

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建森工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月25日

同乐公园项目全过程造价咨询 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称： 深圳市建森工程造价咨询有限公司

投标人代表： 蔡喜金

投标日期： 2025 年 03 月 25 日

1、投标函

投标函

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

根据已收到贵方的 同乐公园项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建森工程造价咨询有限公司

法定代表人：吴怡文

授权委托人：蔡喜金

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房

B1101

邮编：518172

联系电话：0755-28581888 传真：0755-28986918

日 期：2025 年 03 月 25 日

1、投标人营业执照

		
统一社会信用代码 91440300766397697G	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市建森工程造价咨询有限公司	成 立 日 期 2004年09月24日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 天安数码创新园二号厂房B1101	
法定代表人 吴怡文		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
2024 年 01 月 12 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建森工程造价咨询有限公司

证书编号：甲201144002107

有效期：自 2020年11月01日
至 2023年10月31日

发证机关：

2020年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-吉厦村	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024 年 1 月 15 日
2	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程—龙岗街道（第二批次）	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023 年 12 月 27 日
3	龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-老围新村和阁溪村	良好	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023 年 11 月 20 日
4	2022 年坂田街道象角塘村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）	良好	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年 9 月 28 日
5	吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程	良好	深圳市龙岗区吉华街道办事处	2023 年 08 月 17 日

1、南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-吉厦村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市建森工程造价咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级			承包商地址	深圳市龙岗区中心城天安数码创新园 二号楼 B 座 1101		
法定代表人	吴怡文	电话	89890188	项目负责人	林盛春	电话	28581888
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气 改造工程-吉厦村			承包范围	结算审核		
工程地点	南湾街道			工程合同价	5.5 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员配备				13	85	
2	履约质量				57		
3	履约时间				5		
4	配合服务				10		
5							
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
					监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好					建设单位 (公章): 2024 年 1 月 15 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程—龙岗街道（第二批次）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市建森工程造价咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级			承包商地址	深圳市龙岗区中心城天安数码创新园二号楼 B 座 1101		
法定代表人	吴怡文	电话	28581888	项目负责人	刘金艳	电话	89890188
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程—龙岗街道（第二批次）			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	龙岗区			工程合同价	0.77（万元）		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
合同工期	(天)						
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
实际工期	(天)						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员配备				13	90	
2	履约质量				55		
3	履约时间				10		
4	配合服务				12		
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
				监理单位（公章）： 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）： 年 月 日			
良好				2023年2月7日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-老围新村和阁溪村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市建森工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区中心城天安数码创新园二号楼 B 座 1101			
法定代表人	吴怡文	电话	13828791655	项目负责人	吴凯鹰	电话	28581888
工程名称	龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-老围新村和阁溪村		承包范围	结算审核			
工程地点	龙城街道辖区		工程合同价	4.38 (万元)			
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配备			12	86		
2	履约质量			54			
3	履约时间			8			
4	履约配合			12			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 12 月 20 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		吴怡文 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4、2022 年坂田街道象角塘村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程
(第三批)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市建森工程造价咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级			承包商地址	深圳市龙岗区中心城天安数码创新园二号楼 B 座 1101		
法定代表人	吴怡文	电话	28581888	项目负责人	刘金艳	电话	89890188
工程名称	2022 年坂田街道象角塘村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程 (第三批)			承包范围	预算审核		
工程地点	龙岗区			工程合同价	2.3 (万元)		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配备			11	88		
2	履约质量			55			
3	履约时间			10			
4	配合服务			12			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章): 2023 年 9 月 28 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市建森工程造价咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级			承包商地址	深圳市龙岗区中心城天安数码创新园 二号楼 B 座 1101		
法定代表人	吴怡文	电话	28581888	项目负责人	刘金艳	电话	89890188
工程名称	吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程			承包范围	预算编制		
工程地点	吉华街道辖区			工程合同价	2.29 (万元)		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员配备				13	87	
2	履约质量				57		
3	履约时间				5		
4	履约配合				12		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程全过程造价咨询	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	全过程造价咨询	2024.6.30	127.5249	
2	平湖北部新城文化中心造价咨询服务	深圳市天健地产集团有限公司	全过程造价咨询	2023.06.20	176.9837	
3	龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询	深圳市天健地产集团有限公司	全过程造价咨询	2020.10.28	361.629033	
4	宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目造价咨询	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	全过程造价咨询	2020.08.28	429.536	
5	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区造价咨询	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	全过程造价咨询	2020.06.06	379.216035	

1、十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程全过程造价咨询

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规划建设二办 单位 合同编号：2024-

合
同
书

合同起止时间： 2024 年 6 月³⁰日至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止。

合同保存期限：永久

十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

法定代表人：朱玉华

联系电话：0755-28948658

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路 77 号海关大厦东座 1201 室

乙方（咨询人）：深圳市建森工程造价咨询有限公司

法定代表人：吴怡文

联系电话：0755-28986918

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 B1101

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

总投资：18005万元，招标部分工程概算投资额：暂定15206.72万元

建设内容：项目位于大运中心一场两馆和龙岗国际自行车赛场内，包括体育场、体育馆、游泳馆、国际自行车赛场的室内装饰工程、安装工程、设施设备工程及比赛专用设施系统改造等。其中：

（一）体育场室内装饰工程包括看台区、运动员休息室、车库通道、运动员卫生间、公共卫生间等，室内天花改造面积共 7646.74m²、地面改造面积共 39030.6m²、墙面改造面积共 12924.83m²；安装工程包括卫生间安装工程、智能照明控制系统、普通照明灯具更换、体育工艺照明；设施设备工程包括看台座椅更换、足球场草皮翻新、门球赛场改造等；比赛专用设施系统包括信息显示及控制系统、场地扩声系统、计时记分及现场成绩处理系统、现场影像采集及回放系统、标准时钟系统、比赛设备集成管理系统、赛事体育展示系统、场馆内部通信指挥调度系统等。

（二）体育馆室内装饰工程包括运动员更衣室、运动员休息室、运动员卫生间等，天花改造面积共 17615.01m²、地面改造面积共 21137m²、墙面改造面积共 39029.67m²；安装工程包括卫生间安装工程、普通照明灯具更换、体育工艺照明；设施设备工程包括看台座椅更换等；比赛专用设施系统包括信息显示及控制系统、场地扩声系统、计时记分及现场成绩处理系统、现场影像采集及回放系统、标准时钟系统、比赛设备集成管理系统、赛事体育展示系统、场馆内部通信指挥调度系统等。

（三）游泳馆室内装饰工程包括运动员休息室、运动员卫生间等，天花改造面积共 5386.05m²、地面改造面积共 7937.84m²、墙面改造面积共 16810.32m²。安装工程包括卫生间安装工程、普通照明灯具更换、体育工艺照明；设施设备工程包括看台座椅更换、电动窗帘更换、玻璃门更换、遮阳贴膜、无障碍改造等；比赛专用设施系统包括信息显示及控制系统、场地扩声系统、计时记分及现场成绩处理系统、现场影像采集及回放系统、标准时钟系统、比赛设备集成管理系统、赛事体育展示系统、场馆内部通信指挥调度系统等。

