

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市腾达工程顾问有限公司

日期： 2025年03月31日

## 同乐公园项目全过程造价咨询项目

# 投标文件

## 资格审查文件

项目编号：2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表：滕宁

投标日期：2025 年 03 月 31 日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件） .....	2
2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内 .....	4
3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章） .....	11
4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件 .....	12
5、中小企业声明函扫描件 .....	13
6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）； .....	14

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300596782153H	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市腾达工程顾问有限公司	成 立 日 期 2012年05月21日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	
法定代表人 滕宁		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2023 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：国家企业信用信息公示系统查询截图（含经营范围）

国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn/%7BB6D62237873E044140555DE4E5348F3F2A1C33328BBD6CA357EE5E4B7D948F9A92A475BA4EF7...

百度搜索

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18664...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市腾达工程顾问有限公司** 存续（在营、开业、在册）

发送报告  
信息分享  
信息打印

统一社会信用代码： 91440300596782153H  
注册号：  
法定代表人： 滕宁  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2012年05月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300596782153H

企业名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司

注册号：

法定代表人： 滕宁

类型： 有限责任公司

成立日期： 2012年05月21日

注册资本： 1000.000000万人民币

核准日期： 2023年02月07日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

经营范围： 一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、**工程造价咨询**、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自： 2012年05月21日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

滕宁  
执行董事

欧阳华  
监事

滕宁  
总经理

## 2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件，证件应在有效期内

### 在投标单位的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单亚南			社保电脑号：811142969			身份证号码：342224197410230313			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64	384.48		71.12	

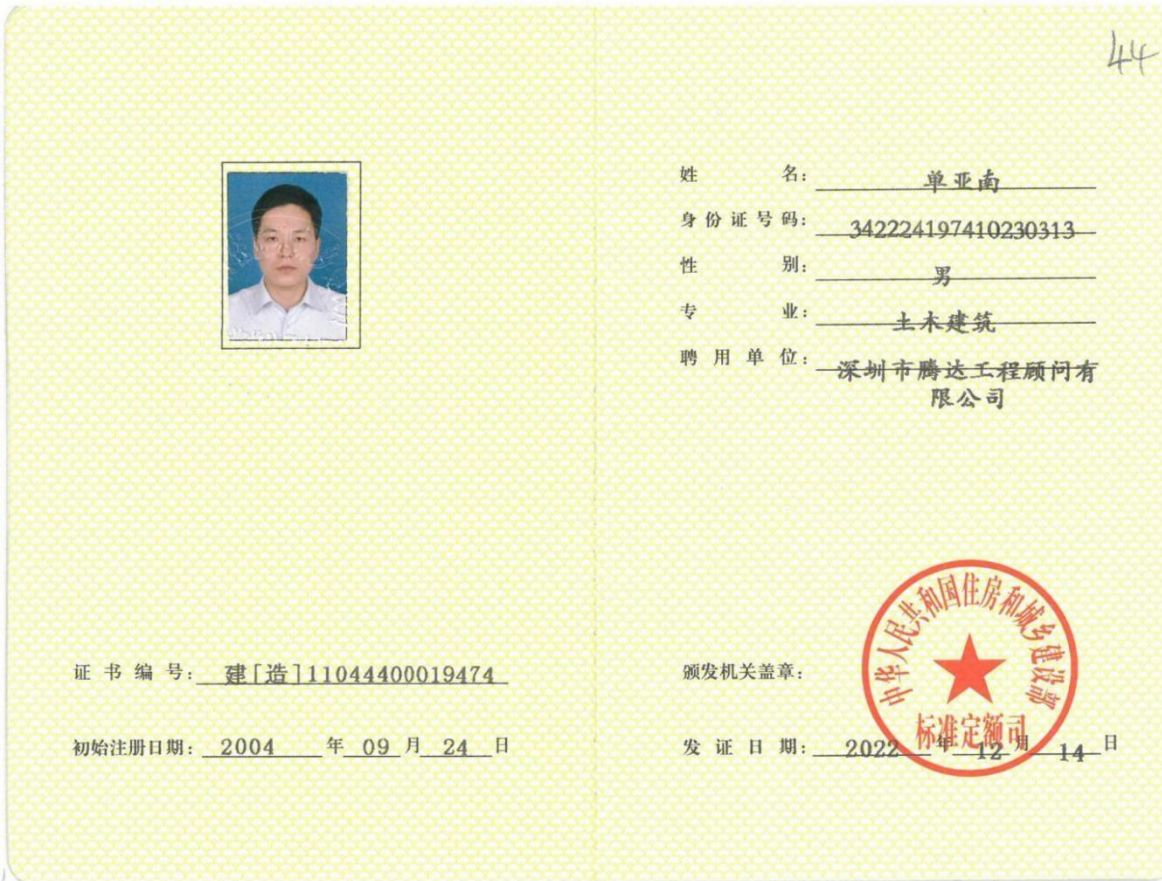
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e15c18f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
363871  
单位名称  
深圳市腾达工程顾问有限公司





