

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年03月31日

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	良好	龙岗区建筑工务署	2021.06.30
2	龙岗区政府投资项目评审中心2020-2023年度协助评审服务采购履约评价	优秀	深圳市龙岗区发展和改革局	2023.06.09
3	深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询	优秀	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2021.09.30
4	盐田区人民医院下属社康中心监控系统项目	优秀	深圳市盐田区人民医院	2020.07.23
5	区人民医院标牌标识更换工程	优秀	深圳市盐田区人民医院	2020.07.29



1、协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程 履约评价：良好

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址		
法定代表人	王苏夏	电话	0755-8278 8490	项目负责人	赵小辉
				电话	13430905857
工程名称	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程		承包范围	全过程造价咨询服务	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	55.28 (万元)	
合同开工日期	2018 年 12 月 14 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	92
2	履约质量			50	
3	履约时间			18	
4	履约配合			19	
5	小计				
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
			监理单位（公章）： 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
			建设单位（公章）： 2021 年 6 月 30 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履
约评价

履约评价：优秀

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于龙岗区政府投资项目 评审中心 2020-2023 年度协助评审服务 采购履约评价情况的通报

各相关单位：

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对协助评审服务（土建概算类）、协助评审服务（土建评估类）、协助评审服务（信息化类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）协助评审服务（土建概算类）：共 10 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 3 家，评级为“合格”的单位 3 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳科宇工程顾问有限公司	98.1	优秀
3	深圳市龙浩工程咨询有限公司	97.8	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	97.8	优秀



5	深圳锦洲工程管理有限公司	97.6	良好
6	深圳市广厦工程顾问有限公司	97.3	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.2	良好
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	95.6	合格
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	95.5	合格
10	深圳市伟达工程顾问有限公司	94.9	合格

(二) 协助评审服务(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	广东华禹工程咨询有限公司	98.4	优秀
2	深圳市市政工程咨询中心有限公司	98.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.7	良好
4	深圳市全至工程咨询有限公司	97.1	良好
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	94.8	合格



(三) 协助评审服务(信息化类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市全至工程咨询有限公司	99.0	优秀
2	广东信佰工程监理有限公司	98.1	良好
3	深圳市伟达工程顾问有限公司	96.9	合格

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局
2023年6月9日



3、深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询 履约评价：优秀

附件 6

坪山区建设工程承包商 (造价咨询) 履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	坪山生物医药产业加速器二期项目	承包商 深圳科宇工程顾问有限公司
总得分	91.5	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间 2021 年 09 月 30 日

序号	分 项 内 容	满分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3.5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4.5
二	履约质量	61		58.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	/



5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	/
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	/
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/



9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	7.5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		14.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发</p>	8



			包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀_4.5-5_分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好_3.5-4_分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格_2.5-3_分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格_0_分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格_2_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合 计	100		91

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

评价员签字：

何鹏 王慧敏

2021年10月5日

4、盐田区人民医院下属社康中心监控系统项目 履约评价：优秀

工程造价咨询履约评价表

工程名称	盐田区人民医院下属社康中心监控系统项目			
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区人民医院	咨询服务机 构名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
咨询服务 内容	决算审核	评价时间	2020年7月23日	
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量	3	配备的财务决算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置	5	配备的财务决算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	4
3	项目负责人	6	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
二	履约质量	56		
4	审核质量	50	财务决算审核价与政府审计部门审定价相差小于3% (不含3%)	50
5	造价文件	6	能够按照合同要求提交完整的资料	6
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	能够及时地按照合同要求完成各阶段工作	9
四	履约配合	20		
7	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,积极配合审核单位审核工作,认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	9
8	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料	5
9	诚信情况	5	无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象	5

注: 得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”, $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”, 得分 < 60 评价等级为“不合格”。



5、区人民医院标牌标识更换工程

履约评价：优秀

工程造价咨询履约评价表

工程名称	区人民医院标牌标识更换工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区人民医院	咨询服务机 构名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
咨询服务 内容	决算审核	评价时间	2020年7月29日	
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量	3	配备的财务决算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置	5	配备的财务决算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	5
3	项目负责人	6	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
二	履约质量	56		
4	审核质量	50	财务决算审核价与政府审计部门审定价相差小于3% (不含3%)	50
5	造价文件	6	能够按照合同要求提交完整的资料	5
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	能够及时地按照合同要求完成各阶段工作	9
四	履约配合	20		
7	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 积极配合审核单位审核工作, 认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	9
8	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密资料	5
9	诚信情况	5	无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象	5

注: 得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”, $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”, 得分 < 60 评价等级为“不合格”。

二、企业同类项目业绩情况

投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	半山防火巡逻道修建及景观提升工程(全过程造价咨询)	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	市政公用工程	2020.09	331.196	
2	深盐路景观提升工程(造价咨询)	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	市政公用工程	2020.06	138.00	
3	盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政公用工程	2020.06	190.57	
4	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	市政公用工程	2021.09	58.77	
5	桐井四路和乐溪排水渠工程	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	市政公用工程	2023.01	52.77736	



1、半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440308-48-01-010756002001

标段名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 331.196000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11



查验码: 7827333846064058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: KYZJ-2020-308

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程

(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 9 月





第一部分协议书

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：新建及修缮防火巡逻道、登山道、登山入口及配套设施，完善标识系统，范围从沙头角至梅沙，总长度约 69 公里，主线巡逻道全长约 37 公里。

建设内容有：园林工程、景观工程等。

勘察单位： /

设计单位： /

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容



全过程造价控制工作内容包含：概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制工程概算
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核委托人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；
- 17、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作；
- 18、参与图纸会审并提出合理化建议；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，鉴定合同争议索赔；负责无信息价材料、设备的询价工作等。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算资料后 30 天内完成工程概算编制，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或



审核，并同时出具合格的造价书。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13 号）文规定取费标准计取，计费基数暂定为项目估算总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 26185 万元为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 331.1960 万元。计算如下表：

金额（万元）	收费率、算式	咨询酬金（万元）
500	$500 \times (1.96 - 0.15)\%$	9.0500
500~1000	$(1000 - 500) \times (1.8 - 0.12)\%$	8.4000
1000~5000	$(5000 - 1000) \times (1.6 - 0.1)\%$	60.0000
5000~10000	$(10000 - 5000) \times (1.4 - 0.08)\%$	66.0000



