

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2025年03月31日



目 录

一、履约评价情况.....	1
1、 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	2
2、 石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀	4
3、 前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀	5
4、 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀	6
5、 深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀	7
6、 爱榕路社区公园工程预算编制履约评价优秀	8
7、 麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价优秀	10
8、 龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价优秀	12
9、 工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价优秀.....	14
10、 大学城景观提升改造工程结算审核履约评价优秀	16
11、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）履约评价优秀	18
12、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询履约评价优秀	19
13、 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务履约评价优秀	20
二、投标人近五年同类工程业绩.....	23
1、 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询	25
2、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	37
3、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	64
4、 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询.....	96
5、 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询	111
6、 沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价	132
7、 观兴东路道路工程（造价咨询）.....	152



8、 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务	171
9、 布吉公园及地下停车场项目全过程造价咨询	193
三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩.....	214
1、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	215
2、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	242
3、 人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询	274
4、 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询.....	286
5、 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务	301
6、 布吉公园及地下停车场项目全过程造价咨询	323
四、拟派项目团队人员配置情况.....	344
1、 杨中保.....	347
2、 吴慧博.....	354
3、 刘冰.....	359
4、 冯群.....	364
5、 刘利杰.....	369
6、 李发贵.....	374
7、 陈丽军.....	380
8、 牛凯.....	385
9、 李利平.....	390
10、 郭青山.....	396
11、 肖艳红.....	401
12、 谢芬.....	405
13、 柯进权.....	411
14、 吴千千.....	416
15、 余时站.....	421
16、 吴春丽.....	426



17、姜苏.....	431
18、谢美先.....	436
19、陈锴林.....	441
20、丁楚锋.....	446
21、郑元活.....	451
22、刘榆.....	456
23、邱长海.....	461
24、田原.....	466
25、莫丹.....	469
26、周金龙.....	473
27、陈志鹏.....	478
28、王一清.....	482
29、古翠平.....	486
30、曾亮亮.....	491
31、王亮.....	496
32、罗彬.....	500
33、张伟.....	505
34、江宇力.....	510
35、李静.....	515
36、邓志钊.....	520
37、罗子基.....	525
38、薛卫亭.....	529
39、黄旭强.....	534
40、林锦要.....	539
41、黄丹勉.....	544
42、席峰峰.....	549
43、庄郭鸿.....	554
44、黄子栓.....	559
45、张泽炎.....	564
46、林伟旭.....	568

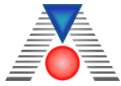


47、 李树基.....	572
48、 张文明.....	576
49、 曾昭湛.....	580
50、 李顺.....	583
51、 陈浩瀚.....	587
52、 陈冬枋.....	591
53、 李娟.....	596
54、 石陈.....	600
55、 张秋仲.....	604
56、 卢岭.....	608
57、 张家纬.....	613
58、 汤志杰.....	617



一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询	优秀、表扬信	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
2	石清大道二期道路工程造价咨询	优秀	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.10
3	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务	优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
4	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	优秀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
5	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询	优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2023.02.02
6	爱榕路社区公园工程预算编制	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
7	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
8	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
9	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
10	大学城景观提升改造工程结算审核	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
11	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	优秀	华润（深圳）有限公司	2022.07.12
12	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	优秀	深圳市深水水务咨询有限公司	2024.04.11
13	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园（大铲湾段）全过程造价咨询服务	优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.02.21

1、人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价 **优秀**工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市振业（集团）股份有限公司
工程概况	工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程
	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	概算及招标控制价阶段
	项目负责人	杨中保、江宇力、童京、朱敏、吴昊柱
评价意见	1. 咨询质量：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	2. 服务态度：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	3. 工作效率：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	4. 职业道德：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
总体评价	<p>贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量地完成咨询服务工作，顺利推进了本项目概算及招标控制价</p>	
	<p>批复，并得到各方好评，整体表现优异。</p> <p style="text-align: right;">日期：2020年3月21日</p>	
总体评价等级	<p style="text-align: center;">优<input checked="" type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/></p>	





表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

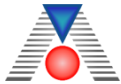
瑞蛇携福至，万象启新程。值此在新的一年里，我公司向贵公司致以最诚挚的新年祝福。对贵公司过去一年在造价咨询工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢。

贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为，顺利推进本项目概算批复及招标控制价。

展望 2025 年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在各项目中发挥造价优势，创造更多的精品工程。

人民南深港融合消费街区建设工程项目部





2、石清大道二期道路工程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我中心委托，负责石清大道二期道路工程造价咨询工作。本项目工程概况为工程地点位于龙华区，起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口)，终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里，双向六车道,道路等级为城市主干路，红线宽 45.5~60.0 米，设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0 米。

项目总投资概算金额为 401008 万元，造价咨询合同费暂定为 1589.94 万元，截止到目前为止，本项目合同服务期限已满 4 年。

项目负责人为：吴慧博。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市交通公用设施建设中心

2023年04月10日





3、前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 08 月受我司委托，负责前湾会议中心项目（后更名为前海国际会议中心项目）全过程造价咨询服务咨询工作，该项目总建筑面积:40545.41 平方米,总投资金额 86000.00 万元。

因全过程造价咨询服务内容有所调整，本项目造价咨询费用为 367.81 万元。

项目负责人为杨中保。项目履约评价优秀。

本证明只作为深圳市栋森工程项目管理有限公司在投标过程中的业绩证明使用，不作其他用途。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022 年 03 月 10 日





4、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保。项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 09 月 19 日





5、深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀

关于长圳公共住房及附属工程项目的造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳长圳公共住房及附属工程项目的 EPC 总承包的全过程造价咨询服务。本项目工程概况为：深圳长圳公共住房及附属工程项目占地面积 20.76 万 m²，总建筑面积约 115 万 m²；住宅建筑面积 76 万 m²（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m²；公共配套设施 3.2 万 m²；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m²；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m，最高建筑高度为 150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。装配式建筑面积为 812080.30 m²。

本项目 EPC 总承包签约合同造价为 437780.44 万元，造价咨询合同费暂定为 282.50 万元，截止到目前为止，本项目合同服务期限已满 4 年。

项目负责人为：邓兵。项目团队成员有：杨中保、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、罗彬、张文明、张伟、薛卫亨、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

中建科技集团有限公司深圳分公司

2023 年 02 月 02 日





6、爱榕路社区公园工程预算编制履约评价优秀

工程造价咨询合同履约评价表

项目名称：爱榕路社区公园工程预算编制

履约单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

实施单位（盖章）：
2021 年 12 月 1 日

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

7、麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价 **优秀**

造价咨询合同履约评价表

项目名称：麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核

履约单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一				
1	人员配备	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二				
3	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				


 实施单位（盖章）：
 2021 年 12 月 1 日

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



8、龙井垃圾转运站周边绿化工程等项目结算审核履约评价优秀

造价咨询合同履约评价表

项目名称：龙井垃圾转运站周边绿化工程等项目结算审核

履约单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
<div style="text-align: center;">  实施单位（盖章）： 2021 年 12 月 1 日 </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



9、工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价优秀

造价咨询合同履约评价表

项目名称：工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制

履约单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： 实施单位（盖章）： 2021 年 12 月 1 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



10、大学城景观提升改造工程结算审核履约评价优秀

工程造价咨询合同履约评价表

项目名称：大学城景观提升改造工程结算审核

履约单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力和业务水平不足；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

实施单位意见：
实施单位（盖章）：
2021 年 12 月 23 日

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

11、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）履约评价**优秀**

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2022 年 07 月 12 日
项目章



12、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询履约评价优秀



工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制致齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询人原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(10%-15%),扣5分; (2)预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上,扣10分; (3)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%)的,扣5分; (4)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的,10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,根据审定标底调整并生成标底文件(BDS),认真、准确地编制有关专用条款,无缺项漏项,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1)编制有关专用条款不准确,扣1分; (2)有提供有关分析表、材料设备清单但未提供的全面,扣1分; (3)未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期,扣2分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料;资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1)能够按照合同要求提交完整的资料,但资料混乱未整理,扣1分; (2)不能按合同要求提交完整资料,扣2分;	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分,延迟两天以上每延迟一天再扣1分,直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标文件		按时完成(调整标底生成BDS文件时限:1天)		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣1分。	10
	合计	100			97

经办人(签字): 
部门负责人(签字): 
日期: 2024年4月11日

22



13、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务履约评价优秀

附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	第一阶段	评价日期	2025.2.21
合同名称	前海石公园(大铲湾段)项目全过程造价咨询合同	合同编号	
项目名称	前海石公园(大铲湾段)项目		
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

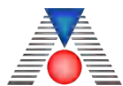
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备 (7%)						
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致; 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本管理部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员,且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员,或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次; 未按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次(含4人) 未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次) C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次; 未按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人) 未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次)	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部	
二	履约质量 (73%)						
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	9	成本管理部	
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	8	成本管理部	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚、无错项漏项; 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%); 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%); 清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)	7-10 4-6 1-3 0	9	成本管理部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%)。	10 5 0	9	成本管理部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	9	成本管理部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; D: 施工阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; E: 结算阶段 材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	9	成本管理部	
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	8-10 3-7 0-2		成本管理部	不涉及



10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10	成本管理部	不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7		
			复核中标候选人投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作	0-2		
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	0-5		
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	0-5		
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5		
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	0-5		
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	0-5		
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%);	8-10	成本管理部	不涉及
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%);	6-7		
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%);	3-5		
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	0-2		
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5		
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求;	6-10	9 成本管理部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	0-5		
三 履约配合(12%)						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	10 成本管理部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价	3-7		
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2		
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席;	8-10	9 成本管理部	
			积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次);	3-7		
			不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	0-2		
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	成本管理部	不涉及
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7		
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2		
四	其他	8%	未出现以下情况	10	9 成本管理部	
			1、未按照合同约定配置编制人员,人员匹配度低于70%(不含70%);			
			2、未按照合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次;	5		
			以下情况出现1-2个			
五	加分项		3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%;	0		
			4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的			
			工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价;	2		
			项目组对其整体评价为满意;	2-4		
六	直接判定为不合格的情形		能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2	成本管理部	如果有符合加分条件的情况,则加分。王副
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假;			
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的;			
			3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果;			
			4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果			
			5、招标控制价的编制出现严重问题,导致流标的;			
			6、项目总预算/概算编制出现严重问题,影响项目进度达一个月及以上的;			
			7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算(概算),或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况;			
			8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务;			
			9、两次(无论是否同一项目)被业主书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)。			
合 计			100%	100	91.4	

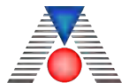


汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$		
签字	张皓	张雪松	张子平
评价等级	优秀		
综合评价			



二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询	深圳市振业(集团)股份有限公司	市政工程, 全过程造价咨询	2023.09.12	258.58	履约评价优秀 表扬信
2	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询	深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市深水水务咨询有限公司	市政工程, 全过程造价咨询	2021.07.06	1288.73	履约评价优秀
3	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)	华润(深圳)有限公司//深圳市龙岗区水务局	市政工程, 全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	履约评价优秀
4	深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	市政工程, 全过程造价咨询	2023.06.16	580.00	
5	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	市政工程, 全过程造价咨询	2020.10.29	458.90	履约评价良好
6	沙湾河深圳水库截排工程二期(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价	深圳市罗湖区水务局	市政工程, 全过程造价咨询	2024.08.08	462.26	
7	观兴东路道路工程(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	市政工程, 全过程造价咨询	2021.07.16	339.83	履约评价良好
8	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政工程, 全过程造价咨询	2024.03.16	269.70	履约评价优秀



9	布吉公园及地下停车场项目全过程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	市政工程，全过程造价咨询	2020. 12. 02	177. 17	履约 评价 良好
---	---------------------	-------------	--------------	--------------	---------	----------------



1、人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440303-04-01-872777003001

标段名称: 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造
工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 258.58万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

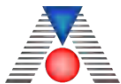
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29



查验码: 5873546313467897 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号:

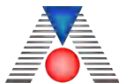
深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合 升级改造工程全过程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合
升级改造工程全过程造价咨询

合同名称: 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合
升级改造工程全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023 年 8 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

2、工程概况：项目对人民南片区市政道路、街区进行综合升级改造。主要建设内容包括：

（一）市政道路改造：对人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）进行综合升级改造，改造总长度 2.48 公里，其中人民南路（深南东路-建设路段）为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，长 1.1 公里，红线宽 37~43 米；嘉宾路（建设路-东门南路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.67 公里，红线宽 30 米；南湖路（深南东路-春风路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.71 公里，红线宽 25 米。具体包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、绿化景观、交通疏解、水土保持等。

（二）人民南街区综合改造：北至深南东路，南至春风路，西至建设路，东至南湖路，改造面积约 4.17 万平方米，含改造国贸广场、海燕广场、金光华广场、佳宁娜广场共四个广场，面积 2.74 万平方米；改造提升人民南人行天桥，面积 0.32 万平方米；新建无限天街，长 930 米；提升南湖街道口袋公园及置地逸轩口袋公园品质等。具体包括：新建无限天街，改造人行道铺装、广场铺装、智慧照明、电气、给排水、视频监控系统、景观构筑物、绿化等。

项目投资估算为 40760.18 万元，其中建筑安装工程费用 34307.14 万元，工程建设其他费用 3433.77 万元，预备费 3019.27 万元。资金来源为区政府投资。



二、乙方工作内容

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：包括但不限于工程概算编制、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（一）概算编制阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。



7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：



作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰伍拾捌万伍仟捌佰元整（大写），即 RMB258.58 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按施工阶段全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至施工阶段全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

（4）结算时最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同。如经审计机构审定后出现费用超付的，造价咨询方应在接到发包方通知后无条件退回相关费用，否则发包方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由造价咨询方承担。因财政审批流程导致的付款迟延，发包人不承担责任，造价咨询方应当继续履行合同。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014
号振业大厦 A 座 31 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、
1701-1712 单元

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：童京

联系电话：13005473359

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

合同订立时间：2023 年 9 月 12 日



补充协议（项目名称变更）

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造
工程全过程造价咨询服务合同的补充协议（一）

协议编号：

甲方（委托单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2023 年 9 月 12 日签署《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），根据罗湖区人民政府办公室发布的《区政府常务会议纪要》（八届 74 次）（之一），项目名称调整为“人民南深港融合消费街区建设工程”，故需要变更原合同名称，变更后合同名称为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》，现就甲方、乙方变更合同名称事项达成如下补充协议：



第一条 合同名称变更

原合同《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》，变更为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》。原合同文本中项目名“深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程”，变更为“人民南深港融合消费街区建设工程”。

第二条 协议生效

本协议自双方签字盖章（公章）之日起生效。本协议是原合同的有效组成部分，本协议与原合同有冲突的，以本协议约定为准。

第三条 协议文本数量

本协议一式陆份，甲方、乙方各执叁份。未尽事宜，双方另行协商。

甲方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2024 年 5 月 17 日



乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2024 年 5 月 17 日



方学军



造价成果文件

人民南深港融合消费街区建设工程（二期） 预 算 价

预算造价（小写）：143328386.84 元

（大写）：壹亿肆仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰捌拾陆元捌角肆分

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处
(单位盖章)

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

编制人：马群
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：刘冰
(造价工程师签字盖专用章)

批准人：杨中保
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025 年 1 月 14 日

复核时间：2025 年 1 月 14 日



履约评价优秀、项目负责人证明（建设单位的造价证明资料）

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市振业（集团）股份有限公司
工程概况	工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程
	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	概算及招标控制价阶段
	项目负责人	杨中保、江宇力、童京、朱敏、吴昊柱
评价意见	1. 咨询质量：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	2. 服务态度：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	3. 工作效率：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	4. 职业道德：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
总体评价	<p>贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量地完成咨询服务工作，顺利推进了本项目概算及招标控制价</p> <p>批复，并得到各方好评，整体表现优异。</p> <p style="text-align: right;">日期：2025 年 3 月 21 日</p>	
总体评价等级	<p style="text-align: center;">优<input checked="" type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/></p>	





表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此在新的一年，我公司向贵公司致以最诚挚的新年祝福。对贵公司过去一年在造价咨询工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢。

贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为，顺利推进本项目概算批复及招标控制价。

展望 2025 年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在各项目中发挥造价优势，创造更多的精品工程。

人民南深港融合消费街区建设工程项目部





2、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210022002001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1288.725000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24

查验码: 8923209924716273

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；



- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☐ （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- ☒ （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 施工图预算的编制；
 - ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - ☒ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - ☒ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - ☒ 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作：

- ☒ 工程竣工决算的编制；
- ☒ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ☒ (三) 工程决算的编制；
- ☐ (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



	
委托人（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心	咨询人（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人	法定代表人 
或委托代理人： （签字或盖章） 	或委托代理人： （签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖 行政服务中心 3 栋	地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深 盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
电话：21047980	电话：0755-25725288



人员证明文件

第三部分 合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8



移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字（2021）127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议



甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司





关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原



合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

(1) 原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

(2) 与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。



(以下为签署页, 无正文)

甲方(委托单位): 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表:



乙方(专业工作单位): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表:



丙方(代建单位): 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表:



签订日期: 2021年 8 月 11 日



批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12号

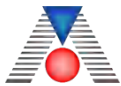
龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府2023年第7次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水



量工程,沿河截污系统提升工程,管线迁改工程及水土保持工程。

(一) 排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中:

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站,扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100~600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400~1000 钢筋砼管 266 米、DN325~820 钢管 1118 米,顶管敷设 DN800~1800 砼管 4777 米、DN426~820 钢管 2350 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600~1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米,顶管敷设 DN600~1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(二) 存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米,包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米,存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米,错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中:



1. 存量市政管网完善工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600~1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300~600 复合实壁管 4642 米、DN800~1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600~1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800~1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300~1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300~1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600~1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300~1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600~1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 93



米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米, DN600~1200 钢筋砼管 797 米, DN100~200 塑料排水管 111 米, 顶管敷设 DN800~1000 砼管 35 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口, 修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

(三) 局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中:

1. 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米, 敷设 DN600~1500 钢筋砼管 2320 米, 敷设 DN300~600 缠绕结构壁管 2840 米, 顶拉敷设 DN400~2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口, 破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(四) 观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中:

1. 污水工程



新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站,开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米,顶管敷设 DN400~2400 无机超高性能砼管 6817 米,顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

(五) 沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中:

1. 污水工程

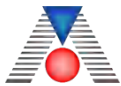
新建 2 万立方米/天塘水围泵站,开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400~1500 钢筋砼管 332 米,顶管敷设 DN600~1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400~1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800~1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。



（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全



面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表





分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住建局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 3 月 30 日印发



龙华区管网提质增效工程(二期)项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (公里)	单位造价 (万元/ 公里)	概算投资 (万元)	备注
一	建筑安装工程费用	197.922		233325.20	
1	排水系统提标改造工程	28.733		36746.08	
2	存量管网修复完善工程	81.043		85721.63	
3	局部地块排水管网改造工程	45.242		30086.75	
4	观澜河干流箱涵外水剥离工程	11.419		30122.23	
5	沿河截污系统提升工程	31.485		35737.92	
6	管线迁改工程	197.922		14401.98	
7	水土保持工程	197.922		508.61	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		22817.75	
1	项目建设管理费			1473.30	
2	设计费			5088.29	
3	勘察费			2544.15	
4	竣工图编制费			407.06	
5	全过程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号		1649.88	
6	监理费			3227.80	含保修阶段
7	工程保险费			233.33	
8	招投标交易服务费			303.32	
9	招标代理服务费	按规定计算		78.72	



10	前期工作咨询费	按规定计算	98.00	
11	水土保持咨询费	按规定计算	41.14	
12	水保补偿及弃土费		3146.20	
13	淤泥处置费		275.94	
14	BIM 咨询服务费	按规定计算	1049.96	设计施工运维三阶段应用
15	第三方监测		851.20	
16	第三方检测		286.13	
17	管道内窥检测费	按规定计算	494.81	
18	市政路桥涵安全评估费		48.50	
19	高速公路桥涵涉水及轻轨安全评估		276.30	
20	地铁安全评估费		284.34	
21	铁路安全评估费		19.55	
22	原水管安全评估费		175.38	
23	防洪评价费		509.35	
24	中高压燃气管石油管安全评估费		219.10	
25	地灾安全评估费		36.00	
三	预备费		12807.15	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	12807.15	
四	建设项目总概算	一+二+三	268950.10	

注:该项目余泥渣土外弃运距暂按 42.3 公里计算。



造价成果文件

预算价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角
捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：



日期：2022年7月18日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖
分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：



日期：2022 年 7 月 25 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第三批

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司



造价（小写）：¥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



编 制 人：



复 核 人：

日期：2022年 10 月 8 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角
柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024年3月18日



履约评价优秀（建设单位的造价证明资料）



工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议,以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制较齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询人原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(10%-15%),扣5分; (2)预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上,扣10分; (3)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%]的,扣5分; (4)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的,扣10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,根据审定标底调整并生成标底文件(BDS),认真、准确地编制有关专用条款,无缺项漏项,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1)编制有关专用条款不准确,扣1分; (2)有提供有关分析表、材料设备清单但提供的全面,扣1分; (3)未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期,扣2分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料;资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1)能够按照合同要求提交完整的资料,但资料混乱未整理,扣1分; (2)不能按照合同要求提交完整资料,扣2分;	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分,延迟两天以上每延迟一天再扣1分,直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成(调整标底生成BDS文件时限:1天)		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的渠道	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣1分。	10
	合计	100			97

经办人(签字): 
部门负责人(签字): 
日期: 2024年4月11日

22



3、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649007001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：999.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-09-09

查验码：2859433841557477

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水
务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧
道）】**

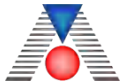
造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 ☒ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提供分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中,对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、概算批复金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后,协助详细的工程造价指标,参与财务决算,并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告,包括但不限于:

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算,并与目标成本进行分析比较,及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

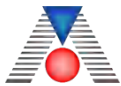
2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他:

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料,配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021 年 10 月 13 日

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

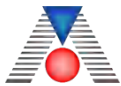
区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至



福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

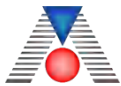
1. 水工工程：

1.1. U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 m²、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 m²，新建干砌石护坡 2700 m²、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 m²、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 m²、小微丁坝 250 m²、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 m²、浅滩 27 m²、深潭 724 m²、鱼巢砖护岸 51 m²、火山石河床 300 m²、砾



石群组 200 m²。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰 1715m（土方量 2.3 万 m³）、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 m²。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 m²（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 m²（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物 2780 m²（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 m²（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 m²（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 m²。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 m²，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。



3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万 m^2 , 主要建设内容包括拆除路面 2872 m^2 , 新建人行道 11056 m^2 、陶瓷 PC 砖园路 17865 m^2 、花岗岩园路 370 m^2 、彩色沥青混凝土路面 (巡河路) 7635 m^2 、黑色沥青混凝土路面 (堤顶路) 10262 m^2 、C30 细石混凝土路面 6237 m^2 、栈道 (户外防腐竹木) 234 m^2 、PU 塑胶地面 1152 m^2 (含 1 片篮球场)、沙坑 480 m^2 、防腐圆木路面 473 m^2 、塑胶地面 123 m^2 、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 m^2 、石笼挡墙 350 m^2 、条石景墙 228 m^2 、钢格栅栈道 90 m^2 、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 m^2 、珍珠滩木栈道 100 m^2 、攀爬墙 136 m^2 、特色木平台 54 m^2 、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万 m^2 , 主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 m^2 , 土方开挖 1.3 万 m^3 、土方回填 0.4 万 m^3 , 新建陶瓷 PC 砖园路 6037 m^2 、花岗岩园路 1774 m^2 、塑胶地面 822 m^2 、彩色沥青混凝土路面 (巡河路) 4400 m^2 、混凝土路面 4052 m^2 、木栈道 1509 m^2 、彩色透水沥青混凝土 (园路) 2196 m^2 、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套, 游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 m^2 、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 m^2 、挑台 500 m^2 、廊架 200 m^2 、水景 452 m^2 、栈桥 200 m^2 、景框挑台 200m、钢构



楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、Φ1000 圆形检查井 61 座、Φ1500 圆形检查井 2 座、Φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、Φ1000 圆形检查井 32 座、Φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t，Φ400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。



4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。



4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。



多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、 $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆线 1960m、 $4 \times 240\text{mm}^2$ 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（ $3 \times 120\text{mm}^2$ ）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。



7.3. 高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要包括：

1. 水工工程：

1.1. 水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万 m^2 、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m^3 、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m^3 （场内土方利用），回填 6.1 万 m^3 （场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m^3 。

1.4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、



纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m²、20cm 厚混凝土下河道 8900 m²、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m²，拆除道路 44276 m²。

2. 绿化工程:

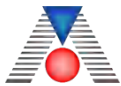
2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 m²，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 m²、地被 52887 m²、水生植物 28155 m²、草坪 396390 m²等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 m²，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m²；下游段总的水生态绿化面积 103302 m²，草坪面积为 29047 m²，地被面积为 74255 m²。

3. 园林景观工程:

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万 m²，园路、堤顶路 4.2 万 m²，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万 m²，园路、堤顶路 13.5 万 m²，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、



运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程:

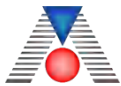
4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块, 其中, 强电系统主要是景观照明、充电桩, 其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统, 其中, 智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处, 下游段 10 处)、直饮水机 12 套(上游段 3 套, 下游段 9 套)、取水器共 1200 个, 给水管 5.7 万 m, 管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座, 排水管 1.6 万 m, 管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧, 功能主



要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m²，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院：位于漳背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 m²，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3. 漳背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 m²，2-4 层为半室外平台共 108 m²，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m²，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m²，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m²，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能



