

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月31日



四、履约评价情况表

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程	优秀	深圳市福田区建设工程价格管理站	2022.01.04
2	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（全过程造价咨询）	优秀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	2023.08.16
3	南航机库维修中心施工总承包	优秀	中国南方航空股份有限公司	2023.03.01
4	稳健医疗产业大厦项目	优秀	稳健医疗用品股份有限公司	2022.12.05
5	深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程	优秀	深圳市福田区建设工程价格管理站	2022.02.25





# （一）深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程

## 1、履约评价“优秀”

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于“深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程履约考核结果”的通报

为鼓励我站聘请的协审单位进一步提高协审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，我站开展了协审机构履约考核工作，经评审，深圳市信任行工程造价咨询有限公司协审项目：深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程。考核评定等级为：优秀。

特此通报。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2022 年 1 月 4 日





## 2、合同

深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运  
中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支  
护及土石方工程

协审委托合同

委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站

受托方（协审单位）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市福田区建设工程价格管理站（委托方）委托深圳市信任行工程造价咨询有限公司（受托方）承担深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、基坑支护及土石方工程竣工结算审核工作，依照市政府 240 号令有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程、深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（基坑支护及土石方工程）

二、服务类别：竣工结算审核

依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。

三、双方权利和义务：

- 1、委托方委托受托方协助完成竣工结算审核工作。
- 2、委托方须按受托方要求的内容和时间提交一切有关资料，并协助审核人员去现场进行调查工作。
- 3、受托方应在委托方提供完送审资料后 30 天内提交一式 二 份审核结果。
- 4、委托方和受托方均需遵守国家、地方、行业的有关规定。

四、工作要求

1、委托方：

- (1) 委托方负责与建设单位沟通审核阶段中的各项问题；
- (2) 委托方负责组织技术交底以及现场踏勘；
- (3) 委托方负责对受托方的审核成果文件进行复审并提出整改意见；



- (4) 委托方在受托方审核期间，每周 1 至 2 次与受托方会议沟通，现场了解并解决审核中遇到的相关问题。

2、受托方：

- (1) 受托方应安排符合资质及专业要求的造价人员负责委托项目计量、计价的审核工作，审核项目专业负责人必须与造价成果文件签章人一致，且有过竣工结算项目的审核经验；
- (2) 受托方如发现送审资料缺失、不符合要求或不完整，应当及时告知委托方补齐。受托方未告知委托方补齐的，不免除准确审核的义务，因此造成审核误差的，受托方应承担违约责任。
- (3) 受托方如发现施工图或竣工图纸不完整或不规范，应当及时告知委托方，由委托方告知建设单位澄清。
- (4) 受托方需要了解市场的现状、价格，对送审的材料按实际情况进行合理的审核；对本项目签证变更中无信息价部分的主要材料设备根据招标文件、合同、设计的要求进行多渠道询价，保证竣工结算审核的准确性，并提供给委托方不少于三家的有效、合理的询价审核依据；
- (5) 受托方的审核成果文件的质量要求详见合同第六条款；
- (6) 受托方违背职业道德或与施工单位、代建单位或建设单位等相关单位串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，受托方应退还已收取的全部报酬并依法承担全部责任。

五、报酬及支付方式

1、深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（智丰大厦）桩基础工程送审造价为：陆佰柒拾壹万捌仟柒佰叁拾叁元陆角伍分（¥6718733.65 元），深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块（基坑支护及土石方工程）送审造价为：贰仟玖佰贰拾万零叁仟叁佰壹拾柒元贰角伍分（¥29203317.25 元），附《送审造价汇总表》。本项目审核费用根据深价协（2019）013 号文附表《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》作为计算基数，本项目审核收费为计算基数的 50%（不得超过 19.8 万元（含），最低收费为 1000 元）。具体计费为：工程结算审核费用=（基本收费+效益收费）× 50%，其中，基本收费以单个合同送审结算



价为基数按差额定率累进计算，二审效益收费按单个合同核减额绝对值的 10% 计算。具体金额根据审核成果文件质量以及履约情况进行确定，计算方法如下：

(1) 基本收费分别为：

(智丰大厦) 桩基础工程：

$$5000000 \times 0.36\% + (6718733.65 - 5000000) \times 0.3\% = 23156.20 \text{ 元}$$

基坑支护及土石方工程：

$$5000000 \times 0.36\% + (10000000 - 5000000) \times 0.3\% + (29203317.25 - 10000000) \times 0.25\% \\ = 81008.29 \text{ 元}$$

(2) 效益收费分别为：

(智丰大厦) 桩基础工程：

$$53926.02 \times 10\% = 5392.60 \text{ 元}$$

基坑支护及土石方工程：

$$365115.87 \times 10\% = 36511.59 \text{ 元}$$

(3) 工程结算审核费用：

(智丰大厦) 桩基础工程：

$$(23156.20 + 5392.60) \times 50\% = 14274.40 \text{ 元}$$

基坑支护及土石方工程：

$$(81008.29 + 36511.59) \times 50\% = 58759.94 \text{ 元}$$

$$\text{合计：} 14274.40 + 58759.94 = 73034.34 \text{ 元}$$

2、审核征求意见稿发出，经建设单位回复无异议并加盖公章后，由委托方出具正式的审核成果文件。在建设单位审核费用支付给委托方后，通知受托方按委托方的付款流程提交资料申请付款。因建设单位审核费用付款延迟导致不能按时支付协审费用，委托方不承担任何责任。

3、委托方出具正式的审核成果文件给建设单位后，双方确认最终协审费用，委托方付至协审费的 90%；余款按合同第六条的履约情况进行结算，经双方确认后，由受托方提交申请，报委托方进行审批，完成审批后一次性支付。

4、申请付款时，受托方须提供增值税专用发票及相关付款材料，付款材料具体以委托方要求为准。

六、审核质量约定条款



本合同在履行过程中如果发生争议,委托方与受托方应及时协商解决,如协商未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,双方同意提交深圳市仲裁委员会仲裁。

十、其他

本合同壹式陆份,双方各执叁份,自签字盖章之日起生效,均具同等法律效力。

附表:《送审造价汇总表》

深业进智现代物流分拨中心(清水河片区)配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块(智丰大厦)桩基础工程				
序号	项目名称	一审审定造价(元)	结算方式	备注
一	合同造价	6498778.92	固定单价合同	
1	合同清单部分	6498778.92		
2	补充协议			
二	变更签证部分	41036.77		
三	其他	178917.96		
	合 计 (一+二+三)	6718733.65		

深业进智现代物流分拨中心(清水河片区)配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块(基坑支护及土石方工程)				
序号	项目名称	一审审定造价(元)	结算方式	备注
一	合同清单部分	23183462.90	固定单价合同	
二	补充协议一	1845120.56		
三	补充协议二	1984315.74		
四	现场签证 (签证 02~20)	465116.52		
五	现场签证(签证 21~32)	1028133.31		
六	水电差价	445176.33		
七	履约评优奖励	251991.88		
	合 计 (一+二+三+四+五+ 六+七)	29203317.25		



(本页为签章页)

委托方(审核单位):深圳市福田区建设工程价格管理站(公章)

地址:广东省深圳市福田区福华路城市杰座名苑裙楼201

法定代表人或授权代表人(签字):

电话:0755-83621242

传真:0755-83621373

邮政编码:518031

开户行:建设银行深圳上步支行

账号:44201545100052502378

账户号:深圳市福田区建设工程价格管理站

2021年12月8日

受托方(协审单位):深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园1栋B602

法定代表人或授权代表人(签字):

电话:0755-82400216

邮政编码:

开户行:建设银行深圳八卦岭支行

账号:44201002100052513914

年 月 日





## (二) 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（全过程造价咨询）

### 1、履约评价“优秀”

#### 履约评价表

建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目地点	深圳市福田区
项目名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（全过程造价咨询）		
承包内容	全过程造价咨询	合同价（元）	1015500.00
服务单位 (需盖公章)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	<div>（建设单位公章） 2022年8月6日</div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



## 2、合同

编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程  
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市福田区安托山四路和侨香二道交界处

委托单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2018 年 10 月 11 日





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

咨询人(全称): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及内容: 项目位于深圳市福田区。主要是在深圳市福田区安托山片区新建一所小学学校,用地面积为8754.26平方米,建设内容包括:地下停车库,架空活动层,公共教学用房,教学辅助用房,教师办公室,生活服务用房,以及室外体育运动场所。利用已确定的设计文件等资料创建BIM模型,包括但不限于建筑外立面三维模型,结构构件三维模型,风、水、消防、电力桥架、气等专业管线,以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。总建筑面积19422平方米,总投资匡算10937.55万元。

资金来源:该项目为100%政府投资项目,委托人受深圳市福田区建筑工务局委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户,福田区建筑工务局将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后,由委托人负责项目资金拨付和管理工作。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

施工阶段全过程造价控制咨询服务工作,具体造价咨询服务包括但不限于以下内容:

(1)编制工程预算;

(2)编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;

(3)提供工程量计算书;

(4)提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(5)提供主要设备清单及单价;



- (6)提供主要材料及设备的询价报告；  
(7)根据审定标底调整并生成标底文件（BDS）；  
(8)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
(9)协助招标人完成施工招标并签订施工合同；  
(10)在施工过程中编制造价控制形象进度表；  
(11)审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；  
(12)根据招标人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；  
(13)初步审核工程竣工结算资料，完成结算编制（或审核）协助委托人完成结算审计；

(14)全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

**(15) 工程概算编制：**

**(16) 工程竣工财务决算：**

三、咨询酬金：

造价咨询费计取及结算价应根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及《深价协【2017】14号》规定的方法计算。

故合同暂定价合计为人民币大写：壹佰零壹万伍仟伍佰元整。

小写：¥1015500.00 元。

附注：合同最终价以概算批复总投资为计费基数，按《粤价函[2011]742号》及《深价协【2017】14号》规定的方法计算，再按投标报价所报下浮率下浮后的价格为合同价，最终以招标人或招标人委托的第三方审定结果为准。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、咨询单位收到完整的图纸资料后，15天内完成工程概算造价编制。
- 2、咨询单位收到完整的审定后施工图纸资料后15天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。
- 3、收到完整的设计变更资料后10天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。





4、收到完整的结算文件 30 天内完成工程结算书编制，并同时出具合格的结算书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

6、收到质检部门合格的质量评估报告和竣工单以及移交给业主的移交使用报告后 45 天内完成工程竣工财务决算编制。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2013）（如国家相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、本合同通用条件；

3、本合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

以下无正文。



委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区科技中二路 19 号  
劲嘉科技大厦 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：福田区上步北路笔架山·依岚花园 1 栋 6B

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82439068，13502826111

开户银行：建设银行深圳八卦岭支行

帐号：4420\_1002\_1000\_5251\_3914

合同签订时间：2018 年 10 月 11 日

合同签订地点：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

备案意见：

备案机构：

经办人：


年 月 日



## (三) 南航机库维修中心施工总承包

## 1、履约评价“优秀”

履约评价表

委托单位	中国南方航空股份有限公司	项目地点	深圳市宝安区
项目名称	南航机库维修中心施工总承包		
承包内容	结算审核造价咨询服务	合同价(元)	880000.00
服务单位 (盖章)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
分项内容	评 价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价: 守原则,高效率,行业翘楚  2023年3月1日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



## 2、合同

CSN-SZF-21080900648

2021/09/1-X-08

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南航机库维修中心施工总承包

工程地点：宝安区航站四路南航基地

委托单位：中国南方航空股份有限公司

咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

签订日期：2021 年 8 月





CSN-SZF-21080900648

## 第一部分 协议书

委托人：中国南方航空股份有限公司

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南航机库维修中心施工总承包

工程地点：深圳市宝安区航站四路南航基地

工作范围：基础工程（部分）、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、

建筑给水排水工程、电气工程（含外线）、室外工程、园林与景观工程、

弱电工程、电梯工程等。施工总承包合同金额约为 27500 万元。

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 审核（编制）

☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算审核（编制）

☐ 建设工程预算审核（编制）

☒ 建设工程结算审核（编制）

(三)： ☐ 建设工程施工招标标底审核（编制）

☐ 施工投标报价的审核（编制）

(四)： ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六)： ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）



CSN-SZF-21080900648

(4): ☐ 其他: 无

### 三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金(含 6%增值税)为人民币(大写): 捌拾捌万元整

¥: 880000.00 元

(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

☐ 1、以双方确认的咨询工程总造价为基数, 费率为     /    ;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为     /    ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为     /     元/吨;

☐ 4、固定酬金;

☒ 5、其他: 酬金按照中标价包干, 即合同价为中标价: 人民币(捌拾捌万元整)  
(¥880000.00 元)。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 30 天内咨询人向委托人提交审核初稿。

五、质量要求: 符合深圳市有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份, 委托人执肆份, 咨询人执贰份, 每份具有同等法律效力。  
本合同自双方法定代表人签字并盖章之日起生效。





CSN-SZF-21080900648

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

委托人：

中国南方航空股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：



咨询人：

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：



中国南方航空  
CHINA SOUTHERN

2021年8月



## （四）稳健医疗产业大厦项目

### 1、履约评价“优秀”

#### 履约评价表

委托单位	稳健医疗用品股份有限公司	项目地点	深圳市龙华区
项目名称	稳健医疗产业大厦项目		
承包内容	预算编制造价咨询服务	合同价（元）	460000.00
服务单位 (盖章)	 深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
分项内容	评 价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:			
 (委托单位公章) 2022 年12月5日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



## 2、合同

编号: XRH2022-1219

### 建设工程造价咨询委托合同

(预算编制)

工程名称 : 稳健医疗产业大厦项目

工程地点 : 龙华区观澜街道(宗地号 A932-0864)

委托人 : 稳健医疗用品股份有限公司

咨询人 : 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2022 年 8 月 28 日



方验收不合格、逾期交付服务成果或提供相关服务),甲方要求乙方进行补救而乙方拒绝采取补救措施或虽采取补救措施但补救效果无法达到甲方要求的,甲方有权单方面终止本合同,甲方将视情况追究乙方的违约责任,责任形式包括但不限于全部或部分退还甲方已付合同款、支付 20%合同总金额的违约金、赔偿甲方遭受的所有直接和间接损失等。

九、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,自双方委托代理人签字并加盖公章之日起生效,具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人:稳健医疗用品股份有限公司 咨询人:深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人:

法定代表人:张任溪

或其委托代理人:

或其委托代理人:

开户银行:

开户银行:建设银行 深圳八卦岭支行

账号:

账号: 4420 1002 1000 5251 3914

住所:

住所: 深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园 1 栋 B602

电话:

电话: 0755-82400216

电子邮箱:

电子邮箱: 335185063@qq.com

合同订立时间: 2022 年 8 月 28 日

合同签订地点:



## 工程造价咨询合同

委托人(全称): 稳健医疗用品股份有限公司(即甲方)

咨询人(全称): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司(即乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 稳健医疗产业大厦项目

工程地点: 龙华区观澜街道(宗地号 A932-0864)

服务范围: 稳健医疗产业大厦厂房、宿舍、食堂、门卫室等设计施工图范围内的建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通等安装和人防工程【包括土石方、基坑支护、地基与基础、主体结构、幕墙(含设计深化)、门窗、建筑屋面及防水工程、建筑装饰装修、通风空调、建筑给水排水、建筑电气、消防等)、人防设施】;围墙、厂区道路、给排水、消防(包括厂区消防电气)等全部内容。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类: ☐ 建设工程清单计价法概算: ☐编制、☐审核

☒ 建设工程预算清单计价法预算: ☒编制、☐审核

☐ 建设工程结算: ☐编制、☐审核

☐ 建设工程竣工结(决)算: ☐编制、☐审核

C类: ☐ 建设工程招标标底: ☐编制、☐审核

☐ 投标报价: ☐编制、☐审核

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: \_\_\_\_\_

三、咨询酬金:

(一) 合同价款约定

以最终确定的施工合同总价的 0.2% 计算咨询费, 咨询费合同价为(包含增值税税率 6%)



## （五）深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程

### 1、履约评价“优秀”

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于“深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程

履约考核结果”的通报

为鼓励我站聘请的协审单位进一步提高协审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，我站开展了协审机构履约考核工作，经评审，深圳市信任行工程造价咨询有限公司协审项目：深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程，考核评定等级为：优秀。

特此通报。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2022年2月21日





## 2、合同

### 深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程

#### 协审委托合同

委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站

受托方（协审单位）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市福田区建设工程价格管理站（委托方）委托深圳市信任行工程造价咨询有限公司（受托方）承担深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程竣工结算审核工作，依照市政府 240 号令有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：深业泰富广场（05 地块）施工总承包工程

