

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期： 2025年03月31日



一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深汕粮食储备库项目	优秀	深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	2024-10-09
2	深圳市政协文史馆综合改造工程	优秀	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2023-06-29
3	深圳市第三儿童医院	良好	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2024-07-09
4	深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程造价咨询	良好	深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	2024-12-26
5	深圳金融文化中心	良好	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2024-07-05



深汕粮食储备库项目

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2024年10月9日</u>		
项目组 评价得分	得分: <u>91.76</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.团队构成专业人员数量满足要求,各专业人员配备齐全,项目负责人专业水平优秀,责任心及服务意识强,能够及时发现并高效处理各类问题; 2.因建设时序调整项目需编制概算调整,在编制过程中积极主动配合各项工作,并按时间要求及时出具概算调整文件。上述均为原合同范围外的工作内容,目前正在按照市发改委投资处的相关要求对概算调整文件进行进一步的修改完善。		
项目组 评价人员	刘峰、李浩、陈琦、吴结明、杨飞翔、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: <u>91.76</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: <u>吴家祥</u> 联系电话: <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况: 地址:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		



深圳市政协文史馆综合改造工程

2023/8/11 12:49

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=3b506f27-9108-4ed3-b93c-fe245ad03d4b

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程		
合同名称	深圳市政协文史馆综合改造工程造价咨询合同		
合同金额	36.24414 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	曾祥炜 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 16 日至 2023 年 4 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 29 日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	造价人员配合态度良好，积极参加项目结算会议，且负责人能及时核对施工单位申报文件，与施工单位、监理单位一起到现场开展三方对数，梳理统计、核对问题，编写情况说明；望造价单位继续保持，推进项目结算进度，作为快速结算试点项目，确保顺利按期完成结算工作。		
评价 人员签名	杨秀峰、史文学、杨凯、王剑锋、覃志东、赵浩鹏、胡晨、蒋希凌		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李开臣；联系电话：13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





深圳市第三儿童医院

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（2024 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院造价咨询合同		
合同金额	448.00 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 7 月 9 日		
项目组评价得分	得分：82.28分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能够比较认真负责地复核施工单位提交的工程量清单核查报告；积极配合变更审核工作。望进一步提高出具成果报告效率。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____；联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程造价咨询

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程		
合同名称	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询		
合同金额	<u>6090835</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	牟金桥		
合同签订时间	<u>2015年11月11日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： <u>90.58</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度履约总体情况优秀，具体如下： 1、团队人员专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方及业务主管部门等相关单位沟通顺畅； 2、本季度结算审核工作出色，核减率低； 3、项目负责人及相关人员能够认真主动地解决项目有关造价事宜、积极配合市财政投资评审中心相关工作、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。 4、能够积极主动地对项目的施工过程、工程结算等技术经济指标进行分析，并及时出具分析报告提供给项目组。		
项目组 评价人员	罗明亮、翟翠文、刘学、李慧玲、沈旭熙		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>90.58</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>牟金桥</u> ，联系电话： <u>13006666963</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，		



深圳金融文化中心

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（2024 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳金融文化中心		
合同名称	深圳金融文化中心合同		
合同金额	781.20 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录:)		
合同履行起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 7 月 5 日		
项目组评价得分	得分：83.56分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度工作配合较好，甲方交办的事项能较好的完成。后续招标工作中需加强内审机制，加强询价管理。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____；联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

二、投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	仓库	2023-01-03	1625.47	
2	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	公共建筑	2023-05-18	566.25	
3	满京华狮山项目一标段	深圳市满京华置业 投资有限公司	住宅	2022-7-30	401.07	
4	深圳市光明 A641-0032 宗地项目	深圳市深星辰科技 发展有限公司	住宅	2022-06-02	230.00	
5	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	深圳市地铁集团有 限公司	综合体	2022-03-02	799.20	



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深汕粮食储备库项目



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日 期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期 2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87 万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



甲方：深圳市建筑工务署
文体工程管理中心
地址：深圳市福田区新闻
路 69 号山水大厦

法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程
顾问有限公司
地址：深圳市福田区福
华一路国际商会大厦 B
座 401 室

法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日



建安工程招标控制价

项目编号:22037ZK2201 (版次:正式稿)

工程名称: 深汕粮食储备库项目总承包I标
 委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
 建筑面积: _____ 工程特征:
 工程造价: 489417014.85元 单位造价:
 大写金额: 肆亿捌仟玖佰肆拾壹万柒仟零壹拾肆元捌角伍分



编 制:

邱欣欣
A11204400002014
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至:2024年08月16日

周伟清

校 对:



审 核:



主 管:

吴家祥
B111084400017746
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至:2026年11月06日



深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级:甲级 资质工程造价咨询单位证书编号:甲190744001154
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048
联系电话:(0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com

深圳市华夏工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章 编制日期:二〇二二年十一月二十四日

编号:甲190744001154

有效期至:2022年6月30日



建设项目招标控制价

项目编号:22037ZK2303 (版次:正式稿)

工程名称: 深汕粮食储备库项目施工总承包II标
 委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
 建筑面积: 57861.22平方米 工程特征:
 工程造价: 491276778.89元 单位造价: 8490.61元/平方米
 大写金额: 肆亿玖仟壹佰贰拾柒万陆仟柒佰柒拾捌元捌角玖分

编制:  张旭
 陈达飞
 李玥
 校对:  马列
 吴家祥
 审核:  牟金桥
 主管:  张旭

深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 工程造价 咨询 单位 证书 编号 甲 190744001154
 公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
 联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 http://www.jkxcs.com

编制日期: 二〇二三年六月十八日



建安工程招标控制价

项目编号:22037ZK2304 (版次:正式稿)

工程名称:深汕粮食储备库项目施工总承包III标
 委托单位:深圳市建筑工程事务署文体和水务工程管理中心
 建筑面积:164970平方米 工程特征:
 工程造价:1245006259.51元 单位造价:7546.59元/平方米
 大写金额:壹拾贰亿肆仟伍佰万陆仟贰佰伍拾玖元伍角壹分

编制人

复核人:

批准人: 皇家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

编制日期:二〇二三年八月二十一日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

正本



合同编号：HSLBWG-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二三年五月



合同编号: HX-2023-001

一、合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

工程地点: 福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程规模及内容: 建安及设备费约 87379.36 万元人民币(捌亿柒仟叁佰柒拾玖万叁仟陆佰元), 预计工程工期 2023 年 6 月开工, 2028 年 6 月底竣工; 建筑总面积 45700 平方米。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分 (小写: ¥566.256858 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；



4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市华夏工程顾问

住 所：深圳市福田区福华一路国际

商会大厦 B 座 401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

账 号：44250100015509888888

邮 政 编 码：518048

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 5 月 25 日



建安工程招标控制价

项目编号：23009ZK2303（版次：正式稿）

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积： 单位造价：

工程造价：640582024.16元 单位造价：

大写金额：陆亿肆仟零伍拾捌万贰仟零贰拾肆元壹角陆分



编制人

复核人

批准人



深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级 资质 工程造价咨询单位 证书编号：甲 180744001154
公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编：518048
联系资讯：电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 <http://www.hxcsz.com>

编制日期：二〇二三年八月二十四日



满京华狮山项目一标段

mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

华夏公司合同编号
HXZJ2026

满京华狮山项目一标段 造价咨询服务合同

项目名称: 满京华狮山项目一标段造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区狮山工业区

甲方单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

2022年7月26日



满京华狮山项目一标段造价咨询服务合同

深圳市满京华置业投资有限公司 (以下简称甲方) 与深圳市华夏工程顾问有限公司 (以下简称乙方) 经过双方协商一致, 依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

- 1、项目名称: 狮山项目一标段
- 2、项目地点: 深圳市光明区狮山工业区
- 3、项目概况: 本项目为城市更新项目, 初步命名为: 满京华狮山项目。共七个地块, 分为三个标段, 具体划分如下:
 一标段: 05-09 地块、05-10 地块、05-13 地块;
 二标段: 05-03 地块、05-05 地块;
 三标段: 06-04 地块、06-06 地块;
本合同为一标段。

4、项目经济技术指标详见下表 (暂定):

狮山项目方案地块指标									
地块编号	05-03	05-05	05-09	05-10	05-13	06-04	06-06	总指标	
性质代码	R2	C1	R2	R2	R2	R2	R2		
用地性质	二类居住用地	商业服务业用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地		
用地面积 (m ²)	14035.16	16532.58	8819.94	22841.91	11250.44	26137.77	9780.04	用地面积 (m ²)	109397.84
总建筑面积 (m ²)	116363.1	102552.28	73877.36	196253.09	98920.64	206693.4	71610.23	计容建筑面积 (m ²)	624176.47
计容建筑面积 (m ²)	83431	76629.59	51902.36	141438.09	72163.64	151500.16	47111.63		
不计容建筑面积 (m ²)	32932.1	25922.69	21975	54815	26757	55193.24	24498.6		
容积率	5.4	4.5	5.7	6.0	6.2	5.6	4.7	综合容积率	5.45