为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

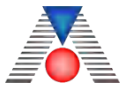
5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。



以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥·台，设置 2 根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根 $\Phi 1.5\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 33m。



6.2. 四号桥位于湿地公园东侧,跨越龙岗河,桥长约 134.5m,宽 8m,采用树杈型墩连续刚构桥,桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁,标准梁高 1m,断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱,墩梁固结,墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根 $\Phi 1.8\text{m}$ 钻孔灌注桩,桥台基础采用两根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程:上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m (环网柜至箱变间电缆);下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m (环网柜至箱变间电缆)。

8. 交通疏解工程:新建圆形限速标志牌共计 100 块,新建警告标志牌共计 200 块,新建防撞桶共计 112 个,新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元,其中,建筑安装工程费 168431.02 万元,工程建设其他费 16578.11 万元,预备费 9250.46 万元,代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节



能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 6 日印发



招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工 总承包
招标控制价	29978.827780 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 27389.667960 万元
安全文明措施费	1392.182592 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：29978.827780 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：21367.712585 万元； 3、措施项目清单计价合计：4052.635326 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元）； 4、其他项目费合计：0.00 万元； 5、规费合计：970.779364 万元； 6、税金合计：892.653488 万元； 7、工程建设其他费合计：2695.047017 万元； 8、不可竞争费用合计：4087.229609 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元，暂列金额 1364.189037 万元，弃土场受纳处置费 398.357980 万元，总包管理服务 费 932.50 万元） 造价单位：（盖公章） 注册造价师：（执业印章） 日期：	



造价成果文件

招标控制价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整

编制人：



复核人：



编制时间：

2021 年 10 月 15 日

复核时间：2021 年 10 月 22 日





招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化 工程 I 标段
招标控制价	4107.956925 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 12.66%，即 3624.476451 万元
安全文明措施费	56.604408 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：4107.956925 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：3598.970792 万元；

3、措施项目清单计价合计：56.604408 万元（其中安全文明施工措施费 56.604408 万元）；

4、其他项目费合计：0 万元；

5、规费合计：93.191998 万元；

6、税金合计：126.798302 万元；

7、工程建设其他费合计：232.391425 万元；

8、不可竞争费用合计：288.995833 万元（其中安全文明施工措施费 56.604408 万元，暂列金额 192 万元，弃土场受纳处置费 39.391425 万元）。

造价单位：（盖公章）

注册造价师：（执业印章）

日期：2021 年 12 月 31 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000840

有效期至：2021年12月31日

华润（深圳）有限公司（盖章）



造价成果文件

招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

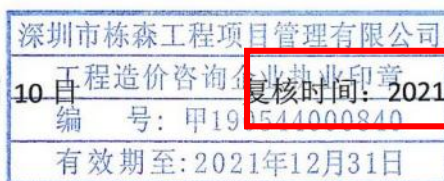


招标控制价（小写）：41079569.25 元

（大写）：肆仟壹佰零柒万玖仟伍佰陆拾玖元贰角伍分



编制时间：2021 年 10 月 10 日



复核时间：2021 年 10 月 11 日



履约评价优秀、项目负责人证明（建设单位的造价证明资料）

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2022 年 07 月 12 日



4、深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

中标通知书

500

中标通知书

标段编号：4403002016019018001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19



查验码：8897974272041145 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-031

乙方合同编号：栋造字2023-0613

深圳市海洋新兴产业基地生态修复 (围堤景观及生态湿地) 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年6月16日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约 285.5 万平方米。海堤总长度约 8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米;河堤总长度约 8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米;生态湿地约 123 万平方米,海洋新城东侧海堤约 4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约 19.3 万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约 400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。投资估算约 15.73 亿元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于: 海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。



(二)服务内容:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):伍佰捌拾万元整 ¥: 580 万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为 6 % (合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1. 以政府相关造价管理部门审定的工程结算为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,即:结算金额=工程结算价(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为 1117.87 万元。

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼
法定代表人或授权代表(签字): 
电话: 
开户银行:
账号:

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海
慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人或授权代表（签字）：[Signature]
电话：0755-82117266
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：44250100003500002096

合同签订时间：2023年 6 月 16 日



具体工作内容

张家纬	男	1990 年 01 月	专科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
卢岭	男	1989 年 12 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
汤志杰	男	1991 年 03 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
张泽炎	男	1993 年 02 月	专科	/	安装专业 工程师	造价员证	安 装

附件 6

任务书

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询。

二、项目概况



工程地点:深圳宝安区大空港地区西北部,在截流河综合治理工程西南侧,海洋新城和宝安综合港区之间。

工程规模:深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约285.5万平方米。海堤总长度约8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约16.6万平方米;河堤总长度约8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约15.9万平方米;生态湿地约123万平方米,海洋新城东侧海堤约4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约19.3万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。

三、咨询服务范围:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于:海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。

具体服务内容包括但不限于:

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目需求编制设计概算)。
2. 招标前期咨询;协助编制招标文件;协助办理招标备案发布招标信息;协助组织招标会议及标前会议;协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件;协助审查投标人资格并主持开标工作;协助组织专家评标、定标、发出中标通知书;协调合同的签订、备案等。
3. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐。
4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题,将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人,并拟定计价方案供委托人决策,以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指



导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提



交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、人员配置

1. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。

(1) 项目负责人必须具有国家一级注册造价工程师资格，具有良好的职业操守道德且必须做到：完全了解全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按委托人指令参加工程例会。

(2) 本项目咨询服务组应配备土建专业负责人 1 名，应有具有良好的职业操守；

(3) 服务本项目驻场人员须同时具备本科及以上学历和 2 年（含）以上造价相关工作经验，且具有二级及以上造价工程师执业资格或助理工程师



人员证明文件

附件 5：

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
杨中保	男	1973 年 03 月	本科	正高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	安装
吴慧博	男	1968 年 09 月	本科	高级工程师	项目总技术负责人	一级造价工程师	土建
朱云峰	男	1987 年 05 月	本科	高级工程师	土建专业技术负责人	一级造价工程师	土建
冯群	男	1989 年 06 月	本科	工程师	安装专业技术负责人	一级造价工程师	安装
刘冰	女	1987 年 12 月	专科	工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
田原	女	1987 年 11 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
陈丽军	男	1980 年 06 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
吴春丽	女	1992 年 06 月	本科	助理工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建



古翠平	女	1991 年 05 月	专科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
陈明	男	1986 年 11 月	本科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
王一清	男	1968 年 12 月	专科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
滕敏	女	1995 年 01 月	本科	助理 工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
张伟	女	1980 年 10 月	本科	高级 工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
李静	女	1981 年 05 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
林锦要	男	1992 年 01 月	专科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
罗彬	男	1973 年 06 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
薛卫亭	男	1987 年 07 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
龙云华	男	1994 年 12 月	专科	助理 工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
郑元活	男	1995 年 12 月	专科	助理	土建专业	二级造价	土



				工程师	工程师	工程师	建
曾亮亮	男	1994 年 11 月	本科	助理 工程师	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
庄郭鸿	男	1987 年 11 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
林伟旭	男	1994 年 09 月	专科	/	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
张文明	男	1981 年 06 月	本科	高级 工程师	土建专业 工程师	造价员证	土 建
李娟	女	1983 年 05 月	专科	工程师	建筑专业 工程师	造价员证	土 建
曾昭湛	男	1979 年 09 月	专科	工程师	建筑与装饰 专业工程师	造价员证	土 建
石陈	男	1988 年 01 月	本科	工程师	建筑专业 工程师（驻场）	造价员证	土 建
李顺	男	1990 年 01 月	本科	工程师	建筑与装饰 专业工程师	造价员证	土 建
张秋仲	男	1988 年 10 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
曾革	男	/	本科	经济师	安装专业 工程师	造价员证	安 装



张家纬	男	1990 年 01 月	专科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
卢岭	男	1989 年 12 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
汤志杰	男	1991 年 03 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
张泽炎	男	1993 年 02 月	专科	/	安装专业 工程师	造价员证	安 装

附件 6

任务书

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询。

二、项目概况



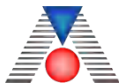
招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

招标控制价公示表

工程名称	深圳市海洋新兴产业基地东侧海堤护岸 及生态修复工程施工
招标控制价	72184.035590 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 11.33 %，即 64767.792140 万元
安全文明措施费	2011.341417 万元
不可竞争费合计	6727.341417 万元
备注（深符[2015]73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价： <u>72184.035590</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>59951.501337</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>3290.248226</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>2011.341417</u> 万元）； 4、其他项目费合计： <u>0.00</u> 万元； 5、规费合计： <u>1949.185719</u> 万元； 6、税金合计 <u>2205.018192</u> 万元； 7、工程建设其他费合计： <u>4788.082116</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>6727.341417</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>2011.341417</u> 万元，暂列金额 <u>4716.00</u> 万元）。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	造价师：（盖章） 吴楚卿 B11014400011691 日期： 年 月 日 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕13 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



造价成果文件

深圳市海洋新兴产业基地东侧海堤护岸及生态修复工程施工

招标控制价

招标控制价（小写）：721840355.90 元

（大写）：柒亿贰仟壹佰捌拾肆万零叁佰伍拾伍元玖角整

建设单位：深圳市特区建设发展集团
有限公司

（单位盖章）

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理
有限公司

（单位公章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

复核人



编制时间：2024 年 04 月 18 日

复核时间：2024 年 05 月 20 日



5、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415003001

标段名称: 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 458.900000万元

中标工期: 无工期要求, 全过程造价咨询。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 9453767053604366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称：(平安大道~凤凰大道) 造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

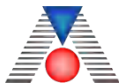
☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核



☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 487.01947 \text{ 万元}$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

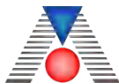
☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南
保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

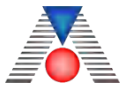
2020 年 10 月 29 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



具体工作内容

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

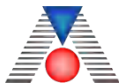
4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助



合同签订。

4.3.2 具体要求:

4.3.2.1 质量要求: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 并正确地描述分部分项工程的项目特征; 工程量计算准确, 无重大失误, 准确率在 95%以上; 标底价格合理, 以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位, 缺漏项、套错项、多算或少算的造价(多算或少算的可相互抵消)合计不超过施工合同价的 3%; 若由政府审计/评审部门审定标底价, 则标底价与政府审计/评审部门审定价相比, 核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求:

对于工程造价在 2000 万元以内的, 自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的, 自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在 5000 万元以上的, 自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件: 工程量清单及标底各四份, 计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单(本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料, 这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%, 但在本工程中为重要材料, 也属于主要材料)。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容: 对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核; 进度款审核; 审核工程变更, 并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算; 参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料, 根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求:

4.4.2.1 质量要求: 工程量计算准确, 严格审核工程变更和进度款支付, 做好项目实施过程中的投资控制, 按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点, 动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

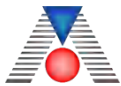
对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的, 自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件: 变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容: 审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用, 其中建安费用中



包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

■ 4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程计价费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■ 4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大



道路工程), 咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理, 服务年限及人数按咨询合同总价选择:

咨询合同总价 ≥ 500 万元, 1人4年;

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑, 委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间： 详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在7日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____，其主要职责：负责本项目
的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因此而发生的额外费用。

第二十条 委托人未履行按时付款的合同约定的义务, 应承担的责任: 无



人员证明文件

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675号

龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程 (平安大道~凤凰大道)项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)(项目国家编码:2019-440307-48-01-100415)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道,起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道。第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段,全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。道路等级:城市主干道;道路红线宽



65m; 道路净空高度: 机动车道 $\geq 5.0\text{m}$, 非机动车道 $\geq 3.5\text{m}$, 人行道 $\geq 2.5\text{m}$; 计算行车速度: 主车道 50 公里/小时; 单车道宽度 3.5m; 设计荷载: 道路标准轴载 BZZ-100KN; 桥梁荷载等级: 城 A 级; 路面结构: 沥青路面; 设计洪水频率: 1/100; 桥梁设计年限: 100 年; 设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况: 道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋, 简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573 m^2 ; 砖房及简易房屋约 8773 m^2 。拆除建筑地坪约 5 万 m^2 , 室外场地 3.25 万 m^2 , 水泥混凝土村道 1.94 万 m^2 。

主要工程内容:

(一) 地基处理: 本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等, 深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求, 拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩(管廊基础)等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3 ; 水泥搅拌桩 3.8 万 m, 中粗砂垫层 1436 m^3 。

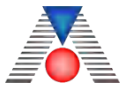
(二) 道路工程: 机动车道面积 6.08 万 m^2 , 做法为细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 4cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、中粒式改性沥青砼(AC-20C) 6cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、粗粒式沥青砼(AC-25C) 7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油(PC-2) (0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm; 骑行带面积 0.89 万 m^2 , 做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石



15cm; 人行道面积 1.89 万 m^2 , 做法为再生 C30 混凝土 PC 砖 (60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm; 路基填方 3.3 万 m^3 , 挖方 14.2 万方; 全线设置挡墙 6 处 (混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙, 总长 345m, 高度 1.5-4.1m; 1a#挡土墙采用 $\phi 1200$ 钻孔灌注桩+锚索结构, 桩总长 1126m; 4#挡土墙, 高差 19m, 支护范围 267m, 采用 $\phi 1500$ 旋挖灌注桩+锚索结构, 排桩 130 根, 单根长 24m, 总桩长 3120m; 预应力锚索 496 根, 总长 14748m; 墙前装饰挂板 3300 m^2)。

(三) 综合管廊 (土建工程): 综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8, 全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱 (热力舱、水仓、中压仓、高压仓、电力通信仓), 管廊外轮廓尺寸 17.2 \times 4.05m。全线采用 $\phi 1.0\text{m}@1.2\text{m}$ 灌注桩支护, 桩间设 $\phi 0.6\text{m}$ 旋喷桩, 并沿横向设 $\phi 609$ 横撑、沿纵向设联系梁; 236m 综合管廊需进行地基处理, 方式为 $\phi 600@130$ 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40, 底、侧、顶面卷材防水处理, 管道内侧设置支架及支墩, 管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖, 墙面及天棚为白色石粉类涂料, 风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施, 为满足本管廊消防控制要求, 设置临时控制室 1 座, 面积 100 m^2 。

(四) 综合管廊 (安装工程): 设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压



变电设备。

(五)给水工程:管廊外给水管道管径 DN300-DN800,共 4172m,采用球墨铸铁管,放坡开挖,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填;管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

(六)再生水工程:管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

(七)雨水工程:铺设雨水管道管径 DN400-DN1650,管道 2981m,采用钢筋砼管,管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填,以放坡开挖为主,局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工;新建钢筋砼箱涵(2m×1.5m-3.4m×1.8m) 828m,隔圳路口现状箱涵(2×5.5×3m)拆除重建 129m。

(八)污水工程:敷设管道管径 DN400-DN600,共 4174m,采用双高筋增强聚乙烯缠绕管,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

(九)海绵城市工程:机非隔离带采用生物滞留设施,共计 6689m²;人行道外侧绿化带采用下凹式绿地,共计 18119m²。

(十)电力工程:主要为管廊出线口电力排管,管材 BWFRP,规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200,合计 1015m。

(十一)通信工程:主要为管廊出线口通信排管,管材 PVC-U,规格 12φ110、18φ110、48φ110,合计 842m。

(十二)照明工程:设置专用照明箱变为灯具供电,主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套,各类电缆 13500m,电缆套



管 33615m。

(十三) 燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

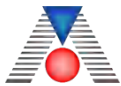
(十四) 电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

(十五) 通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

(十六) 交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

(十七) 交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

(十八) 交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m²。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m²。全线全封闭施工，设



置施工围挡 4870m。

(十九) 桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 $2 \times (25+30+25)$ ，桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

(二十) 综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

(二十一) 水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

(二十二) 其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求



根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年10月10日

(电子)

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年10月10日印发

**招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）****标底公示表**

(此表限评标工程)

工程名称	富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）
审定造价	740414656.7 元
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 659955724.5 元
招标控制修正价	/
安全文明施工费（不含规费及税金）	18902219.99 元
暂列金额	21290000 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注： 不可竞争性费用合计为人民币 49780045.74 元；其中包含： （一）安全文明施工费（不含规费和税金）为：18902219.99 元； （二）暂列金额为：21290000 元； （三）弃土场受纳处置费为：9587825.75 元； （四）专业工程暂估价：0 元。	
招标人：（盖章） 日期：2020 年 10 月 22 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:



预算造价成果文件

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：740414656.7 元

（大写）：柒亿肆仟零肆拾壹万肆仟陆佰伍拾陆元柒角

招 标 人：深圳市龙岗区建筑工务署

（单位盖章）

工程 造 价

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020年10月10日

复核时间：2020年10月20日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日



结算造价成果文件

富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道） 水土保持方案

结算审核造价

报送造价（小写）：460948.49 元 （大写）：肆拾陆万零玖佰肆拾捌元肆角玖分

审核造价（小写）：405634.67 元 （大写）：肆拾万零伍仟陆佰叁拾肆元陆角柒分

核减额（小写）：55613.82 元 （大写）：伍万伍仟陆佰壹拾叁元捌角贰分

发 包 人：深圳市龙岗区建筑
工务署
(单位盖章)

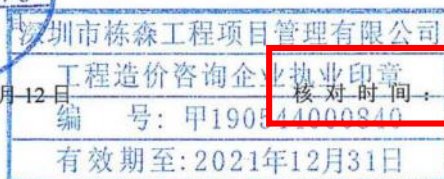
承 包 人：深圳市广汇源环境
水务有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项
目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2021年04月12日 审核时间：2021年04月12日

编号：甲190544000840

有效期至：2021年12月31日



履约评价良好、项目负责人证明（建设单位的造价证明资料）

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为 1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长 750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长 985m。

本项目总投资额约 84932.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 458.90 万元。

截至目前为止,本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为: 良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日





6、沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价

中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440300-04-01-401159004001

标段名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：462.264万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码：JY20240624900170

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片
区水源水质保障）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 07 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：对沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）进行全过程造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

1、协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），

并提供综合单价分析表，并承担各类委托事项招标标底编制工作。

3、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

4、提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

5、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

6、核算施工工期；

7、复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，

协助委托人签订补充合同

8、协助委托人签订合同；

9、提供工程量计算书及计算模型；



10、承担工程变更的计量计价审核工作，审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

11、审核委托人支付给其他合同主体的进度款支付；

12、施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

13、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

14、根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

15、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

16、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

17、工程竣工决算编制，协助委托人完成项目决算工作

18、承担初步设计经济性评价、概算审核工作

19、承担施工图预算编制工作；

20、复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

21、协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

22、协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

23、协助完成固定资产投资的审核；

24、协助完成年度投资计划的审核及控制；

25、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

三、咨询酬金：



本项目全过程造价咨询服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额,服务费合同暂定价为人民币 462.2640 万元,大写:肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元整。具体详见合同专用条件。

四、本合同的咨询业务周期:

- 1、设计概算文件的提交时间:接到设计及相关资料后 10 天内提交;
- 2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底;
- 3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交;
- 4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交;
- 5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求:

- 1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价,编制的工程造价成果文件;委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定,也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。
- 2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;
- 3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 95%以上;
- 4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作;
- 5、按合同约定时间提交造价文件;
- 6、未经委托人书面同意,咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料,咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人



(本页为合同签署页，无正文)

委托人 (盖章)		咨询人: (盖章)	
法定代表人		法定代表人	
或委托代 理人: (签章)		或委托代 理人: (签章)	
单位地址:		单位地址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
邮政编码:		邮政编码:	518001
电 话:		电 话:	0755-82117266
传 真:		传 真:	
账户名称:		账户名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号:		银行账号:	44250100003500002096
2024年08月08日		2024年08月06日	

签订时间: 年 月 日



可研批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕218号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的复函

罗湖区人民政府、市水务局：

《深圳市罗湖区人民政府关于商请提前介入审核沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的函》收悉。经研究，复函如下：

一、项目建设内容及规模

主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建 3.81 公里长的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括在截排区内新建截排管（箱涵）和现有河道组成的截排系统对 50 年一遇雨洪进行收集，在梧桐山河和正坑水河口各新建 1 座截排闸；调蓄系统包括新建 4 座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括新建 1 座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。

二、投资估算及资金来源



项目投资估算为 199649.00 万元，其中：工程费用 160920.03 万元，工程建设其他费用 23940.35 万元，预备费 14788.62 万元（详见附件）。本项目资金来源为市政府投资、专项债、超长期特别国债等。

三、下一阶段工作要求

（一）根据深圳“9·7”暴雨特征及本区域洪水汇流暴涨暴落的特点，结合沙湾河深圳水库截排工程（以下简称“一期工程”），进一步复核深圳水库下游河道控泄流量。

（二）进一步调查研究区域初期雨水特征，确定初期雨水的规模和污染浓度，提出切实可行的污染雨水达标方案，进一步理清初雨收集系统与处理设施建设时序和接驳。

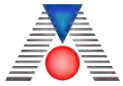
（三）进一步分析本工程、截排一期隧洞与现有截污隧洞联合调度运行方案。

（四）根据工程地质及环境条件，复核高开挖边坡稳定性，优化基坑支护方案，并补充比选方案。复核围堰及基坑采用双排钢板桩支护方案的合理性。

（五）根据地质条件核实盾构机选型的适应性，补充完善隧洞管片及二衬结构的受力计算，优化衬砌结构。

（六）补充完善清水隧洞与沿线桥梁的相互位置关系，采取适当措施，减少既有桥梁的拆除还建。

（七）应按照《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）、《深圳市城



市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步
加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕
40 号）要求，履行好相关报批程序。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的
相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设
计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生
产主体责任，优化施工期度汛方案，严格按照安全生产相关
要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。进
一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实做好项
目社会稳定风险防范工作。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由
市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同相关部门在
工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销
资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（十一）严格落实生态环境保护要求，强化本项目建设
涉及环境敏感点的保护和水土保持措施，有效降低不利影
响。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投
资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理
规定》（深圳市人民政府第 328 号令）要求，请罗湖区人民
政府尽快完善本项目用地手续，并正式报送我委。

专此复函。



附件：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区
水源水质保障）投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2024年7月6日

（联系人：何江华，电话：88127428）



附件

沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐
片区水源水质保障）投资估算表

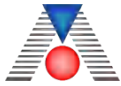
序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	合计 (万元)	备注
一	工程费用				160920.03	
(一)	截排系统				9573.30	
1	截排通道				5943.08	
1.1	土石方工程	项	1		425.58	
1.2	支护工程	项	1		2623.46	
1.3	管道工程	项	1		2894.05	
2	梧桐山河河口闸				1865.40	
2.1	土石方工程	项	1		71.85	
2.2	基坑围护工程	项	1		757.51	
2.3	桩基础	项	1		97.19	
2.4	主体建筑	项	1		505.99	
2.5	配套建筑	m ²	158	4500	71.10	
2.6	电气及设备安装工程	项	1		143.00	
2.7	金结及设备安装工程	项	1		112.10	
2.8	施工措施	项	1		106.66	
3	正坑水河口闸				1764.81	
3.1	土石方工程	项	1		79.95	
3.2	基坑围护工程	项	1		465.81	
3.3	桩基础	项	1		61.93	
3.4	主体建筑	项	1		500.54	
3.5	配套建筑	项	1		89.50	



3.6	电气及设备安装工程	项	1		136.50	
3.7	金结及设备安装工程	项	1		289.20	
3.8	施工措施	项	1		141.39	
(二)	调蓄系统				75336.33	
1	1#调蓄湖				35069.61	调蓄库容 34 万 m ³
1.1	湖体工程				33013.71	
1.1.1	土石方工程	项	1		6258.90	
1.1.2	基坑围护工程(下游进口段)	项	1		636.15	
1.1.3	基坑围护工程(主体结构及附属构筑物)	项	1		5097.70	
1.1.4	主体建筑(上下游进口段)	项	1		656.11	
1.1.5	主体建筑(调蓄湖)	项	1		17854.43	
1.1.6	现状破坏及恢复工程	项	1		229.38	
1.1.7	配套建筑	m ²	1280	4500	576.00	
1.1.8	电气及设备安装工程	项	1		618.92	
1.1.9	金结及设备安装工程	项	1		191.60	
1.1.10	施工措施	项	1		894.52	
1.2	岔洞顶管	m	365	56325.81	2055.89	
1.2.1	顶管区间	项	1		513.89	
1.2.2	穿越房屋保护	处	6	100000	60.00	
1.2.3	顶管井	项	1		1197.00	
1.2.4	机电设备及安装工程	项	1		285.00	
2	2#调蓄湖				8721.45	调蓄库容 7.87 万 m ³
2.1	土石方工程	项	1		2468.88	
2.2	岸坡支护	项	1		5122.00	



2.3	主体建筑(水闸)	项	1		375.47	
2.4	配套建筑	项	1		151.74	
2.5	电气及设备安装工程	项	1		136.00	
2.6	金结及设备安装工程	项	1		224.00	
2.7	施工措施	项	1		243.35	
3	3#调蓄湖				6478.05	调蓄库容 16.6 万 m ³
3.1	土石方工程	项	1		1364.66	
3.2	岸坡支护	项	1		3575.34	
3.3	主体建筑(水闸、跌水)	项	1		968.04	
3.4	配套建筑	项	1		71.10	
3.5	电气及设备安装工程	项	1		133.00	
3.6	金结及设备安装工程	项	1		87.20	
3.7	施工措施	项	1		278.71	
4	4#调蓄湖				25067.22	调蓄库容 10 万 m ³
4.1	土石方工程	项	1		2447.47	
4.2	支护工程	项	1		3781.56	
4.3	主体建筑(调蓄湖)	项	1		15065.78	
4.4	配套建筑	项	1		751.96	
4.5	电气及设备安装工程	项	1		790.00	
4.6	金结及设备安装工程	项	1		197.40	
4.7	通风设备安装工程	项	1		1081.64	
4.8	施工措施	项	1		951.42	
(三)	清水转输系统				54624.18	
1	北侧截洪沟	m	6973	9227.67	6434.45	



