

深圳市建设工程设计招标

投标文件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：启迪设计集团股份有限公司

日期：2026年9月8日



业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	启迪设计集团股份有限公司
2	公司详细资料	公司详细资料
	法定代表人	查金荣
	注册地址	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区旺茂街9号
	电话	0512-65150100
	传真	0512-65150146
	网址	www.tusdesign.com
	电子邮箱	service@tusdesign.com
	公司成立日期	1988年03月03日
	资质等级	建筑行业甲级
公司简介	启迪设计集团股份有限公司前身为创建于1953年的苏州市建筑设计研究院，2012年公司更名为苏州设计研究院股份有限公司，2016年在深圳股票交易所上市，2017年更名为启迪设计集团股份有限公司从一个改制的中小民营设计院发展成为上市集团公司。公司发挥技术、人才、文化、品牌等方面的综合优势，集成创新、集群发展，发扬“工匠精神”，惟精惟一，致力于打造精细化、专业化、集团化的建筑科技服务领军企业。	
3	本项目联系人	
	姓名	刘云涛
	头衔和职务	项目经理
	电话	18015425242
	电子邮箱	yuntao.liu@tusdesign.com
	通信地址及邮政编码	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区旺茂街9号215028

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

业绩文件附件2

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供2021年1月1日至公告发布之日止3项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积1万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过2项，超过2项的，只取前2项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸	企业业绩 1: 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☐是 ☐否（页码：） 1. 合同 ① 项目名称：苏苑高级中学易地新建工程（页码：8） ② 业绩类型：是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：8） ③ 业绩规模：新建建筑面积：8.7万m²（页码：9），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④ 设计阶段：是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：9） ⑤ 合同签订时间：2019.7（页码：8） 2. 图纸： ① 图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：12~15），且盖有 ☒出图章 ☐报审章 ☒审图章（页码：13、15） 是否为竣工项目：

	盖章处等关键信息: ①盖有出图章图纸; ②盖有报审章的图纸; ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2竣工项目还须提供: 竣工验收证明材料:包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等,须体现竣工时间。 注:如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容,可提供项目批复文件作为佐证材料。	☒是,竣工项目是否提供竣工验收证明材料: ☒是 ☐否 (页码:16),竣工时间:2021.7.15 (页码:16) ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章: ☒不存在此情况; ☐存在此情况: ☐提供证明文件 (页码:) ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时,应提供工商部门出具的变更证明: ☒不存在此情况; ☐存在此情况: ☐提供证明文件 (页码:) ☐未提供证明文件。 企业业绩2: 联合体投标的,是否为牵头单位提供的业绩: ☐是 ☐否 (页码:) 1. 合同 ① 项目名称:梁丰初中西校区设计 (页码: 20) ②业绩类型: 是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: 20) ③业绩规模: 新建建筑面积:4.75万 m² (页码: 21),是否符合规模要求: ☒是 ☐否
--	---	--



		④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否 (页码：21) ⑤合同签订时间： 2017.10 (页码：20) 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否 (页码：35~40)，且盖有☒出图章☐报审章☒审图章 (页码：36、37) 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料： ☒是 ☐否 (页码：15)，竣工时间：2021.7.28 (页码：45) ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件 (页码：) ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件 (页码：) ☐未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	



拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报1人，超过1人按序取前1人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供2021年1月1日至公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）1项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积4万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过1项，超过1项的，只取前1项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。 （3）提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	拟派主创设计师姓名：张 垚（页码：73） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：73） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>市教育局新建娄江新城高中项目勘察设计</u>（页码：54） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：54） ③业绩规模： 新建建筑面积：13.8万m²（页码：54），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：54） ⑤合同签订时间：<u>2022.5.10</u>（页码：57） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：51~59） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：61~65） ③是否提供主创设计师
------------------	---	---

		参与该项目的证明文件：☒是☐否（页码：65） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。
--	--	--



注:

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料；否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将 自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网(<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>)对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、抄袭等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。



企业业绩 1: 苏苑高级中学易地新建工程设计项目
合同

AA2019A121

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 苏苑高级中学易地新建工程设计

工 程 地 点:

合 同 编 号:

(由设计人编填)

设计 证书 等级:

发 包 人: 苏州市吴中区苏苑高级中学

代 建 单 位: 苏州市吴中城市建设投资发展有限公司

设 计 人: 启迪设计集团股份有限公司

签 订 日 期: 2019.7



中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：苏州市吴中区苏苑高级中学

代建单位：苏州市吴中城市建设投资发展有限公司

设计人：启迪设计集团股份有限公司

发包人委托设计人承担苏苑高级中学易地新建工程设计工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

No	项目名称	建设规模		设计阶段及内容		单价 (元)	费率 %	设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m2)	方案	施工图			
1	土建设计	6	87000	√	√	49.3		4289100
2	景观道路设计		28000	√	√			504600
3	室内装修设计		87000	√	√			1331100
4	门窗幕墙设计			√	√			304500
5	基坑围护设计		14300	√	√			243600
6	泛光照明设计			√	√			121800
7	管线综合设计		66900	√	√			87000
8	绿建二星、海绵城市设计		87000	√	√			565500
9	室外体育场地设计		20000	√	√			139200
10	桥梁专项设计			√	√			165300
11	概算		87000	√	√			217500
12	厨房设计			√	√			295800
	总计							8265000



- 8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人 向人民法院起诉。
- 8.8 本合同一式壹拾贰份，发包人柒份，设计人伍份。
- 8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。
- 8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8.11 乙方运用了本公司的自主知识产权为甲方提供上述设计服务。
- 8.12 建设单位单独委托的专业设计完成后，设计人应对图纸进行审核，避免因各专业之间不协调造成无法满足使用功能、空间高度等要求。因配合专业设计而导致设计人设计范围内发生调整，不再计取费用。
- 8.13 设计单位设计变更须事先得到建设（代建）单位的同意。
- 8.14 关于设计优化
- 8.14.1 区财政投资评审中心在对政府投资项目实施财政评审时，对发现工程造价指标或做法异常的，建设单位应及时组织设计单位进行核实优化。
- 8.14.2 如原设计单位不配合设计优化评审工作，导致项目进度受到影响的，建设单位可采取终止合同、提请相关部门追究责任等方式处罚。
- 8.14.3 设计单位应无条件提供施工图 CAD 版和计算模型，配合好财政评审优化工作。

发包人名称：（盖章）
法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）
住 所：
邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

设计人名称：（盖章）
法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）
住 所：
邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

建设行政主管部门备案：（盖章） 工商行政管理部门鉴证意见：（盖章）
备 案 号：32050114210118-HA001 经 办 人：
备案日期：2019年7月27日 鉴证日期： 年 月 日

代建单位：苏州市吴中城市建设投资发展有限公司（盖章）

190038

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304005959001001

中标单位: 启迪设计集团股份有限公司;

苏州市吴中区苏苑高级中学的苏苑高级中学易地新建工程设计 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏苑高级中学易地新建工程设计
- 2、中标价: 8265000.00元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 90
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
陈君
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

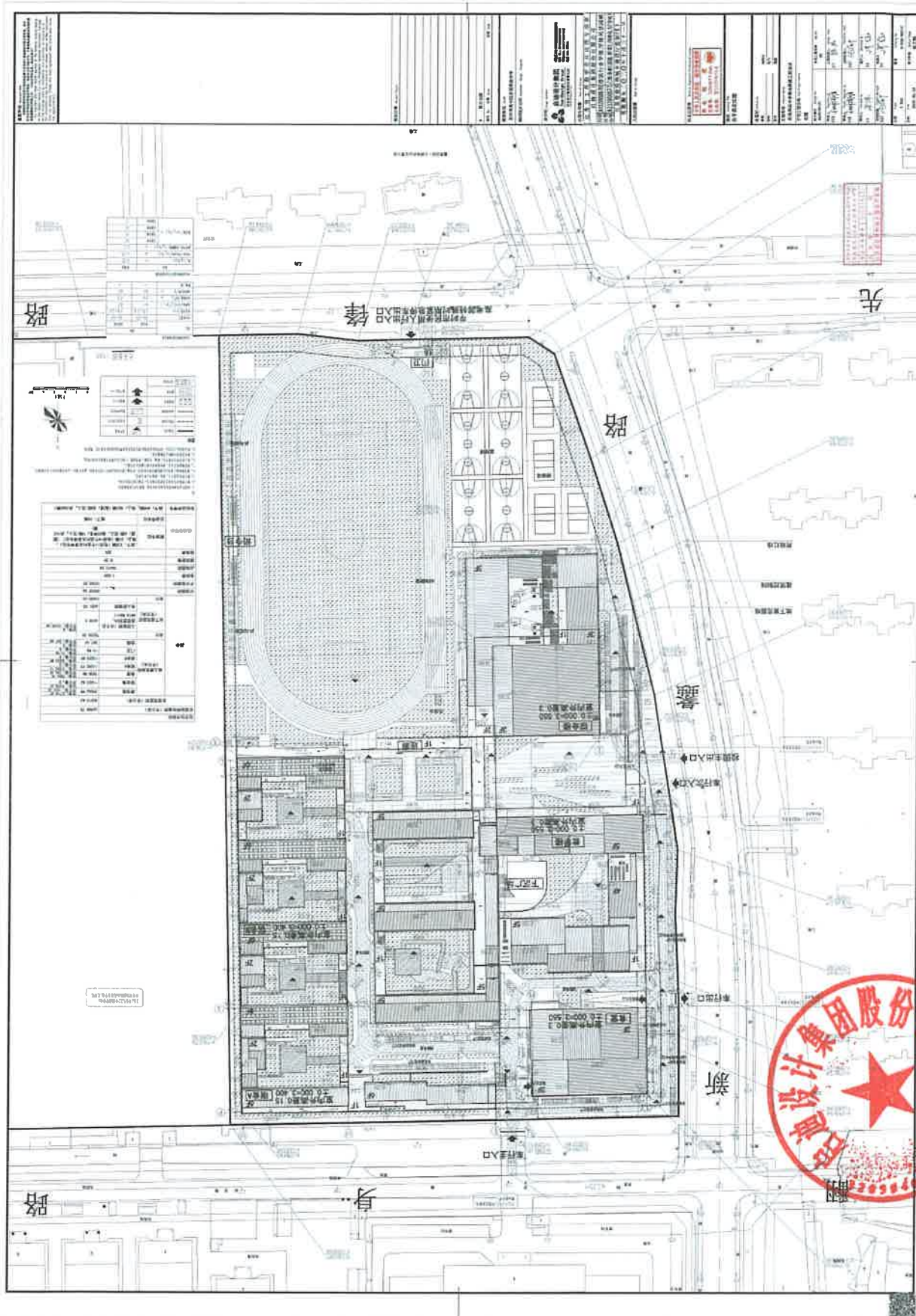
代理机构(公章)

(如有)