居住	72033	0	46308	121894	66600	129879	45864	居住总量	482578	
其中	住宅	72033	0	46308	121894	66600	129879			0
	保障房	0	0	0	0	0	0			45864
商业、办公	1648	73324	2438	6416	0	6836	0	商业、办公	90662	
其中	商业(地上)	1648	13642	2438	6416	0	6836	0	商业总量	31980
	商业(地下)	0	1000	0	0	0	0	0		
	办公	0	58682	0	0	0	0	0	办公总量	58682
配套	1880	685	1855	8740	3400	10280	60	配套总量	26900	
其中	社区管理用房	—	—	300	300	—	300			—
	社区警务室	—	—	—	50	—	50			—
	便民服务站	—	—	—	500	—	500			—
	社区菜市场	—	—	—	1000	—	1000			—
	文化活动室	1500	—	—	—	—	1500			—
	幼儿园	—	—	—	4200	3300	6200			—
	老人照料中心	—	—	1200	—	—	—			—
	公交首末站	—	—	—	—	—	—			—
	邮政所	—	150	—	—	—	—			—
	公厕	—	160	100	—	—	—			60
	社康中心	—	—	—	2000	—	—			—
	idea空间	380	375	255	690	100	730			—

备注: 上述经济技术指标为方案阶段测算指标, 最终以政府最终审批文件为准。



二、造价咨询服务阶段及范围

1、招标阶段: 提供招标工程量清单、预算价;

- 总包工程: 总包工程招标模拟清单、总包工程预算价。预算价是指经甲方审核确定后的模拟工程量(与投标人模拟工程量一致)、套深圳市定额消耗量标准、招标期信息价(2022年9月份)及计价规范计算。总包工程范围: 承台、地梁、地下室底板、结构、建筑(墙体砌筑、抹灰)、防水、建筑物室内外给排水(不含室外工程给排水)、室内照明及电线电缆管的预埋、穿线等(不含高低压配电及弱电穿线)。
- 分包工程: 招标工程量清单, 招标控制价。分包工程名称: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、防火门、高低压变配电、智能化、燃气、楼体灯光、空调、弱电、园林景观、室外管网、标识标牌等;

2、结算阶段: 按施工图及设计变更或竣工图编制总包工程量并与总包单位核对;

3、其他服务内容: 总包报建预算书(办理施工许可证用)、工程三算审查表(造价咨询单位盖章)、居委会等政府或事业、企业单位回购的造价预算书。

三、编制依据

1、地块内具体工作内容

- ①、狮山项目项目方案设计、扩初图、施工图;
- ②、建造标准、材料设备选型、设计规范及要求等;
- ③、总包工作界面划分、总工期及关键节点计划、施工顺序及简易方案、施工规范及要求、构造做法等;
- ④、招标文件、综合单价计价规则、材料设备品牌、规格、型号等;

2、总包工程量计算及与总包单位工程量的核对

- ①、总包工程量计算前, 甲、乙方及总包单位三方确定同一版图纸、变更资料、工作联系单等;
- ②、按施工图纸及设计变更、工程指令、联系单等计算总包工程图纸工程量, 乙方按甲方审核确定的工程量与总包单位计算的工程量进行核对, 并达成一致意见;
- ③、依据甲方与总包单位签订的《狮山项目工程总包工程施工合同》;
- ④、甲方提供的其他与工程量计算及核对有关的文件、答疑、函件及相关要求等;
- ⑤、甲方、乙方及总包施工单位的计量及计价软件由甲方规定使用同一种软件, 计量软件用广联达, 计价、组价软件用清华斯维尔;
- ⑥、乙方与总包单位核对工程量时, 双方核对的工作内容、时间及人员进行签字、并在下班前发给甲方专业工程师。

3、所有分包工程招标工程量清单及招标控制价的编制

- ①、按狮山项目地块上甲方所有分包工程招标图纸范围内的工程量计算及招标控制价的编制;
- ②、分包工程包括但不限于: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、



