写：贰仟贰佰肆拾贰万捌仟捌佰玖拾伍元壹角伍分

协审单位

审核单位

审核人签章：张卫永

审（复）核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：

CAE



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：276,500.00元



协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：276,500.00元



审定造价：276,500.00元



人民币大写：贰拾柒万陆仟伍佰元整

协审单位

审核人签章：张伟远

复核人签章：张伟远

项目负责人签章：张伟远

2024年4月2日

审核单位

审（复）核人签章：张伟远

项目负责人签章：张伟远

决（结）算部负责人签章：张伟远

2024年4月2日

单位分管领导签批：

张伟远

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：95,795,617.67 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



协审造价：91,228,654.86 元

审定造价：91,228,654.86 元

人民币大写：玖仟壹佰贰拾贰万捌仟陆佰伍拾肆元捌角陆分

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核人签章：郑柳青 赵海国

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞 陈

项目负责人签章：刘维敏

决（结）算部负责人签章：陈

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：818,900.00元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：818,900.00元

审定造价：818,900.00元

人民币大写：捌拾壹万捌仟玖佰元整

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：

项目负责人签章：

2024年4月2日

审核单位

审（复）核人签章：陈

项目负责人签章：刘

决（结）算部负责人签章：

2024年4月3日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书



工程名称：新安街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

送审造价：23,951,694.02 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：22,781,766.45 元

审定造价：22,781,766.45 元

人民币大写：贰仟贰佰柒拾捌万壹仟柒佰陆拾陆元肆角伍分

协审单位  
张工永  
B11184400013740  
审核人：张工永  
复核人：张工永  
张工永

审核单位

审（复）核人签章：陈云

项目负责人签章：张工永

决（结）算部负责人签章：张工永

2024 年 3 月 22 日

项目负责人：张伟  
2024 年 3 月 18 日  
B11184400013740  
深圳市中安项目管理有限公司  
有效期至：2024 年 12 月 31 日

单位分管领导签批：张伟



深圳市宝安区住房和建设事务中心工程  
建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：新安街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(四期)

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

送审造价：228,100.00 元

协审单位：深圳市中安工程项目管理有限公司

协审造价：201,619.73 元

审定造价：201,619.73 元

人民币大写：贰拾万壹仟陆佰壹拾玖元柒角叁分

协审单位  
张卫永  
注册造价工程师  
执业证书编号：490000740  
深圳市中安项目管理  
有限公司  
复核人签字：张卫永

项目负责人签字：张卫永  
2024 年 3 月 22 日  
A11164400003534  
深圳市中安项目管理  
有限公司  
有效期至：2024 年 12 月 31 日  
单位分管领导签字：[Signature]

审核单位  
审(复)核人签字：陈云  
项目负责人签字：[Signature]  
决(结)算部负责人签字：[Signature]  
2024 年 3 月 22 日

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程（六期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：25,930,595.91 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审定造价：23,817,844.76 元

B11184400017740

深圳市中安项目管理有限公司

审定造价：23,817,844.76 元

人民币大写：贰仟叁佰捌拾壹万柒仟捌佰肆拾肆元柒角陆分

协审单位

审核单位

审核人签章：张卫永

审（复）核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(六期)

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：344,506.24 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



344,506.24 元

审定造价：344,506.24 元

人民币大写：叁拾肆万肆仟伍佰零陆元贰角肆分

A11164400003534

深圳市中安项目管理有限公司

有效期至: 2024年12月31日

协审单位

审核单位

审核人签章：郑棉南

审(复)核人签章：黄雪梅

复核人签章：张卫东

项目负责人签章：陈新

项目负责人签章：张卫东

决(结)算部负责人签章：陈新

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：陈新

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：71,912,500.47 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：68,271,203.44 元

审定造价：68,271,203.44 元

人民币大写：陆仟捌佰贰拾柒万壹仟贰佰零叁元肆角肆分

协审单位

审核单位

审核人签章：

审（复）核人签章：

复核人签章：

项目负责人签章：

项目负责人签章：

决（结）算部负责人签章：

2024 年 3 月 26 日

2024 年 3 月 26 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(五期)

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：194,516.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：194,516.00 元

审定造价：194,516.00 元

人民币大写：壹拾玖万肆仟伍佰壹拾陆元整

协审单位

审核人签章：刘厚森 所

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 3 月 26 日

审核单位

审(复)核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

决(结)算部负责人签章：张卫永

2024 年 3 月 26 日

单位分管领导签批：张卫永



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：23,313,348.68元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：21,444,743.41元

审定造价：21,444,743.41元

人民币大写：贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾叁元肆角壹分

协审单位

审核单位

审核人签章：刘学薇 张卫永

审（复）核人签章：陈

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：陈

项目负责人签章：陈

决（结）算部负责人签章：陈

2024年3月30日

2024年3月30日

单位分管领导签批：陈

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：416,294.04 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：416,294.04 元

审定造价：416,294.04 元

人民币大写：肆拾壹万陆仟贰佰玖拾肆元零肆分

协审单位

审核人签章：刘荣森

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 3 月 30 日

审核单位

审（复）核人签章：陈少

项目负责人签章：梅

决（结）算部负责人签章：张

2024 年 3 月 30 日

单位分管领导签批：

（签名）

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：38,080,365.14 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：31,243,576.36 元

审定造价：31,243,576.36 元

人民币大写：叁仟壹佰贰拾肆万叁仟伍佰柒拾陆元叁角陆分

协审单位

审核人签章：

复核人签章：

项目负责人签章：

2024 年 4 月 3 日

审核单位

审（复）核人签章：

项目负责人签章：

决（结）算部门负责人签章：

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(一期)

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：336,623.73 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



协审造价：336,623.73 元

审定造价：336,623.73 元

人民币大写：叁拾叁万陆仟陆佰贰拾叁元柒角叁分

A11164400003534

深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日

协审单位

审核人签章：刘陈森 邵能

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：杨伟强

2024 年 4 月 3 日

审核单位

审(复)核人签章：陈云

项目负责人签章：莫晓

决(结)算部门负责人签章：曹文

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：曹文



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

# 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 104220 号

深圳市中安项目管理有限公司：

我司受采购单位的委托，就建设工程项目工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）（项目编号：3324-DH2432F4211（BADL2024000294））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为 E 标段中标单位，中标结果如下：

项目名称	建设工程项目工程结算 协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）	采购单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心
中标折扣率	0.68	服务期	合同履行期限为一年。

备注：（1）本标段年度支付上限为人民币 2,750,000.00 元。（2）本项目为长期服务项目，合同一年一签。每一年合同履行期满后，采购单位可根据需要和中标供应商履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：马工，电话：0755-85901767

中标单位联系人：赵卫兵，电话：13077973123

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十月二十一日

业务专用章

抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

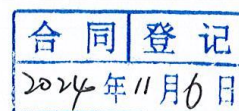
地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱：dh@sزدhit.com 官网：www.sزدhit.com

深宝住建事务合字(2024)第(186)号(13)

中

## 政府投资项目造价咨询 服务合同

2024 年 9 月版





甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和建设工程项目工程结算协审服务（A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标）项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就该协审服务项目E标的有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、服务范围和-content

1.甲乙双方约定的服务内容包括：固定资产投资建设项目和信息化项目工程结算的协助审核；政策性产业用房和住房回购及限额以上设备购置结算的协助审核；其他依据工程量计算的工程建设其他费（例如，工程勘察费、工程测绘费）结算的协助审核及其他工程造价咨询的工作。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析和整理审核中发现的问题，并提出处理的初步意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，熟悉协审项目的每宗图纸，并赴项目现场进行实地查看。重点审核委托项目的以下内容。（1）核查工程量是否存在错算、漏算、重算；（2）核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；（3）核查工程变更的真实性、合法性、合理性和及时性；（4）其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。（1）委托项目金额 1000 万元（含 1000 万元）以下的 15 个工作日内；（2）委托项目金额 1000 万元以上 5000 万元（含 5000 万元）以下的 20 个工作日内；（3）委托项目金额 5000 万元以上的 25 个工作日内。

## **二、服务的期限**

本合同服务期限：2024 年\_\_月\_\_日至 2025 年\_\_月\_\_日。合同一年一签，每一年合同履行期满后，甲方可根据需要和乙方履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。

### 三、服务费用及费用支付

1. 本合同约定年度服务总费用 275 万元，人民币大写：贰佰柒拾伍万元整，且为本合同服务期的最高控制费用，即本合同每年结算价不高于 275 万元。乙方单个项目计费的投标报价折扣率 0.68。服务费用以单个项目为单位据实结算。服务费用已包含本交易过程（包括服务成本、法定税费和企业的利润、售后服务费用、所有含税费用（包括关税、增值税、商检费等一切费用）所发生的一切费用，甲方不再额外负担任何其他费用。

2. 项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）计费。

3. 项目的服务费用计取方式（费率见附表）：

单个项目服务费用 = （基本收费 × 0.8 + 效益收费） × 投标报价折扣率。

基本收费 = 单个项目送审金额 × 对应计费费率；

效益收费 = 单个项目核减额 × 对应计费费率。

4. 协审服务费用的支付。合同服务费用按月支付。乙方完成项目审核，并经甲方确定项目审核结果后支付协审费用。



乙方须在每月 25 日前提交支付申请书报甲方审核。因区财政政策或其他不可抗力原因导致当月酬金支付延迟的，不视为甲方违约。

5.服务费用已包含乙方履行本合同所产生的一切费用,包括但不限于人工费、交通费、差旅费、办公设备费、资料文本费、法定税费等。服务费仅为本合同约定服务期内甲方委托乙方审核的项目费用。合同服务期内的服务费用累计达到合同约定总价时,甲方可终止派送任务。

#### **四、服务项目质量**

1.乙方的项目成果文件质量应满足《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第 205 号）《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第 240 号）和《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）等法律法规和规范的要求。

2.乙方编制的审核工作底稿、审核对比表、审核取证单等工作文档应当保证事项清晰、内容完整、数据准确。涉及造价核减的事项应当事实清楚、理由充分。

3.如因乙方原因,导致出现应核减而未核减的情况,甲方有权扣除项目服务费用中的部分效益收费,扣除金额采用效益收费方法以“应核减而未核减”的两倍为基数计算。扣减的效益费用额不超过按乙方核减造价计算的效益收费额。

4.如应扣减未扣减金额达到委托项目金额的 5%（含）以上,甲方将不支付该项目的服务费用。

12.乙方未按时按量交付服务成果文件的，甲方有权要求乙方尽快交付，在要求交付时间起两日内仍未完成交付的，甲方有权收回项目重新分派且无须支付该项目协审费用；乙方因自身原因导致延期交付协审服务成果文件，一年内达到两次及以上的甲方有权解除合同。

13.乙方挂靠、转包、违法分包造价咨询业务的，将视为乙方违约，甲方有权解除正在进行的项目协议，并要求乙方承担正在进行的项目协议总价款 20%的违约金，且有权解除合同，并移送有关部门处理。

14.乙方委派的工作人员与甲方不存在任何劳动、雇佣或用工关系，乙方应按照国家法律规定履行与委派人员签订劳动合同、支付工资等义务，因委派人员产生的所有责任包括工伤等均由乙方承担，如因此导致甲方遭受损失，由乙方负责对甲方进行赔偿。

15.乙方未按本合同约定履行义务的，甲方有权提出书面意见并限期乙方履行或整改，乙方应按甲方要求及时履行或整改；经书面意见提醒仍不履行或整改的，甲方有权解除合同，要求乙方承担正在进行的项目协议总价款 20%的违约金。如因乙方原因提供的不符合规定或其他原因给甲方造成损失的，乙方仍应承担赔偿责任（直接损失、间接损失、维权支出等）。

## **八、争议解决**

本合同的履行发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

### 九、其他

1. 本合同未尽事宜遵照国家法律法规政策和深圳市宝安区住房和建设事务中心的工作管理制度执行。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法人代表：

或授权委托人：

联系电话：

签约日期：2024.11.1

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

法人代表：

或授权委托人：

联系电话：0755-2722-5570

签约日期：2024.11.1



## 西乡街道政府投资工程决算审核

# 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

受深圳市宝安区西乡街道办事处委托，在鹏翔招标代理（深圳）有限公司组织的“西乡街道政府投资工程决算审核工作（项目编号：PX2023ZB-006）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	48 万元
中标金额	460000.00 元
服 务 期	服务期限为三年，合同一年一签，具体服务时间以签订合同为准。

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：0755-27932193），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

鹏翔招标代理（深圳）有限公司

2023 年 4 月 16 日

本项目中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份。

抄送：深圳市宝安区西乡街道办事处

采购代理机构地址：深圳市宝安区 2 区湖滨东路 29 号三楼（区财政局旁边），联系电话：0755-81773448



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

# 建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人：杜俊平

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪

前进一路 139 号 3A09

法定代表人：赵坤强

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：1. 负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作；2. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，3. 完成领导交办的其他工作。

## 第二条 工作内容

1. 依据委托人提供的建设工程资料，审查决算所需资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
2. 根据有效资料（市、区、街道相关政策规定和发承包、合同等）



审查项目流程、合同签订和资金使用等是否符合规范；

3. 每个单项工程根据核查结果出具审核报告；
4. 对于街道政府投资工程如何规范运作与监管提出建议；
5. 按招标文件约定，在收到齐全有效的资料后两个月内完成审核工作；
6. 咨询人至少安排 2 名注册二级造价工程师或助理会计师负责本合同约定的工作；
7. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作；
8. 完成领导交办的其他工作。

### 第三条 工作要求

1. 符合国家和深圳市对于工程项目的决算审核要求。
2. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。
3. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公，负责收集、核对工程资料、发包清单、合同等相关资料并出具收件回执。
4. 乙方不得将本项目转包给第三方。
5. 按照甲方要求按时保质保量完成工作内容。

### 第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为：\_\_\_7\_\_\_。

1. 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

2. 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审计编制（审核）

3. 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

4. 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5. 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6. 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7. 其他：建设工程决算审计（审核）

### 第五条 合同价款

1. 本合同价款为人民币 460000.00 元（肆拾陆万元整）。

咨询酬金编制费按下列第 4 种方式计算：

（1）以咨询工程总造价为基数（计取酬金依据详见深价协〔2017〕14 号文附表-深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表序号 5 和说明 8），结算审核按 100 万元以内 4.8%、101-500 万元 4.5%、501-1000 万元 4.2%、1001-5000 万元 3.6%、5001-1 亿元 3.3%、1 亿以上的 3.0% 差额定率累进计费。造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

（2）以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

（3）以钢筋抽量吨数为基数，费率为\_\_\_\_\_元/吨；

（4）固定酬金：

（5）其他：

2. 上述价款为包干价，已包含服务成本、税费等一切费用，除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

## 第六条 支付方式

1. 本合同约定的咨询费按照季度支付，每季度完成履约评价后再支付，每季度支付 115000.00 元。

2. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

3. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

4. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

## 第七条 咨询工作期限

本咨询服务自本合同签订之日起，服务期一年止。

## 第八条 质量要求

1. 乙方所出具的成果文件应达标、合理、公正。
2. 按甲方的要求按时出具成果文件。
3. 提供成果文件 2 份、电子文档 1 份。
4. 乙方对甲方所提供的文件材料具有保密义务。

## 第九条 甲方权利义务

### 1. 甲方权利

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议；





(3) 乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造与经济损失，甲方有权要求乙方更换咨询专业人员，并要求乙方承担相应的经济损失以及承担本合同总价款 20%的违约金。

## 2. 甲方义务

(1) 按照合同约定向乙方支付款项；

(2) 甲方向乙方提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

## 第十条 乙方权利义务

### 1. 乙方权利

(1) 乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料；

(2) 乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对；

(3) 乙方在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

### 2. 乙方义务

(1) 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因乙方单方过失给甲方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿；

(2) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担违约责任；

(3) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用支出，乙方则应支付甲方因此支出的所有费用。

## 第十一条 违约责任

1. 乙方应严格按照合同的约定及甲方的要求履行合同义务，否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，给甲方造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2. 乙方应严格保守从甲方处获得的资料和商业秘密，否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，造成不良后果和损失的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

3. 乙方应保证本项目人员的稳定性，若乙方未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，给甲方造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约金。

