

工程编号：2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市广夏建设集团有限公司/深圳柯赛标识智能科技有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

1、企业情况

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级	1-21
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共23人。	22-87
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）自认为最具代表性的 <u>市政工程类</u> 和 <u>标识牌类</u> 工程业绩各2项，每类业绩不超过2项，超过2项取前2项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	市政工程类 1、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一一石洲北路项目，合同金额：264.22万元（具体金额），合同签订日期：2024年9月15日/竣工日期：/； 2、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--渔一街项目，合同金额：334.30万元（具体金额），合同签订日期：2024年12月9日/竣工日期：/； 3、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一丽新路项目，合同金额：63.69万元（具体金额），合同签订日期：2024年9月19日/竣工日期：2024年11月17日； 4、项目名称：水边平	88-188

				<p>巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程,合同金额: 43.54 万元(具体金额), 合同签订日期:2022 年 11 月 24 日/竣工日期: 2022 年 12 月 19 日;</p> <p>5、项目名称: 水边村水边综合市场道路硬化及排水升级改造工 程,合同金额: 44.28 万元(具体金额), 合同签订日期:2024 年 9 月 18 日/竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;</p> <p>标识牌类工程</p> <p>1、项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目标识采购, 合同金额: 447.77 万元(具体金额), 合同签订日期:2021 年 6 月 16 日/竣工日期: 2021 年 10 月 22 日;</p> <p>2、项目名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场平台标识标牌工程, 合同金额: 448.77 万元(具体金额), 合同签订日期:2022 年 12 月 16 日/竣工日期: 2023 年 8 月 30 日;</p> <p>3、项目名称: 华润前海中心项目商业标识工程, 合同金额: 286.64 万元(具体金额), 合同签订日期:2021 年 6 月 9 日/竣工日期: 2021 年 8 月 28 日;</p> <p>4、项目名称: 深圳口岸环境整治(设计采购施工一体化)项目灯箱</p>	
--	--	--	--	---	--

				及导视牌工程,合同金额: 1579.08 万元(具体金额), 合同签订日期:2020年4月8日/竣工日期: 2021年2月; 5、项目名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程,合同金额: 800 万元(具体金额), 合同签订日期:2021年7月14日/竣工日期: 2021年10月14日;	
4	项目负责人业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。 注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	项目负责人姓名: 黄明。 1、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一丽新路项目,合同金额: 63.69 万元(具体金额), 竣工日期: 2024年11月17日; 2、项目名称: 水边平巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程,合同金额: 43.54 万元(具体金额), 竣工日期: 2022年12月19日;	189-215
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目的项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一丽新路项目,建设单位: 南山区建筑工务署,评价等级:良好,评价日期: 2025年3月7日; 2、项目名称: 华润前海中心项目商业标识工程,建设单位: 华润置地前海有限公司,评价等级:优秀,评价日期: 2021年11月20日; 3、项目名称: 深圳大	216-222

				<p>学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，评价等级：优秀，评价日期：2021年10月22日；</p> <p>4、项目名称：深圳机场T3航站楼、卫星厅及GTC区域标识制作安装及日常维护项目，建设单位：深圳市机场股份有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年1月17日；</p> <p>5、项目名称：高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期、二期勘察设计施工总承包装饰装修工程，建设单位：珠海华发景龙建设有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年3月；</p>	
--	--	--	--	---	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

牵头单位营业执照



统一社会信用代码
91441500MA55R3GR9U

营业执照

(副本)



名称 深圳市广厦建设集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 林超铭

成立日期 2020年12月25日

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号
TCL科学园D3栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月14日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300769173592C

名 称 深圳柯赛标识智能科技有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 钟林

成立日期 2004年11月25日

住 所 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙
专精特新产业园2栋102、202、1001 (一照多址企
业)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**此件仅供办理柯赛标识
投标专用业务使用，再复印无效**

登记机关


2025 年 02 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2021/12/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22106696329

深圳柯赛标识智能科技有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳柯赛标识工程有限公司

变更后名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



牵头单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244587551

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

法定代表人: 林超铭

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

有效期: 至2029年06月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344479897

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

法定代表人: 林超铭

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

有效期: 至2026年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月20日



联合体成员资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
证书编号: D344297307	
企业名称:	深圳柯赛标识智能科技有限公司
统一社会信用代码:	91440300769173592C
法定代表人:	钟林
注册地址:	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房
有效期:	至 2029年06月07日
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年06月07日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skrypt.gdic.net</small>	



印刷经营许可证

(粤)印证字第403005310号

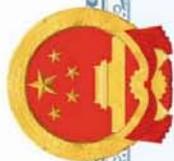
企业名称	深圳柯赛标识智能科技有限公司	经营场所	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、
法定代表人(负责人)	钟林	企业类型	有限责任公司
经营范围	包装装潢印刷品、其他印刷品印刷		

有效期限至 2025 年 12 月 31 日



国家新闻出版署监制

牵头单位安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91441500MA55R3GR9U

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2021]027439

企业名称：深圳市广夏建设集团有限公司

法定代表人：林超铭

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月19日 至 2027年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月19日



联合体成员安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300769173592C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013604

企业名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人：钟林

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月03日 至 2025年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建设工程不转包挂靠承诺书

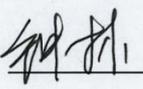
牵头单位

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市广夏建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市广夏建设集团有限公司 时间：2025 年 06 月 16 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： <u>邢超铭</u> 时间：2025 年 06 月 16 日

联合体成员单位

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳柯赛标识智能科技有限公司 时间：2025年06月16日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025年06月16日

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

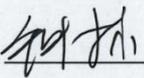
牵头单位

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	前海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市广夏建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市广夏建设集团有限公司 时间：2025 年 06 月 16 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： <u>孙超铭</u> 时间：2025 年 06 月 16 日

联合体成员单位

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
投标单位	深圳柯赛标识智能科技有限公司		
工程详细地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>		
投标单位盖章			时
投标单位法定代表人签章	<p>单位（公章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司 间：2025年06月16日</p> <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025年06月16日</p>		

无行贿犯罪记录承诺书

牵头单位

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
（统一社会信用代码或营业执照注册号）91441500MA55R3GR9U，法定
代表人：（姓名，身份证号）林超铭、440803199810233419，均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。

我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市江夏建设集团有限公司



法定代表人（签署）：林超铭

时间：2025年06月16日

联合体成员单位

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300769173592C（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表

人：钟林、421022197503277554（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我

方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳柯基标识智能科技有限公司



法定代表人（签署）：钟林

时间：2025年6月16日

供应商廉洁自律承诺书

牵头单位

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
- 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
- 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
- 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
- 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
- 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
- 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
- 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市广夏建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年06月16日

联合体成员单位

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

1. 不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
2. 不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
3. 不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
4. 不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
5. 不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
6. 不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。
7. 我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
8. 不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
9. 全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年6月16日



2、项目管理团队配备

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄明	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202105669	市政公用工程
技术负责人	王仁喜	工程师	职称证	中级	B08213080300000029	市政公用工程
安全主任	梁焱峰	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2016) 0004834	/
质量主任	吴春霞	/	岗位证	/	0915879202403015396	/
市政工程师	郭梓登	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202001752	市政公用工程/ 建筑工程
机电一体化工程师	凡钟俊	高级工程师	职称证	高级	16388685	电气工程及其 自动化
造价工程师	周兵	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11214400009359	土木建筑
施工员	林海荣	/	岗位证	/	2301010100294913	土建
材料员	刘宇容	/	岗位证	/	2501040000504422	/
资料员	杨小利	/	岗位证	/	2401050000019462	/
资料员	梁芳	/	岗位证	/	2501050000507385	/
劳资专管员	林超铭	/	岗位证	/	2301140000294834	/
安全员	操跃	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2022)0128122	/
安全员	曾锦棠	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2018) 0004607	/
质量员	周欣	/	岗位证	/	1012510700008000181	/
电工作业员	周琨	/	特种作业操作证	/	T422301198205063777	/
电工作业员	曹英华	/	特种作业操作证	/	T431081198503073777	/
高空作业员	杨再湘	/	特种作业操作证	/	T522628198608145814	/

高空作业员	黄庆志	/	特种作业操作证	/	T420621197201105111	/
高空作业员	易国兴	/	特种作业操作证	/	T510322199608076536	/
焊工作业员	闫俊	/	特种作业操作证	/	T510522197303131751	/
焊工作业员	张刘廷	/	特种作业操作证	/	T412726198110127974	/
焊工作业员	吴伯理	/	特种作业操作证	/	T452502198112013810	/

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理-黄明



使用有效期：2025年04月
28日-2025年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄明

性别：女



出生日期：1991-09-17

注册编号：粤2442020202105669

聘用企业：深圳市广夏建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-04至2027-07-03）



黄明

个人签名：黄明

签名日期：2025.04.28



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0110982

姓 名：黄明

性 别：女

出生年月：1991年09月17日

企业名称：深圳市广夏建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月15日

有效 期：2024年09月09日 至 2027年09月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄明** 性别 **女**，一九九一年 九 月 十七 日生，于
 二〇一九年 三 月至 二〇二一年 七 月在本校 **工程造价**
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**湖南工学院** 校 长：**曹执令**

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
 证书编号：115285202106001099 二〇二一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆回县公安局
 有效期限 2025.03.18-2045.03.18

姓 名 **黄 明**
 性 别 **女** 民 族 **汉**
 出 生 **1991 年 9 月 17 日**
 住 址 **湖南省隆回县滩头镇双江
村21组16号**



公民身份号码 **430524199109178662**

技术负责人-王仁喜

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王仁喜
性别 男
身份证号 430423198410175819
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080300000029



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



08119845

No.07 02971439



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仁喜

社保电脑号：626355190

身份证号码：430423198410175819

页码：1

参保单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

单位编号：30574678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30574678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30574678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39						62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49382ed953 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30574678	单位名称 深圳市广厦建设集团有限公司
------------------	-----------------------



安全主任-梁焱峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0004834

姓 名: 梁焱峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月16日

企 业 名 称: 深圳市广夏建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月11日

有 效 期: 2025年04月18日 至 2028年05月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 梁焱峰 性别 男，一九九二年十二月十六日生，于二〇一三年
 三月至二〇一六年三月在本校 建筑工程技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号
 证书编号：141365201606000632

二〇一六年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 梁焱峰
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年12月16日
 住址 广东省湛江市霞山区海景
 路7号703房



公民身份号码 440804199212161132

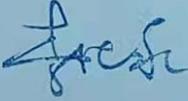


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
 有效期限 2023.08.03-2043.08.03

质量主任-吴春霞

	姓名: <u>吴春霞</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440803198204172025</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202403015396 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920243015396 Registration No.	签发日期: 2023年7月28日 Issued Date

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>吴春霞</u>	性别 <u>女</u>	一九八二年 四月 十七日生, 于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在学	83%	会计学
专业 <u>业余</u> 学习, 修完 <u>专升本</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>深圳大学</u>	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905201305002938		二〇一三年 七 月 一 日
http://www.chsi.com.cn		广东省教育



市政工程师-郭梓登

普通高等学校

毕业证书



学生 郭梓登 性别男,一九九〇年十一月四日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206002876 二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭梓登
性别 男 民族汉
出生 1990年11月4日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 440582199011042033

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.08.20-2039.08.20



使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭梓登

性别: 男

出生日期: 1990年11月04日

注册编号: 粤1442019202001752



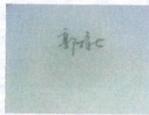
聘用企业: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *郭梓登*

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0018256

姓 名：郭梓登

性 别：男

出生年月：1990年11月04日

企业名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月18日

有效 期：2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭梓登

社保电脑号：800613981

身份证号码：440582199011042033

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	12	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	80.0	5000	40.0	10.0
2025	01	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	80.0	5000	40.0	10.0
2025	02	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	80.0	5000	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	80.0	5000	40.0	0.0
2025	04	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	80.0	5000	40.0	0.0
2025	05	137456	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	80.0	5000	40.0	0.0
合计				5050.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73	120.0		240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845aefa2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
137456

单位名称
深圳柯赛标识智能科技有限公司



机电一体化工程师-凡钟俊







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凡钟俊

社保电脑号：610537908

身份证号码：421022198603247533

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	137456	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		360.0	720.0		180.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1845b271ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
137456	深圳柯赛标识智能科技有限公司



