

正本

深圳市建设工程设计招标

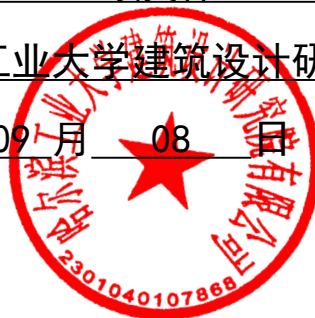
投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2026 年 09 月 08 日



副本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2026 年 09 月 08 日



目 录

业绩文件附件 1	1
投标人基本情况表	1
业绩文件附件 2	9
资信评审要求及自查表.....	9
业绩文件附件 3	39
拟派团队主要人员简历表项目负责人.....	39
业绩文件附件 3	70
拟派团队主要人员简历表主创设计师.....	70

业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	焦洋
	注册地址	哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层
	电话	0451-86289201
	传真	0451-86289201
	网址	http://www.hitadri.cn
	电子邮箱	2239126533@qq.com
	公司成立日期	1992 年 7 月 27 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外） 甲级 风景园林工程设计甲级 城乡规划编制资质甲级 工程咨询单位甲级 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲 级 公路行业（公路、交通工程）乙级

	公司简介	详见表格后附
3	本项目联系人	
	姓名	喻菲
	头衔和职务	商务经理
	电话	13009842973
	电子邮箱	2239126533@qq.com
	通信地址及邮政编码	哈尔滨市南岗区黄河路 73 号、150090



注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

1. 投标人营业执照

深圳市第四十一高级中学项目设计使用

No. 2522014965

统一社会信用代码
91230103127207594J

(15-1)

营业执照

(副本)

名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 焦洋

注册资本 陆仟万圆

成立日期 1992年07月27日

住所 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。
一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务；消防技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

统一社会信用代码
11230103308864313W

2025年 10月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

2. 投标人企业资质文件

使用有效期: 2026年08月05日
- 2027年02月01日



工程设计资质证书

企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

详细地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼5层、10层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91230103127207594J **经济性质:** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: A123A00042

资质类别及等级:
风景园林工程设计专项甲级2029年10月18日; 市政 (燃气工程、轨道交通工程除外) 行业甲级2029年10月18日; 建筑行业 (建筑工程) 甲级2029年10月18日; 公路行业 (交通工程) 专业乙级2029年10月18日; 公路行业 (公路) 专业乙级2029年10月18日



发证机关: 

2026 年 01 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业务范围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
变更: 企业法定代表人姓名变更为:焦洋 企业负责人姓名变更为:焦洋 企业技术负责人姓名变更为:李弘玉 *****
变更核准机关(章) 2025年 11月 07日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

电子版证书编号佐证工程设计资质



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态多省

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码	91230103127207594J	企业法定代表人	焦洋
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	黑龙江省-哈尔滨市
企业经营地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		



黑龙江省-哈尔滨市
2301040107888
黑龙江省知识产权局
黑龙江省人民政府

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A123A00042	工程设计风景园林工程专项甲级 (有效期至：2029-10-18)	2026-01-27	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 (有效期至：2029-10-18)				
3			工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级 (有效期至：2029-10-18)				
4			工程设计公路行业交通工程专业乙级 (有效期至：2029-10-18)				
5			工程设计公路行业公路专业乙级 (有效期至：2029-10-18)				
6		A223004513	工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业乙级	2025-11-07	2029-08-15	黑龙江省住房和城乡建设厅	证书信息
7	勘察资质	B123A00042	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级 (有效期至：2030-05-12)	2026-01-27	--	住房和城乡建设部	证书信息

3. 企业更名登记通知书

准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号



哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名
称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

公司简介

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司创立于 1958 年，是全国知名大型国有工程设计机构。依托百年学府哈尔滨工业大学深厚的科研资源与文化底蕴，历经半个多世纪的发展壮大，现已跻身全国行业前列，领军北中国地区，荣获中国十大建筑设计公司、中国勘察设计协会优秀设计院、当代中国建筑设计百家名院等殊荣。

业务领域涵盖工程项目建设的全过程，包括前期咨询、城市规划、建筑设计、风景园林设计、室内装饰设计、市政交通设计、工程勘察、工程监理及项目代建等。拥有国家相关部门授予的多项资质。

工程遍及全国各省、自治区及直辖市，400 余项工程项目获得国家金银奖等优秀设计奖励，取得了突出的行业成就。

企业特色

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司始终秉承“苛求完美、精益求精”的设计宗旨和“诚信服务、持续发展”的经营理念，充分发挥高校企业的科研、技术和人才优势，与社会各界携手合作，拼搏创新，不懈努力，为国内外客户提供高效优质服务，为社会和经济发展奉献建筑精品。