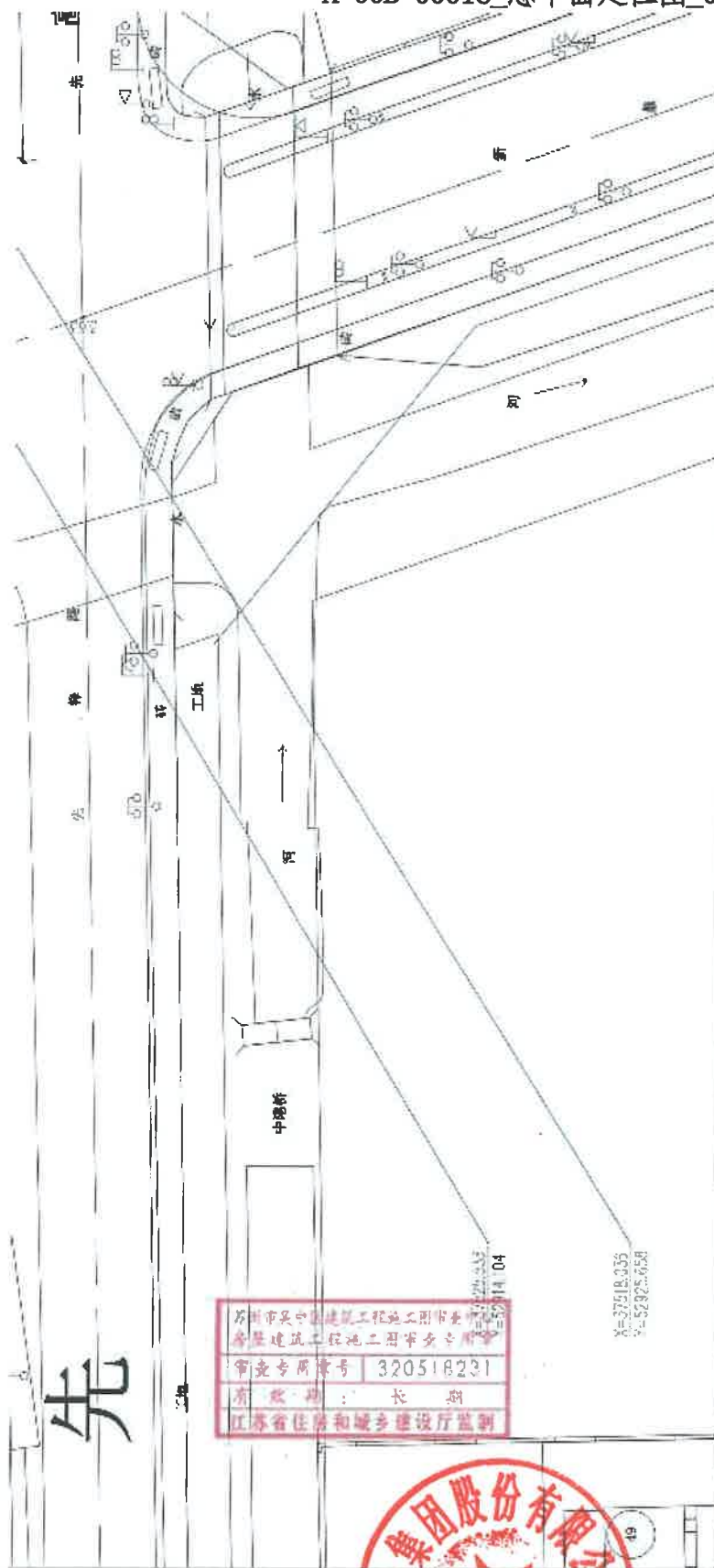
日期: 2019年06月04日



图纸
A-00B-0001C_总平面定位图_01

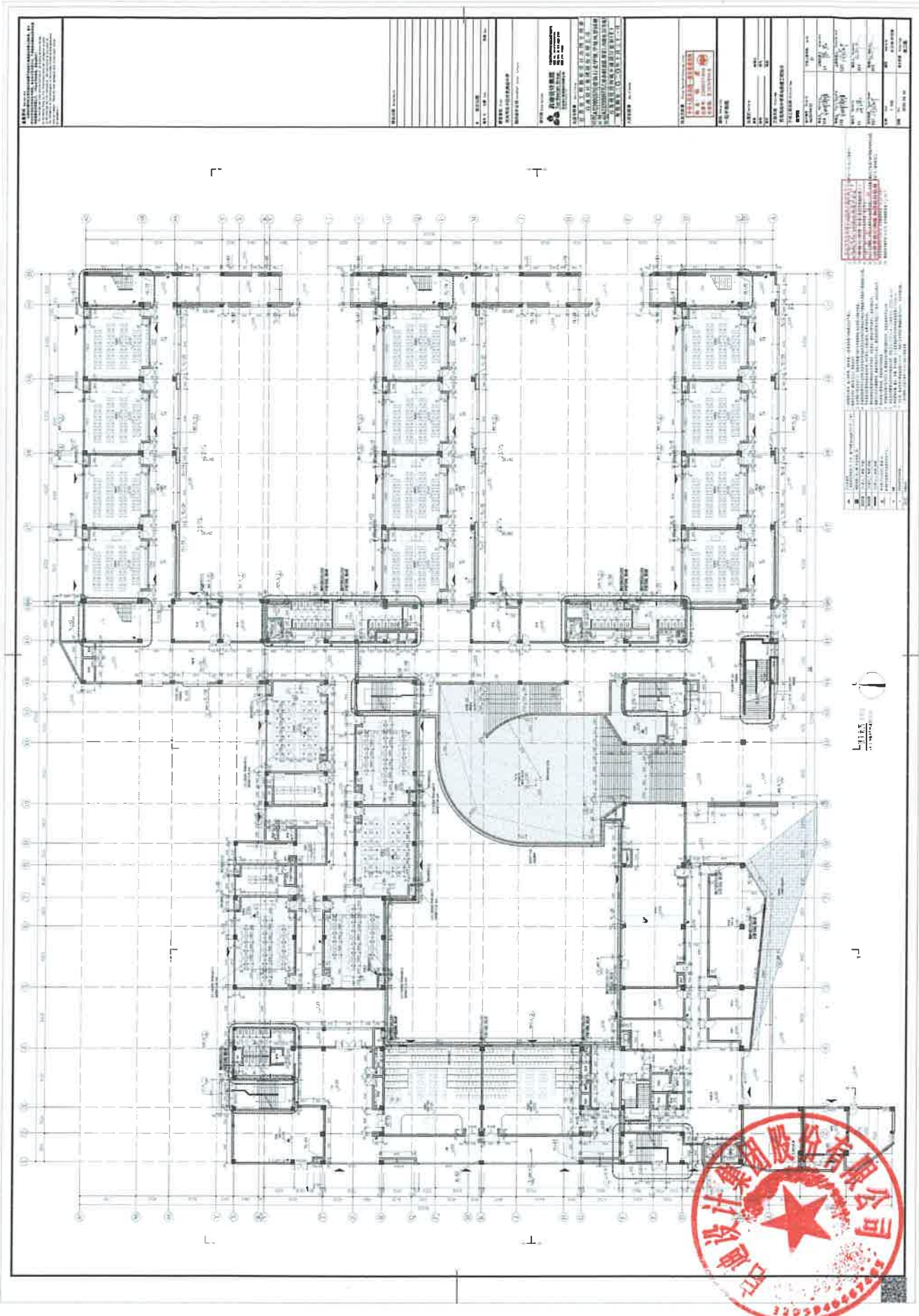


A-00B-0001C_总平面定位图_01图签部分

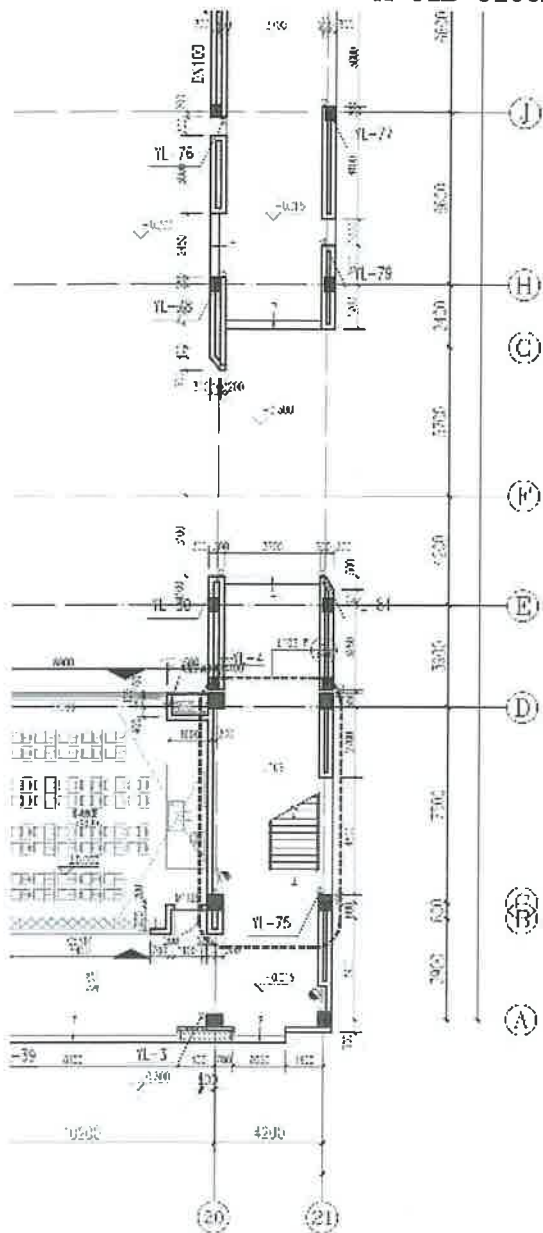


建设单位 Client 苏州市吴中区苏苑高级中学							
顾问设计公司 Consultant Design Company							
设计院 Design Institute  启迪设计集团 Tus-Design Group 启迪设计集团股份有限公司 (Tus-Design Group Co., Ltd.)							
中国江苏省苏州市工业园区星海广场9号 电话 TEL: 0512-8819 2100 传真 FAX: 0512-8823 2103 邮编 ZIP: 215021							
出图专用章 Seal of Issuing 江苏省工程勘察设计出图专用章 启迪设计集团股份有限公司 资质 A132000570 建筑行业甲级、甲级风景园林 证书 A232000577 乙级市政(道路、桥梁)、丙级电力(变电) 江苏省住房和城乡建设厅监制(E) 有效期至二〇二〇年十月三十一日							
人防出图章 Seal of Issuing							
执业注册章 Licensed Professional Seals 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈 睿 注册号: 3200057-066 有效期: 至2020年06月							
图名 Issuing Title 总平面定位图							
会签栏 Verified by <table border="1"> <tr> <td>审核</td> <td>审核人</td> </tr> <tr> <td>设计</td> <td>设计人</td> </tr> <tr> <td>室内</td> <td>室内人</td> </tr> </table>		审核	审核人	设计	设计人	室内	室内人
审核	审核人						
设计	设计人						
室内	室内人						
工程名称 Project Name 苏苑高级中学新建工程设计							
子项工程名称 Sub-Project Name 总图							
设计编号 Design No. AA2019A121	子项工程编号 Job No. 00						
审定人 Approved by 陈睿	工程负责人 Design Lead 陈睿						
审核人 Check by 陈睿	工和负责人 Discipline Chief 陈睿						
校对人 Check by 陈睿	设计人 Designed by 陈睿						
项目负责人 Project Manager 陈睿	制图人 Drawn by 陈睿						
比例 Scale 1:500	图号 Issuing No. A-00B-0001C						
日期 Date 2020.05.22	设计阶段 Design Stage 施工图						

