

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 2025年03月31日

同乐公园项目全过程造价咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称： 深圳市智筑工程咨询有限公司

投标人代表： 王睿涵

投标日期： 2025 年 3 月 31 日

目录

1.	投标函.....	12
2.	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	13
3.	企业资质证书（原件扫描件）	18
4.	履约评价情况（不评审）	20
4.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	21
4.1.1	合同.....	22
4.2	大梅沙村综合整治工程.....	27
4.2.1	合同.....	28
4.3	南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程结算审核	40
4.3.1	合同.....	42
4.4	深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程（一期）造价 咨询	46
4.4.1	合同.....	47
4.5	新业一路政商文创园后档墙项目全过程造价咨询.....	53
4.5.1	合同.....	54
5.	企业同类项目业绩情况（不评审）	60
5.1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）	61
5.1.1	中标截图	61
5.1.2	中标通知书.....	62
5.1.3	合同.....	64
5.1.4	立项批复	70
5.1.5	代建合同	85
5.1.6	预算编制	96
5.1.7	预算编制	101
5.1.8	四库.....	106
5.1.9	履约评价	107

5.2	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	116
5.2.1	中标截图	116
5.2.2	中标通知书	117
5.2.3	合同	118
5.2.4	立项批复	123
5.2.5	四库	129
5.2.6	成果文件	130
5.2.7	招标控制价审核报告书	135
5.2.8	结算审核	136
5.2.9	履约评价	140
5.3	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	141
5.3.1	中标通知书	141
5.3.2	合同	143
5.3.3	成果文件	153
5.3.4	变更通知书	154
5.3.5	立项批复文件	155
5.4	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）	
	159	
5.4.1	中标通知书	159
5.4.2	合同	160
5.4.3	成果文件	165
5.4.4	立项批复	169
5.5	智慧宝安交通提升工程二期工程造价	173
5.5.1	中标截图	173
5.5.2	中标通知书	175
5.5.3	合同	176
5.5.4	立项批复	193
5.6	宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）	197

5.6.1	中标截图	197
5.6.2	中标通知书	198
5.6.3	合同	199
5.6.4	成果文件	213
6.	项目负责人同类业绩（不评审）	218
6.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	219
6.1.1	中标截图	219
6.1.2	中标通知书	220
6.1.3	合同	221
6.1.4	立项批复	230
6.1.5	四库	236
6.1.7	成果文件	237
6.1.8	招标控制价审核报告书	242
6.2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	243
6.2.1	中标通知书	243
6.2.2	合同	245
6.2.3	成果文件	255
6.2.4	变更通知书	256
6.2.5	立项批复文件	257
6.3	金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设	
PPP 项目	261	
6.3.1	中标通知书	261
6.3.2	合同	262
6.3.3	四库	272
6.3.4	成果文件	273
6.4	宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）	275
6.4.1	中标截图	275
6.4.2	中标通知书	276

6.4.3	合同.....	277
6.4.4	成果文件	291
7.	拟派项目团队人员配置情况（不评审）	296
7.1	李琦	298
7.1.1	一级造价师执业资格证书.....	298
7.1.2	一级造价师注册证书.....	298
7.1.3	高工.....	302
7.1.4	身份证	303
7.1.5	毕业证	303
7.1.6	社保.....	305
7.2	赵娟	306
7.2.1	一级造价师执业资格证	306
7.2.2	一级造价师注册证	306
7.2.3	中工.....	309
7.2.4	毕业证	310
7.2.5	身份证	313
7.2.6	社保.....	314
7.3	吴凯鹰.....	315
7.3.1	一级造价师执业资格证	315
7.3.2	一级造价师注册证	315
7.3.3	身份证	319
7.3.4	毕业证	320
7.3.5	社保.....	321
7.4	郑永强.....	322
7.4.1	一级造价师职业资格证	322
7.4.2	一级造价师注册证	323
7.4.3	高工.....	326
7.4.4	毕业证	327

7.4.5	身份证	329
7.4.6	社保.....	330
7.5	杨润菁	332
7.5.1	一级造价师执业资格证	332
7.5.2	一级造价师注册证	333
7.5.3	毕业证	336
7.5.4	身份证	338
7.5.5	社保.....	339
7.6	蔡星如	340
7.6.1	一级造价师执业资格证书	340
7.6.2	一级造价师注册证书	341
7.6.3	身份证	343
7.6.4	毕业证	344
7.6.5	社保.....	345
7.7	王璇	346
7.7.1	一级造价师执业资格证	346
7.7.2	一级造价师注册证	347
7.7.3	中工.....	350
7.7.4	毕业证	350
7.7.5	身份证	351
7.7.6	社保.....	352
7.8	王琪	353
7.8.1	一级造价师职业资格证	353
7.8.2	一级造价师注册证	353
7.8.3	高工.....	357
7.8.4	毕业证	358
7.8.5	身份证	359
7.8.6	社保.....	360

7.9	杨建锋	362
7.9.1	一级造价师执业资格证	362
7.9.2	一级造价师注册证	363
7.9.3	高工	364
7.9.4	毕业证	365
7.9.5	身份证	367
7.9.6	社保	368
7.10	姚爱森	369
7.10.1	一级造价师执业资格	369
7.10.2	一级造价师注册证	369
7.10.3	工程师职称证书	373
7.10.4	毕业证	374
7.10.5	身份证	375
7.10.6	社保	376
7.11	刘小龙	377
7.11.1	一级造价师执业资格证	377
7.11.2	一级造价师注册证	377
7.11.3	毕业证	381
7.11.4	身份证	383
7.11.5	社保	384
7.12	张哲	385
7.12.1	一级造价工程师资格证	385
7.12.2	一级造价工程师注册证	385
7.12.3	毕业证	389
7.12.4	身份证	390
7.12.5	社保	391
7.13	彭方茹	392
7.13.1	一级造价师资格证书	392

7.13.2	一级造价师注册证书	393
7.13.3	毕业证书	398
7.13.4	身份证	399
7.13.5	社保	400
7.14	杨建	401
7.14.1	一级造价师执业资格证	401
7.14.2	一级造价师注册证	402
7.14.3	毕业证	406
7.14.4	身份证	407
7.14.5	社保	408
7.15	陆鹏坤	409
7.15.1	二造职业资格证书	409
7.15.2	二造注册证书	410
7.15.3	毕业证	411
7.15.4	身份证	412
7.15.5	助工	413
7.15.6	社保	414
7.16	吴新凯	415
7.16.1	二级造价师执业资格证书	415
7.16.2	二级造价师注册证书	416
7.16.3	身份证	417
7.16.4	毕业证	417
7.16.5	社保	419
7.17	张怡敏	420
7.17.1	二造职业资格证书	420
7.17.2	二造注册证书	421
7.17.3	助工	422
7.17.4	身份证	423

7.17.5	毕业证	423
7.17.6	社保	425
7.18	林子晨	426
7.18.1	二造职业资格证书	426
7.18.2	二造注册证书	427
7.18.3	身份证	428
7.18.4	毕业证	429
7.18.5	社保	430
7.19	杨洋洋	431
7.19.1	二造职业资格证书	431
7.19.2	二造注册证书	432
7.19.3	中工	433
7.19.4	身份证	434
7.19.5	毕业证	435
7.19.6	社保	437
7.20	扶廷康	438
7.20.1	二造职业资格证书	438
7.20.2	二造注册证书	439
7.20.3	身份证	440
7.20.4	毕业证	440
7.20.5	社保	441
7.21	詹建武	442
7.21.1	二造职业资格证书	442
7.21.2	二造注册证书	443
7.21.3	身份证	444
7.21.4	毕业证	445
7.21.5	社保	446
7.22	李志伟	447

7.22.1	造价员证	447
7.22.2	中工	449
7.22.3	信息证书	450
7.22.4	毕业证	451
7.22.5	身份证	452
7.22.6	社保	453
7.23	郭林平	454
7.23.1	中工	454
7.23.2	造价员	455
7.23.3	毕业证	455
7.23.4	身份证	458
7.23.5	社保	459
7.24	李元霖	460
7.24.1	造价员	460
7.24.2	中工	461
7.24.3	身份证	461
7.24.4	毕业证	462
7.24.5	社保	463
7.25	廖燕萍	464
7.25.1	助工	464
7.25.2	毕业证	465
7.25.3	身份证	465
7.25.4	社保	467
7.26	袁海灵	468
7.26.1	造价员证	468
7.26.2	中工	469
7.26.3	毕业证	471
7.26.4	身份证	473

7.26.5	社保.....	474
7.27	黄训斌.....	475
7.27.1	助工.....	475
7.27.2	身份证.....	476
7.27.3	毕业证.....	477
7.27.4	社保.....	478
7.28	唐田田.....	479
7.28.1	助工.....	479
7.28.2	毕业证.....	480
7.28.3	身份证.....	481
7.28.4	社保.....	482
7.29	罗焕奇.....	483
7.29.1	毕业证.....	483
7.29.2	身份证.....	484
7.29.3	职称.....	485
7.29.4	社保.....	486

1. 投标函

投标函

致深圳市振业（集团）股份有限公司：

根据已收到贵方的同乐公园项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：王睿涵

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋

2705A 邮编：518000

联系电话：15016739116 传真：/

日期：2025 年 3 月 31 日

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

			
营 业 执 照			
统一社会信用代码 91440300738835725Y			
名 称	深圳市智筑工程咨询有限公司	成 立 日 期	2002年06月07日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A
法 定 代 表 人	李志伟	登记机关 2023年09月13日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立年度之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

(副本)



名称 深圳市普筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08E地块) 11栋2705A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	

 信息打印

主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私政策](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务（含工程咨询、造价咨询、工程监理）；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察、设计；经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的底标和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理, 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理(含专利代理); 建设工程勘察设计与经济信息咨询(不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月22日 14:27:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	250	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	4750	本地企业	法人股东

打印时间: 2023年10月31日 11:19:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 企业资质证书（原件扫描件）



**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338			
成立日期	2002年06月07日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	100万元人民币			
统一社会信用代码	91440300738835725Y			
法定代表人	姓 名	袁海灵	职 称	经济师
技术负责人	姓 名	许海燕	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939		
资质证书号	甲190544000842			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、施工图预算编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商、索赔费用和结算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

资 质 变 更 栏

企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。

企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。

注册资本变更为：人民币1000万元。

法定代表人变更为：李志伟。

变更核准机关 (章)
2019年08月02日

企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A。

变更核准机关 (章)
2021年02月16日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

4. 履约评价情况（不评审）

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	优	深圳市宝安区石岩街道办事处	2024. 7. 5
2	深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程（一期）造价咨询	优	深圳市交通运输行政执法支队	2022. 3. 23
3	大梅沙村综合整治工程项目决算编制	优	深圳市盐田区梅沙街道办事处	2023. 12. 30
4	南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程结算审核	优	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022. 10. 31
5	新业一路政商文创园后档墙项目全过程造价咨询	优	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心	2021. 1. 10

4.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏培、李志伟、郭林平、黄训斌	
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日



4.1.1 合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 杨银书
日期: 2023年3月7日

深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街
合
审核人
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

4.2大梅沙村综合整治工程

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市盐田区梅沙街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	谢海峰	项目组员:	王璇、王琪、姚爱森、 郑永强、赵京文、杨建 锋、李志伟、陆鹏培、 黄训斌	
项目名称		大梅沙村综合整治工程项目决算编制				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 决算编制				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令，在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	96
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2017 年 12 月 30 日

4.2.1 合同

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大梅沙村综合整治工程

服务类别：决算编制

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道

委托单位：深圳市盐田区梅沙街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2022年10月7日

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区梅沙街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大梅沙村综合整治工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道

工作范围：对本项目工程造价进行工程决算编制咨询工作。

第二条：咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制(审核)

☐建设工程结算编制(审核)

☒建设工程决算编制(审核)

(三)：☐建设工程招标标底编制(审核)

☐施工投标报价的编制(审核)

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)：☐其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据

施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条：咨询酬金：

（一）合同咨询服务酬金计取参照深价协（2017）14号文。

1. 本合同造价咨询服务费金额计取参照深价协（2017）14号文（本项目计费基数工程造价费用 9569.190171 万元，计算过程： $(100 \times 0.002) + (500 - 100) \times 0.0014 + (1000 - 500) \times 0.0011 + (5000 - 1000) \times 0.001 + (9569.190171 - 5000) \times 0.0009 = 9.422$ 万元），经协商后，本合同最终咨询服务费为（人民币）：9569.190171 \times 0.0009=86122.71 元（大写：人民币捌万陆仟壹佰贰拾贰元柒角壹分）。

（二）咨询酬金结算

- 1、概、预、决算编制费用的计算基数为咨询人编制的下浮前工程造价；
- 2、概算、预（结）算审核基本收费的计算基数为设计单位或施工单位报送的下浮后工程造价，结算审核效益收费的计算基数为设计单位或施工单位报送的下浮后工程造价与咨询人审定的下浮后工程造价的差额；
- 3、概、预、决算编制及概算、预（结、决）算审核费用计算均参考深价协（2017）14号文规定确定。

（三）咨询酬金支付

- 1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

在咨询人完成工程决算编制并提交最终成果后, 委托人按合同结算金额一次性支付剩余咨询服务费;

第四条: 咨询人提交的成果要求:

按照国家和行业地方有关标准, 按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费, 所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足盐田区现行相关法律法规的要求。

第五条: 咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止 (具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准)。

第六条: 质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准, 按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价, 且符合《深圳市建设工程造价管理规定》、盐田区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条: 双方权利与义务

(一)、委托人权利与义务:

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责, 或与第三人串通给委托人造成经济损失的, 委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务:

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定, 及时准确地进行计价及编制;
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份;
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时, 咨询人必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复, 导致合同不能全

部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条：违约责任





1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条：未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条：本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人肆份。

委托人(甲方)	 深圳市盐田区梅沙街道办事处 (盖章)	咨询人(乙方)	 深圳市智筑工程咨询有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
银行开户名:		银行开户名:	深圳市智筑工程咨询有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行账号:		银行账号:	4425 0100 0159 0000 3402
合同签订时间: 2023年 10月 7 日			

第二部分通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条：下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三方”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条：本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条：建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条：咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等

第五条：咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条：委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条：在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

委托人的义务

第八条：委托人应负责与本咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条：委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条：委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条：委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第十二条：委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

咨询人的权利

第十三条：委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十四条：由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

第十五条：委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人掌握证据或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十六条：咨询人应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询工作文件的真实性和准确性负责。因咨询人单方过失给委托人造成的经济损失，应当给委托人进行赔偿。累计赔偿总额一般不超过本合同约定的咨询酬金总额（除去税金）。

第十七条：咨询人未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任。

第十八条：咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致委托人必要的各种费用支出，咨询人则应补偿。

委托人的责任

第十九条：委托人向咨询人提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十条：委托人未履行合同约定的义务，应当承担违相应责任，给咨询人造成的损失，应赔偿咨询人的损失。

第二十一条：委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求所导致咨询人不必要的各种费用的支出。委托人则应补偿

咨询业务的酬金

第二十二条：咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同协议书中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条：委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的贷款利息。

第二十四条：委托人如果对咨询人提交的支付通知书酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后 3 日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十五条：支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

合同生效、变更与终止

第二十六条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十七条：咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向咨询

人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条：当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应当责任方负责赔偿。

第二十九条：变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条：委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第三十一条：因本咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十二条：咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询业务范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条：咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条：除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条：因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分专用条款

第一条：本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

第二条：咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目造价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：姓名：李琦，身份证号码：43108119820818137X

第三条：本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第四条：双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：提供咨询人必要的资料。

提供资料时间 按咨询人要求及时提供。

第五条：委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

在咨询人完成工程预算编制并提交最终成果后，委托人按合同结算金额一次性支付咨询服务费；

第六条：双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第七条：本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

☐ 提交仲裁委员会仲裁；

☒ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

项目班子表

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	43108119820818137X	项目负责人	一级造价工程师	
2	赵娟	440501198805201522	土建负责人	一级造价工程师	
3	郑永强	350102197011100710	安装负责人	一级造价工程师	
4	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
5	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
6	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
7	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
8	赵京文	130226197112213648	造价工程师	一级造价工程师	
9	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
10	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
11	李元霖	440883199210120033	造价工程师	中级	
12	何少楠	441481199201023895	造价工程师	中级	
13	陆鹏垠	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
14	黄训斌	440582199804076911	、造价员	助工	
15	龚斯兰	362204199411072449	造价员	/	

4.3南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程结算审核

造价咨询合同履行评价表

项目名称: 南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程结算审核

履约单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一				
人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力和业务水平不足;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 2 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
二				
履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3%内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3

8	变更签证计量计价	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价； ②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时按地完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				94
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">实施单位（盖章）：2022 年 10 月 31 日</p>				

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

4.3.1 合同

合同编号:G202109-014

深圳市建设工程造价咨询委托合同



项目名称: 南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程结算审核

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称：南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程结算审核

服务类别：结算审核

服务期限：自资料接收之日起20天内

二、咨询工作内容

根据结算造价咨询阶段，分为以下内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：捌万柒仟贰佰贰拾元（小写）：¥87220.00元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《关于印发深圳市建设工程造价咨询业务费市场价标准的通知》（深价协[2019]13号）见（附表）的规定（如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行），以工程送审结算价为基数，不执行效益收费，在工程结算审核每档基本收费基础上各加2%作为结算审核收费，按以下方法计算，收费基准价格下浮20%，单项工程不足5000元按5000元计。即：

计算公式： $500 \times 0.0056 + 500 \times 0.005 + (2245 - 1000) \times 0.0045 = 10.9025$ 万元

下浮20%： $10.9025 \times 0.8 = 8.722$ 万元

四、咨询工作期限

- 1、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后20天内提交；
- 2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

- 1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；
- 2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
- 4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 5、预算或标底造价，结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；
- 6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）；
- 7、咨询人在工程造价审核过程中发生过失，致使审核结果与审计机构复核结果存在质量偏差，有下列情形的，一律给予履约不合格。
 - （1）审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的。
 - （2）审核金额1000万元以上5000万元以下的审核报告，偏差率超过4%的。
 - （3）审核金额5000万元以上1亿元以下的审核报告，偏差率超过3%的。
 - （4）审核金额1亿元以上5亿元以下的审核报告，偏差率超过2%的。
 - （5）审核金额5亿元以上50亿元以下的审核报告，偏差率超过1%的。
 - （6）审核金额50亿元以上的审核报告，偏差率超过0.5%的。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹式陆份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

(盖章)

地 址：_____

乙 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

(盖章)

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 11 栋 2705A

法定代表人：_____

法定代表人：李玮

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐 号：_____

帐 号：4425 0100 0159 0000 3402

签订时间：2021年9月29日

签订地点：深圳市南山区

4.4 深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程 (一期) 造价咨询

中期履约评价表

咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市交通运输行政执法支队				
项目负责人:	王璇	项目现场 负责人		项目组员:	王琪、姚爱森、陆鹏坤
项目名称	深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程 (一期) 造价咨询				
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 工程变更 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程				
项目预算造价	28481953.58元				
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分	
工作质量	1	依据是否准确、完整; 引用资料是否详实。	20	18	
	2	内容是否完整; 格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19	
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理, 工作有无重大失误或漏项。	20	19	
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片(若有)是否记录清晰。	5	3	
	5	是否按时提交成果文件。	10	10	
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作; 工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5	
		遵守公正、客观和独立评审原则, 具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	15	
		根据委托人指令, 在规定时间内到达指定现场; 能否主动采取有效措施, 配合有关单位做好造价咨询工作。	5	3	
得分合计			100	92	
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准: 优91-100分, 良81-90分, 中61-80分, 差为60分以下。

建设单位(或委托人) (单位公章)

日期: 2022年03月23日

4.4.1 合同

合同编号: ZCJCD(1)-2021-0001

深圳市普通国省干道治超非现场执法监 测点建设工程（一期）造价咨询合同

项目名称: 深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建
设工程（一期）造价咨询

项目地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市交通运输行政执法支队

咨 询 人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市交通运输行政执法支队

咨询人(乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概述

1、工程名称:深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程(一期)

2、工程地点:深圳市

3、工程规模:本项目计划在全市范围内共建设7个治超非现场执法监测点,分别为:松安监测点、白花监测点、大水坑监测点、横坪监测点、白坭坑监测点(南向)、白坭坑监测点(北向)、金龟监测点,建设内容包括采购和安装动态自动称重设备、车辆外廓尺寸检测系统、车辆抓拍识别系统(含人脸采集、越线抓拍)、视频监控系统(含交通流量调查)、控制主机、违法告知标志(可变情报板)、车辆检测软件,以及相应的安装辅材、线缆线材等。

4、造价咨询服务范围:深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程(一期)全过程造价咨询服务及后续服务等。

二、合同价及计价依据

1、本合同项下的工程造价咨询服务费总额暂定为人民币(大写):柒万贰仟叁佰叁拾陆元整(小写:¥ 72336 元),造价咨询服务费用结算价按照审计部门审定为准,且不超市发改委批复概算造价咨询费用 16.44 万元。

2、合同总价款包含乙方按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、基数服务费等,钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用已包含在咨询服务费中,甲方不另行支付。

三、造价咨询服务内容

乙方承担深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程(一期)全过程造价咨询服务及后续服务。主要工作包括但不限于如下内容:

1. 编制或审核工程预算;
2. 提供主要材料数量及价格清单;
3. 提供主要设备清单及单价;
4. 协助甲方拟定施工合同;

5. 协助甲方签订施工合同;
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
8. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更;初步审核工程竣工结算资料,协助甲方完成结算审计工作;
9. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
10. 审核工程竣工结算资料,协助甲方完成结算审计工作;
11. 依据竣工资料编制工程结算书,出具工程结算审核报告;
12. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;
13. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
14. 依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算;
15. 协助甲方与发改、审计等部门沟通协商等工作。
16. 其它工程造价技术咨询工作等。

四、服务时间

1. 工程量清单及标底提交时间:接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交;
2. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作响应时间:接到甲方需求后 0.5 天内;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作响应时间:接到甲方需求后 0.5 天内;协助甲方向相关审计部门报备工程变更等上述内容提交时间:自接到相关资料后 3 天内;
3. 工程竣工结算审核报告提交时间:自接到相关资料后 10 天内;
4. 工程竣工决算书提交时间:自接到相关资料后 10 天内;
5. 甲方有权调整以上时间,乙方应无条件接受。

五、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
2. 工程量计算准确率在 95%以上(含 95%);
3. 结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%(不含 5%);
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

如因乙方原因,造成工程量清单、标底和结算文件编制、竣工决算文件编制出现上述质量问题,甲方有权要求乙方按照合同约定支付违约金。

六、支付细则

1. 预算(标底)阶段:乙方按要求提交工程预算成果文件,经甲方验收合格后,且工程

完成施工招标后 15 天内支付合同价的 35%，如当期有违约金，则扣除相应的违约金；

2. 工程施工阶段：工程总体进度完成 6 个监测点建设，经监理人初验合格，且所有招标都已完成 15 天内，支付至合同价的 60%，如当期有违约金，则扣除相应的违约金；

3. 工程结算阶段：工程竣工验收且完成工程结算审核并出具工程结算书及工程结算审核报告，经甲方验收合格后 15 天内，支付至合同价的 90%，如当期有违约金，则扣除相应的违约金；

4. 竣工决算阶段：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算书，经甲方验收合格后，合同余款一次性付清，如当期有违约金，则扣除相应的违约金。

5. 若项目取消或终止，甲方不支付任何的违约赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算。

6. 乙方应在每一阶段工作完成后向甲方提出付款申请，必须先提供当期付款等额的合法发票，否则甲方有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金额。乙方应提供专用帐户报深圳市财政部门备案，以便造价咨询费的及时支付。

7. 因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，款项的支付以项目政府投资计划已下达为条件，且支付金额不超过发改部门已下达的投资计划。如投资计划未下达或下达计划不足，各阶段支付金额待投资计划下达后累计至下阶段支付。

约定的支付时间是指甲方政府财政部门向乙方支付的时间，如因政府财政部门审批等原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

七、不良行为

1. 乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

1.1 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.2 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.3 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

2. 因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标，并通报给上级主管部门。

八、违约责任

1. 未经甲方同意,乙方更换项目负责人及项目组成员,乙方应承担2000元/人/次的违约金。

2. 造价文件达不到本合同第五条所述质量要求的,乙方应承担合同价10%的违约金。

3. 乙方未按约定时间提交造价文件,第一次逾期,甲方有权要求乙方承担2000元/天的违约金,第二次逾期,甲方有权要求乙方承担5000元/天的违约金,第三次逾期,甲方有权单方解除合同。

4. 在参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作及参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作中响应时间超过0.5天的,第一次超过响应时间,甲方有权要求乙方承担每延误0.5天1000元的违约金,第二次超过响应时间,甲方有权要求乙方承担每延误0.5天2000元违约金,第三次超过响应时间,甲方有权单方解除合同。

5. 工程量清单编制错漏项,甲方有权要求乙方承担变更价款5%的违约金。

6. 经乙方审核的结算造价送政府审计部门审定后,送审价与审定价相差超过5%时(非乙方责任除外),甲方有权要求乙方按超过部分的1%承担违约金。

7. 除合同对违约责任另有约定外,乙方有任何违反合同约定的行为的,甲方有权要求乙方改正和补救,并按照合同总价5%每次的标准计扣违约金。乙方拒不改正、未改正至甲方满意或累计3次(含本数)出现违约行为的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付相当于合同实际总价20%的违约金。

8. 若累计违约金总额超过本合同咨询服务费用的20%,甲方有权单方解除合同。

9. 本合同未约定违约责任的,违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

九、下列文件均为本合同的组成部分

1. 本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
2. 合同协议书;
3. 建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款;
4. 建设工程造价咨询合同标准条件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施,至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务,甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同履行中形成的全部工作成果及知识产权均属甲方所有;甲方利用乙方的工作成果完成的新的成果亦属于甲方。

十二、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字页)

委托人:



法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

王海波

经办人:

陈俊

审核人:

陈俊

地址:

受托人:



法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

李伟

经办人:

审核人:

地址:

开户银行:

账号:

签订地点: 深圳市南山区

签订日期: 2021年4月2日

4.5新业一路政商文创园后档墙项目全过程造价咨询

附件3.1.1:
工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

序号

造价咨询项目业主单位名称

联系人

联系方式

服务态度
专业水平
(优良15-11、一般10-6、较差5-0)
15分

成果质量
(优良25-20、一般19-11、较差10-0)
25分

执行工作
程序制度
(优良10-6、一般5-3、较差2-0)
10分

合同履行
情况
(优良10-6、一般5-3、较差2-0)
10分

咨询达到
实际目标
(满意10-6、一般5-3、不满意2-0)
10分

咨询工作
进度
(满意5-4、一般3-2、不满意1-0)
5分

职业道德
廉洁自律
(优良20-11、一般10-6、较差5-0)
20分

服务收费
是否合理
(规范5-4、合理3-2、压价1-0)
5分

社会评价
合计得分

1	新业一路政商文创园后档墙地质灾害点治理工程	古工	17722611620	14	24	8	9	9	4	18	5	91
---	-----------------------	----	-------------	----	----	---	---	---	---	----	---	----

企业信用社会评价意见

被评价企业名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

备注: 本表适用企业(法人), 也适用企业的分支机构。本表为项目工程委托单位填写并盖章

2021.1.10

4.5.1 合同

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 新业一路政商文创园后挡墙项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

2019年9月¹日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心

咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 新业一路政商文创园后挡墙项目造价咨询

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：概算编制、预算编制、结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核（审计）工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条 咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)： ☒ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三)： ☐ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四)： ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(c): ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(d): ■其他:

1、参与和造价控制的有关工程会议,审核及处理索赔中与资金有关的事宜;根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;

2、工程洽商及签证:做好事前比较,事中跟踪实地测量,事后造价变更及确认;

3、审核工程进度款并出具付款审核报告;

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;

7、协助委托人依据施工合同,进行涉及费用索赔的预防和处理;

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作(需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书);

10、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审计。

第三条 咨询酬金:

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准:造价咨询以深价协[2017]14号文标准计算并下浮5%计费。

2、全过程造价收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
项目全过程造价控制	工程量清单编制-工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数:以概算批复中的工程建安费为计费额。其中概算编制以批复的概算价为取费基数,全过程造价咨询以概算批复中的工程建安费为计费额。本项目批复总概算为121.77万元,批复的建安工程概算费用为94.37万元,故概算编制的取费基数为121.77万元,全过程造价咨询的取费

基数为 94.37 万元。

(二) 合同价: 13030.45 元, 大写: 壹万叁仟零叁拾元肆角伍分, 最终费用以审计审定价为准, 且不高干概算批复专项费用的最高限额。

工程概算 = $[(1000000 \times 2\% + 217700 \times 1.8\%)] \times (1 - 5\%) = 2272.27$ (元)

造价咨询费 (全过程) = $[(943700 \times 12\%)] \times (1 - 5\%) = 10758.18$ (元)

(三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按概算编制+建设工程全过造价程编制(审核)收费标准计算, 最终按实际工作内容进行结算, 如有未实施内容, 则造价咨询酬金按深价协[2017]14 号文标准及本合同约定计费额计费, 未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改, 不调增费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时, 依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式:

委托人应按以下方式支付咨询人酬金:

第一次: 完成预算编制并提交最终成果经委托人认可后, 支付至暂定咨询费的 50%;

第二次: 完成结算编制, 支付至核定咨询费的 80%;

第三次: 完成工程决算审核后, 按审定结果付清剩余咨询费用。

2、已支付酬金高于决算价时, 咨询人必须在审计部门核实审定后 15 个工作日内退还委托人多付部分的酬金。否则, 委托人可按照每延迟一日加收 1% 的违约金。

四、质量要求: 按照国家和行业地方有关标准, 清单数量及标底工程量计算准确, 按深圳市现行标准, 标底各分项计价及措施费等费用计算准确, 工程预算必须保证完全满足龙华区现行相关法律法规的要求。