10000~26185	$(26185-10000) \times (1.22-0.06)\%$	187.7460
小计		331.1960

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 331.1960 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的总投资为计费基数，根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13号）文规定取费标准进行核算。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 $\times 100\%$ -违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
$60 \leq \text{得分} < 90$	绩效费用 $\times (\text{履约评价综合得分}-60)/30$ -违约金	
得分 < 60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该咨询人一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

③ 咨询人应承担由于本工程投资模式变化、咨询服务内容减少而导致的结算审定价低于合同价的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	概算批复完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次	合同价的 30%-当期违约金	预算审定完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第三次	造价咨询费结算价的 90%-合同价的 60%-当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第四次	余款	决算完成后 30 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制概算的具体要求

（1）概算文件根据初步设计文件或施工图纸、投资估算、计价标准、价格信息等编制；

（2）概算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：工程概况、建安工程造价依据及标准；未计入造价的项目；工程建设其它费用及基本预备计价的有关说明等；

（5）咨询人编制预算时应无条件根据修改的设计方案图或施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增



加任何费用。

3、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

（本页以下无正文）



委托人(盖章):

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号工

青妇大楼

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020 年 9 月 22 日

合同签订地点: 深圳市盐田区

咨询人(盖章):

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区保税红花路 99 号长平

商务大厦 1508

电话: 0755-82788790

传真: 0755-82788790

开户银行: 建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号: 44201540600052518476



附件4

半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）项目人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	36	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王静静	女	37	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	36	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	38	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	周志刚	男	49	本科	土建造价工程师	工程师	建[造]11204400004214
6	王盼	女	31	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
7	刘妙园	女	29	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
8	王迎节	男	49	本科	安装造价工程师	高级工程师	建[造]14224400015490
9	武德权	男	52	专科	安装造价工程师	高级工程师	建[造]21234400011154
10	陈卓帆	男	25	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
11	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
12	罗钦文	男	22	专科	造价员	/	/
13	李金玉	女	23	本科	造价员	助理工程师	/



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

咨询类型：全过程造价咨询

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

工程造价：290,324,200.00 元

工程造价(大写)：贰亿玖仟零叁拾贰万肆仟贰佰元整



编制人：

王盼

资格证号：

复核人：

王乐

资格证号：

主管：

王乐



(公章)：



日期：2022年11月12日

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮编：518172

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、深盐路景观提升工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2019-440308-48-01-103240003001

标段名称: 深盐路景观提升工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 138.000000万元

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周玉生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11

何新召

查验码: 3003332375326520

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





副本

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深盐路景观提升工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号（委托人）：

合同编号（咨询人）：

咨询证书等级: 甲 180944001528

签订日期： 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深盐路景观提升工程

工程地点：深圳市盐田区

服务范围：包括深盐路景观提升工程概算编制、预算编制及勘察测量工程结算审核等内容。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二) ☒ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）：本工程勘察工程结算审核

(三) ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) ☒ 其他：勘察控制费用审核

三、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币（大写）：壹佰叁拾捌万元整（暂定），¥：138 万元



(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

- ☐1、以咨询工程总造价为基数, 费率为_____;
- ☐2、以工程造价核减额为基数, 费率为_____;
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨;
- ☐4、固定酬金:

☒5、合同暂定价为人民币 138 万元。招标暂定价为人民币 138 万元。根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的收费规定计算预算编制费、结算审核费, 概算编制不另行计费。其中: 预算编制费以发改部门概算批复的建安费为收费基数, 按照“工程预算的编制或审核”的“清单计价法”计算, 包括单独编制工程量清单和编制预算造价两项费用; 勘察测量结算审核费为基本收费和效益收费之和, 基本收费以送审结算价为基数, 差额定率累进计费, 效益收费以核减额为基数, 费率为 5%; 最终造价咨询费用将根据上述方式计算并下浮 20%。

支付进度如下:

付费次序	付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次支付	委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费的 85%	/	发改部门核定工程总概算后, 咨询人完成勘察工程结算, 委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费后 15 个工作日内支付。
第二次支付	合同余款	/	如有勘察补勘, 咨询人完成勘察工程结算二审。委托人完成对咨询人的履约评价并核定最终咨询酬金后 15 个工作日内支付。

本项目中的各项工程如进度不一致, 先完成的部分可先支付进度款, 支付比例双方根据工程量或概算批复情况协商。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 20 天内咨询人向委托人提交咨询工作文件。

五、质量要求:

- 1、咨询成果文件符合并达到国家及地方相关部门的现行规定与要求;



- 2、概算报告文件符合项目概算报批深度及质量要求；
- 3、项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；
- 4、工程量计算准确；
- 5、定额套用准确；
- 6、材料、设备价格准确；
- 7、工程建设其他费用计算准确、齐全，各项计费符合国家及深圳市相关规定及标准；
- 8、勘察结算审核应对核减、核增的内容和原因进行说明，与结算书逐项进行对比，注明各项取费依据，注明采用的系数的名称和依据；
- 9、造价文件必须文字清晰整齐，相关专业造价工程师签字盖章、公司公章齐全。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份、咨询人执二份，另一份由咨询人送深圳市建设行政主管部门备案存留。

（以下无正文）



委托人(盖章):  深圳市盐田区政府投资项目前期工作办 公室 地址: 深圳市盐田区海山一路工青妇大楼	咨询人(盖章):  深圳科宇工程顾问有限公司 地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中 粮祥云2栋A座1601
法定代表人或委托代理人(签名或盖章):  联系人: 电话: 传真:	法定代表人或委托代理人(签名或盖章):  联系人: 刘立鹏 (15112673372) 电话: 0755-82788790 传真: 0755-82788790
开户银行: 中国工商银行深圳保税区支行 银行账号: 4000025519200166637 账户名称: 深圳市盐田区政府投资项目前 期工作办公室 纳税编码: 440300685374178 2020年 6月 3日	开户银行: 建设银行深圳分行福田保税区支 行 银行账号: 44201540600052518476 账户名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 纳税编码: 914403001923491180 年 月 日