5. 未经甲方书面同意，本项目严禁全部或部分转包、分包给第三方。若乙方擅自分包、转包，甲方有权单方解除本合同，并将乙方立即清退出场。合同解除后，对乙方已完成且验收合格的项目按 80%结算，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的损失并向甲方支付合同总价 20%的违约金。

6. 本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

## 第十二条 通知

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达

具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡

乙方：深圳市中安项目管理

街道办事处

有限公司

联系人：

联系人：张伟远

联系电话：

联系电话：13823751697

联系地址：

联系地址：深圳市宝安区新安街道建安社  
区前进一路 163 号大富豪前进  
一路 139 号 3A09

邮编：

邮编：51800

传真：

传真：0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：577106939@qq.com

2. 任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第 2 日视为送达；发出的短信 / 传真 / 微信 / 电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本条第 1 款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4. 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。



### 第十三条 争议解决条款

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。如协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处 乙方：深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或授权代表(签章)： 法定代表人或授权代表(签章)： 赵平强

时间：2023.4.26

时间：2023.4.26

## 航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务

深圳市华南工程顾问有限公司

### 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

我公司组织的“航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务（招标编号：SZHN2022CG041）”，于2022年12月15日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标金额	服务期限
人民币壹万捌仟捌佰元整 (188,000.00 元)	服务期限为3年，合同一年一签。
采购单位联系人及电话：吴工（13417394228）	
中标单位联系人及电话：贺乔平（15335453430）	
招标机构联系人及电话：黎工（0755-29619898/13714246310）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市宝安区航城街道办事处办理有关合同签订手续。

深圳市华南工程顾问有限公司

2022年12月22日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市宝安区航城街道办事处

合同编号：

## 建设工程造价咨询服务合同

项目名称：航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

1



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人（以下称甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（以下称乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据 航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务（项目编号 SZHN2022CG041）招标项目的投标结果，由 深圳市中安项目管理有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商一致，就 航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务 项目，达成以下合同条款，以资共同遵守。

### 一、服务内容

1. 协助甲方进行航城街道部门预算类工程预算、结算、决算的第三方审核及协助甲方对部分政府投资建设工程概算提复核意见，并根据甲方要求为其工程类项目提供工程造价咨询服务。

2. 依照航城街道政府投资管理暂行办法和建设工程招标投标管理办法及深圳市现行计价管理规定等协助造价审核。

3. 服务期为三年，合同一年一签。

### 二、合同金额

本合同为固定总价，签约金额为：（大写）壹拾捌万捌仟元整人民币（¥188000.00 元）。

### 三、保密条款

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供上述文件资料，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

2. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

3. 保密责任例外情况：

（1）非因乙方的原因，已为公众所知的内容；（2）乙方合法地从第三方处得知的内容，并且该第三方对乙方作出的披露并不违反任何其应当承担的保密义务；（3）根据我国法律



法规的规定，或司法、行政等监管部门的合法要求对外披露或提供。

4、保密期限：永久。

#### 四、知识产权

1. 乙方保证甲方在使用本合同项下的项目成果时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其著作权、专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任，甲方因此被追究责任的，甲方可向乙方追偿，追偿范围包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、调查取证费、差旅费等全部直接和间接费用。

2. 因履行本协议所产生项目成果的知识产权归甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得对外使用项目成果、项目资料，也不得转让或者提供给第三方使用。

#### 五、合同履行时间、履行方式及履行地点

1. 履行时间：合同生效之日起一年

2. 履行方式：乙方指定1名具有专业资格的工作人员，在法定工作时间全职现场协助甲方处理本合同约定的相关事宜。

3. 履行地点：深圳市宝安区航城街道办事处

4. 设备要求：乙方需提供笔记本电脑1台，斯维尔计价软件1套。

#### 六、付款方式和税费

1. 本工程咨询服务费为固定总价，合同签订后，甲方向乙方按季支付服务款项，即前三个季度每隔三个月的次月月初自收到乙方合法发票之日起7个工作日内汇款5万元，最后一季的次月月初自收到乙方合法发票之日起7个工作日内汇款3.8万元。甲方付款前，乙方应提供相应金额的正式发票，否则甲方有权不予付款。

2. 本合同价为包干价，费用包含人员费用、税费等履行本合同所需的一切费用。

3. 乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

乙方收款账号：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账号：44250100001000002514

#### 七、承诺



1. 乙方承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲乙双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同订立与生效

1. 本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份,均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜,双方友好协商,达成解决方案的,经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后,可作为本合同的有效附件。

3. 本合同附件:

(1)《中标/成交通知书》;《投标文件》;《招标文件》。

(2) 本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的例外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

#### 九、争议解决

合同签订后,甲方双方因本合同发生争议,应以协商方式解决;若协商不成,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

(以下为本合同签署页)

甲方:深圳市宝安区航城街道办事处  
地址:深圳市宝安区凯成二路19号

法定代表人:



乙方:深圳市中安项目管理有限公司  
地址:深圳市宝安区新安街道建安社区前进  
一路163号大富家前进一路139号3A09

法定代表人:



扫描全能王 创建



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

签约地址: 深圳市

委托代理人:

电话: 0755-23592697

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

帐号: 44250100001000002514

签约时间: 2013 年 2 月 3 日

5



扫描全能王 创建

# 永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目

## 入围通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目(项目编号:永财公开招标-2024-48)于2024年8月30进行了公开招标,经评标委员会评审,招标人确定贵单位为本项目入围供应商。

成交金额:0元(以实际结算金额为准)

框架协议期限:从框架协议签订之日起2年

服务标准:符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求

项目负责人:张伟远

项目负责人证书编号:建[造]11164400003534

请贵单位在收到本通知书后30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人:(盖章)

永城市财政局



代理机构(盖章)

中京华(河南)工程咨询有限公司



合同编号：永财公开招标-2024-48

永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程  
造价咨询公司框架协议采购项目



# 政府采购框架协议

甲方：永城市财政局

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 9 月



# 政府采购框架协议

合同编号：永财公开招标-2024-48

甲方(采购人)：永城市财政局

乙方(入围供应商)：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》之规定，甲方与乙方就协议采购事项，签署本框架协议。

## 第一条 协议适用当事人

本协议适用于技术、服务等标准明确、统一，需要多次重复采购的货物和服务，通过公开征集程序，确定第一阶段入围供应商并订立框架协议，服务对象按照框架协议约定规则，在入围供应商范围内确定第二阶段成交供应商并订立采购合同。在本协议确定的协议期限内，根据采购人需求向乙方购买本协议第三条确定的货物或服务内容，并由服务对象与乙方直接签订采购合同，根据本框架协议和采购合同向采购人履行协议义务。

## 第二条 项目基本情况

项目名称：永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目

项目编号：永财公开招标-2024-48

服务对象范围：永城市财政局

履行合同的地点：永城市行政区域内(采购人指定地点)

## 第三条 入围服务内容及质量标准

服务内容：接受永城市财政局委托提供工程、货物、服务等造价咨询服务。

质量标准：符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求

## 第四条 评审费用付费额的确定

评审费用付费额的确定：按“征集文件”规定及甲方相关文件取费标准执行。

## 第五条 确定第二阶段成交供应商的方式

采用下列第(1)方式确定第二阶段成交供应商：

(1)直接选定，具体办法乙方应服从甲方安排。

(2)二次竞价

(3)顺序轮候。

## 第六条 框架协议期限

本协议有效期限为2年，自2024年10月1日起至2026年9月30日止。

## 第七条 付款方式、时间和条件

费用按半年度支付，下半年初支付上半年度出具成果的咨询费用

## 第八条 入围供应商清退和补充规则

1. 封闭式框架协议入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

2. 入围供应商有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

(1) 不遵守保密规定，向被审核单位、个人和无关人员透露工程造价情况的；

(2) 与被审核单位之间以不正当形式交流、私下串通的；

(3) 有社会投诉并经查证属实等违法违规行为的；

(4) 存在泄密等问题，导致项目受到重大影响的；

(5) 按照甲方管理办法对乙方进行服务质量考核，根据考核办法进行清退的。

3. 入围供应商补充规则：

(1) 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

(2) 剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行的，在框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。

(3) 征集人补充征集供应商的，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与初次征集相同，补充征集遵守原框架协议的有效期；补充征集期间，原框架协议继续履行。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

(5) 其它未尽事宜按照《中华人民共和国政府采购法》《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及相关法律、法规的有关规定执行。

## 第九条 协议方的权利和义务

### (一) 甲方的权利与义务

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行。乙方放弃或拒绝履行，情节严重的，在一年内禁止参加由甲方组织的政府采购活动，并予以通报。

**第十二条 争议解决**

合同履行过程发生争议，甲乙双方及时协商解决。双方不能达成一致的，可向永城市人民法院提起诉讼。

**第十三条 协议生效及其他**

1. 本协议在协议各方签字盖章后生效。
2. 本协议一式四份，各方各执 二份。
3. 本协议双方落款的地址、联系方式为双方信息文书送达地址，变更须经书面通知。

**第十四条 协议的修改**

除了双方签署书面修改协议，并成为本协议不可分割的一部分之外，本协议条件不得有任何变化或修改。

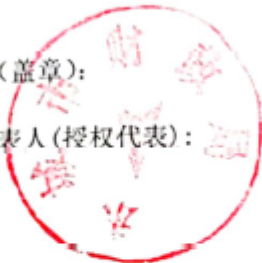
**第十五条 协议附件**

1. 本协议附件包括征集文件、响应文件、采购合同等。
2. 本协议附件与协议具有同等效力。

甲方：（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

地址：



乙方：（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

地址：深圳市宝安区新安街道前进一路 139 号冠城勤业商务中心 4 楼 3A09 号



*赵峰*

电话：

电话：18838003022

签约时间：2024 年 9 月 30 日

签约地址：永城市财政局



# 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-843585002001

标段名称: 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 274.59万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17



查验码: 1202405332898026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 工程预算书

工程名称：创强路等十三项市政道路工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

工程造价：452674002 元

造价大写：肆亿伍仟贰佰陆拾柒万肆仟零贰元整

编制人：



王金泳

复核人：



审定人：

王特强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023 年 04 月 16 日

# 创强路等十三项市政道路工程

## 全过程造价咨询服务合同

项目名称：创强路等十三项市政道路工程

合同名称：创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

日 期：2023 年 3 月 9 日



## 【创强路等十三项市政道路】全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本项目全过程造价咨询工作由甲方于 2022 年 11 月 25 日邀请招标，并于 2023 年 1 月 17 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：创强路等十三项市政道路

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含创强路等十三项市政道路工程；总投资暂估 52267.74 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

乙方派驻项目负责人及职称：张伟远/高级工程师；项目团队人员：8人。

### 一、合同价及结算

（一）合同价：本项目中标下浮率为 16.25 %，全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰柒拾肆万伍仟玖佰元整（小写：¥ 2745900.00 元）。

（二）合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

1、咨询服务费结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）“全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。

2、绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

3、最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、工可审查结果文件的提交时间：接到工可及相关资料后 7 天内提交；

2、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单，15 天内提交标底；

4、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

5、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

6、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

7、施工合同工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。  
工程建设其它费用相关合同的结算审核自接到相关资料后 10 天内提



交；

8、以上工作时间要求天数均为日历天。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

包括但不限于：

1、工程预算书四份；

- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书四份；

6、其他全过程造价咨询服务相关资料。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### (二) 乙方责任

1、按照本合同第五条规定的原则、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；保密责任不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意。否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。
- 11、合同期内须安排至少 1 名工作人员作为常驻人员于甲方处办公，甲方可提供办公场所；除办公场所外，交通费、住宿费、餐饮费、差旅补助等其他费用均由乙方自行承担。

#### 九、支付细则

全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

##### （一）基本费用的支付

- 1、概算阶段咨询服务费：审核工可及概算、协助完成概算评审工作，取得发改部门的书面概算批复后，支付合同暂定基本费用的 10%；
- 2、工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束支付至合同暂定基本费用的 30%；
- 3、总体施工形象进度完成 60%后支付至合同暂定基本费用的 60%；
- 4、工程变更造价审核完成后支付至合同暂定基本费用的 75%；



施，继续履行本合同。

#### 十四、适用法律与争议解决

1、本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2、本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他

1、本合同所有附件、注解、招投标文件等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### 十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区  
重点片区重大项目重要  
工程前期规划建设统筹  
中心

乙方：深圳市中安项目管理  
有限公司

地址：深汕特别合作区怡和楼  
1栋3楼

地址：深圳市宝安区新安街  
道建安社区前进一路  
163号大富豪前进一路  
139号3A09

法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：



法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳宝  
安支行

账号：

账号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间：2022年3月9日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017578002001

标段名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：133.568000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-12



查验码：8262970414632529

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 工程预算书

深圳市中安项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: Z202044020654

有效期至: 2023年06月22日

工程名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

工程造价: 201806882.97 元

造价大写: 贰亿零壹佰捌拾万零陆仟捌佰捌拾贰元玖角柒分

编制人:



复核人:



项目负责人证明

审定人:

王峰

编制单位: 深圳市中安项目管理有限公司

编制日期: 2022 年 07 月 20 日

新桥街道建书202(2)年第 53 号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路

工程概况：本项目总投资 / 万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门



的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

(7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：133.568 万元（大写：壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准并下浮 20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定价费基数 万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

## 2、施工阶段

（1）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（2）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（3）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

## 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。

3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。



委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
地址：深圳市宝安区新桥街道 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区  
中心路 239 号 前进一路 163 号大富豪前进一路  
139 号 3A09

法定代表人：



委托代理人：

经办人：

电话：

法定代表

王坤

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27225570

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：

账号：44250100001000002514

日期：2022 年 1 月 13 日

日期：2022 年 1 月 13 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 4403832023048021001

标段名称: 宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.62万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

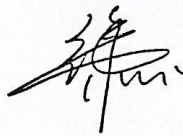
本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



查验码: 7797634275233171 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 工程 结 算 书

工程名称：2023 年桥梁设施日常养护管理 1 标-2022 年新接养桥梁  
设施

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价：1043967 元

造价大写：壹佰零肆万叁仟玖佰陆拾柒元

编 制 人：



复 核 人：



审 定 人：

赵伟远

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 2 日





# 工程 结 算 书

工程名称：桥梁设施日常养护管理 1 标-宝安区桥梁设施

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价：25590781.73 元

造价大写：贰仟伍佰伍拾玖万零柒佰捌拾壹元柒角叁分整

编制人：



复核人：



审定人：

赵一峰

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司



编制日期：2024 年 4 月 2 日

# 工程 结 算 书

工程名称：隧道设施日常养护管理 3 标-凤凰山、龙潭古隧道

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价：13805355.00 元

造价大写：壹仟叁佰捌拾万零伍仟叁佰伍拾伍元整

编制人：



复核人：



审定人：

王峰强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2024年 4 月 2 日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BAGLJ-2024-0041

## 宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造 价咨询合同



项目名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2024年 2 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局  
法定代表人：杨晖  
项目联系人：  
联系方式：  
通讯地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP  
法定代表人：赵坤强  
项目负责人：  
联系方式：  
通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 2 月 20 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；



- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：壹佰伍拾柒万陆仟贰佰元整，（小写）1576200.00 元，下浮率为：26%

3、造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有超付现象，咨询人需无条件向委托人退回超付部分。最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，



以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下空白）



委托人：（盖章）深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：（盖章）深圳市中安项目管理

有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经办人：王碧

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

科室负责人：（签字）

合同经办人：（签字）

签订时间：2024 年 2 月 28 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远 联系方式：13823751697，职权：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以出具任务书的时间为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：张嵩 联系方式：0755-27880335，职权：副局长

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报咨询人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，咨询人每更换一人应当向委托人承担 1000 元 — 10000 元人民币的违约金。

3、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

4、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

5、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

# 龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 4403832023048030001

标段名称: 龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 148.74万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the insurance agent's representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



Handwritten signature of the招标人's representative.

