

# 合 同

甲方：深圳妈湾电力有限公司

乙方：深圳市蓝森科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方经过协商，同意签订本合同，双方共同遵守下列条款：

## 一、工程名称：

深圳妈湾电力有限公司 2025 年度煤码头、厂区及厂前区综合楼视频监控及车辆管理报警系统维保项目

## 二、承包范围及内容：

详见《深圳妈湾电力有限公司 2025 年度煤码头、厂区及厂前区综合楼视频监控及车辆管理报警系统维保项目技术要求》。

## 三、承包期限：

- 1、本合同有效期自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止。
- 2、合同有效期内，如乙方维修保养不到位，甲方有权提前终止合同。提前终止合同时，需在终止前一个月通知乙方。

## 四、质量要求：

- 1、严格按照国家有关标准及技术规范进行维护保养，确保工程质量，并满足甲方的质量要求。
- 2、乙方应严格按照甲方的要求提供合格的人员，并有权对不能胜任工作的人员向乙方提出更换要求，乙方应及时更换，并不能影响正常的工作。
- 3、乙方应确保人员的稳定性，对合格的人员不可频繁更换，如须更

---

换，要经甲方批准同意。

4、履约评价一次不合格，甲方有权中止合同。

五、承包方式、合同价格和付款方式：

1、承包方式：

乙方按照包工不包料的方式进行承包。

2、合同价格：

本合同价格为人民币肆拾柒万伍仟捌佰**元整**（¥475800 元）含6%增值税。不含税价：448867.92 元，税额：26932.08 元。

3、付款方式：

按季度考核方式支付进度款，甲方于下季度首月 10 日前对上季度完成情况进行考核。

六、双方责任：

甲方：

1、对本工程进行协调，对本工程进度、工程质量进行监督、检查与验收，办理中间交工工程验收签证手续及合同内容变更等。

2、向乙方提供必要的图纸及设计技术资料。

乙方：

1、严格按照国家及行业有关标准及技术规范进行维护保养，确保工程质量。

2、遵守甲方有关规章制度，不得擅自用甲方其他设备、材料、保证甲方设备安全。

3、施工场地清洁工作由乙方负责，垃圾及各种废物应堆放在甲方指定

---

的地点。

4、乙方必须严格执行国家职业安全健康及现行有关环境保护法律法规及规章的有关规定。

七、材料、机具及劳保等供应：

1、乙方按照包工不包料的方式进行承包，所发生的设备、材料及备品备件等由甲方提供，但乙方应及时向甲方提供所需要的设备、材料及备品备件清单，以便甲方审定后有计划采购。。

2、乙方人员的交通、食宿、劳保防护用品由乙方自备。

八、安全责任：

1、乙方应严格执行电业安全工作规程，遵守甲方安全生产的规章制度。

2、双方签署《安全施工协议书》，并严格遵照执行。此协议书作为合同附件，与合同同时生效。

九、违约责任：

1. 乙方的违约责任：

如因乙方原因，乙方未按合同规定的时间竣工验收，投入运行，则乙方应从合同规定之日的次日起，每天向甲方赔偿合同总价的 3‰逾期完工款，以上违约金总和累计不超过合同总价的 10%。

2、甲方的违约责任：

如因甲方原因，甲方未按合同规定的日期向乙方付款，则甲方应从合同规定之日的次日起，每天向乙方赔偿合同总价的 3‰滞纳金，以上违约金总和累计不超过合同总价的 10%。

---

3. 合同签订后，签订双方任何一方，出于自然灾害、战争和双方同意的其它不可抗力事故影响本合同履行时，则延长履行合同的期限，这一期限应相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

#### 4、解决合同纠纷的方式

在履行合同时，双方因合同而发生的一切争执，首先应在友好协商的基础上解决，但当协商后仍不能解决时，双方应按《中华人民共和国合同法》解决。

#### 十、其他事项：

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同期满前一个月，甲方通知乙方是否续约，如继续续约，则甲乙双方另行签订维保服务合同。

2、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

4、甲方拒绝任何形式或名义的商业回扣、佣金、旅游、宴请、商务交际等利益输送行为；并对上述行为造成的不良后果保留经济处罚，追究经济损失乃至法律责任的权利。乙方对此表示充分知晓和认同。