造价工程师-周兵

	姓名:	周兵
	身份证号码:	422202198908196550
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市新达基建设有限公司
证书编号:	建[造]11214400009359	
初始注册日期:	2021年11月05日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年11月05日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 广东达基建设集团有限 公司 注册受理机关 公章 2022 年 11 月 11 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">周兵 深圳广厦建设集团有 限公司 注册受理机关 公 (1) 章 2018年3月28日</p>

硕士研究生

毕业证书



研究生 周兵 性别 男，一九八九年 八 月 十九 日生，于
二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在 工程力学
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖北工业大学 校(院、所)长：富刘印德

证书编号：105001201802000541 二〇一八年 六 月 三十日

土木建筑与环境学院
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兵

社保电脑号：636224226

身份证号码：422202198908196350

页码：1

参保单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

单位编号：30574678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30574678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30574678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				245.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493832acfk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30574678

单位名称
深圳市广厦建设集团有限公司



施工员-林海荣



林海荣 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林海荣
身份证号 440803197611153417
证书编号 2301010100294913
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
有效期至：2026年12月08日

湛江市教育协会
发证单位
有效期至：2026年12月08日



姓名 林海荣
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 15 日
住址 广东省湛江市霞山区绿塘
卜园村34号
公民身份号码 440803197611153417



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2005.09.07-2025.09.07

材料员-刘宇容



刘宇容 同志于 2024 年
12月20日至 2025年01月01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘宇容
身份证号 440804199311051166
证书编号 2501040000504422
工作单位

北京市房山建设教育协会
发证单位
有效期至：2028年01月03日



姓名 刘宇容
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 11 月 5 日
住址 广东省湛江市坡头区龙头
镇上蒙村209号
公民身份号码 440804199311051166



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2022.04.20-2042.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇容

社保电脑号：631264700

身份证号码：440804199311051166

页码：1

参保单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

单位编号：30574678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30574678	0.0									2360	21.24				
2024	10	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	05	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5615.0	2874.88			2654.5	1061.8			265.49						38.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49382df1du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30574678 单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司



资料员-杨小利

<p>姓名 杨小利</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1982年10月8日</p> <p>住址 贵州省习水县隆兴镇滨江村八组2-1号</p> <p>公民身份号码 522132198210081424</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 习水县公安局</p> <p>有效期限 2018.11.08-2038.11.08</p>
---	---	---

<p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p>	
<h3>毕业证书</h3>	
 <p>(无国家开放大学钢印无效)</p>	<p>学生 杨小利 , 性别 女 , 生于 一九八二年 十 月 八 日 , 于 二〇一六 年 七 月 在本校修完 二年制 专 科 会计学(财会方向) 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201608627166</p>	<p>校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 七 月 三十一 日</p>

证书编号：2401050000019462

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨小利

性别：女

身份证号：5221*****1424

证书编号：2401050000019462

证书有效期：2027年01月19日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小利

社保电脑号：632003510

身份证号码：522132198210081424

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4750.0	2400.0			602.13	200.73			200.73		120.0	240.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18460bb0b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
137456	深圳柯赛标识智能科技有限公司



资料员-梁芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁芳

社保电话号：605763089

身份证号码：440804198510011365

页码：1

参保单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

单位编号：30574678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30574678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30574678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			249.28		62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4938348b81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30574678
 单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司



劳资专管员-林超铭



林超铭 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林超铭
身份证号 440803199810233419
证书编号 2301140000294834
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
11010710072372

广东省教育协会
发证单位
1100000190485

2023 年 12 月 08 日



姓名 林超铭
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 23 日
住址 广东省湛江市霞山区绿塘
卜园村95号
公民身份号码 440803199810233419



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2019.08.19-2029.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林超铭

社保电脑号：649382495

身份证号码：440803199810233419

页码：1

参保单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

单位编号：30574678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30574678	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30574678	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30574678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	18.88	4.72
2025	02	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	18.88	4.72
2025	03	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	30574678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2320	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				249.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49382f64ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30574678
单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司



安全员-操跃

<p>姓名 操跃</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年6月8日</p> <p>住址 广东省惠州市仲恺区和畅西三路1号恒裕世纪广场1栋1单元2802房</p> <p>公民身份号码 421126198806086312</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 惠州市公安局仲恺高新区分局</p> <p>有效期限 2018.08.20-2038.08.20</p>
---	---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 操跃花 性别 男，一九八八年 六月 八日生，于二〇〇八年 九月 至二〇一一年 六月在本校 玩具设计与制造 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙师范学校 校（院）长：

证书编号：138061231106000693 二〇一二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)

姓 名: 操跃

性 别: 男

证件号码: 421126198806086312

职 务: 专职安全生产管理人员

企业名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

证书编号: 粤建安C3(2022)0128122

有效期至: 2025年09月25日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月26日



广东省住房和城乡建设厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 操跃 社保电脑号: 642300958 身份证号码: 421126198806086312 页码: 1
参保单位名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司 单位编号: 137456 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	137456	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			11400.0	5760.0	5760.0		3600.0	1440.0			360.0		288.0		576.0		144.0

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1845d0f4dz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 137456 深圳柯赛标识智能科技有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 曾锦棠 性别男，一九九四年五月十四日生，二〇二〇年

三月至二〇二二年七月在本校 建设工程管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名 广州珠江职业技术学院 校（院）长：

夏建航

批准文号：粤府函【2006】223号

证书编号：141235202206001023

二〇二二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0004607

姓 名：曾锦棠

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月14日

企 业 名 称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月27日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦棠 社保电脑号：641397829 身份证号码：441624199405144414 页码：1
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司 单位编号：137456 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		96.0	192.0		48.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845d00962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 137456 深圳柯赛标识智能科技有限公司



质量员-周欣

<p>姓名 周欣</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1992年9月1日</p> <p>住址 湖北省天门市张港镇毛岭村7组39号</p> <p>公民身份号码 429006199209010724</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 天门市公安局</p> <p>有效期限 2021.07.26-2041.07.26</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 周欣 性别 女，一九九二年九月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 酒店管理 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北财税职业学院

校（院）长：张建军

证书编号：137981201406569740

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012510700008000181

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周欣

身份证号: 429006199209010724

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年05月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周欣

社保电脑号：645673081

身份证号码：429006199209010724

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	01	137456	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	137456	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	137456	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	137456	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	137456	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			9500.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0		120.0

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1848e9613j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
137456	深圳柯赛标识智能科技有限公司



电工作业员-周琨



特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	周琨	初领日期	2023-08-04
性别	男	应复审日期	2026-08-03
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2023-08-04
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2029-08-03
签发机关	潮州市应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考, 如有疑问, 请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琨

社保电脑号：641551412

身份证号码：422301198205063777

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	12	137456	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	05	137456	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				4750.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73		120.0		240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845df5d06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 137456 单位名称 深圳柯赛标识智能科技有限公司



电工作业员-曹英华



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030043320045621



备注: 本证书应于2026-11-30前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页

返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	曹英华	初领日期	2005-10-08
性别	男	应复审日期	2026-11-30
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2020-12-01
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2026-11-30
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

高空作业员-杨再湘



特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图
(<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果
打印本页
返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	杨再湘	初领日期	2023-08-01
性别	男	应复审日期	2026-07-31
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2023-08-01
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2029-07-31
签发机关	潮州市应急管理局	实际复审日期	

姓名	杨再湘	初领日期	2022-11-08
性别	男	应复审日期	2025-11-07
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2022-11-08
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2028-11-07
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨再湘

社保电脑号：807754054

身份证号码：522628198608145814

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	137456	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73	96.0	4000	192.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845d5d29p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 137456 单位名称 深圳柯赛标识智能科技有限公司



高空作业员-黄庆志



特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图
(<http://cx.mem.gov.cn/>)



特 证书信息

最新证书信息

姓名	黄庆志	初领日期	2018-09-27
性别	男	应复审日期	2024-09-05
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-09-06
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-09-05
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2024-09-05

备注：本证书已于2024-09-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-09-05前进行延期换证。

姓名	黄庆志	初领日期	2018-09-27
性别	男	应复审日期	2024-09-05
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-09-06
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-09-05
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	黄庆志	初领日期	2021-04-25
性别	男	应复审日期	2024-04-24
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2021-04-25
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2027-04-24
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	黄庆志	初领日期	2021-04-25
性别	男	应复审日期	2024-04-24
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2021-04-25
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2027-04-24
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2024-05-05

备注：本证书已于2024-05-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-04-24前进行延期换证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄庆志

社保电脑号：617135682

身份证号码：420621197201105111

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4750.0	2400.0			602.13	200.73			200.73		120.0	240.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845d97f3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
137456	深圳柯赛标识智能科技有限公司



高空作业员-易国兴



特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图
(<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

[首页](#) > [特种作业操作证查询](#) > [查询结果](#)

打印本页
返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	易国兴	初领日期	2023-05-05
性别	男	应复审日期	2026-05-04
作业类别	高处作业	有效期开始日期	2023-05-05
操作项目	高处安装、维护、拆除作业	有效期结束日期	2029-05-04
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	

姓名	易国兴	初领日期	2022-06-04
性别	男	应复审日期	2025-06-03
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-06-04
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2028-06-03
签发机关	博尔塔拉蒙古自治州应急管理局	实际复审日期	

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报考考试的考试机构或发证部门进行咨询。

79

深圳市非高危生产经营单位安全总监和安全生产管理人员考试
合格证

证 号: 510322199608076536

姓 名: 易国兴

性 别: 男

行业领域: 非高危生产经营单位

考核类别: 安全生产管理人员

初领日期: 2023年12月07日

有效期限: 2023年12月07日至 2026年12月07日

领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2023年12月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易国兴

社保电脑号：648919448

身份证号码：510322199608076536

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.93	8.98
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73	88.42	176.84		44.23	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845dbb73g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
137456	深圳柯赛标识智能科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年06月3日

焊工作业员-闫俊



特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图 (<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	闫俊	初领日期	2021-01-26
性别	男	应复审日期	2024-01-25
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-01-26
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-01-25
签发机关	崇左市应急管理局	实际复审日期	2024-01-30

备注：本证书已于2024-01-30在中山市应急管理局完成复审。请于2027-01-25前进行延期换证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫俊

社保电脑号：641253066

身份证号码：510522197303131751

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	01	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	02	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	04	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	05	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
合计			4750.0	2400.0			602.13	200.73			200.73		120.0	240.0	60.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845ff64al ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 137456	单位名称 深圳柯赛标识智能科技有限公司
----------------	------------------------



焊工作业员-张刘廷



特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图
(<http://cx.mem.gov.cn/>)

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	张刘廷	初领日期	2018-09-12
性别	男	应复审日期	2024-09-26
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2021-09-27
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2027-09-26
签发机关	深圳市应急管理局	实际复审日期	2024-09-05

备注：本证书已于2024-09-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-09-26前进行延期换证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张刘廷 社保电脑号：646903881 身份证号码：412726198110127974 页码：1
 参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司 单位编号：137456 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	137456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		96.0	192.0		48.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845fdeaaz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 137456 深圳柯赛标识智能科技有限公司



焊工作业员-吴伯理



证号
T452502198112013810

姓名
吴伯理

作业类别
焊接与热切割作业

性别
男

操作项目
熔化焊接与热切割作业

初领日期
2019-12-10

有效期限
2019-12-10至2025-12-09

应复审日期
2022-12-09前

签发机关
贵港市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台”上的截图
(<http://cx.mem.gov.cn/>)



中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台

首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果

打印本页 返回

证书信息

最新证书信息

姓名	吴伯理	初领日期	2019-12-10
性别	男	应复审日期	2022-12-09
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2019-12-10
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2025-12-09
签发机关	贵港市应急管理局	实际复审日期	

姓名	吴伯理	初领日期	2019-12-10
性别	男	应复审日期	2022-12-09
作业类别	焊接与热切割作业	有效期开始日期	2019-12-10
操作项目	熔化焊接与热切割作业	有效期结束日期	2025-12-09
复审单位	深圳市应急管理局	实际复审日期	2022-11-15

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伯理

社保电脑号：611384390

身份证号码：452502198112013810

页码：1

参保单位名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

单位编号：137456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	137456	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	137456	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4750.0	2400.0			602.13	200.73			200.73		120.0	240.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845fe16bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	137456	单位名称	深圳柯赛标识智能科技有限公司
------	--------	------	----------------



