

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2025年03月28日

# 目 录

一、履约评价情况（不评审）	1
二、企业同类项目业绩情况（不评审）	30
三、项目负责人同类业绩（不评审）	131
四、拟派项目团队人员配置情况（不评审）	203
（一）拟派项目团队人员配置情况汇总表	203
（二）各专业人员及相关人员资格证书及拟派的项目团队人员近 3 个月社 保	206
五、投标函	367
六、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	368
七、企业资质证书（原件扫描件）	370
（一）工程造价咨询企业甲级资质证书	370
（二）国家高新技术企业证书	374
（三）中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 证书	375
（四）广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书	379
（五）工程监理资质证书	380
（六）ISO9001 质量管理体系认证证书	382
（七）ISO14001 环境管理体系认证证书	383
（八）ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	384



## 一、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	四海公园提升改造工程全过程造价咨询	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022. 2
2	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）	优秀	深圳华侨城滨海有限公司	2021. 6
3	滨海廊桥工程全过程造价咨询服务	优秀	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	2023. 9
4	前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目	优秀	深圳市前海服务集团有限公司	2024. 1
5	福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）	优秀	深圳交通运输局罗湖管理局	2022. 12
6	深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制	优秀	深圳市南山区建筑工务署	2023. 8
7	南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制	优秀	深圳市南山区建筑工务署	2023. 8
8	深圳湾小学扩建项目工程	优秀	深圳市南山区建筑工务署	2022. 2
9	丽康路（麻砌-福光段）施工总承包	优秀	深圳市南山区建筑工务署	2022. 2
10	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	优秀	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2024. 4
11	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询	优秀	深业鹏基（集团）有限公司	2024. 10
12	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务	优	深圳市前海开发投资控股有限公司	2024. 10
13	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询	优	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	2024. 1
14	坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目	优秀	深圳东部云轨投资建设有限公司	2022. 4
15	坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询	优秀	深圳市坪山区水务局	2024. 1

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
16	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询	优秀	深圳市坪山区水务局	2024. 1
17	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务	优秀	深圳华侨城西部置业有限公司	2022. 3
18	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程	优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2023. 1
19	海湾中学施工合同结算复审造价咨询	A 级	深圳招商房地产有限公司	2023. 7
20	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程	优秀	深圳市坪山区水务局	2023. 6
21	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	优	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023. 2
22	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	优秀	深圳中海瑞和投资有限公司	2022. 11

## 四海公园提升改造工程全过程造价咨询

### 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：四海公园提升改造工程全过程造价咨询		
咨询类型：全过程造价咨询服务		工程造价：13117.96 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

  
 委托方：\_\_\_\_\_  
 日期：2022年2月11日

# 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造 价咨询）

## 委托方评价意见表

工程名称： 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园	
咨询类型： 全过程	工程造价： 151508.08 万元
咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于18 为差）
	（1）优秀 <input checked="" type="checkbox"/> （2）良好 <input type="checkbox"/> （3）合格 <input type="checkbox"/> （4）差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> （2）超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 <input type="checkbox"/> （2）满意 <input checked="" type="checkbox"/> （3）一般 <input type="checkbox"/> （4）不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：无。

委托方：（公章）

日期：2021年6月17日



滨海廊桥工程全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务履约评价表		
咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳华侨城瑞湾发展有限公司
工程概况	工程名称	滨海廊桥工程全过程造价咨询服务
	工程地点	深圳市宝安区中心区
	服务类型	全过程造价咨询
	合同年度	2022 年
评价意见	1、咨询质量：	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	2、服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	3、工作效率：	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低
	4、职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议		
2022 年度履约评价优秀。		
<div>评价单位：（盖章） 日期：2023年 9 月 7 日</div>		

# 前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务 项目服务

附件八：

### 履约情况评价表

主办部门名称： 市政公司

联系人及电话：田宏银 13420905907

合同名称		前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目服务合同	合同编号	QHFWJT(HT)-2022638	
合同对方名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	343085.50 元	
合同履约期限		自编制招标控制价至项目结算完毕	评价时间	2024 年 1 月 10 日	
履约情况评价	分项内容	评价具体内容	满分	扣分	扣分理由
	合同业务履行是否完整、及时	包括是否及时出招标控制价、进度款审核书、提供服务发票，成果文件是否合格、是否存在错误，审核进度、文件提交、是否按照各阶段时间要求完成工作等方面。	总分 50 分	8 分	进度款审核书存有审核不细情况，进度款资料提交不及时。
	服务态度的好坏	从履约准备、诚信情况、保密工作、后续服务、售后服务等方面进行评价。	总分 15 分		
	沟通是否顺畅	沟通协调是否顺畅、是否积极配合。	总分 15 分		
	投诉及反馈	是否发生投诉；员工、客户的投诉是否得到及时处理和反馈。	总分 15 分		
	其他	按照项目特殊要求的评价标准进行评价。	总分 5 分		
	总得分	92 分			
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
评价人(签字):			评价部门: 园林绿化部		
具体情况说明	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称：丰浩达）作为深圳市头部造价咨询企业，具有凝聚力强、专业齐全的管理团队，为绿化养护服务工作提供专业、高效、廉洁的造价咨询服务。</p> <p>丰浩达在前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨询服务项目履约过程中，积极投专业人员，主动担当，认真负责，养护项目招标控制价、进度款审核报告书等成果文件提交及时、整体质量好，相关参与人员服务态度好，各方沟通协调顺畅，能积极有效配合甲方工作，无相关投诉发生。</p> <p>丰浩达已完成绿化养护项目招标控制价编制工作及养护项目所有进度款的审核工作，仅有结算工作尚未完成，因此，我部对该合同进行履约评价。</p>				


说明: 1. 本表格中评价内容及分值仅供参考, 各部司应根据具体业务的实际情况及对合同履行影响情况的大小, 调整具体评价内容及分值。

2. 评价人不得少于三人，评价人及相关人员进行履约评价时，应实事求是，遵循公平、公开、公正原则。



## 福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）


### 委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：福田区和罗湖区道路设施日常养护造价咨询（罗湖标）		
咨询类型：造价咨询		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30为优秀，24-27为良好，18-24为合格，低于18为差） （1）优秀 <input checked="" type="checkbox"/> （2）良好 <input type="checkbox"/> （3）合格 <input type="checkbox"/> （4）差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为20分，超出合同工期为10分） （1）合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> （2）超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20为好，12-16为一般，低于12为差） （1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20为好，12-16为一般，低于12为差） （1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100为很满意，80-90为满意，70-80为一般，低于70为不满意） （1）很满意 <input checked="" type="checkbox"/> （2）满意 <input type="checkbox"/> （3）一般 <input type="checkbox"/> （4）不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见： 无 <div style="text-align: right;">  </div>	

日期：2022年12月20日

## 深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制

### 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 深圳湾小学改扩建等 91 个项目决算编制		
咨询类型: 决算编制		工程造价: 51271218.33 元
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差) (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分) (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意) (1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	

委托方: 深圳市南山区建筑工程署

日期: 2023 年 8 月 3 日



## 南山文体中心（含体育馆、游泳馆）等 5 个项目决算编制

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：南山文体中心(含体育馆、游泳馆)等 5 个项目决算编制			
咨询类型：决算编制工程造价：904298797.44 元			
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）		
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>		
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）		
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>		
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>		
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）		
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>		
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）		
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>		
六	其他意见：		

委托方：深圳市南山区建筑工务署

日期：2023 年 8 月 3 日

## 深圳湾小学扩建项目工程

### 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 深圳湾小学扩建项目工程		
咨询类型: 全过程造价咨询		工程造价: 4574.95 万元
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差) (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分) (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意) (1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见: 该项目已完成全过程造价咨询工作, 该单位人员认真负责, 服务热情, 客观公正, 咨询成果质量优秀。	

委托方: (公章)

日期: 2022 年 2 月 10 日

## 丽康路（麻砌-福光段）施工总承包

### 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：丽康路（麻砌-福光段）施工总承包		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：11812.78 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） （1）优秀 <input checked="" type="checkbox"/> （2）良好 <input type="checkbox"/> （3）合格 <input type="checkbox"/> （4）差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） （1）合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> （2）超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） （1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） （1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） （1）很满意 <input checked="" type="checkbox"/> （2）满意 <input type="checkbox"/> （3）一般 <input type="checkbox"/> （4）不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：该项目已完成全过程造价咨询工作，该单位人员认真负责，服务热情，客观公正，咨询成果质量优秀。	

委托方：（公章）

日期：2022 年 2 月 10 日

## 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

### 履约评价意见书履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优秀	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	45
3	履约进度	15	14
4	配合与协调	20	19
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<p><b>需改进方面：</b></p> <p>本季度主要是会议中心厨房设备、会议系统工程品牌库的建立、招标控制价的编制，专业工程暂估价招标控制价、招标文件的审核，以及会议中心总承包合同部分工程变更编制及审核等工作，咨询单位根据建设单位的要求完成相关委托审核工作，造价成果文件基本满足建设单位要求，但咨询成果文件完成及时性需加强。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 9 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优秀。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	18126327798
签收单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	签收日期	2024.4.22
		建设单位：  （公章） 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

# 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询

## 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托, 负责深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询工作。

工程概况为：项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处, 莲塘水库南侧, 深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）用地面积约 11997.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 33686 m<sup>2</sup> (含地上面积约 22191 m<sup>2</sup>、地下面积约 11495 m<sup>2</sup>), 容积率<2, 计容面积约 21933.8 m<sup>2</sup>, 为框架结构单体建筑, 设地下 2 层, 地上 9 层 (含 1 层半地下室、屋顶机房层)。其中, 科研用房约 21275.8 m<sup>2</sup>, 架空休闲空间约 658 m<sup>2</sup>, 人防面积约 4805 m<sup>2</sup>、公共停车库及公共设备用房约 11646.2 m<sup>2</sup>。

投资金额: 30343 万元


工程地点: 深圳市光明区

工作内容: 全过程造价咨询

项目负责人: 汪本洋

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。

  
深业鹏基（集团）有限公司  
2024 年 10 月 9 日



# 国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务

深圳市前海开发投资控股有限公司 造价咨询供应商履约评价表									
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次					评价日期	2024.10.11		
合同名称	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务					合同编号	QHKG-2021-080		
项目名称	原国深博物馆					履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注		
一	人员配备（7%）								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	9	成本管理部			
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 未按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 未按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次； 未按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。 C: 服务期3~5年的 未按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次； 未按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部			
二	履约质量（73%）								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本（预算）编制 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算（预算）编制 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0					
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10					
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）； 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。	7-10 4-6 1-3 0					
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审； 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含5%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	10 0 10 5 0					
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10					
8	主材价询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	10	成本管理部			
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10 3-7					



序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
10	复核投标报价质量	4%	未能认真主动地按合同要求协助发标人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2	8-10	成本管理部	
			能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10			
			能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	桩基、基坑及土石方工程计量、支付工作
			未能按甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10	9	成本管理部	
			未能按甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10	成本管理部		
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10		成本管理部	
			未能按甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10		成本管理部	桩基、基坑及土石方工程结算工作
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10	8	成本管理部	
			未能按甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	8	成本管理部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发标人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	10	成本管理部	
			项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发标人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	8	成本管理部	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不超过10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本管理部	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况 1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）；	10	10	成本管理部	
			以下情况出现1-2个 2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次；	5			
			以下情况出现3次及以上 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2	2	成本管理部	积极开展概算交底工作，并配合施工总承包招标控制价编制过程中的询价工作
			项目组对其整体评价为满意；	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的； 5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	
	合 计	100%		100			
	汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			91.74	
	签字		评价小组成员：  负责人： 				
	评价等级		优				
	综合评价		该公司服务团队工作期间工作责任心强、态度端正，在桩基础、基坑及土方工程日常成本管理及结算工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术及工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。此外，在施工总承包招标工作中积极配合建设单位及施工阶段造价咨询单位进行询价及核对清单。				
	说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约的评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建设打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				





沙湾河深圳水库截排工程

2024/5/14 15:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	沙湾河深圳水库截排工程		
合同名称	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询合同		
合同金额	1069.52925 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	皮桥昆 (变更记录: )		
合同履约起止时间		2022 年 7 月 4 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2024 年 1 月 7 日	
项目组评价得分	得分: 91.11分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目造价咨询单位配备的人员稳定, 项目负责人及各专业工程师具备较强的责任心及较高的专业水平, 能积极主动开展造价管理、招标控制价编制、资金补偿预算编制、进度款审核等各项工作。能较好地配合建设单位、全过程咨询单位及设计单位工作。在招标控制价编制及资金补偿预算编制时能主动担当、提前介入、坚持专业原则, 克服并解决了编制时间短、编制难点多等问题, 保障了各项合同的顺利签订。下一阶段需进一步加强沟通协调, 推动项目变更的申报工作, 保障项目进度计划的顺利实施。		
评价人员	潘振、苏弘、郑磊、龙志玉、吴选官、林钟发		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目

# 深圳东部云轨投资建设有限公司

### 关于2022年一季度工程合同履行评价结果的通报

各相关单位：

为加强参建单位合同管理，规范合同履行行为，根据《深圳市坪山区国有资金投资建设工程承包商履约评价实施办法（试行）》和我司相关的管理要求，我司于2022年3月29日-3月30日组织开展了2022年度一季度工程合同履行检查和评价工作。现将履约评价结果通告如下：

#### 一、履约评价结果

我司组织考核评价小组根据《坪山区建设工程承包商履约评价标准表》对各参建单位合同履行情况进行检查和评价，履约评价结果如下（具体评价情况详见附件）：

序号	项目	承包商	履约评估得分	评价等级
1	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	比亚迪通信信号有限公司	93.22	优秀
2	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	91.79	优秀
3	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	89.00	良好
4	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目	中国铁路设计集团有限公司	87.50	良好
5	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目（燕子岭站至比亚迪站（含燕子岭站））	中铁一局集团有限公司	86.50	良好

#### 10、施工单位（云巴1号线一期一标）

中铁一局集团有限公司，存在的主要问题有：现场存在安全隐患整改不及时，竣工资料不齐全，存在因拖欠分包商工程款引发的投诉上访情况等。

### 三、结果公布与应用

2022年度第一季度参建单位合同履行评价结果将报送区住房和建设局，承包商对单项工程定期履约评价结果有异议的，应当自评价结果收悉之日起五个工作日内向我司提出申辩；逾期不提出的，视为无异议，我司不再受理该承包商的异议。

履约评价结果报送区住建局后，将在坪山区人民政府网站等媒体予以公布。每年底，区住房和建设局将承包商的年度履约评价情况通报全区各相关部门，作为坪山区建筑市场主体信用管理的重要组成部分，为国有资金投资工程评标、定标等提供重要参考。

### 四、整改要求

各参建单位针对本季度履约评价发现的问题，应制定整改方案，落实整改措施，我司将把本次履约评价问题的整改落实情况纳入下次履约评价考核当中。

附件：坪山区建设工程承包商履约评分标准表

深圳东部云轨投资建设有限公司



坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

深圳市坪山区水务局  
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称	总投资 (万元)	工程类型	咨询服务 费(万元)	咨询服务 开始时间	咨询服务 结束时间	项目 负责人	履约 情况	备注
坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询	4997.54	全过程造价咨询	39.83	2022.8	2024.12	邱卫民	优秀	政府投资项目
坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询	40470.94	全过程造价咨询	257.40	2022.8	2024.12	皮桥昆	优秀	政府投资项目

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

深圳市坪山区水务局  
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司


项目名称	总投资 (万元)	工程类型	咨询服务 费(万元)	咨询服务 开始时间	咨询服务 结束时间	项目 负责人	履约 情况	备注
坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询	4997.54	全过程造价咨询	39.83	2022.8	2024.12	邱卫民	优秀	政府投资项目
坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询	40470.94	全过程造价咨询	257.40	2022.8	2024.12	皮桥昆	优秀	政府投资项目

仅限深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明使用



## 华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳华侨城西部置业有限公司
工程概况	工程名称	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务
	工程地点	深圳市宝安中心区
	服务类型	全过程造价咨询
	合同年度	2021 年
评价意见	1、咨询质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率: <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议		
2021 年度履约评价优秀。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>评价单位: (盖章)</p> <p>日期: 2022 年 3 月 9 日</p> </div>		



# 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程

## 工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市城建产业园发展有限公司
工程概况	工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程
	工程地点	深圳市罗湖区
	服务类型	结算复审
	本次履约评价	2022 年度
评价意见	1、咨询质量:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	2、服务态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	3、工作效率:	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低
	4、职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议		
<p>针对本项目 2022 年度履约评价优秀。</p> <p style="text-align: right;">评价单位: (盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023 年 12 月 15 日</p>		



# 海湾中学施工合同结算复审造价咨询

合同编号: SZ.1100611039.001-ZX006

[√]合同附表 1-3:

海湾中学施工合同结算复审造价咨询  
结算审核咨询评价表

序号	评价指标	分值	评价打分依据(各项指标的最低得分均为0分)	实际得分
1	工程量	50	工程量计算较准确,经核对各分部分项工程量的误差均在3%以下,且经政府审计部门或咨询单位认可的,得满分60分。每发现一处分部分项工程量误差在3%以上5%以下的扣2分,每发现一处分部分项工程量误差在5%以上的扣4分。	46
2	价格审核	20	复审的总价及各单价经委托人评审,且经政府审计部门审核,准确的得20分,基本准确的得16~20分,出现少量一般性误差的得11~15分,误差较多或较大的得0~10分。	18
3	进度	10	能按咨询工作计划实施咨询业务,按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的,得满分10分。完全因咨询人责任延期的,得0分。	10
4	指标分析	10	按合同附表5进行指标分析,所填数据应准确。	10
5	服务过程评价	10	与委托人的沟通,配合委托人审核、退还资料等过程中的有关工作等。	8
6	提出合理化建议奖励(被采纳后节约的成本,用Z表示),以当月合理化建议累计节约额作为月度评价,当月最高分不得高于120分	5	Z≤50万元,得5分	0
			Z>50万元,在50万元基础上,每增100万元,本次得分加10分;其中总包工程在50万元基础上,每增200万元,加10分	
	总得分			92
	总得分率			92%
	成本工程师	2024.7	成本部负责人	徐春燕
	成本分管领导	张永清	项目部负责人	龙元