查验码: 2963315185268352 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 工程预算书

工程名称：布坂联络道市政工程（K0+075-K1+804）养护项目

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

工程造价：3648892.52 元

造价大写：叁佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾贰元伍角贰分

编制人：



复核人：



审定人：

王特强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2024年3月14日



# 工程预算书

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路养护项目

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

工程造价：1976612.51 元

造价大写：壹佰玖拾柒万陆仟陆佰壹拾贰元伍角壹分

编制人：



复核人：



审定人：

赵伟强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司



编制日期：2024 年 3 月 14 日



LGJTJ-2024-0014

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目 造价咨询合同

项目名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时限（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本合同造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万柒仟肆佰元整（小写 1,487,400 元），下浮率为：26%

3、造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成该项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人

完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下无正文）



(本页为签字页, 无正文)

委托人(盖章): 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人

或

委托代理人:



咨询人(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人

或

委托代理人:



经办人:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号交通大厦

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

签订时间: 2024年02月20日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远，联系方式：13823751697，职权：项目负责人，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以合同协议书第三条服务时间约定落实，未规定时限的以下达的任务书完成时限为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：吕庆，联系方式：0755-28922811。

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报委托人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

3、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。咨询人不得承接与本项目存在利益冲突的业务。咨询人已经承接或将要承接本项目相关主体

## 滨海廊桥工程（结算审核）

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

页码, 1/1

### 中标通知书

标段编号: XX20211228001

标段名称: 滨海廊桥工程（结算审核）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 89.129800 万元

中标工期: 10 天



本工程于 2021-12-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2022-01-07



防伪码: 47947685581859738130220107174221776

<http://120.234.61.23:1386/BidNotice/BidPrint?inviteId=2021C2809F25000300CA30D...> 2022/1/7



# 工程结算审核书

工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

施工单位：深圳市中地建设工程有限公司

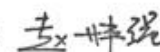
报送造价：204866421.88 元

审定造价：183177686.15 元

核增（减）额：-21688735.73 元

深圳市中安项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: Z202044020654
有效期至: 2023年06月22日

审核人:  

审定人: 

复核人:  

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2022 年 4 月 20 日



合同编号:\_\_\_\_\_

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 滨海廊桥工程(结算审核)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2022年 1 月 17 日

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：滨海廊桥工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工作范围：结算审核

#### 二、咨询工作内容：

- (一) 建设项目可行性研究投资估算  
☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价
- (二) ☐ 建设工程概算编制（审核）  
☒ 建设工程结算编制（审核）  
☐ 建设工程预算编制（审核）
- (三) ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）  
☐ 施工投标报价的编制（审核）
- (四) ☐ 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

#### 三、咨询酬金：

工程咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾玖万壹仟贰佰玖拾捌元整 小写¥：89.1298 万

工程结算送审估算总价：106132.3321 万元，咨询酬金计算公式= $100 \times 2.8\% + (500-100) \times 2.5\% + (1000-500) \times 2.2\% + (5000-1000) \times 1.6\% + (10000-5000) \times 1.3\% + (106132.3321-10000) \times 1\%$ 】 $\times (1-20\%)=89.1298$  万元。

(一) 咨询酬金编制费按下列第 1 种方式计算：

☒ 1、经双方协商：参照粤价函[2011]742 号，结算审核编制费只执行基本收费，不执行效益收费。计费以送审工程造价为基数，结算审核按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》计费，在此基础上优惠 20%。造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费；总收



	效益 收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%	费=基本收费 +效益收费
--	----------	----------------------------	-----------------

- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为         ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为          元/吨；
- ☐ 4、固定酬金：
- ☐ 5、其他：

#### 四、付款期限：

1. 本工程含多个施工合同，结算审核报告需按施工合同分别出具。费用支付按各标段结算审核金额占结算送审估算总价（即 106132.3321 万元）比例分别支付；待累计付至合同金额 80%时，完成本合同所有工作内容后一次性支付本合同结算价的余款。

2. 本合同约定自咨询人交付委托人全部咨询工作文件并经委托人认可后，委托人在收到咨询人提交的等额合法有效发票后，按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》在政府部门下达工程资金计划后支付。因财政拨款到位不及时导致委托人迟延付款的，不视为委托人违约，咨询人应当继续履行合同义务。

#### 五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自委托人向咨询人提供完整资料 10 个工作日内 咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

#### 六、质量要求：

- 1、咨询人所出具的成果文件：达标、合理、公证。
- 2、按委托人的要求按时出具成果文件。
- 3、提供成果文件三份、电子文档二份。
- 4、本工程含多个施工合同，结算审核报告需按施工合同分别出具。

#### 七、咨询人向委托人承诺：

1. 按照本合同的约定，完成本合同约定的工作范围内做建设工程造价咨询工作。
2. 咨询人不得参与本项目结算文件编制。

(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：赵伟

委托代理人：赵伟

委托代理人：

电话：

电话：0755-27225570

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

帐号：

帐号：44250100001000002514

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道建安社区前  
进一路 163 号大富豪前进一路 139  
号 3A09

合同签订地点：

合同签订时间：2022 年 1 月 17 日

拟派项目团队人员一览表

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
1	张伟远	项目负责人	一级	B11164400003534	土建	2024. 7-2024. 12	
2	廖秋生	审计工程师	一级	B11014400010253	土建	2024.7-2024.12	
3	陈维	审计工程师	一级	B14244400029993	安装	2024.7-2024.12	
4	罗霄	审计工程师	二级	B21224400006067	土建	2024.7-2024.12	
5	钱菊生	审计工程师	一级	B11014400010263	土建	2024.7-2024.12	
6	王全泳	审计工程师	一级	B11044400026939	土建	2024.7-2024.12	
7	张卫永	审计工程师	一级	B11184400017740	土建	2024.7-2024.12	
8	赵文霄	审计工程师	一级	B11224400016907	土建	2024.7-2024.12	



张伟远

一级注册造价工程师证书

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 张伟远  
身份证号码: 410426197607274010  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 24 日





延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

张伟远

证件类型	居民身份证	证件号码	410426*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00719299

注册编号/执业印章号: 41005198

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2025年06月08日

注册专业: 通信工程

有效期: 2025年06月08日

一级注册建造师

注册单位：深圳市中安项目管理有限公司  
注册编号/执业印章号：粤 1412007200906943  
注册专业：建筑工程  
有效期：2025年08月17日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中安项目管理有限公司  
证书编号：建[造]11164400003534  
注册编号/执业印章号：B11164400003534  
注册专业：土建  
有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾



# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书

高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三月  
至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	09	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	10	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	11	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
合计			29633.51	18859.6			24018.36	8901.76			1315.17		173.44	1037.4		458.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed698da91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





廖秋生



姓名: 廖秋生  
身份证号码: 530102196807103772  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]11014400010253

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日







中国建筑工程总公司制

证书编号: G118802

## 资格证书

姓名 廖秋生  
性别 男  
出生年月 1968.07  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一一年七月二十日



证教字第 860950 号

学生廖秋生性别男一九六八年九月  
生。系江西省新余县(市)人, 于一九  
八六年九月至一九九〇年七月在我院  
建筑工程及力学系 工业与民用建筑 专业  
(四年制)学习, 已学完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定, 授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖秋生

社保电脑号：604477758

身份证号码：530102196807103772

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	38.03	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	22.31	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	523.9	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	507.0	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	02	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	27.89	8450	67.6	16.9
2024	03	20299261	8450.0	1267.5	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	04	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	05	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	06	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	07	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	08	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	09	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	10	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	11	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
2024	12	20299261	8450.0	1352.0	676.0	1	8450	422.5	169.0	1	8450	42.25	8450	55.77	8450	67.6	16.9
合计			79345.5	50024.0			33343.7	12506.0			2915.5		2163.65	1627.0	627.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed6f0bc57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





陈维

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



124

姓名: 陈维  
身份证号码: 500107198412067311  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400029993

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 17 日





# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈维

性 别：男

身份证号：500107198412067311

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）49号

发证时间：2023年02月15日

编 号：202308978899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈维 性别 男， 1984 年 12 月 6 日生，于 2003  
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业  
方向)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校(院)长：



证书编号：106111200705008423

二〇〇七年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈维      社保电脑号: 814767017      身份证号码: 500107198412067311      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5394.62 2895.92			971.3 323.8			323.8			189.16 188.8			47.2		

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391628ed6ead18g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号

20299261

单位名称

深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

使用有效期：2024年08月  
26日-2025年02月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗霄

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年02月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006067

有 效 期： 2022年06月11日-2026年06月10日

聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名：

罗霄

签名日期：

2024.8.26



发证日期：2022 年 06 月 11 日

# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等学历继续教育

# 毕业证书



罗霄，男，一九八六年二月八日生，  
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校  
工程管理专业2.5年制函授学习，  
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长

蒋丽忠

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗霄 社保电脑号: 61912825 身份证号码: 412721198602080613 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12989.06	7235.6			13010.7	4533.66			671.58					198.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sitpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391628ed6a482a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





钱菊生



姓名: 钱菊生  
身份证号码: 440301196509043831  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010263

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



钱菊生 于一九九六年十二月, 经 广东省  
建筑工程技术高级工程师资格第三  
评审委员会评审通过,  
具备 结构专业高级工程师资格。  
特发此证。



粤高职称字第 070743 号

发证机关: 广东省人事厅



一九九七年元月三十一日





浙大研毕第(88)08267号

研究生钱菊生，性别男，一九六五年九月八日生安徽省无为市(县)人，一九八五年九月入本校土木工程学系岩土工程 专业学习，学制三年，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九八八年六月毕业。

浙江大学

校 长

一九八八年六月廿日

姓名 钱菊生

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区东园路107号玉丰楼B座6单元801号

公民身份号码 440301196509043831



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.25-2030.11.25

姓名: 钱菊生	社保电话: 1733401	身份证号码: 440301196509043831	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司	单位编号: 20290261		计算单位: 元

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391628ed6bb238s )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年12月20日  
证明专用章



王全泳

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 王全泳  
身份证号码: 360121197409184417  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]11044400026939



初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 24 日





	<h2 style="text-align: center;">高等教育自学考试 毕业证书</h2>
	<p>王金泳同志系江西省(自治区)直辖市长泰和县(区)人,参加高等教育工业与民用建筑专业本科自学考试,课程成绩全部合格,经审定,准予于一九九九年六月毕业。</p>
证书登记	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>主考学校 (校长)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>高等教育自学考试委员会 一九九九年六月</p> </div> </div>
字第 20420193 号	

所在单位	江西省第二建筑工程公司	
从事专业	工程技术	
专业技术资格	工程师	姓名 王金泳
		身份证号码 360121740918441
评审通过时间	二〇〇三.十一.	证书编号 XJ22中字200200317
		发证单位 江西有色工程集团总公司
评审组织	有色工程集团总公司工程系列中级委	发证时间 二〇〇三.十一.一.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王全泳

社保电脑号：3116177

身份证号码：360121197409184417

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			20206.83		12579.28	22596.21		8354.78	972.24		474.98		850.96		398.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed64dc109 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





张卫永

14



姓 名: 张卫永  
身份证号码: 410426197804044054  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017740

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 10 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学 生 张卫永 性 别 男  
一九七八 年 四 月 四 日生, 于一九九五年  
九 月至 一九九九年 七 月在本校  
建筑工程系 结构 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年 七 月 一 日

学校编号: 99062660





从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

平顶山市工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审  
委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2004.12

发证单位  
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号

平职政[2005]53号



姓名张卫永  
Full Name

性别男  
Sex

出生年月1978.04  
Birthdate

籍贯  
Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司  
Work Unit

证书编号 B04151040000027  
Credentials No

2006 年 8 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计			19150.66	12742.8			13619.57	4605.81			981.36		481.94	866.36		404.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed69d6541 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





赵文霄

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

18



姓名: 赵文霄

身份证号码: 432522198501152453

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鸿正翔管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016907

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 8 月 31 日





变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

赵文禹  
深圳市中安项目管理有  
限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 6 2 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文霄

社保电脑号：645207649

身份证号码：43252198501152453

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			9024.26	4970.0			1732.81	545.22			539.42					113.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed6b9b4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





投标人近 5 年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	服务内容	合同签订时间	合同金额 (万元)	完成情况
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目	决（结）算协审服务	2023.8.23	213.6536	已完成
2	建设工程项目工程结算协审服务	算协审服务	2024.11.1	187	在建
3	西乡街道政府投资工程决算审核	决算审核	2023.4.26	48	在建
4	航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务	协审	2023.2.3	18.8	在建
5	永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目	协审	2024.9.30	/	在建
6	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询服务	2023.3.9	274.59	在建
7	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）	全过程造价咨询服务	2022.1.13	133.568000	在建
8	宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询	全过程造价咨询服务	2024.2.28	157.62	在建
9	龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询	全过程造价咨询服务	2024.2.20	148.74	在建
10	滨海廊桥工程（结算审核）	结算审核	2022.1.17	89.129800	在建

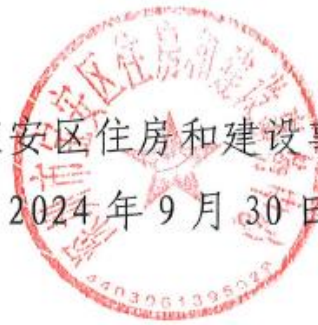
## 证 明

深圳市中安项目管理有限公司为我单位宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目的协审单位。深圳市中安项目管理有限公司负责该服务项目的总负责人为张伟远。

此证明。

深圳市宝安区住房和建设事务中心

2024年9月30日





## 采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2024 年 4 月 28 日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务			
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他			
中标供应商名称		深圳市中安项目管理有限公司		供应商联系人及电话	张工 13823751697
中标金额（万元）		213.6536		合同履约时间	2023.8.23—2024.8.22
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
具体情况说明		<div>采购小组：</div> <div>日期：2024 年 4 月 28 日</div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。





# 深圳公共资源交易中心

## 中标（成交）通知书

深圳市中安项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安 区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协 审服务项目（C标段）	¥2670670.0000	¥2136536.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整(合计：¥2136536.0000)。标段中  
标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：赵卫兵，联系电话：13077973123



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

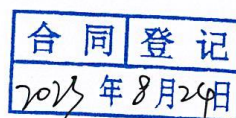
深宝住建事务合字(2023.08)第(097)号(B)

合同编号：

# 宝安区“双宜小村”建设项目 竣工决（结）算造价 咨询服务合同



2023 年 8 月版



甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018 年—2020 年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步



意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

## **二、服务的期限**

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起 1 年。

合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量(概算投资总额约为 11.18 亿元、约 17 个项目,具体以实际委派为准):如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的,经甲方同意,双方可以协商提前结束服务合同;如因相关政策(管理规定)或甲方年度工作情况等因素影响,乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的,则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务,直至所有审核业务量完成为止,总的合同履行期限不超过三十六个月。

### 三、服务费用及费用支付

1.本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价 2,136,536.00 元,人民币大写: 贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整,且为本合同的最高控制费用,服务总费用的结算价不超过中标价。

2.项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》(粤价函〔2011〕742 号)和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2017〕14 号)计费标准执行。

3.项目的服务费用计取方式(费率见附表):

单个项目服务费用=(基本收费+效益收费)×(1-中标下浮率)。基本收费=单个项目送审金额×对应计费费率;效益收费=单个项目核减额×对应计费费率。对应计费费率详见附表。



4. 中标下浮率 =  $(1 - \text{对应标段投标价} / \text{对应标段项目控制金额}) \times 100\%$ ，四舍五入可保留至小数点后两位。对应标段投标价为 213.6536 万，对应标段项目控制金额为 267.067 万，则中标下浮率 =  $(1 - 213.6536 \text{ 万} / 267.067 \text{ 万}) \times 100\% = 20.00\%$

5. 协审服务费用的支付。合同服务费用按月支付，按每月协助审核的项目结算。乙方完成项目审核，并经甲方确定项目审核结果后支付协审费用。

乙方须在每月 25 日前提交支付申请书报甲方审核。因区财政政策或其他不可抗力原因导致当月酬金支付延迟的，不视为甲方违约。

6. 服务费用已包含乙方履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于人工费、交通费、差旅费、办公设备费、资料文本费等。服务费仅为本合同约定服务期内甲方委托乙方审核的项目费用。合同服务期内的服务费用累计达到中标价时，甲方可终止派送任务。

#### **四、服务项目质量**

1. 乙方的项目成果文件质量应满足《广东省建设工程造价管理规定》《深圳市建设工程造价管理规定》和《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等法律法规和规范的要求。如项目送审金额大，协审服务费用已达单个工程项目的封顶价，乙方仍需保质保量完成审核工作。



