

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市广夏建设集团有限公司、深圳柯赛标识智能科技有限公司

日期：2025年06月17日

1. 投标人营业执照（扫描件）

牵头单位营业执照

统一社会信用代码 91441500MA55R3GR9U		营业执照 (副本)		成立日期 2020年12月25日	
名称 深圳市广厦建设集团有限公司		类型 有限责任公司（自然人独资）		住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL科学园D3栋202	
法定代表人 林超铭		登记机关 2024年08月14日		国家市场监督管理总局监制	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

联合体成员营业执照

统一社会信用代码 91440300769173592C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳柯赛标识智能科技有限公司		成 立 日 期 2004年11月25日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙 专精特新产业园2栋102、202、1001 (一照多址企 业)			
法定代表人 钟林		登 记 机 关 			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		此件仅供办理柯赛标识 投标专用业务使用，再复印无效		2025 年 02 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2021/12/28

变更通知书

变更（备案）通知书

22106696329

深圳柯赛标识智能科技有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳柯赛标识工程有限公司

变更后名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）

牵头单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244587551

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

法定代表人: 林超铭

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

有效期: 至2029年06月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344479897

企业名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA55R3GR9U

法定代表人: 林超铭

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202

有效期: 至2026年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日



联合体成员资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344297307

企业名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300769173592C

法定代表人: 钟林

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

有效期: 至 2029年06月07日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



印刷经营许可证

(粤)印证字第4403005310号

企业名称	深圳柯赛标识智能科技有限公司	经营场所	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102、202、
法定代表人(负责人)	钟林	企业类型	有限责任公司
经营范围	包装装潢印刷品、其他印刷品印刷		

有效期限至2025年12月31日



国家新闻出版署监制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

牵头单位安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

			
统一社会信用代码：91441500MA55R3GR9U		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]027439			
企业名称	深圳市广厦建设集团有限公司	法定代表人	林超铭
单位地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202		
经济类型	有限责任公司(自然人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2024年09月19日至2027年07月11日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年09月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110982

姓名:黄明

性别:女

出生年月:1991年09月17日

企业名称:深圳市广厦建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年09月09日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日



联合体成员安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300769173592C		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013604		
企业名称：深圳柯赛标识智能科技有限公司		
法定代表人：钟林		
单位地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年11月03日至 2025年11月03日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2022年11月03日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年04月 28日-2025年10月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄明		
性 别：女		
出生日期：1991-09-17		
注册编号：粤2442020202105669		
聘用企业：深圳市广厦建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-04至2027-07-03）		
		
个人签名：黄明	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年07月04日
签名日期：2025.04.28		

5、投标担保证明文件扫描件

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002519

投保人：深圳市广厦建设集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18402065868

证件号码：91441500MA55R3GR9U

联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL
科学园D3栋202

被保险人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-26162725

证件号码：11440305K3172391X8

联系地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

项目名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投保日期：2025年06月16日

招标项目编号：

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

工程地址：深圳市南山区

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

预计工期：

投保人资质：二级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
300000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）叁拾万元整

¥：300000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月18日 00:00:00 时起至 2026年01月24日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月16日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或95502

签单机构（签章）：

制单人：陈某某

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaoc.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202506160026

深圳市南山区城市管理和综合执法局(招标人):

鉴于深圳市广厦建设集团有限公司(以下简称投标人)参加后海片区国际化标识提升项目(施工)项目投标(标段编号: 2505-440305-04-01-695156001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 300,000.00 元(大写: 叁拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 06 月 16 日



永安建设工程投标保证金保险（2020版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被

保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、施工监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要
求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

中国建设银行网上银行电子回单				
币别：人民币元		日期：20250616	凭证号：107660066796	
		账户明细编号-交易流水号：1866-442000008B49PUJ54XY		
付款人	全 称	深圳市广夏建设集团有限公司	收 款 人	
	账 号	44250100000800004659	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	账 号	4000023029200285196
			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00
用 途	前海片区国际化标识提升项目（施工）		钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			
重要提示：银行受理成功，本回单不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。				



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市广夏建设集团有限公司

账户号码： 44250100000800004659

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

法定代表人： 林超铭
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840277596802

2022年10月13日



10200113e1665648751530530

6、中小企业声明函

牵头单位中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体牵头单位）深圳市广夏建设集团有限公司参加（单位名称）深圳市南山区城市管理和综合执法局的（项目名称）后海片区国际化标识提升项目（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市广夏建设集团有限公司 从业人员 39 人，营业收入为 16857.420327 万元，资产总额为 2360.355972 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广夏建设集团有限公司

日期：2025年06月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

联合体成员中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳柯赛标识智能科技有限公司（联合体成员单位）参加（单位名称）深圳市南山区城市管理和综合执法局的（项目名称）后海片区国际化标识提升项目（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳柯赛标识智能科技有限公司 从业人员 565 人，营业收入为 20019.37 万元，资产总额为 23578.08 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳柯赛标识智能科技有限公司

日期：2025年06月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

深圳市广夏建设集团有限公司(牵头单位)

(1) 单位场地


场地使用说明

本人现将我名下单位深圳市南山区 TCL 科学园区 D3-2B
授权给深圳市广夏建设集团有限公司无偿使用。

特此说明。

梁文新

2024 年 8 月 10 日

Handwritten signature of Liang Wenxin in black ink, with a red circular stamp over it.