A-01B-0100B_一层平面图_01



A-01B-0100B_一层平面图_01图签部分

[illegible]

12. 下列各句中，加粗的词语使用恰当的一项是（3分）
A. 他为人处事一向光明磊落，从不搞小动作，真是让人佩服得五体投地。
B. 他为人处事一向光明磊落，从不搞小动作，真是让人佩服得五体投地。
C. 他为人处事一向光明磊落，从不搞小动作，真是让人佩服得五体投地。
D. 他为人处事一向光明磊落，从不搞小动作，真是让人佩服得五体投地。

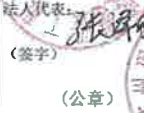
建设单位 Client: 苏州市吴中区苏苑高级中学	
顾问设计公司 Consultant Design Company:	
设计院 Design Institute:	
启迪设计集团 Jin-Tu-Design Group 苏州设计集团建筑设计有限公司 苏州工业园区 中国江苏省苏州市工业园区苏苑路20号 邮编: 215122 电话: 0512-88501139 传真: 0512-88501138 邮箱: jtdi@jtdi.com	
专业用章 Seal of design:	
江苏省工程勘察设计师出图专用章 启迪设计集团股份有限公司	
资质证书 证书编号:	A132000570 建筑行业甲级、甲级风景园林 A232000577 乙级市政(道路、桥梁)、丙级电力(变电)
江苏省住房和城乡建设厅监制(E) 有效期至二〇二〇年十月三十一日	
人防施工图 Seal of design:	
执业注册章 National Registered Professional Engineer:	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈 睿 注册号: 3200057-066 有效期: 至2020年06月	
图名 Drawing Title: 一层平面图	
全套图 Number of:	
建筑	给排水
结构	电气
室内	暖通
工程名称 Project Name: 苏苑高级中学附属新建工程设计	
子项工程名称 Sub-project Name: 教学楼	
设计编号 Drawing No. AA2019A121	子项工程号码 Sub No. 01
审核人 Approved by: 陈睿	工程负责人 Engineer in charge: 陈睿
审核人 Reviewed by: 陈睿	工程负责人 Engineer in charge: 陈睿
审核人 Checked by: 陈睿	设计人 Designer: 陈睿
设计日期 Date of drawing: 2020.04.10	制图人 Drawing drafter: 陈睿
比例 Scale: 1:150	编号 Drawing No. A-01B-0100B
日期 Date: 2020.04.10	设计单位 Designing Unit: 施工队

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏苑高级中学易地新建项目

验收日期: 2021 年 7 月 15 日

建设单位	苏州市吴中区苏苑高级中学			监理单位	苏州和信建设咨询有限公司/苏州现代建设监理有限公司				
施工单位	苏州嘉盛建设工程有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
建筑面积	85210.62m²	工程造价	322751598.94 元	结构层次	框架剪力墙/地下 1 层、地上 6 层	开工日期	2019.11.1	竣工日期	2021.7.15
验收意见	1. 本工程总建筑面积 85210.62 m², 地上面积: 72020.29 m²、地下面积 13190.33 m²; 层数: -1/1/3/4/5/6 层; 建筑最大高度: 23.2m, 最大基坑深度: -9.7m, 最大单跨: 30.9m; 2. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 3. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 4. 工程的观感质量好。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字) (印鉴)				

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 10231 (2020) 第 0079 号

苏州市吴中区苏苑高级中学

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二〇年六月十八日
(审查机构公章)

施工图设计文件审查概况

工程名称:	苏苑高级中学易地新建工程设计
工程地址:	吴中区新苑路东侧、先轸路北侧
工程类别:	普通建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	本次审查范围: 教学楼、综合楼、食堂、宿舍A、宿舍B、操场、零星建筑, 总图绿化及景观定位图, 生活及消防给排水总图、雨水排水总图、雨水利用设计图, 低压配电, 火灾自动报警系统室外管线。
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准, 节能率50%。
建设单位:	苏州市吴中区苏苑高级中学
勘察单位:	苏州常宏建筑设计研究院有限公司
设计单位:	启迪设计集团股份有限公司
审查人:	陆阿刚、罗志君、吴永德、徐景刚、余任、朱铭
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	
注意事项:	一、本合格书证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的, 不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。

备注: 妥善保管 以备检查 遗失无补

其他





奖状

启迪设计集团股份有限公司：

你单位承担的苏苑高级中学易地新建工程设计项目，荣获二〇二二年度省城乡建设系统优秀勘察设计一等奖。

江苏省住房和城乡建设厅
二〇二二年一月十九日



企业业绩 2: 梁丰初中西校区计
合同

GF - 2000 - 0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)



工 程 名 称 : 梁丰初中西校区项目

工 程 地 点 : 张家港市

合 同 编 号 : AA2017A248

(由设计人编填)

设计证书等级 : 建筑工程甲级

发 包 人 : 张家港城投置业有限公司

设 计 人 : 启迪设计集团股份有限公司

业 主 : 张家港市教育局

签 订 日 期 : 2017.10



发包人： 张家港城投置业有限公司（简称：发包人）

设计人： 启迪设计集团股份有限公司（简称：设计人）

业 主： 张家港市教育局 （简称：业主）

发包人委托设计人承担 梁丰初中西校区项目 工程设计，经发包人、设计人及业主三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	综合单价 元/m2	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积(m²)	方案	初步设计	施工图			
	梁丰初中西校区项目	2-5	47500	✓	✓	✓		80	380.00



说明	1、本项目设计内容：①建筑方案设计、初步设计、施工图设计（含建筑、结构、给排水、机电安装、消防、空调暖通等专业）；②钢结构（如有）、人防工程（或非人防地下室）、市政及室外管线综合、室外运动场地的方案设计和相应施工图设计；③幕墙、景观绿化、室内装饰、建筑智能化、室内泳池、导视系统、厨房、楼宇亮化和景观照明概念方案设计；④在工程施工直至竣工验收全过程参与施工现场设计服务和相关专业设计配合服务（设计人进行设计总控）； 2、上述建筑面积为暂估，实际总建筑面积按照竣工房产测绘通过后的面积计算。在最后一次设计费付款中多退少补。
----	--

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建议书和审批文件	各 1	审批通过后	如有提供
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图、室内装修、绿化景观等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图（含 CAD 电子档）	各 1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程勘察报告	2	施工图设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计	

第 4 页



发包人认为有必要时，可委托有资质的设计优化单位进行设计优化工作。设计优化成果由优化单位和原设计人共同核对，无疑议后，三方单位对优化成果共同盖章确认。

如优化成果在施工过程中需要设计变更，原设计人出具的变更图纸须经优化单位盖章确认。优化单位应配合好原设计人通过第三方图纸审查，确保设计质量、安全，同时对优化的内容应派员参加技术交底、图纸会审及设计工作会议，并对有关现场施工提供必要的配合服务工作。

设计人应无条件提供施工图和计算模型，配合好设计优化工作，如原设计人不配合设计优化工作，导致项目进度受到影响的，发包人可采取终止合同、提请相关部门追究责任等方式处罚。

附件：

附件一 设计任务书

附件二 团队主要设计人员名单

发包人名称：张家港城投置业有限公司 设计人名称：启迪设计集团股份有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

授权代表：(签字)

住 所：

住 所：苏州工业园区星海街9号

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0512-65150260

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建行干将支行

银行帐号：

银行帐号：32201988739050811375

业主名称：张家港市教育局

(盖章)

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

住 所：

电 话：



附件一

设计任务书

张家港市城西拓展区，位于西二环路以西，疏港高速以东，以构建大城西为出发点，打造“滨水活力景观带、品质生活体验区”，强化区域居住环境、公共服务、健康活动、文化特征和水乡风貌。在此背景条件下，实验小学西校区、梁丰初中西校区作为市区二级政府基础教育实事工程，其建成后将基本解决地块周边孩子上学问题，并且为保障城西新区经济和各项事业的快速发展发挥重要作用。

城西拓展区梁丰初中西校区

16 轨 48 班初中



一、项目概况

1、项目名称：城西拓展区梁丰初中西校区

2、发包人：张家港城投置业有限公司

3、基地位置：东临南庄路，北侧为纬二路，西侧为疏港高速，南侧为小河坝路。（详见附件二）。

4、以城西新区发展为背景，为城西片区提供基础教育设施，完善整个教育配套工程。

5、设计原则：项目要成为城市现代化建设格局中的新窗口和新亮点，既能融入张家港城市文化的精髓，又要关注现代教育的开放性、包容性、多样性、强调素质教育的特点。同时考虑到生态环境和学校的可持续发展，真正体现出新校区建设的三大特色：多彩校园、生态校园、人文校园。让校区做到功能分区明确，空间布局合理，环境景观优美，建筑形象现代、鲜明。

6、设计依据：

A、地块控制文件及指标：

B、《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》

C、《中小学设计规范》GB50099-2011

D、《民用建筑设计通则》GB50325-2015

E、《建筑设计防火规范》GB50016-2014

F、《省政府办公厅关于印发江苏省义务教育学校办学标准（试行）的通知》苏政办发〔2015〕45号

G、其他国家、省和张家港有关规划、消防、交通、环保等规范条文（均采用最新版本）



二、主要技术经济指标要求

1、项目用地面积约53333平方米(约80亩)

2、建筑容积率：不大于0.8（《江苏省义务教育学校办学标准（试行）》）

3、绿地率：不得小于35%

4、建筑限高：建筑高度不大于24米（主要教学楼不超5层）

5、其他规划管理要求

A、建筑间距及日照控制：满足规范要求

B、停车位设置：满足规范要求

C、建筑退界控制：满足规范要求

6、建设内容：规模16轨48班中学，包含普通教学用房、公共教学用房、专用教室及辅助用房、办公用房、后勤及生活辅助用房等。

三、设计要求

（一）、总平面设计基本要求

学校整体风格宜庄重、简洁、大方、美观。设计理念要先进，更要实用，尤其应和后期管理相匹配。

1、结合该区域周边交通条件，在适当位置设置学校出入口。车行、人行分流，保证通行安全便捷，同时应充分考虑预留足够的寄送疏散广场及临时停车位，缓解城市道路的交通压力；

2、根据学校功能要求，各建筑单体功能分区符合教学需求，功能房间配置合理完善，宜相对独立并建筑单体间交通联系方便合理，建筑，景观布局合理，达到良好的视觉效果和环境效果。

3、学校室外运动场地：设置400米的环形跑道和100米直跑道，环跑为8道，篮球场设置4片，排球场地设置2片，网球场设置1片，考虑足球训练场地1片，合理布置运动器械区的位置，且面积不小于200平方米，宜考虑学生课间操场地的布置。

4、机动车和非机动车停车：数量面积除按照规范设置外，应考虑教职工停车，停车配比按相关规范执行，条件允许预留若干辆访客车位，条件合适位置布置非机动车停车，同时需配置教师电瓶车充电设施。

(二)、单体建筑内设计的部分要求

按48班，2400名学生设计、教职员工170人左右。依据学校建筑功能要求明细，合理安排各单项功能，满足学校教学要求，且使用方便。具体设计须参见附表：

1、门卫室：门卫室宜结合消控室、泵房等临近设置。配电房：变配电房，采用双路供电，电容量在满足正常运行的基础上，用电负荷留余量避免师生集中使用时出现供应不足的现象。网络控制室（弱电机房）：其设置位置尽量兼顾计算机房的位置。

