

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月31日

同乐公园项目全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2107-440305-04-01-885101001001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：江丽珊

投标日期：2025 年 03 月 31 日

目 录

第一章 业绩清单一览表	3
第二章 投标函	4
第三章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	5
第四章 企业资质证书（原件扫描件）	7
第五章 招标文件要求提交的其它资料	10
第一节 履约评价情况	10
第二节 企业同类项目业绩情况	39
第三节 项目负责人同类业绩	108
第四节 拟派项目团队人员配置情况	145
第五节 其他	249

第一章 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 II 标段	深圳市 深南大道	2020.11 -2022.12	806.35	
2	龙岗区2021年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市 龙岗区	2022.1 至今	735.46	
3	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市 福田区	2021.6 至今	571.7532	
4	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	深圳市 南山区	2021.9 至今	302.30	
5	笔架山公园品质提升工程全过程造价咨询	深圳市 福田区	2020.8 -2022.8	90.102	
6	大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询	深圳市 南山区	2020.2 至今	382.86	

备注：业绩证明扫描件详见后文“第二节 企业同类项目业绩情况”后附扫描件。

第二章 投标函

致深圳市振业（集团）股份有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的同乐公园项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮

编：518048

联系电话：0755-82352030 传真：82712882

日 期：2025 年 3 月 31 日

第三章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300755695226G

名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成立日期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B1厂房

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

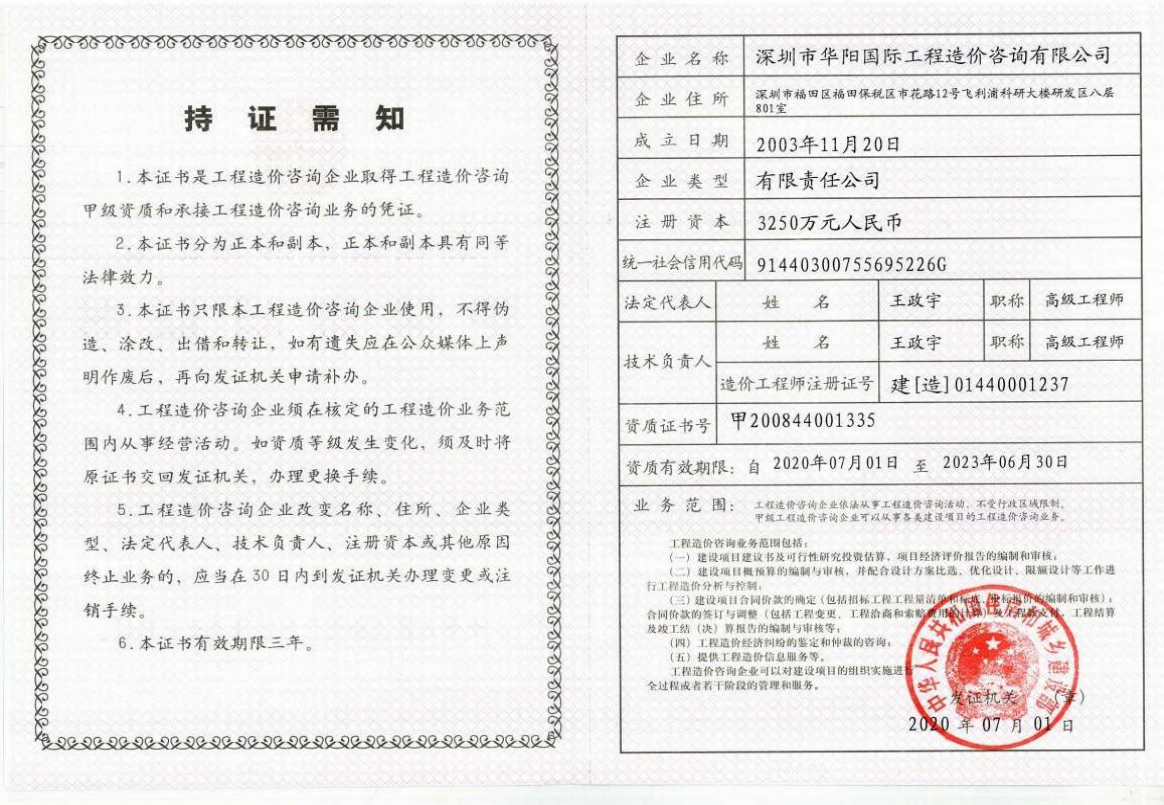
一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

第四章 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制



说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2023年6月27日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

Q

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

第五章 招标文件要求提交的其它资料

第一节 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	优秀	深圳湾区城市建设发展有限公司	2025. 1. 13
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2021. 9. 25
3	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	优秀	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	2022. 12. 7
4	深圳国际交流中心(-期)配套酒店项目全过程造价咨询服务	优秀	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2024. 10. 9
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程造价咨询服务	优秀	深圳市体育中心运营管理有限公司	2023. 7. 20

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务履约评价优秀

履约评价原件扫描件

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高, 团队专业能力较强, 计算准确, 但时限有待提高。 李雪芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许五春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许五春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈满 13/1
公司分管领导意见	同意 张明 13/1
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。

合同关键页扫描件

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王戈
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王政宇
(签字) 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利
浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

2. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段履约评价优秀

履约评价原件扫描件

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年8月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅忠敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021年9月25日



合同关键页扫描件

合同编号: _____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
工程造价咨询二标段合同

工程名称: 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询二标段

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段
- 2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务
- 3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积为约 6.79 万平方米，建筑面积为 65.6 万平方米，投资估算 524800 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技

术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: 委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)为依据, 本项目投资估价为 800000 万元, 本工程建安费约为 485440 万元, 造价咨询费下: , 即本工程造价咨询费暂定为人民币 。

最终结算价按下述计取:

(1) 以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用, 并下浮 20 %计算;

(2) 最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定, 结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额; 若少于发改概算批复造价咨询金

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：



邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

邮政编码：518038

电 话：0755-82712884

传 真：0755-82712882

账户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480896310001



3. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询履约评价优秀

履约评价原件扫描件

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务			
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
履约评价阶段		预算阶段			
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1<3%时,得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1<5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时,得0分;					
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)		5	
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)		6	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)	5分	5	
		3、资料			
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分	10分	10	
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况			
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)			
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减1分			
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 李永红 陈学军 小组组长 2022.12.7					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

合同关键页扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 6 月26日

4. 深圳国际交流中心(-期)配套酒店项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

履约评价原件扫描件

履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称		国交中心项目			
合同名称		深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价	
供应商		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元	
合同履约评价得分：91.76			评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容		满分分值	得 分	
1	人员配备		15	12.5	
2	履约质量		50	47.5	
3	履约进度		15	14.5	
4	履约配合		20	19	
加权得分(百分制)			91.76		
需改进方面： 团队人员水平满足合同要求，但人员变动较多。					
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 91.76 ，本次履约评价结果为 优秀 。					
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。					
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
签 收 人	陈明红	联系电话	<div>建设单位： （公章） 日期： 2024.10.09 年 月 日</div>		
签收单位	华阳国际	签收日期			
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。				

合同关键页扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 :	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 :	深圳市福田区
委 托 人 :	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 :	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂订约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞
利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

5. 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程造价咨询服务履

约评价优秀

履约评价原件扫描件

履约评价结果通知书

SZSC[2023-02] 011 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2023 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2023 年 7 月 20 日



合同关键页扫描件

正本

工程编号:

合同编号: SZSC-HT-2022-005

深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司
咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程造价咨询服务。

2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。

4.投资金额： /

5.资金来源： 政府投资

6.建设工期或周期： /

7.委托人所处工程中的角色： /

8.其他： /

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	

□发承包阶段	□工程量清单	□编制□审核□调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
□实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
□竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☑工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑其他	详见任务书

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起，至完成项目的全部造价咨询项目的工作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第 2 日为准，至本项目竣工结算完

- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 25 日;

订立地点: 深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,双方各执壹份,副本肆份,委托人执叁份,咨询人执壹份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