（四）其他工程内容包括赛事网络系统、标识系统、三维全景监控平台、WIFI 网络、室外卫生间改造等。（五）原大运中心公益智能跑道建设及“一场两馆”大修重置工程项目迁移至本项目的改造内容。公共配套以及土建工程维修改造包括设备房新增不锈钢防鼠板 67.98m²；体育场

变、配电所更换绝缘地垫 1082.15m²、机房更换防静电地板 1249.46m²；更换卷闸电机控制箱 44 台；安装工程维修改造包括电梯工程、锅炉工程、弱电智能化工程、配电工程、水处理工程、给排水工程等。

（六）国际自行车赛场维修改造内容包括运动员入口坡道、内部运动员无障碍通道坡道整体改造 185.32m²，改造增设无障碍卫生间及母婴室 71.85m²，观众席地面重刷地坪漆 1652.10m²，外墙涂料重新粉刷 900 m²；卫生间安装工程改造、配电工程、体育工艺照明、赛事网络系统、设施设备工程（观众看台座椅更换、自行车赛道维护、无障碍改造）、比赛专用设施系统等。

二、咨询工作内容：

- 1、建设项目可行性研究投资估算
☐编制（审核） ☐项目经济评价
- 2、☐建设工程概算编制
☐建设工程预算编制（审核）
☐建设工程结算编制（审核）
- 3、☐建设工程施工招标标底编制（审核）
☐施工投标报价的编制（审核）
- 4、☐工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔
- 5、☐编制工程造价计价依据
☐对工程造价进行监控
☐提供有关工程造价信息服务
- 6、☐对建设工程造价进行全过程编制

7、☒其他：包含工程概算编制以及实施阶段造价咨询，工程变更造价审核；协助委托人编制招标文件；参与招标答疑；提供主要材料设备的询价报告（提交三家以上的价格）；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；提供工程量计算书和计算模型；审核期中支付进度款；勘察、设计、检测、监测等服务类预算编制，施工及全部服务类结算审核（咨询费用包含在合同价中，不单独计费）。

● 三、咨询酬金：

1、酬金(含税):暂定为(大写) 壹佰贰拾柒万伍仟贰佰肆拾玖元整 (小写) ¥ 127.5249 万元,暂按本项目投资估算建安费 15206.72 万元为基数核算,计算式如下:

概算编制费: (【 $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + (15206.72 - 10000) \times 1.1\%$ 】=18.6473 万元。

施工阶段全过程造价咨询费: (【 $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (15206.72 - 10000) \times 7\%$ 】=123.047 万元。

造价咨询酬金合计: $123.047 + 18.6473 = 141.6943$ 万元

下浮 10% : $141.6943 \times (1 - 10\%) = 127.5249$ 万元。

费用不超项目概算批复分项金额, 最终结算价以区财政局审核结果为准。

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深价协[2017]14号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,(取费基数为: ☐ 施工预算价/招标控制价, ☒ 概算批复建安费, ☐ 其他____),并下浮 10 %。

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____。

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表(深价协[2017]14号)文中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条款;

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，
- 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若无正当理由咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的且未做出合理的书面解释，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合委托人内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同，赔偿费用不超过合同金额。

3、咨询人向委托人承诺如因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、投诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用，承担费用不超过合同金额。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 30 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人执 伍 份, 咨询人执 伍 份。

委托人: 深圳市龙岗区文化广电
旅游体育局

地址: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权

代理人: 罗伟南 (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

咨询人: 深圳市建森工程造价咨
询有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄图
坑社区黄图北路449号天安
数码创新园B1101

邮编: _____

法定代表人或其授

权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳龙岗支行

账号: 11005277939401

电话: 0755-28986918

传真: /

电子邮箱: /

2、平湖北部新城文化中心造价咨询服务

合同编号：天健地产-平湖文化中心-005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：平湖北部新城文化中心造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

2023 年 6 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖北部新城文化中心

工程地点：深圳市龙岗区

总投资：27442 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 23018 万元

建设内容：本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142 m²。拟建总建筑面积 31110 m²，其中：地上 21284 m²，地下 9826 m²（含车库及设备管理用房）。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048 m²（含图书馆 7330 m²、文化馆 5887 m²、体验中心 4831 m²），配套用房 4512 m²，停车场 8550 m²（190 个停车位），室外及配套工程等。

二、咨询工作内容：

1、建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2、☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

3、☒ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

4、☒ 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

5、☐编制工程造价计价依据

☒对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

6、☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7、☒其他：包含工程竣工决算以及实施阶段造价咨询，工程变更造价审核；协助委托人编制招标文件；参与招标答疑；提供主要材料设备的询价报告（提交三家以上的价格）；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；提供工程量计算书和计算模型；协助审核工程概算；审核期中支付进度款；勘察、设计、检测、监测及服务类预算编制，结算审核（咨询费用包含在合同价中，不单独计费）。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰柒拾陆万玖仟捌佰叁拾柒元整（小写）¥176.9837 万元，暂按本项目投资估算建安费 23018 万元为基数核算，计算式如下：

施工阶段全过程造价咨询费：（【 $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (23018 - 10000) \times 7\%$ 】 = 177.726 万元。

决算编制费：（【 $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + (23018 - 10000) \times 0.7\%$ 】 = 18.9226 万元。

造价咨询咨询酬金合计：177.726 + 18.9226 = 196.6486 万元

下浮 10%：196.6486 × (1 - 10%) = 176.9837 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，（取费基数为：☐施工预算价/招标控制价，☒概算批复建安费，☐其他_____），并下浮 10 %。

☐ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协

[2017]14号)文中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，
- 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若无正当理由咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的且未做出合理的书面解释，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨

询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合委托人内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同，赔偿费用不超过合同金额。

3、咨询人向委托人承诺如因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、投诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用，承担费用不超过合同金额。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023年6月20日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托方： 深圳市天健地产集团
有限公司
深圳市南山区沙河街
道高发社区深云西二
路天健科技大厦B座
塔楼12层

地址：
邮编：
法定代表人或其授
权代理人：

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市建森工程造价
咨询有限公司
深圳市龙岗区中心城
天安数码创新园二
座B座1101

地址：
邮编：
法定代表人或其授
权代理人：

平安银行深圳龙岗支
行
开户银行：行
账号： 11005277939401
电话：
传真：
电子邮箱：

3、龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询

工程编号: 2018-440307-77-01-705623004001

合同编号: 天健地产-龙岗儿童公园-005

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

2020年10月

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约 323556 m²。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。项目总投资为 77301.31 万元（详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准）。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☐ (一)、概算审核

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它: 勘察、设计、检测、监测及服务类预算编制, 结算审核(咨询费用包含在合同价中, 不单独计费)。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价(■编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。
- 2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

全过程造价咨询: 按“全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 **59871.09** 万元作为收费基数, 计算造价咨询酬金暂定价后下浮 **17%**, 计算公式如下:

$【100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (59871.09 - 10000) \times 7\%】 \times (1 - 17\%) = 435.69763 \times (1 - 17\%) = 361.629033$ 万元。

5.1.2 合同价

本工程合同造价咨询收费(含税)暂定价(即中标人投标报价)为人民币(大写): **叁佰陆拾壹万陆仟贰佰玖拾元叁角叁分**; (小写): **¥3616290.33 元**。

