

标段编号：2302-440307-04-01-460010004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东星辰建设（集团）有限公司

日期：2024年06月20日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理《注册建造师证》（原件扫描件）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（原件扫描件）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 914403007703328888		营 业 执 照			
名 称	广东星辰建设（集团）有限公司		成 立 日 期	2005年01月14日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号 东方大厦15楼	
法 定 代 表 人	詹振乾				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围中许可经营项目等专项经营信息标注在后置信息系统中。请公众在查询国家企业信用信息公示系统时，注意查看系统标注的经营范围。 3. 商事主体在公示系统上公示信息之日起两个月内，未按规定向登记机关申请办理年度报告的，企业信用信息公示系统标注异常状态。 4. 商事主体在公示系统上公示信息时，应当遵守有关法律法规，不得公示虚假信息、不得隐瞒重要信息、不得误导他人。					
			登 记 机 关		
			2019年06月10日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030906

企 业 名 称: 广东星辰建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007703328888

法 定 代 表 人: 詹振乾

注 册 地 址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

有 效 期: 至 2025年04月23日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质办”小程序查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年01月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020693

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007703328888

法定代表人: 詹振乾

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 环保工程专业承包三级
水利水电工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000369

有 效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 广东星辰建设(集团)有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级。

发证机关



2023 年 12 月 29 日

No.AZ 0107920

企 业 名 称	广东星辰建设(集团)有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		
建 立 时 间	2005年01月14日		
注 册 资 本 金	10600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007703328888		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144000369-6/1		
有 效 期	至2028年12月29日		
法 定 代 表 人	詹振乾	职 务	总经理
单 位 负 责 人	詹振乾	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	黎泽华	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。



2023 年 12 月 29 日

No.AF 0496522

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403007703328888		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021343		
企业名称：广东星辰建设（集团）有限公司		
法定代表人：詹振乾		
单位地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年03月05日 至 2027年03月05日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年03月05日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0000966

姓 名: 何达文

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月04日

企 业 名 称: 广东星辰建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有 效 期: 2010年03月01日 至 2025年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年04月07日 - 2024年09月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 何达文		
性 别: 男		
出生日期: 1973年10月04日		
注册编号: 粤1442009200913958		
聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-09-24至2024-09-23)		
		
	个人签名: 何达文	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.4.7	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2009年10月30日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

基本存款账户信息

账户名称: 广东星辰建设（集团）有限公司

账户号码: 44201536500052504558

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

法定代表人:
(单位负责人) 詹振乾

基本存款账户编号: J5840004071506



2019 年 06 月 12 日

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元 日期： 20240604 凭证号： 105704017639 账户明细编号-交易流水号： 26003-44200005644EV1Z0JNP					
付款人	全 称 广东星辰建设（集团）有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44201536500052504558			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳市中心支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



业务来源：专业代理
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240005336

投保人：广东星辰建设（集团）有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-25800692

证件号码：914403007703328888

联系地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

被保险人：深圳市龙岗区建筑工务署

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-89551418

证件号码：12440307455756779E

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼

项目名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

投保日期：2024年06月04日

招标项目编号：

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

标段编号：2302-440307-04-01-460010004001

工程地址：广东省深圳市龙岗区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年06月09日 00:00:00 时起至 2025年01月30日 23:59:59 时止 共计 236 天

特别约定：

1.永安保险公司服务电话：95502。2.我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。3.本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。4.在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：1）.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；2）.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；3）.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。5.在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保证人支付本保证保险的保险金额。6.受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。7.本保证保险项下的权利不得转让。8.本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。9.本保证保险适用中华人民共和国法律。10.我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查看。11.尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服（投诉）电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机构反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年06月04日

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：黄聚德

保单查询地址：www.yaic.com.cn

703247725

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号：YASZTBBH202406040026

深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

鉴于广东星辰建设（集团）有限公司（以下简称投标人）参加吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程项目投标（标段编号：2302-440307-04-01-460010004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024 年 06 月 04 日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1、廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人： 广东星辰建设（集团）有限公司