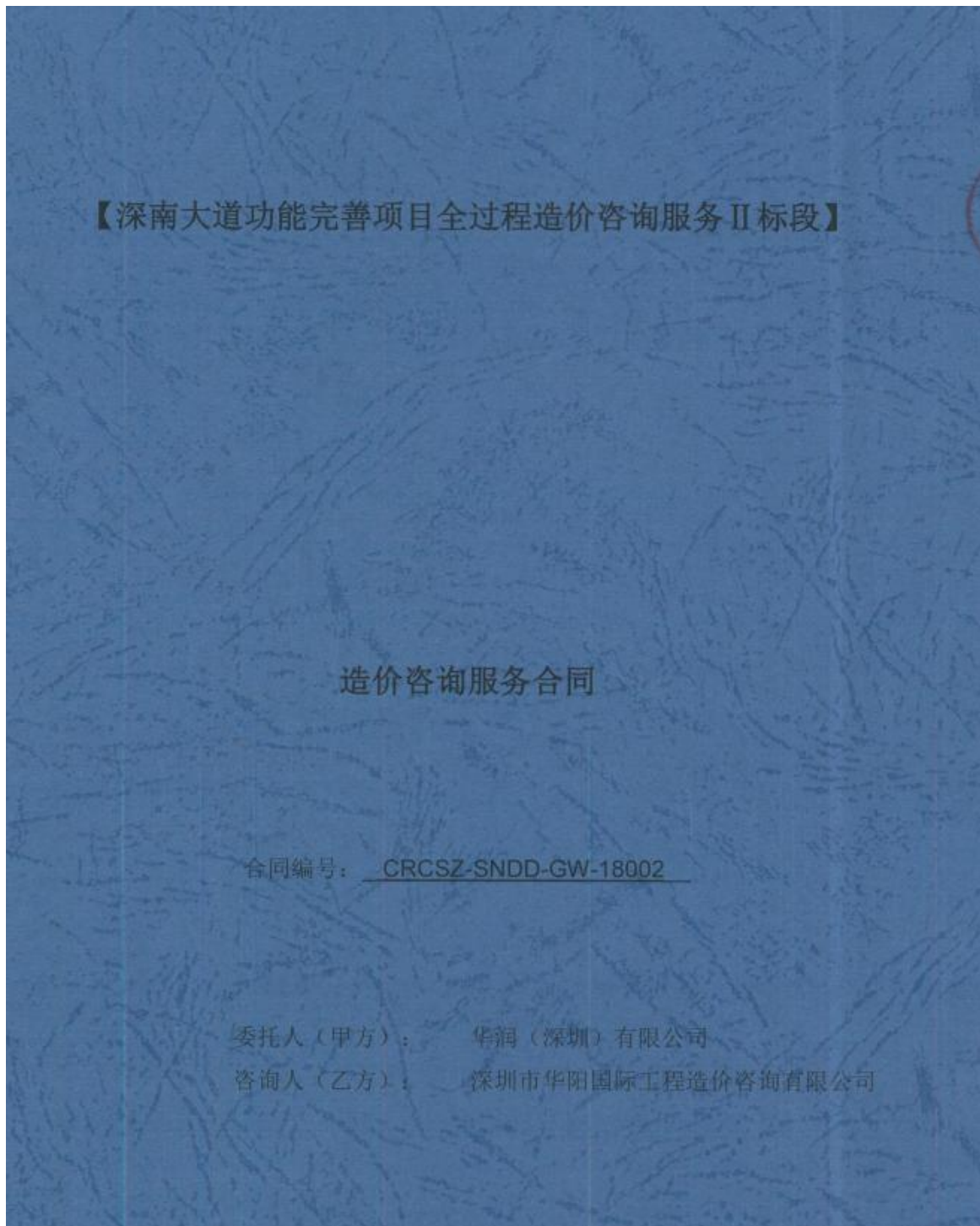
第二节 企业同类项目业绩情况

投标人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 II 标段	深圳市土地投资开发中心、深圳市绿化管理处/华润(深圳)有限公司(代建)	全过程造价咨询	2020.11	806.35	
2	龙岗区2021年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区水务局	全过程造价咨询	2022.1	735.46	
3	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)	全过程造价咨询	2021.6	571.7532	
4	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司(代建)	全过程造价咨询	2021.9	302.30	
5	笔架山公园品质提升工程全过程造价咨询	深圳市土地投资开发中心/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	全过程造价咨询	2020.8	90.102	
6	大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳招商房地产有限公司(代建)	全过程造价咨询	2020.2	382.86	

1. 深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 II 标段

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

邮编：518038

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心、深圳市绿化管理处”已将深南大道功能完善项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对

业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务II标段

项目
名称

1.2 工程地点：深圳市深南大道

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☐ 投资估算的编制或复核

1.3.2 ☐ 建设工程概算编制或复核

1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

服务范围：全
过程造价咨询
(合同范围内
体现相关造价
咨询服务)

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划

及满足委托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

服务范围：全过程造价咨询（合同范围内体现相关造价咨询服务）

2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。

2.2.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修

书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨

询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或

其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。
- e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信

息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

- 2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
- 3.1.7 咨询人须按照委托人编制的竣工结算计划时间表按时保质地完成结算工作，不得以任何主观理由怠慢结算进度，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 1000 元的违约金，不设上限。

3.2 质量要求

- 3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95% 以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权

- 4.10 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心、深圳市绿化管理处】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

咨询服务收费金额

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：捌佰零陆万叁仟肆佰玖拾陆元整（大写）即 RMB 8,063,496.00（小写）。咨询

酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 24.4%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

(签字盖章页)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2020.11.21

合同签订日期

建设单位及造价
单位完整名称及
盖章

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



立项批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕861号

深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级 政府投资项目市场化代建试点实施方案 的通知

各区政府（新区管委会），市政府直属各单位：

为完善政府投资项目代理建设制度，切实提高政府投资项目的建设管理水平和投资效益，经市政府同意，现将《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》印发，请各相关单位进一步加强和改进服务意识，在代建试点过程中重点解决质量、效率等问题，各区政府（新区管委会）结合本区域实际情况开展市场化代建工作，实施过程中遇到问题请径向市发展改革委反馈。

附件 2

市场化代建试点项目一览表

单位：万元

代建项目 (包)序号	业主单位及项目名称	建设规模及主要建设内容	总投资	项目进展阶段
共 10 个项目 (包)		合 计	1369013	
第一种方式：市建筑工务署直接委托				
1	清华-伯克利深圳学院 清华大学国际学院（一期）项目	总建筑面积 15.8 万 m ² ，包括：教室、实验室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、会堂、学生宿舍等。	150000	已申报可行性研究报告。
2	市城管局 莲花山公园品质提升工程	莲花山公园占地约 180 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行改造提升。	44086	2017 年 8 月 30 日市政府常务会议纪要，原则同意一揽子立项。
	市城管局 荔枝公园品质提升工程	荔枝公园位于福田区占地近 30 公顷，于 1982 年开园。对全园环境、软硬件服务设施等进行改造提升。	15099	同上。
	市城管局 笔架山公园品质提升工程	笔架山公园占地约 149 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行改造提升。	13168	同上。
	市城管局 深圳百花园建设工程	深圳百花园选址于现园博园全园，占地 66 公顷。将主题鲜明的园艺花艺融入公园现有的 25 个园中园和关键景观节点，打造成深圳百花园，重构并丰富园林花卉博览园的百花主题。	42513	同上。
	市城管局 深圳市荔枝湖水环境综合治理工程	该项目建设能提升荔枝公园湖水的水质，从而提升市容市貌、提升片区形象及改善附近居民生活环境；同时建成后能成为中水深度处理技术示范、湿地科普教育，有重要宣传意义。	4534	已立项，下一步需开展可行性研究编制工作。

-16-

代建项目 (包)序号	业主单位及项目名称	建设规模及主要建设内容	总投资	项目进展阶段
第二种方式：项目（法人）单位、市建筑工务署共同委托				
7	市城管局 深南大道功能完善项目	建设范围 195 公顷，建设内容包括但不限于慢行交通系统，街区公共空间，灯光夜景，深南大道绿化，立交桥，人行天桥，地铁出入口等景观构筑物，街道家具小品，公共艺术等。	300000 (暂定)	开展景观概念设计国际竞赛招标前期工作。
8	市公安局 深汕合作区警察训练基地	选址建设一个多功能综合性训练基地，拟建筑面积约 50 万 m ² 。	400000	正在编制可研报告。
9	市公安局 市第五看守所建设项目	新建市第五看守所，设计关押量 3000 人，建筑面积约 8 万 m ² 。地址位于光明新区公明办事处龙大高速北侧贝特瑞工业园旁。	51500	可研招标阶段（已确定招标代理单位）。
	市公安局 市第六看守所建设项目	新建市第六看守所，总建筑面积 58710 m ² 。地址位于坪山新区田头片区南坪快速路南侧。	17543	可研招标阶段（已确定招标代理单位）。
	市公安局 市拘留所改扩建项目	建设市拘留所及配套设施，设计关押量 3000 人，建筑面积约 6.4 万 m ² ；新建 5.4 万 m ² 拘留室楼。位于南山区龙珠大道工商行政学院旁。	38400	可研招标阶段。
	市公安局 市强制戒毒所劳动康复基地建设工程	新建戒毒康复中心，该项目规划选址于龙华区观澜街道章阁社区分水塘地块，用地面积约 13.2 万 m ² （其中建设用地 2.8 万 m ² ，管理绿地 10.4 公顷），总建筑面积 30293 m ² 。	8622	可研修编阶段。
	市公安局 市执法办案与涉案财物管理中心	新建市执法办案与涉案财物管理中心，地址位于梅林公安街，总用地面积 3.3 万 m ² ，总建筑面积 7.4 万 m ² ，车位 540 个。	76000	可研招标阶段。

-18-

特此通知。



深圳市发展和改革委员会
2018年7月17日

2. 龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)

合同关键页

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称 : 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨
询 2 标(龙岗河流域)

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

项目概况

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

服务范围：
全过程造价咨询
（合同范围内体现相关造价咨询服务）

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据准确、格式规范，符合相关要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

咨询服务收费金额

五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 十 份，具有同等法律效力，其中委托人执 六 份，咨询人执 四 份。

委 托 人： 深圳市龙岗区水务局



(盖 章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人：



(签 字 或 盖 章)

咨 询 人：



(盖 章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人：

(签 字 或 盖 章)

建设单位
及造价单
位完整名
称及盖章

开 户 银 行：

招商银行深圳福田支行

银 行 账 号：

7559 0406 2610 301

合同签订时间： 2022 年 1 月 17 日

合同签订日期

可研批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km²，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米，硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坳水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12 公里）、鸡公坑水库（1 公里）、三联水库（3 公里）、正坑水库（1.6 公里）、南坑水库（3 公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算 772477 万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分 5 个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按 699810 万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