本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算、服务类(勘察、设计、检测和监测等)预算和结算审核,结算时,不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算,按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	实际绩效费用=造价咨询费×20%
60 分以上, 90 分以下	实际绩效费用=造价咨询费×20%×(履约评价得分-60)/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标;情节严重的,我单位有权终止合同,由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-履约处罚金额。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中全过程造价控制以发改部门批复的概算中的相关建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取,合同结算价须结合履约评价确定。

发改部门批复的概算中的相关建安工程费包括公园基本建设、无动力设备、科普公益展馆和自然教育中心装修首次布展及施工费用、剧场装修的建安费等。

勘察、设计、检测、监测及服务类预算编制、结算审核包括在上述费用中,不单

独计费。

无动力设备、科普公益展馆和自然教育中心装修首次布展及施工费用、剧场装修项目投资（决算）审核包括在上述费用中，不单独计费。

有关结算依照现行法律法规执行。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 支付进度如下表所示：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同金额 10%	签订合同后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	概算批复后，施工图预算编制完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	工程结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

概算批复后，根据概算批复的相关建安费重新计算咨询费，以重新计算咨询费和合同金额较低为支付节点支付基数。

5.2.2 招标交易服务费先由中标单位垫付；合同签订后，中标单位提供发票复印件、缴款通知书复印件、中标通知书复印件、缴费记录凭证及相关资料向委托人申请支付。若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

5.2.3 政府投资代建项目建设资金实行国库集中支付制度，项目支付方式应符合龙岗区财政部门相关法律法规规定。咨询人根据合同付款条款向委托人提出付款申请，委托人审核后向深圳市龙岗区城市管理和综合执法局申请资金支付。深圳市龙岗区城市管理和综合执法局将合同款项直接拨付给咨询人，委托人即履行了本合同中的款项拨付义务。深圳市龙岗区城市管理和综合执法局付款前，由咨询人开具等额有效发票（须加盖公章或发票专用章），发票的抬头为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结（决）算审核/审计部门核查完成后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方

面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。为本工程提供技术人员服务：咨询人在中标公示完成后5个工作日内，委派1名专业技术人员（人员要求必须为本项目的预算编制工作的编制人员，至少需有2年造价咨询从业经验），到委托人项目部配合开展工作，联合办公，工作期限直至工程项目竣工验收完成，相关费用包含在合同价中。委派人员的到位情况、工作能力将纳入咨询人的履约评价考核，委派人员不到位或不符合要求，每月处罚5万元。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人肆份，咨询人肆份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

委托人（盖章）：

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

合同签订时间：2020年10月28日

合同签订地点：深圳市龙岗区

咨询人（盖章）：

深圳市建森工程造价咨询有限公司

开户：平安银行深圳龙岗支行

帐号：11005277939401

法定代 电话：0755-20996978

或委托代理人：地址：天安数码城

（签字或盖章）

地址：深圳市龙岗区中心城天安数码创新园二号楼B座1101

4、宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目造价咨询

正本

合同编号：BLDK-ZX-20-11

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、
03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地
项目造价咨询

工程地点：龙岗区宝龙街道新能源一路与宝同路交叉口

委托人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目

工程地点：龙岗区宝龙街道新能源一路与宝同路交叉口

工程规模：项目包含 03-18-01-01、03-18-01-03 和 03-18-04 三个地块，占地面积合计约 38,022 平方米，拟建计容建筑面积约 17.5 万平方米；建设内容为新建厂房、商业、宿舍、食堂等配套、项目内景观绿化及市政设施施工；主要产业领域为 ICT、AIoT、医疗器械产业。

二、咨询工作内容：

本工程造价咨询服务范围包括：概算编审；施工图预算编审（含概预算对比分析）；投标报价清标核算、清单更新审核、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结（决）算审核，配合审计；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告，提出改善建议以及与本项目有关的所有造价控制工作。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：肆佰贰拾玖万伍仟叁佰陆拾元整（小写）¥：429.536 万元。咨询费用已包含税费、利润、人工及材料成本等。

2、造价咨询服务费用计取方式：

（1）计价标准：依据深圳市造价工程师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）；

咨询项目名称	最高收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 -1 亿元	1 亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

（2）取费基数暂按 64000 万元；

(3) 下浮率：20%；

(4) 计费过程： $(100 \times (12\% + 2\%) + 400 \times (11\% + 1.8\%) + 500 \times (10\% + 1.6\%) + 4000 \times (9\% + 1.3\%) + 5000 \times (8\% + 1.2\%) + 54000 \times (7\% + 1.1\%)) \times (1 - 20\%) = 429.536$ 万元

3、造价咨询费的结算方式：以委托人认可的预算建安工程费（变更预算除外）为计算基数，按照上述计价标准及下浮率计取，最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第二条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、中标通知书，3、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，6、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

地 址：龙岗区中心城腾飞路
创投大厦 22、23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市建森工程造价咨询
有限公司

地 址：深圳市龙岗区天安数码城 2
栋 B 座 1101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020 年 8 月 28 日

5、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区造价
咨询

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	51	共 7
2020 年 6 月 5		

编号: _____

编号: _____

水务集团 21-016
0.17
018



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗

水务集团供水片区造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司



2007 年版

编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删、或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

第一部分 协议书

委托人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人： 深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区造价咨询

工程地点： 深圳市龙岗区

服务范围： 本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

(四)： ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核; 协助招标人的招标工作、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等

(七): ☐ 其他: /

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币(大写) 壹佰陆拾捌万叁仟玖佰元整(¥168.39 万元)。本合同暂定价仅作为支付进度款的依据, 结算时以概算批复建安费为计费基数, 参照粤价函【2011】742 号文进行计算, 并下浮 5%。最终结算以审计部门的审核价为准。

暂按 22950 万元计算咨询费用, 计算如下:

$$[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (22950 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 5\%) = 168.39 \text{ 万元收取咨询费用。}$$

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为_____;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为_____;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____ / _____ 元/吨;

☐ 4、固定酬金:

☒ 5、其他: 按粤价函【2011】742 号文计算咨询费用(详见附表)。

序号	咨询项目名称	收费标准					
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
3	施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

四、咨询工作期限:

本项目实际服务期限为自收到中标通知书后开始实施至该工程完成结算审计工作后终

结，其中预算编制阶段工期为 20 天，结算阶段及其他阶段工期以委托人下达的任务要求为准。

五、质量要求：

按照行业要求完成。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：

备案意见：

咨询人： 深圳市建森工程造价咨询

有限公司

地址： 开户：平安银行深圳龙岗支行

帐号：11005277939401

电话：0755-28986918

法定代表人： 地址：天安龙

委托代理人：

电话： 0755-28986918

开户银行： 平安银行深圳龙岗支行

帐号： 11005277939401

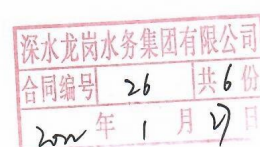
2020 年 6 月 6 日

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同编号 : _____



补充协议书

龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-

工程名称 : 深水龙岗水务集团供水片区造价咨询

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲 方 : 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

乙 方 : 深圳市建森工程造价咨询有限公司

补充协议书

甲方：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

乙方：深圳市建森工程造价咨询有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于2020年6月6日签订《龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区造价咨询（全过程造价咨询）》合同（以下简称“原合同”），约定由乙方为龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区造价咨询工程（以下简称“工程”）提供全过程造价咨询。

