

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月18日

投标函

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

根据已收到贵方的 同乐公园项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少珣

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真：/

日期：2025 年 3 月 18 日



统一社会信用代码
91440300750477246D

营业执照

(副本)



名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年06月02日

法定代表人 韩东明

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300750477246D
注册号：	440301102960346
商事主体名称：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
法定代表人：	韩东明
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-06-02
营业期限：	自2003-06-02起至2033-06-02止
核准日期：	2024-03-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司抚州市分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司江西分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司上饶分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司合肥分公司
备注：	



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关

2019年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	石岩总部经济园区 (全过程造价咨询)	良好	深圳市宝投置业有限公司	2022. 10. 8
2	深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预结算审核服务	优	深圳市城市管理和综合执法局	2024. 8. 20
3	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程 造价咨询	满意	中铁建设集团有限公司 (代建)	2023. 3. 27
4	世纪广场景观提升改造工程	优	深圳市龙华区城市管理局	2023. 9. 26
5	龙华片区社区老旧管网改造工程 (2022-2023 年)	优秀	深圳市深水龙华水务有限公司	2023. 8. 10

深圳市宝投置业有限公司

关于石岩总部经济园区项目 2022 年第三季度全过程造价咨询合同履行评价结果的通知

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商合同季度履约评价实施办法（2021 修订版）》，我司于 2022 年 10 月 8 日对石岩总部经济园区项目全过程造价咨询进行履约评价，评价等级为“良好”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。



（联系人：黄青；联系电话：29748001）

深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预结算审核服务

履 约 评 价 表				
委托单位	深圳市城市管理和综合执法局			
咨询单位	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司			
工程名称	深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预结算审核服务合同			
服务期限	2022. 8. 25-2023. 8. 24			
业务类型	概算、预算、结(决)算审核			
评 价 意 见				
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	优			
进度	优			
工作服务态度	优			
履约能力	优			

委托单位： 深圳市城市管理和综合执法局
2024 年 8 月 20 日



工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 <u>深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司</u> （工程造价咨询企业） 在 <u>罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程</u> 工程造价 咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“ <input type="checkbox"/> ”中打“√”）	
评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、 合理性、准确性、公 平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、 服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、 服务深度等合同条款 履约程度
收费合理性评价 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



2023 年 3 月 27 日

政府采购项目合同履行评价结果通知书

天旭建设工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市龙华区城市管理和综合执法局履约评价管理办法》，我局于 2023 年 9 月 11 日对你单位世纪广场景观提升改造工程项目造价咨询合同进行履约评价，履约评价期限为 2023 年 7 月 3 日至 2023 年 9 月 11 日（2023 年第三季度），评价得分为 96，等级为 优。如对检查结果有异议，应当在收到本通知书之日起 3 个工作日内向我单位提出书面申诉，并提供相应的佐证材料，逾期则视为无异议。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023 年 9 月 26 日



龙华片区社区老旧管网改造工程(2022-2023 年)

造价咨询机构履约评分表

工程名称	龙华片区社区老旧管网改造工程(2022-2023年)		造价咨询机构名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	
总得分	98		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
委托人 (评价单)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价时间	2023年8月10日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定		5
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位		4
二	履约质量	50			49
4	工程量审核计算	15	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）		15
5	计价审核规则	15	认真编制预算或标底造价与审计部门或造价站审定价相差幅度小于5%（不含5%）		15
6	工程量清单审核编制质量	5	清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）		5
7	审核编制说明	5	编制说明描述是否全面，计价依据说明是否详尽		5
8	资料、成果文件	10	能够按照合同要求提交完整的资料；资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档		9
三	履约时限	10			10
9	时限要求	10	能够合理的安排工作时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作		10
四	配合与服务	25			25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备		5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合委托人及其他相关部门的工作，积极主动的提供造价咨询服务		5
12	保密工作	5	能够严格保密与造价编制或造价审核等有关的应当保密的情况和资料		5
13	诚信情况	5	无与其他单位传统损害委托人利益和他人权益的现象		5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助委托人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作		5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与第三人串通、给委托人造成经济损失； 2、成果文件存在造假现象的； 3、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的； 4、法律、法规和规章禁止的其他行为； 5、委托人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。		

注：得分≥90评价等级为“优秀”，80≤得分<90评价等级为“良好”，60≤得分<80评价等级为“合格”，得分<60评价等级为“不合格”。

二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	石岩总部经济园区 (全过程造价咨询)	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	全过程造价咨询	2021.7.2	1157.7664	
2	长沙旭辉铂宸府项目	长沙卓乐房地产开发有限公司	全过程造价咨询	2021.5.18	372.76322	
3	罗田水厂新建工程 全过程造价咨询	深圳市深水宝安水务集团有限公司	全过程造价咨询	2022.11.7	209.0912	
4	沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询	深圳市宝安区水务局	全过程造价咨询	2023.1.9	124.35	联合体项目 合同总金额 1104.57 万元
5	丰盛懿园工程造价 全过程咨询	深圳市丰盛投资集团有限公司	全过程造价咨询	2020.4.30	194.6	

