

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月30日

同乐公园项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 刘億珊

投标日期： 2025 年 3 月 31 日

资格审查文件目录

一、投标人营业执照（原件扫描件）	3
二、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件	6
三、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）	12
四、法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标 代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件	13
五、中小企业声明函	15
六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	24

一、投标人营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明（原件扫描件）

1、营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300715233799X

名称

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

王俊

成立日期

1999年09月14日

住所

深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

QR Code

登记机关
2022年07月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

3

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据！

二、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内

赵凯 一级造价工程师注册证书（证件在有效期内）

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer									
注册证书 Certificate of Registration									
	姓名：赵凯 身份证号码：431021198410312656 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司								
证书编号：建[造]11184400012353 初始注册日期：2018年02月12日	颁发机关盖章：  发证日期：2022年1月7日								
延续注册登记栏 <table border="1"><tr><td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日								

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012353

注册编号：B11184400012353

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

赵凯 身份证



赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询		申请学历证书电子注册备案表
姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯

社保电话号：634476771

身份证号码：431021198410312656

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9351.18	4643.44				4571.2	1828.48			457.19			336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e45e02d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

三、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）

法定代表人证明

单位名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

姓名： 王俊 性别： 男 年龄： 61 职务： 董事长

系 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 的法定代表人。

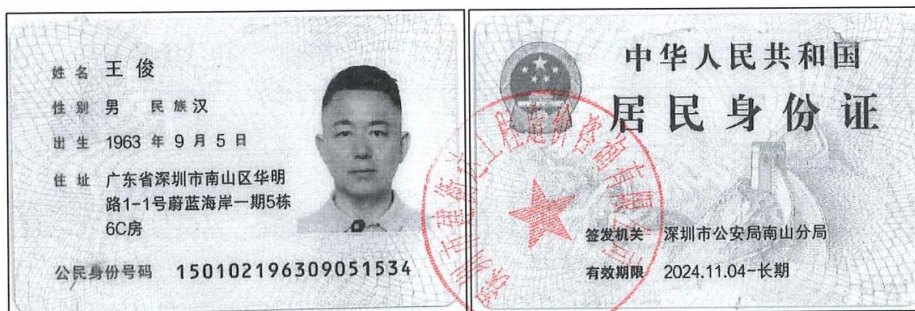
特此证明。

公司名称(盖章)： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字)： 王俊

日 期： 2025 年 3 月 31 日

王俊 身份证



四、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 王俊 系 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 的 刘億珊 为我司办理 同乐公园项目全过程造价咨询 事项及办理其它事务代理人，其权限是：以本公司名义处理一切与之有关的事物。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：刘億珊 性别：女 年龄：23

身份证号码：440305200110238244

投标人(盖章)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章)：王俊

授权委托日期：2025 年 3 月 31 日

刘億珊 身份证



授权代理人在本单位缴纳社保的证明文件：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德珊

社保电脑号：502518270

身份证号码：440305200110238244

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9351.18	4643.44				4571.2	1828.48			457.19	115.31		263.6		66.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e45d9e5i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月27日

证明专用章

五、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 参加 深圳市振业（集团）股份有限公司 的 同乐公园项目全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 从业人员 200 人，营业收入为 6238.23 万元，资产总额为 8798.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年3月31日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2024 年财务报表扫描件

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 合并资产负债表	3-4
三、 合并利润表	5
四、 合并现金流量表	6
五、 合并所有者权益变动表	7
六、 资产负债表	8-9
七、 利润表	10
八、 现金流量表	11
九、 所有者权益变动表	12
十、 会计报表附注	13-23
十一、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

报告编码：粤25B691VWY7



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012 号中民时代广场 A27 层 2708

电话：0455-8929198

机密

深兰会审字[2025]第B466号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）2024年度合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表、2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注，及其母公司2024年度财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表。

我们认为，后附的合并财务报表及其母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十日





深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	28,956,473.96	25,441,412.22
交易性金融资产	2	25,034,294.00	14,045,145.97
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	23,956,311.17	21,060,081.35
应收款项融资			
预付款项	4	40,863.31	53,108.13
其他应收款	5	6,490,419.35	8,118,879.32
存货	6	94,518.87	1,323,158.30
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		84,572,880.66	70,041,785.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,953,340.49	1,125,646.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	22,221.26	27,601.34
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	53,864.90	118,502.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	1,387,474.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,416,900.94	2,659,224.99
资产合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	481,843.53	418,053.10
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,357,933.25	16,497,804.09
预收款项	13	5,097,624.26	203,139.20
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,438,618.39	2,425,164.54
应交税费	15	457,125.24	922,083.81
其他应付款	16	29,766,717.51	30,214,329.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,599,862.18	50,680,574.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	5,670,193.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,670,193.15	2,922,906.15
负债合计		60,270,055.33	53,603,480.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	757,975.03	704,487.54
未分配利润	20	20,961,751.24	12,393,042.55
归属于母公司所有者权益合计		27,719,726.27	19,097,530.09
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		27,719,726.27	19,097,530.09
负债和所有者权益（或股东权益）合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	62,382,324.70
减：营业成本	22	45,015,749.13
税金及附加		350,261.27
销售费用		90,788.15
管理费用		16,520,708.57
研发费用		
财务费用		-6,860.54
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		106,738.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		10,989,148.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,507,564.65
加：营业外收入		271,432.08
减：营业外支出		10,804.99
三、利润总额		11,768,191.74
减：所得税费用		3,085,801.32
四、净利润		8,682,390.42
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润		8,682,390.42
少数股东损益		
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润		8,682,390.42
终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		8,682,390.42
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	64,380,579.94
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	31,018,828.60
现 金 流 入 小 计	5	95,399,408.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	43,914,735.72
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,215,910.66
支付的各项税款	8	2,702,728.74
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,994,470.51
现 金 流 出 小 计	10	90,827,845.63
经营活动产生的现金流量净额	11	4,571,562.91
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益所收到的现金	14	106,738.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现 金 流 入 小 计	18	106,738.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,227,030.10
投资所支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1,227,030.10
投资活动产生的现金流量净额	24	(1,120,291.60)
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	185,790.43
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	185,790.43
偿还债务所支付的现金	30	122,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	122,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	63,790.43
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,515,061.74
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,441,412.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	28,956,473.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



