

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期： 2025年03月31日

## 一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	广州市黄埔区汤村旧村改造项目	优	上海升龙投资集团有限公司	2022. 1. 3
2	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	优	上海升龙投资集团有限公司	2022. 1. 3
3	深汕九龙湾项目（二期、三期）	优	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	2023. 11. 24
4	环江城市综合体6#楼、7#楼	优	广西黎东置业投资有限公司	2022. 7. 15
5	博林观澜城	优	深圳博林置业有限公司	2023. 11. 2

履约评价 1: (广州市黄埔区汤村旧改项目)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目	评价期	2021年6月至2021年12月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<p>评价单位(公章)</p>  <p>2022年1月3日</p>						

履约评价 2: (广州市南沙区金洲村旧村改造项目)

### 工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	评价期	2021年5月至2021年11月		
业主单位	上海升龙投资集团有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究报告投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）                2022年 1 月 3 日           </div>					



履约评价 3: (深汕九龙湾项目 (二期、三期))

工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目 (二期、三期)	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询 (深圳) 有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人 (必须是造价师) 负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位 (公章)            2023 年 11 月 24 日         </div>						

履约评价 4: (环江城市综合体 6#楼、7#楼)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月			
业主单位	广西紫东置业投资有限公司					
咨询单位	深圳市期成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<p>评价单位(公章)</p>  <p>2022 年 7 月 15 日</p>						

履约评价 5: (博林观澜城)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询(深圳)有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位(公章) 林            2023 年 11 月 2 日         </div>						

## 二、企业同类项目业绩情况

### 投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	广州市黄埔区汤村旧村改造项目	上海升龙投资集团有限公司	房建	2021. 5. 28	2850. 00	全过程
2	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	上海升龙投资集团有限公司	房建	2021. 4. 30	309. 40	全过程
3	深汕九龙湾项目（二期、三期）	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	房建	2023. 8. 18	272. 32	全过程
4	环江城市综合体6#楼、7#楼	广西黎东置业投资有限公司	房建	2021. 12. 28	210. 54	全过程
5	博林观澜城	深圳博林置业有限公司	房建	2023. 9. 22	197. 50	全过程

2023/7/25 10:51

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

合同编号：

## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021 年 5 月

签订地点：广州市



## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市黄埔区汤村旧村改造项目项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市黄埔区汤村

1.3 项目规模：建安费暂定 800000 万元人民币，建筑面积约 2980000 m²。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包括但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

6.6 咨询规程；

6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2‰（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰仟陆佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥26886792.45 元）；

暂定增值税税金（税率 6%）为：人民币大写壹佰陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥1613207.55 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写贰仟捌佰伍拾万元整（¥28500000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

（1）预付款：无预付款。

（2）酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

（3）酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；



## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及其完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)



甲方：上海中元投资集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.5.28

## 工程造价报告书

工程名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积：2980142.21 m<sup>2</sup>

工程造价：7982534241.18 元 经济指标：2678.57 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒拾玖亿捌仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰肆拾壹元壹角捌分

编审性质：



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：



编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目	评价期	2021年6月至2021年12月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2022年1月3日         </div>						

业绩2：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

合同编号：

广州市南沙区金洲村旧村改造项目  
造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021 年 4 月

签订地点：广州市



## 广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市南沙区金洲村

1.3 项目规模：建安及设备费约 154700 万元人民币，建筑面积约 500000 m<sup>2</sup>（暂定）。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的 全过程 造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包括但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

6.6 咨询规程;

6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价(含税)为计算基数,按 2%(含税)包干计取:

暂定不含增值税咨询费为:人民币大写贰佰玖拾肆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2918867.92 元);

暂定增值税税金(税率 6%)为:人民币大写壹拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元零捌分(¥175132.08 元);

暂定含增值税咨询费为:人民币大写叁佰零玖万肆仟元整(¥3094000 元)。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费,包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用,除甲乙双方另有约定,上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)、报建结算书盖章工作(含注册章)。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的,咨询费按以下原则调整:新规执行日前已发生并付款的产值,该部分合同价不予调整;新规执行日后未付款的产值,按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款:无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报,详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等,具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后,次月内支付合同总价的 15%;

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及其完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错



以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)

甲方：上海升龙控股集团有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳利朋成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021.4.30

## 工程造价报告书

工程名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积：495780.45 m<sup>2</sup>