第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度, 在接到施工图纸及相关资料后 5~15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

(三) 施工过程的计量计价 (包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见) 审核意见提交时间: 自接到相关资料后 1~3 天内提交。

(四) 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

(五) 工程竣工结算造价文件提交时间: 根据工程规模大小及复杂程度, 自接到相关资料后 5~20 天内提交。

(六) 上述时间要求, 委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价, 符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。

第七条 双方权利与义务

(一)、委托人权利与义务:

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责, 或与第三人串通给委托人造成经济损失的, 委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务:

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定, 及时准确地进行计价及编制;
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份;
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时, 咨询人必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复, 导致合同不能全部或部分履行, 委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条 违约责任

1、若委托人未能按合同约定支付咨询酬金, 每逾期一天承担违约金 200 元 (因财政审批及拨款迟延的除外)。若咨询人未按照规定的时间完成造价咨询业务, 逾期不超过 5 日的, 自本合同规定的完成时间的次日起至实际完成之日止, 咨询人向委托人支付 200 元/日的逾期违约金; 逾期超过 5 日后, 委托人有权终止合同并不支付任何费用, 同时咨询人应按照造价咨询业务总费用的 10 % 支付违约金。

2、咨询人责任期内, 应当履行工程造价咨询合同中约定的义务, 因咨询人的单方过失造成的经济损失, 应当向委托人进行赔偿。

3、咨询人未能履行保密义务, 而造成了委托人的经济损失, 咨询人应当向委托人进行赔偿。

4、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人肆份。

委托人(甲方): 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人



(签字)

咨询人(乙方):

深圳市智筑工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人

李书

(签字)

银行开户名: 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行: 建设银行深圳建设路支行

银行账号: 44250100003100001386

合同签订时间: 2019 年 9 月 5 日

5. 企业同类项目业绩情况（不评审）

投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km 段）	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	市政	2020. 3. 23	1087. 96	
2	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政	2023. 3. 17	227. 2059	
3	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 造价咨询费 121.0968 万元	福清市城市产业投资集团有限公司	市政	2024. 4. 20	1595. 363 5	
4	福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区福海街道办事处	市政	2023. 10 . 13	102. 7590	
5	智慧宝安交通提升工程二期工程造价	深圳市交通运输局宝安管理局	市政	2022. 12 . 19	131. 866	
6	宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政	2023. 3. 7	81. 4275	

5.1深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

5.1.1 中标截图

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号：

44030020190095009

招标项目名称：

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

标段名称：

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

项目编号：

44030020190095

项目名称：

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目

公示时间：

2019-12-06 15:46 至 2019-12-11 15:46

招标人：

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标代理机构：

深圳市综合交通设计研究院有限公司

招标方式：

公开招标

中标人信息

中标人：

深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市工程造价咨询有限公司

中标价：

科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：1187.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：1121万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至跨海加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：

按招标文件执行

项目经理：

资格等级：

资格证书：

是否暂定金额：

否

定标结果列表

附件信息

序号

文件名

创建时间

无

5.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

62

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

查验码: 5361251944004999

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



5.1.3 合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

**深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同**

合同双方: (委托人) 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
(咨询人) 深圳市智筑工程咨询有限公司

工程名称: 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段) 造价咨询

签署日期: 2020 年 3 月 23 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）**壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（¥10,879,600.00元）**，其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目

管理。

4、本工程造价咨询服务费包含概算审核、按标段编制工程量清单及标底（若需）、驻场人员及协助委托人项目管理人员、工程预算的编制或审核和工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算。

5、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。项目延期及变更，不补偿造价咨询费用。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 80%）的支付：

①预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

②结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 20%）的支付：

①余额支付：绩效咨询酬金与最后一次基本咨询酬金同时支付。按照政府投资项目审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价及履约考核评价结果支付余款。

②履约评价的等级对应绩效咨询酬金的支付比例。最终造价咨询合同履行评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；最终造价咨询合同履行评价结果为基本合格，履约考核金比例按 60%计；最终造价咨询合同履行评价结果为合格，履约考核金比例按 80%计；最终造价咨询合同履行评价结果为良好，履约考核金比例按 90%计；最终造价咨询合同履行评价结果为优秀，履约考核金比例按 100%计。

（3）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预

算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

咨询人：深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区民治大道
567 号优城商务大厦 1318

法定代表人
或委托代理人：_____



法定代表人
或委托代理人：_____



电 话：_____

电 话：0755-28094050

开户名称：_____

开户名称：公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
纳税人识别号：91440300738835725Y

开户银行：_____

开户银行：公司地址：深圳市龙华区民治街道民治社区民治大道567号1318
开户银行：建设银行深圳建设路支行
银行账号：44250100003100001386

帐 号：_____

帐 号：_____

合同签订时间 2020 年 3 月 23 日

合同签订地点：深汕特别合作区

5.1.4 立项批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕1764号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道 东 1.5km 段）项目概算并同步转为 新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1058 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

二、建设规模及内容

本项目为深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），西起新园路（深汕东五路），东至圆墩隧道东 1.5km 段，接深汕大道 I 标，全长约 6.38km。主要包括：道路、桥涵、隧道、综合管廊、建筑、结构、通风、消防、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通、绿化及附属设施等工程。主要建设内容

如下:

(一) 道路工程

土石方工程: 挖土方 874880 立方米, 挖石方 19190 立方米, 填土方 1097006 立方米。

一般路基处理: 桥涵台后回填石粉渣 19756.2 立方米; 挖填交界处理挖土方 31180 立方米, 填土方 26788 立方米。

路基防护工程: 植草护坡 22110.4 平方米, 挂三维网植草护坡 29372 平方米, 预制人字形拱形骨架护坡 6791.1 平方米, 浆砌片石护坡 10315.6 平方米, 路基边坡支挡工程 3316 立方米, 钢筋 399.951 吨。

特殊路基工程: 挖土方 323110 立方米, 填土方 312047.2 立方米, $\phi 500$ 水泥搅拌桩 160328.4 米, 级配碎石垫层 22102 立方米。

路面工程: 本项目规划为城市主干道, 主线双向八车道, 辅道双向四车道, 道路红线宽 60~80m。主路机动车道加罩/拓宽段 4cm 细粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-13) 20431.9 平方米, 6cm 中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5% 抗车辙剂) 13691.5 平方米, 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 7969 平方米, 15~23cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3115.26 平方米, 17~56cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3015 平方米, 新建 24cm 水泥混凝土板 (弯拉强度 5.0MPa) 11609.2 平方米; 主路新建路面 4cm 细粒式改性

沥青混凝土 (SBSAC-13) 151186.5 平方米, 6cm中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5%抗车辙剂) 151186.5 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 151186.5 平方米, 18cm水泥稳定石屑 (4.5MPa) 311882.8 平方米, 20cm水泥稳定石屑 (3.0MPa) 167185.3 平方米, 15cm 未筛分碎石垫层 36139.2 平方米; 辅路新建路面 4cm细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)55161.7 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 55161.7 平方米, 15cm水泥稳定石屑 173662.1 平方米; 非机动车道路面 4cm天然露骨料透水混凝土面层(灰蓝色)23065.8 平方米, 15cm C20 透水混凝土 23065.8 平方米, 15cm级配碎石 23065.8 平方米; 人行道 6cm彩色透水人行道砖 45628.4 平方米, 15cm C20 透水混凝土垫层 45628.4 平方米, 10cm 级配碎石 45628.4 平方米; 路基排水工程矩形混凝土边沟 (2.5m×2m) 511.1 米, 60cm×60cm盖板沟 4799.1 米; 道路附属工程A型花岗岩侧石 (99.5cm×55cm×25cm) 10330.4 米, B型花岗岩侧石 (49.5cm×45cm×15cm) 16811.9 米, C型花岗岩侧石 (49.5cm×40cm×12cm) 7281.1 米, 花岗岩平缘石 (49.5cm×20cm×10cm) 31534.8 米。

(二) 高边坡工程

三维网喷播植草 4166 平方米, 格构梁C30 混凝土 2270 立方米, 钢筋 351.477 吨; 预应力锚索 25998 米。

(三) 道路绿化工程

栽植乔木共 2944 株,栽植灌木共 468 株,地被 88589 平方米,铺种草皮 59864 平方米,换填种植土 96366 立方米。

(四) 桥梁工程

新建深汕大桥、响水河桥、吉水门河桥共 3 座桥梁,长度共计 998.87 米,面积共计 41819 平方米。其中深汕大桥长度 878.88 米,面积 33644 平方米,桥梁上部结构采用网状吊杆钢混组合梁拱桥结构,主跨跨径 230 米,主拱截面采用六边形断面,吊杆拉索采用高疲劳应力幅钢绞线成品索,桥面板采用 C60 预制桥面板及现浇超高性能混凝土(UHPC)桥面板,下部结构采用 C40 混凝土单柱 Y 型墩,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。响水河桥长度 51.11 米,面积 3731 平方米,吉水门河桥长度 60.88 米,面积 4444 平方米;桥梁上部结构均采用预制预应力 C50 混凝土小箱梁,桥墩形式采用排架墩,混凝土等级为 C40,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。3 座桥梁基础均采用钻孔灌注桩,混凝土等级为水下混凝土 C35。桥面铺装采用 4cm 细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)加 6cm 中粒式改性沥青混合料(AC-20C,掺加重量比 0.5%抗车辙剂)沥青混凝土,设置防撞护栏、泄水孔、对墩台装饰、桥身刷漆等。

旧桥拆除: 拆除原深汕大桥 1650 平方米,响水河桥 409.2 平方米,吉水门河桥 145.2 平方米。

箱涵工程: 新建 5 座箱涵,长度共 482.8 米,面积共 1034.08 平方米。箱涵主体采用钢筋混凝土结构,混凝土等级为 C35。

水工工程：响水河河道整治面积约 10000 平方米，吉水门河河道整治面积约 8400 平方米。

（五）隧道工程

主体工程：新建圆墩山隧道左线 541 米，右线 531 米，其中双线进口端均设置 21 米明洞，出口端均设置 30 米；隧道中间设置 20 米人行横洞。隧道采用复合式衬砌结构，单线四车道，净宽约 19.81 米，净高约 13.28 米，围岩级别为 V 级，隧道洞身按新奥法设计，采用复合式衬砌，初期支护以喷射混凝土、锚杆辅以型钢钢架、格栅钢架加强为主要手段。隧道二次衬砌采用整体式现浇混凝土和钢筋混凝土。明洞为单线四车道，净宽约 19.19 米，净高约 12.84 米，采用明挖法，主体采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法，路面采用沥青混凝土（面层 4cm 细粒式 SBS 改性沥青混凝土 AC-13（掺加 10% 阻燃剂）、底层 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C（0.5% 抗车辙剂+10% 阻燃剂），墙面采用亚光搪瓷钢板，顶棚刷防火涂料，设置电缆沟、排水沟及排水管。隧道出入口新建钢结构雨棚。

附属用房土建工程：新建变电所、值班室及泵房，建筑面积约为 722 平方米。。

（六）管线工程

给水工程：球墨铸铁管 DN150-DN800 共 9891 米；焊接钢管 D800x9-D2000x16 共 11158 米；DN1200 管接阀门井钢筋混凝土

(2200x3400) 2 座; DN1600 管接排气井钢筋混凝土 (1600X2400) 3 座; DN1600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1800) 3 座; DN1600 管接阀门井钢筋混凝土 (2200x3800) 13 座; DN2000 管接排气井钢筋混凝土 (2000x2800) 7 座; DN2000 管接排泥井砖砌 (ϕ 2000) 8 座; DN2000 管接阀门井钢筋混凝土 (2600x4200) 7 座; DN150 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 1 座; DN200 管接排气井钢筋混凝土 (1200x1200) 7 座; DN200 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 8 座; DN200 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 49 座; DN400 管接阀门井钢筋混凝土 (1400x1800) 25 座; DN600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 1 座; DN600 管接阀门井钢筋混凝土 (1500x2100) 4 座; DN800 管接阀门井钢筋混凝土 (1800x2600) 3 座; SS100/65 型消火栓 100 座; 双盘闸阀 DN75-DN400 共 185 个; 电动蝶阀 DN600-DN2000 共 51 个; 焊接钢管 D1600*20 (顶管) 149 米; 吉水门河桥 JS-288 处顶管工作井 (ϕ 7500) 1 座; 吉水门河桥 JS-289 处顶管接收井 (ϕ 5000) 1 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2528 米; 9 米、12 米、15 米钢板桩 (双面) 共 1868 米。

雨水工程: HDPE 缠绕结构壁雨水连接管 DN300 共 4450 米; 溢流雨水口 426 座; 联合式双篦雨水口 190 座; II 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1650 共 12528 米; III 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1200 共 188 米; 钢筋混凝土雨水方渠 (2.6x1.5m) 105 米; 圆形钢筋混凝土雨水检查井 (Φ 1000) 186 座; 圆形钢筋混凝土雨水检查

井（Φ1250）90座；圆形钢筋混凝土雨水检查井（Φ1500）55座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1500x1000）56座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1650x1650）12座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（1700x1100）13座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x2200）17座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2630x2630）3座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（3300x2480）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2200x1700）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（4000x1650）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2500x1400）1座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2000x1100）5座；矩形钢筋混凝土雨水检查井（2700x2050）1座；III级钢筋混凝土管D600-D1200（顶管）共120米；Φ7500顶管工作井和顶管接收井（Φ4500）各1座；9米、12米钢板桩（双面）共4234米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共67326米；应急事故池2座；八字钢筋混凝土排放口（2650x2280）2座；八字钢筋混凝土排放口（2200x1790）1座；八字钢筋混凝土排放口（2350x1960）1座；八字钢筋混凝土排放口（2000x1580）1座；八字钢筋混凝土排放口（2500x2120）1座；钢筋混凝土雨水跌水井（4000x2600）1座；钢筋混凝土边沟井（900x400）3座；钢筋混凝土边沟井（1000x500）1座；钢筋混凝土边沟井（1200x600）1座；钢筋混凝土边沟井（1400x800）1座；钢筋混凝土明渠（2x2.5m）140米。

污水工程：II级钢筋混凝土污水管D400-D1350共8505米；

III级钢筋混凝土排水管D400-D1350共440米；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1000)246座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1250)7座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1500)4座；钢筋混凝土污水检查井(1500x1100)6座；钢筋混凝土污水检查井(2200x2200)8座；钢筋混凝土污水检查井(1700x1100)4座；钢筋混凝土污水检查井(3300x2400)1座；钢筋混凝土跌水井(4000x1650)2座；钢筋混凝土跌水井(2500×1400)4座；焊接钢管D800(顶管)共210米；Φ7500顶管工作井和Φ7500顶管接收井各1座；9米、12米钢板桩(双面)共2880米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共42666米。

绿化给水：滴箭(流量2L/h)3590个；1号-12号喷头共8629个；PE给水管dn25-dn200共51826米；镀锌钢管保护管共1240米；闸阀及阀门井DN20-DN150共190个；水表组DN50-DN200共26组。

给排水管线迁改：赤石河应急饮水管改迁拆除原有给水管1051米、拆除阀门井和检修井7座，新建焊接钢管D800共1055米、新建阀门井和检修井12座、新建蝶阀DN8003个、新建闸阀DN150-DN250共9个；现状给水管迁改拆除给水管450米，新建铸铁给水管DN600-DN800共442米，新建聚乙烯PE管DN300共8米；现状污水管改迁拆除管道300米、拆除污水检查井7座，新建II级钢筋混凝土管D400共300米、新建钢筋混凝土污水检查井

($\phi 1000$) 7 座; 临时给水管改迁拆除给水管 3682 米, 新建 PE 给水管 de160-de200 共 3580 米、新建焊接钢管 DN150-DN200 共 44 米、新建阀门及阀门井 6 座; 现状排水检查井井筒加高共 184 座; 现状给水管及附属构筑物废除中拆除给水管 3525 米、拆除阀门井共 21 座; 现状雨水管及附属构筑物废除中拆除雨水管 4642 米、拆除雨水检查井 141 座、拆除雨水口 114 座; 现状污水管及附属构筑物废除中拆除污水管 1290 米、拆除污水检查井 45 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2394 米; 高压旋喷桩 $\phi 800$ 共 1932 米; 9 米、12 米钢板桩 (双面) 共 490 米; 钢板桩旋挖钻钻孔引孔 8856 米。

(七) 管廊工程

本工程综合管廊全长约 6.46km, 管廊为两舱, 分别为高压电力舱、综合舱, 过赤石河盾构段采用双管内径 4.25m 盾构, 过圆墩山采用矿山法穿山管廊隧道断面。

管廊工程—矿山法段: 矿山法长度为 399.9 米, 超前小导管 (管径 mm $\phi 50$) 31588.6 米; 开挖 V 级围岩 54982.19 立方米, HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2551 吨, C40 混凝土仰拱衬砌 8862 立方米, 隧道内管廊主体 5053 立方米; 1.6mm 厚 TPO 高分子防水卷材 15891.65 平方米。

管廊工程—盾构法段: 盾构法长度为 626.6 米, 盾构始发井 $\phi 1000$ 灌注桩 (旋挖钻孔) 4464 米, 钢筋 689 吨, 结构两侧回填

中粗砂 3196.54 立方米，C40 底板、井壁 2299.42 立方米，钢筋 345 吨，C30 内衬井 1 座；盾构接收井 $\phi 1000$ 灌注桩(旋挖钻孔) 2072 米，钢筋 319.5 吨，结构两侧回填中粗砂 1138.37 立方米，C40 底板、井壁 1832.26 立方米，钢筋 274.839 吨；盾构管片负环段掘进 48 米，进洞段掘进 100 米，正常段掘进 640 米，出洞段掘进 60 米，衬砌同步压浆 4177.96 立方米，预制钢筋砼管片(C50、P12) 2826 立方米，管片配筋 565.2 吨，压密注浆 15500 立方米；隧道二次结构C40 隧道二次结构 1800 立方米，钢筋 270 吨。

管廊工程—结构工程：结构工程总长度为 5428 米，综合管廊标准段混凝土 51457 立方米，钢筋 6123.57 吨，止水螺杆 133 吨；综合管廊节点混凝土 42075 立方米，钢筋 5230.157 吨；综合管廊标准段防水 1.5mm 厚预铺反粘TP0防水卷材 30000.25 平方米，1.6mm 厚预铺反粘TP0防水卷材 47390.78 平方米，1.6mm 厚自粘TP0耐根穿刺防水卷材 10647.4 平方米；综合管廊节点防水 1.5mm 厚预铺反粘TP0防水卷材 18386.34 平方米，1.6mm 厚预铺反粘TP0防水卷材 30474.14 平方米，1.6mm 厚自粘TP0耐根穿刺防水卷材 15431.74 平方米。

管廊工程—基坑围护工程：D800 钻孔灌注桩（旋挖钻）50824.44 米，D1000 钻孔灌注桩(旋挖钻)2968 米，钢筋笼 3343.690 吨， $\phi 800$ 高压水泥旋喷桩（水泥掺量 40%）52278.14 米， $\phi 800$ 高压水泥旋喷桩（水泥掺量 40%）83752.91 米， $\phi 800$ 高压水泥

旋喷桩 空桩 106153.1 米，钢板桩 18506.797 吨，钢板桩旋挖钻
钻孔引孔 194552.4 米，引孔回填石粉渣 35391.51 立方米，混凝土
支撑梁及横梁 7162.49 立方米，钢筋 1160.65 吨，钢结构支护
工程拼装支撑 9247.63 吨，挖土方 217650.73 立方米，回填土方
158246.63 立方米，结构两侧回填石粉渣 68897.68 立方米。

管廊暖通工程：屋顶式排风机共 87 台；壁式轴流风机共 64
台；电动排烟防火阀共 86 个。

管廊排水工程：无缝钢管DN100（管廊内）共 1863 米；无缝
钢管DN100（管廊外）共 6522 米；防水套管 532 个；橡胶接头DN80
共 532 个；止回阀DN80 共 532 个；闸阀DN80 共 532 个；镀锌钢
格栅盖板（1600x1250）共 132 套。

管廊消防工程：超细干粉自动灭火装置（总线型）共 4546
套；灭火装置智能控制主机 1 台；区域控制单元 102 台；外控电
源 102 台；灭火器 1204 组；潜水泵共 244 台。

管廊工艺工程：电力防水组件DN200 共 1162 个；通信防水组
件DN110 共 1111 个；电动百叶窗 60 平方米；电动百叶窗电机 28
台；甲级防火门 287 樘；防火墙 38 立方米；管廊专用防盗井盖
（1000x1000）45 套；密闭防火盖板 45 套；轻质盖板 78 套；双
层密封防水盖板 58 套；不锈钢栏杆 740.66 米；45° 钢梯和爬梯
各 10.393 吨；玻璃雨棚（7600x1800）49.28 平方米；防火卷帘
门（2500x2000）8 樘；镀锌钢管DN100 共 997 米；防水套管 293

个;C35混凝土管道支墩1041个;20mm厚白色无机防霉涂料183381平方米;100mm厚水泥砂浆60856平方米;米色毛面花岗岩3075平方米;钢结构玻璃幕墙440.6平方米;成品轻钢雨棚7.58平方米;玻璃门13.44平方米;防风雨百叶共556.5平方米;管道支架共43751套;吊钩4177套。

(八) 电气工程

电力工程: 电力排管BWFRP 12孔 ϕ 200至BWFRP 48孔 ϕ 200总长度约1820米;大型电力井约47座。

照明工程: 智慧路灯杆(15m投光灯 $3\times 300\text{W}$ LED灯)智慧4套,智慧路灯杆(15m投光灯 $3\times 500\text{W}$ LED灯)4套,智慧路灯杆(13m单臂灯370W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/180W LED灯)165套,智慧路灯杆(13m双臂灯370W/120W LED灯)20套,智慧路灯杆(10m单臂灯240W LED灯)50套,智慧路灯杆(10m单臂灯180W LED灯)65套,智慧路灯杆(10m双臂灯240W/100W LED灯)30套,智慧路灯杆(10m双臂灯180W/100W LED灯)40套,智慧路灯杆(杆高4m庭院灯40W LED灯)40套,智慧路灯杆(13m无臂灯370W LED灯)60套,杆高4m庭院灯40W LED灯400套,智慧路灯综合机箱7台,各式电力电缆总长约76830m,电缆接线井451座,电缆穿线管PVC-U75至PVC-U110总长约108500m,电缆穿线管SC100约25000m,路灯基础918座。

通信工程: 通信排管PVC-U-12 Φ 110至PVC-U-24 Φ 110总长

度约 1850 米；手孔井约 46 座。

交通监控及信号灯：地面信号灯系统 1 套，路口违法电警系统 1 套，路口视频监控系统 1 套，基础路口优化控制系统 1 套，公交优先系统 1 套，人车感应控制系统 1 套，全路段监控系统 1 套，不礼让行人抓拍系统 1 套，违停抓拍系统 1 套，超速抓拍系统 1 套，交通诱导系统 1 套，信息发布系统 1 套，超载超限抓拍系统 1 套，交通接线大沙井 25 座，交通接线小沙井 75 座，交通接线大沙井 25 座，立杆基础 251 座。

（九）燃气工程

PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D200 共 1290 米；PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D315 共 4930 米；钢套管 DN300-DN800 共 1137 米；PE 接头闸板阀 DN200-DN300 (含双放散阀、钢塑转换及三通) 共 25 个；标志桩 400 个；电子标签 300 个。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 303379.47 万元，其中：建安工程费 269070.15 万元，工程建设其他费 21245.13 万元，预备费 13064.19 万元（详见附件）。

项目资金来源优先由抗疫特别国债保障，不足部分由区财政统筹。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 13000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求,按照批复的概算进行限额设计,经批准的初步设计不得擅自变更,增加或减少建设内容,禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理,避免违规倾倒土方和垃圾,造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利落实。

（四）本计划为指令性计划,其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行,未经规定程序批准不得变更或突破。

（五）凭本计划到区财政部门办理用款手续。

（六）请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定,积极组织实施,保证专款专用,确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）概算总表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年11月12日



抄送：区审计局

5.1.5 代建合同

委托人合同编号: _____

代建人合同编号: SSTK-HT-2019-120

**深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目
代建合同**

项目名称: 深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

日 期: 2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人: 广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资: 暂定 1539464.73 万元,具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点: 深汕特别合作区

4. 建设规模: 建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理,不含交通智能化,最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道(南山路至红海大道)建设工程,项目总投资估算为 37.18 亿元(含新增综合管廊),起于规划南山路,终于红海大道(原国道 G324),道路全长约 7.22km,按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道(原国道 G324,规划红海大道)、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉,包含一座 1055m 穿山隧道,一座 140m 跨厦深高铁桥梁,及 G324 互通立交及主线桥,两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m,双向 8 车道标准建设,设计速度 50km/h。

(2) 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程,本项目原立项名称为科教大道(宜城大道北延至南山路段)建设工程,后因规划调整减少了建设长度,工程投资估算为 28.73 亿元(含新增综合管廊),起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 50km/h,

红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m²，新建桥梁面积 4.95 万 m²，旧桥改造面积 1.52 万 m²，地下通道长约 0.69km，棚洞长约 0.36km，管廊长约 2.7km（含新增管廊 0.14 km）。

(3)宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，工程投资估算为 23.37 亿元（含新增综合管廊），该项目起点接深汕大道，终点接创智路，道路全长约 6.976km，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 56m，双向八车道标准建设，设计时速 50km/h。

(4)深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段），项目总投资估算为 17.48 亿元（包含新增约 4.95km 管廊），该项目从起点惠汕交界至终点鹅埠加油站，道路全长约 4.952km，道路规划为城市主干道，道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，主道双向八车道。

(5)深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），项目投资总估算为 32.97 亿元（包含新增总长约 6.35km 管廊，其中宜城大道以东约 1.13km 四舱管廊，宜城大道以西约 5.22km 三舱管廊），项目起点位于深汕特别合作区鹅埠片区新园路，自西向东基本沿旧国道 G324 走向，途径赤石、圆墩林场，终点位于赤石中心片区圆墩隧道东 1.5km 处。道路全长约 6.35km，其中桥梁段长约 1.0km，隧道段长约 0.876km，规划道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，双向八车道。

(6)创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）：

①创智路建设工程南起深汕大道（G324 国道），北至创新大道，全长约 4.02 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

②创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段），东起建设北路，西至汕美绿道，全长约 2.68 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

以上两段道路打包立项，项目投资估算 83078 万元，按一个标段进行招标。

(7)深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）：

具体包括：新福路、新安路、新风路（深东大道至创文路、深汕大道至发展大道）、鹅埠路（创业路至创发路）、创业路（深汕大道至发展大道）、东进路（新园路至新福

路)、新康路、新田路(发展大道至创新大道)、创发路、创文路(新田路至新福路)。以上10条(段)道路打包立项,总长约7.84 km,项目投资估算59261万元,按一个标段招标。

5.建设内容:代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作,即项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。主要工作内容包括但不限于:协助办理部分前期、征地拆迁、协调建设工程全过程相关手续,组织开展设计审核、优化,负责施工等招标(建设单位已委托的除外),组织施工管理、竣工验收、交付、结(决)算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)根据项目要求,协助办理工程报建、报批工作;

(2)制定建设计划,做好主要节点工期的控制;

(3)对委托人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化;

(4)依法招标或选择施工等或认为需要的其他专业团队等单位,代建人以自己名义与上述单位签订合同;

(5)在实施过程中进行全面管理工作,包括:质量、安全、进度、投资、风险、文明施工;

(6)及时与委托人沟通,确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额;

(7)组织工程验收和移交,并办理备案等;

(8)负责规划验收,协助办理产权登记等;

(9)根据档案管理的有关规定,须满足深圳市、深汕合作区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交市或深汕合作区档案馆和委托人,取得相应的移交证明书;

(10)为保证工程的顺利进行,应同相关部门单位沟通,取得相关部门单位的同意;

(11)负责本项目按相关文件规定时间向委托人及政府审定部门报送竣工结(决)

算，提供相关资料。

(12) 建设标准：按照国家、省市相关法律法规，规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

二、代建项目管理范围和内容

☐ 全过程代建：包括以下（一）～（八）。

☒ 前期阶段代建：包括以下（一、二）。前期阶段工作已基本完成，委托人已完成的除外，剩余的前期工作由代建人协助办理。

☒ 实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。委托人已经完成的除外，负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、重要设备材料采购（不含专业设备）等的招标工作（委托人已经完成的除外，监理和造价咨询由委托人负责），选定施工、设备材料供应商等中标单位（以下简称“专业工作单位”）并与专业工作单位签订合同，进行本项目的施工管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由代建人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）计入建设资金，由委托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，经委托人同意后费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、

图片、影像资料等(如有);

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作(如有);

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等(如有);

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、合同工期

开工日期: 2019 年__月__日(合同签订日期)

竣工日期: 2024 年__月__日

移交日期: 2024 年__月__日(交付及决算审计完成之日)

自签订合同至项目移交,总日历天数: 1825 天。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目,代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务,并特此保证并承诺:代建人具有独立法人资格,具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力,具备同类工程建设管理经验,具有与项目相适应的资金实力,且代建人具有良好的企业信誉,近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序,并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

1、工期管理目标

实施阶段:从签订代建合同之日起,至项目交付及决算审计完成之日止,最终以委托人确定的时间为准。2019 年__月__日开工建设,2024 年__月__日全部完工(具体以开工令为准)。代建人应在合同签订后 15 日历天内,根据项目进度及实际情况制定项目总控计划报委托人审批。如因征地拆迁、规划调整等问题,经委托人同意后,工期相应顺延。