附件—3

深盐路景观提升工程（造价咨询）项目机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	年龄	学历	技术职称	工作年限	注册/登记证书编号
1	王乐	项目负责人	男	40	本科	工程师	12	建[造]11224400013265
2	周志刚	驻场人员	男	53	本科	工程师	27	建[造]21234400010499
3	张宏利	土建造价负责人	男	62	专科	高级工程师	32	建[造]2440003867
4	王迎节	安装造价负责人	男	53	本科	高级工程师	25	建[造]14224400015490
5	苗雨	土建造价负责人	男	40	本科	工程师	14	建[造]11234400022996
6	董秦瑜	安装造价负责人	女	42	本科	工程师	16	建[造]14224400015482
7	王盼	土建造价工程师	女	35	专科	/	11	建[造]11214400005845
8	刘妙园	土建造价工程师	女	33	本科	/	9	建[造]11224400016896
9	陈卓帆	安装造价工程师	男	30	专科	助理工程师	4	建[造]21234400011064
10	李维潘	造价员	男	53	专科	工程师	22	粤090B00039
11	李金玉	造价员	女	26	本科	/		/



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
深盐路景观提升工程（造价咨询）
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：109320617.53 元

审核造价：108769900.00 元

核减造价：550717.53 元

工程造价（大写）：壹亿零捌佰柒拾陆万玖仟玖佰元整

编制人：苗雨

资格证号：



复核人：王乐

资格证号：



主管：苗雨

(公章)：

日期：2022年12月26日



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



3、盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 44030820180035001001

标段名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 190.570000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-09

查验码: 2588124164182217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



KYZJ-2020-163

KYZJ-2020-163

合同编号: G-2020-010

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程

造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 06 月



SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：项目对盐田区 133 个居民小区二次供水设施进行提升改造。改造内容
包括：成套供水设备、供水管网、地下水池、高位水箱及配套阀门、管件、消毒设施、
计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统以及泵房装
修等。其中，计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系
统等由供水企业投资，不纳入本项目总概算，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例
承担。主要建设内容包括装饰工程、安装工程等。

建设内容有：包括装饰工程、安装工程等。

勘察单位: /

设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供经济技术指标表;
- 3、提供工程量计算书及计算模型;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 8、审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 9、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 10、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款;
- 11、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- 12、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 13、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 14、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 15、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等;
- 16、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制,并



同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

5、由于建设、项目法人、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

根据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段工程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，以发改批复的建安费 24852.47 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (24852.47 - 10000) \times 7\% = 190.57 \text{ 万元}$$

(2) 合同价

①本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 190.57 万元人民币。

②本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

③本合同价已包含协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价



①结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。

本合同结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审定金额为准。若审核价超过上限价，则以上限价为准；若审核价未超过上限价，则以审核价为准。

②本项目咨询费结算价最终以政府部门或业主委托的第三方审核价为准，若出现咨询费超付现象，中标人必须退还超付款项；

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 20%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同价的 20%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付（且盐田区水务局拨付相应余款金额方可付款）

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际



情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，



咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪涛大厦 12 楼

电话：0755-25105595

传真：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：41009700040004034

合同签订时间：2020 年 06 月 18 日

合同签订地点：深圳市

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



附件2

盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询项目造价人员一览表

序号	职务	姓名	技术职称	执业资格类别	专业	注册/登记证书编号
1	项目负责人	王乐	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400013265
2	土建负责人	苗雨	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400004214
3	安装负责人	董泰瑜	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14224400015482
4	土建造价工程师	刘妙园	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022996
5	土建造价工程师	裴永全	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11064400019095
6	安装造价工程师	范利民	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]19440020387
7	安装造价工程师	周志刚	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14014400010679
8	造价员	宋兴涛	工程师	/	/	/
9	校对人员	李金玉	助理工程师	/	/	/
10	驻场人员	王静静	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400010499



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：223596030.41 元

审核造价：223314986.41 元

核减造价：281044.00 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟叁佰叁拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元肆角壹分

编制人：高雨

资格证号：B11234400022996
深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月06日

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐
(公章)：[Red circular stamp of Shenzhen Keyu Engineering Consulting Co., Ltd.]

日期：2022年09月09日
王乐
深圳科宇工程顾问有限公司
工程造价甲级资质（证书编号：甲180924001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320




4、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

正本

合同编号： ZJZX-16633

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

☐5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）

¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100\text{万元} \times 12\% + (500 - 100)\text{万元} \times 11\% + (1000 - 500)\text{万元} \times 10\% + (5000 - 1000)\text{万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000)\text{万元} \times 8\%$ 合=78.36（万元），造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

☐1、根据协议书中约定的咨询工作内容,参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为:☐预算价/招标控制价, ☒概算建安费, ☐其他_____),并下浮 25%,最终结算价控制在 100 万元以内。

☐2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:_____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



附件1

龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询项目人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	36	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王迎节	男	48	专科	现场负责人	高级工程师	建[造]11224400015490
3	王静静	女	37	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
4	苗雨	男	36	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
5	董秦瑜	女	38	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
6	王盼	女	30	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
7	刘妙园	女	28	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
8	陈卓帆	男	26	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
9	毕冯利	女	36	专科	造价员	/	粤090B00039
10	罗钦文	男	22	专科	造价员	/	/
11	李栋	男	25	专科	造价员	/	/



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询
咨询类型: 结算审核

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价: 90433157.12 元

审核造价: 86345701.55 元

核减造价: 273145.04 元

工程造价(大写): 捌仟陆佰叁拾肆万伍仟柒佰零壹元伍角伍分

编制人:

王盼

资格证号:



复核人:

王乐

资格证号:



主管:

王乐

(公章):



日期: 2023年09月18日

工程造价甲级资质(证书编号: 甲180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址: 深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编: 518038

联系电话: 0755-82788459 82903483 82788462

传真: 82990320



5、桐井四路和乐溪排水渠工程

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司:

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托,桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务(采购项目编码:440703MB2C648342209061592)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为:以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽,在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





KYZJ-2023-009

建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约 398 米，宽约 25 米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约 1031 米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。
初步设计投资概算的项目总投资为 12273.97 万元，其中建安工程费用 7421.46 万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 1 月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附近），暂定合同价为 527773.60 元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率 0.71% 进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
桐井四路和乐溪排水渠工程
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68693310.72 元

核减造价：210045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰陆拾玖万叁仟叁佰肆拾元柒角贰分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

(公章)：

日期：2024年06月11日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

三、项目负责人同类业绩

拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	半山防火巡逻道修建及景观提升工程(全过程造价咨询)	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	2020.09	331.196	
2	深盐路景观提升工程(造价咨询)	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	项目负责人	2020.06	138.00	
3	盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	2020.06	190.57	
4	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	2021.09	58.77	



1、半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440308-48-01-010756002001

标段名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 331.196000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11



查验码: 7827333846064058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: KYZJ-2020-308