（四）补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

（五）补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

（六）结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

（七）补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

（八）补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

(九) 补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值; 完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十) 本项目多处管道设计采用了顶管施工, 应结合各工点的工程地质条件, 进一步完善顶管段的可行性分析内容, 优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定, 相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件: 1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡(估)算调整表
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡(估)算调整表
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡(估)算调整表
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡(估)算调整表
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡(估)算调整表

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2021 年 9 月 29 日



3. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务
合同关键页

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 [6] 月

合同签订时间

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

项目
名称

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√] 投资估算的复核

1.3.3 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务范围：
全过程造价咨询（合同
范围内体现相关造价
咨询服务）

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：

配合委托人完成可研申报工作。

2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：

协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

服务范围：
全过程造价
咨询（合同
范围内体现
相关造价咨
询服务）

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
 - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
 - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
 - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。
- e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.5.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发表予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

咨询服务收费金额

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

5.1.2 结算价计取方式为：

- (1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
- (2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
 - a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

附件一

造价咨询服务团队名单

(二) 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目
负责人

在本项目中拟任职 务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及 承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(签字盖章页)

委托人(盖章): 华润(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

[Handwritten signature]

日期: 2021.6.17

合同签订日期

建设单位
及造价单位
完整名称
及盖章

咨询人(盖章): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

[Handwritten signature]

可研报告

深圳中心公园生态修复与功能完善
一期工程
可行性研究报告



建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二二年八月

根据 2021 年 7 月的福田区政府办公会议纪要（145）深圳市中心公园改造提升项目协调会会议纪要，将笔架山公园和深圳中心公园作为一个公园进行总体规划修编。

根据 2021 年 7 月的福田区政府办公会议纪要（146）深圳市中心公园改造提升工程项目推进协调会会议纪要，深圳中心公园位于红荔路以南的 C1 区、D 区设施原建设标准较低，道路、交通连接和通达性差，导识系统不完善，服务设施、停车位数量不足等问题突出，难以满足市民群众的生活需求，与深圳国际化城市的定位不匹配。经研究，该区域具备改造提升的条件，建议纳入公园一期建设，区建工署对原立项进行修编。

2022 年 2 月 15 日，项目取得《福田区发展和改革局关于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程建议书的批复》（深福发改〔2022〕49 号），原《福田区发展和改革局关于深圳中心公园改造提升一期工程建议书的批复》（深福发改〔2020〕883 号）收回作废。

我司受华润置地（深圳）有限公司委托，编制深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程可行性研究报告。

1.4.3 项目建设内容与规模

1.4.3.1 建设地点

项目位于深圳中心公园 A 区（滨河大道北—福华路南—福田路西—皇岗路东）、B 区（福华路北—深南大道南—福田路西—皇岗路东）、C1 区（深南大道北—振华西路南—福田河西—皇岗路东）、C2 区（深南大道北—振华西路南—华富路西—福田河东）、D1 区（振华西路北—红荔路南—福田河西—皇岗路东）和 D2 区（振华西路北—红荔路南—华富路西—福田河东），用地面积共 84.18 公顷。



图 1.4.3-1 生态修复与功能完善一期工程建设范围

1.4.3.2 建设规模

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程包括中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区、D1 区和 D2 区用地范围，总用地面积约 84.18 公顷，其中陆地面积 80.66 公顷，水体面积 3.52 公顷，陆地面积包括绿化用地、建筑占地、园路及铺装用地和其他用地（轨道设施用地），分别为 57.25 公顷、3.16 公顷、19.77 公顷、0.48 公顷。

主要建设内容包括沿河景观建设、园路系统建设、空中景观连廊建设、儿童游乐设施建设、体育运动设施建设、服务及管理设施建设、园林小品、绿化、智慧公园及公共配套设施建设等。

1.4.3.3 技术标准

- 《公园设计规范》（GB51192-2016）；
- 《深圳市综合公园建设规范》（SZDB/Z80-2013）；
- 《深圳市城市规划标准与准则》；
- 《城市绿地设计规范》GB50420-2007（2016 年版）；

4. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

合同关键页

合同编号: CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001

大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

项目名称: 大学城绿道南山段项目

项目地点: 深圳市南山区

代建监管人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 华润(深圳)有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【9】月

1

大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址： 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

项目
名称

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

项目
概况

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务范围：
全过程造价咨询（合同范围内体现相关造价咨询服务）

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

- 2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

服务范围：
全过程
造价咨询（合同范围内体现相关造价咨询服务）

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

服务范围：全过程造价咨询（合同范围内体现相关造价咨询服务）

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
 - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
 - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

第五条 收费及付款方式

咨询服务收费金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费
=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

(签字盖章页)

代建监管人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2021.9.23

合同签订时间

代建人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期:

咨询人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期:

建设单位
及造价单
位完整名
称及盖章

5. 笔架山公园品质提升工程全过造价咨询服务
合同关键页

【笔架山公园品质提升工程】

造价咨询服务合同

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020 年【8】月

合同签订时间

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将笔架山公园品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真

查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议,委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 总则

1.1 工程名称: 笔架山公园品质提升工程

项目
名称

1.2 工程地点: 深圳市福田区

1.3 咨询服务内容:

1.3.1 [☒] 投资估算的复核

1.3.2 [☒] 建设工程概算编制或复核

1.3.3 [☒] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [☒] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

服务范围:
全过程造价咨询(合同范围内体现相关造价咨询服务)

1.4 造价咨询服务要求,包括但不限于:

1.4.1 出席会议:根据委托人需要,出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委

托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

- 2.2 配合估算复核阶段服务内容,包括但不限于:

协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

- 2.3 概算编制阶段服务内容,包括但不限于:

- 2.3.1 根据设计图纸编制工程概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

- 2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

- 2.3.3 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

- 2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至概算文件满足委托人要求。

- 2.3.5 除对工程造价提出意见外,咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

- 2.3.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

- 2.4 施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:

- 2.4.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。

服务范围:
全过程造价咨询(合同范围内体现相关造价咨询服务)

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于室外景观、苗木指标、公园类项目相关指标等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。

2.4.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
 - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
 - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
 - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (2) 编制招标文件：
 - a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因

咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等),协助编制工程量清单,审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目,协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定价形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.4.3

施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时

地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

g、编制资金计划,每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书;

h、承担合同条款解释说明工作,参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议;

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担;

j、当委托方有需要时,参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.4.4

竣工结算阶段:

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中,对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、概算批复金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后,协助详细的工程造价指标,参与财务决算,并编制

- 4.8 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.9 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿义务而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

咨询服务收费金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：玖拾万壹仟零贰拾元整（大写），即 901020.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 概算编制费 + 施工阶段全过程造价控制咨询费 = 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(签字盖章页)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2020/8/6

合同签订时间

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



建设单位
及造价单
位完整名
称及盖章

6. 大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

委托单位（下简称“委托人”）：深圳招商房地产有限公司

咨询单位（下简称“咨询人”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大南山公园改造提升建设工程全过程造价咨询

项目名称

工程地点：深圳市南山区

工程概况：大南山公园改造提升建设工程，项目位于深圳市南山区大南山，约占地 300 万平方米，原址为大南山郊野公园；整体提升改造，拟建成南山区地标性城市公园。

项目概况

工程投资：工程总投资约 70000 万元。

资金来源：☒政府 100%，☐国有%，☐私有%，☐外资%，☐其他%。

咨询人项目负责人要求：具有注册造价工程师资格（注册一级造价工程师资格）且具备高级工程师或以上职称。

服务范围：本合同全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算编制及审核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、施工过程中造价管理、结算审核及驻场服务（驻场人员 2 名）等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

服务范围：全过程造价咨询（合同范围内体现相关造价咨询服务）

1、概算清单编制及核对；

2、施工图招标控制价及工程量清单编制及核对；

3、签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

4、工程结算审核及配合审计部门完成审计工作；

5、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

专业范围包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、人防、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳及与本项目相关的其他专业等。

招标范围及服务内容详见合同附表 2 “全过程咨询服务内容”。

二、咨询工作内容：

- ☐ 建设项目可行性研究投资估算编制及审核
- 概算编制及审核
- 施工图及招标阶段编制工程清单及标底
- 施工过程服务工作
- 驻场人员咨询服务
- 结算
- 其他工作

具体详见《合同附表 2》

服务范围：全过程
造价咨询（合同范
围内体现相关造
价咨询服务）

咨询服务收费金额

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：3,611,882.55 元，增值税人民币：216,712.95 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,828,595.50 元。
本项咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：叁佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾贰圆伍角伍分，增值税人民币：贰拾壹万陆仟柒佰壹拾贰圆玖角伍分，含税价人民币：叁佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾伍圆伍角整。咨询酬金包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■ 1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费 $\times (1-23.5\%) \times 70\% + \sum$ 各阶段浮动酬金， \sum 各阶段浮动酬金 = \sum （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费） $\times (1-23.5\%) \times 30\% \times$ 各评价阶段咨询费占比 \times 对应阶段评级系数；因重大变更而导致的重复计算、核对工作费用，结算时费率不做调整。

■ 2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。
本项目要求现场驻场服务人员不少于 2 人协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更现场见证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。现场服务人员需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任咨询人内部其他项目工作。委托人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

委托单位（委托人）：深圳招商房地产有限公司

地址：深圳市南山区太子路1号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询单位（咨询人）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712884

