

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市建审工程咨询有限公司

日期： 2025年03月31日

# 同乐公园项目全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资格审查文件

项目编号: 2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称: 深圳市建审工程咨询有限公司

投标人代表: 李睿

投标日期: 2025 年 03 月 31 日



# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件）；
- 2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内；
- 3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；
- 4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；
- 5、中小企业声明函扫描件；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

## 一、投标人营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F1X9532

名 称 深圳建审工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 纪海元

成 立 日 期 2018年03月26日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号  
莲花广场B栋1902

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 09 月 21 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 企业资质证书

	
<b>工程造价咨询企业资质证书</b>	
证书编号: 乙212044020714	
企业名称:	深圳市建宇工程咨询有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5FLX9532
法定代表人:	李春
注册地址:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健茗苑A栋31A
有效期:	至2024年05月13日
资质等级:	乙级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2021年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



## 315



颁发机关盖章：

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日 有效期至: 2023 年 09 月 16 日



## 变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

李睿

深圳市建审工程咨询有限公司

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



### 三、投标人法定代表人证明书

单位名称：深圳市建审工程咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1902

姓名：纪淳元 性别：男 职务：总经理

身份证号码：440582199311176615

系深圳市建审工程咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。



法人身份证（正反面）：



#### 四、法人授权委托书

我公司 深圳市建审工程咨询有限公司 授权 李睿 女士 (身份证号：610112197701120029) 作为我公司正式合法的代理人以我公司名义并代表我公司全权处理 同乐公园项目全过程造价咨询项目 投标的以下事宜：

- ☐ 投标文件的准备，包括参加各种标前会议；
- ☐ 投标文件的签署；
- ☐ 进行合同及价格谈判；
- ☐ 签订承包合同；
- ☐ 执行承包合同。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自 2025 年 3 月 31 日起至以上委托事项全部完成之日止。

授权人：深圳市建审工程咨询有限公司 (盖章)

授权人法定代表人：纪厚元

日期：2025 年 3 月 31 日

被授权人身份证（正反面）：





# 投标代表人缴纳社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春

参保单位名称: 深圳市建中工程咨询有限公司

社保电话: 50045511

单位编号: 30211501

身份证号码: 610112197701120029

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	09	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计				4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		28.32		113.28	28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e4f766fq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30211501      单位名称: 深圳市建中工程咨询有限公司



## 五、中小企业声明函

本企业参加（深圳市振业（集团）股份有限公司）的（同乐公园项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

深圳市建审工程咨询有限公司企业从业人员19人，营业收入为257.27万元，资产总额为172.42万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（其他未列明行业（科学研究和技术服务业）行业的（小型企业））。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建审工程咨询有限公司

日期：2025年3月31日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 六、其他资格证明材料