说明:1、涉及金额在5万元以内的为一般性漏项,否则为重大漏项。

① 考核按得分评定为A、B、C、D、E五个等级:

A级:得分大于或等于90分时,考核评定为A级,计费系数为1.0。

B级:得分小于90分且大于或等于80分时,考核评定为B级,计费系数为0.9。

C级:得分小于80分且大于或等于70分时,考核评定为C级,计费系数为0.8。

D级:得分小于70分且大于或等于60分时,考核评定为D级,计费系数为0.7。

E级:得分小于60分,计费系数为0。

② 如考核得分大于100分时(总得分不得高于120分),最高计费系数为1.1



## 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价 145467.65 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	<b>综合评价：优秀</b> 该项目已完成全过程造价咨询工作,项目团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。	

委托方：深圳市坪山区水务局（公章）

日期：2023 年 6 月 27 日



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

合同履约评价审批 表单浏览/导出 附件下载

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导:</p> <p>2022年02月16日, 我司与同炎数智科技(重庆)有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》(附件1)。现按照合约规定, 对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫, 各项关键工作节点交叉, 过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响, 但各项工作都顺利推进并完成情况较好, 这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月, 基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价, 履约评价得分为 91.5 分, 评价等级为 优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	

合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人 直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过 安质部审批	是 否		

履约评价  
“优”

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技(重庆)有限公司

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的, 联合体成员分别填在表单中履约单位(联合体牵头单位)和其他履约单位(其他联合体成员, 多家用“/”隔开, 例如: xxx公司/yyyy公司/zzzz公司) 中

履约评价得分情况列表					
序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算(或施工图预算) #	91.5		2023-02-23	是否

是否涉及履约评价 费用	是 否	
----------------	-----	--

履约评价费用设置  
情况

一、咨询服务履约评价费的支付:

咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作(合同决算评审约审评价时间未逾三个月的则于委托方收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价), 项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。

咨询服务履约评价总费用不超咨询服务酬金结算价的10%, 季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例

咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付, 最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。

二、监理服务履约评价费的支付:

监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作(合同决算评审约审评价时间

	<p>未满足三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价)，项目决算评审后为最后一次</p> <p>监理服务履约评价。</p> <p>监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%，最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数</p> <p>季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例</p> <p>监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职	发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

审批环节处理意见列表		
<p>表单填写</p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	请领导审批。	<p>发起时间: 2023-02-23 13:03</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>发起人部门正职</p> <p>处理人 杨玲</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	高位审批自动跳过	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部（子公司）副职</p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 高位审批自动跳过</p>	高位审批自动跳过	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>未查看</p> <p>处理时间: 2023-02-23 14:22</p>
<p>事业部（子公司）正职</p> <p>处理人 李永志</p> <p>状态 提交</p>	拟同意。	<p>开始时间: 2023-02-23 14:22</p> <p>已查看: 2023-02-23 20:50</p> <p>处理时间: 2023-02-23 20:51</p>
<p>成本负责人</p> <p>处理人 付杨</p> <p>状态 提交</p>	请领导审批。	<p>开始时间: 2023-02-23 20:51</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:11</p> <p>处理时间: 2023-02-24 08:12</p>
<p>成本负责人直属领导</p>	拟同意。请领导审批。	<p>开始时间: 2023-02-24 08:12</p> <p>已查看: 2023-02-24 08:55</p>

处理人 杨玲 状态 提交		处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59



# 罗湖区妇幼保健院改扩建工程

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程			
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） （1）优秀 <input checked="" type="checkbox"/> （2）良好 <input type="checkbox"/> （3）合格 <input type="checkbox"/> （4）差 <input type="checkbox"/>		
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） （1）合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> （2）超出合同工期 <input type="checkbox"/>		
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） （1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>		
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） （1）好 <input checked="" type="checkbox"/> （2）一般 <input type="checkbox"/> （3）差 <input type="checkbox"/>		
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） （1）很满意 <input checked="" type="checkbox"/> （2）满意 <input type="checkbox"/> （3）一般 <input type="checkbox"/> （4）不满意 <input type="checkbox"/>		
六	其他意见：		

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日



## 二、企业同类项目业绩情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	侨城东路北延通道工程 造价咨询三标 (全过程造价咨询)	深圳市交通公用 设施建设中心	市政工程	2022. 7. 13	2452. 76	正在服 务业绩
2	滨海大道（总部基地 段）交通综合改造工程 (全过程造价咨询)	深圳市交通公用 设施建设中心	市政工程	2020. 7. 6	1115. 53	正在服 务业绩
3	茅洲河碧道试点段建 设项目（光明段）建设 工程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市光明区建 筑工务署	市政工程	2020. 4. 16	743. 62	正在服 务业绩
4	观澜河干流碧道建设 工程（造价咨询） (全过程造价咨询)	深圳市龙华区水 污染治理中心	市政工程	2022. 12. 16	536. 02	正在服 务业绩
5	龙华大道（梅林关-布 龙路）景观提升工程 (全过程造价咨询)	深圳市龙华区城 市管理和综合执 法局	市政工程	2021. 7. 13	120. 02	正在服 务业绩
6	牛湖水碧道建设工程 全过程工程咨询 (全过程造价咨询)	深圳市龙华区水 污染治理中心	市政工程	2021. 10. 27	115. 09	正在服 务业绩
7	奇境花园项目全过程 造价咨询服务 (全过程造价咨询)	深圳市光明集团 有限公司奇境花 园分公司	市政园林工程	2020. 12. 29	94. 86	已完成 业绩
8	丁山河（盐龙大道以 北、环评路以南河道） 两岸景观提升工程项 目全过程造价咨询服 务（全过程造价咨询）	深圳华侨城城投 低碳园区发展有 限公司（业主：深 圳市龙岗区城市 管理和综合执法 局）	市政工程	2020. 6. 11	27. 76	正在服 务业绩

# 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

## 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

深圳市交通公用设施建设中心

4403030876454

新

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-06

深圳市交通公用设施建设中心

光

31



## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：8CPLBY-2022-000

### 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目名称

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、

LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

合同范围

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

合同金额

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513.000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

合同范围

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2012 年 7 月 11 日

签订时间

## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 侨城东路北延通道工程（三标段）

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1015

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：3321201516.86元

编制：陈保 罗嘉恩 郑昱 柯武加 资格证号：A11214400007386

复核：121121 资格证号：B11054400011635

审定：邱卫民 资格证号：B11014400010396

审批：程晓丹 资格证号：B14014400010684

（公章）： 日期：2023年2月2日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

EN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座邮 编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

### 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他



工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

# 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030120190506002003001

标段名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//苏文科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

中标价：暂定6617.628万元

中标工期：暂定1461

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



钱军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08



查验码：3874670029042384

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH177-2020-0002

# 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程 咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团  
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司

2020 年 7 月



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

项目名称

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花园园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

### 五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	合同金额
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测(可视化监测)	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

#### 八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

#### 九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

#### 十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

签订时间

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨  
询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工  
程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;

(3)编制监理方面的竣工文件。

#### 2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

#### 2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

#### 2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

### 2.3 全过程造价

#### 2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

#### 2.3.2.预算审核

(1)编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2)提供主要材料数量及价格清单;

合同范围



- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 审核招标文件及施工合同条款(如有);
- (5) 编制招标控制价及标底文件(如有)。

#### 2.3.3.施工阶段:

- (1) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付;
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价;
- (4) 协助报备工程变更;
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制,主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

#### 2.3.4.结算审核:

- (1) 审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;
- (2) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

#### 2.3.5.竣工决算编制:

进行竣工决算资料整理编制。

#### 2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时,应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

#### 2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

#### 2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3: 造价咨询合同履行评价细则》。

### 2.4 设计咨询

#### 2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务,具体范围包括但不限于:审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查,以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

#### 2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制,并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容,最终具体服务内容以委托人要求的为准。

##### 2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案(细则),报委托人审批;
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组,并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件,向委托人提交审查意见;
- (3) 指导技术文件的编制工作,根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定,审查(包含但不限于)项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件,向委托人提交技术咨询报告;
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查,跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及



## 联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪钺

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日

## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程设计施工 总承包（EPC）-施工图预算审核

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-5-1272

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：633172.61万元 核减造价：68680.12万元

审核造价：564492.49万元

编制：杨卫民 黄东辉 资格证号：

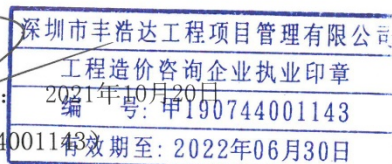
冯延辉 谢福轩  
魏凌云 林星 何学海

复核：杨卫民 邱卫民 资格证号：

审定：

（公章）

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）有效期至：2022年06月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

## 深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -

## 1. 道路改造工程

### (1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

## 2. 隧道工程

### (1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

### (2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日



起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

（三）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年10月21日

# 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程造价咨询

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-50-01-102804018001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程  
造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：743.623920万元

中标工期：具体以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-21

查验码：5415276921204317

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2020] 2 号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程  
造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

# 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 12 月 16 日公开招标，并于 2020 年 1 月 21 日在深圳市建设工程交易服务中心确定乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设  
工程造价咨询

项目名称

工程地点：光明区

工程规模及内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设  
总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，  
光明段约 6.8 公里，总投资 135504 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包含  
但不限于前期阶段、概算阶段、预  
算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方  
要求办理的与本工程造价咨询服务有  
关的其他一切事务。

合同范围

## 二、合同价及结算价

### 1、咨询服务费取费标准

#### 1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；



③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目招标前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

合同金额

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元贰角整（小写 ¥7436239.20 元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 115178.4（暂按总投资的 85%计取）万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，费用为 115178.40 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.20 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 2623924.80 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 1433924.8 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 1727676 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 2278389.60 元



其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；  
1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；  
3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；  
5 亿元以上部分，费率为 1.9%，费用为 1238389.6 元；  
其他工程阶段造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.2 元；

合同范围

### 三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣2名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，拟派遣人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的乙方现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

甲方：深圳市光明区建筑

工务署（盖章）

合同专用章

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司（盖章）

合同专用章

地址：深圳市福田区车公庙

天安

数码城创新科技广场

二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：

开户银行：

账号：

签订时间

合同订立时间：2020年4月16日

合同订立地点： 深圳市光明区

## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

咨询类型：预算编制

项目编号：2020-3-1297-6

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

工程造价：1167380957.84元

编制：肖灿林、刘帅、郑增龙 资格证号：

复核：黄佩华 资格证号：

审定：王云 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

(公章)：日期：2024年3月5日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

## 深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

### 一、市政府投资部分

#### （一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水～周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

#### 1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。



绿化工程：对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，种植各类乔灌木、花卉和地被植物、水生植物，迁移树木等。

园建铺装：新建园路、广场、箱涵路、堤顶路、观景平台、水景等，主要铺装材料采用彩色透水混凝土、细粒式沥青混凝土、花岗岩、水磨石、透水混凝土、塑胶、透水砖等。

景观小品：堆砌石假山、廊架、石笼或防腐木坐凳、雕塑、景石、栏杆、花箱等。

水生态系统构建工程：新建石汀步、观测平台、石笼、原木桩驳岸、科普解说牌，种植乔木、水生植物、草坪等。

景观水电工程：新建灌溉系统、变配电、景观照明等工程。沿线设置200千伏安箱变10台、电气控制柜30台，敷设高压电缆、灌溉给水管，安装各类灯具灯带等。

其他配套设施：设置垃圾箱、游乐设施、石笼挡墙、护柱、驻车石、停车位、标识系统等。

## **2. 水环境提升工程**

### **(1) 水处理工程**

箱涵干流节流井和溢流口改造工程：对沿线57个截流井和212个溢流口进行改造，封堵溢流口，截流井加盖，增设除臭装置、拍门、液位计、闸门、控制柜和配套供电系统等。

干流机电设备完善：拆除原有各类启闭机26台、闸门13座，安装各类启闭机26台、闸门13座和配套所有机电设备防腐除锈等。

光明水质净化厂（一、二期）环境提升：拟在预处理区和生化区设置除臭设备 7 套。

### （2）智慧碧道建设

碧道综合监控工程：安装一体化智慧灯杆 141 套、IP 公共广播 141 套、一键呼救设备 17 套、环境检测前端设备 13 套、监控摄像头 277 个、管理服务器 1 台等。

碧道管线配套设施：碧道左岸河堤路绿化带内设置 2 根 DN200 强电套管、6 根 DN100 强电套管、4 根 DN100 弱电套管，碧道右岸河堤路（象山大道~将富路段）绿化带内设置 2 根 DN100 弱电管。

### （3）海绵城市建设

新建雨水花园、植草沟、雨水口，敷设 HDPE 排水管和 UPVC 透水管，铺设生态多孔纤维棉等。

## 3. 道路工程

改造河堤路（象山大道-公光路）长约 4.7 公里，改造宽度 8~15 米，道路等级为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，主要采用铣刨现状路面后加铺沥青混凝土罩面方式，其中修缮机动车道 48677 平方米、沥青混凝土罩面 22426 平方米，部分路段路基修复；改造滨河东路绿道，长约 1.44 公里，宽 7 米，新建沥青混凝土机动车道 11160 平方米。新建路缘石、护栏、排水沟等，设置交通标线、标志板、信号灯等，配套改造电气照明工程。

## 4. 桥梁工程

新建公明北环大道人行桥一座，位于西田路与富利路之间。桥梁采用3跨连续刚构桥，平面S型布置，桥梁总长约91米，桥宽6~7.5米。上部结构为双主梁钢梁，桥墩采用钢混Y型墩，桥台采用埋置式桥台，基础采用钻孔灌注桩；桥面采用钢化玻璃和防腐木铺装，两侧设钢栏杆；配套电气照明工程。

新建滨河路人行桥一座，位于滨海明珠和地铁6号线南侧。桥梁采用单跨58米钢管混凝土拱桥，桥宽4.4米。下部结构桥台采用重力式桥台，基础采用钻孔灌注桩，桥面采用防腐木铺装，两侧设钢栏杆。配套电气照明工程。

新建左岸科技V型桥一座，桥长97米，桥宽4~6.4米，桥台采用埋置式，墩柱采用钢桥墩，下接承台和桩基础，基础采用钻孔灌注桩，主梁采用连续钢箱梁；桥面采用聚氨酯铺装。配套电气照明工程。

桥梁景观提升：对现状富利路、风景北路、周家大道桥路、公常路、公光路、将富路、振光二路共七座跨河桥梁进行景观提升改造，改造方式有：更换桥梁栏杆，外挂装饰板或外侧刷漆，改换桥面铺装，增加景观照明等。

## 5. 建筑立面改造工程

对李松荫街区、滨海明珠工业园区、大围沙河工业园滨水商业区三处街区的外立面进行改造。其中，李松荫街区改造建筑25栋，改造立面约3.85万平方米；滨海明珠工业园区改造建筑9栋，改造立面约5.51万平方米，5栋建筑物

加建钢结构，面积 2646 平方米；大围沙河工业园滨水商业区改造建筑 37 栋，改造立面约 3.52 万平方米。

主要通过重新装饰外立面，更换门窗，整合空调机位，增设玻璃幕墙、广告牌、防盗网等方式对沿河街区建筑立面进行改造。各街区配套改造建筑泛光照明工程。

## 6. 驿站

新建驿站 6 座，建筑面积合计 1142.58 平方米，地上 1~2 层，其中：南光绿境驿站面积 373.9 平方米，西田微丘驿站面积 363.4 平方米，4 个小驿站总面积 405.28 平方米（每个驿站建筑面积 101.32 平方米）。主要功能设置为室内休息、卫生间、更衣沐浴、公共管理用房、书吧等。

## 7. 左岸科技景观节点

### （1）左岸科技展馆

土建工程：新建左岸科技展馆建筑总面积 7118.16 平方米，其中主展厅 3548.42 平方米、主展厅覆土建筑 1975 平方米、分展厅 1269.74 平方米、小展厅 4 处共 325 平方米。主展厅地上 1 层，局部 2 层，其余为地上 1 层。

主展厅采用钢结构、主展馆覆土建筑采用框架剪力墙结构，其余采用钢框架结构。主展厅采用预应力混凝土管桩基础，其余采用天然基础。展厅地面主要采用水磨石、仿水磨石地砖等，墙面采用轻质隔墙、吸音墙面等，顶棚采用木饰面、轻钢龙骨石膏板吊顶等。外立面采用玻璃幕墙。屋面采用直立锁边金属屋面。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

## （2）室外左岸科技公园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

## （二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

# 二、光明区政府投资部分

## （一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

### 1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、



检查井、雨水口等。

## **2. 道路工程**

对滨河东路附近的现状一路（将富路~周家大道）、二、三、四、五路进行提升改造，改造范围总长约 875 米。对现状水泥路面进行修复、并加罩沥青，局部损坏严重路段新建机动车道，更换侧平石，新建人行道，对雨水口、各类管线窨井、绿化、交通标志标线、安全护栏等附属设施进行改造。

## **3. 电力工程**

主要为碧道沿线的电力、照明和景观照明等工程。拆除现状路灯，新建隐蔽式电缆沟、电力接线井、照明接线井、箱式变电站，安装路灯、庭院灯、草坪灯、投光灯、埋地灯、灯带、芦苇灯，敷设电力电缆、电缆保护管、配管、配线等。

## **4. 建筑立面改造**

对李松荫片区（除市投范围以外）和茅洲河沿线周边部分建筑进行立面改造和景观提升。主要为建筑立面清洗、外墙刷新、立面和底层改造等。

## **5. 迁改工程**

迁改工程影响范围内的给水管、电缆、光缆等，拆除环网柜、变压器、电缆、电杆、铁塔、给水管等，新建箱式变电站、环网柜，敷设电力电缆、电缆保护管、给水管等，拆除并恢复通信光缆、治安监控等。

### **（二）工程费用及资金来源**

核定上述建设项目工程费用为 30968.71 万元，资金来

源为光明区政府投资，建议按核定费用控制工程投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)尚未取得规划部门的选址和用地预审意见书，建议根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(市政府令第328号)，加强与规划部门沟通协调，尽快完成相关用地手续。