工程造价：1541124026.21 元 经济指标：3108.48 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾伍亿肆仟壹佰壹拾贰万肆仟零贰拾陆元贰角壹分

编审性质：



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：



编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	评价期	2021 年 5 月至 2021 年 11 月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<p>评价单位（公章）</p> <p>2022 年 1 月 9 日</p> 						

业绩3：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：\_\_\_\_深汕九龙湾项目（二期、三期）\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司\_\_\_\_

咨询单位：\_\_\_\_中审联建设咨询（深圳）有限公司\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：☑ 建设工程预算编制
- (二)：☑ 建设工程招标标底编制
- (三)：☑ 签证变更审核
- (四)：☑ 进度款支付审核
- (五)：☑ 结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费 =  $1184000000.00 \times 2.3\text{‰} = 2723200.00$  (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

### 处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；



- 2、当成果误差超过 $\pm 5\%$ 不超过 $\pm 10\%$ 时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过 $\pm 10\%$ 不超过 $\pm 15\%$ 时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过 $\pm 15\%$ 时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派 刘莉 为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区  
岭南置业有限公司

法定代表人  
（委托代理人）：陈冠峰  
（盖章）

咨询人（乙方）：中审联建设咨询（深圳）  
有限公司  
（盖章）

法定代表人  
（委托代理人）：孟本武  
（盖章）

银行开户名：中审联建设咨询（深圳）  
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44250100014700002493

签订时间：2023 年 8 月 18 日



## 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价：1175264786.24 元 经济指标：2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<p>评价单位（公章）</p>  <p>2023 年 11 月 24 日</p>						

业绩4：环江城市综合体6#楼、7#楼

合同编号：

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：环江城市综合体 6#楼、7#楼  
咨询类别：全过程造价咨询  
委托方：广西黎东置业投资有限公司  
受托方：深圳市朋成工程建设管理有限公司  
签订时间：2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托方（甲方）：广西黎东置业投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

甲方委托乙方为环江城市综合体6#楼、7#楼项目提供建设工程造价咨询服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，订立本合同，并由双方共同遵守。

### 一、项目概况

1. 项目名称：环江城市综合体6#楼、7#楼。

2. 项目地址：环江毛南族自治县境内。

3. 服务内容：预算编制、施工阶段造价咨询、结算审核等。

4. 项目概况：环江城市综合体6#楼、7#楼总建筑面积366609.21 m<sup>2</sup>（其中，6#天地楼建筑面积173421.21 m<sup>2</sup>，7#天地楼建筑面积169035.83 m<sup>2</sup>，商业部分24152.17 m<sup>2</sup>），总投资约9.2亿元。

### 二、乙方服务要求

1. 服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2. 服务类别：全过程造价咨询。

3. 服务时间：根据项目实际进度。

4. 乙方提交服务工作成果的形式，正式咨询报告一式肆份。

### 三、服务费用及付款方式

1. 服务费用：人民币 2105436.06 元，大写：贰佰壹拾万零伍仟肆佰叁拾陆元零陆分。

2. 合同付款方式：

招标阶段：招标完成后3个工作日内支付60万元；

施工阶段：主体结构完成后3个工作日内支付30万，竣工验收后支付30万；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项。

### 四、甲方的权利义务

1. 为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供必要的资料。

2. 甲方应当依据本合同按时足额的向乙方支付服务费用。

3. 甲方有权向乙方索取与委托服务内容有关的报告及本合同约定的其他服务成果。
4. 甲方有权向乙方询问委托工作进展情况，有权提出修改意见。
5. 甲方有权向乙方提出对服务工作具体问题的意见。

#### 五、乙方的权利义务

1. 乙方委派刘莉为本项目的负责人，乙方及乙方人员均有从事甲方相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

2. 乙方的服务应当符合国家、行业的各类规范性文件、行为准则和行业内通常的规则。乙方在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护甲方合法权益，认真细致周到地进行服务工作。

3. 合同签订后委派专业人员承接任务，踏勘现场，收集服务所需要的资料。

4. 乙方委派的专业人员应随时与甲方保持联系，必要时应提供现场咨询服务，乙方因工作安排或其它原因，需要更换派驻的履行服务工作的主要专业人员时，应事先得到委托方的书面同意。