2、原合同签订后，纳入工程的供水小区增多，截止本协议签订之日，工程预算造价金额为54653.539115万元。

因纳入工程的供水小区增多导致原合同所约定的咨询酬金的计算和支付方式无法执行，基于平等、真实、协商一致原则，双方达成本补充协议条款如下：

一、经双方确认，原合同第三条：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）壹佰陆拾捌万叁仟玖佰元整（¥168.39万元）。本合同暂定价仅作为支付进度款的依据，结算时以概算批复建安费为计费基数，参照粤价函【2011】742号文进行计算，并下浮5%。最终结算以审计部门的审核价为准。

暂按22950万元计算咨询费用，计算如下：

$[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (22950 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 5\%) = 168.39$ 万元收取咨询费用。

变更为：

本项咨询服务酬金为人民币大写：叁佰柒拾玖万贰仟壹佰陆拾元叁角伍分（¥379.216035万元）。结算时以咨询单位编制的预算造价（54653.539115万元）为计费基数，参照粤价函【2011】742号文进行计算，并下浮5%。

计算过程如下：

$[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (54653.539115 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 5\%) = 379.216035$ 万元

二、双方确认，工程结算及支付以本协议修正的合同价为基数，付款比例按原合同相应条款执行。

三、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；

四、本补充协议是原合同的补充，本补充协议约定的条款与原合同不同之处，以本补充协议为准，本补充协议未约定的条款，按原合同条款执行，未尽事宜由双方协商解决。

五、本协议一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：



咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28986918

开户银行：平安银行深圳龙岗支行

帐号：11005277939401



2017 年 1 月 27 日

三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	2020.10.28	361.629033	
2	宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目造价咨询	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	项目负责人	2020.08.28	429.536	
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—深水资源龙岗水务集团供水片区造价咨询	深圳市深水资源龙岗水务集团有限公司	项目负责人	2020.06.06	379.216035	

1、龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询

工程编号: 2018-440307-77-01-705623004001

合同编号: 天健地产-龙岗儿童公园-005

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

2020年10月

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

咨 询 人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约 323556 m²。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。项目总投资为 77301.31 万元（详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准）。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

☐ (一)、概算审核

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它: 勘察、设计、检测、监测及服务类预算编制, 结算审核(咨询费用包含在合同价中, 不单独计费)。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价(☒ 编制 ☐ 审核), 并同时出具合格的造价书送审。
- 2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

全过程造价咨询: 按“全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 **59871.09** 万元作为收费基数, 计算造价咨询酬金暂定价后下浮 **17%**, 计算公式如下:

$【100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (59871.09 - 10000) \times 7\%】 \times (1 - 17\%) = 435.69763 \times (1 - 17\%) = 361.629033$ 万元。

5.1.2 合同价

本工程合同造价咨询收费(含税)暂定价(即中标人投标报价)为人民币(大写): **叁佰陆拾壹万陆仟贰佰玖拾元叁角叁分**; (小写): **¥3616290.33 元**。

本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算、服务类(勘察、设计、检测和监测等)预算和结算审核,结算时,不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算,按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	实际绩效费用=造价咨询费×20%
60 分以上, 90 分以下	实际绩效费用=造价咨询费×20%×(履约评价得分-60)/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标;情节严重的,我单位有权终止合同,由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-履约处罚金额。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的规定并结合工程实际情况确定,其中全过程造价控制以发改部门批复的概算中的相关建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取,合同结算价须结合履约评价确定。

发改部门批复的概算中的相关建安工程费包括公园基本建设、无动力设备、科普公益展馆和自然教育中心装修首次布展及施工费用、剧场装修的建安费等。

勘察、设计、检测、监测及服务类预算编制、结算审核包括在上述费用中,不单

独计费。

无动力设备、科普公益展馆和自然教育中心装修首次布展及施工费用、剧场装修项目投资（决算）审核包括在上述费用中，不单独计费。

有关结算依照现行法律法规执行。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 支付进度如下表所示：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同金额 10%	签订合同后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	概算批复后，施工图预算编制完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	工程结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

概算批复后，根据概算批复的相关建安费重新计算咨询费，以重新计算咨询费和合同金额较低为支付节点支付基数。

5.2.2 招标交易服务费先由中标单位垫付；合同签订后，中标单位提供发票复印件、缴款通知书复印件、中标通知书复印件、缴费记录凭证及相关资料向委托人申请支付。若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

5.2.3 政府投资代建项目建设资金实行国库集中支付制度，项目支付方式应符合龙岗区财政部门相关法律法规规定。咨询人根据合同付款条款向委托人提出付款申请，委托人审核后向深圳市龙岗区城市管理和综合执法局申请资金支付。深圳市龙岗区城市管理和综合执法局将合同款项直接拨付给咨询人，委托人即履行了本合同中的款项拨付义务。深圳市龙岗区城市管理和综合执法局付款前，由咨询人开具等额有效发票（须加盖公章或发票专用章），发票的抬头为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结（决）算审核/审计部门核查完成后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由咨询人加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方

面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。为本工程提供技术人员服务：咨询人在中标公示完成后5个工作日内，委派1名专业技术人员（人员要求必须为本项目的预算编制工作的编制人员，至少需有2年造价咨询从业经验），到委托人项目部配合开展工作，联合办公，工作期限直至工程项目竣工验收完成，相关费用包含在合同价中。委派人员的到位情况、工作能力将纳入咨询人的履约评价考核，委派人员不到位或不符合要求，每月处罚5万元。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人肆份，咨询人肆份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

委托人（盖章）：

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

合同签订时间：2020年10月28日

合同签订地点：深圳市龙岗区

咨询人（盖章）：

深圳市建森工程造价咨询有限公司

开户：平安银行深圳龙岗支行

帐号：11005277939401

法定代 电话：0755-20996978

或委托代理人：地址：天安数码城

（签字或盖章）

地址：深圳市龙岗区中心城天安数码创新园二号楼B座1101

单位名称:深圳市建森工程造价咨询有限公司 办公电话:(0755)28986918 咨询电话:(0755)28986128
单位地址:深圳市龙岗区中心城天安数码创新园2栋B座1101 传 真:(0755)28986899 邮编:518172

工程造价计价书

报告编号:城管局 2022-

工程名称: 龙岗区儿童公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市森磊铭设计顾问有限公司

工程造价: 533436749.48 元

其中: 暂列金额 26000000.00 元; 专业工程暂估价 16950000.00 元; 安全文明措施费 12181555.44 元; 弃土费 6170573.00 元

造价(大写): 伍亿叁仟叁佰肆拾叁万陆仟柒佰肆拾玖元肆角捌分

造价说明: 本预算书仅适用于签订工程量按实际发生进行结算的固定单价合同, 结算时应严格按现场实际发生工程量进行调整。

造价性质: 预算

编制单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

编制人: 刘金艳
A13040000875
深圳市建森工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年07月27日

资格证号:

复核人: 林盛春

注册证号:

批准人: 李正

编制日期: 2022 年 05 月 20 日



2、宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目造价咨询

正本

合同编号: BLDK-ZX-20-11

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 : 宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、
03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地
项目造价咨询

工程地点 : 龙岗区宝龙街道新能源一路与宝同路交叉口

委托人 : 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人 : 深圳市建森工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目