1.1	土石方工程	项	1		527.25	
1.2	主体建筑	项	1		5332.57	
1.3	施工措施	项	1		574.63	
2	南侧截洪沟	m	6150	5854.82	3600.72	
2.1	土石方工程	项	1		580.89	
2.2	沟槽支护	项	1		579.43	
2.3	主体建筑	项	1		2254.07	
2.4	施工措施	项	1		186.34	
3	北侧清水通道	m	447	45885.05	2051.06	
3.1	土石方工程	项	1		139.18	
3.2	基坑围护工程	项	1		1086.19	
3.3	主体建筑	项	1		625.05	
3.4	现状破坏及恢复工程	项	1		11.00	
3.5	施工措施	项	1		189.64	
4	南侧清水通道				42537.95	
4.1	清水隧洞				32990.93	
4.1.1	隧洞区间	m	2758.73	80793	22288.64	外径 7.5 米, 内径 6 米, 含 进出洞 加固
4.1.2	二次衬砌	m	2758.73	19481.20	5374.34	
4.1.3	盾构工作井	项	1		3938.97	
4.1.4	穿越构筑物保护	项	1		401.21	
4.1.5	穿越不良地层处理费	项	1		987.76	
4.2	岔洞顶管	m	270	74532	2012.36	
4.2.1	顶管区间	m	270	14079	380.14	



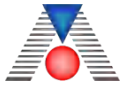
4.2.2	穿越房屋保护	项	1		10.00	
4.2.3	顶管井	项	1		1622.23	
4.3	南侧隧洞进口箱涵	m	244.70	54840	1341.92	
4.3.1	土石方工程	项	1		108.49	
4.3.2	基坑围护工程	项	1		520.21	
4.3.3	主体建筑	项	1		592.47	
4.3.4	现状破坏及恢复工程	项	1		22.00	
4.3.5	施工措施	项	1		98.76	
4.4	南侧隧洞出口箱涵	m	327	68534	2241.05	
4.4.1	土石方工程	项	1		188.50	
4.4.2	基坑围护工程	项	1		916.35	
4.4.3	主体建筑	项	1		978.85	
4.4.4	其他工程	项	1		26.40	
4.4.5	施工措施	项	1		130.95	
4.5	南侧隧洞进口闸				1637.07	
4.5.1	土石方工程	项	1		28.94	
4.5.2	基坑围护工程	项	1		349.68	
4.5.3	主体建筑	项	1		451.64	
4.5.4	配套建筑	项	1		114.70	
4.5.5	电气及设备安装工程	项	1		134.30	
4.5.6	金结及设备安装工程	项	1		470.85	
4.5.7	施工措施	项	1		86.96	
4.6	南侧隧洞支流闸	项	1		814.84	
4.7	南侧汇流系统	项	1		483.38	
4.8	隧洞沿线桥梁拆除重建	m ²	732	13885	1016.40	
(四)	初雨处理系统				9504.61	



1	初雨通道				2758.98	
1.1	大望村北片区	m	1048	10189	1067.84	
1.2	正坑水抽排段	m	351	3548	124.53	
1.3	梧桐山河抽排段	m	259	18094	468.64	
1.4	新平大道南片区	m	604	13474	813.83	
1.5	重力转输通道	m	343	8284	284.13	
2	初雨调蓄池				6473.98	调蓄库容 2 万 m ³
2.1	土石方工程	项	1		453.67	
2.2	地基处理	项	1		560.00	
2.3	支护工程	项	1		1766.35	
2.4	主体建筑	项	1		1952.71	
2.5	电气及设备安装工程	项	1		378.30	
2.6	金结及设备安装工程	项	1		1114.55	
2.7	通风设备安装工程	项	1		248.40	
3	初雨调蓄池转输系统	m	714	3805	271.64	
(五)	景观绿化	m ²	128800	120	1545.60	
(六)	信息化与自动化	项	1		2489.83	
(七)	安全监测	项	1		1822.83	
(八)	交通疏解、管线迁改及保护	项	1		4517.52	暂按 (一) ~ (五) 项之和的 3% 计列
(九)	水土保持、环境保护及海绵城市设施	项	1		1505.84	暂按 (一) ~ (五) 项之和的 1% 计列



二	工程建设其他费用	计费依据及标准	23940.35	
1	项目建设管理费	$— \times 0.74\%$	1183.68	
2	场地准备及建设单位临时设施费	$— \times 0.5\%$	804.60	
3	工程前期咨询费	$— \times 0.14\%$	222.67	
4	基本设计费	$— \times 2.08\%$	3355.02	
5	BIM 技术应用费	$— \times 0.495\%$	796.55	
6	施工图审查费	(基本设计费+工程勘察费) $\times 6.5\%$	392.54	
7	竣工图编制费	基本设计费 $\times 8\%$	268.40	
8	施工图预算编制费	$— \times 0.24\%$	388.99	
9	工程勘察费	$— \times 1.67\%$	2684.02	
10	工程监理费	$— \times 1.51\%$	2435.83	含施工、保修阶段 监理服务费
11	工程招标服务费	$— \times 0.15\%$	247.92	
12	工程保险费	$— \times 0.25\%$	404.43	
13	环境影响咨询费	$— \times 0.02\%$	38.72	
14	水土保持专项费	$— \times 0.19\%$	313.19	含技术咨询服 务费、方案设 计费、监测费
15	余泥渣土弃置费	$133.79 \text{ 万 m}^3 \times 60 \text{ 元/m}^3$	8027.40	
16	森林植被恢复费	$5 \text{ 公顷商品林} \times 40 \text{ 万元/公顷}$	200.00	
17	其他(第三方检测监测、使用林地可行性研究、地质灾害危险性评估等专题专项费)		2176.40	暂按 1~16 项之和 的 10% 计列
三	预备费		14788.62	



1	基本预备费	$(一+二) \times 8\%$	14788.62	
四	总投资	$一+二+三$	199649.00	



招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障） 施工总承包 I 标
招标控制价	58688.530511 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，55975.901584 万元
安全文明施工措施费	1698.051793 万元
不可竞争费合计	4435.951969 万元
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2025 年 1 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：58688.530511 元。</p> <p>其中：分部分项工程费 48270.427386 万元；</p> <p>措施项目费 3382.519239 万元（其中安全文明施工措施费 1698.051793 万元）；</p> <p>规费 1313.519159 万元；</p> <p>应纳税费 1791.537741 万元；</p> <p>工程建设其他费 3930.526986 万元（包括暂列金额 2737.900176 万元、工程保险费 54.758004 万元、余泥渣土弃置受纳费 1017.401198 万元、BIM 综合费 120.467606 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 4435.951969 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2025 年 3 月 8 日</p>	
<p>造价师（加注册造价工程师章）：吴楚梅</p> <p>B11014400011691</p> <p>深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2025 年 12 月 31 日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p>2025 年 3 月 8 日</p>





造价成果文件

沙湾河深圳水库截排二期工程 (大望及梧桐片区水源水质保障) 施工总承包 I 标 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 586885305.11 元

(大写): 伍亿捌仟陆佰捌拾捌万伍仟叁佰零伍元壹角壹分

招 标 人: 深圳市罗湖区水务局

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)



编制时间: 2025年2月17日

复核时间: 2025年2月25日



7、观兴东路道路工程（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210045001001

标段名称: 观兴东路道路工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 339.833293万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-21



查验码: 4698300159109677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0748

正本

工程编号: SZ202107

合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 观兴东路道路工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 观兴东路道路工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 观兴东路(环观南路至福花路段)位于福城街道,本次设计道路全长约 2.976km,道路红线宽度为 50m,设计速度为 50km/h,为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元(以概算批复为准),其中工程费用 61507.01 万元,其他费用 10383.13 万元,工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: /

设计单位: /

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- ☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒ (二) 预算编制
- ☒ (三) 结算审核
- ☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- ☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料 (纸质) 之日起算。
结算金额在 5000 万元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅, 待委托人确认后方可出具最终成果报告, 否则, 委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料, 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费, 概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以初步设计工程概算的工程建安费 61507.01 万元作为收费基数, 按差额定率累进计费, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (61507.01 - 10000) \times 7\% = 447.149070 \text{ 万元}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）
=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。



委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 楼

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2024年 7月 16日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐
路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人电话：13760227566

电话：0755-25725288

传真：中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

开户银行：44250100003500002096

经办人：

备案机构：

年 月 日



人员证明文件

附件 6：拟投入本项目人员情况表

拟派人员身份证信息及联系方式

职务	姓名	身份证号码	联系方式	职称
项目负责人	杨中保	452421197303010056	13798343988	高级工程师
土建技术负责人	邓兵	430724198611042118	13808857132	工程师
安装技术负责人	张远红	520103197201154427	18665855525	高级工程师
土建工程师	吴战强	410306197003090519	18988716163	高级工程师
土建工程师	刘新峰	652401197206103869	13828830786	高级工程师
土建工程师	杨全	360111196702210058	13602586900	高级工程师
安装工程师	徐洪敏	410403196911060026	13699800619	经济师
安装工程师	李雅丹	411024199111103221	15311981386	工程师
土建工程师	吕达文	440301198006291912	13590488773	工程师
土建工程师	张伟	120222198010235464	13824326905	工程师
土建工程师	刘长明	120222198307162219	13590219790	工程师
土建工程师	石陈	431229198801260015	13430558842	工程师
土建工程师	李静	430981198105274029	13632505374	工程师
土建工程师	曾昭湛	44090219790908007X	13823299033	工程师
土建工程师	薛卫亭	320581198707122316	18938905049	工程师
土建工程师	李顺	430624199001120050	15999586873	工程师



批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45号

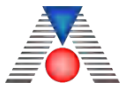
龙华区发展和改革局关于观兴东路道路 工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：
2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

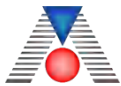


程等。

(一) 道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，



安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32×3.72 米三孔排水箱涵 40 米、6×3 米单孔排水箱涵 67 米、6.90×3.40 米单孔排水箱涵 119 米、3.70×2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。



交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植官粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150~1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400~600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000~1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300~1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨



水箱涵 49 米、 1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设 $\Phi 150 \sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

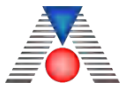
敷设 De160~400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV- $3 \times 300\text{mm}^2$ 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海



川达及公安等产权单位的通信管线迁改,敷设通信光缆 307509 米,光缆接续 1926 头,迁移治安监控 24 套,新建人孔井 28 座等。

(十) 水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米,新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

(十一) 海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米,新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米,敷设 DN200~300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元,其中建安工程费 51045.87 万元,工程建设其他费 7075.08 万元,预备费 2906.05 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划,进一步加大征拆力度,确保道路尽快建成。

(二)请结合地勘报告及施工时序,在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案,确保施工方案经济合理。

(三)根据《关于调整区政府投资管理事权的若干措施(试行)》有关要求,请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

(四)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关



于调整区政府投资项目理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表





抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和城乡建设局、
区建筑工务署、福城街道办。

龙华区发展和改革局办公室

2021 年 6 月 20 日印发



附件:

观兴东路道路工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/km)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	2.97	17187.16	51045.87	83.64%
1	道路工程	2.97	7770.31	23077.83	
2	桥梁工程	2.97	762.38	2264.27	
3	箱涵工程	2.97	554.55	1647.00	
4	交通工程	2.97	685.09	2034.73	
5	绿化工程	2.97	115.79	343.91	
6	给排水工程	2.97	2455.09	7291.61	
7	电气工程	2.97	1732.88	5146.64	
8	燃气工程	2.97	206.56	613.48	
9	管线迁改工程	2.97	2706.80	8039.19	
10	水土保持工程	2.97	95.42	283.39	
11	海绵城市工程	2.97	102.30	303.82	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		7075.08	11.59%
1	建设单位管理费	$一 \times 1.07\%$		548.37	
2	设计费	$一 \times 2.31\%$		1177.85	
3	工程勘察费	设计费 $\times 30\%$		353.36	
4	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$		94.23	
5	工程造价咨询费	$一 \times 0.73\%$		373.92	
6	监理费	$一 \times 1.78\%$		907.84	含保修阶段
7	保险费	$一 \times 0.1\%$		51.05	
8	招标代理服务费	$一 \times 0.1\%$		50.92	
9	招投标交易费	按规定计算		66.36	
10	环境影响咨询费	按规定计算		4.13	
11	前期工作咨询费	按规定计算		79.18	
12	水土保持咨询费	按规定计算		23.74	
13	水土保持补偿费	0.5元/m ³		33.00	
14	第三方监测费	按规定计算		172.03	
15	弃土场受纳处置费	47元/m ³		3102.12	
16	防洪评估编制费	按合同暂列		30.50	
17	地质灾害评估费	按合同暂列		6.48	
三	预备费			2906.05	4.77%
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		2906.05	
四	建设项目总概算	一+二+三		61027.00	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按35公里计算。



造价成果文件

观兴东路道路工程招标控制价

招标控制价（小写）： 495866056.80 元

（大写）： 肆亿玖仟伍佰捌拾陆万陆仟零伍拾陆元捌角整

招 标 人： 深圳市龙华区建筑工务署

（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）



编制时间： 2022年7月12日

核 对 时 间： 2022年7月14日



履约评价良好（建设单位的造价证明资料）（查询网址：
http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

资金信息

+

其他

-

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 276

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

附件:

- [1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

167	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
168	全过程造价咨询	地下原水隧洞（霞坑-鹤顶）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.00	中等
169	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	70.00	中等
170	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	86.00	良好
171	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	79.00	中等
172	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
173	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等



8、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务

中标通知书

入围通知书

项目名称:深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议采购

征集人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价 下浮率
1	正选单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	20.5%
3		国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询(深圳)有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7	备选单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8		深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订
框架协议。

征集人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位(盖章): 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年8月12日



合同

栋造字2022-0831-12

合同编号: ZJ20241008



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市栋森工程项目管理有限公司 (受托人)

工程名称: 前海石公园 (大铲湾段) 全过程造价咨询服务

签署日期: 2024 年 3 月 16 日





委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-387），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 3 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园（大铲湾段）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 63589.86 万元（具体以概算批复为准）

1.4 造价咨询服务范围：本项目全过程造价咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供



的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目



目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量



项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经



审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限



于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 63589.86 万元（最终以概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■ (1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■ (2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

■ (3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

■ (4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；



■ (5) 招标商务标清标报告: 自接到相关资料后 3 日历天内提交;

■ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书: 自接到相关资料后 10 日历天内提交;

■ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见: 自接到相关资料后 5 日历天内提交;

■ (8) 工程变更审核意见: 自接到相关资料后 10 日历天内提交;

■ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书: 自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

□ (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书: 自接到相关资料后 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件, 及成果文件电子版, 包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 2697046.16 (大写) 贰佰陆拾玖万柒仟零肆拾陆元壹角陆分, 增值税税率 6 %。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用, 10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为: ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票(普通、专用均可)

本合同的报价下浮率为 20.00 %。

4.2 取费基数:

4.2.1 暂定合同价款的取费基数:

☒ 委托范围内投资估算中的批复建安费用;



(签署页，以下无正文)

委托人:

(盖章)

受托人:

地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日期:

2024 年 3 月 16 日

日期:

2024 年 3 月 16 日



人员证明文件

附件 2：项目主要人员

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	公司负责人	杨中保	硕士	正高级工程师	安装	<p>1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。项目负责人为正高级职称，一级注册造价工程师，是深圳市审计科研专家，具有 27 年造价咨询工作经验。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段；</p> <p>2、新区人民医院新院项目全过程造价咨询；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；</p> <p>4、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询；</p> <p>5、龙岗国际艺术中心造价咨询；</p> <p>7、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询；</p> <p>8、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询；</p> <p>9、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询；</p>
2	项目负责人	刘冰	专科	工程师	土建	<p>2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业注册造价工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、安信金融大厦建设工程全过程造价咨询服务，预算造价为 58058.84 万元；</p> <p>2、深业上城（南区）塔 1 工程；</p> <p>3、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询；</p> <p>4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询；</p>



3	安装专业技术人员负责人	张秋仲	本科	工程师	安装	<p>2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询，建安费 15.2 亿元；</p> <p>2、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段；</p>
4	土建专业技术人员负责人	曾昭湛	专科	工程师	建筑与装饰	<p>2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑与装饰专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）；</p> <p>2、铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）；</p>
5	土建专业工程师	林锦要	专科	工程师	土建	<p>2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司土建部担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元；</p> <p>2、坪山河干流综合整治流及水质提升工程造价咨询，总投资 23.86 亿元；</p>
6	土建专业工程师	郑元活	专科	助理工程师	土建	<p>2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院，2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务，建安费 116796.86 万元；</p> <p>2、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务；</p>
7	土建专业工程师	刘榆	本科	助理工程师	土建	<p>2020 年毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务，建安费 116796.86 万元；</p>



8	土建专业工程师	姚于杰	专科	助理工程师	土建	2019年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2019年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资68000万元； 2、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道工程，总投资167000万元；
9	土建专业工程师	吴春丽	本科	助理工程师	土建	2016年7月毕业于华沈阳建筑大学（本科）工程造价专业，2018年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华夏管廊项目全过程造价，预算造价为33529.01万元； 2、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程，总投资120000万元；
10	土建专业工程师	龙云华	专科	/	土建	2017年7月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业，2018年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南科大园区景观提升工程； 2、福田区群众文化中心项目；
11	安装专业工程师	张泽炎	专科	/	安装	2014年7月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师 主要承担过的项目： 1、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资68000万元； 2、前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）；
12	安装专业工程师	黄子栓	专科	助理工程师	安装	2019年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2018年11月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、竹坑学校（造价咨询），总投资24000万元； 2、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资36000万元；
13	安装专业工程师	曾亮亮	本科	助理工程师	安装	2017年6月毕业于新余学院（本科）工程造价专业，2018年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、竹坑学校（造价咨询），总投资24000万元；



					2、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资 36000 万元；
14	安装专业工程师	张炜	专科	/	安装 2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业，2018 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、竹坑学校（造价咨询），总投资 24000 万元； 2、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资 36000 万元；
15	安装专业工程师	吴胜安	专科	/	安装 2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业，2018 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询，总建筑面积 136219.56m ² ； 2、聚龙学校项目造价咨询，总投资 75234.51 万元；



项目建议书批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕465号

深圳市前海管理局关于前海石公园(大铲湾段) 项目建议书的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海石公园（大铲湾段）项目建议书的请示》（项目国家编码：2308-440305-04-01-253645）及相关材料已收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

前海石公园（大铲湾段）是深圳西海岸湾区门户，是打造现代化、国际化滨海城市新中心的重要组成部分，是前海特色的国际化现代城市景观体系的重要环节。前海石公园（大铲湾段）作为“互联网+”未来科技城同期规划的重要配套设施，有助于提升大铲湾片区的生活生态环境、营商环境，助力片区科技创新能力提升、经济增长，从而促进前海国际化城市新中心建设，促进深圳市“双区”建设。目前腾讯按计划加快“互联网+”未来科技城工程建设，预计至2024年底将首批入驻4-5万人，2026年底周边居住和办公人群将达到11万人，亟需配套建设公园绿地等公共设施。因此本项目的建设是必要的。



二、项目建设内容及规模

前海石公园（大铲湾段）项目用地面积共 18.6 万平方米，其中绿化用地 9.7 万平方米，园路及铺装场地用地 5.8 万平方米，建筑占地 0.6 万平方米，水体 1.8 万平方米，水域 0.7 万平方米。公园总建筑面积 1.6 万平方米，机动车位 150 个，公园东侧红树林生态修复 3 万平方米。

主要工程内容包括：拆除及迁移工程、土石方工程、公园园建工程、公园绿化工程、跨街景观廊桥、配套建筑工程、专项工程（红树林生态修复）、公园配套设施及其他工程等。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 63589.86 万元，其中：建安工程费用 50877.90 万元，工程建设其他费用 6931.06 万元，预备费 5780.90 万元。资金来源为前海管理局财政性资金。

四、下一阶段工作要求

（一）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展项目可研和概算编制工作，及时报送我局审核。

（二）请结合项目实施条件和现状，运用限额设计、价值工程等方法，进一步优化设计和实施方案，节省投资，避免浪费。

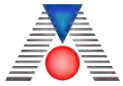
（三）请按《深圳市前海管理局关于加强城市绿化树木管理工作的通知》要求，充分论证砍伐、迁移树木的可行性、必要性、



唯一性，按程序逐级上报市政府批准后方可实施。
此复。



(联系人：刘洁，电话：15768136866)



抄送：市发展改革委，市财政局。



造价成果文件

前海石公园(大铲湾段)施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价：(小写)： 325,846,047.23 元

(大写)： 叁亿贰仟伍佰捌拾肆万陆仟零肆拾柒元贰角叁分

招 标 人： 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司
(单位盖章)

工程造
价 咨
询 人： 深圳市栋森工程项
目管理
有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人： 刘 冰
1440400333
市栋森工程项
目管理(造价工程师签字专用章)
有效期至：2025年06月15日

复 核 人： 杨中保
B14914400012196
深圳市前海石公园(大铲湾段)施工总承包
(造价工程师签字专用章)

编制时间： 2025 年 2 月 14 日

复核时间： 2025 年 2 月 16 日



履约评价优秀（建设单位的造价证明资料）

附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	第一阶段				评价日期		
合同名称	前海石公园(大铲湾段)项目全过程造价咨询合同				2015.2.21		
项目名称	前海石公园(大铲湾段)项目				合同编号		
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准		评分	得分	评价部门
一	人员配备 (7%)						
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；		10	10	成本管理部
			配备的编制人员与投标文件不一致		0		
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的		10	10	成本管理部
			按合同约定配备编制人员,且人员无变动;		10		
			未按合同约定配置编制人员,或人员有变动。		0		
			B: 服务期1~3年的		10		
			按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次;		10		
			按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次(含4人次);		5		
			未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次)		0		
			C: 服务期3~5年的		10		
			按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次;		10		
			按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人次);		5		
			未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次)		0		
二	履约质量 (73%)						
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制		10	9	成本管理部
			编制成果通过甲方的技术评审;		10		
			编制成果未通过甲方的技术评审。		0		
			B: 概算(预算)编制		10		
			编制成果通过主管部门的评审;		10		
			编制成果未通过主管部门的评审。		0		
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。		0-10	8	成本管理部
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚、无错项漏项;		7-10	9	成本管理部
			清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%);		4-6		
			清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%);		1-3		
			清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)		0		
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	B: 财政性资金		10	9	成本管理部
			招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%);		10		
			招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含3%);		5		
			招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%)。		0		
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。		0-10	9	成本管理部
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段		6-10	9	成本管理部
			材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;		6-10		
			材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;		0-5		
			B: 招标控制价编制阶段		6-10		
			材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;		6-10		
			材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;		0-5		
			C: 施工图预算编制阶段		6-10		
			材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;		6-10		
			材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;		0-5		
			D: 施工阶段		6-10		
			材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;		6-10		
			材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;		0-5		
			E: 结算阶段		6-10		
			材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;		6-10		
			材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。		0-5		
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;		8-10		成本管理部
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;		3-7		不涉及
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。		0-2		



10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; 能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; 复核中标候选人投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作	8-10 3-7 0-2	成本管理部	不涉及
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项; 未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	6-10 0-5	成本管理部	不涉及
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项; 不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	6-10 0-5	成本管理部	不涉及
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项; 未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	成本管理部	不涉及
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项; 未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	成本管理部	不涉及
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项; 未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	6-10 0-5	成本管理部	不涉及
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%); 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	8-10 6-7 3-5 0-2	成本管理部	不涉及
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果; 未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	6-10 0-5	成本管理部	不涉及
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求; 不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	6-10 0-5	9 成本管理部	
三 履约配合(12%)						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发发包人交办的其它工程造价咨询工作; 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发发包人交办的其它工程造价 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	8-10 3-7 0-2	10 成本管理部	
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席; 积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次); 不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	8-10 3-7 0-2	9 成本管理部	
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	8-10 3-7 0-2	成本管理部	不涉及
四	其他	8%	未出现以下情况 1、未按照合同约定配置编制人员,人员匹配度低于70%(不含70%); 以下情况出现1-2个 2、未按照合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次; 以下情况出现3次及以上 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%; 4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的	10 5 0	9 成本管理部	
五	加分项		工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价; 项目组对其整体评价为满意; 能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2 2-4 2	成本管理部	如果有符合加分条件的情况,则加分,否则不加分。
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假; 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的; 3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果; 4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果 5、招标控制价的编制出现严重问题,导致流标的; 6、项目总预算/概算编制出现严重问题,影响项目进度达一个月及以上的; 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算(概算),或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况; 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务; 9、两次(无论是否同一项目)被业主书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)。		成本管理部	
合 计		100%		100	91.4	



汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$		
签字	张皓	张霞	张子平
评价等级	优秀		
综合评价			



9、布吉公园及地下停车场项目全过程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440307-77-01-700769004001

标段名称: 布吉公园及地下停车场项目造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 177.174696万元

中标工期: 无具体工期要求, 全过程参与。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-25

查验码: 2095164911195990

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：布吉公园及地下停车场项目造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉公园及地下停车场项目

