

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

日期： 2025年03月31日



# 同乐公园项目全过程造价咨询工程 投标文件

## 业绩文件

项目编号：2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

投标人代表：戴光玉

投标日期：2025 年 03 月 31 日





## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	南山区	2023-2025	110.78	
2	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	南山区	2024-2026	271.30	
3	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询	南山区	2024-2025	56.80	
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	南山区	2024-2025	47.73	
5	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	南山区	2023-2025	33.58	
6	田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询服务	南山区	2023-2024	10.68	
7	峰景社康中心改造项目全过程造价咨询	南山区	2023-2024	7.81	
8	区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务	南山区	2023-2024	5.40	
9	220kV 研创变电站两通一平工程全过程造价咨询	南山区	2023-2024	4.90	



## 1. 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同编号: 2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同  
(修订稿)

工程名称: 创业路科苑南路人行天桥

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 14.192$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 93.824$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 2.76$  万元（暂定）。其中：  
基本酬金  $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A$ ： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$  万元。其中：  
基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



## 初步设计概算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
设计单位：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司  
工程造价：人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元贰角叁分  
(¥109487724.23元)

编制单位：



林同棧国际工程咨询  
(中国)有限公司  
(单位盖章)

复核单位：



深圳市三合和工程项目  
管理有限公司  
(单位公章/资质专用章)

编制人：

陈松柏  
(造价人员签字盖专用章)

复核人：



王少强  
811014400010286  
深圳市三合和工程项目管理  
有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编制时间：

复核时间：



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2024105改  
2201-440305-04-01-907733

工程造价审定书

工程名称: 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67,551,481.99 元

单位造价:

区造价站审定造价: 64,310,517.86 元

单位造价:

核 减 额 : 3,240,964.13 元

安全文明措施费: 2,145,058.88 元

暂列金额: 5,300,000.00 元

主 审 人: 张胜仁 李琪胜

总 审: 刘良荣

复 核 人: 1

副 站 长: 刘良荣

审核组组长: 贺小勇

站 长: 贺小勇

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年8月2日





## 工程预算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目钢结构检测工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

工程造价：1153391.60(元)

工程造价（大写）：壹佰壹拾伍万叁仟叁佰玖拾壹元陆角整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：张天

复核人：余丽蓉

主管：王炎武

资格证号：

资格证号：

日期：2024 年 12 月 13 日







## 2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王特强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F175006

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



合同编号: 2022F175006

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出





该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：



(1)、工程概算的编制或审核:  $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 28816 \times 1.1\% = 44.62$  (万元)

(2)、施工阶段全过程造价控制:  $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 28816 \times 7\% = 288.3$  (万元)

(3)、工程竣工决算编制:  $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1000 \times 0.9\% = 6.21$  (万元)

合计费用:  $44.62 + 288.3 + 6.21 = 339.13$  (万元), 下浮 20% 后费用为: 271.30 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 35.70$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 230.64$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 4.97$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 = 271.30$  万元。其中: 基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时, 若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付, 则应分阶段进行取费, 分为预算编制 (审核) 和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费, 决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取; 最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率, 以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区 南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380





### 3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：56.800000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日



合同编号: 2024F238003

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽

毛球馆项目

合同名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽

毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即 RMB 568000.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮20%），在50万以下不下浮（但概算审核阶段需上浮20%），且最低价为3000元。计算过



程如下:

本项目投资匡算(或估算) 6091 万元, 建安工程费为 4828 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

$A1 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (6091 - 5000) \times 0.12\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 10\%) = 5.92$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

$A2 = 100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6091 - 5000) \times 0.8\% \times (1 - 10\%) = 49.79$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

$A3 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.14\% + (6091 - 6091 \times 0.85 - 500) \times 0.11\%) \times (1 - 10\%) = 1.09$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:

$A = A1 + A2 + A3 = 5.92 + 49.79 + 1.09 = 56.80$  万元。其中: 基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1$



(本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。)

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024 年 10 月 14 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



#### 4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024S437002

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复





13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (4985 - 1000) \times 9\% = 46.465$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.4\% + (4985 - 4215 - 500) \times 1.1\% = 1.057$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：  $A = A1 + A2 + A3 = (5.5204 + 46.465 + 1.057) \times (1 - 10\%) = 47.738$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经工程造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：南山区光彩新天地 13 楼 B1
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024 年 4 月 19 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



# 建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元      单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：吴亚强

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号：

主

管：

王炎武





# 建安工程 预算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：41301277.38元      单位造价：

金额大写：肆仟壹佰叁拾万壹仟贰佰柒拾柒元叁角捌分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔杨

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：

主管：

王炎武



本项目为安全隐患项目，未送造价站审核预算。  
林华 2024.11.6



## 5、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%。最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号: 2018S236001

跨后海滨路天桥二期建设项目  
全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

##### （1）编制工程预算。





### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

#### 1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$$= 1000000 \times 2/1000 + 4000000 \times 1.8/1000 + 5000000 \times 1.6/1000 + (29970000 - 1000000) \times 1.3/1000 = \underline{43161.00} \text{ 元（暂定）}。$$
其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$$= 1000000 \times 12/1000 + 4000000 \times 11/1000 + 5000000 \times 10/1000 + (29970000 - 1000000) \times 9/1000 = \underline{285730.00} \text{ 元（暂定）}。$$
其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

#### 3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$$= [(29970000 - 29970000 \times 0.85) - 1000000] \times 1.4/1000 + 1000000 \times 2/1000 = \underline{6893.70} \text{ 元（暂定）}。$$
其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A1 + A2 + A3 = \underline{335784.70} \text{ 元} \approx \underline{335780.00} \text{ 元}。$ 其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 6 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



## 工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：梅华健

资格证号：

复核人：汤小祥

资格证号：

主管：王炎武



日期：2023年12月07日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024005

2014-440305-78-01-701653

工程造价审定书

工程名称: 跨后海滨路天桥(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 25,615,697.10 元

单位造价:

区造价站审定造价: 24,385,272.90 元

单位造价:

核 减 额 : 1,230,424.20 元

安全文明施工费: 577,347.97 元

暂列金额: 1,380,000.00 元

主 审 人: 张世胜 何琪胜

总 审: 刘良东

复 核 人: 1

副 站 长: 刘良东

审核组组长: 贺小勤

站 长: 贺小勤

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年1月26日



## 工程变更审核书

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目新增 1#2#桩基

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

报送造价：541664.58(元)

审核造价：528751.03(元)

审核造价（大写）：伍拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元零叁分

核增减造价：-12913.55(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔彬

资格证号：

余丽芸

复核人：余丽芸

资格证号：

B11234400023139  
深圳市三合和工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2027年07月9日

主管：

王炎武



审核日期： 年 月 日



## 工程结算审核书

工程名称：跨后海滨路天桥项目建设工程规划许可（桥梁接深圳湾文化广场 BC 地块二层连廊）的登报公告

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

送审造价：12492.10(元)

审核造价：12492.10(元)

审核造价（大写）：壹万贰仟肆佰玖拾贰元壹角

核增减造价：-0.00(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔芳

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号：

主管：王炎武



审核日期：2025年2月28日



## 6、田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F153001

**田厦社康中心升级社区医院改造工程  
全过程造价咨询服务合同**

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司





甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为田厦社康中心升级社区医院改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：田厦社康中心升级社区医院改造工程

2、工程概况：项目位于深圳市南山区南新路2030-19号（福祥阁沿街商业-2F），拟对田厦社康中心进行升级改造为社区医院，总改造面积约859平方米。建设内容包括对首层社康中心旧址进行拆除，改造为社区医院发热门诊和住院区，增加病床30床，重新规划平面布局，改造面积为478.55平方米；对二层局部用房进行装修改造，以满足社区医院的功能要求，改造面积为380.83平方米；对建筑物一、二层外立面统一翻新；对一、二层整体智能化系统设备设施进行升级改造等。

主要改造内容包括：拆除、装饰、外立面、给排水、智能化、电气、通风空调、消防、电梯等。

3、工程投资：项目投资匡算为768万元，其中建安工程费621万元（深南发改批[2021]454号）。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 九、费用及支付

##### 1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费：

$(768-500) \times 1.6/1000 + 400 \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 1.35$  万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费：

$(768-500) \times 10/1000 + 400 \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 8.28$  万元