- ①、总包土建工程:按地下室(结构、建筑)、裙楼(结构、建筑)、各栋塔楼(结构、建筑)分类编制工程造价明细及汇总表。
 - ②、总包安装工程:按给水、排水、电气分类编制造价明细及汇总表(分类同土建)。
 - ③、分包工程:按分包工程招标界面、招标文件、图纸要求编制工程量清单及招标控制价,并根据造价咨询经验及其他委托单位的常规做法,对专业性较强的分包工程提供图纸优化建议。
- 2、定额明细工程量分层统计表:地下室、裙楼、塔楼、屋面层,将工程造价计算书中的定额明细工程量填入以上对应层数中(不同塔楼量须分列);
 - 3、技术经济指标分析表统计要求:按甲方提供的技术经济指标附件格式(咨询过程中提供);
 - 4、给排水管、电线、电缆、管材、开关、插座及灯具等均按图纸回路编号提供工程量计算底稿,跨地上、地下的回路以±0为界。

六、核对要求及违约责任

- 1、乙方需要编制核对后的定额分部分项明细增减统计表(包括量价),并且须在表中对增减的原因进行说明。
- 2、乙方提交给甲方的成果资料应通过内部三级审核,提交给甲方的成果误差应控制在合同约定的范围内,即①总包工程模拟工程量清单的模拟工程量误差率应控制在±10%以内。②乙方提交的总包工程施工图及设计变更工程量计算书及分包工程量清单(已经甲方审核认可并作为与总包单位进行核对的依据)与最终核对确定并经委托、总包单位认可的工程造价误差率应控制在±1%以内(含±1%)。误差率超过±1%,需扣减相应的造价咨询服务费作为违约金:误差率±1%~±3%扣减造价咨询服务费的10%作为违约金,误差率±4%~±6%扣减造价咨询服务费的20%作为违约金,误差率超过±7%扣减造价咨询服务费的50%作为违约金。
- 3、甲方将对乙方提供的中间和最终成果文件进行抽查,每发现一处工程量与双方确认值相差3%以上的,扣咨询费1000元。
- 4、项目施工过程中,乙方必须建立严格的保密制度和其他廉政公约,如发现有泄密、串通、勾结,妨碍其公平、公正地进行造价咨询,甲方可随时解除与乙方的合同关系,并要求乙方承担合同总价50%的违约金,造成甲方其他损失的,还应承担甲方的损失赔偿责任。
- 5、乙方与总承包单位的核对结果以甲方最终确认为准。
- 6、以上违约金均在当期进度款中扣减。

七、咨询服务费

本项目咨询服务费总价款为RMB 4,010,751.77元(大写人民币:肆佰零壹万零柒佰伍拾壹元柒角柒分),其中,不含税金额为:¥3,783,728.09元,增值税金额为:¥227,023.68元,增值税税率6%。咨询费用(以“面积”为单位的项目单价包干,以“项”为单位的项目总价包干)组成详见下表:



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的,甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

十八、争议解决条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,可选择以下第(1)种方式解决:

- (1) 向甲方项目所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 提交深圳市仲裁委员会,依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁,裁决效力对双方具有最终约束力。

十九、其他

- 1、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力,自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

附件一:项目组人员一览表

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):



乙方:深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人

(授权签约人):



合同签订时间:2022年7月16日



建安工程标底造价书

项目编号：22026ZK2202 (版次：正式稿第二版)

工程名称：狮山项目一标总承包
 委托单位：深圳市满京华置业投资有限公司
 建筑面积：376391.41平方米 结构特征：
 工程造价：866746401元 单位造价：2302.78元/平方米
 大写金额：捌亿陆仟陆佰柒拾肆万陆仟肆佰零壹元整

编制：林俊华 黎永 钟年峰 蔡晓丽
 吴海邦 尹莹莹 陈冬梅 李杰
 校对：陈溪健 李泽林
 审核：潘峰 吴家祥
 主管：林俊华

蔡晓丽
 注册造价工程师
 执业证书编号：A15204440006729
 有效期至：2025年07月15日

吴家祥
 注册造价工程师
 执业证书编号：B14224400017746
 有效期至：2026年11月06日

潘峰
 注册造价工程师
 执业证书编号：B14224400014395
 有效期至：2026年06月15日



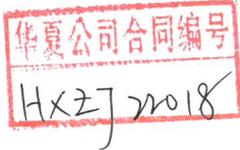
深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级 资质工程造价咨询单位证书编号：甲190744001154
 公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编：518048
 联系资讯：电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址：http://www.hxcost.com

编制日期：二〇二二年十一月三十日



深圳市光明 A641-0032 宗地项目



合同编号: _____



建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市光明A641-0032宗地项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳市光明 A641-0032 宗地项目
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧
3. 工作范围：**项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（不含土方、桩基工程及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（含公共区域精装修、销售中心及样板房，不含批量精装修）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。**

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	<p>① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作；</p> <p>② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。</p> <p>③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。</p>
2	招标图纸管理	<p>① 建立图纸审核的电子及书面台账；</p> <p>② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</p>