2、普通教室

教室，办公室、厕所设置位置合理，避免人流对冲等现象，每层需有活动平台。

3、专用教室、公共教学用房均应按照规范和现有教学要求配置。有用水需求的专用实验室要合理布置，避免经过其他用房如：美术教室、书法教室等，要根据用水情况合理布置；公共教学用房中的多功能教室和合班教室：其综合实用性比较强，是学校观摩教学和集会活动的重要场所，其中多功能教室配置电教器材、放映室、广播室宜设置在方便观看到学生升旗和做操的位置；体育器材室宜靠近室外活动场地，以方便教学。

4、根据卫生要求：保护学生视力，普通教室、合班教室、专用教室、教师办公室，多功能室等房间的采光及照明应符合相关规范要求。保持教学区安静，普通教室、专用教室等教学环境的噪声控制应符合相关规范要求。

5、卫生间：要考虑直接对外的自然通风，同时配合机械排风。

6、功能房间数量、使用面积要求：

梁丰初中西校区新建工程校舍面积需求

占地约 80 亩，办学规模 16 轨 48 班（每班 50 人，生均不低于 28 平米） 单位：平方米

类别	名称	数量 (间)	使用面积	参考建筑 面积	备 注
教室	普通教室	48	4032	7940	教室使用面积不低于 84 平米，外走廊宽度 不小于 3.5 米，每 2 个教室配 1 个学生辅 导室。 K 取建议值 0.6。
	学生辅导室	24	480		
	特色教室	3	252		
专用教 室及辅 助用房	理化生实验室	13	1300	1857	每间使用面积 96- 110m ²
	实验室辅房	13	390	557	
	音乐教室	3	300	429	
	音乐教室辅房	1	24	34	
	美术教室	3	300	429	
	美术教室辅房	2	48	69	
	舞蹈教室	1	157	224	
	舞蹈教室辅房	1	24	34	
	书法教室	2	200	286	
	史地教室	1	100	143	
	史地教室辅房	1	24	34	
	计算机网络教室	4	440	629	
	计算机网络教室 辅房	2	48	69	
	技术教室	4	400	571	
	技术教室辅房	2	48	69	
	自动录播教室	1	120	171	k 取建议值 0.7。
公共教 学用房	多功能教室	2	520	867	阶梯教室
	多功能教室辅房	2	48	80	
	图书室(馆)	1	600	1000	学生阅览+教师读吧
	学生活动室	1	144	240	
	心理咨询室	1	48	80	
	德育展示室	1	60	100	k 取建议值 0.6。
	体质测试室	1	42	70	
	体育器材室	1	50	83	



	心理活动室	1	144	240	
	体育馆	1	2100	3000	一片标准型篮球场(排球场)+乒乓室+健身房等。
	室内游泳馆	1	1200	1714	按8道50米设置,面积为参考。
	报告厅	1	1500	2143	800座以上,考虑民乐团的乐器收纳、单练合练、化妆间、演出服饰收纳
办公用房	行政办公室		210	300	
	教师办公室		1000	1429	按每间8人集体办公考虑。
	教师研讨室		300	429	结合教师办公室一起考虑。
	网络控制室	1	24	34	
	安保控制室	1	24	34	
	广播社团办公室	1	40	57	k取建议值0.7。
	卫生保健室	2	30	43	
	会议接待室	3	210	300	
后勤及生活用房	学生、教师餐厅	1	2800	4000	按2400学生+170教职员工就餐设置
	总务仓库	2	100	143	
	足球特长生宿舍	6	180	257	8人每间
	配电房		160	229	
	厕所		660	1100	考虑教师办公室附近设小型教工厕所
	走廊、连廊			2200	根据设计情况调整
	门卫、消控室、泵房等			400	k取建议值0.7
合计				34116	

备注：

- 1、整个学校按建筑面积3.4~3.8万平米建筑面积考虑，表格中面积均为参考值；
- 2、人防工程按江苏省相关规范要求设置；

- 3、教职工停车位 150 个（含地下、地面停车位），如人防停车位不够，可另增设一个普通地下停车场；
- 4、使用面积换算至建筑面积（K 值）根据实际情况调整。

配备室外运动场地

序号	名称	个数	单个面积 (M2)	合计面积 (M2)	备注
1	400 米 8 道田径场（看台 500 平方）	1	18000	18000	
2	篮球场	4	608	2432	
3	排球场	2	360	720	
4	体育器械场地	1	200	200	
5	网球场	1	670	670	
6	足球训练场（5~10 人）	1	按相关标准		由设计考虑放置
合计				22022	

其他设计要求

- 1、学校建筑用地容积率<0.8
- 2、集中绿化用地：学生人均>6M2，共计要求：6*50*48=14400M2且绿地率>35%。
- 3、学生生均校舍建筑面积>9M2,合计：9*50*48=21600M2。
- 4、学校的校舍、设施、路面兼顾随班就读的残疾学生的特殊需要。
- 5、考虑应为学生提供冷热饮用水。



（三）、建筑材料选择：室内外材料选择满足使用安全性、耐久性、美观的要求，且符合国家及地方环保质量评价标准。

（四）、学校景观形象设计：充分考虑校园文化建设、绿化、小品、雕塑等合理布局，对重要景观节点进行精心设计，达到良好的视觉效果和环境效果。

(五)、其他专业设计要求：结构设计要求满足安全、经济的原则，采取先进措施及技术以优化的设计提供高性价比的结构。采暖通风、给水排水、电气、节能、环保、消防、安防等系统按照相关规范要求优化设计。要求优先采用分体式空调及自然通风、自然采光设计。

四、设计成果及要求

设计成果提供方法为文本、电子文件及其他手段表现。在设计中，要以现行国家有关规范、标准为基础，要求提示如下：

(一)、综合设计说明书

1、总体方案说明：包括规划设计指导思想，构思理念，布局与功能分区，规划设计特点与建筑风格，环境景观，基地建筑与周边环境的关系，主入口的布置和形象，空间形象及标志性建筑，建筑环境、造型、色调等设计说明；

2、消防、环保、卫生防疫、交通组织、景观绿化等说明；

3、总建筑面积、建筑占地面积、建筑高度、层数、建筑密度、容积率、绿化覆盖率、停车指标、投资概算（造价估算表）等说明；

4、单体建筑设计说明：平面布局、功能分析、交通流线；空间构成及剖面设计；立面设计；采用主要建筑材料及技术。

5、其他专业设计说明：建筑结构设计说明，电气设计说明，通风空调系统设计说明，给水排水设计说明，消防控制设计说明，建筑节能设计说明，幕墙设计说明（如有）。

(二)、总平面图

1、工程总平面（1:500）及环境设计彩色总平面（1:1000）

A、反映整个项目的建筑群体空间关系；

B、反应建筑、道路、广场及活动场地的相互关系；

第 22 页



2、场地内外的交通组织、道路设计图；

3、竖向设计及用地分析图；

4、绿化分析图。

(三)、单体技术图纸：各单体平面图、立面图、剖面图

(四)、效果图

1、全局鸟瞰图；

2、主要城市道路沿街效果图；

3、项目典型建筑效果图。

(五)、其他

1、工程投资估算，按单体及部分分项分别提供和汇总；

2、设计方案的使用面积分配表；

3、能表达设计意图的相关图纸。

(六)、深度要求：图纸表述清楚、准确、详细、完整、参照建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）的要求。

(七)、图件要求

1、设计成果文本（A3 10套）；

2、设计成果电子文件一套；

3、A1展板一套。

五、附件

附件二：



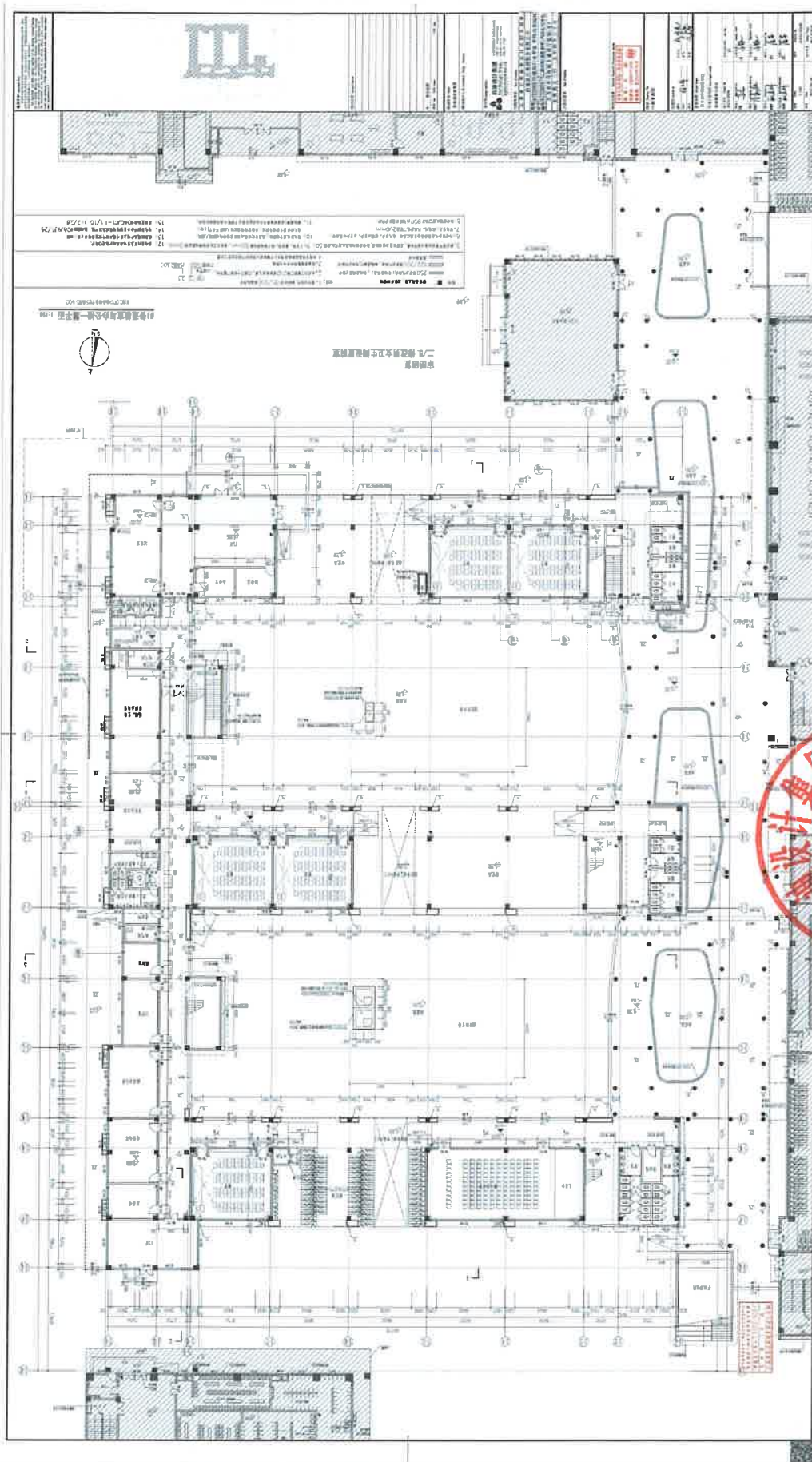
[illegible]