权利人	
姓 名	梁文新
身 份 证	440803197211103410
会员卡号	D3-2B
<div>使用权证书编号: T2011003 号 (正本) 深圳TCL光电科技有限公司 签发日期: 2022 年 4 月 1 日</div>	

使用权			
物业名称	TCL 科学园区 D3-2B		
地 址	深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区		
建筑面积	约 545.00 m²	用途	工业研发
使用年限	2006 年 9 月 13 日至 2056 年 9 月 12 日		
他项权力摘要			
会员仅拥有本证书所指房屋的使用权, 其他权益详见《深圳 TCL 光电科技有限公司高科技精英俱乐部会籍章程及权益书》。			

(2) 单位体系认证





环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20558R0M

兹 证 明

深圳市广夏建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区步行街C103

统一社会信用代码：91441500MA55R3GR9U

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区中山园路同乐村综合楼4层）***

颁证日期：2023 年 11 月 24 日

有效期最长可至：2026 年 11 月 23 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350323Q30750R0M

兹 证 明

深圳市广夏建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区步行街C103

统一社会信用代码：91441500MA55R3GR9U

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市南山区中山园路同乐村综合楼4层）***

颁证日期：2023年11月24日

有效期最长可至：2026年11月23日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：

王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

深圳柯赛标识智能科技有限公司(联合体成员单位)

(1) 公司简介

深圳柯赛标识智能科技有限公司成立于 2004 年，注册资金 2080 万，在广告及标识行业拥有二十多年资深经验，是集产品规划、设计、生产、安装与服务于一体的综合性标识企业。我们一直专注于对城市环境标识、地产项目标识、旅游景区标识、星级酒店标识、商业综合体标识、学校标识、医院标识、连锁形象标识系统的研发与制作，业务已拓展至北美、亚洲、中东、欧洲、澳洲等国外市场。

公司拥有专业的管理团队和资深的设计策划人员。同时，公司下设**22751.79m²**国际一流的大型专业标识标牌制作工厂，拥有 18 项国际品质认证，50多名高素质研发人才，500 多台行业内技术领先的配套设备，可在短时间内完成大型标识项目。我们致力为客户提供一站式全标识产业链服务，并提供 5年质量保证，24 小时内上门维护服务。目前，柯赛已服务超过 5000 家国内外客户，完成了 10000 多个工程案例，并与银泰、奥特莱斯、华发、香格里拉酒店、万象城、温德姆酒店等建立了合作关系。

随着公司业务发展和在国内市场影响力的推动，北京办公室和珠海办公室于 2020 年下半年正式运营，并配有本地化的项目管理团队，致力于为客户带来更专业的服务，保障客户的利益，提升客户的品牌价值。

办公楼与车间



办公楼



办公环境



培训室



展厅一角



车间整体



钣金车间



亚克力车间



精工焊接车间



图文车间



装配车间



(2)生产厂地租赁合同

我司下设 **22751.79m²**国际一流的大型专业标识标牌制作工厂,分别为自有产权厂房**10763.28m²**,租凭厂房**11988.51m²**。

(1) 租凭厂房证明--11988.51m²

深圳市房屋租赁	
合同书	
深圳市房屋租赁管理办公室制	

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市联泰房地产开发有限公司
房屋信息编码卡: 201200049177
通信地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 8 楼
邮 编: 518040 联系电话: 33322877
组织机构代码证或有效证件号码: 279430947
委托代理人: 吴佳琦
通信地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 8 楼
邮 编: 518040 联系电话: 33322877
组织机构代码证或有效证件号码: 440508198807112924

承租方(乙方): 深圳柯赛标识工程有限公司
通信地址: 深圳市龙岗区坪地富坪中路 7 号 1、2、3# 厂房
邮 编: 518117 联系电话: 13923882308
组织机构代码证或有效证件号码: _____
委托代理人: 钟林
通信地址: 深圳市龙岗区坪地富坪中路 7 号 1、2、3# 厂房
邮 编: 518117 联系电话: 13923882308
组织机构代码证或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区坪地富坪中路 7 号 1、2、3# 厂房的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 11988.51 平方米。产权人或合法使用人为深圳市联泰房地产开发有限公司;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:深房地字第 6000276333 号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 27 元(大写: 贰拾柒)计算,月租金总额为人民币 323690 元(大写: 叁拾贰万叁仟陆佰玖拾元)。

第三条 乙方应于 2021 年 1 月 1 日前交付首期租金,金额为人民币 323690 元(大写: 叁拾贰万叁仟陆佰玖拾元)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 10 日前;

☐ 每季度第 1 个月 1 日前;

☐ 每半年第 1 个月 1 日前;

☐ 每年第 1 个月 1 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 厂房。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2021 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取租赁保证金,人民币 837804 元(大写: 捌拾叁万柒仟捌佰零肆元)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方方向乙方返还租赁保证金的条件:

1、截至租赁期间届满,乙方未拖欠租金及其他与租赁房屋相关

的任何费用（包括但不限于物业管理费）；

2、乙方确保截至租赁期间届满，租赁房屋以及甲方所提供的所有设备、设施（以下合称“租赁设施”）均未损坏（自然损耗除外），且乙方在租赁期间届满时已按甲方向其交付租赁设施时的原状将租赁设施归还予甲方；

3、若乙方或其关联企业经甲方事先书面同意，以租赁房屋为工商注册地址的，乙方已完成相关注册地址的变更登记手续，并将相关变更登记结果凭证交付予甲方核验；

4、乙方已按本合同约定履行完毕其在本合同项下所有义务，或若乙方存在违反本合同约定情形的，乙方已按甲方要求全面纠正违约行为。

☐只满足条件之一。

☒全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：详见附件二双方约定。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、截至租赁期间届满或本合同按约定提前解除时，乙方拖欠租金及其他与租赁房屋相关的任何费用（包括但不限于物业管理费）；