工程地点：龙岗区

工程规模：布吉公园位于吉华路铁西路口，紧邻深圳东站，公园占地约 2.3 万平米，总建筑面积 27272.87 m²，其中车库 23127.84 m²（含人防面积 14520.86 m²）、设备用房 2970.72 m²、地下建筑出地面 483.95 m²，公园管理用房 490.36 m²，公厕 200 m²。地下停车场共两层，设停车位 678 个，充电桩 204 个。地上部分包括公园现状拆除开挖，新建硬质铺装 6332 m²、绿化 16230.75 m²、空中景观栈桥，配套给排水、电力、通信、通信迁改等项目。该项目投资估算 34840 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；



- ☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰柒拾柒万壹仟柒佰肆拾陆元玖角陆分
（小写）¥177.174696 万元，计算式如下：

暂定工程建安费 29266.91 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(29266.91-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 134.86837 \text{ 万元}$

合计为： $1.2+4.4+5+36+40+134.86837=221.46837 \text{ 万元}$

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $221.46837 \times (1-20\%) = 177.174696 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：
☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

年 月 日

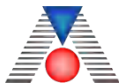
备案意见：

备案机构：

经办人：

2020年 12 月 02 日

经办人：黄子平



具体工作内容

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派_____造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

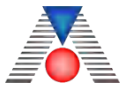
4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清



单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

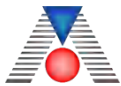
4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；



对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求:

4.5.2.1 质量要求:

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。



4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。



人员证明文件

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	高级工程师	项目负责人	
2	宋桂青	工程师	土建技术负责人	
3	张远红	经济师	安装技术负责人	
4	吴慧博	高级工程师	土建专业负责人	
5	吴战强	高级工程师	土建专业负责人	
6	刘新峰	高级工程师	土建专业负责人	
7	杨全	高级工程师	土建专业负责人	
8	王梅珍	会计师	土建专业负责人	
9	邓兵	工程师	土建专业负责人	
10	张艳平	工程师	土建专业负责人	
11	魏贵明	工程师	土建专业负责人	
12	李利平	工程师	土建专业负责人	
13	王先彬	工程师	土建专业负责人	
14	刘阳	工程师	土建专业负责人	
15	郭青山	工程师	土建专业负责人	
16	徐洪敏	经济师	安装专业负责人	
17	李雅丹	工程师	安装专业负责人	
18	郭汝梅	工程师	安装专业负责人	
19	王一清	工程师	安装专业负责人	



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕691号

龙岗区发展和改革局关于布吉公园及地下 停车场项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉公园及地下停车场项目（国家编码2017-440307-77-01-700769）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于深圳市龙岗区布吉街道吉华路和铁西路交叉口东北角，建设用地面积22984.14m²，总建筑面积26766.72m²。拟拆除现状公园路面6400m²，水池4358m²，构筑物拆除875m²，建筑物拆除5000m²，拆除1个消防站。建设内容包括：地下停车场24880.38m²（含人防面积14520.86m²）、设备用房及公园管理用



房1218.18m²、出地面楼梯及电梯间483.95m²，公厕184.21m²。

公园建设面积22984.14平方米。

具体做法如下：

（一）建筑结构

1. 地下停车场（含人防工程），共2层，负一层层高4.2米，负二层层高4米，设计停车位678个，3个地下停车场出入口（1#、2#坡道净宽7.3米，3#坡道净宽5.2米），钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度7度，抗震设防类别丙类，结构安全等级1级，建筑耐火等级1级。

2. 基坑及支护情况：基坑长158m，宽135m，开挖深度8.3-10.9m；场地东南侧采用放坡+锚喷支护、西南侧采用双排桩+桩间旋喷桩止水支护，南侧采用放坡支护，其他部分采用排桩+内支撑支护。

（二）装饰工程

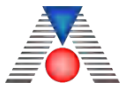
楼地面采用非金属骨料耐磨楼面、瓷砖、细石混凝土防水楼地面；墙、柱面采用乳胶漆、瓷砖、防水砂浆、涂料、石材；天棚采用乳胶漆；门采用防火门、防火卷帘门、人防门、普通金属门；窗采用金属百叶窗、塑钢窗。

（三）安装工程

1. 强电工程

变配电工程：引入一路市政10KV电源，配电房设置1台容量为1000KVA干式变压器及相关低压出线配电柜；1台800KW柴油发





电机组作为备用电源；配置配电箱、照明、动力、防雷接地系统。

2. 暖通工程

按防火分区设置独立的机械送排风系统、事故通风系统；主要房间通风换气次数分别为地下车库6次/小时，水泵房8次/小时，变配电室按热平衡计算。

3. 消防工程

包含自动报警系统、室外消火栓给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水-泡沫联用喷淋灭火系统、气体灭火系统、建筑灭火器配置。室外消火栓采用市政直供常高压系统，室内消火栓系统、自动喷水-泡沫联用喷淋灭火系统用水由地下车库消防水池供给，消防储水量为504m³；消火栓采用2套消防加压泵供水（XBD5.0/10G-FLG Q=10L/S H=50M N=11KW，一用一备），喷淋系统采用3套加压泵供水（XBD8.2/40G-FLG Q=40L/S H=50M N=45KW，两用一备）；配电房采用七氟丙烷无管网全淹没系统，设置GQQ150L-2.5HY 2瓶，充装量：135kg/瓶。

通风排烟工程主要采用低噪声离心式通风机22台（13台功率15KW，风量38500m³/h，9台功率15KW，风量48500m³/h）；低噪声轴流通风机13台（2台功率4KW，风量16000m³/h，8台功率4KW，风量12500m³/h，2台功率2.2KW，风量4000m³/h，1台功率0.12KW，风量1000m³/h）。

4. 给排水工程

给水系统：从北侧吉华路和南侧铁西路分别引出一根DN150



给水管，供项目的生活、绿化及消防用水。

排水系统：地下停车场排水和电梯基坑废水经潜水泵抽排至室外雨水井；室外排水采用海绵城市设计，在下沉绿地内设置溢流口，溢流口设在汇水面的低处，顶面标高高于周边绿地种植面，使雨水一部分下渗，一部分进入溢流口，排放至雨水管网。

5. 智能化工程

视频监控系统、停车场管理系统、机房工程、综合管线等。

6. 电梯工程

1. 0m/s 以上交流垂直电梯 5 部，额定载重量 1000KG。

7. 充电桩工程

充电桩 204 个。

（四）公园建设工程

景观节点地面、园路、市政人行道采用陶瓷透水砖、红色沥青路面等硬质铺装，面积 6332m²；绿化面积 13436m²，种植乔木、灌木、地被；景观栈桥 211 米，另有花池、庭院灯、草坪灯、照树灯、防水 led 条灯、条石坐凳、休闲平台、景观小品，汀步等、滑梯、跷跷板、健身器材、厕所、水泵房，指示牌等设施。

（五）迁改工程

10KV 电力迁改 179m、1KV 电力迁改 119m、电力通信光缆迁改 1715m。

二、项目概算

本工程送审总概算 36484.30 万元，审核后总概算 33186.28



万元。其中：建筑安装工程费 28225.61 万元，工程建设其他费 3380.37 万元，预备费 1580.30 万元，以审核概算 33186 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：布吉公园及地下停车场项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 10 月 19 日

(电子)



抄送：区财政局、住房建设局、统计局、市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020 年 10 月 19 日印发



附件一

布吉公园及地下停车场项目
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	28225.61	85.05
1	土石方工程	26766.72	1517.06	4060.66	
2	基坑支护	26766.72	1626.40	4353.34	
3	地下停车场工程主体结构工程(含抗浮措施)	26766.72	3619.79	9689.00	
4	地下停车场工程-建筑及装饰工程	26766.72	557.63	1492.60	
5	地下停车场工程-防水工程	26766.72	470.04	1258.13	
6	地下停车场工程-给排水、消防工程	26766.72	142.24	380.73	
7	地下停车场工程-电气工程	26766.72	372.49	997.04	
8	地下停车场工程-通风工程	26766.72	60.63	162.29	
9	地下停车场工程-停车场管理系统	26766.72	51.35	137.44	
10	地下停车场工程-视频监控系统	26766.72	46.21	123.70	
11	地下停车场工程-充电停车位	26766.72	86.67	231.99	
12	地下停车场工程-人防工程增加费	13781.00	777.22	1071.08	
13	地下停车场工程-标识及车位设置	26766.72	29.02	77.68	
14	布吉公园-景观工程	11973.00	806.51	965.63	
15	布吉公园-桥梁工程	211.00	51937.91	1095.89	
16	布吉公园-给排水工程	26409.00	117.83	311.17	
17	布吉公园-电气工程	26409.00	59.13	156.16	
18	布吉公园-绿化工程	13436.00	258.83	347.76	
19	布吉公园-海绵城市	26409.00	21.90	57.83	
20	布吉公园-电梯	5.00	314040.00	157.02	
21	布吉公园-拆除工程	1.00	3799400.00	379.94	
22	10kV电力管线迁改工程	1.00	1284900.00	128.49	
23	交通疏解工程等	1.00	2599900.00	259.99	




24	新增水土保持工程	26766.72	123.31	330.05	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		3380.37	10.19
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		322.26	
3	前期工作咨询费	估算		140.78	
4	工程设计费	估算		767.18	
5	工程勘察费	设计费 × 30 %		230.15	
6	施工图设计文件审查费	勘察设计费 × 6.5 %		64.83	
7	工程监理费	估算		549.01	
8	建设单位临时设施费	(一) × 1 %		282.26	
9	招投标交易费	按最高取费		25.00	
10	招标代理费	估算		39.66	
11	工程保险费	(一) × 0.1 %		28.23	
12	工程造价咨询费	(一) × 0.3 %		84.68	
13	竣工图编制费	设计费 × 8 %		61.37	
14	水土保持方案编制费	深府办规[2020]1号		5.00	
14	环境影响咨询费	估算		7.00	
15	弃土场受纳处置费	25元/m ³		450.26	
17	第三方检测费	估算		229.02	
18	建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	35元/m ²		93.68	
三	预备费			1580.30	4.76
1	基本预备费	(一 + 二) × 5 %		1580.30	
建设项目总投资		(一 + 二 + 三)		33186.28	100.00

备注: 本概算仅作为实施投资控制的依据, 不作为招标投标标底价、合同定价的依据。



招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

标底公示表

工程名称	布吉公园及地下停车场项目
审定造价	27193.186918 万元
下浮率	11%
下浮前标底	27193.186918 万元
下浮后标底	24416.006654 万元
安全文明措施费	679.710099 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）：不可竞争性费用为人民币 1946.093607 万元， 其中：安全文明措施费为人民币 679.710099 万元（不含规费和税金），暂列金额 1266.383508 万元。	
<div style="text-align: right;">  招标人：（盖章） 日期：2020 年 11 月 12 日 </div>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



预算造价成果文件

布吉公园及地下停车场项目 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 271931869.18 元

（大写）： 贰亿柒仟壹佰玖拾叁万壹仟捌佰陆拾玖元壹角捌分

招 标 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____



复 核 人： _____



编 制 时 间： 2020年11月11日

深圳市栋森工程项目管理有限公司

核 对 时 间： 2020年11月11日

工程造价咨询企业执业印章

编 号： 甲190544000840

有效期至： 2021年12月31日



结算造价成果文件

布吉公园及地下停车场项目 工程勘察费用结算审核

报送造价（小写）：2162196.23 元 （大写）：贰佰壹拾陆万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分
审核造价（小写）：2132943.26 元 （大写）：贰佰壹拾叁万贰仟玖佰肆拾叁元贰角陆分
核减造价（小写）：29252.97 元 （大写）：贰万玖仟贰佰伍拾贰元玖角柒分

发包人：深圳市龙岗区
建筑工务署
(单位盖章)

承包人：广东有色工程
勘察设计院
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

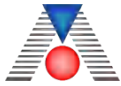
法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范莹
或其授权人：_____
(签字盖章)



编制时间：2020年11月2日

深圳市栋森工程项目管理有限公司	
工程造价咨询企业执业印章	
编 号	中190544000840
有效期至	2021年12月31日



履约评价良好（建设单位的造价证明资料）（查询网址：
http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构设置

+

财政预决算

人事信息

+

年度工作计划及总结

其他

-

工作动态

通知公告

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063

分类:

发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期: 2024-07-31

名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

文号:

发布日期: 2024-07-31

关键词:

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
58	南科大半导体学院	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	85
59	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	82
60	龙岗区妇幼保健院扩建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	88
61	龙岗中心医院外科综合楼工程	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	88
62	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
63	龙岗区第六人民医院二期工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	89
64	龙岗区第三人民医院医技内科楼	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	89
65	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	85
66	龙岗区骨科医院二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
67	龙岗区第二中医院新建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	86
68	养老护理院重新选址建设工程项目	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	92
69	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	85
70	龙岗国际艺术中心及配套项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
71	龙岗区档案馆建设工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85
72	布吉公园及地下停车场项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80

第 26 页, 共 46 页

213



三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询	深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市深水水务咨询有限公司	项目负责人	2021.07.06	1288.73	履约评价优秀
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)	华润(深圳)有限公司//深圳市龙岗区水务局	项目负责人	2021.10.13	999.00	履约评价优秀
3	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人	2023.09.12	258.58	履约评价优秀 表扬信
4	深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	2023.06.16	580.00	
5	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	2024.03.16	269.70	履约评价优秀
6	布吉公园及地下停车场项目全过程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	2020.12.02	177.17	履约评价良好



1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210022002001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1288.725000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24

查验码: 8923209924716273

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染治理工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；



- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☐ （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- ☒ （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 施工图预算的编制；
 - ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - ☒ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - ☒ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - ☒ 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作：

- ☒ 工程竣工决算的编制；
- ☒ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ☒ (三) 工程决算的编制；
- ☐ (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖

行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深

盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

电话：0755-25725288



人员证明文件

第三部分 合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8



移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字（2021）127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议



甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司





关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原



合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

(1) 原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

(2) 与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。



(以下为签署页, 无正文)

甲方(委托单位): 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表:



乙方(专业工作单位): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表:



丙方(代建单位): 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表:



签订日期: 2021年 8 月 11 日



批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府2023年第7次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水



量工程,沿河截污系统提升工程,管线迁改工程及水土保持工程。

(一) 排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中:

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站,扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100~600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400~1000 钢筋砼管 266 米、DN325~820 钢管 1118 米,顶管敷设 DN800~1800 砼管 4777 米、DN426~820 钢管 2350 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600~1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米,顶管敷设 DN600~1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(二) 存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米,包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米,存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米,错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中:



1. 存量市政管网完善工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600~1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300~600 复合实壁管 4642 米、DN800~1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600~1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800~1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300~1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300~1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600~1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300~1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600~1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 93



米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米, DN600~1200 钢筋砼管 797 米, DN100~200 塑料排水管 111 米, 顶管敷设 DN800~1000 砼管 35 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口, 修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

(三) 局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中:

1. 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米, 敷设 DN600~1500 钢筋砼管 2320 米, 敷设 DN300~600 缠绕结构壁管 2840 米, 顶拉敷设 DN400~2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口, 破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(四) 观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中:

1. 污水工程



新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站,开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米,顶管敷设 DN400~2400 无机超高性能砼管 6817 米,顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

(五) 沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中:

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站,开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400~1500 钢筋砼管 332 米,顶管敷设 DN600~1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400~1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800~1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。



（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全



面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表





分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住建局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 3 月 30 日印发



龙华区管网提质增效工程(二期)项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (公里)	单位造价 (万元/ 公里)	概算投资 (万元)	备注
一	建筑安装工程费用	197.922		233325.20	
1	排水系统提标改造工程	28.733		36746.08	
2	存量管网修复完善工程	81.043		85721.63	
3	局部地块排水管网改造工程	45.242		30086.75	
4	观澜河干流箱涵外水剥离工程	11.419		30122.23	
5	沿河截污系统提升工程	31.485		35737.92	
6	管线迁改工程	197.922		14401.98	
7	水土保持工程	197.922		508.61	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		22817.75	
1	项目建设管理费			1473.30	
2	设计费			5088.29	
3	勘察费			2544.15	
4	竣工图编制费			407.06	
5	全过程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号		1649.88	
6	监理费			3227.80	含保修阶段
7	工程保险费			233.33	
8	招投标交易服务费			303.32	
9	招标代理服务费	按规定计算		78.72	



10	前期工作咨询费	按规定计算	98.00	
11	水土保持咨询费	按规定计算	41.14	
12	水保补偿及弃土费		3146.20	
13	淤泥处置费		275.94	
14	BIM 咨询服务费	按规定计算	1049.96	设计施工运维三阶段应用
15	第三方监测		851.20	
16	第三方检测		286.13	
17	管道内窥检测费	按规定计算	494.81	
18	市政路桥涵安全评估费		48.50	
19	高速公路桥涵涉水及轻轨安全评估		276.30	
20	地铁安全评估费		284.34	
21	铁路安全评估费		19.55	
22	原水管安全评估费		175.38	
23	防洪评价费		509.35	
24	中高压燃气管石油管安全评估费		219.10	
25	地灾安全评估费		36.00	
三	预备费		12807.15	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	12807.15	
四	建设项目总概算	一+二+三	268950.10	

注:该项目余泥渣土外弃运距暂按 42.3 公里计算。



造价成果文件

预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角
捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：



日期：2022年7月18日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖
分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：



日期：2022 年 7 月 25 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第三批

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司



造 价（小写）：¥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



编 制 人：

复 核 人：



日期：2022年 10 月 8 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角
柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024年3月18日



履约评价优秀（建设单位的造价证明资料）



工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制致齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询人原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(10%-15%),扣5分; (2)预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上,扣10分; (3)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%)的,扣5分; (4)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的,10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,根据审定标底调整并生成标底文件(BDS),认真、准确地编制有关专用条款,无缺项漏项,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1)编制有关专用条款不准确,扣1分; (2)有提供有关分析表、材料设备清单但未提供的全面,扣1分; (3)未提供有关分析表、材料设备清单或未及时核算工期,扣2分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料;资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1)能够按照合同要求提交完整的资料,但资料混乱未整理,扣1分; (2)不能按合同要求提交完整资料,扣2分;	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分,延迟两天以上每延迟一天再扣1分,直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标文件		按时完成(调整标底生成BDS文件时限:1天)		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣1分。	10
	合计	100			97

经办人(签字): 
部门负责人(签字): 
日期: 2024年4月11日



22



2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649007001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：999.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-09-09

查验码：2859433841557477

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水
务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧
道）】**

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 ☒ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提供分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021 年 10 月 13 日

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

范范范



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至



福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工工程：

1.1. U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 m²、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 m²，新建干砌石护坡 2700 m²、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 m²、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 m²、小微丁坝 250 m²、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 m²、浅滩 27 m²、深潭 724 m²、鱼巢砖护岸 51 m²、火山石河床 300 m²、砾



石群组 200 m²。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰 1715m（土方量 2.3 万 m³）、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 m²。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 m²（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 m²（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物 2780 m²（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 m²（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 m²（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 m²。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 m²，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。



3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万 m^2 , 主要建设内容包括拆除路面 2872 m^2 , 新建人行道 11056 m^2 、陶瓷 PC 砖园路 17865 m^2 、花岗岩园路 370 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 7635 m^2 、黑色沥青混凝土路面(堤顶路) 10262 m^2 、C30 细石混凝土路面 6237 m^2 、栈道(户外防腐竹木) 234 m^2 、PU 塑胶地面 1152 m^2 (含 1 片篮球场)、沙坑 480 m^2 、防腐圆木路面 473 m^2 、塑胶地面 123 m^2 、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 m^2 、石笼挡墙 350 m^2 、条石景墙 228 m^2 、钢格栅栈道 90 m^2 、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 m^2 、珍珠滩木栈道 100 m^2 、攀爬墙 136 m^2 、特色木平台 54 m^2 、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万 m^2 , 主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 m^2 , 土方开挖 1.3 万 m^3 、土方回填 0.4 万 m^3 , 新建陶瓷 PC 砖园路 6037 m^2 、花岗岩园路 1774 m^2 、塑胶地面 822 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 4400 m^2 、混凝土路面 4052 m^2 、木栈道 1509 m^2 、彩色透水沥青混凝土(园路) 2196 m^2 、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套, 游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 m^2 、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 m^2 、挑台 500 m^2 、廊架 200 m^2 、水景 452 m^2 、栈桥 200 m^2 、景框挑台 200m、钢构



楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、Φ1000 圆形检查井 61 座、Φ1500 圆形检查井 2 座、Φ1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、Φ1000 圆形检查井 32 座、Φ1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t，Φ400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。



4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。



4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。



多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、 $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆线 1960m、 $4 \times 240\text{mm}^2$ 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（ $3 \times 120\text{mm}^2$ ）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。



7.3. 高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要包括：

1. 水工工程：

1.1. 水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万 m^2 、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m^3 、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m^3 （场内土方利用），回填 6.1 万 m^3 （场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m^3 。

1.4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、



纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m²、20cm 厚混凝土下河道 8900 m²、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m²，拆除道路 44276 m²。

2. 绿化工程:

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 m²，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 m²、地被 52887 m²、水生植物 28155 m²、草坪 396390 m²等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 m²，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m²；下游段总的水生态绿化面积 103302 m²，草坪面积为 29047 m²，地被面积为 74255 m²。

3. 园林景观工程:

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万 m²，园路、堤顶路 4.2 万 m²，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万 m²，园路、堤顶路 13.5 万 m²，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、



运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程:

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程: 电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块, 其中, 强电系统主要是景观照明、充电桩, 其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统, 其中, 智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括: 市政自来水接驳口 18 处(其中上游段 8 处, 下游段 10 处)、直饮水机 12 套(上游段 3 套, 下游段 9 套)、取水器共 1200 个, 给水管 5.7 万 m, 管径为 DN25-DN100; 排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座, 排水管 1.6 万 m, 管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程: 龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿: 位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧, 功能主



要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m²，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院：位于漳背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 m²，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3. 漳背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 m²，2-4 层为半室外平台共 108 m²，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m²，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m²，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m²，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能



为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。



以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥台，设置 2 根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根 $\Phi 1.5\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 33m。



6.2. 四号桥位于湿地公园东侧,跨越龙岗河,桥长约 134.5m,宽 8m,采用树杈型墩连续刚构桥,桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁,标准梁高 1m,断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱,墩梁固结,墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根 $\Phi 1.8\text{m}$ 钻孔灌注桩,桥台基础采用两根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程:上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m(环网柜至箱变间电缆);下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m(环网柜至箱变间电缆)。

8. 交通疏解工程:新建圆形限速标志牌共计 100 块,新建警告标志牌共计 200 块,新建防撞桶共计 112 个,新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元,其中,建筑安装工程费 168431.02 万元,工程建设其他费 16578.11 万元,预备费 9250.46 万元,代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节



能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2023 年 11 月 6 日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023 年 11 月 6 日印发



招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工 总承包
招标控制价	29978.827780 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 27389.667960 万元
安全文明措施费	1392.182592 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：29978.827780 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：21367.712585 万元； 3、措施项目清单计价合计：4052.635326 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元）； 4、其他项目费合计：0.00 万元； 5、规费合计：970.779364 万元； 6、税金合计：892.653488 万元； 7、工程建设其他费合计：2695.047017 万元； 8、不可竞争费用合计：4087.229609 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元，暂列金额 1364.189037 万元，弃土场受纳处置费 398.357980 万元，总包管理服务 费 932.50 万元） 造价单位：（盖公章） 注册造价师：（执业印章） 日期：	

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
A11164400002807
有效期至：2024年12月31日

（盖章）（深圳）
有限公司



造价成果文件

招标控制价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整



编制人：



复核人：

编制时间：

2021 年 10 月 15 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司	复核时间：2021 年 10 月 22 日
工程造价咨询企业执业印章	
编号：甲190544000840	
有效期至：2021年12月31日	



招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化 工程 I 标段
招标控制价	4107.956925 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 12.66%，即 3624.476451 万元
安全文明措施费	56.604408 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价：4107.956925 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：3598.970792 万元；

3、措施项目清单计价合计：56.604408 万元（其中安全文明施工措施费 56.604408 万元）；

4、其他项目费合计：0 万元；

5、规费合计：93.191998 万元；

6、税金合计：126.798302 万元；

7、工程建设其他费合计：232.391425 万元；

8、不可竞争费用合计：288.995833 万元（其中安全文明施工措施费 56.604408 万元，暂列金额 193 万元，弃土场受纳处置费 39.391425 万元）。

造价单位：（盖公章）

注册造价师：（执业印章）

日期：2021 年 12 月 31 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000840

有效期至：2021年12月31日

华润(深圳)有限公司

招标人：（盖章）



造价成果文件

招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

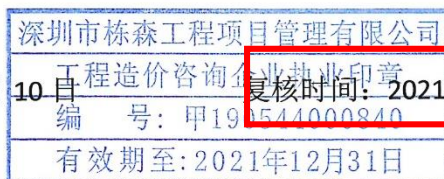


招标控制价（小写）：41079569.25 元

（大写）：肆仟壹佰零柒万玖仟伍佰陆拾玖元贰角伍分



编制时间：2021 年 10 月 10 日



复核时间：2021 年 10 月 11 日



履约评价优秀、项目负责人证明（建设单位的造价证明资料）

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2022 年 07 月 12 日



3、人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440303-04-01-872777003001

标段名称: 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造
工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 258.58万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29



查验码: 5873546313467897 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号:

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合 升级改造工程全过程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合
升级改造工程全过程造价咨询

合同名称: 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合
升级改造工程全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023 年 8 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