5. 在约定的时间内完成被委托的事项，并提交服务工作成果。

6. 应甲方的要求，乙方就被委托的事项接受甲方的询问。

7. 甲方提供给乙方的资料、图纸，乙方在使用时应予以妥善保管及使用，并不得向第三方泄露。当咨询服务完成或中止时，除必须备案的资料外，乙方应将上述资料归还给甲方。

#### 六、其它事项

1. 乙方提交的服务工作成果归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲乙双方所有，甲方为第一顺序人。

3. 在乙方服务的过程中，乙方向甲方索取与服务相关的工程资料时，甲方应在三个工作日内予以回复，延误时间为本合同项下工作完成的顺延时间。

#### 七、合同的生效

本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。



## 其他

第三十一条 因本咨询业务的需要,受托方在合同约定外的外出考察,经委托方同意,其所需费用由委托方负责。

第三十二条 受托方如需外聘专家协助,在委托的本咨询业务范围内,其费用由受托方承担;在委托的本咨询工作范围以外的,经委托方同意认可,其费用由委托方承担。

第三十三条 受托方在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托方采纳并得到经济效益,委托方可以根据实际收获的经济效益给予适当奖励。

第三十四条 除委托方书面同意外,受托方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托方不得参与可能与合同规定的委托方利益相冲突的任何活动。

## 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿,委托方与受托方应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见的,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提出诉讼。

甲方:广西零东置业投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

莫军

乙方:深圳市鹏展工程建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

孟李  
武子

开户银行:中国建设银行股份有限公司深

圳梅景支行

签订时间:2021年12月28日

账号:44250100014700002493

## 工程造价报告书

工程名称：环江城市综合体6#楼、7#楼

委托单位：广西黎东置业投资有限公司

设计单位：广西华景城建筑设计有限公司

建筑面积：366609.21 m<sup>2</sup>

工程造价：913383283.48 元 经济指标：2491.44 元/m<sup>2</sup>

大写：玖亿壹仟叁佰叁拾捌万叁仟贰佰捌拾叁元肆角捌分

编审性质：预算编制

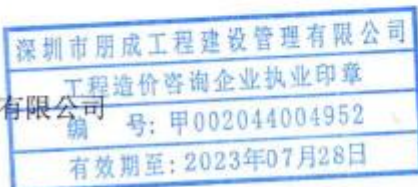
编审人：

复核人：

批准人：

编审日期：

编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月		
业主单位	广西荣泰置业投资有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商业秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓			
<div style="text-align: right;">             评价单位(公章)               2022年7月15日           </div>					



业绩5：博林观澜城

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 09 月 22 日



## 第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城  
工程地点：深圳市龙华区  
项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m²。  
服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取：

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元）。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在 $\pm 5\%$ 范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：

深圳市

签订日期：2023 年 7 月 20 日

## 工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：325411.36 m<sup>2</sup>

工程造价：782451014.26 元 经济指标：2404.50 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司





工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2023 年 11 月 2 日         </div>						

### 三、项目负责人同类业绩

#### 拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	广州市黄埔区汤村旧村改造项目	上海升龙投资集团有限公司	项目负责人	2021. 5. 28	2850. 00	全过程
2	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	上海升龙投资集团有限公司	项目负责人	2021. 4. 30	309. 40	全过程
3	深汕九龙湾项目（二期、三期）	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	项目负责人	2023. 8. 18	272. 32	全过程

2023/7/25 10:51

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

合同编号：

## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021 年 5 月

签订地点：广州市

## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市黄埔区汤村旧村改造项目项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市黄埔区汤村

1.3 项目规模：建安费暂定 800000 万元人民币，建筑面积约 2980000 m²。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包括但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；



6.6 咨询规程；

6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2‰（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰仟陆佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥26886792.45 元）；

暂定增值税税金（税率 6%）为：人民币大写壹佰陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥1613207.55 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写贰仟捌佰伍拾万元整（¥28500000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

（1）预付款：无预付款。

（2）酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

（3）酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及其完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)



甲方：上海中元投资集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.5.28

## 工程造价报告书

工程名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积：2980142.21 m<sup>2</sup>

工程造价：7982534241.18 元 经济指标：2678.57 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒拾玖亿捌仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰肆拾壹元壹角捌分

编审性质：



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：



编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目	评价期	2021年6月至2021年12月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见 优      良      一般      差				
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2022年1月3日         </div>						



业绩2：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

合同编号：

广州市南沙区金洲村旧村改造项目  
造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021 年 4 月