2、截至租赁期间届满或本合同按约定提前解除时，乙方未能按原交付现状向甲方完好返还租赁设施（自然损耗除外）；

3、若乙方或其关联企业以租赁房屋为工商注册地址的，乙方未完成相关注册地址的变更登记手续，或未将相关变更登记结果凭证交付予甲方核验；

4、乙方未全面按本合同约定履行完毕其在本合同项下所有义务，或未按甲方要求全面纠正违约行为。

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、生产垃圾处理费、房屋物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符

合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后——日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☐ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☒ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房

房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 5 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☐ 2、向乙方请求损害赔偿；

☒ 3、不予退还租赁保证金；

☐ 4、要求乙方支付违约金人民币 7 元（大写：7 元）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应□内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达 30 天（7 个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 323690 元以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☐1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币 元(大写: 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应☐内打“√”);

(一)甲方迟延交付租赁房屋 30 天(个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后,乙方应于五日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 六 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☐ 深圳国际仲裁院申请仲裁；

☒ 深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应☐内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区竹子林联泰大厦8楼

乙方送达地址：深圳市龙岗区坪地富坪中路7号1、2、3#厂房

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执壹份。

（以下无正文）

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章): 2010 年 4 月 1 日



乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章): 2010 年 4 月 3 日



(2) 自有产权厂房证明--10763.28m²

粤 (2024) 深圳市 不动产权第 0203544 号

附 记

权利人	深圳柯赛标识智能科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋102
不动产单元号	440307005007GB00208F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地、商业用地、交通设施用地/厂房
面积	建筑面积：2538.40平方米
使用期限	30年，从2022年3月24日至2052年3月23日止
权利其他状况	1. 宗地号：G02203-0022，宗地面积：103707.87平方米 2. 套内建筑面积：2198.85平方米 3. 竣工日期：2023年12月4日 4. 登记价： 5. 权利人：深圳柯赛标识智能科技有限公司 (91440300769173592C)

市场商品房，取得方式：购买，买卖合同签订日期：2023-02-27。
根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

此件仅供办理 柯赛标识
投资审核业务使用，再复印无效



粤 (2024) 深圳市 不动产权第 0203459 号

附 记

权利人	深圳柯赛标识智能科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋202
不动产单元号	440307005007GB00208F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地、商业用地、交通设施用地/厂房
面积	建筑面积：3533.96平方米
使用期限	30年，从2022年3月24日至2052年3月23日止
权利其他状况	1. 宗地号：G02203-0022，宗地面积：103707.87平方米 2. 套内建筑面积：3061.23平方米 3. 竣工日期：2023年12月4日 4. 登记价： 5. 权利人：深圳柯赛标识智能科技有限公司 (91440300769173592C)

市场商品房，取得方式：购买，买卖合同签订日期：2023-02-27。
根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

此件仅供办理 柯赛标识
投资审核业务使用，再复印无效



粤 (2024) 深圳市 不动产权第 0203531 号

权利人	深圳阿赛标识智能科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路16号宝龙专精特新产业园2栋1001
不动产单元号	440307005007GB00208F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地、商业用地、交通设施用地/厂房
面积	建筑面积：4690.92平方米
使用期限	30年，从2022年3月24日至2052年3月23日止
权利其他状况	1. 宗地号：G02203-0022，宗地面积：103707.87平方米 2. 套内建筑面积：4242.33平方米 3. 竣工日期：2023年12月4日 4. 登记价： 5. 权利人：深圳阿赛标识智能科技有限公司 (91440300769173592C) SOSTEERFETttt D

附 记

市场商品房，取得方式：购买。买卖合同签订日期：2023-02-27。
根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

此件仅供办理 阿赛标识
房屋买卖业务使用 再复印无效



(3) 生产设备清单及图片

A	B	C	D	E	F
序号	设备名称	规格型号	数量（注明单位）	原产地/供应商	购置时间
1	金属带锯机床	GY4240	1 台	国产	2020. 7. 1
	锯床	GY4240	1 台	国产	2020. 7. 1
2	汉王逆变交/直流脉冲焊机	WSEM-500P	2 台	国产	2018. 8. 20
3		WESM-315P	5 台	国产	2019. 12. 1
4		WS-200A	10 台	国产	2019. 12. 1
5		WSE-315C	1 台	国产	2019. 12. 1
6		WS-200S	6 台	国产	2019. 12. 1
7		WS-300	6 台	国产	2019. 12. 1
8	数字化脉冲 IG/MAG 弧焊机	MIG-500	1 台	国产	2018. 3. 8
9		SAF-FR0420	1 台	国产	2018. 3. 8
10	焊王二氧化碳电焊机	NBC-350C	1 台	国产	2020. 10. 8
11		NBC-500C	1 台	国产	2020. 10. 8
12	交流弧焊杆	BXI-315	2 台	国产	2018. 10. 12
13	电容储能螺柱焊机	RSR-1600	1 台	国产	2018. 10. 12
14		RSR-2500	1 台	国产	2018. 10. 12
15	铝焊机	CLOOS500	2 台	国产	2018. 10. 12
16	覆膜机	ROLLSROLLER280	2 台	国产	2020. 9. 20
17	液压数控折弯机	WC67K100-3200	1 台	国产	2018. 9. 25
18	液压闸式剪板机	QC11Y8X3100	1 台	国产	2018. 9. 25
19	数控折弯机	NCP160-32	1 台	国产	2018. 8. 20
20		HSP175-40	1 台	国产	2019. 9. 1
21	数控刨槽机	NVL-4000	1 台	国产	2019. 4. 8
22	迪能激光切割机	DNE1530	1 台	国产	2018. 7. 8
23		DNE1530FBSZ	1 台	国产	2019. 10. 15
24	大族激光切割机	G3015F	1 台	国产	2020. 9. 1
25	手动三辊卷板机	FBS-6-2000	1 台	国产	2021. 5. 12