二、服务类别：竣工结算审核

依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。

三、双方权利和义务：

- 1、委托方委托受托方协助完成竣工结算审核工作。
- 2、委托方须按受托方要求的内容和时间提交一切有关资料，并协助审核人员去现场进行调查工作。
- 3、受托方应在委托方提供完送审资料后 30 天内提交一式三份审核结果。
- 4、委托方和受托方均需遵守国家、地方、行业的有关规定。

四、工作要求

1、委托方：

- (1) 委托方负责与建设单位沟通审核阶段中的各项问题；
- (2) 委托方负责组织技术交底以及现场踏勘；
- (3) 委托方负责对受托方的审核成果文件进行复审并提出整改意见；
- (4) 委托方在受托方审核期间，每周 1 至 2 次与受托方会议沟通，现场了解并解决审核中遇到的相关问题。

2、受托方：

- (1) 受托方应安排符合资质及专业要求的造价人员负责委托项目计量、计价的审核工作，审核项目专业负责人必须与造价成果文件签章人一致，且有过竣工结算项目的审核经验；
- (2) 受托方如发现送审资料缺失、不符合要求或不完整，应当及时告知委托





规【2018】5号)

3、区价格管理站《工程造价协审预选服务商库服务采购招标文件》(2019.5)

4、《建设工程造价咨询规范》(GBT 51095-2015)

#### 八、项目协审人员

本项目协审人员：土建造价师：陈翠芬，项目负责人：胡华清

安装造价师：黄广洲，项目负责人：胡华清

#### 九、争议解决

本合同在履行过程中如果发生争议，委托方与受托方应及时协商解决，如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方同意提交深圳市仲裁委员会仲裁。

#### 十、其他

本合同壹式陆份，双方各执叁份，自签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

附表：《送审造价汇总表》

序号	项目名称	一审审定造价 (元)	结算方式	备注
一	施工图结算金额	237870382.35		
二	补充协议增加造价	36217634.32		
三	设计变更工程	2515989.07		
四	现场签证单工程	908777.81		
五	合同约定结算调整(调差)	12479915.88		
六	其他	8855221.22		
	合 计 (一~六)	298847920.65		

(本页为签章页)





方补齐。受托方未告知委托方补齐的，不免除准确审核的义务，因此造成审核误差的，受托方应承担违约责任。

- (3) 受托方如发现施工图或竣工图纸不完整或不符合规范，应当及时告知委托方，由委托方告知建设单位澄清。
- (4) 受托方需要充分了解市场的现状、价格，对送审的材料按实际情况进行合理的审核；对本项目签证变更中无信息价部分的主要材料设备根据招标文件、合同、设计的要求进行多渠道询价，保证竣工结算审核的准确性，并提供给委托方不少于三家的有效、合理的询价审核依据；
- (5) 受托方的审核成果文件的质量要求详见合同第六条款；
- (6) 受托方违背职业道德或与施工单位、代建单位或建设单位等相关单位串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，受托方应退还已收取的全部报酬并依法承担全部责任。

#### 五、报酬及支付方式

1、本工程送审造价为：贰亿玖仟捌佰捌拾肆万柒仟玖佰贰拾元陆角伍分（¥298847920.65 元），附《送审造价汇总表》。本项目审核费用根据深价协（2019）013 号文附表《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》第 7 项工程结算审核收费标准进行计算并下浮 20%作为计算基数，本项目审核收费为计算基数的 60%（不得超过 19.8 万元（含），最低收费为 1000 元）。具体计费为：工程结算审核费用=基本收费×80%×60%。具体金额根据审核成果文件质量以及履约情况进行确定，计算方法如下：

##### （1）基本收费：

$500 \times 0.36\% + 500 \times 0.3\% + 4000 \times 0.25\% + 5000 \times 0.19\% + 19884.79 \times 0.15\% = 52.63$  万元

##### （2）工程结算审核费用： $52.63 \times 80\% \times 60\% = 25.26$ 万元

单个项目委托审核审核费用不得超过 19.8 万元，本项目工程结算审核费用为 19.8 万元人民币。

2、审核征求意见稿发出，经建设单位回复无异议并加盖公章后，由委托方出具正式的审核成果文件。在建设单位审核费用支付给委托方后，通知受托方按委托方的付款流程提交资料申请付款。因建设单位审核费用付款延迟导致不能按时支付协审费用，委托方不承担任何责任。



委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站（公章）

地址：广东省深圳市福田区福华路城市杰座名苑裙楼 201

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0755-83621242

传真：0755-83621373

邮政编码：518031

开户行：建设银行深圳上步支行

账号：44201545100052502378

账户号：深圳市福田区建设工程价格管理站

2021 年 12 月 30 日

受托方（协审单位）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依山花园 1 栋 B602

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0755-82400216

邮政编码：

开户行：建设银行深圳八卦岭支行

账号：44201002100052513914

年 月 日



二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	南山区百旺品质 化提升项目全过 程造价咨询	深圳市西丽湖 科教城投资运 营有限公司	房建全过程造 价咨询	2024. 06. 03	300. 35	
2	深圳市第二十七 高级中学	深圳市龙华区 建筑工务署	房建全过程造 价咨询	2021. 09. 17	276. 85	
3	大水坑小学改扩 建工程	深圳市龙华区 建筑工务署	房建全过程造 价咨询	2020. 10. 15	246. 16	
4	红树湾学校项目 全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	房建全过程造 价咨询	2024. 08. 21	198. 93	
5	白石洲学校改扩 建工程项目全过 程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	房建全过程造 价咨询	2024. 01. 19	165. 80	



(一) 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-492639003001

标段名称: 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 300.3528万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-06



查验码: 7316703011203706 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、项目咨询合同

合同编号：

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于年月采用公开招标方式确定乙方为工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区，项目范围占地约15.91万m<sup>2</sup>，建筑总栋数共计583栋（含临建），其中永久建筑481栋，建筑面积约25.99万m<sup>2</sup>。项目主要建设内容包括但不限于项目范围内建筑结构加固、建筑室内装修、户型改造，传统民居的室内修缮，临时建筑的拆除，电梯连廊的加装与更换等。

3. 工程投资：51263 万元

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

##### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。
- （2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容





- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应拟派至少一名工作经验三年或以上且具备二级注册造价工程师人员提供驻场服务(派驻人员需经甲方面试通过),解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议,每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》(该报告模板由甲方提供,乙方需提供纸质版(加盖公章)和电子版,一式两份)。
- (12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式),主要包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。



(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

## **(二) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容**

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

## **(三) 其他**

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

## **三、 乙方工作时间要求**

1. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

3. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

4. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 45 天内提交。

5. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

6. 本项目工期最终以甲方确认为准。





#### 4、项目负责人——胡华清

7. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

8. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人1名,其中土建专业造价工程师10名,土建专业造价员10名;安装专业造价工程师7名,安装专业造价员2名;共计30名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11074400027163	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400026370	18125114188
15	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
16	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
17	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
18	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
19	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
20	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
21	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
22	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
23	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
24	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
25	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
26	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
27	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
28	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
29	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
30	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### （一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。



- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

## (二) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

## (三) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

## 七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。



4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

**六、 乙方应提交的造价成果文件**

**(一) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件**

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书
  - (5) 标底分析报告书一式四份
2. 施工（含施工准备）阶段





- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

### (二) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

### (三) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

## 七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。





## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求,及时、准确地编制或审核造价文件;向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责,所有资料均以甲方提交和接收为准,工作完成后,乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议,进行施工现场计量抽查工作,及时办理变更及签证造价审核工作,并提供专业驻场咨询服务。
7. 按区造价站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料,配合区造价站审核工程概预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前7天征得甲方书面同意,否则,将记入不良履约行为记录;甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方进行工作对接;根据甲方的需要及安排参加项目工程例会,未经甲方同意不得缺席。
10. 工程预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。
11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。
12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。
13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。
14. 甲方提供驻场人员的办公场所,乙方应自行准备办公用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。
15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情



## 5、合同金额（300.35 万元）

况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：（大写：叁佰万叁仟伍佰贰拾捌元整），即 RMB300.3528 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。服务酬金计算方式如下：

1. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=万元（暂定）。其中：基本酬金  $B=A \times 80\%$ ；绩效酬金  $C=A \times 20\%$ 。

2. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

3. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

#### （二）支付方式

##### 1. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

###### （1） 预算阶段费用支付

在各单项工程量清单及预算编制完成，并提交经甲方认可的预算编制成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付该单项预算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 30\% +$  绩效酬金  $C \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔



偿金)，计费基数为暂定建安费。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：在各单项工程竣工验收，并提交经甲方认可的结算审核成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 40\%$  + 绩效酬金  $C \times 40\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为暂定建安费。

第二次支付：待区造价站完成结算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 20\%$  + 绩效酬金  $C \times 20\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的结算建安费。

第三次支付：待区造价站完成决算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 10\%$  + 绩效酬金  $C \times 10\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的决算建安费。

#### (3) 尾款支付方式

本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

2. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财务支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

#### 3. 履约评价支付比例

5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100% 绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60% 绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### (三) 结算方式

结算时以区造价站审核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20% 后计取施工阶段全过程造





2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### （二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

### 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。
3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。
4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。
5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。
6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约



金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/ 次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20% 的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付





款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入工程费用支付审批流程、并及时提交甲方存档。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的10个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 因甲方决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并经审计后达成一致意见，甲方予以适当补偿。

2. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

3. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

4. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

5. 通知



6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份。甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)



6、合同签订时间（2024. 06. 03）

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍 1 号平房整套
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024 年 6 月 日	联系人及联系方式：张伟锋 13825262313



## 7、工程建设项目合同签订基本信息公示表

### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	南山区百旺品质提升项目
项目编号:	2304-440305-04-01-492639
标段名称:	南山区百旺品质提升项目全过程造价咨询
标段编号:	2304-440305-04-01-492639003001
建设单位:	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
中标单位:	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
合同工期(日历天):	910
合同签订金额(万元):	300.3528
合同签订时间:	2024-06-03



8、造价咨询成果文件（2024.06.20）

## 工程造价预算书

工程名称： 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

建筑面积： 25.99万m<sup>2</sup>

工程造价： ￥514102441.52 元

工程造价(大写)： 伍亿壹仟肆佰壹拾万贰仟肆佰肆拾壹元伍角贰分

编制人：



审核人：



批准人：

张江华

资格证号：

完成日期： 2024年6月20日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电话：0755-8200216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·景城花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：774834168@qq.com





## (二) 深圳市第二十七高级中学

### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020200145003001	
标段名称: 深圳市第二十七高级中学 (造价咨询)	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司	
中标价: 276.86万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-08-20
查验码: 9998286022577987	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	



## 2、项目咨询合同

正本

工程编号: FJ202105

合同编号: 深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-17

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市第二十七高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020 年版



### 3、服务内容

#### 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第二十七高级中学(造价咨询) (以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

##### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十七高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为36班/1800个学位全寄宿制高中,总用地面积24772.59平方米,总建筑面积70497平方米,结构最大高度79米,其中地上21层,地上建筑面积53715平方米,1层地下室,地下建筑面积16782平方米,具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位:

设计单位:

##### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制





咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价(■ 编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



## 4、合同金额（276.86 万元）

[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算投资的工程建安费 47200 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (47200 - 10000) \times 0.007}{10000} = 347 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰柒拾陆万捌仟陆佰元整（小写：¥2768600.00 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文



件等原因,导致咨询人未开展概算复核工作的,合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价 $\times$ (1-中标下浮率)=347 $\times$ (1-20.21%)=276.86万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价) $\times$ 100%=(1-276.86/347) $\times$ 100%=20.21%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后,按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上,80分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分-60)/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行,最终履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定,以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因



此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定,如已支付款项超过审定结算价,乙方应主动退回超出的价款。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始,至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上(不含 97%)、价格合理;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时,要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资





质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## **2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：**

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

## **3、关于结算编制的具体要求：**

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## **4、关于审核概算、结算的具体要求**

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编





制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### **5、关于施工阶段全过程造价控制要求**

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

**八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。**

**九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。**

**十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。**

**十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。**

**十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。**

**十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。**

**十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。**



## 5、合同签订时间（2021.09.17）

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

咨询人（盖章）：  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

法定代表人手机：13502826111

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901  
开户银行：

地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔  
架山依岚花园 1 栋 B602  
电话：0755-82400216  
传真：0755-82439068  
开户银行：建设银行深圳八卦岭支行  
开户账户：44201002100052513914

合同签订时间：

2021年 9月 17日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资



## 6、项目负责人——胡华清

格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系电话：13714358809，电子邮箱：71894039@qq.com，通讯地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园1楼B602；造价咨询业务人员是江鹰、沈朝、陈翠芬、黄广洲、何俐娜、徐灵浩、李研、吴贻鹏、陈良鑫、张伟锋。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；



3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；

4、由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人；委托人应顺延延误的工作时间或增加额外工作所需时间，但费用不予补偿。

## 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容；
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议；
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或者与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至单方终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在 10%以内（含 10%），其中漏计项目的造价不超过总造价的 5%；因咨询人原因导致项目送审概算建安费超概算批复建安费 10%的，季度履约评价为不合格。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在 10%-15%





（含 15%），每超过 10% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5% 作为违约金；若建安费误差超过 15% 的，每超过 15% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10% 作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

#### **四2、预算编制阶段预算价误差要求及违约处理约定：**

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5% 以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。因咨询人原因导致项目预算价偏差率超过 5%（含）的，发包人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 25% 作为违约金；预算价偏差率超过 10%（含）的，发包人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用 50% 作为违约金。

由于咨询人原因，预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在 [2%-5%) 的，委托人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 20% 作为违约金；若错漏项目的造价误差在 [5%-10%) 的，委托人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 50% 作为违约金；若造价误差超过（含）10% 的，委托人可对其年度履约评价为不合格，并扣减剩余所有绩效费用。

#### **3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定：**

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制如下：

送审结算价 1000 万元以下的，偏差率不超过 5%；

送审结算价 1000 万元以上 5000 万元以下的，偏差率不超过 4%；

送审结算价 5000 万元以上 1 亿元以下的，偏差率不超过 3%的；

送审结算价 1 亿元以上 5 亿元以下的，偏差率不超过 2%的；

送审结算价 5 亿元以上 50 亿元以下的，偏差率不超过 1%的；

送审结算价 50 亿元以上的，偏差率不超过 0.5%。

因咨询人原因，导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过以上比率，将视为咨询人履约不力，委托人有权根据《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增（减）的造价，如出现视



作结算编制成果无效，且发包人有权对履约评价做不合格处理。

#### 4、工程变更预算价（或结算价）误差要求及处罚约定：

工程变更预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程变更（含签证、索赔）预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差超过5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人一定期限内参加委托人其他项目的投标，且按每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。若工程变更预算价（或结算价）误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

#### 5、工程进度款审核误差要求及处罚约定：

工程进度款审核误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程进度款与委托人复核后的价款误差在[5%-10%]，每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；若工程进度款与委托人复核后的价款误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

6、由于咨询人原因，未按约定时间提交任何造价文件，每延误1天，委托人扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

7、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，委托人扣减绩效费用的50%作为违约金；触犯法律的负法律责任。

8、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，每发生1人/次，委托人将扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

9、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。否则，委托人将扣减绩效费用的50%作为违约金，并立即更换人员对有关工作重新核算。

10、咨询人必须根据委托人要求，每月不少于2次查勘现场，每月不少于2次参加工程例会，每缺席1次，委托人将扣减绩效费用的1%，扣减总额不超过绩效费用。

11、由于咨询人原因，未能及时协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），扣减绩效费用的10%作为违约金。

12、由于咨询人原因，未能及时复核中标候选人的投标报价，扣减绩效费用的10%作



为违约金。

13、由于咨询人原因，未能及时复核计量支付申请、工程变更、现场签证，未能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议的，扣减绩效费用的 10%作为违约金。

14、由于咨询人未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，扣减绩效费用的 10%作为违约金。

第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况的，委托人有权单方解除本合同并拒绝咨询人三年内参加委托人其他工程的投标：

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的 10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%；
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的 5%或其中漏计项目的造价超过总造价的 2%；
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过合同第十五条约定的比率；
- 7、未经委托人书面同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达 5 天及以上；
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的；
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履行评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。



## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

## 八、合同生效，变更与终止

第二十二条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第二十三条 出现本合同第十八条的情形之一的，委托人可直接解除合同，并书面通知咨询人，但不补偿咨询人的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 九、咨询业务的酬金