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

宝投管—2021—JG—009

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021年 7月 2日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；

6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。

7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国建设部令第107号）、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第四条 咨询人指派 杨永亮 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。咨询业务代表须具备全国注册造价工程师执业资格。

咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第九条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）一、二期工程造价咨询服务酬金分开支付，分开结算。

（2）支付方式：一二期分开支付，二期支付节点同一期支付节点。一期支付节点如下：

①合同签订后，咨询人完成概算审核且出具概算审核书面报告后 10 个工作日内，支付一期合同暂定价的 10%。

旭乐(工)合字(2021)第001号

长沙旭辉铂宸府项目全过程 造价咨询合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

甲方: 长沙卓乐房地产开发有限公司

乙方: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

造价咨询合同

委托单位（甲方）：长沙卓乐房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司湖南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1 项目概述

- 1.1 项目名称：长沙旭辉铂宸府项目
- 1.2 项目地点：岳麓区枫林三路与长沙绕城高速交汇处西北角
- 1.3 项目规模：暂定建筑面积约 33.08 万 m^2 （最后以工规证核定面积为准）
- 1.4 项目概况：小高层住宅（含地下室）、高层公寓、沿街商铺、车库、人防车库、幼儿园、物业等配套用房等建筑面积约 33.08 万 m^2 ，其中套内精装修面积约为 20.67 万 m^2 ，精装核价暂定 3 套。
- 1.5 项目工期：造价咨询驻场时间自 2021 年 4 月 12 日至所有工程交付后 6 个月（所有工程交付暂定为 2023 年 12 月 30 日），共 39（33）个月；若需延期，延期 3 个月（含）内相关费用已包含于合同总价内，不另行计取。

2 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：

序号	工作内容
设计阶段	
1	根据方案图，提供结构（如：砼含量）、门窗（如：窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助甲方进行目标成本测算工作。
2	方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供甲方进行限额设计。
3	协助甲方进行目标成本编制工作，提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议。
4	根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型小区的成本指标相比，提出优化建议。
5	单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼、砌体等含量，对比甲方限额设计指标，提出优化建议，并按甲方要求完成成本对标工作。
6	参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对计价的影响，提供审图意见。
7	根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助甲方进行目标成本修订工作。
8	优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
9	在合同规定的时间内编制施工图预算。
招标阶段	
1	协助甲方对招标文件中经济条款、经济标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子或书面形式反馈给甲方。

2	拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	根据甲方的要求,按时完成满足外部招标时所需要的工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并将计算底稿报送甲方。当参考价与甲方目标成本存在差异时,咨询公司必须配合甲方进行图纸优化和方案比选。
4	投标人对招标文件提出质疑后,乙方提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。
5	协助甲方询标及合同、报价上的谈判。
6	如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方。
7	根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见。
8	清单确定后或招标工作完成后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,并及时在系统中更新数据库。
施工阶段	
1	对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算(同步网上审批工作,在进行网上审批时,应注意该审批中的内容是否为后补单、是否属于施工单位的过失造成的、指令单内容是否完整详细、是否出现返工(即无效成本)、是否有责任扣款、是否有在责任扣款发生时未下发指令单给责任单位等问题),并处理变更签证等工程造价的相关问题(根据图纸无法计算的工程量需要到现场同监理、甲方工程师一起核对)。估算工作在24小时内完成,结算工作完成时间按甲方要求,并将计算底稿及审核结果报送甲方,并做好一月一清台账。
2	按时对施工单位上报的认质认价进行初审,并将结果报甲方项目成本人员审核。
3	对具有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例。
4	对不同的方案进行测算比较,提交甲方测算结果并选择最佳施工方案。
5	每月按照甲方的要求上报成本月报,资金计划。
6	每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要到现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方审核。
7	现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。
8	根据甲方要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并按时参加施工图纸会审会议,提出审图意见。
9	根据甲方要求,每月30日制定驻场项目下月工作计划,并提交给甲方审核,每周三根据工作计划上报完成情况。每月30日上报当月的咨询月报。具体模板见附件。
10	根据甲方要求,参与现场计量,对于隐蔽工程保存影像资料,以便事后查验。
结算阶段(含预算)	
1	甲方提供资料后,咨询公司编制一份预(结)算报送予甲方,并与施工单位进行核对。
2	预结算编制工作中或完成后,核对完成后将计算底稿及审核结果报送甲方,提供电子版文件,并按甲方的格式要求提供指标含量表、单项工程结算后评估报告,并及时在系统中更新数据库。
项目后评估	
1	项目交付前一个月提交结转成本,竣工验收后10个月完成编制项目成本总结后评估报告(经验总结、案例分享,为后续的管理工作提供改进建议)。
其他服务	
1	提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2	提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。
3	甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。
4	甲方交办的其他造价咨询服务。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权单方取消部分委托服务内容，过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。