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司作为国家高新技术企业，立足国际寒地建筑工程设计前沿，关注低碳环保与绿色节能技术创新，依托寒地建筑科学重点实验室、东北寒地人居环境协同创新中心、中国-荷兰极端气候建造研究中心等国际联合研究机构，搭建了国内顶级寒地建筑人居环境科研平台，承担了国家“十二五”科技支撑计划等一系列重大科技攻关项目，拥有多项国家发明专利，获得国家科学技术进步奖、华夏奖、省长特别奖及省科技进步奖等奖项。

设计团队

现有员工千余人，专业技术队伍实力雄厚，拥有中国工程院院士、国家设计大师、国家级有突出贡献专家、国务院津贴专家等一大批设计领域技术权威。哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司设有 12 个综合设计分院；8 个专业设计分院，包括市政设计院、工创设计院、规划景观设计院、建筑装饰设计院、建筑经济所、环境工程研究所、BIM 设计研究中心、建筑工程教师设计研究院；16 个科研机构，包括哈工大体育建筑工程设计研究中心、总院创作中心、创作研究院、《当代建筑》杂志社、数字媒体研究院等；15 个驻外机构，覆盖北京、上海、深圳以及吉林、辽宁、内蒙古、山东、河南、陕西、海南、四川、广东等省份；4 个产业公司，业务范围包括项目代建、工程勘察、项目管理、施工图审查等。

业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾选）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供：	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☐是 ☒否（页码：/） 1. 合同 ①项目名称：<u>翠园中学新校区新建工程</u>（页码：P17） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：P17） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>4.607 万 m²</u>（页码：P26）， 是否符合规模要求：☒是 ☐否

	竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：P20） ⑤合同签订时间： 2022年12月26日（页码：P17） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：P24-26），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码：P25） 是否为竣工项目： ☐是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☐是 ☒否（页码：/），竣工时间：___/___（页码：/）☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，
--	---	--

		应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：/） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：/） ☐未提供证明文件。 企业业绩 2： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☐是 ☒否（页码：/） 1. 合同 ①项目名称：<u>深圳市第二高级中学深汕学校</u>
--	--	---

		(页码: P27) ②业绩类型: 是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: P27) ③业绩规模: 新建建筑面积: <u>5.0445</u> 万m² (页码: P33), 是 否符合规模要求: ☒是 ☐否 ④设计阶段: 是否含施工图设计阶段: ☒是 ☐否 (页码: P28) ⑤合同签订时间: <u>2023 年 5 月 8 日</u> (页 码: P27) 2. 图纸: ①图纸类型: 是否提供建筑专业施工图图纸: ☒是 ☐否 (页码: P31-34), 且盖有☒出图章☐报审章☐审图章 (页
--	--	---

		码：P32) 是否为竣工项目： ☐是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☐ 是 ☒否（页码：/ ）， 竣工时间：/ / （页码：/ ） ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：/ ） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况；
--	--	--

		☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码：/） ☐ 未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。 （3）提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	拟派主创设计师姓名：<u>张明岩</u>（页码：P70） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：P70） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>深圳市第二高级中学深汕学校</u>（页码：P76） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：P76） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>5.0445</u>万 m²（页码：P82），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：P77） ⑤合同签订时间：<u>2023 年 5 月 8 日</u>（页码：P76） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：P76-79） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是



	☐否（页码：P84-87） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：P83） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：/） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：/） ☐未提供证明文件。
--	--

注：

1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。

2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。

3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。

4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。

5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权

不予采纳。

6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

项目编号: _____

合同编号: 深圳设计 [022]



深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担 翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同共同执行。



第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王丛菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515，性别：男，职务：分院所长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路2011号，用地面积21625平方米。规划办学规模为24班/1200学制的寄宿制高中，新建总建筑面积为44564平方米，其中必配校舍31524平方米，选配校舍13040平方米（含架空层2400平方米、地下车库4512平方米、录播教室218平方米、游泳馆2000平方米、新型教学用房1200平方米、多功能厅600平方米、教职工宿舍910平方米、设备用房1200平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含



概算编制)、施工图设计(含施工图审查)、水土保持全过程设计、节能评估(若有)、环境影响评价(若有)、交通分析报告、海绵城市设计(按绿建三星要求设计)、装配式建筑设计、道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外)、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中,甲方保留调整设计范围的权利,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☒可行性研究报告编制;

☒环境影响评价(若有);

☒交通分析报告;

