

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建审工程咨询有限公司

日期： 2025年03月31日

同乐公园项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称: 深圳市建审工程咨询有限公司

投标人代表: 李睿

投标日期: 2025 年 03 月 31 日

投标函

致 深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）：

根据已收到贵方的 同乐公园项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建审工程咨询有限公司

法定代表人：纪喜元

授权委托人：李睿

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1902 邮编：518000

中小企业声明函

本企业参加（深圳市振业（集团）股份有限公司）的（同乐公园项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

深圳市建审工程咨询有限公司企业从业人员19人，营业收入为257.27万元，资产总额为172.42万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（其他未列明行业（科学研究和技术服务业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建审工程咨询有限公司

日期：2025年3月31日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F1X9532				营业执照 (副本)			
名称 深圳捷源工程咨询有限公司		成立日期 2018年03月26日		住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1902			
类型 有限责任公司		法定代表人 纪泽元		登记机关 		2022年09月21日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>							

企业资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号: 乙212044020714

企业名称: 深圳市盛审工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA571X9532

法定代表人: 李青

注册地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健茗苑A栋31A

有效期: 至2024年05月13日

资质等级: 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年05月13日

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍（结算审核）	很满意	上海建工集团股份有限公司 （代建单位）	2022. 4. 28
2	深九科技创业园 G 栋物业改造（全过程造价咨询）	优秀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 （代建单位）	2022. 2. 18
3				
4				
5				

1、荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍【结算审核】履约评价



深圳市建申工程咨询有限公司



履约评价表

以下由客户填写：

上海建工集团股份有限公司：

请您对我单位在 荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍结算审核 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 <input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： <div style="text-align: center;"> </div>	
客户签名（盖公章）： <div style="text-align: right;">日期：2022.4.28</div>	

2、深九科技创业园 G 栋物业改造【全过程造价咨询】履约评价



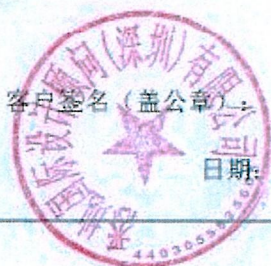
深圳市建中工程咨询有限公司



履约评价表

以下由客户填写：

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司： 请您对我单位在 <u>深九科技创业园 G 栋物业改造</u> 工程造价咨询服务工作中以下 几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：					
评价内容				内容说明	
(1) 咨询服务成果评价				咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
<input type="checkbox"/>	很满意	<input checked="" type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>	
(2) 咨询合同履约程度评价				质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
<input type="checkbox"/>	很满意	<input checked="" type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>	
(3) 咨询服务及时性评价				咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>	
(4) 咨询服务程序规范性评价				咨询服务程序是否符合行业规范要求	
<input type="checkbox"/>	很满意	<input checked="" type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>	
(5) 咨询人员技术水平评价				咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力	
<input type="checkbox"/>	很满意	<input checked="" type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>	
(6) 咨询人员职业道德评价				遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>	
顾客对我单位咨询服务的总体评价： <div style="text-align: center;"> 优秀 </div> <div style="text-align: center;"> 客户签名（盖公章）： 日期：2022.2.18 </div>					



二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (区国资局移交公共配套设施)	深圳市振业(集团)股份有限公司(代建单位)	全过程造价咨询	2023年2月	58.8074	
2	华强北街道燕南路街区综合整治工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(代建单位)	全过程造价咨询	2022年11月	9.547264	
3	2022年福田“瓶改管”扫尾工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(代建单位)	全过程造价咨询	2022年11月	66.213	
4	深九科技创业园G栋物业改造工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(代建单位)	全过程造价咨询	2021年5月	61.72	
5	荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍	上海建工集团股份有限公司(代建单位)	结决算审核	2022年2月	17.48	

1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）【全过程造价咨询】

合同编号: 202302-005

【全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)】造价咨询服务合同

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

咨询人: 深圳市建审工程咨询有限公司

业 主 (丙方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

2023 年【 】月

全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）造价咨询服务合同

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区南头街道振业星海商业广场 306

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市建丰工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1902

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：

电子邮箱：



鉴于:

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将“全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区教育系统公厕)项目”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人、业主就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 总则

1.1 工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 咨询服务内容: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)项目全过程造价咨询服务: 包含概算编制、施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制。具体工作内容如下:

- 1.3.1 ☐ 配合可研阶段的造价咨询服务(投资估算的复核等)
- 1.3.2 ☒ 建设工程概算编制
- 1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:

1.4.1 出席会议: 根据委托人或业主需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信资料, 包括但不限于:

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、



有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人或业主有权要求咨询人承担每人次人民币 1000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人或业主利益的行为，委托人或业主可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向业主赔付合同总额的 10% 作为违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【**代建合同**】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍拾捌万捌仟零柒拾肆元整（大写），即 RMB588074 元（含税）。咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 0 %。竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书），咨询服务费按照《深价协（2017）14 号》中的规定计取，本合同咨询人承诺下浮率为 0 %。
- 5.1.2 本项目全过程造价咨询费合同价为暂定价，概算批复后按批复概算的建安费和咨询人承诺下浮率计算调整合同价款，最终结算价以审

(签字盖章页)

委托人(盖章): 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 年 月 日

咨询人(盖章): 深圳市建申工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 年 月 日

业主(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2023年2月29日



2、华强北街道燕南路街区综合整治工程【全过程造价咨询】

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

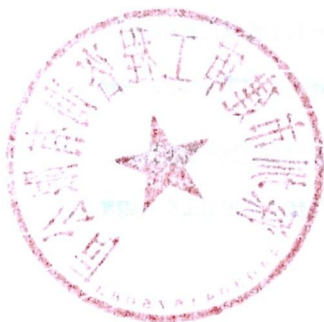
工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