签订地点：广州市

## 广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市南沙区金洲村

1.3 项目规模：建安及设备费约 154700 万元人民币，建筑面积约 500000 m<sup>2</sup>（暂定）。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的 全过程 造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包括但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

6.6 咨询规程;

6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价(含税)为计算基数,按 2%(含税)包干计取:

暂定不含增值税咨询费为:人民币大写贰佰玖拾肆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2918867.92 元);

暂定增值税税金(税率 6%)为:人民币大写壹拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元零捌分(¥175132.08 元);

暂定含增值税咨询费为:人民币大写叁佰零玖万肆仟元整(¥3094000 元)。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费,包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用,除甲乙双方另有约定,上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)、报建结算书盖章工作(含注册章)。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的,咨询费按以下原则调整:新规执行日前已发生并付款的产值,该部分合同价不予调整;新规执行日后未付款的产值,按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款:无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报,详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等,具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后,次月内支付合同总价的 15%;

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及其完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)

甲方：上海升龙控股集团有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳南开成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021.4.30



## 工程造价报告书

工程名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积：495780.45 m<sup>2</sup>

工程造价：1541124026.21 元 经济指标：3108.48 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾伍亿肆仟壹佰壹拾贰万肆仟零贰拾陆元贰角壹分

编审性质：



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：



编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	评价期	2021 年 5 月至 2021 年 11 月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<p>评价单位（公章）</p> <p>2022 年 1 月 9 日</p> 						

业绩3：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：\_\_\_\_深汕九龙湾项目（二期、三期）\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司\_\_\_\_

咨询单位：\_\_\_\_中审联建设咨询（深圳）有限公司\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：☑ 建设工程预算编制
- (二)：☑ 建设工程招标标底编制
- (三)：☑ 签证变更审核
- (四)：☑ 进度款支付审核
- (五)：☑ 结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费 =  $1184000000.00 \times 2.3\text{‰} = 2723200.00$  (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

### 处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；



- 2、当成果误差超过 $\pm 5\%$ 不超过 $\pm 10\%$ 时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过 $\pm 10\%$ 不超过 $\pm 15\%$ 时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过 $\pm 15\%$ 时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派 刘莉 为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。



第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人(甲方):	 深圳深汕特别合作区 岭南置业有限公司 (盖章)	咨询人(乙方):	 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 (盖章)
法定代表人 (委托代理人):	 陈广军 (盖章)	法定代表人 (委托代理人):	 孟本 (盖章)
		银行开户名:	中审联建设咨询(深圳) 有限公司
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
		银行账号:	44250100014700002493

签订时间: 2023 年 8 月 18 日

## 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价：1175264786.24 元 经济指标：2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2023 年 11 月 24 日         </div>						

#### 四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	刘莉	工程部长	高级	一级注册造价工程师
2	土建负责人	王根发	技术负责人	中级	一级注册造价工程师
3	安装负责人	蒙翠琳	工程师	中级	一级注册造价工程师
4	土建工程师	刘裕	工程师	初级	一级注册造价工程师
5	土建工程师	赵新雨	工程师	/	一级注册造价工程师
6	土建工程师	王建双	工程师	初级	二级注册造价工程师
7	安装工程师	李星榕	工程师	/	二级注册造价工程师
8	土建工程师	宋露霞	工程师	/	二级注册造价工程师
9	土建造价员	李商周	造价员	高级	造价员
10	安装造价员	陈娟梅	造价员	/	造价员
11	安装造价员	龚园英	造价员	/	造价员
12	土建造价员	李育林	造价员	/	造价员
13	安装造价员	林红英	造价员	/	造价员
14	土建造价员	雷云燕	造价员	/	造价员



项目负责人-刘莉

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 刘莉 性别 女 一九七九年十二月八日生，于一九九五年 九月至二〇〇〇年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 
中华人民共和国教育部监制 No. 00490728	二〇〇〇年七月一日 学校编号: 11821200040000427

	姓 名 刘莉
(发证单位钢印)	性 别 女 出生年月 1979.12
 发证单位 (公章)	工作单位 贵州黔隆建设工程咨询有限公司
 发证时间 2016.7	系 列 工程 专 业 工程造价
证书编号 黔特高201403061	高级职务 高级工程师
	任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职 评审组织 任职资格高级评审委员会
	任职资格 2015 年 9 月 8 日
	时 间 贵州省人力资源和社会保障厅
	审批单位 贵州省工商业联合会