26	砂轮机	RBG-200ID	1 台	国产	2021. 1. 3
27	喷墨印刷机	FY-1325	1 台	国产	2020. 3. 1
28	剪角机	VL2004	1 台	国产	2021. 8. 3
29	普玛宝激光切割机	Laser2060	1 台	国产	2020. 9. 20
30	液压铆钉机	M518-NC	1 台	国产	2021. 12. 12
31	单槽式超声波清洗机	ORE-1120S	1 台	国产	2019. 4. 8
32	焊字机	普达镭射 PD-AW400T-111	2 台	国产	2021. 11. 11
33		光焊大师	3 台	国产	2021. 5. 1
34		众能激光 X300T	2 台	国产	2021. 6. 16
35	G17-津元版蓝色开槽机	G17-津元版	3 台	国产	2018. 8. 20
36	三角拉丝机	2. 5*0. 8//J	1 台	国产	2018. 3. 15
37		1. 5*05	1 台	国产	2018. 3. 15
38		41. 5*0. 5	1 台	国产	2018. 3. 15
39	亿众全自动弯字机	T13	2 台	国产	2018. 3. 11
40	永华全自动弯字机	MBM160-VB	1 台	国产	2020. 7. 1
41	直维自动焊接机	BE57(百事达)	2 台	国产	2020. 7. 20
42	台式钻 两用机	ZQS4116	2 台	国产	2018. 8. 20
43	瑞凌氩弧焊机	NBC250GF	1 台	国产	2018. 8. 20
46	静电粉末手动喷粉系统	2F	2 台	国产	2018. 9. 3
47	密封炉改活性炭吸附设备	ZC01-0050	1 台	国产	2018. 9. 3
48	激光雕刻机(大族粤铭激光)	170-4141	1 台	国产	2020. 11. 1
49	激光雕刻机(特镁激光)	TM-L1290	1 台	国产	2018. 8. 20
50	CNC 雕刻机	杰克-1325	2 台	国产	2018. 8. 20
51		LJEKE1630	1 台	国产	2018. 5. 8
52		SFDMT1325	2 台	国产	2018. 8. 20
53		麦迪克	2 台	国产	2018. 5. 8
54		杰克-2513M	2 台	国产	2020. 12. 1
55	亚克力修边机	MXS5115A	1 台	国产	2018. 1. 1

56	图王刻绘机	CE60000-120	1 台	国产	2018. 1. 1
57	火焰抛光机	Model-F303	1 台	国产	2018. 8. 20
58	日图扫描仪	CSX510-09	1 台	国产	2018. 9. 3
59	精卡刻绘机	CT1200	1 台	国产	2020. 8. 1
60	万能锯线机	G2-100	1 台	国产	2018. 7. 1
61	立式丝印机	TY-CP90120BX	1 台	国产	2018. 7. 9
62	环保净味型超级字 智能光固化平台	XK3000	1 台	国产	2020. 5. 30
63	晒版机	TY-cpq0120B	1 台	国产	2018. 8. 20
64	热循环式烤箱（小）	M18067	2 台	国产	2018. 9. 3
65	蒸发式冷风机（润东 方）	RDF	2 台	国产	2018. 9. 3
66	永磁变频空气压缩 机	KD-75APM	1 台	国产	2018. 9. 3
67	俊盛牌空气压缩机	5A37A	1 台	国产	2018. 7. 1
69	手磨机	HT-GJ-0058	50 台	国产	2018. 7. 9
70	捷科气动磨机	HT-GJ-0065	50 台	国产	2018. 7. 9

