

关于建设工程合同的风险提示

各投标人:

我单位“深圳机场物流板块控制区围界及标识等维修改造工程（二次）”（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。

序号	合同风险提示点			对应合同条款位置与序号（必填）	说明
1	合法合规性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	☒ 是 ☐ 否	第4条工程承包范围 第5条合同期限 第6条合同价款 第7条合同价款支付 第9条工程质量	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	☒ 是 ☐ 否	第10条设备工器具、材料 第13条工程管理 13.5 工程环保要求及管理	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	☒ 是 ☐ 否	第9条工程质量 第12条双方权利义务 第13.8条安全管理 附件2：安全生产管理协议 附件11 工程质量安全文明施工协议	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	☒ 是 ☐ 否	第6.4.3条预结算计价标准 第9.2条 第9.4条 第10.2.1条 第10.3条 第12.2.5条 第12.2.22条	

				第 13.1.2.1 条 第 13.8.1 条 第 13.8.6 条 第 13.8.9 条 第 14.1 条	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求,例如绿色建造、BIM 技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	☒ 是 ☐ 否	第 12.2.5 条 第 12.2.13 条 第 13.5 条 第 13.6 条 第 16.24 条 附件 4: 环境保护协议 第 6.4.3 条预结算计价标准 第 13.7 条项目工程量计算、计价	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	☒ 是 ☐ 否	第 5 条合同期限	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	☒ 是 ☐ 否	无	不涉及此条款
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	☒ 是 ☐ 否	第 6 条合同价款 第 7 条合同价款支付 附件 6: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书 附件 12: 关于保障中小企业款项支付的承诺函	
9		合同按规定未要求承包人垫资建设,且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	☒ 是 ☐ 否	无。	未设置此条款
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金,例如预付款担保等。	☒ 是 ☐ 否	无。	未设置此条款
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额(比例)、返还方式及返还时间等内容。	☒ 是 ☐ 否	第 8 条履约担保	
12	完整	合同用词准确、严谨,重要条款突出、醒目,合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	☒ 是 ☐ 否	第 6 条合同价款	
13	准确	合同明确约定工程概况、承包(服务)范围、合同工期(服务期限)、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格	☒ 是 ☐ 否	第 2 条工程概况 第 4 条工程承包范围 第 5 条合同期限 第 6 条合同价款	

	性	确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。		第 7 条合同价款支付 第 11 条履约评价 第 12 条双方权利义务 第 15 条争议 第 16 条违约 第 17 条保险 第 18 条竣工资料管理要求 第 19.3 条 第 19.4 条 第 20 条争议解决 第 24 条其他特别约定 附件 11: 工程质量安全文明施工协议	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式, 包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	☒ 是 ☐ 否	第 6 条合同价款	
15		合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	☒ 是 ☐ 否	第 6 条合同价款 第 7 条合同价款支付	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限, 以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	☐ 是 ☒ 否	无	不 涉 及 此 条 款
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工(赶工)的相关补偿条款。	☐ 是 ☒ 否	无	不 涉 及 此 条 款
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和(或)费用增加的责任承担方式。	☒ 是 ☐ 否	12.1.8 发包人原因引起的 暂停施工 16.30	
19		合同如有约定费用包干的情形, 明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式, 例如包干范围是否包括工程变更等。	☐ 是 ☒ 否	无	不 涉 及 此 条 款
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	☒ 是 ☐ 否	第 16 条违约	

21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	☒ 是 ☐ 否	第 19 条不可抗力	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	☒ 是 ☐ 否	第 12 条双方权利义务 第 13 条工程管理	
23		合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	☒ 是 ☐ 否	第 16 条 第 19.3 条 第 19.4 条 第 24 条其他特别约定	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	☒ 是 ☐ 否	第 11 履约评价	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	☒ 是 ☐ 否	第 20 条争议解决	
26		合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	☒ 是 ☐ 否	6.3.3 预结算计价标准 13.7 项目工程量计算、计价	
27	风 险 合 理 性	合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	无	未设置相关条款
28		合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	无	未设置相关条款
29		合同未设置与“XX 费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	☒ 是 ☐ 否	无	未设置相关条款
30		合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	☒ 是 ☐ 否	无	未设置相关条款
31	其 他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		第 24 条其他特别约定	

招标单位（盖章）：

2026 年 7 月 13 日

