

2026 年度深圳机场第一批品质提升工程 定标方案

2026 年度深圳机场第一批品质提升工程在深圳交易集团宝安分公司采用资格后审的方式进行公开招标，最高投标限价为 5,848,709.98 元，且投标报价净下浮率不低于 10%，即投标报价上限为 5,280,193.42 元。根据《深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知（深建市场〔2022〕4 号）》《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知（深府规〔2024〕8 号）》要求，结合项目实际情况，制定本定标方案。具体内容如下：

一、定标准备工作

（一）过多投标人淘汰

资格审查合格的投标人 > 20 名时，应当采用票决法淘汰部分投标人，但进入后续评标程序的投标人数量应当为 15 至 20 名。根据市委、市政府发布的《关于促进民营经济做大做优做强的若干措施》，本项目遵循公开、公平、公正原则，实现择优和竞价。对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。根据投标人报价进行极值淘汰，在剩余投标人中进行企业分类。在此基础上，依次优先考虑企业业绩、项目经理业绩、投标报价（接

近平均价优先，均价=极值淘汰后的所有投标人投标报价算数平均值)、项目管理机构人员配备情况和企业综合实力等择优因素，采用直接票决方式票选出 Q 家投标人。

入围票决流程如下：

(1) 第一步：极值淘汰

进入入围环节在 21 家至 30 家时，将所有进入入围环节的投标人投标报价由低往高顺序进行排列，淘汰报价最高的 1 个投标人和报价最低的 1 个投标人，最高报价相同和最低报价相同的投标人一并淘汰。

进入入围环节家数每增加 10 家，淘汰报价最高和最低投标人的数量就各增加 2 个，最高报价相同和最低报价相同的投标人一并淘汰。

(2) 第二步：企业分类

① 将全部价格极值淘汰后的投标人按照国有企业和民营企业进行分类；

② 若全部价格极值淘汰后的投标人数量 $< Q$ ，则从价格极值淘汰的企业中均价偏离度由小到大价格的顺序替补。若民营企业数量 $\leq Q/3$ ，则优先从价格极值淘汰的民营企业中均价偏离度由小到大的顺序替补，直至达到三分之一。

③ 若全部价格极值淘汰后的投标人数量 $\geq Q$ ，但民营企业数量 $\leq Q/3$ ，则民营企业全部入围；若全部入围后比例仍不足全部入围家数三分之一，则从价格极值淘汰的民营企业中均价偏离

度由小到大的顺序替补，直至达到三分之一。

④若全部价格极值淘汰后的投标人数量 $\geq Q$ ，且民营企业数量 $> Q/3$ ，则按照入围择优标准在民营企业中选择至少 $Q/3$ 家投标人入围。

（注： Q 值具体数量由计算机系统随机确定为15-20家）

（3）第三步：过多投标人淘汰方案

入围委员会将会依据招标文件和既定的入围方案自主投票择优，并按招标文件规定的投票规则确定最终入围投标人。依次优先考虑企业类似工程业绩、项目经理类似工程业绩、投标报价（接近平均价优先，均价=极值淘汰后的所有投标人投标报价算数平均值）、项目管理机构人员配备情况、企业综合实力等择优因素，采用直接票决方式票选出 Q 家投标人。

（二）评标

对于评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，并详细说明推荐理由。其中：

1. 商务标评标专家根据投标人报价优先推荐投标价偏离度较低的投标人，偏离度相同的情况下优先推荐投标报价低的投标人，偏离度不分正负。（投标价偏离度= $|$ 投标人有效投标报价-基准价 $|$ /基准价 $\times 100\%$ ，基准价为评标环节合格投标人中的有效投标报价算术均价 $\times (100\% - \text{下浮点数 } K\%)$ ；其中，下浮点数 K 的取值由招标人组织在评标现场抽取确定，抽取的范围为-1至3，