委托单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市建审工程咨询有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市建申工程咨询有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1902

联 系 人：李睿

联系电话：13510070045

邮箱地址：2326330595@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳福田区华强北街道燕南路

工程概况：燕南路两侧沿线步行空间、绿化空间进行改造提升，包括拆除及新建地面铺装、栏杆、车挡石、广告牌、墙面刷新，栽植灌木、花卉，给排水及电气安装等，改造范围 6086.43m²（地面投影面积）。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市福田区华强北街道办事处委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区华强北街道办事处将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

工作范围：工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算、概算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程预算；

2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及

其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

6、参与招标答疑；

7、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

8、编制投资控制形象进度表；



(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结, 进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理, 并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他: 无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 9,547,264 万元 大写: 玖万伍仟肆佰柒拾贰元陆角肆分), 其中不含税金额 9,006,853 万元, 增值税税额 0,540,411 万元 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体计算如下:

暂按项目概算总投资 985 万元、建安工程费 834.71 万元为计费基数。参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中第 5. (1) 项工程控制价的审核、第 7 项工程结算审核、第 8 项工程竣工决算的编制 收费标准进行计费, 即:

本项目预算编制费=500*0.5%+(834.71-500)*0.46%=4.039666 万元

本项目施工过程服务费, 不单独计费, 综合考虑在预算编制、结算审核、决算编制费用中。

本项目结算审核费=500*0.36%+(834.71-500)*0.3%+834.71*5% [暂估 5%核减额]*5%=4.290905 万元

本项目决算编制费=500*0.19%+(985-500)*0.15%=1.6775 万元

本项目全过程造价咨询费, 综合下浮率为 10%

综上, 本项目全过程工程造价咨询费暂定价合计为:



- (5) 合同附件;
- (6) 段全过程造价咨询合同通用条件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 投标文件;

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

委托人:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

地址:深圳市南山区科技中二路19号
劲嘉科技大厦2楼

法定代表人或委托代理人(签章):

咨询人:深圳市建审工程咨询有限公司

地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区南山
大道3186号莲花广场B栋1902

法定代表人或委托代理人(签章):



合同签订地点:深圳市南山区

合同签订时间: 2022 年 月 日



3、2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程【全过程造价咨询】

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

工程名称：2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程

工程地点：深圳市福田区

委托单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市建审工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托单位(甲方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

地 址: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人: 邓冰冰

联系电话: 18038189762

邮箱地址: 577993775@qq.com

咨询单位(乙方): 深圳市建审工程咨询有限公司

地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1902

联 系 人: 任文兴

联系电话: 13715025776

邮箱地址: 405426333@qq.com

根据《中华人民共和国民法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务:

工程名称: 2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程

工程地点: 深圳市福田区

工程概况: 对福田区各街道(梅林街道、香蜜湖街道、园岭街道、华强北街道、华富街道、南园街道、福田街道、福保街道、莲花街道、沙头街道)约 12363 户使用瓶装气的单元进行改造, 安装管道气。

资金来源: 财政资金 82%、其他资金 18%, 甲方受深圳市福田区住房和建设局委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户, 深圳市福田区住房和建设局将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后, 由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

工作范围: 工程预算(含招标控制价)编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询(不含投资估算、概算)等全过程造价咨询服务工作, 具体包括但不限于以下工作内容:

1、编制工程预算;

2、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;

3、提供主要材料数量及价格清单;

4、提供主要设备清单及单价;

5、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌, 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及

其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;

6、参与招标投标;

7、复核施工招标中标人的商务标, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提出详细的造价分析报告;



3、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结, 进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理, 并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发表委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他: 无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 66,213 万元 (大写: 陆拾陆万贰仟壹佰叁拾元整), 其中不含税金额 62,465,094 万元, 增值税税额 3,747,906 万元 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据, 具体计算如下:

暂按项目投资 8700 万元 (其中暂估建安工程费 7000 万元) 为计费基数。参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中第 5. (1) 项工程控制价的审核、第 7 项工程结算审核、第 8 项工程竣工决算的编制 收费标准进行计费, 即:

本项目预算编制费 = $500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% + (5000 - 1000) \times 0.40\% + (7000 - 5000) \times 0.36\%$ = 28 万元

本项目施工过程服务费, 不单独计费, 综合考虑在预算编制、结算审核、竣工决算费用中。

本项目结算审核费
= $500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\% + (5000 - 1000) \times 0.25\% + (7000 - 5000) \times 0.19\%$ + 7000 * 5% 暂估 52 万元



- (1) 全过程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 全过程造价咨询合同专用条件、补充条款;
- (5) 合同附件;
- (6) 段全过程造价咨询合同通用条件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 投标文件;

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区科技中二路19号
劲嘉科技大厦2楼

法定代表人或委托代理人(签章):

咨询人: 深圳市建审工程咨询有限公司

地址: 深圳南山区南头街道马家龙社区南山
大道3186号莲花广场B栋1402

法定代表人或委托代理人(签章):

合同签订地点: 深圳市南山区

合同签订时间: 2022年11月 日

4、深九科技创业园 G 栋物业改造工程【全过程造价咨询】

合同编号:

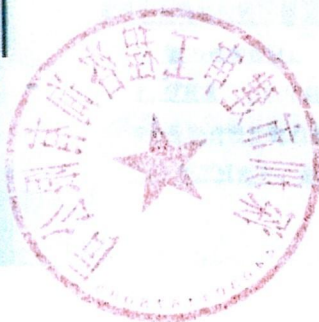
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市建审工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