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐号：7559 0406 2610 301

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

建设单位
及造价单
位完整名
称及盖章

合同签订时间

合同签订地点：

合同签订时间：2020 年 2 月 10

第三节 项目负责人同类业绩

拟派项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务	深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)	全过程造价咨询	2021.6	571.7532	
2	大鹏新区葵涌生态体育公园项目全过程造价咨询	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司(代建)	全过程造价咨询	2020.4	41.234	
3	笔架山公园品质提升工程全过程造价咨询	深圳市土地投资开发中心/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	全过程造价咨询	2020.8	90.102	

1. 深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务
合同关键页

【深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 [6] 月

合同签订时间

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园改造提升一期工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利

无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳中心公园改造提升一期工程全过程造价咨询服务

项目
名称

1.2 工程地点：深圳市福田区福华路深圳中心公园南部

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 配合可研申报阶段的造价咨询服务

1.3.2 [√] 投资估算的复核

1.3.3 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.4 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.5 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务范围：
全过程造价咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.5 本项目全过程造价咨询计划服务时间：从项目中标进场后至结算完成。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：
配合委托人完成可研申报工作。
- 2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：
协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
- 2.4 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
 - 2.4.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.4.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
 - 2.4.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
 - 2.4.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
 - 2.4.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
 - 2.4.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整

工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

服务范围：
全过程造价咨询

2.5.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.5.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
 - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
 - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
 - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。
- e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.5.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承

建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.5.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发表予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.5.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.5.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，

提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.6 其他：

- 2.6.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.6.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.6.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.6.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.6.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.6.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

- 4.11 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.12 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

咨询服务收费金额

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：伍佰柒拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元捌角贰分（大写），即 5717532.82RMB。

咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为26.20%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项的计取费用的下浮比例）。

5.1.2 结算价计取方式为：

- (1) 基本结算总价=全过程造价控制咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
- (2) 本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
 - a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。最终以政府相关部门或甲方委托的第三方审核单位审定价为准。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。

合同体现项目负责人

附件一

造价咨询服务团队名单

(二) 拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目
负责人

在本项目中拟任职 务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及 承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业负责人	谢明明	部门负责人	工程师/造价员	详见后附简历
安装专业负责人	田辉	部门负责人	造价员	详见后附简历
土建驻场工程师	陈静	土建工程师	造价员	详见后附简历
安装驻场工程师	吴鸿彬	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业总审	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
安装专业总审	张立红	专业技术总监	高级工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	石弘	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	杨梓隆	土建工程师	助理工程师/注册造价工程师	详见后附简历
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	温增强	土建工程师	工程师/造价员	详见后附简历
土建专业工程师	韦钰	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
土建专业工程师	王子超	土建工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	黄步玉	安装工程师	工程师	详见后附简历
安装专业工程师	唐碧娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	吕朝霞	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	杜祺瑶	安装工程师	助理工程师	详见后附简历
安装专业工程师	方丽娟	安装工程师	助理工程师	详见后附简历

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(签字盖章页)

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：2021.6.17

合同签订日期

建设单位
及造价单
位完整名
称及盖章

咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

成果文件

工程预算书

I 标段

工程预算书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程 I 标段

文件编号： ZJGC2210158-1

工程造价： 伍仟叁佰陆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元玖角叁分

¥53,641,182.93 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二二年十二月十六日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵 崔文婷

审核人： 陈斌 谢明明 李超

编制人员： 吴家裕 吴家裕 刘昱 刘昱

林兰轩 曾庆兰 林兰轩 曾庆兰



项目
负责人

II 标段

工程预算书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

文件编号： ZJGC2301815

工程造价： 叁仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰叁拾贰元伍角伍分

¥38,421,732.55 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 甲级 有效期： 2023年6月30日

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二三年五月十五日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

审核人：

编制人员

吴家裕

林泽

莫瑾君

刘昱

曾庆兰

李超

郑小蕊

崔文婷

崔文婷



项目
负责人

III 标段

工程 预 算 书

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程III标段

文件编号： ZJGC2210158-3

工程造价： 伍仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾元壹角柒分

¥ 59,063,820.17 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二二年十二月十六日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵 崔文婷

审核人： 陈斌 谢明明 李超

编制人员： 吴家裕 刘昱 刘昱

林兰轩 曾庆兰 曾庆兰



项目
负责人

工程结算书

工程结算审核书

工程名称： 深圳中心公园改造提升一期工程项目指挥中心及附属设施工程

文件编号： ZJGC2307308

工程造价： 壹仟贰佰玖拾贰万捌仟贰佰肆拾壹元叁角壹分
¥12,928,241.31 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

送审造价： 壹仟伍佰玖拾叁万玖仟贰佰零捌元肆角整
¥15,939,208.40 元

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

施工单位： 深圳市福田区建安建设集团有限公司

负责人： 张月燕

编制人： 孙娟

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年一月三日

批准人： 孙娟

总 审： 陈义

项目
负责人

项目负责人： 陈世英

质控审核人： 肖燕娟 许燕雅 崔文婷 周丽娟 贺振宇 张小萍

部门审核人： 李超

经办人： 徐现勇
陈现勇
吕浩宏
吕浩宏

张小萍

周泽能
周泽能
杜棋瑶

梁辉韵
梁辉韵
李海杰
周倩
周倩
李海杰

2. 大鹏新区葵涌生态体育公园项目全过程造价咨询
合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

业 主 方：深圳市大鹏新区建筑工务署

第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法律，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园项目全过程造价咨询

项目名称

工程地点：深圳市大鹏新区

服务范围：大鹏新区葵涌生态体育公园项目全过程造价咨询

服务范围：
全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

☐ 建设项目可行性研究投资估算编制及审核

☒ 概算编制及审核

☒ 施工图及招标阶段编制工程清单及标底

☒ 施工过程服务工作

☒ 驻场人员咨询服务

☒ 结算

☒ 其他工作

服务范围：
全过程造价咨询

具体详见《合同附表2》

咨询服务收费金额

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：389,000.00 元，增值税人民币：23,340.00 元，增值税率：6% 含税价人民币：412,340.00 元。 本

项咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：叁拾捌万玖仟元整，增值税人民币：贰万叁仟叁佰肆拾元整，含税价人民币：肆拾壹万贰仟叁佰肆拾元整。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■ 1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文概算、全过程费率差额定率累进计费并下浮 10%计取，即：造价咨询服务费 $\times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金， Σ 各阶段浮动酬金 = Σ （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费） $\times (1-10\%) \times 30\%$ \times 各评价阶段咨询费占比 \times 对应阶段评级系数；本项目投资匡算为 5193 万元，

合同体现项目负责人

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。
2. 招标文件及答疑纪要等资料。

项目
负责人

第二条 咨询人指派 陈世兵 造价工程师为本项目负责人，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；
2. 招标文件
3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 黄欣畅，其主要职责：

- 1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、酬金计算

☐ 委托人确认咨询业务成果后 30 天内，办理酬金结算，酬金结算完成后 30 天内支付酬金总额的 95 %，当工程项目完成结算并且证实咨询结果无重大遗漏项等质量问题或其质量问题较轻微且未给委托人造成实际经济损失的，在咨询人归还委托人提供的所有有关资料后，即可在 天内付清剩余酬金。

☒ 采用全过程造价咨询服务：咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。各阶段支付的金额按以下公式计算：
基本酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文计算造价咨询服务费×（1-10%）×各评价阶段咨询费占比× 70 %×85%；

五、质量要求:

成果报告要达到行业标准;

六、下列文件均为本合同的组成部分:


- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人:深圳招商房地产有限公司
地址:深圳市南山区太子路1号

法定代表人: 
委托代理人:
电话:

开户银行:招商银行深圳新时代支行
帐号:812280779910001

咨询人:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地址:深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦

801室
法定代表人: 
委托代理人:
电话:0755-82712884

开户银行:招商银行深圳福田支行
帐号:7559 0406 2610 301

建设单位
及造价单
位完整名
称及盖章

合同签订地点:

合同签订时间:2020年4月

合同签订时间

成果文件

工程预算书

工程预算编制

工程名称： 大鹏新区葵涌生态体育公园EPC(施工总承包)

文件编号： ZJGC206544

工程造价： 伍仟零柒拾万零叁元叁角伍分

¥50,700,003.35 元

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

负责人：

代建单位： 深圳招商房地产有限公司

负责人：

编制人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二〇年十二月四日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

复核人： 谢明明

审核人员： 李建凯



项目
负责人

工程结算书

工程结算审核书

工程名称： 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包工程

文件编号： ZJHT190323

工程造价： 叁仟柒佰壹拾叁万陆仟壹佰贰拾玖元肆角整

¥37,136,129.41 元

送审造价： 肆仟壹佰伍拾伍万零玖佰贰拾伍元零肆分

¥41,550,925.04 元

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

负责人：

代建单位： 深圳招商房地产有限公司

负责人：

施工单位： 中节能铁汉生态环境股份有限公司

设计单位： 深圳翰博设计股份有限公司

勘察单位： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二一年十二月九日

批准人：王政宇

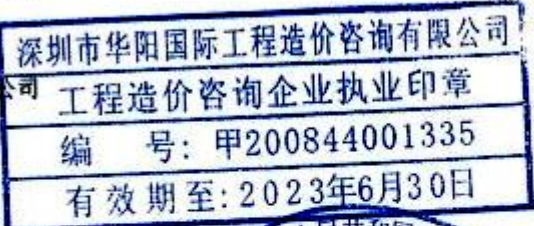
项目负责人：陈世兵

复核人：谢明明

崔文婷

审核人员： 李建凯

符康



项目
负责人

3. 笔架山公园品质提升工程全过造价咨询服务
合同关键页

【笔架山公园品质提升工程】

造价咨询服务合同

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020 年【8】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将笔架山公园品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真