以 0.1 倍等差（即 0、0.1、0.2、0.3、0.4、0.5、0.6……），有效投标报价=投标总价-不可竞争费用）。下浮点数 K 值抽取方法：由评标委员会商务标组长评标现场摇号随机抽签，抽取球号范围为 1 至 41，下浮点数 K 值对应球号见下表：

球号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
K 值	-1.0	-0.9	-0.8	-0.7	-0.6	-0.5	-0.4	-0.3	-0.2	-0.1	0	0.1	0.2	0.3
球号	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
K 值	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7
球号	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	/
K 值	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	/

2. 技术标评标专家优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。

3. 若评审合格投标人数量为 3-5 名的，评标专家推荐所有合格投标人为中标候选人。

（三）清标

项目评标后，由规划建设部及采购中心组成 5 人清标小组，按照《深圳市机场（集团）有限公司建设工程定标工作办法（2025 年修订版）（深机发〔2025〕15 号）》清标要求进行清标，其中规划建设部负责技术标、商务标清标，采购中心负责资信标清标。清标单位顺序须按照深圳公共资源交易网公示的开标情况记录表中投标单位顺序开展，清标要素须为招标文件内列明的评审要素，并形成清标报告。

二、述标及评审工作

本项目组建 14 人的定标委员会备选成员名单。评标结束后，由采购中心组织定标委员会备选成员参加述标会并开展评审工作。

(一) 述标

采购中心根据招标文件要求组织述标会，邀请经评标委员会推荐的中标候选人进行述标。

述标分为两个环节：讲标环节、答辩环节。

(二) 评审

述标结束后，定标委员会备选成员根据投标报价、资信标、技术标等评审要素及述标情况，对经评标委员会推荐的中标候选人进行评审并打分，评审细则如下。

序号	类别	评审要求
1	商务标 (60分)	投标 总价 (50分) 基准值计算：（n=推荐的中标候选人数量） 当 $n \leq 5$ 时，取所有投标报价算术平均值； 当 $5 < n \leq 7$ 时，取所有投标报价去掉 1 个最高和 1 个最低值后的算术平均值； 当 $7 < n \leq 10$ 时，取所有投标报价去掉 2 个最高和 1 个最低值后的算术平均值； 当 $10 < n \leq 15$ 时，取所有投标报价去掉 2 个最高和 2 个最低值后的算术平均值； 当 $15 < n$ 时，取所有投标报价去掉 3 个最高和 2 个最低值后的算术平均值。 投标总价得分计算公式： 投标总价得分 = $50 - \mu \times (\text{投标总价} - \text{基准值}) / \text{基准值} \times 100$ 其中：当投标总价低于基准值时， $\mu = 0.5$ ；当投标总价高于基准值时， $\mu = 1$ 。

		<p>报价合理性 (10分)</p> <p>根据商务标评标报告及商务标清标文件，清单子目招标控制价超过3万元的清单项中，每有一项不平衡报价即偏离度$\geq \pm 10\%$的清单项，扣0.5分，扣完为止。</p>
2	<p>资信标 (20分)</p>	<p>根据投标人资信文件进行评审。评审内容包括：1. 投标人综合实力情况；2. 投标人同类工程业绩；3. 拟派项目经理同类工程业绩；4. 项目管理机构人员配备情况。</p> <p>优：20-17分；良：15-12分；中：10-7分；差：5-0分。</p>
3	<p>技术标 (20分)</p>	<p>根据投标人技术标文件及述标情况，并参考建设局专家评审意见，进行评审。评审内容包括：1. 工程施工的重点和难点分析及保证措施；2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划；3. 劳动力组织与机械设备组织；4. 工程质量管理与保障措施；5. 进度计划控制；6. 安全文明施工；7. 特殊季节施工；8. 绿色施工；9. 施工风险管控方案；10. 合理化建议。</p> <p>优：20-17分；良：15-12分；中：10-7分；差：5-0分。</p>

