

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市建森工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月25日

同乐公园项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称： 深圳市建森工程造价咨询有限公司

投标人代表： 蔡喜金

投标日期： 2025 年 03 月 25 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件）；
- 2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内；
- 3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；
- 4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；
- 5、中小企业声明函扫描件；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）；

1、投标人营业执照


		
统一社会信用代码 91440300766397697G	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市建森工程造价咨询有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2004年09月24日
法定代表人 吴怡文	住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 天安数码创新园二号厂房B1101	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
2024 年 01 月 12 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、项目负责人一级造价工程师

	姓 名： <u>刘金艳</u> 身份证号码： <u>152223198008261042</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市建森工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400000875</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册  有效期至： <u>2028年07月28日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

3、法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市建森工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安
数码创新园二号厂房 B1101

姓名：吴怡文 年龄：58 职务：总经理 系 深圳市建森工
程造价咨询有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位(盖章)：深圳市建森工程造价咨询有限公司

签发日期：2025 年 03 月 21 日

附：法定代表人居身份证（正反面）复印件



4、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 吴怡文 系 深圳市建森工程造价咨询有限公司 的法定代表人，现授权委托 蔡喜金 同志为我公司办理“同乐公园项目全过程造价咨询投标文件递交”业务相关事宜的法定代表人的授权委托代理人。

特此委托。

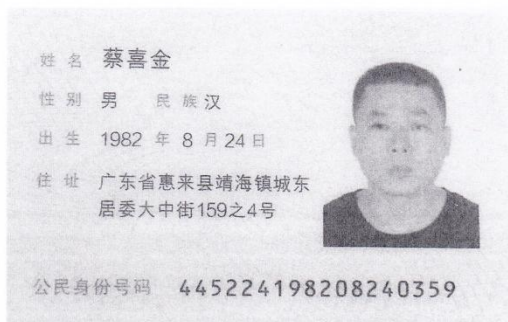
单位(盖章)： 深圳市建森工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

签发日期：2025年03月21日

有效期限：自签发之日起3个月

附：被授权人（授权代表）居民身份证（正反面）复印件



5、中小企业声明函扫描件

中小企业声明函

本企业~~（联合体）~~参加~~（单位名称）~~的~~（项目名称）~~招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建森工程造价咨询有限公司从业人员 38 人，营业收入为 888.83 万元，资产总额为 987.77 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于~~（本招标项目所属行业）~~行业的~~（中型企业、小型企业、微型企业）~~。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称 盖章：深圳市建森工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 8 月 21 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、其他资格证明材料



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建森工程造价咨询有限公司

证书编号：甲201144002107

有效期：自 2020年11月01日
至 2023年10月31日

发证机关：[Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction]
2020年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市龙岗区中心城天安数码创新园二号楼B座1101			
成立日期	2004年09月24日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300766397697G			
法定代表人	姓 名	吴怡文	职称	工程师
技术负责人	姓 名	林盛春	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造] 03440004729		
资质证书号	甲201144002107			
资质有效期限：自 2020年11月01日 至 2023年10月31日				
<p>业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单、标底、投标报价的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付，工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>				