3、企业同类业绩

企业业绩

投标人：深圳市广夏建设集团有限公司/深圳柯赛标识智能科技有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
市政工程类业绩							
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——石洲北路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2024.9.15	/	264.22万元	在建
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--渔一街项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2024.12.9	/	334.30万元	在建
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一丽新路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2024.9.19	2024.11.17	63.69万元	已完工
4	水边平巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程	东莞市横沥镇水边股份经济联合社	东莞市横沥镇	2022.1.124	2022.12.19	43.54万元	已完工
5	水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程	东莞市横沥镇水边股份经济联合社	东莞市横沥镇	2024.9.18	2024.12.20	44.28万元	已完工
标识牌类工程业绩							
1	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目标识采购	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市南山区	2021.6.16	2021.10.22	447.77万元	已完工

2	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场平台标识标牌工程	中国建筑第二工程局有限公司	珠海市	2022.1 2.16	2023.8.30	448.77 万元	已完工
3	华润前海中心项目商业标识工程	华润置地前海有限公司	深圳市	2021.6 .9	2021.8.28	286.64 万元	已完工
4	深圳口岸环境整治（设计采购施工一体化）项目灯箱及导视牌工程专业分包	中建科工集团有限公司	深圳市	2020.4 .8	2021.2	1579.08 万元	已完工
5	半山防火巡逻道修建及景观提升工程	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市	2021.7 .14	2021.10.1 4	800 万元	已完工

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

市政工程类业绩1：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治工程——石洲北路项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910008

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——石洲北路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市广夏建设集团有限公司

中标金额：264.228289（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为34.834464万元。34.834464万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





合同编号: 2024S435SG013

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——石洲北路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——石洲北路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市广夏建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广厦建设集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—石洲北路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 397 万元。其中建安工程费 327 万元,工程建设其他费 51 万元,预备费 19 万元。
(深南发改批(2024)318号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈东西走向,西起现状沙河东路,东至现状石洲中路,道路全长约 292 米,规划为城市支路,红线宽 16 米,双向两车道,设计车速 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 292 米 宽: 16 米

产生。
深圳经
发包

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

万元。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月9日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

石洲
建设

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万贰仟贰佰捌拾贰元捌角玖分 (¥ 2642282.89 元);

其中:

为完
不得

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万伍仟零叁拾伍元叁角整 (¥ 215035.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万叁仟叁佰零玖元叁角肆分 (¥ 133309.34 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王仁喜	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202115 447	市政公用工程、公路工程
安全员	林超铭	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0011336	建筑
施工员	林海荣	/	岗位证	/	2301010100294 913	建筑
质量员	吴春霞	/	岗位证	/	0915879202403 015396	建筑
材料员	黄昭顷	/	岗位证	/	0915879202405 010043	建筑
资料员	梁芳	/	岗位证	/	1801050001653	建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

价站质
若最终
;时间)
包人支

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

呈、公

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 25 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 伍 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 贰 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署
(公章)

承包人：深圳市广厦建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：

91441500MA55R3GR9U

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：林超铭

委托代理人：林泽鑫

委托代理人：王仁喜

电话：13530934394

电话：18676686146

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：2375912682@qq.com

市政工程类业绩2：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-渔一街项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20241114001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-渔一街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市广夏建设集团有限公司

中标金额： 334.309925 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为42.670541万元。42.670541万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年11月14日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年11月21日





正本

合同编号：2024S435SG023

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

（适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——渔一街项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——渔一街项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广夏建设集团有限公司



合同编号: 2024S435SG023

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同**
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——渔一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——渔一街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市广厦建设集团有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务市政工程等小型平台招标固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

目 录

目 录.....	1
第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	1
四、质量标准.....	2
五、签约合同价.....	2
六、工人工资专用账户信息.....	2
七、项目管理机构人员配备表.....	3
八、组成合同的文件.....	3
九、词语含义.....	3
十、承诺.....	4
十一、合同订立与生效.....	4
第二部分 通用条款.....	6
1 词语定义.....	6
1.1 合同主体与参与各方.....	6
1.2 合同文件.....	6
1.3 工程、现场与装备.....	7
1.4 合同价格与费用.....	7
1.5 施工工期.....	7
1.6 其它.....	8
1.7 标题.....	8
1.8 书面形式.....	8
2 一般约定.....	9
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	9
2.2 合同文件内容争议.....	9
2.3 语言文字.....	9
2.4 法律、法规和规章.....	9
2.5 标准、规范.....	9
2.6 图纸和技术资料的提供.....	10
2.7 图纸和资料提供的延误.....	10
2.8 补充图纸和资料.....	10
2.9 临时工程图纸.....	10
2.10 竣工图.....	10
2.11 通知.....	11
2.12 严禁贿赂.....	11
2.13 交通运输.....	11
2.14 水土保持.....	12
2.15 BIM 实施应用.....	12
2.16 知识产权.....	13
2.17 保密.....	13
2.18 化石、文物的保护.....	14
3 发包人.....	14
3.1 发包人代表.....	14

3.2 发包人的义务.....	14
3.3 发包人人员.....	14
3.4 发包人的工作.....	14
3.5 发包人委托.....	15
4 承包人.....	15
4.1 承包人的义务.....	15
4.2 承包人的工作.....	15
4.3 项目经理的任命和职责.....	16
4.4 项目经理的更换.....	16
4.5 项目经理的临时授权.....	16
4.6 施工管理人员.....	17
4.7 联合体承包人.....	17
5 监理人.....	17
5.1 监理人的通知.....	17
5.2 监理人的职权.....	18
5.3 监理人权力的限制.....	18
5.4 总监理工程师.....	18
5.5 监理人指令.....	18
5.6 监理人未尽义务或失误.....	19
6 转包、分包.....	19
6.1 转包.....	19
6.2 分包.....	19
6.3 分包人的确定.....	19
6.4 分包合同.....	19
6.5 分包工作的其他约定.....	20
7 专业工程发包.....	20
7.1 专业工程承包人.....	20
7.2 总承包服务费.....	20
7.3 工作界面协调.....	20
8 用工和劳务.....	21
8.1 劳动合同.....	21
8.2 劳务分包.....	21
8.3 劳务分包合同.....	21
8.4 工人工资.....	21
8.5 职业健康.....	22
8.6 用工培训.....	22
8.7 建立劳动用工第三方监管机制.....	22
9 施工组织设计和进度计划.....	23
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	23
9.2 临时设施的图纸和文件.....	23
9.3 工程进度计划.....	23
9.4 工程用款计划.....	23
10 施工准备.....	24
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	24
10.2 施工场地提供.....	24
10.3 施工放线.....	24
10.4 施工组织准备工作.....	24

10.5 施工技术准备工作.....	25
10.6 不利的外界障碍或条件.....	25
11 开工及延期.....	25
11.1 开工.....	25
11.2 开工延期.....	25
12 暂停施工和恢复施工.....	26
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	26
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	26
12.3 指示暂停施工.....	26
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	26
12.5 暂停施工后的复工.....	26
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	27
13 工期及延误.....	27
13.1 工期.....	27
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	27
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	27
13.4 提前竣工.....	28
13.5 工作时间的限制.....	28
14 材料设备的供应和检验.....	28
14.1 发包人供应材料设备.....	28
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	29
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	29
14.4 承包人采购材料设备.....	29
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	30
14.6 材料和工程设备的替代.....	30
14.7 材料设备的检验.....	30
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	30
14.9 发包人在专用条款对已进场材料设备的补充约定.....	31
15 工程质量和检测.....	31
15.1 工程质量.....	31
15.2 发包人质量控制责任.....	31
15.3 承包人质量控制责任.....	31
15.4 监理人质量控制责任.....	32
15.5 工程隐蔽前的检测.....	32
15.6 防水检测.....	32
15.7 工程质量检测费用.....	32
15.8 质量争议检测.....	33
16 工程试运行.....	33
16.1 工程试运行内容和程序.....	33
16.2 工程试运行中双方的责任.....	33
17 安全文明施工与环境保护.....	33
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	33
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	34
17.3 监理人对安全文明的监督.....	34
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	35
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	35
17.6 紧急情况处理.....	35

17.7 事故处理.....	35
17.8 承包人的环境保护责任.....	36
18 余泥渣土运输.....	36
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	36
18.2 承包人自行运输.....	36
18.3 余泥渣土运输分包.....	36
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	37
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	37
18.6 专职检查人员.....	37
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	37
18.8 检查纠正责任.....	37
19 工程的保护.....	38
19.1 工程的保护.....	38
19.2 成品、半成品保护.....	38
19.3 工程的修复.....	38
20 合同价格的确定和调整.....	38
20.1 签约合同价的确定.....	38
20.2 合同价格的调整.....	39
20.3 法律法规的改变.....	39
20.4 工料机调差.....	39
20.5 材料调差方法.....	40
20.6 人工、机械使用调差方法.....	40
20.7 合同价格调整程序.....	41
20.8 中标净下浮率.....	41
20.9 询价采购.....	41
21 暂估价和暂列金额.....	42
21.1 材料设备暂估价.....	42
21.2 专业工程暂估价.....	42
21.3 暂列金额.....	43
22 工程量计量.....	43
22.1 工程量清单.....	43
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	43
22.3 工程量计算规则.....	43
22.4 工程量计量的程序.....	43
22.5 工程量计量的结果.....	44
22.6 工程量计量的补充约定.....	44
23 工程款支付.....	44
23.1 工程预付款.....	44
23.2 进度款支付周期.....	45
23.3 进度款支付申请的提交.....	45
23.4 进度款支付.....	45
23.5 工人工资支付.....	46
23.6 工程款专款专用.....	46
24 工程变更.....	46
24.1 工程变更的范围.....	46
24.2 变更权.....	46
24.3 工程变更程序.....	46

24.4 其他变更.....	47
24.5 计日工现场签证.....	47
24.6 价值工程.....	47
24.7 变更引起的工期调整.....	48
25 工程变更价款.....	48
25.1 工程变更价款的确定方法.....	48
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	48
25.3 工程变更价款的确定程序.....	48
25.4 工程量变化调整项目单价.....	49
25.5 工程变更价款支付.....	49
25.6 删减工作或工程的补偿.....	49
26 过程结算.....	49
26.1 过程结算周期及验收要求.....	49
26.2 过程结算报告的编制和提交.....	49
26.3 过程结算报告的核对和修改.....	50
26.4 承包人不提交过程结算报告.....	50
26.5 发包人逾期不过程结算.....	50
26.6 过程结算支付.....	50
26.7 过程结算暂定意见.....	51
27 竣工验收.....	51
27.1 竣工验收.....	51
27.2 竣工验收合格后的移交和清理及档案管理.....	51
27.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	52
27.4 竣工日期.....	52
27.5 拒绝接收全部或部分工程.....	52
27.6 竣工验收工程质量争议处理.....	52
27.7 履约评价与优质优价.....	52
28 竣工结算.....	53
28.1 竣工结算书的编制和提交.....	53
28.2 竣工结算书的核对和修改.....	53
28.3 竣工结算书核对次数.....	53
28.4 承包人不提交竣工结算书.....	53
28.5 发包人逾期不结算.....	54
28.6 竣工结算审计或审核.....	54
28.7 竣工结算支付.....	54
28.8 最终结清申请.....	55
28.9 最终结清证书和支付.....	55
29 违约.....	55
29.1 违约的基本规定.....	55
29.2 发包人违约.....	55
29.3 承包人违约.....	55
29.4 第三人造成的违约.....	56
29.5 继续履行合同.....	56
30 索赔.....	56
30.1 索赔理由与记录.....	56
30.2 索赔内容.....	56
30.3 发包人索赔情形.....	56

30.4 发包人索赔程序.....	56
30.5 承包人索赔情形.....	57
30.6 承包人索赔程序.....	57
30.7 提出索赔的期限.....	57
30.8 索赔费用的支付.....	57
31 争议解决.....	58
31.1 争议的解决方式.....	58
31.2 继续履行合同.....	58
32 工程缺陷责任与保修.....	58
32.1 工程保修的原则.....	58
32.2 缺陷责任期.....	58
32.3 质量保证金.....	59
32.4 保修责任.....	59
32.5 修复费用.....	59
32.6 修复通知.....	59
32.7 未能修复.....	60
32.8 承包人出入权.....	60
33 不可抗力.....	60
33.1 不可抗力包括范围.....	60
33.2 不可抗力的确认.....	60
33.3 不可抗力处理程序.....	60
33.4 不可抗力损失费用承担.....	60
34 保险.....	61
34.1 发包人办理的保险.....	61
34.2 承包人办理的保险.....	61
34.3 投保人责任.....	61
34.4 保险理赔.....	61
34.5 未按约定投保的补救.....	61
35 工程担保.....	61
35.1 履约担保.....	62
35.2 支付担保.....	62
35.3 保证人支付索赔款项.....	62
35.4 留置或追加支付担保.....	62
36 合同的生效、终止和解除.....	62
36.1 合同的生效.....	62
36.2 合同的终止.....	62
36.3 解除合同的情形.....	62
36.4 解除合同的程序.....	63
37 合同份数.....	63
37.1 合同份数.....	63
第三部分 专用条款.....	64
1 词语定义.....	64
1.2 合同文件.....	64
1.8 书面形式.....	64
2 一般约定.....	64
2.4 法律、法规和规章.....	64
2.5 标准、规范.....	67