（3）工程竣工决算编制（计费基数以及改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估2162万元）咨询费：

$(768-500) \times 1.1/1000 + 400 \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 1.05$  万元

（1）（2）（3）合计：10.684 万元

本合同暂定价为：10.684 万元。（注意：若超过 50 万需要下浮 10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

###### （1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

###### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：

深圳市南山区建筑工务署

乙方：

深圳市三合和工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：

中国民生银行

深圳南山支行

银行账号：161580387

签订日期：

2022年12月01日

联系人及联系方式：

戴光玉

150 1247 2380



## 建安工程概算造价书

工程名称：田厦社康中心升级社区医院装修改造项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4621712.93元      单位造价：9960.59元/m<sup>2</sup>

金额大写：肆佰陆拾贰万壹仟柒佰壹拾贰元玖角叁分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔萌

资格证号：

复核人：潘怀平

资格证号：

主管：王炎武



日期：二〇二三年十二月二十五日



## 7、峰景社康中心改造项目全过程造价咨询

合同编号：2022F157001

峰景社康中心改造项目全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工程署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为峰景社康中心改造项目造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：峰景社康中心改造项目

2、工程概况：峰景社康中心改造项目位于龙珠大道天地峰景园1-3号裙楼113-116号，面积约1230平方米；改造内容为原有社康拆除装饰面层，新建隔墙及装饰面层，电气、给排水、暖通等系统安装。

3、工程投资：项目投资匡算为542万元（深南发改批[2022]182号）。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。





法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费：

$(542-500) \times 1.6/1000 + 400 \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.99$  万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费：

$(542-500) \times 10/1000 + 400 \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 6.02$  万元

（3）工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估2162万元）咨询费：

$(542-500) \times 1.1/1000 + 400 \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.81$  万元

（1）（2）（3）合计：7.813 万元。

本合同暂定价为：7.813 万元。（注意：若超过50万需要下浮10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

## 2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

## 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》





甲方：深圳市南山区建筑工务署  
(盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
(签字)

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司  
(盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
(签字)

开户银行：中国民生银行  
深圳南山支行

银行账号：1615 80387

签订日期：  
2022 年 12 月 01 日

联系人及联系方式：  
戴光玉  
150 1247 2380



## 建安工程 招标控制价

工程名称：峰景社康中心装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：5678391.65元      单位造价：4661.99元/m<sup>2</sup>

金额大写：伍佰陆拾柒万捌仟叁佰玖拾壹元陆角伍分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：

崔彬

资格证号：

复核人：

颜国强

资格证号：

主管：

王炎武



日期：二〇二四年一月三十日



8、区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F152001

区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程

全过程造价咨询服务合同



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程

2、工程概况：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业，建筑面积为1022.94平方米，目前为毛坯房，改造内容包括室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

南山区健康促进体验馆位于南山区南头红花路与南新路交汇处，红花路153号附近，建筑面积约 600 平方米，现状为毛坯房，在原有基础上进行装修，优化功能布局。主要建设内容包括砌筑、拆除、装饰装修、电气、消防、给排水、通风空调、弱电及智能化安装等工程。

3、工程投资：项目投资匡算 576 万元。其中区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价 368 万元，包括建安工程费 315 万元，工程建议其他费 42 万元，预备费 11 万元。（深南发改批[2022] 105 号）。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 九、费用及支付

##### 1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费：

$(368-100) \times 1.8 / 1000 + 100 \times 2 / 1000 = 0.68$  万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费：

$(368-100) \times 11 / 1000 + 100 \times 12 / 1000 = 4.15$  万元

（3）工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估 2162 万元）咨询费：

$(368-100) \times 1.4 / 1000 + 100 \times 2 / 1000 = 0.58$  万元

（1）（2）（3）合计：5.406 万元。

本合同暂定价为：5.406 万元。（注意：若超过 50 万需要下浮 10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

###### （1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

###### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：

深圳市南山区建筑工务署

乙方：

深圳市三合和工程项目管理有限公司

理有限公司

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

中国民生银行

深圳南山支行

银行账号：1615 80387

签订日期：

2022 年 12 月 01 日

联系人及联系方

式：

戴光玉

150 1247 2380



## 建安工程 招标控制价

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4468814.10元      单位造价：4368.34元/m<sup>2</sup>

金额大写：肆佰肆拾陆万捌仟捌佰壹拾肆元壹角整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔芳

资格证号：

复核人：颜国强

资格证号：

主管：

王炎武



日期：二〇二四年一月三十日





## 9、220kV 研创变电站两通一平工程全过程造价咨询

### 中标通知书

工程编号: NSGWS20230526004

工程名称: 220kV研创变电站两通一平工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额: 4.90 (万元)

备注信息: 最终结算价超过50万元需下浮10%, 最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年5月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人 (盖章):

日期: 2023年6月2日



合同编号: 2023S417002

220kV 研创变电站两通一平工程  
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为220kV研创变电站两通一平工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：220kV 研创变电站两通一平工程

2. 工程概况：220kV 研创变电站两通一平工程项目位于深圳市南山区粤海街道，南海大道与北环大道交叉口的东南角。场平设计范围总面积约 7276.46 平方米，用地中建设用为 962.15 平方米，农用地为 6314.31平方米。工程内容包括土石方开挖(约7000立方)、破除混凝土路面、新建混凝土挡土墙、绿化迁移等。

3. 工程投资：暂无立项及可研文件，新增绿化迁移后预估工程费用 350 万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆万玖仟元整（大写），即 RMB 4.90 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 100 \times 2\% + (350 - 100) \times 1.8\% = 0.65$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 \times 12\% + (350 - 100) \times 11\% = 3.95$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = (350 - 350 \times 0.85) \times 2\% = 0.105$  万元（暂定），不足 0.30 万元按 0.30 万元计取。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A = A1 + A2 + A3 = 0.65 + 3.95 + 0.3 = 4.90$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。



文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

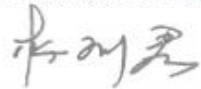
本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各持叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



（签字）



（签字）

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

地址：深圳市南山区光彩新天地 13 楼  
B1

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913

开户银行：中国民生银行深圳南山支行

账号：161580387

签订日期：

联系人及

2023 年 6 月 9 日

联系方式：戴光玉/150 1247 2380



# 建安工程 预算造价书

工程名称：220kV研创变电站两通一平树木迁移砍伐工程

建设单位：南山区建筑工务署

建筑面积：

结构特征：

工程造价：2416817.82元

单位造价：

金额大写：贰佰肆拾壹万陆仟捌佰壹拾柒元捌角贰分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：杨华健

资格证号：

复核人：汤怀平

资格证号：

主管：王炎武



日期：二〇二三年十一月一日



# 同乐公园项目全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

投标人代表：戴光玉

投标日期：2025年03月31日





## 投标函

致深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）：

根据已收到贵方的回乐公园项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人：何易

授权委托人：戴光玉

单位地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502

邮编：518052

联系电话：0755-86054599 传真：0755-86054699

日期：2025 年 3 月 31 日



## 企业营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码  
91440300MA5G3BJ913

营业执照

(副本)

名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2020年03月16日

法定代表人 何易

住所 深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：[企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态：[全部](#) [存续（在营、开业、在册）](#) [吊销，未注销](#) [吊销，已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限：[全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关：[全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) [展开](#)

高级筛选：[全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)  
[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

[收起筛选条件](#)

用时0.031秒，查询到1条信息

**深圳市三合和工程项目管理有限公司** [存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913

法定代表人：何易

成立日期：2020年03月16日

注册号：

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)



## 登记通知书

业务流程号:22410654333

深圳市三合和工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市三合和工程项目管理有限公司 2024年11月20日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	敖春兰
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	何易
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	敖春兰 210.0（万元） 王炎武 90.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何易 300.0（万元）
变更前成员	敖春兰(总经理),敖春兰(执行董事),王炎武(监事)
变更后成员	何易(董事),何易(经理)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（自然人独资）
变更前指定联系人	敖春兰
变更后指定联系人	何易
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-14

打印时间：2024年11月20日 18:7:2

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	粤海街道后海村“瓶改管”项目	/	深圳市南山区粤海街道办事处	2023. 8. 30
2	粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目	/	深圳市南山区粤海街道办事处	2023. 8. 30
3	益安数码科技产业园全过程造价咨询服务	/	益安数码科技（东莞）有限公司	2022. 12. 30
4	顺逸东方酒店旗舰店全过程造价咨询服务	/	惠东县顺顺顺农贸有限公司	2023. 2. 7
5	好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务	/	东莞宜明电器有限公司	2022. 11. 26