序号	姓名	性别	学历	专业	执业资格及职称	在本项目担任职务
1	赵坚	男	本科	建筑学	建筑师	项目经理
2	蔡爽	女	本科	建筑学	一级注册建筑师 研究员级高级工程师	工程负责人
3	赵坚	男	本科	建筑学	建筑师	建筑专业负责人
4	张志刚	男	硕士	结构工程	一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业负责人
5	王笑颜	女	硕士	系统工程	注册电气工程师 高级工程师	电气专业负责人

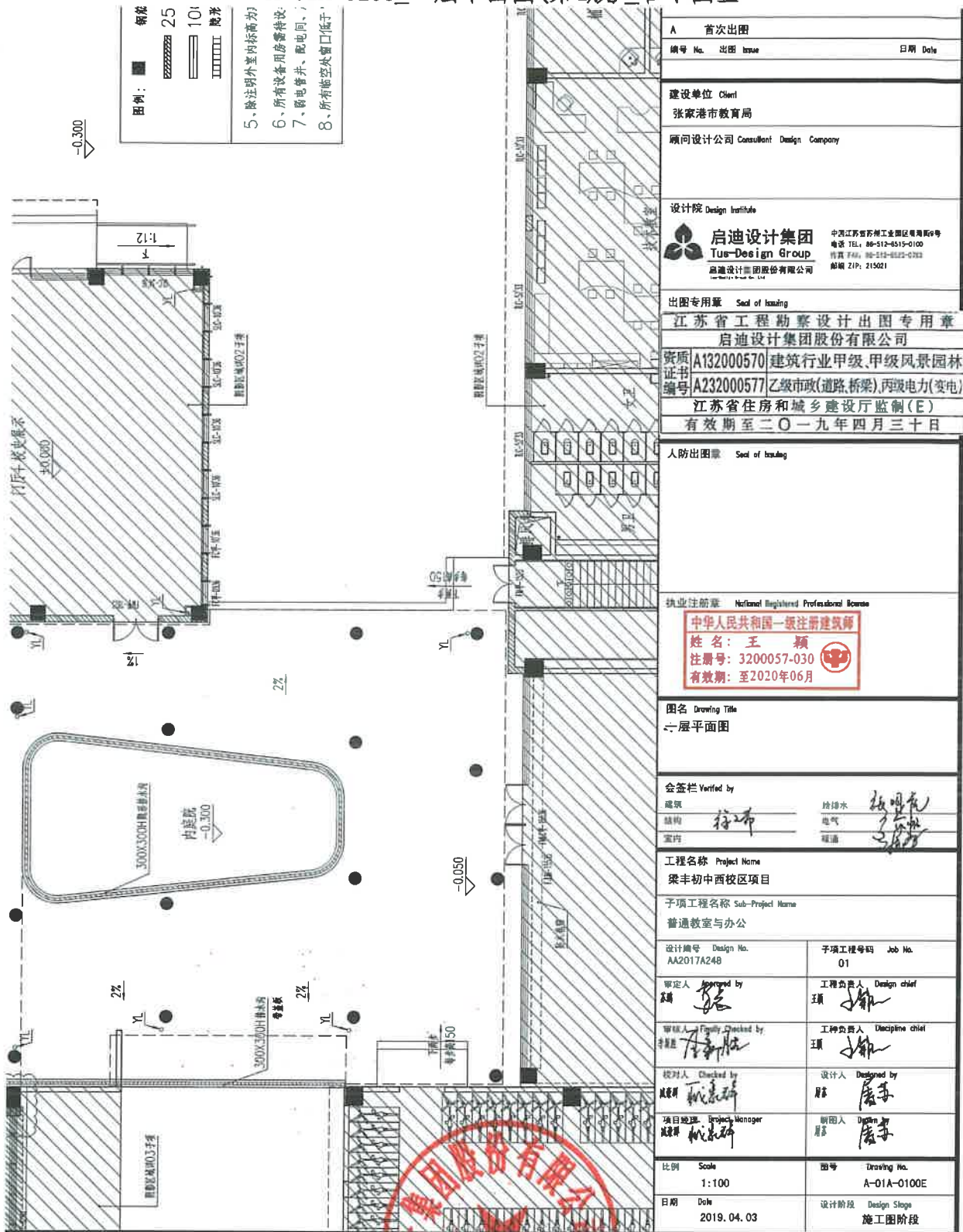
6	王睿明	男	本科	环境工程	注册公用设备工程师 研究员级高级工程师	给排水专业负责人
7	陆建清	男	大专	供热与通风	注册公用设备工程师 研究员级高级工程师	暖通专业负责人
8	刘康礼	男	本科	景观建筑学	工程师	景观专业负责人
9	汪泱	女	本科	建筑学	一级注册建筑师 高级工程师	建筑设计师
10	陈磊	男	本科	建筑工程	注册结构工程师 高级工程师	结构设计师
11	石唯坚	男	本科	土木工程	工程师	结构设计师
12	周珏	女	本科	电气工程及其自动化	中级：工程师	电气设计师



图纸
A-01A-0100_一层平面图(第4版)