第二十五条 如果委托人在规定的时限内未向财政部门发出付款申请，或者财政部门未能在规定时限内支付造价合同价款的，委托人不支付相应的逾期利息。

咨询人应承担可能出现的因财政资金未及时到位而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的付款申请中的全部或部分咨询费有异议，应当在收到付款申请之日起七日内向咨询人提出异议，但委托人不得延期支付无异议部分的咨询费。

## 十、其 他

第二十七条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人负





责。

第二十八条 咨询人如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由咨询人承担。

第二十九条 本合同造价咨询费已包含为完成本项目造价咨询服务工作的全部费用，为完成本工程工程咨询业务而做的工作内容修改或调整不再另行计费。

第三十条 在以下情况下，委托人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①咨询人在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经委托人书面催告仍然不报送的；

②在收到委托人提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经委托人书面催告仍然不重新报送的。

若因咨询人原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由咨询人承担，且咨询人应当赔偿委托人的全部损失。

## 十一、合同争议的解决

第三十一条 凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，应当向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。





## 7、造价咨询成果文件（2021.10.18）

### 模拟清单控制价

（第一册，共两册）

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积： 71,054m<sup>2</sup>

单位造价： 6,827.14元/m<sup>2</sup>

工程造价： 485,095,909.54元

工程总价(大写)： 肆亿捌仟伍佰零玖万伍仟玖佰零玖元伍角肆分

编制人：



审核人：



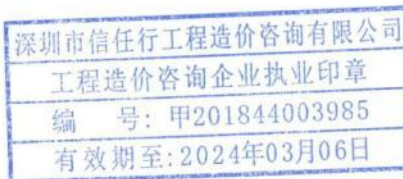
批准人：



资格证号：

完成日期：

2021.10.18



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985

资质等级：甲级

电 话：0755-82400216

地 址：深圳市福田区上步北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com



(三) 大水坑小学改扩建工程

1、项目咨询合同

正本

工程编号: FJ202015

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-38

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 大水坑小学改扩建工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020 年 10 月



## 2、服务内容

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

### 第一部分 协议书

#### 一、工程概况

工程名称：大水坑小学改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目位于龙华区观光大道，总用地面积 30951 平方米，原规模为 36 班小学、总学位 1620 个学位，新建教学综合楼一栋、体育场馆一座及附属设施，扩建为 54 班，总学位数 2520 个学位九年一贯制学校，总建筑 74482 平方米。

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。



### 三、服务工作内容

- ☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☐ (二)、预算编制
- ☐ (三)、结算审核
- ☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
  - ☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
  - ☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
  - ☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
  - ☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
  - ☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
  - ☒ 核算施工工期;
  - ☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
  - ☒ 协助委托人签订合同;
  - ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
  - ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
  - ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
  - ☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
  - ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
  - ☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
  - ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
  - ☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
  - ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
  - ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
  - ☒ 其它:



#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 500)	3
[500, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 3 亿元)	10
[3 亿元, 5 亿元)	
[5 亿元, 10 亿元)	

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后，根据申报金额按下表确定工期（\_\_\_天），在工期内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	10





[2000, 5000)	15
≥5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

施工阶段全过程造价咨询 (招标控制价): 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 41151.305 万元作为收费基数, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (41151.305 - 10000) \times 7\% = 304.659135 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价



### 3、合同金额（246.16 万元）

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 246.16 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$246.16 = 304.659135 \times (1 - 19.2\%)$$

$$19.2\% = (1 - 246.16 / 304.659135) \times 100\%$$

#### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
------	-----	------



第一次	基本费用的 30%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 30%-当期 违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后 30 天 内办理支付
第三次	基本费用的 30%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。



2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人





#### 4、合同签订时间（2020.10.15）

利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上  
步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 B602

电话：0755-82400216

传真：0755-82439068

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳八卦岭支行 44201002100052513914

合同签订时间：2020年10月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日





## 5、项目负责人——胡华清

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)或注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系方式是13714358809；造价咨询业务人员是陈翠芬、曹小



菊、江鹰、吴贻鹏、吴金华、陈良鑫、张伟锋、吴怡明。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

### 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：



- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在 10%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 5%。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在 10%-15%（含 15%），每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5%作为违约金；若建安费误差超过 15%的，每超过 15%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

### 2、预算编制阶段预算价误差要求及处罚约定：

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。

由于咨询人原因，导致送审预算价与审核单位审定的预算价误差在[5%-10%]，每超过 5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 2%作为违约金；若预算价误差超过 10%的，每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。



由于咨询人原因,预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[2%-5%)的,委托人扣减绩效费用的 20%作为违约金;若错漏项目的造价误差在[5%-10%)的,委托人扣减绩效费用的 50%作为违约金;若造价误差超过(含) 10%的,扣减所有绩效费用。

3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定:

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制在 3%以内。

因咨询人原因,导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过 5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权根据其制定的全过程造价咨询管理办法拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏,并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法,而编制单位未采纳审核意见的,审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增(减)的造价,如出现视作结算编制成果无效,且发包人有权对履约评价做不合格处理。

4、工程变更预算价(或结算价)误差要求及处罚约定:

工程变更预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差应控制在 5%以内。

若由于咨询人原因,导致工程变更(含签证、索赔)预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差超过 5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人其他项目的投标。

5、由于咨询人原因,未按约定时间提交任何造价文件,每延误 1 天,委托人扣减本绩效费用的 5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

6、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,委托人扣减绩效费用的 50%作为违约金;触犯法律的负法律责任;

7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员,每发生 1 人/次,委托人将扣减绩效费用的 5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

8、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避。否则,委托人将扣减绩效费用的 50%作为违约金,并立即更换人员对有关工作重新核算。

9、咨询人必须根据委托人要求,每月不少于 2 次查勘现场,每月不少于 2 次参加工程例会,每缺席 1 次,委托人将扣减绩效费用的 1%,扣减总额不超过绩效费用。





第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况，委托人有权取消咨询人在一定期限内参与委托人的造价咨询业务投标资格。

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的 10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%。
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的 10%或其中漏计项目的造价超过总造价的 2%。
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过造价的 3%；
- 7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达 5 天及以上。
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的，视为合同最终履约评价不合格。
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履约评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。

## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。





6、造价咨询成果文件（2021.04.06）

## 招标控制价预算书

工程名称： 大水坑小学改扩建工程  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
建筑面积： 77059.22m<sup>2</sup>                      单位造价： 6162.57元/m<sup>2</sup>  
工程造价： ￥474883092.29元

工程总价(大写)： 肆亿柒仟肆佰捌拾捌万叁仟零玖拾贰元贰角玖分

编制人：



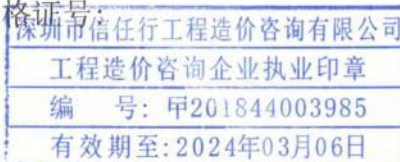
审核人：



批准人：



资格证号：



完成日期：

2021.04.06

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级电话：0755-82400216  
地 址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com



#### (四) 红树湾学校项目全过程造价咨询

##### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900021001001

标段名称： 红树湾学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价： 198.93万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31






朱明君

查验码： JY20240725687846

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2、项目咨询合同

合同编号: 2024-F-228009


**深圳市南山区建筑工务署**  
**建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





合同编号: 2024F228009

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为红树湾学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：红树湾学校

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区白石四道和深湾五路交汇处西南角。拟建 36 班（小学24班、初中12班）1680个学位的九年制学校，总占地面积14005平方米，总建筑面积35253平方米，其中地上建筑面积29713平方米，地下建筑面积 5540平方米。

3. 工程投资：28674 万元，其中建安费为 21959 万元。（深南发改批（2024）45 号）

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - （1）编制工程预算。
  - （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。





(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

## 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。



(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方



#### 4、项目负责人——胡华清

提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 6 名，安装专业造价员 2 名；共计 27 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
12	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
13	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400026370	18125114188
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
17	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
18	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
19	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
20	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
21	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
22	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
23	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
24	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
25	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
26	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
27	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
28	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147





## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等审核。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

### (三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 六、 乙方应提交的造价成果文件

### (一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份





2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

(1) 工程预算书一式四份

(2) 工程量计算底稿一式两份

(3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详



细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### （一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

### （二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全



## 5、合同金额（198.93 万元）

过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾捌万玖仟叁佰元整（大写），即 RMB198.93 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 28674 万元，建安工程费按 85% 记取为 24372.90 万元。



1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18674 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.77$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18674 \times 7\% = 217.32$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3300 \times 1\% = 4.57$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = (A1 + A2 + A3) \times (1 - 20\%) = 198.93$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经工程造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\%$  + 绩效酬金  $C2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨





询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 40\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 40\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。

（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第 2 款约定执行）、竣工决算编制阶段咨询费（决算编制的服务费计费基数按本条第 3 款约定执行）的下浮 20%。





2. 结算时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则不应按施工阶段全过程造价咨询取费，应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述约定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。

5. 双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的，乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，甲乙双方协商返还时间）一次性退还甲方超付的款项，否则乙方应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

## 十、 履约评价

### （一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### （二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### （三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

### （四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。



3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

## 十一、不良行为

(一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

(二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据



乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15% 的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。





13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它



1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性, 本合同双方同意, 若因政府决定终止本合同项目的, 本合同自动解除, 合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的, 则双方按新的期限变更本合同的履行时间, 合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时, 若乙方已经开展本合同约定的工作, 在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则, 根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见, 甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同, 并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书, 均归属于甲方。未经甲方书面许可, 乙方不得以任何形式利用该成果。否则, 应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意, 乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方, 若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的, 乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式, 通知可由专人递送, 或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的, 递送当日为送达日; 以中国邮政特快专递递送的, 文件发出后 (以承揽方签收为准) 第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址, 应视为其通讯地址, 如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方, 否则按本合同所载地址发出的书面文件, 均视为有效送达, 由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送, 另一方拒收的、未妥投退回, 视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议, 本合同所示地址同时作为诉讼所有程序 (包括一审、二审、再审、执行等程序) 中相关法律文书的有效司法送达地址, 按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款, 不受合同整体或其他条款的效力影响, 始终有效。





## 6、合同签订时间（2024.08.21）

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年8月21日	联系人及 联系方式：张伟锋/13825262313



## 7、成果文件（2024.09.24）

### 招标控制价预算书

工程名称：红树湾学校项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：35253m<sup>2</sup>

工程造价：¥210805495.93元

工程总价(大写)：贰亿壹仟零捌拾万伍仟肆佰玖拾伍元玖角叁分

编制人：



审核人：



批准人：

张洪强

资格证号：

完成日期：2024.09.24



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 241844003995 信用等级：甲级 电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区，莲花北路宝恒山·依凤花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：77483416@foxmail.com



## (五) 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520230048002001

标段名称: 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 165.80万元

中标工期: 按招标文件要求执行



项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章):

日期: 2024-01-03

查验码: 5952682473067494 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、项目咨询合同

	合同编号: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">正本</span>
<h3>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同 (修订稿)</h3>	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"><p>工程名称: <u>白石洲学校改扩建工程项目</u></p><p>合同名称: <u>白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询合同</u></p><p>委托单位: <u>深圳市南山区建筑工务署</u></p><p>咨询单位: <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p></div>	





### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于2023年12月采用公开招标方式确定乙方为白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为28990平方米，拟改建为54班/2520座学位的九年一贯制学校（36班小学+18班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。

3. 工程投资：22829 万元

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容





(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的



事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### （四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价



信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、 乙方人员配备





## 4、项目负责人——胡华清

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 1 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 14 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
17	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
18	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
19	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
20	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
21	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
22	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
23	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
24	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
25	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
26	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
27	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
28	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
29	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147
30	朱红梅	专业技术人员	助理	工程师	36202124082068	18313507682

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### （一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。





(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书



(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

(一) 甲方责任



1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一人。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。
10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排



## 5、合同金额（165.8 万元）

对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾伍万捌仟元整（大写），即 RMB165.80 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）22829 万元，建安工程费按 85% 记取为 19404.65 万元。

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 27.03$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。





2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2=176.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2=A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_2=A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3=3.81$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3=A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3=A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A=A_1+A_2+A_3=165.8$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% +$  绩效酬金  $C_1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付



标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算价。

#### （2） 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 50\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 50\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为批复概算价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为审定的结算价。

#### 3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

（1）竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

（2）尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款 = 绩效酬金总额  $\times$  完成履约评价支付比例 - 已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额 = 各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

#### 5. 履约评价支付比例



5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100%绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60%绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### （三）结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本合同前述条款约定）、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

## 十、 履约评价

### （一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### （二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### （三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分





大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

#### （四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

#### （五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

### 十一、不良行为

#### （一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### （二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良





行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。



8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担50000元/人/次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担10000元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的,一经查出,甲方有权立即解除合同,乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价30%的违约金,上述违约金不足以补偿甲方全部损失的,乙方还应对甲方损失予以赔偿,乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失,造成甲方多支付时,乙方应承担本合同价两倍的违约金,并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方,乙方应向甲方支付本合同价30%的违约金,甲方有权单方面解除合同,由此导致甲方损失的,乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外,乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约,乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的,甲方有权停付咨询服务费,乙方应承担本合同价1%/次的违约金,并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件,但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的,甲方有权单方面解除合同,合同解除后,乙方应承担本合同价20%的违约金。

14. 以上除第9、10条款外,乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的20%。

15. 每发生一次违约,双方应及时填写本合同附件2《咨询单位违



约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。





3. 乙方依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于甲方。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。否则,应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方,若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的,乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份。甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)





6、合同签订时间（2024. 01. 19）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年1月19日	联系人及 联系方式：张伟锋 13825262313



7、造价咨询成果文件（2024.03.18）

## 工程造价预算书

工程名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
建筑面积：m<sup>2</sup> 单位造价：元/m<sup>2</sup>  
工程造价：¥185270071.83元

工程总造价(大写)：壹亿捌仟伍佰贰拾柒万零柒拾壹元捌角叁分

编制人：



审核人：

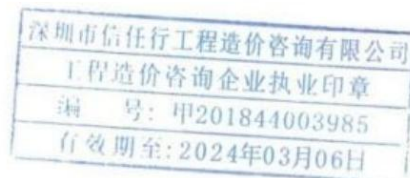


批准人：

陈伊溪

资格证号：

完成日期：2024年3月18日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：774834168@qq.com





### 三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司	项目负责人 “胡华清”	2024.06.03	300.35	
2	深圳市第二十七高级中学	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人 “胡华清”	2021.09.17	276.85	
3	大水坑小学改扩建工程	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人 “胡华清”	2020.10.15	246.16	
4	红树湾学校项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人 “胡华清”	2024.08.21	198.93	
5	白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人 “胡华清”	2024.01.19	165.80	





(一) 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-492639003001

标段名称: 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 300.3528万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-06



查验码: 7316703011203706 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、项目咨询合同

合同编号：

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于年月采用公开招标方式确定乙方为工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区，项目范围占地约15.91万m<sup>2</sup>，建筑总栋数共计583栋（含临建），其中永久建筑481栋，建筑面积约25.99万m<sup>2</sup>。项目主要建设内容包括但不限于项目范围内建筑结构加固、建筑室内装修、户型改造，传统民居的室内修缮，临时建筑的拆除，电梯连廊的加装与更换等。

3. 工程投资：51263 万元

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。
- （2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容



- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应拟派至少一名工作经验三年或以上且具备二级注册造价工程师人员提供驻场服务(派驻人员需经甲方面试通过),解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议,每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》(该报告模板由甲方提供,乙方需提供纸质版(加盖公章)和电子版,一式两份)。
- (12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式),主要包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。





(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

## **(二) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容**

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

## **(三) 其他**

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

## **三、 乙方工作时间要求**

1. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 30 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

3. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

4. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 45 天内提交。

5. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

6. 本项目工期最终以甲方确认为准。



#### 4、项目负责人——胡华清

7. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

8. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人1名,其中土建专业造价工程师10名,土建专业造价员10名;安装专业造价工程师7名,安装专业造价员2名;共计30名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)	
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809	
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996	
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361	
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798	
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663	
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609	
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862	
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458	
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11074400027163	18933340346	
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349	
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570	



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400026370	18125114188
15	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
16	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
17	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
18	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
19	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
20	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
21	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
22	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
23	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
24	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
25	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
26	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
27	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
28	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
29	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
30	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### （一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。



- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

**(二) 决算阶段成果文件**

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

**(三) 其他**

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

**七、 造价成果文件的质量要求**

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

**八、 双方责任**

**(一) 甲方责任**

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。





4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

**六、 乙方应提交的造价成果文件**

**(一) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件**

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书
  - (5) 标底分析报告书一式四份
2. 施工（含施工准备）阶段