保修阶段:基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修,其余项目按国家相关规定执行,从项目交付为起始日计。各服务节点为:基础工程完成、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结(决)算审计、保修期结束。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业不得参与本项目的勘察、设计、监理、材料供应等活动。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

按有关政策，优先使用绿色再生建材产品。达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建管理费

根据《深汕特别合作区 2019 年第 22 次党工委会议纪要》，代建项目建设内容包括道路施工和绿化施工，不含智慧交通工程。道路施工和绿化施工代建管理费合同价暂定为（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾肆万捌仟伍佰元整，人民币（小写）¥：19774.85 万元（由原发包暂估价 20538.85 万元扣减掉智慧交通工程代建管理费暂估额 764 万元，其中智慧交通工程代建管理费以批复概算中智慧交通工程建安费为基数，费率按 2.0% 计取，即为：8201.79 万元 \times 2%=764 万元）。

代建费按深圳市发展和改革委员会《关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861 号）中代建项目管理费率上限标准的 80% 计算后再下浮 20%，并扣减智慧交通工程部分代建管理费。

代建管理费最终根据政府投资项目规定的程序审定的计算方式进行核算。

在非政府原因及不可抗力的情况下，若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分不计代建管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 中标通知书；
4. 本合同第三部分的《专用合同条款》；
5. 本合同第二部分的《通用合同条款》；
6. 代建单位招标文件及答疑补遗文件；
7. 代建单位招标投标文件；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

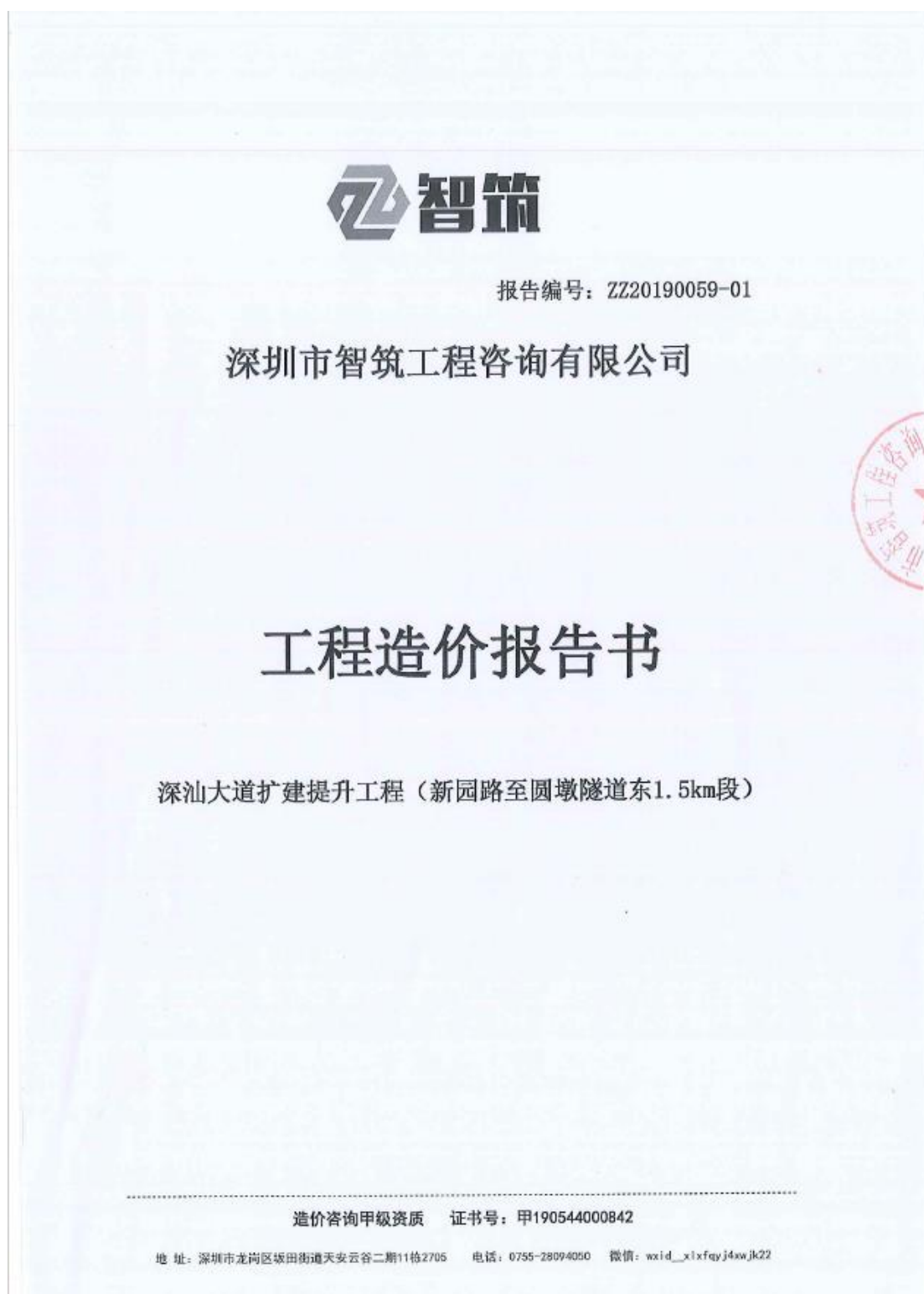
法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日

5.1.6 预算编制



施工图预算编制报告书

项目类型： 预算编制

报告编号：ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

施工图预算价(元)： 2542047747.68

大写： 贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分

编制单位： 王琪 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人： 王琪

(造价人员签字盖专用章)

审核人： 李琦

批准人： 李琦

编制时间： 2022年9月21日

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式： 李工，18620301646 微信： wxid_xlxfqy4xwjk22

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话：0755-28094050

施工图预算编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）
- 2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（深圳市深汕特别合作区建筑工务署）
- 3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司
- 4、设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）
- 6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；
- 7、项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大景观桥（深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥）和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（ $\Phi 4750$ 盾构隧道 400m*2）。

二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程（含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市）、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

三、编制依据

- 1、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。
- 2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

1、管理费及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。
根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费率参考范围为11%~27%，推荐费率为18%。不区分专业工程，利润率参考范围为1%~9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明施工措施费费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1%~5%，推荐费率4%，本工程履约担保手续费按履约保证金的3%计取。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

（五）计价问题需澄清及处理方式：

1、本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、履约担保手续费按履约保证金的3%考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石石方利用场内开挖石方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜 SWG、DLP 拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营

单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

四、结论



本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程（新建）、景观绿化工程，（其中安全文明施工措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日



5.1.7 预算编制

	
报告编号: ZZ20190059-01	
深圳市智筑工程咨询有限公司	
	
工程造价报告书	
深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）	
<hr/>	
造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842	
地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话: 0755-28094050 微信: wxid_xlxfqyj4xwjk22	

施工图预算编制报告书

项目类型： 预算编制

报告编号：ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

施工图预算价(元)： 2542047747.68

大写： 贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分

编制单位： 王琪 深圳市智筑工程咨询有限公司 王璇

编制人： 王琪 王璇

审核人： 李靖 李永强

批准人： 李靖 李永强

编制时间： 2022年9月21日

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式： 李工，18620301646 微信： wxid_xlxfqj4xwjk22

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话：0755-28094050

施工图预算编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）
- 2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（深圳市深汕特别合作区建筑工务署）
- 3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司
- 4、设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）
- 6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；
- 7、项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大景观桥（深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥）和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（ $\Phi 4750$ 盾构隧道 400m*2）。

二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程（含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市）、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

三、编制依据

- 1、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。
- 2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

1、管理费及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。

根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费率参考范围为11%~27%，推荐费率为18%。不区分专业工程，利润率参考范围为1%~9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明施工措施费费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1%~5%，推荐费率4%，本工程履约担保手续费按履约保证金的3‰计取。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

（五）计价问题需澄清及处理方式：

1、本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、履约担保手续费按履约保证金的3‰考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石石方利用场内开挖石方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜 SWG、DLP 拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营

单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

四、结论

本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程（新建）、景观绿化工程，（其中安全文明施工措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日



5.1.8 四库

[illegible]

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2021 年第 2 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2021 年第 2 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2021 年第 2 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 2 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89.5 分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司,综合得分86分,本期评价等级“良好”。

第三名:科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司,综合得分84分,本期评价等级“良好”。

第四名:宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司,综合得分78.5分,本期评价等级“合格”。

第五名:创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)深圳市海德伦工程咨询有限公司,综合得分77分,本期评价等级“合格”。

第六名:深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)上海市政工程造价咨询有限公司,综合得分69分,本期评价等级“基本合格”。

第七名:鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)深圳华仑诚工程管理有限公司,综合得分67.5分,本期评价等级“基本合格”。

二、存在主要问题

(一) 人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况,反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题,集中体现在项目组人员数量不够,人员技术力量薄弱,项目组各专业人员之间沟通较少,部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

(二) 工作质量不高

各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

（三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

三、下一步工作要求

1. 加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2. 提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的

出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司
代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

5.1.9.1 第一季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁
PROBITY

高效
EFFICIENT

专业
PROFESSIONAL

精品
BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年
第一季度履约评价结果的公示

🏠

日期：2023年6月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道(鲲鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五集团有限公司(联合体成员方)	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.3	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	邬埗片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美路立交)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	83.0	良好	
16	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道(鲲鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁联建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至邬埗加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.4	中等	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁联建设监理有限公司	65.3	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市程克建设监理有限公司	61.0	基本合格	
27	创智路创新大道（建设北路—汕美路路段）建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕智造城项目（小漠）市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深永工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	83.3	良好	
32	科教大道（深汕大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	西众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程（新园路至惠汕交界路段1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道（建设北路—汕美路路段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害防治工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇铁树村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
41	B0201-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业园项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅埠片区市政道路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	汕美隧道（深汕大道至兴业路段）及互通立交建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道（深汕大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至惠汕交界路段1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	63.9	基本合格	

第 2 页，共 5 页

5.1.9.2 第二季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年 第二季度履约评价结果的公示

📅 日期：2023年9月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季度履约评价汇总表（市政类）

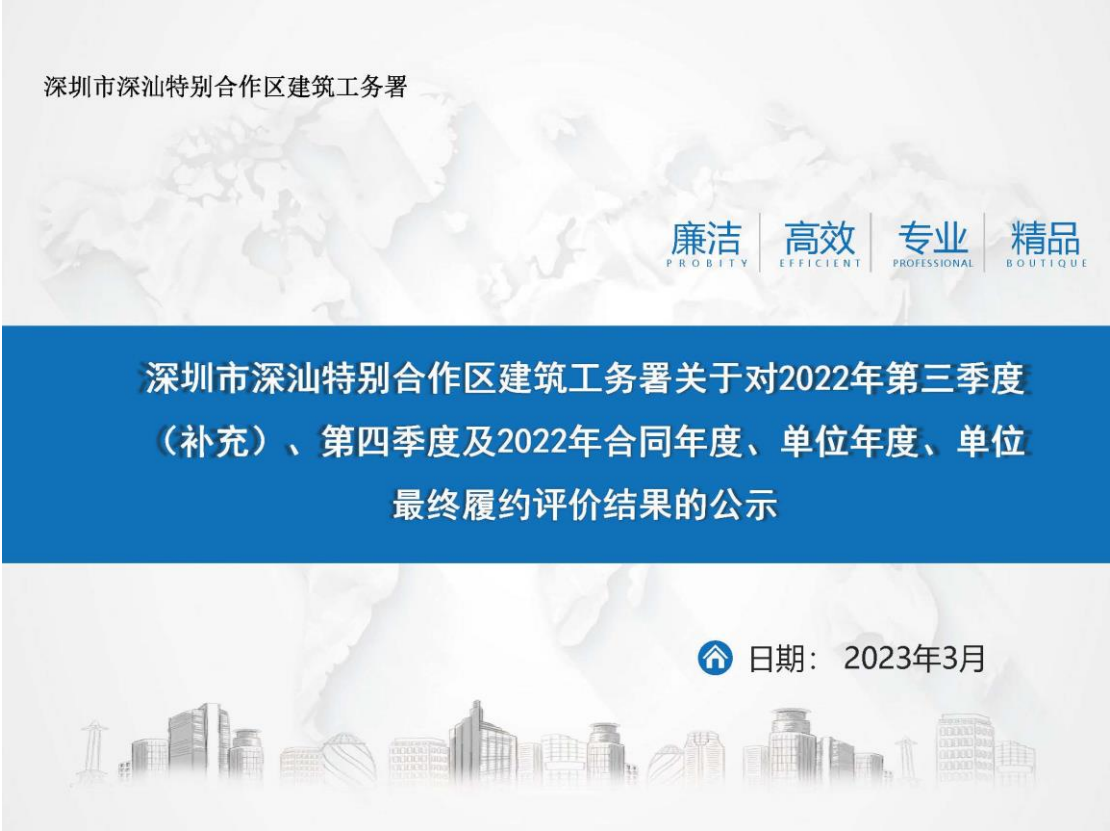
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程施工合同	施工	中电建生态控股集团有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务集团设计研究院有限公司	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司	70.1	中等	材料抽检扣5分
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)/中核十五局集团有限公司(联合体成员方)	75.5	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(碧山交界至南岭加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	81.8	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至南岭加油站1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	80.2	良好	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	60.9	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	64.6	基本合格	
8	鹅岭片区市政道路工程(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	68.0	合格	
9	创智路创新大道(建设北路~站前路段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	74.5	中等	
10	深汕大道扩建提升工程(碧山交界至南岭加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.3	中等	
11	深汕大道扩建提升工程(新园路至南岭加油站1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
12	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	72.6	中等	
13	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	65.0	合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科技有限公司	81.0	良好	
16	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	79.8	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
18	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.7	中等	材料抽检扣5分
19	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市众源建设监理有限公司	79.5	中等	
20	深汕大道扩建提升工程(碧山交界至南岭加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	78.8	中等	
21	深汕大道扩建提升工程(新园路至南岭加油站1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.2	中等	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.4	基本合格	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市众源建设监理有限公司	66.0	合格	
24	鹅岭片区市政道路工程(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市雷克建设监理有限公司	69.0	合格	
25	创智路创新大道(建设北路~站前路段)建设工程监理合同	监理	深圳科工工程顾问有限公司	79.0	中等	

第 1 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	89.0	良好	
27	深汕(南山)产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科安工程咨询有限公司	65.0	合格	
28	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理合同	监理	深圳市宏裕工程项目管理有限公司	87.5	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
30	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	84.0	良好	
31	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
32	深汕大道扩建提升工程(碧山交界至南岭加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程(新园路至南岭加油站1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程造价咨询有限公司	87.0	良好	
34	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建星达工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
35	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.2	中等	
36	鹅岭片区市政道路工程(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华全诚工程管理有限公司	80.7	良好	
37	创智路创新大道(建设北路~站前路段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	83.0	良好	
38	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	比亚迪产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
40	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
41	鹅岭片区市政道路工程(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
42	深汕(南山)产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
43	圳美大道(深汕大道至兴业路段)及互连路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.1	中等	
44	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华全诚工程管理有限公司	77.8	中等	
45	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	85.7	良好	
46	站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
47	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发有限公司	80.0	良好	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	72.0	中等	
49	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程(碧山交界至南岭加油站)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(新园路至南岭加油站1.5km段)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	60.0	基本合格	

第 2 页, 共 5 页

5.1.9.3 第三、四季履约评价



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宣城大道《深汕大道至创智路》建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资投资有限公司 / 深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司 / 中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宣城大道《深汕大道至创智路》建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程(惠仙交界至鹄岭加油站段)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	77.8	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	鹄岭片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程(惠仙交界至鹄岭加油站段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市保安企业有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程(惠仙交界至鹄岭加油站段)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁新建设监理有限公司	73.0	中等	
23	鹄岭片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍光建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

第 2 页, 共 8 页

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程(惠仙交界至鹄岭加油站段)造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程造价咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.5	中等	
34	鹄岭片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华企诚工程管理有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比邻地产业项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	鹄岭片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程(惠仙交界至鹄岭加油站段)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(1标)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	鹄岭片区市政道路工程项目(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	86.0	良好	
48	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	89.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(惠仙交界至鹄岭加油站段)监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监测合同	监测	深圳市爱华检测工程有限公司	85.0	良好	

第 3 页, 共 8 页

5.2田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

5.2.1 中标截图

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号:	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2023-01-12 17:13
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话:	13825397203

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	<input type="checkbox"/>
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	<input type="checkbox"/>
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到:

5.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-22



查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2.3 合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 杨银东
日期: 2023 3 7

深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街
合
审核人
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以概算批复建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差率率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

5.2.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12 %	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91 %	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3 %	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5 %	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75 %	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18 %	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14 %	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26 %	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05 %	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27 %	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	
海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等,涉及投资约1792万元。							

5.2.5 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首>项目数据>项目详情<

手机查看

田心大道如意路市政工程广东省·深圳市

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代吗	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一)道路工程新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米；铺装透水砖人行道29638平方米。砼道牙16176米；道路绿化面积9332平方米；拆除旧砼路面13259平方米；软基处理采用换填，其中换填土方58221立方米、碎石4359立万方。(二)桥涵工程新建预应力空心板梁主线桥1座，桥面面积1288平方米；钢结构人行天桥3座，桥面面积共1560平方米；砼排洪暗渠总长2705米，截面形式2.2×1.5米—4×3米。(三)给排水工程拆除部分原有管道及雨水沟，对部分现状污水管进行清淤；铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米；新建消火栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四)电气工程。拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆；迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米；新建1.Ox1.O米—1.2x12米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座；铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

5.2.6 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称: 田心大道如意路市政工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大 写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $元/m^2$

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人：

审核人：

批准人：

编制时间：

2023-5-5

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646
公司地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1‰考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

文件编号: 棋发字[2023]01-142号

工程名称: 田心大道如意路市政工程

建设规模: 3.19km

结构/层数:

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价: 304798717.05元

审核造价: 30455380.20元

核減額: 243336.85元

审核造价(大写):叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

株洲市泰源有限公司
顾问：顾问有限公司

株洲市泰源有限公司
顾问：顾问有限公司

批准
复核人: 李德连 王敏明

资格证号:

A03440004858

资格证件:

中华书局

编制单位：深圳市祖骏建设工程有限公司

审核时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼303室
联系电话：0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

有效期至: 2024年03月06日

5.2.8 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-005-001

工程造价审核报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-005-001

田心大道如意路市政工程


送审金额(元)： 256556772.25 大写： 贰亿伍仟陆佰伍拾伍万陆仟柒佰柒拾贰元贰角伍分

审核金额(元)： 227345595.38 大写： 贰亿贰仟柒佰叁拾肆万伍仟伍佰玖拾伍元叁角捌分

核减金额(元)： 29211176.87 大写： 贰仟玖佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处 施工单位： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人： 

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：  审核人： 

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期限：2025年08月12日 有效期限：2025年06月07日 有效期限：2027年10月10日

编制时间： 2025年3月21日

杨润菁 李琦

深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司

项目组织人： 李工，18620301646 微信：有跟edve

地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

审核说明

一、工程概况

项目名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目地点：深圳市宝安区石岩街道如意路

项目内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、通信改迁工程等。

二、审核依据

1. 田心大道如意路市政工程施工合同。

2. 《田心大道如意路市政工程》施工图、竣工图等相关资料。

3. 施工单位送审的工程结算书。

4. 计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

5. 计价标准：

5.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

5.2 无合同价：定额执行

5.3 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

5.4 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》

5.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

5.6 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》



- 5.7 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
- 5.8 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
- 5.9 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
- 5.10 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
- 5.11 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
- 5.12 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
6. 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。
7. 与本工程相关的其他资料文件。

三、其他说明

无

四、审核结果

本工程送审造价为¥256556772.25 元，审核造价为¥227345595.38 元，核减造价为¥29211176.87 元，核减率 11.39%。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 3 月 21 日



5.2.9 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏垠、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日

5.3福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

5.3.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1)工程勘察:包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2)设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3)造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4)其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



5.3.2 合同

合同编号: 2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人: 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人: 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

: 深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

: 福建省建研工程检测有限公司(成员方)

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

福建省建研工程检测有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点: 福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况: 项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口,分别为机动车道左右洞和人非洞,其中机动车道左右洞均长1580米,机动车左右洞宽度均为11米,双向六车道,设计速度40千米/时,铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长100米,宽度为40米,终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长462米,宽度为30米~64.3米;人非洞洞长1640米,宽度为7.5米;人非洞起点进洞口道路段长度为80米,宽度为7.5米;终点出洞口道路段长度位202米,宽度为7.5米~9米(9米段含1.5米树池),非机动车道铺设沥青混凝土路面,人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算68947.37万元,其中工程费用约58403.49万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

(1) 工程勘察: 包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘察、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理;根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为签订页）

委托人: (盖章)

福州市城投建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)

深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300738895235Y

地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安

云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

邮政编码: 518000

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

坂田支行

账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大

厦

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗

支行

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)

福建省建研工程检测有限公司 (成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 913501020548360440

地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下

一层——一层、三层-四层

邮政编码: 350100

电 话: 0591-83052157

传 真: 0591-87586917

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年4月20日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册造价工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授高级工程师	201910020440000423、 粤登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、 粤高职称字第 1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	国G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职称字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、一级注册造价工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智能工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专 业)	赖仰健	高级工程 师	道路与桥梁 高级工程师	粤高证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专 业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专 业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水 专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽C009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽2009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]111184400015898	/	/	深圳市智慧工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]111194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智慧工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智慧工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智慧工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]11214400016775	/	/	深圳市智慧工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智慧工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

5.3.3 成果文件

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 _____
(大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖
写): 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 _____

招 标 人:
(盖单位公章)



造价咨询人:
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

(Signature)

编 制
(签字)



审 核 人:
(签字、加盖执业印章)



编 制 时 间:



审 核 时 间:



5.3.4 变更通知书

登记通知书

(融)市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024 年 12 月 30 日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

5.3.5 立项批复文件

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司：

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为构建城市骨架路网体系，原则同意项目建设。

二、项目名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码：2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点：位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位：福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点: 位于福清市音西街道。
- 三、项目单位: 位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容: 项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

5.4 福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）

5.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-938511002001

标段名称: 福海街道2023年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 102.759000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭松

日期: 2023-10-13

查验码: 2154522727034080 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.4.2 合同



合同编号	FH(MT) 2023017-11
资金来源	市政府、区政府及深圳供电局 共同出资

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
工程地点：深圳市宝安区福海街道
委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处
咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



|



第一部分合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为：¥102.7590 万元（大写：人民币壹佰零贰万柒仟伍佰玖拾元整）（自主报价）。本工程造价咨询服务费最终结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 13.38% 计取。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 13.38%，计算如下：

0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
>10000: $10000 \times 7.00\% = 70$ 万元

若按照上述计算方法得出的结算价超过本项目概算批复（或概算备案）中造价咨询费的，则按概算批复（或概算备案）中的造价咨询费包干。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

封案

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市筑程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区天安云谷
产业园二期(2-02地块)11栋2705A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28074050

开户名称：深圳市筑程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
松岗支行

银行帐号：442501009570003402

合同经办人：李雅琳

合同复核人：[Signature]

合同签订时间 2023年10月13日

5.4.3 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-LDJ-001-001

工程造价编制报告书

项目名称：福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目编号: ZZ2023-LDJ-001-001

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程

工程造价(元): 123416864.72

大 写: 壹亿贰仟叁佰肆拾壹万陆仟捌佰陆拾肆元柒角贰分

建筑 面积: m^2 结构形式

单位造价: 元/m²

建 设 单 位: 深圳市宝安区福海街道办事处

(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人:

批准人:

编制时间:

2024. 1. 19

项目组联系人/ 联系方式: 李工, 18620301646 微 信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况:

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村,总建筑面积约 153.53 万平方米,其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万平方米、桥南村建筑面积约 22.67 万平方米、和平村建筑面积约 111.57 万平方米。扩建 9 座配电设施构筑物,建筑面积约 1739 平方米,新建 5 座配电设施构筑物,建筑面积约 990 平方米,并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括:新建、扩建 14 座配电设施构筑物,重新敷设主电缆及更换架空线。

二、编制依据

1、根据甲方提供的苏交科集团股份有限公司设计的施工图纸、概算批复文件等相关资料进行综合编制;

2、计价方式:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

3、定额标准:采用《2016 深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准(2014 机械)》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2014 机械)》、《2017 深圳市市政工程消耗量定额》、《2007 深圳市市政维修工程消耗量标准(2014 机械)》以及深圳市造价管理站发布的有关文件;

4、计价费率、费用说明：依据深建价〔2018〕25号及深建市场〔2021〕20号(安全文明施工费按各专业取费)，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取；

5、信息价采取：材料价格参考2023年第10月《深圳建设工程价格信息》；人工工日单价按深圳市造价管理站公布的2023年第10月人工费执行；园林苗木价格按深圳市造价管理站公布的2023年第3季度执行，缺项部分参考深圳市市场询价。

三、其他说明

- 1、运距按25km，弃置费按47元/m³计取；
- 2、工程保险费按建安工程费1‰计取；
- 3、暂列金按建安工程费5%计取；
- 4、交通疏解及施工屏蔽费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 5、配电房现状地面破除及恢复费用在暂列金中考虑，结算时按实；
- 6、拆除废旧电缆残值回收暂按电缆材料价20%计取；
- 7、配电房配电箱接入线均从低压柜引入，未明确低压柜具体位置暂按SC40管配线ZR-BVV-5*6长度按20米计入，结算时按实；
- 8、低压移动发电机转供系统接入及退出（700KW-900KW）暂按工程量表计入，结算时按实。

5.4.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕263号

宝安区发展和改革局关于福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请审核福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2305-440306-04-01-938511）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本次电力专项整治工程的范围包括福海街道嘉兆花园村、桥南村、和平村，总建筑面积约 153.53 万 m²，其中嘉兆花园村建筑面积约 19.29 万 m²、桥南村建筑面积约 22.67 万 m²、和平村建筑面积约 111.57 万 m²。扩建 9 座配电设施构筑物，建筑面积约 1739 m²；新建 5 座配电设施构筑物，建筑面积约 990 m²；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

建设内容主要包括：新建、扩建 14 座配电设施构筑物，重新敷设主电缆及更换架空线。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 17100.01 万元，其中，建安工程费 14863.39

—1—

万元，工程建设其他费 1422.33 万元，预备费 814.29 万元。资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资，其中：供配电部分 2483.31 万元，市政府、供电局按 1:1 比例出资，该部分费用由区政府先行垫付，待完成改造后，市政府将通过转移支付方式返还区政府；区政府投资为 14616.70 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）根据《关于能源电力工作调度会的交办事项》，本项目参照应急工程模式，请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理暂行办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023 年 11 月 20 日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023 年 11 月 20 日印发

—3—

福海街道2023年城中村供用电安全整治工程项目概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				14863.39	86.92%	
1	供配电部分	项	1.00		2158.50		
2	线路部分	m	78371.00	1621.12	12704.89	含主电缆及架空线等	
二	工程建设其他费				1422.33	8.32%	
1	项目建设管理费				188.63		
2	建设工程监理费				270.97		含施工和保修阶段
3	工程设计费				476.13		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				142.84		
5	工程造价咨询费				120.64		
6	招标代理服务				42.20		
7	工程招标交易费				23.32		
8	工程保险费				14.86		
9	前期工作咨询费				25.80		
10	弃土场受纳处置费				57.19		
11	建筑信息模型(BIM)技术应用费用				59.75		
三	预备费		(一+二) × 5%		814.29	4.76%	
1	基本预备费		(一+二) × 5%		814.29		
四	建设项目综合概算		(一+二+三)		17100.01	100.00%	

5.5智慧宝安交通提升工程二期工程造价

5.5.1 中标截图

今天是：2022年12月5日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标结果公示 > 详细内容

智慧宝安交通提升工程二期工程造价更正成交公告

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-12-01 00:00:00 浏览次数：281 次 【字体：小 大】

中标（成交）结果更正公告

一、项目基本情况

采购项目编号：BADL2022000385

采购项目名称：智慧宝安交通提升工程二期工程造价

二、更正信息

更正事项：采购结果公告

更正内容：更正采购结果公告中评审委员会成员名单为：薛丽萍、刘烨、徐素兰、张慧、蔡文武。其他不变。

三、本项目采购结果公告更正后如下：

中标（成交）结果公告

一、项目编号：BADL2022000385

二、项目名称：智慧宝安交通提升工程二期工程造价

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市广诚工程顾问有限公司	1224470
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司	1601230
A	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	1751934
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	1318660
A	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1582392
A	深圳市伟达工程顾问有限公司	941900
A	深圳市普利工程咨询有限公司	941900
A	广州穗科建设管理有限公司	999900

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	报价（元）
----	-------	-------

序	市路桥建设咨询有限公司	9999999
---	-------------	---------

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	1318660
A	深圳市伟达工程顾问有限公司	941900
A	深圳市广诚工程顾问有限公司	1224470

五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司
供应地址: 深圳市宝安区新安街道上川社区35区同昌路4号416
中标(成交)金额: 人民币壹佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整(¥1,318,660.00)

六、主要标的信息

服务类
名称: 智慧宝安交通提升工程二期工程造价 服务范围: 详见招标文件 服务要求: 详见招标文件 服务时间: 自合同签订之日起至项目结(决)算完成 服务标准: 详见招标文件

七、评标委员会成员名单: 蔺丽萍 刘峰 徐素兰 张慧 蔡文武

八、代理服务收费标准及金额

根据《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知(深财购[2018]27号)》规定, 招标代理服务费率以中标金额为基数、按差额定率累进法计算, 本项目招标代理服务率为1.7549万元, 由中标人支付。