打分规则说明：

评审打分分两个步骤进行：

- 1、评审会成员通过初步评审，按少数服从多数原则确定推荐的中标候选人各评审项的评分档级（即：优良中差），个人投票档级为“优”的数量不得超过**推荐的中标候选人数量的40%**；
- 2、在该档级对应的分值区间内打分。

注：

1. **未参加述标的单位，技术标评分档级最高为“中”级，并不得进入定标推荐名单；未按要求参加述标的单位，技术标评分档级最高为“良”级。**
2. 所有分值四舍五入保留小数点后2位；
3. 推荐的中标候选人最终得分为所有评审人员评分去掉最高及最低得分后的算术平均值；
4. 如最终得分出现同分而影响推荐结果的，则同分推荐的中标候选人全部入围。

汇总得分后，将得分较高的3名推荐中标候选人（无排序）

推荐给定标委员会并形成评审报告。

如进入定标程序的合格投标人为 3 家，则直接进入定标环节。

三、定标工作

本项目采用直接票决定标法，拟组建 7 人的定标委员会，成员在定标委员会备选成员名单中抽取，采购中心组织定标委员前往深圳交易集团宝安分公司进行定标。

定标委员结合评审报告的推荐情况，**应在评标委员会推荐的中标候选人中投票确定 1 名中标人（得票最多且超过半数）**。监督人员对定标会议进行全程监督。

关于建设工程合同的风险提示

各投标人：

我单位 2026 年深圳机场第一批品质提升工程（工程名称）项目已具备在深圳市公共资源交易服务平台进行招标的基本条件。根据《深圳市建设工程合同管理办法》（深建规〔2025〕16号）相关规定，请投标人根据本项目招标文件及合同风险提示（详见下表）等，充分评估合同风险，对风险提示存在异议的应当在规定期限内提出。



序号	合同风险提示点		对应合同条款位置与序号 (必填)	说明
1	合 法 合 规 性	合同按规定与招标文件工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容一致。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 三；四；五；六；七	
2		合同未违反规定指定由承包人采购的用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备品牌或者指定生产厂、供应商。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 10.8	
3		合同按规定明确约定工程质量、安全控制责任及保障措施。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 10.1；10.2；附件1；附件2	
4		合同按规定明确约定项目实施需符合的国家、行业、省市颁布的相关规范、标准、规程等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 八	
5		合同按规定明确约定建筑行业相关管理要求，例如绿色建造、BIM技术应用、建筑废弃物处置、产业工人职业训练、施工过程结算等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 9.2；八；十；附件12；附件13	
6		合同按规定设置合理的合同工期。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 四	
7		合同按规定设置专业工程暂估价。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 八(7)	
8		合同按规定明确约定工程预付款、进度款、结算款以及工人工资等支付条件、时间及计算方法等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 六；七	

9		合同按规定未要求承包人垫资建设，且未设置非承包方原因的进度款支付限制条件。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	六	
10		合同按规定未要求承包人缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外的其他保证金，例如预付款担保等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	六；七；十三	
11		合同按规定明确约定各类保证金的担保方式、数额（比例）、返还方式及返还时间等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十三	
12		合同用词准确、严谨，重要条款突出、醒目，合同选用价格形式、组成文件及其解释顺序明确、合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20.7	
13		合同明确约定工程概况、承包（服务）范围、合同工期（服务期限）、合同主体权利与义务、工程质量安全、合同价格确定与调整、支付与结算、违约责任与索赔、保险、合同解除与终止、争议解决、档案管理、履约评价等主要内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三；四；五；六；七；八；九；十；十一；十二；十四；十五；十六；十九；二十	
14		合同明确约定合同价格可调整情形及调整方式，包括工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、工程索赔等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五；八	
15	调整 准 确 性	合同明确约定可调差人工、材料及机械使用的种类、价格变化风险幅度以及超出幅度后的调整方法、支付方式等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五；六；八	
16		合同明确约定工程变更的范围、程序和时限，以及工程变更价款的确定方法、确定程序和时限、支付方式和相应违约责任等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	八（6）	
17		合同明确约定因发包人要求提前竣工（赶工）的相关补偿条款。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	无	不涉及此条款
18		合同明确约定因发包人或承包人原因导致工期延误和（或）费用增加的责任承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9.2.14；10.8.2；10.8.4；16.2；16.32	
19		合同如有约定费用包干的情形，明确约定费用包干的风险范围以及范围外的费用计取方式，例如包干范围是否包括工程变更等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五；八（6）	
20		合同明确约定合同双方的违约责任、赔偿范围、违约金额或违约金计算方式、违约金上限等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十六	
21		合同明确约定不可抗力事件的范围及因此造成损失的承担方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十七	
22		合同明确约定承包人与发包人依法发包专业工程承包单位在质量、安全、工期、费用等方面的管理责任与义务。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	九；十；附件1；附件2	