- (1) 清标报告一式四份
- (2) 中标人商务标复核分析报告一式四份
- (3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份
- (4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份
- (5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

### 3. 结算阶段

- (1) 工程结算审核报告一式四份
- (2) 竣工结算分析报告书一式四份
- (3) 经济技术指标分析报告一式四份

### (二) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份
2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）
3. 项目分析报告一式四份

### (三) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

## 七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。
2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。
3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。



## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求,及时、准确地编制或审核造价文件;向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责,所有资料均以甲方提交和接收为准,工作完成后,乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议,进行施工现场计量抽查工作,及时办理变更及签证造价审核工作,并提供专业驻场咨询服务。
7. 按区造价站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料,配合区造价站审核工程概预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前7天征得甲方书面同意,否则,将记入不良履约行为记录;甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方进行工作对接;根据甲方的需要及安排参加项目工程例会,未经甲方同意不得缺席。
10. 工程预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)或审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。
11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。
12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。
13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。
14. 甲方提供驻场人员的办公场所,乙方应自行准备办公用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。
15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情



## 5、合同金额（300.35 万元）

况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：（大写：叁佰万叁仟伍佰贰拾捌元整），即 RMB300.3528 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。服务酬金计算方式如下：

1. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=万元（暂定）。其中：基本酬金  $B=A \times 80\%$ ；绩效酬金  $C=A \times 20\%$ 。

2. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

3. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

#### （二）支付方式

##### 1. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

###### （1） 预算阶段费用支付

在各单项工程量清单及预算编制完成，并提交经甲方认可的预算编制成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付该单项预算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 30\% +$  绩效酬金  $C \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔





偿金)，计费基数为暂定建安费。

#### (2) 结算审核费用支付

第一次支付：在各单项工程竣工验收，并提交经甲方认可的结算审核成果文件后，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 40\%$  + 绩效酬金  $C \times 40\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金），计费基数为暂定建安费。

第二次支付：待区造价站完成结算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 20\%$  + 绩效酬金  $C \times 20\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的结算建安费。

第三次支付：待区造价站完成决算审核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价咨询费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B \times 10\%$  + 绩效酬金  $C \times 10\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为审定的决算建安费。

#### (3) 尾款支付方式

本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

2. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财务支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

#### 3. 履约评价支付比例

5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100% 绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60% 绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

#### (三) 结算方式

结算时以区造价站审核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20% 后计取施工阶段全过程造



2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### （二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

### 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。
3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。
4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。
5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。
6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约



金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/ 次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20% 的违约金。

14. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

15. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付





款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入工程费用支付审批流程、并及时提交甲方存档。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 因甲方决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并经审计后达成一致意见，甲方予以适当补偿。

2. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

3. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

4. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

5. 通知





6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份。甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)



6、合同签订时间（2024. 06. 03）

委托单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍 1 号平房整套
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024 年 6 月 日	联系人及联系方式：张伟锋 13825262313



## 7、工程建设项目合同签订基本信息公示表

### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	南山区百旺品质提升项目
项目编号:	2304-440305-04-01-492639
标段名称:	南山区百旺品质提升项目全过程造价咨询
标段编号:	2304-440305-04-01-492639003001
建设单位:	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
中标单位:	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
合同工期(日历天):	910
合同签订金额(万元):	300.3528
合同签订时间:	2024-06-03



8、造价咨询成果文件（2024.06.20）

## 工程造价预算书

工程名称： 南山区百旺品质化提升项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

建筑面积： 25.99万m<sup>2</sup>

工程造价： ￥514102441.52 元

工程总价(大写)： 伍亿壹仟肆佰壹拾万贰仟肆佰肆拾壹元伍角贰分

编制人：



审核人：



批准人：

张江华

资格证号：

完成日期： 2024年6月20日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电话：0755-8200216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·景城花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：774834168@qq.com





## (二) 深圳市第二十七高级中学

### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020200145003001	
标段名称: 深圳市第二十七高级中学 (造价咨询)	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司	
中标价: 276.86万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-08-20
查验码: 9998286022577987	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	



## 2、项目咨询合同

正本

工程编号: FJ202105

合同编号: 深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-17

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市第二十七高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020 年版



### 3、服务内容

#### 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第二十七高级中学(造价咨询) (以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

##### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十七高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为36班/1800个学位全寄宿制高中,总用地面积24772.59平方米,总建筑面积70497平方米,结构最大高度79米,其中地上21层,地上建筑面积53715平方米,1层地下室,地下建筑面积16782平方米,具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位:

设计单位:

##### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;





- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价(■ 编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



## 4、合同金额（276.86 万元）

[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算投资的工程建安费 47200 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (47200 - 10000) \times 0.007}{10000} = 347 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰柒拾陆万捌仟陆佰元整（小写：¥2768600.00 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文



件等原因,导致咨询人未开展概算复核工作的,合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价 $\times$ (1-中标下浮率)=347 $\times$ (1-20.21%)=276.86万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价) $\times$ 100%=(1-276.86/347) $\times$ 100%=20.21%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后,按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上,80分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分-60)/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行,最终履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定,以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因





此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定,如已支付款项超过审定结算价,乙方应主动退回超出的价款。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始,至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上(不含 97%)、价格合理;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时,要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资



质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## **2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：**

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

## **3、关于结算编制的具体要求：**

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## **4、关于审核概算、结算的具体要求**

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编



制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



## 5、合同签订时间（2021.09.17）

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

咨询人（盖章）：  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

法定代表人手机：13502826111

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901  
开户银行：

地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔  
架山依岚花园 1 栋 B602  
电话：0755-82400216  
传真：0755-82439068  
开户银行：建设银行深圳八卦岭支行  
开户账户：44201002100052513914

合同签订时间：

2021年 9月 17日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日





## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资



## 6、项目负责人——胡华清

格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系电话：13714358809，电子邮箱：71894039@qq.com，通讯地址：深圳市福田区华富街道上步北路笔架山依岚花园1楼B602；造价咨询业务人员是江鹰、沈朝、陈翠芬、黄广洲、何俐娜、徐灵浩、李研、吴贻鹏、陈良鑫、张伟锋。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；



3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；

4、由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人；委托人应顺延延误的工作时间或增加额外工作所需时间，但费用不予补偿。

## 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容；
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议；
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或者与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至单方终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在 10%以内（含 10%），其中漏计项目的造价不超过总造价的 5%；因咨询人原因导致项目送审概算建安费超概算批复建安费 10%的，季度履约评价为不合格。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在 10%-15%



（含 15%），每超过 10% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5% 作为违约金；若建安费误差超过 15% 的，每超过 15% 一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10% 作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

#### **四2、预算编制阶段预算价误差要求及违约处理约定：**

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5% 以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。因咨询人原因导致项目预算价偏差率超过 5%（含）的，发包人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 25% 作为违约金；预算价偏差率超过 10%（含）的，发包人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用 50% 作为违约金。

由于咨询人原因，预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在 [2%-5%) 的，委托人可对其季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 20% 作为违约金；若错漏项目的造价误差在 [5%-10%) 的，委托人可对其连续 2 个季度履约评价为不合格，并扣减绩效费用的 50% 作为违约金；若造价误差超过（含）10% 的，委托人可对其年度履约评价为不合格，并扣减剩余所有绩效费用。

#### **3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定：**

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制如下：

送审结算价 1000 万元以下的，偏差率不超过 5%；

送审结算价 1000 万元以上 5000 万元以下的，偏差率不超过 4%；

送审结算价 5000 万元以上 1 亿元以下的，偏差率不超过 3%；

送审结算价 1 亿元以上 5 亿元以下的，偏差率不超过 2%；

送审结算价 5 亿元以上 50 亿元以下的，偏差率不超过 1%；

送审结算价 50 亿元以上的，偏差率不超过 0.5%。

因咨询人原因，导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过以上比率，将视为咨询人履约不力，委托人有权根据《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增（减）的造价，如出现视





作结算编制成果无效，且发包人有权对履约评价做不合格处理。

**4、工程变更预算价（或结算价）误差要求及处罚约定：**

工程变更预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程变更（含签证、索赔）预算价（或结算价）与审核单位审定的预算价（或结算价）误差超过5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人一定期限内参加委托人其他项目的投标，且按每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。若工程变更预算价（或结算价）误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

**5、工程进度款审核误差要求及处罚约定：**

工程进度款审核误差应控制在5%以内。

若由于咨询人原因，导致工程进度款与委托人复核后的价款误差在[5%-10%]，每超过5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的2%作为违约金；若工程进度款与委托人复核后的价款误差超过10%的，每超过10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

6、由于咨询人原因，未按约定时间提交任何造价文件，每延误1天，委托人扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

7、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，委托人扣减绩效费用的50%作为违约金；触犯法律的负法律责任。

8、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，每发生1人/次，委托人将扣减绩效费用的5%作为违约金，扣减总额不超过绩效费用。

9、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。否则，委托人将扣减绩效费用的50%作为违约金，并立即更换人员对有关工作重新核算。

10、咨询人必须根据委托人要求，每月不少于2次查勘现场，每月不少于2次参加工程例会，每缺席1次，委托人将扣减绩效费用的1%，扣减总额不超过绩效费用。

11、由于咨询人原因，未能及时协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），扣减绩效费用的10%作为违约金。

12、由于咨询人原因，未能及时复核中标候选人的投标报价，扣减绩效费用的10%作



为违约金。

13、由于咨询人原因，未能及时复核计量支付申请、工程变更、现场签证，未能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议的，扣减绩效费用的 10%作为违约金。

14、由于咨询人未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，扣减绩效费用的 10%作为违约金。

第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况的，委托人有权单方解除本合同并拒绝咨询人三年内参加委托人其他工程的投标：

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的 10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%；
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的 5%或其中漏计项目的造价超过总造价的 2%；
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过合同第十五条约定的比率；
- 7、未经委托人书面同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达 5 天及以上；
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的；
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履行评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。



## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

## 八、合同生效，变更与终止

第二十二条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第二十三条 出现本合同第十八条的情形之一的，委托人可直接解除合同，并书面通知咨询人，但不补偿咨询人的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

## 九、咨询业务的酬金

第二十五条 如果委托人在规定的时限内未向财政部门发出付款申请，或者财政部门未能在规定时限内支付造价合同价款的，委托人不支付相应的逾期利息。

咨询人应承担可能出现的因财政资金未及时到位而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，咨询人应继续履行各项合同义务，未经委托人允许不得停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的付款申请中的全部或部分咨询费有异议，应当在收到付款申请之日起七日内向咨询人提出异议，但委托人不得延期支付无异议部分的咨询费。

## 十、其 他

第二十七条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人负



责。

第二十八条 咨询人如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由咨询人承担。

第二十九条 本合同造价咨询费已包含为完成本项目造价咨询服务工作的全部费用，为完成本工程工程咨询业务而做的工作内容修改或调整不再另行计费。

第三十条 在以下情况下，委托人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①咨询人在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经委托人书面催告仍然不报送的；

②在收到委托人提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经委托人书面催告仍然不重新报送的。

若因咨询人原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由咨询人承担，且咨询人应当赔偿委托人的全部损失。

## 十一、合同争议的解决

第三十一条 凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，应当向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。





## 7、造价咨询成果文件（2021.10.18）

### 模拟清单控制价

（第一册，共两册）

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积： 71,054m<sup>2</sup>

单位造价： 6,827.14元/m<sup>2</sup>

工程造价： 485,095,909.54元

工程总价(大写)： 肆亿捌仟伍佰零玖万伍仟玖佰零玖元伍角肆分

编制人：



审核人：



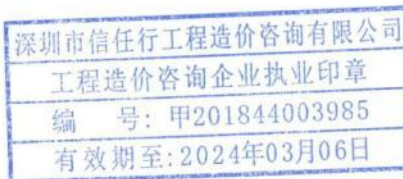
批准人：



资格证号：

完成日期：

2021.10.18



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级 电 话：0755-82400216  
地 址：深圳市福田区上步北路笔架山·依岚花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com



(三) 大水坑小学改扩建工程

1、项目咨询合同

正本

工程编号: FJ202015

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-38

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 大水坑小学改扩建工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

2020 年 10 月



## 2、服务内容

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

### 第一部分 协议书

#### 一、工程概况

工程名称：大水坑小学改扩建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目位于龙华区观光大道，总用地面积 30951 平方米，原规模为 36 班小学、总学位 1620 个学位，新建教学综合楼一栋、体育场馆一座及附属设施，扩建为 54 班，总学位数 2520 个学位九年一贯制学校，总建筑 74482 平方米。

#### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。



### 三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☒ 其它:





#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 500)	3
[500, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 3 亿元)	10
[3 亿元, 5 亿元)	
[5 亿元, 10 亿元)	

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（☒ 编制 ☐ 审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后，根据申报金额按下表确定工期（    天），在工期内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	10



[2000, 5000)	15
≥5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

施工阶段全过程造价咨询 (招标控制价): 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 41151.305 万元作为收费基数, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (41151.305 - 10000) \times 7\% = 304.659135 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价



### 3、合同金额（246.16 万元）

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 246.16 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$246.16 = 304.659135 \times (1 - 19.2\%)$$

$$19.2\% = (1 - 246.16 / 304.659135) \times 100\%$$

#### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
------	-----	------



第一次	基本费用的 30%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 30%-当期 违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后 30 天 内办理支付
第三次	基本费用的 30%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。





2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人



#### 4、合同签订时间（2020.10.15）

利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上  
步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 B602

电话：0755-82400216

传真：0755-82439068

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳八卦岭支行 44201002100052513914

合同签订时间：2020年10月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 5、项目负责人——胡华清

### 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)或注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是胡华清，联系方式是13714358809；造价咨询业务人员是陈翠芬、曹小



菊、江鹰、吴贻鹏、吴金华、陈良鑫、张伟锋、吴怡明。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

### 五、委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：





- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 六、咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。因非咨询人的责任造成工作进度推迟或延误的，双方应协商延期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行本合同约定的义务，严格遵守《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》，造价文件必须达到本合同约定的质量要求。若因咨询人的原因，未达到要求的，委托人按《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》对咨询人进行违约处理，同时按以下规定对咨询人扣减一定数额的合同价款作为违约金，如要求不一致的，以更严格者为准。同时，如果给委托人造成损失，咨询人应予赔偿。

### 1、概算审核阶段建安费误差要求及处罚约定：

概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差应控制在 10%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 5%。

由于咨询人原因，导致概算报审建安费与发改部门概算批复的建安费误差在 10%-15%（含 15%），每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 5%作为违约金；若建安费误差超过 15%的，每超过 15%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。

如审核单位发现错漏，并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法，而编制单位未采纳审核意见的，审核单位对该错漏不承担责任。

### 2、预算编制阶段预算价误差要求及处罚约定：

送审预算价与审核单位审定的预算价误差（核增+核减绝对值）应控制在 5%以内，其中漏计项目的造价不超过总造价的 2%。

由于咨询人原因，导致送审预算价与审核单位审定的预算价误差在[5%-10%]，每超过 5%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 2%作为违约金；若预算价误差超过 10%的，每超过 10%一个百分点，委托人扣减绩效费用的 10%作为违约金；扣减总额不超过绩效费用。



由于咨询人原因,预算编制阶段认可的预算审核文件与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[2%-5%)的,委托人扣减绩效费用的 20%作为违约金;若错漏项目的造价误差在[5%-10%)的,委托人扣减绩效费用的 50%作为违约金;若造价误差超过(含) 10%的,扣减所有绩效费用。

3、结算审核阶段结算价误差要求及处罚约定:

送审结算价与审核单位审定的结算价误差应控制在 3%以内。

因咨询人原因,导致送审结算价与审核单位审定的结算价误差超过 5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权根据其制定的全过程造价咨询管理办法拒绝咨询人在一定期限内参加委托人其他项目的投标。

如审核单位发现错漏,并向编制单位及委托人明确提出了错漏问题及调整的具体办法,而编制单位未采纳审核意见的,审核单位对该错漏不承担责任。

结算成果中不得出现由未按规定办理或手续不全的证据核增(减)的造价,如出现视作结算编制成果无效,且发包人有权对履约评价做不合格处理。

4、工程变更预算价(或结算价)误差要求及处罚约定:

工程变更预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差应控制在 5%以内。

若由于咨询人原因,导致工程变更(含签证、索赔)预算价(或结算价)与审核单位审定的预算价(或结算价)误差超过 5%,将视为咨询人履约不力,委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人其他项目的投标。

5、由于咨询人原因,未按约定时间提交任何造价文件,每延误 1 天,委托人扣减本绩效费用的 5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