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程

(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 9 月





第一部分协议书

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：新建及修缮防火巡逻道、登山道、登山入口及配套设施，完善标识系统，范围从沙头角至梅沙，总长度约 69 公里，主线巡逻道全长约 37 公里。

建设内容有：园林工程、景观工程等。

勘察单位： /

设计单位： /

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容



全过程造价控制工作内容包含：概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制工程概算
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核委托人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；
- 17、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作；
- 18、参与图纸会审并提出合理化建议；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，鉴定合同争议索赔；负责无信息价材料、设备的询价工作等。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算资料后 30 天内完成工程概算编制，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或



审核，并同时出具合格的造价书。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13 号）文规定取费标准计取，计费基数暂定为项目估算总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 26185 万元为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 331.1960 万元。计算如下表：

金额（万元）	收费率、算式	咨询酬金（万元）
500	$500 \times (1.96 - 0.15)\%$	9.0500
500~1000	$(1000 - 500) \times (1.8 - 0.12)\%$	8.4000
1000~5000	$(5000 - 1000) \times (1.6 - 0.1)\%$	60.0000
5000~10000	$(10000 - 5000) \times (1.4 - 0.08)\%$	66.0000



10000~26185	$(26185-10000) \times (1.22-0.06)\%$	187.7460
小计		331.1960

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 331.1960 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的总投资为计费基数，根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13号）文规定取费标准进行核算。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 $\times 100\%$ -违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
$60 \leq \text{得分} < 90$	绩效费用 $\times (\text{履约评价综合得分}-60)/30$ -违约金	
得分 < 60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该咨询人一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

③ 咨询人应承担由于本工程投资模式变化、咨询服务内容减少而导致的结算审定价低于合同价的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	概算批复完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次	合同价的 30%-当期违约金	预算审定完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第三次	造价咨询费结算价的 90%-合同价的 60%-当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第四次	余款	决算完成后 30 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。



六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制概算的具体要求

（1）概算文件根据初步设计文件或施工图纸、投资估算、计价标准、价格信息等编制；

（2）概算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：工程概况、建安工程造价依据及标准；未计入造价的项目；工程建设其它费用及基本预备计价的有关说明等；

（5）咨询人编制预算时应无条件根据修改的设计方案图或施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增



加任何费用。

3、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

（本页以下无正文）



委托人(盖章):

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号工

青妇大楼

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020 年 9 月 22 日

合同签订地点: 深圳市盐田区

咨询人(盖章):

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区保税红花路 99 号长平

商务大厦 1508

电话: 0755-82788790

传真: 0755-82788790

开户银行: 建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号: 44201540600052518476



附件4

半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）项目人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	36	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王静静	女	37	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	36	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	38	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	周志刚	男	49	本科	土建造价工程师	工程师	建[造]11204400004214
6	王盼	女	31	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
7	刘妙园	女	29	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
8	王迎节	男	49	本科	安装造价工程师	高级工程师	建[造]14224400015490
9	武德权	男	52	专科	安装造价工程师	高级工程师	建[造]21234400011154
10	陈卓帆	男	25	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
11	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
12	罗钦文	男	22	专科	造价员	/	/
13	李金玉	女	23	本科	造价员	助理工程师	/



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

咨询类型：全过程造价咨询

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

工程造价：290,324,200.00 元

工程造价(大写)：贰亿玖仟零叁拾贰万肆仟贰佰元整



编制人：

王盼

资格证号：

复核人：

王乐

资格证号：

主管：

王乐



(公章)：



日期：2022年11月12日

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮编：518172

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、深盐路景观提升工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2019-440308-48-01-103240003001

标段名称: 深盐路景观提升工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 138.000000万元

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周玉生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11

何新召

查验码: 3003332375326520

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





副本

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深盐路景观提升工程(造价咨询)

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号(委托人):

合同编号（咨询人）：

咨询证书等级: 甲 180944001528

签订日期： 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深盐路景观提升工程

工程地点：深圳市盐田区

服务范围：包括深盐路景观提升工程概算编制、预算编制及勘察测量工程结算审核等内容。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二) ☒ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）：本工程勘察工程结算审核

(三) ☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) ☒ 其他：勘察控制费用审核

三、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币（大写）：壹佰叁拾捌万元整（暂定），¥：138 万元



(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

- ☐1、以咨询工程总造价为基数, 费率为_____;
- ☐2、以工程造价核减额为基数, 费率为_____;
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨;
- ☐4、固定酬金:

☒5、合同暂定价为人民币 138 万元。招标暂定价为人民币 138 万元。根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的收费规定计算预算编制费、结算审核费, 概算编制不另行计费。其中: 预算编制费以发改部门概算批复的建安费为收费基数, 按照“工程预算的编制或审核”的“清单计价法”计算, 包括单独编制工程量清单和编制预算造价两项费用; 勘察测量结算审核费为基本收费和效益收费之和, 基本收费以送审结算价为基数, 差额定率累进计费, 效益收费以核减额为基数, 费率为 5%; 最终造价咨询费用将根据上述方式计算并下浮 20%。

支付进度如下:

付费次序	付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次支付	委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费的 85%	/	发改部门核定工程总概算后, 咨询人完成勘察工程结算, 委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费后 15 个工作日内支付。
第二次支付	合同余款	/	如有勘察补勘, 咨询人完成勘察工程结算二审。委托人完成对咨询人的履约评价并核定最终咨询酬金后 15 个工作日内支付。

本项目中的各项工程如进度不一致, 先完成的部分可先支付进度款, 支付比例双方根据工程量或概算批复情况协商。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 20 天内咨询人向委托人提交咨询工作文件。

五、质量要求:

- 1、咨询成果文件符合并达到国家及地方相关部门的现行规定与要求;



- 2、概算报告文件符合项目概算报批深度及质量要求；
- 3、项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；
- 4、工程量计算准确；
- 5、定额套用准确；
- 6、材料、设备价格准确；
- 7、工程建设其他费用计算准确、齐全，各项计费符合国家及深圳市相关规定及标准；
- 8、勘察结算审核应对核减、核增的内容和原因进行说明，与结算书逐项进行对比，注明各项取费依据，注明采用的系数的名称和依据；
- 9、造价文件必须文字清晰整齐，相关专业造价工程师签字盖章、公司公章齐全。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份、咨询人执二份，另一份由咨询人送深圳市建设行政主管部门备案存留。