(二) 请按照《关于调研光明区排水管理和碧道建设等工作的会议纪要》(市政府办公会议纪要2020年104号)精神，新增建设内容原则上以河道蓝线为界，蓝线内由市政府投资、蓝线外由光明区政府投资。本次申报概算未按上述会议纪要划分工作界面和编制概算，后续正式申报项目总概算时请按上述会议纪要精神执行。

(三) 根据《光明新区发展和财政局关于茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目—茅洲河干流景观提升工程可行性研究报告的批复》(深光发财〔2017〕856号，以下简称茅洲河干流景观提升)，经复核，本项目建设范围在茅洲河干流景观提升项目的建设范围内。请你局加强与光明区政府沟通，做好两个项目的衔接与划分，避免重复建设，节约政府投资。

(四) 本项目水环境提升工程中，拟在光明水质净化厂(一、二期)预处理区和生化区设置除臭设备7套(工程费用约564万)，由于光明水质净化厂一期由政府投资运营，二期采用PPP模式运营，建议你局抓紧研究明确资产归属、

运营管理、维护经费等问题。

（五）请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

（六）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）

深圳市发展和改革委员会  
2020年11月3日

# 观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44031020220095002001

标段名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：536.017500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

罗新涛

查验码：5756529765224357

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同

合同编号：深龙华水务合字（2022）146 号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 12 月 16 日

签订时间



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

合同范围

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

合同范围

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☒（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - ☒编制工程量清单；
  - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - ☒协助委托人签订合同；
  - ☒复核工程量清单缺漏项；
  - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - ☒提供工程量计算书、计算模型；
  - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - ☒核算施工工期；

- ☒工程变更的费用估算、预算及审核等；
- ☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- ☒驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒（三）工程竣工决算的编制；
- ☒（四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

合同金额

作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

☐ 以估算建安费\_\_\_\_万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \_\_\_\_ \times 9\% + \dots = \_\_\_\_ \text{万元}$$

$$(2) \_\_\_\_ \times (1 - \text{下浮率}) = \_\_\_\_ \times (1 - \_\_\_\_ \%) = \_\_\_\_ \text{万元}$$

☒ 以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
$\geq 90$	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 90$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 30$	绩效费用 $\times$ 绩效百分比
$< 60$	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管

理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话：82228768



## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1661



委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工程造价：27622.24万元

编制：林武旭 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：12下 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

(公章)

日期：2023年11月13日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0558

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：36560.40万元

编制：林国豪 蔡晓丹 林旭旭 杨锐林 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：涂君 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

(公章)： 日期： 2023 年 6 月 21 日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0559

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：39528.52万元

编制：林武旭 蔡培 李海鹏 杨铁林 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：LJ 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

（公章）： 日期：2023年6月21日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



## 概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

## 龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

— 1 —

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

### （一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

### （二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植



挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

### （三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

### （四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

### （五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

### （六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

## 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



---

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

# 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020210035001001

标段名称: 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程全过程  
造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 120.019192万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-21

查验码: 9336998531753563

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 7 月 13 日

委 托 人（以下简称“甲方”）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

咨 询 人（以下简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 0755-82228768

联系人：赵正；联系电话：13928109516

根据深圳公共资源交易中心 44031020210035001001 号招标项目的招标结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书



## 一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目全长约 6 公里，提升面积约 22 万平方米，投资估算约 2.21 亿元，其中建筑立面改造面积约 8300 平方米，梅林关改造面积约 50000 平方米，梅林关至布龙路段面积约 157180 平方米。

项目主要建设内容包括：建筑立面刷新、景观改造工程（土方工程、铺装工程、绿化工程、景观小品、零星设施和其他工程等）、天桥及配套电梯工程、公共艺术及标识标牌、智慧城市、给排水工程。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 施工招标文件；
4. 施工合同；
5. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
6. 工程变更；
7. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价

格信息》及相应时期的市场价格；

8. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深圳市造价管理站的计价规定；

9. 勘察、测量报告；

10. 其它。

合同范围

### 三、服务工作内容

包括龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程的施工全过程造价咨询服务，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

1. 概算审核及概算评审的跟踪配合（若需）；
2. 编制工程预算；
3. 编制施工图预算工程量清单，提供工程量计算书和计算模型，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格清单；
5. 提供设备清单及单价；
6. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料及设备的技术要求；
7. 协助修正工程合同价款；
8. 设计变更的费用估算、预算编制；
9. 各阶段方案工程造价的编制与比选；
10. 参与项目施工过程的相关会议，审核已完工程量的工程进度款，参与图纸会审并提出合理化建议；
11. 审核施工过程中的工程变更及现场签证的必要性、合规

性、真实性及工程变更计量、计价的准确性；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 审核工程竣工结算资料，对施工单位编制的结算书根据图纸和现场实施情况进行全面审核，最终出具结算造价审核书成果文件，并对成果文件的真实性、准确性负责；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

17. 为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人项目负责人及相关造价管理人员在本项目关键节点及委托方相关工程负责人要求时驻场办公，具体情况（包括但不限于）：发生工程变更、签证、进度款支付、合同争议索赔的鉴定、项目管理和成本管理以及相关会议等。服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

18. 委托人合理要求办理的与本工程施工全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1. 概算审核（若需）

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

告书、电子文件，均为一式叁份），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

## 五、合同价款及付款方式

### 1. 合同价款

（1）计费标准参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 19060.57 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% \times 0.8 + 400 \times 11\% \times 0.8 + 500 \times 10\% \times 0.8 + 4000 \times 9\% \times 0.8 + 5000 \times 8\% \times 0.8 + 19060.57 \times 7\% \times 0.8 = 150.02399 \text{ 万元}$$
$$150.02399 \times 0.8 = 120.019192 \text{ 万元}$$

合同金额

（2）合同价本合同造价咨询收费暂定价为 120.019192 万元人民币（大写：壹佰贰拾万零壹佰玖拾壹元玖角贰分）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

合同签订时间：2024 年 7 月 13 日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

电话：0755-82228768

传真：0755-82228768

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

签订时间



## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0320

委托单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

编制造价：158604329.72元

编制：林卫民 王龙敏 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

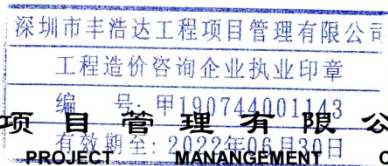
审定：ld下

审批：程晓丹

(公章)：

日期：2022年4月26日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

## 概算批复

# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2021〕99号

---

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目总概算的通知

区城市管理和综合执法局：

你单位报送的龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百一十三次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于民治街道龙华大道，项目提升总长度约 4546 米，提升面积约为 215290 平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）梅林关-布龙路段

- 1 -

### 1. 绿化工程

栽植凤凰木、复羽叶栎树、紫花风铃木等乔木 563 株，栽植鹤望兰、黄纹万年麻等灌木 177 株，栽植矮化大红花、蓝雪花、金叶石菖蒲等地被种植 8535 平方米，栽植小琴丝竹 13720 株，铺种草皮 63083 平方米，铺设砂砾石 43 立方米、白色洗米石 30 立方米、土工合成材料 73 平方米，新增隔根带 30 米、挖树根(苑) 30 株，绿地起坡造型 4244 立方米等。

### 2. 园建工程

#### (1) 布龙路至金龙路段道路景观提升工程

铺设石材铺装 49760 平方米、彩色沥青人行道 19930 平方米、盲道 2439 平方米、路牙 13440 米、花岗岩盖板 160 平方米，新增标线 112 平方米、标记 129 平方米、矮围栏 287 米、防撞柱 874 个，金属栏杆油漆 6221 米，花池路牙铺设 464 米，新建花池 2448 米、台阶 65 平方米，安装电箱围栏 278 米等。

#### (2) 云栖公园节点景观提升工程

铺设木平台 31 平方米、石材铺装 13 平方米，新建特色坐凳 7 平方米、台阶及曲线坐凳 20 平方米、入口景墙 11 平方米等。

#### (3) 布龙路至留仙大道节点景观提升工程

新建钢板坐凳 28 平方米，铺设木地板 158 平方米、石材铺装 970 平方米、石材台阶 96 平方米、EPDM 塑胶 1624 平方米，墙面贴石材 801 平方米，安装墙面装饰板 871 平方米、金属字 796 个、成品风车 13 套、玻璃栏杆 62 米，新建整石台阶 8 平方米、草坪台阶 188 米、发光坐凳 10 平方米、跌级花池 991 平方

米、水景 120 平方米、不锈钢特色坐凳 319 平方米、“龙华大道”字体 logo 1 项，翻新花池贴面 23 个、幸福枫景台阶花池 17 平方米、幸福枫景特色花池 39 平方米等。

(4) 留仙大道至民丰路节点景观提升工程

围墙刷新 1874 平方米, 安装金属字 256 个, 新建坐凳 232 平方米, 商业街店招改造 2000 平方米等。

(5) 民丰路至金龙路节点景观提升工程

新建石木坐凳 6 个、瓷态竹木平台 69 平方米、砖砌矮墙 5 立方米, 墙面喷刷涂料 97 平方米, 新建折线坐凳 1 个、特色坐凳 2 个、格栅 55 平方米、金属字 512 个等。

3. 结构工程

包括混凝土 586 立方米、现浇构件钢筋 54 吨等。

(二) 梅林关

1. 园建工程

铺设人行道 689 平方米、路牙 410 米, 挡墙装饰 60 平方米, 安装围栏 1387 米、防撞柱 20 个, 新建标语构筑物 32 平方米(含金属字 16 个、墙面装饰板 178 平方米)等。

2. 绿化工程

栽植紫花风铃木、麻楝等乔木 22 株, 栽植鹤望兰、勒杜鹃球等灌木 228 株, 种植小叶紫花勒杜鹃、长夜麦冬等地被 9076 平方米, 铺种草皮 21764 平方米, 绿地起坡造型 735 立方米等。

(三) 智慧城市

1. 智能多功能杆

安装配电箱 2 台、分线接线箱 2 台、多功能智慧杆 38 根、智慧照明 38 套、信息发布 LED 屏(双屏) 38 台, 敷设配管 11734 米、配线 6051 米、光缆 24653 米, 砌筑人(手)孔井 133 座等。

## 2. 智能公交站台

新建公交站基础框架 20 台, 安装智能控制系统 20 套、LED 挂屏 40 台、信息信息发布屏 40 台、触摸查询大屏 40 台、监控摄像机 100 台、汇聚机箱 20 台、安全防范全系统调试 20 系统, 敷设配线 5493 米、光缆 14716 米等。

## 3. 智能网联交通

安装边缘计算模块 6 台、RSU 路侧设备 10 台、高清智能摄像机 49 台、毫米波雷达 16 台、工业级接入交换机 23 台、汇聚交换机 7 台、频闪灯 12 套、室外立式机柜 6 台、智能网联监管子系统 1 套、云控系统 1 套、平台部署资源 1 套、示范创新应用场景测试及验证服务 1 套、高精度地图 1 套, 安装电警杆件 16 根、路口监控立杆 7 根, 敷设配线 2273 米、光缆 3483 米、网线 1114 米、配管 1541 米等。

## 4. 户外互动智慧屏

会管及运管系统平台及视频与通话互动应用系统 6 套、户外互动一体屏 6 台、物联控制网关 6 台、户外 AP 6 台、视讯终端 6 台等。

## (四) 雕塑小品

新建雕塑小品 5 座、绿化雕塑 2 座等。

## (五) 给排水工程



新建锈钢隐形井盖 1034 座、树脂复合井盖 234 座，安装除污器(过滤器)69 组、倒流防止器 69 组、阀门 573 个、地漏 6 个、快速取水器 206 个、球阀 1342 个、喷头 1957 个、潜水泵 13 台、水表 69 个，敷设给水管 27061 米、排水管 60 米等。

#### (六) 电气工程

安装常规照明灯 2183 盏、景观照明灯 146 盏、灯带 1351 米、变压器 165 个、电缆终端头 58 个、落地式配电箱 25 台，敷设电力电缆 60073 米、电缆保护管 61037 米、配管 12204 米，砌筑人(手)孔井 721 座等。

#### (七) 天桥工程

天桥改造 5 座(总面积约 1396 平方米)，安装配电箱 1 台、电力电缆 10639 米、电力电缆头 795 个、线槽 3800 米、配管 3561 米、配线 270 米、电力电缆 8826 米、控制器 63 台、桥栏杆照明灯 2076 套等。

#### (八) 交通疏解工程

包括视频监控 1 项。

#### (九) 立面改造工程

安装有机玻璃字 8 个、金属窗 104 平方米、墙面装饰板 196 平方米、抹灰面油漆 1287 平方米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 23075.34 万元，其中建安工程费 19965.95 万元，工程建设其他费 2010.56 万元，预备费 1098.83 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目  
总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2021年9月26日



（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

---

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

---

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2021年9月26日印发

# 牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020210026003001

标段名称: 牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 603.786万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22

查验码: 3682311073467058

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）199号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程咨询合同

工程名称：牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

工程咨询单位：

（乙方1）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）

（乙方2）：南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员单位）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2021年10月27日

签订时间

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

工程咨询单位：

（乙方1）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）

（乙方2）：南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员单位）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、项目概况

1. 项目名称：牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询；

2. 项目地点：深圳市龙华区；

3. 工程概况：本项目位于观澜街道，包含一条河流型碧道（牛湖水）和两条湖库型碧道（牛湖水上游的长坑水库、石马径水库）。项目主要结合现状长坑水库、石马径水库和牛湖水河道周边绿地，开展碧道建设。其中，长坑水库设计防洪标准为100年一遇，石马径水库设计防洪标准为100年一遇，长坑水库和石马径水库碧道建设长度约9.0公里；牛湖水河道设计防洪标准为50年一遇，碧道建设长度约2.9公里。牛湖水碧道建设工程，碧道建设总长度约11.9公里，总投资估算23000万元。

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供牛湖水碧道建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务



管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、施工招标控制价编制（如需）、模拟清单编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：林佩斌（注册证书号：CS103600041），身份证号码：360103197607230717；

总监理工程师 姓名：但远航（注册证书号：粤150171716842），身份证号码：500108198905285110；

造价咨询负责人 姓名 邱卫民 (注册证书号: 建【造】05440006844), 身份证号码: 362501196702130278。

#### 五、合同费用

合同价暂定为人民币 (小写) 603.786 万元, (大写): 陆佰零叁万柒仟捌佰陆拾元整。其中:

项目咨询费暂定为 164.85 万元;

工程监理费暂定为 323.8485 万元;

造价咨询费暂定为 115.0875 万元。

合同金额

#### 六、服务期

全过程工程项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程完成竣工验收及决算审计;

监理服务期: 自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

造价咨询服务期: 自收到委托人通知之日起至决算审计完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾陆份, 委托人捌份, 工程咨询单位捌份。

#### 九、合同生效

合同签订地点: 深圳市龙华区

本合同经双方法定 (或授权) 代表人签署并加盖公章后生效。

(以下为合同签字页)

委托人(盖章): 深圳市龙华区水污染治理中心

住所:

法定(或授权)代表人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程咨询单位(盖章)

(乙方1): 深圳市广汇源环境水务有限公司(联合体牵头单位)

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

法定(或授权)代表人:

电话: 0755-25620852

开户银行: 中国建设银行翠园支行

帐号: 44201512100051010420

邮政编码: 518020



工程咨询单位(盖章)

(乙方2): 南京市水利规划设计院股份有限公司(联合体成员单位)

住所: 南京市秦淮区红花村路136号苏金大厦11楼至17楼

法定(或授权)代表人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程咨询单位（盖章）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

住所：深圳市罗湖区东门北路1008号怡泰中心C座公路大厦

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程咨询单位（盖章）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期

法定（或授权）代表人：-

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



## 造价咨询工作内容及工作职责

### 一、服务内容：

(一) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
- 2、编制施工图预算,编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- 3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 4、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 5、根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 6、核算施工工期;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助委托人签订合同;
- 9、提供工程量计算书及计算模型;
- 10、复核工程量清单缺漏项;
- 11、审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 12、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 13、施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 14、根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 15、根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 16、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 17、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 18、结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 19、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签



## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

深圳市广汇源环境水务有限公司、南京市水利规划设计院股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市广汇源环境水务有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位，深圳市广汇源环境水务有限公司承担工作：1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作；2、专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；4、提供通过全国投资项目在线审批监管平台备案截图并依法承担相应的工作法律责任；5、招标文件要求应由牵头单位承担的工作。

(2) 联合体成员 1，南京市水利规划设计院股份有限公司承担工作：1、施工准备阶段水利工程施工监理、施工阶段水利工程施工监理、保修阶段水利工程施工监理及后续服务管理以及与水利工程施工监理相关的其他工作；2、提供水利部颁发的水利工程施工监理甲级及以上资质并依法承担相应的工作法律责任。

(3) 联合体成员 2，深圳市综合交通设计研究院有限公司承担工作：1、施工准备阶段市政公用工程监理、施工阶段市政公用工程监理、保修阶段市政公用工程监理

及后续服务管理以及与市政公用工程监理相关的其他工作；2、提供住房和城乡建设部门颁发的市政公用工程监理甲级或以上资质并依法承担相应的工作法律责任。

(4)联合体成员 3, 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 承担工作: 1、对项目施工阶段全过程造价进行控制, 包括概算审核(如需)、制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核(编制)、决算编制、概算审核(如需)、施工招标控制价编制(如需)、模拟清单编制(如需)、配合审计等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作; 2、提供造价咨询资质并依法承担相应的工作法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 五 份, 联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层

邮编: 518000

联系电话: 0755-25620852 传真: 0755-25609989

成员 1

单位名称(盖单位公章): 南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 南京市秦淮区红花村路 136 号 邮编: 210022

联系电话: 025-84814583 传真: 025-84819573

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205  
单元

邮编：518000

联系电话：0755-37162519 传真：0755-28180568

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东  
座 1201-1202

邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

签订日期：2021 年 9 月 3 日

## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 牛湖水碧道建设工程-招标控制价

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-4-1119

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：136170888.85 元

编制：谢雨轩 杨运鹏 黄飘萍 赖益勇 资格证号：

复核：陈世伟 周恒 叶祥 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：邱晓明 资格证号：

(公章)：日期：2022 年 10 月 18 日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



## 概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕62号

## 龙华区发展和改革局关于牛湖水碧道建设工程 项目总概算的批复

区水务局：

报来《牛湖水碧道建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440326-77-01-016253）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于观澜街道，南起长坑、石马径水库，途经高尔夫大道，北至牛湖分散式污水处理设施处，碧道建设总长约9.9公里（河流型碧道长约2.9公里，湖库型碧道总长约7公里），