履约评价证明：

# 1、粤海街道后海村“瓶改管”项目

工程项目企业履约评价表  
(适合造价咨询单位)

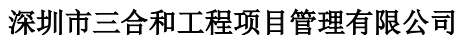
工程项目：粤海街道后海村“瓶改管”项目

履约单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期：2023年8月30日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	小计	100	95					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段							
	得分							
七	建设单位综合评定等级及建设单位（盖章）							







### 工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

履约单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期: 2023 年 8 月 30 日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5	5	☉ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	□ 优秀	☉ 良好	□ 合格	□ 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	10	☉ 优秀		□ 合格	□ 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	● 优秀	☉ 良好	□ 合格	□ 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	● 优秀	☉ 良好	□ 合格	□ 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	☉ 优秀		□ 合格	□ 不合格	
7	对可能影响造价的事项,提出合理化的建议	3	3			☉ 合格	□ 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			☉ 合格	□ 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			☉ 合格	□ 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	☉ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	☉ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格	
12	会议出席情况	5	5			☉ 合格	□ 不合格	
13	保密工作	3	5			☉ 合格	□ 不合格	
14	不良行为	5	5			☉ 合格	□ 不合格	
五	小计	100	95					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段							
	得分							
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)							





## 3、益安数码科技产业园全过程造价咨询服务

## 履约评价报告书

造价咨询单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准 分值	实际得 分	扣分 原因
一	基本要求 (20 分)	人员配备是否符合投标承诺(2 分)，人员更换是否提前书面告之(1 分)，项目经理是否更换(5 分)，专业负责人是否更换(3 分)。(全部满足 10 分，并按上述分值进行评分，最多扣 10 分)	10	10	
		考核期内，编审台账是否登记齐全(2 分)，存档资料是否齐全(2 分)，收发文是否登记齐全(1 分)。(全部满足 5 分，不齐全 1 个扣 1 分，并按上述分值进行评分，最多扣 5 分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 ( 25 分 )	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规定时间内完成得 25 分，非业主原因延迟完成时间，延迟时间在 3 天以内的扣 4 分，延迟时间在 4-10 天的扣 6 分，10 天以上的扣 25 分，预算、结算阶段：(含工程变更审核)扣分标准：每个任务单延迟时间在 3 天以内的扣 1 分，延迟时间在 4-10 天的扣 2 分，10 天以上的扣 3 分，最多扣 25 分。	25	24	
三	工作质量 (40 分)	建立完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。(完整有效得 3 分，一般得 1 分，不完整有效 0 分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含 3%)，扣 1 分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣 1 分；漏项一项扣 2 分，最多扣 22 分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣 1 分；重大单价错误，一项扣 2 分；最多扣 15 分。	15	14	
四	履约配合 ( 15 分 )	考核期内存在问题是否及时与业主沟通 ( 2 分)，业主组织会议是否按时参加(1 分)，是否及时配合政府相关部门审计(2 分)。(全部满足得 5 分，并按上述分值进行评分，每缺席 1 次扣 1 分，最多扣 5 分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料。(全部满足得 10 分，违规一次扣 10 分)。	10	10	
合计得分				96	
考核组(签名)：宁晓光 检查时间：2022.12.30					



## 4、顺逸东方酒店旗舰店全过程造价咨询服务

## 履约评价报告书

造价咨询单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准 分值	实际得 分	扣分 原因
一	基本要求 (20 分)	人员配备是否符合投标承诺(2 分)，人员更换是否提前书面告之(1 分)， 项目经理是否更换(5 分)， 专业负责人是否更换(3 分)。(全部满足 10 分， 并按上述分值 进行评分， 最多扣 10 分)	10	10	
		考核期内， 编审台账是否登记齐全(2 分)， 存档资料是否齐全(2 分)， 收发文是否登记齐全(1 分)。(全部 满足 5 分，不齐全 1 个扣 1 分，并按上述分值进行评分， 最多扣 5 分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考 核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 ( 25 分 )	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位 是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规 定期内完成得 25 分，非业主原因延迟完成时间，延迟时 间在 3 天以内的扣 4 分，延迟时间在 4-10 天的扣 6 分， 10 天 以上的扣 25 分， 预算、结算阶段：(含工程变更审核)扣 分 标准： 每个任务单延迟时间在 3 天以内的扣 1 分，延 迟时 间在 4-10 天的扣 2 分， 10 天以上的扣 3 分， 最多扣 25 分。	25	23	
三	工作质量 (40 分)	建立完善有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复 核及审核程序。(完整有效得 3 分，一般得 1 分，不完整 有效 0 分)	3	3	
		每一项子目工程量误差超过±3%(包含 3%)，扣 1 分；以 只、个出现的计量单位， 工程量错一项扣 1 分；漏项一 项 扣 2 分，最多扣 22 分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣 1 分； 重大单价错误，一项扣 2 分；最多扣 15 分。	15	14	
四	履约配合 ( 15 分 )	考核期内存在问题是否及时与业主沟通 ( 2 分)，业主组 织会议是否按时参加(1分)，是否 及时配合政府相关部 门审计(2 分)。(全部满足得 5 分， 并按上述分值进行 评 分每缺席 1 次扣 1 分，最多扣 5 分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得 到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料 (全部满足得 10 分， 违规一次扣 10 分)。	10	10	
合计得分				95	
考核组(签名)  检查时间：2023.2.7					



## 5、好美佳智能科技产业园全过程造价咨询服务

## 履约评价报告书

造价咨询单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准 分值	实际 得分	扣分 原因
一	基本要求 (20 分)	人员配备是否符合投标承诺(2 分)，人员更换是否提前书面告之(1 分)， 项目经理是否更换(5 分)， 专业负责人是否更换(3 分)。(全部满足 10 分， 并按上述分值 进行评分， 最多扣 10 分)	10	10	
		考核期内， 编审台账是否登记齐全(2 分)， 存档资料是否齐全(2 分)， 收发文是否登记齐全(1 分)。(全 部 满足 5 分，不齐全 1 个扣 1 分，并按上述分值进行评分， 最多扣 5 分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分。(书面汇报应包括本考 核期工作总结， 工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 ( 25 分 )	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位 是否在规定时间内完成造价成果文件，概算阶段：在规 定期内完成得 25 分，非业主原因延迟完成时间，延迟时 间在 3 天以内的扣 4 分，延迟时间在 4-10 天的扣 6 分， 10 天 以上的扣 25 分， 预算、结算阶段： (含工程变更审核)扣 分 标准： 每个任务单延迟时间在 3 天以内的扣 1 分，延 迟时 间在 4-10 天的扣 2 分， 10 天以上的扣 3 分， 最多扣 25 分。	25	23	
三	工作质量 (40 分)	建立完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复 核或审核程序。(完整有效得 3 分， 一般得 1 分，不完整 有效 0 分)	3	3	
		每一项目工程量误差超过±3% (包含 3%)， 扣 1 分；以 只、个出现的计量单位， 工程量错一项扣 1 分；漏项一 项扣 2 分，最多扣 22 分。	22	21	
		定额或费用应用错误一项扣 1 分； 重大单价错误，一项扣 2 分；最多扣 15 分。	15	14	
四	履约配合 ( 15 分 )	考核期内存在问题是否及时与业主沟通 ( 2 分)， 业主组 织会议是否按时参加(1分)， 是否 及时配合政府相关部 门审计(2 分)。(全部满足得 5 分， 并按上述分值进行 评 分每缺席 1 次扣 1 分，最多扣 5 分)	5	4	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，在没有得 到相应许可的情况下， 是否对外公开涉及任何机密的资料 (全部满足得 10 分， 违规一次扣 10 分)。	10	10	
合计得分				94	
考核组(签名)： 检查时间：2022.11.26					