23	风 险 合 理 性	合同明确约定合同解除的情形、程序以及合同解除后的结算和清理。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16.8 ; 16.25 ; 16.26; 16.28	
24		合同明确约定履约评价的依据、内容、方法，以及结果影响、异议解决方式等内容。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十四	
25		合同明确约定争议的解决方式，包括协商和解、争议评审、机构调解、申请仲裁、提起诉讼等方式。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十九	
26		合同明确约定建设工程计量与计价的风险内容及其范围。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	八	
27		合同未设置与“人工、材料及机械使用的价格一律不予调差”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款
28	合同未设置与“因发包人原因造成工期延误和费用增加的，工期不予顺延或仅顺延工期，不予任何经济赔偿”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款	
29	合同未设置与“XX费包干，且结算时不因任何因素调整”相同或意思相近的条款，例如措施费等。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款	
30	合同未设置“因不可抗力事件造成的损失全部由一方承担的”相同或意思相近的条款。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	无	未设置相关条款	
31	其他	合同其他特别约定或需要提示的事项。		二十一	

招标单位（盖章）：



年 月 日

2026 年深圳机场第一批品质提升工程

资质设置说明

深圳市宝安区住房和建设局：

2026 年深圳机场第一批品质提升工程拟进行公开招标，现就本项目的资质设置说明如下：

项目名称	2026 年深圳机场第一批品质提升工程
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司
招标代理机构	中捷通信有限公司
一、项目概况描述	
2026 年深圳机场第一批品质提升工程，包含 12 个子项，主要为：深圳机场货运码头护舷及桥面等维修项目，卫星厅贵宾休息区马桶升级改造项目，T3 航站楼负一层 T1C、T2C 设备间地面修复项目，T3 航站楼登机桥廊桥地胶改造项目，T3 航站楼登机桥结构柱包铝板项目，卫星厅一楼办公区通室外破损防火门改造项目，卫星厅廊桥内加装工作电源箱改造项目，卫星厅二层中央中玻璃门改造项目，卫星厅公共区涉及旅客的手扶电梯端头加装防护隔离柱改造项目，卫星厅商铺后端垃圾车通道地面改造项目，T3 航站楼三层（东西南北）指廊部分卫生间翻新及增加蹲位改造项目，卫星厅地下管廊增加导向标识牌改造项目。	
二、项目投资描述	
项目总金额 584.870998 万元。	
三、项目招标范围描述	