— 1 —



总面积约为 108.9 公顷（河道陆域面积约 5.8 公顷，河道水域面积约 3.6 公顷，湖库陆域面积约 45.6 公顷，湖库水域面积约 53.9 公顷）。主要设计内容包括：安全系统、生态系统、休闲文化系统、电气、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。

#### （一）安全系统

清理重建河道右岸 K0+964 ~ K1+100 现状防浪墙，新建钢筋砼悬挑步道 400 米、钢筋砼沿河栈道 303 米、液压坝 1 座、人工岛 2 座、观水平台 4 座、花池 338 米，加高河道左岸 K2+296 ~ K2+493 现状步道等。

#### （二）生态系统

包括水生态、给排水、绿化及海绵城市等工程。

1. 水生态工程：堆砌块石驳岸，新建圆木桩驳岸，现状挡墙刷漆等。

2. 给排水工程：铺设给水管 5646 米、污水管道 736 米，设置绿化喷灌系统，安装阀门、消火栓等。

3. 绿化工程：种植绿化 102933 平方米，包括乔木、灌木、地被等。

4. 海绵城市工程：新建雨水花园、生物滞留带、下凹绿地、生态草沟等。

#### （三）休闲文化系统

包括休闲系统、跨湖栈道及建筑等工程。

休闲系统工程：新建透水砼路面 25215.57 平方米、挡土

墙 4920 米、排水沟 4235 米、湿地栈道 1 座、驿亭驿廊、休闲平台等，铺设园路 4941.57 平方米，安装栏杆 7290 米、标识牌，安砌路缘石等。

跨湖栈道工程：新建钢筋砼跨湖栈道 1230 米。

建筑工程：新建钢结构驿站 1 座、钢筋砼框架结构公厕 1 座等。

#### （四）电气工程

安装箱式变电站 2 台、景观照明灯具 575 套、灯带 6500 米等，敷设电力电缆、配线、线缆保护管等，建设视频监控系统等。

#### （五）管线迁改工程

迁改施工范围内的给排水管、电力管线、通信管线等。

#### （六）交通疏解工程

安装施工围挡、标志牌、防撞砂桶、警示灯等。

#### （七）水土保持工程

新建排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 17202.64 万元，其中建安工程费 14619.76 万元，工程建设其他费 1763.71 万元，预备费 819.17 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请加强项目与沿线涉及工程的衔接，进一步优化设计，

做好水库与碧道的生态连接，同时避免反复开挖及重复建设。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：牛湖水碧道建设工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局  
2022年9月30日



---

抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局、区住房和城乡建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2022年9月30日印发

---

# 奇境花园项目全过程造价咨询服务 合同

合同编号: GJM-ZXHT-2020-0066

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 奇境花园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明集团有限公司奇境花园分公司

发 包 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订地点: 深圳市光明区

签订日期: 2020年12月29日

签订时间

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明集团有限公司奇境花园分公司负

责人：何团强

地 址：深圳市光明区光明街道汤口社区光明育种中心 13 号一层

电 话：0755-29930099

发包人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（以下简称“甲方”）法

定代表人：严木才

地 址：深圳市光明区光明街道观光路 3009 号招商局科技园 A1 栋 16 楼

电 话：0755-21022202

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：程晓丹

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座  
1201-1202

电 话：0755-82180718

委托人为奇境花园项目（以下简称“项目”）的建设单位，委托人委托发包人代为管理项目建设的全过程及相关事宜，现就委托发包人进行奇境花园项目全过程造价咨询服务等事项，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、发包人和咨询人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：奇境花园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

工程概况：

项目名称

奇境花园位于光明区观光路光明小镇北面，北临楼村一号路，规划范围 22.28 公顷。主要分区包括入口花街，爱情花园，花花世界，秘境花园，禅境花园，浪漫花园，大田



景观。

总投资额约 2.25 亿元。

本项目的计划开工日期约为 2020 年 10 月 15 日，计划完工日期为 2021 年 8 月 31 日，暂定共 320 个日历天。（实际开竣工日期以开竣工令为准）。

乙方服务内容：

（一）设计方面

1、乙方根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、设计概算的编制、审核；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工方面

1、设计概算编制、审核，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；

2、各专业分包招标文件、招标控制价的编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价；

3、施工图预算的编制、审核；

4、进度款及结算款审核；

5、工程合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款的支付；

6、为保证竣工结算效益最大化，书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据；

（三）竣工阶段成本后评估

竣工结算的编制、审核，并配合完成结算的最终确认工作。

（四）项目决算

配合项目竣工财务决算，提供相关工程造价决算资料，协助完成项目决算审计。服务范围及具体内容详见任务书。

合同范围

二、咨询服务类别：

工程项目全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 32.5 %，咨询服务酬金（含税）为暂定人民币（大写）：人民币玖拾肆万捌仟陆佰肆拾伍元整（¥948645.00）。注：¥948645.00 为含

税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：¥894948.11，税额：¥53696.89。

2) 结算金额=仅按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》中“施工阶段全过程造价控制”收费标准计取的造价咨询费用\*（1-中标下浮率）。

其中计费基数为审定概算中的建筑安装工程费。本项目工程结算总价不得超于审定概算中对应费用，咨询人驻场相关费用及税金等一切完成合同工作所需的费用均已在下浮率中综合考虑且已包含在内，结算时不再另行计取费用。

本次招标控制价为暂定，可能存在按实际建筑安装工程费计取的咨询费用与招标控制价相差较大的情况，结算时不因此而调整下浮率。

四、本合同的咨询业务自中标通知书发放之日开始实施，至项目完成竣工结算及保期结束。详见任务委托书。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2、施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与委托人及发包人审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。内容达到委托人及发包人的要求，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、如咨询人不按合同条款、委托人及发包人的要求执行，或报告质量等达不到委托人及发包人的要求，委托人及发包人有权要求咨询人按照委托人及发包人的要求在委托人及发包人限定的时间内整改。无论何等原因，假若咨询人在委托人及发包人限定的时间内，仍未按照本合同约定纠正违约行为完毕的，委托人及发包人于15 个工作日内退还已收取的合同价款，赔偿守约方因此受到的损失（如有）。

#### 六、合同的组成及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条件及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件。

——本页为《深圳市建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：<sup>GM-ZX11-2020</sup>10066）签署页，无正文——

委托人：深圳市光明集团有限公司奇境花园分公司（公章）

负责人（签字）：



发包人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



# 工程造价咨询成果文件

## 奇境花园园林景观工程 施工总承包工程

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2021-4-0006



委托单位：深圳市光明集团有限公司奇境花园分公司

发包单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

工程造价：95,588,946.59元 林东杰

编制：[Signature] 资格证号：[Signature]

复核：[Signature] 资格证号：[Signature]

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

日期：2021年2月02日

工程造价甲级资质（证书编号：甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

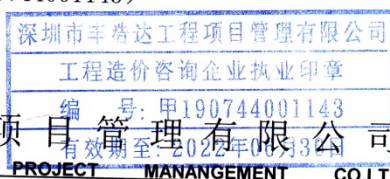
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn



# 工程造价咨询成果文件

## 奇境花园园林景观工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-4-0016

委托单位：深圳市光明集团有限公司奇境花园分公司

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

施工单位：成都安仁华侨城世博景观工程有限公司

送审造价：49026243.71元

审核造价：41106121.85元

编制：周江源

复核：李淑华

审定：（盖章）

审批：（盖章）

（公章）

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

核减造价：7920121.86元

资格证号：B11014400010408

资格证号：B14014400010684

资格证号：B11014400010501

资格证号：B11014400010501

日期：2023年1月5日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



丁山河（盐龙大道以北、环评路以南河道）两岸景观提升工程项目全  
过程造价咨询服务

合同

深丰浩达合字 2020-068 号

合同编号：低碳园区 20-034-02-011

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：丁山河（盐龙大道以北、环评路以南河道）

两岸景观提升工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华侨城城投低碳园区发展有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城城投低碳园区发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 一、工程概况：

工程名称：丁山河（盐龙大道以北、环评路以南河道）两岸景观提升工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：本项目建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局，深圳华侨城城投低碳园区发展有限公司为本项目代建单位（代建人，委托人）。丁山河又称“高桥河”，位于深圳市龙岗区坪地街道，流经深圳国际低碳城及坪地中心城区，属于龙岗河的一级支流。本次改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段，长约 890m，占地 10.1 公顷（除去水面面积）。

项目总投资估算约为 5091 万元人民币，其中建安工程费约 4270 万元人民币，100% 政府财政资金。

合同范围

### 二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

合同范围

□3、工程结算的审核；

■4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

□5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

■6、项目决算的编制或审核；

□7、其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

合同金额

1、咨询酬金：

含税金等费用，本项目造价咨询酬金合同（暂定）为人民币（大写）：贰拾柒万柒仟伍佰伍拾元整（小写）CNY277,550.00 元。此签约合同价为暂定金额，其最终合同价款，

可按下述约定的合同价格形式进行调整。当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的 10% 时，则合同当事人需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1) 根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮   /   %。

■ 2) 双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：全过程造价咨询费费率：6.5‰，咨询服务酬金以审计部门审定的建安工程结算价为计费基数。最终结算价以政府审计部门审定为准。

3、向咨询人实际支付的咨询费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应子项造价咨询费总额。如审计部门审定的结算总价超过发改部门批复的概算中的相应子项造价咨询费总

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执叁份。

(以下无正文)

委托人(盖章)：深圳华侨城城投低碳园区发  
展有限公司



咨询人(盖章)：深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字)：



法定代表人或其委托代理人(签字)：

*(Handwritten signature)*

地址：深圳市龙岗区坪地街道 25 号低  
破乐城 401

地址：深圳市福田区车公庙创新科  
技广场二期东座 1201

电话：0755-61888866

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000 0240 0902 4906 657

签订时间

签订时间 2020 年 6 月 11 日

## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2020-3-1298

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

代建单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工程造价：38204562.34元

编制：李敏 林禄欣

资格证号：

复核：LH

审定：MP

(公章)：

资格证书

A01440001079

深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2020年9月16日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDATION CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



## 概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕603号

## 龙岗区发展和改革局关于丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程项目总概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报送的丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程（国家编码2018-440307-78-01-717435）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于坪地街道，北临环坪路，南至盐龙大道，工程范围内河道长度890米，景观提升总面积10万平方米（含水域面积1.8万平方米）。主要包括园建工程、绿化工程、配套水电工程。工程主要内容：各式铺装（广场、园路、平台、台阶等，采

- 1 -

用透水混凝土、透水砖、PC 仿石砖、花岗岩、EPDM 塑胶地垫、植草砖等铺装材料），配套服务建筑（钢筋砼结构，建筑面积 550.71 平方米，为地下 1 层，含基坑支护及桩基工程、建筑工程、幕墙工程、通风空调工程、室内水电工程等），跨河景观桥（采用三跨钢箱梁结构，16+27+9.5 米跨径），新建竹钢景观构架、钢结构步道连桥、雨水花园、旱喷水景、植草沟、截水沟、仿木桩护脚、雍水堰及汀步，配套石笼坐凳、栏杆、垃圾桶、标识标牌、雕塑小品、游乐设施等；在现状绿化基础上（移除部分乔木及清除部分地被植物）种植乔木、灌木、地被植物，总绿化面积 6.1 万平方米；室外雨污水系统，绿化浇灌及水景给水系统，景观照明、视频监控、公共广播等配套电气工程。

已按设计计入 PVC 材质施工围挡（混凝土基础）、钢结构施工围挡（混凝土基础）。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 5090.28 万元，审核后总概算 4646.89 万元。其中：建筑安装工程费 3824.35 万元，工程建设其他费 601.26 万元，预备费 221.28 万元。以审核概算 4647 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设

计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2020年9月8日



---

抄送：区财政局、住房建设局、统计局、市规划和自然资源局龙岗管理局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年9月8日印发

---

### 三、项目负责人同类业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标 (全过程造价咨询)	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	2022. 7. 13	2452. 76	
2	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程 (全过程造价咨询)	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	2020. 7. 6	1115. 53	
3	观澜河干流碧道建设工程（造价咨询） (全过程造价咨询)	深圳市龙华区水污染治理中心	项目负责人	2022. 12. 16	536. 02	
4	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程 (全过程造价咨询)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目负责人	2021. 7. 13	120. 02	
5	牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询 (全过程造价咨询)	深圳市龙华区水污染治理中心	项目负责人	2021. 10. 27	115. 09	

# 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

## 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

深圳市交通公用设施建设中心

4403030876454

新

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-06

深圳市交通公用设施建设中心

光荣全

132



## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：8CPLBY-2022-000

### 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

### 造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目名称

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、

LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

合同范围

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

合同金额

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513.000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0



- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

合同范围

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年， 2005 年 7 月取得)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年， 2001 年 1 月取得) 咨询工程师（投资） (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年， 2001 年 1 月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 3 年， 2019 年 5 月取得) (工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022 年 2 月-2022 年 5 月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (高级工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	安装/水利 工程 市政公用 工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月

项目负责人

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2012 年 7 月 11 日

签订时间



## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 侨城东路北延通道工程（三标段）

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1015

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：3321201516.86元

编制：陈保 罗嘉恩 郑昱 柯武加 资格证号：A11214400007386

复核：121121 资格证号：B11054400011635

审定：邱卫民 资格证号：B11014400010396

审批：程晓丹 资格证号：B14014400010684

（公章）： 日期：2023年2月2日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

EN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座邮 编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）



# 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030120190506002003001

标段名称: 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏文科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 暂定6617.628万元

中标工期: 暂定1461

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



钱军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-08



查验码: 3874670029042384

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH177-2020-0002

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程  
咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团  
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司

2020 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

项目名称

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花国园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]105440006844。

项目负责人

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

### 五、合同费用



本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	合同金额
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测(可视化监测)	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

#### 八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

#### 九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

#### 十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

签订时间

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨  
询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工  
程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;

(3)编制监理方面的竣工文件。

#### 2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

#### 2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

#### 2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

### 2.3 全过程造价

#### 2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

#### 2.3.2.预算审核

(1)编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2)提供主要材料数量及价格清单;

合同范围

- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 审核招标文件及施工合同条款(如有);
- (5) 编制招标控制价及标底文件(如有)。

#### 2.3.3.施工阶段:

- (1) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付;
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价;
- (4) 协助报备工程变更;
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制,主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

#### 2.3.4.结算审核:

- (1) 审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;
- (2) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

#### 2.3.5.竣工决算编制:

进行竣工决算资料整理编制。

#### 2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时,应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

#### 2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

#### 2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3: 造价咨询合同履行评价细则》。

### 2.4 设计咨询

#### 2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务,具体范围包括但不限于:审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查,以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

#### 2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制,并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容,最终具体服务内容以委托人要求的为准。

##### 2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案(细则),报委托人审批;
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组,并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件,向委托人提交审查意见;
- (3) 指导技术文件的编制工作,根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定,审查(包含但不限于)项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件,向委托人提交技术咨询报告;
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查,跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

## 联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铨

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日



## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程设计施工 总承包（EPC）-施工图预算审核

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-5-1272

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：633172.61万元

核减造价：68680.12万元

审核造价：564492.49万元

编制：杨卫民 黄东辉 资格证号：

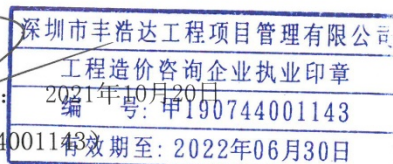
冯延辉 谢福轩  
魏凌云 林星 何学海

复核：杨卫民 邱卫民 资格证号：

审定：

（公章）

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）有效期至：2022年06月30日



## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

## 深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -



## 1. 道路改造工程

### (1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

## 2. 隧道工程

### (1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

### (2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

（3）穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

（4）隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

（5）隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

（三）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表



# 观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44031020220095002001

标段名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：536.017500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

查验码：5756529765224357

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 合同

合同编号：深龙华水务合字（2022）146 号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 12 月 16 日

签订时间



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

合同范围

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

合同范围

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☒（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - ☒编制工程量清单；
  - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - ☒协助委托人签订合同；
  - ☒复核工程量清单缺漏项；
  - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - ☒提供工程量计算书、计算模型；
  - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - ☒核算施工工期；

- ☒工程变更的费用估算、预算及审核等；
- ☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- ☒驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒（三）工程竣工决算的编制；
- ☒（四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

合同金额

作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

☐ 以估算建安费\_\_\_\_万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \_\_\_\_ \times 9\% + \dots = \_\_\_\_ \text{万元}$$

$$(2) \_\_\_\_ \times (1 - \text{下浮率}) = \_\_\_\_ \times (1 - \_\_\_\_ \%) = \_\_\_\_ \text{万元}$$

☒ 以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
$\geq 90$	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 90$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 30$	绩效费用 $\times$ 绩效百分比
$< 60$	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管

理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话：82228768



用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

项目负责人

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，本咨询业务的项目负责人是邱卫民(证书编号：建[造]11054400011635)，造价咨询业务人员是樊富荣等34人(证书编号：建[造]11014400010535)等(详见合同附件)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询

## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1661



委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工程造价：27622.24万元

编制：林武旭 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：12下 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

(公章)

日期：2023年11月13日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

## 观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0558

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：36560.40万元

编制：林国豪 蔡晓丹 林旭 杨锐林 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：涂君 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

（公章）： 日期： 2023 年 6 月 21 日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



# 工程造价咨询成果文件

## 观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0559

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：39528.52万元

编制：林国豪 蔡培 林武旭 李海鹏 杨铁林 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：LJ 资格证号：

审批：杨铁林 资格证号：

（公章）： 日期：2023年6月21日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

## 龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

— 1 —



“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

### （一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

### （二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

### （三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

### （四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

### （五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

### （六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

## 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



---

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

---

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

---

# 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020210035001001

标段名称: 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程全过程  
造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 120.019192万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-21