2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方对此表示认可且无异议。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾贰万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,727,632.20 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元壹角伍分（RMB¥ 3,516,634.15 元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万零玖佰玖拾捌元零伍分（RMB¥ 210,998.05 元）。合同（暂定）总价中基本服务费（大写）叁佰肆拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角整（RMB¥ 3,437,632.20 元），考核奖励基金（奖金）（大写）贰拾陆万元整（RMB¥ 260,000.00 元），详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

3.2 造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。乙方在签订合同之前已对现场进行踏勘，充分了解项目现状及工程量，除本合同另有约定外，乙方不得在任何时候以任何原因增加合同价款。

3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量计算规则及计价方法：咨询服务费用标准为：住宅（含地下室）、底商、公寓、写字楼、街区式商业等造价咨询服务费（除精装修造价咨询服务）9 元/平方米，套内批量精装修部分造价咨询服务：1.5 元/平方米，精装修核价 50000 元/套，奖励费用（季度考核奖励费）按 6500 元/月作为考核奖金，根据考核结果将发放此奖金，直至考核奖金发放完毕。

3.3.2 其他约定：基本咨询服务费用的建筑面积最终以建设工程规划许可证（含地下室面积）的建筑面积为准进行结算；精装修面积以套内批量精装修部分建设工程规划许可证（正本）的建筑面积为准进行结算，但扣除当层公共区域部分建筑面积。

（1）工程预、结算（含变更签证）核减率在 5%以内[（送审造价—审定价）/（审定价）]

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲 方：长沙卓乐房地产开发有限公司

乙 方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
湖南分公司

法人代表
或受托人：

2021.5.17

法人代表
或受托人：



罗田水厂新建工程全过程造价咨询

宝水集合字(ww)年第(88)号

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022 年 11 月 7 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。
6. 委托人所处工程中的角色：建设单位
7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整

	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展：

工作内容包括但不限于以下内容：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成罗田水厂新建工程全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的概算复核，施工图预算编制，招标控制价编制，变

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区 40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦 718

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行
账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付/。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录A。

提供的资料内容包括：详见附录A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：(1) 初步设计文件及图纸；

(2) 施工招标文件；

(3) 施工合同；

(4) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

(5) 工程变更和现场签证；

(6) 预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

合同编号:



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

南京市水利规划设计院股份有限公司 (牵头单位)

广东中弘策工程顾问有限公司 (成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 (成员单位)

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等4条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西400米至松福大道2.32公里河流型碧道。项目总投资13243.69万元，其中，建安工程费10628.28万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌3条碧道建设，总长度3.36公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约1.57公里；塘尾涌起点凤塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约1.37公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约0.42公里。项目估算总投资23438.72万元，其中，工程费用18899.33万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期

由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程（一期）实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

书号及编号：建[造]11174400006038。

☒沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，
身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）
总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

☒下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：
人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司

住所:深圳市宝安区新安街道海裕

社区82区新湖路华美居商务

中心A区676

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001356

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司

住所:南京市秦淮区紫丹路1号秦淮设计

产业园1号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公司南京雨花支行

帐号:4301019609100051878

邮政编码:210022

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限

公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号:44250100014700001110

邮政编码:518000

经办人:

45	专监	郭凤龙	工业与民用建筑	430922198105253113	深圳监理工程师	工程监理	是	机场外排渠碧道
46	专监	郭彦	工业与民用建筑	430922199111203133	深圳监理工程师	工程监理	是	机场外排渠碧道
47	监理员	唐文杰	城市轨道交通 交通运输与管理	430423200101132532	深圳监理员	工程监理	是	机场外排渠碧道
48	监理员	李志刚	城市轨道交通 交通运输与管理	431021200002072139	深圳监理员	工程监理	是	机场外排渠碧道
49	监理员	夏振中	城市轨道交通 交通运输与管理	430421200204188894	深圳监理员	工程监理	是	机场外排渠碧道
50	总监	汪杨杨	市政公用工程	411502199106069312	注册监理工程师	工程监理	是	下涌碧道
51	专监	安岩	建筑工程技术	230502198606071313	深圳监理工程师	工程监理	是	下涌碧道
52	专监	张武智	土木工程	510523197709256614	深圳监理工程师	工程监理	是	下涌碧道
53	专监	胡仲军	道路桥梁 工程技术	622921198606061516	深圳监理工程师	工程监理	是	下涌碧道
54	监理员	庄永着	工程监理	445222199505200638	深圳监理员	工程监理	是	下涌碧道
55	监理员	陆子鑫	建筑工程技术	440921199507298031	深圳监理员	工程监理	是	下涌碧道
56	监理员	程陈	汽车运用 与维修	320981199706206717	深圳监理员	工程监理	是	下涌碧道
57	项目负责人	杨永亮	土建	652325197212281018	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师，一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