（以下无正文）



委托人(盖章):  深圳市盐田区政府投资项目前期工作办 公室 地址: 深圳市盐田区海山一路工青妇大楼	咨询人(盖章):  深圳科宇工程顾问有限公司 地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中 粮祥云2栋A座1601
法定代表人或委托代理人(签名或盖章):  联系人: 电话: 传真:	法定代表人或委托代理人(签名或盖章):  联系人: 刘立鹏 (15112673372) 电话: 0755-82788790 传真: 0755-82788790
开户银行: 中国工商银行深圳保税区支行 银行账号: 4000025519200166637 账户名称: 深圳市盐田区政府投资项目前 期工作办公室 纳税编码: 440300685374178 2020年 6月 3日	开户银行: 建设银行深圳分行福田保税区支 行 银行账号: 44201540600052518476 账户名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 纳税编码: 914403001923491180 年 月 日



附件—3

深盐路景观提升工程（造价咨询）项目机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	年龄	学历	技术职称	工作年限	注册/登记证书编号
1	王乐	项目负责人	男	40	本科	工程师	12	建[造]11224400013265
2	周志刚	驻场人员	男	53	本科	工程师	27	建[造]21234400010499
3	张宏利	土建造价负责人	男	62	专科	高级工程师	32	建[造]2440003867
4	王迎节	安装造价负责人	男	53	本科	高级工程师	25	建[造]14224400015490
5	苗雨	土建造价负责人	男	40	本科	工程师	14	建[造]11234400022996
6	董秦瑜	安装造价负责人	女	42	本科	工程师	16	建[造]14224400015482
7	王盼	土建造价工程师	女	35	专科	/	11	建[造]11214400005845
8	刘妙园	土建造价工程师	女	33	本科	/	9	建[造]11224400016896
9	陈卓帆	安装造价工程师	男	30	专科	助理工程师	4	建[造]21234400011064
10	李维潘	造价员	男	53	专科	工程师	22	粤090B00039
11	李金玉	造价员	女	26	本科	/		/



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
深盐路景观提升工程（造价咨询）
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：109320617.53 元

审核造价：108769900.00 元

核减造价：550717.53 元

工程造价（大写）：壹亿零捌佰柒拾陆万玖仟玖佰元整

编制人：苗雨

资格证号：



复核人：王乐

资格证号：



主管人：苗雨

(公章)：

日期：2022年12月26日



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



3、盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 44030820180035001001

标段名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 190.570000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-09

查验码: 2588124164182217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



KYZJ-2020-163

KYZJ-2020-163

合同编号: G-2020-010

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程

造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 06 月



SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：项目对盐田区 133 个居民小区二次供水设施进行提升改造。改造内容
包括：成套供水设备、供水管网、地下水池、高位水箱及配套阀门、管件、消毒设施、
计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统以及泵房装
修等。其中，计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系
统等由供水企业投资，不纳入本项目总概算，其余改造资金由市、区政府按 1:1 比例
承担。主要建设内容包括装饰工程、安装工程等。

建设内容有：包括装饰工程、安装工程等。

勘察单位: /

设计单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供经济技术指标表;
- 3、提供工程量计算书及计算模型;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 8、审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 9、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 10、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款;
- 11、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- 12、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 13、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 14、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 15、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等;
- 16、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作。

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制,并



同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

5、由于建设、项目法人、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

根据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段工程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，以发改批复的建安费 24852.47 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% \times (24852.47 - 10000) \times 7\% = 190.57 \text{ 万元}$$

(2) 合同价

①本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 190.57 万元人民币。

②本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

③本合同价已包含协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价



①结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。

本合同结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审定金额为准。若审核价超过上限价，则以上限价为准；若审核价未超过上限价，则以审核价为准。

②本项目咨询费结算价最终以政府部门或业主委托的第三方审核价为准，若出现咨询费超付现象，中标人必须退还超付款项；

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 20%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同价的 20%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付（且盐田区水务局拨付相应余款金额方可付款）

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际



情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，



咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪涛大厦 12 楼

电话：0755-25105595

传真：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：41009700040004034

合同签订时间：2020 年 06 月 18 日

合同签订地点：深圳市

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



附件2

盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询项目造价人员一览表

序号	职务	姓名	技术职称	执业资格类别	专业	注册/登记证书编号
1	项目负责人	王乐	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400013265
2	土建负责人	苗雨	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400004214
3	安装负责人	董泰瑜	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14224400015482
4	土建造价工程师	刘妙园	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022996
5	土建造价工程师	裴永全	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11064400019095
6	安装造价工程师	范利民	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]19440020387
7	安装造价工程师	周志刚	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14014400010679
8	造价员	宋兴涛	工程师	/	/	/
9	校对人员	李金玉	助理工程师	/	/	/
10	驻场人员	王静静	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400010499



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：223596030.41 元

审核造价：223314986.41 元

核减造价：281044.00 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟叁佰叁拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元肆角壹分

编制人：高雨

资格证号：B11234400022996
深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月05日

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐
(公章)：[Red circular stamp of Shenzhen Keyu Engineering Consulting Co., Ltd.]

日期：2022年09月09日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180924001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

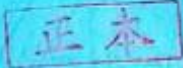



邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



4、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

	
合同编号: ZJZX-16633	
	
<h2>建设工程造价咨询委托合同</h2>	
	
工程名称:	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程 造价咨询
工程地点:	龙岗区
委托人:	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人:	深圳科宇工程顾问有限公司
署 2017 年 12 月版	
 扫描全能王 创建	



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

☐5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）

¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100\text{万元} \times 12\% + (500 - 100)\text{万元} \times 11\% + (1000 - 500)\text{万元} \times 10\% + (5000 - 1000)\text{万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000)\text{万元} \times 8\%$ 合=78.36（万元），造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

☐1、根据协议书中约定的咨询工作内容,参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为:☐预算价/招标控制价, ☒概算建安费, ☐其他_____),并下浮 25%,最终结算价控制在 100 万元以内。

☐2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:_____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



附件1

龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询项目人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	36	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王迎节	男	48	专科	现场负责人	高级工程师	建[造]11224400015490
3	王静静	女	37	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
4	苗雨	男	36	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
5	董秦瑜	女	38	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
6	王盼	女	30	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
7	刘妙园	女	28	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
8	陈卓帆	男	26	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
9	毕冯利	女	36	专科	造价员	/	粤090B00039
10	罗钦文	男	22	专科	造价员	/	/
11	李栋	男	25	专科	造价员	/	/



KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询
咨询类型: 结算审核

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价: 90433157.12 元

审核造价: 86345701.55 元

核减造价: 273145.04 元

工程造价(大写): 捌仟陆佰叁拾肆万伍仟柒佰零壹元伍角伍分

编制人:

王盼

资格证号:



复核人:

王乐

资格证号:



主管:

王乐

(公章):



日期: 2023年09月18日

工程造价甲级资质(证书编号: 甲 180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址: 深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编: 518038

联系电话: 0755-82788459 82903483 82788462

传真: 82990320

四、拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	王乐	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师
2	土建负责人	周志刚	土建负责人	工程师	一级注册造价工程师
3	土建造价工程师	苗雨	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
4	土建造价工程师	王盼	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师
5	土建造价工程师	刘妙园	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师
6	安装负责人	王迎节	安装负责人	高级工程师	一级注册造价工程师
7	安装造价工程师	董秦瑜	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
8	造价员	武德权	造价员	高级工程师	二级注册造价工程师
9	造价员	王静静	造价员	工程师	二级注册造价工程师
10	造价员	陈卓帆	造价员	助理工程师	二级注册造价工程师
11	驻场人员	肖荣治	驻场人员	工程师	一级注册造价工程师



1、王乐





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12006786
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617
File No.:

姓名: 王乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984. 08
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 6 月 21 日
Issued on

职称专用章 (1)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112579
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号:
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984.08
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年5月21日
Issued on





姓 名: 王 乐
身 份 证 号 码: 130527198408292215
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400013265

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 04 月 02 日



王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.08	35.94	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.08	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	44.92	3.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	3.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	3.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	3.98
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.06	30.12	50.02

备注：

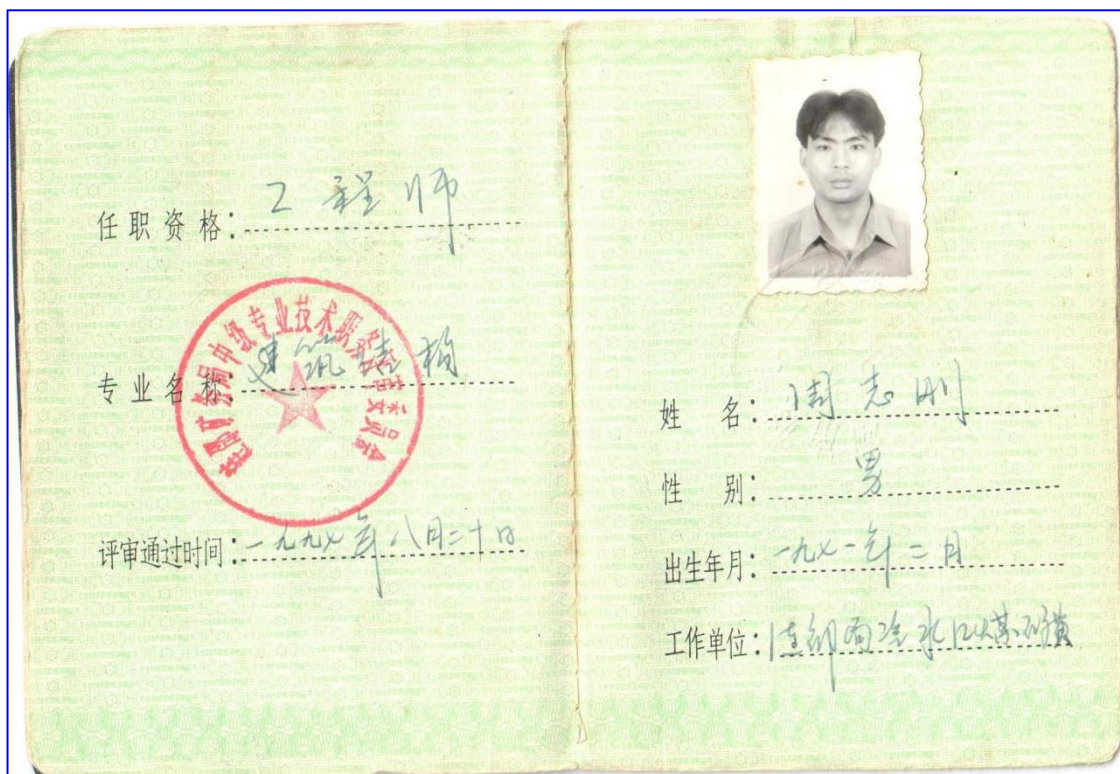
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1801bem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





2、周志刚







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054135
No.

证章已领



姓名: 周志刚
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1971年02月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on _____

持证人签名:
Signature of the Bearer _____

证书专用章



姓 名: 周志刚
身 份 证 号 码: 432502197102210011
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400004214

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2020 年 12 月 22 日

发 证 日 期: 2020 年 12 月 22 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400004214

注册编号/执业印章号: B11204400004214

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志刚

社保电脑号：600610948

身份证号码：432502197102210011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	205447	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	205447	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4950.0	2400.0			1981.2	792.48			198.15				120.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a18281bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





3、苗雨





姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

		3	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
		姓名:	苗雨
		证件号码:	130530198401120013
		性别:	男
		出生年月:	1984年01月
		专业:	土木建筑工程
		批准日期:	2022年11月13日
		管理号:	20221104544000001248
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	



259



姓名: 苗雨
身份证号码: 130530198401120013
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400022996
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 07 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苗雨

证件类型	居民身份证	证件号码	130530*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400022996 注册编号/执业印章号: B11234400022996
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗雨

社保电脑号：648437163

身份证号码：130530198401120013

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.08	35.94	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.08	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	44.92	3.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	3.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	3.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	3.98
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.06	30.12	50.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a18d31c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





4、王盼







一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王盼
证件号码: 130627198905061229
性别: 女
出生年月: 1989年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004545000000336





姓名: 王盼
身份证号码: 130627198905061229
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400005845
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 年 06 月 16 日



王盼

证件类型	居民身份证	证件号码	130627*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400005845

注册编号/执业印章号: A11214400005845

注册专业: 土建

有效期: 2025年06月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王盼

社保电脑号: 634004574

身份证号码: 130627198905061229

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	10.03	3523	28.15	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	10.03	3523	28.15	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			100.06	300.12	50.02

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a19006bp)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





5、刘妙园







一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 刘妙园
证件号码: 440781199112086021
性 别: 女
出生年月: 1991 年 12 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000001854



89



姓 名: 刘妙园
身 份 证 号 码: 440781199112086021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400016896
初 始 注 册 日 期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 标准定额司 31 日