联 系 人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市建审工程咨询有限公司

地 址：深圳市福田区天健名苑A座26B

联 系 人：李睿

联系电话：13510070045

邮箱地址：2326330595@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，

委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：深九科技创业园G栋物业改造工程

工程地点：深圳福田区深九科技创业园G栋

工程概况：改造深九科技园G栋9层-13层，建筑面积约9200平方米。

资金来源：该项目为100%政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程概算；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需要的招标控制价文件的编制及
其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

7、参与招标答疑；

8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；



标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理, 并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他: 无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 61.72 万元 (大写: 陆拾壹万柒仟贰佰元整), 其中不含税金额 58.226415 万元, 增值税税额 3.493585 万元 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体计算如下:

暂按项目投资 4980 万元为计费基数。参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取, 即

本项目全过程造价控制费 = $500 \times 1.96\% + (1000 - 500) \times 1.8\% + (4980 - 1000) \times 1.6\% = 82.48$ 万元。

本项目投资估算编制费 = $500 \times 0.15\% + (1000 - 500) \times 0.12\% + (4980 - 1000) \times 0.1\% = 5.33$ 万元。

本项目自全过程工程造价咨询费为 82.48 万元 - 5.33 万元 = 77.15 万元。

综上所述下浮 20%。本项目造价咨询暂定价合计为: $77.15 \times (1 - 20\%) = 61.72$ 万元。

结算时以发改部门批复的概算为计费基数, 参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后, 下浮 20% 后得出结算金额, 且最终造价咨询费不得超过概算批复中该部分的费用, 超过部分不予支付。



第三部分 全过程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2013)》、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场〔2016〕14号)、深圳市建筑工程消耗量定额(2016)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)、深圳市市政工程综合价格(2017)、深圳市园林建筑绿化工程(2017)及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注:合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请,待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询工作,咨询人项目负责人姓名: 李睿, 职务: 项目负责人, 电话(7*8小时): 13510070045, 邮箱: 2326330595@qq.com, 其主要职责: 1、负责各方的沟通联系;2、负责组织落实完成全过程造价咨询工作;3、出席与造价咨询工作相关的会议,并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

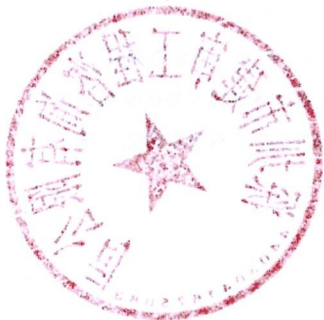
第三条 咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件,但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其知识产权归属于委托人,咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利,包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉,咨询人应负责解决前述纠纷,并承担全部的法律和经济责任。

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或



当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执陆份。

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区科技中二路19号
劲嘉科技大厦2楼

法定代表人或委托代理人(签章):

咨询人: 深圳市建审工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区
天健名苑A座26B

法定代表人或委托代理人(签章):

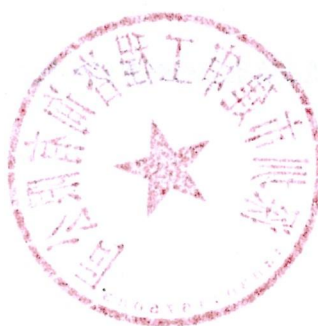
蔡庄



李睿

合同签订地点: 深圳市福田区

合同签订时间: 2021 年 月 日



5、荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍【结决算审核】

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(结决算审核合同)



工程名称: 荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 上海建工集团股份有限公司

咨询单位: 深圳市建设工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（代建单位）：上海建工集团股份有限公司

住 所：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

联系人：陈泽滨

联系电话：13823341287

邮箱地址：875153954@qq.com

受托人（审核单位）：深圳市建审工程咨询有限公司

住 所：深圳市南山区南山大道 3186 号南头城莲花广场 B 座 1902

联系人：石弘

联系电话：13428785516

邮 箱：262278741@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍

工程地点：深圳市福田区

工作范围：建设工程结算及决算咨询服务

二、咨询工作内容：

1、建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

2、☐建设工程概算审核

☐建设工程预算审核

☒建设工程结算审核

3、☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

4、☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

5、☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控



☐提供有关工程造价信息服务

6、☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

7、☒其他：建设工程决算审核

三、咨询酬金

工程造价咨询服务酬金暂定为（人民币）大写：壹拾柒万肆仟捌佰元整，小写：174800元。本项目审核费根据实际服务酬金按照深价协（2019）13号第7、8项规定的市场价标准计算。根据本项目情况结算阶段咨询工作内容，计费基数及最高收费费率详见下表：

序号 咨询项目名称			总造价 (万元)	收 费 基 数	市场价标准						总收费 (万元)
					500万元 以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-10000 万元	1-5亿元 以上	5亿元以上	
1	荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍结算审核	(1)基本收费	3520.93	送审 结算价	0.36%	0.30%	0.25%	0.19%	0.15%	0.12%	9.60
		(2)效益 收费	35.21	核减额 +核增 额	5.00%						1.76
2	荔园小学北校区扩建综合楼工程临时校舍决算审核		4400	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	6.12
合计											17.48

注：暂定送审结算价 3520.93 万元，暂定核减（增）为送审金额 1%作为收费基数。最终按以上约定的计费基数的实际金额进行计费并结算，且不得超过概算批复结决算审核造价咨询费之和。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，30 日内完成本项目结算、决算审核的咨询工作文件。

五、质量要求：

符合行业标准要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执柒份，另贰份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：上海建工集团股份有限公司