工程地点：龙岗区宝龙街道新能源一路与宝同路交叉口

工程规模：项目包含 03-18-01-01、03-18-01-03 和 03-18-04 三个地块，占地面积合计约 38,022 平方米，拟建计容建筑面积约 17.5 万平方米；建设内容为新建厂房、商业、宿舍、食堂等配套、项目内景观绿化及市政设施施工；主要产业领域为 ICT、AIoT、医疗器械产业。

二、咨询工作内容：

本工程造价咨询服务范围包括：概算编审；施工图预算编审（含概预算对比分析）；投标报价清标核算、清单更新审核、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结（决）算审核，配合审计；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告，提出改善建议以及与本项目有关的所有造价控制工作。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：肆佰贰拾玖万伍仟叁佰陆拾元整（小写）¥：429.536 万元。咨询费用已包含税费、利润、人工及材料成本等。

2、造价咨询服务费用计取方式：

（1）计价标准：依据深圳市造价工程师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）；

咨询项目名称	最高收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 -1 亿元	1 亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

（2）取费基数暂按 64000 万元；

(3) 下浮率：20%；

(4) 计费过程： $(100 \times (12\% + 2\%) + 400 \times (11\% + 1.8\%) + 500 \times (10\% + 1.6\%) + 4000 \times (9\% + 1.3\%) + 5000 \times (8\% + 1.2\%) + 54000 \times (7\% + 1.1\%)) \times (1 - 20\%) = 429.536$ 万元

3、造价咨询费的结算方式：以委托人认可的预算建安工程费（变更预算除外）为计算基数，按照上述计价标准及下浮率计取，最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第二条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、中标通知书，3、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，6、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

地 址：龙岗区中心城腾飞路
创投大厦 22、23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市建森工程造价咨询
有限公司

地 址：深圳市龙岗区天安数码城 2
栋 B 座 1101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020 年 8 月 28 日

单位名称:深圳市建森工程造价咨询有限公司 办公电话:(0755)28986918 咨询电话:(0755)28986128
单位地址:深圳市龙岗区中心城天安数码创新园2栋B座1101 传 真:(0755)28986899 邮编:518172

工程过程造价预算书

报告编号:

工程名称: 宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

工程造价: 769757910.73 元

其中: 暂列金额 56000000.00 元, 专业工程暂估价 1300000.00 元; 安全文明措施费 16269605.13 元, 弃土费 8895255.48 元, 白蚁防治费 632758.83 元, 工程保险费 760343.31 元, 室内环境检测费 400000.00 元, 避雷、防雷检测费 400000.00 元, 氡浓度检测费 300000.00 元

造价(大写): 柒亿陆仟玖佰柒拾伍万柒仟玖佰壹拾元柒角叁分

造价说明: 本预算书仅适用于签订工程量按实际发生进行结算的固定单价合同, 结算时应严格按现场实际发生工程量进行调整。

编制单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

编制人:

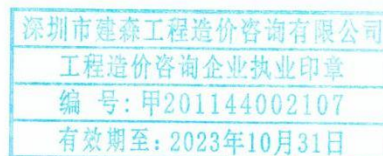
资格证号:

复核人:

注册证号:

批准人:

编制日期: 2020 年 09 月 08 日



3、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区造价
咨询

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	51	共 7
2020 年 6 月 5		

编号: _____

编号: _____

水务集团 21-016
0.17
018



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗

水务集团供水片区造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司



2007 年版

编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删、或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

第一部分 协议书

委托人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人： 深圳市建森工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区造价咨询
工程地点： 深圳市龙岗区
服务范围： 本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

(四)： ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六): ☒ 对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核; 协助招标人的招标工作、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等

(七): ☐ 其他: /

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币(大写) 壹佰陆拾捌万叁仟玖佰元整(¥168.39 万元)。本合同暂定价仅作为支付进度款的依据, 结算时以概算批复建安费为计费基数, 参照粤价函【2011】742 号文进行计算, 并下浮 5%。最终结算以审计部门的审核价为准。

暂按 22950 万元计算咨询费用, 计算如下:

$$[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (22950 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 5\%) = 168.39 \text{ 万元收取咨询费用。}$$

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为 _____;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 _____;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 _____ / 元/吨;

☐ 4、固定酬金:

☒ 5、其他: 按粤价函【2011】742 号文计算咨询费用(详见附表)。

序号	咨询项目名称	收费标准					
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
3	施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

四、咨询工作期限:

本项目实际服务期限为自收到中标通知书后开始实施至该工程完成结算审计工作后终

结，其中预算编制阶段工期为 20 天，结算阶段及其他阶段工期以委托人下达的任务要求为准。

五、质量要求：

按照行业要求完成。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：

备案意见：

咨询人： 深圳市建森工程造价咨询

有限公司

地址： 开户：平安银行深圳龙岗支行

帐号：11005277939401

电话：0755-28986918

法定代表人： 地址：天安龙

委托代理人：

电话： 0755-28986918

开户银行： 平安银行深圳龙岗支行

帐号： 11005277939401

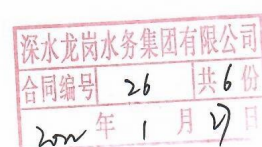
2020 年 6 月 6 日

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同编号 : _____



补充协议书

龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-

工程名称 : 深水龙岗水务集团供水片区造价咨询

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲 方 : 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

乙 方 : 深圳市建森工程造价咨询有限公司

补充协议书

甲方：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

乙方：深圳市建森工程造价咨询有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于2020年6月6日签订《龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区造价咨询（全过程造价咨询）》合同（以下简称“原合同”），约定由乙方为龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区造价咨询工程（以下简称“工程”）提供全过程造价咨询。

2、原合同签订后，纳入工程的供水小区增多，截止本协议签订之日，工程预算造价金额为54653.539115万元。

因纳入工程的供水小区增多导致原合同所约定的咨询酬金的计算和支付方式无法执行，基于平等、真实、协商一致原则，双方达成本补充协议条款如下：

一、经双方确认，原合同第三条：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）壹佰陆拾捌万叁仟玖佰元整（¥168.39万元）。本合同暂定价仅作为支付进度款的依据，结算时以概算批复建安费为计费基数，参照粤价函【2011】742号文进行计算，并下浮5%。最终结算以审计部门的审核价为准。

暂按22950万元计算咨询费用，计算如下：

$[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (22950 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 5\%) = 168.39$ 万元收取咨询费用。

变更为：

本项咨询服务酬金为人民币大写：叁佰柒拾玖万贰仟壹佰陆拾元叁角伍分（¥379.216035万元）。结算时以咨询单位编制的预算造价（54653.539115万元）为计费基数，参照粤价函【2011】742号文进行计算，并下浮5%。

计算过程如下：

$[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (54653.539115 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 5\%) = 379.216035$ 万元

二、双方确认，工程结算及支付以本协议修正的合同价为基数，付款比例按原合同相应条款执行。

三、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；

四、本补充协议是原合同的补充，本补充协议约定的条款与原合同不同之处，以本补充协议为准，本补充协议未约定的条款，按原合同条款执行，未尽事宜由双方协商解决。

五、本协议一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：



咨询人：深圳市建森工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28986918

开户银行：平安银行深圳龙岗支行

帐号：11005277939401



2017 年 1 月 27 日

单位名称:深圳市建森工程造价咨询有限公司 办公电话:(0755)28986918 咨询电话:(0755)28986128
单位地址:深圳市龙岗区中心城天安数码创新园2栋B座1101 传 真:(0755)28986899 邮编:518172