丰盛懿园工程造价全过程咨询

SFJ-2018-01

工程编号：_____
合同编号：ZX20200430

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：丰盛懿园工程造价全过程咨询

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福花路交汇处

委托单位：深圳市丰盛投资集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市丰盛投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：丰盛懿园工程造价全过程咨询

2.工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福花路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：项目占地面积约 31156 平方米，总建筑面积约 244099.82 平方米，建筑规模为：1 栋 1~2 层为商业，3 层为住宅架空层和局部商业，4 层以上为保障性住房；2 栋、3 栋为 9 班幼儿园，地下 3 层，局部 4 层。

4.投资金额：109845 万元

5.资金来源：自筹

6.建设工期或周期：2.5 年

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	●投资估算	●编制●审核●调整
	●经济评价	●编制●审核●调整

	● 决算审核/审计	
√ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	前期已由其他咨询公司完成
√ 其他服务	● 工程造价鉴定	
	√ 材料设备询价	
	√ 目标成本规划与控制	
	√ 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2020 年 5 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：CECA-GC-4-2009-建设项目全过程造价咨询规程

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：[√]固定总价 []固定单价 []固定费率
[]基本费用+核减额 []其他：_____
2. 签约合同含税总价为：1946000 人民币（大写）（¥ 壹佰玖拾肆万陆仟元整）。
3. 计取方式：_____。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书 (如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳。

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 2 份, 咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 75047724-6

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德
国际 22 楼

邮政编码: 518049

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: 陈文

电话: 0755-83940228

传真: 0755-83940228

电子信箱: sztxzj@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账号: 44250100014700001110

三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	石岩总部经济园区(全过程造价咨询)	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	项目负责人	2021. 7. 2	1157. 7664	
2	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	深圳市深水宝安水务集团有限公司	项目负责人	2022. 11. 7	209. 0912	
3	宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	2021. 11. 8	92. 00	

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

宝投管—2024—JG—009

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2024年 7月 2日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；

6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。

7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国建设部令第107号）、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第四条 咨询人指派 杨永亮 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。咨询业务代表须具备全国注册造价工程师执业资格。

咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第九条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）一、二期工程造价咨询服务酬金分开支付，分开结算。

（2）支付方式：一二期分开支付，二期支付节点同一期支付节点。一期支付节点如下：

①合同签订后，咨询人完成概算审核且出具概算审核书面报告后 10 个工作日内，支付一期合同暂定价的 10%。

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质：预算编制 建筑面积：165,299.27 m²

结构形式：层数/栋数：

工程造价：867,775,032.27 元 单位造价：5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：陈青 资格证号：A11214400006469

复核人：陈青 资格证号：B11014400010187

项目负责人：杨永亮

公司负责人：宋明

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztzxj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

罗田水厂新建工程全过程造价咨询

宝水集合字(WW)年第(88)号

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022 年 11 月 7 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。
6. 委托人所处工程中的角色：建设单位
7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整

	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展：

工作内容包括但不限于以下内容：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成罗田水厂新建工程全过程造价咨询服务，包括但不限于主体工程及各专业工程的概算复核，施工图预算编制，招标控制价编制，变

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区 40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦 718

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行

账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付/。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录A。

提供的资料内容包括：详见附录A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：(1) 初步设计文件及图纸；

(2) 施工招标文件；

(3) 施工合同；

(4) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

(5) 工程变更和现场签证；

(6) 预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制 建筑面积: 23,051.41 m²

工程造价: 344,273,398.34 元 单位造价: 14,935.03 元/m²

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人: 黄彭 曾海珍 李海珍 资格证号:

复核人: 李海珍 资格证号:

项目负责人:

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228



宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程

工程编号: _____

项目编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程

地 点: 宝安区新安街道

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2021 年 10 月 29 日经公开抽签,将本工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称:宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程

工程地点:宝安区新安街道

宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程位于宝安区新安街道建安路和裕安二路交汇处,用地面积约为 12564.06 平方米,建筑面积 43279 平方米,办学规模为 27 班 1260 个学位九年一贯制学校。估算总投资 34178.14 万元,建安费 28549.27 万元。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2018),深圳市造价管理站的有关计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、咨询工作内容