## 二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2023. 8. 30	110. 78	
2	桃源中学改扩建工程项目 全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2023. 10. 11	271. 30	
3	中山大学深圳产学研大楼 东北侧地块建设羽毛球馆 项目-全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2024. 10. 14	56. 80	
4	麒麟山庄安全隐患整治环 境提升项目全过程造价咨 询	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2024. 4. 19	47. 73	
5	跨后海滨路天桥二期建设 项目全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2023. 6. 29	33. 58	
6	田厦社康中心升级社区医 院改造工程全过程造价咨 询服务	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2022. 12. 1	10. 68	
7	峰景社康中心改造项目全 过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2022. 12. 1	7. 81	
8	区医疗集团总部金众麒麟 公馆社区健康服务站改造 工程全过程造价咨询服务	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2022. 12. 1	5. 40	
9	220kV 研创变电站两通一 平工程全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	全过程造 价咨询	2023. 6. 9	4. 90	





## 业绩证明:

### 1、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同  
(修订稿)

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容





应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 14.192$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 93.824$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 2.76$  万元（暂定）。其中：  
基本酬金  $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A$ ： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



初步设计概算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
设计单位：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司  
工程造价：人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元贰角叁分  
(¥109487724.23元)

编制单位：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司  
(单位盖章) 复核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

编制人：陈松柏 复核人：王珍  
(造价人员签字专用章) B11014400010236  
深圳市三合和工程项目管理有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编制时间： 复核时间：



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024105改

2201-440305-04-01-907733

工程造价审定书

工程名称: 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67,551,481.99 元

单位造价:

区造价站审定造价: 64,310,517.86 元

单位造价:

核 减 额: 3,240,964.13 元

安全文明施工措施费: 2,145,058.88 元

暂列金额: 5,300,000.00 元

主 审 人: 张能化 乔琪胜

总 审: 王良荣

复 核 人: 贺小勇

副 站 长: 王良荣

审核组组长: 贺小勇

站 长: 王良荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年8月2日



## 工程预算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目钢结构检测工程

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

工程造价：1153391.60(元)

工程造价（大写）：壹佰壹拾伍万叁仟叁佰玖拾壹元陆角整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：张天

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：

主管：王炎武

日期：2024 年 12 月 13 日







## 2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王特说

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同编号: 2022F175006

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



合同编号: 2022F175006

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于1999年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出



该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：





(1)、工程概算的编制或审核:  $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 28816 \times 1.1\% = 44.62$  (万元)

(2)、施工阶段全过程造价控制:  $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 28816 \times 7\% = 288.3$  (万元)

(3)、工程竣工决算编制:  $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1000 \times 0.9\% = 6.21$  (万元)

合计费用:  $44.62 + 288.3 + 6.21 = 339.13$  (万元), 下浮 20% 后费用为: 271.30 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 35.70$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 230.64$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 4.97$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A = A1 + A2 + A3 = 271.30$  万元。其中: 基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时, 若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付, 则应分阶段进行取费, 分为预算编制 (审核) 和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费, 决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取; 最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率, 以工程造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380





### 3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：56.800000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日



合同编号: 2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽  
毛球馆项目

合同名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽  
毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即 RMB 568000.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过



程如下:

本项目投资匡算(或估算) 6091 万元, 建安工程费为 4828 万元。

#### 1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

$A1 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (6091 - 5000) \times 0.12\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 10\%) = 5.92$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

$A2 = 100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6091 - 5000) \times 0.8\% \times (1 - 10\%) = 49.79$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

#### 3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

$A3 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.14\% + (6091 - 6091 \times 0.85 - 500) \times 0.11\%) \times (1 - 10\%) = 1.09$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

#### 4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:

$A = A1 + A2 + A3 = 5.92 + 49.79 + 1.09 = 56.80$  万元。其中: 基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1



(本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。)

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024 年 10 月 14 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380





#### 4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024S437002

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目  
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，在100万元以上浮20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮20%），在50万以上下浮10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮20%），在50万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (4985-1000) \times 9\% = 46.465$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2=A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (4985-4215-500) \times 1.1\% = 1.057$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C3=A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3=(5.5204+46.465+1.057) \times (1-10\%) = 47.738$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： 李列君 (签字)	法定代表人或其委托代理人： 陈武 (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：南山区光彩新天地 13 楼 B1
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024 年 4 月 19 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



# 建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元      单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：吴廷达

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号

主

管

王炎武







# 建安工程 预算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：41301277.38元      单位造价：

金额大写：肆仟壹佰叁拾万壹仟贰佰柒拾柒元叁角捌分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔杨

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：

主管：

王炎武



本项目为隐蔽工程，未送造价站审核预算。  
2024.11.6



## 5、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日



合同编号: 2018SS236001

跨后海滨路天桥二期建设项目  
全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

##### （1）编制工程预算。



### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

#### 1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$= 1000000 \times 2/1000 + 4000000 \times 1.8/1000 + 5000000 \times 1.6/1000 + (29970000 - 100000) \times 1.3/1000 = \underline{43161.00}$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$= 1000000 \times 12/1000 + 4000000 \times 11/1000 + 5000000 \times 10/1000 + (29970000 - 100000) \times 9/1000 = \underline{285730.00}$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

#### 3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$= [(29970000 - 29970000 \times 0.85) - 1000000] \times 1.4/1000 + 1000000 \times 2/1000 = \underline{6893.70}$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：  $A = A1 + A2 + A3 = \underline{335784.70}$  元  $\approx$  335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BI913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 6 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380





## 工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：杨华集

资格证号：

复核人：汤小辉

资格证号：

主管：王炎武



日期：2023年12月07日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024005

2014-440305-78-01-701653

工程造价审定书

工程名称: 跨后海滨路天桥(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 25,615,697.10 元

单位造价:

区造价站审定造价: 24,385,272.90 元

单位造价:

核减额: 1,230,424.20 元

安全文明施工费: 577,347.97 元

暂列金额: 1,380,000.00 元

主审人: 张明胜 翁进胜

总审: 刘良荣

复核人: 1

副站长: 刘良荣

审核组组长: 贺小勤

站长: 刘良荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年1月26日



## 工程变更审核书

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目新增 1#2#桩基

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

报送造价：541664.58(元)

审核造价：528751.03(元)

审核造价（大写）：伍拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元零叁分

核增减造价：-12913.55(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔哲

资格证号：

余丽芸

复核人：余丽芸

资格证号：

B11234400023139

深圳市三合和工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2027年7月9日

主管：

王炎武

王炎武

B11014400010236

深圳市三合和工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2025年12月31日

审核日期： 年 月 日



## 工程结算审核书

工程名称：跨后海滨路天桥项目建设工程规划许可（桥梁接深圳湾

文化广场BC地块二层连廊）的登报公告

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

送审造价：12492.10(元)

审核造价：12492.10(元)

审核造价（大写）：壹万贰仟肆佰玖拾贰元壹角

核增减造价：-0.00(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔芳

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号：

主管：王炎武



审核日期：2025年2月28日



## 6、田厦社康中心升级社区医院改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F153001

田厦社康中心升级社区医院改造工程

全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为田厦社康中心升级社区医院改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：田厦社康中心升级社区医院改造工程

2、工程概况：项目位于深圳市南山区南新路2030-19号（福祥阁沿街商业-2F），拟对田厦社康中心进行升级改造为社区医院，总改造面积约859平方米。建设内容包括对首层社康中心旧址进行拆除，改造为社区医院发热门诊和住院区，增加病床30床，重新规划平面布局，改造面积为478.55平方米；对二层局部用房进行装修改造，以满足社区医院的功能要求，改造面积为380.83平方米；对建筑物一、二层外立面统一翻新；对一、二层整体智能化系统设备设施进行升级改造等。

主要改造内容包括：拆除、装饰、外立面、给排水、智能化、电气、通风空调、消防、电梯等。

3、工程投资：项目投资匡算为768万元，其中建安工程费621万元（深南发改批[2021]454号）。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和





评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

#### 九、费用及支付

##### 1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费：

$(768-500) \times 1.6/1000 + 400 \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 1.35$  万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费：

$(768-500) \times 10/1000 + 400 \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 8.28$  万元

（3）工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估 2162 万元）咨询费：

$(768-500) \times 1.1/1000 + 400 \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 1.05$  万元

（1）（2）（3）合计：10.684 万元

本合同暂定价为：10.684 万元。（注意：若超过 50 万需要下浮 10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

###### （1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

###### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：深圳市南山区建筑工务署  
(盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人：(签字)

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司  
(盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国民生银行  
深圳南山支行

银行账号：161580387

签订日期：

2022年12月01日

联系人及联系方式：  
式：

戴光玉  
150 1247 2380



## 建安工程概算造价书

工程名称：田厦社康中心升级社区医院装修改造项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4621712.93元