九、公告期限

2022年12月1日至2022年12月4日

十、其他补充事宜

1.供应商投标(响应)文件: 详见附件。

2.下载打印电子中标通知书

采购人、中标(成交)供应商可在中标(成交)结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

3.供应商质疑

投诉供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑, 请质疑供应商根据深圳公共资源交易网(https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzhfg/bszn1/content_203163.html) 所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交, 采用邮寄方式提交的, 交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。质疑材料现场提交、邮寄地址: 深圳市罗湖区翠山路77号(粤通办公楼五楼503室)。质疑咨询电话: 0755-25193582/13691641743。(质疑前请提前致电)

十一、凡对本次公示内容提出询问, 请按以下方式联系。

- 1.采购人: 深圳市交通运输局宝安管理局
联系人及联系电话: 涂工0755-29113035
地址: 宝安区宝民一路公路管理中心大楼2802
- 2.招标代理机构: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
联系人及联系电话: 高工0755-25193582; 冯工0755-25193591
传真: 0755-25193593
地址: 深圳市罗湖区翠山路77号(粤通办公楼五楼503室)
Email: 819144532@qq.com
- 3.技术支持: 0755-86500013, 0755-86500023

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
2022年12月1日

[打印文章]

分享到:

上一条: 龙华区2022年法定图则调整整个案包采购项目中标(成交)结果公示 [2022-12-01]

下一条: 福田区红岭教育集团(石厦初中部)学校美术室、音乐室、舞蹈室设备采购中标(成交)结果公告 [2022-12-01]

公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们 业务联系 网站地图

5.5.2 中标通知书

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输局宝安管理局委托的智慧宝安交通提升工程二期工程造价（编号：BADL2022000385）公开招投标活动中，经评审委员会推荐，采购单位确认，贵单位成为本项目的中标人，信息如下：

项目名称	智慧宝安交通提升工程二期工程造价	采购计划编号	PLAN-2022-440306000-129001-10414
预算金额	188.38 万元	数量	1 项
采购单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
中标单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		
中标价	人民币壹佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整（¥1,318,660.00）		
服务期	自合同签订之日起至项目结（决）算完成		

请贵单位及时与采购单位联系（联系人及电话：涂工 0755-29113035），凭此中标通知书在 10 个工作日内与采购人签订合同，并报深圳交易集团有限公司宝安分公司备案。

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2022 年 12 月 5 日



抄送：深圳交易集团有限公司宝安分公司，深圳市交通运输局宝安管理局

抄报：深圳市宝安区财政局

备注：我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。

5.5.3 合同

甲方合同编号: BAGLJ-2022-0216

乙方合同编号: ZZ2022-073-001

造价咨询合同

项目名称: 智慧宝安交通提升工程二期工程造价

甲 方: 深圳市交通运输局宝安管理局

乙 方: 深圳市智筑工程咨询有限公司

签订时间: 2022 年 12 月

签订地点: 深圳市宝安区



造价咨询合同

甲方：深圳市交通运输局宝安管理局
法定代表人：杨晖
项目联系人：蔡文武
通讯地址：深圳市宝安区宝民一路公路管理中心大楼
电话：0755-29113035

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300738835725Y
法定代表人：李志伟
资质等级：工程造价咨询企业甲级资质证书
资质证书编号：甲 190544000842
项目联系人：李志伟 18620301646
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路 2018 号天安
云谷二期 11 栋 2705
电话：0755-28094050 传真：/
电子信箱：lizhiwei@zhizhusz.com

甲方委托乙方就智慧宝安交通提升工程二期工程造价项目提供技术服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同、经甲方确认的服务方案及合同履行过程中，双方有关项目的洽商、补充协议或补充意见；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及附件；

4. 招标文件及附件；

5. 标准、规范及有关技术文件。

第二条 乙方进行技术服务的内容和要求

1. 技术服务内容为预算审核及施工全过程造价咨询服务：

（一）施工阶段

1、根据施工承包合同、进度计划，编制《工程文件资料审阅备忘录》，熟悉施工合同和招、投标情况，根据合同约定确定进度款；

2、参与造价控制有关的工程会议，编制《全过程造价控制（跟踪审计）日记》，记录会议精神，做好工程现场日记及拍摄影像资料；

3、参加图纸会审以及相关涉及造价的会议，做好相关记录，对设计变更提出意见及建议，严格控制涉及增加造价的设计变更；

4、负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审

核，并提出当月(期)付款建议书，编制《工程进度款咨询意见表》，经现场造价负责人审核后报建设单位，作为支付进度款的依据；

5、提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；查阅有关工程定额、信息价期刊、以及向市场询价，从而确定人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；

6、对材料、设备的价格提供咨询服务，提供市场询价，提出咨询意见。

(二) 结算阶段

1、认真、仔细、详尽地研究合同、合同附件，以及各类文件的解释程序。针对本项目所签工程承包范围、合同类型、计价方法。

2、确定动态结算方式。

3、确定开工、竣工时间，审定实际工期。

4、依据奖罚条款核减(增)结算金额。

5、复查合同主要条款、各类补充协议、合同附件的内容与招标文件内容相互之间是否有冲突，如有，按照文本解释顺序，应加以明确。

6、熟悉各种技术文件，包括施工竣工图、施工组织设计、施工方案、工程结算书、工程变更单。

7、协助项目洽谈、制订该工程项目的结算原则，包括结算工作进度计划。

8、审核变更工程单价套用，确定变更价格，变更合同价款。合同中没有类似和选用的价格，则提出合法合规的变更价格。

第三条 乙方进行技术服务地点、期限、进度及成果要求

1. 技术服务地点：深圳市宝安区。

2. 技术服务期限：自合同签订之日起至项目结（决）算完成。

3. 技术服务进度：

（1）预算文件提交时间：自收到甲方提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）；

（2）其它造价咨询成果文件提交时间：自收到甲方提供的相关资料之日起，30 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）；

（3）项目实施过程的计量计价（包括项目进度款、变更签证款审核等）成果文件提交时间：自收到甲方提供的资料之日起，5 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）；

（4）项目结（决）算造价咨询成果文件提交时间：自收到甲方提供的资料之日起，30 个日历天内提交（提交电子光盘 2 份、纸质文件 6 份）。

4. 成果要求：

（1）造价咨询成果文件要严格依照国家颁布的有关法律、法规及政策要求，符合相关的技术规范和标准；

（2）造价咨询成果文件必须文字清晰、工程量清单项目编制齐全、标底价格合理、编制说明需详细、分类清晰、特征描述准确到位，不得漏项；

（3）造价咨询成果文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

(4) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

第四条 咨询服务资料归属

1. 所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2. 乙方未经甲方的书面同意，不得将本项目相关资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 造价咨询费用

本合同总金额为人民币（大写）壹佰叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整（小写¥1318660.00）。合同总价款包括本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金、评审费、后期服务费等乙方为全面履行本合同所需全部费用。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

第六条 付款期限及方式

1. 合同生效后 15 个工作日内，向乙方支付合同总费用的 30%，人民币（大写）叁拾玖万伍仟伍佰玖拾捌元整（小写¥395598.00）；

2. 完成项目深化设计方案及预算文件审核，出具审核报告之日起 15 个工作日内，向乙方支付合同总费用的 30%，人民币（大写）叁拾玖万伍仟伍佰玖拾捌元整（小写¥395598.00）；

3. 完成项目试运行并在最终验收前，出具审核报告之日起

15个工作日内，向乙方支付合同总费用的30%，人民币（大写）叁拾玖万伍仟伍佰玖拾捌元整（小写¥395598.00）；

4. 完成项目结算，出具审核报告之日起15个工作日内，向乙方支付合同总费用的5%，人民币（大写）陆万伍仟玖佰叁拾叁元整（小写¥65933.00）；

5. 项目通过相关部门决算审计后15个工作日内，向乙方支付合同总费用的5%，人民币（大写）陆万伍仟玖佰叁拾叁元整（小写¥65933.00）。

每次款项支付的前提条件除本条款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额合法发票，因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，采购单位不承担任何责任。因采购单位使用的是财政资金，由于政府财政部门审批造成支付延迟的，采购单位不承担违约责任，乙方不得据此拒绝履行合同义务。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。若乙方已收的进度款超过决算审定的费用，乙方必须无条件退还差额。

第七条 双方的权利义务

（一）甲方的权利和义务

1. 按本合同约定支付服务报酬。

2. 有权对乙方的履约行为进行监督并要求乙方按合同约定提供技术服务。

3. 甲方对乙方项目服务人员不满意时，可以向乙方提出更换人员的要求，乙方应在收到要求后5日内无条件更换，更换后的人员资质条件不应低于更换前。

4. 甲方有权要求乙方对其所提供的服务进行调整、优化，乙

方应予以满足。

5. 甲方有权组织各阶段服务成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方按照双方确认的服务方案对项目进行全过程管理，在实施过程中，根据甲方或甲方主办单位要求及时修改服务方案，确保项目按期高质量完成。

2. 乙方应扎实做好前期基础调研工作，对甲方和相关单位提出的需求进行认真分析、研究，分类汇总并一一作出响应。

3. 乙方制定的服务方案应满足甲乙双方共同确认的需求，切实、准确地针对需求提出相应的对策；服务方案应切实解决甲方需求中的实际问题。

4. 乙方按照双方确认的服务方案、内容提供技术服务，确保按期并高质量地提供服务并提交成果。

5. 乙方应按照本合同约定通过甲方或甲方主办单位组织的评审和验收，并承担与此相关的全部费用。

6. 乙方保证履行本合同的过程及全部工作成果合法，并不损害任何人的合法权益，包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。如发生第三人以甲方的知识产权或其他事项侵权为由与甲方发生纠纷，使甲方名誉受损害或向甲方索赔的，或对甲方使用相关成果造成妨碍的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金并有权解除本合同。乙方还应当承担由此所带来的一切后果，赔偿甲方由此产生的全

部损失。

7. 未经甲方同意，乙方不得擅自更换服务人员。因乙方及其服务人员在履行合同过程中的侵权行为导致的全部责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

8. 乙方不得承接与本项目存在利益冲突的业务。乙方已经承接或将要承接本项目相关主体的业务的，可能存在利益冲突的，应向甲方沟通处理。

9. 乙方应对其所提供服务的专业性、合理性、真实性、完整性、合法性等独立负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任。该责任不因甲方或甲方主办单位的审查、验收行为而减免。

10. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分工作转包或分包任何第三方。

11. 乙方在履行合同时不得作出损害甲方名誉的行为。

12. 乙方人员不按合同约定提供服务，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

13. 乙方应严格遵守职业道德和工作纪律，不得提出与服务事项无关的要求，不收受他人的任何形式的酬谢，存在利益关系的项目应及时主动提出回避。

14. 乙方应严格服从甲方关于项目的总体协调和统筹安排，合理组织现场调研工作，收集整理相关信息和数据资料。

15. 乙方负责与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、评估、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并承担与此相关的全部费用。

16. 乙方提供服务时不得损害甲方原有的设备、系统或平台。

17. 依合同收取费用。

第八条 违约责任

1. 甲方在收到乙方付款申请后未按合同约定时间付款的，每延误 1 天，相应延长服务期限，此外甲方无须向乙方承担任何赔偿、补偿责任及费用。因政府财政部门审批等原因造成甲方支付迟延的，不视为甲方违约，甲方无须向乙方承担任何责任。

2. 乙方逾期提供服务、提交本合同约定的成果或逾期履行本合同项下义务的，每逾期 1 天，应向甲方支付相当于合同总价款 1% 的违约金。逾期超过 15 天（含本数）的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

3. 乙方提供的服务或者成果不能通过甲方或甲方主办单位审查验收的，甲方有权解除合同，要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权另行委托其它单位继续开展此项工作。

如甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并在 5 个工作日内完成修改完善工作，未如期完成修改完善并通过甲方审查的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

4. 乙方擅自更换项目服务人员或不按甲方要求更换项目服务人员的，乙方应向甲方支付 1 万元/人次的违约金。发生 3 次以上（含本数）时，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

5. 乙方未按照合同约定提供配套、后期等服务的，每发生一起，应当向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，且甲方有权寻求

第三方提供服务，因此发生的费用由乙方予以承担。

6. 乙方应保证所提供的信息和数据真实、客观，不存在抄袭、弄虚作假或其他不诚信行为，乙方提交的相关报告及建议应当真实、准确、合法、合理、可行，如乙方提供的信息、数据和资料存在错误、抄袭、伪造或较为严重的遗漏的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。造成不良影响或引起其他后果的，乙方还应承担消除影响、赔偿损失等一切法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意，将甲方所委托完成的任何工作转包或分包给任何第三人的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

8. 没有发生法律或者合同约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应支付甲方相当于合同总价款 20% 的违约金。本条款不视为赋予乙方单方解除本合同的权利。

因政策变化、规划调整、机构改革、履职要求、产权变更、形势变更以及公共利益需要等原因，甲方不需要乙方继续提供服务的，经甲方提前 10 天通知乙方，甲方有权解除本合同，这不视为甲方违约。甲方应按照乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行结算，此外甲方无需向乙方承担任何赔偿、补偿责任。

9. 在本合同有效期内，乙方应具有招标文件和本合同要求的相应资质，安排具有相应履行资质的人员向甲方提供服务，否则甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20% 的违约金，并有权解除合同。

10. 除合同对违约责任另有约定外，乙方有任何违反合同约定的行为的，甲方有权要求乙方改正和补救，并按照合同总价款5%每次的标准计扣违约金。乙方拒不改正、未改正至甲方满意或累计3次以上（含本数）出现违约行为的，甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款20%的违约金，并有权解除合同。

11. 乙方违反本合同，给甲方造成的损失超过本合同违约金的，还应承担补足责任。

12. 一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。一方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

13. 任何情况下，本合同终止、无效、被解除或被撤销的，乙方应在10日内向甲方交付本项目相关的全部数据和信息资料。

14. 因乙方原因导致本合同解除的，乙方应当在10日内向甲方返还已支付的全部款项。甲方收到款项后，结合乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例、合同解除影响甲方实现合同的程度等因素进行结算，甲方无须向乙方承担其他任何赔偿、补偿责任或费用。

15. 乙方向甲方承担的赔偿责任，包括甲方遭受的直接损失及间接损失，具体包括但不限于甲方支付的赔偿金、补偿金、律师费、诉讼费、鉴定费、担保费、保全费、诉讼保全责任保险费、执行费、鉴定费、交通费等费用。

16. 本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

第九条 合同变更

本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以采取书面形式对本合同有关条款进行变更或者补充，但变更或补充应当符合法律法规规章或上级政策文件规定。乙方有义务在签订变更或补充协议前，对有关内容的合法合规性进行审核，否则，应就其过错承担相应的责任。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

一方向另一方提出变更合同权利与义务的请求时，另一方应当在收到该请求之日起 10 个工作日内予以书面答复，否则视为不同意变更。

第十条 人员要求

1. 乙方应成立专门项目组（见合同附件 1 项目组成员名单），负责项目咨询服务工作。参加本项目的人员应具有国家和有关部门规定的相应资质且人员配置必须与投标文件中的人员安排一致；

2. 乙方应指派不少于 2 名常驻甲方的人员，配合甲方开展项目全过程管理的相关工作。甲方有权根据派驻人员的工作表现要求乙方更换相应人员。派驻人员的服务费包含在项目费中，不另行计算支付。

3. 在服务期限内，项目人员应相对稳定，更换现场人员，须经甲方书面同意后方可更换。乙方须指定 2 名签收人。签收人需持乙方法人授权委托书报甲方备案，授权有效期与双方签订的框架合同期限一致。更换授权签收人须提前 30 个工作日向甲方提出书面申请。

第十一条 保密要求

1. 保密内容：

乙方及其工作人员在履行合同过程中从甲方或第三方处所获得或接触到的任何非公开信息、与本项目有关的资料、数据以及本合同各阶段成果文件。

2. 涉密人员范围：

乙方负责本项目的所有人员。

3. 保密期限：

长期。本条为独立条款，合同无效、被撤销、终止或者解除的，不影响本条的法律效力，乙方仍应当承担保密义务及约定的法律责任。

4. 泄密责任：

甲方有权视情况严重程度要求乙方支付相当于合同总价款20%的违约金并有权解除本合同。甲方损失超出上述数额的，乙方还应承担补充赔偿责任。乙方因泄密取得的所有权益，归甲方所有。

第十二条 不可抗力

因不可抗力使得本合同的履行不可能、不必要的，甲方均可以解除本合同。

遭受不可抗力的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应在遭受不可抗力后5个工作日内将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服并不能避免且对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害

如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱等。因不可抗力导致合同解除，双方互不承担责任，但不可抗力事件出现前已经发生的违约责任除外。不可抗力事件出现在一方迟延履行期间的，迟延履行方应就不可抗力发生导致的损害承担赔偿责任。

第十三条 合同履行、撤销与不安抗辩

1. 双方应本着诚实信用的原则签订本合同。任何一方在合同签订过程中存在欺诈、胁迫或者暴力威胁的情形的，另一方可以撤销本合同并有权要求对方赔偿全部损失。

2. 任何一方在履行中发现或者有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方。如对方及时改正或提供适当担保的，经中止履行的一方同意后可以恢复履行。若对方继续不履行、履行不当或者有其他违反本合同行为的，中止履行的一方可以解除本合同、没收对方的履约担保金，并要求对方赔偿损失。合同中止履行后，如对方在合理期限内未改正违约行为或未恢复履行能力且未提供适当担保的，中止履行的一方可以解除合同并要求对方赔偿损失。

第十四条 过失追究

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对权利的放弃或对追究违约责任或义务的放弃。

任何一方放弃针对对方的任何权利，或放弃追究对方的任何过失，不应视为对任何其他权利或追究任何其他过失的放弃。

前款权利不因本合同的终止、撤销、无效而消失。

第十五条 法律适用

本合同的订立、解释、履行、效力和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。对本合同的理解与解释应根据原意并结合本合同目的进行。

第十六条 争议解决

凡因本合同产生或与本合同相关的任何争议，应友好协商解决，协商不成的，任一方均有权依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

双方就技术服务存在任何质量争议，均由甲方指定的第三方鉴定机构作出的鉴定意见为准，鉴定费用应由乙方先行予以承担，但最终根据双方责任大小予以分摊。

本合同的终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。

第十七条 合同附件

以下文件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力：

1. 项目组成员名单；
2. 廉政合同。

第十八条 其他事项

1. 本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方执两份，具有同等法律效力。

2. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3. 经甲方认定乙方有较为严重的违约行为时，甲方有权禁止乙方参与甲方及其下级单位下一年度类似项目的政府采购。

本页为签字页，无正文

甲方：（盖章）
法定代表人/授权代表：（签名）
签署日期：2022年12月19日

乙方：（盖章）
法定代表人/授权代表：（签名）
签署日期：2022年12月16日

5.5.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕112号

宝安区发展和改革局关于智慧宝安交通提升 工程二期总概算的批复

市交通运输局宝安管理局：

报来《市交通运输局宝安管理局关于申报智慧宝安交通提升工程二期总概算批复的函》（国家编码：2110-440306-04-04-423804）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目主要建设内容

本项目主要建设内容包括：智慧应用平台建设、交通数字孪生底座建设、外场智慧设施建设、配套工程建设等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资为 24427.80 万元，其中工程建设费用 21985.52 万元，工程建设其他费用 1730.80 万元，预备费 711.48 万元。资金来源为区政府投资。项目单位及项目建设单位为市交通运输局宝安管理局。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188号）的有关要求，不得以景观为由

—1—

砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：智慧宝安交通提升工程二期总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年9月23日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年9月23日印发

（印2份）

智慧宝安交通提升工程二期总概算汇总表

序号	项目名称及计费依据	概算费用 (万元)	占总投资比 重(%)	备注
一	工程建设费用	21985.52	90.00%	
(一)	外场设施	12655.64	51.81%	
1	视频外场	6934.87	28.39%	
2	公交资源外场	1990.52	8.15%	
3	设施监测外场	3730.25	15.27%	
(二)	应用平台	3823.00	15.65%	
1	交通规划建设应用平台	1074.50	4.40%	
2	交通综合治理应用平台	997.25	4.08%	
3	公共交通出行应用平台	993.00	4.07%	
4	运输安全监管应用平台 (升级)	165.50	0.68%	
5	交通综合监管服务平台	592.75	2.43%	
(三)	交通数字孪生底座	3363.48	13.77%	
1	交通大数据治理服务	820.75	3.36%	
2	交通孪生基础服务	1039.00	4.25%	
3	交通孪生高渲染引擎	162.50	0.67%	
4	交通孪生交互引擎	289.00	1.18%	
5	交通孪生中间件	664.50	2.72%	
6	服务支撑	190.75	0.78%	
7	通用能力扩容	196.98	0.81%	
(四)	配套工程	1096.47	4.49%	
1	ICT 基础资源	397.12	1.63%	
2	配套环境升级	699.35	2.86%	
(五)	系统集成	1046.93	4.29%	

智慧宝安交通提升工程二期总概算汇总表

序号	项目名称及计费依据	概算费用 (万元)	占总投资比 重(%)	备注
二	工程建设其他费	计费依据	1730.80	7.09%
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	259.86	1.06%
2	前期咨询费	计价格[1999]1283号	42.08	0.17%
3	工程设计费	计价格[2002]10号	553.65	2.27%
4	工程勘察费	计价格[2002]10号	95.78	0.39%
5	工程监理费	发改价格[2007]670号	382.19	1.56%
6	第三方测评费	《信息系统工程造价 指导》2019	165.51	0.68%
7	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号 粤建计函[2011]598号	188.38	0.77%
8	招标代理服务	发改价格[2011]534号	43.35	0.18%
三	预备费		711.48	2.91%
1	预备费		711.48	2.91%
四	建设项目综合概算	一+二+三	24427.80	100.00%

5.6 宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

5.6.1 中标截图



5.6.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230116007

标段名称: 宝安青年公园新建工程(预算审核)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 81.427500 万元

中标工期: / 天

本工程于 2023-01-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-02-23

防伪码: 12918922533356601573230223103130893

5.6.3 合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-008

建筑工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 接 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023年3月7日



建筑工程造价咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：李工

联系方式：29977225

乙方（承接方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

法定代表人：李志伟

统一社会信用代码：91440300738835725Y

联系人：李志伟

联系方式：18620301646

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供造价咨询服务的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：本项目位于新安街道留仙二路与洪浪北二路交汇处东南侧，占地面积约 21296 m²，建设面积暂定为 60164 m²。建设内容包括新建 11 人制标准足球场、5 人制编制足球场、地下全天候运动场、地下停车场及其他配套设施建设。

第二条 乙方工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下

内容:

1.审核工程预算;

2.甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询服务类别:(选定使用“☒”表示)

A类:建设项目可行性研究投资估算:

☐编制 ☒审核 ☐项目经济评价

B类:☐建设工程概算编制

☐建设工程预算编制

☐建设工程结算审核

C类:☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制

D类:☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:☐编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

3.其他:☒预算审核

第三条 乙方工作时间要求

1.乙方在收到工程预算后 10 天内提交工程预算审核报告。

2.提供资料的时间: 1 年 1 月 1 日。

第四条 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起至完成本合同所有工作内容止。

第五条 造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;

2.施工合同(如有);

3.施工图(及竣工图)及有关设计文件;

4.工程变更(如有);

5.材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;若无相应价格信息的,则通过市场询价方式确定。

6.工程预算

7.其它。

第六条 造价文件的质量要求

1.及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

2.造价文件编制齐全，分类清楚，工程量清单无错漏项，工程量准确率在97%以上（包括97%）。

3.乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价，所编制的工程造价误差控制在3%以内。

4.工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交甲方审核。

5.造价文件必须文字清晰整齐，符合造价成果文件编制要求，且必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作。

6.按合同约定时间提交造价文件。

7.乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

8.未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

9.乙方在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》(2020修正)住房和城乡建设部令第50号、《广东省建设工程造价管理规定》(省府令第205号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)等相关规定。

第七条 乙方应提供的资料

1.工程预算审核报告书一式三份；

2.工程量清单二份；

以上文件均提供相应电子版文件二份，上述文件采用中文。

第八条 双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
5. 甲方授权的本咨询业务代表，姓名李琳，联系电话：29977225，其主要职责：

- (1) 及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- (2) 在乙方工作期间密切配合提供方便。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、符合质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。
3. 协助甲方编制招标文件；
4. 按宝安区建设工程造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料。
5. 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。
6. 项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系；按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。
7. 乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。
8. 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务业务。
9. 乙方指派 李琦 造价工程师负责本项目咨询业务，联系电话：13418464412，其主要职责：

- (1) 严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- (2) 协调项目进行中的各项工作；
- (3) 严格保守甲方委托业务的技术和经济秘密。

9. 咨询人员有下列情形之一，甲方要求乙方更换的，乙方应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；

(2) 存在违法行为或涉嫌犯罪,不能履行职责的;

(3) 不能胜任岗位职责的;

10.经甲方认可的项目咨询团队和项目咨询人员,未经甲方书面同意不得擅自更换。

11.乙方按照合同协议书中约定的服务范围和工作内容实施咨询工作,过程中严格依据合同约定的要求向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲等。

11.乙方在履行本合同期间,应按合同约定向甲方提交符合合同约定质量标准的咨询成果文件,并与甲方协商约定各阶段提交咨询成果文件的时间进度要求。

12.乙方应对资料进行管理和归档,对工作成果(包括计算底稿、工作成果及依据资料)均应存档,在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

13、乙方应在三天之内,对甲方及第三人以书面形式提出的与本咨询工作有关的建议或异议给予书面答复。

14.乙方从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

15.乙方承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包或分包承接的造价咨询服务业务。

第九条 费用及支付

1.咨询酬金:人民币 814275.00 元(暂定)(暂以项目建议书中的建安费 36794 万元为基数并下浮 20%计算。参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]742 号文),预算审核费暂定为 $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (5000 - 1000) \times 3.4\% + (10000 - 5000) \times 2.9\% + (36794 - 10000) \times 2.6\%] \times (1 - \text{中标下浮率 } 20\%) = 81.4275 \text{ 万元}$ 。

如因项目实施内容发生变化,以实际完成工作量参照粤价函[2011]742 号文相应阶段比例并按照中标下浮率下浮 20%结算,乙方不得因此提出索赔。此费用仅作为中间支付的依据,以经甲方确认的工程预算审核为基准,参照广东省建设

工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]742号文)“清单计价法”并按中标下浮率下浮20%计取,且不超过有关部门概算批复的该部分费用金额,超过部分不予以支付。上述费用已经包含税费、咨询服务费等乙方完成本合同后服务所需的一切费用,除该费用外,甲方无需想乙方支付其他的任何费用。

2. 支付方式:

(1)咨询酬金的支付按政府财政相关管理办法办理费用支付,且与下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资管理的规定,并在财政资金拨款到位后支付,且乙方应在甲方付款前向甲方提供等额合法有效发票。

(2)乙方提供预算审核成果,且经甲方确认后支付合同金额的90%;工程竣工验收合格后支付余款。

(3)若因政府审批的原因导致项目停缓建的,甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。

(4)甲方有权对本工程所投入的资金进行监管,具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

(5)甲方指定的验收人为[李琳],联系电话[29977225]。

4.甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后,即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务:

账户名称:深圳市智筑工程咨询有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号:44250100015900003402

5.乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票,否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

6.乙方知晓本合同费用属于政府拨款,如遇政策影响或审批延迟,未能及时付款的,甲方不承担任何责任,乙方对此明确知悉并同意接受,乙方同意不以此为追究甲方任何责任,也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第十条 违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延;

2. 工程量清单中造价一万元以上的项目,乙方每漏一项需向甲方支付 5000 元的违约金;

3. 工程量清单项目中每项工程量计算准确率应该达到 95%以上(含 95%)。如其中单价造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%(含 85%)—95% 之间,乙方按相应项目误差部分造价的 5 %向甲方支付违约金。如果准确率在 80%(含 80%),乙方按相应项目误差部分造价的 10 %向甲方支付违约金。如准确率在 80%以下的,甲方有权终止合同,乙方应按误差部分造价的 20%向甲方支付违约金,并将报告建设主管部门;

4. 预算造价与宝安区造价管理站审定价的差额不得超过 5%,否则甲方有权按超过部分造价的 10%向乙方收取违约金;

5. 乙方未按约定时间提交文件,每延误一天处以违约金 5000 元;逾期超过 10 天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同价款 20%的违约金、要求其赔偿给甲方造成的其他损失。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,应当承担相应的法律责任,依法消除相应不良后果和赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,同时有权要求 10000 元的违约金;触犯法律的负法律责任;

7. 未经甲方书面同意擅自更换项目负责人及项目组成员,处以 2000 元/人次的违约金,项目负责人及项目组成员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失,甲方有证据证明该行为属实的,甲方有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求乙方作出补救措施并承担相应的赔偿责任;

8. 本合同损失(损害)是指:直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失,包括但不限于为应对相关诉讼之律师费、诉讼费、财产保全费、鉴定费和差旅费、评估费等全部费用。

9. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

10. 乙方对甲方所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部

分履行,乙方应当承担相应的法律责任以及赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

11.乙方未对资料和工作成果进行管理归档,导致甲方遭受损失的,应承担相应的损失赔偿责任,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

12.甲方按照乙方的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,乙方应当承担相应的赔偿损失。

13.未经甲方的书面同意,乙方擅自转让合同约定的权利和义务,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

第十一条 保密义务:

1.甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2.乙方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于甲方单独所有。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3.保密期限为永久,不论本合同是否变更、解除或终止,上述保密条款不受限制并持续有效。