6、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,委托人扣减绩效费用的 50%作为违约金;触犯法律的负法律责任;

7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员,每发生 1 人/次,委托人将扣减绩效费用的 5%作为违约金,扣减总额不超过绩效费用。

8、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避。否则,委托人将扣减绩效费用的 50%作为违约金,并立即更换人员对有关工作重新核算。

9、咨询人必须根据委托人要求,每月不少于 2 次查勘现场,每月不少于 2 次参加工程例会,每缺席 1 次,委托人将扣减绩效费用的 1%,扣减总额不超过绩效费用。



第十六条 委托人提交的图纸资料中有不清、不详、不完整等问题，咨询人应以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由咨询人负责，并按合同条款第十五条中的约定执行。

第十七条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担责任，并按合同条款第十五条中的规定执行。

第十八条 在造价咨询过程中，咨询人出现以下任何一种情况，委托人有权取消咨询人在一定期限内参与委托人的造价咨询业务投标资格。

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于咨询人原因，概算审核的建安费与发改部门概算批复的建安费的误差超过造价的 10%，或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%。
- 5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的 10%或其中漏计项目的造价超过总造价的 2%。
- 6、由于咨询人原因，结算造价与审核单位审定价的误差超过造价的 3%；
- 7、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员；
- 8、委托人对发包人的履约评价为不合格；
- 9、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达 5 天及以上。
- 10、因咨询人单方面原因，被我署通报两次的，视为合同最终履约评价不合格。
- 11、咨询人违反委托人制定的全过程造价咨询管理办法、合同履约评价管理办法约定的其他处罚条款。

第十九条 如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，咨询人应按照委托人要求更换。

## 七、委托人的责任

第二十条 委托人应本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十一条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。



6、造价咨询成果文件（2021.04.06）

## 招标控制价预算书

工程名称： 大水坑小学改扩建工程  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
建筑面积： 77059.22m<sup>2</sup>                      单位造价： 6162.57元/m<sup>2</sup>  
工程造价： ￥474883092.29元

工程总价(大写)： 肆亿柒仟肆佰捌拾捌万叁仟零玖拾贰元贰角玖分

编制人：



审核人：



批准人：



资格证号：



完成日期：

2021.04.06

深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级电话：0755-82400216  
地 址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦6B 公司邮箱：774834168@qq.com





#### (四) 红树湾学校项目全过程造价咨询

##### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900021001001

标段名称： 红树湾学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价： 198.93万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31






朱明君

查验码： JY20240725687846

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2、项目咨询合同

合同编号: 2024-F-228009


**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司





合同编号: 2024F228009

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 红树湾学校

合同名称: 红树湾学校项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为红树湾学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：红树湾学校

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区白石四道和深湾五路交汇处西南角。拟建 36 班（小学24班、初中12班）1680个学位的九年制学校，总占地面积14005平方米，总建筑面积35253平方米，其中地上建筑面积29713平方米，地下建筑面积 5540平方米。

3. 工程投资：28674 万元，其中建安费为 21959 万元。（深南发改批（2024）45 号）

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
  - （1）编制工程预算。
  - （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
  - （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。





(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

## 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。



(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方



#### 4、项目负责人——胡华清

提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 6 名，安装专业造价员 2 名；共计 27 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
12	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
13	林锦升	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400026370	18125114188
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834
17	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
18	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
19	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
20	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
21	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
22	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
23	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
24	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
25	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
26	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
27	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
28	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147





## 五、 造价文件的编制标准和依据

### (一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

### (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等审核。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

### (三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 六、 乙方应提交的造价成果文件

### (一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份



2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

(1) 工程预算书一式四份

(2) 工程量计算底稿一式两份

(3) 工程量清单一式三份

(4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单及定价依据、主要设备数量及价格(参考价格)清单及定价依据、标准工期计算书

(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工(含施工准备)阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议(根据甲方要求)

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;编制说明需详



细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、 双方责任

### （一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

### （二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全



## 5、合同金额（198.93 万元）

过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：**壹佰玖拾捌万玖仟叁佰元整**（大写），即 **RMB198.93** 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算 28674 万元，建安工程费按 85% 记取为 24372.90 万元。





1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18674 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.77$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18674 \times 7\% = 217.32$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3300 \times 1\% = 4.57$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = (A1 + A2 + A3) \times (1 - 20\%) = 198.93$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经工程造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\%$  + 绩效酬金  $C2 \times 30\% \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨



询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

(2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 40\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 40\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

(三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。

（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第 2 款约定执行）、竣工决算编制阶段咨询费（决算编制的服务费计费基数按本条第 3 款约定执行）的下浮 20%。



2. 结算时,若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等,则不应按施工阶段全过程造价咨询取费,应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述约定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。

5. 双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的,乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,甲乙双方协商返还时间)一次性退还甲方超付的款项,否则乙方应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成甲方的全部损失。

## 十、 履约评价

### (一) 评价依据

为保障乙方履行合同质量,甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》(合同履行期间,若该制度有最新版本,则按最新版本规定执行)的各项规定进行,评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### (二) 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行,但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### (三) 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。

### (四) 履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商,按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等的承包商,按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。





3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。
4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(五) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

## 十一、不良行为

(一) 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

(二) 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。
2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。
3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。
2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据





乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15% 的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30% 的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30% 的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。



13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它



1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性, 本合同双方同意, 若因政府决定终止本合同项目的, 本合同自动解除, 合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的, 则双方按新的期限变更本合同的履行时间, 合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时, 若乙方已经开展本合同约定的工作, 在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则, 根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见, 甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同, 并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书, 均归属于甲方。未经甲方书面许可, 乙方不得以任何形式利用该成果。否则, 应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意, 乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方, 若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的, 乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式, 通知可由专人递送, 或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的, 递送当日为送达日; 以中国邮政特快专递递送的, 文件发出后 (以承揽方签收为准) 第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址, 应视为其通讯地址, 如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方, 否则按本合同所载地址发出的书面文件, 均视为有效送达, 由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送, 另一方拒收的、未妥投退回, 视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议, 本合同所示地址同时作为诉讼所有程序 (包括一审、二审、再审、执行等程序) 中相关法律文书的有效司法送达地址, 按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款, 不受合同整体或其他条款的效力影响, 始终有效。



## 6、合同签订时间（2024.08.21）

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年8月21日	联系人及 联系方式：张伟锋/13825262313





## 7、成果文件（2024.09.24）

### 招标控制价预算书

工程名称：红树湾学校项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：35253m<sup>2</sup>

工程造价：¥210805495.93元

工程总价(大写)：贰亿壹仟零捌拾万伍仟肆佰玖拾伍元玖角叁分

编制人：



审核人：



批准人：

张洪强

资格证号：

完成日期：2024.09.24



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 241844003995 信用等级：甲级 电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区，莲花北路宝恒山·依凤花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：77483416@qq.com



## (五) 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520230048002001

标段名称: 白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

中标价: 165.80万元

中标工期: 按招标文件要求执行



项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章):

日期: 2024-01-03

查验码: 5952682473067494 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、项目咨询合同

	合同编号: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">正本</span>
<h3>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同 (修订稿)</h3>	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"><p>工程名称: <u>白石洲学校改扩建工程项目</u></p><p>合同名称: <u>白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询合同</u></p><p>委托单位: <u>深圳市南山区建筑工务署</u></p><p>咨询单位: <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u></p></div>	



### 3、服务内容

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

甲方于2023年12月采用公开招标方式确定乙方为白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为28990平方米，拟改建为54班/2520座学位的九年一贯制学校（36班小学+18班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。

3. 工程投资：22829 万元

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容





(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准),主动、及时地发现任何可能影响成本的



事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### （四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价



信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、 乙方人员配备





## 4、项目负责人——胡华清

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 1 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 14 名；共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	胡华清	项目负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]11164400003095	13714358809
2	江鹰	技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11054400009910	13510541996
3	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400000745	13680197361
4	陈翠芬	土建负责人	副高	一级注册造价工程师	建[造]11174400005630	13418652798
5	张国庆	专业技术人员	高级	一级注册造价工程师	建[造]11214400022530	15904221663
6	杨凌	专业技术人员	副高	一级注册造价工程师	建[造]11054400022511	13936510609
7	潘小玲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11214400007405	13226596862
8	黄广洲	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14204400001915	13724358458
9	徐灵浩	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]07440008583	18933340346
10	李研	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11064400004098	13570349349
11	许清翔	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14104400019455	15914452570
12	温昌伟	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]11234400024197	13034953581
13	周峰	专业技术人员	中级	一级注册造价工程师	建[造]14234400024125	13628679410
14	陈晓薇	专业技术人员	助理	二级注册造价工程师	建[造]24234400011129	13726254524
15	黄凡	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010290	18676187871
16	陈良鑫	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400012243	13143766834





序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
17	纪耿亮	专业技术人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400012248	18688002834
18	吴贻鹏	专业技术人员	/	造价员	粤 140B00620	13715232054
19	郑炳钦	专业技术人员	/	造价员	粤 130B01077	13823755371
20	林晓生	专业技术人员	/	造价员	机械 144400971	18675890641
21	吴怡明	专业技术人员	/	造价员	粤 120L00157	13554943444
22	张伟锋	专业技术人员	/	造价员	机械 144401223	13825262313
23	郑燕敏	专业技术人员	/	造价员	粤 130001022	13025234586
24	张任溪	专业技术人员	中级	造价员	粤 060B00785	13502826111
25	张任龙	专业技术人员	/	造价员	粤 060B02242	13695111567
26	方少恋	专业技术人员	中级	工程师	02144782	13754110215
27	柳灿辉	专业技术人员	/	造价员	机械 144401221	13823365516
28	秦贵梅	专业技术人员	中级	工程师	No. 0003897	13851477546
29	孙金霞	专业技术人员	/	造价员	116168799	13714550147
30	朱红梅	专业技术人员	助理	工程师	36202124082068	18313507682

## 五、 造价文件的编制标准和依据

### （一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。



## (二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。
7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。
8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

## (三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

## 六、 乙方应提交的造价成果文件

### (一) 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份
2. 概算分析报告书一式四份

### (二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段
  - (1) 工程预算书一式四份
  - (2) 工程量计算底稿一式两份
  - (3) 工程量清单一式三份
  - (4) 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书



(5) 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

(1) 清标报告一式四份

(2) 中标人商务标复核分析报告一式四份

(3) 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

(4) 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

(5) 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

(1) 工程结算审核报告一式四份

(2) 竣工结算分析报告书一式四份

(3) 经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

(一) 甲方责任



1. 按时提供各阶段造价咨询服务所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

## (二) 乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。
4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。
5. 协助甲方进行招标答疑。
6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一人。
7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。
9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。
10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排





## 5、合同金额（165.8 万元）

对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

### 九、 合同价、支付方式及结算方式

#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰陆拾伍万捌仟元整（大写），即 RMB165.80 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）22829 万元，建安工程费按 85% 记取为 19404.65 万元。

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 27.03$  万元（暂定）。

其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2=176.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2=A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_2=A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3=3.81$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3=A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3=A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A=A_1+A_2+A_3=165.8$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B_1 \times 100\% + \text{绩效酬金 } C_1 \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算价。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付



标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 30\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 30\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为批复概算价。

#### （2） 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 50\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 50\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为批复概算价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金  $B2 \times 20\% + \text{绩效酬金 } C2 \times 20\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ 。计费基数为审定的结算价。

#### 3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

（1）竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金  $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times \text{当期节点履约评价支付比例} - \text{当期违约金（赔偿金）}$ ，计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

（2）尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款 = 绩效酬金总额  $\times$  完成履约评价支付比例 - 已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额 = 各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

#### 5. 履约评价支付比例





5.1 履约评价为良好及以上时，支付 100%绩效酬金；

5.2 履约评价为中等及合格时，支付 60%绩效酬金；

5.3 履约评价为不合格时时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见“十、履约评价”条款约定。

### （三）结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本合同前述条款约定）、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

## 十、 履约评价

### （一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

### （二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

### （三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分





大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

#### （四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金。
2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金。
3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。
4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

#### （五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

### 十一、不良行为

#### （一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。
2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。
3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。
4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。
5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。
6. 其他被甲方认定的不良行为。
7. 被主管部门认定的其他不良行为。

#### （二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良



行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

## 十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总价比例达 1% 以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5% 的违约金。

5. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20% 的违约金。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

7. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。



8. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担50000元/人/次的违约金;甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时,乙方应当在接到甲方的书面通知7天内进行更换,否则乙方应承担10000元/人/次的违约金。

9. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的,一经查出,甲方有权立即解除合同,乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价30%的违约金,上述违约金不足以补偿甲方全部损失的,乙方还应对甲方损失予以赔偿,乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

10. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失,造成甲方多支付时,乙方应承担本合同价两倍的违约金,并承担由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方,乙方应向甲方支付本合同价30%的违约金,甲方有权单方面解除合同,由此导致甲方损失的,乙方还应予以全部赔偿。

12. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外,乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约,乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的,甲方有权停付咨询服务费,乙方应承担本合同价1%/次的违约金,并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

13. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件,但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的,甲方有权单方面解除合同,合同解除后,乙方应承担本合同价20%的违约金。

14. 以上除第9、10条款外,乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的20%。

15. 每发生一次违约,双方应及时填写本合同附件2《咨询单位违





约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

16. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

17. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

### 十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十四、其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。





3. 乙方依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于甲方。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。否则,应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方,若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的,乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

#### 6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份。甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)



6、合同签订时间（2024. 01. 19）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道丽湖社区西丽湖路西丽水库保安宿舍1号平房整套
统一社会信用代码	统一社会信用代码：91440300067198429W
	开户银行：建设银行深圳八卦岭支行
	账号：44201002100052513914
签订日期： 2024年1月19日	联系人及 联系方式：张伟锋 13825262313



7、造价咨询成果文件（2024.03.18）

## 工程造价预算书

工程名称：白石洲学校改扩建工程项目全过程造价咨询  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
建筑面积： $\text{m}^2$  单位造价：元/ $\text{m}^2$   
工程造价：¥185270071.83元

工程总造价(大写)：壹亿捌仟伍佰贰拾柒万零柒拾壹元捌角叁分

编制人：



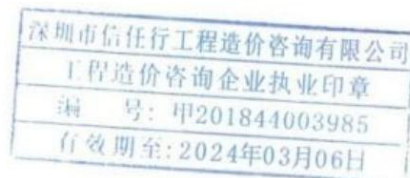
审核人：



批准人：

资格证号：

完成日期：2024年3月18日



深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：甲 201844003985 资质等级：甲级电话：0755-82400216  
地址：深圳市福田区上步北路笔架山·依凤花园1栋宝源大厦10A 公司邮箱：774834168@qq.com







## 四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1.	项目负责人	胡华清	技术人员	/	一级注册造价工程师
2.	安装负责人	何俐娜	安装负责人	中级	一级注册造价工程师
3.	土建负责人	陈翠芬	土建负责人	高级	一级注册造价工程师
4.	技术人员	江鹰	项目负责人	高级	一级注册造价工程师
5.	技术人员	张国庆	技术人员	高级	一级注册造价工程师
6.	技术人员	潘小玲	技术人员	中级	一级注册造价工程师
7.	技术人员	黄广洲	技术人员	/	一级注册造价工程师
8.	技术人员	徐灵浩	技术人员	中级	一级注册造价工程师
9.	技术人员	李研	技术人员	中级	一级注册造价工程师
10.	技术人员	温昌伟	技术人员	/	一级注册造价工程师
11.	技术人员	周峰	技术人员	/	一级注册造价工程师
12.	技术人员	林锦升	技术人员	/	一级注册造价工程师
13.	技术人员	刘丹	技术人员	/	一级注册造价工程师
14.	技术人员	严熙	技术人员	/	一级注册造价工程师
15.	技术人员	谭妹	技术人员	/	一级注册造价工程师
16.	技术人员	陈晓薇	技术人员	/	二级注册造价工程师
17.	技术人员	黄凡	技术人员	/	二级注册造价工程师
18.	技术人员	陈良鑫	技术人员	/	二级注册造价工程师
19.	技术人员	张锐健	技术人员	/	二级注册造价工程师
20.	技术人员	吴贻鹏	技术人员	/	造价员





21.	技术人员	郑炳钦	技术人员	/	造价员
22.	技术人员	林晓生	技术人员	/	造价员
23.	技术人员	张伟锋	技术人员	/	造价员
24.	技术人员	郑燕敏	技术人员	/	造价员
25.	技术人员	张任溪	技术人员	/	造价员
26.	技术人员	张任龙	技术人员	/	造价员
27.	技术人员	方少恋	技术人员	/	工程师
28.	技术人员	柳灿辉	技术人员	/	造价员
29.	技术人员	秦贵梅	技术人员	/	工程师
30.	技术人员	孙金霞	技术人员	/	造价员