地址：中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2017年 2 月 日

咨询人：深圳市建宇工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区南山大道2186号南头

城莲花广场B座1902

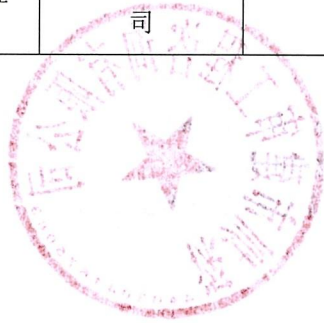
法定代表人：

委托代理人：

电话：

三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目负责人	2023 年 2 月	58.8074	
2	华强北街道燕南路街区综合整治工程	悉地国际（深圳）设计有限公司	项目负责人	2022 年 11 月	9.547264	
3	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	悉地国际（深圳）设计有限公司	项目负责人	2021 年 5 月	61.72	



1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）【全过程造价咨询】

合同编号：(202302-005

【全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)】造价咨询服务合同



委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建市工程咨询有限公司

业 主（丙方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



2023 年【 】月

全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共
配套设施）造价咨询服务合同

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区南头街道振业星海商业广场 306

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市建宇工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3286 号莲花广场 B 栋 1902

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：

电子邮箱：



鉴于:

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将“全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区教育系统公厕)项目”(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人、业主就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 总则

1.1 工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 咨询服务内容: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)项目全过程造价咨询服务: 包含概算编制、施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制。具体工作内容如下:

1.3.1 ☒ 配合可研阶段的造价咨询服务(投资估算的复核等)

1.3.2 ☒ 建设工程概算编制

1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:

1.4.1 出席会议: 根据委托人或业主需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策

有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人或业主有权要求咨询人承担每人每次人民币 1000 元的违约金，不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人或业主利益的行为，委托人或业主可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向业主赔付合同总额的 10% 作为违约金，违约金不足以弥补业主损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【**代建合同**】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍拾捌万捌仟零柒拾肆元整（大写），即 RMB588074 元（含税）。咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 0 %。竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书），咨询服务费按照《深价协（2017）14 号》中的规定计取，本合同咨询人承诺下浮率为 0 %。
- 5.1.2 本项目全过程造价咨询费合同价为暂定价，概算批复后按批复概算的建安费和咨询人承诺下浮率计算调整合同价款，最终结算价以审

(签字盖章页)

委托人(盖章): 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 年 月 日

咨询人(盖章): 深圳市建申工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 年 月 日

业主(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023年2月29日



附件 1：造价咨询服务团队名单

姓名	职责	专业	联系电话	职称
李 睿	项目负责人	土建	13510070045	造价工程师
孙俊强	土建专业负责人	土建	15617671281	
赖亚玲	土建造价员	土建	15180196970	
姜晶晶	土建造价员	土建	13329765558	
任文兴	安装专业负责人	安装	13715025776	
田炜丰	安装造价员	安装	13540927955	
李炎芳	安装造价员	安装	18078110950	



工程造价预算书

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：深圳市振业(集团)股份有限公司

工程造价(小写)：35,004,342.33 元

(大写)：叁仟伍佰万肆仟叁佰肆拾贰元叁角叁分

编制人：曹云凤 李炎哲

审核人：李睿 张澈

批准人：张澈

编制单位：深圳市建审工程咨询有限公司

编制日期：二〇二三年五月二日



公司地址：深圳市南山区南山大道1186号莲花山B栋1902

电话：0755-32947810



2、华强北街道燕南路街区综合整治工程【全过程造价咨询】

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询）

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

委托单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市建申工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市建审工程咨询有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1902

联 系 人：李睿

联系电话：13510070045

邮箱地址：2326330595@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道燕南路

工程概况：燕南路两侧沿线步行空间、绿化空间进行改造提升，包括拆除及新建地面铺装、栏杆、车挡石、广告牌、墙面刷新，栽植灌木、花卉，给排水及电气安装等，改造范围 6086.43m²（地面投影面积）。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市福田区华强北街道办事处委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区华强北街道办事处将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

工作范围：工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算、概算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标所需的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 6、参与招标答疑；
- 7、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并出具详细的造价分析报告；
- 8、编制投资控制形象进度表；

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结, 进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理, 并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他: 无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 9.547264 万元 大写: 玖万伍仟肆佰柒拾贰元陆角肆分), 其中不含税金额 9.006853 万元, 增值税税额 0.540411 万元 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体计算如下:

暂按项目概算总投资 985 万元、建安工程费 834.71 万元为计费基数。参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中第 5. (1) 项工程控制价的审核、第 7 项工程结算审核、第 8 项工程竣工决算的编制 收费标准进行计费, 即:

本项目预算编制费=500*0.5%+(834.71-500)*0.46%=4.039666 万元

本项目施工过程服务费, 不单独计费, 综合考虑在预算编制、结算审核、决算编制费用中。

本项目结算审核费=500*0.36%+(834.71-500)*0.3%+834.71*5% [暂按扣减额]*50% = 890905 万元

本项目决算编制费=500*0.19%+(985-500)*0.15%=1.6775 万元

本项目全过程造价咨询费, 综合下浮率为 10%

综上, 本项目全过程工程造价咨询费暂定价合计为:

- (5) 合同附件;
- (6) 段全过程造价咨询合同通用条件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件;
- (8) 投标文件;

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

委托人:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

地址:深圳市南山区科技中二路19号
劲嘉科技大厦2楼

法定代表人或委托代理人(签章):

咨询人:深圳市建审工程咨询有限公司

地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区南山
大道3186号莲花广场B栋1902

法定代表人或委托代理人(签章):



合同签订地点:深圳市南山区

合同签订时间:2022年 月 日



第三部分 全过程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2013)》、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场〔2016〕14号)、深圳市建筑工程消耗量定额(2016)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)、深圳市市政工程综合价格(2017)、深圳市园林建筑绿化工程(2017)及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注:合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请,待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询工作,咨询人项目负责人姓名: 李睿, 职务: 项目负责人, 电话(7*8小时): 13510070045, 邮箱: 2326330595@qq.com, 其主要职责: 1、负责各方的沟通联系; 2、负责组织落实完成全过程造价咨询工作; 3、出席与造价咨询工作相关的会议,并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