2、工程概况：项目对人民南片区市政道路、街区进行综合升级改造。主要建设内容包括：

（一）市政道路改造：对人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）进行综合升级改造，改造总长度 2.48 公里，其中人民南路（深南东路-建设路段）为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，长 1.1 公里，红线宽 37~43 米；嘉宾路（建设路-东门南路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.67 公里，红线宽 30 米；南湖路（深南东路-春风路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.71 公里，红线宽 25 米。具体包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、绿化景观、交通疏解、水土保持等。

（二）人民南街区综合改造：北至深南东路，南至春风路，西至建设路，东至南湖路，改造面积约 4.17 万平方米，含改造国贸广场、海燕广场、金光华广场、佳宁娜广场共四个广场，面积 2.74 万平方米；改造提升人民南人行天桥，面积 0.32 万平方米；新建无限天街，长 930 米；提升南湖街道口袋公园及置地逸轩口袋公园品质等。具体包括：新建无限天街，改造人行道铺装、广场铺装、智慧照明、电气、给排水、视频监控系统、景观构筑物、绿化等。

项目投资估算为 40760.18 万元，其中建筑安装工程费用 34307.14 万元，工程建设其他费用 3433.77 万元，预备费 3019.27 万元。资金来源为区政府投资。



二、乙方工作内容

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：包括但不限于工程概算编制、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（一）概算编制阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。



7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：



作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰伍拾捌万伍仟捌佰元整（大写），即 RMB258.58 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按施工阶段全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至施工阶段全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

（4）结算时最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同。如经审计机构审定后出现费用超付的，造价咨询方应在接到发包方通知后无条件退回相关费用，否则发包方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由造价咨询方承担。因财政审批流程导致的付款迟延，发包人不承担责任，造价咨询方应当继续履行合同。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014
号振业大厦 A 座 31 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、
1701-1712 单元

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：童京

联系电话：13005473359

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

合同订立时间：2023 年 9 月 12 日



补充协议（项目名称变更）

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造
工程全过程造价咨询服务合同的补充协议（一）

协议编号：

甲方（委托单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2023 年 9 月 12 日签署《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），根据罗湖区人民政府办公室发布的《区政府常务会议纪要》（八届 74 次）（之一），项目名称调整为“人民南深港融合消费街区建设工程”，故需要变更原合同名称，变更后合同名称为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》，现就甲方、乙方变更合同名称事项达成如下补充协议：



第一条 合同名称变更

原合同《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》，变更为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》。原合同文本中项目名“深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程”，变更为“人民南深港融合消费街区建设工程”。

第二条 协议生效

本协议自双方签字盖章（公章）之日起生效。本协议是原合同的有效组成部分，本协议与原合同有冲突的，以本协议约定为准。

第三条 协议文本数量

本协议一式陆份，甲方、乙方各执叁份。未尽事宜，双方另行协商。

甲方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2024 年 5 月 17 日



乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2024 年 5 月 17 日



方学军



造价成果文件

人民南深港融合消费街区建设工程（二期） 预 算 价

预算造价（小写）：143328386.84 元

（大写）：壹亿肆仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰捌拾陆元捌角肆分

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处
(单位盖章)

代建单位：深圳市振业(集团)股份有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

编制人：马群
(造价工程师签字专用章)

复核人：刘冰
(造价工程师签字专用章)

批准人：杨中保
(造价工程师签字专用章)

编制时间：2025 年 1 月 14 日

复核时间：2025 年 1 月 14 日



履约评价优秀、项目负责人证明（建设单位的造价证明资料）

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市振业（集团）股份有限公司
工程概况	工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程
	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	概算及招标控制价阶段
	项目负责人	杨中保、江宇力、童京、朱敏、吴昊柱
评价意见	1. 咨询质量：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	2. 服务态度：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	3. 工作效率：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
	4. 职业道德：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>	
总体评价	<p>贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量地完成咨询服务工作，顺利推进了本项目概算及招标控制价</p>	
	<p>批复，并得到各方好评，整体表现优异。</p> <p style="text-align: right;">日期：2025年3月21日</p>	
总体评价等级	<p style="text-align: center;">优<input checked="" type="checkbox"/> 良<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/></p>	





表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此在新的一年，我公司向贵公司致以最诚挚的新年祝福。对贵公司过去一年在造价咨询工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢。

贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为，顺利推进本项目概算批复及招标控制价。

展望 2025 年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在各项目中发挥造价优势，创造更多的精品工程。

人民南深港融合消费街区建设工程项目部





4、深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

中标通知书

500

中标通知书

标段编号：4403002016019018001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19



查验码：8897974272041145 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-031

乙方合同编号：栋造字2023-0613

深圳市海洋新兴产业基地生态修复 (围堤景观及生态湿地) 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年6月16日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约 285.5 万平方米。海堤总长度约 8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米;河堤总长度约 8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米;生态湿地约 123 万平方米,海洋新城东侧海堤约 4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约 19.3 万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约 400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。投资估算约 15.73 亿元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于: 海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。



(二)服务内容:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):伍佰捌拾万元整 ¥: 580 万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为 6 % (合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。


四、合同结算

1. 以政府相关造价管理部门审定的工程结算为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,即:结算金额=工程结算价(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为 1117.87 万元。



(本页无正文, 为以上《深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表(签字): 
电话:
开户银行:
账号:

咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海
慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
法定代表人或授权代表(签字): 
电话: 0755-82117266
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: 44250100003500002096

合同签订时间: 2023 年 6 月 16 日



具体工作内容

张家伟	男	1990 年 01 月	专科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
卢岭	男	1989 年 12 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
汤志杰	男	1991 年 03 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
张泽炎	男	1993 年 02 月	专科	/	安装专业 工程师	造价员证	安 装

附件 6

任务书

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询。

二、项目概况



工程地点:深圳宝安区大空港地区西北部,在截流河综合治理工程西南侧,海洋新城和宝安综合港区之间。

工程规模:深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约285.5万平方米。海堤总长度约8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约16.6万平方米;河堤总长度约8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约15.9万平方米;生态湿地约123万平方米,海洋新城东侧海堤约4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约19.3万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。

三、咨询服务范围:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于:海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。

具体服务内容包括但不限于:

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目需求编制设计概算)。
2. 招标前期咨询;协助编制招标文件;协助办理招标备案发布招标信息;协助组织招标会议及标前会议;协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件;协助审查投标人资格并主持开标工作;协助组织专家评标、定标、发出中标通知书;协调合同的签订、备案等。
3. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐。
4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题,将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人,并拟定计价方案供委托人决策,以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指



导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提



交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、人员配置

1. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。

(1) 项目负责人必须具有国家一级注册造价工程师资格，具有良好的职业操守道德且必须做到：完全了解全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按委托人指令参加工程例会。

(2) 本项目咨询服务组应配备土建专业负责人 1 名，应有具有良好的职业操守；

(3) 服务本项目驻场人员须同时具备本科及以上学历和 2 年（含）以上造价相关工作经验，且具有二级及以上造价工程师执业资格或助理工程师



人员证明文件

附件 5：

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
杨中保	男	1973 年 03 月	本科	正高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	安装
吴慧博	男	1968 年 09 月	本科	高级工程师	项目总技术负责人	一级造价工程师	土建
朱云峰	男	1987 年 05 月	本科	高级工程师	土建专业技术负责人	一级造价工程师	土建
冯群	男	1989 年 06 月	本科	工程师	安装专业技术负责人	一级造价工程师	安装
刘冰	女	1987 年 12 月	专科	工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
田原	女	1987 年 11 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
陈丽军	男	1980 年 06 月	本科	高级工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建
吴春丽	女	1992 年 06 月	本科	助理工程师	土建专业工程师	一级造价工程师	土建



古翠平	女	1991 年 05 月	专科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
陈明	男	1986 年 11 月	本科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
王一清	男	1968 年 12 月	专科	工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
滕敏	女	1995 年 01 月	本科	助理 工程师	安装专业 工程师	一级造价 工程师	安 装
张伟	女	1980 年 10 月	本科	高级 工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
李静	女	1981 年 05 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
林锦要	男	1992 年 01 月	专科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
罗彬	男	1973 年 06 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
薛卫亭	男	1987 年 07 月	本科	工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
龙云华	男	1994 年 12 月	专科	助理 工程师	土建专业 工程师	二级造价 工程师	土 建
郑元活	男	1995 年 12 月	专科	助理	土建专业	二级造价	土



				工程师	工程师	工程师	建
曾亮亮	男	1994 年 11 月	本科	助理 工程师	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
庄郭鸿	男	1987 年 11 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
林伟旭	男	1994 年 09 月	专科	/	安装专业 工程师	二级造价 工程师	安 装
张文明	男	1981 年 06 月	本科	高级 工程师	土建专业 工程师	造价员证	土 建
李娟	女	1983 年 05 月	专科	工程师	建筑专业 工程师	造价员证	土 建
曾昭湛	男	1979 年 09 月	专科	工程师	建筑与装饰 专业工程师	造价员证	土 建
石陈	男	1988 年 01 月	本科	工程师	建筑专业 工程师（驻场）	造价员证	土 建
李顺	男	1990 年 01 月	本科	工程师	建筑与装饰 专业工程师	造价员证	土 建
张秋仲	男	1988 年 10 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
曾革	男	/	本科	经济师	安装专业 工程师	造价员证	安 装



张家纬	男	1990 年 01 月	专科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
卢岭	男	1989 年 12 月	本科	工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
汤志杰	男	1991 年 03 月	专科	助理 工程师	安装专业 工程师	造价员证	安 装
张泽炎	男	1993 年 02 月	专科	/	安装专业 工程师	造价员证	安 装

附件 6

任务书

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询。

二、项目概况



招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

招标控制价公示表

工程名称	深圳市海洋新兴产业基地东侧海堤护岸 及生态修复工程施工
招标控制价	72184.035590 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 11.33 %，即 64767.792140 万元
安全文明措施费	2011.341417 万元
不可竞争费合计	6727.341417 万元
备注（深符[2015]73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价： <u>72184.035590</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>59951.501337</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>3290.248226</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>2011.341417</u> 万元）； 4、其他项目费合计： <u>0.00</u> 万元； 5、规费合计： <u>1949.185719</u> 万元； 6、税金合计 <u>2205.018192</u> 万元； 7、工程建设其他费合计： <u>4788.082116</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>6727.341417</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>2011.341417</u> 万元，暂列金额 <u>4716.00</u> 万元）。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	造价师：（盖章） 吴楚卿 B11014400011691 日期： 年 月 日 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕13 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



造价成果文件

深圳市海洋新兴产业基地东侧海堤护岸及生态修复工程施工

招标控制价

招标控制价（小写）：721840355.90 元

（大写）：柒亿贰仟壹佰捌拾肆万零叁佰伍拾伍元玖角整

建设单位：深圳市特区建设发展集团
有限公司

（单位盖章）



工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理
有限公司

（单位公章）



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

复核人



编制时间：2024 年 04 月 18 日

复核时间：2024 年 05 月 20 日



5、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务

中标通知书

入围通知书

项目名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议采购

征集人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价 下浮率
1	正选单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	20.5%
3		国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询(深圳)有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7	备选单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8		深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订
框架协议。

征集人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位(盖章): 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年8月12日



合同

栋造字2022-0831-12

合同编号: ZJ20241008



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市栋森工程项目管理有限公司 (受托人)

工程名称: 前海石公园 (大铲湾段) 全过程造价咨询服务

签署日期: 2024 年 3 月 16 日



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-387），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 3 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园（大铲湾段）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 63589.86 万元（具体以概算批复为准）

1.4 造价咨询服务范围：本项目全过程造价咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供



的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目



目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量



项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经



审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限



于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 63589.86 万元（最终以概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■ (1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■ (2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

■ (3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

■ (4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；



■ (5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

■ (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■ (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

■ (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■ (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

□ (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）2697046.16（大写）贰佰陆拾玖万柒仟零肆拾陆元壹角陆分，增值税税率 6 %。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：□ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.00 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☒ 委托范围内投资估算中的批复建安费用；



(签署页，以下无正文)

委托人:



(盖章)

受托人:



深圳市栋森工程项目管
理有限公司

地址:

地址:

深圳市罗湖区清水
河街道清水河社区清水
河三路 7 号中海智慧大
厦 1 栋 1A1601-1612、
1701-1712 单元

电话:

电话:

0755-25725288

传真:

传真:

0755-82117175

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份
有限公司深圳盐田支行

账号:

账号:

44250100003500002096

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

(签字)

其授权的代理人:

(签字)

日期:

2024 年 3 月 16 日

日期:

2024 年 3 月 16 日



人员证明文件

附件 2：项目主要人员

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	公司负责人	杨中保	硕士	正高级工程师	安装	<p>1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。项目负责人为正高级职称，一级注册造价工程师，是深圳市审计科研专家，具有 27 年造价咨询工作经验。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段；</p> <p>2、新区人民医院新院项目全过程造价咨询；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；</p> <p>4、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询；</p> <p>5、龙岗国际艺术中心造价咨询；</p> <p>7、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询；</p> <p>8、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询；</p> <p>9、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询；</p>
2	项目负责人	刘冰	专科	工程师	土建	<p>2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业注册造价工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、安信金融大厦建设工程全过程造价咨询服务，预算造价为 58058.84 万元；</p> <p>2、深业上城（南区）塔 1 工程；</p> <p>3、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询；</p> <p>4、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询；</p>



3	安装专业技术人员负责人	张秋仲	本科	工程师	安装	<p>2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、观澜河流域水环境综合整治工程-污水干管完善修复工程造价咨询，建安费 15.2 亿元；</p> <p>2、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段；</p>
4	土建专业技术人员负责人	曾昭湛	专科	工程师	建筑与装饰	<p>2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑与装饰专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目（造价咨询审核-松岗段）；</p> <p>2、铁岗-石岩水库水质保障工程（二期）（造价咨询编制）；</p>
5	土建专业工程师	林锦要	专科	工程师	土建	<p>2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司土建部担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程造价咨询，总投资 43006.64 万元；</p> <p>2、坪山河干流综合整治流及水质提升工程造价咨询，总投资 23.86 亿元；</p>
6	土建专业工程师	郑元活	专科	助理工程师	土建	<p>2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院，2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务，建安费 116796.86 万元；</p> <p>2、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务；</p>
7	土建专业工程师	刘榆	本科	助理工程师	土建	<p>2020 年毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。</p> <p>主要承担过的项目：</p> <p>1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务，建安费 116796.86 万元；</p>



8	土建专业工程师	姚于杰	专科	助理工程师	土建	2019年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2019年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资68000万元； 2、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道工程，总投资167000万元；
9	土建专业工程师	吴春丽	本科	助理工程师	土建	2016年7月毕业于华沈阳建筑大学（本科）工程造价专业，2018年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、华夏管廊项目全过程造价，预算造价为33529.01万元； 2、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程，总投资120000万元；
10	土建专业工程师	龙云华	专科	/	土建	2017年7月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业，2018年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、南科大园区景观提升工程； 2、福田区群众文化中心项目；
11	安装专业工程师	张泽炎	专科	/	安装	2014年7月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任安装专业工程师 主要承担过的项目： 1、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资68000万元； 2、前海湾片区正本清源工程（造价咨询编制）；
12	安装专业工程师	黄子栓	专科	助理工程师	安装	2019年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2018年11月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、竹坑学校（造价咨询），总投资24000万元； 2、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资36000万元；
13	安装专业工程师	曾亮亮	本科	助理工程师	安装	2017年6月毕业于新余学院（本科）工程造价专业，2018年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、竹坑学校（造价咨询），总投资24000万元；



						2、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资 36000 万元；
14	安装专业工程师	张炜	专科	/	安装	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业，2018 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、竹坑学校（造价咨询），总投资 24000 万元； 2、前海国际会议中心项目施工总承包，总投资 36000 万元；
15	安装专业工程师	吴胜安	专科	/	安装	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业，2018 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询，总建筑面积 136219.56m ² ； 2、聚龙学校项目造价咨询，总投资 75234.51 万元；



项目建议书批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕465号

深圳市前海管理局关于前海石公园(大铲湾段) 项目建议书的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

报来《前海石公园(大铲湾段)项目建议书的请示》(项目国家编码:2308-440305-04-01-253645)及相关材料已收悉,经审核,现批复如下:

一、项目建设的必要性

前海石公园(大铲湾段)是深圳西海岸湾区门户,是打造现代化、国际化滨海城市新中心的重要组成部分,是前海特色的国际化现代城市景观体系的重要环节。前海石公园(大铲湾段)作为“互联网+”未来科技城同期规划的重要配套设施,有助于提升大铲湾片区的生活生态环境、营商环境,助力片区科技创新能力提升、经济增长,从而促进前海国际化城市新中心建设,促进深圳市“双区”建设。目前腾讯按计划加快“互联网+”未来科技城工程建设,预计至2024年底将首批入驻4-5万人,2026年底周边居住和办公人群将达到11万人,亟需配套建设公园绿地等公共设施。因此本项目的建设是必要的。



二、项目建设内容及规模

前海石公园（大铲湾段）项目用地面积共 18.6 万平方米，其中绿化用地 9.7 万平方米，园路及铺装场地用地 5.8 万平方米，建筑占地 0.6 万平方米，水体 1.8 万平方米，水域 0.7 万平方米。公园总建筑面积 1.6 万平方米，机动车位 150 个，公园东侧红树林生态修复 3 万平方米。

主要工程内容包括：拆除及迁移工程、土石方工程、公园园建工程、公园绿化工程、跨街景观廊桥、配套建筑工程、专项工程（红树林生态修复）、公园配套设施及其他工程等。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 63589.86 万元，其中：建安工程费用 50877.90 万元，工程建设其他费用 6931.06 万元，预备费 5780.90 万元。资金来源为前海管理局财政性资金。

四、下一阶段工作要求

（一）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展项目可研和概算编制工作，及时报送我局审核。

（二）请结合项目实施条件和现状，运用限额设计、价值工程等方法，进一步优化设计和实施方案，节省投资，避免浪费。

（三）请按《深圳市前海管理局关于加强城市绿化树木管理工作的通知》要求，充分论证砍伐、迁移树木的可行性、必要性、



唯一性，按程序逐级上报市政府批准后方可实施。
此复。



(联系人：刘洁，电话：15768136866)



抄送：市发展改革委，市财政局。



造价成果文件

前海石公园(大铲湾段)施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价：(小写)： 325,846,047.23 元

(大写)： 叁亿贰仟伍佰捌拾肆万陆仟零肆拾柒元贰角叁分

招 标 人： 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人： 深圳市栋森工程项 目 管 理
有 限 公 司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人： 刘 冰
1440400333
市栋森工程项 目 管 理 有 限 公 司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年06月15日

复 核 人： 杨中保
B14914400012196
市栋森工程项 目 管 理 有 限 公 司
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025 年 2 月 14 日

复核时间： 2025 年 2 月 16 日



履约评价优秀（建设单位的造价证明资料）

附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司
造价咨询供应商履约评价表

评价类型		第一阶段			评价日期		
合同名称		前海石公园(大铲湾段)项目全过程造价咨询合同					
项目名称		前海石公园(大铲湾段)项目			合同编号		
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备 (7%)						
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致; 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本管理部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员, 且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员, 或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过2人次; 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次 (含4人次); 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动超过5人次 (含5人次) C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次; 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过6人次 (含6人次); 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动达到8人次 (含8人次)	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部	
二	履约质量 (73%)						
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	9	成本管理部	
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。	0-10	8	成本管理部	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全, 分类清楚、无错项漏项; 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的3%以内 (含3%); 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的5%以内 (含5%); 清单项目编制不齐全, 分类不清楚, 错项漏项占总清单数的10%以内 (含10%)	7-10 4-6 1-3 0	9	成本管理部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于3% (含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于5% (含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在10%以上 (含10%)。	10 5 0	9	成本管理部	
7	招标控制价(预算)编制时间要	4%	未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。	0-10	9	成本管理部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; D: 施工阶段 材价询价工作认真全面, 询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; E: 结算阶段 材价询价工作认真全面, 询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	9	成本管理部	
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 无错项漏项, 并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 无重大错项漏项, 并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 有重大错项漏项, 不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	8-10 3-7 0-2		成本管理部	不涉及



10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	8-10	成本管理部	不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考;	3-7		
			复核中标候选人投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作	0-2		
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。	0-5		
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项;	0-5		
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。	0-5		
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。	0-5		
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。	0-5		
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%);	8-10	成本管理部	不涉及
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%);	6-7		
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%);	3-5		
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	0-2		
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10	成本管理部	不涉及
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5		
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求;	6-10	9 成本管理部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。	0-5		
三 履约配合(12%)						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	10 成本管理部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价	3-7		
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2		
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会,且无迟到缺席;	8-10	9 成本管理部	
			积极参加工作例会,无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次);	3-7		
			不能积极参加工作例会,缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次),但不足10次的(不含10次)。	0-2		
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	成本管理部	不涉及
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7		
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2		
四 其他		8%	未出现以下情况	10	9 成本管理部	
			1、未按照合同约定配置编制人员,人员匹配度低于70%(不含70%);			
			2、未按照合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次;	5		
			以下情况出现1-2个			
五 加分项			3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%;	0		
			4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的			
			工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价;	2		
			项目组对其整体评价为满意;	2-4		
六 直接判定为不合格的情形			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2	成本管理部	如果有符合加分条件的情况,则加分。王副
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假;			
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的;			
			3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果;			
			4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果			
			5、招标控制价的编制出现严重问题,导致流标的;			
			6、项目总预算/概算编制出现严重问题,影响项目进度达一个月及以上的;			
			7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算(概算),或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况;			
			8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务;			
			9、两次(无论是否同一项目)被业主书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)。			
合 计			100%	100	91.4	



汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$		
签字	张皓	张雪松	张子平
评价等级	优秀		
综合评价			



6、布吉公园及地下停车场项目全过程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440307-77-01-700769004001

标段名称: 布吉公园及地下停车场项目造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 177.174696万元

中标工期: 无具体工期要求, 全过程参与。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-25

查验码: 2095164911195990

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：布吉公园及地下停车场项目造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉公园及地下停车场项目

工程地点：龙岗区

工程规模：布吉公园位于吉华路铁西路口，紧邻深圳东站，公园占地约 2.3 万平米，总建筑面积 27272.87 m²，其中车库 23127.84 m²（含人防面积 14520.86 m²）、设备用房 2970.72 m²、地下建筑出地面 483.95 m²，公园管理用房 490.36 m²，公厕 200 m²。地下停车场共两层，设停车位 678 个，充电桩 204 个。地上部分包括公园现状拆除开挖，新建硬质铺装 6332 m²、绿化 16230.75 m²、空中景观栈桥，配套给排水、电力、通信、通信迁改等项目。该项目投资估算 34840 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；



- ☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰柒拾柒万壹仟柒佰肆拾陆元玖角陆分
（小写）¥177.174696 万元，计算式如下：

暂定工程建安费 29266.91 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(29266.91-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 134.86837 \text{ 万元}$$

$$\text{合计为：} 1.2+4.4+5+36+40+134.86837=221.46837 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 20\% 计合同暂定价为 } 221.46837 \times (1-20\%) = 177.174696 \text{ 万元。}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：
☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理
有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

2020年 12 月 02 日

经办人：黄子平



具体工作内容

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派_____造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清



单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋工程量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；



对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求:

4.5.2.1 质量要求:

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。



4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。



人员证明文件

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	高级工程师	项目负责人	
2	宋桂青	工程师	土建技术负责人	
3	张远红	经济师	安装技术负责人	
4	吴慧博	高级工程师	土建专业负责人	
5	吴战强	高级工程师	土建专业负责人	
6	刘新峰	高级工程师	土建专业负责人	
7	杨全	高级工程师	土建专业负责人	
8	王梅珍	会计师	土建专业负责人	
9	邓兵	工程师	土建专业负责人	
10	张艳平	工程师	土建专业负责人	
11	魏贵明	工程师	土建专业负责人	
12	李利平	工程师	土建专业负责人	
13	王先彬	工程师	土建专业负责人	
14	刘阳	工程师	土建专业负责人	
15	郭青山	工程师	土建专业负责人	
16	徐洪敏	经济师	安装专业负责人	
17	李雅丹	工程师	安装专业负责人	
18	郭汝梅	工程师	安装专业负责人	
19	王一清	工程师	安装专业负责人	



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕691号

龙岗区发展和改革局关于布吉公园及地下 停车场项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉公园及地下停车场项目（国家编码2017-440307-77-01-700769）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于深圳市龙岗区布吉街道吉华路和铁西路交叉口东北角，建设用地面积22984.14m²，总建筑面积26766.72m²。拟拆除现状公园路面6400m²，水池4358m²，构筑物拆除875m²，建筑物拆除5000m²，拆除1个消防站。建设内容包括：地下停车场24880.38m²（含人防面积14520.86m²）、设备用房及公园管理用



房1218.18m²、出地面楼梯及电梯间483.95m²，公厕184.21m²。
公园建设面积22984.14平方米。

具体做法如下：

（一）建筑结构

1. 地下停车场（含人防工程），共2层，负一层层高4.2米，负二层层高4米，设计停车位678个，3个地下停车场出入口（1#、2#坡道净宽7.3米，3#坡道净宽5.2米），钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度7度，抗震设防类别丙类，结构安全等级1级，建筑耐火等级1级。

2. 基坑及支护情况：基坑长158m，宽135m，开挖深度8.3-10.9m；场地东南侧采用放坡+锚喷支护、西南侧采用双排桩+桩间旋喷桩止水支护，南侧采用放坡支护，其他部分采用排桩+内支撑支护。

（二）装饰工程

楼地面采用非金属骨料耐磨楼面、瓷砖、细石混凝土防水楼地面；墙、柱面采用乳胶漆、瓷砖、防水砂浆、涂料、石材；天棚采用乳胶漆；门采用防火门、防火卷帘门、人防门、普通金属门；窗采用金属百叶窗、塑钢窗。