本项目拟招选一家单位负责 2026 年深圳机场第一批品质提升工程，具体包含以下 12 个子项工程：

（一）集团公司项目：

集团公司工程项目共计 1 项，由集团公司负责实施，具体工程如下：深圳机场货运码头护舷及桥面等维修项目。

（二）商务公司项目：

商务公司工程项目共计 1 项，由商务公司负责实施，具体工程如下：卫星厅贵宾休息区马桶升级改造项目。

（三）股份公司项目：

股份公司工程项目共计 10 项，由股份公司负责实施，具体工程如下：T3 航站楼负一层 T1C、T2C 设备间地面修复项目，T3 航站楼登机桥廊桥地胶改造项目，T3 航站楼登机桥结构柱包铝板项目，卫星厅一楼办公区通室外破损防火门改造项目，卫星厅廊桥内加装工作电源箱改造项目，卫星厅二层中央中玻璃门改造项目，卫星厅公共区涉及旅客的手扶电梯端头加装防护隔离柱改造项目，卫星厅商铺后端垃圾车通道地面改造项目，T3 航站楼三层（东西南北）指廊部分卫生间翻新及增加蹲位改造项目，卫星厅地下管廊增加导向标识牌改造项目。

具体要求详见图纸、工程量清单、技术要求及合同。

四、企业资质设置说明

本项目的企业资质设置为：

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人、合伙制企业或者其他组织；

2、投标人须具备有效期内住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设行政主管部门颁发的安全生产许

可证。

依据的工程项目具体对应情况：

本工程包含但不限于：货运码头护舷及桥面等维修项目、室内装饰升级改造项目、地面修复项目、地胶改造项目、结构柱包铝板项目、室外破损防火门改造项目、加装工作电源箱改造项目、玻璃门改造项目、电梯端头加装防护隔离柱改造项目、地面改造项目、标识牌改造项目、房屋建筑翻新改造工程等。

依据的法律法规及其他相关规定说明：

根据《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号），建筑工程施工总承包三级资质可承担下列建筑工程的施工：(1)高度50米以下的工业、民用建筑工程；(2)高度70米以下的构筑物工程；(3)建筑面积8万平方米以下的建筑工程；(4)单跨跨度27米以下的建筑工程。本项目招标范围及清单包含货运码头护舷及桥面等维修项目、室内装饰升级改造项目、地面修复项目、地胶改造项目、结构柱包铝板项目、室外破损防火门改造项目、加装工作电源箱改造项目、玻璃门改造项目、电梯端头加装防护隔离柱改造项目、地面改造项目、标识牌改造项目等、房屋建筑翻新改造工程等，且单体建筑面积均在8万平方米以下，故要求投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

五、项目经理/项目负责人执业资格设置说明

本项目的项目经理/项目负责人执业资格设置为：

须具备二级及以上注册建造师执业资格（注册专业：建筑工程专业），且须具备项目经理安全生产考核合格证书（B证）。

依据的工程项目具体对应情况：

本工程包含但不限于：货运码头护舷及桥面等维修项目、室内装饰升级改造项目、地面修复项目、地胶改造项目、结构柱包铝板项目、室外破损防火门

改造项目、加装工作电源箱改造项目、玻璃门改造项目、电梯端头加装防护隔离柱改造项目、地面改造项目、标识牌改造项目等、房屋建筑翻新改造工程等。

依据的法律法规及其他相关规定说明：

根据住房和城乡建设部印发的《注册建造师执业工程规模标准》（房屋建筑工程）一般房屋建筑工程/其他一般房屋建筑工程：单项工程合同额 ≥ 3000 万元为大型规模，300~3000万元为中型规模， < 300 万元为小型规模，又根据《注册建造师执业管理办法》中第五条：大中型工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任。一级注册建造师可担任大、中、小型工程施工项目负责人，二级注册建造师可以承担中、小型工程施工项目负责人。本项目招标估价 847.726298 万元，按投资主体及管理单位分别签订施工合同，单项工程合同额分别不超过 400 万元，故设置项目负责人具有二级及以上注册建造师(建筑工程专业)。

