

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月18日

1、投标人营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300750477246D		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		成 立 日 期 2003年06月02日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718			
法定代表人 韩东明					
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2021年 07 月 19 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息


深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300750477246D
注册号：	440301102960346
商事主体名称：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
法定代表人：	韩东明
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-06-02
营业期限：	自2003-06-02起至2033-06-02止
核准日期：	2024-03-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司抚州市分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司江西分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司上饶分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司合肥分公司
备注：	

2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内；




延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨永亮

证件类型	居民身份证	证件号码	652325*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011151 注册编号/执业印章号: B11014400011151

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-06 - 延续注册

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990943
No. 0007840



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年12月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



广东省职称证书

姓 名：杨永亮

身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

姓名：韩东明 性别：男 年龄：53 职务：董事长
系深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日 期：2025 年 3 月 18 日



姓名 韩东明

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 6 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区香梅
路2040号景秀年华家园A
栋A702



公民身份号码 370702197106170013

仅供招标投标业务使用



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.12-长期

4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 韩东明（姓名）系深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（单位名称）的郑少珣（姓名）为我公司签署 同乐公园项目全过程造价咨询 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托日期：2025 年 3 月 18 日



姓名 郑少瑜

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区金运
路金运家园2A-1503



公民身份号码 440506198912080060

仅供招投标业务使用



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.12.17-2035.12.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少琦 社保电脑号：639873843 身份证号码：440506198912080060 页码：1
 参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			13363.99	6881.52				10000.6	3590.74			653.96			462.56	151.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1310517c9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022136
 单位名称
 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



中小企业声明函

本企业参加（单位名称）深圳市振业（集团）股份有限公司的（项目名称）同乐公园项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司从业人员 57 人，营业收入为 2699.22 万元，资产总额为 2159.32 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）其他未列明行业（科学研究和技术服务业）行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期：2025年3月18日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关

2019年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html