单位造价：9960.59元/m<sup>2</sup>

金额大写：肆佰陆拾贰万壹仟柒佰壹拾贰元玖角叁分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔萌

资格证号：

复核人：潘怀平

资格证号：

主管：

王炎武



日期：二〇二三年十二月二十五日



## 7、峰景社康中心改造项目全过程造价咨询

合同编号：2022F157001

峰景社康中心改造项目全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司





甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为峰景社康中心改造项目造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：峰景社康中心改造项目

2、工程概况：峰景社康中心改造项目位于龙珠大道天地峰景园1-3号裙楼113-116号，面积约1230平方米；改造内容为原有社康拆除装饰面层，新建隔墙及装饰面层，电气、给排水、暖通等系统安装。

3、工程投资：项目投资匡算为542万元（深南发改批[2022]182号）。

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。



法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上下浮10%，50万以下不下浮，且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费：

$(542-500) \times 1.6/1000 + 400 \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.99$  万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费：

$(542-500) \times 10/1000 + 400 \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 6.02$  万元

（3）工程竣工决算编制（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，如概算暂未批复，暂估2162万元）咨询费：

$(542-500) \times 1.1/1000 + 400 \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.81$  万元

（1）（2）（3）合计：7.813 万元。

本合同暂定价为：7.813 万元。（注意：若超过50万需要下浮10%）

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过99.8万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

## 2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

## 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》





甲方：

深圳市南山区建筑工务署

乙方：

深圳市三合和工程项目管  
理有限公司

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

中国民生银行  
深圳南山支行

银行账号：1615 80387

签订日期：

2022 年 12 月 01 日

联系人及联系方  
式：

戴光玉  
150 1247 2380



# 建安工程 招标控制价

工程名称：峰景社康中心装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：5678391.65元      单位造价：4661.99元/m<sup>2</sup>

金额大写：伍佰陆拾柒万捌仟叁佰玖拾壹元陆角伍分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔妙

资格证号：

复核人：颜国强

资格证号：

主管：

王炎武  
B11014400010236  
深圳市三合和工程项目管理有限公司  
有效期至：2027年12月31日

日期：二〇二四年一月三十日





## 8、区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程全过程造价咨询服务

合同编号：2022F152001

### 区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程 全过程造价咨询服务合同



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程

2、工程概况：区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业，建筑面积为1022.94平方米，目前为毛坯房，改造内容包括室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

南山区健康促进体验馆位于南山区南头红花路与南新路交汇处，红花路153号附近，建筑面积约 600 平方米，现状为毛坯房，在原有基础上进行装修，优化功能布局。主要建设内容包括砌筑、拆除、装饰装修、电气、消防、给排水、通风空调、弱电及智能化安装等工程。

3、工程投资：项目投资匡算 576 万元。其中区医疗集团总部金众麒麟公馆社区健康服务站改造工程造价 368 万元，包括建安工程费 315 万元，工程建议其他费 42 万元，预备费 11 万元。（深南发改批[2022] 105 号）。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换,否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金,不设上限。

#### 九、费用及支付

##### 1、合同价

计费规则:取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2017]14号)计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法(第一次修订版)》(2022年3月)的规定:造价咨询合同额在50万以上下浮10%,50万以下不下浮,且最低价为3000元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下:

- (1) 工程概算的编制或审核咨询费:  
 $(368-100) \times 1.8/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.68$  万元
  - (2) 施工阶段全过程造价控制咨询费:  
 $(368-100) \times 11/1000 + 100 \times 12/1000 = 4.15$  万元
  - (3) 工程竣工决算编制(计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数,如概算暂未批复,暂估2162万元)咨询费:  
 $(368-100) \times 1.4/1000 + 100 \times 2/1000 = 0.58$  万元
  - (1)(2)(3) 合计: 5.406 万元。
- 本合同暂定价为: 5.406 万元。(注意:若超过50万需要下浮10%)
- 其中,结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准,最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式:

###### (1) 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的100%。

###### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招标及协助甲方签定合同,乙方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的80%,余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。



甲方：

深圳市南山区建筑工务署

乙方：

深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人

或

其授权的代理人：

(盖章)

李刘君

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(盖章)

戴光玉

(签字)

开户银行：

中国民生银行

深圳南山支行

银行账号：1615 80387

签订日期：

2022年12月01日

联系人及联系方式：

戴光玉

150 1247 2380





## 建安工程 招标控制价

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价：4468814.10元      单位造价：4368.34元/m<sup>2</sup>

金额大写：肆佰肆拾陆万捌仟捌佰壹拾肆元壹角整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔楚

资格证号：

复核人：颜国强

资格证号：

主管：

王炎武



日期：二〇二四年一月三十日



## 9、220kV 研创变电站两通一平工程全过程造价咨询

### 中标通知书

工程编号: NSGWS20230526004

工程名称: 220kV研创变电站两通一平工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额: 4.90 (万元)

备注信息: 最终结算价超过50万元需下浮10%。最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年5月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人 (盖章):

日期: 2023年6月2日



合同编号: 2023S417002

220kV 研创变电站两通一平工程  
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为220kV研创变电站两通一平工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：220kV 研创变电站两通一平工程

2. 工程概况：220kV 研创变电站两通一平工程项目位于深圳市南山区粤海街道，南海大道与北环大道交叉口的东南角。场平设计范围总面积约 7276.46 平方米，用地中建设用地位为 962.15 平方米，农用地为 6314.31平方米。工程内容包括土石方开挖(约7000立方)、破除混凝土路面、新建混凝土挡土墙、绿化迁移等。

3. 工程投资：暂无立项及可研文件，新增绿化迁移后预估工程费用 350 万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆万玖仟元整（大写），即 RMB 4.90 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取。按照《南山区建筑工程工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 100 \times 2\% + (350 - 100) \times 1.8\% = 0.65$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 \times 12\% + (350 - 100) \times 11\% = 3.95$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = (350 - 350 \times 0.85) \times 2\% = 0.105$  万元（暂定），不足 0.30 万元按 0.30 万元计取。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 = 0.65 + 3.95 + 0.3 = 4.90$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。



文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

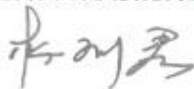
本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



（签字）



（签字）

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

地址：深圳市南山区光彩新天地 13 楼  
B1

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913

开户银行：中国民生银行深圳南山支行

账号：161580387

签订日期：

联系人及

2023 年 6 月 9 日

联系方式：戴光玉/150 1247 2380





# 建安工程 预算造价书

工程名称：220kV研创变电站两通一平树木迁移砍伐工程

建设单位：南山区建筑工务署

建筑面积：

结构特征：

工程造价：2416817.82元

单位造价：

金额大写：贰佰肆拾壹万陆仟捌佰壹拾柒元捌角贰分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：杨华健

资格证号：

复核人：汤怀平

资格证号

主管：王炎武



日期：二〇二三年十一月一日



### 三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	2023. 8. 30	110. 78	
2	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	2023. 10. 11	271. 30	
3	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	2024. 10. 14	56. 80	
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	2024. 4. 19	47. 73	
5	跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	项目负责人	2023. 6. 29	33. 58	



## 业绩证明:

### 1、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同  
(修订稿)

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整 (大写), 即 RMB 110.78 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14号)计取, 下浮率按20%执行。计算过程如下:

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 14.192$  万元 (暂定)。

其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 93.824$  万元 (暂定)。

其中: 基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。





3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 2.76$  万元(暂定)。其中:  
基本酬金  $B_3 = A_3 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$  万元。其中: 基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时, 若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等, 则应分阶段进行取费, 分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费, 决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取; 最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率, 以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## (二) 支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### (1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定, 完成招标及协助甲方完成施工合同签订后, 乙方向甲方提出书面付款申请, 甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



初步设计概算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
设计单位：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司  
工程造价：人民币(大写)壹亿零玖佰肆拾捌万柒仟柒佰贰拾肆元贰角叁分  
(¥109487724.23元)

编制单位：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司  
(单位盖章) 复核单位：深圳市三合和工程项目  
管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

编制人：陈松柏 复核人：王珍  
(造价人员签字专用章) B11014400010236  
深圳市三合和工程项目管理  
有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编制时间： 复核时间：