2.6 图纸和技术资料的提供.....	67
2.7 图纸和资料提供的延误.....	67
2.8 补充图纸和资料.....	67
2.10 竣工图.....	68
2.16 知识产权.....	69
2.11 通知.....	69
2.13 交通运输.....	69
2.15 BIM 实施应用.....	70
3 发包人.....	70
3.1 发包人代表.....	70
3.4 发包人的工作.....	70
3.5 发包人委托.....	71
4 承包人.....	72
4.2 承包人的工作.....	72
4.3 项目经理的任命和职责.....	77
4.4 项目经理的更换.....	78
4.6 施工管理人员.....	78
5 监理人.....	80
5.1 监理人的通知.....	80
5.3 监理人权力的限制.....	80
6 转包、分包.....	80
6.1 转包.....	80
6.2 分包.....	80
6.3 分包人的确定.....	81
6.4 分包合同.....	81
6.5 分包工作的其他约定.....	81
7 专业工程发包.....	82
7.1 专业工程承包人.....	82
7.2 总承包服务费.....	82
7.3 工作界面协调.....	83
8 用工和劳务.....	83
8.1 劳动合同.....	83
8.2 劳务分包.....	83
8.3 劳务分包合同.....	83
8.4 工人工资.....	83
8.6 用工培训.....	84
9 施工组织设计和进度计划.....	84
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	84
9.3 工程进度计划.....	85
9.4 工程用款计划.....	85
10 施工准备.....	85
10.2 施工场地提供.....	85
10.4 施工组织准备工作.....	85
10.6 不利的外界障碍或条件.....	86
12 暂停施工和恢复施工.....	86
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	86
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	86

13 工期及延误.....	86
13.1 工期.....	86
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	87
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	87
13.4 提前竣工.....	88
14 材料设备的供应和检验.....	88
14.1 发包人供应材料设备.....	88
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	89
14.4 承包人采购材料设备.....	89
14.6 材料和工程设备的替代.....	90
14.7 材料设备的检验.....	91
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	91
14.9 发包人对已进场材料设备的补充约定:	91
15 工程质量和检测.....	91
15.3 承包人质量控制责任.....	91
15.4 监理人质量控制责任.....	92
15.5 工程隐蔽前的检测.....	92
15.7 工程质量检测费用.....	93
16 工程试运行.....	93
16.1 工程试运行内容和程序.....	93
17 安全文明施工与环境保护.....	93
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	93
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	93
17.4 安全文明施工措施费的专款专用.....	95
17.8 承包人的环境保护责任.....	96
18 余泥渣土运输.....	96
18.2 承包人自行运输.....	96
18.3 余泥渣土运输分包.....	96
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	96
18.6 专职检查人员.....	97
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	97
18.8 检查纠正责任.....	97
20 合同价格的确定和调整.....	97
20.1 签约合同价的确定.....	101
20.2 合同价格的调整.....	101
20.4 工料机调差.....	102
20.5 材料调差.....	104
20.6 人工、机械使用调差方法.....	104
20.7 合同价格调整程序.....	104
20.8 中标净下浮率.....	104
20.9 询价采购.....	105
21 暂估价和暂列金额.....	105
21.1 材料设备暂估价.....	106
21.2 专业工程暂估价.....	106
22 工程量计量.....	106
22.3 工程量计算规则.....	106
22.6 工程量计量的其他约定.....	107

23 工程款支付.....	107
23.1 工程预付款.....	107
23.2 进度款支付周期.....	108
23.4 进度款支付.....	108
23.5 工人工资支付.....	109
23.6 工程款专款专用.....	110
24 工程变更.....	111
24.3 工程变更程序.....	111
24.6 价值工程.....	113
25 工程变更价款.....	113
25.1 工程变更价款的确定方法.....	113
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	114
25.3 工程变更价款的确定程序.....	114
25.4 工程量变化调整项目单价.....	114
25.5 工程变更价款支付.....	115
25.6 删减工作或工程的补偿.....	115
26 过程结算.....	116
26.1 过程结算周期及验收要求.....	116
26.2 过程结算报告的编制和提交.....	116
26.3 过程结算报告的核对和修改.....	116
26.6 过程结算支付.....	116
26.7 过程结算暂定意见.....	116
27 竣工验收.....	116
27.1 竣工验收.....	116
27.2 竣工验收合格后的移交、清理及档案管理.....	117
27.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	118
27.6 竣工验收工程质量争议处理.....	118
27.7 履约评价与优质优价.....	119
28 竣工结算.....	120
28.1 竣工结算书的编制和提交.....	120
28.2 竣工结算书的核对和修改.....	120
28.3 竣工结算书核对次数.....	120
28.4 承包人不提交竣工结算书.....	120
28.5 发包人逾期不结算.....	121
28.6 竣工结算审计或审核.....	121
28.7 竣工结算支付.....	121
28.8 最终结清申请.....	122
28.9 最终结清证书和支付.....	122
29 违约.....	122
29.1 违约的基本规定.....	122
29.2 发包人违约.....	124
29.3 承包人违约.....	124
30 索赔.....	127
30.3 发包人索赔情形.....	127
30.5 承包人索赔情形.....	127
31 争议解决.....	127
31.1 争议的解决方式.....	127

32 工程质量缺陷保修.....	127
32.1 工程保修的原则.....	127
32.2 缺陷责任期.....	128
32.3 质量保证金.....	128
32.4 保修责任.....	128
32.6 修复通知.....	128
33 不可抗力.....	128
33.1 不可抗力包括范围.....	128
34 工程保险.....	129
34.1 发包人办理的保险.....	129
34.2 承包人办理的保险.....	129
35 工程担保.....	130
35.1 履约担保.....	130
35.2 支付担保.....	131
37 合同份数.....	131
37.1 合同份数.....	131
专用条款附件:	131
第四部分 补充条款.....	132
专用条款附件 1: 工程质量保修书.....	133
专用条款附件 2: 施工安全责任书.....	135
专用条款附件 3: 工程建设廉政责任书.....	138
专用条款附件 4: 工程建设廉政责任书.....	138
专用条款附件 5: 施工车辆管理承诺书.....	140
专用条款附件 6: 承包人违约责任记录表.....	153
专用条款附件 7: 品牌库.....	1 5 4
专用条款附件 8: 南山区建筑工务署工程变更管理办法 (若委托人发布最新版, 则以最新版本为准)	1 7 7
专用条款附件 9: 项目进场设备一览表.....	1 8 4

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广厦建设集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-渔一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 483 万元,其中建安工程费 400 万元,工程建设其他费 60 万元,预备费 23 万元。

(深南发改批〔2024〕423号)

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道,起点接后海大道,终点至渔村路,拓展包含渔村路及渔一东街范围,改造范围全长约 535 米,为城市支路,双向两车道,红线宽 11 米,设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 535 米 宽: 11 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 11 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰叁拾肆万叁仟零玖拾玖元贰角伍分 (¥ 3343099.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万捌仟玖佰肆拾壹元壹角整 (¥ 258941.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万柒仟柒佰陆拾肆元叁角壹分 (¥ 167764.31 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月9日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-渔一街项目施工合同》的盖章页。)

发包人：深圳市南山区建筑工务署

(公章)
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：林泽鑫

电话：13530934394

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市广厦建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91441500MA55R3GR9U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

邮政编码：518000

法定代表人：林超铭

委托代理人：林超铭

电话：18402065868

传真：/

电子信箱：2375912682@qq.com

林超铭
4415020015046

市政工程类业绩3: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-丽新路项目

中标通知书

工程编号: NSGWS20240820001

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

招标工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-丽新路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市广夏建设集团有限公司

中标金额: 63.691240 (万元)

备注信息: ①该招标工程不可竞争费为10.861982万元。10.861982万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质,项目经理需具备二级注册建造师及以上,专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同, 如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号：2024S433SG009

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
（适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——丽新路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——丽新路项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广夏建设集团有限公司

32 工程质量缺陷保修.....	127
32.1 工程保修的原则.....	127
32.2 缺陷责任期.....	127
32.3 质量保证金.....	127
32.4 保修责任.....	128
32.6 修复通知.....	128
33 不可抗力.....	128
33.1 不可抗力包括范围.....	128
34 工程保险.....	128
34.1 发包人办理的保险.....	128
34.2 承包人办理的保险.....	129
35 工程担保.....	129
35.1 履约担保.....	129
35.2 支付担保.....	130
37 合同份数.....	130
37.1 合同份数.....	130
专用条款附件:.....	130
第四部分 补充条款.....	132
专用条款附件 1: 工程质量保修书.....	133
专用条款附件 2: 施工安全责任书.....	135
专用条款附件 3: 工程建设廉政责任书.....	138
专用条款附件 4: 施工车辆管理承诺书.....	140
专用条款附件 5: 南山区建筑工务署工程项目承包商履约考评表.....	142
专用条款附件 6: 承包人违约责任记录表.....	153
专用条款附件 7: 品牌库.....	1 5 4
专用条款附件 8: 南山区建筑工务署工程变更管理办法(若委托人发布最新版,则以最新版本为准).....	1 7 8
专用条款附件 9: 项目进场设备一览表.....	1 8 5

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广夏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 89 万元,其中建安工程费 72 万元,工程建设其他费 13 万元,预备费 4 元。(深南发改批(2024) 331 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起沙河西路,东至南天路,道路全长约 149 米,规划为城市支路红线宽 8-17 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 149 米 宽: 8-17 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾叁万陆仟玖佰壹拾贰元肆角整（¥ 636912.40 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟柒佰肆拾元肆角整（¥ 76740.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万壹仟捌佰柒拾玖元肆角贰分（¥ 31879.42 元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄明	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202105669	市政公用工程
安全员	林超铭	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0011336	建筑
施工员	林海荣	/	岗位证	/	2301010100294913	建筑
质量员	吴春霞	/	岗位证	/	0915879202403015396	建筑
材料员	黄昭顷	/	岗位证	/	0915879202405010043	建筑
资料员	梁芳	/	岗位证	/	1801050001653	建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月19日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

承包人: 深圳市广厦建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

邮政编码: 518000

法定代表人: 林超铭

委托代理人: 林超铭

电话: 18402065868

传真: /

电子信箱: /

0037

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—丽新路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年11月17日

发出日期： 2024年11月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—丽新路	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽新小区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点沙河西路，终点南天路，道路全长约129.432m	工程造价（元）	636912.4
结构类型	改造道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广厦建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市广厦建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2024年11月17日	监理单位  总监工程师:  注册号: 2884 有效期: 2023-04-14 广东中弘建设工程集团有限公司 2024年11月17日	施工单位  项目负责人:  (执业资格证件) 2024年11月17日
		设计单位	勘察单位
	年月日	 项目负责人:  (执业资格证件) 深圳设计分公司 2024年11月17日	 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年11月17日

市政工程类业绩4：水边平巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称：水边平巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程

工程地点：东莞市横沥镇水边村

发 包 人：东莞市横沥镇水边股份经济联合社

承 包 人：深圳市广夏建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇水边股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市广夏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程

工程地点：东莞市横沥镇水边村

工程内容：包括但不限于：挖填沟槽土方，余土弃置，路面破除及修复，管道的采购及敷设，
砖砌雨水检查井，雨水口等。

工程规模：水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程，长度约 551 米，最大排水管径为
DN1000。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源： 集体资金

二、工程承包范围

承包范围：水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），
包括但不限于：挖填沟槽土方，余土弃置，路面破除及修复，管道的采购及敷设，砖砌雨水检查
井，雨水口等；以上承包范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：65天。

拟从2022年11月24日开始施工，至2023年1月27日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆拾叁万伍仟肆佰壹拾柒元壹角叁分；

（小写）：¥435417.13元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌万伍仟零叁拾伍元陆角玖分，人民币（小写）：¥85035.69元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：贰万伍仟肆佰叁拾贰元捌角伍分，人民币（小写）：¥25432.85元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年11月24日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同双方签署当日生效。