☐ (一) 复核估算

☐ (二) ☐ 编制概算 ☐ 复核概算

☒ (三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务

☐ 3.1 ☐ 编制预算 ☒ 复核预算

☒ 3.2 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;

☐ 3.3 编制招标控制价及工程量清单;

☐ 3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☐ 3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 3.6 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 3.7 计算工期;

☒ 3.8 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计部门的造价审核、审计工作;

☒ 3.10 协助委托人签订合同;

☒ 3.11 需要分标段的项目, 项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

☒ 3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作;

☒ 3.13 其它工程造价技术咨询。

☒ (四) 计算工程进度款

☒ (五) 编制工程变更造价

☒ (六) 编制结算、与施工单位核对并复核

☒ (七) 编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2021 年 11 月 10 日开始实施, 至本工程结算通过审计后结束(如审计部门不再审核结算(决算), 则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准)。

各项咨询成果文件完成时间:

□1、估算: 接到有关资料后 日内提交审核报告 份。

□2、概算: 接到图纸及有关资料后 15 日内提交概算书 6 份;

☑3、预算(招标控制价): 接到图纸及有关资料后 20 日内提交预算书及工程量计算书 4 份; 接到图纸及有关资料后 日内提交预算复核报告(包括错漏分析报告等) 份; 接到甲方通知后 2 日内提交招标控制价和工程量清单份, 同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表 2 份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑4、接到甲方通知后 1 日内提交工期计算结果 1 份。

☑5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3 日内提交复核分析报告 2 份。

☑6、工程进度款: 接到甲方提供的相关资料后 3 日内提交工程进度月报表 5 份。

☑7、工程变更造价: 接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 3 份。

☑8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间: 自接到相关资料后 30 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑9、勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务: 自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为大写: **玖拾贰万圆** (小写: ¥92.00 万元), 最终以审计部门审定价为准。如审计部门不再审核结算(决算), 则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。

2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。

3、取费基数的确定: (1) 估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。(2) 概算编制(复核)的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。(3) 预算编制(复核)、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(5) 提交施工图预算和工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析。

七、双方责任

(一) 甲方责任:

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕,则支付时间顺延,待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。由此造成的延迟支付,不视为甲方违约,甲方无需承担任何责任。

2、在约定的时间内,免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合,负责与本工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作,为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容,并对具体问题提出意见和建议。

5、工程开工前,甲方授权本咨询业务的代表,姓名田康斌,负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作;开工后,甲方授权本咨询业务的代表,姓名田康斌,负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作。

(二) 乙方责任:

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,成员必须是注册造价工程师或造价员,在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定,不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是杨永亮,造价咨询业务人员是高虹。

3、在履行合同期间或合同约定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，每份具有同等法律效力。

2、 出现本合同第八条第8款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前10日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、 如因政府部门重大规划调整或重大政策变化，甲方可以按照政府或相关部门要求单方面解除合同。解除合同时，如乙方已完成部分工作，则按照合同约定进行结算并支付，如无法按合同约定方式结算，则由双方协商并另行按照法规规定签订补充协议。除结算价款之外，甲方不给乙方任何补偿。

4、 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

委托人（甲方）：
深圳市宝安区建筑工务署
地址：宝安九区广场大厦B楼

法定代表人：


委托代理人： 

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年11月8日

经办人： 

咨询人（乙方）：
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区
40区新安一路与翻身路交汇处
西侧银鸿大厦718

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐 号：44250100014700001110

合同签订地点：深圳市宝安区

宝城25区城市更新九年一贯制学校新建 工程施工总承包重计量合同价审核报告

报告编号:

工程名称: 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

施工单位: 中建六局华南建设有限公司

咨询性质: 重计量合同价审核 建筑面积: 43,279.00 m²

结构形式: 框架结构 层数/栋数:

送审造价: 294149458.04 (不含暂列金) 元 单位造价: 元/m²

审定造价: 283527774.4 (不含暂列金) 元 核减额: 10,621,683.64 元

审定造价: 297285574.4 (含暂列金 13757800) 元 核增额: 3,136,116.36 元

工程造价(大写): 贰亿玖仟柒佰贰拾捌万伍仟伍佰柒拾肆元肆角

编制人: 祁玉冰 资格证号: 黄澎

复核人: 李海珍 资格证号: A11214400006469

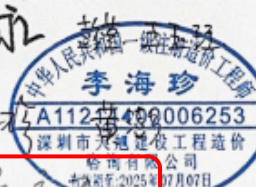
项目负责人: 李明

公司负责人: 李明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年6月18日

单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484
单位地址: 深圳市福田区华富街道福彩街29号福景大厦3#楼11层
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000
电话: 83940228 传真: 83940228