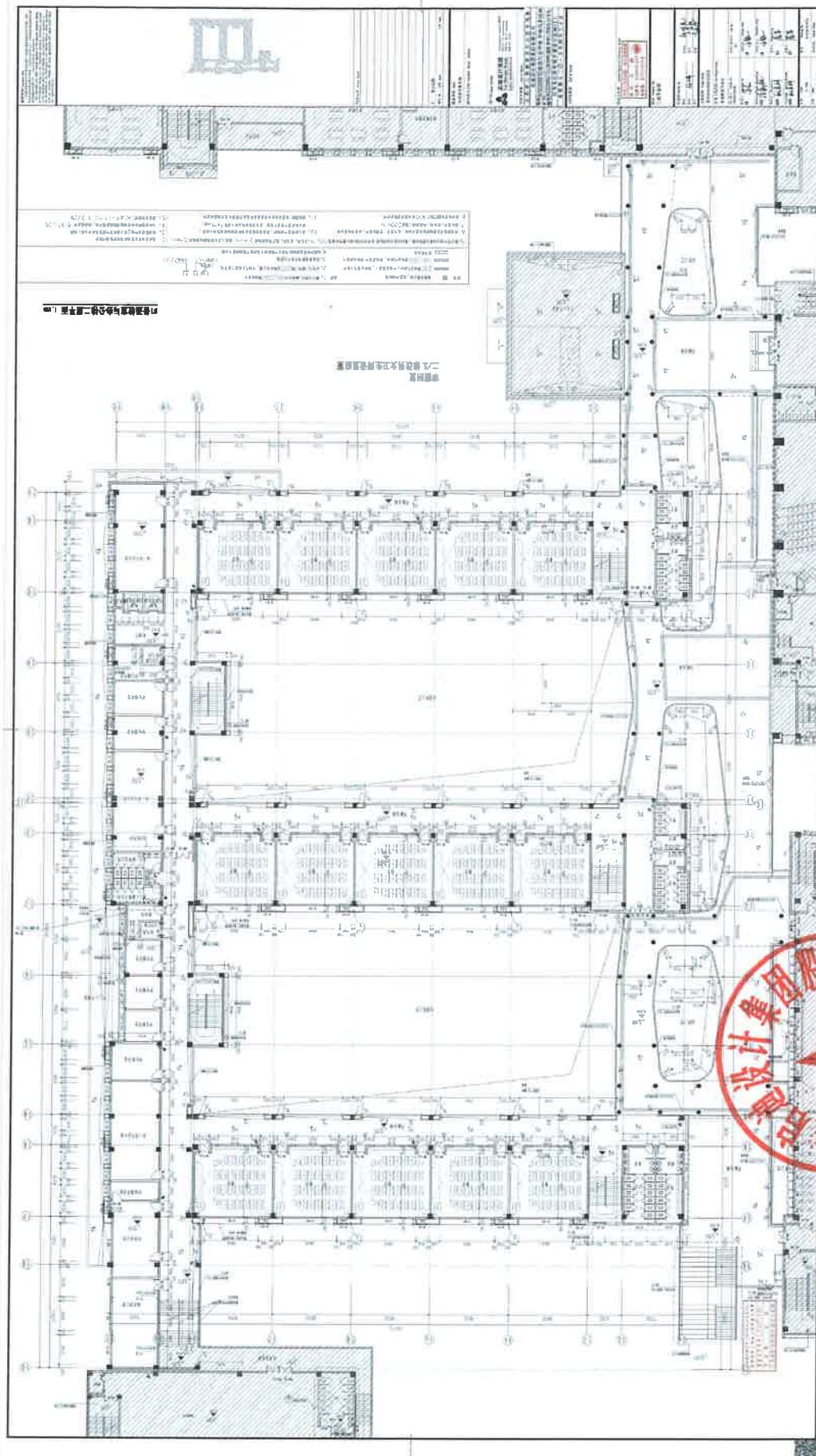


A-01A-0100_一层平面图(第4版) 右下图签

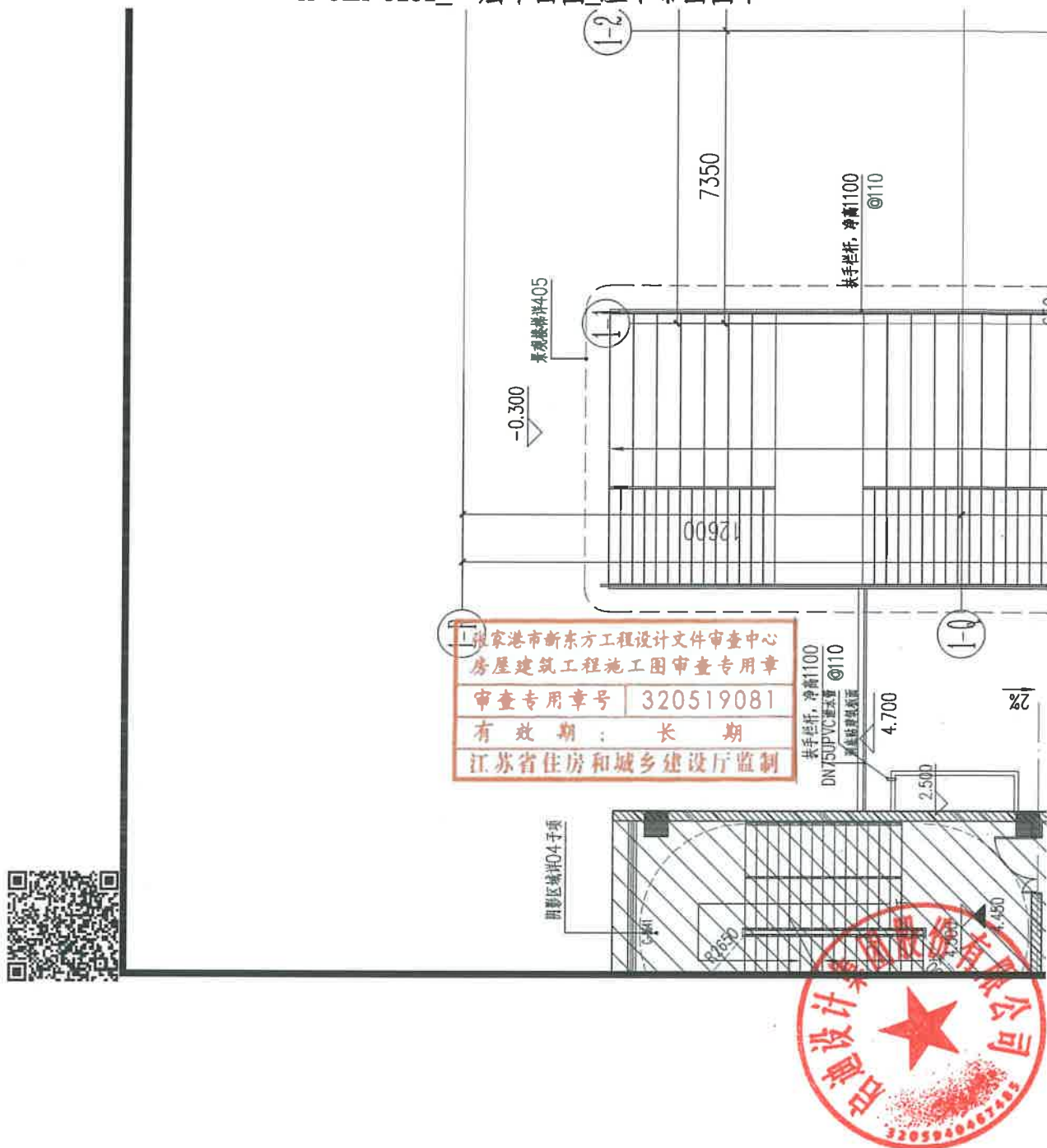


A 首次出图	
编号 No.	出图 Issue
建设单位 Client	
张家港市教育局	
顾问设计公司 Consultant Design Company	
设计院 Design Institute	
启迪设计集团 Tus-Design Group 中国江苏省苏州工业园区海晏路9号 电话 TEL: 86-512-6515-0100 传真 FAX: 86-512-6515-0783 邮编 ZIP: 215021	
出图专用章 Seal of issuing	
江苏省工程勘察设计院出图专用章	
启迪设计集团股份有限公司	
资质证书 A132000570 建筑行业甲级、甲级风景园林	
证书编号 A232000577 乙级市政(道路、桥梁)、丙级电力(变电)	
江苏省住房和城乡建设厅监制(E)	
有效期至二〇一九年四月三十日	
人防出图章 Seal of housing	
执业注册章 National Registered Professional License	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王 颖 注册号: 3200057-030 有效期: 至2020年06月	
图名 Drawing Title	
一层平面图	
会签栏 Verified by	
建筑	给排水
结构	电气
室内	暖通
工程名称 Project Name	
梁丰初中西校区项目	
子项工程名称 Sub-Project Name	
普通教室与办公	
设计编号 Design No.	子项工程号码 Job No.
AA2017A248	01
审定人 Approved by	工程负责人 Design chief
王颖	王颖
审核人 Fully checked by	工种负责人 Discipline chief
王颖	王颖
校对 Check by	设计人 Designed by
王颖	王颖
项目总工 Project Manager	制图人 Drawn by
王颖	王颖
比例 Scale	图号 Drawing No.
1:100	A-01A-0100E
日期 Date	设计阶段 Design Stage
2019.04.03	施工图阶段

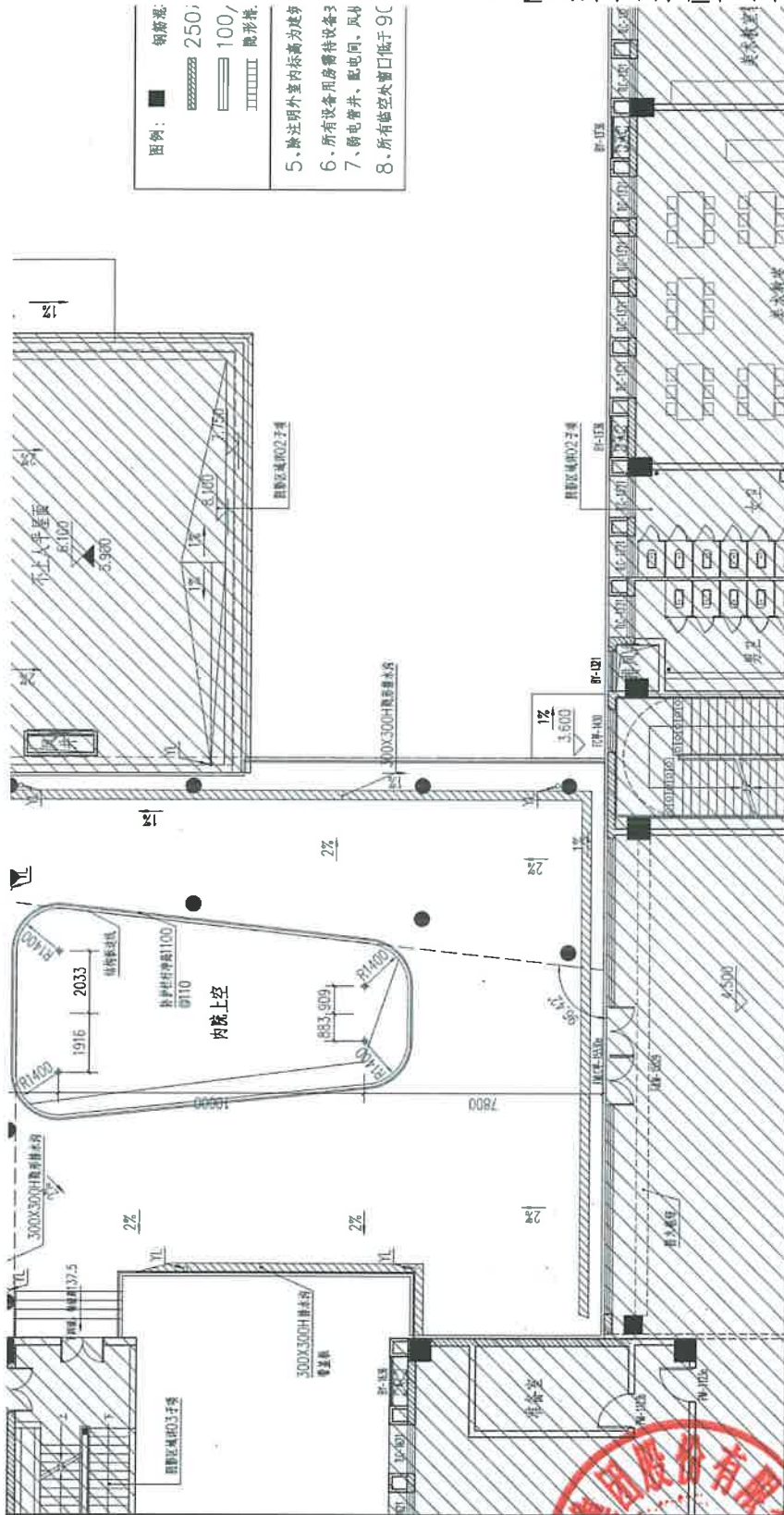
A-01A-0101_二层平面图



A-01A-0101_二层平面图_左下带出图章



A-01A-0101_二层平面图_右下图鉴



A 首次出图	
编号 No. 出图 Issue	日期 Date
建设单位 Client 张家港市教育局	
顾问设计公司 Consultant Design Company	
设计院 Design Institute 启迪设计集团 Tus-Design Group 启迪设计集团股份有限公司 中国江苏省苏州工业园区星海广场9号 电话 TEL: 0512-4515-0100 传真 FAX: 0512-4521-0783 邮编 ZIP: 215021	
出图专用章 Seal of Issuing 江苏省工程勘察设计出图专用章 启迪设计集团股份有限公司	
资质证书 A132000570 建筑行业甲级、甲级风景园林 证书编号 A232000577 乙级市政(道路、桥梁)、丙级电力(变电) 江苏省住房和城乡建设厅监制(E) 有效期至二〇一九年四月三十日	
人防出图章 Seal of Issuing	
执业注册章 National Registered Professional License 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王 颖 注册号: 3200057-030 有效期: 至2020年06月	
图名 Drawing Title 二层平面图	
会签栏 Verified by 建筑 结构 给排水 电气 暖通 签字: 王 颖 张明光 李强 王 颖 王 颖	
工程名称 Project Name 梁丰初中西校区项目	
子项工程名称 Sub-Project Name 普通教室与办公	
设计编号 Design No. AA2017A248	子项工程号码 Job No. 01
审定人 Approved by 王 颖	工程负责人 Design chief 王 颖
审核人 Finally checked by 李强	工种负责人 Discipline chief 王 颖
校对人 Checked by 王 颖	设计人 Designed by 王 颖
项目经理 Project Manager 王 颖	制图人 Drafted by 王 颖
比例 Scale 1:100	图号 Drawing No. A-01A-0101E
日期 Date 2019.04.03	设计阶段 Design Stage 施工图阶段

竣工验收证明

附件二:

苏州市房屋建筑工程□、市政基础设施工程□

竣工验收报告



苏州市建设局印制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊字句。



竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

1、 领导层

姓 名	职 务	备注（必须有一人为项目负责人）
许 东	项目负责人	
魏建平	总监理工程师	
顾建锋	项目经理	

2、 各专业组

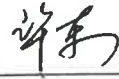
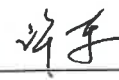
房屋建筑工程□ 验收专业组 市政基础设施工程□验收专业组 基础、主体、装饰、屋面工程 ()	组 长	组 员
给排水、燃气工程 ()	许 东	魏建平 芦军 王利丰 王颖 顾建锋 顾浩
建筑电气安装工程 ()	许 东	魏建平 芦军 王颖 顾建锋 顾浩
通风与空调工程 ()	许 东	魏建平 芦军 王颖 顾建锋 顾浩
智能建筑工程 ()		
电梯安装工程 ()		
室外工程 ()	许 东	魏建平 芦军 王颖 顾建锋 顾浩

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。



单位工程名称	梁丰初中西校区	工程地址	东临南庄路、北侧为纬二路、西侧为疏港高速、南侧为小河坝路		
建设单位	张家港市教育局	结构形式	框架		
勘察单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司	层数	地下1层地 上3-5层	栋数	5
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	49249 m ²		
监理单位	张家港市建筑设计研究院有限责任公司	其他工程 概况			
施工单位	江苏德丰建设集团有限公司				
施工许可证号	320582201904170101	开工日期	2019年4月18日		
施工图设计审查批准书	10081(2019)第0067号 0068号 0069号	竣工日期	年 月 日		
建设单位 审查项目 及审查 结论	审 查 项 目	审 查 结 论			
	1、勘察、设计单位的质量检查报告	项目负责人签字 			
	2、施工单位的施工竣工报告	项目负责人签字 			
	3、工程监理单位的质量评估报告	项目负责人签字 			
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件	项目负责人签字 			
	5、参建各方完成合同约定情况	项目负责人签字 			
规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见:					
竣工验收日期:					



工程质量竣工验收记录

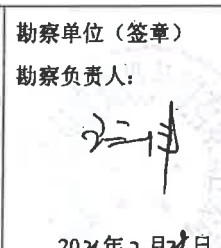
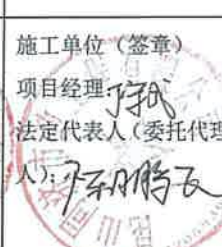
工程竣工验收记录表汇总装订栏