查验码: 9336998531753563

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 7 月 13 日



委 托 人（以下简称“甲方”）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

咨 询 人（以下简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 0755-82228768

联系人：赵正；联系电话：13928109516

根据深圳公共资源交易中心 44031020210035001001 号招标项目的招标结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

## 一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目全长约 6 公里，提升面积约 22 万平方米，投资估算约 2.21 亿元，其中建筑立面改造面积约 8300 平方米，梅林关改造面积约 50000 平方米，梅林关至布龙路段面积约 157180 平方米。

项目主要建设内容包括：建筑立面刷新、景观改造工程（土方工程、铺装工程、绿化工程、景观小品、零星设施和其他工程等）、天桥及配套电梯工程、公共艺术及标识标牌、智慧城市、给排水工程。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 施工招标文件；
4. 施工合同；
5. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
6. 工程变更；
7. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价

格信息》及相应时期的市场价格；

8. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深圳市造价管理站的计价规定；

9. 勘察、测量报告；

10. 其它。

合同范围

### 三、服务工作内容

包括龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程的施工全过程造价咨询服务，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

1. 概算审核及概算评审的跟踪配合（若需）；
2. 编制工程预算；
3. 编制施工图预算工程量清单，提供工程量计算书和计算模型，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格清单；
5. 提供设备清单及单价；
6. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料及设备的技术要求；
7. 协助修正工程合同价款；
8. 设计变更的费用估算、预算编制；
9. 各阶段方案工程造价的编制与比选；
10. 参与项目施工过程的相关会议，审核已完工程量的工程进度款，参与图纸会审并提出合理化建议；
11. 审核施工过程中的工程变更及现场签证的必要性、合规

性、真实性及工程变更计量、计价的准确性；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 审核工程竣工结算资料，对施工单位编制的结算书根据图纸和现场实施情况进行全面审核，最终出具结算造价审核书成果文件，并对成果文件的真实性、准确性负责；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

17. 为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人项目负责人及相关造价管理人员在本项目关键节点及委托方相关工程负责人要求时驻场办公，具体情况（包括但不限于）：发生工程变更、签证、进度款支付、合同争议索赔的鉴定、项目管理和成本管理以及相关会议等。服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

18. 委托人合理要求办理的与本工程施工全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1. 概算审核（若需）

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

告书、电子文件，均为一式叁份），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

## 五、合同价款及付款方式

### 1. 合同价款

（1）计费标准参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 19060.57 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% \times 0.8 + 400 \times 11\% \times 0.8 + 500 \times 10\% \times 0.8 + 4000 \times 9\% \times 0.8 + 5000 \times 8\% \times 0.8 + 19060.57 \times 7\% \times 0.8 = 150.02399 \text{ 万元}$$
$$150.02399 \times 0.8 = 120.019192 \text{ 万元}$$

合同金额

（2）合同价本合同造价咨询收费暂定价为 120.019192 万元人民币（大写：壹佰贰拾万零壹佰玖拾壹元玖角贰分）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。



委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

李印晓

地址：

电话：

传真：

开户银行：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

电话：0755-82228768

传真：0755-82228768

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

合同签订时间：2024 年 7 月 13 日

合同签订地点：

签订时间

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

## 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是具有住房和城乡建设部颁发的一级注册造价工程师或注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是邱卫民；联系方式是13928109516；造价咨询业务人员是赵正、朱希、林志伟、曾俊宏、冯旭、涂君。

项目负责人

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。由委托人收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给咨询人时，均被视为保密的，不得泄漏给除委托人或其指定的代表之外的任何人、企业或公司；咨询人在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经委托人同意，不得向任何第三方透露。不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束咨询人。

# 咨询成果文件

## 工程造价咨询成果文件

### 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

咨询类型: 招标控制价

项目编号: 深丰浩达2022-3-0320

委托单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

编制造价: 158604329.72元

编制: 林卫民 王龙敏 资格证号:

复核: 邱卫民 资格证号:

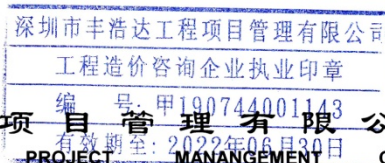
审定: 10下

审批: 程晓丹

(公章):

日期: 2022年4月26日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2021〕99号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目总概算的通知

区城市管理和综合执法局：

你单位报送的龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百一十三次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于民治街道龙华大道，项目提升总长度约 4546 米，提升面积约为 215290 平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）梅林关-布龙路段

### 1. 绿化工程

栽植凤凰木、复羽叶栎树、紫花风铃木等乔木 563 株，栽植鹤望兰、黄纹万年麻等灌木 177 株，栽植矮化大红花、蓝雪花、金叶石菖蒲等地被种植 8535 平方米，栽植小琴丝竹 13720 株，铺种草皮 63083 平方米，铺设砂砾石 43 立方米、白色洗米石 30 立方米、土工合成材料 73 平方米，新增隔根带 30 米、挖树根(苑) 30 株，绿地起坡造型 4244 立方米等。

### 2. 园建工程

#### (1) 布龙路至金龙路段道路景观提升工程

铺设石材铺装 49760 平方米、彩色沥青人行道 19930 平方米、盲道 2439 平方米、路牙 13440 米、花岗岩盖板 160 平方米，新增标线 112 平方米、标记 129 平方米、矮围栏 287 米、防撞柱 874 个，金属栏杆油漆 6221 米，花池路牙铺设 464 米，新建花池 2448 米、台阶 65 平方米，安装电箱围栏 278 米等。

#### (2) 云栖公园节点景观提升工程

铺设木平台 31 平方米、石材铺装 13 平方米，新建特色坐凳 7 平方米、台阶及曲线坐凳 20 平方米、入口景墙 11 平方米等。

#### (3) 布龙路至留仙大道节点景观提升工程

新建钢板坐凳 28 平方米，铺设木地板 158 平方米、石材铺装 970 平方米、石材台阶 96 平方米、EPDM 塑胶 1624 平方米，墙面贴石材 801 平方米，安装墙面装饰板 871 平方米、金属字 796 个、成品风车 13 套、玻璃栏杆 62 米，新建整石台阶 8 平方米、草坪台阶 188 米、发光坐凳 10 平方米、跌级花池 991 平方



米、水景 120 平方米、不锈钢特色坐凳 319 平方米、“龙华大道”字体 logo 1 项，翻新花池贴面 23 个、幸福枫景台阶花池 17 平方米、幸福枫景特色花池 39 平方米等。

#### （4）留仙大道至民丰路节点景观提升工程

围墙刷新 1874 平方米，安装金属字 256 个，新建坐凳 232 平方米，商业街店招改造 2000 平方米等。

#### （5）民丰路至金龙路节点景观提升工程

新建石木坐凳 6 个、瓷态竹木平台 69 平方米、砖砌矮墙 5 立方米，墙面喷刷涂料 97 平方米，新建折线坐凳 1 个、特色坐凳 2 个、格栅 55 平方米、金属字 512 个等。

### 3. 结构工程

包括混凝土 586 立方米、现浇构件钢筋 54 吨等。

## （二）梅林关

### 1. 园建工程

铺设人行道 689 平方米、路牙 410 米，挡墙装饰 60 平方米，安装围栏 1387 米、防撞柱 20 个，新建标语构筑物 32 平方米（含金属字 16 个、墙面装饰板 178 平方米）等。

### 2. 绿化工程

栽植紫花风铃木、麻楝等乔木 22 株，栽植鹤望兰、勒杜鹃球等灌木 228 株，种植小叶紫花勒杜鹃、长夜麦冬等地被 9076 平方米，铺种草皮 21764 平方米，绿地起坡造型 735 立方米等。

## （三）智慧城市

### 1. 智能多功能杆

安装配电箱 2 台、分线接线箱 2 台、多功能智慧杆 38 根、智慧照明 38 套、信息发布 LED 屏(双屏) 38 台, 敷设配管 11734 米、配线 6051 米、光缆 24653 米, 砌筑人(手)孔井 133 座等。

#### 2. 智能公交站台

新建公交站基础框架 20 台, 安装智能控制系统 20 套、LED 挂屏 40 台、信息信息发布屏 40 台、触摸查询大屏 40 台、监控摄像机 100 台、汇聚机箱 20 台、安全防范全系统调试 20 系统, 敷设配线 5493 米、光缆 14716 米等。

#### 3. 智能网联交通

安装边缘计算模块 6 台、RSU 路侧设备 10 台、高清智能摄像机 49 台、毫米波雷达 16 台、工业级接入交换机 23 台、汇聚交换机 7 台、频闪灯 12 套、室外立式机柜 6 台、智能网联监管子系统 1 套、云控系统 1 套、平台部署资源 1 套、示范创新应用场景测试及验证服务 1 套、高精度地图 1 套, 安装电警杆件 16 根、路口监控立杆 7 根, 敷设配线 2273 米、光缆 3483 米、网线 1114 米、配管 1541 米等。

#### 4. 户外互动智慧屏

会管及运管系统平台及视频与通话互动应用系统 6 套、户外互动一体屏 6 台、物联控制网关 6 台、户外 AP 6 台、视讯终端 6 台等。

#### (四) 雕塑小品

新建雕塑小品 5 座、绿化雕塑 2 座等。

#### (五) 给排水工程

新建锈钢隐形井盖 1034 座、树脂复合井盖 234 座，安装除污器(过滤器)69 组、倒流防止器 69 组、阀门 573 个、地漏 6 个、快速取水器 206 个、球阀 1342 个、喷头 1957 个、潜水泵 13 台、水表 69 个，敷设给水管 27061 米、排水管 60 米等。

#### (六) 电气工程

安装常规照明灯 2183 盏、景观照明灯 146 盏、灯带 1351 米、变压器 165 个、电缆终端头 58 个、落地式配电箱 25 台，敷设电力电缆 60073 米、电缆保护管 61037 米、配管 12204 米，砌筑人(手)孔井 721 座等。

#### (七) 天桥工程

天桥改造 5 座(总面积约 1396 平方米)，安装配电箱 1 台、电力电缆 10639 米、电力电缆头 795 个、线槽 3800 米、配管 3561 米、配线 270 米、电力电缆 8826 米、控制器 63 台、桥栏杆照明灯 2076 套等。

#### (八) 交通疏解工程

包括视频监控 1 项。

#### (九) 立面改造工程

安装有机玻璃字 8 个、金属窗 104 平方米、墙面装饰板 196 平方米、抹灰面油漆 1287 平方米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 23075.34 万元，其中建安工程费 19965.95 万元，工程建设其他费 2010.56 万元，预备费 1098.83 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目  
总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2021年9月26日



（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

---

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

---

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2021年9月26日印发

---

# 牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020210026003001

标段名称: 牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 603.786万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22

查验码: 3682311073467058

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）199 号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程咨询合同

工程名称：牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

工程咨询单位：

（乙方1）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）

（乙方2）：南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员单位）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2021 年 10 月 27 日

签订时间

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心

工程咨询单位：

（乙方1）：深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体牵头单位）

（乙方2）：南京市水利规划设计院股份有限公司（联合体成员单位）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、项目概况

1. 项目名称：牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询；

2. 项目地点：深圳市龙华区；

3. 工程概况：本项目位于观澜街道，包含一条河流型碧道（牛湖水）和两条湖库型碧道（牛湖水上游的长坑水库、石马径水库）。项目主要结合现状长坑水库、石马径水库和牛湖水河道周边绿地，开展碧道建设。其中，长坑水库设计防洪标准为100年一遇，石马径水库设计防洪标准为100年一遇，长坑水库和石马径水库碧道建设长度约9.0公里；牛湖水河道设计防洪标准为50年一遇，碧道建设长度约2.9公里。牛湖水碧道建设工程，碧道建设总长度约11.9公里，总投资估算23000万元。

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供牛湖水碧道建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务

管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、施工招标控制价编制（如需）、模拟清单编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：以委托人实际需求为准。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：林佩斌（注册证书号：CS103600041），身份证号码：360103197607230717；

总监理工程师 姓名：但远航（注册证书号：粤150171716842），身份证号码：500108198905285110；

项目负责人

造价咨询负责人 姓名 邱卫民 (注册证书号: 建【造】05440006844), 身份证号码: 362501196702130278。

#### 五、合同费用

合同价暂定为人民币 (小写) 603.786 万元, (大写): 陆佰零叁万柒仟捌佰陆拾元整。其中:

项目咨询费暂定为 164.85 万元;

工程监理费暂定为 323.8485 万元;

造价咨询费暂定为 115.0875 万元。

合同金额

#### 六、服务期

全过程工程项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程完成竣工验收及决算审计;

监理服务期: 自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

造价咨询服务期: 自收到委托人通知之日起至决算审计完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾陆份, 委托人捌份, 工程咨询单位捌份。

#### 九、合同生效

合同签订地点: 深圳市龙华区

本合同经双方法定 (或授权) 代表人签署并加盖公章后生效。

(以下为合同签字页)

委托人(盖章): 深圳市龙华区水污染治理中心

住所:

法定(或授权)代表人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程咨询单位(盖章)

(乙方1): 深圳市广汇源环境水务有限公司(联合体牵头单位)

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

法定(或授权)代表人:

电话: 0755-25620852

开户银行: 中国建设银行翠园支行

帐号: 44201512100051010420

邮政编码: 518020



工程咨询单位(盖章)

(乙方2): 南京市水利规划设计院股份有限公司(联合体成员单位)

住所: 南京市秦淮区红花村路136号苏金大厦11楼至7楼

法定(或授权)代表人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:





工程咨询单位（盖章）

（乙方3）：深圳市综合交通设计研究院有限公司（联合体成员单位）

住所：深圳市罗湖区东门北路1008号怡泰中心C座公路大厦

法定（或授权）代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程咨询单位（盖章）

（乙方4）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体成员单位）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期

法定（或授权）代表人：-

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



### 造价咨询工作内容及工作职责

#### 一、服务内容：

(一) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
- 2、编制施工图预算,编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- 3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 4、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 5、根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 6、核算施工工期;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助委托人签订合同;
- 9、提供工程量计算书及计算模型;
- 10、复核工程量清单缺漏项;
- 11、审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 12、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 13、施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 14、根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 15、根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 16、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 17、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 18、结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 19、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

深圳市广汇源环境水务有限公司、南京市水利规划设计院股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加牛湖水碧道建设工程全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市广汇源环境水务有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位，深圳市广汇源环境水务有限公司承担工作：1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作；2、专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；4、提供通过全国投资项目在线审批监管平台备案截图并依法承担相应的工作法律责任；5、招标文件要求应由牵头单位承担的工作。

(2) 联合体成员 1，南京市水利规划设计院股份有限公司承担工作：1、施工准备阶段水利工程施工监理、施工阶段水利工程施工监理、保修阶段水利工程施工监理及后续服务管理以及与水利工程施工监理相关的其他工作；2、提供水利部颁发的水利工程施工监理甲级及以上资质并依法承担相应的工作法律责任。

(3) 联合体成员 2，深圳市综合交通设计研究院有限公司承担工作：1、施工准备阶段市政公用工程监理、施工阶段市政公用工程监理、保修阶段市政公用工程监理

及后续服务管理以及与市政公用工程监理相关的其他工作；2、提供住房和城乡建设部门颁发的市政公用工程监理甲级或以上资质并依法承担相应的工作法律责任。

(4)联合体成员 3，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，承担工作：1、对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、概算审核（如需）、施工招标控制价编制（如需）、模拟清单编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作；2、提供造价咨询资质并依法承担相应的工作法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式五份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层

邮编：518000

联系电话：0755-25620852 传真：0755-25609989

成员 1

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：南京市秦淮区红花村路 136 号 邮编：210022

联系电话：025-84814583 传真：025-84819573

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205  
单元

邮编：518000

联系电话：0755-37162519 传真：0755-28180568

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东  
座 1201-1202

邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

签订日期：2021 年 9 月 3 日



## 咨询成果文件

# 工程造价咨询成果文件

## 牛湖水碧道建设工程-招标控制价

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-4-1119

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：136170888.85 元

编制：谢雨轩 杨运鹏 黄飘萍 赖益勇 资格证号：

复核：陈世伟 周恒 叶祥 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：邱晓明 资格证号：

(公章)：日期：2022 年 10 月 18 日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕62号

## 龙华区发展和改革局关于牛湖水碧道建设工程 项目总概算的批复

区水务局：

报来《牛湖水碧道建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440326-77-01-016253）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于观澜街道，南起长坑、石马径水库，途经高尔夫大道，北至牛湖分散式污水处理设施处，碧道建设总长约9.9公里（河流型碧道长约2.9公里，湖库型碧道总长约7公里），

— 1 —

总面积约为 108.9 公顷（河道陆域面积约 5.8 公顷，河道水域面积约 3.6 公顷，湖库陆域面积约 45.6 公顷，湖库水域面积约 53.9 公顷）。主要设计内容包括：安全系统、生态系统、休闲文化系统、电气、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。

#### （一）安全系统

清理重建河道右岸 K0+964 ~ K1+100 现状防浪墙，新建钢筋砼悬挑步道 400 米、钢筋砼沿河栈道 303 米、液压坝 1 座、人工岛 2 座、观水平台 4 座、花池 338 米，加高河道左岸 K2+296 ~ K2+493 现状步道等。

#### （二）生态系统

包括水生态、给排水、绿化及海绵城市等工程。

1. 水生态工程：堆砌块石驳岸，新建圆木桩驳岸，现状挡墙刷漆等。

2. 给排水工程：铺设给水管 5646 米、污水管道 736 米，设置绿化喷灌系统，安装阀门、消火栓等。

3. 绿化工程：种植绿化 102933 平方米，包括乔木、灌木、地被等。

4. 海绵城市工程：新建雨水花园、生物滞留带、下凹绿地、生态草沟等。

#### （三）休闲文化系统

包括休闲系统、跨湖栈道及建筑等工程。

休闲系统工程：新建透水砼路面 25215.57 平方米、挡土

墙 4920 米、排水沟 4235 米、湿地栈道 1 座、驿亭驿廊、休闲平台等，铺设园路 4941.57 平方米，安装栏杆 7290 米、标识牌，安砌路缘石等。

跨湖栈道工程：新建钢筋砼跨湖栈道 1230 米。

建筑工程：新建钢结构驿站 1 座、钢筋砼框架结构公厕 1 座等。

#### （四）电气工程

安装箱式变电站 2 台、景观照明灯具 575 套、灯带 6500 米等，敷设电力电缆、配线、线缆保护管等，建设视频监控系统等。

#### （五）管线迁改工程

迁改施工范围内的给排水管、电力管线、通信管线等。

#### （六）交通疏解工程

安装施工围挡、标志牌、防撞砂桶、警示灯等。

#### （七）水土保持工程

新建排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 17202.64 万元，其中建安工程费 14619.76 万元，工程建设其他费 1763.71 万元，预备费 819.17 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请加强项目与沿线涉及工程的衔接，进一步优化设计，