四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	杨永亮	技术负责人	高级工程师	建[造]11014400011151
2	专业技术人员	陈青	造价工程师	高级工程师	建[造]11014400010187
3	专业技术人员	王斌	造价工程师	高级工程师	建[造]11014400010045
4	专业技术人员	郭芳	造价工程师	工程师	建[造]11164400003578
5	专业技术人员	李海珍	造价工程师	工程师	建[造]11214400006253
6	专业技术人员	彭莹	造价工程师	工程师	建[造]14244400030108
7	专业技术人员	黄澎	造价工程师	/	建[造]11214400006469
8	专业技术人员	郭发强	造价工程师	助理工程师	建[造]21224400009573
9	专业技术人员	许淑如	造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011550
10	专业技术人员	宗子航	造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011551
11	专业技术人员	黄光添	造价工程师	/	建[造]21244400016274
12	专业技术人员	祁金永	造价员	审计师	粤 060B01683
13	专业技术人员	王玉珏	造价员	工程师	机械 134402884
14	专业技术人员	赖新媚	造价员	/	粤 150B00462
15	专业技术人员	唐小宇	造价员	/	机械 134402883
16	专业技术人员	聂超	造价员	/	机械 134402880

杨永亮

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨永亮
身份证号码: 652325197212281018
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011151

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

杨永亮

证件类型	居民身份证	证件号码	652325*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011151 注册编号/执业印章号: B11014400011151

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-06 - 延续注册

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



持证人签名:

Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



普通高等学校 毕业证书



学生杨永亮 性别男 现年23岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
二年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月一日

NO. 0721888

证书编号: 9514806

广东省职称证书

姓 名：杨永亮

身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永亮 社保电脑号：2888568 身份证号码：652325197212281018 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	02	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	03	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	04	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	05	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	06	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	07	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	08	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	09	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52
2023	10	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52
2023	11	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52
2023	12	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.09	2757	22.06
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.09	2757	22.06
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				14078.59	7212.64			10000.6	3590.74			671.87				162.1

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905036d7b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈青



姓名: 陈青
身份证号码: 42050019700501184X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010187

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

陈青					
证件类型	居民身份证	证件号码	420500*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010187

注册编号/执业印章号：B11014400010187

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





粤高取证字第0402001100253 号

陈青 于 2003 年

12 月, 经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

2004 年 02 月 25 日



学生陈青 性别女 湖南长沙人。一九七〇年五月出生。
于一九八七年九月至一九九一年七月在
本校**土木系** **工业与民用建筑专业**
四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审查符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予**工 学学士学位**。



一九九一年七月 日

证书登记号 910061 号

姓名: 陈青	社保电码: 1301099	身份证号码: 42050019700501184X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		单位编号: 60022136	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年3月6日
证明专用章

王斌



姓 名: 王 斌
身 份 证 号 码: 150203196812010627
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11014400010045

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王斌

证件类型	居民身份证	证件号码	150203*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010045

注册编号/执业印章号: B11014400010045

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-03 - 延续注册 - 土建
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司




<p>照片</p> 	<p>王斌 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1300081060229 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日</p>

	<p>毕 业 证 书</p> <p>学生 王斌 系 包头人，现年23岁， 于一九八八年九月至一九九二年七月在本院 系 专业 年制 科学习。修业期满，按教学计划完成全部学 业，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(88)证字第 92597号</p>	<p>包头钢铁学院院长 一九九二年七月廿日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905057ab1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭芳



姓 名: 郭 芳
身 份 证 号 码: 430321198607038721
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11164400003578

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 12 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



郭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400003578

注册编号/执业印章号: B11164400003578

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

2020-11-24 - 延续注册 - 土建
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



01084548

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 2015023430230000002311430014
File No.

姓名: 郭芳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1986年7月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年2月26日
Issued on

01084548

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143070100000107
B20160030

27



持证人签名:

姓 名: 郭芳
性 别: 女
身份证号: 430321198607038721
专 业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2014 年 9 月 27 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭芳 性别女，一九八六年七月三日出生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 130441200606000235

二〇〇六年六月三十日

姓名: 郭芳	社保电脑号: 615609822	身份证号码: 430321196607038721	页码: 1
委保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	单位编号: 60022136		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-03-09

李海珍



姓 名：李海珍
身 份 证 号 码：450881198902211205
性 别：女
专 业：土木工程
聘 用 单 位：深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]11214400006253
初 始 注 册 日 期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：
发 证 日 期：2021 年 定 额 司 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李海珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：00780192 注册编号/执业印章号：44035594

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年07月20日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月20日

查看证书变更记录 (1) >

一级注册建造师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442021202204871

注册专业：建筑工程 有效期：2025年05月30日

查看证书变更记录 (1) >

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400006253 注册编号/执业印章号：A11214400006253