查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议,委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 总则

1.1 工程名称: 笔架山公园品质提升工程

项目名称

1.2 工程地点: 深圳市福田区

1.3 咨询服务内容:

1.3.1 [√] 投资估算的复核

1.3.2 [√] 建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

服务范围:
全过程造价咨询

1.4 造价咨询服务要求,包括但不限于:

1.4.1 出席会议:根据委托人需要,出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委

托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求,全面贯彻执行委托人成本工作规范,包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

- 2.2 配合估算复核阶段服务内容,包括但不限于:

协助委托人完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

- 2.3 概算编制阶段服务内容,包括但不限于:

- 2.3.1 根据设计图纸编制工程概算,与估算作详细比较。若概算超出估算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

- 2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出成本建议。

- 2.3.3 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

- 2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至概算文件满足委托人要求。

- 2.3.5 除对工程造价提出意见外,咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

- 2.3.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

- 2.4 施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:

- 2.4.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。

服务范围:
全过程造价咨询

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于室外景观、苗木指标、公园类项目相关指标等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。

2.4.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因

咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等),协助编制工程量清单,审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目,协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.4.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时

地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

g、编制资金计划,每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书;

h、承担合同条款解释说明工作,参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议;

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担;

j、当委托方有需要时,参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.4.4

竣工结算阶段:

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中,对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、概算批复金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告,完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后,协助详细的工程造价指标,参与财务决算,并编制

- 4.8 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.9 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

咨询服务收费金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：玖拾万壹仟零贰拾元整（大写），即 901020.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价 = 概算编制费 + 施工阶段全过程造价控制咨询费 = 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(签字盖章页)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

2020/8/6

合同签订时间

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



建设单位
及造价单
位完整名
称及盖章

合同体现项目负责人

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目
负责人

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担 过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师 高级工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师 高级工程师	详见后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	详见后附人员简历表
土建专业负责人	颜廷凯	土建工程师	/	详见后附人员简历表
安装专业负责人	郑妮	安装工程师	/	详见后附人员简历表
土建专业工程师	朱晓琴	土建工程师	注册造价工程师 工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	注册造价工程师 工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	崔文婷	土建工程师	/	详见后附人员简历表
园林专业工程师	温增强	园林造价员	工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建工程师	工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建工程师	工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	李幸	土建工程师	工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	方吴乔	土建工程师	助理工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	刘林燕	土建工程师	造价员	详见后附人员简历表
土建专业工程师	文彩华	土建工程师	造价员	详见后附人员简历表
园林专业工程师	谢明明	园林造价员	造价员	详见后附人员简历表
园林专业工程师	樊思	土建造价员	造价员	详见后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装工程师	注册造价工程师 高级工程师	详见后附人员简历表
安装专业工程师	黄峰	安装工程师	造价员	详见后附人员简历表
安装专业工程师	党英	安装工程师	/	详见后附人员简历表

成果文件

工程预算书

工程预算书

工程名称: 笔架山公园品质提升工程

文件编号: ZJGC206329

工程造价： 壹佰柒拾貳万肆仟零肆拾壹元零肆分

¥1,724,041.04 元

建筑面积: m^2

单位造价: 元/m²

建设单位： 深圳市土地投资开发中心

代建单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级


证书编号: 甲200844001335

编制日期：二〇二〇年十月十日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人： 谢明明

编制人员： 蒋开明 

项目负责人



工程决算书

工程决算书

工程名称: 笔架山公园品质提升工程

文件编号: ZJGC2208495

工程造价：壹佰肆拾捌万陆仟零叁拾肆元壹角壹分

¥1,486,034.11 元

建筑面积: m^2 单位造价: 元/ m^2

建设单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期：二〇二二年八月三十日

批准人：王政宇

项目负责人: 陈世兵

复核人:

謝明明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200844001335

有效期至:2023年6月30日

编制人员： 罗崧灵

项目负责人

第四节 拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员配置情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1.	项目负责人	陈世兵	总工	高级工程师	一级注册造价工程师
2.	土建（市政）负责人	徐惠敏	副总工	高级工程师	一级注册造价工程师
3.	安装专业负责人	黄步玉	安装负责人	高级工程师	一级注册造价工程师
4.	土建（市政）专业工程师	陈茜琴	咨询工程师	高级工程师	一级注册造价工程师
5.	土建（市政）专业工程师	刘冬云	咨询工程师	中级工程师	一级注册造价工程师
6.	土建（市政）专业工程师	邓振灿	咨询工程师	中级工程师	一级注册造价工程师
7.	土建（市政）专业工程师	胡靖	咨询工程师	中级工程师	一级注册造价工程师
8.	土建（市政）专业工程师	高春艳	咨询工程师	/	一级注册造价工程师
9.	土建（市政）专业工程师	孔德秀	咨询工程师	/	一级注册造价工程师
10.	土建（市政）专业工程师	马颖	咨询工程师	/	一级注册造价工程师
11.	土建（市政）专业工程师	曾春连	咨询工程师	/	一级注册造价工程师
12.	土建（市政）专业工程师	韦钰	咨询工程师	中级工程师	一级注册造价工程师
13.	土建（市政）专业工程师	万本利	咨询工程师	/	一级注册造价工程师
14.	土建（市政）专业工程师	温辉军	咨询工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
15.	土建（市政）专业工程师	李振润	咨询工程师	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师
16.	土建（市政）专业工程师	温增强	咨询工程师	中级工程师	二级注册造价工程师

17.	土建（市政）专业工程师	洪梓濠	咨询工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
18.	土建（市政）专业工程师	袁闯	咨询工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
19.	土建（市政）专业工程师	谢明明	咨询工程师	中级工程师	二级注册造价工程师
20.	土建（市政）专业工程师	陈家伟	咨询工程师	中级工程师	/
21.	土建（市政）专业工程师	方昊乔	咨询工程师	中级工程师	/
22.	安装专业工程师	王媛	咨询工程师	/	一级注册造价工程师
23.	安装专业工程师	张艳梅	咨询工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
24.	安装专业工程师	林穗华	咨询工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
25.	安装专业工程师	梅雄俊杰	咨询工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
26.	安装专业工程师	林建伟	咨询工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
27.	安装专业工程师	戴健丽	咨询工程师	/	二级注册造价工程师
28.	安装专业工程师	马涛	咨询工程师	中级工程师	/
29.	安装专业工程师	彭新	咨询工程师	助理工程师	/
30.	安装专业工程师	彭莞淳	咨询工程师	助理工程师	/

备注：后附各专业人员及相关人员资格证书及拟派的项目团队人员近 3 个月社保。

1. 项目负责人：陈世兵

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世兵

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443

No. 0990241



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈世兵

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966年09月

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期: 1997年10月12日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

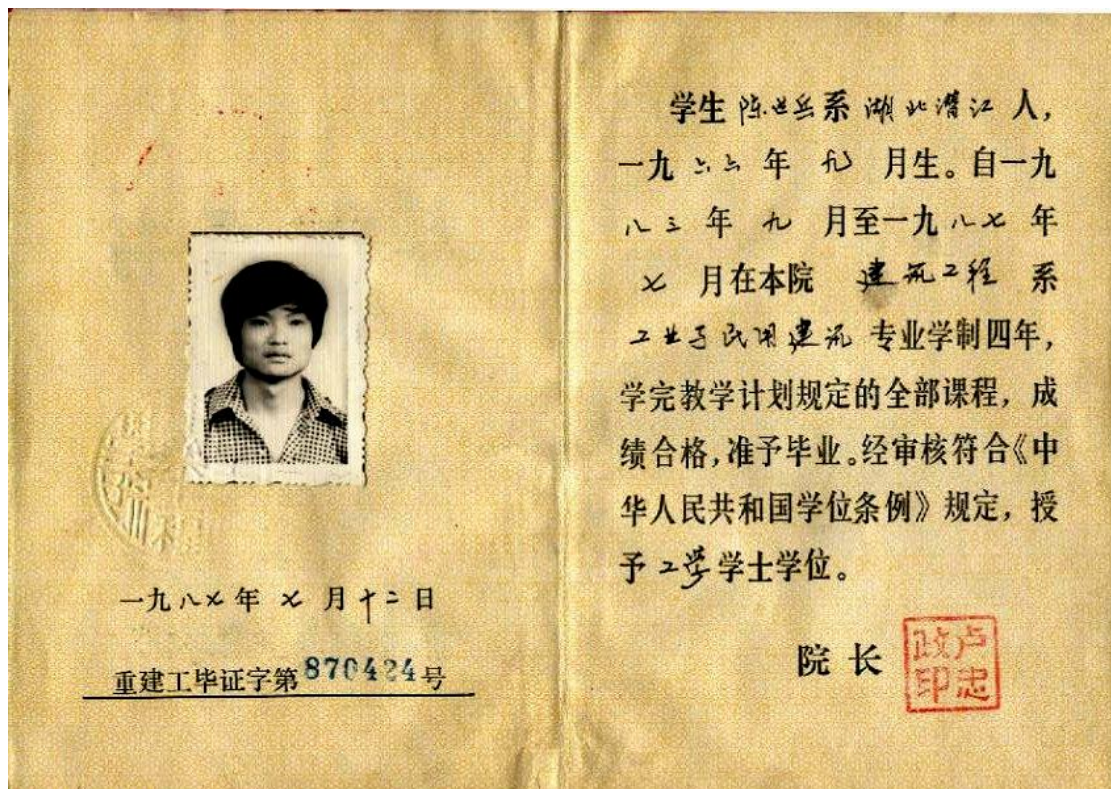
签发日期: 1998年10月17日

Issued on

高级工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 1991 年毕业至今已有 38 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世兵 社保电脑号: 1296563 身份证号码: 420111196609034092 页码: 6
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52
2023	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52
2023	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52
2023	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52
2024	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0
2024	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0
2024	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
合计			267261.0	154464.0			106316.5	37746.0			9308.5	4214.01		5672.98		1833.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c08cd66bda) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