（三）安装工程

1. 强电工程

变配电工程：引入一路市政10KV电源，配电房设置1台容量为1000KVA干式变压器及相关低压出线配电柜；1台800KW柴油发





电机组作为备用电源；配置配电箱、照明、动力、防雷接地系统。

2. 暖通工程

按防火分区设置独立的机械送排风系统、事故通风系统；主要房间通风换气次数分别为地下车库6次/小时，水泵房8次/小时，变配电室按热平衡计算。

3. 消防工程

包含自动报警系统、室外消火栓给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水-泡沫联用喷淋灭火系统、气体灭火系统、建筑灭火器配置。室外消火栓采用市政直供常高压系统，室内消火栓系统、自动喷水-泡沫联用喷淋灭火系统用水由地下车库消防水池供给，消防储水量为504m³；消火栓采用2套消防加压泵供水（XBD5.0/10G-FLG Q=10L/S H=50M N=11KW，一用一备），喷淋系统采用3套加压泵供水（XBD8.2/40G-FLG Q=40L/S H=50M N=45KW，两用一备）；配电房采用七氟丙烷无管网全淹没系统，设置GQQ150L-2.5HY 2瓶，充装量：135kg/瓶。

通风排烟工程主要采用低噪声离心式通风机22台（13台功率15KW，风量38500m³/h，9台功率15KW，风量48500m³/h）；低噪声轴流通风机13台（2台功率4KW，风量16000m³/h，8台功率4KW，风量12500m³/h，2台功率2.2KW，风量4000m³/h，1台功率0.12KW，风量1000m³/h）。

4. 给排水工程

给水系统：从北侧吉华路和南侧铁西路分别引出一根DN150



给水管，供项目的生活、绿化及消防用水。

排水系统：地下停车场排水和电梯基坑废水经潜水泵抽排至室外雨水井；室外排水采用海绵城市设计，在下沉绿地内设置溢流口，溢流口设在汇水面的低处，顶面标高高于周边绿地种植面，使雨水一部分下渗，一部分进入溢流口，排放至雨水管网。

5. 智能化工程

视频监控系统、停车场管理系统、机房工程、综合管线等。

6. 电梯工程

1. 0m/s以上交流垂直电梯5部，额定载重量1000KG。

7. 充电桩工程

充电桩204个。

（四）公园建设工程

景观节点地面、园路、市政人行道采用陶瓷透水砖、红色沥青路面等硬质铺装，面积6332m²；绿化面积13436m²，种植乔木、灌木、地被；景观栈桥211米，另有花池、庭院灯、草坪灯、照树灯、防水led条灯、条石坐凳、休闲平台、景观小品，汀步等、滑梯、跷跷板、健身器材、厕所、水泵房，指示牌等设施。

（五）迁改工程

10KV电力迁改179m、1KV电力迁改119m、电力通信光缆迁改1715m。

二、项目概算

本工程送审总概算 36484.30 万元,审核后总概算 33186.28



万元。其中：建筑安装工程费 28225.61 万元，工程建设其他费 3380.37 万元，预备费 1580.30 万元，以审核概算 33186 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：布吉公园及地下停车场项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020 年 10 月 19 日

(电子)



抄送：区财政局、住房建设局、统计局、市规划和自然资源局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020 年 10 月 19 日印发



附件一

布吉公园及地下停车场项目
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	28225.61	85.05
1	土石方工程	26766.72	1517.06	4060.66	
2	基坑支护	26766.72	1626.40	4353.34	
3	地下停车场工程主体结构工程(含抗浮措施)	26766.72	3619.79	9689.00	
4	地下停车场工程-建筑及装饰工程	26766.72	557.63	1492.60	
5	地下停车场工程-防水工程	26766.72	470.04	1258.13	
6	地下停车场工程-给排水、消防工程	26766.72	142.24	380.73	
7	地下停车场工程-电气工程	26766.72	372.49	997.04	
8	地下停车场工程-通风工程	26766.72	60.63	162.29	
9	地下停车场工程-停车场管理系统	26766.72	51.35	137.44	
10	地下停车场工程-视频监控系统	26766.72	46.21	123.70	
11	地下停车场工程-充电停车位	26766.72	86.67	231.99	
12	地下停车场工程-人防工程增加费	13781.00	777.22	1071.08	
13	地下停车场工程-标识及车位设置	26766.72	29.02	77.68	
14	布吉公园-景观工程	11973.00	806.51	965.63	
15	布吉公园-桥梁工程	211.00	51937.91	1095.89	
16	布吉公园-给排水工程	26409.00	117.83	311.17	
17	布吉公园-电气工程	26409.00	59.13	156.16	
18	布吉公园-绿化工程	13436.00	258.83	347.76	
19	布吉公园-海绵城市	26409.00	21.90	57.83	
20	布吉公园-电梯	5.00	314040.00	157.02	
21	布吉公园-拆除工程	1.00	3799400.00	379.94	
22	10kV电力管线迁改工程	1.00	1284900.00	128.49	
23	交通疏解工程等	1.00	2599900.00	259.99	



24	新增水土保持工程	26766.72	123.31	330.05	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		3380.37	10.19
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号		322.26	
3	前期工作咨询费	估算		140.78	
4	工程设计费	估算		767.18	
5	工程勘察费	设计费 × 30 %		230.15	
6	施工图设计文件审查费	勘察设计费 × 6.5 %		64.83	
7	工程监理费	估算		549.01	
8	建设单位临时设施费	(一) × 1 %		282.26	
9	招投标交易费	按最高取费		25.00	
10	招标代理费	估算		39.66	
11	工程保险费	(一) × 0.1 %		28.23	
12	工程造价咨询费	(一) × 0.3 %		84.68	
13	竣工图编制费	设计费 × 8 %		61.37	
14	水土保持方案编制费	深府办规[2020]1号		5.00	
14	环境影响咨询费	估算		7.00	
15	弃土场受纳处置费	25元/m ³		450.26	
17	第三方检测费	估算		229.02	
18	建筑信息模型(BIM)技术应用费	35元/m ²		93.68	
三	预备费			1580.30	4.76
1	基本预备费	(一 + 二) × 5 %		1580.30	
建设项目总投资		(一 + 二 + 三)		33186.28	100.00

备注:本概算仅作为实施投资控制的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。



招标控制价公示表（建设单位的造价证明资料）

标底公示表

工程名称	布吉公园及地下停车场项目
审定造价	27193.186918 万元
下浮率	11 %
下浮前标底	27193.186918 万元
下浮后标底	24416.006654 万元
安全文明措施费	679.710099 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）：不可竞争性费用为人民币 1946.093607 万元， 其中：安全文明措施费为人民币 679.710099 万元（不含规费和税金），暂列金额 1266.383508 万元。	
<div style="text-align: right;">  招标人：（盖章） 日期：2020 年 11 月 12 日 </div>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



预算造价成果文件

布吉公园及地下停车场项目 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 271931869.18 元

（大写）： 贰亿柒仟壹佰玖拾叁万壹仟捌佰陆拾玖元壹角捌分

招 标 人：深圳市龙岗区建筑工务署

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）



法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）



编 制 人 A11440000743

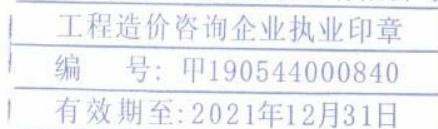


复 核 人 A01440000120



编 制 时 间：2020 年 11 月 11 日
深圳市栋森工程项目管理有限公司

核 对 时 间：2020 年 11 月 11 日





结算造价成果文件

布吉公园及地下停车场项目 工程勘察费用结算审核

报送造价（小写）：2162196.23 元 （大写）：贰佰壹拾陆万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分

审核造价（小写）：2132943.26 元 （大写）：贰佰壹拾叁万贰仟玖佰肆拾叁元贰角陆分

核减造价（小写）：29252.97 元 （大写）：贰万玖仟贰佰伍拾贰元玖角柒分

发包人：深圳市龙岗区
建筑工务署
(单位盖章)

承包人：广东有色工程
勘察设计院
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范莹
或其授权人：_____
(签字盖章)



深圳市栋森工程项目管理有限公司	
工程造价咨询企业执业印章	
编 号	中190544000840
有效期至	2021年12月31日

编制时间：2020年11月2日

核对时间：2020年11月2日



履约评价良好（建设单位的造价证明资料）（查询网址：
http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构设置 +

财政预决算

人事信息 +

年度工作计划及总结

其他 -

工作动态

通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063

分类:

发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署

成文日期: 2024-07-31

名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

文号:

发布日期: 2024-07-31

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

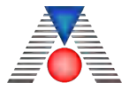
分享到:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

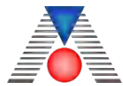
为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
58	南科大半导体学院	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	85
59	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	82
60	龙岗区妇幼保健院扩建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	88
61	龙岗中心医院外科综合楼工程	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	88
62	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
63	龙岗区第六人民医院二期工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	89
64	龙岗区第三人民医院医技内科楼	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	89
65	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	85
66	龙岗区骨科医院二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
67	龙岗区第二中医院新建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	86
68	养老护理院重新选址建设工程项目	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	92
69	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	85
70	龙岗国际艺术中心及配套项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
71	龙岗区档案馆建设工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85
72	布吉公园及地下停车场项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80

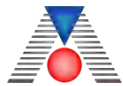


四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	杨中保	项目负责人	正高级工程师	一级注册造价工程师
2	技术负责人	吴慧博	技术负责人	高级工程师	一级注册造价工程师
3	土建专业负责人	刘冰	土建专业负责人	工程师	一级注册造价工程师
4	安装专业负责人	冯群	安装专业负责人	工程师	一级注册造价工程师
5	土建专业工程师	刘利杰	土建专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师
6	土建专业工程师	李发贵	土建专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师
7	土建专业工程师	陈丽军	土建专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师
8	土建专业工程师	牛凯	土建专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师
9	土建专业工程师	李利平	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
10	土建专业工程师	郭青山	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
11	土建专业工程师	肖艳红	土建专业工程师	经济师	一级注册造价工程师
12	土建专业工程师	谢芬	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
13	土建专业工程师	柯进权	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
14	土建专业工程师	吴千千	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
15	土建专业工程师	余时站	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
16	土建专业工程师	吴春丽	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
17	土建专业工程师	姜苏	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
18	土建专业工程师	谢美先	土建专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
19	土建专业工程师	陈锴林	土建专业工程师	助理工程师	一级注册造价工程师
20	土建专业工程师	丁楚锋	土建专业工程师	助理工程师	一级注册造价工程师



21	土建专业工程师	郑元活	土建专业工程师	助理工程师	一级注册造价工程师
22	驻场工程师	刘榆	驻场工程师	助理工程师	一级注册造价工程师
23	土建专业工程师	邱长海	土建专业工程师	/	一级注册造价工程师
24	土建专业工程师	田原	土建专业工程师	/	一级注册造价工程师
25	土建专业工程师	莫丹	土建专业工程师	/	一级注册造价工程师
26	土建专业工程师	周金龙	土建专业工程师	/	一级注册造价工程师
27	土建专业工程师	陈志鹏	土建专业工程师	/	一级注册造价工程师
28	安装专业工程师	王一清	安装专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
29	安装专业工程师	古翠平	安装专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
30	安装专业工程师	曾亮亮	安装专业工程师	工程师	一级注册造价工程师
31	安装专业工程师	王亮	安装专业工程师	/	一级注册造价工程师
32	土建专业工程师	罗彬	土建专业工程师	高级工程师	二级注册造价工程师
33	土建专业工程师	张伟	土建专业工程师	高级工程师	二级注册造价工程师
34	土建专业工程师	江宇力	土建专业工程师	高级工程师	二级注册造价工程师
35	土建专业工程师	李静	土建专业工程师	高级工程师	二级注册造价工程师
36	土建专业工程师	邓志钊	土建专业工程师	工程师	二级注册造价工程师
37	土建专业工程师	罗子基	土建专业工程师	工程师	二级注册造价工程师
38	土建专业工程师	薛卫亭	土建专业工程师	工程师	二级注册造价工程师
39	土建专业工程师	黄旭强	土建专业工程师	工程师	二级注册造价工程师
40	土建专业工程师	林锦要	土建专业工程师	工程师	二级注册造价工程师
41	土建专业工程师	黄丹勉	土建专业工程师	工程师	二级注册造价工程师
42	安装专业工程师	席峰峰	安装专业工程师	工程师	二级注册造价工程师



43	安装专业工程师	庄郭鸿	安装专业工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
44	安装专业工程师	黄子栓	安装专业工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
45	安装专业工程师	张泽炎	安装专业工程师	/	二级注册造价工程师
46	安装专业工程师	林伟旭	安装专业工程师	/	二级注册造价工程师
47	安装专业工程师	李树基	安装专业工程师	/	二级注册造价工程师
48	土建专业工程师	张文明	土建专业工程师	高级工程师	造价员
49	土建专业工程师	曾昭湛	土建专业工程师	工程师	造价员
50	土建专业工程师	李顺	土建专业工程师	工程师	造价员
51	土建专业工程师	陈浩瀚	土建专业工程师	工程师	造价员
52	土建专业工程师	陈冬枋	土建专业工程师	工程师	造价员
53	土建专业工程师	李娟	土建专业工程师	工程师	造价员
54	土建专业工程师	石陈	土建专业工程师	工程师	造价员
55	安装专业工程师	张秋仲	安装专业工程师	工程师	造价员
56	安装专业工程师	卢岭	安装专业工程师	工程师	造价员
57	安装专业工程师	张家纬	安装专业工程师	工程师	造价员
58	安装专业工程师	汤志杰	安装专业工程师	工程师	造价员



1、杨中保

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>杨中保</u>
	身 份 证 号 码: <u>452421197303010056</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14014400012196</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

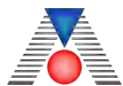
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



执业资格证

<p>证章已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p></p>	<p></p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999年12月11日</u> Issued on</p>



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保

社保电脑号：1826308

身份证号码：452421197303010056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
合计			24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0			1200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21afc05z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





2、吴慧博

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>吴慧博</u> 身份证号码： <u>320602196809080074</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011691</u> 初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11014400011691 注册编号：B11014400011691
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录



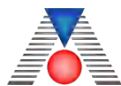
执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No. 0990709 0007606
	姓名: 吴慧博 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年03月05日 Issued on _____



职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩施州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



毕业证

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 吴慧博 , 性别 男 ,
一九六八年九月八日生, 于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习, 完成二年半制本科学
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

陈绍基



毕证函字第 00210203013 号

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博系 江苏省
南通人, 性别 男, 现年廿一岁,
自一九八六年九月至一九八九
年七月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年制 专 科学习, 现
已按教学计划完成全部学业, 成绩合
格, 准予毕业。

校长

董魁如

8920184

证书登记(通职大)第

号

一九八九年七月七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博

社保电脑号：1712029

身份证号：320602196809080074

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
合计			24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0			1200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224e884z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





3、刘冰

一级注册造价工程师证

	姓 名: 刘 冰
	身 份 证 号 码: 430902198712215543
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400005733	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日	发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733

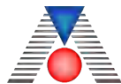
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	刘冰
证件号码:	430902198712215543
性 别:	女
出生年月:	1987 年 12 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001706
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22454a97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





4、冯群

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>冯 群</u>
	身份证号码: <u>460006198906201678</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14214400005753</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400005753

执业印章号: A14214400005753

注册专业: 安装

有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 冯群
		证件号码: 460006198906201678
		性 别: 男
		出生年月: 1989 年 06 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2020 年 10 月 25 日
		管 理 号: 20201004544000001989
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名: 冯群

身份证号: 460006198906201678



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043495

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群

社保电脑号：500523994

身份证号码：460006198906201678

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223fd5b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





5、刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008454

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 刘利杰

签名日期: 2025年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080 注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454 注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5)



执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0116668 No.:</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12232242310220415 File No.:</p>	<p>姓名: 刘利杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年06月08日 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年10月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年2月23日 Issued on</p> <p> 李鹏飞</p>



职称证

	<p>专业名称 工民建 Profession 高级工程师 资格名称 Post 授予时间 2009年1月1日 Date of Issue 审核人章 崔高嵩 Verifies the person seal</p>
<p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	
姓名 刘利杰 Name	
性别 男 Sex	
身份证号码 220202710608151 ID Card No.	
证书编号 2009202B080 Certificate No.	

发证机关 Issued by

毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生刘利杰 性别男 现年24岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校建筑管理与 房地产经营与管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
中华人民共和国国家教育委员会印制	校名 哈尔滨建筑大学 校(院)长 刘沈印世 一九九五年七月五日
NO: 0394263	证书编号: 95520



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22462c1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





6、李发贵

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>李发贵</u> 身份证号码: <u>510106197511035914</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广州嘉诚至信建设管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11184400014326</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>22</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1502015201817755

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400014326

注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (4)



执业资格证

 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名：李发贵
证件号码：510106197511035914
性 别：男
出生年月：1975年11月
专 业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：2017023550232015558002000945

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

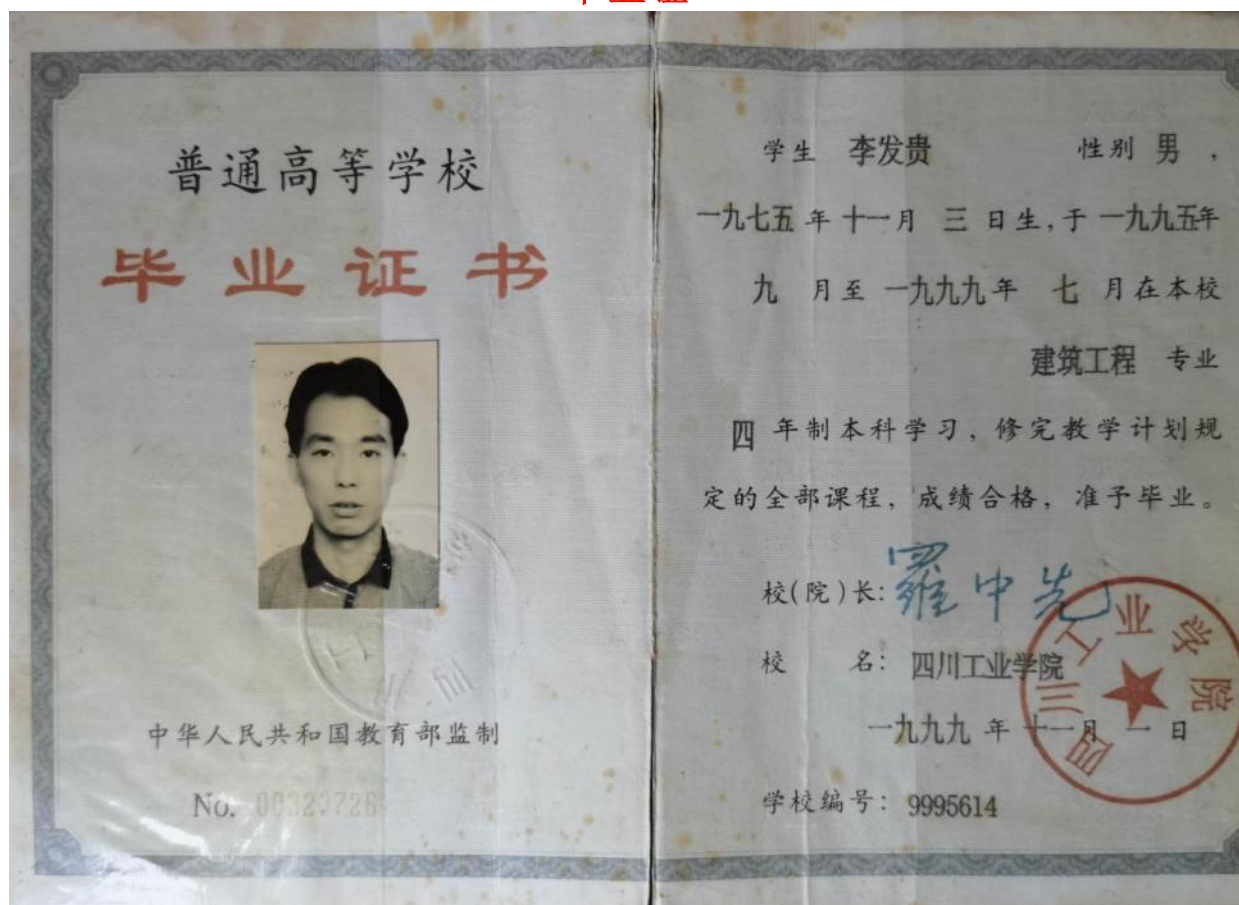
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵

社保电脑号：815549101

身份证号码：510106197511035914

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

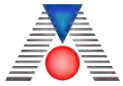
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			8970.0	4680.0			888.0	296.01			296.01		236.0	468.0		117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22436ff7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





7、陈丽军

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>陈丽军</u>
	身份证号码: <u>640211198006042056</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009719</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0060476</p>
 <p>档案号: 2312010686</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p>	<p>9872</p> <p>姓名: Full Name 陈丽军</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type 土建</p> <p>批准日期 Approval Date 2004年10月17日</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2005年3月15日 Issued on</p>



职称证



毕业证





毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

高等 教育 自学 考试

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

毕 业 证 书

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专科 的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

Nº 0027597



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军

社保电脑号：804017418

身份证号：640211198006042056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

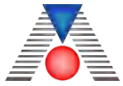
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223dc364 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





8、牛凯 一级注册造价工程师证

60



姓名：牛 凯

身份证号码：370304198008122718

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11074400028620

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 08 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11074400028620 注册编号/执业印章号：B11074400028620

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日



执业资格证





职称证

 照片	<p>牛凯 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p>
 粤高取证字第 1300161085907 号	



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 牛凯 性别 男，
一九八〇 年八 月十二 日生，于一九九肆
九 月至二〇〇一 年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王树敏

校 名: 湖南大学

二〇〇一 年七 月一 日

学校编号: 105450200105001022

中华人民共和国教育部监制

No. 00214379

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书



牛凯 性别 男，1980 年 08 月 12 日生，于 2021
年 09 月至 2024 年 01 月在本校 网络教育 法学
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏

二〇二四 年一 月十 日

证书编号: 114157202405010605



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯 社保电脑号：600905723 身份证号码：370304198008122718 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1957.98			489.57		178.61	284.48	71.12

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22487785 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司






9、李利平

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>李利平</u> 身份证号码: <u>430502691007205</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003110</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关: 公 章 年 月 日	注册受理机关: 公 章 年 月 日

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442011201220628

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月31日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0068096



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177
File No.:

姓名: 李莉萍
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on _____





职称证

中级专业技术职务	
资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李荆萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	



毕业证

毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

梁吉传

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日

号: 404006768

常住人口登记卡

姓 名	李利平	户 主 或 与 户 主 关 系	非亲属
曾 用 名	李莉萍	性 别	男
出 生 地	湖南省邵阳市	民 族	汉族
籍 贯	湖南省双峰县	出 生 日 期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 编 号	430502196910072052	身 高	168cm 血 型 0型
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳县迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华汰

登记日期 2014 年 1 月 1 日

补



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平

社保电脑号：600962721

身份证号：430502196910072052

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	18.0
合计			21600.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0			1080.0		270.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2244534e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





10、郭青山

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 郭青山
证件号码: 140202197201155516
性 别: 男
出生年月: 1972年01月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440230000002312140659





职称证

中级专业技术职务 任职资格证书	
	
山西省人事厅监制	
姓名 <u>郭青山</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1972.01.15</u>	
专业 <u>工民建</u>	
任职资格 <u>工程师</u>	
所在单位 <u>大同市建安总公司</u>	经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。
编号 <u>615574</u>	 2005年12月18日 职称专用章



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郭青山 性别男, 一九七二年一月十五日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611695

二〇二四年六月三十日

湖南工业大学监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男, 一九七二年一月十五日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业专科 网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201006003490

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山 社保电脑号：638310769 身份证号：140202197201155516 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01					195.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224115d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





11、肖艳红

一级注册造价工程师证

	姓名: 肖艳红
	身份证号码: 510602197708176501
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11234400024608	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发证日期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024608

注册编号/执业印章号: B11234400024608

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) ▾



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 肖艳红</p> <p>证件号码: 510602197708176501</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1977年08月</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>批准日期: 2018年10月28日</p> <p>管 理 号: 201810045350000398</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

	姓名: Full Name	肖艳红
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1977年08月
	专业名称: Speciality	经济—建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2010年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号:10014932101082008 File No.:	签发日期: Issued on	2011年02月18日

毕业证

	高等教育自学考试 毕 业 证 书	
	姓 名:	肖艳红
	身份证号:	510602197708176501
	证书编号:	65420140092107173
参加 建筑经济管理 经审定,准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,	
 高等教育自学考试委员会 2014年06月30日	 高等院校 2014年06月30日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红

社保电脑号：628437634

身份证号：510602197708176501

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224ff60y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





12、谢芬

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>谢 芬</u> 身份证号码： <u>422802198003090041</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市华夏工程顾问有 限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400009054</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 谢 芬 深圳市栋森工程项目管 理有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 10 月 1 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢芬

证件类型	居民身份证	证件号码	422802*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11174400009054 注册编号: B11174400009054

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月22日

查看证书变更记录 (5)



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164211
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023420232015423032001783
File No.

bmhx: 0231422800006282

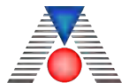
姓名: 谢芬
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19800309
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201610
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017 年 3 月 16 日
Issued on