第三条 咨询人应在3个工作日内对委托人及第三人书面提文的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件,但不能用于本合同之外的其他事项。未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其知识产权归属于委托人,咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利,包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉,咨询人应负责解决前述纠纷,并承担全部的法律和经济责任。

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第五条 双方约定的委托人应为咨询人提供的资料: 1、施工图、竣工图、地质勘察资料(如有)、设计变更资料、现场签证等用于全过程造价咨询服务的全部资料; 2、提供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间

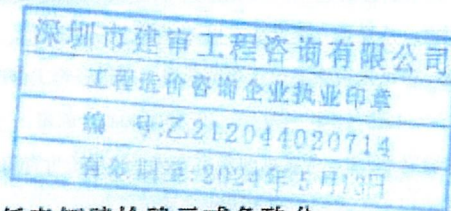
第六条 委托人授权的本咨询工作代表姓名: 林文奇, 其主要职责: 负责各方面的沟通联系等工作。

第七条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付: 双方另行协议。

工程造价预算书

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位：深圳市福田区华强北街道办事处



工程造价(小写): 8337144.29 元

工程造价(大写): 捌佰叁拾叁万柒仟壹佰肆拾肆元贰角玖分

建筑面积: m2

单方造价: 元/m2

编制人: 涂颖 (42%)

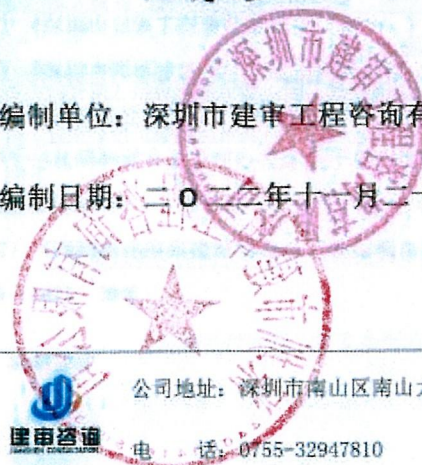
审核人: 李睿 童成艳

批准人: 纪停元



编制单位: 深圳市建审工程咨询有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月二十四日



公司地址: 深圳市南山区南山大道3186号南头城莲花广场3栋1902

建审咨询

电话: 0755-32947810

3、深九科技创业园 G 栋物业改造工程【全过程造价咨询】

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点：深圳市福田区

委托单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市建审工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

联 系 人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市建审工程咨询有限公司

地 址：深圳市福田区天健名苑A座26B

联 系 人：李睿

联系电话：13510070045

邮箱地址：2326330595@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：深九科技创业园G栋物业改造工程

工程地点：深圳福田区深九科技创业园G栋

工程概况：改造深九科技园G栋9层-13层，建筑面积约9200平方米。

资金来源：该项目为100%政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

工作范围：工程概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询（不含投资估算）等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程概算；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

7、参与招标答疑；

8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；



标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理, 并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并协助委托人完成结算审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

4、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

5、其他: 无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税价暂定为人民币 61.72 万元 (大写: 陆拾壹万柒仟贰佰元整), 其中不含税金额 58,226,415 万元, 增值税税额 3,493,585 万元 (增值税税率 6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体计算如下:

暂按项目投资 4980 万元为计费基数。参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取, 即

本项目全过程造价控制费=500*1.96%+(1000-500)*1.8%+(4980-1000)*1.6%=82.48 万元。

本项目投资估算编制费=500*0.15%+(1000-500)*0.12%+(4980-1000)*0.1%=5.33 万元。

本项目全过程工程造价咨询费为 82.48 万元-5.33 万元=77.15 万元。

综上并下浮 20%。本项目造价咨询暂定价合计为: 77.15*(1-20%)=61.72 万元。

结算时以发改部门批复的概算为计费基数, 参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知 (深价协[2019]013 号) 中全过程造价控制项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后, 下浮 20%后得出结算金额, 且最终造价咨询费不会超过概算批复中该部分的费用, 超过部分不予支付。



第三部分 全过程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2013)》、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场〔2016〕14号)、深圳市建筑工程消耗量定额(2016)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)、深圳市市政工程综合价格(2017)、深圳市园林建筑绿化工程(2017)及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注:合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请,待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询工作,咨询人项目负责人姓名: 李睿, 职务: 项目负责人, 电话(7*8小时): 13510070045, 邮箱: 2326330595@qq.com, 其主要职责: 1、负责各方的沟通联系;2、负责组织落实完成全过程造价咨询工作;3、出席与造价咨询工作相关的会议,并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

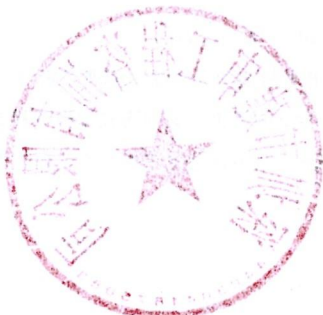
第三条 咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件,但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其知识产权归属于委托人,咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权益,包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉,咨询人应负责解决前述纠纷,并承担全部的法律和经济责任。

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或



当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定其解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执陆份。

委托人:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

咨询人:深圳市建审工程咨询有限公司

地址:深圳市南山区科技中二路19号

地址:深圳市福田区莲花街道紫荆社区

劲嘉科技大厦2楼

天健名苑A座26B

法定代表人或委托代理人(签章):

法定代表人或委托代理人(签章):