刘妙园

证件类型	居民身份证	证件号码	440781*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400016896

注册编号/执业印章号：B11224400016896

注册专业：土建

有效期：2026年08月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘妙园

社保电脑号：640830498

身份证号码：440781199112086021

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	17.97	8.0
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	17.97	8.0
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		103.88	207.76	51.92

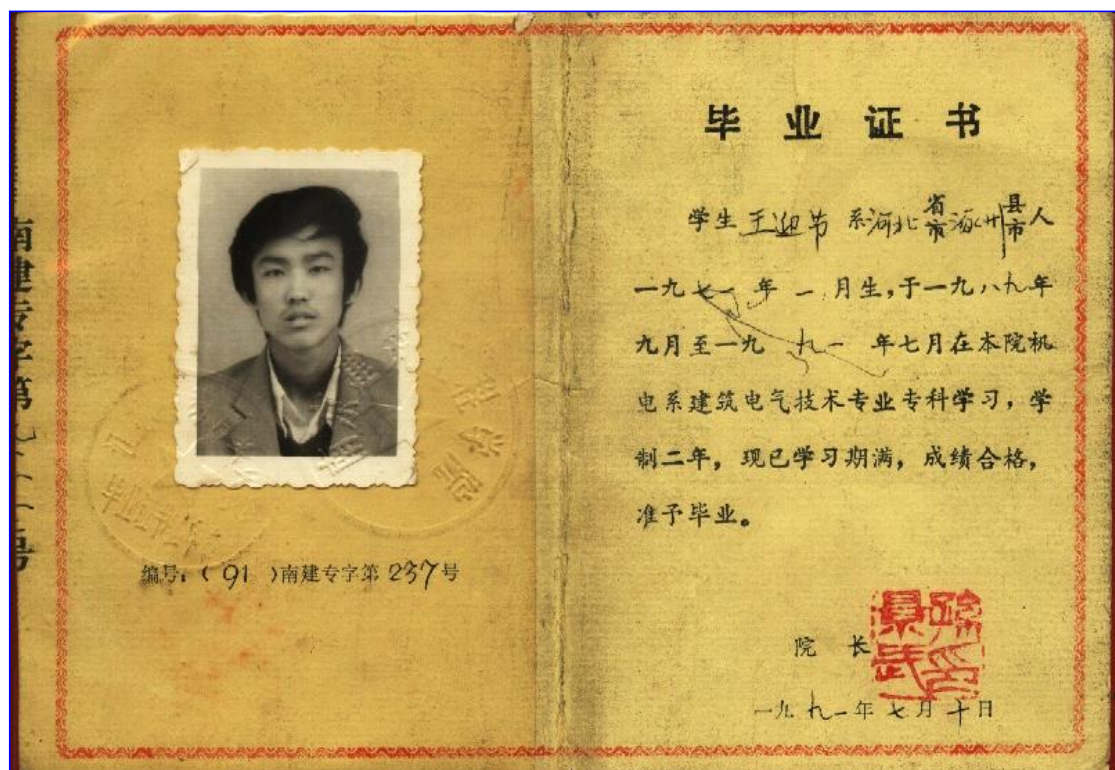
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1925caf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





6、王迎节





资格证书

姓 名 王迎节
性 别 男
出生年月 1971.01
专 业 电气
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2008 年 12 月 20 日

证书编号: (2008)1215019

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 王迎节
证件号码: 120108197101141511
性 别: 男
出生年月: 1971 年 01 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001058





233



姓名: 王迎节
身份证号码: 120108197101141511
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015490
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 7 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王迎节

证件类型	居民身份证	证件号码	120108*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015490 注册编号/执业印章号: B14224400015490
注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节

社保电脑号：3116018

身份证号码：120108197101141511

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	211.37	52.84
2024	11	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	211.37	52.84
2024	12	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	211.37	52.84
2025	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	211.37	52.84
2025	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	211.37	52.84
2025	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	211.37	52.84
合计			26156.79	12682.08			7926.3	3170.52			792.66		634.08	268.25	317.04	

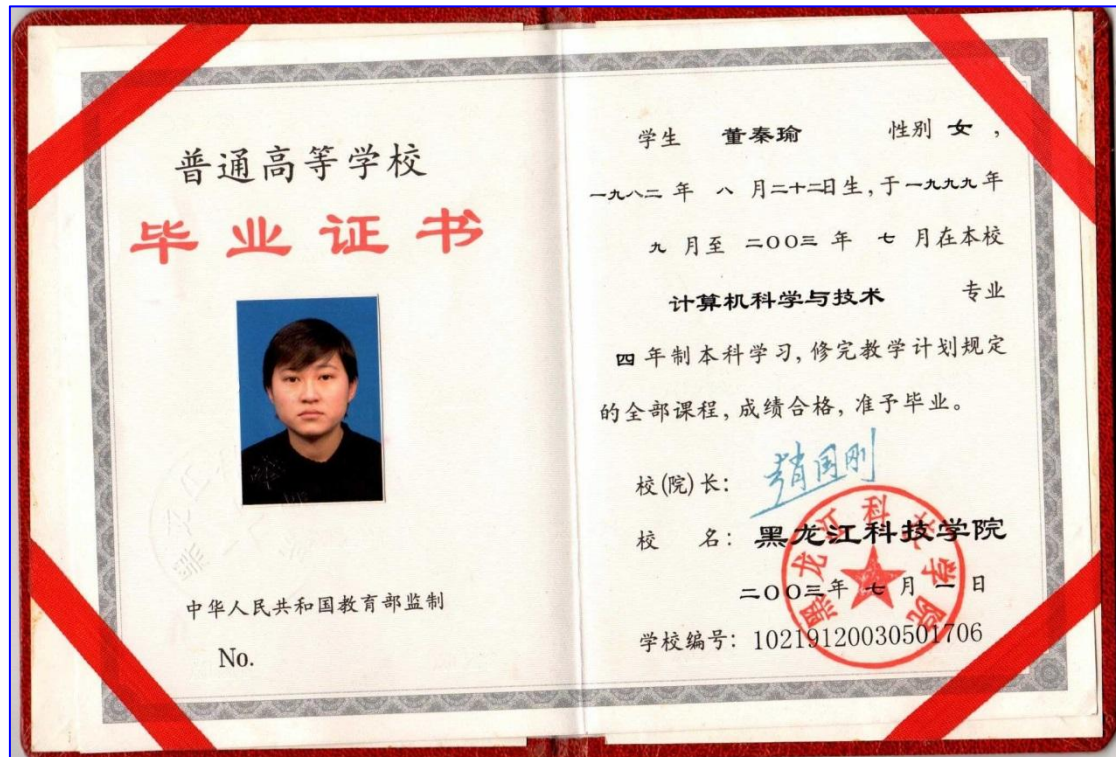
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1942e6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