2. 土建专业负责人：徐惠敏

一级注册造价工程师证书原件扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>）

高级工程师职称证书原件扫描件

广东省职称证书

姓 名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

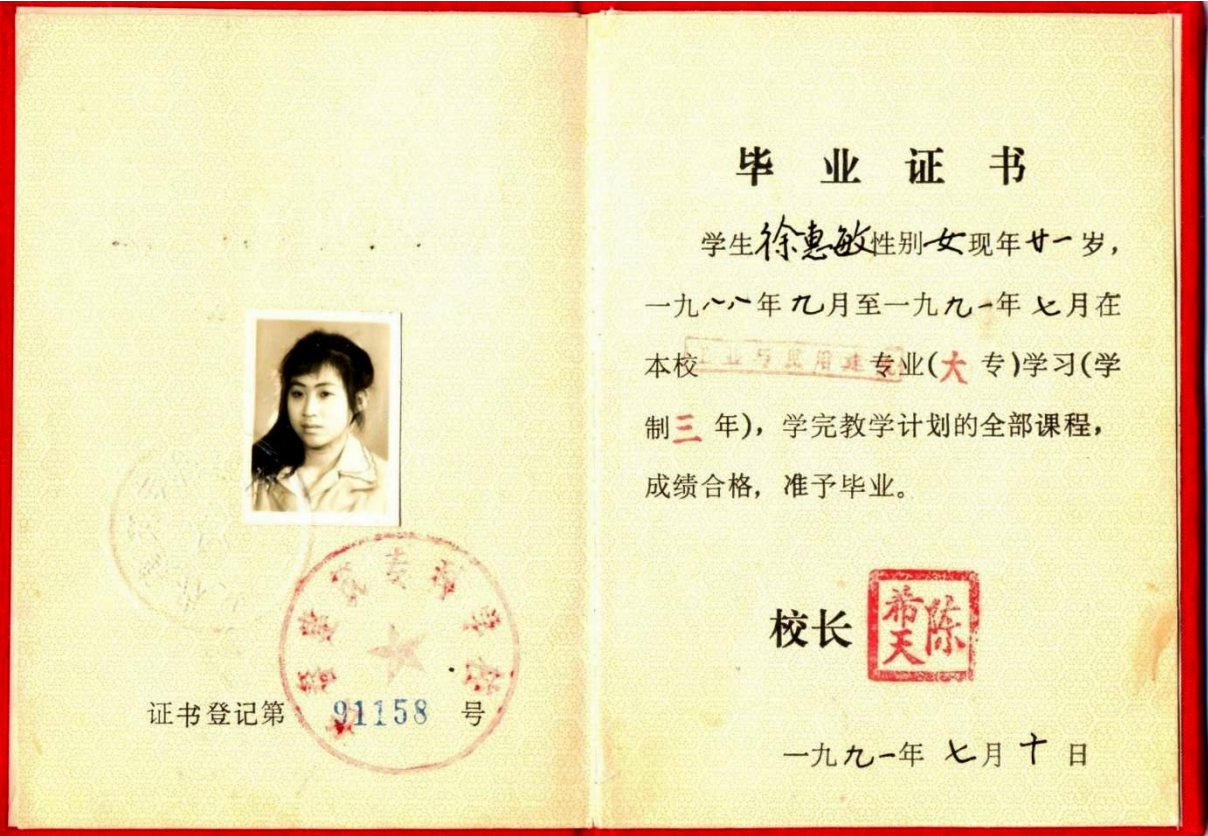
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书原件扫描件（自 1991 年毕业至今已有 34 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：徐惠敏

社保电脑号: 606270005

身份证号码: 220104197004234124

页码: 2

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	153030	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	153030	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				77085.0	42040.0			29883.98	11110.1				2491.25				680.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08cd6500n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

位编号对应的单位名称：
单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



3. 安装专业负责人：黄步玉

一级注册造价工程师证书原件扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



中级工程师职称证书原件扫描件

专业技术资格证书

姓名: 黄步玉

性别: 女

身份证号: 350321199106107324

工作单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-78717

级别: 中级

专业名称: 工程造价

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2019]18号

批准日期: 2019.9.28

(加盖审批部门钢印有效)

学历证书原件扫描件 (自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验)

普通高等学校

毕业证书

学生 黄步玉 性别 女

一九九一年六月十日 生

于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在

本校 工程造价 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: [Signature]

校名: 莆田学院

二〇一四年七月一日

莆田学院制

证书编号: 114981201405002419

社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：黄步玉

社保电脑号: 639172782

身份证号码: 350321199106107324

页码: 3

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			56450.0	32400.0			38998.52	13883.16			2222.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08cd643d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 153030 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



4. 土建专业工程师：陈茜琴

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239>



执业证书原件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No.: 0120318</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p> <p>管理号: File No.: 12234442306440866</p>	<p>姓名: Full Name 陈茜琴</p> <p>性别: Sex 女</p> <p>出生年月: Date of Birth 1980年04月</p> <p>专业类别: Professional Type 土 建</p> <p>批准日期: Approval Date 2012年10月21日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;"></div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

高级工程师职称证书原件扫描件

广东省职称证书

姓 名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书原件扫描件（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）



5. 土建专业工程师：刘冬云

一级注册造价工程师证书原件扫描件



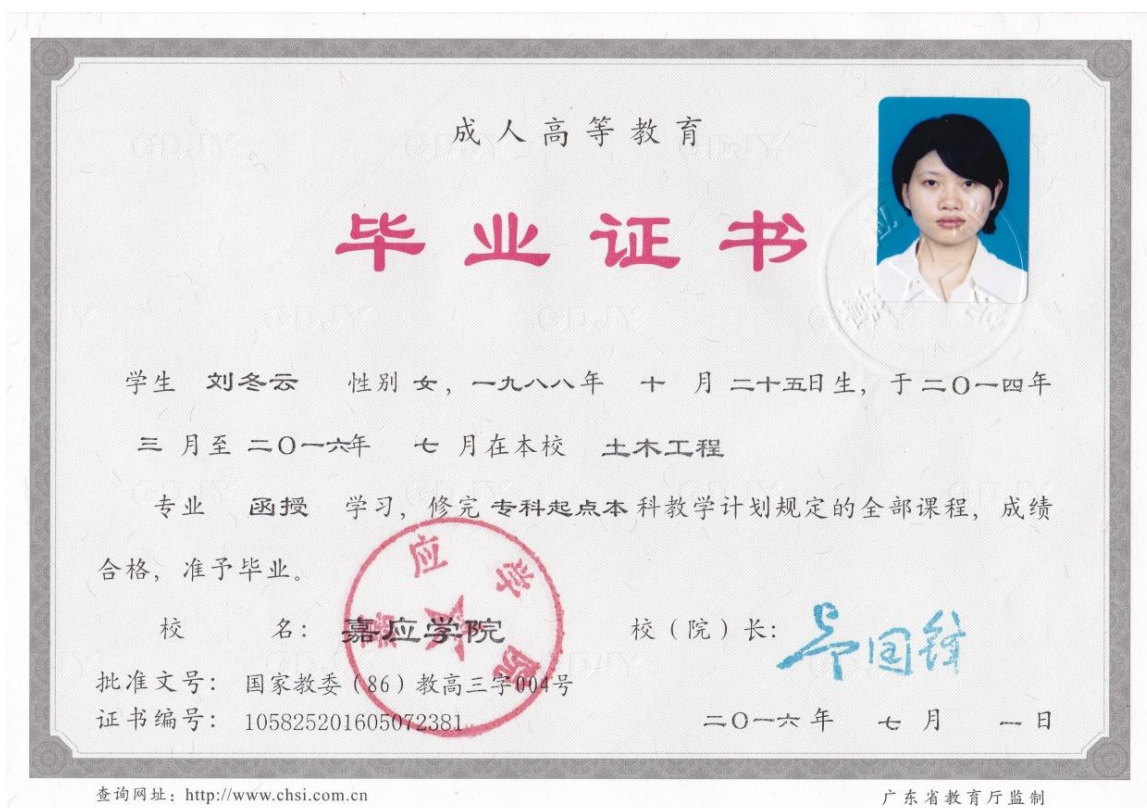
“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>）



中级工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：刘冬云

社保电脑号: 613224391

身份证号码: 441421198810252721

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					91.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c08698cabf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



6. 土建专业工程师：邓振灿

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）



中级工程师职称证书原件扫描件

广东省职称证书

姓 名：邓振灿
身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



学历证书原件扫描件（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邓振灿

社保电脑号: 647706651

身份证号码: 44050619950914003X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1638.82			423.52					81.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086b18256) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