3	图纸会审	<p>① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；</p> <p>② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p>
4	清单、控制价编制	<p>① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确；</p> <p>② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单；</p> <p>③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果；</p> <p>④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。</p>
5	招标答疑	<p>① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。</p> <p>② 参加答疑会</p>
6	编制参考价、测算价	<p>① 参考价真实反映市场水平</p>
7	评标分析	<p>① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见；</p> <p>② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；</p>
8	施工图预算或工程量的核对	<p>① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。</p> <p>② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	<p>① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方</p>
10	建立数据库	<p>① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。</p>
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；收到甲方提供的变更、签证的资料后，咨询公司需评估设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性，需 2 天内出具变更、签证相应预算书完成立项工作。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与甲方成本人员充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；</p> <p>及时办理完工确认；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p>



		<p>现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析比对等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况等项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
三、预结算管理		
		<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		
		<ol style="list-style-type: none"> ① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。



	<p>③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。</p> <p>④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>⑤ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑥ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑦ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p> <p>⑧ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。</p>
五、资料工作	
1 资料工作	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、</p> <p>3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 6 个月。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图后 15 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	



(3) 本合同补充条款及合同附件;

(4) 本合同通用条款;

(5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;

(6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同, 暂定咨询酬金为人民币(大写): 贰佰叁拾万元整

¥: 2,300,000.00 元(本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金(增值税专用发票6%), 其中不含税¥: 2,169,811.32元, 税金¥: 130,188.68 元。

造价咨询服务费按下列方式计算:

投标报价表

序号	费用名称	取费基数	费率	暂定总价
1	造价咨询服务 (包括项目预算编制及核对、过程设计变更及现场签证造价编制与核对、结算编制与审核等工作内容) 具体内容详见合同	工程预算总造价暂定 100,000 万元	2.3%	230 万元
2	承诺: 单项工程量平均误差率 ≤ 2%			

注: 总包范围内土石方工程、基坑边坡支护、桩基工程不纳入造价咨询费计算范围。

1、投标人所报的费用包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用, 不再向招标人和承包单位收取其他费用。

2、每个投标人的报价单价只能是唯一报价, 不能做选择性报价或多个报价。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:



- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：东莞；合同签订时间：2022年6月02日

以下无正文

委托人：
深圳市深星辰科技发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨 询 人：
深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：深圳市福田区福华一路
国际商会大厦B座401

邮 政 编 码：518054

联 系 电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

电 邮：

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

开 户 名 称：深圳市华夏工程顾问有
限公司

账 号：44250100015509888888



建安工程 预算造价书

项目编号:22018QB23001 (版次:正式稿)

工程名称:深圳光明A641-0032宗地项目施工总承包工程

委托单位:深圳市深星辰科技发展有限公司

建筑面积:278711.94平方米 工程特征:

工程造价:687737009.37元 单位造价:2467.55元/平米

大写金额:陆亿捌仟柒佰柒拾叁万柒仟零玖元叁角柒分

编制: 潘志杰 李玲 李斌 刘沛立

校对: 代书衣 赵娟

审核: 郭斌

主管: 吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号:甲 190744001154
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com

编制日期:二〇二三年六月三十日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询 二标段合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-QT004/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二二年





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 7992000 元（大写：柒佰玖拾玖万贰仟元整），其中不含税价款 7539622.64 元，增值税税额为 452377.36 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整），最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数：本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	电 话:	0755-23892674
电 话:	0755-23892674	传 真:	0755-23892555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	贺文娜: 89986721	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格: 89987504	合约部门审核人:	
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	电 话:	83023168-152 15013618750
电 话:	83023168-152 15013618750	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	44250100015509888888	邮政编码:	518048
承包商经办人:	黄立立	承包商经办人电话:	15013618750
合同签署地点:			
时 间:	2022年3月2日		





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：大运城市综合交通枢纽为深圳地铁既有3号线、规划14号线、16号线和中深惠城际（33号）四线换乘关系，集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体。大运枢纽物业开发项目用地面积约3万㎡，位于龙飞大龙岗大道交叉处，被龙飞大道割裂为南北两个地块。二标段为南地块总建筑面积约40万㎡，包含住宅约5万㎡，商业约7万㎡，停车场约10万㎡，超高层塔楼约17万㎡。

服务范围：本次大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制。





负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻两名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准，甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点，乙方





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

建筑工程招标控制价

项目编号: 22002ZK2201 (版次: 正式稿)