2.乙方编制的审核工作底稿、审核对比表、审核取证单等工作文档应当保证事项清晰、内容完整、数据准确。涉及造价核减的事项应当事实清楚、理由充分。

3.如因乙方原因，导致出现应核减而未核减的情况，甲方有权扣除项目服务费用中的部分效益收费，扣除金额采用效益收费方法以“应核减而未核减”的两倍为基数计算。扣减的效益费用额不超过按乙方核减造价计算的效益收费额。

4.如应扣减未扣减金额达到委托项目送审金额的5%（含）以上，甲方将不支付该项目的服务费用。

5.乙方不得以该项目的协审工作经甲方审核为由而免除本合同第四条第三款中乙方应承担的责任。

## **五、甲方的权利和义务**

1.甲方负责确定项目结算或决算是否满足审核条件，负责办理项目资料的接受、移交、退还等工作。甲方负责组建项目审核组并指派审核组长。审核组由甲乙双方共同组成。

2.甲方负责项目审核中的对外联络；负责确认乙方编制的每个协审项目的实施方案；负责复核乙方的初步审核结果；负责复核和审定乙方的审核工作底稿、审核取证单、审核对比表等工作过程文档；负责组织造价数据核对、撰写审核报告等工作。

3.甲方负责审核项目的分派。项目分派一般采用随机抽签的方式进行，甲方也可以采取其他方式进行项目分派。乙方无

正当理由不能拒绝甲方分派的项目。如乙方确实无法承接分派的项目，应当在接到通知当日向甲方提交书面说明，书面说明需经甲方同意后可视为正当理由拒绝分派项目。

4.甲方负责对乙方的服务人员安排、工作质量和效率、工作现场管理、服务工作态度、造价咨询报告质量等情况进行考评。甲方认为乙方指派的工作人员不能胜任工作时，有权要求乙方更换人员。

5.甲方负责组织乙方工作人员参加必要的审核业务知识培训和交流活动。

6.甲方负责审核档案全面管理工作。乙方协助甲方进行档案的收集、整理、立卷、归档等具体工作。

## **六、乙方的权利和义务**

1.乙方应按照招投标文件要求，安排协审工作项目组。项目组工作人员不得少于11人，土建专业人员和安装专业人员须合理配置，项目组所有人员须有不低于5年的建设工程施工图预算、竣工（结）决算的编审工作经验。

2.乙方应在项目组人员中指定1人为项目负责人。项目负责人负责保障投标人项目组审核工作的质量、把控审核工作进度、掌握项目的审核情况；积极配合解决甲方提出的项目审核问题等。

3.乙方项目组工作人员条件。(1) 1名项目负责人；(2) 4名



主审员，具有两名一级注册造价工程师执业资格（土建专业），两名一级注册造价工程师执业资格（安装专业）；（3）6名以上工作技术人员。

4.乙方提供服务期间，项目组工作人员必须符合要求且原则上不得中途更换，如确需更换，必须向甲方提出申请书，替换人员必须符合要求，并提供替换人员的技术职称、执业资格、从业经验和工作年限等证明资料，经甲方同意后方可替换。

5.乙方须要自备必要的办公设备和承担协审工作所产生的交通费用和伙食费等一切费用，自行承担办公场所的场地租赁费及办公产生的水电费等。

6.乙方项目负责人应在接到分派项目后，当日办理资料交接手续。乙方全面审核发现项目资料不完整的，应形成资料缺项清单并及时向甲方审核组长报告。甲方负责通知被审核单位补充材料。如乙方应当发现资料重大缺项但未发现，由此导致项目无法如期完成审核，甲方有权不支付费用。

7.乙方不得转包或违法分包委托的协审业务。乙方不得委派备案名单以外的人员参与服务工作。如乙方报备的人员名单发生变化，乙方向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可更换备案人员。

8.乙方曾参与项目结算编制或审核等工作的，不得接受项目的协审业务。



5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

甲方：  
法人代表：  
或授权代表：  
联系电话：  
签约日期：2023年8月23日

乙方：  
法人代表：  
或授权代表：  
联系电话：  
签约日期：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：65,581,624.37 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：60,015,643.77 元

B11184400017740

深圳市中安项目管理有限公司

审定造价：60,015,643.77 元

人民币大写：陆仟零壹万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 5 日

审核单位

审（复）核人签章：丁永成

项目负责人签章：刘永成

决（结）算部负责人签章：刘永成

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：

（签名）

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：696,700.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：696,700.00 元

审定造价：696,700.00 元

人民币大写：陆拾玖万陆仟柒佰元整

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 5 日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞 陈云

项目负责人签章：刘晓敏

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：

张卫永



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：56,633,173.31 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：52,153,948.84 元

审定造价：52,153,948.84 元

人民币大写：伍仟贰佰壹拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元捌角肆分

协审单位：张伟远

审核人签章：张伟远

复核人签章：张伟远

项目负责人签章：张伟远

2024 年 4 月 6 日

审核单位

审（复）核人签章：张伟远

项目负责人签章：张伟远

决（结）算部负责人签章：张伟远

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：张伟远

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(一期)

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：532,200.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：532,200.00 元

审定造价：532,200.00 元

人民币大写：伍拾叁万贰仟贰佰元整

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：

项目负责人签章：

2024 年 4 月 6 日

审核单位

审(复)核人签章：

项目负责人签章：

决(结)算部负责人签章：

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道2018年“双宜小村”建设工程（三期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：136,903,391.14元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：119,277,932.12元

审定造价：119,277,932.12元

人民币大写：壹亿壹仟玖佰贰拾柒万柒仟玖佰叁拾贰元壹角贰分

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司 审核单位

审核人签章：张卫永

审（复）核人签章：黄雪涛

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部门负责人：张卫永

2024年4月6日

2024年4月6日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(三期)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：960,126.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：669,067.51 元

审定造价：669,067.51 元

人民币大写：陆拾陆万玖仟零陆拾柒元伍角壹分

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 6 日

审核单位

审(复)核人签章：陈云

项目负责人签章：张卫永

决(结)算部门负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 6 日

单位分管领导签批：张卫永

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：32,279,407.3 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：29,213,749.72 元

审定造价：29,213,749.72 元

人民币大写：贰仟玖佰贰拾壹万叁仟柒佰肆拾玖元柒角贰分

协审单位

审核单位

审核人签章：许晓东 张梦昆

审（复）核人签章：黄国斌 陈云

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：姜伟

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：姜伟

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：11/12

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(四期)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：364,000.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



协审造价：364,000.00 元

B11184400017740

深圳市中安项目管

理有限公司

审定造价：364,000.00 元

人民币大写：叁拾陆万肆仟元整

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审(复)核人签章：陈云

项目负责人签章：张卫永

决(结)算部门负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：

张卫永



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：82,262,424.92 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：79,042,414.19 元

审定造价：79,104,204.14 元

人民币大写：柒仟玖佰零肆万贰仟肆佰壹拾肆元壹角玖分

协审单位

审核人签章：郑锦清 赵淑明

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞 陈万

项目负责人签章：刘佳敏

决（结）算部负责人签章：陈万

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(二期)

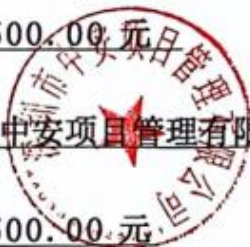
建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：705,500.00 元



协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：705,500.00 元



审定造价：705,500.00 元



人民币大写：柒拾万伍仟伍佰元整

协审单位

审核单位

审核人签章：郑棉海

审(复)核人签章：丁晓霞

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：刘耀斌

项目负责人签章：郑棉海

决(结)算部负责人签章：刘耀斌

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 3 日



单位分管领导签批：郑棉海



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
（一期）（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：107,750,845.16 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

B11184400017740

协审造价：101,323,681.28 元

审定造价：101,323,681.28 元

人民币大写：壹亿零壹佰叁拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元贰角捌分

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审（复）核人签章：黄雪珍

项目负责人签章：吴俊

决（结）算部负责人签章：吴俊

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：张卫永



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(一期)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：978,576.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



939,013.62 元

审定造价：939,013.62 元

人民币大写：玖拾叁万玖仟零壹拾叁元陆角贰分

协审单位

审核单位

审核人签章：许浩东

审(复)核人签章：黄惠群

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

项目负责人签章：许浩东

决(结)算部门负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：张卫永

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

送审造价：49,748,025.73元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：47,069,827.90元

审定造价：47,069,827.90元

人民币大写：肆仟柒佰零陆万玖仟捌佰贰拾柒元玖角整

协审单位

审核单位

审核人签章：郑柳清

审（复）核人签章：丁晓霞

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：刘建敏

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：陈云

2024年4月2日

2024年4月3日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

送审造价：519,800.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审定造价：519,800.00 元

人民币大写：伍拾壹万玖仟捌佰元整

协审单位

审核单位

审核人签章：郑梅梅

审（复）核人签章：丁成海

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：刘明敏

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：张卫永



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：24,501,612.25元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



协审造价：22,428,895.15元

审定造价：22,428,895.15元

人民币大写：贰仟贰佰肆拾贰万捌仟捌佰玖拾伍元壹角伍分

协审单位

审核单位

审核人签章：张博见

审（复）核人签章：张博见

复核人签章：张伟永

项目负责人签章：张博见

项目负责人签章：张博见

决（结）算部负责人签章：张博见

2024年4月2日

2024年4月2日

单位分管领导签批：

CAE

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：276,500.00元



协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：276,500.00元



审定造价：276,500.00元

人民币大写：贰拾柒万陆仟伍佰元整

协审单位

审核人签章：张伟远

复核人签章：张伟远

项目负责人签章：张伟远

2024年4月2日

审核单位

审（复）核人签章：张伟远

项目负责人签章：张伟远

决（结）算部负责人签章：张伟远

2024年4月2日



单位分管领导签批：

张伟远



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：95,795,617.67 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



协审造价：91,228,654.86 元

审定造价：91,228,654.86 元

人民币大写：玖仟壹佰贰拾贰万捌仟陆佰伍拾肆元捌角陆分

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核人签章：郑柳青 赵海国

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞 陈

项目负责人签章：刘维敏

决（结）算部负责人签章：陈

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：818,900.00元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：818,900.00元

审定造价：818,900.00元

人民币大写：捌拾壹万捌仟玖佰元整

协审单位

审核人签章：张卫永

复核人签章：

项目负责人签章：

2024年4月2日

审核单位

审（复）核人签章：陈

项目负责人签章：刘

决（结）算部负责人签章：

2024年4月3日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书



工程名称：新安街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

送审造价：23,951,694.02 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：22,781,766.45 元

审定造价：22,781,766.45 元

人民币大写：贰仟贰佰柒拾捌万壹仟柒佰陆拾陆元肆角伍分

协审单位  
张工永  
B11184400013740  
审核人：张工永  
复核人：张工永  
张工永

审核单位

审（复）核人签章：陈云

项目负责人签章：张工永

决（结）算部负责人签章：张工永

项目负责人：张伟  
2024年12月18日  
B11184400005534  
深圳市中安项目管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

2024年3月22日

单位分管领导签批：张工永



深圳市宝安区住房和建设事务中心工程  
建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：新安街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
（四期）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

送审造价：228,100.00 元

协审单位：深圳市中安工程项目管理有限公司

协审造价：201,619.73 元

审定造价：201,619.73 元

人民币大写：贰拾万壹仟陆佰壹拾玖元柒角叁分

协审单位  
张卫永  
注册造价工程师  
执业证书编号：490000740  
深圳市中安项目管理  
有限公司  
复核人签字：张卫永

项目负责人签字：张卫永  
2024 年 3 月 22 日  
A11164400003534  
深圳市中安项目管理  
有限公司  
有效期至：2024 年 12 月 31 日  
单位分管领导签字：[Signature]

审核单位  
审（复）核人签字：陈云  
项目负责人签字：[Signature]  
决（结）算部负责人签字：[Signature]  
2024 年 3 月 22 日



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程（六期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：25,930,595.91 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

审定造价：23,817,844.76 元

B11184400017740

深圳市中安项目管理有限公司

审定造价：23,817,844.76 元

人民币大写：贰仟叁佰捌拾壹万柒仟捌佰肆拾肆元柒角陆分

协审单位

审核单位

审核人签章：张卫永

审（复）核人签章：张卫永

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 4 月 2 日

2024 年 4 月 2 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2018 年“双宜小村”建设工程  
(六期)

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：344,506.24 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



344,506.24 元

审定造价：344,506.24 元

人民币大写：叁拾肆万肆仟伍佰零陆元贰角肆分

A11164400003534

深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日

审核人签章：郑棉南

审核单位

审(复)核人签章：

复核人签章：

张卫永

项目负责人签章：

项目负责人签章：

张卫永

决(结)算部负责人签章：

2024年4月2日

2024年4月2日

单位分管领导签批：

郑棉南



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：71,912,500.47 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：68,271,203.44 元

审定造价：68,271,203.44 元

人民币大写：陆仟捌佰贰拾柒万壹仟贰佰零叁元肆角肆分

协审单位

审核单位

审核人签章：

审（复）核人签章：

复核人签章：

项目负责人签章：

项目负责人签章：

决（结）算部负责人签章：

2024 年 3 月 26 日

2024 年 3 月 26 日

单位分管领导签批：



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(五期)

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

送审造价：194,516.00 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：194,516.00 元

审定造价：194,516.00 元

人民币大写：壹拾玖万肆仟伍佰壹拾陆元整

协审单位

审核人签章：刘厚森 所

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：18件

2024 年 3 月 26 日

审核单位

审(复)核人签章：陈

项目负责人签章：姜

决(结)算部负责人签章：陈

2024 年 3 月 26 日

单位分管领导签批：4/5

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：23,313,348.68 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：21,444,743.41 元

审定造价：21,444,743.41 元

人民币大写：贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾叁元肆角壹分

协审单位

审核单位

审核人签章：刘学薇 张卫永

审（复）核人签章：陈

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：陈

项目负责人签章：陈

决（结）算部负责人签章：陈

2024 年 3 月 30 日

2024 年 3 月 30 日

单位分管领导签批：陈

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：416,294.04 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：416,294.04 元

审定造价：416,294.04 元

人民币大写：肆拾壹万陆仟贰佰玖拾肆元零肆分

协审单位

审核人签章：刘荣森

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：张卫永

2024 年 3 月 30 日

审核单位

审（复）核人签章：周西豪

项目负责人签章：谢一梅

决（结）算部负责人签章：张卫永

2024 年 3 月 30 日

单位分管领导签批：

（签名）



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）  
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：38,080,365.14 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司

协审造价：31,243,576.36 元

审定造价：31,243,576.36 元

人民币大写：叁仟壹佰贰拾肆万叁仟伍佰柒拾陆元叁角陆分

协审单位

审核人签章：

复核人签章：

项目负责人签章：

2024 年 4 月 3 日

审核单位

审（复）核人签章：

项目负责人签章：

决（结）算部门负责人签章：

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
(一期)

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：336,623.73 元

协审单位：深圳市中安项目管理有限公司



协审造价：336,623.73 元

审定造价：336,623.73 元

人民币大写：叁拾叁万陆仟陆佰贰拾叁元柒角叁分

A11164400003534

深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日

协审单位

审核人签章：刘陈森 邵能

复核人签章：张卫永

项目负责人签章：杨伟强

2024 年 4 月 3 日

审核单位

审(复)核人签章：陈云

项目负责人签章：莫晓

决(结)算部门负责人签章：曹文

2024 年 4 月 3 日

单位分管领导签批：曹文



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

# 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）104220 号

深圳市中安项目管理有限公司：

我司受采购单位的委托，就建设工程项目工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）（项目编号：3324-DH2432F4211（BADL2024000294））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为 E 标段中标单位，中标结果如下：

项目名称	建设工程项目工程结算 协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）	采购单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心
中标折扣率	0.68	服务期	合同履行期限为一年。

备注：（1）本标段年度支付上限为人民币 2,750,000.00 元。（2）本项目为长期服务项目，合同一年一签。每一年合同履行期满后，采购单位可根据需要和中标供应商履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：马工，电话：0755-85901767

中标单位联系人：赵卫兵，电话：13077973123

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十月二十一日



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

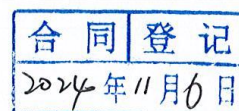


深宝住建事务合字(202411)第(186)号(13)