(1) 激光切割机-设备照片



(2) 激光焊机-设备照片



(3) 刨槽机-设备照片



(4) 折弯机-设备照片



(5) 烤漆房-设备照片







(6) UV平板打印机-设备照片



(7) 亚克力切割机-设备照片



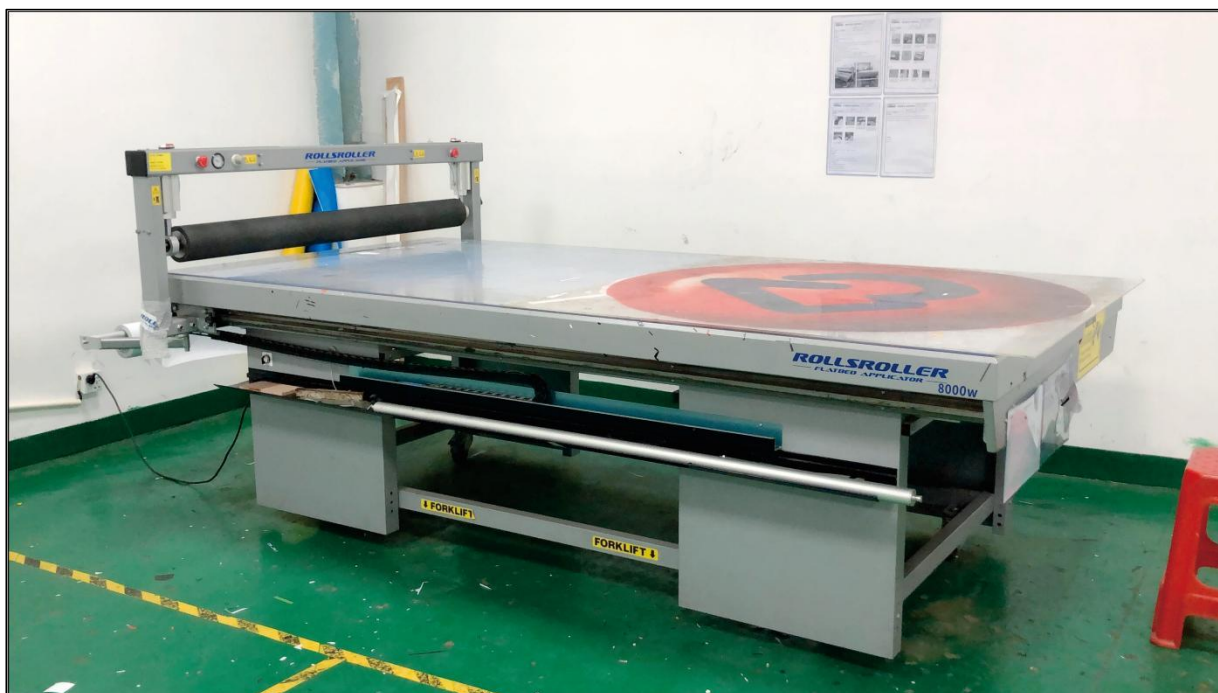
(8) 雕刻机-设备照片



(9) 喷墨印刷机-设备照片



(10) 覆膜机-设备照片



(11) 平板喷绘机-设备照片



(12) 钣金切割机-设备照片



(13) 全自动喷涂线-设备照片



(14) 自动焊接机-设备照片



(15) 自动弯字机-设备照片



(16) 拉丝机-设备照片



(4) 单位相关认证证书

ISO9001质量管理体系认证证书

		
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
证书号:21424Q0003R1M		
兹证明		
深圳柯赛标识智能科技有限公司		
(统一社会信用代码: 91440300769173592C, 邮编: 518116)		
注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。		
生产/运营地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。		
建立的质量管理体系符合标准		
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		
认证范围: 金属广告标识、标牌的设计、生产和销售。		
发证日期: 2024/01/05	有效期至: 2027/01/04	
首次发证: 2021/01/11	换证日期: 2024/01/05	
证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准		
		
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C188-M		
董事长 		
本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。		
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159		
地址: 深圳市南山区桃源街道大学城创客小镇16栋2楼212号		



环境管理体系认证证书

证书号: 21424E0001R1M

兹证明

深圳柯赛标识智能科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300769173592C, 邮编: 518116)

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

生产/运营地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 金属广告标识、标牌的设计、生产和销售及相关管理活动。

发证日期: 2024/01/05

有效期至: 2027/01/04

首次发证: 2021/01/11

换证日期: 2024/01/05

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C188-M

董事长

鄧初松

本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159
地址: 深圳市南山区桃源街道大学城创客小镇16栋2楼212号



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 21424S0001R1M

兹证明

深圳柯赛标识智能科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300769173592C, 邮编: 518116)

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

生产/运营地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房。

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 金属广告标识、标牌的设计、生产和销售及相关管理活动。

发证日期: 2024/01/05

有效期至: 2027/01/04

首次发证: 2021/01/11

换证日期: 2024/01/05

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C188-M

董事长



本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159
地址: 深圳市南山区桃源街道大学城创客小镇16栋2楼212号



北京天一正认证中心有限公司

(本中心位于北京市西城区北礼士路 98 号、甲 98 号 1 幢五层 506 室)

武器装备质量管理体系认证证书

注 册 号: 02622J31425R0M

统一社会信用代码: 91440300769173592C

兹 证 明

深圳柯赛标识智能科技有限公司

注册地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号 1#、3#厂房

审核地址 1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号东城智居中心 1#厂房

审核地址 2: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号东城智居中心 2#、3#厂房

质量管理体系符合

GJB 9001C-2017 标准

质量管理体系认证所覆盖的范围

金属广告标识、标牌的生产及技术支持服务; 机械零、部件的加工。(不适用
条款 8.3 (8.3.7 除外))

(注: 获证组织必须定期接受监督, 审核合格后此证书继续有效)

总经理:

贺正坤

证书生效日期: 2022 年 08 月 22 日

证书有效期至: 2025 年 08 月 21 日



中国航天



注: 本认证证书的有效性请登陆公司网站 (www.btcc.com.cn) 查询。





安全生产标准化证书

Work Safety Standardization Certificate

证书编号：深AQBjXIII202400364

深圳柯赛标识智能科技有限公司

安全生产标准化三级企业
(机械)

有效期至：2027年03月



深圳市应急管理局

Emergency Management Bureau of Shenzhen Municipality

深圳标准认证证书



深圳标准认证证书

证书编号: SZS-P-WIT-20240005

深圳柯赛标识智能科技有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

制造商名称: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

制造商地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

生产企业: 深圳柯赛标识智能科技有限公司

生产地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号1#、3#厂房

产品名称: 智慧水牌

产品型号/规格: CS-SLT003

产品符合通过深圳标准先进性评价的产品标准: T/SSIATB001-2024、T/SPEMF0053-2024

产品标准通过的深圳标准先进性评价细则: 广告机/ SSAE-A12-031: 2023

认证模式: 产品抽样检验+初始工厂检查+获证后监督

认证活动依据: SSC-A12-031:2023《深圳标准认证实施规则-广告机》实施

发证日期: 2024年09月13日

有效期至: 2027年09月12日

发证机构: 杭州万泰认证有限公司

机构地址: 浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室

机构网址: <http://www.wit-int.com>

(盖章)

签发人:

总经理

证书有效期内,证书的有效性依据颁证机构的监督获得保持



萬泰認證



本证书可在深圳市
标准信息平台网站查询

高新技术企业证书



深圳市专精特新中小企业





深圳市标识行业协会
Shenzhen Sign Industry Association

会长单位
CHAIRMAN UNIT

深圳柯赛标识智能科技有限公司

根据本协会章程规定
核准你单位为本协会 **会长** 单位
特发此证

深标协证字第0041号



发证日期：2023年05月20日

有效期至：2025年12月31日

(5) 荣誉奖项

序号	荣誉名称	获得时间	颁发部门	相关人员	备注
1	数创走廊标识设计大赛—优秀奖	2021. 12	深圳市标识行业协会	/	产品 获奖 证书
2	[字在中国】全国工匠作品邀请赛 工匠杯金牌奖	2017. 2. 15	深圳标识行业协会/广州国际广告标识及 LED 展览会组委会	/	
3	首届中国“工匠杯”标识设计大赛金奖提名奖	2017. 5. 20	中国“工匠杯”标识设计赛组委员	/	
4	首届中国“工匠杯”标识设计大赛突出贡献奖	2017. 6. 23	中国“工匠杯”标识设计赛组委员	/	
5	粤港澳大湾区标识文化周——工程类优秀表现奖	2018. 5. 8	粤港澳大湾区标识文化周组委会、深圳标识行业协会	/	
6	2018 中国广告业大奖——长城奖(铜奖)	2018. 1	中国广告协会	/	
7	第三届中国【工匠杯】标识大赛“落地式钣金标识牌类”创新奖	2023	中国“工匠杯”标识大赛组委会	/	
8	第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢 S 槽型字”银奖	2023	中国“工匠杯”标识大赛组委会	/	
9	第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢 G 槽型字”铜奖	2023	中国“工匠杯”标识大赛组委会	/	
10	“2022 年大中华区奖项竞赛”奖杯	2023		/	
11	2024 全国标识行业头部制造商	2024. 9	中国广告协会标识产业工作委员会	/	行业 荣誉
12	中国标识企业最信赖的供应商	2013. 11. 25	中国标识文化节组委会	/	
13	标识行业杰出贡献奖	2023. 4	中国标识文化节组委会	/	
14	行业发展十年突出贡献奖	2021. 4	深圳市标识行业协会	/	
15	十年功勋企业证书	2020. 9	深圳市标识行业协会	/	

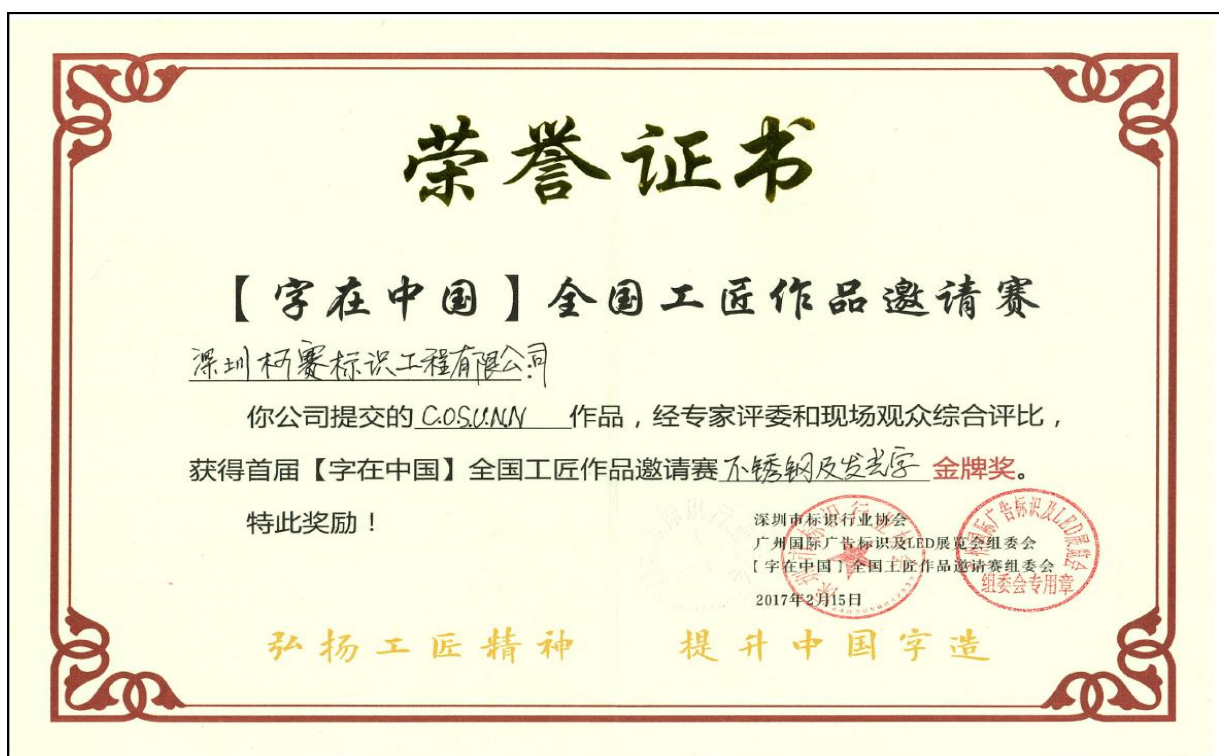
16	行业最具影响力工程机构	2020. 9	深圳市标识行业协会	/	
17	2024 年度优秀生产企业	2025. 1. 05	深圳市标识行业协会	/	
18	2024 年度优秀工程企业	2025. 1. 05	深圳市标识行业协会	/	