工程名称: 大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 527197282.02元 单位造价:

大写金额: 伍亿贰仟柒佰壹拾玖万柒仟贰佰捌拾贰元零贰分

编制:

黄文成



校对:

李金标

审核:



主管:

李金标



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质 工程造价咨询单位 证书编号: 甲 190744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室 邮编: 518048
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址: <http://www.hxgcst.com>

编制日期: 二〇二二年六月十七日



三、拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	项目负责人	2023-01-03	1625.47	
2	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	2023-05-18	566.25	
3	深圳市光明 A641-0032 宗地项目	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	2022-06-02	230.00	



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深汕粮食储备库项目



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日 期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期 2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87 万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



甲方：深圳市建筑工务署
文体工程管理中心
地址：深圳市福田区新闻
路 69 号山水大厦

法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程
顾问有限公司
地址：深圳市福田区福
华一路国际商会大厦 B

座 401 室
法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日



建安工程招标控制价

项目编号: 22037ZK2201 (版次: 正式稿)

工程名称: 深汕粮食储备库项目总承包I标
 委托单位: 深圳市建筑工程事务署文体工程管理中心
 建筑面积: _____ 工程特征:
 工程造价: 489417014.85元 单位造价:
 大写金额: 肆亿捌仟玖佰肆拾壹万柒仟零壹拾肆元捌角伍分



编



校 对:



审 核:



主 管:



深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证 证 编号 甲 190744001154
 公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
 联系电话: (0755) 83023861 网 址: http://www.hxcost.com

深圳市华夏工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章 编制日期: 二〇二二年十一月二十四日

编 号: 甲190744001154

有效期至: 2022年6月30日



建设项目招标控制价

项目编号:22037ZK2303 (版次:正式稿)

工程名称: 深汕粮食储备库项目施工总承包II标
 委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
 建筑面积: 57861.22平方米 工程特征:
 工程造价: 491276778.89元 单位造价: 8490.61元/平方米
 大写金额: 肆亿玖仟壹佰贰拾柒万捌仟柒佰柒拾捌元捌角玖分

编制: **张旭** (A21214400002508) 二级注册造价工程师
陈达飞 (A21234400010333) 二级注册造价工程师
李玥 (A24214400002668) 二级注册造价工程师
 校核: **马列** (B14224400014685) 一级注册造价工程师
吴家祥 (B11184400017446) 一级注册造价工程师
牟金桥 (B11014400011684) 一级注册造价工程师
 主管: **张旭**

深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲 190744001154
 公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048
 联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址: http://www.hxgcsl.com

编制日期: 二〇二三年六月十八日



建安工程招标控制价

项目编号:22037ZK2304 (版次:正式稿)

工程名称:深汕粮食储备库项目施工总承包III标
 委托单位:深圳市建筑工程事务署文体和水务工程管理中心
 建筑面积:164970平方米 工程特征:
 工程造价:1245006259.51元 单位造价:7546.59元/平方米
 大写金额:壹拾贰亿肆仟伍佰万陆仟贰佰伍拾玖元伍角壹分

编制人

复核人:

批准人: 皇家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座101室 邮编518048
 联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期:二〇二三年八月二十一日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

正本



合同编号：HSLBWG-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二三年五月



一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

工程地点：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程规模及内容：建安及设备费约 87379.36 万元人民币（捌亿柒仟叁佰柒拾玖万叁仟陆佰元），预计工程工期 2023 年 6 月开工，2028 年 6 月底竣工；建筑总面积 45700 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分（小写：¥566.256858 万元），最终以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；



4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统



发 包 人：(公章)

住 所：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 包 人：(公章) 深圳市华夏工程顾问

住 所：深圳市福田区福华一路国际

商会大厦 B 座 401

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

账 号：44250100015509888888

邮 政 编 码：518048

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

2023 年 5 月 25 日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

建安工程招标控制价

项目编号: 23009ZK2303 (版次: 正式稿)

工程名称: 深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积: _____ 单位造价: _____

工程造价: 640582024.16元 单位造价: _____

大写金额: 陆亿肆仟零伍拾捌万贰仟零贰拾肆元壹角陆分



编制人: 蔡晓丽



审核人: 周文琴



编制人: 张旭



复核人: 唐晶



批准人: 吴家彬



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲 180744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址: <http://www.hxcsz.com>