发包人（公章）

东莞市横沥镇水边股份经济联合社

地址：东莞市横沥镇水边村

法定代表人：

吴剑锋

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市广夏建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001

号 TCL 科学园 D3 栋 202

法定代表人：

林超钊

电话：0755-22674709

开户名称：深圳市广夏建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：44250100000800004659

邮政编码：518071

工程竣工验收证书

工程名称： 水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程

工程地点： 东莞市横沥镇水边村

建设单位： 东莞市横沥镇水边股份经济联合社（盖公章）

施工单位： 深圳市广夏建设集团有限公司（盖公章）

验收日期： 2022 年 12 月 19 日

填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，

②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程
工程地点	东莞市横沥镇水边村
建设单位	东莞市横沥镇水边股份经济联合社
施工单位	深圳市广夏建设集团有限公司
设计单位	广州世方建筑设计有限公司
合同工期	2022年11月24日 至 2023年01月27日
实际工期	2022年11月24日 至 2022年12月18日
施工合同价	435417.13元
<p>工程建设内容：</p> <p>包括但不限于：挖沟槽土方，余方弃置，路面破除及修复，管道的采购及铺设，转砌雨水检查井，雨水口等。长度约551米，最大排水管径为DN1000</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格工程，同意交付使用。</p> <p>建设单位验收代表签名：</p>	

市政工程类业绩5：水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程

工程地点：东莞市横沥镇水边村

发 包 人：东莞市横沥镇水边股份经济联合社

承 包 人：深圳市广厦建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇水边股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市广夏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程。

工程地点：东莞市横沥镇水边村

工程内容：包括但不限于：破除路面、新建混凝土路面、新建植草砖停车位、排水管的敷设、新建检查井、新建雨水口等。

工程规模：水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程，面积约 1481.53 平方米，最大排水管管径 DN600。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源： 集体资金

二、工程承包范围

承包范围：水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：破除路面、新建混凝土路面、新建植草砖停车位、排水管的敷设、新建检查井、新建雨水口等；以上承包范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：53天。

拟从2024年10月18日开始施工，至2024年12月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆拾肆万贰仟捌佰捌拾贰元壹角陆分；

（小写）：¥442,882.16元。

注：经双方好协商后达成一致，同意将合同价按6.28%的下浮率进行调整，调整后为442,882.16元（含绿色施工安全防护措施费¥26,363.60元），使其符合《横沥镇农村集体经济组织建设工程招标投标管理办法（试行）》的规定。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖万叁仟零壹拾叁元伍角玖分，人民币（小写）：¥93,013.59元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：贰万陆仟叁佰陆拾叁元陆角整，人民币（小写）：¥26,363.60元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

绿
试

九、发给人承诺

发给人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年9月18日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同双方签署当日生效。

发给人（公章）

东莞市横沥镇水边股份经济合作社

地址：东莞市横沥镇水边村

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市广厦建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区步行街 C103

法定代表人：

电话：18402065868

开户名称：深圳市广厦建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：4425010000800004659

邮政编码：518000

工程竣工验收证书

工程名称：水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程

工程地点：东莞市横沥镇水边村

建设单位：东莞市横沥镇水边股份经济联合社（盖公章）

施工单位：深圳市广厦建设集团有限公司（盖公章）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，

②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程
工程地点	横沥镇水边村
建设单位	东莞市横沥镇水边股份经济联合社
施工单位	深圳市广厦建设集团有限公司
监理单位	
设计单位	中潮博雅设计有限公司东莞分公司
合同工期	2024年10月18日 至 2024年12月09日
实际工期	2024年10月18日 至 2024年12月09日
施工合同价	442882.16元
<p>工程建设内容：</p> <p>水边村水边综合市场道路硬底化及排水升级改造工程内容：包括但不限于破除路面、新建混凝土路面、新建植草砖停车位、排水管的铺设、新建检查井、新建雨水口等，改造面积约1481.53平方米，最大排水管管径DN600</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格工程，同意交付使用。</p> <p>建设单位验收代表签名：</p>	

标识牌类工程业绩1：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

(1) 中标通知书

095411202106080201

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706650003001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳柯赛标识工程有限公司

中标价：447.766211万元

中标工期：107日历天



项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-16



查验码：7716394923014481

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同编号： SDXLEQ-076-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购

承包方： 深圳柯赛标识工程有限公司

日期： 二〇二一年六月

货物采购合同

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人：于琦
地 址：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼
电 话：17666100468
合同联系人：周珂

乙 方：深圳柯赛标识工程有限公司
法定代表人：钟林
地 址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房
电 话：0755-26851096
合同联系人：梁秋良 13710274529

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，签订下列条款：

第一条 货物标的规格

具体详见标识采购清单。

合同价款及支付方式：

本合同总价为（大写）肆佰肆拾柒万柒仟陆佰陆拾贰元壹角壹分（小写：
¥447.766211 万元），其中暂列金额为（大写）伍拾肆万元（小写：¥54 万元）。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额）的25%即98.441553万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

第二条 货物产权和风险的转移

1. 除非双方另有合同，在货物被交付到本合同中所规定的地点而且由一名甲方指定的代表在交货单据上签字确认之前，货物的所有权属于乙方且风险由乙方承担。

2. 不论甲方是否付款，还是货物的所有权和风险转移到了甲方，都不能等同于甲方已经认可了货物的质量、数量或服务，也不表示甲方对根据本合同所享有的任何形式的权利的放弃。

第三条 付款方式及时限

1. 如果货物和服务已经提供给了甲方，甲方验收通过后，乙方向甲方出具等额发票及经甲方确认后 30 日支付。

2. 乙方开出的所有的发票都应该送至甲方指定的地址。

3. 乙方收款账户为：

开户行：中国农业银行深圳新生支行

账户名：深圳柯赛标识工程有限公司

账 号：41024300040003317

第四条 货物的质量

1. 乙方提供的货物必须符合双方认可的质量标准。

第十五条 其他

1. 合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效。
2. 本合同及附件一式 12 份，甲乙双方各执 6 份。如合同履行过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，成为本合同不可分割的一部分。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

以下无正文，为签署页。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程

承 包 人：深圳柯赛标识工程

管理中心（公章）

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

住 所：深圳市龙岗区坪地街道

46楼、47楼

富坪中路7号1#、3#厂房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：梁秋良

电 话：

电 话：0755-26851096

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国农业银行深圳新生支行

账 号：

账 号：41024300040003317

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

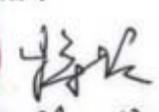
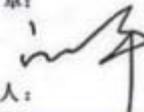
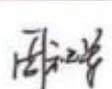
(3) 验收证明

工程验收证明书

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购合同

建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计单位：	/	
施工单位：	深圳柯赛标识智能科技有限公司	监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司	
工 程 概 况	工程数量	/	建筑规模	/
	工程地址	广东省深圳市南山区	工程造价	/
1. 全面施工完成，符合验收标准				
况	开工日期：2021年6月15日	竣工验收日期：2021年12月27日		

工程验收检验评语	质量评定等级
符合设计要求及验收标准	合格

施工单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司 签 章：  负责人：  2021年12月27日	
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 签 章：  负责人：  2021年12月27日	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 签 章：  负责人：2021年12月27日	
接收单位： 签 章：  负责人：2021年12月27日	

(4) 优秀团队奖



标识牌类工程业绩2：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目F区查验场平台标识标牌工程

(1) 中标通知书

COSUN20221118VF01

中国建筑第二工程局有限公司横琴口岸项目部

中标通知书

深圳柯赛标识智能科技有限公司：

由我单位自行组织的招标项目横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台-标识标牌工程（深圳柯赛标识智能科技有限公司为中标单位），最终确定贵单位为中标单位，具体计价模式以双方约定为准。

合同暂定金额：人民币 4,487,793.84 元（大写肆佰肆拾捌万柒仟柒佰玖拾叁元捌角肆分），最终结算以双方约定为准。

本中标通知书有效期为自发布之日起至双方正式合同签订之日，逾期作废。双方合同签订后，贵司必须以本通知原件交换纸质合同，本通知仅起到邀请贵司按双方约定做好施工资源的准备及进场施工的作用。

顺祝商祺！

中国建筑第二工程局有限公司
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
文件资料章
2022年12月8日

(2) 合同关键页

②

CSCEC 2022 1118 VFO1

中建二局华南分公司横琴口岸F区查验场及平台标识标牌工程专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-427

 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
F区查验场及平台标识标牌工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-427

合 同 书

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台
标识标牌工程

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

甲方:



乙方:



第-1-页,共 30页

甲方: _____ 乙方: 魏启丙

第-2-页, 共 30页

一、 合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳柯赛标识智能科技有限公司 (以下简称乙方)

劳务分包人(承包人,乙方): 深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人: 钟林

住 所: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

资质证书号码: D344297307

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2024年08月29日

营业执照号码: 91440300769173592C

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]024308

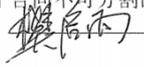
安全生产许可证到期时间: 2025年11月03日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司(下称业主)签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中的F区查验场及平台标识标牌工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致

甲方:  乙方: 

之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑 ■)

总价合同:合同总价款(含税价)为¥___元(大写:___元),其中不含税价款为¥___元,增值税率为___%,税额为¥___元。总价包干,其中安全生产费用暂定为¥元,(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、包安装及所需的机械设备(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 4,487,793.84 元(大写:肆佰肆拾捌万柒仟柒佰玖拾叁元捌角肆分),不含税价款为¥3,971,498.98 元,增值税率为13%,税额为¥516,294.87 元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥89,755.88 元(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、包安装及所需的机械设备(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目F区查验场及平台标识标牌项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构

甲方:  乙方: 

第4页,共30页

特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：

计划开工日期：本分包工程暂定于 / 年 / 月 / 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 / 年 / 月 / 日完工；

合同工期总日历天数为： / 天。

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：按甲方下发的工程进度计划执行。

5、本分包工程质量标准双方约定为：鲁班奖、广东省内优质工程奖，并要求达到质量奖项的评定标准。

6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

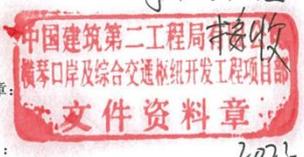
序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳柯赛标识智能科技有限公司
2	法定（授权）代表人		钟林
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北场洼 251 号	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房
4	邮寄地址	/	深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号柯赛标识前台
5	邮政编码	101101	518116
6	开户银行	北京银行总部基地支行	中国农业银行深圳新生支行
7	开户帐号	20000003821400010735153	410 243 000 400 03317
8	纳税人识别号	91110000100024296D	91 4403 0076 9173 592C

甲方： 乙方：

(3) 验收证明

工程验收证明书

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 F 区查验场及平台标识标牌工程

总包单位：	中国建筑第二工程局有限公司		
施工单位：	深圳柯赛标识智能科技有限公司		
工 程 概 况	工程数量	详情见后附清单	
	工程地址	珠海市香洲区横琴口岸	工程造价 4,487,793.84 元
	1、1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、13#、14#、17#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、29#、户外一层、二层平台区域施工完成，符合验收标准		
开工日期：2023 年 2 月 2 日		验收日期：2023 年 8 月 18 日	
工程验收检验评语		质量评定等级	
符合设计要求及验收标准		合格	
施工单位：深圳柯赛标识智能科技有限公司  签 章：葛英华 2023 年 8 月 18 日			
总包单位：新中物 新中物 需配合甲方做好对使用单位的移交  签 章： 2023 年 8 月 30 日			

标识牌类工程业绩3：华润前海中心项目商业标识工程

(1) 中标通知书

对外发文



To 收件机构 <u>深圳柯赛标识工程有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>2355269073@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>樊先生</u>	Date 日期 2021 年 6 月 4 日
From 发件人 <u>王晓平</u> 经 <u>王凡</u>	Reference no.编号 [2021]深招外字[004]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《华润前海中心项目商业标识工程》的中标通知函

深圳柯赛标识工程有限公司：

华润置地前海有限公司的《华润前海中心项目商业标识工程》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《华润前海中心项目商业标识工程》的中标人，中标金额为（含税）大写贰佰捌拾陆万陆仟叁佰柒拾陆元壹角陆分（RMB 2,866,376.16元）。

顺致

商祺！



(2) 合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-QH01-SG-21007

中华人民共和国
广东省深圳市
华润前海中心地项目
商业标识工程
独立承包工程
合同文件
(第一册，共一册)