1、项目负责人——胡华清

胡华清执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名： <u>胡华清</u> 身份证号码： <u>43042519730628137X</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u>								
证 书 编 号： <u>建[造]11164400003095</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日								
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至：<u>2026年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2026年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2026年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日								



## 胡华清全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡华清

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400003095

注册编号/执业印章号: B11164400003095

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日





胡华清毕业证书





## 胡华清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡华清		社保电脑号：612926143		身份证号码：43042519730628137X		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199be6542 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日



## 2、安装负责人——何俐娜

何俐娜执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名: <u>何俐娜</u> 身份证号码: <u>431026198309150324</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市建信行工程咨询有限公司</u>								
证书编号: <u>建[造]14204400000745</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日								
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2028年07月09日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2028年07月09日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位:  深圳市华昇工程咨询有限公司 注册受理机关 公 ( ) 章 2021 年 6 月 2 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位:  何俐娜 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 ( ) 章 2021 年 6 月 2 日</td></tr></table>	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  深圳市华昇工程咨询有限公司 注册受理机关 公 ( ) 章 2021 年 6 月 2 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  何俐娜 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 ( ) 章 2021 年 6 月 2 日
第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: <u>2028年07月09日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  深圳市华昇工程咨询有限公司 注册受理机关 公 ( ) 章 2021 年 6 月 2 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  何俐娜 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 ( ) 章 2021 年 6 月 2 日								





## 何俐娜全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 何俐娜

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400000745 注册编号/执业印章号: B14204400000745

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月09日





何俐娜中级职称证书

广东省职称证书	
姓名：何俐娜 身份证号：431026198309150324	
职称名称：工程师	
专    业：建筑工程造价	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月08日	
评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会	
证书编号：1920003011024	
发证单位：中山市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年02月20日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



何俐娜毕业证书





## 何俐娜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：何俐娜		社保电脑号：628627943		身份证号码：431026198309150324		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c50c97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日  
证明专用章





### 3、土建负责人员——陈翠芬

陈翠芬执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名： <u>陈翠芬</u> 身份证号码： <u>440981198412162520</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u>												
证书编号： <u>建[造]11174400005630</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>7</u> 日												
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏													
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日												
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日												
变更注册登记栏													
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日												
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日												





## 陈翠芬全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

陈翠芬

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11174400005630

注册编号/执业印章号: A11174400005630

注册专业: 土建

有效期: 2025年06月07日



陈翠芬职称证书（高级）

# 广东省职称证书

姓 名：陈翠芬

身份证号：440981198412162520



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001070288

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈翠芬毕业证书





## 陈翠芬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈翠芬		社保电脑号：646327081		身份证号码：440981198412162520		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		105.06	264.32		66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c0ef43 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





## 4、技术人员——江鹰

江鹰执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名：江 鹰 身 份 证 号 码：36212319751103003X 性 别：男 专 业：土木建筑 聘 用 单 位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司																				
证书编号：建[造]11054400009910 初始注册日期：2005 年 07 月 25 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期：2021 年 07 月 07 日																				
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">延续注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>第一次延续注册：</td><td>第二次延续注册：</td></tr><tr><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册：</td><td>第四次延续注册：</td></tr><tr><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	延续注册登记栏		第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">变更注册登记栏</th></tr></thead><tbody><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></tbody></table>	变更注册登记栏		现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
延续注册登记栏																					
第一次延续注册：	第二次延续注册：																				
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册：	第四次延续注册：																				
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																				
变更注册登记栏																					
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				



## 江鹰全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400009910 注册编号/执业印章号: B11054400009910

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

## 江鹰职称证书（高级）







江鹰毕业证书（本科）

学生江鹰，性别男，一九七五年十一月 日生。于一九九五年九月至一九九八年十二月在本校（院）**工业与民用建筑专业**学习，修完 35 年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号 国家教委(86)教高三字1004号  
证书编号: 9837080

校(院)长 李世普 一九九八年十二月三十日

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 江鹰  
身份证号: 362123751103003  
证书编号: 66120401023322180

参加 工程造价管理 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

天津市  
高等教育自学考试委员会  
2003年 6月 30日

高等院校  
天津理工学院  
2003年 6月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00193810



## 江鹰社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江鹰 社保电脑号：604416906 身份证号码：36212319751108003X 页码：1  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		161.0	3500	98.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c16d62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司







## 5、技术人员——张国庆

### 张国庆执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名: <u>张国庆</u> 身份证号码: <u>210902197306206013</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>辽宁言十工程造价有限公司阜新分公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11212100001733</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日
<b>变更注册登记栏</b>	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>张国庆</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2023 年 月 日



## 张国庆全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张国庆

证件类型	居民身份证	证件号码	210902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400022530

注册编号/执业印章号：B11214400022530

注册专业：土建

有效期：2025年06月15日





张国庆职称证书（高级）







	<b>专业名称</b> 工程概预算 <b>Profession Series</b> <b>资格名称</b> 高级工程师 <b>Post Qualification</b> <b>授予时间</b> 2022.12.18 <b>Conferment Date</b>
(加盖发证机关钢印有效)	
<b>姓 名</b> 张国庆 <b>Name</b>	
<b>性 别</b> 男 <b>Sex</b>	
<b>身份证号</b> 210902197306206013 <b>ID No.</b>	
<b>工作单位</b> 辽宁言十工程咨询有限公司阜新分公司 <b>Establishment</b>	
	<b>证书管理号</b> 202209015020025 <b>Certificate Management No.</b>

<b>复 审 登 记</b> Reexamination Record		<b>复 审 登 记</b> Reexamination Record	
时 间 Time	复 审 部 门 Reexamination Department	时 间 Time	复 审 部 门 Reexamination Department
			





张国庆毕业证书（大专）





## 张国庆社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张国庆		社保电脑号：812958754		身份证号码：210902197306206013		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9		320.12			80.06	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199d0083x ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日  
证明专用章



## 6、技术人员——潘小玲

### 潘小玲执业资格证书（一级注册造价师）

 	姓 名: 潘小玲 身份证号码: 440203198812126724 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11214400007405 初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2021 年 07 月 27 日
<b>延续注册登记栏</b> 第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<b>变更注册登记栏</b> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



## 潘小玲全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

潘小玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007405 注册编号/执业印章号: A11214400007405

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日





潘小玲中级职称证书

广东省职称证书	
姓名: 潘小玲	
身份证号: 440203198812126724	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年11月29日	
评审组织: 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1918003003177	
发证单位: 清远市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年01月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



潘小玲毕业证书





## 潘小玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：潘小玲		社保电脑号：807570159		身份证号码：440203198812126724		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c56a21 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





## 7、技术人员——黄广洲

### 黄广洲执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名：黄广洲 身份证号码：430611197503084511 性 别：男 专 业：安装工程 聘 用 单 位：深圳市圆信工程造价评估有限公司				
证书编号：建[造]14204400001915 初始注册日期：2020年09月17日	颁发机关盖章：  发证日期：2020年9月17日				
<div>延续注册登记栏</div> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：2028年09月16日 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>		第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：2028年09月16日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：2028年09月16日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日				
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日				
<div>变更注册登记栏</div> <table border="1"><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位：黄广洲 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2020年11月6日</td></tr><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>		现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：黄广洲 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2020年11月6日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：黄广洲 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2020年11月6日				
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日				





## 黄广洲全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄广洲

证件类型	居民身份证	证件号码	430611*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400001915 注册编号/执业印章号: B14204400001915

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

## 黄广洲毕业证书





## 黄广洲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄广洲		社保电脑号：604094151		身份证号码：430611197503084511		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		105.06	262.32		66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c41b26 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





## 8、技术人员——徐灵浩

徐灵浩执业资格证书（一级注册造价师）

		姓 名: 徐灵浩	
		身 份 证 号 码: 412929197705224138	
		性 别: 男	
		专 业: 土木建筑	
		聘 用 单 位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司	
证书编号: 建[造]11074400027163		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日		发 证 日 期: 2023 年 12 月 1 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 徐灵浩全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐灵浩

证件类型	居民身份证	证件号码	412929*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11074400027163

注册编号/执业印章号：B11074400027163

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日





徐灵浩中级职称证书

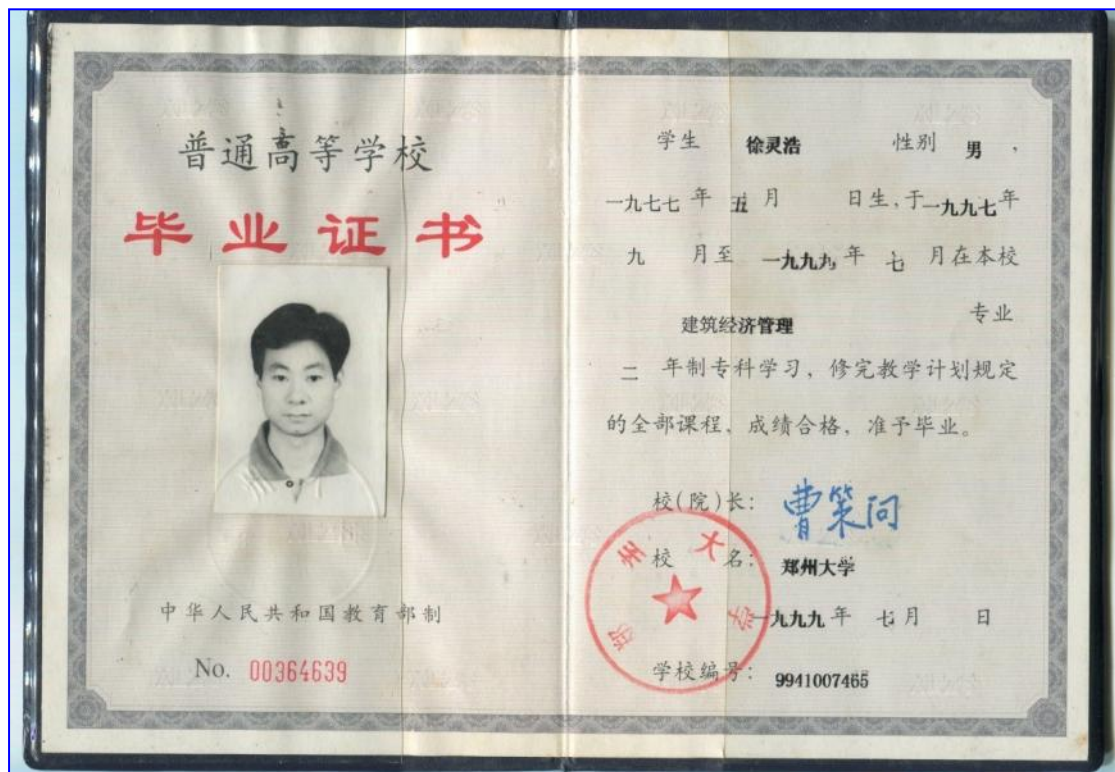
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		 
		持证人签名  Signature of the bearer

姓名 <u>徐灵浩</u> Full Name	专业名称 <u>建筑经济</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
出生年月 <u>1977年05月</u> Date of Birth	授予时间 <u>2007年11月03日</u> Conferment Date
出生地点 <u>广东省深圳市</u> Place of Birth	 专业主管部门 Conferred by
管理号: <u>07014432111012512</u> File No.	



徐灵浩毕业证书





## 徐灵浩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：徐灵浩		社保电脑号：807796376		身份证号码：412929197705224138		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c6397s ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





## 9、技术人员——李研

### 李研执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名： <u>李 研</u> 身份证号码： <u>231022197701160028</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中审世纪工程造价咨询（北京）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11064400004096</u> 初始注册日期： <u>2006</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>30</u> 日
<b>延续注册登记栏</b> 第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2020年12月31日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	<b>变更注册登记栏</b> 现聘用单位： 现聘用单位： 李研 注册受理机关：  公 章 年 月 日 2021 年 6 月 28 日 现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关：  公 章 年 月 日 2021 年 6 月 3 日





## 李研全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李研

证件类型	居民身份证	证件号码	231022*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11064400004096

注册编号/执业印章号: B11064400004096

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日



## 李研中级职称证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 10030541 No. : 10030541</p>
---	--

	<p>姓名: 李研 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1977 年 01 月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2010 年 11 月 07 日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2011 年 02 月 24 日 Issued on</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10014832101011130 File No. :</p>	



李研毕业证书





## 李研社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李研		社保电脑号：807795475		身份证号码：231022197701160028		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.36	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c5888c ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





## 10、技术人员——温昌伟

### 温昌伟执业资格证书（一级注册造价师）

		姓名: 温昌伟	
		身份证号码: 460007198505067291	
		性别: 男	
		专业: 土木建筑	
		聘用单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司	
证书编号: 建[造]11234400024197		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日		发证日期: 2023 年 07 月 28 日	
<h4>延续注册登记栏</h4>			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	
注册受理机关	注册受理机关	公 章	
公 章	公 章	年 月 日	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	
注册受理机关	注册受理机关	公 章	
公 章	公 章	年 月 日	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



## 温昌伟全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

温昌伟

证件类型	居民身份证	证件号码	460007*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024197

注册编号/执业印章号: B11234400024197

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日



温昌伟毕业证







## 温昌伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：温昌伟		社保电脑号：641033432		身份证号码：460007198505067291		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.36	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199d0542n ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日






# 11、技术人员——周峰

## 周峰执业资格证书（一级注册造价师）

		姓名: <u>周峰</u>	
		身份证号码: <u>42108719900216273X</u>	
		性别: <u>男</u>	
		专业: <u>安装工程</u>	
		聘用单位: <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]14234400024125</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日		发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	
<b>延续注册登记栏</b>			
第一次延续注册:		第二次延续注册:	
有效期至:		有效期至:	
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	
第三次延续注册:		第四次延续注册:	
有效期至:		有效期至:	
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	
<b>变更注册登记栏</b>			
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	



## 周峰全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周峰

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400024125

注册编号/执业印章号：B14234400024125

注册专业：安装

有效期：2027年07月27日



周峰毕业证书







## 周峰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周峰		社保电脑号：812969174		身份证号码：42108719900216273X		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199ce7bb0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





## 12、技术人员——林锦升

### 林锦升执业资格证书（一级注册造价师）

		姓名： <u>林锦升</u>									
		身份证号码： <u>445121198203053170</u>									
		性 别： <u>男</u>									
		专 业： <u>土木建筑</u>									
		聘 用 单 位： <u>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</u>									
证书编号： <u>建[造]11234400026370</u>		颁发机关盖章： 									
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日		发证日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日									
<div>延续注册登记栏</div> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册：</td><td>第二次延续注册：</td></tr><tr><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册：</td><td>第四次延续注册：</td></tr><tr><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：										
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日										
第三次延续注册：	第四次延续注册：										
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日										
<div>变更注册登记栏</div> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：										
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日										
现聘用单位：	现聘用单位：										
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日										



## 林锦升全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林锦升

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400026370 注册编号/执业印章号: B11234400026370

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

## 林锦升中级职称证书







林锦升毕业证书（本科）





## 林锦升社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林锦升		社保电脑号：616731159		身份证号码：445121198203053170		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199d0a5av ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





### 13、专业技术人员——刘丹

刘丹执业资格证书（一级注册造价师）

24-10-123

姓名：刘丹

身份证号码：370681199111074826

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：天津市铭禾工程咨询有限公司

证书编号：建[造]字第341200008485

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期：2024年6月3日

延续注册登记栏

第一次延续注册：有效期至：注册受理机关公章 年 月 日

第二次延续注册：有效期至：注册受理机关公章 年 月 日

第三次延续注册：有效期至：注册受理机关公章 年 月 日

第四次延续注册：有效期至：注册受理机关公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：现聘用单位：(刘丹)

深圳市信任行工程造价咨询有限公司 注册受理机关公章 2024年 月 日

现聘用单位：现聘用单位：

注册受理机关公章 注册受理机关公章 年 月 日 年 月 日



## 刘丹全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

刘丹

证件类型	居民身份证	证件号码	370681*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]11244400033700    注册编号/执业印章号: B11244400033700

注册专业: 土建    有效期: 2028年06月02日

## 刘丹毕业证书（大专）







## 刘丹社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹 社保电脑号：815972236 身份证号码：370681199111074826 页码：1  
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司 单位编号：125218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	3523.0	528.45	7.05
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	3523.0	528.45	7.05
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	3523.0	528.45	7.05
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	3523.0	528.45	7.05
2025	01	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	3523.0	528.45	7.05
2025	02	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	3523.0	528.45	7.05
合计				3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86					42.3