姓名: 刘 莉  
身份证号码: 130503197912080646  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市朋成工程建设管  
理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019819

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 23 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

刘莉  
中审联建设咨询(深圳)  
有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 年 8 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]111104400019819

注册编号/执业印章号: B111104400019819

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉

社保电脑号：600622087

身份证号码：130503197912080646

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52				329.14	82.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0881eaabw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司






土建负责人-王根发





	姓 名: <u>王根发</u> <u>10355</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>350524198810202013</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203070100000330</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

	姓 名: <u>王根发</u>
	身份证号码: <u>350524198810202013</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400004616</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>18</u> 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中审联建设咨询(深圳)有限公司

注册受理机关

公 章

2023 11 22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 00838608

注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录 (2)

一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442019202312505

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年12月05日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11214400004616

注册编号/执业印章号: B11214400004616

注册专业: 土建

有效期: 2025年01月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王根发

社保电脑号：801620838

身份证号码：350524198810202013

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			8893.34	4727.36			4234.55	1693.82			423.52		197.13		435.52		108.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08824718n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装负责人-蒙翠琳



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓 名: 蒙翠琳

性 别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日



182

姓名: 蒙翠琳

身份证号码: 452123198812105222

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400032746

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

发证日期: 2024 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒙翠琳

证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400032746

注册编号/执业印章号: B11244400032746

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月02日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙翠琳

社保电脑号：815318219

身份证号码：452123198812105222

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5810.39	3050.96			979.04	326.38			326.38					68.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08829b75n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-刘裕

	普通高等学校	
<b>毕业证书</b> DIPLOMA		
学生 刘裕 ，性别 男 ， 1993 年 01 月 14 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
This is to certify that Liu , Yu , male , born on January 14 , 1993 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.		
北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI	校长/President	
证书编号/NO. 136751201605003296	日期/Date: 2016 年 06 月 20 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		北京理工大学珠海学院监制



使用有效期: 2025年02月20日  
- 2025年05月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘裕  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年01月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400025178  
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名: 刘裕  
签名日期: 2025.7.20



发证日期: 2023年08月21日

# 广东省职称证书

姓 名：刘裕

身份证号：441602199301141712



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月11日

评审组织：河源市源城区人力资源和社会保障局

证书编号：1916026000899

发证单位：河源市源城区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘裕 社保电脑号：816736625 身份证号码：441602199301141712  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	9.44	9.44
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	9.44	9.44
合计			1437.44	718.72				202.0	67.34			67.34		18.88	37.76	9.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0882cc897 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司





土建工程师-赵新雨



使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年05月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵新雨

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年01月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400035376

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



赵新雨

个人签名:

赵新雨

签名日期:

2025.2.13



发证日期: 2022年01月13日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

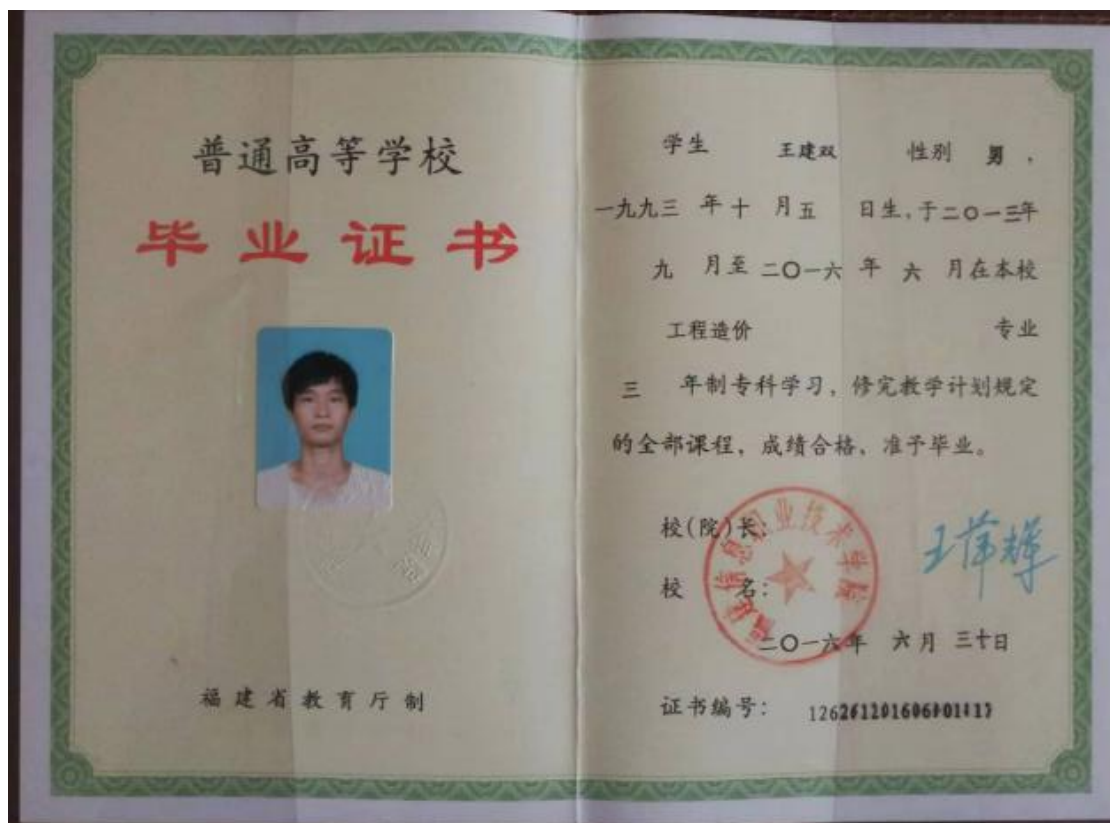
姓名：赵新雨			社保电脑号：621692592			身份证号码：211203198401244521			单位编号：189723			缴费年度：2025			计算单位：元		
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	9.44	2360	18.88	4.72
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67					4.72