发包人：华润置地前海有限公司

承包人：深圳柯赛标识工程有限公司

日期：2021年6月

合同协议书

由

发包人：华润置地前海有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室。

和

独立承包人：深圳柯赛标识工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

所订立。

本工程位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾商务中心区，东临梦海大道，南侧为金谷南一街，西侧紧靠听海大道，北侧为桂湾四路。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件，而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰捌拾陆万陆仟叁佰柒拾陆元壹角陆分（小写：RMB 2,866,376.16），其中合同金额（不含增值税）为RMB 2,629,702.90，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 236,673.26。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度（经发包方认定的施工图无法计量的，按经发包人认可的竣工图重新量度），并按合同清单内的单价计价。合同总价相应调整。暂定数量乃

估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税普通发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税普通发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 80 个日历天，计划开工日期为 2021 年 6 月 5 日 (以发包人发出的开工指令为准)，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第1.5.1条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范(技术要求)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 287,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 6 月 9 日 签署/签署

发包人： 华润置地前海有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人： 深圳柯塞标识工程有限公司 盖章

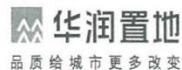
法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 樊启雨 _____)

职位 市场总监 _____)

(3) 验收证明

标识标牌移交验收表



项 目 名 称: 华润前海中心地项目商业标识工程独立承包工程			
建设单位名称	华润置地前海有限公司	接收单位名称	华润置地前海有限公司
移交单位名称	深圳柯赛标识智能科技有限公司	移交日期	2021.10.30
移交项目	标识标牌		
移交内容及范围	我司已按合同要求及图纸规范完成所有工程量 (详见清单)		
移交单位自检结论:	我司已按合同要求及图纸规范完成施工内容, 经自检合格, 相关资料文件完备, 现申请验收移交。 		
专业质量检查员:	唐华平	日期	
接收单位验收结论:	数量无误, 规格统一(厕所)取电子照图须修改:		
专业质量检查员:	冯伟聪	日期	
监理单位验收结论:			
专业监理工程师:	刘	日期	
建设单位验收结论:	已按合同要求移交		
专业工程师:	陈	日期	

标识牌类工程业绩4：深圳口岸环境整治（设计采购施工一体化）项目 灯箱及导视牌工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳柯赛标识工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“深圳口岸环境整治项目标识标牌导视分包工程（罗湖和文锦渡标段）”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：15,790,824.00元
- 2、工期：2020年4月8日至2020年6月30日
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“深圳口岸环境整治项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后1周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

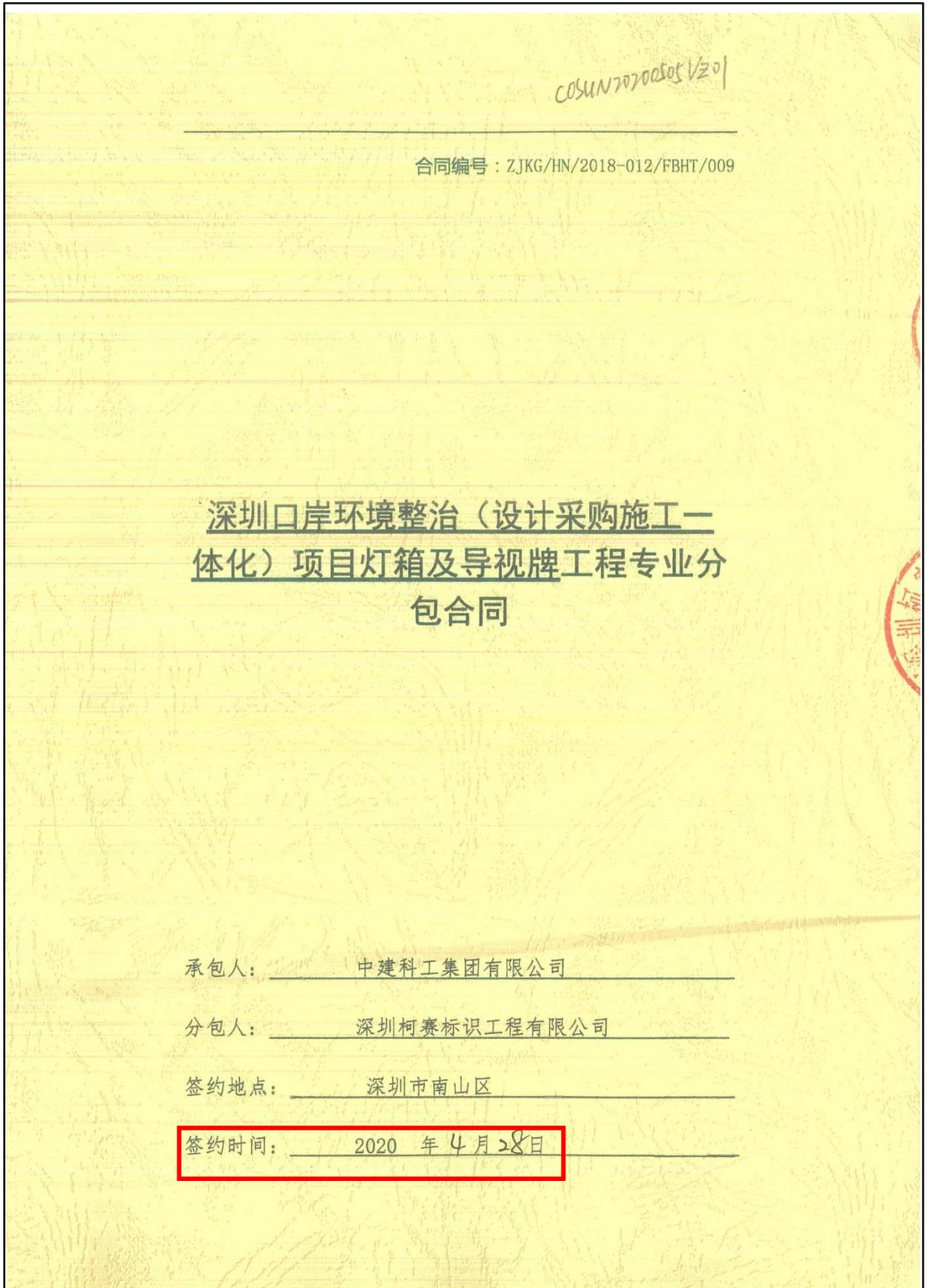
中建科工集团有限公司深圳分公司

以下为中标人确认回执栏

我公司完全理解并同意贵司关于“深圳口岸环境整治项目标识标牌导视分包工程（罗湖和文锦渡标段）”中标通知书所述全部内容，并承诺按贵公司之具体要求进行工程实施。

法定代表人（签章）： 公司公章：

(2) 施工合同关键页



第一部分
合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司（甲方）

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

分 包 人：深圳柯赛标识工程有限公司（乙方）

法定代表人：钟林

住 所：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#3#厂房

资质证书号码： /

发证机关： /

资质专业及等级： /

复审时间及有效期： /

营业执照号码： 91440300769173592C

安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字【2019】024308

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳口岸环境整治（设计采购施工一体化）项目灯箱及导视牌工程

分包工程地点： 罗湖口岸、文锦渡口岸

分包工程承包范围： 1、施工图设计深化及出图、相关措施方案编制。2、罗湖口岸、文锦渡口岸导视、标识标牌及信息发布公告位、灯箱：包括不限于大型号的发光型悬吊导视、小型号的发光型悬吊导视、大型号的不发光型悬吊导视、小型号的不发光型悬吊导视、交通导视+停车场、大吊牌、小吊牌、贴墙类导视、宣传牌、普通无发光公告位、掀盖式灯箱（内发光）、LED 屏幕点位、成品显示屏、发光门头等等

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定总价 固定单价 定额下浮 合同。即按审计终审金额下浮，下浮后结算价包含人工费、人工降效费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样板（品）费、措施费（包含特殊方案施工措施费）、环境检测费、材保费、规费、税金、管理费、深化设计及方案编制费、保险费、办公用及施工用水电费（施工现场用水用电按承包人每月审定分包人上报工程款的 1.5% 计取，并在进度款中扣除）、利润等费用及除不可抗力外的所有风险。下浮率已综合考虑上述费用，下浮率不因任何因素调整。暂定合同价款为：人民币 15790824.00 元，税率为 13%，金额大写：人民币 壹仟伍佰柒拾玖万零捌佰贰拾肆元整，其中不含税价款为人民币 13974180.53 元，金额大写：人民币 壹仟叁佰玖拾柒万肆仟壹佰捌拾元伍角叁分，税金 1816643.47 元，金额大写：人民币 壹佰捌拾壹万陆仟陆佰肆拾叁元肆角柒分。

最终结算价按以下方式计算：

A=政府审计部门最终审定金额

结算金额=A*(1-5%)*(1-12.5%)*(1-1.5%)-分包人承担的费用及罚款,

其中 12.5%为招标确定的承包人与分包人的管理费下浮率, 5%为联合体牵头单位管理费。

三、工期

3.1 暂定开工日期: 2020 年 4 月 8 日;

3.2 暂定竣工日期: 2020 年 6 月 30 日;

3.3 合同工期总日历天数为: 84 天。

合同工期包含法定节假日在内, 已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素, 否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑, 已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中, 不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后: 贰年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 28 日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。



承包人：

住所

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：深圳柯赛标识工程有限公司

住所：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7

号 1#、3# 厂房

法定代表人：钟林

委托代理人：张小玲

电话：15220210565

传真：0755-28351096

开户银行：农业银行深圳新生支行

账号：410 243 000 400 03317

邮政编码：5118117

(3) 验收证明材料

专用灯具安装 工程报验申请表 GD-B1-228 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
单位（子单位）工程名称	深圳口岸环境整治项目（设计采购施工一体化）-罗湖口岸
致 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> （项目监理机构） 我单位已完成了 <u>罗湖口岸联检楼B1层专用灯具安装</u> 工作。现报上该工程报 验申请表。请予以审查和验收。 附件：1. 专用灯具安装检验批质量验收记录	
项目负责人： <u>熊小亮</u> 日期： _____ 年 月 日	
审查意见： 总/专业监理工程师： <u>任春源</u> 日期： _____ 年 月 日	



* GD - B1 - 228 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-罗湖口岸					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	金宽	项目负责人	熊小亮	单位技术(质量)负责人	戴立先
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明安装工程		10	符合要求		符合	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 10		符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整、齐全、有效		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、齐全、有效		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5 - 7312 *

电气照明安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-罗湖口岸						
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	金宽	项目负责人	熊小亮	单位技术(质量)负责人	戴立先
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		4	符合要求		合格	
2	梯架、托盘和槽盒安装		8	符合要求		合格	
3	导管敷设		12	符合要求		合格	
4	电缆敷设		12	符合要求		合格	
5	管内穿线和槽盒内敷线		12	符合要求		合格	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求		合格	
7	普通灯具安装		20	符合要求		合格	
8	专用灯具		11	符合要求		合格	
9	开关、插座、风扇安装		4	符合要求		合格	
10	建筑物照明通电试运行		6	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 93			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、完善		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
熊小亮		熊小亮		熊小亮		熊小亮	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位				监理单位			
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
张树				张树			
年 月 日				年 月 日			
(盖章)				(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337

单位(子单位)工程名称		深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-罗湖口岸			
包含子分部/分项或(系统/子系统)		电气照明安装工程			
施工单位		中建科工集团有限公司		项目负责人	熊小亮
分包单位		/		项目负责人	/
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名: 金亮 监理(建设)单 位人员签名: 任春淑
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	/	/	/	
3	接地电阻测试记录	4份	齐全、有效	符合要求	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	1份	齐全、有效	符合要求	
7	灯具支吊装置过载试验记录	1份	齐全、有效	符合要求	
8	电气装置送电检测调试记录	/	/	/	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并网投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	5份	齐全、有效	符合要求	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分,检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:		项目专业技术负责人签名:		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:	
年 月 日		 金亮 2023年 月 日		 任春淑 2023年 月 日	