工程造价预算书

(第一册,共五册)

报告编号:水务集团 2021- 17

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

设计单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

工程造价: 147511450.05 元

其中: 安全文明施工措施费 1973304.62 元(含围挡费用);弃土场受纳处置费 545248.25 元;暂列金额 7030000.00 元;工程保险费 140680.81 元;水务集团出资费 10053343.52 元。

造价(大写): 壹亿肆仟柒佰伍拾壹万壹仟肆佰伍拾元零伍分

造价说明: 本预算书仅适用于签订工程量按实际发生进行结算的固定单价合同,结算时应严格按现场实际发生工程量进行调整。

造价性质: 预算编制

编制单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

编制人: A112044000000875

资格证号: 有效期至:2024年07月27日

复核人: 林盛春

注册证号: A03440004720

批准人: 张燕

编制日期: 2021年06月18日



深圳市建森工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201144002107
有效期至：2023年10月31日

单位名称:深圳市建森工程造价咨询有限公司 办公电话:(0755)28986918 咨询电话:(0755)28986128
单位地址:深圳市龙岗区中心城天安数码创新园2栋B座1101 传 真:(0755)28986899 邮编:518172

工程造价预算书

(第一册,共五册)

报告编号:水务集团 2021-18

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗、园山、平湖、坪地街道)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

设计单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

工程造价: 150030661.19 元

其中: 安全文明施工措施费 2101469.61 元(含围挡费用);弃土场受纳处置费 510403.25 元;暂列金额 7150000.00 元;工程保险费 150271.43 元,水务集团出资费 11560923.81 元

造价(大写): 壹亿伍仟零叁万零陆佰陆拾壹元壹角玖分

造价说明: 本预算书仅适用于签订工程量按实际发生进行结算的固定单价合同,结算时应严格按现场实际发生工程量进行调整。

造价性质: 预算编制

编制单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 (盖章)

编制人:

资格证号:

复核人:

注册证号:

批准人:

编制日期: 2021 年 06 月 18 日




四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	刘金艳	一级造价工程师	中级	一级造价工程师
2	造价工程师	林盛春	一级造价工程师	高级	一级造价工程师
3	造价工程师	邓建林	一级造价工程师	高级	一级造价工程师
4	造价工程师	陈家雄	一级造价工程师	初级	一级造价工程师
5	造价工程师	魏少玲	一级造价工程师	中级	一级造价工程师
6	造价工程师	姜岸峰	一级造价工程师	/	一级造价工程师
7	造价工程师	黄楚鑫	二级造价工程师	/	二级造价工程师
8	造价工程师	吴晓鸿	二级造价工程师	初级	二级造价工程师
9	造价工程师	郑玉婉	二级造价工程师	初级	二级造价工程师
10	造价工程师	卢希敏	二级造价工程师	初级	二级造价工程师
11	造价员	吴怡明	造价员	中级	职称证
12	造价员	叶秋映	造价员	初级	职称证
13	造价员	朱梓平	造价员	初级	职称证
14	造价员	吴洪和	造价员	初级	职称证
15	造价员	吴怡创	造价员	初级	职称证
16	造价员	魏淑君	造价员	初级	职称证
17	造价员	林少欣	造价员	初级	职称证
18	造价员	吴泽槟	造价员	初级	职称证

1、刘金艳

	姓名： <u>刘金艳</u>
	身份证号码： <u>152223198008261042</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市建森工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]111204400000875</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年07月28日</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：刘金艳

身份证号：152223198008261042



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘金艳 社保电脑号: 623223309 身份证号码: 152223198008261042 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	6.05
2025	02	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	6.05
2025	03	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	6.05
合计			2296.0	1078.08				1009.95	403.98			101.01	30.27	50.54			15.15

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a12357b6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60032176 单位名称 深圳市建森工程造价咨询有限公司



2、林盛春



证书编号: 建[造]11034400028372

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

姓名: 林盛春

身份证号码: 440524197211056357

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林盛春

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028372 注册编号/执业印章号: B11034400028372

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 1073223
No.

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 工程概预算
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2009]174号
Approval No

授予时间 2009.2.25
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林盛春 性别 男

Name Sex

出生年月 1972.11

Date of Birth

二〇〇九年二月十五日

姓名: 林盛香		社保电脑号: 604562942		身份证号码: 440624197211066357		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司		单位编号: 60032176		开户单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.08	9.44	2520	20.55	8.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01	236.65	28.36	57.92			14.48

社保费缴纳清单
证明专用章


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a1251caz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60032176
单位名称
深圳市建森工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年07月04日
证明专用章


3、邓建林

	姓名： <u>邓建林</u> 身份证号码： <u>310104196806240515</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建森工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11054400010129</u> 初始注册日期： <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓建林

证件类型	居民身份证	证件号码	310104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建森工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11054400010129 注册编号/执业印章号：B11054400010129

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

ZHUANYEJISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名...邓建林.....

性 别....男.....

出生年月...1968.06.....

专业名称...工程概预算.....

资格名称...高级工程师.....

证书编号 1136568

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师...专业技术职务资格水平。



姓名: 邓建林		社保电路号: 1438858		身份证号码: 310104196806240515				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司				单位编号: 60032176				所属单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老				医疗				生育		工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.00	19.44	2360	18.88	17.72
2025	02	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.00	19.44	2360	18.88	17.72
2025	03	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.00	20.08	2520	20.45	18.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01	28.36	57.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a1260868) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 60032176 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年05月19日
证明专用章

4、陈家雄

	姓名: 陈家雄
	身份证号码: 440582199106270418
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市建森工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11214400005881	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日	发证日期: 2021 年 06 月 16 日

广东省职称证书

姓 名：陈家雄

身份证号：440582199106270418



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月10日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈家雄 社保电话号: 641485971 身份证号码: 440682199106270418 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e707a12714ed) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月24日
证明专用章

5、魏少玲



姓名：魏少玲

身份证号码：440582199204266324

性别：女

专业：土木建筑


聘用单位：深圳市建森工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014136

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 06 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

魏少玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建森工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400014136 注册编号/执业印章号：B11224400014136

注册专业：土建 有效期：2026年06月07日

广东省职称证书

姓名：魏少玲

身份证号：440582199204266324



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207974

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 魏少玲		社保电路图号: 645777793		身份证号码: 440582199204266324		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司		单位编号: 60032176		单位名称: 元												
缴费年月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025-01	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.88	5.72
2025-02	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.88	5.72
2025-03	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.08	20.08	2520	20.45	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01	28.36	57.92			14.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a1281313) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 60032176 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年05月19日
证明专用章

6、姜岸峰

	姓名： <u>姜岸峰</u>
	身份证号码： <u>360121197110203978</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市华昇工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400016698</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>19</u> 日	发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>19</u> 日


变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姜岸峰

深圳市建森工程造价咨询有限公司


注册受理机关

2023 12 5



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜岸峰

证件类型	居民身份证	证件号码	360121*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建森工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400016698