蔡庄

李睿

合同签订地点:深圳市福田区

合同签订时间: 2021 年 月 日

深圳市建审工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号:乙212044020714

工程造价决算审核书有效期至:2024年5月13日

工程名称:深九科技创业园G栋物业改造工程

建设单位:深圳市福田区政府物业管理中心

代建单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

决算送审金额(小写):42,386,810.58元

决算审核金额(小写):42,386,810.58元

(大写):肆仟贰佰叁拾捌万陆仟捌佰壹拾元伍角捌分

决算审减额:0.00元

编制人:陈颖

审核人:石松

批准人:李睿

审核单位:深圳市建审工程咨询有限公司

审核日期:二〇二三年三月三日



公司地址:深圳市南山区南山大道3186号南天城莲花广场3座1901

电话:0755-32947810

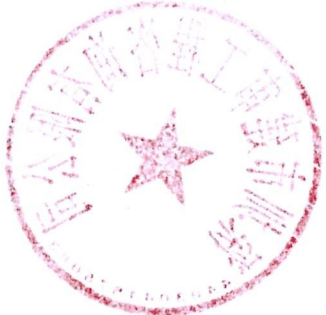
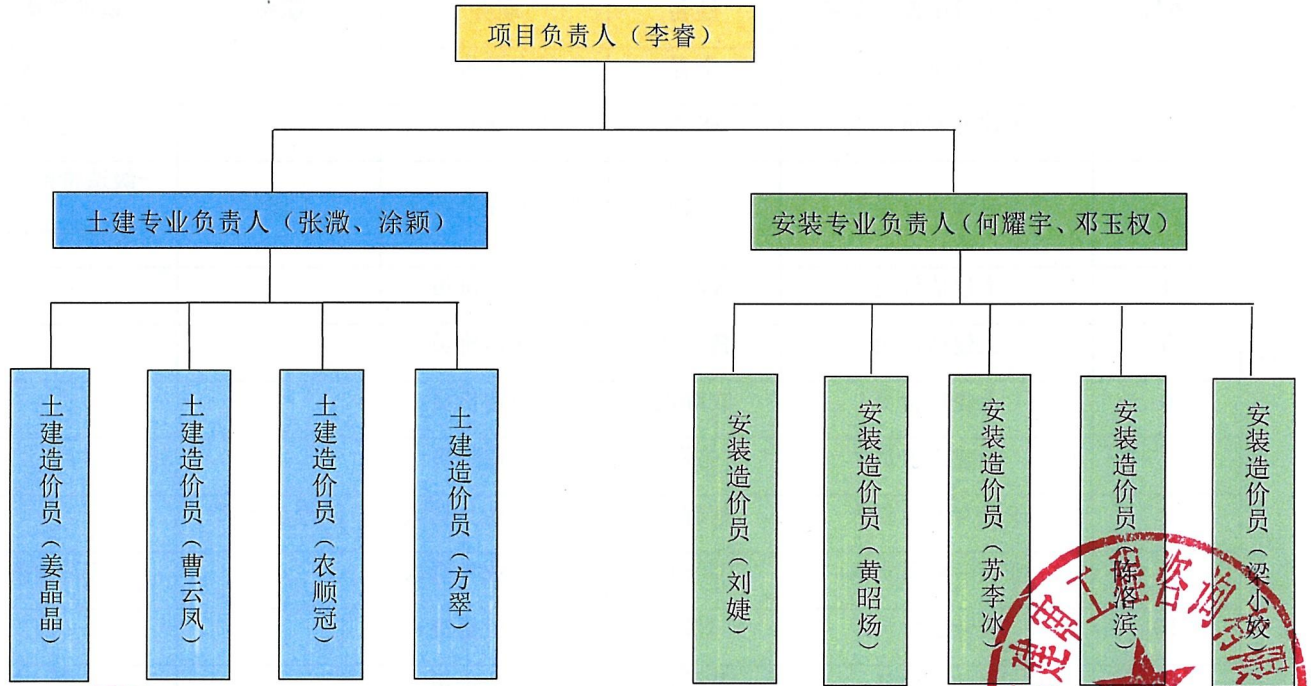


四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	李睿	技术负责人	/	一级造价师
2	土建专业负责人	张澈	土建专业负责人	/	一级造价师
3	土建专业负责人	涂颖	土建专业负责人	工程师	一级造价师（正在初始注册中）
4	土建造价员	姜晶晶	土建造价员	/	/
5	土建造价员	曹云凤	土建造价员	/	/
6	土建造价员	农顺冠	土建造价员	/	/
7	土建造价员	方翠	土建造价员	/	/
8	安装专业负责人	何耀宇	安装专业负责人	助理工程师	/
9	安装专业负责人	邓玉权	安装专业负责人	/	一级造价师
10	安装造价员	刘婕	安装专业负责人	/	/
11	安装造价员	黄昭炀	安装造价员	/	/
12	安装造价员	苏李冰	安装造价员	/	/
13	安装造价员	陈洛滨	安装造价员	/	/
14	安装造价员	梁小姣	安装造价员	/	/



团队组织架构图



1、项目负责人-李睿

项目负责人简历表

姓名	李睿	性别	女	年龄	46
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
参加工作时间	1999 年 7 月		从事本职业年限	23	
资格证书编号	建[造]1106440D020379		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2023. 1-至今	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）	58.8074	2024. 11
2022. 11-至今	深圳市福田区华强北街道办事处	项目负责人	华强北街道燕南路街区综合整治工程	9.547264	2023. 10
2021. 4-2022. 3	深圳市福田区政府物业管理中心	项目负责人	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	61.72	2021. 10
工作经历					
1、2019.5 至今 深圳市建审工程咨询有限公司 项目负责人 2、2012.5-2019.3 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 造价员、部门经理、技术副总监 （1）2018-2019 年 龙华简上体育综合体项目【全过程造价咨询】项目负责人 （2）2018-2019 年 南方科技大学会堂、体育馆【全过程造价咨询】项目负责人 （3）2015-2018 年 深圳大学南校区组合项目【全过程造价咨询】项目负责人 （4）2015-2018 年 中粮云景花园北及南区项目【全过程造价咨询】项目负责人 （5）2012-2015 年 深康村保障性住房项目【全过程造价咨询】项目负责人 3、2002.5-2011.3 和记黄埔地产（深圳）有限公司 土建工程师 深圳平湖御峰园、宝安御龙居 土建工程师 4、1999.7-2001.2 陕西省第三建筑工程有限公司 土建工长 陕西省公安厅住宅小区、西北有色金属研究院住宅小区 土建工长					
教育经历					
1、1995.9-1999.7 四川大学 建筑工程专业 本科					