中宝

## 政府投资项目造价咨询 服务合同

2024 年 9 月版



甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和建设工程项目工程结算协审服务（A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标）项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就该协审服务项目E标的有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、服务范围和-content

1.甲乙双方约定的服务内容包括：固定资产投资建设项目和信息化项目工程结算的协助审核；政策性产业用房和住房回购及限额以上设备购置结算的协助审核；其他依据工程量计算的工程建设其他费（例如，工程勘察费、工程测绘费）结算的协助审核及其他工程造价咨询的工作。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析和整理审核中发现的问题，并提出处理的初步意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，熟悉协审项目的每宗图纸，并赴项目现场进行实地查看。重点审核委托项目的以下内容。（1）核查工程量是否存在错算、漏算、重算；（2）核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；（3）核查工程变更的真实性、合法性、合理性和及时性；（4）其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。（1）委托项目金额 1000 万元（含 1000 万元）以下的 15 个工作日内；（2）委托项目金额 1000 万元以上 5000 万元（含 5000 万元）以下的 20 个工作日内；（3）委托项目金额 5000 万元以上的 25 个工作日内。

## **二、服务的期限**



本合同服务期限：2024 年\_\_月\_\_日至 2025 年\_\_月\_\_日。合同一年一签，每一年合同履行期满后，甲方可根据需要和乙方履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。

### 三、服务费用及费用支付

1. 本合同约定年度服务总费用 275 万元，人民币大写：贰佰柒拾伍万元整，且为本合同服务期的最高控制费用，即本合同每年结算价不高于 275 万元。乙方单个项目计费的投标报价折扣率 0.68。服务费用以单个项目为单位据实结算。服务费用已包含本交易过程（包括服务成本、法定税费和企业的利润、售后服务费用、所有含税费用（包括关税、增值税、商检费等一切费用）所发生的一切费用，甲方不再额外负担任何其他费用。

2. 项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）计费。

3. 项目的服务费用计取方式（费率见附表）：

单个项目服务费用 = （基本收费 × 0.8 + 效益收费） × 投标报价折扣率。

基本收费 = 单个项目送审金额 × 对应计费费率；

效益收费 = 单个项目核减额 × 对应计费费率。

4. 协审服务费用的支付。合同服务费用按月支付。乙方完成项目审核，并经甲方确定项目审核结果后支付协审费用。

乙方须在每月 25 日前提交支付申请书报甲方审核。因区财政政策或其他不可抗力原因导致当月酬金支付延迟的，不视为甲方违约。

5.服务费用已包含乙方履行本合同所产生的一切费用,包括但不限于人工费、交通费、差旅费、办公设备费、资料文本费、法定税费等。服务费仅为本合同约定服务期内甲方委托乙方审核的项目费用。合同服务期内的服务费用累计达到合同约定总价时,甲方可终止派送任务。

#### **四、服务项目质量**

1.乙方的项目成果文件质量应满足《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第 205 号）《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第 240 号）和《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）等法律法规和规范的要求。

2.乙方编制的审核工作底稿、审核对比表、审核取证单等工作文档应当保证事项清晰、内容完整、数据准确。涉及造价核减的事项应当事实清楚、理由充分。

3.如因乙方原因，导致出现应核减而未核减的情况，甲方有权扣除项目服务费用中的部分效益收费，扣除金额采用效益收费方法以“应核减而未核减”的两倍为基数计算。扣减的效益费用额不超过按乙方核减造价计算的效益收费额。

4.如应扣减未扣减金额达到委托项目金额的 5%（含）以上，甲方将不支付该项目的服务费用。

12.乙方未按时按量交付服务成果文件的，甲方有权要求乙方尽快交付，在要求交付时间起两日内仍未完成交付的，甲方有权收回项目重新分派且无须支付该项目协审费用；乙方因自身原因导致延期交付协审服务成果文件，一年内达到两次及以上的甲方有权解除合同。

13.乙方挂靠、转包、违法分包造价咨询业务的，将视为乙方违约，甲方有权解除正在进行的项目协议，并要求乙方承担正在进行的项目协议总价款 20%的违约金，且有权解除合同，并移送有关部门处理。

14.乙方委派的工作人员与甲方不存在任何劳动、雇佣或用工关系，乙方应按照国家法律规定履行与委派人员签订劳动合同、支付工资等义务，因委派人员产生的所有责任包括工伤等均由乙方承担，如因此导致甲方遭受损失，由乙方负责对甲方进行赔偿。

15.乙方未按本合同约定履行义务的，甲方有权提出书面意见并限期乙方履行或整改，乙方应按甲方要求及时履行或整改；经书面意见提醒仍不履行或整改的，甲方有权解除合同，要求乙方承担正在进行的项目协议总价款 20%的违约金。如因乙方原因提供的不符合规定或其他原因给甲方造成损失的，乙方仍应承担赔偿责任（直接损失、间接损失、维权支出等）。

## **八、争议解决**



本合同的履行发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

### 九、其他

1. 本合同未尽事宜遵照国家法律法规政策和深圳市宝安区住房和建设事务中心的工作管理制度执行。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法人代表：

或授权委托人：

联系电话：

签约日期：2024.11.1

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

法人代表：

或授权委托人：

联系电话：0755-2722-5570

签约日期：2024.11.1

## 西乡街道政府投资工程决算审核

# 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

受深圳市宝安区西乡街道办事处委托，在鹏翔招标代理（深圳）有限公司组织的“西乡街道政府投资工程决算审核工作（项目编号：PX2023ZB-006）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标结果如下：

数 量	1 项
预算金额	48 万元
中标金额	460000.00 元
服 务 期	服务期限为三年，合同一年一签，具体服务时间以签订合同为准。

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李工，电话：0755-27932193），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

鹏翔招标代理（深圳）有限公司

2023 年 4 月 16 日

本项目中标通知书一式肆份，采购单位贰份，中标单位壹份，招标代理机构壹份。

抄送：深圳市宝安区西乡街道办事处

采购代理机构地址：深圳市宝安区 2 区湖滨东路 29 号三楼（区财政局旁边），联系电话：0755-81773448



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司



# 建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人：杜俊平

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪

前进一路 139 号 3A09

法定代表人：赵坤强

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道政府投资工程决算审核工作
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：1. 负责街道立项投资的计划金额在 200 万以下的建设工程决算审核工作；2. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，3. 完成领导交办的其他工作。

## 第二条 工作内容

1. 依据委托人提供的建设工程资料，审查决算所需资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
2. 根据有效资料（市、区、街道相关政策规定和发承包、合同等）

审查项目流程、合同签订和资金使用等是否符合规范；

3. 每个单项工程根据核查结果出具审核报告；
4. 对于街道政府投资工程如何规范运作与监管提出建议；
5. 按招标文件约定，在收到齐全有效的资料后两个月内完成审核工作；
6. 咨询人至少安排 2 名注册二级造价工程师或助理会计师负责本合同约定的工作；
7. 协助负责街道小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作；
8. 完成领导交办的其他工作。

### 第三条 工作要求

1. 符合国家和深圳市对于工程项目的决算审核要求。
2. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。
3. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公，负责收集、核对工程资料、发包清单、合同等相关资料并出具收件回执。
4. 乙方不得将本项目转包给第三方。
5. 按照甲方要求按时保质保量完成工作内容。

### 第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为：\_\_\_7\_\_\_。

1. 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

2. 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审计编制（审核）

3. 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

4. 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5. 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6. 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7. 其他：建设工程决算审计（审核）

### 第五条 合同价款

1. 本合同价款为人民币 460000.00 元（肆拾陆万元整）。

咨询酬金编制费按下列第 4 种方式计算：

（1）以咨询工程总造价为基数（计取酬金依据详见深价协〔2017〕14 号文附表-深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表序号 5 和说明 8），结算审核按 100 万元以内 4.8%、101-500 万元 4.5%、501-1000 万元 4.2%、1001-5000 万元 3.6%、5001-1 亿元 3.3%、1 亿以上的 3.0% 差额定率累进计费。造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

（2）以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

（3）以钢筋抽量吨数为基数，费率为\_\_\_\_\_元/吨；

（4）固定酬金：

（5）其他：

2. 上述价款为包干价，已包含服务成本、税费等一切费用，除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。



## 第六条 支付方式

1. 本合同约定的咨询费按照季度支付，每季度完成履约评价后再支付，每季度支付 115000.00 元。

2. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

3. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

4. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

## 第七条 咨询工作期限

本咨询服务自本合同签订之日起，服务期一年止。

## 第八条 质量要求

1. 乙方所出具的成果文件应达标、合理、公正。
2. 按甲方的要求按时出具成果文件。
3. 提供成果文件 2 份、电子文档 1 份。
4. 乙方对甲方所提供的文件材料具有保密义务。

## 第九条 甲方权利义务

### 1. 甲方权利

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议；



(3) 乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造与经济损失，甲方有权要求乙方更换咨询专业人员，并要求乙方承担相应的经济损失以及承担本合同总价款 20%的违约金。

## 2. 甲方义务

(1) 按照合同约定向乙方支付款项；

(2) 甲方向乙方提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

## 第十条 乙方权利义务

### 1. 乙方权利

(1) 乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料；

(2) 乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对；

(3) 乙方在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

### 2. 乙方义务

(1) 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因乙方单方过失给甲方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿；

(2) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担违约责任；

(3) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用支出，乙方则应支付甲方因此支出的所有费用。

## 第十一条 违约责任

1. 乙方应严格按照合同的约定及甲方的要求履行合同义务，否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，给甲方造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2. 乙方应严格保守从甲方处获得的资料和商业秘密，否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，造成不良后果和损失的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

3. 乙方应保证本项目人员的稳定性，若乙方未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，给甲方造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约金。

5. 未经甲方书面同意，本项目严禁全部或部分转包、分包给第三方。若乙方擅自分包、转包，甲方有权单方解除本合同，并将乙方立即清退出场。合同解除后，对乙方已完成且验收合格的项目按 80%结算，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的损失并向甲方支付合同总价 20%的违约金。

6. 本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

## 第十二条 通知

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达



具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡

乙方：深圳市中安项目管理

街道办事处

有限公司

联系人：

联系人：张伟远

联系电话：

联系电话：13823751697

联系地址：

联系地址：深圳市宝安区新安街道建安社  
区前进一路 163 号大富豪前进  
一路 139 号 3A09

邮编：

邮编：51800

传真：

传真：0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：577106939@qq.com

2. 任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第 2 日视为送达；发出的短信 / 传真 / 微信 / 电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本条第 1 款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4. 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

### 第十三条 争议解决条款

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。如协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处 乙方：深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或授权代表(签章)： 法定代表人或授权代表(签章)： 赵时强

时间：2023.4.26

时间：2023.4.26

## 航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务

深圳市华南工程顾问有限公司

### 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

我公司组织的“航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务（招标编号：SZHN2022CG041）”，于2022年12月15日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标金额	服务期限
人民币壹万捌仟捌佰元整 (188,000.00 元)	服务期限为3年，合同一年一签。
采购单位联系人及电话：吴工（13417394228）	
中标单位联系人及电话：贺乔平（15335453430）	
招标机构联系人及电话：黎工（0755-29619898/13714246310）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市宝安区航城街道办事处办理有关合同签订手续。

深圳市华南工程顾问有限公司

2022年12月22日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市宝安区航城街道办事处



合同编号：

## 建设工程造价咨询服务合同

项目名称：航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

1



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

委托人（以下称甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（以下称乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据 航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务（项目编号 SZHN2022CG041）招标项目的投标结果，由 深圳市中安项目管理有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商一致，就 航城街道部门预算类工程造价咨询第三方审核服务 项目，达成以下合同条款，以资共同遵守。

### 一、服务内容

1. 协助甲方进行航城街道部门预算类工程预算、结算、决算的第三方审核及协助甲方对部分政府投资建设工程概算提复核意见，并根据甲方要求为其工程类项目提供工程造价咨询服务。

2. 依照航城街道政府投资管理暂行办法和建设工程招标投标管理办法及深圳市现行计价管理规定等协助造价审核。

3. 服务期为三年，合同一年一签。

### 二、合同金额

本合同为固定总价，签约金额为：（大写）壹拾捌万捌仟元整人民币（¥188000.00 元）。

### 三、保密条款

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供上述文件资料，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

2. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

3. 保密责任例外情况：

（1）非因乙方的原因，已为公众所知的内容；（2）乙方合法地从第三方处得知的内容，并且该第三方对乙方作出的披露并不违反任何其应当承担的保密义务；（3）根据我国法律



法规的规定，或司法、行政等监管部门的合法要求对外披露或提供。

4、保密期限：永久。

#### 四、知识产权

1. 乙方保证甲方在使用本合同项下的项目成果时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其著作权、专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任，甲方因此被追究责任的，甲方可向乙方追偿，追偿范围包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、调查取证费、差旅费等全部直接和间接费用。

2. 因履行本协议所产生项目成果的知识产权归甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得对外使用项目成果、项目资料，也不得转让或者提供给第三方使用。

#### 五、合同履行时间、履行方式及履行地点

1. 履行时间：合同生效之日起一年

2. 履行方式：乙方指定1名具有专业资格的工作人员，在法定工作时间全职现场协助甲方处理本合同约定的相关事宜。

3. 履行地点：深圳市宝安区航城街道办事处

4. 设备要求：乙方需提供笔记本电脑1台，斯维尔计价软件1套。

#### 六、付款方式和税费

1. 本工程咨询服务费为固定总价，合同签订后，甲方向乙方按季支付服务款项，即前三个季度每隔三个月的次月月初自收到乙方合法发票之日起7个工作日内汇款5万元，最后一季的次月月初自收到乙方合法发票之日起7个工作日内汇款3.8万元。甲方付款前，乙方应提供相应金额的正式发票，否则甲方有权不予付款。

2. 本合同价为包干价，费用包含人员费用、税费等履行本合同所需的一切费用。

3. 乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任。

乙方收款账号：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账号：44250100001000002514

#### 七、承诺





1. 乙方承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲乙双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同订立与生效

1. 本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份,均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜,双方友好协商,达成解决方案的,经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后,可作为本合同的有效附件。

3. 本合同附件:

(1)《中标/成交通知书》;《投标文件》;《招标文件》。

(2) 本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的例外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

#### 九、争议解决

合同签订后,甲方双方因本合同发生争议,应以协商方式解决;若协商不成,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

(以下为本合同签署页)

甲方:深圳市宝安区航城街道办事处  
地址:深圳市宝安区凯成二路19号

法定代表人:



林国林

乙方:深圳市中安项目管理有限公司  
地址:深圳市宝安区新安街道建安社区前进  
一路163号大富家前进一路139号3A09

法定代表人:



彭永强



扫描全能王 创建

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

签约地址: 深圳市

委托代理人:

电话: 0755-23592697

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

帐号: 44250100001000002514

签约时间: 2013 年 2 月 3 日

5



扫描全能王 创建

# 永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目

## 入围通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目(项目编号:永财公开招标-2024-48)于2024年8月30进行了公开招标,经评标委员会评审,招标人确定贵单位为本项目入围供应商。

成交金额:0元(以实际结算金额为准)

框架协议期限:从框架协议签订之日起2年

服务标准:符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求

项目负责人:张伟远

项目负责人证书编号:建[造]11164400003534

请贵单位在收到本通知书后30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人:(盖章)

永城市财政局



代理机构(盖章)

中京华(河南)工程咨询有限公司





合同编号：永财公开招标-2024-48

永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程  
造价咨询公司框架协议采购项目



# 政府采购框架协议

甲方：永城市财政局

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 9 月

# 政府采购框架协议

合同编号：永财公开招标-2024-48

甲方(采购人)：永城市财政局

乙方(入围供应商)：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》之规定，甲方与乙方就协议采购事项，签署本框架协议。

## 第一条 协议适用当事人

本协议适用于技术、服务等标准明确、统一，需要多次重复采购的货物和服务，通过公开征集程序，确定第一阶段入围供应商并订立框架协议，服务对象按照框架协议约定规则，在入围供应商范围内确定第二阶段成交供应商并订立采购合同。在本协议确定的协议期限内，根据采购人需求向乙方购买本协议第三条确定的货物或服务内容，并由服务对象与乙方直接签订采购合同，根据本框架协议和采购合同向采购人履行协议义务。