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199d23c6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125218



单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





## 14、专业技术人员——严熙

严熙执业资格证书（一级注册造价师）

	姓 名: <u>严 熙</u> 身份证号码: <u>362528197612250019</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>江西省百安建设项目管理有限公司</u>																
证书编号: <u>证书编号已经变更,原证书作废</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日																
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td></td><td>(严熙)</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>2024 9 9</td><td>00033783</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:		(严熙)	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	2024 9 9	00033783	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:			注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
现聘用单位:	现聘用单位:																
	(严熙)																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
2024 9 9	00033783																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>																





## 严熙全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

严熙

证件类型	居民身份证	证件号码	362528*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400033783 注册编号/执业印章号: 811224400033783

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月09日

## 严熙毕业证书（大专）

硕士研究生

**毕业证书**



研究生 严熙 性别 男, 一九七六年 十二月 廿五日生, 于二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在 工商管理专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 南昌大学 校(院、所)长: 周文斌

证书编号: 10403120080201024 二〇〇八年 六月 卅日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 严熙社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严熙

社保电脑号：2682581

身份证号码：362528197612250019

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	10	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	11	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计				3997.04	1923.6			1968.3	787.32			196.86			42.3	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199d2a340 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125218单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司






## 15、专业技术人员——谭妹

### 谭妹执业资格证书（一级注册造价师）

68



姓名：谭妹

身份证号码：430122198612052443

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400034593

初始注册日期：2024年11月19日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年11月19日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



## 谭妹职称证书

	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2013年8月</u> Approval Date _____
姓名: <u>谭妹</u> Full Name _____	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by _____
身份证号: <u>430122198612052443</u> ID No. _____	批准文号: <u>鄂州人社职[2013]96号</u> Approval No. _____
管理号: <u>GB-1317673</u> Administration No. _____	评审组织: <u>市非公有制企业工程技术评委会</u> Evaluation Organization _____
发证日期: <u>2013.11.12</u> Issue Date _____	







## 谭妹身份证





## 谭妹毕业证书





## 谭妹社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭妹			社保电脑号：624385334			身份证号码：430122198612052443			页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司			单位编号：125218						计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	10	125218	0.0											3523						
2024	11	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18			7.05	
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18			7.05	
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18			7.05	
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18			7.05	
合计				2809.68	1359.92			1320.8	528.32			132.1		70.45		112.72			28.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199d312aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司







16、技术人员——陈晓薇

陈晓薇执业资格证书（二级注册造价师）

		使用有效期：2023年11月 29日-2024年05月27日	
<b>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</b>			
姓 名：	陈晓薇		
性 别：	女		
出生日期：	1993-11-04		
证书编号：	建[造]24234400011129		
执业印章号：	B24234400011129		
聘用企业：	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
注册专业：	安装工程（有效期：2023-06-28至2027-06-27）		
			
	个人签名：陈晓薇		住房和城乡建设厅
	签名日期：2023.11.29		签发日期：2023年06月28日





陈晓薇职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈晓薇

身份证号：440582199311046925



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月26日

评审组织：广东佳正工程顾问有限公司

证书编号：2005006004852

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 陈晓薇全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

陈晓薇

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400011129 注册编号/执业印章号: 824234400011129

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月27日

## 陈晓薇毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈晓薇 性别女，一九九三年十一月四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 

证书编号: 125721201606003764 二〇一六年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 陈晓薇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈晓薇		社保电脑号：644986965		身份证号码：440582199311046325		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32		66.08

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199ceb394 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日



17、技术人员——黄凡

黄凡执业资格证书（二级注册造价师）

		使用有效期：2023年11月 29日-2024年05月27日
<b>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</b>		
姓 名：黄凡		
性 别：女		
出生日期：1989-08-05		
证书编号：建[造]24234400010290		
执业印章号：B24234400010290		
聘用企业：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
注册专业：安装工程（有效期：2023-03-03至2027-03-02）		
		
个人签名：黄凡	住房和城乡建	设厅
签名日期：2023.12.1	签发日期：2023年06月28日	





## 黄凡全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄凡

证件类型	居民身份证	证件号码	450221*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400010290 注册编号/执业印章号: B24234400010290

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月02日

## 黄凡毕业证





## 黄凡社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄凡		社保电脑号：636687021		身份证号码：450221198908065443		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c7720z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日



18、技术人员——陈良鑫

陈良鑫执业资格证书（二级注册造价师）

使用有效期：2025年03月  
25日-2025年09月21日



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈良鑫

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年07月30日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012243

有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市信任行工程造价咨询有限公司







广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名： 

发证日期：2023 年 08 月 28 日

签名日期：2025.3.25









## 陈良鑫全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

陈良鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400012243 注册编号/执业印章号: B24234400012243

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月27日

## 陈良鑫毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈良鑫 性别男, 一九八九年七月三十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 电气自动化技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州铁路职业技术学院校(院)长: 刘国生

证书编号: 139431201106001316 二〇一一年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 陈良鑫社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良鑫

社保电脑号：636746166

身份证号码：440682198907306615

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.38	264.32	66.08	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c20d4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





## 19、技术人员——张锐健

### 张锐健执业资格证书（二级注册造价师）

		使用有效期：2025年03月 25日-2025年09月21日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张锐健		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年03月11日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015630		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2024 年 08 月 01 日	
签名日期：20250325			



## 张锐健全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张锐健

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市信任行工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市信任行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015630 注册编号/执业印章号: B24244400015630

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

## 张锐健毕业证







## 张锐健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张锐健			社保电脑号：807280337			身份证号码：44058219980311631X			页码：1								
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司			单位编号：125218			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32				1367.56	455.9			455.9		205.36	264.32		66.08

备注：

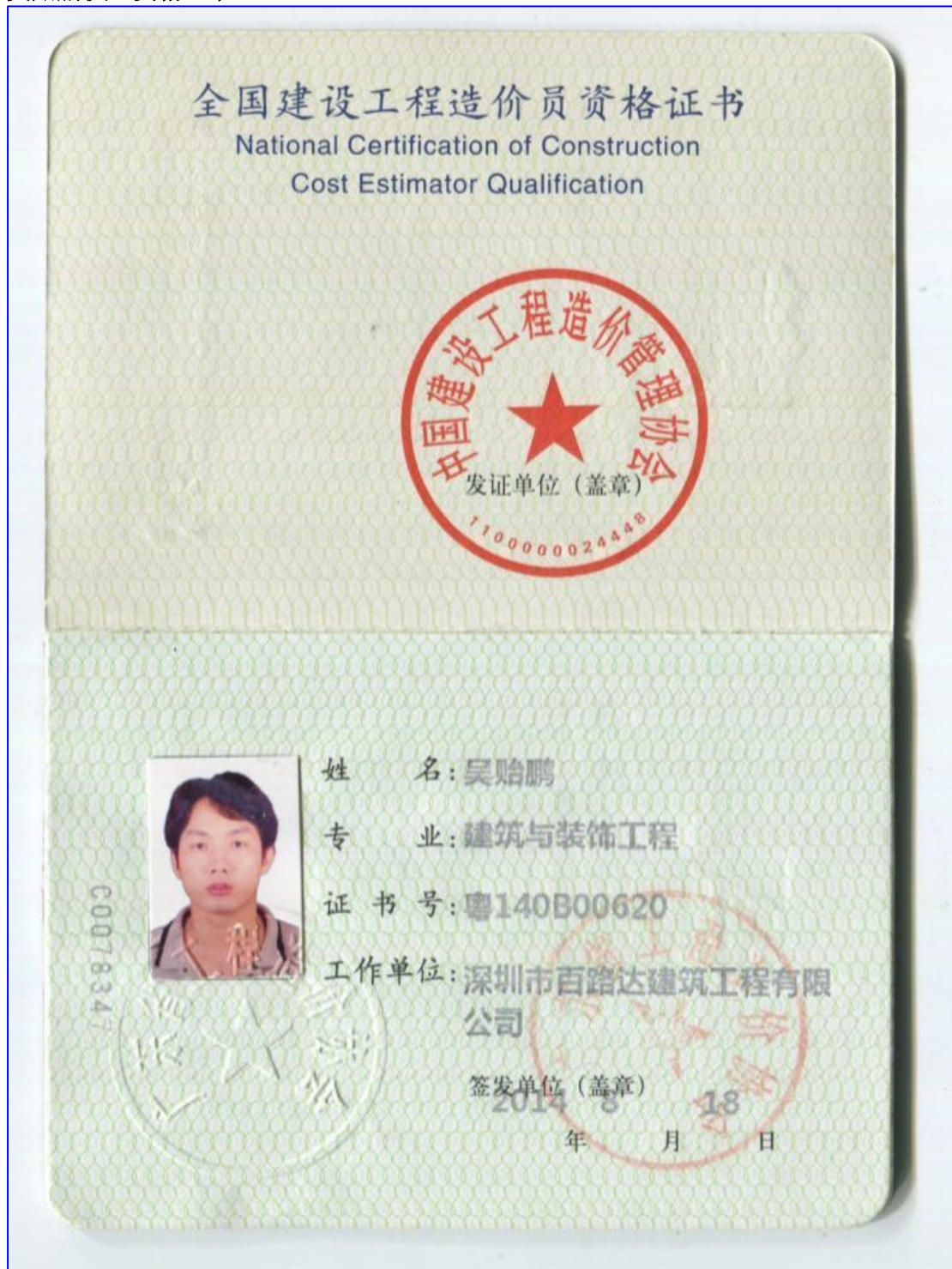
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199d16dd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

打印日期：2025年2月28日



20、技术人员——吴贻鹏

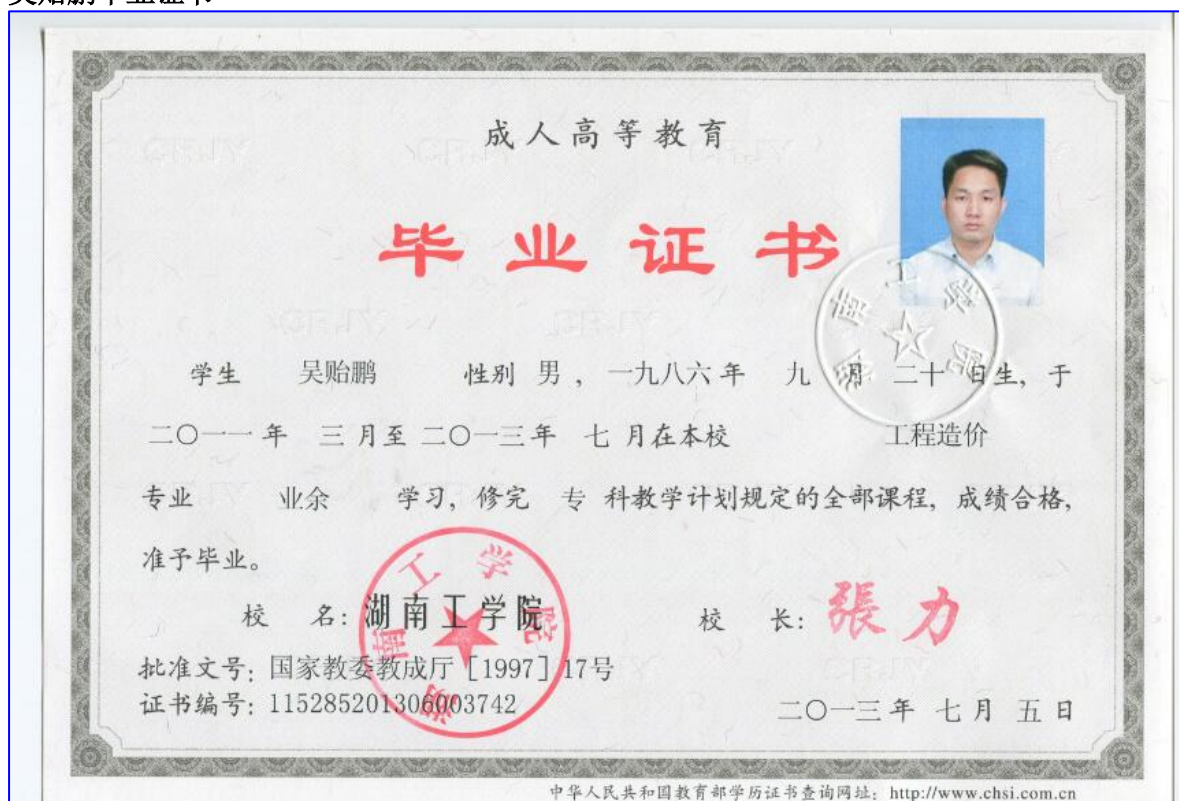
吴贻鹏执业资格证书







吴贻鹏毕业证书





## 吴贻鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻鹏

社保电脑号：610581920

身份证号码：44058219860920635X

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			264.32		66.08	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199bd1f81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司







21、技术人员——郑炳钦

郑炳钦执业资格证书





郑炳钦毕业证书 (大专)







## 郑炳钦社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炳钦

社保电脑号：605465200

身份证号码：440582198601206195

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.38	264.32	66.08	

## 备注：

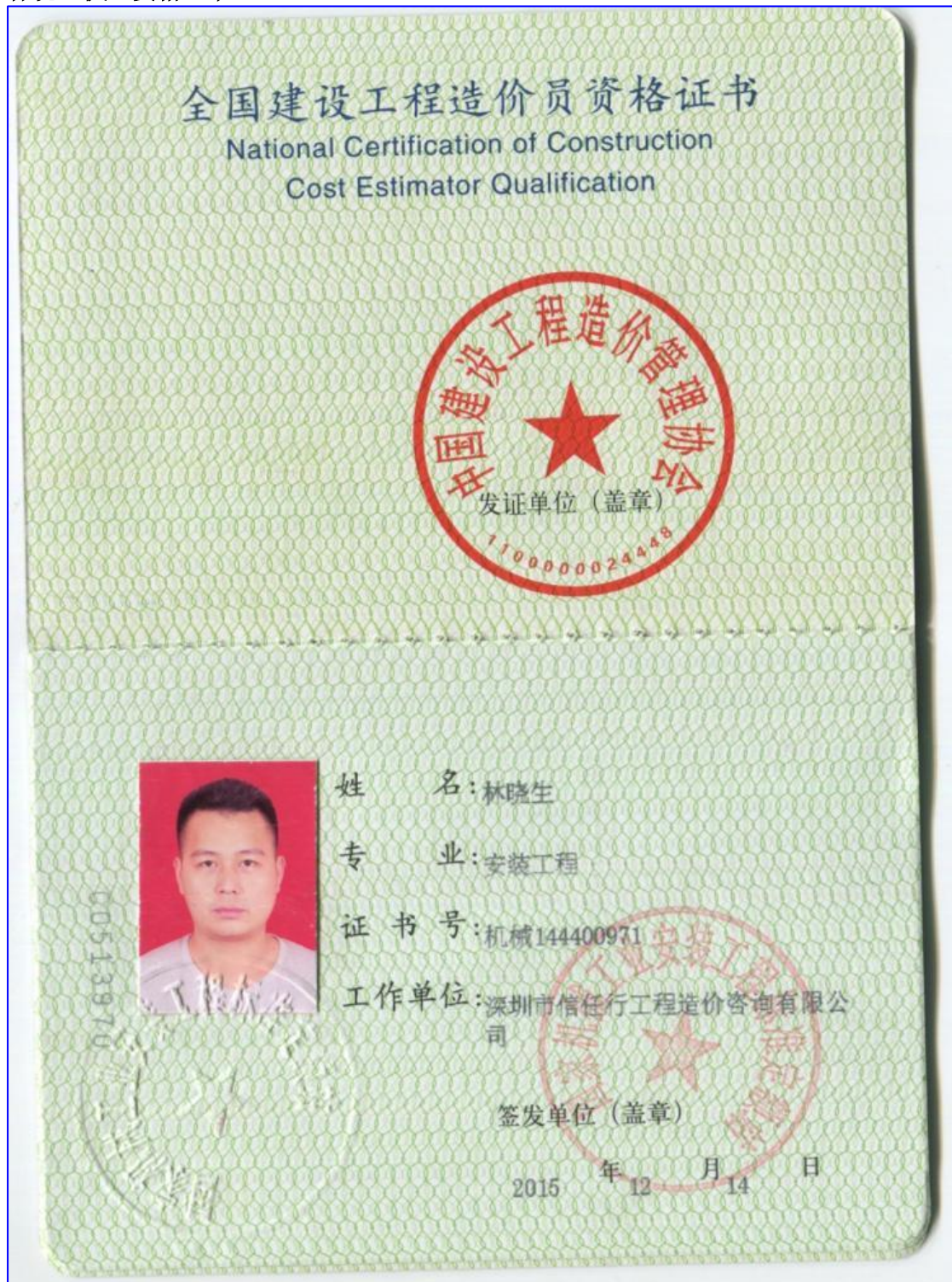
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c27434 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125218单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司



