

标段编号： 2209-440307-04-01-694312001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2025年06月03日

## 1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 914403003601321627	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市凯业建设工程有限责任公司	成 立 日 期 2016年03月02日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115	
法定代表人 丘衍雅		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2024 年 08 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、《投标人廉政责任承诺书》

### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市凯业建设工程有限公司

2025 年 6 月 4 日



### 3、中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本企业深圳市凯业建设工程有限公司参加 深圳市龙岗区平湖街道办事处 的 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市凯业建设工程有限公司 从业人员 96 人，营业收入为 11563.4154 万元，资产总额为 7111.6894 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市凯业建设工程有限公司

日期：2025年6月3日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003601321627
注册号：	440307115195778
商事主体名称：	深圳市凯业建设工程有限责任公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人：	丘衍雅
认缴注册资本（万元）：	5088
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-30
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘秀芸	254.4	自然人	自然人股东
丘衍雅	4833.6	自然人	自然人股东



## 5、投标担保



**国任财产保险股份有限公司**  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

**956030**  
www.guorenpcic.com

### 投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年05月23日

保险单号：625096914222300201

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

**偿付能力信息披露：**请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市凯业建设工程有限公司 限责任公司	统一社会信用代码	914403003601321627
	地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
被保险人	名称	深圳市龙岗区平湖街道 办事处	统一社会信用代码	11440307007542726X
	地址	深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号		
投标信息	标段编号	2209-440307-04-01-694312001001		
	项目名称及标段	平湖北片区规划和公配建设—口袋公园建设工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 贰拾叁万元整 (小写)：CNY 230000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整 (小写)：CNY 250.00			
保险期间	2025年06月04日 00:00:00-2025年12月03日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
<b>特别约定：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
<b>特别提示：</b> （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 （2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。				

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层

官方网站：<http://www.guorenpcic.com> 出险报案电话：956030

签单日期：2025年05月23日

扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度





**国任财产保险股份有限公司**  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

**956030**  
www.guorenpic.com

## 投标保证保险保险凭证

编号:625096914222300201

深圳市龙岗区平湖街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市凯业建设工程有限公司（以下简称投标人）参加平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-694312001001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币230000.00元（大写：贰拾叁万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

2025年05月23日





中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元      日期: 20250523      凭证号: 107613181888      账户明细编号-交易流水号: 15122-442000032ADPD02IC4M					
付款人	全 称	深圳市凯业建设工程有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100003209988888		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行		开户行	建行深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<p>重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。</p>					



# 开户许可证

核准号: J5840136611003

编 号: 5840- 02820018

经审核, 深圳市凯业建设工程有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 丘衍雅      开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号 44250100003209988888



发证机关(盖章)

2018年12月13日