5、乙方因履行本合同而产生应收账款等权利不得用于质押。

#### 十一、附件：

1、《深圳妈湾电力有限公司 2025 年度煤码头、厂区及厂前区综合楼视频监控及车辆管理报警系统维保项目技术要求》。

2、《安全施工协议书》。



---

甲方：深圳妈湾电力有限公司

法人代表：合同专用章

授权代表人：周平涛

签订日期：2024.12.2

乙方：深圳市蓝森科技有限公司

法人代表：

授权代表人：

---

## 深圳妈湾电力有限公司 2025 年度煤码头、厂区及厂前区 综合楼视频监控及车辆管理报警系统维保技术要求

### 一、项目概况

视频安全防范监控系统维保，是安全防范监控系统发挥正常功能的前提保障。依照国家《安全防范工程程序与要求》GA / T75—1994、《建筑电气设计技术规程》JGJ / T16—1992、《安全防范工程技术规范》GB50348-20XX 等文件规定的内容，结合深圳妈湾电力有限公司的煤码头、厂区及厂前区综合楼视频监控及车辆管理报警系统设备实际和管理要求，以使整个维保工作系统化、规范化、档案化，使整个系统正常运行，以达到实际使用之要求。

目前该系统由如下部分经组成：

- （1）前端部分：模拟监控摄像头，网络监控摄像头，车辆识别道闸，监控电源，支架等
- （2）传输、辅助部分：光缆，电缆，网络线，交换机等
- （3）存储设备：NVR 录相机，监控硬盘等
- （4）中心显示设备：解码器，拼接屏、管理中心平台等

### 二、维保范围

本合同维护范围为招标方现有厂区及厂前区综合楼安保监控系统、煤码头监管监控系统及电子围栏，厂区 161 套前端、厂前区综合楼 166 套前端，共计 327 套前端、4 套电子围栏、以及相应的机房控

---

制系统、监控中心大屏系统、光电缆管线工程等配套工程等。根据闭路电视监控系统的实际情况，维保服务包括但不限于以下五个部分：

第一部分：机房系统维护，即机房以及监控中心内所有视频监控系统设备及线路；

第二部分：前端设备维护，即指安装于前端的所有视频监控系统设备、电子围栏及道闸门禁等。

第三部分：光缆线路维护，即视频监控系统专用光缆的光缆终端盒至对端光缆终端盒之间的中继、光缆、线路。

第四部分：海关监管设备维护，乙方维保内容包含煤码头海关监管区监控系统部分（含厂区-海关传输链路）的维护，乙方须独立完成海关端的工作协调、对接，视频的接入、调试等，确保海关监管视频监控系统正常运行，保证接受上级机关监督检查合格。

第五部分：维保服务仅限于保障当前系统的正常运行，对系统构架/设备位置等情况的改变、对系统的升级改造等，不属于本合同维保义务范围。

### 三、服务内容：

1、海关监管区监控系统部分（含厂区-海关传输链路）的维护，保证海关监管视频监控系统正常运行，保证接受上级机关监督检查合格。

2、视频信号线路、摄像机供电线路的检测、故障排除、隐患排查。

3、所有接口、线路接口的焊点的检测、视频头的更换等。

4、监控系统前端摄像机的维护、位置调整、设备维修及更换、故障排除等。

5、监控主机设备检测、设备除尘、系统维护、设备维护、系统扩容、

---

故障排除等。

6、解码器、拼接屏图像画面的切换、轮巡。

7、监控软件检测、软件升级、软件维护、数据备份、故障排除等。

8、北门车辆识别道闸、厂前综合楼出入口识别道闸，正门、北门、南门伸缩门故障排除等。

#### 四、服务方式

##### 1、系统全面排查

主要包括：

1.1 监控室机房环境。

1.2 设备运行环境。

1.3 所有设备的安装位置、运行情况。

1.4 线路使用情况及线路敷设路径、走线方式等。

1.5 线路所有接口、所有视频头、接线柱线路接点是否牢固。

1.6 监视器图像画面的切换、轮巡情况。

1.7 软件使用情况、软件升级情况。

1.8 系统数据备份情况。

在以上工作在实施过程中需要相应的系统布线图、防区点位分布图、监控点位分布图，以及相关人员的协助。

##### 2、定期巡检服务

2.1 在故障响应时间内检查客户反映的问题，并按时维修或者提供备



---

品备件排除故障，保证监控系统正常运行，客户正常使用。

2.2 对容易老化的 BNC 接头、电源接头、电源等易造成信号丢失的配件每个季度一次进行全面检查，一旦发现老化现象应及时更换、焊接。

2.3 根据安防监控系统各部分设备的使用说明，每两个季度检测其各项技术参数及监控系统传输线路质量，处理故障隐患，协助监控主管设定使用级别等各种数据，确保各部份设备各项功能良好，能够正常运行。

2.4 每年进行一次设备的除尘、清理，扫净监控设备显露的尘土，对摄像机、防护罩等部件要卸下彻底吹风除尘，之后用无水酒精棉将各个镜头擦干净，调整清晰度，防止由于机器运转、静电等因素将尘土吸入监控设备机体内，确保机器正常运行。同时检查监控机房通风、散热、净尘、供电等设施。