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0882ee59t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：189723  
单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-王建双



 (加盖龙岩市人力资源和社会保障局铜印有效)	级 别: 初 级
姓 名: 王建双	专业名称: 建筑工程施工
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 35082319931005301x	评审组织: 区工程技术人员初级职务 评审委员会
工作单位: 福建省泰有米建设工 程有限公司	审批部门:
证书编号: 闽岩C109-07002	批准文号: 龙新人社职[2022]1号
	批准日期: 2021.12.25



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王建双

性 别：男

出生日期：1993-10-05



证书编号：建[造]21234400013049

执业印章号：B21234400013049

聘用企业：中审联建设咨询（深圳）有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-14至2027-09-13）



2022

个人签名：王建双

签名日期：2023.9.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400013049

注册编号/执业印章号：B21234400013049

注册专业：土建

有效期：2027年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建双 社保电脑号：802389897 身份证号码：35082319931005301X 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7754.58	4125.44			1270.43	423.52			423.52		162.33	365.52		90.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088327106 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装工程师-李星榕



使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李星榕

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年12月25日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015356

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名：

李星榕

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号：B24244400015356

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星格

社保电脑号：802461142

身份证号码：350823199712253014

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7754.58	4125.44			1270.43	423.52			423.52		162.33	365.52		90.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0883497d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189723  
单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-宋露霞



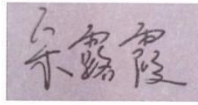
使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

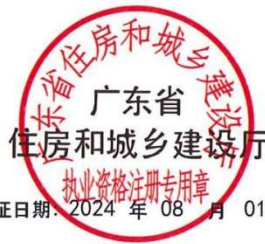
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋露霞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 2000年11月29日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015355  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



个人签名：宋露霞

签名日期：2024.8.1



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号：建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号：B21244400015355  
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电脑号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