## 第二条 项目基本情况

项目名称：永城市财政局拟采购具有相关服务能力的工程造价咨询公司框架协议采购项目

项目编号：永财公开招标-2024-48

服务对象范围：永城市财政局

履行合同的地点：永城市行政区域内(采购人指定地点)

## 第三条 入围服务内容及质量标准

服务内容：接受永城市财政局委托提供工程、货物、服务等造价咨询服务。

质量标准：符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求

## 第四条 评审费用付费额的确定

评审费用付费额的确定：按“征集文件”规定及甲方相关文件取费标准执行。

## 第五条 确定第二阶段成交供应商的方式

采用下列第(1)方式确定第二阶段成交供应商：

(1)直接选定，具体办法乙方应服从甲方安排。

(2)二次竞价

(3)顺序轮候。

#### 第六条 框架协议期限

本协议有效期限为2年，自2024年10月1日起至2026年9月30日止。

#### 第七条 付款方式、时间和条件

费用按半年度支付，下半年初支付上半年度出具成果的咨询费用

#### 第八条 入围供应商清退和补充规则

1. 封闭式框架协议入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

2. 入围供应商有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

(1) 不遵守保密规定，向被审核单位、个人和无关人员透露工程造价情况的；

(2) 与被审核单位之间以不正当形式交流、私下串通的；

(3) 有社会投诉并经查证属实等违法违规行为的；

(4) 存在泄密等问题，导致项目受到重大影响的；

(5) 按照甲方管理办法对乙方进行服务质量考核，根据考核办法进行清退的。

3. 入围供应商补充规则：

(1) 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

(2) 剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行的，在框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。

(3) 征集人补充征集供应商的，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与初次征集相同，补充征集遵守原框架协议的有效期；补充征集期间，原框架协议继续履行。

(4) 框架协议剩余期限不足以补充征集供应商时，框架协议将履行至期满终止。

(5) 其它未尽事宜按照《中华人民共和国政府采购法》《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及相关法律、法规的有关规定执行。

#### 第九条 协议方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利与义务



2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行。乙方放弃或拒绝履行，情节严重的，在一年内禁止参加由甲方组织的政府采购活动，并予以通报。

**第十二条 争议解决**

合同履行过程发生争议，甲乙双方及时协商解决。双方不能达成一致的，可向永城市人民法院提起诉讼。

**第十三条 协议生效及其他**

1. 本协议在协议各方签字盖章后生效。
2. 本协议一式四份，各方各执 二份。
3. 本协议双方落款的地址、联系方式为双方信息文书送达地址，变更须经书面通知。

**第十四条 协议的修改**

除了双方签署书面修改协议，并成为本协议不可分割的一部分之外，本协议条件不得有任何变化或修改。

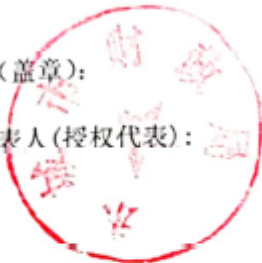
**第十五条 协议附件**

1. 本协议附件包括征集文件、响应文件、采购合同等。
2. 本协议附件与协议具有同等效力。

甲方：（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

地址：



乙方：（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

地址：深圳市宝安区新安街道前进一路 139 号冠城勤业商务中心 4 楼 3A09 号



赵峰

电话：

电话：18838003022

签约时间：2024 年 9 月 30 日

签约地址：永城市财政局

# 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-843585002001

标段名称: 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 274.59万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17



查验码: 1202405332898026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 工程预算书

工程名称：创强路等十三项市政道路工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期

规划建设统筹中心

工程造价：452674002 元

造价大写：肆亿伍仟贰佰陆拾柒万肆仟零贰元整

编制人：



王金泳

复核人：



审定人：

王林强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023 年 04 月 16 日



# 创强路等十三项市政道路工程

## 全过程造价咨询服务合同

项目名称：创强路等十三项市政道路工程

合同名称：创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

日 期：2023 年 3 月 9 日

## 【创强路等十三项市政道路】全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本项目全过程造价咨询工作由甲方于 2022 年 11 月 25 日邀请招标，并于 2023 年 1 月 17 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：创强路等十三项市政道路

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含创强路等十三项市政道路工程；总投资暂估 52267.74 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

乙方派驻项目负责人及职称：张伟远/高级工程师；项目团队人员：8人。

### 一、合同价及结算

（一）合同价：本项目中标下浮率为 16.25 %，全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰柒拾肆万伍仟玖佰元整（小写：¥ 2745900.00 元）。

（二）合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

1、咨询服务费结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协〔2019〕013号）“全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。

2、绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

3、最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、工可审查结果文件的提交时间：接到工可及相关资料后 7 天内提交；

2、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单，15 天内提交标底；

4、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

5、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

6、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

7、施工合同工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。  
工程建设其它费用相关合同的结算审核自接到相关资料后 10 天内提

交；

8、以上工作时间要求天数均为日历天。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

包括但不限于：

1、工程预算书四份；

- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书四份；

6、其他全过程造价咨询服务相关资料。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### (二) 乙方责任

1、按照本合同第五条规定的原则、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；保密责任不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；



- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意。否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。
- 11、合同期内须安排至少 1 名工作人员作为常驻人员于甲方处办公，甲方可提供办公场所；除办公场所外，交通费、住宿费、餐饮费、差旅补助等其他费用均由乙方自行承担。

#### 九、支付细则

全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

##### （一）基本费用的支付

- 1、概算阶段咨询服务费：审核工可及概算、协助完成概算评审工作，取得发改部门的书面概算批复后，支付合同暂定基本费用的 10%；
- 2、工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束支付至合同暂定基本费用的 30%；
- 3、总体施工形象进度完成 60%后支付至合同暂定基本费用的 60%；
- 4、工程变更造价审核完成后支付至合同暂定基本费用的 75%；

施，继续履行本合同。

#### 十四、适用法律与争议解决

1、本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2、本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他

1、本合同所有附件、注解、招投标文件等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### 十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区  
重点片区重大项目重要  
工程前期规划建设统筹  
中心

乙方：深圳市中安项目管理  
有限公司

地址：深汕特别合作区怡和楼  
1栋3楼

地址：深圳市宝安区新安街  
道建安社区前进一路  
163号大富豪前进一路  
139号3A09

法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：



法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳宝  
安支行

账号：

账号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间：2022年3月9日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区



# 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017578002001

标段名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：133.568000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-12



查验码：8262970414632529

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 工程预算书

深圳市中安项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: Z202044020654
有效期至: 2023年06月22日

工程名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

工程造价: 201806882.97 元

造价大写: 贰亿零壹佰捌拾万零陆仟捌佰捌拾贰元玖角柒分

编制人:



复核人:



项目负责人证明

审定人:

王峰

编制单位: 深圳市中安项目管理有限公司

编制日期: 2022 年 07 月 20 日



新桥街道建书202(2)年第 53 号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路

工程概况：本项目总投资 / 万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门

的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

(7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

### 三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：133.568 万元（大写：壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准并下浮 20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定价费基数 万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

## 2、施工阶段

（1）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（2）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（3）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

## 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。



3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
地址：深圳市宝安区新桥街道 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区  
中心路 239 号 前进一路 163 号大富豪前进一路  
139 号 3A09

法定代表人：



委托代理人：

经办人：

电话：

法定代表

王坤

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27225570

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：

账号：44250100001000002514

日期：2022 年 1 月 13 日

日期：2022 年 1 月 13 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

## 宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 4403832023048021001

标段名称: 宝安区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.62万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

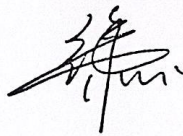
本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



查验码: 7797634275233171 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 工 程 结 算 书

工程名称：2023 年桥梁设施日常养护管理 1 标-2022 年新接养桥梁  
设施

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价：1043967 元

造价大写：壹佰零肆万叁仟玖佰陆拾柒元

编 制 人：



复 核 人：



审 定 人：

赵伟远

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2024 年 4 月 2 日



# 工程 结 算 书

工程名称：桥梁设施日常养护管理 1 标-宝安区桥梁设施

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价：25590781.73 元

造价大写：贰仟伍佰伍拾玖万零柒佰捌拾壹元柒角叁分整

编制人：



复核人：



审定人：

赵一峰

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司



编制日期：2024 年 4 月 2 日

# 工程 结 算 书

工程名称：隧道设施日常养护管理 3 标-凤凰山、龙潭古隧道

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价：13805355.00 元

造价大写：壹仟叁佰捌拾万零伍仟叁佰伍拾伍元整

编制人：



复核人：



审定人：

张伟

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司



编制日期：2024年 4 月 2 日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BAGLJ-2024-0041

## 宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造 价咨询合同



项目名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2024年 2 月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局  
法定代表人：杨晖  
项目联系人：  
联系方式：  
通讯地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP  
法定代表人：赵坤强  
项目负责人：  
联系方式：  
通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：宝安区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 2 月 20 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；



- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：壹佰伍拾柒万陆仟贰佰元整，（小写）1576200.00 元，下浮率为：26%

3、造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有超付现象，咨询人需无条件向委托人退回超付部分。最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，



以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条款；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下空白）

委托人：（盖章）深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：（盖章）深圳市中安项目管理

有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前

经办人：王碧

进一路 139 号 3A09

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号：44250100001000002514

科室负责人：（签字）

合同经办人：（签字）

签订时间：2024年2月28日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远 联系方式：13823751697，职权：项目负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以出具任务书的时间为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：张嵩 联系方式：0755-27880335，职权：副局长

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报咨询人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，咨询人每更换一人应当向委托人承担 1000 元 — 10000 元人民币的违约金。

3、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

4、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

5、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。



## 龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 4403832023048030001

标段名称: 龙岗区2024年道路设施日常养护项目造价咨询

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 148.74万元(合同1年1签, 每年合同服务期限满后, 甲方可根据乙方前一年的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。)

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



查验码: 2963315185268352 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 工程预算书

工程名称：布坂联络道市政工程（K0+075-K1+804）养护项目

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

工程造价：3648892.52 元

造价大写：叁佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾贰元伍角贰分

编制人：



复核人：



审定人：

王特强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司



编制日期：2024年3月14日

# 工程预算书

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路养护项目

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

工程造价：1976612.51 元

造价大写：壹佰玖拾柒万陆仟陆佰壹拾贰元伍角壹分

编制人：



复核人：



审定人：

赵伟强

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2024 年 3 月 14 日





LGJTJ-2024-0014

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目 造价咨询合同

项目名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙岗区 2024 年道路设施日常养护项目

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限自 2024 年 2 月 20 日 至 2024 年 12 月 31 日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限至 2024 年 12 月 31 日止，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时限（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本合同造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万柒仟肆佰元整（小写 1,487,400 元），下浮率为：26%

3、造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成该项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人



完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

（以下无正文）

(本页为签字页, 无正文)

委托人(盖章): 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人

或

委托代理人:



咨询人(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人

或

委托代理人:



经办人:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号交通大厦

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

签订时间: 2024年02月20日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张伟远，联系方式：13823751697，职权：项目负责人，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以合同协议书第三条服务时间约定落实，未规定时限的以下达的任务书完成时限为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：吕庆，联系方式：0755-28922811。

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询人项目负责人需报委托人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻委托人办公场所协助委托人开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

3、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。咨询人不得承接与本项目存在利益冲突的业务。咨询人已经承接或将要承接本项目相关主体



## 滨海廊桥工程（结算审核）

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

页码, 1/1

### 中标通知书

标段编号: XX20211228001

标段名称: 滨海廊桥工程（结算审核）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 89.129800 万元

中标工期: 10 天



本工程于 2021-12-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2022-01-07



防伪码: 47947685581859738130220107174221776

<http://120.234.61.23:1386/BidNotice/BidPrint?inviteId=2021C2809F25000300CA30D...> 2022/1/7

# 工程结算审核书

工程名称：滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

施工单位：深圳市中地建设工程有限公司

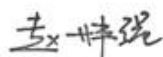
报送造价：204866421.88 元

审定造价：183177686.15 元

核增（减）额：-21688735.73 元

深圳市中安项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: Z202044020654
有效期至: 2023年06月22日

审核人:  胡卫国

审定人:  张伟远

复核人:  张伟远

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2022 年 4 月 20 日



合同编号:\_\_\_\_\_

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 滨海廊桥工程(结算审核)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2022年 1 月 17 日



委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：滨海廊桥工程（结算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工作范围：结算审核

#### 二、咨询工作内容：

- (一) 建设项目可行性研究投资估算  
☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价
- (二) ☐ 建设工程概算编制（审核）  
☒ 建设工程结算编制（审核）  
☐ 建设工程预算编制（审核）
- (三) ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）  
☐ 施工投标报价的编制（审核）
- (四) ☐ 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

#### 三、咨询酬金：

工程咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾玖万壹仟贰佰玖拾捌元整 小写¥：89.1298 万

工程结算送审估算总价：106132.3321 万元，咨询酬金计算公式= $100 \times 2.8\% + (500-100) \times 2.5\% + (1000-500) \times 2.2\% + (5000-1000) \times 1.6\% + (10000-5000) \times 1.3\% + (106132.3321-10000) \times 1\%$ 】 $\times (1-20\%)=89.1298$  万元。

(一) 咨询酬金编制费按下列第 1 种方式计算：

☒ 1、经双方协商：参照粤价函[2011]742 号，结算审核编制费只执行基本收费，不执行效益收费。计费以送审工程造价为基数，结算审核按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》计费，在此基础上优惠 20%。造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费；总收

	效益 收费	$(  \text{核减额}   +   \text{核增额}  ) \times 5\%$	费=基本收费 +效益收费
--	----------	------------------------------------------------	-----------------

- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为           ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为           元/吨；
- ☐ 4、固定酬金：
- ☐ 5、其他：

#### 四、付款期限：

1. 本工程含多个施工合同，结算审核报告需按施工合同分别出具。费用支付按各标段结算审核金额占结算送审估算总价（即 106132.3321 万元）比例分别支付；待累计付至合同金额 80%时，完成本合同所有工作内容后一次性支付本合同结算价的余款。

2. 本合同约定自咨询人交付委托人全部咨询工作文件并经委托人认可后，委托人在收到咨询人提交的等额合法有效发票后，按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》在政府部门下达工程资金计划后支付。因财政拨款到位不及时导致委托人迟延付款的，不视为委托人违约，咨询人应当继续履行合同义务。

#### 五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自委托人向咨询人提供完整资料 10 个工作日内 咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

#### 六、质量要求：

- 1、咨询人所出具的成果文件：达标、合理、公证。
- 2、按委托人的要求按时出具成果文件。
- 3、提供成果文件三份、电子文档二份。
- 4、本工程含多个施工合同，结算审核报告需按施工合同分别出具。

#### 七、咨询人向委托人承诺：

1. 按照本合同的约定，完成本合同约定的工作范围内做建设工程造价咨询工作。
2. 咨询人不得参与本项目结算文件编制。

(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：赵伟

委托代理人：赵伟

委托代理人：

电话：

电话：0755-27225570

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

帐号：

帐号：44250100001000002514

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道建安社区前  
进一路 163 号大富豪前进一路 139  
号 3A09

合同签订地点：

合同签订时间：2022 年 1 月 17 日



#### 4.履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	项目合同 金额	评价时间	备注
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目	决（结）算协审	213.6536 万元	2024.4.25	
2	龙腾小学 2022 年度政府投资工程结算审核	结算审核	4.6 万元	2023.3	
3	龙腾小学 2023 年度政府投资工程结算审核	结算审核	4.6 万元	2024.2	
4	澳华新村城中村综合治理工程（施工）	结算审核	2.351744	2022 年	
5	赖屋山“城中景”景观改造提升工程	结算审核	1.067034	2023 年	

1、深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目

深圳市宝安区住房和建设事务中 2024 年度履约评价（评价等级：优）

宝安区住房和建设事务中心

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2024 年 4 月 28 日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务			
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他			
中标供应商名称		深圳市中安项目管理有 限公司	供应商联系人 及电话	张 T. 13823751697	
中标金额（万元）		213.6536	合同履约时间	2023.8.23— 2024.8.22	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
具体情况 说明		<div>采购小组:  日期: 2024 年 4 月 28 日</div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市宝安区住房和建设事务中 2023 年度履约评价（评价等级：优）