产品获奖情况

数创走廊标识设计大赛—优秀奖



【字在中国】全国工匠作品邀请赛——工匠杯金牌奖



首届中国“工匠杯”标识设计大赛金奖提名奖



首届中国“工匠杯”标识设计大赛突出贡献奖



粤港澳大湾区标识文化周—工程类优秀表现奖



中国广告协会

第25届中国国际广告节 中国广告业大奖-长城奖颁奖盛典邀请函

深圳柯赛标识工程有限公司：

感谢贵单位一直以来对中国国际广告节的大力支持！

第25届中国国际广告节中国广告业大奖-长城奖颁奖盛典，旨在表彰和鼓励2018年度中国广告行业的优秀创意作品，为广告主和广告公司提供最佳的交流和展示的平台。

本届中国广告长城奖将在颁奖典礼上现场揭晓全场大奖、金奖、金奖提名、银奖、铜奖。贵单位获奖概况如下：

标识与展示类	东湖VR小镇导视标识项目
--------	--------------

现诚邀贵单位莅临颁奖盛典，共襄盛举，共同见证中国广告业的发展和辉煌。敬请拨冗出席！（注：请着正装出席本次颁奖典礼）

颁奖时间：2018年9月29日15:00—17:00

颁奖地点：哈尔滨国际会展体育中心·环球剧场

特别说明：贵单位如出席盛典，请务必回传回执单并进行注册；如不能出席，视为自动放弃领取和获得奖杯的权利。

中国广告协会

2018年9月





第25届中国国际广告节

THE 25TH CHINA INTERNATIONAL ADVERTISING FESTIVAL

中国广告业大奖-长城奖

China Advertising Industry Grand Awards - Great Wall Award

获奖证书

CERTIFICATION OF AWARDS

铜奖

Bronze Prize

获奖单位：深圳柯赛标识工程有限公司

作品名称：东湖VR小镇导视标识项目

会长：张国华



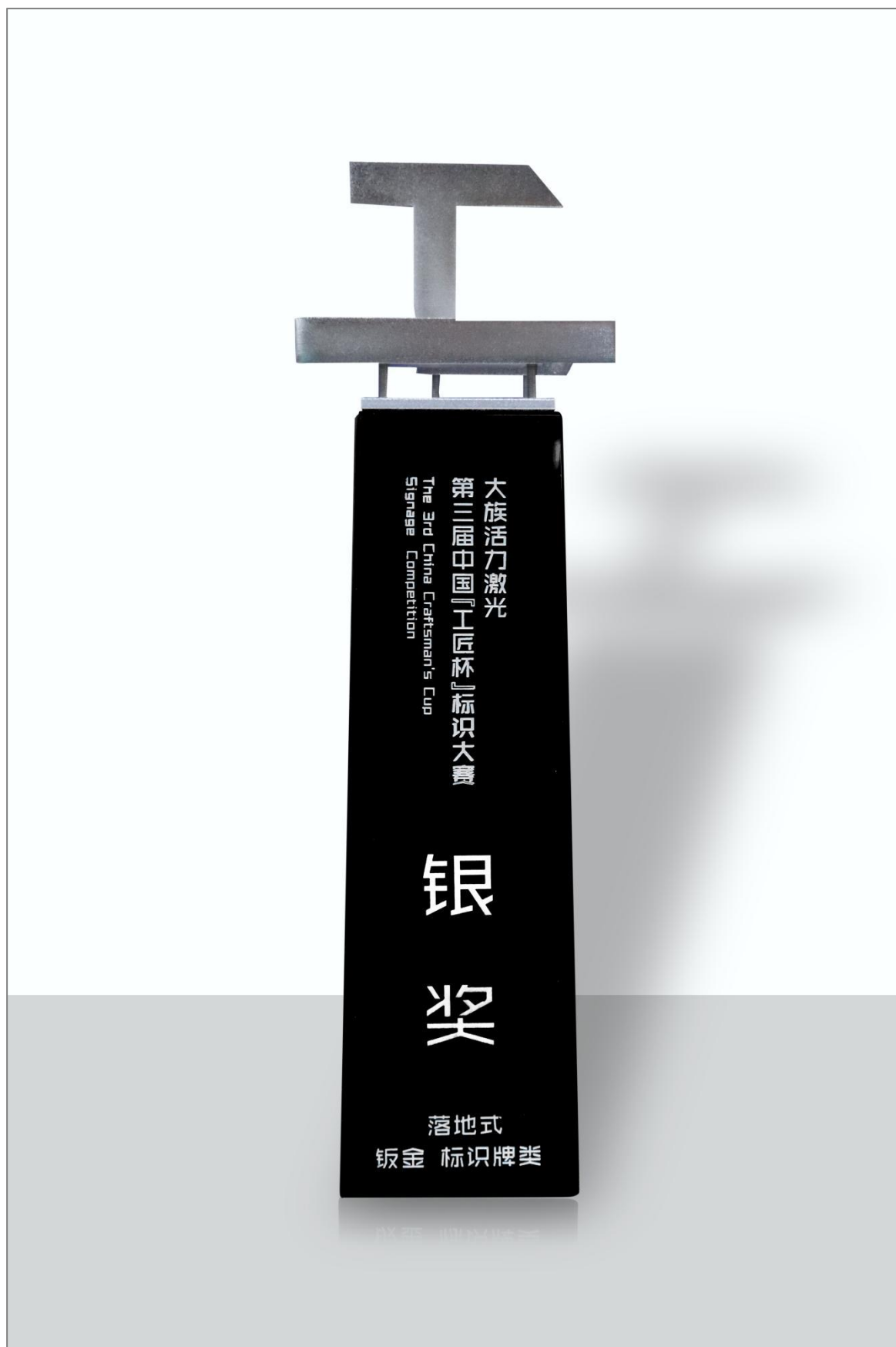
二〇一八年十月





第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢S槽型字”银奖





第三届中国【工匠杯】标识大赛“拉丝不锈钢G槽型字”铜奖





“2022年大中华区奖项竞赛”奖杯



行业荣誉证书

2024全国标识行业头部制造商



深圳柯赛标识智能科技有限公司

全国标识产业头部制造商

中国广告协会标识产业工作委员会

2024/09 湖南长沙

30

1994-2024

中国广告协会标识产业工作委员会

成立 30 周年

成立 30 周年