315

姓名: 李 春
身份证号码: 610112197701120029
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市建审造价咨询有
限公司

证书编号: 建[造]11064400020379

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2006 年 09 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

李 春

深圳市建审工程咨询有
限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2024 年 10 月

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李睿 社保编号: 500455213 身份证号码: 61012197701120029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建审工程咨询有限公司 单位编号: 30211501 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	10	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.06			18.26	28.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4f766fq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30211501 单位名称: 深圳市建审工程咨询有限公司

2、土建专业负责人-张激

(10)



姓名: 张 激

身份证号码: 130302198511101642

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市建审工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400021466

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

发证日期: 2023 年 09 月 26 日



普通高等学校

毕业证书



学生 张伟 性别 女，一九八五年十一月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北科技师范学院

校(院)长: 汤生玲

证书编号: 107981200706004858

二〇〇七年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张微

社保电脑号：637221536

身份证号码：13030219851101642

页码：1

参保单位名称：深圳市建申工程咨询有限公司

单位编号：30211501

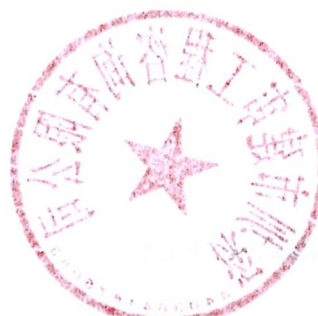
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86					113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4f8c5es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，且未按规定申报缴费基数。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30211501
单位名称
深圳市建申工程咨询有限公司



3、土建专业负责人-涂颖

广东省职称证书

姓名: 涂颖
身份证号: 350821199501250048



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132391

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(一级造价工程师考试刚通过，正在办理注册手续中)

普通高等学校

毕业证书



学生 涂颖，性别 女，一九九五年一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 管理学院工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：[Signature]

证书编号：103881201705000732 二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂颖 社保账号：647019416 身份证号码：350621199501250018 页码：1

参保单位名称：深圳市建中工程咨询有限公司 单位编号：30211501 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	09	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.55	4.72
2024	10	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.55	4.72
2024	11	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.55	4.72
2024	12	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.55	4.72
2025	01	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.55	4.72
2025	02	30211501	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.55	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.96		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门通过验证。
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e4ff4018）核验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“-”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按最低标准缴纳金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30211501
单位名称 深圳市建中工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、土建造价员-姜晶晶

普通高等学校

毕业证书



学生 姜晶晶 性别女，一九九三年三月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华中农业大学楚天学院 校(院)长: 陈焕春

证书编号: 140351201505551534 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姜晶晶 社保电话: 803335128 身份证号码: 421023199303152963 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建中工程咨询有限公司 单位编号: 30211501 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交
2021	09	30211501	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	10	30211501	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	11	30211501	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	12	30211501	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2025	01	30211501	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	02	30211501	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72
合计			4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86		113.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可及时登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/yp/>, 输入下列验证码: 3391e713e1fdacey 验证, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/学生医保(医疗保险二档), “5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按政策减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30211501
 单位名称: 深圳市建中工程咨询有限公司

5、土建造价员-曹云凤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹云凤 社保电话号：812019889 身份证号码：360722199908091223 页码：1
 参保单位名称：深圳市建市工程咨询有限公司 单位编号：30211501 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024 09	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.72	2360	18.88	
2024 10	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.72	2360	18.88	
2024 11	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.72	2360	18.88	
2024 12	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.72	2360	18.88	
2025 01	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	1.72	2360	18.88	
2025 02	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	1.72	2360	18.88	
合计		4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86			13.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门：通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e710e4f5c472d），查验有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为基本医疗保险五档，“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按最低缴费基数实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30211501

单位名称
深圳市建市工程咨询有限公司

6、土建造价员-农顺冠

普通高等学校

毕业证书

学生 农顺冠 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：王 龙

证书编号：136451202205002402 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：农顺冠 社保电话：510855891 身份证号码：452122199911303011 页码：1
参保单位名称：深圳市建审工程咨询有限公司 单位编号：30211501 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024-09	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2024-10	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2024-11	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2024-12	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.9	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2025-01	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	6.72		
2025-02	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	6.72		
合计		4120.64	2156.16			1960	787.32			196.06		113.25	28.52			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门或社保部门可通过系统验证，验证码有效期三个月。
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码：3391e712e5002402
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的，属于按规定减免后金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30211501
单位名称：深圳市建审工程咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

7、土建预算员一方翠

普通高等学校

毕业证书



学生 方翠 性别女，二〇〇一年十月十二日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院 校(院)长：何振

证书编号：115271202405002259 二〇二四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：方翠 社保电话：01562971 身份证号：3391e712afad226 页码：1
参保单位名称：深圳市建中工程咨询有限公司 单位编号：30211501 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30211501	6192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2024	10	30211501	6192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2024	11	30211501	6192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2024	12	30211501	6192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	6.72		
2025	01	30211501	6192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	6.72		
2025	02	30211501	6192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	6.72		
合计			6192.0	2156.16		1960.3	787.32		196.06					28.32			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712afad226）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减缴后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30211501 单位名称 深圳市建中工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月17日
证明专用章