第十二条 送达

1.本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方:深圳市宝安区城市管理

乙方:深圳市智筑工程咨询有限公司

和综合执法局

联系人:李工

联系人:李志伟

联系电话：29977225

联系电话：0755-28094050

联系地址：深圳市宝安区新安二路
86号

联系地址：深圳市宝安区新安街道上川
社区35区同昌路4号416

邮编：518101

邮编：518000

2.任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第2日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3.本条第1款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4.合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十三条 争议解决

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。双方均有权不经调解直接向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同变更

1.任何一方要求变更合同时，应当提前14日以书面形式提出变更请求，双方经协商一致后可进行变更，因非咨询合同的变更使一方遭受损失的，应由责任方承担。

2.合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，应由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

3.除不可抗力外，因服务范围、工作内容变化及设计多次修改等原因导致的乙方的工作量增减，并引起履行的合同期限延长或缩短时，其服务酬金应作相应调整，具体调整方法由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

第十五条 合同解除

1.甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

2.有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

（2）乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经甲方要求改正后仍不能达到合同约定要求的，甲方可以解除合同；

（3）甲方未按合同约定支付服务酬金，经乙方催告后，在 28 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

（4）因不可抗力致使合同无法履行；

（5）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

3.任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

4.合同解除后，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的咨询服务酬金。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由甲方和乙方共同承担。除不可抗力外因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

5.本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

第十六条 合同终止

1.除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

（1）乙方完成本合同约定的全部工作；

（2）乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作成果；

（3）甲方与乙方结清并支付酬金；

（4）乙方将甲方提供的资料交还。

2.乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向乙方发出终止本合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

第十七条 其他

- 1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
- 2.乙方的责任期即建筑工程造价咨询委托合同有效期。
- 3.除甲方书面同意外,乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。
乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。
- 4.因建设工程造价咨询业务的需要,乙方在合同约定外的外出考察,或外聘专家协助,其所需要费用由乙方负责。
- 5.双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。
- 6.本合同一式壹拾份,甲方执伍份,乙方执伍份,均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签章页)



甲方(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



乙方(盖章): 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字):



或其委托代理人(签字):

李伟

时间: 2023年3月7日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

合同附件 1:


投入本项目班子人员配备情况表


序号	姓 名	性 别	出生日期	学历	专业	执业资格	在本项目拟任职务
1	李琦	男	1982.08	本科	土建专业	一级造价师	项目负责人
2	潘越	男	1963.06	本科	安装专业	一级造价师	项目技术负责人
3	王璇	女	1988.04	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
4	杨金萍	女	1972.12	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
5	杨建锋	男	1979.04	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
6	王琪	男	1983.10	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
7	姚爱森	男	1972.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
8	赵京文	女	1971.12	本科	安装专业	一级造价师	造价工程师
9	王海霞	女	1977.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
10	郑永强	男	1970.01	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
11	张哲	女	1987.10	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
12	李铁华	男	1976.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师

备注：1 本工程将实行项目负责人负责制（即必须委托一名国家注册造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土建专业）作为项目经理），并配备上述班子人员配备情况表（配备人员不得少于 4 人）。上述所报内容若不真实，或未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担；

2. 中标后承包人应在 5 个工作日内向发包人提供满足发包人项目班子成员专业及人数要求的项目管理班子配备情况表，项目负责人不允许更换，其他成员如有更换应提前 5 个工作日报发包人书面认可方可更换。

5.6.4 成果文件

	
深圳市智筑工程咨询有限公司	
项目编号: ZZ2023-013-001	
工程造价审核报告书	
项目名称:	宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程 施工总承包
地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050	



工程造价审核报告书

项目类型： 预算审核

项目编号： Z22023-013-001

宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工 总承包

送审金额(元): 32951119.30 大写: 叁仟贰佰玖拾伍万壹仟壹佰壹拾玖元叁角整

审核金额(元): 32511261.71 大写: 叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分

核减金额(元): 439857.59 大写: 肆拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元伍角玖分

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
(单位盖章)

施工单位: _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制时间: 2023年5月9日

项目组联系人 / 联系方式: 李工, 18620301646
地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微信: lianve
电话: 0755-28094050

审核说明

一、项目概况

1. 项目名称：宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工总承包
2. 建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
3. 代建单位：华润（深圳）有限公司
4. 项目范围概况：主桥总长约 100 米，主桥宽约 6.7 米，桥梁单跨跨度 45 米，设置两条梯道，梯道总长 51 米，梯道宽 3-12 米，设置 2 台垂直电梯，单台电梯载重量 1000 千克（13 人），其他附属工程主要包括雨棚、栏杆、梁体外包装饰、桥面铺装、灯光、绿化及给排水等，总面积约 948 平方米。

二、审核依据

- 1、建设单位提供送审的预算书；
- 2、工程量计算的依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳 2013），深建价【2018】25 号；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、计价标准：
 - 2.1.《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
 - 2.2《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
 - 2.3《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
 - 2.4《深圳市市政工程消耗量定额》(2017) ；
 - 2.5《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017) ；
 - 2.6《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019)

3、取费标准：市政工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023年第3月，缺项采取市场询价方式。

三、其他审核说明

1. 本项目总审金额为32951119.3元，审核金额：32511261.71元，人民币（大写）金额：叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分；核减金额：439857.59元。

四、其他说明

（一）桥梁工程部分

1. 弃置泥头车按纯电动、运距按25km计算、弃土场受纳费按47元/m³计算；
2. 钢结构构件场外运距按10km计算；
3. 绿化工程按成活期养护三个月、日常养护九个月计算；支撑按三桩镀锌钢管护树桩计算；
4. 灌注桩钢护筒长度按每根桩7.5m，永久埋入计算；
5. 灌注桩入岩按1.5D（桩径）计算；
6. 幕墙钢结构骨架暂按60t计算；
7. 绿化恢复按台湾草计算；
8. 雕塑工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价194万计算；
9. 场地租赁工程量按1500m²，租赁期4个月计算；
10. 工程保险费按建安费的0.1%记取；

11. 暂列金额按建安工程造价的 5%计取；
12. 裸眼 3D 屏幕工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价 194 万计算；
13. 天桥强电部分电缆 ZRC-YJV-8.7/15kV 3x300 按设计提供工程量 1650m 预留；
14. 潜水泵按问卷回复型号为 Q=20m³/h，H=10m，P=2.2kW，一用一备，报警双启记取；
15. 天桥弱电部分公共广播系统、视频监控系统部分设备无详细参数，参考市场常见规格及其他项目单价记取；
16. 报送预算外运采用纯电动泥头车，需考虑纯电动泥头车 80 万补贴的费用。分摊降低到机械的台班残值费用中；补贴后的台班折旧费（1400000-800000）*0.95/1325=430.19 元；补贴后的纯电动泥头车台班费为 1923.09-1003.77+430.19=1349.51 元；
17. 为正确选择、合理使用各类外加剂，使之掺入混凝土中能改善性能，达到预期效果，提高工程质量和结构耐久性，因此应严格执行《混凝土外加剂应用技术规范》（GB 50119-2013）的有关规定。

6. 项目负责人同类业绩（不评审）

拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	田心大道如意路 市政工程（全过程 工程造价咨询）	深圳市宝安区 石岩街道	项目负责人	2023. 3. 17	227. 2059	
2	福泽大道（北延 伸至洪宽大道 段）全过程工程 咨询	福清市城市 产业投资集 团有限公司	造价项目负 责人	2024. 4. 20	1595. 363 5	
3	金沙县老城区段 河道治理及基础 设施建设和沙土 镇风貌一条街建 设 PPP 项目	贵州金九金 建设发展有 限公司	项目负责人	2022. 4. 16	359. 78	
4	宝安青年公园新 建工程（预算审 核）（小型工程）	深圳市宝安区 城市管理和 综合执法局	项目负责人	2023. 3. 7	81. 4275	

6.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

6.1.1 中标截图

无障碍浏览 繁體版

2023年9月14日 星期四 小雨 25-28°C

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站 浏览次数: 456

招标项目编号:	2008-440300-53-01-700671001
招标项目名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
项目编号:	2008-440300-53-01-700671
公示时间:	2023-01-12 17:35至2023-01-17 17:35
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
中标价(万元):	227.205900万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	<input type="checkbox"/>
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	<input type="checkbox"/>
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

6.1.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-22



查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.1.3 合同

<div>石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 编号: 杨银东 日期: 2023 3 7</div>	
<h2>深圳市建设工程造价咨询合同</h2>	
<div>石岩街 合 审核人 日期</div>	
<div>工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)</div>	
<div>工程地点: 深圳市宝安区石岩街道</div>	
<div>委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处</div>	
<div>咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司</div>	

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以概算批复建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差率率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]× (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：李琦、潘越 联系方式：18003041262、13418464412，职权：项目负责人、安装专业负责人代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：建设工程预算编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价审核资料、期中计量支付审核资料、工程结算造价审定书及说明书、工程竣工决算报告等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：潘敏、刘雪茹 联系方式：0755-27353393，职权：在咨询人工作期间密切配合提供方便，及时提供本咨询项目所需相关资料。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1 万元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资

料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、咨询人提供的造价成果文件经政府相关主管部门审核（或审计）后，如预算或结算阶段总误差超过 5%，则扣除对应阶段造价服务费的 10%，误差超过 10%，则扣除对应阶段造价服务费的 20%；超过 15%，则扣除对应阶段造价服务费的 50%。

2、咨询人未按约定按时提交咨询成果，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 1 万元；逾期超过 15 天的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人退还全部已付的咨询酬金，若是由于委托人原因，相应顺延工期，不作为违约处理。

第十七条 委托人应当履行的义务具体包括：

1、按双方约定时间支付咨询费；在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

2、未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件。

第二十四条 委托人按照协议书约定的阶段向咨询人支付服务酬金：

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列解决：

依法向宝安区人民法院提起诉讼。

附件 4: 项目班子表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	李琦	高级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]11224400016918	土建
2	安装负责人	潘越	高级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]15440016702	安装
3	土建负责人	许海燕	高级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]03440004939	土建
4	造价工程师	王璇	中级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]11184400015898	土建
5	造价工程师	杨金萍	中级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]02440003909	土建
6	造价工程师	杨建锋	中级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]19440019997	土建
7	造价工程师	张哲	/	一级造价工程师	国家	建[造]11204400009118	土建
8	造价工程师	王琪	初级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]11214400006696	土建
9	造价工程师	姚爱森	中级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]11214400006668	土建
10	造价工程师	赵京文	中级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]14224400012826	安装
11	造价工程师	王海霞	中级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]11204400012380	土建
12	造价工程师	郑永强	高级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]14214400005181	安装
13	造价工程师	李铁华	/	一级造价工程师	国家	建[造]11204400014381	土建
14	造价工程师	李颖	/	一级造价工程师	国家	建[造]11204400014382	土建
15	造价工程师	胡青哲	/	一级造价工程师	国家	建[造]11164400014380	土建
16	造价工程师	张华英	/	一级造价工程师	国家	建[造]11204400014379	土建
17	造价工程师	王箐	/	一级造	国家	建[造]11214400005514	土建

				价师			
18	造价工程师	盛雪艳	/	一级造价工程师	国家	建[造]11164400014867	土建
19	造价工程师	刘小龙	/	一级造价工程师	国家	建[造]19440021213	土建
20	造价工程师	赵晓强	/	一级造价工程师	国家	建[造]14214400016775	土建
21	造价工程师	张爱林	高级工程师	一级造价工程师	国家	建[造]03440005015	土建
22	造价工程师	袁海灵	中级工程师	造价员	省级	粤 060B02618	建筑工程
23	造价工程师	李志伟	中级工程师	造价员	省级	粤 100B00436	建筑工程
24	造价工程师	王媛	中级工程师	造价员	省级	粤 130B01222	建筑工程
25	造价工程师	袁从兵	中级工程师	造价员	省级	粤 060B02901	建筑工程
26	造价工程师	陆鹏地	助理工程师	/			/



6.1.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12 %	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91 %	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3 %	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30 %	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5 %	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75 %	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18 %	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14 %	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26 %	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05 %	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27 %	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型（BIM） 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	
海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。							

6.1.5 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

首 页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

田心大道如意路市政工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一)道路工程 新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米；铺装透水砖人行道29638平方米、砼道牙16176米；道路绿化面积9332平方米；拆除旧砼路面13259平方米；软基处理采用换填，其中换填土方58221立方米、碎石4359立方米。(二)桥涵工程 新建预应力空心板梁主线桥1座，桥面面积1288平方米；钢结构人行天桥3座，桥面面积共1560平方米；砼排洪暗渠总长2705米，截面形式2.2×1.5米—4×3米。(三)给排水工程 拆除部分原有管道及雨水沟，对部分现状污水管进行清淤；铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米；新建消火栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四)电气工程。拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆；迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米；新建1.0×1.0米—1.2×1.2米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座；铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

6.1.7 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程



地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $\text{元}/\text{m}^2$

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

审核人：

批准人：

编制时间：

2023/5/5

项目组联系人/联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1‰考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日



6.2 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

6.2.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察:包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



6.2.2 合同

合同编号: 2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人: 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人: 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

: 深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

: 福建省建研工程检测有限公司(成员方)

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

福建省建研工程检测有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点: 福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况: 项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口,分别为机动车道左右洞和人非洞,其中机动车道左右洞均长1580米,机动车左右洞宽度均为11米,双向六车道,设计速度40千米/时,铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长100米,宽度为40米,终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长462米,宽度为30米~64.3米;人非洞洞长1640米,宽度为7.5米;人非洞起点进洞口道路段长度为80米,宽度为7.5米;终点出洞口道路段长度位202米,宽度为7.5米~9米(9米段含1.5米树池),非机动车道铺设沥青混凝土路面,人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算68947.37万元,其中工程费用约58403.49万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

(1) 工程勘察: 包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘察、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理;根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为签订页）

委托人: (盖章)

福州市城投建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)

深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300733895235Y

地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安

云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

邮政编码: 518000

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

坂田支行

账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大

厦

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗

支行

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)

福建省建研工程检测有限公司 (成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 913501020548360440

地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下

一层——一层、三层-四层

邮政编码: 350100

电 话: 0591-83052157

传 真: 0591-87586917

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年⁴月³⁰日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 咨登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 025、 粤高职称字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	2021100203500000132、 粤高职称字第 1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职称字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专 业)	赖仰健	高级工程 师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职称字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专 业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专 业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高职称字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水 专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽2009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职称字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高证字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市建筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市建筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市建筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市建筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市建筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中中证字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市建筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	2020100203500000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

6.2.3 成果文件

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 _____
(大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖
写): 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 _____

招 标 人:
(盖单位公章)



造价咨询人:
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

(Signature)

编 制
(签字)



审 核 人:
(签字、加盖执业印章)



编 制 时 间:



审 核 时 间:



6.2.4 变更通知书

登记通知书

(融)市监登字〔2024〕第 45487 号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024 年 12 月 30 日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6.2.5 立项批复文件

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司：

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为构建城市骨架路网体系，原则同意项目建设。

二、项目名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码：2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点：位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位：福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设的工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革局文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点: 位于福清市音西街道。
- 三、项目单位: 位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容: 项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

6.3金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目

6.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

你单位参加的 金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设 PPP 项目全过程工程造价咨询服务的 投标，于 2021 年 12 月 17 日 13:00 时 在贵州省公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评选和推荐，并经招标人确认你单位为本项目中标人，并已报相关管理机构备案，请接到本通知后 30 日 内按照招标文件规定与招标人签订合同。

中标价：叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元（¥3597800.00 元）；

项目负责人：李琦 身份证号：43108119820818137X）；

服务周期：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算完成并出具完整咨询报告，移交全部审计资料至招标人止。

质量目标：符合国家有关法律、法规的标准和规范的规定；

招 标 人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

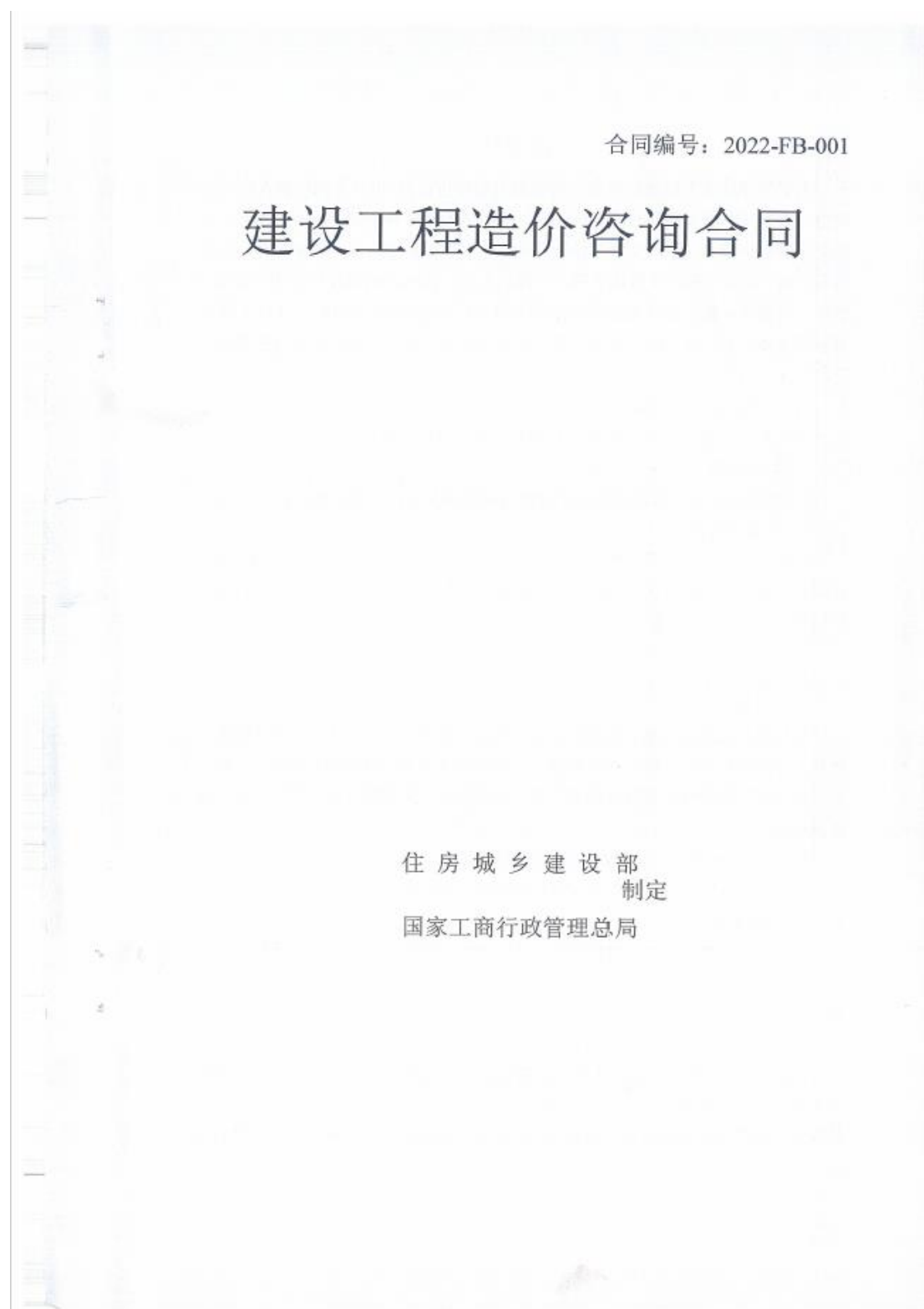
日期：2021 年 12 月 31 日

日期：2021 年 12 月 31 日

招投标管理机构备案意见：



6.3.2 合同



第一部分协议书

委托人（全称）：贵州金九金建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司

项目执行人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和沙土镇风貌一条街建设PPP项目。

2.工程地点：毕节市金沙县。

3.工程规模：子项目一：金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目；
子项目二：金沙县沙土镇风貌一条街建设项目。

4.投资金额：132632.77万元。

5.资金来源：自筹。

6.建设周期：2年。

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算完成并出具完整咨询报告，移交全部审计资料至委托人为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家及贵州省建设工程有关规定。

五、酬金或计取方式

1.酬金：¥3597800元（含6%增值税）（大写）人民币叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元整。

2.计取方式：酬金计取及支付详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书（如果有）；

2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3.专用条件及附录;

4.通用条件;

5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间: 2022 年 4 月 16 日。

2.订立地点: 金沙县。

九、合同生效

本合同自双方签署之日生效。

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

或授权代表人(签字或盖章): 李宏伟

单位地址:

项目执行人: (盖章)

组织机构代码:

负责人: (盖章)

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91520114MAAKG2K70B

联系电话:

联系电话: 0851-85964236

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 贵州银行股份有限公司贵阳
筑城广场支行

帐 号:

帐 号: 010130001100033401

第三部分专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：无。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：收到咨询人申请之日起14日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：韩翌辉，其权限范围：负责和咨询人的协调工作及问题解答；负责提交委托人应提供的相关资料。

2.5 答复

委托人同意在15日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件，团队人员的数量为5人，其进场人员情况见下表：项目人员配置表：

项目人员配置表

序号	姓名	职称	专业	职务
1	李 琦	高级工程师	土建	项目负责人
2	郑永强	工程师	土建	技术负责人
3	庄国华	工程师	土建	现场人员

4	柳仁富	工程师	安装	现场人员
5	胡贵军	工程师	资料	现场人员

3.1.2 项目负责人为：李琦，项目负责人为履行本合同的权限为：负责组织实施、联系。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：无。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：无。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间及要求：详见附录B。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：一式肆份,包括纸质版及电子版。详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后2日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家及贵州省现行有关计价管理规定。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还咨询人应在本合同终止后2日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按同期银行贷款利息支付违约金。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人延误工作期限的，委托人按每延误一天以合同价1‰收取违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：协商解决。

4.2.3 因咨询人违约委托人解除合同的，咨询人除承担违约责任外，还应就因此给委托人造成的损失承担全部责任。委托人有权将违约金及赔偿金直接从未付酬金中扣除。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

酬金的支付

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
预付款	合同签订后	10%	35.978
前期及设计阶段	完成工程量清单编制	10%	35.978
施工阶段	按季度支付 支付金额：工程费用投资完成比例*合同价款*60%	60%	215.868
竣工结算	提交竣工结算 报告	10%	35.978
	政府方对项目审核完成	10%	35.978

合同价包含了咨询人完成本项目全过程造价咨询服务所有工作所需的费用(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的员工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用及生活设施、设通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任义务。

委托人在向咨询人支付合同价款前，咨询人需提供本次付款等额并符合委托人要求的增值税专用发票。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。税率增减由委托人承担或享受。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，由于实施机构为政府主管部门而非委托人，在工程总投资不变的情况下导致合同履行期限延长、内容增加时，本合同酬金不再增加。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：根据最终政府审计确定的项目总投资增减情况同比例增减（中

标价3597800元对应项目总投资132632.77万元)，且不超过政府审计确认的全过程造价咨询费金额。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：_____ / _____。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各方自行承担_____。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同若出现争议，双方应协商解决；如双方不能协商解决的，应向金沙县人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人支付。

差旅费及相关费用的支付：咨询人自行承担_____。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：/_____。

8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限：所有与本项目有关事项为50年。

咨询人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

第三人声明的保密事项和期限：所有与本项目有关事项为50年。。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在2日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：王成林，送达地点：贵州省毕节市金沙县胜天水库管理所，电子邮箱：124366557@qq.com。

咨询人指定的送达接收人：莫正滴，送达地点：贵州省贵阳市南明区花果园亚太中心 611 室，电子邮箱：13477555@qq.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受

上级主管部门的检查须遵守以下约定：_____。

9. 履约保证金

咨询人缴纳合同金额 10% 的履约保证金，缴纳形式为银行转账或保函，政府审计完成且竣工结算后 28 天内无息返还给咨询人。

10. 补充条款：_____。

附录A 服务范围及工作内容、服务收费标准一览表

委托管理服务范围及工作内容

1前期及设计阶段造价管理

1.2与设计单位配合,负责设计概预算的审核与调整,参与设计方案的优化与比选。

2招标阶段成本管理及合同管理

2.1根据项目情况及委托人要求合理划分项目。

2.2负责各项目工程清单的编制。咨询人应在合同签订后或正式施工图执行后的30天内,编制工程量清单,向委托人提交审核成果文件,并最终完成委托人及施工方的签字确认。

2.3本工程范围内的各项工程,如施工图与招标图相比,发生重大变更,有必要重新编制工程量清单时,咨询人应遵照执行,其费用包含在本合同价款中,施工图的任何变化,咨询人均不得要求增加任何费用。咨询费用的最终结算按专用条件执行。

2.4按照委托方与施工方签订的施工合同,完成与施工方核对施工图预算工程量及单价的准确性及合法合规性,并及时将审核意见报委托人,并最终完成施工合同约定的委托方应完成的工程造价方面的工作。

3施工阶段管理

3.1协调管理 咨询人负责该项目工程造价的协调管理工作,咨询人在本合同签署后15日内制订项目造价管理大纲、管理实施方案。

3.2材料设备的造价管理

咨询人负责对施工单位自行采购的材料设备的价格进行确认,形成价格确认单并报委托人审批。

3.3工程款变更管理

3.3.1咨询人负责付款审核工作,负责审核月度进度款报告,并于5天内向委托人出具进度款书面审核报告。

3.3.2负责将阶段投资完成情况与计划投资额进行对比分析,并定期或不定期向委托人进行汇报,向委托人提供专业建议。

3.4变更洽商,设计变更费用管理

3.4.1编制或审核实时工程洽商、设计变更的预算价格,为委托人实施变更提供参考意见。

3.4.2按月编制或审核洽商变更或设计变更费用,并在造价管理月报中体现。

4竣工阶段造价管理

- 4.1根据委托人的要求及本工程的实际制定结算审核原则、办法、结算审核程序。
- 4.2工程结算审核过程中负责与本工程施工的各承包人进行工程量、清单子目(或定额子目)、各项取费以及政府出台的政策性文件与本工程造价相关的调整的审核(要求:核对认可的分项明细工程量、综合单价和结果双方签字)。
- 4.3依据委托人认可的价格确认单及其它文件调整暂估价的材料单价和金额。
- 4.4依据承包合同及承包人报审的结算书进行审核,按委托人的时间要求提供审核意见,出具最终结算书,结算完成后造价分析,配合委托人接受有关审计。
- 4.5负责结算备案。
- 4.6负责建设项目后评价。
- 5.负责根据委托人要求对委托人指定本项目他类工程结算进行审核及出具报告。
- 6.负责根据委托人要求完成委托人指令的零星工作。

6.3.3 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

手机查看

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和金沙县沙土镇风貌一条街建设PPP项目（截污工程）

贵州省-毕节市-金沙县

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设和金沙县沙土镇风貌一条街建设PPP项目（截污工程）

项目地址：贵州省毕节市金沙县老城区

项目编号	5205232203310001	省级项目编号	5205232203300001
建设单位	贵州金九建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520523MA6J0NYC24
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	13963	总投资(万元)	125724
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5205232203310001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	贵州省-毕节市-金沙县
具体地点	贵州省毕节市金沙县老城区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	金沙县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-07-12
建设单位	贵州金九建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520523MA6J0NYC24
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	13963	总投资(万元)	125724
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设内容主要包括：新建1座1.5万m3初期雨水调蓄池，新建截污管道约1.1765km、检查井229座、截流井59座；新建人工生态湿地2400m2；新建1座污水处理厂；新建、改建堤防工程9.751km，新建拦河坝4座，重建拦河坝5座；新增4条城市道路，总长约3.69km，1条道路路面改造、长约0.6km，新建交通桥2座、景观桥7座、人行天桥1座；景观用地124.6万m2（滨河景观带、秋园、冬园）；新建公共厕所7座、综合楼1座等。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2021年12月05日	计划竣工	2022年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	D

6.3.4 成果文件

工程造价审核报告书

项目类型

预算审核

项目编号: ZZ2022-LXW-001-001

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目

送审金额(元): 775901704.50

大写: 柒亿柒仟伍佰玖拾万壹仟柒佰零肆元伍角整

审核金额(元): 750296948.25

大写: 柒亿伍仟零贰拾玖万陆仟玖佰肆拾捌元贰角伍分

核减金额(元): 25604756.25

大写: 贰仟伍佰陆拾万肆仟柒佰伍拾陆元贰角伍分

发包人: 贵州金九金建设发展有限公司

承包人:

工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章)

(单位盖章)

(单位盖章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

王璇

8118440001580

深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期至: 2026年08月12日

李琦

811224400016918

深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期至: 2026年08月30日

潘越

A154400416702

深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期至: 2026年08月30日

编制时间: 2022年9月13日

造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式: 郭工: 13723742648 微信: wxid_xlxfqyj4xwj22

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2022-LXM-001-002

金沙县老城区段河道治理及基础设施建设项目

工程造价(元)： 754812613.40

大 写： 柒亿伍仟肆佰捌拾壹万贰仟陆佰壹拾叁元肆角整

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： 元/ m^2

建设单位：

(单位公章)

编制单位：

编制人：

审核人：

批准人：

编制时间：

2023-4-28

项目组联系人/联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

6.4 宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

6.4.1 中标截图



6.4.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230116007

标段名称: 宝安青年公园新建工程(预算审核)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 81.427500 万元

中标工期: / 天

本工程于 2023-01-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-02-23

防伪码: 12918922533356601573230223103130893

6.4.3 合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-008

建筑工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 接 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023年3月7日



建筑工程造价咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：李工

联系方式：29977225

乙方（承接方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

法定代表人：李志伟

统一社会信用代码：91440300738835725Y

联系人：李志伟

联系方式：18620301646

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供造价咨询服务的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：本项目位于新安街道留仙二路与洪浪北二路交汇处东南侧，占地面积约 21296 m²，建设面积暂定为 60164 m²。建设内容包括新建 11 人制标准足球场、5 人制编制足球场、地下全天候运动场、地下停车场及其他配套设施建设。