7. 土建专业工程师：胡靖

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）



中级工程师职称证书原件扫描件

广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书原件扫描件（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：胡靖

社保电脑号: 644337092

身份证号码: 522724199408130065

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				8410.0	4480.0			4234.55	1698.82			423.52				448.0	112.0

8. 土建专业工程师：高春艳

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023989

注册编号/执业印章号：B11234400023989

注册专业：土建

有效期：2027年07月27日

学历证书原件扫描件（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）



9. 土建专业工程师：孔德秀

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



学历证书原件扫描件（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：孔德秀

社保电脑号: 650133841

身份证号码: 610523199801220043

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8687.54	4284.08			4234.55	1638.82			423.52					79.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a38477) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



10. 土建专业工程师：马颖

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）



学历证书原件扫描件（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马颖

社保电脑号: 624774850

身份证号码: 411328198411254627

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				8687.54	4284.08			4234.55	1638.82			423.52					66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a55676) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



11. 土建专业工程师：曾春连

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号：B11244400030996

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日

学历证书原件扫描件（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：曾春连

社保电脑号: 644504096

身份证号码: 450821199402263664

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					81.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086b11a93) 核查, 验真码有效期三个月。

2 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



12. 土建专业工程师：韦钰

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 韦钰 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

中级工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：韦钰

社保电脑号: 647291612

身份证号码: 440981199211050682

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				8410.0	4480.0			4234.55	1698.82			423.52				448.0	112.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c08699f342) 核查, 验真码有效期三个月。

2 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



13. 土建专业工程师：万本利

一级注册造价工程师证书原件扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号：B11234400023593

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

学历证书原件扫描件（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：万本利

社保电脑号: 644498647

身份证号码: 421125199511126135

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					91.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a532bb) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



14. 土建专业工程师：温辉军

二级注册造价工程师证书原件扫描件

使用有效期：2025年02月
11日-2025年08月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：温辉军

性 别：男

出 生 日 期：1995年10月05日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016052

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：温辉军

签名日期：2025.2.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

助理工程师职称证书原件扫描件

广东省职称证书

姓名：温辉军
身份证号：360730199510051772



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132323
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书原件扫描件（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：温辉军

社保电脑号: 801130257

身份证号码: 360730199510051772

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			8062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					66.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c08cdf8e5f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



15. 土建专业工程师：李振润

二级注册造价工程师证书原件扫描件

使用有效期：2025年02月06日-2025年08月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李振润

性别：男

出生日期：1993年03月25日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016617

有效期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：李振润

签名日期：2025年2月6日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月14日

学历证书原件扫描件（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李振润

社保电脑号: 802361876

身份证号码: 440506199303250073

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			248.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086b18857) 核查, 验真码有效期三个月。

2 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



16. 土建专业工程师：温增强

二级注册造价工程师证书原件扫描件

使用有效期：2024年12月
12日-2025年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名： 温增强

签名日期： 2024年12月12日



发证日期：2022 年 03 月 24 日

中级工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：温增强

社保电脑号: 626921278

身份证号码: 44142119860731443X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			4234.55	1698.82			423.52					130.0

17. 土建专业工程师：洪梓濠

二级注册造价工程师证书原件扫描件



使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registrar General's Office

姓 名：洪梓濠

性 别：男

出 生 日 期：1998年04月19日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010565

有 效 期：2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名：洪梓濠

签名日期：2024.11.28



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 06 日

助理工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）




查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

18. 土建专业工程师：袁闯

二级注册造价工程师证书原件扫描件

使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：袁闯

性 别：男


出 生 日 期：1994年04月24日


专 业：土木建筑工程

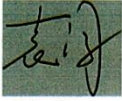
证 书 编 号：建[造]21224400004830


有 效 期：2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司









个人签名：袁闯

签名日期：2024.11.28

发证日期：2022 年 03 月 31 日

助理工程师职称证书原件扫描件

杭州市中、初级专业技术职务
任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	袁 闯	性 别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年09月20日

学历证书原件扫描件（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：袁闯

社保电脑号: 803155714

身份证号码: 430122199404242415

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				9062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c0869a3e1w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



19.土建专业工程师：谢明明

二级注册造价工程师证书原件扫描件

使用有效期：2025年02月
07日-2025年08月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：谢明明

性 别：男

出 生 日 期：1982年12月23日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016292

有 效 期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：谢明明

签名日期：2025.02.07



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

中级工程师职称证书原件扫描件

广东省职称证书

姓 名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书原件扫描件（自 2005 年毕业至今已有 20 年工作经验）



20.土建专业工程师：陈家伟

中级工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈家伟

社保电脑号: 644778558

身份证号码: 445281199205101857

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交							
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0						
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0						
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0						
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0						
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0						
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0						
合计			8687.54			4284.08			4234.55			1698.82			423.52			364.0			91.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a38b3m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



21. 土建专业工程师：方昊乔

中级工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）



22.安装专业工程师：王媛

一级注册造价工程师证书原件扫描件



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号：B14244400031466

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日

学历证书原件扫描件（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵敏武

证书编号：123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王媛

社保电脑号: 641594166

身份证号码: 42058319930327404X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030		3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030		3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030		3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030		3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030		3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030		4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030		4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030		4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030		4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030		4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030		4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5		1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030		4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66		1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030		4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66		1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计					9061.79	4289.2			4234.55	1693.82			423.52						107.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a54e46) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



23.安装专业工程师：张艳梅

二级注册造价工程师证书原件扫描件

使用有效期：2024年10月
15日-2025年04月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名：张艳梅

性 别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 24 日

个人签名：张艳梅

签名日期：2024.10.15

学历证书原件扫描件（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张艳梅

社保电脑号: 645002963

身份证号码: 450330199606190726

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				8687.54	4284.08			4234.55	1638.82			423.52					66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086b1252y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



24.安装专业工程师：林穗华

二级注册造价工程师证书原件扫描件



助理工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林穗华

社保电脑号: 636314481

身份证号码: 445221199109242004

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			9062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a392b3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



25.安装专业工程师：梅雄俊杰

二级注册造价工程师证书原件扫描件

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
姓 名：	梅雄俊杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年10月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400005912		
有 效 期：	2022年05月26日-2026年05月25日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	梅雄俊杰		
签名日期：	2025年1月8日	发证日期：2022 年 05 月 26 日	

学历证书原件扫描件（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：梅雄俊杰

社保电脑号: 650019872

身份证号码: 420302199610191237

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				8687.54	4284.08			4234.55	1638.82			423.52		260.0			66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086b2666x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



26.安装专业工程师：林建伟

二级注册造价工程师证书原件扫描件



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

姓 名：林建伟

性 别：男

出 生 日 期：1999年10月14日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016612

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：林建伟

签名日期：2025.2.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日


学历证书原件扫描件（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）



27.安装专业工程师：戴健丽

二级注册造价工程师证书原件扫描件

使用有效期：2024年11月28日-2025年11月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴健丽

性 别：女


出 生 日 期：1997年06月16日


专 业：安装工程


证 书 编 号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日


聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2024.11.28



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章



发证日期：2023 年 04 月 18 日

学历证书原件扫描件（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



28.安装专业工程师：马涛

中级工程师职称证书原件扫描件

  证书编号: B08203070100000499	姓 名: <u>马涛</u> C068
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>620321199209072115</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址:  http://www.hnjscrw.com/zcquery/

学历证书原件扫描件（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>马涛</u> 性别 <u>男</u> ，一九九二年 九 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>许昌学院</u>		校（院）长: <u>陈建国</u> 二〇一四年 七 月 一 日
证书编号: 104801201405002219		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：马涛

社保电脑号: 643840380

身份证号码: 620321199209072115

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8400.24	4474.88			4234.55	1638.82			423.52		416.0			104.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a3772a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



29.安装专业工程师：彭新

助理工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：彭新

社保电脑号: 633777869

身份证号码: 220523198907010127

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8687.54	4284.08			4234.55	1698.82			423.52					91.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c08ce27027) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



30.安装专业工程师：彭莞淳

助理工程师职称证书原件扫描件



学历证书原件扫描件（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



社保证明原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：彭堃淳

社保电脑号: 800505774

身份证号码: 43030419970228278X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			8062.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52					66.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c086a52b11) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第五节 其他

(一) 企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生，附中国裁判文书网查询截图
中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）查询截图
企业



法定代表人



（二）企业人员信用

1) 信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 查询截图

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋内满	3326261966****0017
童振国	1329031969****3453
周俊卿	1329031972****8216
韦震宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

mwN3

A4W1T3

验证码正确!