注册专业：土建 有效期：2025年07月07日

广东省职称证书

姓名：李海珍
身份证号：450881198902211205



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209093
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 李海珍 性别女，一九八九 年 二 月二十一日生，于 二〇一三 年
三 月至 二〇一五 年 六 月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，
修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈和平

批准文号：教育部(80)教工字046号
证书编号：106105201505601178

二〇一五年 六 月二十五日

姓名: 李海珍		社保电话号: 17551980		身份证号码: 450881198902211205		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		单位编号: 60022136		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b90508709n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60022136 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年5月9日
证明专用章

彭莹

163



姓名：彭莹
身份证号码：420114199408100500
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030108
初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年4月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭莹

证件类型	居民身份证	证件号码	420114*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030108

注册编号/执业印章号：B14244400030108

注册专业：安装

有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24234400009779

注册编号/执业印章号：A24234400009779

注册专业：安装

有效期：2027年01月02日

广东省职称证书

姓名: 彭莹
身份证号: 420114199408100500



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208030
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



天津大学 毕业证书



学生 彭莹 性别 女, 一九九四年 八月 十 日生, 于二零一五年
九月至二零一八年 一 月在本校 工程管理 专业, 网络
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号: 100567201805003992

二零一八年 一 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭莹 社保电脑号：641272348 身份证号码：420114199408100500 页码：1
 参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			13363.99	6881.52				10000.6	3590.74			653.96			145.52	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90507a31w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022136
 单位名称
 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





黄澎

	姓 名: <u>黄 澎</u> 身份证号码: <u>362330199001152516</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市天旭建设工程造 价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006469</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

	1678
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: <u>黄澎</u> 证件号码: <u>362330199001152516</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1990年01月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2020年10月25日</u> 管 理 号: <u>20201004533000011431</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

(增项: 安装)

	姓名: <u>黄 澎</u> 身份证号码: <u>362330199001152516</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市天旭建设工程造 价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224400014494</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

	一级造价工程师	
本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。		姓名: <u>黄 澎</u> 证件号码: <u>362330199001152516</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1990年01月</u> 专 业: <u>安装工程</u> 批准日期: <u>2021年10月31日</u> 管 理 号: <u>20211004544000001295</u>
 人力资源和社会保障部 人事考试中心		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄澎					
证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14224400014494 注册编号/执业印章号：B14224400014494

注册专业：安装 有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录(2) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1332019202002790 粤

注册专业：建筑工程 有效期：2024年09月16日

查看证书变更记录(2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400006469 注册编号/执业印章号：A11214400006469

注册专业：土建 有效期：2025年07月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄澎 社保电脑号：617938502 身份证号码：362330199001152516 页码：1
 参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			13363.99	6881.52				10000.6	3590.74			653.96				151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90508e977 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强

使用有效期：2025年02月
28日-2025年05月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭发强
性别：男
出生日期：1996年05月08日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400009573
有效期：2022年12月21日-2026年12月20日
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司




个人签名：
签名日期：


发证日期：2022年12月21日


广东省住房和城乡建设厅
执业注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。




广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名：郭发强
证件号码：440582199605084919
性别：男
出生年月：1996年05月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446209851440201000252

广东省职称证书

姓名：郭发强
身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于 二〇一六
年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西城市职业大学

校（院）长：



证书编号：139201201906000048

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭发强 社保电脑号：802213738 身份证号码：440582198605084919 页码：1
 参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12510.05	6881.52			2943.13	781.13			653.96			462.56		151.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9052713bi ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



许淑如

使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许淑如

性别：女

出生日期：1999年06月11日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011550

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





许淑如



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

个人签名：

签名日期：

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名：许淑如

证件号码：445224199906111225

性别：女

出生年月：1999年06月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201000286

广东省职称证书

姓名：许淑如
身份证号：445224199906111225



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209101
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 许淑如 性别女，一九九九年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：惠州学院

校长：彭永宏

证书编号：105771202205001703

二〇二二年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 许淑如	社保电脑号: 810740539	身份证号码: 445224199906111225	页码: 1
委保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	单位编号: 60022136		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年3月6日
证明专用章

宗子航

使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：宗子航

性别：男

出生日期：1997年07月03日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011551

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





宗子航

个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：宗子航

证件号码：44128319970703397X

性别：男

出生年月：1997年07月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201001680



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓名：宗子航
身份证号：44128319970703397X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130763
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宗子航 性别 男，一九九七年 七 月 三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张洲华

证书编号：137201201806002560

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余子航 社保电脑号：907054517 身份证号码：44128319970708397X 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12510.05	6881.52			2943.13	781.13			653.96			462.56		151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9051fc2b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄光添