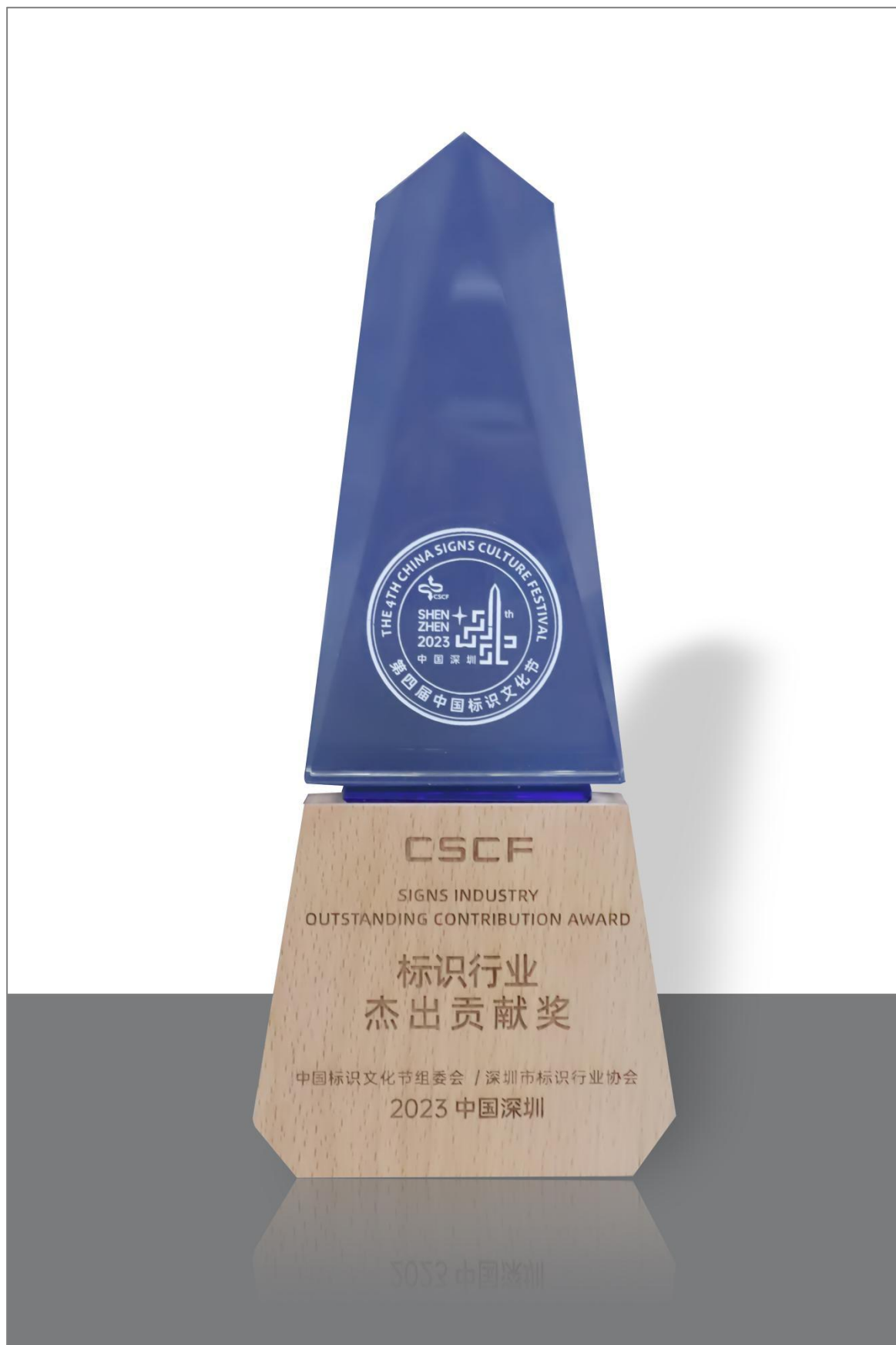
中国广告协会标识产业工作委员会

1994-2024



标识行业杰出贡献奖







十年功勋企业证书



行业发展十年突出贡献奖



深圳市标识行业协会
Shenzhen Sign Industry Association

授 予

深圳柯赛标识工程有限公司

行业发展十年突出贡献奖





2024年度优秀工程企业



深圳市标识行业协会
Shenzhen Sign Industry Association

2024年度 优秀工程企业

深圳柯赛标识智能科技有限公司



深圳市标识行业协会
2025年01月05日

8、联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加前海片区国际化标识提升项目（施工）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市广厦建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林超铭

授权委托人（签字或盖章）：林超铭

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 202

邮编：518000

联系电话：0755-22674709

传真：0755-22674709

分工内容：主要负责道路工程及绿化工程施工相关内容。

联合体成员（盖章）：深圳柯赛标识智能科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林超铭

授权委托人（签字或盖章）：林超铭

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路 16 号宝龙专精特新产业园 2 栋 102、202、1001

邮编：518116

联系电话：0755-28351086

传真：0755-28351016

分工内容：主要负责标识工程施工相关内容。

签订日期：2025 年 06 月 16 日

姓名 林超铭
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 23 日
住址 广东省湛江市霞山区绿塘
卜园村95号
公民身份号码 440803199810253419



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2019.08.19-2029.08.19