注册编号/执业印章号：B11224400016698

注册专业：土建

有效期：2026年08月18日

姓名: 姜岸峰		社保电路号: 624163049		身份证号码: 360121197110203978		页码: 1														
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司		单位编号: 60032176		参保单位: 元																
缴费年	月	单位编号	医疗养老						生育						工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.59	1	236.59	9.44	2360	18.88	57.92	14.48
2025	02	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.59	1	236.59	9.44	2360	18.88	57.92	14.48
2025	03	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.59	1	236.59	9.44	2360	18.88	57.92	14.48
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		236.59		236.59	9.44	57.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a12898a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60032176 单位名称 深圳市建森工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年05月19日
证明专用章

7、黄楚鑫

使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄楚鑫

性 别：男

出 生 日 期：1995年08月16日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21214400000839

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳市建森工程造价咨询有限公司









个人签名：黄楚鑫

签名日期：2024年12月27日

发证日期：2021年08月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄楚鑫 社保电脑号: 649421358 身份证号码: 440513199608162935 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	3.72
2025	02	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	3.72
2025	03	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	3.08	2520	20.12	6.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	28.36	57.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a12972cg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60032176 深圳市建森工程造价咨询有限公司



8、吴晓鸿

使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴晓鸿

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年05月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004252

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市建森工程造价咨询有限公司









个人签名： 

签名日期： 2024.12.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 03 月 22 日

广东省职称证书

姓名：吴晓鸿
身份证号：440582199305056350



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208779
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



姓名: 吴晓鸿 社保电话号: 644012340 身份证号码: 44058219800506350 页码: 1
委托单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a129bfcbb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60032176
单位名称
深圳市建森工程造价咨询有限公司



9、郑玉婉

使用有效期：2024年12月
30日-2025年06月28日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑玉婉

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年07月11日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004254

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市建森工程造价咨询有限公司











个人签名： 郑玉婉

签名日期： 2024.12.30

发证日期： 2022 年 03 月 22 日

广东省职称证书

姓 名：郑玉婉

身份证号：440582199407114603



职称名称：技术员

专 业：工程造价

级 别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月27日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 郑玉娟		社保电脑号: 646536425		身份证号码: 440682199407114603		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司				单位编号: 60032176		计费单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险		工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72	
2025	02	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72	
2025	03	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.08	9.44	2520	20.45	8.04	
合计				2156.16	1078.08			1009.95	408.98			101.01	28.36	28.36		57.92		14.48

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a12ab806) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60032176	深圳市建森工程造价咨询有限公司



10、卢希敏

使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：卢希敏

性 别：女

出 生 日 期：1996年07月11日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400016229

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市建森工程造价咨询有限公司











个人签名：希敏

签名日期：2024年12月27日

发证日期：2024年08月06日

广东省职称证书

姓名：卢希敏

身份证号：360424199607111547



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

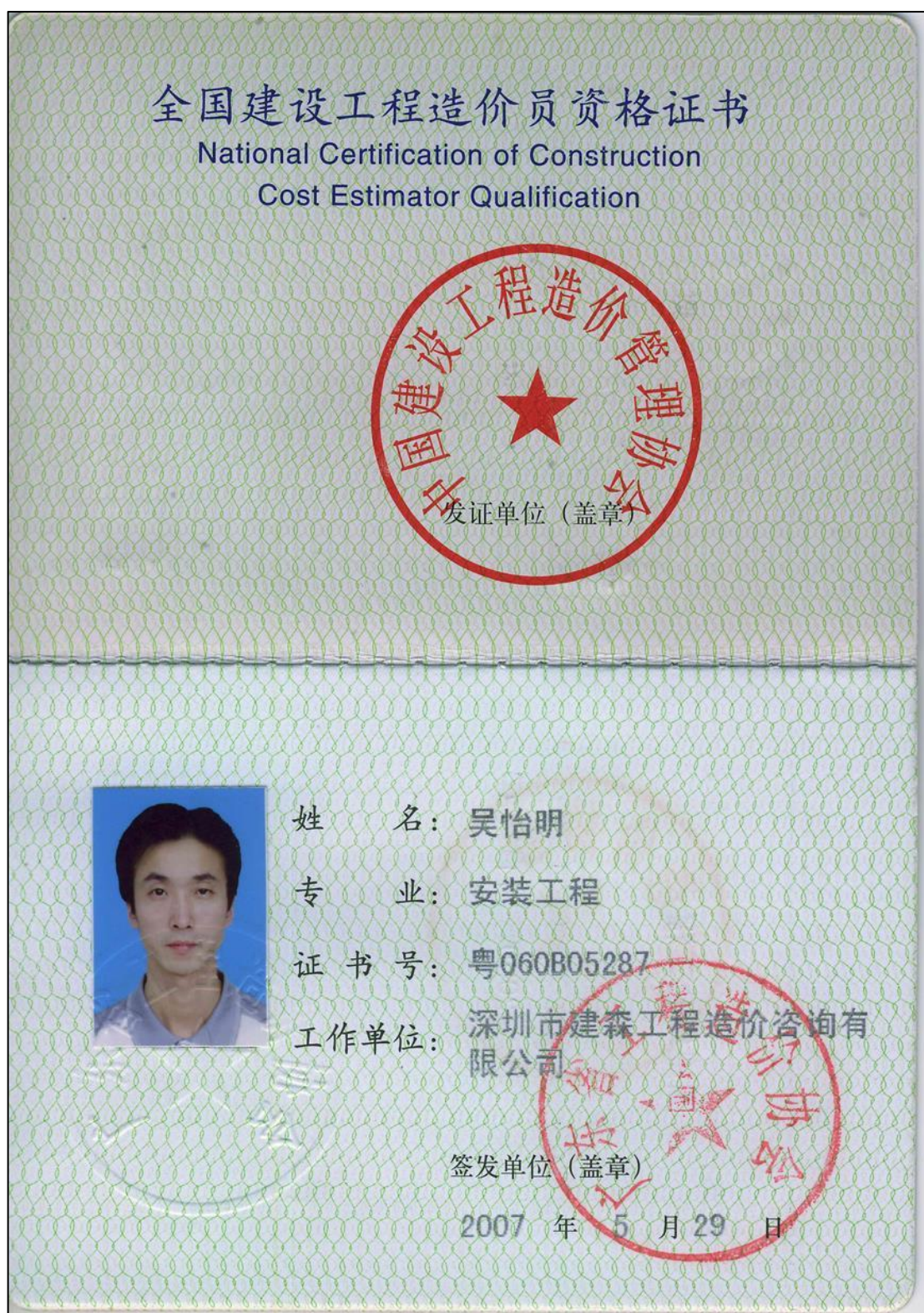
姓名: 卢希敏 社保电话号: 803654396 身份证号码: 360424199607111547 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a12b72a9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月24日
证明专用章



增项专业登记栏

专业:

园建绿化工程

签发单位 (盖章)

2009年 11月 27日

专业:

签发单位 (盖章)

年 月 日

增项专业登记栏

专业:

签发单位 (盖章)

年 月 日

专业:

签发单位 (盖章)

年 月 日



粤中取证字第0800102406272 号

吴怡明 于二〇〇八年
十二月, 经梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑电气工程师
资格。特发此证

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年三月三十日



姓名: 吴怡明 社保电话号: 614406232 身份证号码: 440524197808024633X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a12c05ew) 核查, 验证码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月24日
证明专用章



增项专业登记栏		增项专业登记栏	
装饰装修工程 专业:  2009 年 1 月 1 日 签发单位 (盖章)	专业:  签发单位 (盖章) 年 月 日		
市政工程 专业:  2013 年 8 月 13 日 签发单位 (盖章)	专业:  签发单位 (盖章) 年 月 日 C0080790		