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024105改

2201-440305-04-01-907733

工程造价审定书

工程名称: 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67,551,481.99 元

单位造价:

区造价站审定造价: 64,310,517.86 元

单位造价:

核 减 额: 3,240,964.13 元

安全文明施工费: 2,145,058.88 元

暂列金额: 5,300,000.00 元

主 审 人: 张能化 乔琪胜

总 审: 王良荣

复 核 人: 贺小勇

副 站 长: 王良荣

审核组组长: 贺小勇

站 长: 王良荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年8月2日



## 工程预算书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥项目钢结构检测工程

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

工程造价：1153391.60(元)

工程造价（大写）：壹佰壹拾伍万叁仟叁佰玖拾壹元陆角整

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：张天

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：

主管：王炎武

日期：2024年12月13日





## 2、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王特说

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F175006

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司





合同编号: 2022F175006

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于1999年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出



该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：



(1)、工程概算的编制或审核:  $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 28816 \times 1.1\% = 44.62$  (万元)

(2)、施工阶段全过程造价控制:  $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 28816 \times 7\% = 288.3$  (万元)

(3)、工程竣工决算编制:  $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1000 \times 0.9\% = 6.21$  (万元)

合计费用:  $44.62 + 288.3 + 6.21 = 339.13$  (万元), 下浮 20% 后费用为: 271.30 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 35.70$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 230.64$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 4.97$  万元 (暂定)。其中: 基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ; 绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A = A1 + A2 + A3 = 271.30$  万元。其中: 基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时, 若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付, 则应分阶段进行取费, 分为预算编制 (审核) 和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费, 决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取; 最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率, 以工程造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、





委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380



### 3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：56.800000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日





合同编号: 2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽  
毛球馆项目

合同名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽  
毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即 RMB 568000.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过



程如下:

本项目投资匡算(或估算) 6091 万元, 建安工程费为 4828 万元。

#### 1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

$A1 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (6091 - 5000) \times 0.12\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 10\%) = 5.92$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

$A2 = 100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6091 - 5000) \times 0.8\% \times (1 - 10\%) = 49.79$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

#### 3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

$A3 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.14\% + (6091 - 6091 \times 0.85 - 500) \times 0.11\%) \times (1 - 10\%) = 1.09$  万元(暂定)。其中: 基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

#### 4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:

$A = A1 + A2 + A3 = 5.92 + 49.79 + 1.09 = 56.80$  万元。其中: 基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ; 绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1



(本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。)

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024 年 10 月 14 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



#### 4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024S437002

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，在100万元以上浮20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮20%），在50万以上至100万以下浮10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮20%），在50万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (4985 - 1000) \times 9\% = 46.465$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.4\% + (4985 - 4215 - 500) \times 1.1\% = 1.057$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A_1 + A_2 + A_3 = (5.5204 + 46.465 + 1.057) \times (1 - 10\%) = 47.738$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B_2 \times 30\% +$  绩效酬金  $C_2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： 李列君 (签字)	法定代表人或其委托代理人： 陈武 (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：南山区光彩新天地 13 楼 B1
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024 年 4 月 19 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



# 建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元      单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：吴廷廷

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号

主

管

王炎武





# 建安工程 预算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：41301277.38元      单位造价：

金额大写：肆仟壹佰叁拾万壹仟贰佰柒拾柒元叁角捌分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：崔杨

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：

主管：

王炎武



本项目为隐蔽工程，未送造价站审核预算。  
2024.11.6





## 5、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日



合同编号: 2018SS236001

跨后海滨路天桥二期建设项目  
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

##### （1）编制工程预算。



### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

#### 1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$= 1000000 \times 2/1000 + 4000000 \times 1.8/1000 + 5000000 \times 1.6/1000 + (29970000 - 100000) \times 1.3/1000 = \underline{43161.00}$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$= 1000000 \times 12/1000 + 4000000 \times 11/1000 + 5000000 \times 10/1000 + (29970000 - 100000) \times 9/1000 = \underline{285730.00}$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

#### 3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$= [(29970000 - 29970000 \times 0.85) - 1000000] \times 1.4/1000 + 1000000 \times 2/1000 = \underline{6893.70}$  元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A1 + A2 + A3 = \underline{335784.70}$  元  $\approx$  335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BI913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2023 年 6 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



## 工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：杨华集

资格证号：

复核人：汤小辉

资格证号：

主管：王炎武



日期：2023 年 12 月 07 日





深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024005

2014-440305-78-01-701653

工程造价审定书

工程名称: 跨后海滨路天桥(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 25,615,697.10 元

单位造价:

区造价站审定造价: 24,385,272.90 元

单位造价:

核减额: 1,230,424.20 元

安全文明施工费: 577,347.97 元

暂列金额: 1,380,000.00 元

主审人: 张明远 翁建胜

总审: 李良荣

复核人: 1

副站长: 李良荣

审核组组长: 贺小勤

站长: 李良荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年1月26日



## 工程变更审核书

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目新增 1#2#桩基

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

报送造价：541664.58(元)

审核造价：528751.03(元)

审核造价（大写）：伍拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元零叁分

核增减造价：-12913.55(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔哲

资格证号：

余丽芸

复核人：余丽芸

资格证号：

B11234400023139

深圳市三合和工程项目管理

有限公司

有效期至：2027年7月9日

主管：

王炎武

王炎武

B11014400010236

深圳市三合和工程项目管理

有限公司

有效期至：2025年12月31日

审核日期： 年 月 日



## 工程结算审核书

工程名称：跨后海滨路天桥项目建设工程规划许可（桥梁接深圳湾

文化广场BC地块二层连廊）的登报公告

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

送审造价：12492.10(元)

审核造价：12492.10(元)

审核造价（大写）：壹万贰仟肆佰玖拾贰元壹角

核增减造价：-0.00(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔芳

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号：

主管：王炎武



审核日期：2025年2月28日



#### 四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	余丽芸	项目负责人	工程师	一级注册造价师
2	项目经理	王炎武	项目经理	工程师	一级注册造价师
3	项目经理	赵远	项目经理	工程师	一级注册造价师
4	项目经理	李东	项目经理	工程师	一级注册造价师
5	预算员	崔静	预算员	助理工程师	一级注册造价师
6	预算员	颜国强	预算员	工程师	二级注册造价师
7	预算员	朱熙锦	预算员	助理工程师	二级注册造价师
8	预算员	李正人	预算员	助理工程师	二级注册造价师
9	预算员	黄稼桦	预算员	助理工程师	造价员
10	预算员	崔梦	预算员	/	造价员
11	预算员	张天	预算员	/	造价员
12	预算员	林淳滨	预算员	/	造价员
13	预算员	李香	预算员	/	造价员
14	资料员	戴光玉	资料员	/	/





## 拟派人员证书:

### 1、余丽芸

	姓名: 余丽芸 身份证号码: 441523199308247583 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11234400023139 初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 10 月 10 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



余丽芸

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400023139

注册编号/执业印章号：B11234400023139

注册专业：土建

有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录(1)

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21214400002233

注册编号/执业印章号：B21214400002233

注册专业：土建

有效期：2025年09月14日

暂无证书变更记录





# 广东省职称证书

姓名：余丽芸

身份证号：441523199308247583



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2024年03月  
08日-2024年09月04日

# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：余丽芸

性 别：女

出 生 日 期：1993年08月24日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400002233

有 效 期：2021年09月15日-2025年09月14日

聘 用 单 位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



余丽芸



发证日期：2021年09月15日

个人签名：

签名日期：



17118111

No.01- 1705470871

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余丽芸

社保电脑号：632661360

身份证号码：441523199308247583

页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号：30265169

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	1.05
2025	02	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	1.05
2025	03	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	1.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					21.15

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e51ba569 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30265169  
单位名称  
深圳市三合和工程项目管理有限公司







## 2、王炎武



姓 名: 王炎武  
身 份 证 号 码: 440106196705141894  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳轩明达工程项目管  
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11014400010236

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 06 月 06 日



### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

深圳市三合和工程项目  
管理有限公司  
(公章)  
2022 年 9 月 30 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