编制日期: 二〇二三年八月二十四日

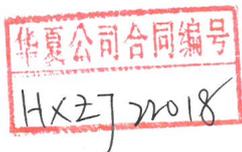


华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市光明 A641-0032 宗地项目

天健地产
Tajen Properties



合同编号: _____



建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市光明A641-0032宗地项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳市光明 A641-0032 宗地项目
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧
3. 工作范围：**项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（不含土方、桩基工程及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（含公共区域精装修、销售中心及样板房，不含批量精装修）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。**

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	<p>① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作；</p> <p>② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。</p> <p>③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。</p>
2	招标图纸管理	<p>① 建立图纸审核的电子及书面台账；</p> <p>② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</p>



3	图纸会审	<p>① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；</p> <p>② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p>
4	清单、控制价编制	<p>① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确；</p> <p>② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单；</p> <p>③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果；</p> <p>④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。</p>
5	招标答疑	<p>① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。</p> <p>② 参加答疑会</p>
6	编制参考价、测算价	<p>① 参考价真实反映市场水平</p>
7	评标分析	<p>① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见；</p> <p>② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；</p>
8	施工图预算或工程量的核对	<p>① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。</p> <p>② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	<p>① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方</p>
10	建立数据库	<p>① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。</p>
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；收到甲方提供的变更、签证的资料后，咨询公司需评估设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性，需 2 天内出具变更、签证相应预算书完成立项工作。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与甲方成本人员充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；</p> <p>及时办理完工确认；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p>



		<p>现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况等项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
三、预结算管理		
		<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		
		<ol style="list-style-type: none"> ① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。



	<p>③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。</p> <p>④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>⑤ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑥ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑦ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p> <p>⑧ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。</p>
五、资料工作	
1 资料工作	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、</p> <p>3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 6 个月。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 15 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	



- (3) 本合同补充条款及合同附件;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同, 暂定咨询酬金为人民币(大写): 贰佰叁拾万元整

¥: 2,300,000.00 元(本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金(增值税专用发票6%), 其中不含税¥: 2,169,811.32元, 税金¥: 130,188.68 元。

造价咨询服务费按下列方式计算:

投标报价表

序号	费用名称	取费基数	费率	暂定总价
1	造价咨询服务 (包括项目预算编制及核对、过程设计变更及现场签证造价编制与核对、结算编制与审核等工作内容) 具体内容详见合同	工程预算总造价暂定 100,000 万元	2.3%	230 万元
2	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%			

注: 总包范围内土石方工程、基坑边坡支护、桩基工程不纳入造价咨询费计算范围。

1、投标人所报的费用包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用, 不再向招标人和承包单位收取其他费用。

2、每个投标人的报价单价只能是唯一报价, 不能做选择性报价或多个报价。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:



- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：东莞；合同签订时间：2022年6月02日

以下无正文

委托人：
深圳市深星辰科技发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨询人：
深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：深圳市福田区福华一路
国际商会大厦B座401

邮 政 编 码：518054

联 系 电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

电 邮：

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

开 户 名 称：深圳市华夏工程顾问有
限公司

账 号：44250100015509888888



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

建安工程 预算造价书

项目编号:22018QB23001 (版次:正式稿)

工程名称:深圳光明A641-0032宗地项目施工总承包工程

委托单位:深圳市深星辰科技发展有限公司

建筑面积:278711.94平方米 工程特征:

工程造价:687737009.37元 单位造价:2467.55元/平米

大写金额:陆亿捌仟柒佰柒拾叁万柒仟零玖元叁角柒分

编制: 潘志杰 李玲 李琳 刘沛立

校对: 代书衣 赵娟

审核: 郭斌

主管: 吴家栋



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲180744001154
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com



编制日期:二〇二三年六月三十日



四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	吴家祥	注册造价工程师	高级	建[造] 11184400017746
2	土建专业技术负责人	邱欣欣	注册造价工程师	中级	建[造]11204400002014
3	安装专业技术负责人	马列	注册造价工程师	中级	建[造]14224400014685
4	土建工程师	蔡晓丽	注册造价工程师	中级	建[造]11214400006729
5	土建工程师	张旭	注册造价工程师	/	建[造]11244400031901
6	土建工程师	郑丽莎	注册造价工程师	初级	建[造]11244400030487
7	土建工程师	周文琴	注册造价工程师	初级	建[造]21234400009938
8	安装工程师	钟其慧	注册造价工程师	中级	建[造]14224400014510
9	安装工程师	李剑仔	注册造价工程师	/	建[造]14234400025519
10	安装工程师	李玥	注册造价工程师	中级	建[造]24214400002668



吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名：吴家祥

身份证号：411527198910051052



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业技术负责人邱欣欣相关证件及社保证明

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>邱欣欣</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码： <u>362502199108026611</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年08月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管 理 号： <u>201910045440000662</u>
		