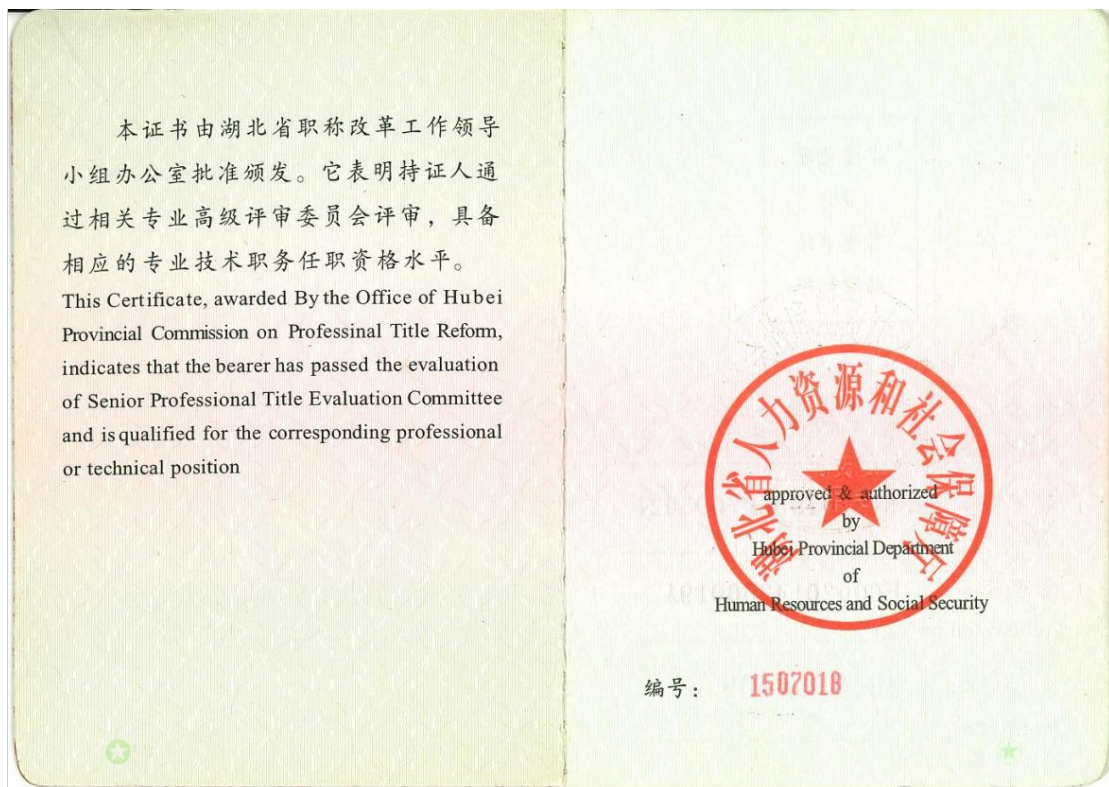
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	10.06	3593	28.74	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			7388.28	3390.08			1270.43	423.52			423.52		145.15	534.18		83.59	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08837279s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李商周







姓名: 李商周  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 350823198207093027  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: E0002014200019A  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2015-04-09  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 概预算(工程造价)  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2014-12-26  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 湖北省职称改革工作领  
导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 鄂建职改[2015]41号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名: 李商周

专 业: 土建工程

证 书 号: 机械154425759

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李商周

社保电脑号：807989088

身份证号码：350823198207093027

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52			145.11	329.14	82.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088389e4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189723  
单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-陈娟梅

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈娟梅 性别 女，一九九七 年 十 月 五 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 食品质量与安全 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建生物工程职业技术学院 校（院）长：长 邵南

证书编号： 139691201906000188 二〇一九 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娟梅

社保电脑号：804950462

身份证号码：350823199710052622

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7325.28 3896.48			4234.55 1693.82			423.52			145.11 329.14		82.33			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0883b4f7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司





安装造价员-龚园英



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名：龚园英

专 业：安装工程

证 书 号：机械154425757

工作单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英

社保电脑号：633463189

身份证号码：350823198807065521

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0	
2024	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2024	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2024	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2024	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2024	11	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2024	12	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2025	01	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2025	02	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
合计			9484.26 4727.36			4234.55 1693.82			423.52			197.13 435.52		108.88				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0883dcbf2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司





土建造价员-李育林





全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 李育林

专 业: 土建工程

证书号: 机械154425760

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 1 18  
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李育林

社保电脑号：103649474

身份证号码：352624197206223013

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52				82.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0884b6665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189723  
单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-林红英





全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 林红英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425755

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英

社保电脑号：802457682

身份证号码：350823199406113021

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	10.09	3603	28.82	7.21
2024	07	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	08	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	09	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	10	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	11	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
合计				7889.14	3934.88			4234.55	1693.82			423.52				334.9	83.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0884e518t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-雷云燕

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification

发证单位 (盖章)

姓名: 雷云燕  
专业: 土建工程  
证书号: 机械154424678  
工作单位: 深圳市云海礼品有限公司

签发单位 (盖章)  
2016 年 1 月 18 日

单位变更

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷云燕			社保电脑号：800783123			身份证号码：350823198811195820			页码：1								
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司			单位编号：189723			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8270.26	4125.44			4234.55	1693.82			423.52		162.33		363.52		90.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08850afaz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司