8、安装瓦业负责人-何耀宇

广东省职称证书	
姓名: 何耀宇	
身份证号: 440883199602102221	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2022年05月14日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006070313	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书

学生 何耀宇 性别女, 一九九六年 二 月 十 日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: 刘永清

证书编号: 139191201806000676 二〇一八年 六 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何耀宇

社保电话: 804167023

身份证号码: 440880199602102221

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建申工程咨询有限公司

单位编号: 30211501

缴费基数: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09		30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	329.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	1.72		
2024	10		30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	329.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	1.72		
2024	11		30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	329.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	1.72		
2024	12		30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	329.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	1.72		
2025	01		30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	1.72		
2025	02		30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	1.72		
合计				4132.64	2196.16			1968.3	787.32			196.86			113.33	38.33		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rp/>, 输入下列验证码 (3391e712e505b5bp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30211501
单位名称 深圳市建申工程咨询有限公司

9、安装专业负责人—邓玉权

41

姓名: 邓玉权

身份证号码: 45242819920108121X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建审工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400034297

初始注册日期: 2024 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2024 年 10 月 24 日

180

成人高等教育

毕业证书

学生 邓玉权 性别 男, 一九九二年 一 月 八 日生, 于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校工程造价 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 张宗益

批准文号: 国家教育部(80)教王农字025

证书编号: 106115201905000909

二〇一九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 180

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓玉权 社保电脑号：815965756 身份证号码：45242819920108121X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建申工程咨询有限公司 单位编号：30211501 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	113.26	4.72	
2024	10	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	113.26	4.72	
2024	11	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	113.26	4.72	
2024	12	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	113.26	4.72	
2025	01	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	113.26	4.72	
2025	02	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	113.26	4.72	
合计				4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e507db40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市建申工程咨询有限公司

10、安装造价员-刘婕

普通高等学校

毕业证书



学生 刘婕 性别 女，一九九二年五月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：赵永建

证书编号：123101201405000097 二〇一四年六月

武昌理工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘婕 社保电话: 639172737 身份证号码: 120106199205041627 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建中工程咨询有限公司 单位编号: 30211501 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024-09	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72		
2024-10	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72		
2024-11	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72		
2024-12	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72		
2025-01	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72		
2025-02	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72		
合计			4322.64	2156.16		1968.3	787.32			196.96		117.26		28.32		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e5104eex）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30211501
单位名称：深圳市建中工程咨询有限公司



11、安装造价员-黄昭扬

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月31日

姓名	黄昭扬
性别	男
出生日期	1997年07月19日
入学日期	2016年09月11日
毕(结)业日期	2019年06月30日
学校名称	广东建设职业技术学院
专业	工程造价
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1274 1120 1906 0025 14
校(院)长姓名	赵鹏飞



在线验证码 **AZAX0T01RR8TP7JG**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭瑞

社保电脑号：802267112

身份证号码：44058219970719633X

页码：1

参保单位名称：深圳市建市工程咨询有限公司

单位编号：30211501

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	30211501	0.0										2360			
2024	10	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	30211501	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	30211501	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			3458.84	1796.8			1644.55	657.82			164.48			94.4	23.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e50b36fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30211501

单位名称
深圳市建市工程咨询有限公司



12、安装造价员—苏李冰

普通高等学校

毕业证书



学生 苏李冰 性别女，一九九四年十二月二十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 刘永清

证书编号：139191201806000753 二〇一八年六月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏李冰 社保电话：649953590 身份证号码：440602199412222222 单位编号：30211501 缴费基数：16750.83

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			缴费基数
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	单位交	单位交	
2024 09	30211501	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.80	16750.83
2024 10	30211501	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.80	16750.83
2024 11	30211501	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.80	16750.83
2024 12	30211501	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.80	16750.83
2025 01	30211501	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.80	16750.83
2025 02	30211501	1492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.80	16750.83
合计		1402.16	2156.16		1968.3	787.32		196.86						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e5016551）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市建中工程咨询有限公司 单位编号 30211501



13、安装造价员—陈洛滨

普通高等学校

毕业证书



学生 陈洛滨 性别 男，二〇〇一年 六 月二十四日生，于二〇一九年
十月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：罗毅

证书编号：108611202206005797 二〇二二年 八 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站

4403041675083

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洛滨 社保电脑号：005029290 身份证号码：440310200106240415
参保单位名称：深圳市建申工程咨询有限公司 单位编号：30211501

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2020	09	30211501	6492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.72	18.72	
2021	10	30211501	6492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.72	18.72	
2021	11	30211501	6492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.72	18.72	
2021	12	30211501	6492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.72	18.72	
2025	01	30211501	6492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.72	18.72	
2025	02	30211501	6492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.72	18.72	
合计			4132.64	2156.16		1968.3	797.32		196.86				12.28	28.32			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5034b33 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中标“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30211501 单位名称 深圳市建申工程咨询有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

14、安装造价员—梁小姣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁小姣 社保电脑号: 813775577 身份证号码: 452224199707290520 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建市工程咨询有限公司 单位编号: 30211501 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	30211501	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2060	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88
2024	10	30211501	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2060	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88
2024	11	30211501	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2060	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88
2024	12	30211501	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2060	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88
2025	01	30211501	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2060	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88
2025	02	30211501	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2060	18.88	18.88	18.88	18.88	18.88
合计			4332.64	2156.16		1968.3	787.32			196.86							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e506e2dw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称
 深圳市建市工程咨询有限公司