性别：男

出生日期：2000年03月12日

专业：土木建筑工程

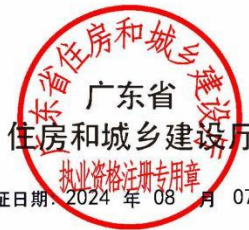
证书编号：建[造]21244400016274

有效期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添



发证日期：2024年08月07日

个人签名：

签名日期：

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄光添
证件号码: 440506200003120010
性别: 男
出生年月: 2000年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201000540



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 黄光添 性别男，二〇〇〇年三月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 127411202106000531

二〇二一年六月三十日

姓名: 黄光源	社保电脑号: 810740832	身份证号码: 440506200003120010	页码: 1
委保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	单位编号: 60022136		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90526821y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

祁金永

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会
发证单位 (盖章)

姓名: 祁金永
专业: 建筑工程
证书号: 粤060B01683
工作单位: 深圳市航程工程造价咨询有限公司

2006年 7月13日

签发单位 (盖章)



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.


approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China


持证人签名 _____
Signature of the bearer



姓 名	祁 金 永	专业名称	审计
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格名称	中级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1970 年 12 月 29 日	授予时间	1997 年 11 月 12 日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			


专业主管部门
Conferred by

毕 业 証 书




学生祁金永系江苏省靖江人，现年二十岁，于一九八九年九月至一九九一年七月在本院运输管理工程系财务会计专业(二年制专科)学习期满，成绩合格，准予毕业。

(91专)毕字第 0323 号



上海铁道学院

院长



一九九一年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁金永 社保电脑号：2191696 身份证号码：310107197012295454 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	02	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	03	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	04	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	05	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	06	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	07	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	08	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	09	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	10	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	11	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	12	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2024	01	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	02	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60022136	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60022136	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60022136	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			40800.0	20800.0			14380.0	5200.0			1300.0				364.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905296079 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136 单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



王玉珏



广东省职称证书

姓名：王玉珏
身份证号：360281199406102915



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208058
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



姓名: 王玉磊	社保电脑号: 638997310	身份证号码: 360281199406102915	页码: 1
委保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	单位编号: 60022136		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月6日
证明专用章

赖新媚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖新端 社保电脑号：611868439

身份证号码：441425197911151701

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12510.05	6881.52			2343.13	781.13			653.96			145.52	162.56	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9052596e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



唐小宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐小宇

社保电脑号：640439248

身份证号码：320831198911060418

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

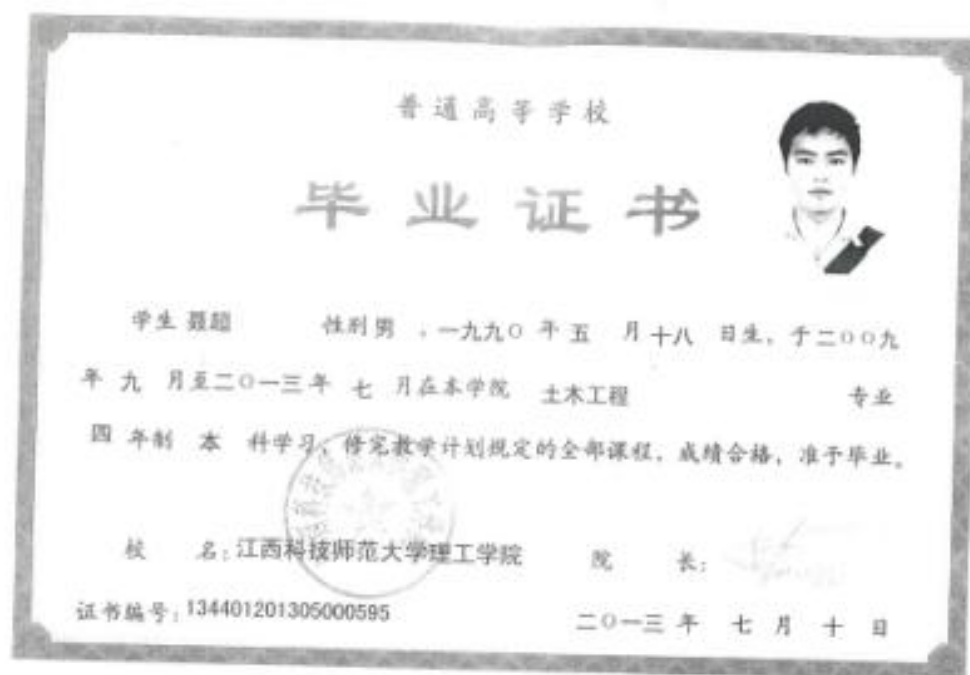
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12610.06	6881.62			2343.13	781.13			653.96			145.52	162.56	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905250ef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



聂超



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁超 社保电脑号：646364031 身份证号码：362204199005182116 页码：1
 参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12610.06	6881.62			2343.13	781.13			653.96			145.52	162.56	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905254067 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