验证记录栏		验证记录栏	
有效期至2013年12月  2013 年 8 月 30 日 签发单位 (盖章)	 签发单位 (盖章) 年 月 日		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> 验证合格 有效期至 2016.12.31 广东省工程造价协会(08) </div> 签发单位 (盖章) 年 月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日 C0080790		

广东省职称证书

姓名：叶秋映

身份证号：441623198503023121



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130424

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



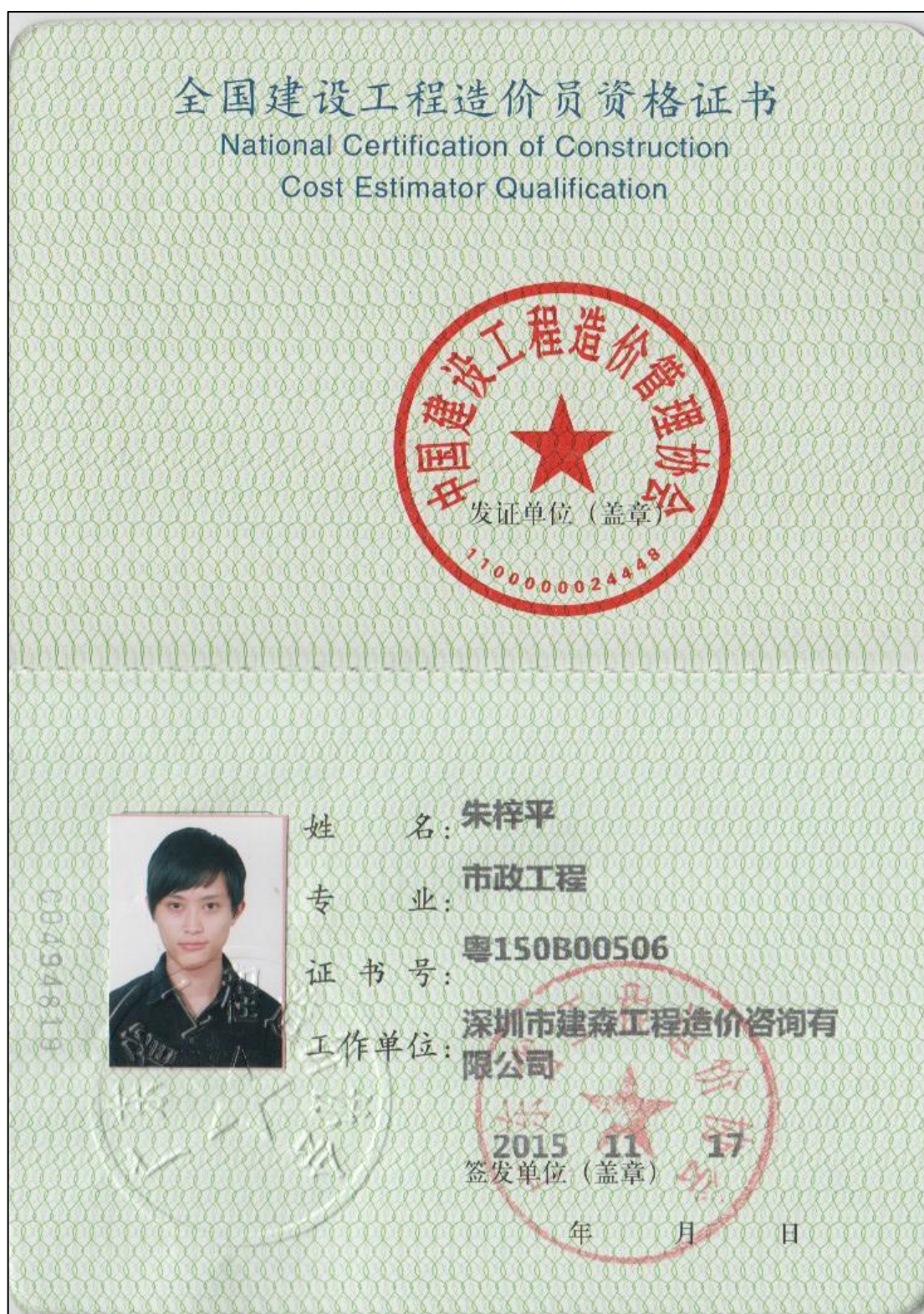
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 叶秋映		社保电脑号: 602632134		身份证号码: 441623198503023121		页码: 1															
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司		单位编号: 60032176		计费单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老险				医疗险				生育				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2025	01	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	10.09	2523	20.18	1	605			
2025	02	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	10.09	2523	20.18	1	605			
2025	03	60032176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	10.09	2523	20.18	1	605			
合计			2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01							15.15			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a12cd508 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60032176
单位名称
深圳市建森工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年05月19日
证明专用章



验证记录栏

有效期至2018年12月

签发单位 (盖章)
2015年11月17日

签发单位 (盖章)
年 月 日

验证记录栏

签发单位 (盖章)
年 月 日

签发单位 (盖章)
年 月 日

00494819

广东省职称证书

姓名：朱梓平

身份证号：440506199212270757



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：吴洪和

身份证号：440582199506136330



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 吴洪和 社保电话号: 643805963 身份证号码: 440682199506136330 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a12dc449) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市建森工程造价咨询有限公司



广东省职称证书

姓 名：吴怡创

身份证号：440582199412186337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 吴怡创		社保电脑号: 648455241		身份证号码: 440682199412196337		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司				单位编号: 60032176		计费单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72	
2025	02	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72	
2025	03	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.08	9.44	2520	20.48	8.04	
合计			2156.16	1078.08			1009.95	408.98			101.01	236.65	28.36	57.92			14.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a134bc63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60032176
单位名称
深圳市建森工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年07月04日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：魏淑君

身份证号：440582199709076366



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：魏浪君		社保电脑号：649224387		身份证号码：440682199709076366		页码：1																
参保单位名称：深圳市建森工程造价咨询有限公司				单位编号：60032176		开户单位：元																
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交					
2025	01	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72					
2025	02	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	7.72					
2025	03	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.08	9.44	2520	20.55	8.04					
合计			2156.16	1078.08			1009.95	408.98			101.01	236.65	28.36	57.92			14.48					

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a12e6c01) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60032176	深圳市建森工程造价咨询有限公司



广东省职称证书

姓 名：林少欣

身份证号：440582199512246456



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130942

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少欣 社保电脑号：802510611 身份证号码：440582199612246456 页码：1
参保单位名称：深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号：60032176 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	01	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	3.72
2005	02	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	3.72
2005	03	60032176	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.12	6.04
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01	28.36	57.92			14.48

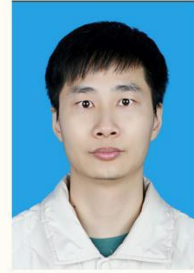
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a135eads ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60032176 单位名称 深圳市建森工程造价咨询有限公司



广东省职称证书

姓 名：吴泽槟

身份证号：440582199410226358



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 吴泽斌 社保电话号: 645445418 身份证号码: 440682199410226358 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建森工程造价咨询有限公司 单位编号: 60032176 单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a136e548) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月24日
证明专用章