7、董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982年08月
Date of Birth

专业名称 电子信息
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2009年05月20日
Date of Issue



发证机关
Issued by



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 董秦瑜
证件号码: 230302198208225320
性 别: 女
出生年月: 1982 年 08 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001153



241



姓 名: 董秦瑜
身份证号码: 230302198208225320
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015482
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 标准定额司 4 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董秦瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015482

注册编号/执业印章号: B14224400015482

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董秦瑜

社保电脑号: 604411663

身份证号码: 230302198208225320

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	7.06
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	7.06
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15	100.06		200.12	50.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a19a5ae3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





8、武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 武德权
Name

性 别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性 别: 男

出生年月: 1968年04月

专 业: 土木工程

批准日期: 2022年06月25日

管 理 号: 2022985446269851441301001435





武德权

证件类型	居民身份证	证件号码	152127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400011154

注册编号/执业印章号: B21234400011154

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 武德权

社保电脑号: 647810049

身份证号码: 152127196804063317

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	53.89	3523	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	53.89	3523	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.06	200.12		50.02

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a1a3d25i)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





9、王静静





26 1154

成人高等教育

毕业证书

学生 王静静 性别 女，一九八三年 二 月 十 日生，于二〇〇九
年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 **工程管理**
专业， 函授 学习，修完 三年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学


校（院）长：徐德龙

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201205000578

二〇一二年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号：B08183010100001511



D034



持证人签名: _____

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 王静静

证件号码: 372929198302101522

性 别: 女

出生年月: 1983年02月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985446269851440201002786



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王静静

性 别：女

出生日期：1983-02-10



证书编号：建[造]21234400010499

执业印章号：B21234400010499

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-29至2027-03-28)



王静静

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年3月29日



王静静

证件类型	居民身份证	证件号码	372929*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400010499

注册编号/执业印章号: B21234400010499

注册专业: 土建

有效期: 2027年03月28日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王静静

社保电脑号: 627387696

身份证号码: 372929198302101522

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	7.05
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	7.05
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	7.05
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	7.05
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.06	200.12	50.02		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a1a93fdz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





10、陈卓帆

广东省职称证书

姓 名：陈卓帆

身份证号：44058219940816707X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070455





发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



		高等教育自学考试	
毕		业 证 书	
姓 名: 陈卓帆			
身份证号: 44058219940816707X			
证书编号: 65440112163000206			
参加	工程管理	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
2020年 06 月 30日		2020年 06 月 30日	
No.01- 1906825743			

二级造价工程师			
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。			
			
广东省人力资源和社会保障厅			
姓 名:	陈卓帆	证件号码:	44058219940816707X
性 别:	男	出生年月:	1994年08月
专 业:	土木工程	批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985446269851440201000886		



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈卓帆

性 别：男



出生日期：1994年08月16日

证书编号：建[造]21234400011064

执业印章号：B21234400011064

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-06-15至2027-06-14）



陈卓帆

个人签名：

签名日期：

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月15日

执业资格注册专用章



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈卓帆

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400011064

注册编号/执业印章号: B21234400011064

注册专业: 土建

有效期: 2027年06月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈卓帆

社保电脑号: 647106246

身份证号码: 44058219940816707X

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	12.09	35.23	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	12.09	35.23	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	44.92	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	44.92	8.98
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.06	200.12	50.02

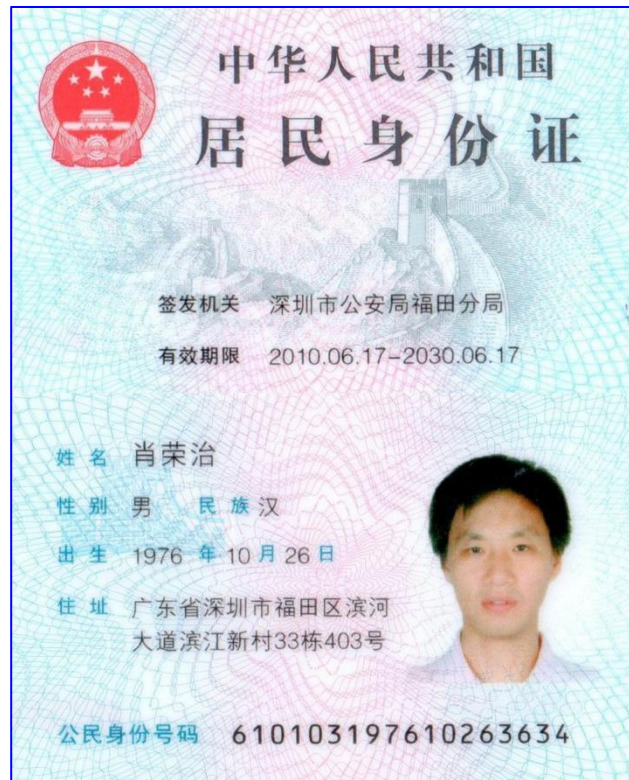
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e707a1b117e3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





11、肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China



证书专用章

持证人签名
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976 年 10 月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

章出字件部

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002 年 12 月 19 日

建筑

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998 年 10 月
Conferment Date





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0051808



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 肖荣治
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004 年 01 月 08 日
Issued on _____



姓名: 肖荣治
性别: 男
职称: 工程师
出生年月: 1976年10月26日
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]04440005744
初始注册日期: 2004年09月24日

注册机关盖章: 
发证日期: 2011年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

有效期至:
2014年12月31日止

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
2014-01-01 日

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2018年12月31日
省级(部门)注册初审机关
公章
2018-12-31 日

第三次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2022年12月31日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
2018-12-26 日

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

执业单位变更为: (肖荣治)
深圳市中变更工程造价咨询有限公司
原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关
公章 公章
年 月 日 2011年7月4日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位: (肖荣治)

深圳科宇工程顾问有限公司
原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关
公章 公章
年 月 日 2011年3月13日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖荣治

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400019056

注册编号/执业印章号: B11044400019056

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖荣治

社保电脑号: 607208013

身份证号码: 610103197610263634

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	12.09	35.94	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	12.09	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.08	200.12	50.02

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e707a1b7846r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

