

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期： 2025年03月31日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件）；
- 2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内；
- 3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；
- 4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；
- 5、中小企业声明函扫描件；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

1、投标人营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码  
914403006803744357

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 中审联建设咨询（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李孟武

成 立 日 期 2008年09月27日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 24 日



## 企业基本情况

企业注册名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司	注册资本	5100 万元	成立日期	2008-9-27
法人代表	李孟武	企业性质		私营企业	
企业资质	工程造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804			联系电话	0755-28508290
企业网址	https://www.szzsgc.com/				
单位总人数	107	单位人员职称情况		高级职称____5____人； 中级职称____25____人； 初级职称____6____人。	
体系认证情况	已通过质量管理体系 ISO9001、环境管理体系 ISO14001、职业健康安全管理体系 ISO45001				
企业简介	<p>中审联建设咨询（深圳）有限公司（原名深圳市朋成工程建设管理有限公司、深圳市中联信工程造价咨询有限公司）成立于 2008 年 9 月，注册资本 5100 万元，办公地点位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 803-804，经营范围包括工程造价咨询、工程咨询 、招标代理、设计工程顾问、工程项目管理、工程监理等。公司具有工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质和工程造价咨询企业信用等级 AAA 等，目前已通过 ISO 质量管理体系认证并于 2019 年荣获深圳市造价师协会理事单位和 2023 年度造价咨询先进单位。公司已先后成立东莞分公司、海南分公司、广西分公司、汕头分公司和珠海分公司等多家分支机构，目前员工总数 107 人，其中一级造价工程师 14 人、二级造价工程师 4 人、造价员及预算员 75 人、注册监理工程师 10 人，注册咨询师 3 人，注册建造师 3 人，各类中高级职称人员 30 余人。</p> <p>公司团队实力雄厚，造价咨询业务涉及房建、市政、公路、园林绿化及港口码头等，曾主持或参与太阳能、充电桩及 MIC 装配式等课题研究，其中国内首个大型高层住宅 MIC 装配式课题研究成果获得深圳市龙华人才安居有限公司的一致好评。</p> <p>公司秉承对外“诚实守信、优质高效、客观、公正、全心全意为客户服务”为宗旨，对内坚持“以人为本，广纳贤才，搭建成就人生理想的平台”的经营理念，肩负回报社会的责任感和使命感，扎实现有项目进程的基础上，扩大业务范畴、积聚人才、提升业绩，以深圳作为基点，辐射全国，向多元化、集团化前进。</p>				
办公环境	<div></div>				

2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内；

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0095668</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 09234442308442917 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 刘莉</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1979年12月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2009年10月25日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2010 年 01 月 22 日</p>





257

姓 名: 刘 莉  
身 份 证 号 码: 130503197912080646  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市朋成工程建设管  
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11104400019819

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 09 月 23 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

刘莉  
中审联建设咨询(深圳)  
有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 年 08 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11104400019819

注册编号/执业印章号：B11104400019819

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日



3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）；

法定代表人资格证明书

李孟武 系 中审联建设咨询（深圳）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。



投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期：2025 年 8 月 31 日





4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件；

### 法定代表人授权委托书

致： 深圳市振业（集团）股份有限公司

本授权委托书宣告：中审联建设咨询（深圳）有限公司的总经理李孟武以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中审联建设咨询（深圳）有限公司的投标员宋露霞为我单位授权代理人，该授权代理人有权在同乐公园项目全过程造价咨询的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：李孟武

日期：2025 年 3 月 31 日

附：授权代理人身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电脑号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	10.06	3593	28.74	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			7388.28	3930.08			1270.43	423.52			423.52		135.15	394.18		83.59	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08837279s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



5、中小企业声明函扫描件；

## 中小企业声明函

本企业参加深圳市振业（集团）股份有限公司的同乐公园项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中审联建设咨询（深圳）有限公司从业人员 51 人，营业收入为 3852.94 万元，资产总额为 2546.57 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（科学研究和技术服务业）行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期：2025 年 3 月 31 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

### 企业资质证书



## 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

证书编号：甲002044004952

有效期：自 2020年07月29日  
至 2023年07月28日

发证机关  
2020年 07 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023/7/25 10:51

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