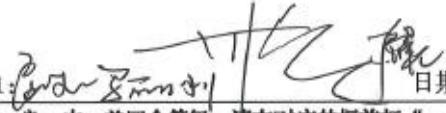
宝安区住房和建设事务中心

13950

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2023 年 12 月 28 日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务			
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他			
中标供应商名称		深圳市中安项目管理有 限公司	供应商联系人 及电话	张 T. 13823751697	
中标金额（万元）		213.6536	合同履约时间	2023.8.23— 2024.8.22	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
具体情况 说明		采购小组：  日期：2023 年 12 月 28 日			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心

## 感谢信

深圳市中安项目管理有限公司：

2023年12月至2024年4月，我中心统筹负责落实宝安区城中村综合整治提升141个项目决（结）算审核工作，该项工作时间紧急，任务极其艰巨。

在贵单位的大力配合下，现已完成141个项目决（结）算审核任务。在此次专项任务中，贵单位以高度的责任感和使命感，不辞劳苦、日夜奋战、尽职尽责、严谨细致，克服了各种困难和挑战，为我中心圆满完成上级交办的任务贡献了应有力量。

在此，特向贵单位及参与任务员工的辛勤付出致以诚挚的敬意和衷心的感谢。希望贵单位一如既往地支持中心造价审核工作。

深圳市宝安区住房和建设事务中心

2024年4月12日





# 深圳公共资源交易中心

## 中标（成交）通知书

深圳市中安项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安 区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协 审服务项目（C标段）	¥2670670.0000	¥2136536.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整(合计：¥2136536.0000)。标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：赵卫兵，联系电话：13077973123

深圳公共资源交易中心

2023年08月14日

业务专用章

抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深宝住建事务合字(2023.08)第(097)号(B)

合同编号:

# 宝安区“双宜小村”建设项目 竣工决(结)算造价 咨询服务合同



2023 年 8 月 版

合 同 登 记
2023 年 8 月 24 日



甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、服务范围和容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018年—2020年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步

意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

## **二、服务的期限**

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。



合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量(概算投资总额约为 11.18 亿元、约 17 个项目,具体以实际委派为准):如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的,经甲方同意,双方可以协商提前结束服务合同;如因相关政策(管理规定)或甲方年度工作情况等因素影响,乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的,则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务,直至所有审核业务量完成为止,总的合同履行期限不超过三十六个月。

### 三、服务费用及费用支付

1.本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价 2,136,536.00 元,人民币大写: 贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整,且为本合同的最高控制费用,服务总费用的结算价不超过中标价。

2.项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》(粤价函〔2011〕742 号)和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2017〕14 号)计费标准执行。

3.项目的服务费用计取方式(费率见附表):

单个项目服务费用 = (基本收费 + 效益收费) × (1 - 中标下浮率)。基本收费 = 单个项目送审金额 × 对应计费费率;效益收费 = 单个项目核减额 × 对应计费费率。对应计费费率详见附表。



4.中标下浮率= (1-对应标段投标价/对应标段项目控制金额) ×100%，四舍五入可保留至小数点后两位。对应标段投标价为 213.6536 万，对应标段项目控制金额为 267.067 万，则中标下浮率= (1-213.6536 万/267.067 万) ×100%=20.00%

5.协审服务费用的支付。合同服务费用按月支付，按每月协助审核的项目结算。乙方完成项目审核，并经甲方确定项目审核结果后支付协审费用。

乙方须在每月 25 日前提交支付申请书报甲方审核。因区财政政策或其他不可抗力原因导致当月酬金支付延迟的，不视为甲方违约。

6.服务费用已包含乙方履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于人工费、交通费、差旅费、办公设备费、资料文本费等。服务费仅为本合同约定服务期内甲方委托乙方审核的项目费用。合同服务期内的服务费用累计达到中标价时，甲方可终止派送任务。

#### **四、服务项目质量**

1.乙方的项目成果文件质量应满足《广东省建设工程造价管理规定》《深圳市建设工程造价管理规定》和《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等法律法规和规范的要求。如项目送审金额大，协审服务费用已达单个工程项目的封顶价，乙方仍需保质保量完成审核工作。

2.乙方编制的审核工作底稿、审核对比表、审核取证单等工作文档应当保证事项清晰、内容完整、数据准确。涉及造价核减的事项应当事实清楚、理由充分。

3.如因乙方原因，导致出现应核减而未核减的情况，甲方有权扣除项目服务费用中的部分效益收费，扣除金额采用效益收费方法以“应核减而未核减”的两倍为基数计算。扣减的效益费用额不超过按乙方核减造价计算的效益收费额。

4.如应扣减未扣减金额达到委托项目送审金额的5%（含）以上，甲方将不支付该项目的服务费用。

5.乙方不得以该项目的协审工作经甲方审核为由而免除本合同第四条第三款中乙方应承担的责任。

## **五、甲方的权利和义务**

1.甲方负责确定项目结算或决算是否满足审核条件，负责办理项目资料的接受、移交、退还等工作。甲方负责组建项目审核组并指派审核组长。审核组由甲乙双方共同组成。

2.甲方负责项目审核中的对外联络；负责确认乙方编制的每个协审项目的实施方案；负责复核乙方的初步审核结果；负责复核和审定乙方的审核工作底稿、审核取证单、审核对比表等工作过程文档；负责组织造价数据核对、撰写审核报告等工作。

3.甲方负责审核项目的分派。项目分派一般采用随机抽签的方式进行，甲方也可以采取其他的方式进行项目分派。乙方无



正当理由不能拒绝甲方分派的项目。如乙方确实无法承接分派的项目，应当在接到通知当日向甲方提交书面说明，书面说明需经甲方同意后可视为正当理由拒绝分派项目。

4.甲方负责对乙方的服务人员安排、工作质量和效率、工作现场管理、服务工作态度、造价咨询报告质量等情况进行考评。甲方认为乙方指派的工作人员不能胜任工作时，有权要求乙方更换人员。

5.甲方负责组织乙方工作人员参加必要的审核业务知识培训和交流活动。

6.甲方负责审核档案全面管理工作。乙方协助甲方进行档案的收集、整理、立卷、归档等具体工作。

## **六、乙方的权利和义务**

1.乙方应按照招投标文件要求，安排协审工作项目组。项目组工作人员不得少于11人，土建专业人员和安装专业人员须合理配置，项目组所有人员须有不低于5年的建设工程施工图预算、竣工（结）决算的编审工作经验。

2.乙方应在项目组人员中指定1人为项目负责人。项目负责人负责保障投标人项目组审核工作的质量、把控审核工作进度、掌握项目的审核情况；积极配合解决甲方提出的项目审核问题等。

3.乙方项目组工作人员条件。(1) 1名项目负责人；(2) 4名



主审员，具有两名一级注册造价工程师执业资格（土建专业），两名一级注册造价工程师执业资格（安装专业）；（3）6名以上工作技术人员。

4.乙方提供服务期间，项目组工作人员必须符合要求且原则上不得中途更换，如确需更换，必须向甲方提出申请书，替换人员必须符合要求，并提供替换人员的技术职称、执业资格、从业经验和工作年限等证明资料，经甲方同意后方可替换。

5.乙方须要自备必要的办公设备和承担协审工作所产生的交通费用和伙食费等一切费用，自行承担办公场所的场地租赁费及办公产生的水电费等。

6.乙方项目负责人应在接到分派项目后，当日办理资料交接手续。乙方全面审核发现项目资料不完整的，应形成资料缺项清单并及时向甲方审核组长报告。甲方负责通知被审核单位补充材料。如乙方应当发现资料重大缺项但未发现，由此导致项目无法如期完成审核，甲方有权不支付费用。

7.乙方不得转包或违法分包委托的协审业务。乙方不得委派备案名单以外的人员参与服务工作。如乙方报备的人员名单发生变化，乙方向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可更换备案人员。

8.乙方曾参与项目结算编制或审核等工作的，不得接受项目的协审业务。

等效力。

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文)

甲方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月13日



乙方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：



## 2、龙腾小学 2022 年度政府投资工程结算审核

龙腾小学 2022 年度履约评价（评价等级：优秀）

履约评价表

项目名称	龙腾小学 2022 年度政府投资工程结算审核			
评价年度	2022 年度	评价时间	2023 年 03 月	
服务内容	负责学校政府投资的建设工程结算审核工作，协助负责学校小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作。			
委托单位	深圳市宝安区龙腾小学	咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	
联系人	/	项目负责人	张伟远	
评价内容	评级等级			
	优秀	良好	合格	不合格
项目团队	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
成果质量	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
服务时限	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
服务质量	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
综合评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
委托单位意见				



# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称:龙腾小学 2022 年度政府投资工程结算审核

工程地点:深圳市宝安区西乡街道华夏路 2 号

委托单位:深圳市宝安区龙腾小学

咨询单位:深圳市中安项目管理有限公司



# 建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区龙腾小学

地址：深圳市宝安区西乡街道华夏路 2 号

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪  
前进一路 139 号 3A09

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾小学 2022 年度政府投资工程结算审核
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道华夏路 2 号
3. 工作范围：1. 负责学校政府投资的建设工程结算审核工作；2. 协助负责学校小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，3. 完成领导交办的其他工作。

## 第二条 工作内容

1. 依据委托人提供的建设工程资料，审查决算所需资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
2. 根据有效资料（市、区、教育局相关政策规定和发承包、合同等）审查项目流程、合同签订和资金使用等是否符合规范；
3. 每个单项工程根据核查结果出具审核报告；
4. 对于政府投资工程如何规范运作与监管提出建议；

5. 按招标文件约定，在收到齐全有效的资料后两个月内完成审核工作；

6. 咨询人至少安排 2 名注册二级造价工程师或助理会计师负责本合同约定的工作；

7. 协助负责学校小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作；

8. 完成领导交办的其他工作；

### 第三条 工作要求

1. 符合国家和深圳市对于工程项目的决算审核要求。

2. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。

3. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公，负责收集、核对工程资料、发包清单、合同等相关资料并出具收件回执。

4. 乙方不得将本项目转包给第三方。

5. 按照甲方要求按时保质保量完成工作内容。

### 第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为： 7 。

1. 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

2. 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审计编制（审核）

3. 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）



4. 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5. 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6. 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7. 其他：建设工程结算审核（审核）

## 第五条 合同价款

1. 本合同价款为人民币 46000.00 元（¥肆万陆仟元整）。

咨询酬金编制费按下列第 4 种方式计算：

（1）以咨询工程总造价为基数（计取酬金依据详见深价协（2017）14 号文附表-深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表序号 5 和说明 8），结算审核按 100 万元以内 4.8‰、101-500 万元 4.5‰、501-1000 万元 4.2‰、1001-5000 万元 3.6‰、5001-1 亿元 3.3‰、1 亿以上的 3.0‰差额定率累进计费。造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

（2）以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_；

（3）以钢筋抽量吨数为基数，费率为\_\_\_\_元/吨；

（4）固定酬金：

（5）其他：

2. 上述价款为包干价，已包含服务成本、税费等一切费用，除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

## 第六条 支付方式

1. 本合同约定的咨询费按照季度支付，每季度完成履约评价后再支付，每季度支付 11500.00 元。

2. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

3. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

4. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

#### 第七条 咨询工作期限

本咨询服务自本合同签订之日起，服务期一年止。

#### 第八条 质量要求

1. 乙方所出具的成果文件应达标、合理、公正。
2. 按甲方的要求按时出具成果文件。
3. 提供成果文件 2 份、电子文档 1 份。
4. 乙方对甲方所提供的文件材料具有保密义务。

#### 第九条 甲方权利义务

##### 1. 甲方权利

(1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；

(2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议；

(3) 乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造与经济损失，甲方有权要求乙方更换咨询专业人员，并要求乙方承担相应的经济损失以及承担本合同总价款 20% 的违约金。



## 2. 甲方义务

(1) 按照合同约定向乙方支付款项;

(2) 甲方向乙方提供的全部资料, 应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

## 第十条 乙方权利义务

### 1. 乙方权利

(1) 乙方在履行咨询工作过程中, 如甲方提供的资料不明确时, 可要求甲方补充资料;

(2) 乙方在咨询过程中, 有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对;

(3) 乙方在进行咨询工作过程中, 有到工程现场勘察的权利。

### 2. 乙方义务

(1) 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作, 并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因乙方单方过失给甲方造成的经济损失, 应当向甲方进行赔偿;

(2) 乙方未履行合同约定的义务, 导致合同不能全部或部分履行, 乙方应当承担违约责任;

(3) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用支出, 乙方则应支付甲方因此支出的所有费用。

## 第十一条 违约责任

1. 乙方应严格按照合同的约定及甲方的要求履行合同义务, 否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10% 的违约金, 给甲方造成严重后果的, 甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2. 乙方应严格保守从甲方处获得的资料和商业秘密, 否则甲方有权



要求乙方承担合同金额 10%的违约金，造成不良后果和损失的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

3. 乙方应保证本项目人员的稳定性，若乙方未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，给甲方造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约金。

5. 未经甲方书面同意，本项目严禁全部或部分转包、分包给第三方。若乙方擅自分包、转包，甲方有权单方解除本合同，并将乙方立即清退出场。合同解除后，对乙方已完成且验收合格的项目按 80%结算，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的损失并向甲方支付合同总价 20%的违约金。

6. 本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

## 第十二条 其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市宝安区龙腾  
小学

乙方（盖章）：深圳市中安项目管  
理有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

法定代表人或授权代表(签字)：

张

李

时间：2022 年 02 月 19 日

3、龙腾小学 2023 年度政府投资工程结算审核

龙腾小学 2023 年度履约评价（评价等级：优秀）

履约评价表

项目名称	龙腾小学 2023 年度政府投资工程结算审核			
评价年度	2023 年度	评价时间	2024 年 02 月	
服务内容	负责学校政府投资的建设工程结算审核工作，协助负责学校小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作。			
委托单位	深圳市宝安区龙腾小学	咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	
联系人	/	项目负责人	张伟远	
评价内容	评级等级			
	优秀	良好	合格	不合格
项目团队	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
成果质量	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
服务时限	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
服务质量	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
综合评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
委托单位意见	<div></div>			

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称:龙腾小学 2023 年度政府投资工程结算审核

工程地点:深圳市宝安区西乡街道华夏路 2 号

委托单位:深圳市宝安区龙腾小学

咨询单位:深圳市中安项目管理有限公司



# 建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区龙腾小学

地址：深圳市宝安区西乡街道华夏路2号

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪

前进一路139号3A09

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾小学2023年度政府投资工程结算审核
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道华夏路2号
3. 工作范围：1. 负责学校政府投资的建设工程结算审核工作；2. 协助负责学校小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作，3. 完成领导交办的其他工作。

## 第二条 工作内容

1. 依据委托人提供的建设工程资料，审查决算所需资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
2. 根据有效资料（市、区、教育局相关政策规定和发承包、合同等）审查项目流程、合同签订和资金使用等是否符合规范；
3. 每个单项工程根据核查结果出具审核报告；
4. 对于政府投资工程如何规范运作与监管提出建议；

5. 按招标文件约定，在收到齐全有效的资料后两个月内完成审核工作；

6. 咨询人至少安排 2 名注册二级造价工程师或助理会计师负责本合同约定的工作；

7. 协助负责学校小型工程立项申报、计划调整、督促检查、通报总结等工作；

8. 完成领导交办的其他工作；

### 第三条 工作要求

1. 符合国家和深圳市对于工程项目的决算审核要求。

2. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。

3. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公，负责收集、核对工程资料、发包清单、合同等相关资料并出具收件回执。

4. 乙方不得将本项目转包给第三方。

5. 按照甲方要求按时保质保量完成工作内容。

### 第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为： 7 。

1. 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

2. 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审计编制（审核）

3. 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）





4. 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5. 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

6. 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7. 其他：建设工程结算审核（审核）

## 第五条 合同价款

1. 本合同价款为人民币 46000.00 元（¥肆万陆仟元整）。

咨询酬金编制费按下列第 4 种方式计算：

（1）以咨询工程总造价为基数（计取酬金依据详见深价协〔2017〕14号文附表—深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表序号 5 和说明 8），结算审核按 100 万元以内 4.8‰、101-500 万元 4.5‰、501-1000 万元 4.2‰、1001-5000 万元 3.6‰、5001-1 亿元 3.3‰、1 亿以上的 3.0‰差额定率累进计费。造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

