

# 关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 新安街道洪浪二村老旧小区改造工程（施工）  
（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。



| 序号 | 合同风险提示点               |                                                              |                                                                     | 对应合同条款位置与序号（必填）              | 说明      |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| 1  | 合<br>法<br>合<br>规<br>性 | 合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。                       | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第一部分合同协议书第一、二、三、四、五条         |         |
| 2  |                       | 合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第14条<br>第三部分专用条款第14条 |         |
| 3  |                       | 合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第15条<br>第三部分专用条款第15条 |         |
| 4  |                       | 合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第2条<br>第三部分专用条款第2条   |         |
| 5  |                       | 合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。 | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 |                              | 本项目无相关内 |

|    |                       |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                |    |
|----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
|    |                       |                                                                                                         |                                                                     |                                                                                | 容。 |
| 6  |                       | 合同按规定设置合理的合同工期。                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第一部分合同协议书<br>第三条                                                               |    |
| 7  |                       | 合同按规定设置专业工程暂估价。                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第<br>21 条<br>第三部分专用条款第<br>21 条                                         |    |
| 8  |                       | 合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第<br>23 条<br>第三部分专用条款第<br>23 条<br>第四部分补充条款                             |    |
| 9  |                       | 合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第<br>23 条<br>第三部分专用条款第<br>23 条                                         |    |
| 10 |                       | 合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第<br>31、34 条<br>第三部分专用条款第<br>31、34 条                                   |    |
| 11 |                       | 合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第<br>31、34 条<br>第三部分专用条款第<br>31、34 条                                   |    |
| 12 | 完<br>整<br>准<br>确<br>性 | 合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第一部分合同协议书<br>第七条                                                               |    |
| 13 |                       | 合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第一部分合同协议书<br>第一、二、三、四、五<br>条<br>第二部分通用条款第<br>1、2、3、4、15、17、<br>20、23、25、26、27、 |    |

|    |  |                                                                                |                                                                     |                                                                                               |  |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |  |                                                                                |                                                                     | 28、29、30、31、33、35 条<br>第三部分专用条款第 1、2、3、4、15、17、20、23、25、26、27、28、29、30、31、33、35 条<br>第四部分补充条款 |  |
| 14 |  | 合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第 20、21、22、24、25、29 条<br>第三部分专用条款第 20、21、22、24、25、29 条<br>第四部分补充条款                    |  |
| 15 |  | 合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第 20 条<br>第三部分专用条款第 20 条                                                              |  |
| 16 |  | 合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第 24、25 条<br>第三部分专用条款第 24、25 条<br>第四部分补充条款                                            |  |
| 17 |  | 合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第 13 条<br>第三部分专用条款第 13 条<br>第四部分补充条款                                                  |  |
| 18 |  | 合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第 13 条<br>第三部分专用条款第 13 条                                                              |  |

|    |                                                          |                                                                     |                                                |  |
|----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| 19 | 合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第24、25条<br>第三部分专用条款第24、25条<br>第四部分补充条款 |  |
| 20 | 合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。              | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第28、29条<br>第三部分专用条款第28、29条<br>第四部分补充条款 |  |
| 21 | 合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第32条<br>第三部分专用条款第32条                   |  |
| 22 | 合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。        | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第7条<br>第三部分专用条款第7条                     |  |
| 23 | 合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。                           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第35条                                   |  |
| 24 | 合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。                    | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第26条<br>第三部分专用条款第26条                   |  |
| 25 | 合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。             | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 | 第二部分通用条款第30条<br>第三部分专用条款第30条                   |  |

|    |       |                                                             |                                                                                                             |                                                          |  |
|----|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| 26 | 风险合理性 | 合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                         | 第二部分通用条款第22条<br>第三部分专用条款第22条                             |  |
| 27 |       | 合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                         | 第二部分通用条款第20条<br>第三部分专用条款第20条                             |  |
| 28 |       | 合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                         | 第二部分通用条款第13条<br>第三部分专用条款第13条                             |  |
| 29 |       | 合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。                | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                         | 第二部分通用条款13、17、25、26条<br>第三部分专用条款13、17、25、26条<br>第四部分补充条款 |  |
| 30 |       | 合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。                      | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                         | 第二部分通用条款第32条<br>第三部分通用条款第32条                             |  |
| 31 | 其他    | 合同其他特别约定或需要提示的事项。                                           | 风险提示作为招标文件的组成部分且为合同风险的主要部分的提示，不应理解为合同的全部风险，请投标人认字阅读招标文件并以招标文件为准。投标人应当根据招标文件及合同风险提示等充分评估合同风险，如有异议应当在规定期限内提出。 |                                                          |  |

招标单位（盖章）：

2026年9月3日