做好水库与碧道的生态连接，同时避免反复开挖及重复建设。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：牛湖水碧道建设工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局  
2022年9月30日



---

抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局、区住房和城乡建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2022年9月30日印发

---



#### 四、拟派项目团队人员配置情况（不评审）

##### （一）拟派项目团队人员配置情况汇总表

本次拟派团队人员共 32 人，项目负责人 1 人，总审 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 15 人，安装专业人员 13 人；其中一级注册造价工程师 17 人，二级注册造价工程师及造价员 15 人。我司承诺，中标后将按委托人要求安排不少于 1 名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公。

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	邱卫民	副总经理	高级工程师	一级注册造价工程师 荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师
2	总审	涂君	总审	高级工程师	一级注册造价工程师 荣获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师
3	土建专业负责人	皮桥昆	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
4	安装专业负责人	王瑞润	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师
5	土建专业人员	樊富荣	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师
6	土建专业人员	陈炎标	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
7	土建专业人员	刘静	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
8	安装专业人员	邱忠明	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
9	安装专业人员	郑伟斌	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
10	安装专业人员	邱乐平	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
11	安装专业人员	叶梓	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师
12	土建专业人员	谢继伟	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
13	土建专业人员	汪本洋	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖
14	土建专业人员	胡志刚	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
15	土建专业人员	谢美娟	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
16	土建专业人员	郑志翔	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
17	安装专业人员	林清强	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
18	土建专业人员	郑增龙	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
19	土建专业人员	曾俊平	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖
20	土建专业人员	孙康	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
21	安装专业人员	林少霞	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
22	安装专业人员	林武旭	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖
23	安装专业人员	刘帅	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
24	安装专业人员	陈纯蔚	造价工程师	工程师	/
25	土建专业人员	郑妙玲	造价员	助理工程师	/
26	土建专业人员	林东杰	造价员	助理工程师	/
27	土建专业人员	陈伟锋	造价员	助理工程师	/

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	执业资格
28	土建专业人员	王震	造价员	助理工程师	/
29	安装专业人员	黄晓斯	造价员	助理工程师	/
30	安装专业人员	周恒	造价员	助理工程师	/
31	安装专业人员	郑天源	造价员	助理工程师	/
32	安装专业人员	余义生	造价员	助理工程师	/

(二) 各专业人员及相关人员资格证书及拟派的项目团队人员近 3  
个月社保

项目负责人：邱卫民





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11054400011635

注册编号/执业印章号：811054400011635

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



持证人签名:  
Signature of the Bearer



编号:  
No. 0054245

姓名: 邱卫民  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2005年 01 月 06 日  
Issued on



# 毕 业 证 书



证书编号: 891111

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人,一九六七年二月出生,于一九八五年九月至一九八九年九月在本校工业工程系工业与民用电气工程本科专业学习,学制四年,(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

江西工业大学

校长: 李河星

一九八九年九月 日

## 证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电脑号：2304005 身份证号码：362501196702130278 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		472.0	1040.0	260.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61d78708 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







## 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014  
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会  
二〇一五年九月













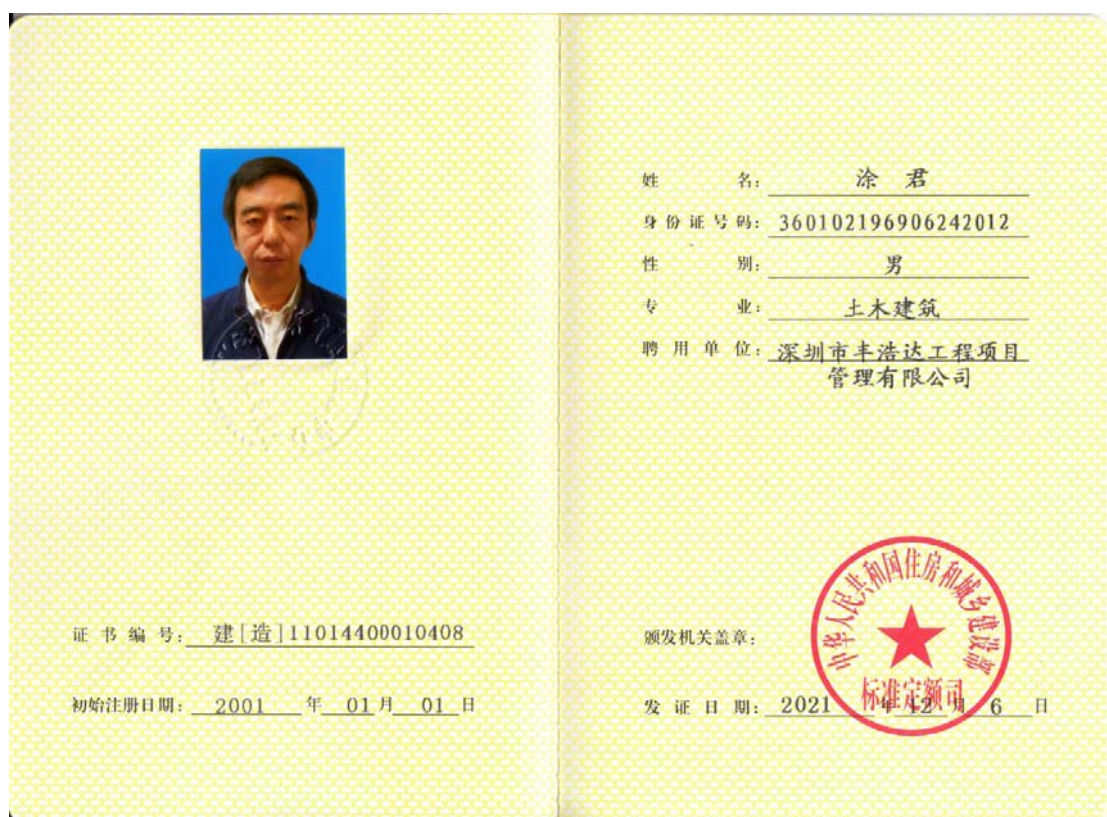
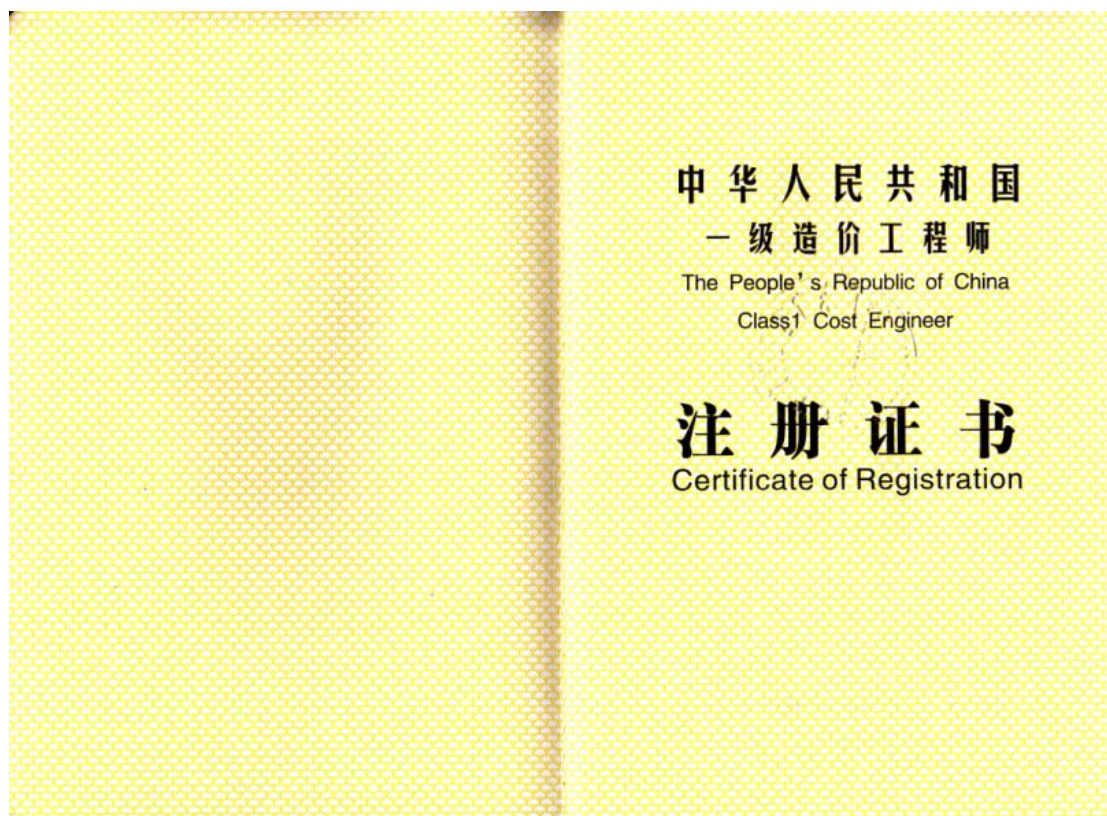








总审：涂君





证书已卷

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1255  
No. 0990210



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 涂君  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年06月  
Date of Birth  
工作单位:  
Employer  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 1998年10月1日  
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

涂君

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

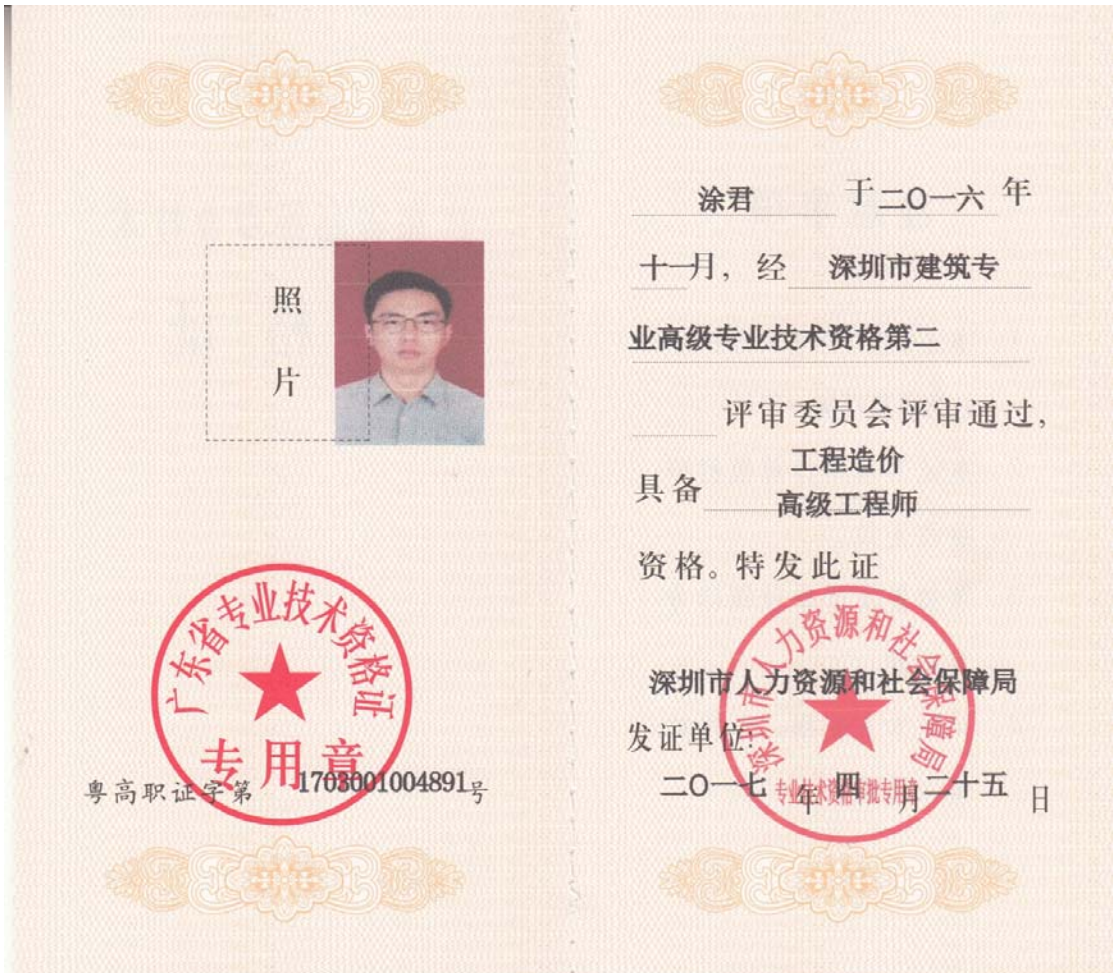
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010408

注册编号/执业印章号：B11014400010408

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



# 毕 业 证 书



证书编号: 910371

学生涂君系江西省南昌县人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长:

一九九一年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：徐君 社保电脑号：2502073 身份证号码：360102196906242012 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	10	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			13965.0	6916.0			4334.95	1733.98			433.51		313.83		331.6		172.9

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61badeat ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业负责人：皮桥昆

		中华人民共和国	
		一级造价工程师	
		The People's Republic of China	
		Class1 Cost Engineer	
		注册证书	
		Certificate of Registration	
		姓名：皮桥昆	
		身份证号码：362203198710304739	
		性别：男	
		专业：土木建筑	
		聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
证书编号：建[造]11214400007386		颁发机关盖章： 	
初始注册日期：2021年07月27日		发证日期：2021年7月27日	



[首页](#)
 >
 [人员数据](#)
 >
 [人员列表](#)
 >

[手机查看](#)


皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建(造)11214400007386

注册编号/执业印章号：A11214400007386

注册专业：土建

有效期：2025年07月26日



# 广东省职称证书

姓 名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：134271200906000829

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

74

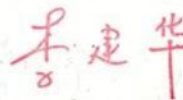
# 毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年十月三十日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：



批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 皮桥昆	社保电脑号: 622036360	身份证号码: 362203198710304739	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70b61c089d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

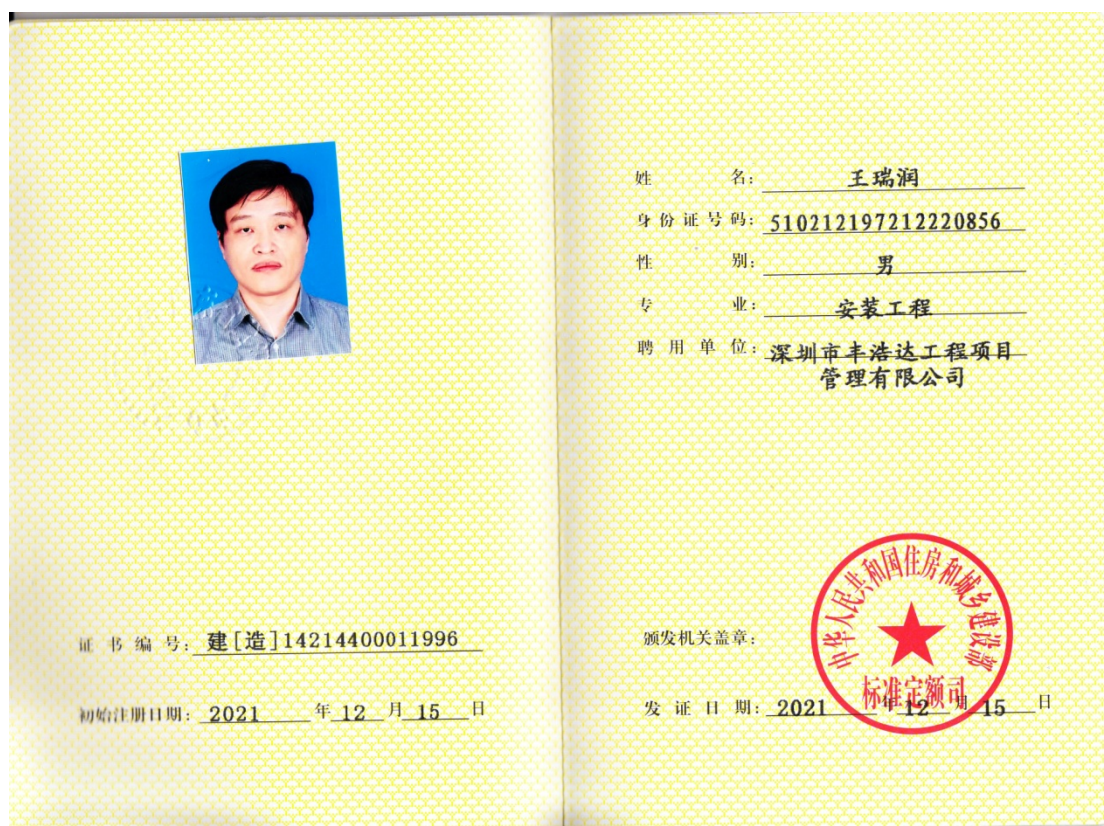
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业负责人：王瑞润





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王瑞润					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰源达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰源达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400011996	注册编号: B14214400011996
注册专业: 安装	有效期: 2025年12月14日	



姓名: 王瑞润

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1972年12月

Date of Birth

专业类别: 安装

Professional Type

批准日期: 2013年10月20日

Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日

Issued on

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002304443521

File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞刚 社保电脑号：601510889 身份证号码：510212197212220856 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1699.98			424.81			112.01	246.72	61.68	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61be497p ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：樊富荣

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：樊富荣</p> <p>身份证号码：360104196808081529</p> <p>性别：女</p> <p>专业：土木建筑</p> <p>聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11014400010535</p> <p>初始注册日期：2001年01月01日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2021年12月6日</p>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