一级造价工程师注册证书






## 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
 approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
 approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. **0047108**



持证人签名:  
Signature of the Bearer

\_\_\_\_\_

姓名: 单 亚 南  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1974 年 10 月 23 日  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2003 年 10 月 12 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2004 年 1 月 8 日  
Issued on \_\_\_\_\_



## “全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814315



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

单亚南

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

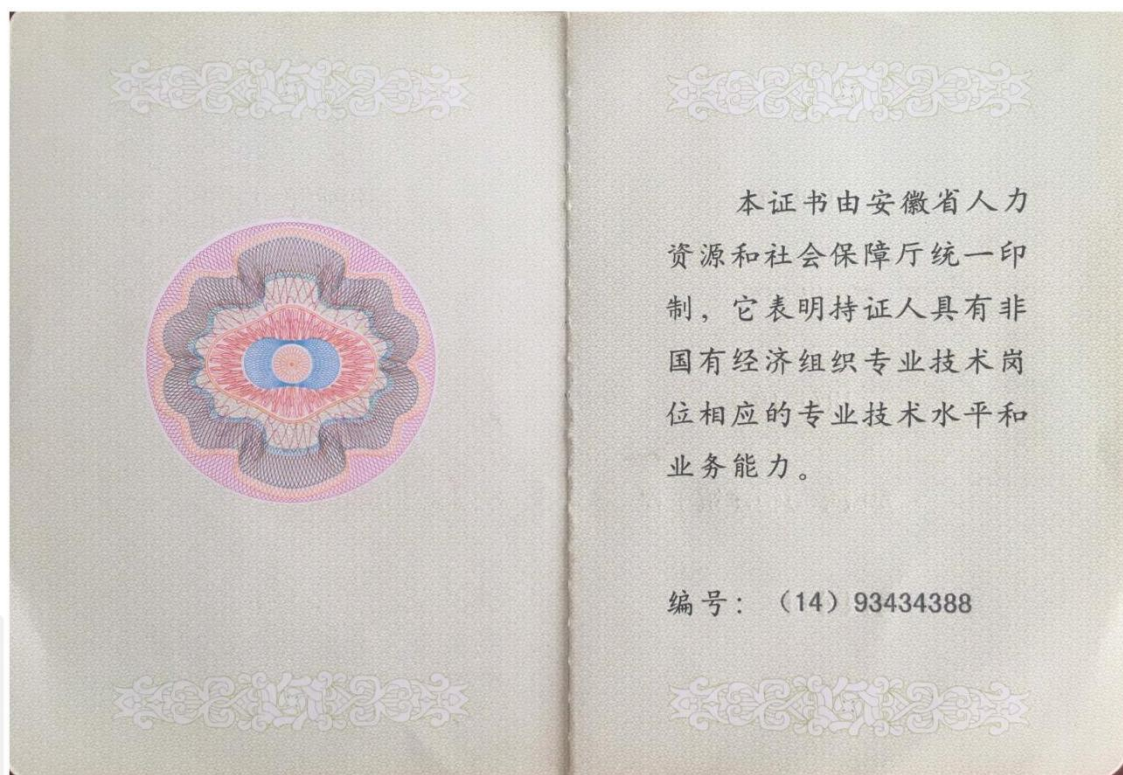
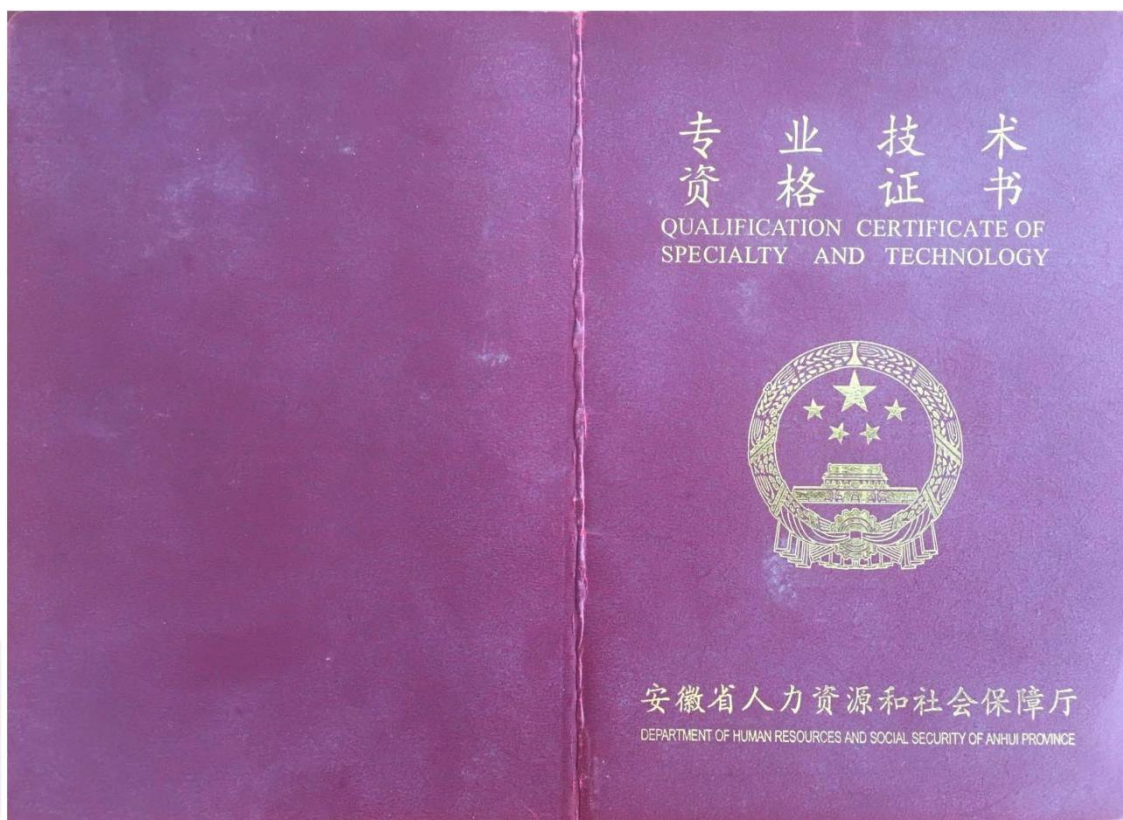
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师