（2）以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_；

（3）以钢筋抽量吨数为基数，费率为\_\_\_\_元/吨；

（4）固定酬金：

（5）其他：

2. 上述价款为包干价，已包含服务成本、税费等一切费用，除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

## 第六条 支付方式

1. 本合同约定的咨询费按照季度支付，每季度完成履约评价后再支付，每季度支付 11500.00 元。



2. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

3. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

4. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

#### 第七条 咨询工作期限

本咨询服务自本合同签订之日起，服务期一年止。

#### 第八条 质量要求

1. 乙方所出具的成果文件应达标、合理、公正。
2. 按甲方的要求按时出具成果文件。
3. 提供成果文件 2 份、电子文档 1 份。
4. 乙方对甲方所提供的文件材料具有保密义务。

#### 第九条 甲方权利义务

##### 1. 甲方权利

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议；
- (3) 乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造与经济损失，甲方有权要求乙方更换咨询专业人员，并要求乙方承担相应的经济损失以及承担本合同总价款 20% 的违约金。

## 2. 甲方义务

- (1) 按照合同约定向乙方支付款项;
- (2) 甲方向乙方提供的全部资料, 应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

## 第十条 乙方权利义务

### 1. 乙方权利

- (1) 乙方在履行咨询工作过程中, 如甲方提供的资料不明确时, 可要求甲方补充资料;
- (2) 乙方在咨询过程中, 有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对;
- (3) 乙方在进行咨询工作过程中, 有到工程现场勘察的权利。

### 2. 乙方义务

- (1) 乙方应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作, 并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因乙方单方过失给甲方造成的经济损失, 应当向甲方进行赔偿;
- (2) 乙方未履行合同约定的义务, 导致合同不能全部或部分履行, 乙方应当承担违约责任;
- (3) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时, 如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用支出, 乙方则应支付甲方因此支出的所有费用。

## 第十一条 违约责任

1. 乙方应严格按照合同的约定及甲方的要求履行合同义务, 否则甲方有权要求乙方承担合同金额 10% 的违约金, 给甲方造成严重后果的, 甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。
2. 乙方应严格保守从甲方处获得的资料和商业秘密, 否则甲方有权



要求乙方承担合同金额 10%的违约金，造成不良后果和损失的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

3. 乙方应保证本项目人员的稳定性，若乙方未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约金，给甲方造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款 20%的违约金。

5. 未经甲方书面同意，本项目严禁全部或部分转包、分包给第三方。若乙方擅自分包、转包，甲方有权单方解除本合同，并将乙方立即清退出场。合同解除后，对乙方已完成且验收合格的项目按 80%结算，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的损失并向甲方支付合同总价 20%的违约金。

6. 本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

## 第十二条 其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市宝安区龙腾  
小学

乙方（盖章）：深圳市中安项目管  
理有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

法定代表人或授权代表(签字)：

新志

赵世强

时间：2023 年 03 月 22 日



#### 4、澳华新村城中村综合治理工程（施工）

##### 2022 年度履约评价

工程名称	澳华新村城中村综合治理工程（施工）		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同金额	23517.44 元	合同签订时间	2022 年 5 月 17 日
工程地点	龙华区	完成时间	2022 年 7 月 21 日
服务范围或服务内容	结算审核		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 履约优秀		

# 工程结算审核书

工程名称：澳华新村城中村综合治理工程

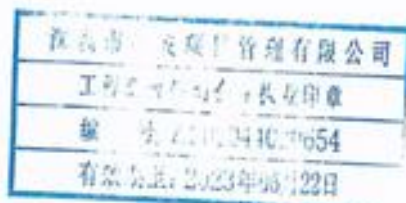
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

施工单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

报送造价：4891039.74 元

审核造价：4556485.83 元

核增（减）额：-334553.91 元



审核人：

胡卫国



复核人：



审定人：

王峰

张伟运

审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期：2022年 7 月 21 日

合同编号:

合同备案登记  
登记人: 王律桃  
2022年6月9号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### (城建办结算审核合同)

工程名称: 澳华新村城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

委托人(甲方): 深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人(乙方): 深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：澳华新村城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：结算审核

### 二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类别：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

C 类别：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：L

### 三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金暂定为(人民币): 23517.44 元 (大写: 贰万叁仟伍佰壹拾柒元肆角肆分), 含税。

咨询酬金按下列方式计算:

□1、以咨询工程总送审造价为基数, 费率为 L;

■2、①固定咨询费率, 按阶段计取并按街道政府投资项目下浮率管理规定下浮 5%。深价协【2017】14号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》:

具体收费标准如下:

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1000~5000万元	5000~10000万元	10000万元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

工程结算审核执行效益收费, 合同中核减金额暂按结算送审价的 5% 计, 核增金额不计。最终的效益收费按实际核减金额 × 5% 计算, 实际核增金额不计, 若最终结算价超过合同金额, 按以上收费标准据实结算, 且最终结算价不得超过 30 万元, 若超出, 则结算价按 29.9 万元计取。

该合同以送审结算价为计费基数, 本次报送结算的工程总送审造价为 4891039.74 元, 结算审核暂定造价咨询费用(执行效益收费)计算如下:

基本收费:  $1000000 \times 2.8‰ + (4891039.74 - 1000000) \times 2.5‰ = 12527.60$  元; 效益收费: 核减金额暂按结算送审价的 5% 计算,  $4891039.74 \times 5\% \times 5\% = 12227.60$  元。

合计: (基本收费+效益收费) × 下浮 5% =  $(12527.60 + 12227.60) \times 95\% = 23517.44$  元

即: 按计算方式第 3 项, 结算酬金低于人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

暂定合同价为: 23517.44 元。

■3、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 项计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 3 项计算。

30%的违约金。由此给委托人造成损失的，咨询人还应当赔偿委托人的损失。

十二、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十三、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份。

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：

法定代表人：



乙方：

地址：

法定代表人：王梓强



或 委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

张之强  
郭平

或 委托代理人：

经办人：

电话：

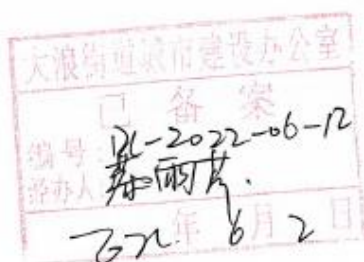
开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年5月17日

合同签订地点：





5、赖屋山“城中景”景观改造提升工程

2023 年度履约评价

工程名称	赖屋山“城中景”景观改造提升工程		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同金额	10670.34 元	合同签订时间	2023 年 2 月 22 日
工程地点	龙华区	完成时间	2023 年 2 月 28 日
服务范围或服务内容	结算审核		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>履约评价</div> <div></div>		

# 工程结算审核书

工程名称：赖屋山“城中景”景观改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司

报送造价：2186387.09 元

审核造价：1488832.89 元

核增（减）额：-697554.20 元

审核人：



复核人：



审定人：

赵文霄

审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期：2023年2月28日



合同备案登记  
登记人：何珊珊  
2023年4月22号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(城建办结算审核合同)

工程名称：赖屋山“城中景”景观改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人（甲方）：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：赖屋山“城中景”景观改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：结算审核

### 二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类别：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

C 类别：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：  /  

### 三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金暂定为 (人民币): 10670.34 元 (大写: 壹万零陆佰柒拾元叁角肆分)。

含税。

咨询酬金按下列方式计算:

□1、以咨询工程总送审造价为基数, 费率为 1;

■2、①固定咨询费率, 按阶段计取并按街道政府投资项目下浮率管理规定下浮 5%。深价协【2017】14 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》:

具体收费标准如下:

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1000~5000 万元	5000~10000 万元	10000 万元以上	备注
工程 结算 审核	基本 收费	送审 结算 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	总收费=基本 收费+效 益收费
	效益 收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

工程结算审核执行效益收费, 合同中核减金额暂按结算送审价的 5%计, 核增金额不计。最终的效益收费按实际核减金额 × 5%计算, 实际核增金额不计, 若最终结算价超过合同金额, 按以上收费标准据实结算, 且最终结算价不得超过 30 万元, 若超出, 则结算价按 29.9 万元计取。

该合同以送审结算价为计费基数, 本次报送结算的工程总送审造价为 2186387.09 元, 结算审核暂定造价咨询费用 (执行效益收费) 计算如下:

基本收费:  $1000000 \times 2.8‰ + (2186387.09 - 1000000) \times 2.5‰ = 5765.97$  元; 效益收费: 核减金额暂按结算送审价的 5%计算,  $2186387.09 \text{ 元} \times 5\% \times 5\% = 5465.97$  元。

合计: (基本收费+效益收费) × 下浮 5% =  $(5765.97 + 5465.97) \times 95\% = 10670.34$  元

即: 按计算方式第 3 项, 结算酬金低于人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

暂定合同价为: 10670.34 元。

■3、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 项计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 3 项计算。

## （二）支付方式

咨询人按委托人要求完成本项目结算审核工作，并将整套完整咨询成果报告资料交予委托人无异议后，委托人按合同约定方式进行结算，一次性支付咨询人全部费用，欠款期内不计利息。政府投资项目结（决）算工作按照《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》的相关法规规定执行。

咨询人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，咨询人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究咨询人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

以上酬金以政府部门审批及划拨到位后支付，如因审批或划拨延迟导致委托人延迟付款的，委托人不承担延迟付款的违约或赔偿责任。咨询人应在委托人付款前向委托人开具合法等额有效的发票并交付委托人，否则委托人有权拒绝付款；委托人须按财政集中支付程序办理支付手续，因此导致付款延期的，委托人不承担任何责任，因咨询人提供资料不全或不及时导致付款延期的，概由咨询人自行承担责任。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

## 四、工作时间要求

本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施，至咨询人提交经委托人确认后的结算审核报告之日终结。咨询人自收集齐全审核所需资料之日起，在 45 日内出具审核报告。因特殊情况，确需延长审核时间的，须征得委托人同意；因委托人原因延误的，应当做好往来资料、文件记录。合同工作时间要求问题适用本合同第二部分第二十四条之规定。

## 五、质量要求：

出具的咨询成果应符合深圳市政府相关部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第二部分第二十五条之规定。

咨询人在执业过程中发生过失，致使审核结果存在质量偏差、有下列情形的，委托人在履



30%的违约金。由此给委托人造成损失的，咨询人还应当赔偿委托人的损失。

十二、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十三、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份。

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

经办人：

电 话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163

号大富豪前进一路139号3A09

法定代表人：赵梓强

或 委托代理人：

经办人：

电 话：0755-27225570

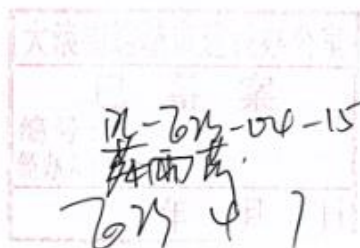
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

支行账号：44250100001000002514

邮政编码：

合同订立时间：2023年2月22日

合同签订地点：



6、华兴路（福龙路至华盛路）综合整治工程

2023 年度履约评价

工程名称	华兴路（福龙路至华盛路）综合整治工程		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同金额	39058.22 元	合同签订时间	2023 年 2 月 20 日
工程地点	龙华区	完成时间	2023 年 2 月 27 日
服务范围或 服务内容	结算审核		
评价等级	<div><input checked="" type="checkbox"/>优秀</div> <div><input type="checkbox"/>良好</div> <div><input type="checkbox"/>合格</div> <div><input type="checkbox"/>不合格</div>		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>履约评价</div> <div></div>		

# 工程结算审核书

工程名称：华兴路（福龙路至华盛路）升级改造工程

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

施工单位：深圳市金群园林实业发展有限公司

报送造价：8364663.12 元

审核造价：8188583.61 元

核增（减）额：-176079.51 元

审核人：



复核人：



审定人：

王峰

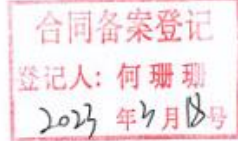
审核单位：深圳市中安项目管理有限公司

审核日期：2023年2月27日





合同编号：



# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(城建办结算审核合同)



工程名称：华兴路（福龙路至华盛路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人（甲方）：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

## 第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：华兴路（福龙路至华盛路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：结算审核

### 二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类别：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

C 类别：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：  /  

### 三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金暂定为 (人民币): 39058.22 元 (大写: 叁万玖仟零伍拾捌元贰角贰分),  
含税。

咨询酬金按下列方式计算:

□1、以咨询工程总送审造价为基数, 费率为   ;

■2、①固定咨询费率, 按阶段计取并按街道政府投资项目下浮率管理规定下浮   5  %。深价协【2017】14 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》:

具体收费标准如下:

项目名称		收费 基数	100 万元 以内	101~500 万元	501~1000 万元	1000~500 0 万元	5000~10000 万元	10000 万元以上	备注
工程 结 算 审 核	基 本 收 费	送 审 结 算 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	总收费=基 本收费+效 益收费
	效 益 收 费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

工程结算审核执行效益收费, 合同中核减金额暂按结算送审价的 5% 计, 核增金额不计。  
最终的效益收费按实际核减金额 × 5% 计算, 实际核增金额不计, 若最终结算价超过合同金额,  
按以上收费标准据实结算, 且最终结算价不得超过 30 万元, 若超出, 则结算价按 29.9 万元  
计取。

该合同以送审结算价为计费基数, 本次报送结算的工程总送审造价为 8364663.12 元, 结  
算审核暂定造价咨询费用 (执行效益收费) 计算如下:

基本收费:  $1000000 \times 2.8‰ + (5000000 - 1000000) \times 2.5‰ + (8364663.12 - 5000000) \times 2.2‰$   
 $= 20202.26$  元; 效益收费: 核减金额暂按结算送审价的 5% 计算,  $8364663.12 \text{ 元} \times 5\% \times$   
 $5\% = 20911.66$  元。

合计: (基本收费+效益收费) × 下浮   5  % =  $(20202.26 + 20911.66) \times 95\% = 39058.22$  元

即: 按计算方式第 3 项, 结算酬金低于人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

暂定合同价为: 39058.22 元。

■3、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 项计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币  
叁仟元时按上述计算方法第 3 项计算。



30%的违约金。由此给委托人造成损失的，咨询人还应当赔偿委托人的损失。

十二、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十三、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份。

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：2023年2月20日

合同订立时间：

合同签订地点：

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路

163号大富家前进一路139号3A09

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

电话：0755-27225570

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

邮政编码：

DL-2023-03-02  
陈雨欣  
2023 3 1

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	中晟会港湾大厦项目	2022. 5	广东省建筑安全协会
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	茶山翔国光电二期建设项目	2023. 1. 16	广东省建筑业协会
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	西湾小学拆除重建工程	2022. 10	深圳市建筑业协会
4	市级	深圳市优质结构工程奖	福海街道福海小学新建工程	2023. 8	深圳市建筑业协会
5	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	海德府	2023. 4	深圳市建筑业协会

# 证书



深圳市中安项目管理有限公司：  
你公司监理的“中晟会港湾大厦项目主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二二年五月



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的  
茶山翔国光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、工程评定为  
3号地下室  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）460C号

二〇二二年一月十六日



# 荣誉证书



**徐光学** 同志：

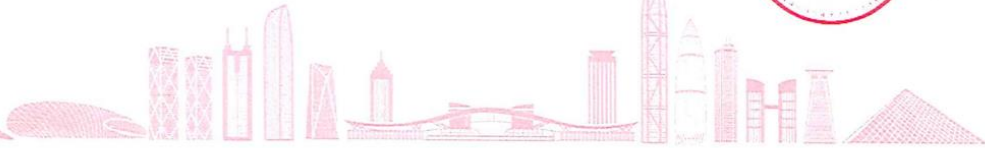
由你任项目总监的 **西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-144

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



## 深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **福海街道福海小学新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-038

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月





# 荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **海德府项目主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-063  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



投标人企业所有制情况申报表

深圳市水务（集团）有限公司：

我方参加 原水公司在建工程全过程合规审计服务项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。


申报人姓名	深圳市中安项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵坤强	出资比（ 90 ） %
非控股股东/投资人	张伟远	出资比（ 10 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1）本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2）管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3）如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4）如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：深圳市中安项目管理有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人： 赵坤强 （签字或盖私章）

2025年1月12日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

8减5=?

重新获取验证码

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