2.5 对安防监控系统设备的运行情况进行监控，分析运行情况，及时发现并排除故障，乙方每个月向甲方提交一份系统运行状态及维保记录。

2.6 乙方根据甲方的监控系统经常出现的情况或者有可能出现的地方及时提出日常维护和日常使用建议。

---

### 3、现场技术服务

在维保期限内，提供 5\*8 小时现场运维服务，系统所有设备（如监控主机、摄像机、等）在正常使用下发生损坏，由乙方人员负责更换，设备及配件费用视维保方式由维保合同中指定方承担。维修后向用户汇报问题情况及处理结果，提交维修报告并由用户签字并留存备案。

### 4、电话支持服务

对于 5\*8 小时以外临时出现的使用、操作或其他非故障的简单问题可直接电话联系服务工程师，寻求问题的解决方案、操作方法及技术指导。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议，甲方应指定专人积极配合。

## 五、维保工作要求

- 1、乙方需组建一个包含不少于 3 个熟练的技术人员组成的项目组，其中 1 人具有三年以上相关工程和维护经验。
- 2、乙方提供 5\*8 小时现场运维服务，服务期间需至少 1-2 名以上专业技术人员在妈湾电厂驻场服务。非工作期间，安排至少 1 名以上专业技术人员（具有 1 年以上相关工程和维护经验）不离开南山区域待命服务。
- 3、乙方每月安排人员对系统运行情况做巡检，并将巡检情况报告给

---

业主指定人员；指导培训业主相关人员，使之具备现场实操和系统基本管理能力，按业主要求每个季度可组织一次。

4、乙方需 7×24 小时待命服务：接到重大故障报告后半个小时内可响应，4 个小时内可赶到现场，24 小时之内可查明故障并将故障设备维修好或做好进一步维修安排，48 小时之内可将业主提供的备件备品安装到位。需要业主单位审批后才能维修的项目，报业主单位审批的时间另算。

5、为保证服务和维护效果，确保监控设备尤其是海关监管设备得到及时维修等服务，乙方需取得电厂主要监控设备厂家（海康）原厂针对该项目的技术支持服务承诺函，并准备一些必要的维护所需的备件和配套辅料辅材。

6、业主有重大活动，可提前通知乙方人员现场值班全程待命保障。

7、乙方负责日常保障视频监控系统正常安全运行，单次设备材料更换费用或单次设备返厂维修费用超过 2000 元以上的，需报业主批准后才能实施，相关费用由业主单位承担；合同期内甲方配件（合同签定时双方确认的部件）属于自然损坏的：电子件予三天内修复，机械件予以五天内修复，而不另收费； 维修期间，电子件由乙方提供代用配件顶用，若配件不能修复的且配件价格在 2000 元以内，乙方应当免费为甲方更换该配件；

8、其它费用由乙方包干，但不包括因非乙方原因的人为等外力破坏、第三方责任或不可抗力原因导致的故障维修费用，不含设备报废更换费用，不含任何对既有系统的升级改造义务。由乙方指导业主做好备

件预案；

9、甲方作为本系统的所有者，如因第三者对系统造成损坏，相关理赔工作应由甲方负责向第三者理赔，乙方只对甲方负责。

#### 4、厂区视频监控系统主要设备工作清单

| 编号 | 设备名称                 | 型号                                                                              | 数量  |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| —  | 煤码头和厂区数字监控<br>(133套) |                                                                                 |     |
| 1  | 高清球形摄像机              | 海康 DS-2DE7330IW-A、海康 iDS-2DE4423IW-DE、海康 iDS-2SE7C144MW-DB                      | 24套 |
| 2  | 数字红外枪型摄像机            | 海康 DS-2XE6222F-IS、海康 DS-2CD7A4JZG-LZS、海康 DS-2CD3T27EWDV3-L、海 DS-2CD3T47EWDV3-L、 | 69套 |
| 3  | 双画面热成像枪机             | 海康 DS-2TD2617-3/QA                                                              | 20套 |
| 4  | 一体化球云台摄像机            | 海康 DS-2DY9220I-CWX、海康 DS-2DE7330IW-A                                            | 6套  |
| 5  | 防爆枪机                 | DS-2XE6242F-IS 海康                                                               | 7套  |
| 6  | 高清半球摄像头              | DS-2CD3T27EWD-L 海康                                                              | 6套  |
| 7  | 鱼眼                   | DS-2CD6345EWD-IV                                                                | 1套  |
| 8  | 视频矩阵系统               | CM9760-64*32-X                                                                  | 2套  |
| 9  | 视频数据光端机              |                                                                                 | 60对 |
| 10 | 视频分配器                | TCS-1648CN                                                                      | 4台  |
| 11 | 流媒体服务器               |                                                                                 | 2台  |
| 12 | 交换机                  | 2960-24口                                                                        | 2台  |
| 13 | 监控中心大屏               |                                                                                 | 1套  |
| 14 | 网络机柜                 |                                                                                 | 6个  |
| 15 | 数字硬盘录像机              | 海康 DS-8632N-I16                                                                 | 2台  |
| 16 | 数字硬盘录像机              | 海康 DS-8616N-K8                                                                  | 2台  |
| 17 | 数字硬盘录像机              | 海康 DS-8664N-I64                                                                 | 2台  |
| 18 | IPSAN 磁盘阵列柜          | SV1200-HE, 24T                                                                  | 2套  |
| 19 | 数据管理器                | CM9760-DMR                                                                      | 2台  |
| 20 | 矩阵键盘                 | CM9760-KBD-UK                                                                   | 2套  |
| 21 | 机房装修及配电等             |                                                                                 | 1批  |