21: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	62,371,205.00
其中：招标代理费收入	1,165,660.36
工程造价咨询收入	61,205,544.64
其他业务收入	11,119.70
合计	<u>62,382,324.70</u>

22: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	44,124,680.63
其中：招标代理费成本	895,656.50
工程造价咨询成本	43,229,024.13
其他业务成本	891,068.50
合计	<u>45,015,749.13</u>

23: 现金流量情况

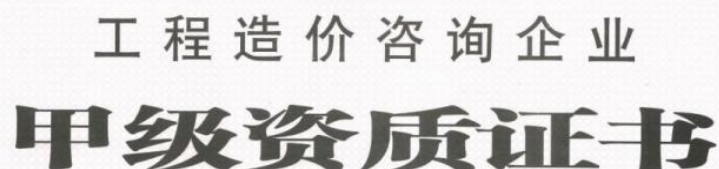
<u>补充资料</u>	<u>本年发生额</u>
-------------	--------------

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>8,682,390.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	399,336.07
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	64,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-10,989,148.03
财务费用	
投资损失（减：收益）	-106,738.50
递延所得税资产减少（减：增加）	



1、甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
成立日期	1999年09月14日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	801万元人民币		
统一社会信用代码	91440300715233799X		
法定代表人	姓 名	王俊	职称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王俊	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号		建[造]01440001666
资质证书号	甲190544000844		
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区划限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。			

工程造价咨询业务范围包括：
 (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；
 (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；
 (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、造价控制、工程索赔的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和合同价款调整）的审核及工程款支付审核、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；
 (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；
 (五) 提供工程造价信息服务等。
 工程造价咨询企业可以以建设项目组织形式实施全过程或者若干阶段的管理和服务。

法定代表人 (章)
 2018年 12月 29日

2、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<div>历史评价记录</div>

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

3、“守合同重信用”企业

2018 年度






2020 年度



4、招标代理资质证书

	企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程招标代理机构甲级 *****
工程招标代理机构 资质证书	
证书编号：F144001597 有效期：至2021年08月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2016 年 08 月 19 日 No.FZ 0024907

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注： 原发证日期：2011年06月23日 </td> </tr> </table>				企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			建立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注： 原发证日期：2011年06月23日				<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 </td> </tr> <tr> <td> 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章)： 2016 年 08 月 19 日 No.FF 0107058 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	 发证机关(章)： 2016 年 08 月 19 日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																						
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																						
建立时间	1999年09月14日																																																						
注册资本金	801万元人民币																																																						
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909																																																						
经济性质	有限责任公司																																																						
证书编号	F144001597-4/1																																																						
有效期	至2021年08月19日																																																						
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																				
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																				
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																				
备注： 原发证日期：2011年06月23日																																																							
业 务 范 围																																																							
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																							
 发证机关(章)： 2016 年 08 月 19 日 No.FF 0107058																																																							

5、招标代理行业资信评价信用等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>		编号: GDZBDL2021038
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
详细地址:	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
法定代表人:	王俊	
技术负责人:	王俊	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300715233799X	
资信等级:	AAA级	
有效期:	至2025年07月13日	
		 2021年07月13日 广东省建筑业协会制
广东省建筑业协会网站: http://www.gdcia.org		打印日期: 2021年07月13日

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书

 中政国誉	
工程造价咨询体系认证证书	
证书编号: 0755S23080601-041	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 经营地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 统一社会信用代码: 91440300715233799X	
根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定, 对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审, 其结果为 5A级	
AAAAA	
通过认证的范围: 工程造价咨询及相关服务。	
证书有效期: 2023年09月20日至2026年09月19日	
上述范围若涉及行政许可前置审批、编制性认证, 本证书仅能覆盖许可资质、证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系, 其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上卓越、最优。根据CNCA认证规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。	
第一次监督合格 标识加贴处	第二次监督合格 标识加贴处
	
证书签发人:	
	
中政国誉认证检测股份有限公司	
地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公) 服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn	

7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn/>）的认证信息截图。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

高级条件

证书编号：请输入准确的证书编号 获证单位名称：深圳市建美达工程造价咨询有限公司

认证项目： 地区： 省份： 证书状态：有效 是否具有CNAS标志

查询 重置

全部列点主要证书信息

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建美达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

全部列点主要证书信息

深圳市建美达工程造价咨询有限公司	证书编号：02123Q10924R0M 有效 CNAS	认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）	证书到期日期：2026-07-08
深圳市建美达工程造价咨询有限公司	证书编号：02122S10894R0M 有效 CNAS	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2025-10-23
深圳市建美达工程造价咨询有限公司	证书编号：02122E10974R0M 有效 CNAS	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2025-10-23

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日
标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



华夏认证中心有限公司
中国北京中海花园北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理: 

颁证日期: 2023 年 7 月 6 日



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理: 

颁证日期: 2022 年 10 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02122S10894R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:
工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
中国北京市海润国际中心四环路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理: 

颁证日期: 2022 年 10 月 24 日



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M