湖北省恩施州



职称证

广东省职称证书

姓 名：谢芬

身份证号：422802198003090041



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芬

社保电脑号：636393237

身份证号：422802198003090041

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			14254.64	7157.44			4908.7	1963.48			490.89		239.4	648.8	162.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22515e64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





13、柯进权

一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>柯进权</u>
		证件号码: <u>440883198907070334</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989 年 07 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号: <u>20231004544000002416</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名：柯进权

身份证号：440883198907070334



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 柯进权 性别 男， 1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	长春建筑学院	校（院）长：
证书编号：	136051201305002170	二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权

社保电脑号：639109857

身份证号码：440883198907070334

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2241fe7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





14、吴千千 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

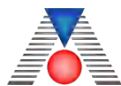
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 吴千千
		证件号码: 429006198912079024
		性 别: 女
		出生年月: 1989 年12月
		专 业: 土木建筑
		批准日期: 2018 年 10 月 28 日
		管 理 号: 201810045420000431
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千

社保电脑号：644488341

身份证号码：429006198912079024

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		178.61	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224f7bcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





15、余时站

一级注册造价工程师证

34



姓名: 余时站

身份证号码: 362329199106192519

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

发证日期: 2022 年 9 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

注册编号/执业印章号: B11224400017097

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月07日

查看证书变更记录 (1) >



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 余时站</p> <p>证件号码: 362329199106192519</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1991 年 06 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号: 20211004544000001292</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证

广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站

社保电脑号：644109568

身份证号：362329199106192519

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22530da8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





16、吴春丽

一级注册造价工程师证

279



姓名: 吴春丽

身份证号码: 450722199206150444

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 7 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: 吴春丽	
证件号码: 450722199206150444	
性 别: 女	
出生年月: 1992 年 06 月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2021 年 10 月 31 日	
管 理 号: 20211004544000001864	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



职称证

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224dc75t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





17、姜苏

一级注册造价工程师证

349

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 姜 苏

证件号码: 320321199309091419

性 别: 男

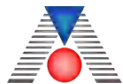
出生年月: 1993 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000001656





职称证

广东省职称证书

姓 名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年九月九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字71号
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年九月九日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏

社保电脑号：500925539

身份证号码：320321199309091419

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48
合计			9263.97	4925.28				4894.95	1957.98			489.57			284.48	71.12

备注：

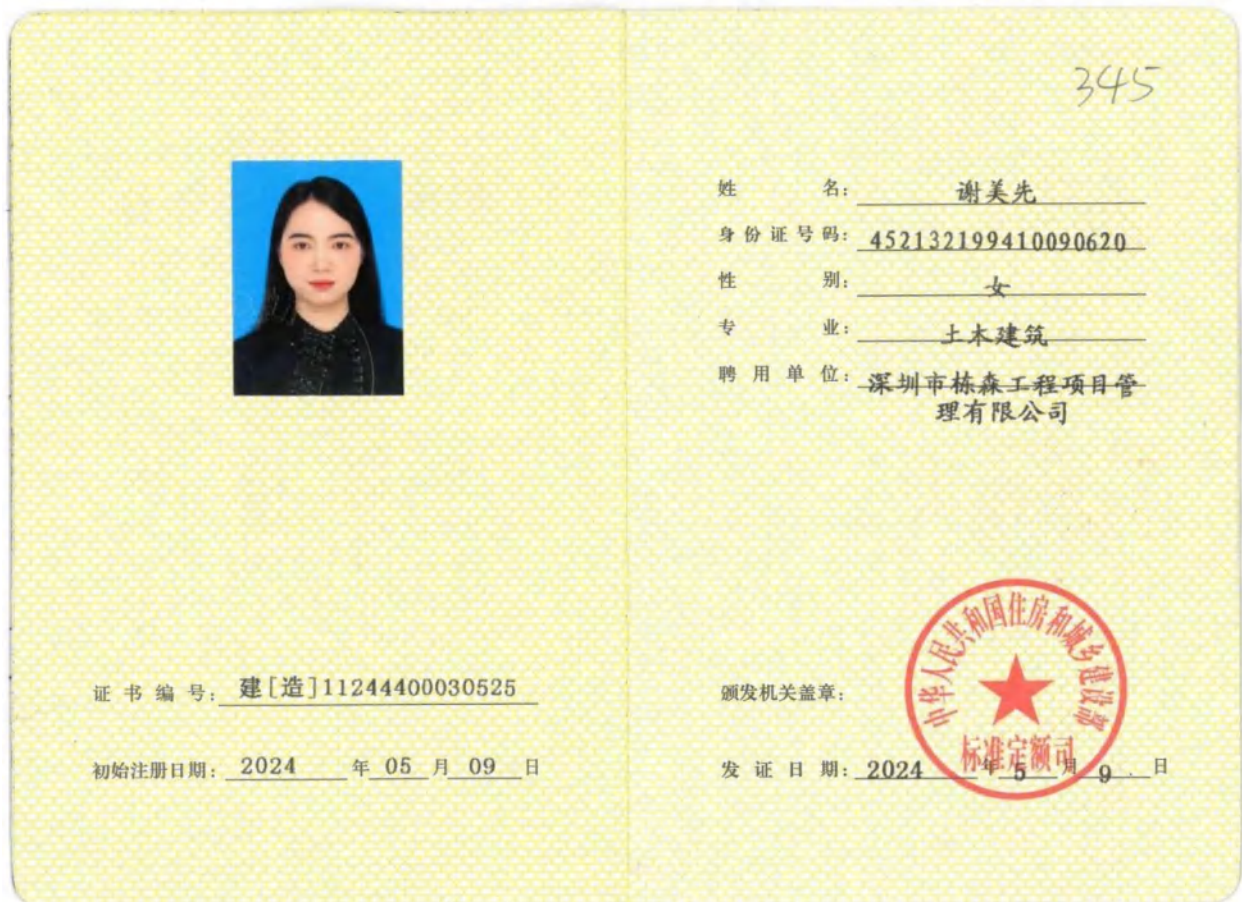
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2241e577 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





18、谢美先

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	谢美先
证件号码:	452132199410090620
性 别:	女
出生年月:	1994 年 10 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管 理 号:	20231004544000002603





职称证

广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>云南省教育厅监制</p>	<p>学生 谢美先 性别 女，</p> <p>一九九四年十月九日生，于二〇一三年</p> <p>九月至二〇一七年七月在本学院</p> <p>工程造价 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>院 长： </p> <p>校 名： 昆明理工大学津桥学院</p> <p>二〇一七年七月一日</p> <p>证书编号： 133291201705001111</p>
--	--

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先

社保电脑号：649012843

身份证号码：452132199410090620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00
合计			9703.48	4925.28				4894.95	1957.98			489.57			284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22528ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





19、陈锴林

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部	 姓 名: 陈锴林 证件号码: 440506199207010053 性 别: 男 出生年月: 1992 年 07 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 10 月 31 日 管 理 号: 20211004544000001679 
---	--



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

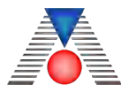
证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈错林

社保电脑号：500028444

身份证号码：440506199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.61	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223b3e82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





20、丁楚锋 一级注册造价工程师证

376

姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

注册编号/执业印章号: 811244400031713

注册专业: 土建

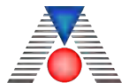
有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 丁楚锋
		证件号码: 440510199309040813
		性 别: 男
		出生年月: 1993 年 09 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004544000002331
		



职称证

广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

成人高等教育

毕业证书

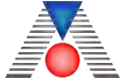
学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于
二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长： 黄璐

批准文号：湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037 二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚峰

社保电脑号：645785065

身份证号码：440510199309040813

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48
合计			9263.97	4925.28				4894.95	1957.98			489.57			284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223f39d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





21、郑元活

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

注册编号/执业印章号: B11244400032418

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月19日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名： 郑元活
		证件号码： 441702199512064337
		性 别： 男
		出生年月： 1995 年 12 月
		专 业： 土木建筑工程
		批准日期： 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号： 20231004544000002535
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

170

成人高等教育

毕业证书

学生 郑元活 性别 男, 一九九五年十二月六日生, 于二〇二二年
二 月至二〇二五年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 汕头大学 校(院)长: 郭志峰

批准文号: [86]教高三字004号
证书编号: 105605202505001041 二〇二五年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 郑元活 性别男, 一九九五年十二月六日生, 于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙永裕

证书编号: 143111201606002617 二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活

社保电脑号：650650456

身份证号码：441702199512064337

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57			200.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f225438ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





22、刘榆

一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195

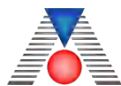
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: 刘榆	
证件号码: 441481199607207002	
性 别: 女	
出生年月: 1996 年 07 月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2023 年 10 月 29 日	
管 理 号: 20231004544000002502	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘榆** 性别 **女**，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄上乾**

证书编号：**108221202005001182** 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2247151k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司






23、邱长海

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>邱长海</u> 身份证号码: <u>360781198604041714</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400000947</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年07月27日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000947 注册编号/执业印章号: B11204400000947

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (1) 



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: 邱长海
		证件号码: 360781198604041714
		性别: 男
		出生年月: 1986年04月
		专业: 土木建筑工程
		批准日期: 2019年10月27日
		管理号: 201910045440000633
		



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海

社保电脑号：616180814

身份证号码：360781198604041714

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		178.61	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224936az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





24、田原 一级注册造价工程师证

	姓名: <u>田原</u> 身份证号码: <u>500233198711245526</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400011969</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400011969 注册编号: B11214400011969
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原

社保电脑号：644249974

身份证号：500233198711245526

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224a5191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





25、莫丹

一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名： 莫丹</p> <p>证件号码： 430408198907043068</p> <p>性 别： 女</p> <p>出生年月： 1989 年 07 月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2022 年 11 月 13 日</p> <p>管 理 号： 20221104544000000553</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫丹 性别 女，一九八九年 七 月 四 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理
专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202005103672

二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫丹 性别 女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727

二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹

社保电脑号：635582768

身份证号码：430408198907043068

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		138.48	324.16		81.04

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22480f6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





26、周金龙

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>周金龙</u> 身份证号码: <u>430426199006080539</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400000359</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	周金龙
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	2022 7 11

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
有效期至: 2028年 05月 21日	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	2020 8 12

现聘用单位:	现聘用单位:
	周金龙
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	2020 10 28



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

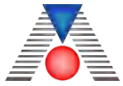
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14625.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2254af0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





27、陈志鹏

一级注册造价工程师证

500



姓名: 陈志鹏

身份证号码: 440510199501100011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈志鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11234400024156	注册编号/执业印章号: B11234400024156
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	
暂无证书变更记录		



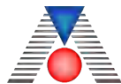
执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名： 陈志鹏</p> <p>证件号码： 440510199501100011</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1995 年 01 月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2022 年 11 月 13 日</p> <p>管 理 号： 20221104546000000182</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：642833708

身份证号码：440510199501100011

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			118.61	284.48	71.12

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223f020z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





28、王一清

一级注册造价工程师证

	姓 名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王一清			
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.:

0083080



持证人签名:

Signature of the Bearer


管理号: 07234442349030388
File No.:

姓名: 王一清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date


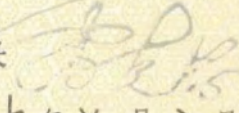
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on



职称证

姓名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间	2001.3.6		
所在单位	江西省水利厅	发证单位	
		编 号	0364181
		发证时间	2001.3.6

毕业证

<h3>毕 业 证 书</h3>	
	学生王 一 清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校 长  一九九九年八月六日
南昌水专毕字第 855532号	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一鸣

社保电脑号：602507553

身份证号：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224d68f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





29、古翠平

一级注册造价工程师证

	姓 名: 古翠平
	身份证号码: 441424199105016049
	性 别: 女
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14234400024609	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



执业资格证

			
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
			
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	
		姓名: 古翠平	
		证件号码: 441424199105016049	
		性别: 女	
		出生年月: 1991 年 05 月	
		专 业: 安装工程	
		批准日期: 2018 年 10 月 28 日	
		管 理 号: 201810045440000974	
			



职称证

广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平

社保电脑号：625864499

身份证号：441424199105016049

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2240b7bs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





30、曾亮亮

一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14244400030990	注册编号/执业印章号: B14244400030990
注册专业: 安装	有效期至: 2028年05月14日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>曾亮亮</u>
		证件号码: <u>362422199411013530</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1994 年 11 月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号: <u>20231004544000001810</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 新余学院	校（院）长： 史可
证书编号：	115081201705000576	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮

社保电脑号：647365963

身份证号码：362422199411013530

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	1480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f223a49f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





31、王亮

一级注册造价工程师证

	姓 名: 王 亮 身 份 证 号 码: 362429198010254333 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市华地工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14204400001957 初 始 注 册 日 期: 2020 年 09 月 17 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王亮

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公 章
2022 年 6 月 9 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001957

注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 王亮
		证件号码: 362429198010254333
		性 别: 男
		出生年月: 1980年10月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2019年10月27日
		管 理 号: 201910045440000658

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学 生 王亮 性 别 男
	一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校
	机电 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 石永华
	校 名: 江西农业大学
	二〇〇二年六月二十日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 10410120020600328
No. 01741863	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：601431183

身份证号：362429198010254333

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224be930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司






32、罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗彬

性 别： 男


出 生 日 期： 1973年06月28日

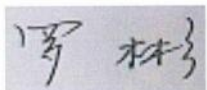

专 业： 土木建筑工程


证 书 编 号： 建[造]21224400005300

有 效 期： 2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



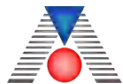




发证日期：2022 年 04 月 19 日

个人签名：罗彬

签名日期：2024.12.9



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>持证人个人查证 2022年04月19日</p> <p> 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>罗彬</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>510231197306285510</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1973年06月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201003853</td></tr></table>	姓名:	罗彬	证件号码:	510231197306285510	性别:	男	出生年月:	1973年06月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985445789851440201003853
姓名:	罗彬														
证件号码:	510231197306285510														
性别:	男														
出生年月:	1973年06月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985445789851440201003853														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

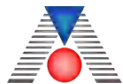
[个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005300 注册编号: B21224400005300

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月18日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



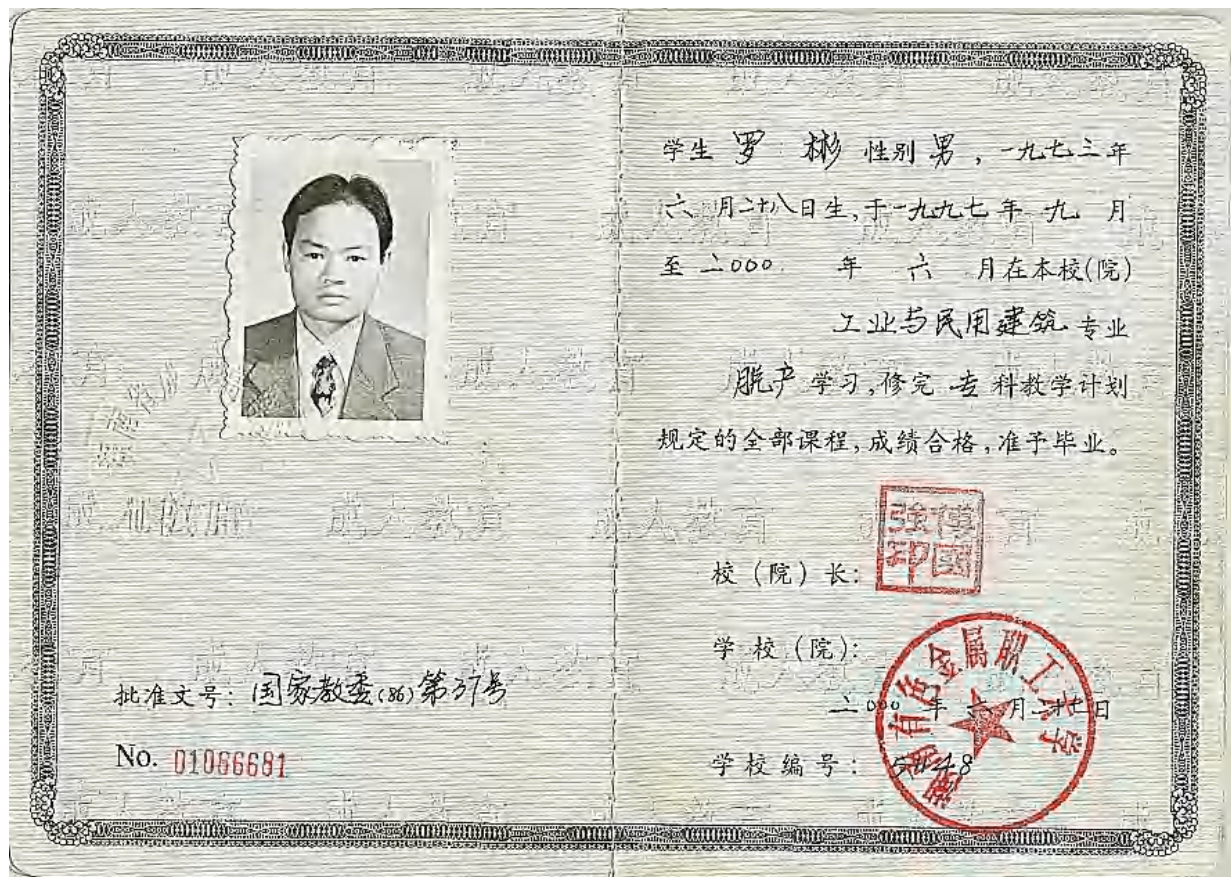
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899931





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22736890 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





33、张伟

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 08日-2025年08月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张伟
性 别：	女
出 生 日 期：	1980年10月23日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005266
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名： 签名日期：2025.2.8	 发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 张伟
证件号码: 120222198010235464
性别: 女
出生年月: 1980年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201000347

持证人个人查证
2022年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005266 注册编号: B21224400005266

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899811





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：604068896

身份证号：120222198010235464

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227c99bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





34、江宇力
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江宇力

性 别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：江宇力

签名日期：2025.2.17

发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	江宇力
证件号码:	440306198103051218
性别:	男
出生年月:	1981年03月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201005446



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005262 注册编号: B21224400005262

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书



姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



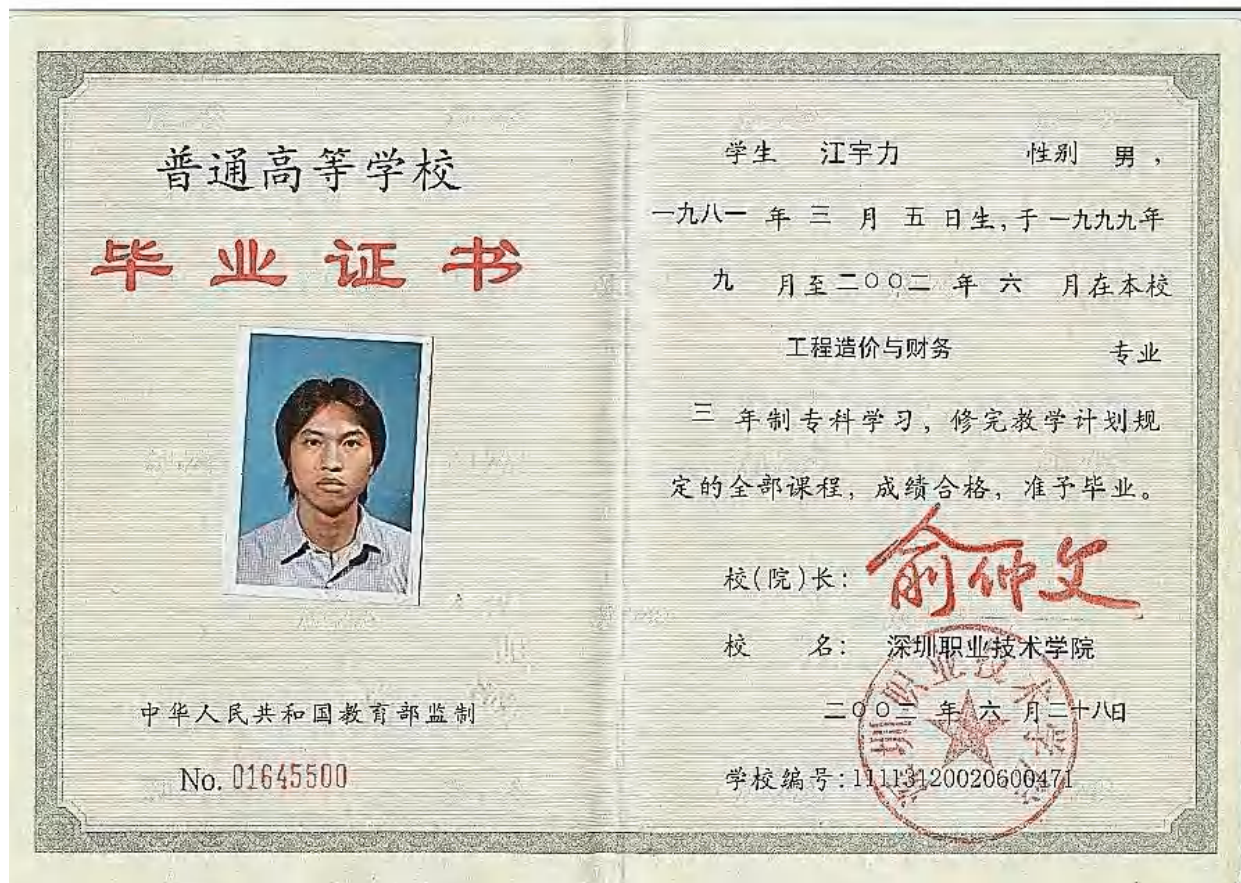
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899808





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0			960.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22634857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





35、李静

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李静

性 别： 女

出 生 日 期： 1981年05月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400009941

有 效 期： 2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.12.9

发证日期： 2023 年 01 月 17 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李静
证件号码: 430981198105274029
性别: 女
出生年月: 1981年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201006130



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400009941

注册编号: B21234400009941

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月16日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学

毕业证书



(普通高等教育)

学生 李静 性别 女，生
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四年 六 月在本校
新闻学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

学 校 公 章 

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：605294606

身份证号码：430981198105274029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2266aaf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

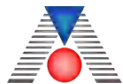




36、邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邓志钊
性 别：	男
出 生 日 期：	1977年12月27日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005261
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名： 签名日期：	 发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邓志钊
证件号码: 441324197712275355
性别: 男
出生年月: 1977年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201009417



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324*****65	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005261 注册编号: B21224400005261
注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊

社保电脑号：619671781

身份证号：441324197712275355

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f225f5013 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





37、罗子基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗子基

性 别： 男

出 生 日 期： 1985年09月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000172

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024年12月9日

发证日期： 2021 年 08 月 04 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗子基
证件号码: 440307198509201534
性别: 男
出生年月: 1985年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002167

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

罗子基

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000172 注册编号: B21214400000172

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

	姓 名: 罗子基
	身份证号: 440307198509201534
	资格名称: 工程师(非国有)
	专业名称: 风景园林工程
	批准日期: 2016 年 12 月
	批复文件: 赣市人社字(2017) 29 号
工作单位: 江西万株园林市政有限公司	签发单位盖章: 
3600716303255	签发日期: 2017 年 1 月 0 日
非国有管理号:	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 罗子基	性 别 男, 一九八五年 九 月 二十 日生, 于 二〇〇五年	
九 月至二〇〇八年 六 月在本校	工程造价	专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳职业技术学院	校(院)长: 刘洪一	
证书编号: 111131200806003594	二〇〇八年 六 月 二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基

社保电脑号：605008172

身份证号码：440307198509201534

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		178.61	284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2273de08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





38、薛卫亭
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 20日-2025年05月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	薛卫亭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年07月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006068		
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.11.20		
		发证日期：2022 年 06 月 13 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性别：男
出生年月：1987年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201005135

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400006068

注册编号：B21224400006068

注册专业：土建

有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭

社保电脑号：626180467

身份证号码：320581198707122316

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22766cdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





39、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄旭强

性 别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

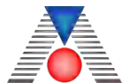
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：黄旭强

签名日期：2025.2.17

发证日期：2022 年 06 月 24 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄旭强
证件号码: 440923198810101973
性别: 男
出生年月: 1988年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400006198

注册编号: B21224400006198

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月23日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强

社保电脑号：631307960

身份证号码：440923198810101973

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f226211f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

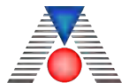




40、林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 19日-2025年08月18日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林锦要
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005267
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.2.19
发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性 别：男
出生年月：1992年01月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

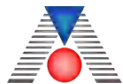
证书编号：建[造]21224400005267

注册编号：B21224400005267

注册专业：土建

有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦雯

社保电脑号：631308282

身份证号：441581199201212499

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2271e592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





41、黄丹勉
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄丹勉

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年10月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000625

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



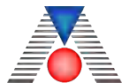




个人签名： 

签名日期： 2024.12.09

发证日期： 2021 年 08 月 04 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性别：女
出生年月：1996年10月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201000059



黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21214400000625

注册编号：B21214400000625

注册专业：土建

有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证



No.01- 1705845975



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹魁

社保电脑号：650554455

身份证号码：445201199610030026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22605d00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





42、席峰峰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	席峰峰
性 别：	女
出 生 日 期：	1986年01月17日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016609
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	席峰峰
签名日期：	2025年01月17日
	
发证日期：2024 年 08 月 14 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性别：女
出生年月：1986年01月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201003749



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[建]24244400016609

注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装

有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 席峰峰 性别 女，一九八六年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131200806003710 二〇〇八年 六 月 二十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰

社保电脑号：618014126

身份证号码：440301198601174921

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			10323.24	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227514e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