特此说明。

招标人：深圳市机场（集团）有限公司

招标代理机构：中捷通信有限公司

日期：2026 年 05 月 26 日

关于 2026 年深圳机场第一批品质提升工程 知情承诺函

深圳市宝安区住房和建设局：

由我单位建设的 2026 年深圳机场第一批品质提升工程，现准备进行招投标备案。根据有关规定，我单位向贵局提交了计划立项文件、招标文件以及办理本工程备案所需的其它材料，谨在此作出以下承诺：


根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）、《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》（深建市场[2016]5 号）、《评定分离定标工作指导规则》（深建市场[2016]6 号）和《建设工程招标投标告知性备案工作规则》（深建市场[2016]7 号），我单位对所提交的所有资料的合法性、有效性负责，若所提交的资料存在虚假或不符合相关法律法规规定的情况，由此产生的不良后果及法律责任由我单位自行承担，与贵局无关。

根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》，建设工程招标投标实行招标人负责制，我单位已知悉招标人的法定代表人是招标活动的第一责任人，对招标过程和结果的合法性负责，恳请贵局予以办理招标手续。

特此说明！



招标人：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人（签字）：


日期：2026 年 5 月 26 日

版本号：2025 年 12 月版

标段编号：_____

深圳市建设工程 施工类招标文件

(示范文本)

标段名称：2026 年深圳机场第一批品质提升工程

招 标 人：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：舒毓民

招标代理机构：中捷通信有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭毅

关于不设置“霸王条款”的承诺书

各投标人：

我单位 2026 年深圳机场第一批品质提升工程 项目已具备在深圳市交易服务中心进行招标的基本条件，现对承包单位进行公开招标，我单位承诺在招标文件及所附合同中不包含与以下条款相同或意思相近的内容：

1. XX 费包干，结算时不因任何因素调整；
2. 人工、主要材料及机械使用的价格一律不予调差；
3. 发包人原因造成工期延误的，工期不予调整或仅顺延工期，不予任何经济赔偿；
4. 发包人原因造成项目资金不能按时支付的，承包人应筹措资金继续施工，且不得因此停工。

如招标文件及所附合同条款中有关条款违背了上述承诺，我单位与中标人遵循公平原则，就相应条款另行协商约定。

本承诺书一经签订即作为中标合同“协议书”的组成部分。

招标单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



2026 年 05 月 26 日

关于建设工程招标投标承诺书

深圳市宝安区住房和建设局：

由我单位建设的 2026 年深圳机场第一批品质提升工程，已按规定取得了■
计划立项批文 财政部门关于资金安排的批文，用地、规划许可等手续尚不完备，
但本工程已满足招标的相关技术条件，为了有效利用时间，特申请提前进行招标投标。
为此，我单位承诺：因项目投资、规模、用地、规划条件等发生变化导致招标
失败而需重新招标的风险、以及一切不良后果及法律责任均由我方自行承担，与贵
局无关。



招标单位法定代表人或其授权委托代理人（签字）：

招标单位（盖章）：

2026 年 5 月 26 日

说明：根据有关规定，尚未取得计划立项批文或财政部门关于资金安排（政府财政性资金投资工程）的批文的，我局将不予办理提前招标投标。

..... 装 钉 线

法定代表人证明书（存根）

深机集字第[2026]129号

舒毓民同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2026 年 10 月 14 日

签发日期：2026 年 5 月 25 日

单位：（盖章）

法 定 代 表 人 证 明 书

深机集字第[2026]129号

舒毓民同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2026 年 10 月 14 日

签发日期：2026 年 5 月 25 日

单位：（盖章）

附：代表人姓名： 性别： 年龄： 身份证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）： 兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