工程质量保证资料、施工资料已装订成册

竣工验收结论:

- 1、 本工程已完成合同中约定的内容
- 2、 工程质量符合设计及施工验收规范要求，满足国家强制性标准；
- 3、 施工各项资料齐全、符合要求；
- 4、 工程实物质量符合设计及施工规范要求；
- 5、 已签订工程质量保修文件；

本工程符合竣工验收要求

建设单位（签章） 项目负责人：  2024年7月8日	设计单位（签章） 设计负责人：  2024年7月28日	勘察单位（签章） 勘察负责人：  2024年7月28日	监理单位（签章） 总监理工程师：  2024年7月8日
施工单位（签章） 项目经理： 法定代表人（委托代理人）：  2024年7月28日	施工单位（签章） 项目经理： 法定代表人（委托代理人）：  2024年7月28日	施工单位（签章） 项目经理： 法定代表人（委托代理人）：  2024年7月28日	施工单位（签章） 项目经理： 法定代表人（委托代理人）：  2024年7月28日

其他





奖状

启迪设计集团股份有限公司：

你单位承担的梁丰初中西校区项目，荣获二〇二二年度省城乡建设系统优秀勘察设计一等奖。

江苏省住房和城乡建设厅
二〇二二年一月十九日



No.AA2223078

AEEDA

Asia Educational Environment Design Awards
亚洲教育环境设计奖

张家港梁丰初中西校区项目
West Campus of Liangfeng Middle School

在2022-2023年度“亚洲教育环境设计奖”评选中荣获
was awarded by the jury of AEEDA

校园建筑设计金奖
Campus Building Design Gold Award

设计单位：启迪设计集团股份有限公司

项目负责人：蔡爽

主要设计人：赵坚 张珏 郭梓良

评委委员会主席：長澤 恒



拟派主创设计师业绩:

中标通知书

启迪设计集团股份有限公司(联合体单位:苏州市建筑勘察院有限责任公司):

太仓市教育局的市教育局新建娄江新城高中项目勘察设计的评标工作已经结束,根据工程招标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 04 月 25 日前,在太仓市教育局与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容:市教育局新建娄江新城高中项目勘察设计的

中标价:18660000 元

中标工期:150 日历天

中标质量标准:合格

项目负责人:赵坚

证书编号:213203226

招标人:

法定代表人或委托人:

2022 年 4 月 20 日

代理机构:

经办人:

2022 年 4 月 20 日

监督机构备案:

备案日期:

此件已备案
太仓市建设工程招标投标办公室
2022 年 5 月 10 日

合同

AA2022A146

GF—2015—0209

合同编号: STGZHL-005

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

(市教育局新建娄江新城高中项目勘察设计)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



说 明

为了指导建设工程设计合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、工商总局对《建设工程设计合同（一）（民用建设工程设计合同）》（GF-2000-0209）进行了修订，制定了《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程设计的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了工程设计管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围



《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于方案设计招标投标、队伍比选等形式下的合同订立。

《示范文本》适用于建设用地规划许可证范围内的建筑物构筑物设计、室外工程设计、民用建筑修建的地下工程设计及住宅小区、工厂厂前区、工厂生活区、小区规划设计及单体设计等，以及所包含的相关专业的设计内容（总平面布置、竖向设计、各类管网管线设计、景观设计、室内外环境设计及建筑装饰、道路、消防、智能、安保、通信、防雷、人防、供配电、照明、废水治理、空调设施、抗震加固等）等工程设计活动。



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太仓市教育局

设计人(全称): 启迪设计集团股份有限公司(联合体牵头人)

苏州市建筑勘察院有限责任公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就市教育局新建娄江新城高中项目勘察设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 市教育局新建娄江新城高中项目勘察设计。
2. 工程地点: 位于上海东路北侧、融沪大道西侧。
3. 规划占地面积: 总占地面积约 135 亩,建筑面积约 138000 平方米。
4. 建筑功能: 公共建筑(详见设计任务书)。
5. 投资估算: 约 133000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 工程勘察、方案设计及深化、方案估算编制、方案报批、可行性研究报告编制及报批、初步设计及深化调整及报批、初步设计概算编制、施工图设计、施工图报审、施工过程中的设计变更、施工现场指导与配合、竣工验收阶段和后续服务等以及相关技术咨询服务,同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。

2. 工程设计阶段: 概念设计、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

3. 工程设计服务内容: 包括但不限于:工程勘察、基坑设计、红线范围内的建(构)筑物的总体规划、建筑、结构、给排水、电气、暖通、室内装修、智能化(含设备参数)、室外市政(包含综合管线、道路铺装、景观、绿化等)、泛光照明、幕墙、人防(含平战转换预案)、消防、空调、电梯、厨房设备、舞台、气体灭火、可再生能源、导视与标识标牌、装配式、海绵城市、绿色建筑设计(国家一星级绿色建筑设计,包含土壤污染检测(氨)及噪声监测报告,满足规范和审图要求并取得设计标识)、BIM 设计等其它专项设计和二次深化设计(钢结构、水景等)、交评、能评、水土保持、节水评价、基坑监测等各类技术咨询服务以及其他本项目有关需要设计单位完成的工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 5 月 10 日。

计划完成设计日期: 2022 年 10 月 7 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18660000.00元）。

包含所有专业设计、二次深化设计费用及配套服务费用，以及设计、报批过程中涉及的各项评审费、专家论证费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘敬华。

设计人项目负责人：赵坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在太仓市签订。



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章签字（章） 后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份，招标代理执副本 壹 份。



发包人：（盖章）

太仓市教育城

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2022年5月10日

李江耀

设计人：（盖章）

启迪设计集团股份有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91320000740696277G

地址：苏州工业园区星海街9号

邮政编码：215021

法定代表人：查金荣

委托代理人：

合同联系人：赵坚

电话：18151115257

传真：0512—65150132

电子信箱：71283870@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市干将路支行

账号：32201988739050811375

时间：2022年5月10日

查金荣

设计人：（盖章）

苏州市建筑勘察院有限责任公司（联合体成员单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：9132050874246922XJ

地址：苏州市人民路1069号

邮政编码：215002

法定代表人：毛建

委托代理人：

合同联系人：王永红

电话：13182617100

传真：0512—65150382

电子信箱：13182617100@163.com

开户银行：

账号：

时间：2022年5月10日

毛建



市教育局新建娄江新城高中项目勘察设计项目

联合体内部协议

(适用于我司为设计总包项目联合体牵头方)

甲方：启迪设计集团股份有限公司

乙方：苏州市建筑勘察院有限责任公司

为明确联合体内部权利义务关系，双方特签订此协议：

一、联合体内部分工以及收益约定

(1) 甲方作为联合体的牵头方，负责本项目 ☒ 投标阶段（依据实际情形勾选）、中标后合同实施阶段的主办、组织协调以及（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：方案设计及深化、方案估算编制、方案报批、可行性研究报告编制及报批、初步设计及深化调整及报批、初步设计概算编制、施工图设计、施工图报审、施工过程中的设计变更、施工现场指导与配合、竣工验收阶段和后续服务等以及相关技术咨询服务，同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。

(2) 乙方负责本项目的（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：工程勘察、基坑围护设计与基坑监测工作。。

(3) 乙方享有的合同收益的计算方式为：总价包干。甲方享有的合同权益为设计总包合同下除乙方享有收益外的剩余款项。

设计项目	价格（元）	
勘察设计	300,000	叁拾万元
基坑围护设计	160,000	壹拾陆万元
基坑监测	250,000	贰拾伍万元
总计	710,000	柒拾壹万元

(4) 根据合同约定，设计费由发包人全部支付给甲方，对应的款项由甲方转付给乙方。

(5) 设计总包合同下如需要联合体提供履约担保或质量保证金，双方约定，履约担保的承担方式为：／。

二、联合体内部责任划分



(1) 甲方仅就本协议约定的设计范围承担相应的设计责任，不承担乙方的连带责任。如因发包人要求需承担额外责任的，甲方有权向乙方追偿，追偿权范围为甲方承担的额外责任以及因行使追偿权而支出的所有费用，包括但不限于差旅费、律师代理费等。

(2) 甲乙双方中任何一方与分包商发生的分包关系及后续可能产生的任何争议，概与另一方无涉。

(3) 设计总包合同提前终止情形下，联合体双方应就设计总包合同下已完成工作量与建设单位完成结算，并按照各自完成的工作量所占比例合理分配结算款。

三、其他

(1) 其他约定： 无

(2) 本内部协议一式肆(4)份，经双方签字或盖章后生效，甲乙双方各执贰份。与本协议有关的争议由双方协商解决，如协商不成，交甲方所在地人民法院诉讼解决。

(以下无正文)

甲方公司名称：启迪设计集团股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签订日期：2022年5月10日

乙方公司名称：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日

太仓市行政审批局文件

太行审投审〔2022〕8号

太仓市行政审批局关于同意市教育局新建 娄江新城高中项目建议书的批复

太仓市教育局：

你单位报来的《关于娄江新城高中项目建议书的申请》（太教呈〔2022〕2号）和投资项目建议书等相关材料收悉。为解决我市高中学位紧缺问题，经研究，同意你单位新建娄江新城高中项目（项目代码：2201-320585-89-01-826385），项目为24轨72班高中，总建筑面积13.8万平方米。总投资133000万元，资金来源为市级财政拨款解决。接此批复后，请抓紧办理资源规划、生态环境等有关部门的手续并落实各项建设条件，委托具有相应能力的工程咨询单位编制项目可行性研究报告及完善申报审批所需的材料，再报我局办理报批手续。

此复



抄送：市发改委、财政局、资源规划局、住建局、生态环境局、审计局、统计局

太仓市行政审批局

2022年1月14日印发

主要效果图或彩色总平面图









主创设计师参与该项目的证明文件（合同附件）

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	张斌	副总裁		镇江航空教育小镇 苏州外国语学校相城校区 苏州大学唐仲英医学研究院实验大楼 角直中学迁建教育用房（高中部） 苏州外国语学校吴中校区
二、项目组成员				
项目负责人	赵坚	创意二中心主任	国家一级注册建筑师	苏州工业园区星汇学校 苏州工业园区钟南街义务制学校 苏州工业园区星海高级中学东校区 重庆哈罗国际学校 中国科学技术大学苏州高等研究院
项目副负责人	张焱	创意二中心主创设计师		张家港市第一中学东校区 张家港梁丰初级中学 武汉光谷第三十八小学 苏州工业园区星汇学校
建筑专业负责人	张稚雁	建筑三院总建筑师	国家一级注册建筑师	南京工业大学浦江学院溧水校区续建工程 天福学校新建工程 铁狮门苏华路南 554 号地块项目（苏悦广场） 苏地 2017-WG-50 号地块建设项目（昶智大厦）



结构专业 负责人	叶永毅	建筑三院结构二 所所长	国家一级注册 结构工程师	扬中市滨江小学、幼儿园 南京市东山小学改扩建工程项目 DK20200118 地块建筑方案及施工图 设计（苏州自贸区商务中心） 苏州绿宝广场（三期）
给水排水 专业负责人	王海港	机电二院院长	注册公用设备 工程师（给水 排水）	华东康桥国际培训中心 中国科学技术大学苏州高等研究院 苏州工业园区钟南街义务制学校 苏州工业园区青剑湖高中
暖通空调 专业负责人	祝合虎	暖通所长	注册公用设备 工程师（暖通）	常熟市三环小学及幼儿园工程 中国常熟世联书院（培训）项目 苏州工业园区淞泽小学 华东康桥国际培训中心
建筑电气 专业负责人	张哲	机电二院副院长	国家注册供配 电工程师	苏州工业园区钟南街义务制学校 苏州工业园区青剑湖高中 张家港市第一中学东校区 华东康桥国际培训中心