王炎武

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

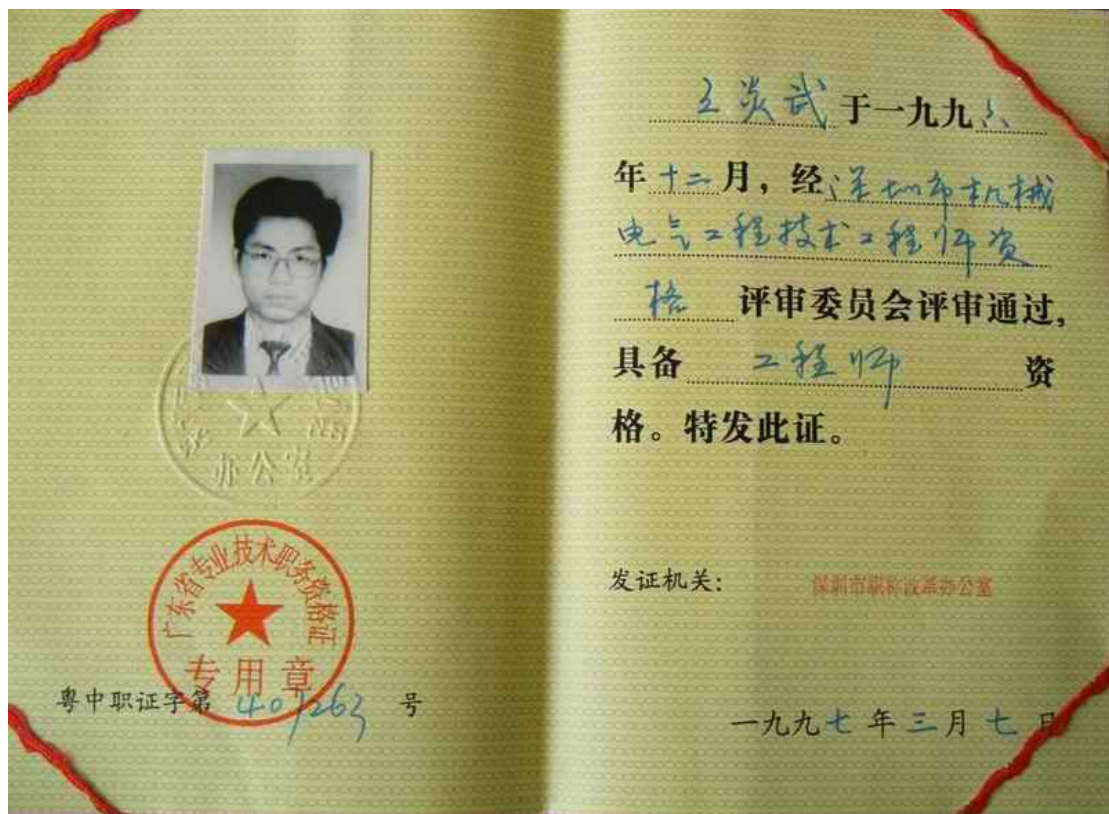
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建(造)11014400010236

注册编号/执业印章号：B11014400010236

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日











证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1465  
No. 0990386

姓名: 王炎武  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1967年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

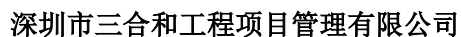
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2011(04)第011号  
08800000

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1998年10月11日  
Issued on



页码: 1

姓名: 王炎武

社保电脑号: 1336912

身份证号码: 440106196705141894

参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号: 30265169

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2025	02	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0	8.0
2025	03	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0	8.0
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e51bff3a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30265169  
单位名称  
深圳市三合和工程项目管理有限公司







### 3、赵远

75



姓 名: 赵 远

身 份 证 号 码: 370602198110301812

性 别: 男


专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400033851

初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2024 年 09 月 14 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年 10月 23日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵远

证件类型	居民身份证	证件号码	370602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400033851 注册编号/执业印章号：B11244400033851  
注册专业：土建 有效期：2028年09月13日

2024-10-16 - 机构内变更  
深圳市三合和工程项目管理有限公司

405

成人高等教育

毕业证书



学生 赵远 性别 男，一九八一年十月三十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：王亚军

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201705014698

二〇一七年七月一日





# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵远

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月20日

评审委员会：烟台市莱山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370602198110301812

证书编号：鲁200600433300223

公布文号：烟莱人社〔2020〕17号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：125FSZIV



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月30日







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129796  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013023440230000002311440113

姓名:  
Full Name 赵远  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1981年10月  
专业类别:  
Professional Type 土 建  
批准日期:  
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年 02月 20日  
Issued on







# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



赵远 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 370602198110301812

证书编号: 2201001023015707

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 370602198110301812

Certificate Number: 2201001023015707

中国图学会  
China Graphics Society

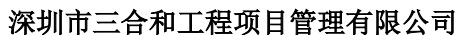


BIM

证书唯一序列号:



A1200006018



页码: 1

姓名：赵远

社保电脑号: 812256485

身份证号码: 370602198110301812

单位: 元

参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号: 30265169

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	7.72	2360	18.88	7.72
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	7.72	2360	18.88	7.72
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.0	8.04	2520	20.00	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						14.48

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e51bdde8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称             |
|----------|------------------|
| 30265169 | 深圳市三合和工程项目管理有限公司 |







#### 4、李东

	姓 名: <u>李 东</u> 身份证号码: <u>360502196610110012</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市三合和工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11244400034577</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.

赣 2000-351  
0012489



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李东

姓名:

Full Name 李东

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1966年10月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2000年10月17日

Issued on





# 中级专业技术职务 资格证书



姓 名 李 东  
性 别 男  
出生年月 1966.10  
专 业 工程经济  
任职资格 工程师  
评审时间 1997.6  
所在单位 江西第一化肥厂



发证单位 江西省石油化学工业厅  
编 号 赣中(工程)6397044  
发证时间 1997.7





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东

社保电脑号：634999155

身份证号码：360502196610110012

页码：1

参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号：30265169

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	18.85	18.85	18.85
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	18.85	18.85	18.85
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	20.16	20.16
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		74.16	37.92			14.48

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e51c77b6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30265169  
单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司







## 5、崔静





深圳市三合和工程项目管理有限公司

劳  
动  
用  
工  
合  
同





甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司 姓名 崔静

住所 深圳市南山区

性别 女

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 何易

号码 430482199605106521

联系人 何易

通讯住址 广东省深圳市宝安区新安街道71区华丰工业区

联系电话 15012472380

联系电话 15707994799

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

1、试用期为 2 个月,从 2025 年 2 月 26 日起至 2025 年 4 月 26 日止。试用期间,乙方达不到甲方工作要求或者乙方由于自身原因离开的,可随时解除合同,做自动离职处理。

2、固定期限:试用期满后从 2025 年 4 月 27 日起至 2028 年 4 月 26 日止。若某一方需解除合同则应提前一个月书面向对方申请。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 完场甲方安排的工程项目预结算的编制、审核等工作,并满足质量要求。

乙方的工作地点 深圳市。



### 三、工作时间和休息休假

1、标准工时制，即每日工作 7.5 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

3、乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

4、乙方的其他休息休假安排 加班换休制

#### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月基本工资 6000.00 元 (其中试用期每月工资        元) 或按公司工资制度执行。工资包括: 基本工资+效益提成+其它工资 执行。

(三) 甲方每月 10/15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 甲乙双方对工资的其它约定\_\_\_\_\_

## 五、社会保険和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家、省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、



《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家  
安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方  
在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的  
特殊劳动保护工作。

(三) 每两年组织乙方健康检查 壹 次。

#### 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规  
章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职  
业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

#### 八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。  
变更后的合同文本双方各执一份。

#### 九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；  
乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。





3、乙方离职前一天应将公司财物完好交还给甲方，包括计价软件、办公设备、生活设施等。未予上交的，甲方有权从乙方工资中扣除。

4、乙方离职前必须将自身完成和未完成的业务进行交接，离职后负有配合甲方处理解决自身业务的义务，否则甲方有权追诉乙方赔偿由此造成的经济损失。

### 十三、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人（负责人）：

何易

崔静

2025 年 2 月 27 日

年 月 日



6、颜国强

		使用有效期：2024年03月 08日-2024年09月04日
<b>中华人民共和国</b>		
<b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	颜国强	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1978年10月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013890	
有 效 期：	2023年11月14日-2027年11月13日	
聘 用 单 位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司	
		
个人签名： 		
签名日期：		
		发证日期：2023 年 11 月 14 日



# 全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名：颜国强

专 业：装饰装修工程

证 书 号：粤090B00205

工作单位：深圳市轩明达工程造价咨询  
有限公司

签发单位 (盖章)