22、技术人员——林晓生

林晓生执业资格证书







林晓生毕业证书





## 林晓生社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林晓生			社保电脑号：645678728			身份证号码：440582198708026553			页码：1								
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司			单位编号：125218			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199bfe307 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

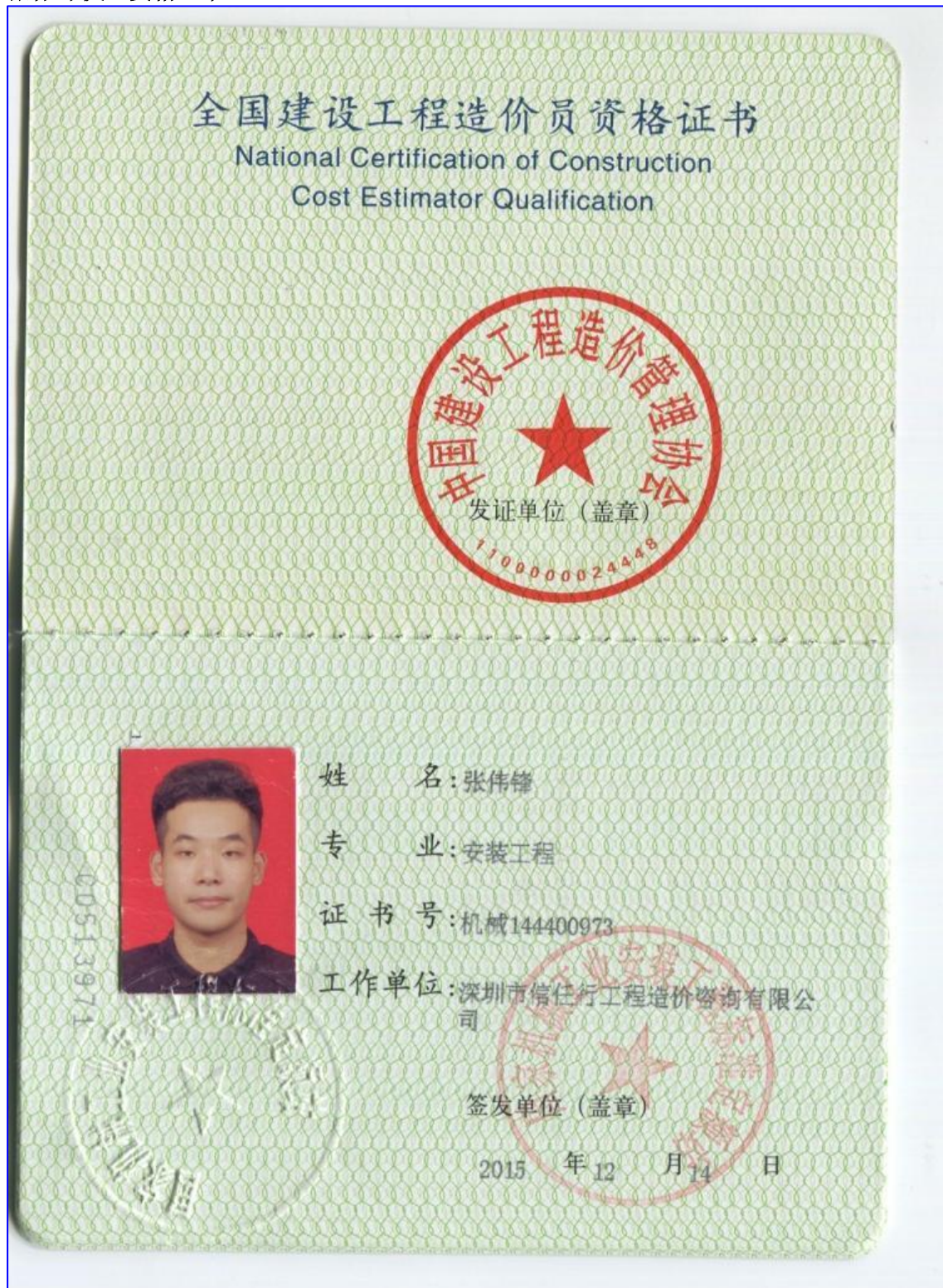
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





23、技术人员——张伟锋

张伟锋执业资格证书





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2018年12月30日有效</p> <p>签发单位 (盖章) 2015年12月18日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>C0513971</p>





张伟锋毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 张伟锋 性别 男, 一九九二年 一 月 二十七 日生, 于二〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905201805000307 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 张伟锋社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟锋

社保电脑号：640073291

身份证号码：440582199201276316

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		105.38	264.32	66.08	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199be9bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





24、技术人员——郑燕敏

郑燕敏执业资格证书







变 更 记 录 栏		变 更 记 录 栏	
<p>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</p> <p>广东省工程造价协会</p> <p>造价工程师专用章</p> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>2014 年 9 月 15 日</p>		<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>		<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
		60077251	

验 证 记 录 栏		验 证 记 录 栏	
<p>有效期至2016年12月</p> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>2013 年 7 月 31 日</p>		<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>		<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
		60077251	





郑燕敏毕业证书





## 郑燕敏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑燕敏		社保电脑号：646306677		身份证号码：440582199011250985		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

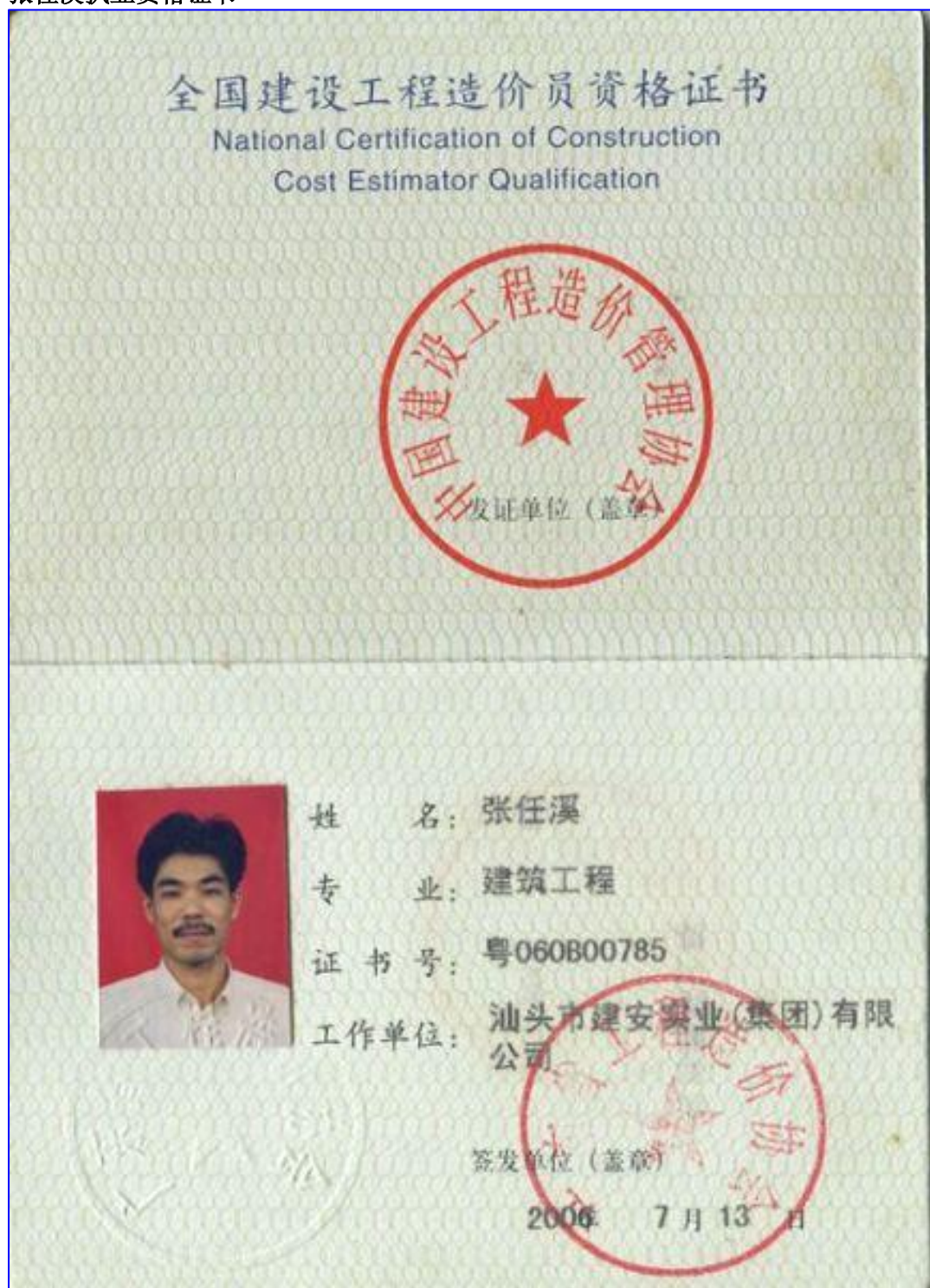
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c343eb ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日



25、技术人员——张任溪

张任溪执业资格证书







变更记录栏	
<p>深圳市信任行工程造价咨询有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 签发单位 (盖章) 2013年6月26日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>变更记录栏</p> <p>488140131</p> <p>2013年12月止</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>

验证记录栏	
<p>验证合格</p> <p>2010-08-12</p> <p>广东省工程造价协会</p> <p>2010年度</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>验证合格</p> <p>2015.12.31</p> <p>广东省工程造价协会(OB)</p> <p>签发单位 (盖章) 2013年12月16日</p>	<p>验证记录栏</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>





张任溪毕业证书





## 张任溪社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张任溪

社保电脑号：612652381

身份证号码：44058219606226372

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	125218	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	125218	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	125218	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	125218	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	125218	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11150.0	5600.0			4558.3	1823.32			455.9						140.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199be1386 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





26、技术人员—张任龙

张任龙执业资格证书







增项专业登记栏	增项专业登记栏
专业： 装饰装修工程	专业：
签发单位（盖章） 2006年 7 月13 日	签发单位（盖章） 年 月 日
专业：	专业：
签发单位（盖章） 年 月 日	签发单位（盖章） 年 月 日

变更记录栏	变更记录栏
深圳市祥昭实业发展有限公司	深圳市信任行工程造价咨询有限公司
广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2010. 8 21 编号: 08	广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2013. 7 10 编号: 08
深圳市深园春景观营造有限公司	
广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2011. 7 4 编号: 08	签发单位（盖章） 年 月 日





验证记录	验证记录栏
<div><div>验证合格</div><div>有效期至: 2013年12月止</div><div>2010-08-09</div><div>广东省工程造价协会(OB)</div><div>2010年度</div><div>签发单位 (盖章)</div><div>年 月 日</div></div>	<div>签发单位 (盖章)</div> <div>年 月 日</div>
<div><div>验证合格</div><div>有效期至: 2016.12.31</div><div>广东省工程造价协会(OB)</div><div>签发单位 (盖章)</div><div>2013年12月16日</div></div>	<div>签发单位 (盖章)</div> <div>年 月 日</div>



## 张任龙社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张任龙

社保电脑号：640280467

身份证号码：440524197508076332

页码：1

参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

单位编号：125218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			264.32		66.08

## 备注：

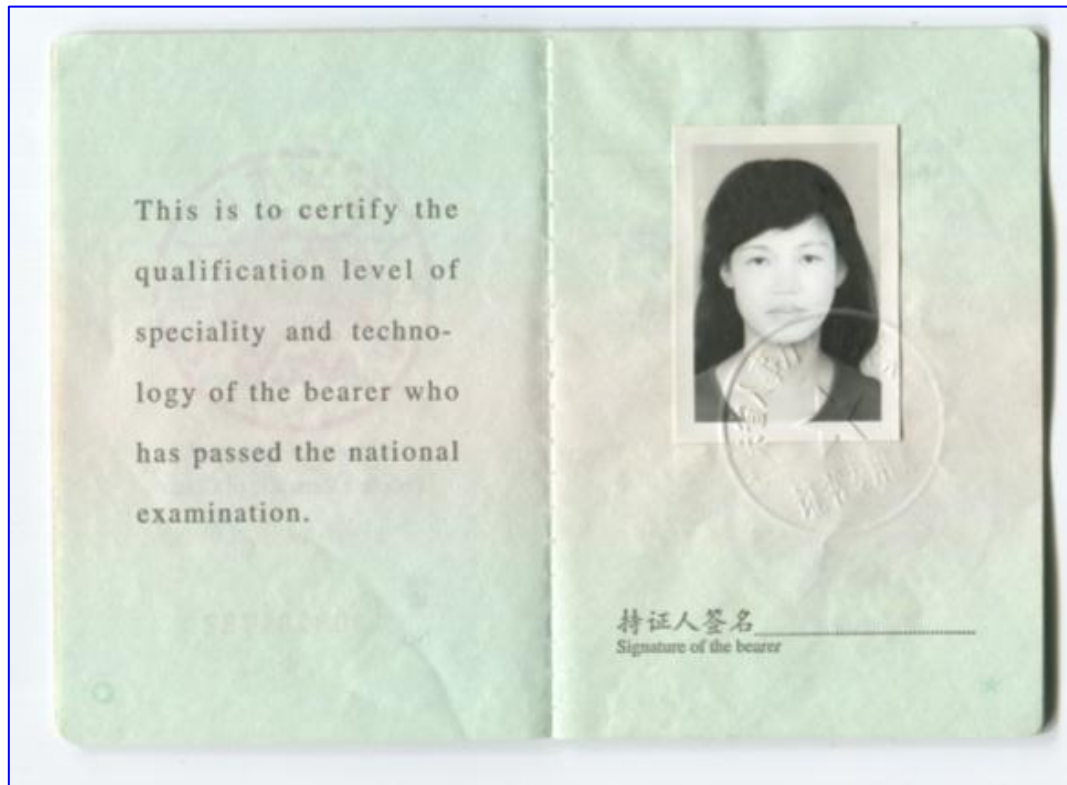
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c3e03i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





27、技术人员——方少恋

方少恋职称证书





## 方少恋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：方少恋		社保电脑号：643979957		身份证号码：445224197407013066		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			226.66			137.16		33.04	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c297db ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日





28、技术人员——柳灿辉

柳灿辉执业资格证书





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2018年12月30日有效</p> <p>签发单位 (盖章) 2015年 12月 10日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>C0513987</p>



## 柳灿辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：柳灿辉		社保电脑号：619320108		身份证号码：440582197804046318		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32			1367.56	455.9			455.9			105.08	264.32	66.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c4ca68 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月28日  
证明专用章





## 29、技术人员——秦贵梅

### 秦贵梅职称证书

<p>内蒙古自治区专业技术资格证书</p> <p>主管部门</p> <p>证书编号 <b>№ 0003897</b></p>	<p></p> <p>身份证号 <b>420683197712011845</b></p>
<p>姓名 <b>秦贵梅</b></p> <p>性别 <b>女</b></p> <p>出生年月 <b>1977-12</b></p> <p>管理号: <b>20201722</b></p>	<p>专业名称 <b>建筑工程</b></p> <p>资格级别 <b>中级</b></p> <p>资格名称 <b>工程师</b></p> <p>授予时间 <b>2020年06月</b></p> <p>发证单位 <b>内蒙古专业技术评审委员会</b></p> <p>职称专用章</p>





## 秦贵梅社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦贵梅		社保电脑号：806691855		身份证号码：420683197712011845		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司				单位编号：125218				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7818.5	4178.32		4558.3	1823.32			455.9			165.18	338.72	94.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c6920r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司





30、技术人员——孙金霞

孙金霞执业资格证书





## 孙金霞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孙金霞		社保电脑号：627440821		身份证号码：430723198903070042		页码：1											
参保单位名称：深圳市信任行工程造价咨询有限公司		单位编号：125218		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125218	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	125218	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	125218	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	125218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	125218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	02	125218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
合计			7818.5	4178.32			4087.0	1621.34			455.9			338.44		74.6	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199c398e2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
125218  
单位名称  
深圳市信任行工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月28日