43、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月 17日-2025年09月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	庄郭鸿
性 别：	男
出 生 日 期：	1987年11月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400002584
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	庄郭鸿
签名日期：	2025年3月17日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2021 年 10 月 20 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 庄郭鸿
证件号码: 440307198711082815
性别: 男
出生年月: 1987年11月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400002584

注册编号: B24214400002584

注册专业: 安装

有效期: 2025年10月19日

暂无证书变更记录



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: C11083010500000171



持证人签名:

姓 名: 庄郭鸿
性 别: 男
身份证号: 440307198711082815
专业名称: 建筑工程
资格级别: 助理工程师
授予时间: 2011 年 5 月 17 日
工作单位: _____



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	庄郭鸿	性别 男，一九八七年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校
		工程造价专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：刘德一
证书编号：	111131200906004826	二〇〇九年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿 社保电脑号：614824615 身份证号码：440307198711082815 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

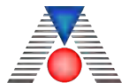
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2360b968 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





44、黄子栓 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年10月 16日-2025年04月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄子栓		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年01月05日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400004242		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	黄子栓		
签名日期：	2024.10.16		
		发证日期：2022 年 03 月 22 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性别：男
出生年月：1996年01月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24224400004242

注册编号：B24224400004242

注册专业：安装

有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九年 六 月 二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子柱

社保电脑号：802510842

身份证号码：440513199601052917

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22630569 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





45、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张泽炎

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013744

有 效 期： 2023年10月30日-2027年10月29日

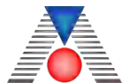
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：张泽炎

签名日期：2024.10.18

发证日期：2023年10月30日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性别：男
出生年月：1993年02月
专 业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400013744

注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装

有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎

社保电脑号：636662982

身份证号码：44058219930227693X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

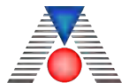
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227dc081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





46、林伟旭 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年10月 29日-2025年04月27日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
姓 名：	林伟旭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年09月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400000798		
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.10.29		
			
		发证日期：2021 年 08 月 11 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林伟旭
证件号码: 440582199409246976
性 别: 男
出生年月: 1994年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201002219

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400000798

注册编号: B24214400000798

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电脑号：636662868

身份证号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227225dz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





47、李树基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人签名：李树基

签名日期：2024.11.22



发证日期：2023 年 06 月 07 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李树基
证件号码：440582199707176670
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201002528



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400011004

注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装

有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基 社保电脑号：805040791 身份证号码：440582199707176670 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1957.98			489.57		175.0	420.0	105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22711867 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





48、张文明

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

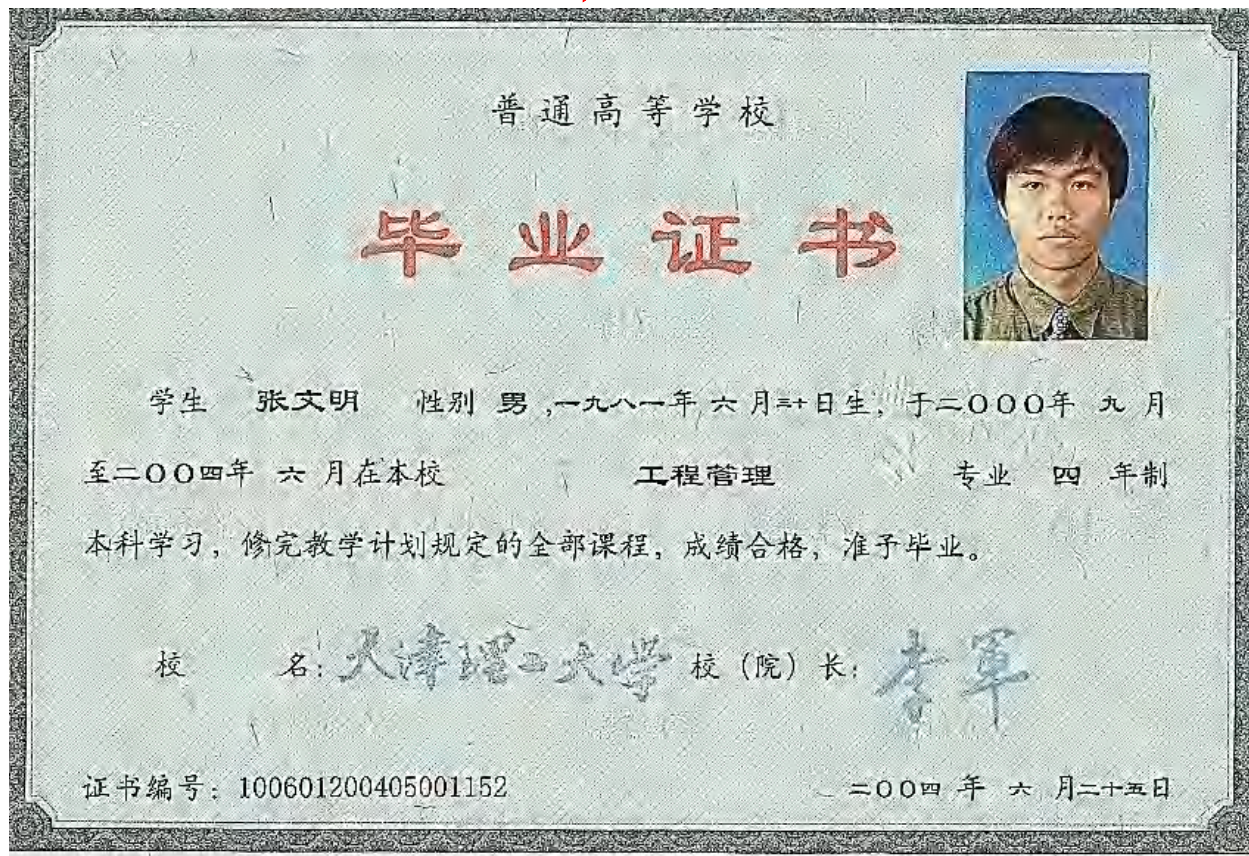
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明

社保电脑号：604897171

身份证号：132404198106300015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

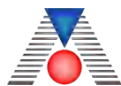
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			19200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0			400.0	960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228f5348 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





49、曾昭湛

造价员证





职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛 社保电脑号：607962316 身份证号码：44090219790908007X 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22847471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





50、李顺

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 李顺

身份证号: 430624199001120050



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003023739

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



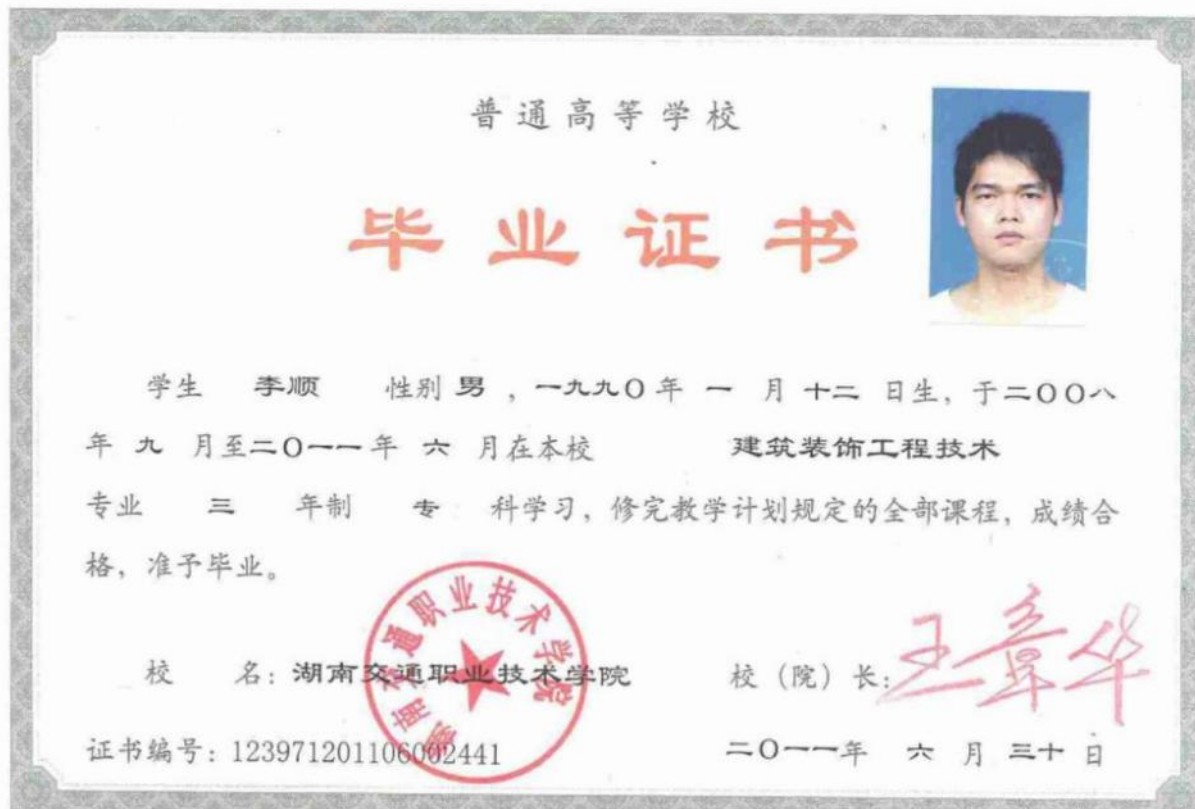
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：631295039

身份证号码：430624199001120050

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

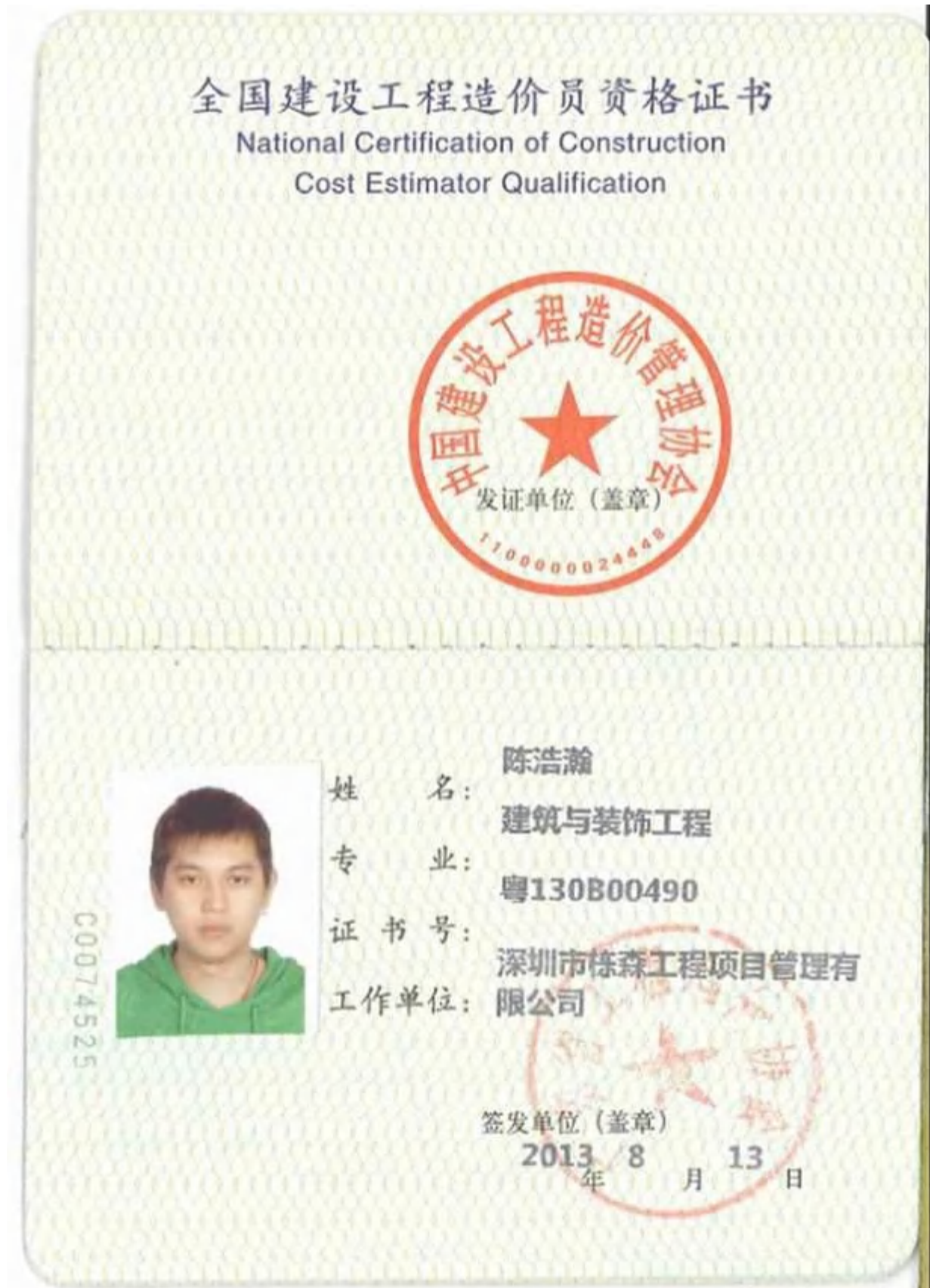
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228701d0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





51、陈浩瀚

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚

社保电脑号：631308372

身份证号：441323199002223019

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			11250.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

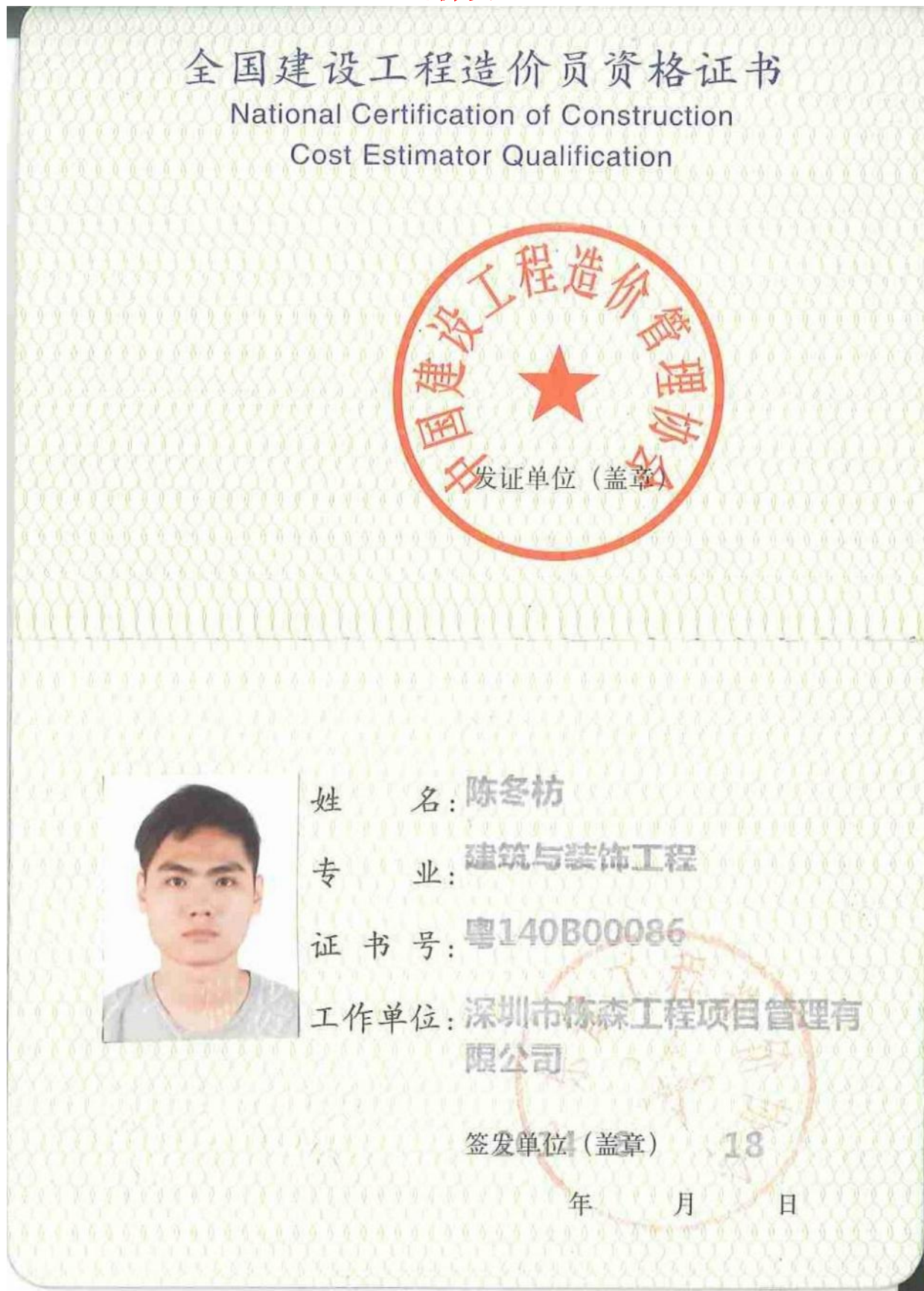
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2285c399 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





52、陈冬枋

造价员证





验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

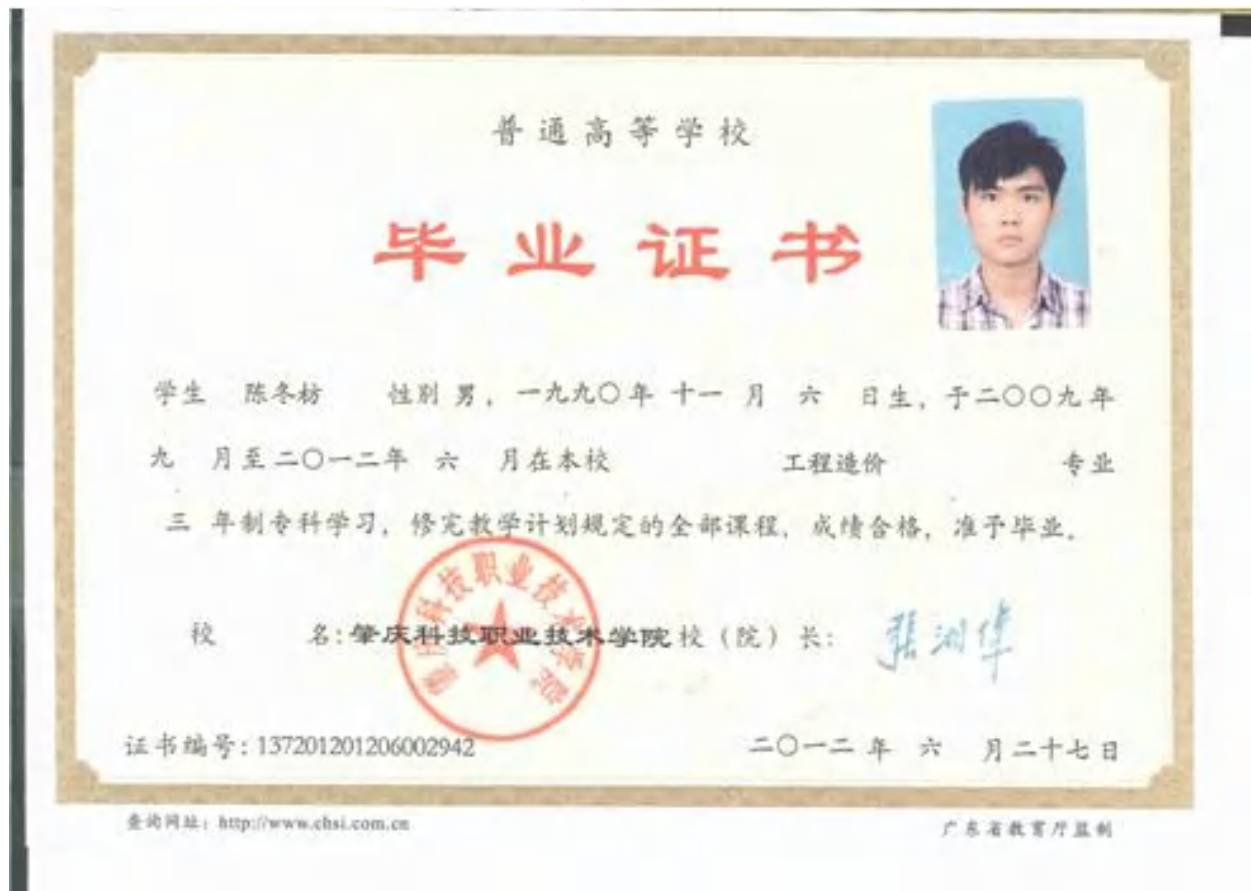
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋

社保电脑号：633522210

身份证号码：440506199011061115

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

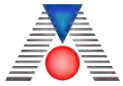
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9678.96	5154.24			4894.95	1957.98			489.57		200.0	480.0		120.0

备注：

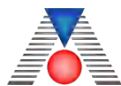
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2284888d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





53、李娟
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606303355

身份证号：120222198305256449

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

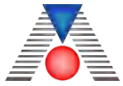
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15600.0	7800.0			4909.95	1963.98			491.01		325.0	180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2286bbw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





54、石陈
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



石陈 交通 811007302768





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228c8d88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





55、张秋仲

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲

社保电脑号：500523962

身份证号码：441502198810240719

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

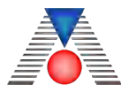
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

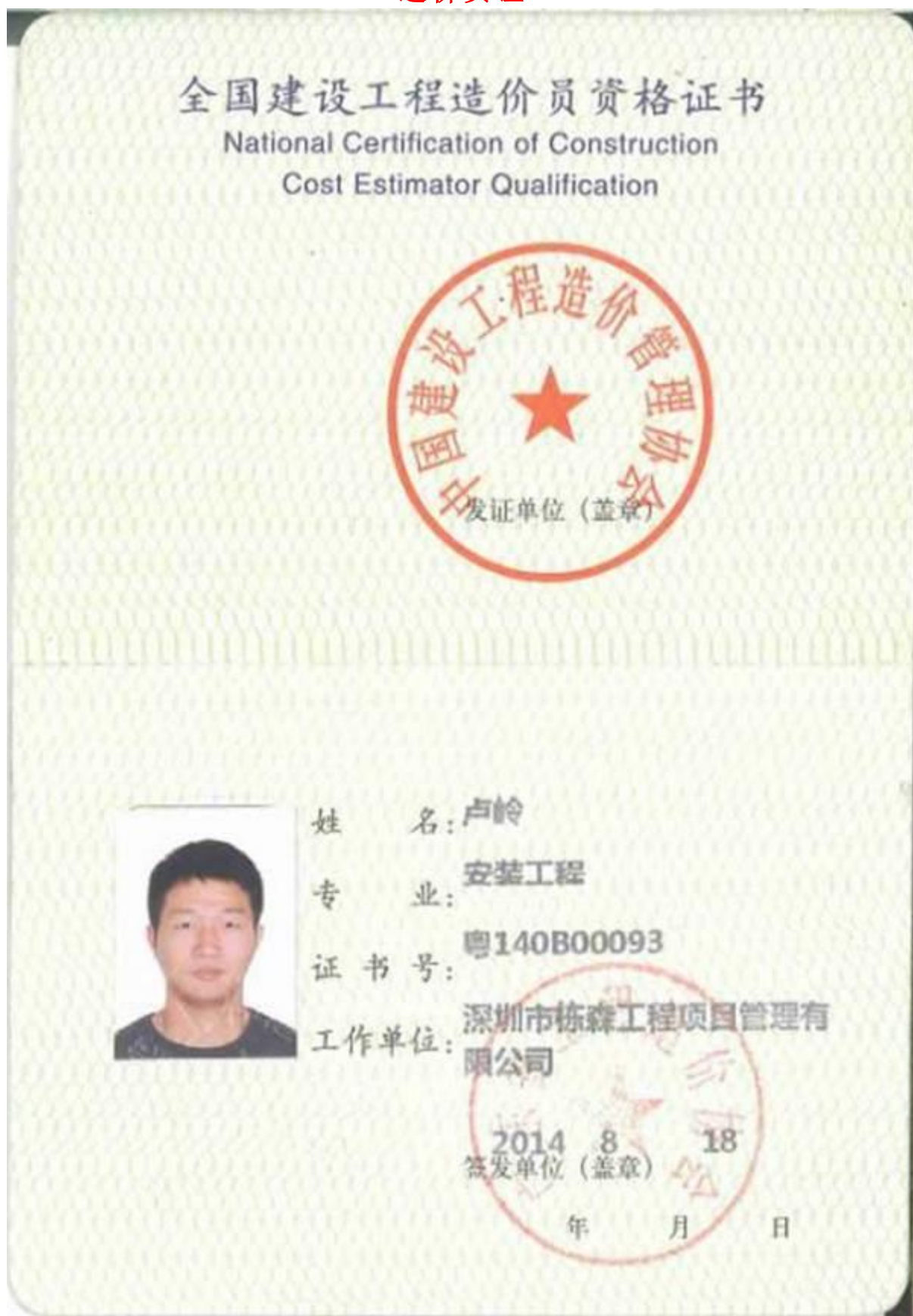
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228df5d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





56、卢岭
造价员证





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 1月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>



职称证

广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899817





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			14400.0	7200.0			4894.95	1957.98			489.57		300.0	120.0		180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2287cd64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





57、张家纬

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 张家纬

身份证号: 440301199001112916



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003058601

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张家纬 性别男，一九九〇年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：刘洪一
证书编号：	111131201106006568	二〇一一年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家玮

社保电脑号：500523983

身份证号码：440301199001112916

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d5196 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





58、汤志杰

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 汤志杰

身份证号: 421127199103020158



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003058649

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57		250.0	600.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d012c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