2009 年 11 月 3 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

颜国强

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建(建)21234400013890

注册编号/执业印章号：B21234400013890

注册专业：土建

有效期：2027年11月13日

暂无证书变更记录







# 广东省职称证书

姓名：颜国强

身份证号：440402197810190415



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131249

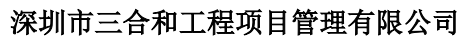
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





页码: 1

姓名：颜国强

社保电脑号: 610595251

身份证号码: 440402197810190415

参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号: 30265169

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72	
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72	
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.00	5.04	
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e51bb917 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称             |
|----------|------------------|
| 30265169 | 深圳市三合和工程项目管理有限公司 |





## 7、朱熙锦

		使用有效期：2024年10月 25日-2025年04月23日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	朱熙锦		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年08月29日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009617		
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日		
聘 用 单 位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 12 月 26 日	



朱熙锦

证件类型	居民身份证	证件号码	321088*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400009617

注册编号/执业印章号：821224400009617

注册专业：土建

有效期至：2026年12月25日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 朱熙锦 性别男，一九九七年 八 月 廿九 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129221201806001211

二〇一八 年 六 月 三十 日



# 广东省职称证书

姓名：朱熙锦

身份证号：321088199708295916



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

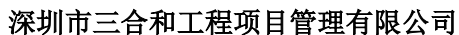
证书编号：2303006132416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



页码: 1

姓名：朱熙锦

社保电脑号: 650258354

身份证号码: 321088199708295916

参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

单位编号: 30265169

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	359.36	7.05	3523	28.15	7.05
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	359.36	7.05	3523	28.15	7.05
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	359.36	7.05	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e51c8adc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司







8、李正人

		使用有效期：2024年11月 01日-2025年04月30日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李正人		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年10月13日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400004502		
有 效 期：	2022年03月24日-2026年03月23日		
聘 用 单 位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 03 月 24 日	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李正人

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24224400004502

注册编号/执业印章号：B24224400004502

注册专业：安装

有效期：2026年03月23日

暂无证书变更记录





# 广东省职称证书

姓名：李正人

身份证号：43042219971013462X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正人  
社保电脑号：802312132  
身份证号：43042219971013462X  
参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司  
单位编号：30265169

页码：1  
币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		21.15	84.54			21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e51bc05x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30265169  
单位名称  
深圳市三合和工程项目管理有限公司





9、黄稼桦

# 广东省职称证书

姓 名：黄稼桦

身份证号：440506199803090715



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市三合和工程项目管理有限公司

深 圳 市 三 合 和 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

劳  
动  
用  
工  
合  
同





甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司 姓名 黄稼桦

住所 深圳市南山区 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 何易 号码 440506199803090715

联系人 何易 通讯住址 深圳市龙岗区早塘三路42-1号

联系电话 15012472380 联系电话 13128256744

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

1、试用期为 2 个月,从 2025 年 2 月 24 日起至 2025 年 4 月 2 日止。试用期间,乙方达不到甲方工作要求或者乙方由于自身原因离开的,可随时解除合同,做自动离职处理,

2、固定期限:试用期满后从 2025 年 4 月 24 日起至 2028 年 4 月 24 日止。若某一方需解除合同则应提前一个月书面向对方申请,

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 完场甲方安排的工程项目预结算的编制、审核等工作,并满足质量要求。

乙方的工作地点 深圳市。



### 三、工作时间和休息休假

1、标准工时制，即每日工作 7.5 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

3、乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

4、乙方的其他休息休假安排 加班换休制。

### 四、劳动报酬

（一）甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

（二）乙方每月基本工资 6000.00 元（其中试用期每月工资        元）或按公司工资制度执行。工资包括：基本工资+效益提成+其它工资 执行。

（三）甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

（四）甲乙双方对工资的其它约定       。

### 五、社会保险和福利待遇

（一）甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

（三）乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、



《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 每两年组织乙方健康检查 壹 次。

## 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

## 八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

## 九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。





3、乙方离职前一天应将公司财物完好交还给甲方，包括计价软件、办公设备、生活设施等。未予上交的，甲方有权从乙方工资中扣除。

4、乙方离职前必须将自身完成和未完成的业务进行交接，离职后有配合甲方处理解决自身业务的义务，否则甲方有权追诉乙方赔偿由此造成的经济损失。

### 十三、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人(负责人)：

年 月 日

乙方：(签名)

2025年3月24日



## 10、崔梦

成人高等教育

毕业证书

批准文号：国家教委(87)教高三字022号  
注册号：106745202006000952

学生 **崔梦** 性别 **女**，一九九五年  
五月二十二日生，于二〇一七年三月  
至二〇二〇年一月在本校(院)  
**工程造价** 专业  
**函授** 学习，修完 **专** 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：**昆明理工大学**  
二〇二〇年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；[gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔梦		社保电脑号：647419841		身份证号码：440923199505226344		页码：1											
参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司				单位编号：30265169				单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			14.48	57.92		14.48

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e51ba842 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30265169  
单位名称  
深圳市三合和工程项目管理有限公司





## 11、张天



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张天			社保电脑号: 801850056			身份证号码: 421023199801237935			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司			单位编号: 30265169			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			2156.16 1078.08			303.0 101.01			101.01			14.48 57.92			14.48		

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e51bd0fs ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





12、林淳滨

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林淳滨 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年		
八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州华立科技职业学院	校（院）长： 
证书编号：	139281201906000143	二〇一九年 六 月二十八日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



深圳市三合和工程项目管理有限公司

劳  
动  
用  
工  
合  
同







甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司 姓名 杨海强

住所 深圳市南山区

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 何易

号码 440582199704027071

联系人 何易

通讯住址 深圳市宝安区西乡街道10栋B.8楼B.2

联系电话 15012472380

联系电话 13727694954

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

1、试用期为 2 个月,从 2025 年 2 月 18 日起至 2025 年 4 月 18 日止。试用期间,乙方达不到甲方工作要求或者乙方由于自身原因离开的,可随时解除合同,做自动离职处理。

2、固定期限:试用期满后从 2025 年 4 月 19 日起至 2028 年 4 月 18 日止。若某一方需解除合同则应提前一个月书面向对方申请。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 完场甲方安排的工程项目预结算的编制、审核等工作,并满足质量要求。

乙方的工作地点 深圳市。



### 三、工作时间和休息休假

1、标准工时制，即每日工作 7.5 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

3、乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

4、乙方的其他休息休假安排 加班换休制。

#### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月基本工资 6000.00 元 (其中试用期每月工资 — 元) 或按公司工资制度执行。工资包括: 基本工资+效益提成+其它工资 执行。

(三) 甲方每月 10-15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 甲乙双方对工资的其它约定

## 五、社会保険和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、



《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家  
安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方  
在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 每两年组织乙方健康检查 壹 次。

## 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二)乙方应遵守国家、省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

## 八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。  
变更后的合同文本双方各执一份。

## 九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方, 可以解除劳动合同;  
乙方试用期内提前三日通知甲方, 可以解除劳动合同。



3、乙方离职前一天应将公司财物完好交还给甲方，包括计价软件、办公设备、生活设施等。未予上交的，甲方有权从乙方工资中扣除。

4、乙方离职前必须将自身完成和未完成的业务进行交接，离职后负有配合甲方处理解决自身业务的义务，否则甲方有权追诉乙方赔偿由此造成的经济损失。

### 十三、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

法定代表人(负责人)：

何易

2025年2月19日

年 月 日



### 13、李香



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香		社保电脑号：814729835		身份证号码：362422200302223024		页码：1										
参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司				单位编号：30265169		单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	0.05
2025	02	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	0.05
2025	03	30265169	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	0.05
合计			2156.16		1078.08		303.0		101.01		101.01		21.15		21.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e51be52r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30265169  
单位名称  
深圳市三合和工程项目管理有限公司







14、戴光玉

成人高等教育

**毕业证书**

学生 戴光玉，性别女，一九九〇年十二月二十日生，于一〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长  校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765201406077904 二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴光玉      社保电脑号：621397611      身份证号码：445381199012260427      页码：1  
参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司      单位编号：30265169      币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	1.72
2025	02	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	1.72
2025	03	30265169	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		14.48				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e51b9487 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号      单位名称  
30265169      深圳市三合和工程项目管理有限公司