|    |                  |                       |      |
|----|------------------|-----------------------|------|
| 22 | 系统配套设备一批         |                       | 1 批  |
| 23 | 配套光电缆等工程         |                       | 1 批  |
|    |                  |                       |      |
| 二  | 生产区和办公楼（28 套）    |                       |      |
| 1  | 一体化球形摄像机         | SD4TC-PG-1-X          | 10 套 |
| 2  | 低照度彩转黑枪型摄像机      | 三立                    | 12 套 |
| 3  | 彩色半球摄像           | 三立                    | 6 套  |
| 4  | 视频矩阵系统 32 路视频输入卡 |                       | 1 套  |
| 5  | 视频数据光端机          |                       | 25 对 |
| 6  | 视频分配器            | TCS-1648CN            | 2 台  |
| 7  | 网络机柜             |                       | 1 个  |
| 8  | 数字硬盘录像机          | DS-8016HE-S/RTJ, 16 路 | 3 台  |
| 9  | 系统配套设备一批         |                       | 1 批  |
| 10 | 配套光电缆等工程         |                       | 1 批  |
|    |                  |                       |      |
| 四  | 围墙电子围栏工程         |                       |      |
| 1  | 电子围栏系统           |                       | 4 个  |
|    |                  |                       |      |

## 5、厂前区综合楼视频监控系统主要设备工作清单

| 编号 | 设备名称       | 型号 | 数量    |
|----|------------|----|-------|
| 一  | 厂区停车场和围墙监控 |    |       |
| 1  | 高清摄像机      | 海康 | 166 套 |
| 2  | 矩阵显示屏      |    | 1 套   |
| 3  | 交换机        |    | 5 台   |
| 4  | 显示、监控中心    |    | 1 套   |
| 5  | 网络机柜       |    | 1 个   |
| 6  | 硬盘存储录像机    | 海康 | 3 台   |
| 7  | 运行操作系统     |    | 1 套   |
| 8  | 矩阵键盘       |    | 1 套   |
| 9  | 系统配套设备一批   |    | 1 批   |
| 10 | 配套光电缆等工程   |    | 1 批   |
|    |            |    |       |

## 6、厂区车辆管理报警系统维保设备工作清单

| 序 号 | 名 称      | 型 号 规 格      | 数 量 | 保修周期（年） |
|-----|----------|--------------|-----|---------|
| 1   | 出入口一体控制机 | 海康威视         | 2 台 | 一年      |
| 2   | 自动道闸     | 海康威视道闸       | 2 台 | 一年      |
| 3   | 千兆交换机    | 海康威视 16 口交换机 | 1 台 | 一年      |
| 4   | 道闸系统网络维护 | -            | 1 套 | 一年      |
| 5   | 车牌识别软件   | 海康威视         | 1 套 | 一年      |
| 6   | 道闸杆件     | 海康威视         | 2 根 | 一年      |

## 7、厂前区综合楼车辆管理报警系统维保设备工作清单

| 序 号 | 名 称     | 型 号 规 格      | 数 量 | 保修周期（年） |
|-----|---------|--------------|-----|---------|
| 1   | 出入口控制机  | 富士智能         | 2 台 | 一年      |
| 2   | 道闸杆件    | 富士智能         | 2 根 | 一年      |
| 3   | LED 显示屏 | 富士智能         | 1 台 | 一年      |
| 4   | 交换机     |              | 3 台 | 一年      |
| 5   | 车牌识别器   | FJC-CPA201AA | 2 台 | 一年      |
| 6   | 车牌识别软件  |              | 1 套 | 一年      |