注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11044400019474      注册编号/执业印章号: B11044400019474

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

## 高级工程师职称证书





<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional &amp; technical positions of none stateowned econ- omic organization.</p> <p>No. 00000000000000000000</p>	 <p>持证人签名 <u>单亚南</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>单亚南</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1974.10</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>安徽华厦恒建筑工程</u> Working Unit</p> <p><u>有限公司</u></p>	<p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>市政工程</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2014.07.20</u> Appraisal Date</p> <p>88 80            2014 年 07 月 20 日          Y M D          评审委员会</p>
<p>发证机关(章) Issued By (Sign)</p> <p></p> <p>2014 年 08 月 22 日 Y M D</p>	<p>2014 年 07 月 20 日 Y M D</p>



## 毕业证书



### 3、投标人法定代表人证明书（附法定代表人身份证复印件）（加盖公章）

#### 法定代表人证明书

滕宁 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人（负责人），  
特此证明。

有效期限：盖章之日起一年内

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：48岁 身份证号码：  
430425197710052173

社会统一信用代码：91440300596782153H 企业类型：民营企业

经营范围：一般经营项目是：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程  
监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑工程  
设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务；政府采购  
代理服务；工程信息咨询；工程项目管理。（以上不含限制项目），许可经营项目是：

单位：深圳市腾达工程顾问有限公司（盖章）

2025 年 03 月 31 日

姓名 **滕宁**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1977 年 10 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区学苑  
大道1227号水木丹华园B  
座1504房

公民身份号码 **430425197710052173**



## 中华人民共和国 居民身份证

仅供证明公司法人身份使用，他用无效

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.03.06-2043.03.06

## 4、授权代理人作为投标代表人参加本次投标活动的，提供法定代表人授权委托书（附授权代理人身份证复印件）（加盖公章）及投标代表人在投标人单位缴纳的社保证明文件

我单位本次投标为法定代表人作为投标代表人参加本次投标活动，附社保证明文件如下：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁

社保电脑号：601443780

身份证号码：430425197710052173

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9440.26	4685.36			4261.25	1704.5			426.18		165.8		376.0		94.0

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596586d7499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司





## 5、中小企业声明函扫描件

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市振业（集团）股份有限公司）的（同乐公园项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市腾达工程顾问有限公司 从业人员 129 人，营业收入为 3376.2781 万元，资产总额为 3217.6142 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（其他未列明行业（科学研究和技术服务业））行业的（中型企业、~~小型企业~~、~~微型企业~~）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2025 年 03 月 31 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

**6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：**  
**（必须详细、明确、足以证明资格条件）**

无