第二条 乙方工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下

内容:

- 1.审核工程预算;
- 2.甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询服务类别:(选定使用“☒”表示)

A类:建设项目可行性研究投资估算:

☐编制 ☒审核 ☐项目经济评价

B类:☐建设工程概算编制

☐建设工程预算编制

☐建设工程结算审核

C类:☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制

D类:☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:☐编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

3.其他:☒预算审核

第三条 乙方工作时间要求

1.乙方在收到工程预算后 10 天内提交工程预算审核报告。

2.提供资料的时间: 1 年 1 月 1 日。

第四条 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起至完成本合同所有工作内容止。

第五条 造价文件的编制原则和依据

- 1.初步设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;
- 2.施工合同(如有);
- 3.施工图(及竣工图)及有关设计文件;
- 4.工程变更(如有);
- 5.材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;若无相应价格信息的,则通过市场询价方式确定。
- 6.工程预算

7.其它。

第六条 造价文件的质量要求

1.及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

2.造价文件编制齐全，分类清楚，工程量清单无错漏项，工程量准确率在97%以上（包括97%）。

3.乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价，所编制的工程造价误差控制在3%以内。

4.工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交甲方审核。

5.造价文件必须文字清晰整齐，符合造价成果文件编制要求，且必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作。

6.按合同约定时间提交造价文件。

7.乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

8.未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

9.乙方在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》(2020修正)住房和城乡建设部令第50号、《广东省建设工程造价管理规定》(省府令第205号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)等相关规定。

第七条 乙方应提供的资料

1.工程预算审核报告书一式三份；

2.工程量清单二份；

以上文件均提供相应电子版文件二份，上述文件采用中文。

第八条 双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
5. 甲方授权的本咨询业务代表，姓名李琳，联系电话：29977225，其主要职责：

- (1) 及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- (2) 在乙方工作期间密切配合提供方便。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、符合质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。
3. 协助甲方编制招标文件；
4. 按宝安区建设工程造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料。
5. 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。
6. 项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系；按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。
7. 乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。
8. 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务业务。
9. 乙方指派 李琦 造价工程师负责本项目咨询业务，联系电话：13418464412，其主要职责：

- (1) 严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- (2) 协调项目进行中的各项工作；
- (3) 严格保守甲方委托业务的技术和经济秘密。

9. 咨询人员有下列情形之一，甲方要求乙方更换的，乙方应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；

(2) 存在违法行为或涉嫌犯罪,不能履行职责的;

(3) 不能胜任岗位职责的;

10.经甲方认可的项目咨询团队和项目咨询人员,未经甲方书面同意不得擅自更换。

11.乙方按照合同协议书中约定的服务范围和工作内容实施咨询工作,过程中严格依据合同约定的要求向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲等。

11.乙方在履行本合同期间,应按合同约定向甲方提交符合合同约定质量标准的咨询成果文件,并与甲方协商约定各阶段提交咨询成果文件的时间进度要求。

12.乙方应对资料进行管理和归档,对工作成果(包括计算底稿、工作成果及依据资料)均应存档,在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

13、乙方应在三天之内,对甲方及第三人以书面形式提出的与本咨询工作有关的建议或异议给予书面答复。

14.乙方从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

15.乙方承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包或分包承接的造价咨询服务业务。

第九条 费用及支付

1.咨询酬金:人民币 814275.00 元(暂定)(暂以项目建议书中的建安费 36794 万元为基数并下浮 20%计算。参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]742 号文),预算审核费暂定为 $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (5000 - 1000) \times 3.4\% + (10000 - 5000) \times 2.9\% + (36794 - 10000) \times 2.6\%] \times (1 - \text{中标下浮率 } 20\%) = 81.4275 \text{ 万元}$ 。

如因项目实施内容发生变化,以实际完成工作量参照粤价函[2011]742 号文相应阶段比例并按照中标下浮率下浮 20%结算,乙方不得因此提出索赔。此费用仅作为中间支付的依据,以经甲方确认的工程预算审核为基准,参照广东省建设

工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]742号文)“清单计价法”并按中标下浮率下浮20%计取,且不超过有关部门概算批复的该部分费用金额,超过部分不予以支付。上述费用已经包含税费、咨询服务费等乙方完成本合同后服务所需的一切费用,除该费用外,甲方无需想乙方支付其他的任何费用。

2. 支付方式:

(1)咨询酬金的支付按政府财政相关管理办法办理费用支付,且与下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资管理项目的有关规定,并在财政资金拨款到位后支付,且乙方应在甲方付款前向甲方提供等额合法有效发票。

(2)乙方提供预算审核成果,且经甲方确认后支付合同金额的90%;工程竣工验收合格后支付余款。

(3)若因政府审批的原因导致项目停缓建的,甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。

(4)甲方有权对本工程所投入的资金进行监管,具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

(5)甲方指定的验收人为[李琳],联系电话[29977225]。

4.甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后,即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务:

账户名称:深圳市智筑工程咨询有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号:44250100015900003402

5.乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票,否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

6.乙方知晓本合同费用属于政府拨款,如遇政策影响或审批延迟,未能及时付款的,甲方不承担任何责任,乙方对此明确知悉并同意接受,乙方同意不以此为追究甲方任何责任,也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第十条 违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延;

2. 工程量清单中造价一万元以上的项目,乙方每漏一项需向甲方支付 5000 元的违约金;

3. 工程量清单项目中每项工程量计算准确率应该达到 95%以上(含 95%)。如其中单价造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%(含 85%)—95% 之间,乙方按相应项目误差部分造价的 5 %向甲方支付违约金。如果准确率在 80%(含 80%),乙方按相应项目误差部分造价的 10 %向甲方支付违约金。如准确率在 80%以下的,甲方有权终止合同,乙方应按误差部分造价的 20%向甲方支付违约金,并将报告建设主管部门;

4. 预算造价与宝安区造价管理站审定价的差额不得超过 5%,否则甲方有权按超过部分造价的 10%向乙方收取违约金;

5. 乙方未按约定时间提交文件,每延误一天处以违约金 5000 元;逾期超过 10 天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同价款 20%的违约金、要求其赔偿给甲方造成的其他损失。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,应当承担相应的法律责任,依法消除相应不良后果和赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,同时有权要求 10000 元的违约金;触犯法律的负法律责任;

7. 未经甲方书面同意擅自更换项目负责人及项目组成员,处以 2000 元/人次的违约金,项目负责人及项目组成员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失,甲方有证据证明该行为属实的,甲方有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求乙方作出补救措施并承担相应的赔偿责任;

8. 本合同损失(损害)是指:直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失,包括但不限于为应对相关诉讼之律师费、诉讼费、财产保全费、鉴定费和差旅费、评估费等全部费用。

9. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

10. 乙方对甲方所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部

分履行,乙方应当承担相应的法律责任以及赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

11.乙方未对资料和工作成果进行管理归档,导致甲方遭受损失的,应承担相应的损失赔偿责任,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

12.甲方按照乙方的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,乙方应当承担相应的赔偿损失。

13.未经甲方的书面同意,乙方擅自转让合同约定的权利和义务,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

第十一条 保密义务:

1.甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2.乙方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于甲方单独所有。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3.保密期限为永久,不论本合同是否变更、解除或终止,上述保密条款不受限制并持续有效。

第十二条 送达

1.本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方:深圳市宝安区城市管理

乙方:深圳市智筑工程咨询有限公司

和综合执法局

联系人:李工

联系人:李志伟

联系电话：29977225

联系电话：0755-28094050

联系地址：深圳市宝安区新安二路
86号

联系地址：深圳市宝安区新安街道上川
社区35区同昌路4号416

邮编：518101

邮编：518000

2.任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第2日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3.本条第1款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4.合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十三条 争议解决

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。双方均有权不经调解直接向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同变更

1.任何一方要求变更合同时，应当提前14日以书面形式提出变更请求，双方经协商一致后可进行变更，因非咨询合同的变更使一方遭受损失的，应由责任方承担。

2.合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，应由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

3.除不可抗力外，因服务范围、工作内容变化及设计多次修改等原因导致的乙方的工作量增减，并引起履行的合同期限延长或缩短时，其服务酬金应作相应调整，具体调整方法由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

第十五条 合同解除

1.甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

2.有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

（2）乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经甲方要求改正后仍不能达到合同约定要求的，甲方可以解除合同；

（3）甲方未按合同约定支付服务酬金，经乙方催告后，在 28 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

（4）因不可抗力致使合同无法履行；

（5）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

3.任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

4.合同解除后，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的咨询服务酬金。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由甲方和乙方共同承担。除不可抗力外因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

5.本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

第十六条 合同终止

1.除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

（1）乙方完成本合同约定的全部工作；

（2）乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作成果；

（3）甲方与乙方结清并支付酬金；

（4）乙方将甲方提供的资料交还。

2.乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向乙方发出终止本合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

第十七条 其他

- 1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
- 2.乙方的责任期即建筑工程造价咨询委托合同有效期。
- 3.除甲方书面同意外,乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。
乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。
- 4.因建设工程造价咨询业务的需要,乙方在合同约定外的外出考察,或外聘专家协助,其所需要费用由乙方负责。
- 5.双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。
- 6.本合同一式壹拾份,甲方执伍份,乙方执伍份,均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签章页)



甲方(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



乙方(盖章): 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字):



或其委托代理人(签字):

李伟

时间: 2023年3月7日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

合同附件 1:


投入本项目班子人员配备情况表


序号	姓 名	性 别	出生日期	学历	专业	执业资格	在本项目拟任职务
1	李琦	男	1982.08	本科	土建专业	一级造价师	项目负责人
2	潘越	男	1963.06	本科	安装专业	一级造价师	项目技术负责人
3	王璇	女	1988.04	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
4	杨金萍	女	1972.12	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
5	杨建锋	男	1979.04	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
6	王琪	男	1983.10	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
7	姚爱森	男	1972.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
8	赵京文	女	1971.12	本科	安装专业	一级造价师	造价工程师
9	王海霞	女	1977.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
10	郑永强	男	1970.01	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
11	张哲	女	1987.10	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
12	李铁华	男	1976.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师

备注：1 本工程将实行项目负责人负责制（即必须委托一名国家注册造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土建专业）作为项目经理），并配备上述班子人员配备情况表（配备人员不得少于 4 人）。上述所报内容若不真实，或未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担；

2. 中标后承包人应在 5 个工作日内向发包人提供满足发包人项目班子成员专业及人数要求的项目管理班子配备情况表，项目负责人不允许更换，其他成员如有更换应提前 5 个工作日报发包人书面认可方可更换。

6.4.4 成果文件

	
深圳市智筑工程咨询有限公司	
项目编号: ZZ2023-013-001	
工程造价审核报告书	
项目名称:	宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程 施工总承包
地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050	



工程造价审核报告书

项目类型: 预算审核

项目编号: Z22023-013-001

宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工 总承包

送审金额(元): 32951119.30 大写: 叁仟贰佰玖拾伍万壹仟壹佰壹拾玖元叁角整

审核金额(元): 32511261.71 大写: 叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分

核减金额(元): 439857.59 大写: 肆拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元伍角玖分

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
(单位盖章)

施工单位: _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 王璇
B11184400015898
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至: 2026年08月12日

审核人: 李琦
B11224400016918
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至: 2026年08月30日

编制人: 潘建
A15440016702
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2023年5月9日

项目组联系人 / 联系方式: 李工, 18620301646
地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微信: lianve
电话: 0755-28094050

审核说明

一、项目概况

1. 项目名称：宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工总承包
2. 建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
3. 代建单位：华润（深圳）有限公司
4. 项目范围概况：主桥总长约 100 米，主桥宽约 6.7 米，桥梁单跨跨度 45 米，设置两条梯道，梯道总长 51 米，梯道宽 3-12 米，设置 2 台垂直电梯，单台电梯载重量 1000 千克（13 人），其他附属工程主要包括雨棚、栏杆、梁体外包装饰、桥面铺装、灯光、绿化及给排水等，总面积约 948 平方米。

二、审核依据

- 1、建设单位提供送审的预算书；
- 2、工程量计算的依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳 2013），深建价【2018】25 号；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、计价标准：
 - 2.1.《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
 - 2.2《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
 - 2.3《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
 - 2.4《深圳市市政工程消耗量定额》(2017) ；
 - 2.5《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017) ；
 - 2.6《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019)

3、取费标准：市政工程（深建价 [2018] 25 号、深建市场 [2021] 20 号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 月，缺项采取市场询价方式。

三、其他审核说明

1. 本项目总审金额为 32951119.3 元，审核金额：32511261.71 元，人民币（大写）金额：叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分；核减金额：439857.59 元。

四、其他说明

（一）桥梁工程部分

1. 弃置泥头车按纯电动、运距按 25km 计算、弃土场受纳费按 47 元/m³ 计算；
2. 钢结构构件场外运距按 10km 计算；
3. 绿化工程按成活期养护三个月、日常养护九个月计算；支撑按三桩镀锌钢管护树桩计算；
4. 灌注桩钢护筒长度按每根桩 7.5m，永久埋入计算；
5. 灌注桩入岩按 1.5D（桩径）计算；
6. 幕墙钢结构骨架暂按 60t 计算；
7. 绿化恢复按台湾草计算；
8. 雕塑工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价 194 万计算；
9. 场地租赁工程量按 1500m²，租赁期 4 个月计算；
10. 工程保险费按建安费的 0.1% 记取；

11. 暂列金额按建安工程造价的 5%计取；
12. 裸眼 3D 屏幕工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价 194 万计算；
13. 天桥强电部分电缆 ZRC-YJV-8.7/15kV 3x300 按设计提供工程量 1650m 预留；
14. 潜水泵按问卷回复型号为 Q=20m³/h, H=10m, P=2.2kW, 一用一备，报警双启记取；
15. 天桥弱电部分公共广播系统、视频监控系统部分设备无详细参数，参考市场常见规格及其他项目单价记取；
16. 报送预算外运采用纯电动泥头车，需考虑纯电动泥头车 80 万补贴的费用。分摊降低到机械的台班残值费用中；补贴后的台班折旧费（1400000-800000）*0.95/1325=430.19 元；补贴后的纯电动泥头车台班费为 1923.09-1003.77+430.19=1349.51 元；
17. 为正确选择、合理使用各类外加剂，使之掺入混凝土中能改善性能，达到预期效果，提高工程质量和结构耐久性，因此应严格执行《混凝土外加剂应用技术规范》（GB 50119-2013）的有关规定。

7. 拟派项目团队人员配置情况（不评审）

拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	李琦	造价工程师	高工	一级造价师
2	土建专业负责人	赵娟	造价工程师	中工	一级造价师
3	安装专业负责人	吴凯鹰	造价工程师	中工	一级造价师
4	安装专业造价工程师	郑永强	造价工程师	高工	一级造价师
5	土建专业造价工程师	杨润菁	造价工程师	中工	一级造价师
6	土建专业造价工程师	杨建锋	造价工程师	高工	一级造价师
7	土建专业造价工程师	王琪	造价工程师	高工	一级造价师
8	土建专业造价工程师	姚爱森	造价工程师	中工	一级造价师
9	土建专业造价工程师	王璇	造价工程师	中工	一级造价师
10	土建专业造价工程师	蔡星如	造价工程师	中工	一级造价师
11	土建专业造价工程师	刘小龙	造价工程师	中工	一级造价师
12	土建专业造价工程师	张哲	造价工程师	中工	一级造价师
13	土建专业造价工程师	彭方茹	造价工程师	中工	一级造价师
14	土建专业造价工程师	杨建	造价工程师	中工	一级造价师
15	土建专业造价工程师	陆鹏垠	造价工程师	助工	二级造价师
16	土建专业造价工程师	张怡敏	造价工程师	助工	二级造价师
17	土建专业造价工程师	林子晨	造价工程师	助工	二级造价师
18	土建专业造价工程师	吴新凯	造价工程师	中工	二级造价师
19	安装专业造价工程师	杨洋洋	造价工程师	中工	二级造价师
20	土建专业造价工程师	李志伟	造价工程师	中工	造价员
21	土建专业造价工程师	郭林平	造价工程师	中工	造价员
22	土建专业造价工程师	李元霖	造价工程师	中工	造价员
23	土建专业造价工程师	扶廷康	造价工程师	助工	二级造价师
24	土建专业造价工程师	詹建武	造价工程师	助工	二级造价师
25	土建专业造价工程师	廖燕萍	造价工程师	助工	助工

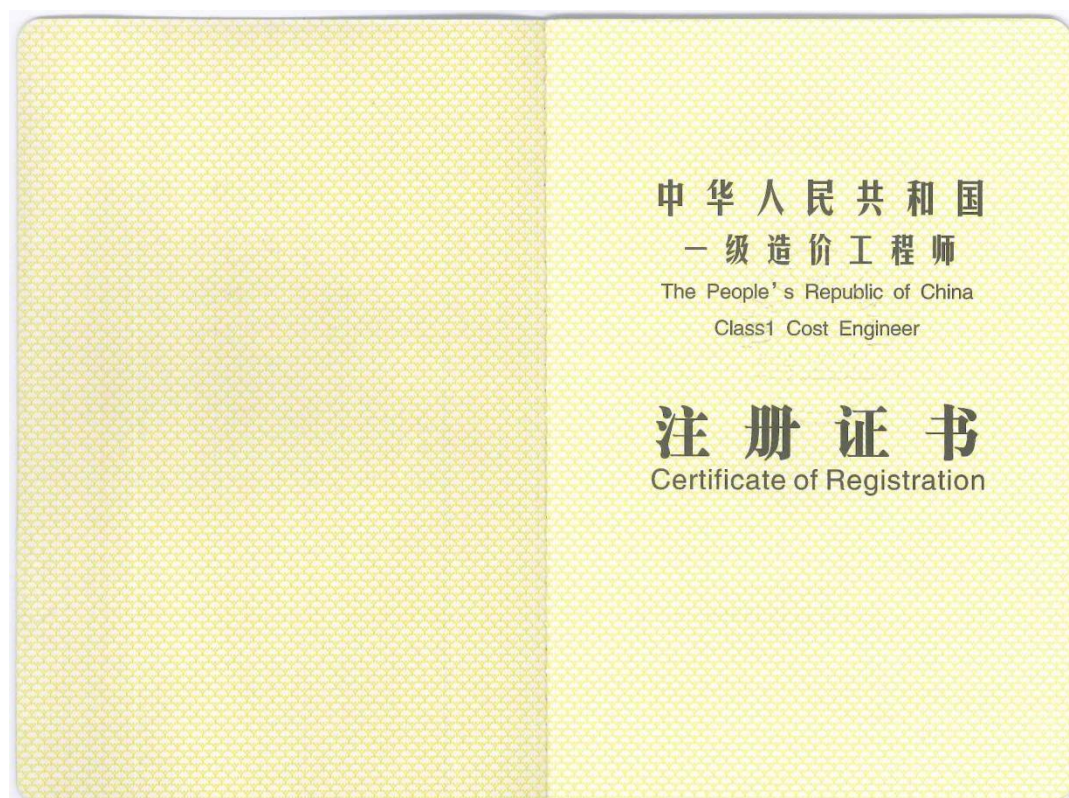
26	安装专业造价工程师	袁海灵	造价工程师	中工	造价员
27	安装专业造价工程师	黄训斌	造价工程师	助工	助工
28	安装专业造价工程师	唐田田	造价工程师	助工	助工
29	安装专业造价工程师	罗焕奇	造价工程师	助工	助工

7.1 李琦

7.1.1 一级造价师执业资格证书



7.1.2 一级造价师注册证书



67



姓 名: 李 琦
身 份 证 号 码: 43108119820818137X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有
限 公 司

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 08 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016918 注册编号: B11224400016918

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名:

李琦
2022年8月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年08月24日

7.1.3 高工

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 17078120</p>
 <p>姓名: 李琦</p> <p>Full Name</p> <p>身份证号: 43108119820818137X</p> <p>ID No.</p> <p>管理号: W072017125638A</p> <p>Administration No.</p> <p>发证日期: 2017年11月28日</p> <p>Issue Date</p>	<p>专业名称: 工程造价</p> <p>Professional Field</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2017年11月</p> <p>Approval Date</p> <p>批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室</p> <p>Approved by</p> <p>批准文号: 鄂职改办(2017)78号</p> <p>Approval No.</p> <p>评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会</p> <p>Evaluation Organization</p>

7.1.4 身份证



7.1.5 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息属人同意, 不得将本材料用于违背属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦, 男,

1982年8月生。自2001年9月至2005年6月在

工程管理专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇五年六月二十日

证书编号: 1053340502690

7.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦		社保电脑号：61695811		身份证号码：43108119820818137X		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			20623.24	10694.24				12717.33	4503.2			851.43		2360.12	163.64	240.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b613a0943 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

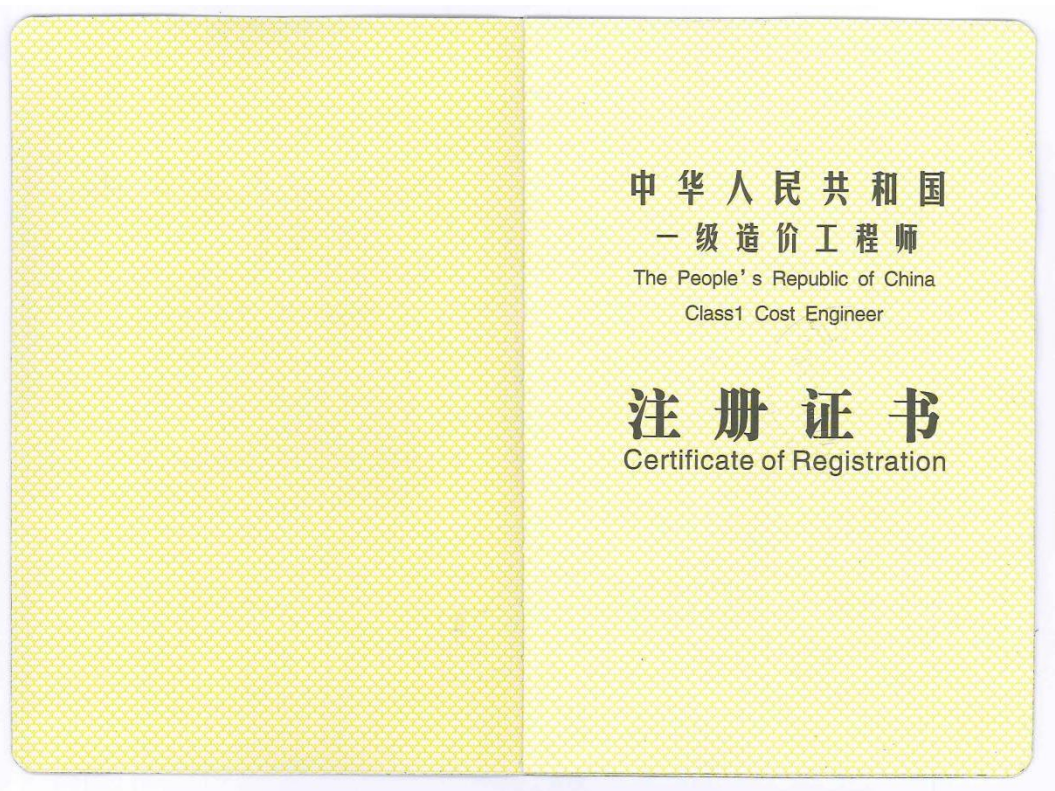


7.2赵娟

7.2.1 一级造价师执业资格证



7.2.2 一级造价师注册证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

赵娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400025284

注册编号/执业印章号: B11194400025284

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟

性 别: 女

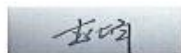
出 生 日 期: 1988年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025284

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月18日

个人签名:

签名日期:

赵娟
2025.2.24.

7.2.3 中工

广东省职称证书	
姓名: 赵娟	
身份证号: 440301198805201522	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043616	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.2.4 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlslsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7.2.5 身份证



7.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娟
社保电脑号：500523706
身份证号码：440301198805201522
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13929.63	7085.28			8890.53	3258.72			671.43		308.68		153.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6153d072 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司




7.3 吴凯鹰


7.3.1 一级造价师执业资格证



7.3.2 一级造价师注册证



	姓名:	吴凯鹰
	身份证号码:	440582199310226377
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]14224400014142		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日		发证日期: 2022 年 06 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022 年 06 月 08 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

吴凯鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014142

注册编号/执业印章号：B14224400014142

注册专业：安装

有效期：2026年06月07日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月01日

个人签名:

签名日期:

2025年02月24日

7.3.3 身份证



成人高等教育

毕业证书



学生 吴凯鹰 性别男,一九九三年 十 月二十二日生,于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院 校(院)长:彭永宏

批准文号:教发[2000]31号 证书编号:105775202105004083 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4

90% 跨河污水污染 全椒县委负责

上网站导航 百度 天猫精选 京东商城 Flash游戏 腾讯视频 游戏中心 爱奇艺 已导入

从这里开始 深圳公共资源交易中心-交易 建设工程 学历查询_中国高等教育信息网 招标公告 公告详情-深圳市合创 时

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学籍平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历造假骗局

姓名: 吴凯鹰 性别: 男

出生日期: 1993年10月22日 入学日期: 2019年03月01日

毕(结)业日期: 2021年07月01日 学校名称: 惠州学院

专业: 工程管理 学历类别: 成人高等教育

学制: 2.5 学习形式: 函授

层次: 本科 毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 彭永宏 证书编号: 105775202105004083



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学信网信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历信息查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

7.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰 社保电脑号：646537531 身份证号码：440682199310226377 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	15.04
合计				7255.86	3797.92			3599.95	1439.98			360.05		98.82	308.96	52.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61119f8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





7.4 郑永强

7.4.1 一级造价师职业资格证

	<p>姓名: 郑永强 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1970年11月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type 造价工程师 (安装) 批准日期: Approval Date 2002年10月13日</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2003 年 1 月 13 日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0039081 No. 020371</p>

7.4.2 一级造价师注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 郑永强 身份证号码: 350102197011100710 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]14214400005181 初始注册日期: 2021 年 04 月 06 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 标准定额司 29 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑永强					
证件类型	居民身份证	证件号码	350102*****10	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400005181

注册编号: A14214400005181

注册专业: 安装

有效期: 2025年04月05日

使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2021年04月06日-2025年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

郑永强

签名日期:

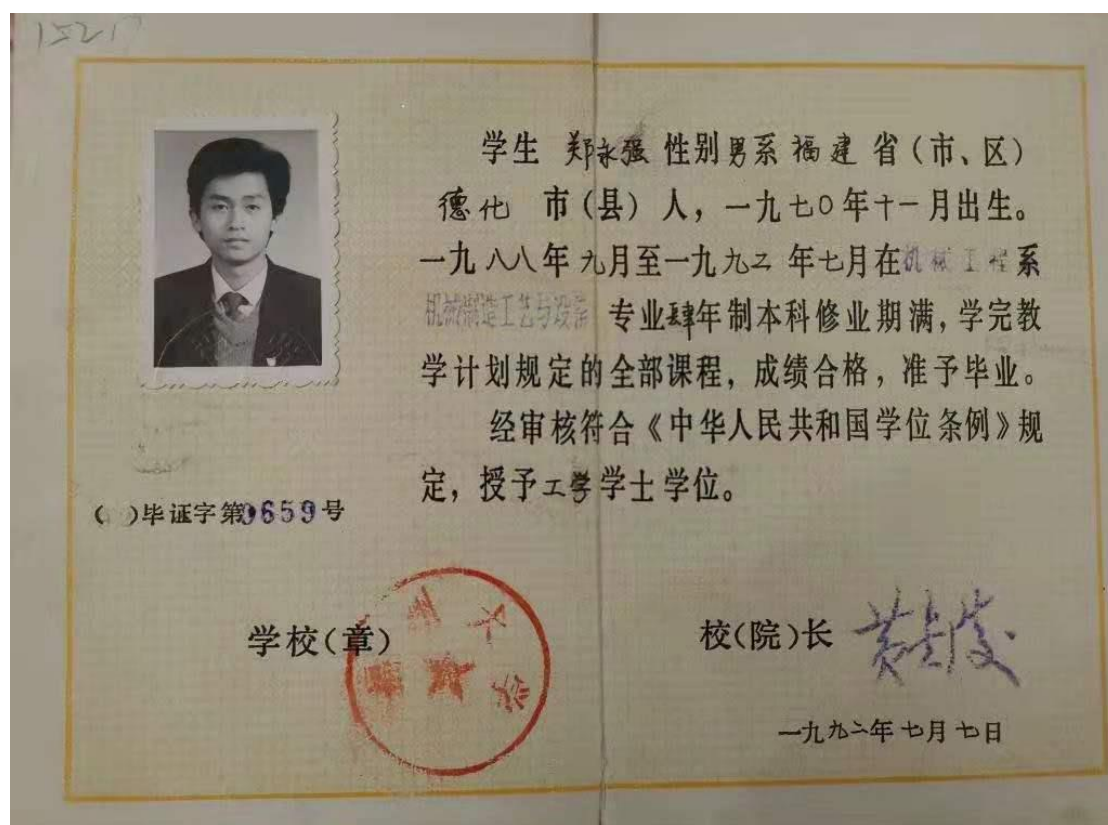
2025.2.26

发证日期: 2021年04月01日

7.4.3 高工

	级 别: 高 级
	专业名称: 工程监理
	资格名称: 高级工程师
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职
姓 名: 郑永强	务任职资格评委会
性 别: 男	审批部门: 福建省人力资源和社会保障
身份证号: 350102197011100710	批准文号: 闽人社批复[2014]451号
工作单位: 福建安华发展有限公司	批准日期: 2014.12.12
证书编号: 闽G609-02024	