* GD - C 5 - 7 3 3 7 *

建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347

单位（子单位）工程名称		深圳口岸环境整治项目（设计采购施工一体化）-罗湖口岸	
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 28 点；其中：好 23 点，一般 5 点，差 0 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支（吊）架、管卡	共抽查 28 点；其中：好 26 点，一般 2 点，差 0 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置（措施）	共抽查 20 点；其中：好 16 点，一般 4 点，差 0 点	好
4	管内穿线/线槽（桥架）内敷设（排列）线缆	共抽查 28 点；其中：好 25 点，一般 3 点，差 0 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 20 点；其中：好 16 点，一般 4 点，差 0 点	好
6	配电（控制）柜、箱、盘、板和接线箱（盒）安装	共抽查 28 点；其中：好 27 点，一般 1 点，差 0 点	好
7	柜（箱）内的电器安装及其接线	共抽查 20 点；其中：好 16 点，一般 4 点，差 0 点	好
8	照明器具（含普通和专用灯具）安装接线	共抽查 20 点；其中：好 17 点，一般 3 点，差 0 点	好
9	开关、插座安装接线	共抽查 8 点；其中：好 5 点，一般 3 点，差 0 点	好
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 8 点；其中：好 7 点，一般 1 点，差 0 点	/
11	电动机安装接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
14	变压器（箱式变电所）及其配套装置安装	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
15	计量、监控仪表	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 8 点；其中：好 6 点，一般 2 点，差 0 点	/
17	涂镀（防火防腐）、表面清洁	共抽查 8 点；其中：好 7 点，一般 1 点，差 0 点	/
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 28 点；其中：好 23 点，一般 3 点，差 2 点	好
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：</p> <p>共检查评定 13 个项目，其中评价为“好”的共 15 项，占总项数的 100%；“一般”的共 0 项，占总项数的 0%；“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：<input checked="" type="checkbox"/> 好/<input type="checkbox"/> 一般/<input type="checkbox"/> 差。</p>			
评定汇总的施工单位：		中建科工集团有限公司	
施工单位项目负责人签名：熊小亮		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：张科	
年月日		年月日	



* GD - C 5 - 7 3 4 7 *

建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327

单位(子单位)工程名称		深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-罗湖口岸						
包含子分部(系统、子系统)		电气照明安装工程						
施工单位		中建科工集团有限公司			项目技术负责人		金宽	
分包单位		/			项目技术负责人		/	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	1	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/	/	/	/	/	/	/
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/	/	/	/	/	/	/
5	施工物资产品进场检查验收记录	/	/	/	/	/	/	/
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	131	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/	/	/	/	/	/	/
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/	/	/	/	/	/	/
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	7份	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
10	确认检测合格报审表	/	/	/	/	/	/	/
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/	/	/	/	/	/	/
12	工程验收/检测报审表	93份	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
13	隐蔽工程验收记录	12份	/	/	/	/	/	/
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/	/	/	/	/	/	/
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/	/	/	/	/	/	/
16	检验批现场验收检查测试记录	/	/	/	/	/	/	/
17	检验批质量验收记录	93份	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
18	现场观感质量检查评定记录	/	/	/	/	/	/	/
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	20份	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	/	/	/	/	/	/	/
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	1份	/	/	符合要求	金宽	合格	任春淑
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	/	/	/	/	/	/
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/	/	/	/	/	/	/
分包单位综合评价结论: /			施工单位综合评价结论: /			监理(建设)单位综合评价结论: /		
项目负责人签名: /			项目负责人签名: 熊小亮			总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 任春淑		
年月日			年月日			年月日		



* GD - C 5 - 7 3 2 7 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-文锦渡口岸					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	金宽	项目负责人	熊小亮	单位技术(质量)负责人	戴立先
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明安装工程		6	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		符合要求		符合要求		
	分项数: <u>6</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整、齐全、有效		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整、齐全、有效		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

电气照明安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-文锦渡口岸						
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	金宽	项目负责人	熊小亮	单位技术 (质量)负责人	戴立先
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	导管敷设		10	符合要求		符	
2	电缆敷设		9	符合要求		符	
3	管内穿线和槽盒内敷线		10	符合要求		符	
4	普通灯具安装		10	符合要求		符	
5	专用灯具		6	符合要求		符	
6	建筑物照明通电试运行		4	符合要求		符	
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 49				符合要求		符	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全、有效		符	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、完善		符	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符	
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

建筑电气分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7347

单位(子单位)工程名称		深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-文锦渡口岸	
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管/线槽/桥架/母线槽的安装连接	共抽查 30 点;其中:好 24 点,一般 6 点,差 0 点	好
2	导管/线槽/桥架/母线槽的支(吊)架、管卡	共抽查 20 点;其中:好 18 点,一般 2 点,差 0 点	好
3	导管/线槽/桥架/母线槽跨越建筑结构变形的补偿装置(措施)	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 30 点;其中:好 25 点,一般 5 点,差 0 点	好
5	电缆接头/回路标志	共抽查 20 点;其中:好 16 点,一般 4 点,差 0 点	好
6	配电(控制)柜、箱、盘、板和接线箱(盒)安装	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
7	柜(箱)内的电器安装及其接线	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
8	照明器具(含普通和专用灯具)安装接线	共抽查 30 点;其中:好 28 点,一般 2 点,差 0 点	好
9	开关、插座安装接线	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
10	防雷、接地装置/等电位联结/防火措施	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
11	电动机安装接线	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
12	柴油发电机组及其配套装置安装	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
13	应急电源/不间断电源设备安装	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
14	变压器(箱式变电所)及其配套装置安装	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
15	计量、监控仪表	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
16	设备、线路、器具的防水	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
17	涂镀(防火防腐)、表面清洁	共抽查 / 点;其中:好 / 点,一般 / 点,差 / 点	/
18	导线色标/管槽字符标志	共抽查 20 点;其中:好 16 点,一般 4 点,差 0 点	好
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:</p> <p>共检查评定 6 个项目;其中评价为“好”的共 6 项,占总项数的 100%;“一般”的共 0 项,占总项数的 0%;“差”的共 0 项,占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则,本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好 / <input type="checkbox"/> 一般 / <input type="checkbox"/> 差。</p> <p>评定汇总的施工单位: 中建科工集团有限公司</p> <p>施工单位项目负责人签名: 熊小虎 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 年 月 日</p>			

* GD - C5 - 7347 *

建筑电气分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7337

单位(子单位)工程名称		深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-文锦渡口岸			
包含子分部/分项或(系统/子系统)		电气照明安装工程			
施工单位		中建科工集团有限公司		项目负责人	熊小亮
分包单位		/		项目负责人	/
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	/	/	/	施工单位 人员签名: <div style="font-size: 2em; margin-top: 10px;">金禹</div> 监理(建设)单 位人员签名: <div style="font-size: 2em; margin-top: 10px;">吴立</div>
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	/	/	/	
3	接地电阻测试记录	/	/	/	
4	电气系统线路/接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
5	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
6	漏电保护装置测试记录	1份	齐全、有效	符合要求	
7	灯具支吊装置过载试验记录	1份	齐全、有效	符合要求	
8	电气装置送电检测调试记录	/	/	/	
9	柴油发电机组负载连续运行试验记录	/	/	/	
10	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/	/	
11	机组单台或并网投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	
12	电气照明系统运行试验记录	2份	齐全、有效	符合要求	
13	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	/	/	/	
14	其他设备(系统)运行试验记录	/	/	/	
15	变配电系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
16	建筑电气产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分,检测机构出具)	/	/	/	
综合结论意见					
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:		项目专业技术负责人签名:		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:	
年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	



* GD - C 5 - 7 3 3 7 *

建筑电气分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7327

单位(子单位)工程名称		深圳口岸环境整治项目(设计采购施工一体化)-文锦渡口岸						
包含子分部(系统、子系统)		电气照明安装工程					项目技术负责人	金宽
施工单位		中建科工集团有限公司				项目技术负责人	/	
分包单位		/						
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	/	/	符合要求	金宽		
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	1	/	/	符合要求	金宽		
3	工程测试器具(设备)配备核查表	/	/	/	/	/	/	/
4	子分部、分项、检验批划分方案表	/	/	/	/	/	/	/
5	施工物资产品进场检查验收记录	/	/	/	/	/	/	/
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	182份	/	/	符合要求	金宽		
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/	/	/	/	/	/	/
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/	/	/	/	/	/	/
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	7份	/	/	符合要求	金宽		
10	确认检测合格报审表	/	/	/	/	/	/	/
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/	/	/	/	/	/	/
12	工程验收/检测报审表	49份	/	/	符合要求	金宽		
13	隐蔽工程验收记录	/	/	/	/	/	/	/
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/	/	/	/	/	/	/
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/	/	/	/	/	/	/
16	检验批现场验收检查测试记录	/	/	/	/	/	/	/
17	检验批质量验收记录	49份	/	/	符合要求	金宽		
18	现场观感质量检查评定记录	/	/	/	/	/	/	/
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1	/	/	符合要求	金宽		
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1	/	/	符合要求	金宽		
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	15份	/	/	符合要求	金宽		
22	绝缘电阻测试记录、接地电阻测试记录	/	/	/	/	/	/	/
23	漏电保护装置测试记录、电气照明系统运行试验记录	2份	/	/	符合要求	金宽		
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/	/	/	/	/	/	/
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/	/	/	/	/	/	/
分包单位综合评价结论: /			施工单位综合评价结论: 			监理(建设)单位综合评价结论: 		
项目负责人签名: /			项目负责人签名: 			总监理工程师 (建设单位项目) 		
年月日			年月日			年月日		



* GD - C 5 - 7 3 2 7 *

标识牌类工程业绩5：半山防火巡逻道修建及景观提升工程

(1) 合同关键页

合同编号：B1366012021070508

深圳市粤通建设工程有限公司
工程施工专业分包合同

工程名称： 半山防火巡逻道修建及景观提升工程--文化创意建设工程专业分包

工程地点： 深圳市盐田区

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

工程承包人： 深圳市粤通建设工程有限公司

分 包 人： 深圳柯赛标识工程有限公司

签约日期： 2021年7月¹⁴日

半山防火巡逻道修建及景观提升工程

文化创意建设工程专业分包合同

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（承包人）

分包人：深圳柯赛标识工程有限公司（分包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 深圳市盐田区城市管理和综合执法局（以下简称“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 工程名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程--文化创意建设工程专业分包

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 分包范围：半山防火巡逻道修建及景观提升工程--文化创意建设工程专业分包的分包范围主要包括但不限于：盐田半山道历史文化及现代文化发展的设计及展示实施，（谭仙庙，见云广场、林香驿站、古树广场、渡月站台、空翠台）设置明显的标识，景观小品，文化艺术雕塑，文化涂鸦，道具展示等，引导居民游客入公园带游憩。

1.4 提供分包内容：包人工、包设备及小型机具、包材料、包模板、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包影响范围内现状管线临时保护（主材承包人供应）、包施工过程中交通疏解及维护、包交工验收合格。

1.5 分包合同价款（人民币）

暂定金额小写：¥ 8000000.00 ；

大写：捌佰万元整 ；

（其中包括增值税专用发票（税率 9%）及其他合同约定由分包人承担的税费）。

1.6 本合同金额 8000000.00 元，最终结算据实计量。按建设单位审定综合单价（已下浮）和计价方式计算，属于专业分包工程内容的综合单价，经过下浮后的综合单价作为最终结算综合单价。最终结算价以天健集团审计部门最终审核价为准。

1.7 结算综合单价 = （业主审定综合单价（已下浮）-甲供各类主材定额价）*（1-中标下浮率）。中标下浮率为 20 %。

2.8 计价=工程量*结算综合单价。

第二条分包工作期限

2.1 开始工作日期：2021年7月14日（以实际时间为准）

2.2 结束工作日期：2021年10月14日（以实际时间为准）

2.3 总日历工作天数为：90天

第三条质量标准及适用的标准规范

3.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到质量评定合格等级。

3.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

1、国家、省、地方现行最新的相关规范、规程、标准。

第四条合同文件及解释顺序

4.1 本合同协议书；

4.2 中标通知书；

4.3 投标文件；

4.4 招标文件；

4.5 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

4.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

4.7 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

第五条总包合同

5.1 工程承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外），供分包人查阅。当分包人要求时，工程承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）的复印件。

5.2 分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）。

第六条图纸

6.1 工程承包人应在分包工作开工前，向分包人提供图纸1套。

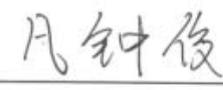
第七条项目负责人

7.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为陈水清，职务：项目经理。

7.2 分包人委派的担任驻工地履行本合同的施工队长为凡钟俊，职务：项目负责人。

第八条工程承包人工作职责

8.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

甲方	乙方
 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)	 深圳柯赛标识工程有限公司 (公章)
单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A	单位地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3# 厂房
法人代表： 	法人代表： 
授权代表签字：	授权代表签字： 
开户行：中国建设银行股份有限公司 深圳田背支行	开户行：中国银行深圳龙岗支行营业部
账号：44201534100051007024	账号：743273719066
税号：914403001922339327	税号：91440300769173592C
日期：2021 年 7 月 14 日	日期：2021 年 7 月 14 日