业绩文件附件3

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：启迪设计集团股份有限公司

人员专业：建筑

姓名	赵坚	性别	男	出生年月	1983年10月7日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	20年		在投标人企业工作年限	16年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2010年进入启迪设计集团股份有限公司，2014年开始担任部门主创设计师，现任建筑创作研究中心C6工作室主任及高级主创建筑师，主要从事方案创作及设计管理工作。在实践中，随着国内教育浪潮的兴起，致力于对教育建筑的研究、探索与创新，积累了丰富的设计经验。 代表作品 中国科学技术大学苏州高等研究院项目总体方案设计 南通大学教学组团及辅助设施建设项目方案设计 南京工业大学浦江学院溧水校区续建工程 中国移动苏州研发中心二期工程项目 镇江航空教育小镇核心区建设项目 苏州纳米科技城一期 苏州中国丝绸档案馆 妇女儿童活动中心 获奖情况 2015年第九届江苏省土木建筑学会建筑创作奖二等奖 2项 2016年第十届江苏省土木建筑学会建筑创作奖一等奖 1项 2016年第十届江苏省土木建筑学会建筑创作奖三等奖 1项 2017年第十一届江苏省土木建筑学会建筑创作奖二等奖 1项 2018年江苏省城乡建设系统优秀勘察设计民用建筑二等奖 2项 2018年度省第十八届优秀工程设计二等奖 2项 2019年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计三等奖 2项 2020年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计一等奖 1项 2020年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计二等奖 1项 2020年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计三等奖 3项 2021年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计原创方案二、三等奖各 1项					



本人签名：

Handwritten signature of Zhao Jian

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

姓名 赵 坚

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 7 日

住址 江苏省苏州市工业园区新
未来花园3幢501室



公民身份号码 321001198310070011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 苏州市公安局工业园区分局

有效期限 2012.05.25-2032.05.25

使用有效期:2026年08月21日
-2027年02月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵坚

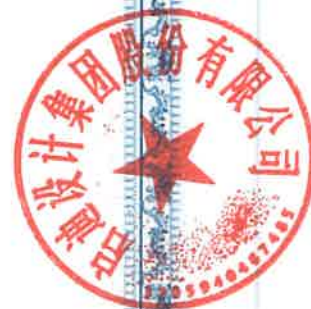
性 别:男

出生日期:1983年10月07日

注册编号:20213203226

聘用单位:启迪设计集团股份有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名:

签名日期:

赵坚

2026.8.21

发证日期:2025年05月21日



姓 名 赵 坚

性 别 男

身份证号 321001198310070011

工作单位 启迪设计集团股份有限公司

编 号 201722301239

经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年8月26日 评审, 赵 坚
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017) 433号



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 赵坚 性别 男, 一九八三年 十 月 七 日生, 于二〇〇一年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 仲晓奎

证书编号: 103321200605010031

二〇〇六年 六 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

编号: 2019B08C0017

获奖证书

赵坚:

你参加设计的 苏州工业园区星汇学校 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 蔡爽 2. 苏鹏 3. 王颖 4. 赵坚 5. 董辉 6. 屠怡云 7. 金之彦 8. 汤迪 9. 王文辉 10. 陈凯 11. 陈磊 12. 顾莹 13. 曾庆雄 14. 庄岳忠 15. 张广仁



编号: 2019B08C0016

获奖证书

赵坚:

你参加设计的 苏州工业园区淞泽小学 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 蔡爽 2. 倪发银 3. 王颖 4. 赵坚 5. 王文辉 6. 屠苏 7. 金之彦 8. 董辉 9. 屠怡云 10. 王艺诺 11. 顾永建 12. 童洁 13. 韩天晟 14. 曾庆雄 15. 庄岳忠



荣誉证书

赵 坚 同志：

你参加设计的 (DK20160186 地块) 苏州工业园区青
剑湖高中项目，荣获二〇二〇年度省城乡建设系统优秀
勘察设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 蔡 爽 02. 苏 鹏 03. 王 颖 04. 赵 坚 05. 张 奎
06. 金之彦 07. 顾淑娟 08. 王文辉 09. 刘 莹 10. 张志刚
11. 孔 成 12. 王海港 13. 汤若飞 14. 李 阳 15. 周 珏

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十月二十日

荣誉证书

赵 坚 同志：

你参加设计的 (DK20160186 地块) 苏州工业园区青
剑湖高中项目，荣获二〇二〇年度省第十九届优秀工程
设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 蔡 爽 02. 苏 鹏 03. 王 颖 04. 赵 坚 05. 张 奎
06. 金之彦 07. 顾淑娟 08. 王文辉 09. 刘 莹 10. 张志刚
11. 孔 成 12. 王海港 13. 汤若飞 14. 李 阳 15. 周 珏

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年十月二十八日

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：启迪设计集团股份有限公司 人员专业：建筑

姓名	张垚	性别	男	出生年月	1992年6月4日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	工程师
专业工作年限	10年		在投标人企业工作年限	10年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2016年进入启迪设计集团股份有限公司，2014年开始担任部门主创设计师，现任建筑创作研究中心C6工作室高级主创建筑师，主要从事方案创作。 代表作品 张家港市第一中学东校区 张家港梁丰初级中学 武汉光谷第三十八小学 苏州工业园区星汇学校 获奖情况 2022年江苏省城乡建设系统优秀勘察设计二等奖 1项 2023年江苏省城乡建设系统优秀勘察设计一等奖 1项 2022年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计一等奖 1项 2022年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计二等奖 2项 2023年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计一等奖 1项 2023年苏州市城乡建设系统优秀勘察设计三等奖 2项					



本人签名：张垚

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

姓名 张焱

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 4 日

住址 江苏省江阴市顾山镇赤岸村
东庄73号



公民身份号码 320281199206045015



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 江阴市公安局

有效期限 2021.04.22-2041.04.22



苏州科技大学

SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书



学生 张焱 性别男，一九九二年六月四日生，于二〇一一年九月至二〇一六年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

陈永平



证书编号：

103321201605010277

二〇一六年六月二十二日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张 堯

性 别：男

出生年月：1992-06-04

身份证号：320281199206045015

工作单位：启迪设计集团股份有限公司



评 委 会：启迪设计集团股份有限公司中级专业技
术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑设计

证 书 号：223205006153320005

取得资格时间：2022-10-27

文 件 号：苏人保专〔2022〕40号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

荣誉证书

张 垚 同志：

你参加设计的梁丰初中西校区项目，荣获二〇二二年度省城乡建设系统优秀勘察设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 蔡 爽 02. 王 颖 03. 赵 坚 04. 臧豪群 05. 苏 鹏
06. 张 垚 07. 霍 敏 08. 屠 苏 09. 王 威 10. 王文辉
11. 陈 磊 12. 徐 明 13. 杨文凯 14. 朱 峰 15. 宣时庆
16. 张明虎

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二二年一月十九日

荣誉证书

张 垚 同志：

你参加设计的苏州工业园区钟南街义务制学校项目，荣获二〇二一年度省城乡建设系统优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 蔡 爽 02. 苏 鹏 03. 赵 坚 04. 王 颖 05. 董 辉
06. 凌宇翔 07. 张 垚 08. 顾 睿 09. 林新霞 10. 陆春华
11. 唐 伟 12. 张 琴 13. 王海港 14. 张 哲 15. 祝合虎

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二二年一月十九日

奖状

启迪设计集团股份有限公司、重庆源道建筑规划设计有限公司：

你单位承担的 重庆哈罗国际学校 项目，荣获 2022 年度苏州市城乡建设系统优秀勘察设计（建筑工程设计-民用建筑）二等奖。

主要设计人：

蔡霞、赵坚、章俊春、雷敏、张益、
郭梓良、祝合虎、王海瀚、张哲、曹彦凯、
唐海兵、杨凡、李明、邹映、刘志生

苏州市住房和城乡建设局
二〇二二年七月二十七日



奖状

启迪设计集团股份有限公司：

你单位承担的 梁丰初中西校区 项目，荣获 2022 年度苏州市城乡建设系统优秀勘察设计（建筑工程设计-民用建筑）二等奖。

主要设计人：

蔡霞、王颖、赵坚、戴豪群、苏鹏、
张益、雷敏、唐莎、王威、王文辉、
陈磊、徐明、杨文凯、朱峰、宣时庆、
张明虎

苏州市住房和城乡建设局
二〇二二年七月二十七日



奖状

启迪设计集团股份有限公司：

你单位承担的 迎宾西路地块学校项目，荣获 2022 年度苏州市城乡建设系统优秀勘察设计（建筑工程设计-原创方案）一等奖。

主要设计人：

蔡爽、赵坚、张彦、霍敏、郭梓良、
鲍慧敏

苏州市住房和城乡建设局
二〇二二年七月二十七日





Award Certificate

启迪设计集团股份有限公司：

你单位承担的 **苏州太湖街道九年一贯制学校**
项目 荣获 2023 年度苏州市城乡建设系统优秀勘察设计(原创方案)

三等奖

主要设计人：

蔡 爽、赵 坚、张 堇、郭梓良、沙名轩

苏州市住房和城乡建设局
二〇二三年七月三十一日





启迪设计集团股份有限公司：

你单位承担的 **苏州高新区科技城第六实验幼儿园项目** 荣获 2023 年度苏州市城乡建设系统优秀勘察
设计(原创方案)

三等奖

主要设计人：
蔡 爽、赵 坚、张 珏、郭梓良、沙名轩



苏州市住房和城乡建设局
二〇二三年七月三十一日





启迪设计集团股份有限公司：

你单位承担的 **风之园飞果花园新建驿站** 项目荣获 2023 年度苏州市城乡建设系统优秀勘察设计(原创方案)

一等奖

主要设计人
蔡爽、赵坚、张垚、沙名轩、杨靖怡、唐海兵



苏州市住房和城乡建设局
二〇二三年七月三十一日



承诺函

致：深圳市建筑工程务署工程设计管理中心

本单位拟派赵坚（姓名），身份证号321001198310070011，为启迪设计集团股份有限公司（投标单位名称）负责深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称）的项目负责人（项目负责人、主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的项目负责人（项目负责人、主创设计师）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工程务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：启迪设计集团股份有限公司

拟派项目负责人（签字）：

日期：2026年9月8日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派张珪（姓名），身份证号320281199206045015，为启迪设计集团股份有限公司（投标单位名称）负责深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称）的主创设计师（项目负责人、主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的主创设计师（项目负责人、主创设计师）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！



投标人（盖章）：启迪设计集团股份有限公司

拟派主创设计师（签字）：张珪

日期：2026年9月8日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(05940087)公司变更[2018]第06190005号

统一社会信用代码:91320000740696277G

郁慧玲:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

启迪设计集团股份有限公司

法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:戴雅萍

现法定代表人姓名:查金荣

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案 分公司营业执照备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年06月22日