查询

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

构建诚信 惩戒失信


失信惩戒对象查询

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法案件查询

重大税收违法案件当事人名单查询

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2) 中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>) 查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

执法单位：

处罚日期：至

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 本次查询的时间：2023年10月19日 10时02分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)
无不良行为截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

91440300755695226G 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

实施部门名称: 请输入内容 查询


诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

4) 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

253



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

5) 广东省建设部门查询截图：

广东建设信息网查询网站：

https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=755695226

skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=755695226

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

基本信息

企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

基本信息

统一社会信用代码91440300755695226G

注册资金3250

注册类型有限责任公司

法定代表人王炎宇

安全生产许可证

证书编号

发证机关

有效期

证书状态

企业资质（备案）证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
GDZBOL2021058	招标代理	招标代理AA级	广东省建筑业协会	2021-09-16	2025-09-16 14:54:25	有效

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=755695226

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额（万）	发生时间
暂无数据			

重大变更

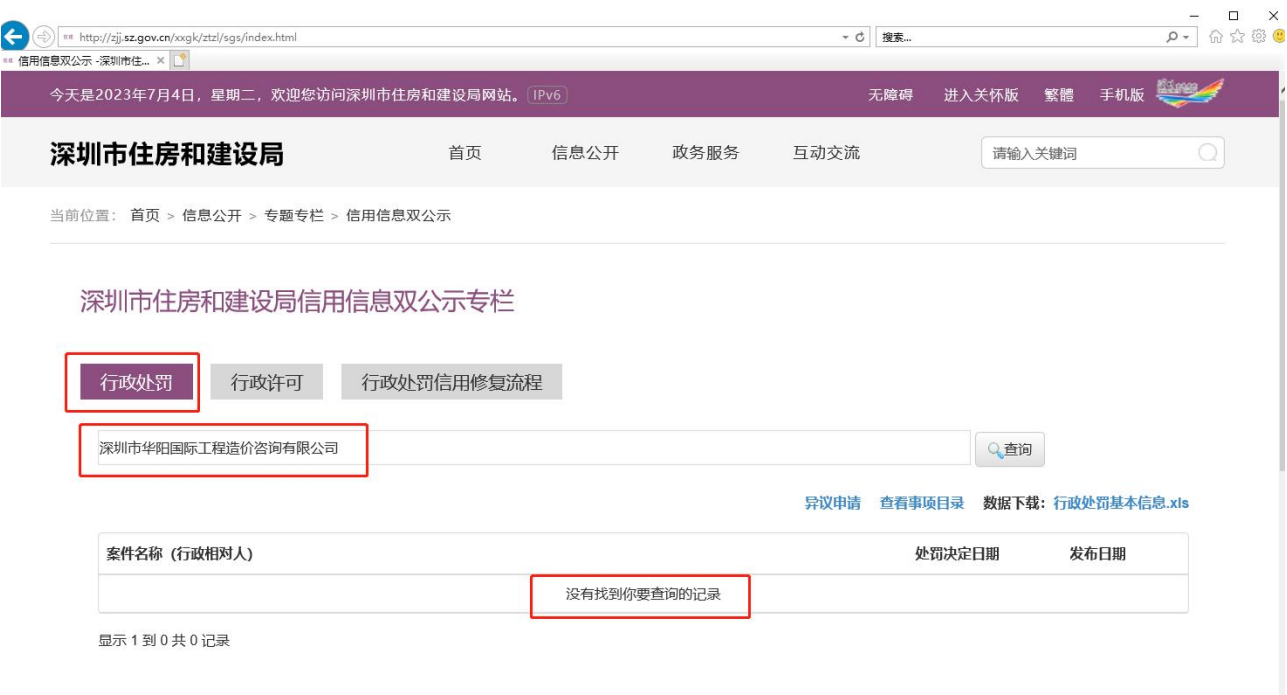
变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
暂无数据					

6) 深圳市建设和住房局查询截图

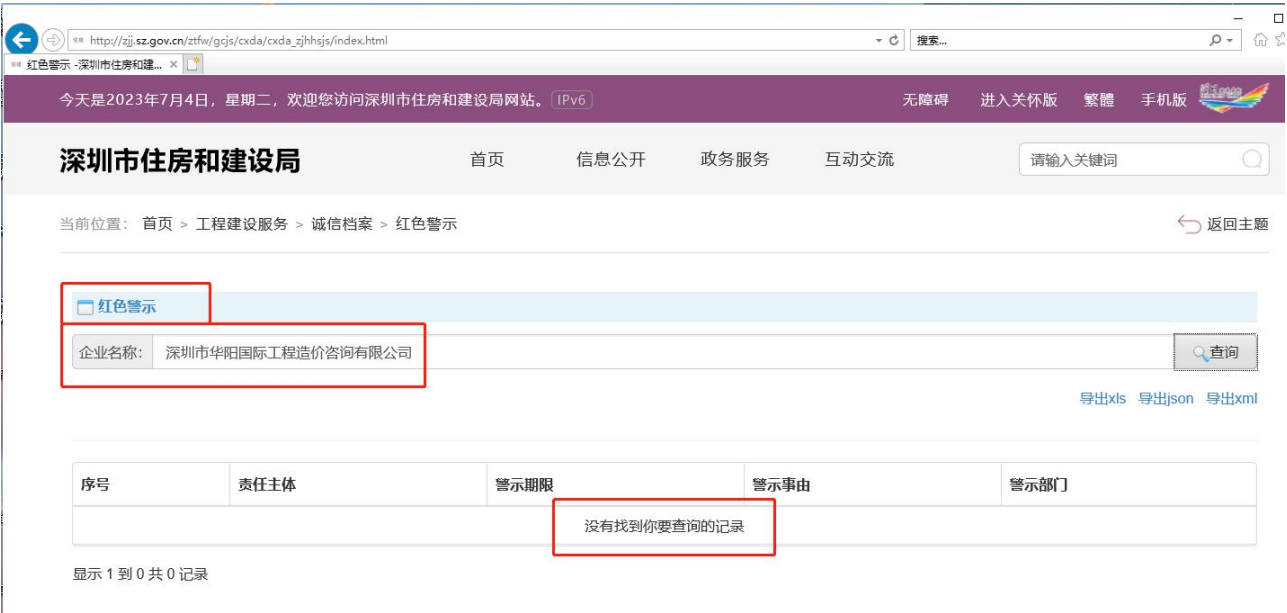
我司无行政处罚、红色警示情况。

深圳市建设和住房局查询网站：

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html



查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda_zjhhsjs/index.html



7) 企业信用 AAA 级证书（最高级）



附：工程造价行业信用信息平台查询截图（<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>）

CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:
单位所属:
信用等级:
评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[到第](#)

[页](#)
[确定](#)
共 1 条
20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

8) 深圳市交通运输局查询截图

我司无行政处罚记录。

深圳市交通运输局查询网站: <http://jtys.sz.gov.cn/>



9) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位—深价协



（三）科技创新能力

我司通过二十二年的积累与沉淀，具备一系列自主研发的先进信息化智能化管理体系，如：SAP 系统、工时系统、数据库、指标库、华阳数字造价网站、自动审核系统等，实现项目信息化跟踪管理，并及时跟踪、掌握项目进度及质量。

- ✧ **SAP 系统：**实现项目信息化跟踪管理，并及时跟踪、掌握项目进度及质量；
- ✧ **工时系统：**实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配；
- ✧ **华阳课堂：**可合理利用我司先进培训系统用，结合相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价经验方面进行培训与交流。

✧ **华阳数字造价网站：**目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现：自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。

✧ **指标数据库：**如指标云系统、材料价格库、供应商资源库等，为本项目造价咨询工作及时提供全面的参考数据，更具针对性的对材料和设备的选择进行对比分析，提合理化建议。

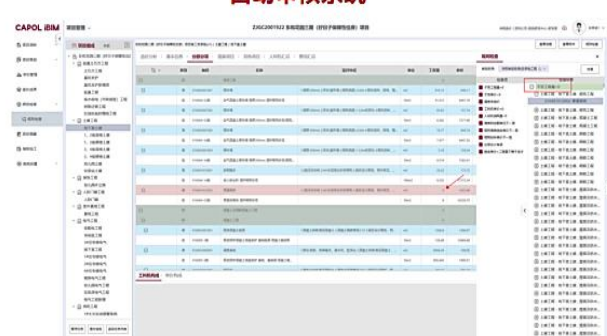
项目的信息化跟踪管理-SAP系统



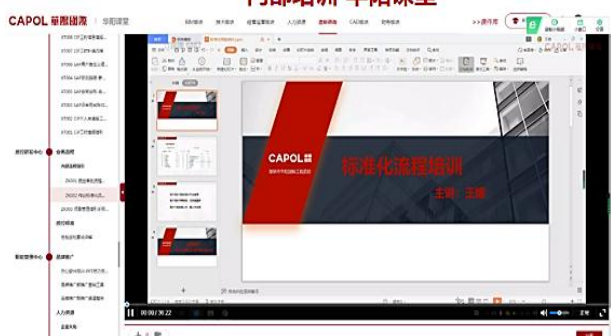
进度效率管理-工时系统

[illegible]

自动审核系统



内部培训-华阳课堂



▼ 数据库、指标库管理-指标云系统、询价系统

序号	材料名称	规格	单位	含税价	不含税价	地区	报价时间	文件来源	图片
1	保温砂浆抹灰 (XPS系统)	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月 2019年12月		
2	eps泡沫塑料板	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月		
3	保温砂浆抹灰 (XPS系统)	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月		
4	eps泡沫塑料板	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月		
5	保温砂浆抹灰 (XPS系统)	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月 2019年12月		
6	eps泡沫塑料板	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月		
7	保温砂浆抹灰 (XPS系统)	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月 2019年12月		
8	eps泡沫塑料板	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月 2019年12月		
9	保温砂浆抹灰 (XPS系统)	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月 2019年12月		
10	eps泡沫塑料板	50mm	m ²	105		四川-成都市-简阳市	2019年12月		

▼ 华阳数字造价网站

（四）合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位



公示证书

公示: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

(五) 劳资纠纷可控度

我司无劳资纠纷事项

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/jzscpgt_jcc/

今天是2022年6月14日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 诚信档案 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导全市房屋市政工程项目逐步完善。在全市范围内推行劳务工资实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	91440300638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越维苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页