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



姓名：邱欣欣
 身份证号码：362502199108026611
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002014

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 标准定额司 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至 <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



邱欣欣

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11204400002014

注册编号/执业印章号: 811204400002014

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册
深圳市华夏工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



广东省职称证书

姓名：邱欣欣
身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣欣

社保电脑号：635123455

身份证号码：362502199108026611

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2620	20.20	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e0d4b597 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023308
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

安装专业技术负责人马列相关证件及社保证明



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 马列

证件号码： 220602199207010941

性别： 女

出生年月： 1992年07月

专业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001136





马列

姓名： 马列

身份证号码： 220602199207010941

性别： 女

专业： 安装工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]14224400014685

初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：


发证日期： 2022 年 06 月 16 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名：马列

身份证号：220602199207010941



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土建工程师蔡晓丽相关证件及社保证明



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 蔡晓丽

证件号码： 431028198803070621

性别： 女

出生年月： 1988年03月

专业： 土木工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000001730





姓名： 蔡晓丽

身份证号码： 431028198803070621

性别： 女

专业： 土木工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]11214400006729

初始注册日期： 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2021 年 7 月 16 日



蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

注册编号/执业印章号: A11214400006729

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日



广东省职称证书

姓名：蔡晓丽

身份证号：431028198803070621



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓朋

社保电脑号：631691103

身份证号码：431028198803070621

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e712e0d3f97q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023308
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

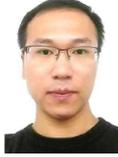
土建工程师张旭相关证件及社保证明

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2024年01月24日



姓名：张旭

证件号码：440183198606110015

性别：男

出生年月：1986年06月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002276



本人调用
有效期至2025年05月30日





234

姓名：张旭

身份证号码：440183198606110015

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400031901

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：



发证日期：2024年6月3日



张旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440183*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031901

注册编号/执业印章号: B11244400031901

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

2024-04-02 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土建工程师郑丽莎相关证件及社保证明



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 郑丽莎

证件号码： 440582199507146127

性别： 女

出生年月： 1995年07月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000002380



383



证书编号： 建[造]11244400030487

初始注册日期： 2024 年 05 月 09 日

姓名： 郑丽莎

身份证号码： 440582199507146127

性别： 女

专业： 土木建筑

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

颁发机关盖章： 

发证日期： 2024 年 05 月 09 日



郑丽莎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11244400030487

注册编号/执业印章号: B11244400030487

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司



广东省职称证书

姓名：郑丽莎
身份证号：440582199507146127



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070438
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建工程师周文琴相关证件及社保证明

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓名: 周文琴
	证件号码: 511524199703116529
	性别: 女
	出生年月: 1997年03月
	专业: 土木建筑工程
	批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000041	



周文琴

证件类型	居民身份证	证件号码	511524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)21234400009938

注册编号/执业印章号: A21234400009938

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月16日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：周文琴

性别：女

出生日期：1997年03月11日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400009938

有效期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司



周文琴

个人签名：

周文琴

签名日期：

2024.11.25



发证日期：2023年01月17日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名：周文琴

身份证号：511524199703116529



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文琴

社保电脑号：807586621

身份证号码：511524199703116529

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e0d32de7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023308
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

安装工程师钟其慧相关证件及社保证明



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：钟其慧

证件号码：440881199503024149

性别：女

出生年月：1995年03月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001740



姓名：钟其慧

身份证号码：440881199503024149

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400014510

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月16日



钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014510

注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名：钟其慧

身份证号：440881199503024149



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

安装工程师李剑仔相关证件及社保证明



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 李剑仔

证件号码: 440923199003185490

性别: 男

出生年月: 1990年03月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104553000000129





46

姓名: 李剑仔

身份证号码: 440923199003185490

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400025519

初始注册日期: 2023年09月22日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023年09月22日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李剑仔

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)14234400025519

注册编号/执业印章号: B14234400025519

注册专业: 安装

有效期: 2027年09月21日



安装工程师李玥相关证件及社保证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李玥

证件类型	居民身份证	证件号码	510724*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]24214400002668 注册编号/执业印章号：A24214400002668

注册专业：安装 有效期：2025年10月26日



使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李玥
性 别：女
出 生 日 期：1990年02月16日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24214400002668
有 效 期：2021年10月27日-2025年10月26日
聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名：

李玥

签名日期：

2024.11.25



发证日期：2021年10月27日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名: 李玥

身份证号: 510724199002160025



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207882

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