2024 年 6 月 12 日



2、守法用工承诺书

守法用工承诺书

本公司作为政府投资建设工程的施工单位，为关爱劳务工，创建和谐龙岗、效益龙岗，现郑重承诺：

- 1、不克扣或变相克扣工人工资，不欠薪，不超时加班；
- 2、由本公司直接向劳务工发工资，不通过“包工头”转发工资；
- 3、严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》等国家和地方有关劳动法律法规；
- 4、自觉接受龙岗区建筑工务署对本公司的监督；

如果违反上述承诺，除按国家有关部门处罚外，本公司自愿接受龙岗区建筑工务署采取扣留工程款、或者以应付我公司工程款直接向我公司雇员支付我公司拖欠雇员的工资、加班费等劳务收入；有造成承建工程停工5天以上、及我公司雇员采取破坏社会安定的围堵公共设施、政府机关行为等等严重情节的，龙岗区建筑工务署有权单方解除与本公司签订的建设工程施工合同，并且有权向本公司主张与此相关的一切损害赔偿 responsibility，包括任何直接或者间接经济损失、可能的诉讼（仲裁）费用、律师费。





承诺人(盖章)：广东星辰建设（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：詹振乾

2024年6月12日

3、商务标数字签名的注册造价师的注册证书

	<p>姓 名: <u>王红兵</u></p> <p>身份证号码: <u>410323197411155031</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>广东星辰建设(集团)有限公司</u></p>
<p>证 书 编 号: <u>建[造]11204400001959</u></p>	<p>颁发机关盖章:</p>
<p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红兵

社保电话号：804413852

身份证号：410323197411155031

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计				5510.16	3108.4			1227.88	409.34			324.56		60.19	213.08	87.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158885cc69c48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
251573
单位名称
广东星辰建设（集团）有限公司



4、投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

投标人保证自行解决弃土问题的承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件、设计图纸、地质勘察报告等资料，并对项目现场进行仔细查看、对深圳市及周边弃土运距和市场行情进行仔细调研。我方已完全理解并接受：本工程土石方、建筑垃圾等外运弃土工程量较大，土、石、杂物、杂质等比例不予调整，外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费均不予调整。我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在自行解决弃土问题方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按照深圳市和龙岗区政府现行相关法律、法规、规定等自行解决弃土问题，弃土外运车辆采用新型全封闭式智能泥头车，不向发包人要求调整本工程土石方中土、石、杂物、杂质等比例，不向发包人要求调整本工程外运弃土、石、杂物、杂质及建筑垃圾等运距和弃土费，不向发包人要求调整本工程外运弃土和建筑垃圾等综合单价；并按照投标文件中的施工进度计划完成所有招标内容施工。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚，并完全理解、接受被发包人给予不良行为记录、清理出现场、单方解除合同。

承诺人(盖章)：广东星辰建设(集团)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：詹振乾

2024 年 6 月 12 日

5、投标人拟派出的项目经理的任职情况证明材料

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 广东“一网通办”! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 81882112

深圳住建

建筑行业信用信息记录

企业信息

人员信息

任职诚信记录

任职记录

任职记录

任职诚信申请

建筑市场主体信用管理系统

人员在任记录查询

任期中

所有任职类型

同法文

搜索

序号	人员姓名	任职类型	任职编号	工程名称	监理单位名称	创建时间	是否任期中
没有找到匹配的记录							

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 广东“一网通办”! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 81882112

深圳住建

建筑行业信用信息记录

企业信息

人员信息

任职诚信记录

任职记录

任职记录

任职诚信申请

建筑市场主体信用管理系统

诚信记录查询

诚信记录

人员

诚信中

同法文

搜索

序号	人员姓名/企业名称	诚信主体	开始日期	结束日期	诚信状态
没有找到匹配的记录					

姓名: 何达文	社保电脑号: 649446047	身份证号码: 441722197310040018	页码: 1
参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司		单位编号: 251573	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158885cd776ft ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
251573	广东星辰建设（集团）有限公司