7.4.4 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑永强

报告编号：11172256

性 别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



7.4.5 身份证



7.4.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强 社保电脑号：807316018 身份证号码：350102197011100710 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强

社保电话号：807316018

身份证号码：350102197011100710

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08
合计			19965.57	11040.48			3353.52	947.22			904.17		197.18	313.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b615a9797 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.5 杨润菁

7.5.1 一级造价师执业资格证



7.5.2 一级造价师注册证

151



姓 名: 杨润菁

身份证号码: 44522119960322651X

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广东高品工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400027385

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 27 日

变更注册登记栏

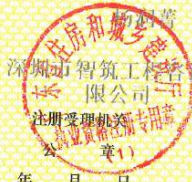
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 5 月 28 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨润菁			
证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司		
性别	男		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师			
注册单位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：	建[造]11234400027385
注册专业：	土建	注册编号/执业印章号：	B11234400027385
		有效期：	2027年11月26日

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027385

有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月15日

个人签名:

杨润菁

签名日期:

2025.2.25

7.5.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。

在本校 (自考) 工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

杨松

证书编号: 1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 杨润菁

证件号码: 44522119960322651X

毕(结)业日期: 2019年06月30日

学校名称: 华南理工大学

专业名称: 工程管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

证书编号: 65440105173025574

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

7.5.4 身份证



7.5.5 社保

姓名: 杨润菁
社保电脑号: 815107914
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号: 44522119960322651X
单位编号: 60013927

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84	56.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b61418a1f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.6 蔡星如

7.6.1 一级造价师执业资格证书



7.6.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年06月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡星如

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023381

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 蔡星如

签名日期: 2023.7.7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月24日

蔡星如					
证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11194400023381	注册编号/执业印章号：B11194400023381
注册专业：土建	有效期：2027年08月20日	

7.6.3 身份证



7.6.4 毕业证





中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历假骗局

姓名: 蔡星如	证件号码: 432524198803191629	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南农业大学	
专业名称: 环境工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65439109111018233		

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
[学历电子注册工作流程](#)
[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
[学历相关知识](#)
[常见问题](#)



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8>


7.7 王璇

7.7.1 一级造价师执业资格证




7.7.2 一级造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>王 璇</u> 身 份 证 号 码: <u>130626198804140028</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11184400015898</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王璇

证件类型	居民身份证	证件号码	130626*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400015898

注册编号：B11184400015898

注册专业：土建

有效期至：2026年08月12日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

王璇
2025-2-21

发证日期: 2022年07月21日

7.7.3 中工



7.7.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

YY 回家吃饭吃得好看

3 导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理咨询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您劳动节快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王璇

性别: 女

出生日期: 1988年04月14日

入学日期: 2007年09月01日

毕(结)业日期: 2010年07月10日

学校名称: 江西城市职业学院

专业: 建筑工程技术

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 黄玉林

证书编号: 129381201006001079



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdxyxdt daantcy6vqoo859a>

7.7.5 身份证



351

7.7.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王璇			社保电脑号：649240674			身份证号码：130626198804140028			页码：2								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04	0
合计			30204.63	18625.28			22290.43	7999.51			1323.93				565.11		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b614886d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

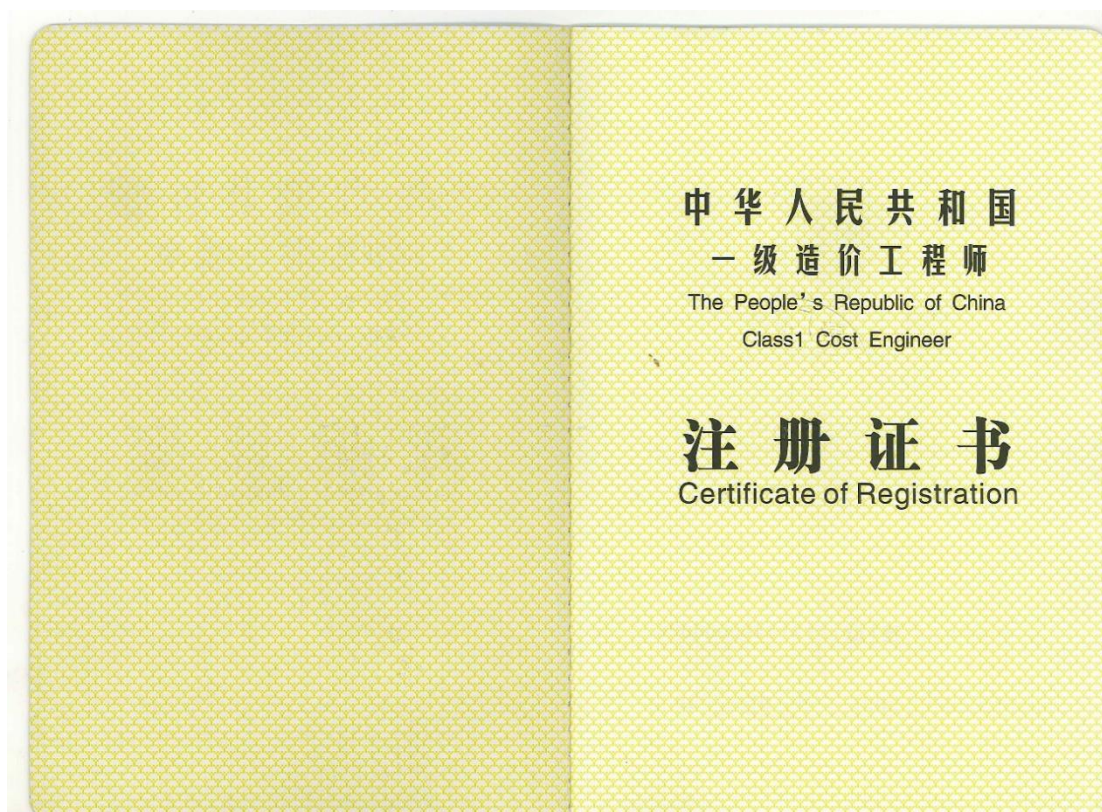


7.8王琪

7.8.1 一级造价师职业资格证



7.8.2 一级造价师注册证





姓 名: 王 琪
身 份 证 号 码: 511323198310061174
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有
限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 16 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王琪					
证件类型	居民身份证	证件号码	511323*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11214400006696	注册编号：A11214400006696
注册专业：土建	有效期：2025年07月15日	

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年01月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年06月26日


个人签名:

签名日期:

王琪
2021.6.26

7.8.3 高工

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程总公司 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018. 11
姓 名 Name	王 强	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983. 10	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁上海工程局 五公司	



证书编号
Certificate No. G3433000171
办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

7.8.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)


CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王琪	性别: 男	
出生日期: 1983年10月06日	入学日期: 2002年09月10日	
毕(结)业日期: 2005年07月01日	学校名称: 九江学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈绵水	证书编号: 118431200506004228	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9>

7.8.5 身份证



7.8.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电话号：613538565
单位编号：60013927

身份证号码：611323198310061174
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王琪
 社保电脑号: 613538565
 身份证号码: 511323198310061174
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司
 单位编号: 60013927
 缴费基数: 2
 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	1.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	1.51
合计			22387.29	12424.32			19239.71	6843.08			978.56		252.88		891.38		318.57

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b61477d6u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927
 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司





7.9 杨建锋

7.9.1 一级造价师执业资格证



7.9.2 一级造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 杨建锋</p> <p>身份证号码: 41282719790429005x</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194400023314</p> <p>初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 7 月 24 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

[人员数据](#) > [人员列表](#)

杨建锋

证件类型	居民身份证	证件号码	412827*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023314 注册编号/执业印章号: B11194400023314

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

暂无证书变更记录

7.9.3 高工



7.9.4 毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于 1979 年 04 月 24 日，1998 年就读于 河南城建高等专科学校，房屋建筑工程 专业，学制 三 年，于 2001 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：11765120010600559。

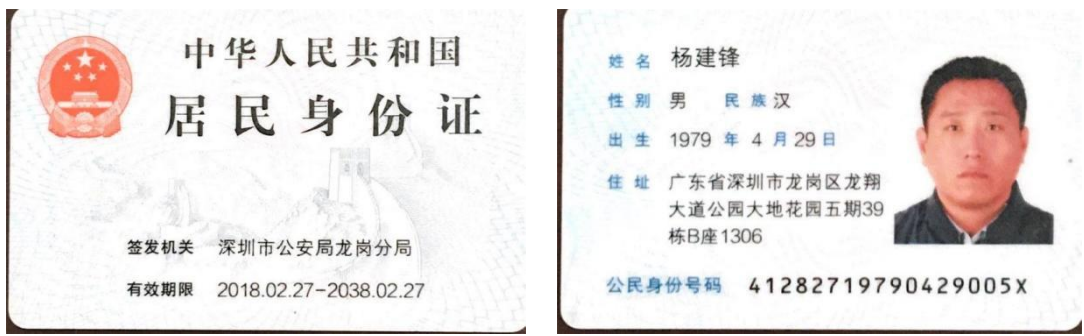
以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

7.9.5 身份证



7.9.6 社保

姓名: 杨建峰
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号: 619873977
单位编号: 60013927

身份证号码: 41282719790429005X
单位编号: 60013927

页码: 2
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
合计			81900.0	44720.0			31390.92	11413.4			2610.0		728.28	418.2	465.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b613e91b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

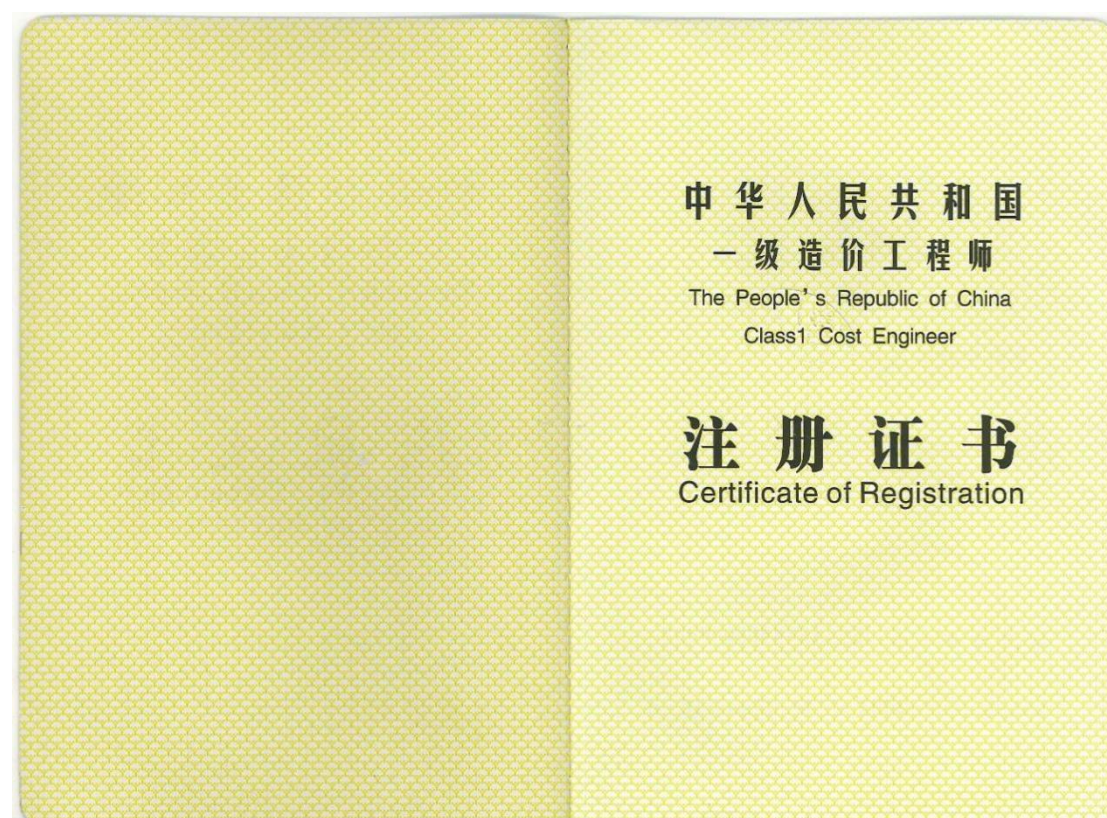


7.10 姚爱森

7.10.1 一级造价师执业资格



7.10.2 一级造价师注册证





姓名: 姚爱森
身份证号码: 370722197209226193
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006668

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 标准定额司 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400006668

注册编号：A11214400006668

注册专业：土建

有效期：2025年07月15日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚爱森

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111214400006668

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

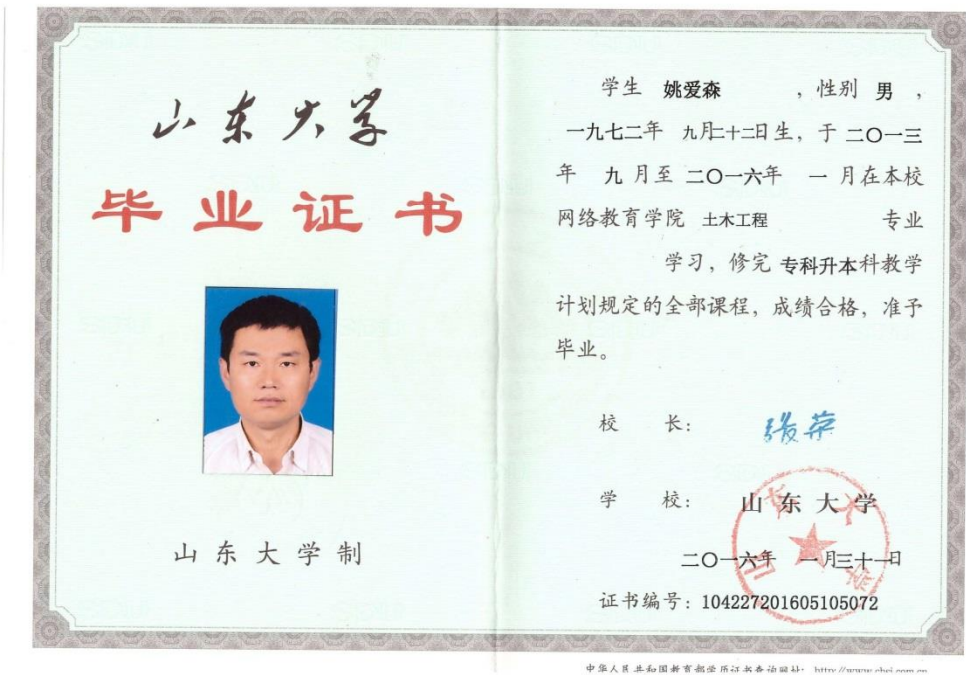
发证日期: 2021年06月26日

个人签名: 姚爱森
签名日期: 2021.2.24

7.10.3 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名: 姚爱森	
身份证号: 370722197209226193	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043770	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.10.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万 Q

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理查询等业务。网站正常运行, 5月4日正式办公。祝您节日快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

7.10.5 身份证



7.10.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森		社保电话：603983919		身份证号码：370722197209226193		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			24279.63	12605.28			16575.35	6587.56			996.43					312.72	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b611485c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.11 刘小龙

7.11.1 一级造价师执业资格证



7.11.2 一级造价师注册证





证书编号: 建[造]11194400025762

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

147
姓名: 刘小龙
身份证号码: 422406198002134413
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 11 日



刘小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录
<div>一级注册造价工程师</div> <div>注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司</div> <div>证书编号: 建[造]11194400025762</div> <div>注册编号/执业印章号: B11194400025762</div> <div>注册专业: 土建</div> <div>有效期: 2027年10月30日</div>				

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘小龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025762

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



刘小龙

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 刘小龙

发证日期: 2023年10月11日

签名日期: 2023.2.24

7.11.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

激活 Windows
转到“设置”以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkykdbdxzb5zdv
921c90ecx85hvk

7.11.4 身份证



7.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小龙
社保电脑号：612755081
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号码：422406198002134413
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	4.04
合计			16821.63	9014.88			13923.69	5061.7			790.23		173.42	302.28		224.48	

社保费缴纳清单
缴费人：刘小龙
缴费单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
缴费时间：2025-03-01至2025-03-31
缴费金额：173.42元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b610a3aa7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

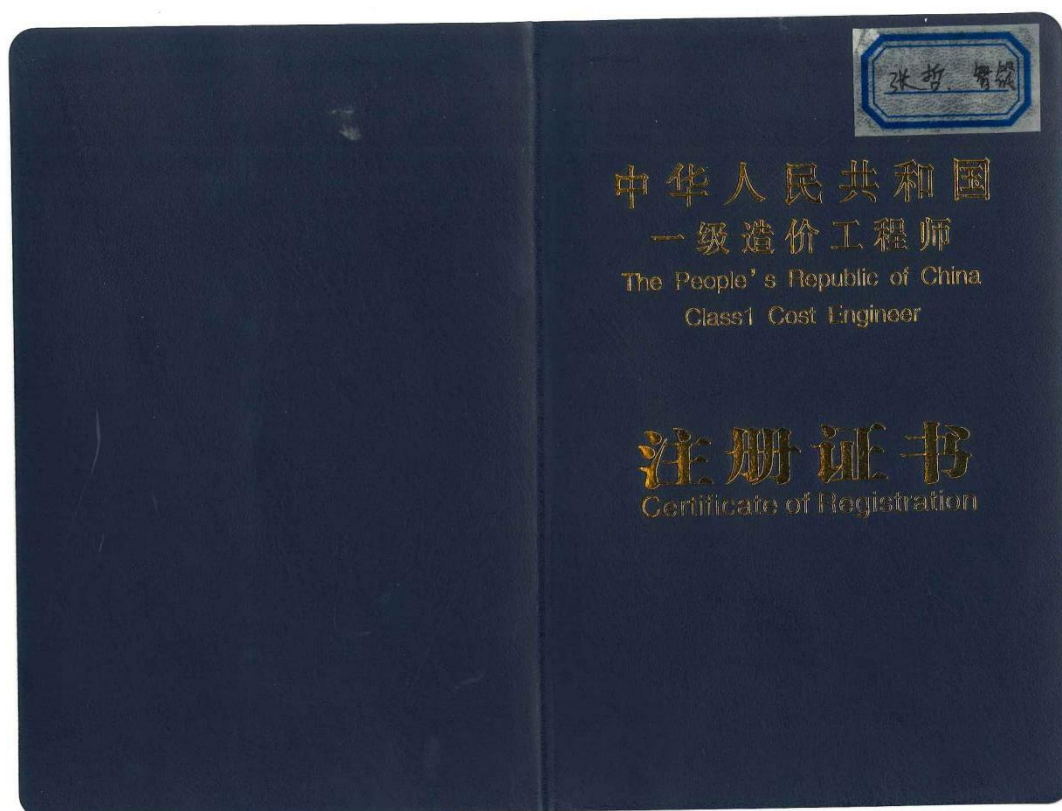


7.12 张哲

7.12.1 一级造价工程师资格证



7.12.2 一级造价工程师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张哲

身份证号码: 232326198710043824

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 黑龙江维易工程管理有限公司

证书编号: 建[造]1302300000251

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年09月16日</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>		<p>(张哲)</p> <p>深圳市智筑工程咨询有限公司</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400009118

注册编号/执业印章号: B11204400009118

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张哲

性别: 女

出生日期: 1987年10月04日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400009118

有效期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月06日

个人签名: 张哲

签名日期: 2025.2.21

7.12.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张哲 性别 女，一九八七年十月四日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北林业大学 校（院）长： 杨传平

批准文号：(84)教成字 004 号 证书编号：102255201506700536

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：张哲 性别：女

出生日期：1987年10月04日 入学日期：2013年01月10日

毕（结）业日期：2015年06月26日 学校名称：东北林业大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：杨传平 证书编号：102255201506700536



声明

1. 未经学信网授权人同意，不得将本材料用于任何商业用途。学信网信息仅供参考，不作为法律依据。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz>

389

7.12.4 身份证



7.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张哲			社保电脑号：80858373			身份证号码：232326198710043824			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			19425.57	10160.48			3105.24	892.03			854.67		188.48	142.56		267.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b611938d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

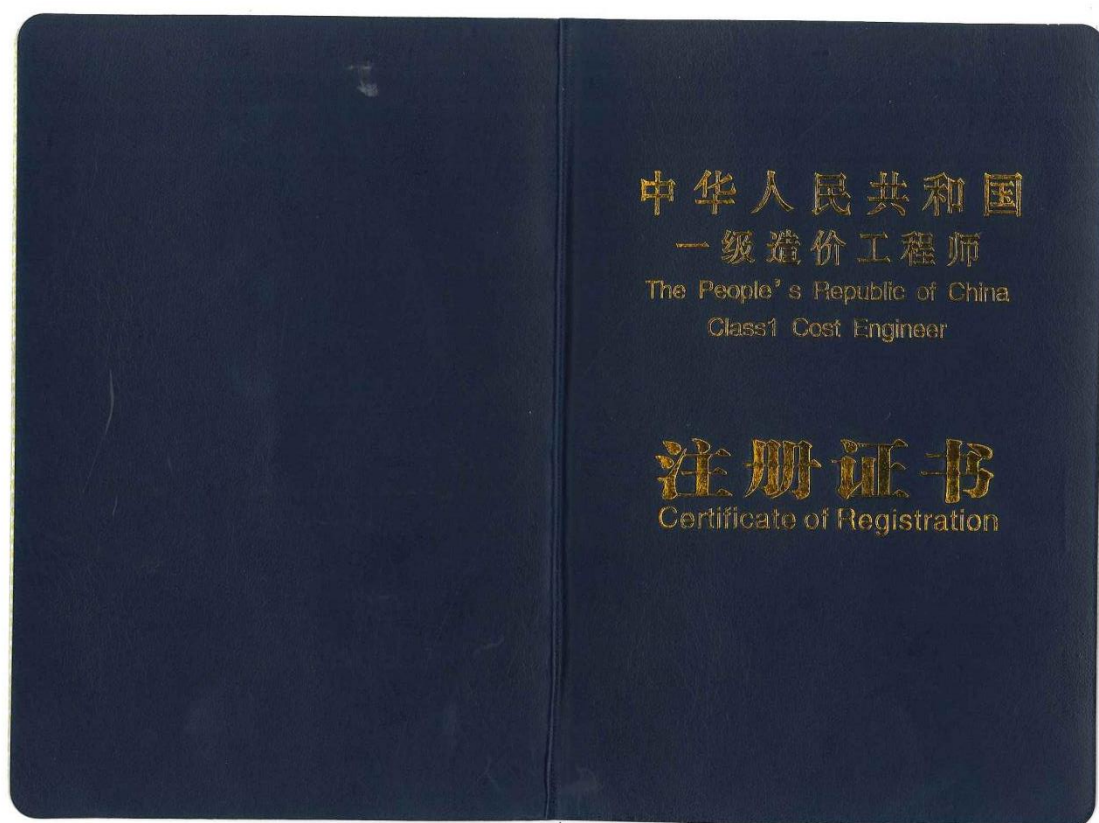


7.13 彭方茹

7.13.1 一级造价师资格证书



7.13.2 一级造价师注册证书





姓名: 彭方茹
身份证号码: 612429197101230027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 海南清誉建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11204600000262

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 9 日

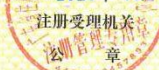
延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028 年 10 月 08 日



注册受理机关

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

彭方茹

贵州中建设计有限公司

证书编号: 11205200002894

注册受理机关

公章

年 月 日

年 月 日

2022 5 31

现聘用单位:

现聘用单位:

彭方茹

贵州中建设计有限公司

证书编号: 11205200002894

注册受理机关

公章

年 月 日

年 月 日

2022 6 21

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	彭方茹
	深圳市智筑工程咨询有 限公司
注册受理机关 公 章	建 造 1 注册受理机关 公 章
年 月 日	2023 年 4 月 7 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

彭方茹					
证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400021278 注册编号/执业印章号: B11204400021278

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月08日

2024-09-13 - 延续注册
深圳市智筑工程咨询有限公司

2023-03-30 - 机构外变更
深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年01月23日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11204400021278

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月18日

个人签名:

彭方茹
2025.2.21

签名日期:

7.13.3 毕业证书



**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 彭方茹	证件号码: 612429197107231186	
毕(结)业日期: 2007年06月20日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通工程(路桥)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65652006054200753		

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkq800zwr4o>

7.13.4 身份证



7.13.5 社保

姓名：彭方茹
社保电脑号：812590674
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号：612429197101230027
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	15.04
合计			12237.57	6624.48			2094.15	659.19			652.23		147.68	433.16		134.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b611f7dc5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.14 杨建


7.14.1 一级造价师执业资格证

	姓名: <u>杨建</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Sex
	出生年月: <u>1986年10月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type
	批准日期: <u>2015年10月18日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2016年07月23日</u> Issued on
管理号: <u>2015023440232014440211000104</u> File No.	

7.14.2 一级造价师注册证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2026年12月31日</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">  福建省知识产权服务中心 2024 1月 25日 </p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400003562

注册编号/执业印章号: 811164400003562

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003562

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



杨建

中华人民共和国
住房和城乡建设部

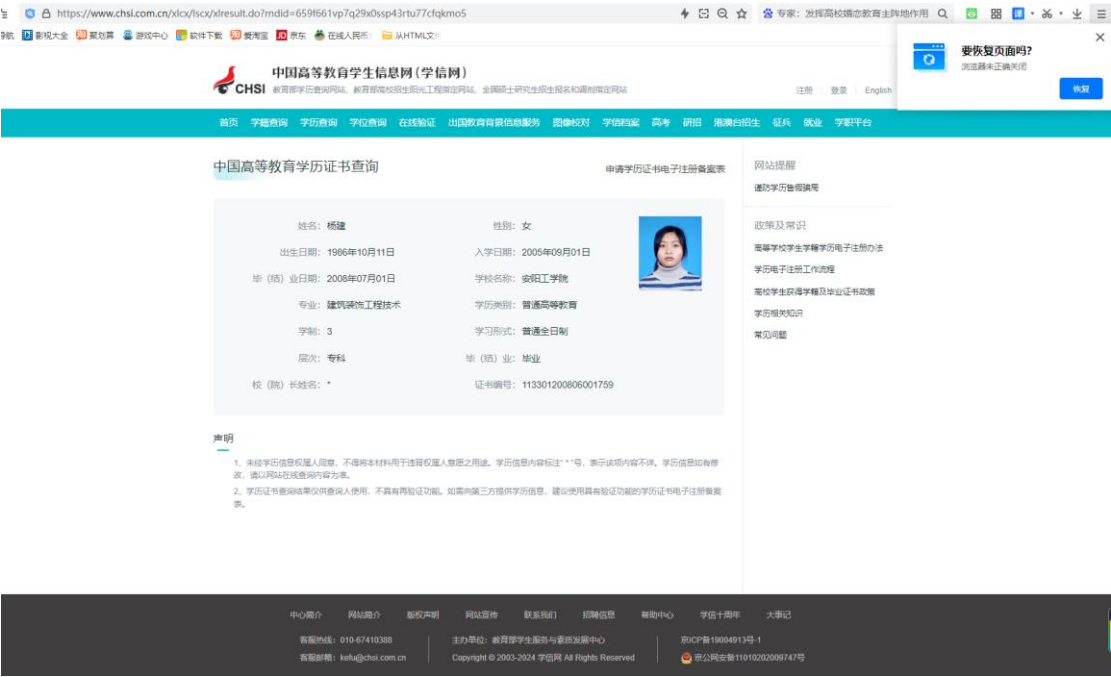
发证日期: 2024年12月09日

个人签名:

签名日期:

杨建
2025.2.24

7.14.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

7.14.4 身份证



7.14.5 社保

姓名: 杨建
社保电脑号: 619841525
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号: 411521198610110526
单位编号: 60013927

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			3683.44	1796.8			1644.55	657.82			164.48			97.3	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59a179dd0e0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

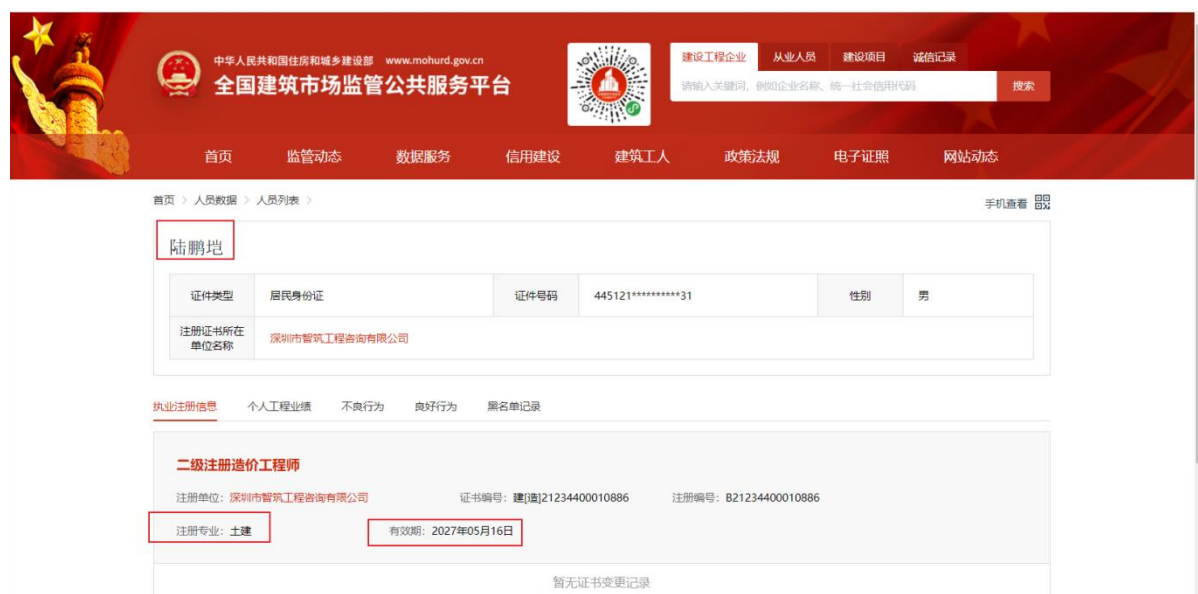
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013927
单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.15 陆鹏垵