樊富荣					
证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师					
注册单位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号:	建[造]11014400010535	注册编号/执业印章号:	B11014400010535
注册专业:	土建	有效期:	2025年12月31日		







中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣 社保电脑号：2117666 身份证号码：360104196908081529 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60022737	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	04	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	05	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	06	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	07	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	08	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	09	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	10	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	11	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	12	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
合计			17650.0	8940.0			6680.0	2210.0			0.0				0.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61b80a26 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







CONGRATULATION



樊富荣:

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师:

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

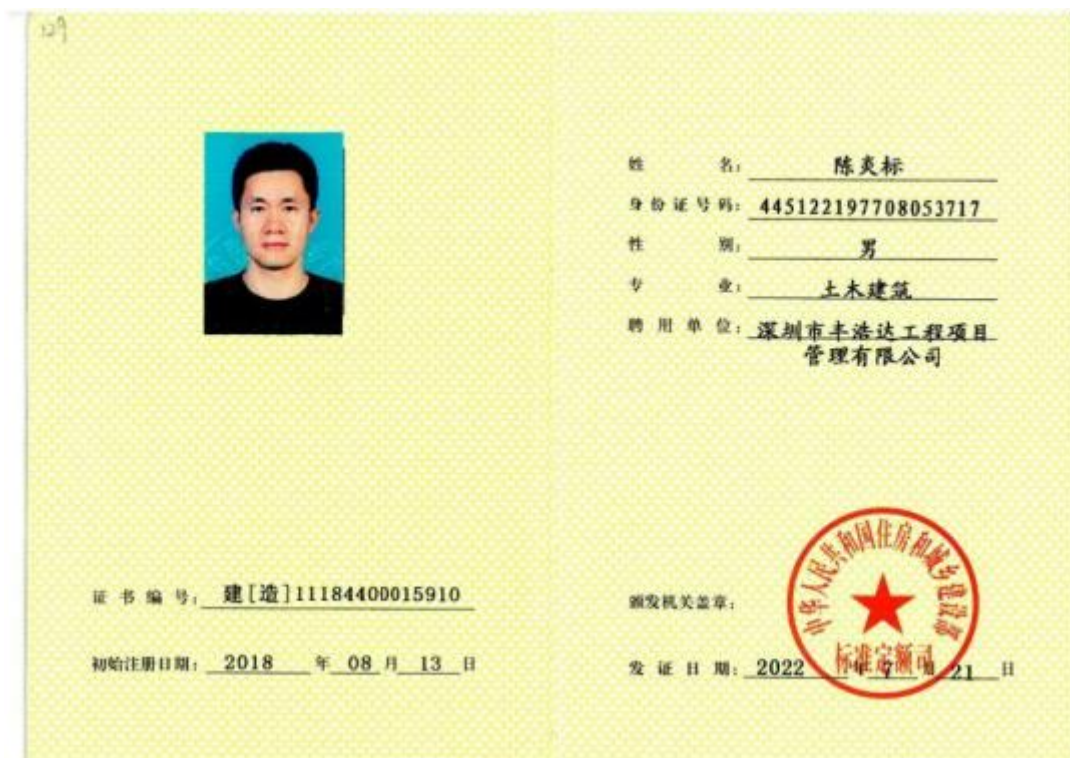
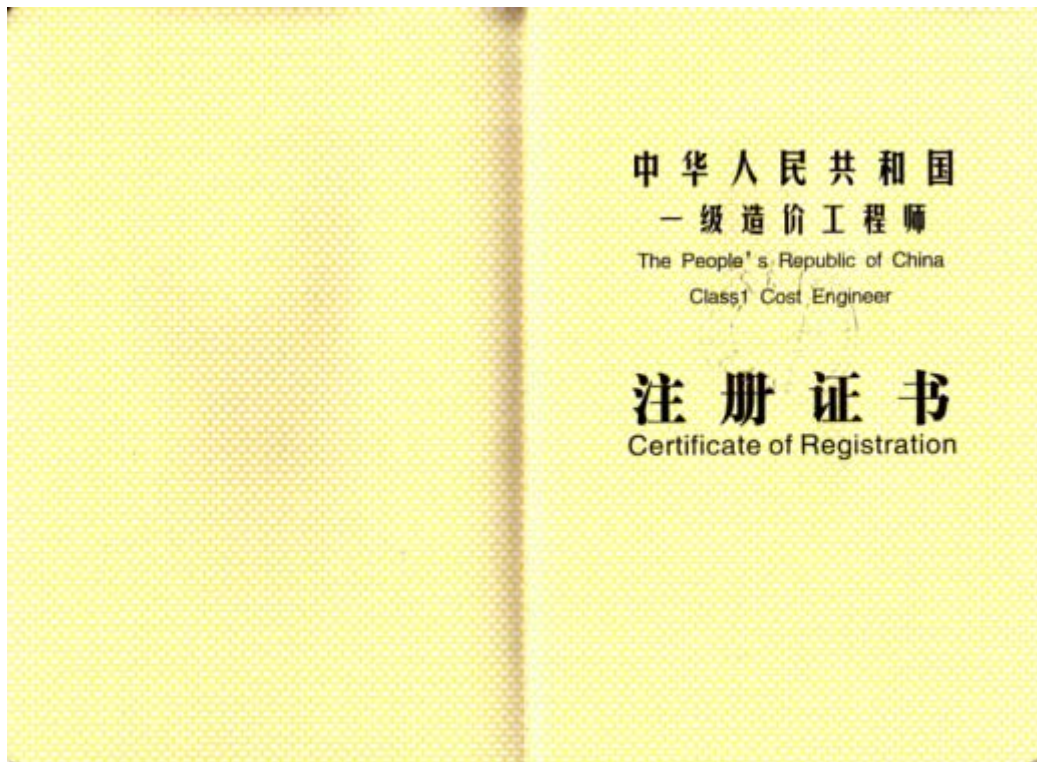








土建专业人员：陈炎标







中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015910 注册编号/执业印章号: B11184400015910

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日



# 广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标 社保电脑号：606373929 身份证号码：445122197708053717 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8922.73	4361.6			4247.45	1699.98			424.81			141.0	312.0	78.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61e7f2da ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







土建专业人员：刘静

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：刘 静</p> <p>身份证号码：420107197307294120</p> <p>性 别：女</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11144400020064</p> <p>初始注册日期：2014 年 12 月 26 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2022 年 12 月 29 日</p>

变更注册登记栏


现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



刘静  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
注册受理机关  
公(1)章  
2023 3 29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
>
[人员数据](#)
>
[人员列表](#)
>

[手机查看](#)

**刘静**

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]111144400020064

注册编号/执业印章号: B111144400020064

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129856  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000000490304078  
File No.

姓名: 刘静  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1973年07月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type 土 建  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014 年 02 月 20 日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





批准文号: (88)教成字002号

No. 00599626

学生刘静 性别女,一九七三年  
七月 日生,于一九九六年九月  
至一九九九年七月在本校(院)  
管理工程 专业  
专升本学习,修完叁年制本科  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

一九九九年七月一日

学校编号: 13990117



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静 社保电脑号：2643390 身份证号码：420107197307294120 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13650.0	6760.0			4259.95	1703.98			426.01					169.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b617e1496 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：邱忠明









中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023354

注册编号/执业印章号: B14194400023354

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日



# 广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕 业 文 凭

学生**邱忠明**性别**男** 现年**21** 岁  
系**江西省(市)崇仁县(市)**人, 于  
一九八七年九月至一九九〇年七月  
在本校**卫生** 专业**叁** 年制专  
科学习, 按教学计划学完全部课程,  
成绩及格, 准予毕业。



(90) 文凭登记  
( ) 宜医毕字第 **930081** 号

校长: **王政军**

一九九〇年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明      社保电脑号：635158342      身份证号码：362525196910070071      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号：60022737      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1699.98			424.81			246.72	61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61d806f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号

60022737

单位名称

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司











安装专业人员：郑伟斌

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：郑伟斌</p> <p>身份证号码：420525198408230053</p> <p>性别：男</p> <p>专业：安装工程</p> <p>聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]14214400007126</p> <p>初始注册日期：2021 年 07 月 21 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2021 年 07 月 21 日</p>





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑伟斌					
证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400007126	注册编号/执业印章号: B14214400007126
注册专业: 安装	有效期: 2025年07月20日	

# 广东省职称证书

姓 名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌 社保电脑号：616802834 身份证号码：420525198408230053 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

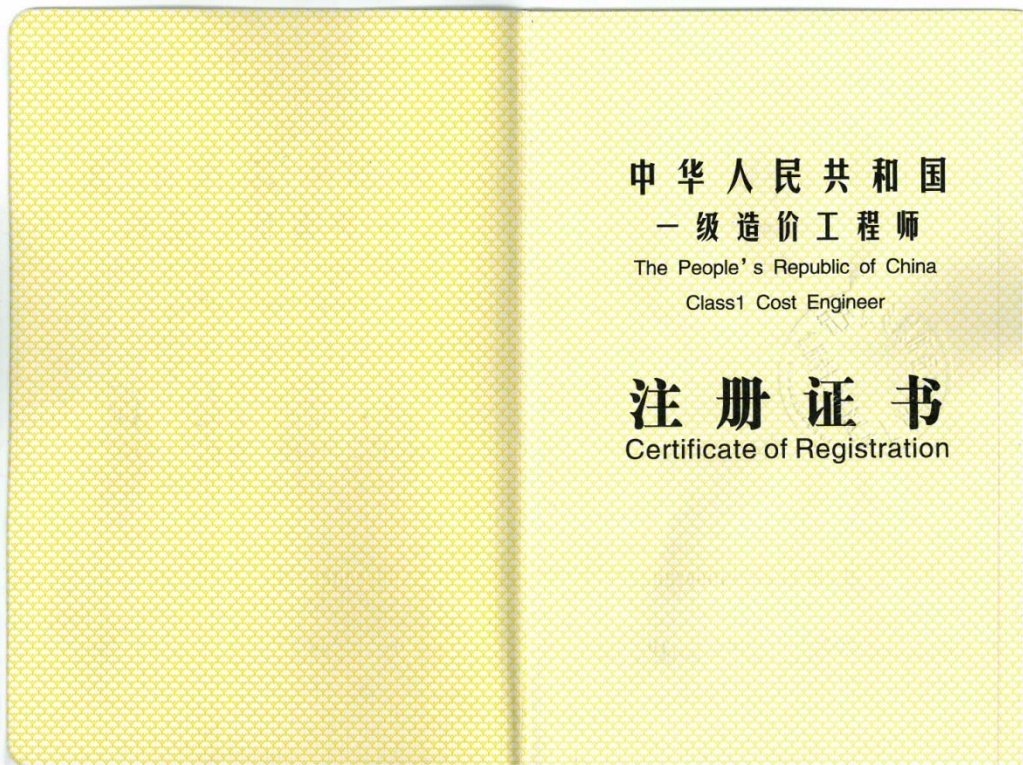
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1696.98			424.81			246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61d93d14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱乐平









中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400023027

注册编号/执业印章号: B14234400023027

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月09日

# 广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 轮机工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号：108611201206004519

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：梁标

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61d64135 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：叶梓

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：叶梓</p> <p>身份证号码：430381199004291729</p> <p>性别：女</p> <p>专业：安装工程</p> <p>聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]14204400003421</p> <p>初始注册日期：2020 年 11 月 10 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2020 年 11 月 10 日</p>



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年11月09日</b> 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		注册受理机关 注册受理机关	注册受理机关
		公 章 公 章	公 章 公 章
		年 月 日 年 月 日	年 月 日 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
		注册受理机关 注册受理机关	注册受理机关 注册受理机关
		公 章 公 章	公 章 公 章
		年 月 日 年 月 日	年 月 日 年 月 日

一级造价工程师	
Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 	<p>姓 名: 叶 梓</p> <p>证件号码: 430381199004291729</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1990年04月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2019年10月27日</p> <p>管 理 号: 201910045440000837</p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	



叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：00818946

注册编号/执业印章号：44039736

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年10月10日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14204400003421

注册编号/执业印章号：B14204400003421

注册专业：安装

有效期：2028年11月09日

## 说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：[http:](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)

[//td.gd.gov.cn/old\\_gkml/content/post\\_1293988.html](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)



住房城乡建 设 部  
交 通 运 输 部  
水 利 部  
人 力 资 源 社 会 保 障 部

文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源  
社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格  
制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格  
考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)



# 造价工程师职业资格制度规定

## 第一章 总 则

**第一条** 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

**第二条** 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

**第三条** 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

**第四条** 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

**第五条** 住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



## 咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。



中国工程咨询协会



姓 名: 叶 静

证件号码: 430381199004291729

性 别: 女

出生年月: 1990年04月

批准日期: 2021年04月11日

管 理 号: 20210403149000000161







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓

社保电脑号：634676517

身份证号码：43081199004291729

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1696.98			424.81				61.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b617fb1dp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022737  
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：谢继伟

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：谢继伟</p> <p>身份证号码：230281198708212112</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木建筑</p> <p>聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11174400008809</p> <p>初始注册日期：2017 年 10 月 23 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2021 年 10 月 29 日</p>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00164557  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2016023230232015230020000782

姓名: 谢继伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1987年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章: 龙江省人事考试中心  
Issued by  
签发日期: 2017年 4月 18日  
Issued on  
证书专用章





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111174400008809

注册编号/执业印章号：B111174400008809

注册专业：土建

有效期：2025年10月22日

## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢继伟 性别 男，一九八七年 八 月 廿一 日生，于 二〇〇六  
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西师范大学

校（院）长：傅修延

证书编号：104141200906820985

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

# 毕业证书

学生 谢继伟 性别 男，一九八七年  
八 月 二十一日生，于 二〇二一年 二 月至 二〇二三年 六 月  
在本校 工程管理 专业 函授 学习，  
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：温和平

批准文号：(86)教高二字004号

证书编号：104075202305003716

二〇二三年 六 月 三十 日

姓名: 谢继伟	社保电话号: 639324409	身份证号码: 230281198708212112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		单位编号: 60022737	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61d05d05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2005-07-28 日  
证明专用章



土建专业人员：汪本洋

		中华人民共和国	
		一级造价工程师	
		The People's Republic of China	
		Class 1 Cost Engineer	
		注册证书	
		Certificate of Registration	
		姓名：汪本洋	
		身份证号码：342401199011038573	
		性别：男	
		专业：土木建筑	
		聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
证书编号：建[造]11214400007445		颁发机关盖章： 	
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日		发证日期：2021 年 7 月 27 日	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

汪本洋					
证件类型	居民身份证	证件号码	342401*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师					
注册单位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号:	建[造]11214400007445	注册编号:	A11214400007445
注册专业:	土建	有效期:	2025年07月26日		



## 说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋      社保电脑号：646107967      身份证号码：342401199011038673      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号：60022737      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61ba03d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







# 荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

## 最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月



土建专业人员：胡志刚





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

胡志刚

深圳市非浩达项目管理有限公司

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

2022 年 10 月 21 日

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 胡志刚

证件号码: 150429198812292955

性 别: 男

出生年月: 1988 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001132



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	150429*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007566

注册编号/执业印章号：B11214400007566

注册专业：土建

有效期：2025年07月29日

## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

成人高等教育

# 毕业证书



学生 胡志刚 性别 男，一九八八年十二月二十九日生，于  
二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201905001378

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志刚

社保电脑号：632469185

身份证号码：150429198812292955

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

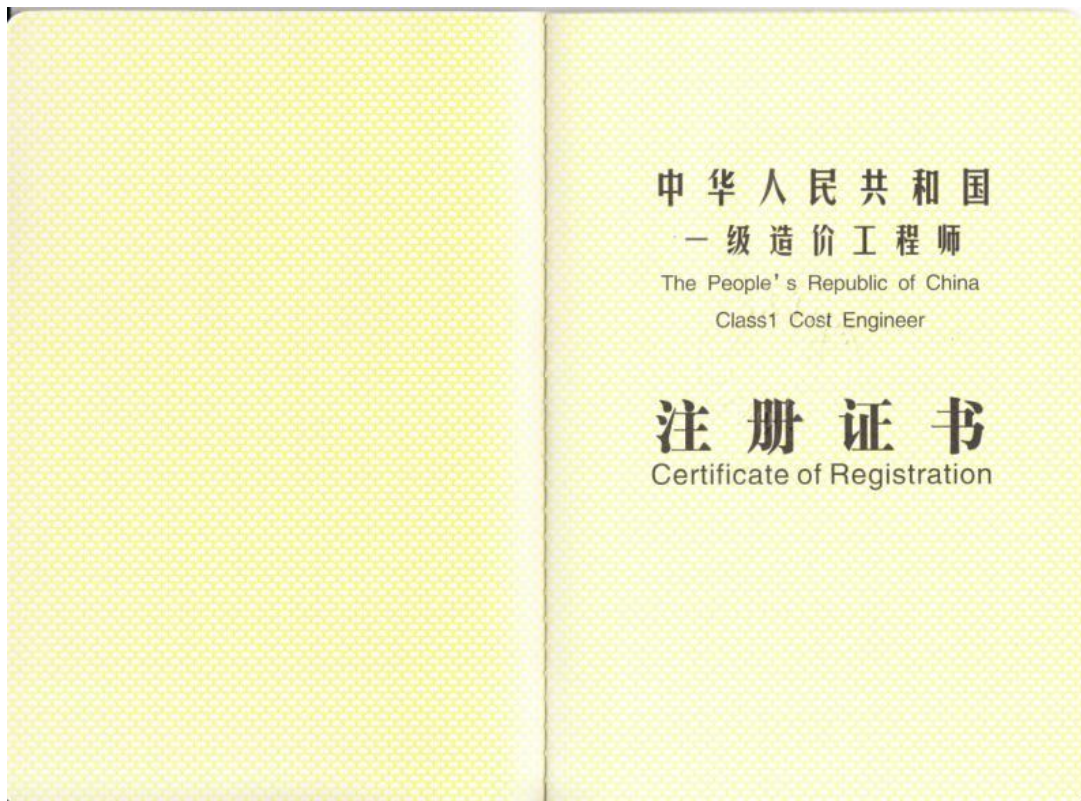
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61c4e573 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢美娟





谢美娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	362527*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建(造)11244400030643	注册编号/执业印章号: B11244400030643
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