(2) 验收证明

工程验收单模板

工程验收单

2021年11月20日

合同编号: B1366012021070508

工程名称	半山防火巡逻道修建及景观提升工程-文化创意建设工程		
施工单位	深圳柯赛标识工程有限公司		
项目工期	80天	验收时间	2021年11月20日
项目内容	《半山防火巡逻道修建及景观提升工程-文化创意建设工程》合同内所有标识已完成制作安装,达到验收条件,现申请验收		
完成情况	验收合格 王文斌 2021.11.20 		
验收意见			
现场负责: 张波	技术负责: 	工程负责: 刘海波	
验收人: 2021.11.20	验收人: 2021.11.20	验收人: 2021.11.20	

4、项目负责人业绩

项目负责人的简历表

投标人：深圳市广厦建设集团有限公司/深圳柯赛标识智能科技有限公司

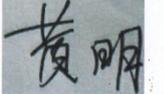
姓名	黄明	性别	女	年龄	34	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2021.7.5		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	4年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	项目经理(注册建造师)			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442020202105669/ 市政公用工程	
作主 经要 历工	2021年7月至今一直从事于深圳市广厦建设集团有限公司。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。(数量上限为1项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一丽新路项目	63.69万元	2024.11.17	市政工程	深圳市南山区	项目经理			
2	水边平巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程	43.54万元	2022.12.19	市政工程	东莞市横沥镇水边村	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

项目负责人相关证件

		使用有效期：2025年04月 28日-2025年10月25日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：黄明		
性 别：女		
出生日期：1991-09-17		
注册编号：粤2442020202105669		
聘用企业：深圳市广夏建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-04至2027-07-03）		
		
个人签名：黄明		住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2025.04.28		签发日期：2024年07月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110982

姓名:黄明

性别:女

出生年月:1991年09月17日

企业名称:深圳市广夏建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年09月09日 至 2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **黄明** 性别 **女**，一九九一年 九 月 十七 日生，于
 二〇一九年 三 月至 二〇二一年 七 月在本校 **工程造价**
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**湖南工学院** 校 长：**曹机令**

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
 证书编号：115285202106001099

二〇二一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆回县公安局
 有效期限 2025.03.18-2045.03.18

姓 名 **黄 明**
 性 别 **女** 民 族 **汉**
 出 生 **1991 年 9 月 17 日**
 住 址 **湖南省隆回县滩头镇双江
村21组16号**



公民身份号码 **430524199109178662**

项目负责人业绩

业绩1：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—丽新路项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-丽新路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市广夏建设集团有限公司

中标金额：63.691240（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为10.861982万元。10.861982万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）

日期：2024年9月4日



南山区建设工程工务署小型工程



正本

合同编号：2024S43SG009

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——丽新路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——丽新路项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广夏建设集团有限公司

32 工程质量缺陷保修	127
32.1 工程保修的原则	127
32.2 缺陷责任期	127
32.3 质量保证金	127
32.4 保修责任	128
32.6 修复通知	128
33 不可抗力	128
33.1 不可抗力包括范围	128
34 工程保险	128
34.1 发包人办理的保险	128
34.2 承包人办理的保险	129
35 工程担保	129
35.1 履约担保	129
35.2 支付担保	130
37 合同份数	130
37.1 合同份数	130
专用条款附件:	130
第四部分 补充条款	132
专用条款附件 1: 工程质量保修书	133
专用条款附件 2: 施工安全责任书	135
专用条款附件 3: 工程建设廉政责任书	138
专用条款附件 4: 施工车辆管理承诺书	140
专用条款附件 5: 南山区建筑工务署工程项目承包商履约考评表	142
专用条款附件 6: 承包人违约责任记录表	153
专用条款附件 7: 品牌库	154
专用条款附件 8: 南山区建筑工务署工程变更管理办法(若委托人发布最新版,则以最新版本为准)	178
专用条款附件 9: 项目进场设备一览表	185

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广夏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 89 万元,其中建安工程费 72 万元,工程建设其他费 13 万元,预备费 4 元。(深南发改批(2024) 331 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起沙河西路,东至南天路,道路全长约 149 米,规划为城市支路红线宽 8-17 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 149 米 宽: 8-17 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾叁万陆仟玖佰壹拾贰元肆角整 (¥ 636912.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万陆仟柒佰肆拾元肆角整 (¥ 76740.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁万壹仟捌佰柒拾玖元肆角贰分 (¥ 31879.42 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄明	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202105669	市政公用工程
安全员	林超铭	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0011336	建筑
施工员	林海荣	/	岗位证	/	2301010100294913	建筑
质量员	吴春霞	/	岗位证	/	0915879202403015396	建筑
材料员	黄昭顷	/	岗位证	/	0915879202405010043	建筑
资料员	梁芳	/	岗位证	/	1801050001653	建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月19日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市广厦建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 林超铭

委托代理人: 林泽鑫

委托代理人: 林超铭

电话: 13530934394

电话: 18402065868

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /



0037

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—丽新路项目

建设单位（公章）: 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年11月17日

发出日期: 2024年11月17日

市政基础设施工程

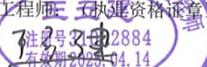
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—丽新路	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽新小区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点沙河西路，终点南天路，道路全长约129.432m	工程造价（元）	636912.4
结构类型	改造道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广夏建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市广夏建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月17日	 (公章) 总监监理工程师:  注册号: 22884 有效期至: 2025-04-14 2024年11月17日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年11月17日
		设计单位	勘察单位
		 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 深圳设计分公司 2024年11月17日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年11月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 黄明
 粤2442020202105669(00)
 市政
 2027.07.03
 深圳市广夏建设集团有限公司

业绩2：水边平巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称：水边平巷村河头排水渠(暗渠)疏通扩建工程

工程地点：东莞市横沥镇水边村

发 包 人：东莞市横沥镇水边股份经济联合社

承 包 人：深圳市广夏建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇水边股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市广夏建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程

工程地点：东莞市横沥镇水边村

工程内容：包括但不限于：挖填沟槽土方，余土弃置，路面破除及修复，管道的采购及敷设，砖砌雨水检查井，雨水口等。

工程规模：水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程，长度约 551 米，最大排水管径为 DN1000。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源： 集体资金

二、工程承包范围

承包范围：水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：挖填沟槽土方，余土弃置，路面破除及修复，管道的采购及敷设，砖砌雨水检查井，雨水口等；以上承包范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：65天。

拟从2022年11月24日开始施工，至2023年1月27日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆拾叁万伍仟肆佰壹拾柒元壹角叁分；

（小写）：¥435417.13元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌万伍仟零叁拾伍元陆角玖分，人民币（小写）：¥85035.69元。

单列部分的：绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：贰万伍仟肆佰叁拾贰元捌角伍分，人民币（小写）：¥25432.85元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 11 月 24 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同双方签署当日 生效。

发包人（公章）

东莞市横沥镇水边股份经济联合社

地址：东莞市横沥镇水边村

法定代表人：

吴剑锋

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市广夏建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001

号 TCL 科学园 D3 栋 202

法定代表人：

林超钊

电话：0755-22674709

开户名称：深圳市广夏建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

帐号：44250100000800004659

邮政编码：518071

工程竣工验收证书

工程名称： 水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程

工程地点： 东莞市横沥镇水边村

建设单位： 东莞市横沥镇水边股份经济联合社（盖公章）

施工单位： 深圳市广夏建设集团有限公司（盖公章）

验收日期： 2022 年 12 月 19 日

填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，

②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程
工程地点	东莞市横沥镇水边村
建设单位	东莞市横沥镇水边股份经济联合社
施工单位	深圳市广夏建设集团有限公司
设计单位	广州世方建筑设计有限公司
合同工期	2022年11月24日 至 2023年01月27日
实际工期	2022年11月24日 至 2022年12月18日
施工合同价	435417.13元
<p>工程建设内容：</p> <p>包括但不限于：挖沟槽土方，余方弃置，路面破除及修复，管道的采购及铺设，转砌雨水检查井，雨水口等。长度约551米，最大排水管径为DN1000</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格工程，同意交付使用。</p>	
<p>建设单位验收代表签名：</p>	

工程名称：水边平巷村河头排水渠（暗渠）疏通扩建工程

参加验收签名	工作单位	职务
吴荣恩	水边村委会	
田好难	广州世方建筑设计	
叶绿娥	水边	会计
吴焕途	水边村委会	
吴岸安	水边村委会	
吴镜池	水边村委会	
黄明	深圳市广厦建设	项目经理
李镇峰	水边村委会	
陈荣水	公共服务办	
建设单位	施工单位	设计单位
 (单位公章) 负责人: 吴剑锋	 (单位公章) 负责人: 黄明	 (单位公章) 负责人: 田好难

5、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一丽新路项目	南山区建筑工务署	良好	2025.3.7	
2	华润前海中心项目商业标识工程	华润置地前海有限公司	优秀	2021.11.20	
3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目标识采购	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2021.10.22	
4	深圳机场 T3 航站楼、卫星厅及 GTC 区域标识制作安装及日常维护项目	深圳市机场股份有限公司	优秀	2025.1.17	
5	高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期、二期勘察设计施工总承包装饰装修工程	珠海华发景龙建设有限公司	优秀	2024.3	

注:

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

(1) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一 丽新路项目

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with navigation links for Home, Government Openness, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area displays a notice titled "南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报" (Notice of Contract Fulfillment Evaluation for Q4 2024 by the Nanshan District Building and Engineering Department). The notice includes the date (2025-03-07) and source (Nanshan District Building and Engineering Department). It details the evaluation results for 179 contracts across nine categories, including construction, design, and supervision, with a breakdown of performance levels (Excellent, Good, Medium, Qualified, Unqualified).

深圳市南山区人民政府
www.sz.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 现将评价结果通报如下:

2024年第四季度, 我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价, 其中, 评价等级为优秀2份, 占比1.1%; 良好106份, 占比59.2%; 中等52份, 占比29.1%; 合格13份, 占比7.3%; 不合格6份, 占比3.4%。

- 一、代建类合同46份, 占比25.70%。其中: 良好14份, 中等24份, 合格7份, 不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份, 占比2.2%。其中: 优秀1份, 良好2份, 中等1份;
- 三、勘察类合同5份, 占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份, 占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份, 占比24.02%。其中: 优秀1份, 良好29份, 中等10份, 合格2份, 不合格1份;
- 六、监理类合同34份, 占比18.99%。其中: 良好15份, 中等15份, 合格3份, 不合格1份;
- 七、设计类合同8份, 占比4.47%。其中: 良好7份, 中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份, 占比20.11%。其中: 良好31份, 中等1份, 合格1份, 不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份, 占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

119	改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

(2) 华润前海中心项目商业标识工程

履约评价

深圳柯赛标识工程有限公司

贵司在《华润前海中心项目商业标识工程》项目中，保质保量的完成任务。在过程中，无论从图纸提交的时效性和、完整性，还是深化方案的可行性、专业性，都达到符合现场施工实际情况。贵司项目部大力推进项目进展，以零安全事故完成项目，特此嘉褒。

华润置地前海有限公司

2021.11.20
工程部

(3) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标识采购



(4) 深圳机场T3航站楼、卫星厅及GTC区域标识制作安装及日常维护项目



**(5) 高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期、二期勘察设计
施工总承包装饰装修工程**



6. 企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;>

牵头单位

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市广夏建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441500MA55R3GR9U	企业法定代表人	林超铭
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

联合体成员单位



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳柯赛标识智能科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300769173592C	企业法定代表人	钟林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>

;

牵头单位



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市广夏建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

联合体成员单位



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳柯赛标识智能科技有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;

牵头单位

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市广夏建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

深圳市广夏建设集团有限公司

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建孝立建设集团有限公司	91350600611952748Q	通达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广夏建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市广厦建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

联合体成员单位

红色警示

企业名称: 深圳柯睿标识智能科技有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工程导文,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉矛盾源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	通达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	全马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳柯鲁标识智能科技有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

牵头单位

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市广夏建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91441500MA55R3GR9U

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林超铭	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2020-12-25	住所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

行政管理 7 诚实守信 1 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 1 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

联合体成员单位

深圳柯赛标识智能科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300769173592C

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟林	企业类型	有限责任公司
成立日期	2004-11-25	住所	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、1001（一照多址企业）

24	5	0	0	0	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他