法定授权委托书（存根）

深机集字第[2026]129号

被授权人姓名：余绪龙 身份证号：440301199110061118

被授权人姓名：覃霖 身份证号：420881198906094928

被授权人姓名：张佳 身份证号：421126198812211765

授权人签字： 被授权人签字：余绪龙 覃霖 张佳

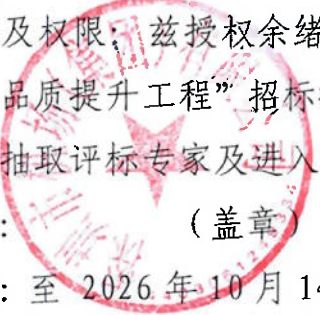

授权内容及权限：兹授权余绪龙、覃霖、张佳办理“2026年深圳机场第一批品质提升工程”招标投标相关事宜，包含项目招标备案、组织开标、抽取评标专家及进入评标室组织评标、定标活动。

有效期限：至 2026 年 10 月 14 日 签发日期：2026 年 5 月 25 日

法定授权委托书

深机集字第[2026]129号

授权内容及权限：兹授权余绪龙、覃霖、张佳办理“2026年深圳机场第一批品质提升工程”招标投标相关事宜，包含项目招标备案、组织开标、抽取评标专家及进入评标室组织评标、定标活动。

授权单位：（盖章） 法定代表人：（签名或盖章）

有效期限：至 2026 年 10 月 14 日 签发日期：2026 年 5 月 25 日

被授权人身份证号：440301199110061118 被授权人签字：余绪龙

被授权人身份证号：420881198906094928 被授权人签字：覃霖

被授权人身份证号：421126198812211765 被授权人签字：张佳

说明： 1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

姓名 余绪龙

性别 男 民族 汉



中华人民共和国

居民身份证

办理“2026年深圳机场第一批品质提升工程”招

住址 广东省深圳市福田区益田路1005号益田村109栋9E

招标投标相关内容

公民身份号码 440301199110061118

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.15-2039.03.15



姓名 覃霖

性别 女 民族 汉



中华人民共和国

居民身份证

办理“2026年深圳机场第一批品质提升工程”招

出生 1989年6月9日

住址 广东省深圳市宝安区福海街道凤塘大道155号华强城市花园一期B区3栋A座501

招标投标相关内容

公民身份号码 420881198906094928

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.07.26-2042.07.26

姓名 张佳

性别 女 民族 汉



中华人民共和国

居民身份证

办理“2026年深圳机场第一批品质提升工程”招

出生 1988年12月21日

招标投标相关内容

大道3036号东部英都假日广场1栋1座904

公民身份号码 421126198812211765

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.09.20-2042.09.20

深圳市企业投资项目备案证

备案编号：深前海备案（2026）118号

项目名称：2026年深圳机场第一批品质提升工程
项目单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设性质：其他
建设地点：前海合作区航城街道深圳宝安国际机场

国家编码：2603-440306-04-05-955784
经济类型：国有企业
建设类型：复合型/其他工程类

项目总投资：847.73 万元
项目资本金：847.73 万元
(其中：设备及技术投资：0.00 万元(折合 0.00 万美元)；建筑安装费：847.73 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）0.00 万元)。

建设规模及内容：2026年深圳机场第一批品质提升工程，共12个项目，主要包括：深圳机场货运码头护舷、桥面等维修项目、卫生间马桶升级改造项目、T3航站楼负一层T1C、T2C设备间地面修复项目、T3航站楼登机桥廊桥地板改造项目、T3航站楼登机桥结构柱包铝板项目、卫星厅一楼办公区通室外破损防火门改造项目、卫星厅廊桥内加装工作电源箱改造项目、卫星厅公共区涉及旅客的手扶电梯端头加装防护隔离柱改造项目、T3航站楼三层（东西南北）指廊部分卫生间翻新及增加蹲位改造项目等。

项目建设期：2026年06月 至 2027年06月

备注：

- 1、项目有关环评、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期、变更后，原备案文件自动失效；
- 4、可以扫描右下角二维码验证本备案证的有效性。



固定资产投资项目

2603-440306-04-05-955784

备案机关：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

备案时间：



温馨提示：备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具行政审批许可效力。
查询网址：<http://fgw.sz.gov.cn/>