## 说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟 社保电脑号：801920588 身份证号码：362527199509203129 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

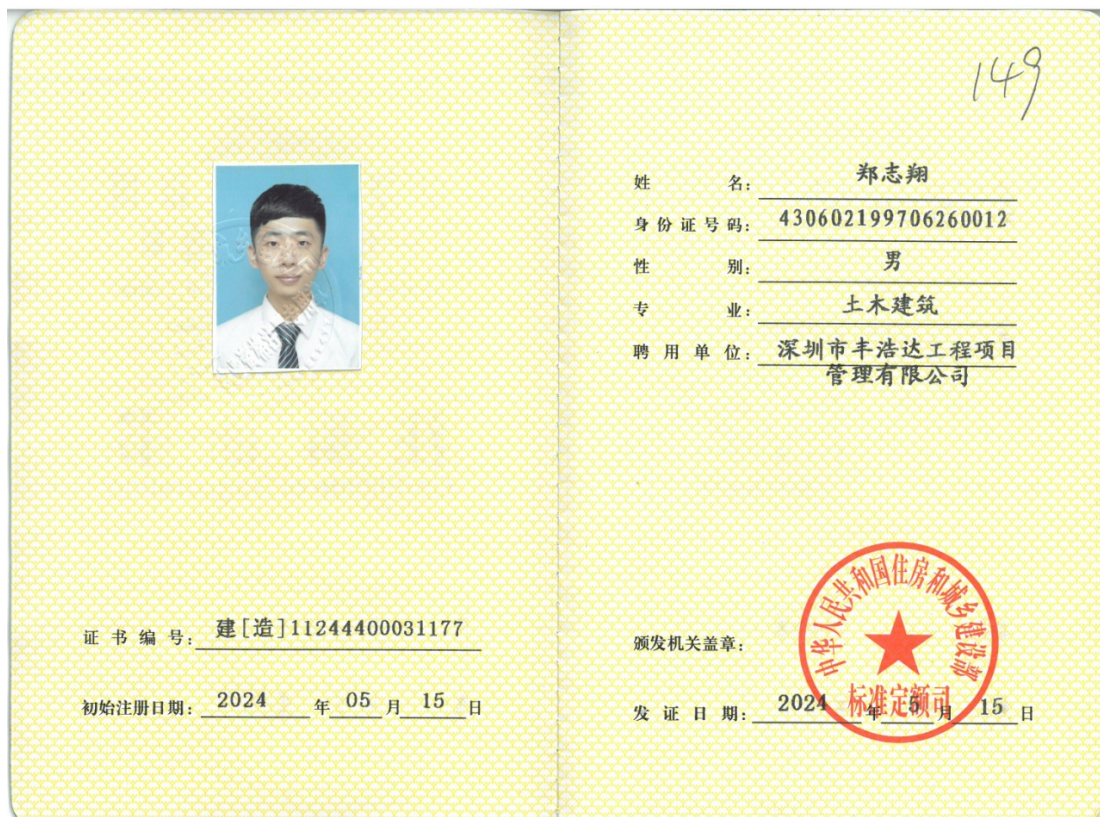
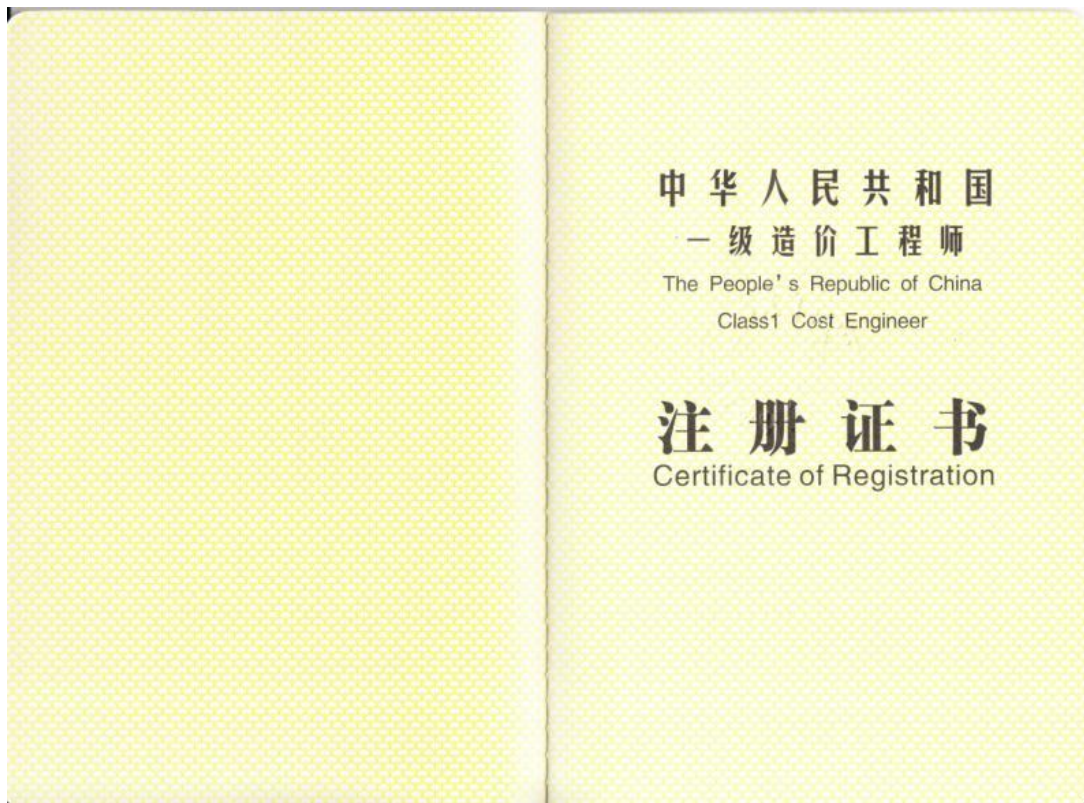
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	16.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1690.98			424.81				61.68

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61d082ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022737  
 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑志翔





郑志翔

证件类型	居民身份证	证件号码	430602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400031177	注册编号/执业印章号: B11244400031177
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月14日	
暂无证书变更记录		



## 说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔

社保电脑号：500495523

身份证号码：430602199706260012

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1699.98			424.81			246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61dc7400 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022737  
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林清强

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>417</p> <p>姓名：林清强</p> <p>身份证号码：230184199305126656</p> <p>性别：男</p> <p>专业：安装工程</p> <p>聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]14244400030909</p> <p>初始注册日期：2024 年 05 月 15 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2024 年 5 月 15 日</p>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14244400030909 注册编号/执业印章号：B14244400030909  
注册专业：安装 有效期：2028年05月14日



## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师**、助理工程师职称。



# 广东省职称证书

姓 名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强

社保电脑号：639770348

身份证号码：230184199305126656

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1696.98			424.81			246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61b509cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑增龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年07月30日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005069		
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：郑增龙		发证日期：2022 年 04 月 07 日	
签名日期：2025.2.17			





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑增龙					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：00818944	注册编号/执业印章号：44039734
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年10月10日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年10月10日	
查看证书变更记录（1）		

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005069	注册编号/执业印章号：B21224400005069
注册专业：土建	有效期：2026年04月06日	

# 广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **郑增龙** 性别 **男**，一九九六年 七 月 三十 日生，于二〇一五 年  
 九 月至二〇一八年 七 月在本校 **建筑工程管理** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长： 

证书编号：**129571201806063067** 二〇一八 年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制


**高等教育自学考试**  
**毕 业 证 书**



姓 名：**郑增龙**  
 身份证号：**440582199607306116**  
 证书编号：**65440605164002990**

参加 **工程管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
 经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2019 年 06 月 30 日



高等院校  
2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193



姓名: 郑增龙	社保电脑号: 500697538	身份证号码: 440682199607306116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		单位编号: 60022737	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70b61da398z ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

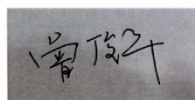
出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平  
签名日期：2025.2.18



发证日期：2024 年 03 月 25 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾俊平  
证件号码: 362525198605125717  
性 别: 男  
出生年月: 1986年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201002748



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾俊平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014577 注册编号/执业印章号: B21244400014577

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

# 广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站  
网址: [hrss.jiangxi.gov.cn](http://hrss.jiangxi.gov.cn)  
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年  
5月12日生, 于 2006年9月  
至 2009年7月在本院(校)三年制  
建筑施工 专业学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

单津辉

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

# 毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月  
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐惠彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平
 社保电脑号：622565803
 身份证号码：362525198605125717
 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 单位编号：60022737
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12
合计			8922.73	4361.6			4247.45	1699.98			424.81		112.01	246.72		61.68

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b619fbd8p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 60022737
 单位名称  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





# 荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

## 最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

土建专业人员：孙康

使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年10月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400014580  
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

孙康

签名日期： 2025.2.18



发证日期： 2024 年 03 月 25 日







中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

孙康

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21244400014580

注册编号/执业印章号: B21244400014580

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月24日



# 广东省职称证书

姓 名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 平

证书编号：136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康 社保电脑号：500061994 身份证号码：440592199710106454 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1696.98			424.81				246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b618a6595 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林少霞

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林少霞

性 别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2025.2.17



发证日期：2023 年 02 月 03 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24234400010028 注册编号/执业印章号：B24234400010028

注册专业：安装 有效期：2027年02月02日

# 广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

魏明海

证书编号： 110781201906050663

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞 社保电脑号：802596278 身份证号码：440582199808150621 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1699.98			424.81		112.01	246.72	61.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61b284f5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：林武旭

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

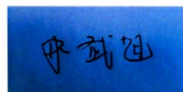
出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

林武旭

签名日期：

2025.2.17



发证日期：2024 年 08 月 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

林武旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016943 注册编号/执业印章号：B24244400016943

注册专业：安装 有效期：2028年08月27日

# 广东省职称证书

姓 名：林武旭

身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭 社保电脑号：634211994 身份证号码：440682199209306671 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60022737	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1696.98			424.81		112.04	246.72	61.68

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61b3f8b4 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：刘帅

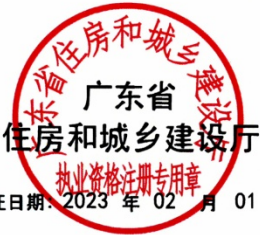
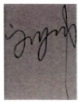
使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年11月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400009982  
有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：刘帅  
签名日期：2024.2.18

发证日期：2023 年 02 月 01 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24234400009982

注册编号/执业印章号: B24234400009982

注册专业: 安装

有效期: 2027年01月31日



# 广东省职称证书

姓 名: 刘帅

身份证号: 511623199811145238



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130025

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：张玉清

证书编号：115081201906001561

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘帅	社保电脑号: 802312173	身份证号码: S11623199811145238	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6176a562 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈纯蔚

# 广东省职称证书

姓 名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年十一月七日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年七月在本校 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



证书编号：126681201705002777

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈纯勇      社保电脑号: 647979471      身份证号码: 440692190611072386      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1696.98			424.81			246.72	61.68

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70b61e8b937 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
60022737
 单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑妙玲

# 广东省职称证书

姓 名：郑妙玲

身份证号：440514199402284922



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑妙玲 性别 女, 一九九四年 二 月二十八日生, 于二〇一三年

九 月至二〇一七年 七 月在本校

工程造价  
(注册造价师方向)

专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221201705002914

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 郑妙玲	社保电话号: 801772884	身份证号码: 440614199402284922	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
112.04 246  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61dac692 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：林东杰

# 广东省职称证书

姓 名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林东杰 性别 男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：

王云良

证书编号：137211201706000827

二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林东杰      社保电脑号: 633182118      身份证号码: 440692199612076370      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号: 60022737      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70b61b17040 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
60022737
 

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：陈伟锋

# 广东省职称证书

姓 名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈伟锋 性别男,一九九三年十月二十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 137161201606002327

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈伟峰	社保电脑号: 804440446	身份证号码: 440982199310244294	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61e1a6d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：王震

# 广东省职称证书

姓 名：王震  
身份证号：342225199006172014



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王震 性别男，一九九〇年六月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安慶職業技術學院

校(院)长：

孙晓卿

证书编号：133451201406001930

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



王震 性别男，1990年06月17日生，于2017年09月至2023年01月在本校 网络教育 土木工程专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



证书编号：114157202305005544

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康 社保电脑号：641215373 身份证号码：342225199006172014 页码：1  
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1696.98			424.81				246.72	61.68

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61bf33e0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：黄晓斯

# 广东省职称证书

姓名：黄晓斯

身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄晓斯 性别 女，一九九七年 五 月二十 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink, likely of the college president.

证书编号：136561202005000390

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 黄晓东	社保电脑号: 806217987	身份证号码: 441202199705202321	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61f3febi ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：周恒

# 广东省职称证书

姓 名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 邓恒	社保电脑号: 639215258	身份证号码: 46000619900111841X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		单位编号: 60022737	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6c186f62j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





安装专业人员：郑天源

# 广东省职称证书

姓名：郑天源

身份证号：440582199608216112



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等教育

# 毕业证书



学生 郑天源 性别 男，一九九六年 八 月二十一日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 计算机多媒体技术(平面设计) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东**南华工商**职业学院 校（院）长：



证书编号：111141201806100823

二〇一八年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑天源

社保电脑号：800397381

身份证号码：440592199608216112

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1699.98			424.81				61.68	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61da68f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：余义生

# 广东省职称证书

姓 名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **余义生** 性别 **男** ,一九九四年九月十三日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术(工程造价方向)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工贸职业技术学院**

校(院)长: **宋正富**

证书编号: **126061201806000978**

二〇一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生

社保电脑号：800431912

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

身份证号码：500231199409133170

单位编号：60022737

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1696.98			424.81				61.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6171bDDR ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 五、投标函

### 投标函

致深圳市振业（集团）股份有限公司：

根据已收到贵方的同乐公园项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

日 期：2025 年 3 月 28 日

六、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码  
914403007152375386

名称

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

程晓丹

成立日期

1999年09月21日

住所

深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科之城一期五栋2404

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年02月28日



营业执照

(副本)

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台的经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/List.aspx?view=info>

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      统一社会信用代码：914403007152375386

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103097987	统一社会信用代码	914403007152375386	
企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	法定代表人	程晓丹	
住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	成立日期	1999-09-21	
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年02月24日	
一般经营项目	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标和投标文件的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	永续经营			

## 七、企业资质证书（原件扫描件）

### （一）工程造价咨询企业甲级资质证书

#### 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

原工程造价咨询企业甲级资质证书



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知(国发〔2021〕7号)，查询网址：

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm)



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn

简 | 繁 | EN | 注册 | 登录



国务院

总理

新闻

政策

互动

服务

数据

国情

国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

☆ 收藏 留言 分享 微信 微博 +

索引号：000014349/2021-00048

发文机关：国务院

标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号：国发〔2021〕7号

主 题 词：

主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期：2021年05月19日

发布日期：2021年06月03日

## 国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

### 一、总体要求

(一) 指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

### 相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

### 国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

**（二）改革目标。**自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

## **二、大力推动照后减证和简化审批**

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

**（一）直接取消审批。**为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

**（三）抓好改革实施工作。**国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）

3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）



# 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

## (二) 国家高新技术企业证书



(三) 中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

[上一页](#)[1](#)[下一页](#)[到第](#)[1](#)[页](#)[确定](#)[共 1 条](#)[20 条/页](#)



**工程造价行业信用信息平台**

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 
单位所属:

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

[历史评价记录](#)
[历史评价记录](#)





CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录

377



CCEA

CHINA  
ENGINEERING  
COST  
ASSOCIATION

工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位所属：请选择

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录



#### (四) 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023002	
企业名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
技术负责人:	程晓丹
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007152375386
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年01月04日
	 2023年01月04日 广东省建筑业协会制



(五) 工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





## 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144003541

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关




2023年12月28日

No.EZ 0046592

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月21日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403007152375386</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144003541-4/4</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>程晓丹</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>邱晓明</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵建波</td> <td>职称或执业资格</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注:</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404			建立时间	1999年09月21日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003541-4/4			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	程晓丹	职务	法人代表	单位负责人	邱晓明	职务	总经理	技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师	备注:				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2023年12月28日</p> <p>No.EF 0183456</p> </div>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																																																		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404																																																		
建立时间	1999年09月21日																																																		
注册资本金	500万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144003541-4/4																																																		
有效期	至2028年12月28日																																																		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表																																																
单位负责人	邱晓明	职务	总经理																																																
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师																																																
备注:																																																			
业 务 范 围																																																			
<p>房屋建筑工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			

## (六) ISO9001 质量管理体系认证证书



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00767R0S

## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司


注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404  
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202  
统一社会信用代码: 914403007152375386

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:


**建设工程造价咨询、工程招标代理**

首次发证日期: 2023 年 06 月 06 日  
证书有效日期: 2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。




第二次监督合格  
标识加贴处



MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT  
IAF



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M




证书专用章  
CTC




证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长




## (七) ISO14001 环境管理体系认证证书

 <b>ISO 14001</b>	<h1>环境管理体系认证证书</h1>
	证书编号: 04922E00651R0S
	<b>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</b>
	注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新二路万科云城一期五栋 2404 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 统一社会信用代码: 914403007152375386
	根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:
	<b>建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动</b>
	首次发证日期: 2022 年 09 月 06 日 证书有效日期: 2022 年 09 月 06 日至 2025 年 09 月 05 日
	<small>上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>) 或客服电话 400-888-2538 查询。</small>
	 
	<div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</div> 
 <div><b>广东质检中诚认证有限公司</b> 地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: <a href="http://www.qtcctc.org">http://www.qtcctc.org</a></div> <div> 董事长</div> 	



## (八) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

 <b>ISO 45001</b>	<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>
	证书编号: 04922S00526R0S
	<b>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</b>
	注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 统一社会信用代码: 914403007152375386
	根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》 (GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:
	<b>建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动</b>
	首次发证日期: 2022 年 09 月 06 日 证书有效日期: 2022 年 09 月 06 日至 2025 年 09 月 05 日
	<small>上述范围如涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>) 或客服电话 400-888-2538 查询。</small>
	 
	<p>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</p> 
  <b>广东质检中诚认证有限公司</b> 地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: <a href="http://www.qtctc.org">http://www.qtctc.org</a> 	