7.15.1 二造职业资格证书



7.15.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陆鹏垚		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年04月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010886		
有 效 期：	2023年05月17日-2027年05月16日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.2.11		
		发证日期：2023 年 05 月 17 日	

7.15.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陆鹏垠 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127411201806278704 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历证书查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不评。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 陆鹏垠 性别: 男

出生日期: 1997年04月02日 入学日期: 2016年09月11日

毕(结)业日期: 2018年06月30日 学校名称: 广东建设职业技术学院

专业: 工程造价 学历类别: 普通高等教育

学制: 2 学习形式: 普通全日制

层次: 专科 毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 赵鹏飞 证书编号: 127411201806278704



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

411

7.15.4 身份证



7.15.5 助工

广东省职称证书

姓 名：陆鹏坤

身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.15.6 社保

姓名：陆鹏地

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：650287971

单位编号：60013927

身份证号码：445121199704025631

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	5.04
合计			22891.57	14736.48			5150.06	1652.31			1112.07				439.04	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b615d63ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司




7.16 吴新凯

7.16.1 二级造价师执业资格证书



7.16.2 二级造价师注册证书

		使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	吴新凯		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1990年12月01日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013088		
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名： 		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2025.2.11		发证日期：2023 年 09 月 15 日	

7.16.3 身份证



7.16.4 毕业证





中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴新凯	性别: 男	
出生日期: 1990年12月01日	入学日期: 2009年09月22日	
毕(结)业日期: 2012年06月30日	学校名称: 广东交通职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108611201206000722	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不实。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbgq5qmvn

7.16.5 社保

姓名: 吴新凯
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号: 633825687
单位编号: 60013927

身份证号码: 440682199012016312
单位编号: 60013927

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0										2360	9.44			
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		38.4		37.92	14.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b61133bd9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013927
单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.17 张怡敏

7.17.1 二造职业资格证书



7.17.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年10月 23日-2025年04月21日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	张怡敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1993年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013425	
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：张怡敏	发证日期：2023 年 10 月 09 日	
签名日期：2024.10.23		

7.17.3 助工

广东省职称证书	
姓名: 张怡敏	
身份证号: 450603199303101527	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006130107	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.17.4 身份证



7.17.5 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

中国高等教育学生信息网 (学信网)

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张怡敏

出生日期: 1993年03月10日

毕(结)业日期: 2016年06月18日

专业: 土木工程

学制: 4

层次: 本科

校(院)长姓名: 张坤

性别: 女

入学日期: 2012年09月15日


学校名称: 福州大学阳光学院

学历类别: 普通高等教育

学习形式: 普通全日制

毕(结)业: 毕业

证书编号: 134681201605000095



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未过学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十周年 大事记

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

424

7.17.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张智敏			社保电脑号：647279258			身份证号码：450603199003101527			页码：2			参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			37779.63	23405.28			31204.79	11395.08			1601.43				1411.11	675.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b611c4602 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

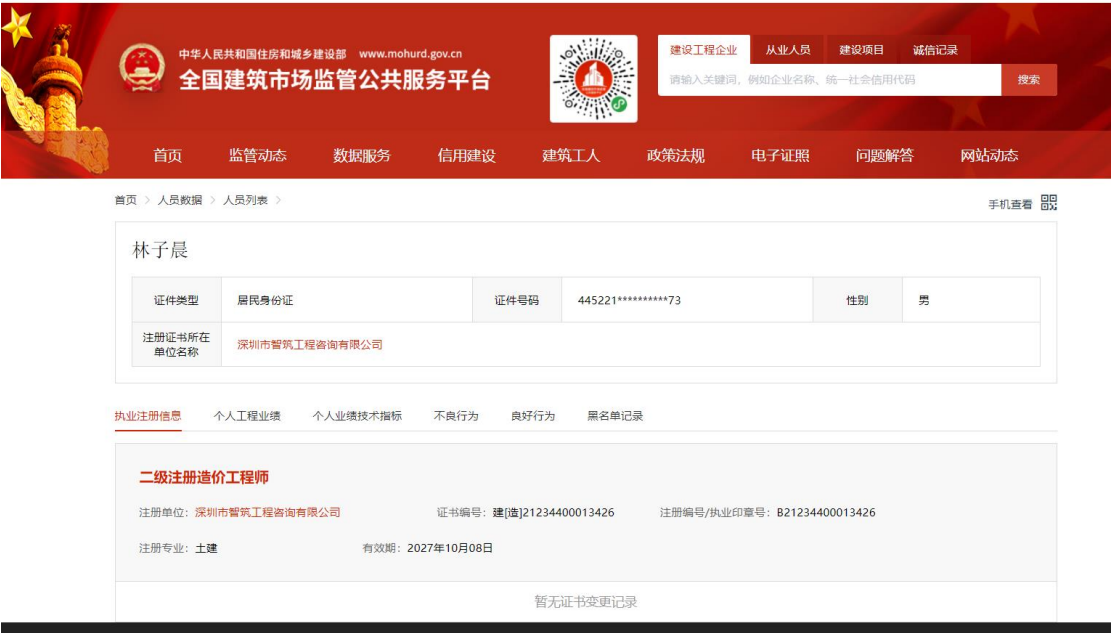
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.18 林子晨

7.18.1 二造职业资格证书



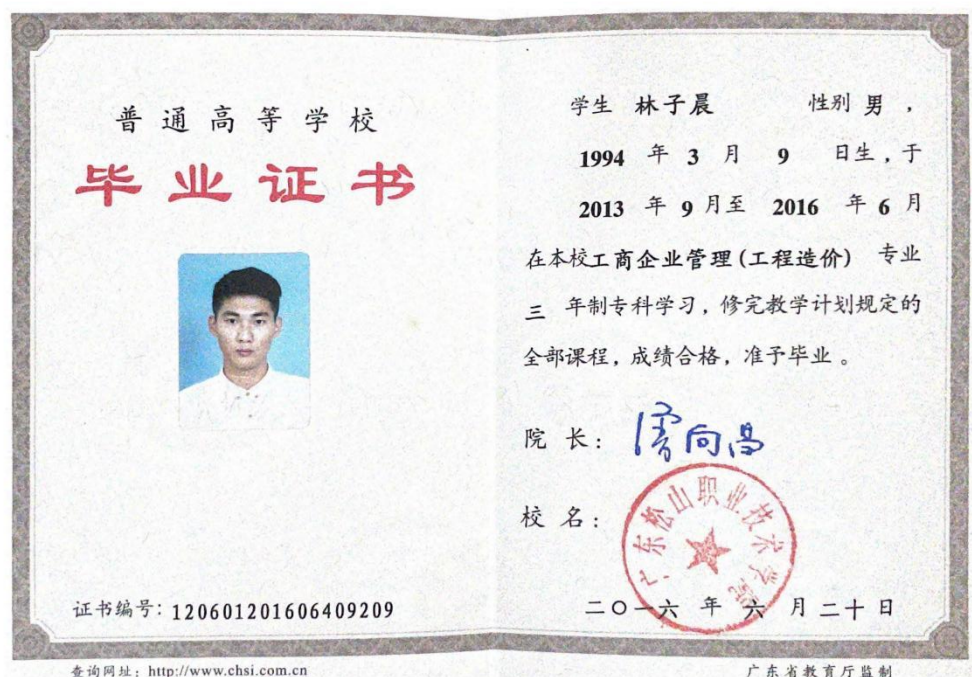
7.18.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年10月 23日-2025年04月21日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林子晨	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年03月09日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013426	
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2023 年 10 月 09 日
签名日期：	2024.10.23	

7.18.3 身份证



7.18.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8xrr1

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学信网网站、教育部高校学生招生工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背信息权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学信网信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站地图 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8xrr1

7.18.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子晨			社保电脑号：635629270			身份证号码：445221199403091673			页码：2								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			31013.97	19665.28			27124.17	9666.58			1386.93				1289.94	574.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6142d680 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

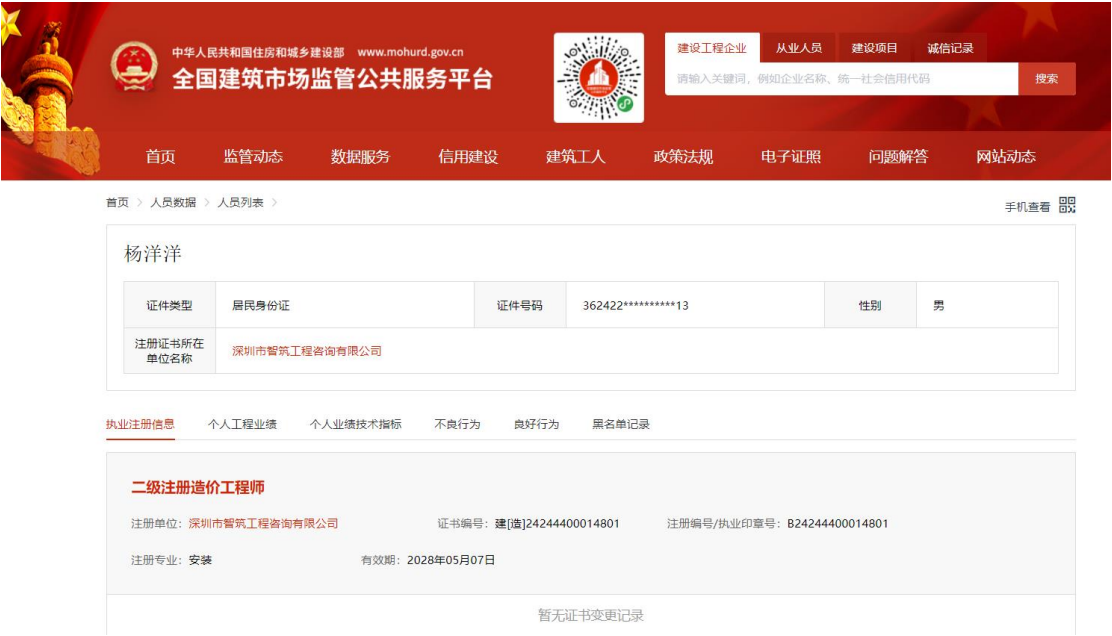
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.19 杨洋洋

7.19.1 二造职业资格证书



7.19.2 二造注册证书

使用有效期：2025年01月 14日-2025年07月13日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	杨洋洋
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月09日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400014801
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
个人签名：	杨洋洋
签名日期：	2025.1.15
	
发证日期：2024 年 05 月 08 日	

7.19.3 中工

广东省职称证书

姓 名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

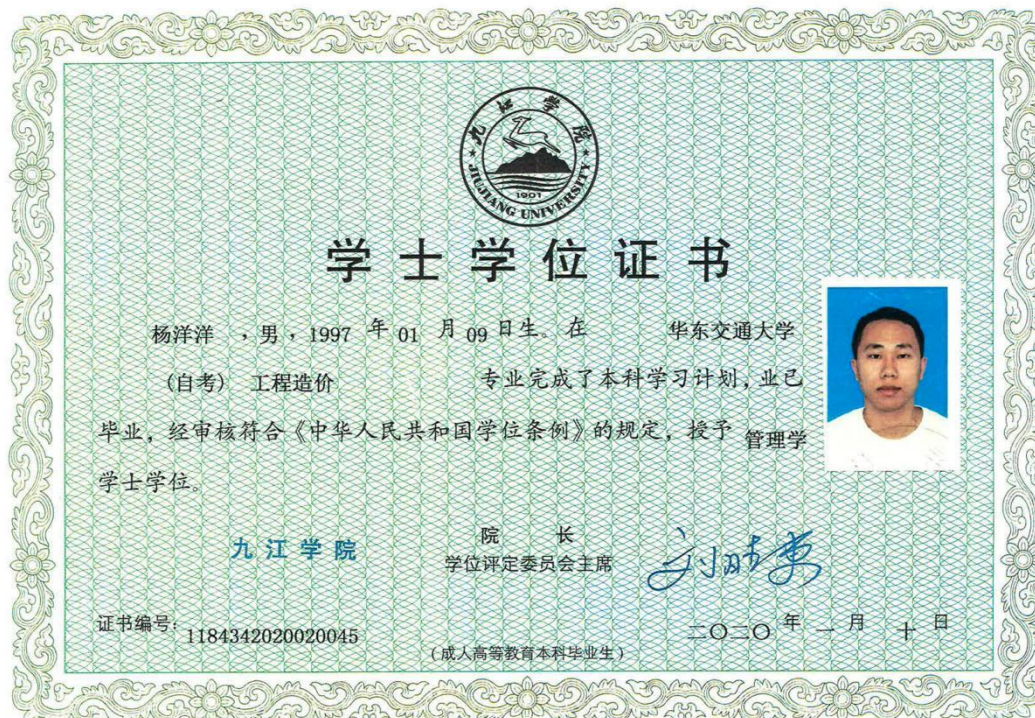
7.19.4 身份证



7.19.5 毕业证



No.01- 1806393720



申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨海洋	证件号码: 362422199701092513	
毕业(预)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华东交通大学	
专业名称: 工程造价管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕业(预)业: 毕业	
证书编号: 65360186161003281		

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

网站提醒

運防學歷售假騙局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3wln3d7538ki1awv20x23d>

7.19.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋
社保电脑号：800408118
身份证号：362422199701092513
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		92.21	394.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b613fc62i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.20 扶廷康

7.20.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：扶廷康

证件号码：360426200003120619

性别：男

出生年月：2000年03月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201006428

438

7.20.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年11月 30日-2025年05月29日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	扶廷康		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年03月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017765		
有 效 期：	2024年11月30日-2028年11月29日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	扶廷康	发证日期：2024 年 11 月 30 日	
签名日期：	2024.12.2		

7.20.3 身份证



7.20.4 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=7efuee3hozuq10ivrn64ypbi6a3ayech>

7.20.5 社保

姓名: 扶廷康
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号: 806210416
单位编号: 60013927

身份证号码: 360426200003120619
单位编号: 60013927

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3505.76	1796.8			497.26	165.77			165.77	97.94	56.68	23.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b61331a52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司




7.21 詹建武

7.21.1 二造职业资格证书



7.21.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年02月 15日-2025年08月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	唐建武		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年01月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013613		
有 效 期：	2023年10月19日-2027年10月18日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	唐建武	发证日期：2023 年 10 月 19 日	
签名日期：	2025.02.15		

7.21.3 身份证



7.21.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/iscx/xlresult.do?mdid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8 85% 男子减肥做20个俯卧撑后

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 唐建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

7.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹建武 社保电脑号: 804282857 身份证号码: 445122200001020832 页码: 1

参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	19.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	19.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.15	20.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.36	57.92		14.48

社保费缴纳清单
新顺达公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b614d6921 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

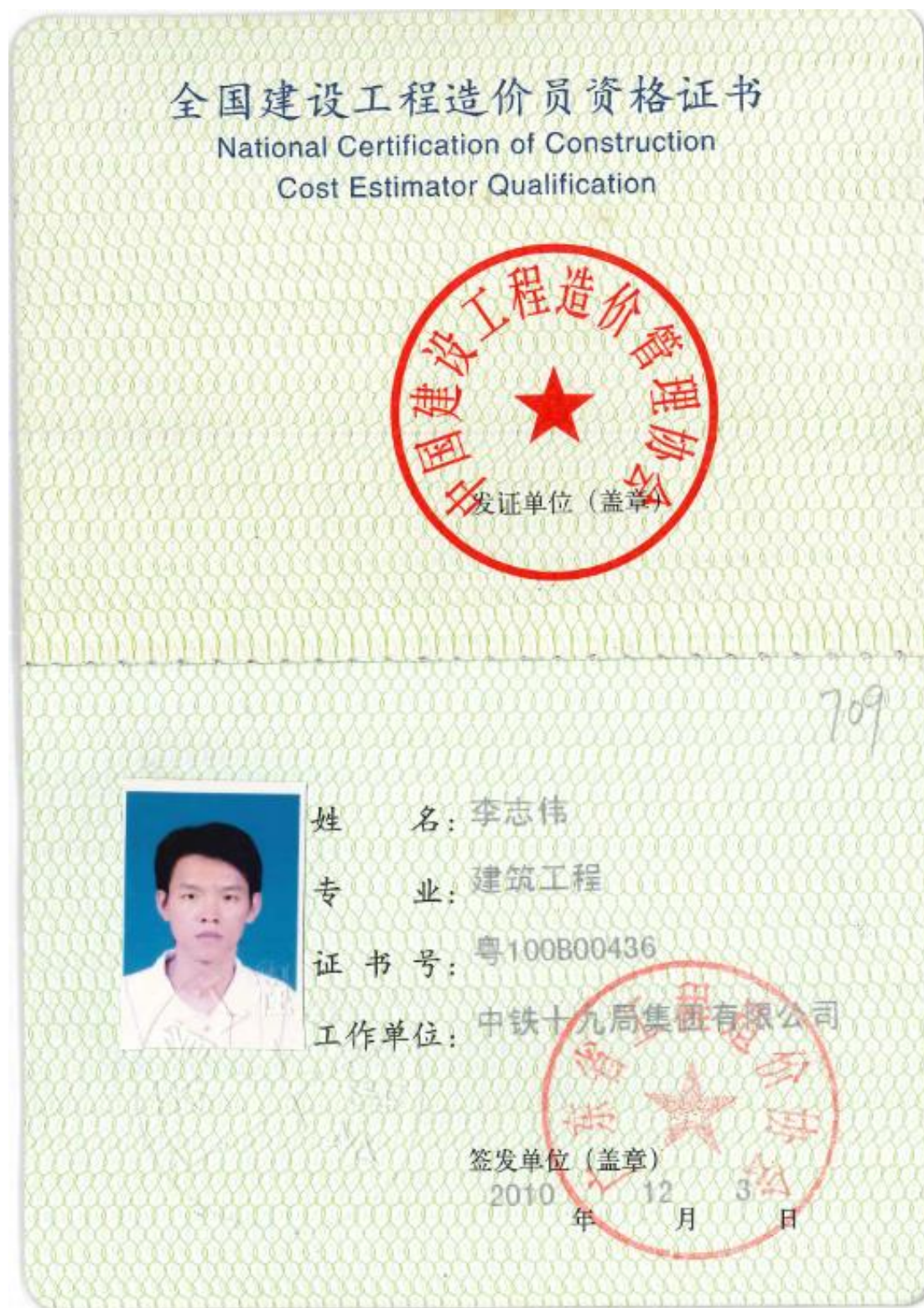
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927 单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.22 李志伟

7.22.1 造价员证



变更记录栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
签发单位(盖章)
造价工程师章
编号: 08 日

签发单位(盖章)
年 月 日

变更记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

有效期至2013年12月

签发单位(盖章)
2010 年 12 月 9 日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(00)

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

7.22.2 中工

广东省职称证书

姓 名：李志伟

身份证号：350525198306064535



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.22.3 信息证书



7.22.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 李志伟	性别: 男	
出生日期: 1983年06月06日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月10日	学校名称: 广州大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110785200905011493	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该信息不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2m
r4dggwgzbjk6x9fj3

7.22.5 身份证



7.22.6 社保

姓名: 李志伟
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号: 609051155
单位编号: 60013927

身份证号码: 350525198306064535
单位编号: 60013927

页码: 2
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	06	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	07	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	08	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	09	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	10	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	11	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	12	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2024	01	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	02	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			75250.0	44000.0			31793.93	11737.9			2610.0	897.0	1376.76		674.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b6137e01u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.23 郭林平

7.23.1 中工

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1543035 No.</p>
<p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 郭林平 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 362204198511157613 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 造价工程师 Speciality</p> <p>授予时间 2016年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列流动专业技术人员 Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 Issued by</p> <p>2017年3月6日 职称专用章</p>

7.23.2 造价员



7.23.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平

报告编号：9526695

性 别：男

打印日期：2018-01-10

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525e11qwunh3sivk4fd

85%

生信

上网导航

百度

天猫精选

京东商城

flash游戏

腾讯视频

游戏中心

爱淘宝

已导入

生信

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 郭林平

性别: 男

出生日期: 1985年11月15日

入学日期: 2005年09月01日

毕(结)业日期: 2008年07月01日

学校名称: 江西理工大学

专业: 工程造价

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 104071200806001082

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525e11qwunh3sivk4fd

7.23.4 身份证



7.23.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郭林平			社保电脑号：631053001			身份证号码：362204196511157613			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14187.63	7222.89			9372.77	3414.28			680.03				525.2		160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b615c1b70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.24 李元霖

7.24.1 造价员



7.24.2 中工



7.24.3 身份证



7.24.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部学位与研究生教育信息网、全国硕士研究生招生网上报名和调剂系统网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学籍平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李元	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕业(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王厚文	证书编号: 104905202405004155	

网站提醒

谨防学历查询诈骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍学历及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需冲抵三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

7.24.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元森
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：648779759
单位编号：60013927

身份证号码：440883199210120033
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			12885.37	7020.32			4070.43	1467.22			665.87	193.8	481.36		158.44		

社保费缴纳清单
打印时间: 2025-03-04 10:05:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b613649fk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.25 廖燕萍

7.25.1 助工

广东省职称证书

姓 名：廖燕萍

身份证号：441621199609292268



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



7.25.2 毕业证



7.25.3 身份证





7.25.4 社保

姓名：廖燕萍
社保电脑号：810255533
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号：441621199609292268
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	15.04
合计			12237.57	6624.48			2094.15	659.19			652.23		147.68	433.16		134.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6117116u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司






7.26 袁海灵

7.26.1 造价员证



7.26.2 中工

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0362563 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>

姓名 袁海灵
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

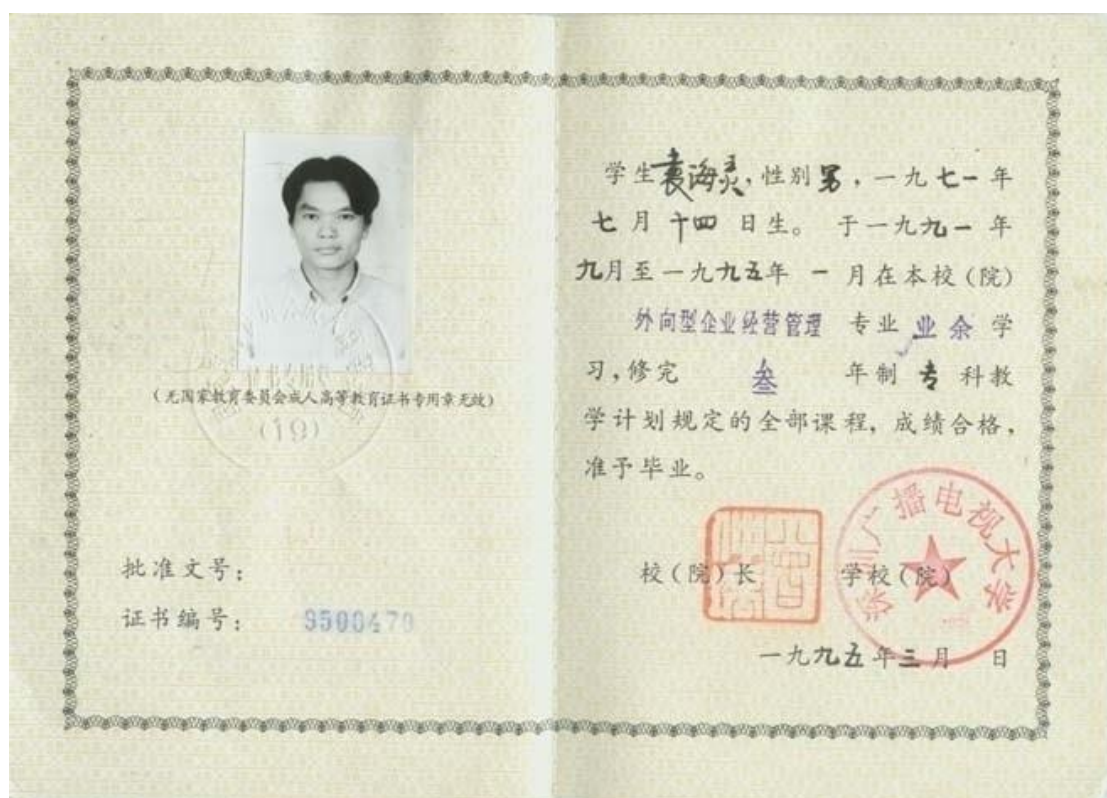
资格名称 中级
Qualification Level

授予时间 1999年11月07日
Conferment Date



专业主管部门
Conferred by

7.26.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：袁海灵

报告编号：12214224

性 别：男

打印日期：2023-01-11

出生日期：1971年07月14日

学历类别：成人

层 次：专科

院校名称：深圳广播电视大学

专业名称：外向型企业经营管理

学 制：三年

入学日期：1991年09月

毕业日期：1995年03月

毕 结 业：毕业

证书编号：9500479

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



7.26.4 身份证



7.26.5 社保

姓名: 袁海灵

社保电脑号: 601448470

参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号码: 44030119710714751X

单位编号: 60013927

页码: 6

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60013927	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60013927	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60013927	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			259703.46	161860.5			124233.39	42362.28			10570.71	5663.92	5041.23	1688.66			

社保费缴纳清单

证明专用章

474

7.27 黄训斌

7.27.1 助工

广东省职称证书	
姓名: 黄训斌	
身份证号: 440582199804076911	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006130895	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

7.27.2 身份证



7.27.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等学历学位查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：黄训斌	性别：男	
出生日期：1998年04月07日	入学日期：2016年09月11日	
毕（结）业日期：2018年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411201806676071	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lwqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94>

7.27.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：黄训斌			社保电脑号：804664283			身份证号码：440582199804076911			页码：2									
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927														计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	3.04	
合计			20889.57 12800.48			4974.08 1689.34			1003.17			201.8 362.68			366.44			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61695dby ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.28 唐田田

7.28.1 助工

广东省职称证书

姓 名：唐田田

身份证号：429006198909131880



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

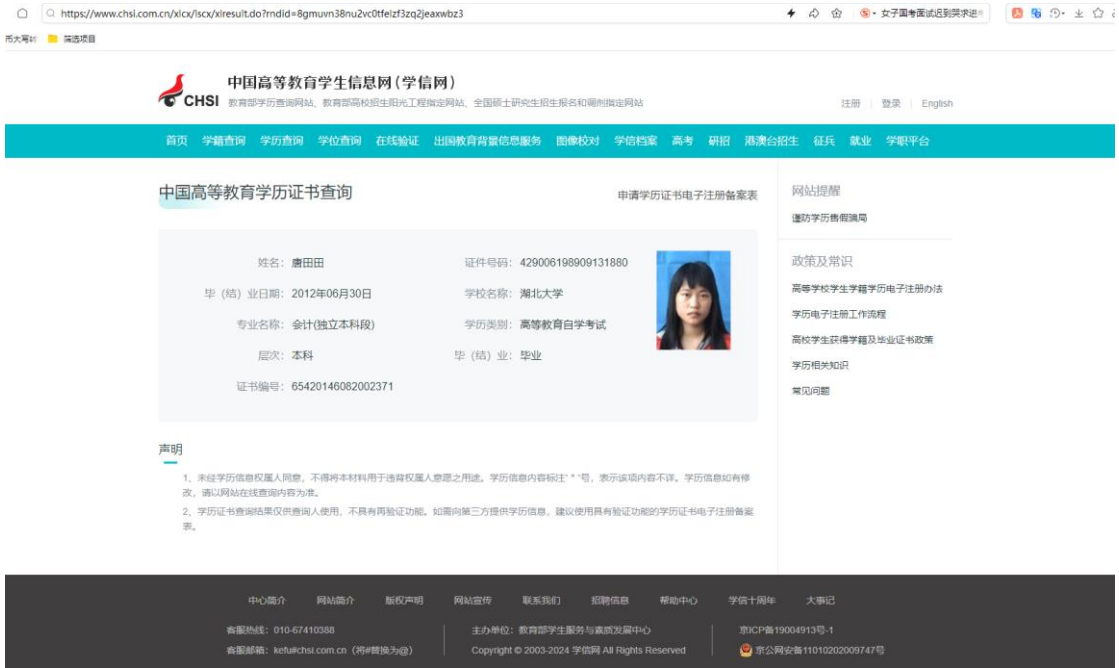
证书编号：2403006208818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



7.28.2 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8gmuvn38nu2vc0tfelzf3zq2j>
eaxwbz3

7.28.3 身份证



7.28.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田		社保电脑号：635589368		身份证号码：429006198909131880		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			11907.17	6435.68			2035.81	646.23			640.43			145.04	414.64	127.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61142d2i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

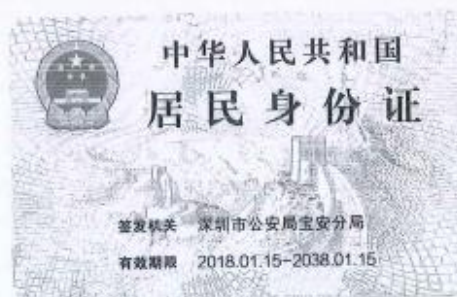


7.29 罗焕奇

7.29.1 毕业证



7.29.2 身份证



7.29.3 职称



7.29.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗焕奇
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：604961302
单位编号：60013927

身份证号码：445281198110083735
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04	5.04
合计			14835.63	7568.48			11301.73	4036.52			708.87			160.88	318.76	170.24	

社保费缴纳清单
说明：工资基数按实际工资申报

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6149312h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