☒水土保持方案编制;

☒节能评估分析报告

☒方案设计

☒初步设计(含概算编制);

☒施工图设计(含施工图审查);

☒海绵城市设计(按绿建三星要求设计);

☒装配式建筑设计;

☒道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外);

☒竣工图编制;

☒施工配合。



3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的:

☒【房建类】编制总平面规划、岩土(含深基坑)、水土保持全过程设计、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房(若有)、海绵城市、装配式、节能评估(如有)、方案设计、初步设计(含概算编制)、及施工图、竣工图、新建室外管网(红线内外)等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件,

7	☒ 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	☒ 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	☒ 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张
10	☒ 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整（小写：832.0520万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元整（小写）802.3529万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币29669.66万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费= $566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)$ =802.3529万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991万元。计算过程：以估算投资额人民币35537.00万元为计费计价，行业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为0.8，下浮20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-下浮率）=2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履行评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心

（盖章）

项目负责人（签字）：

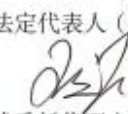
设计人：

（盖章）

项目负责人（签字）：

（签字）

法定代表人（签字）：
或委托代理人：（签字）

法定代表人（签字）：
或委托代理人：（签字）

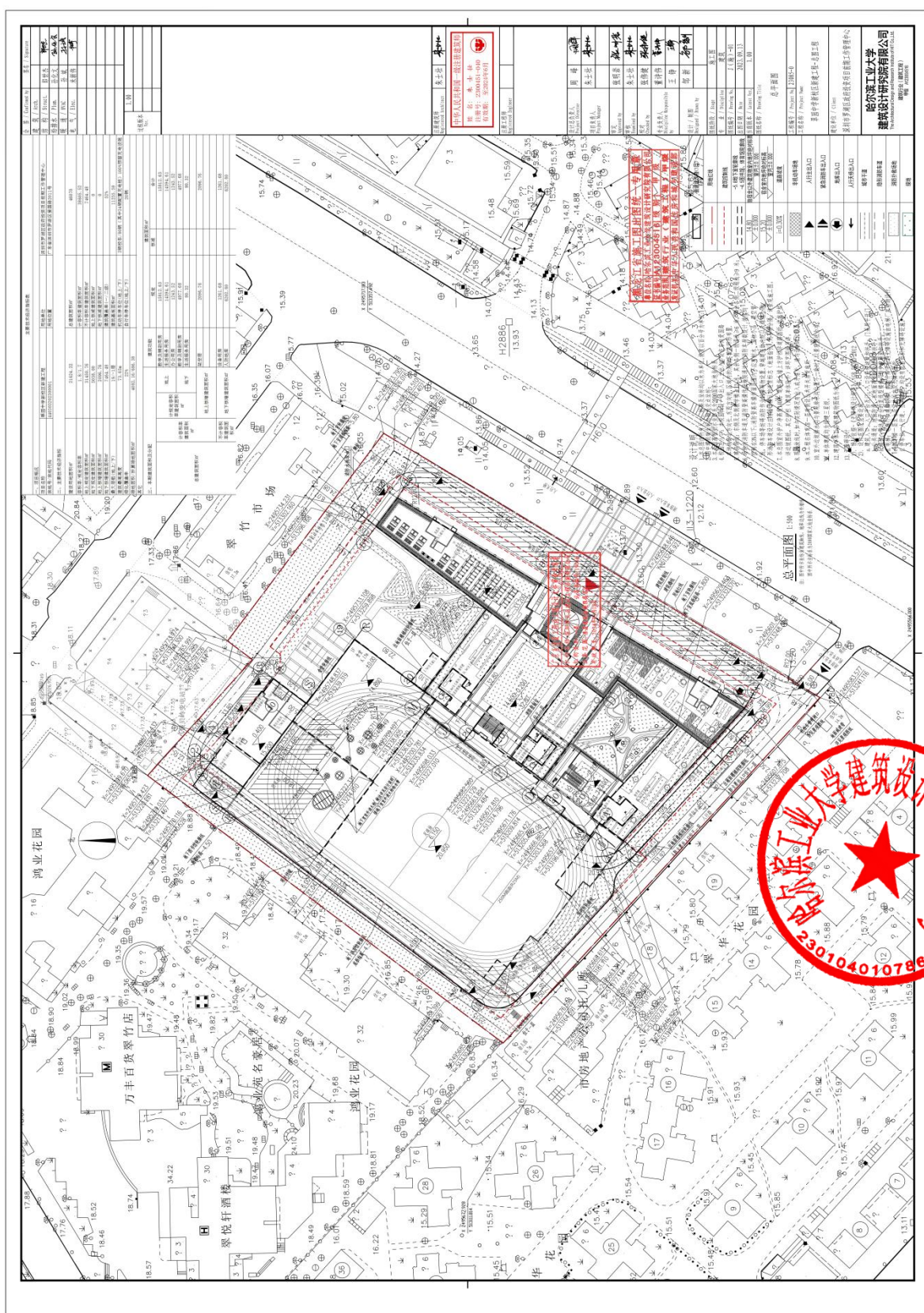


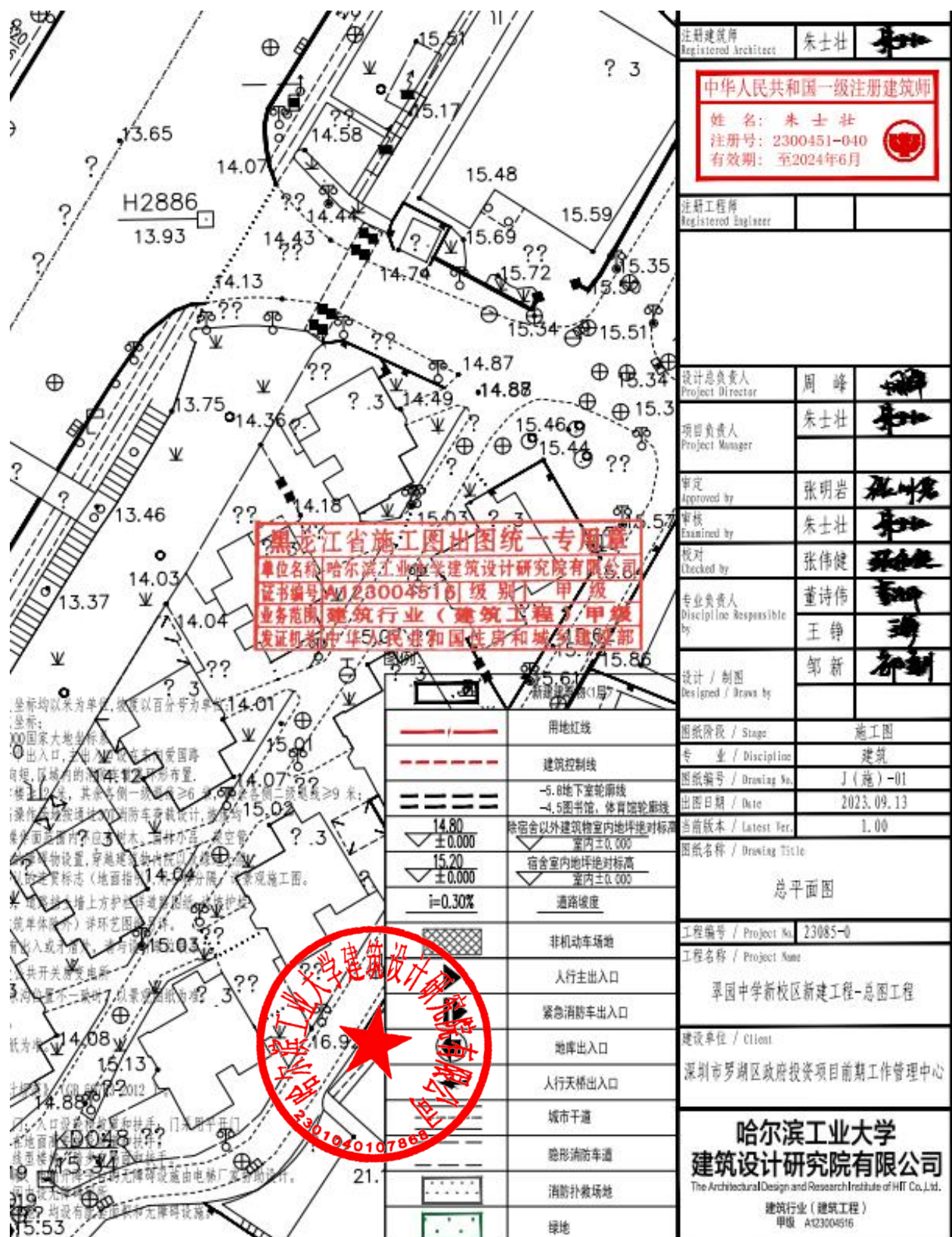
签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年12月20日



翠园中学新校区新建工程--图纸





主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	翠园中学新校区新建工程		用地单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心		
宗地号/宗地代码	440303202300001		用地位置	广东省深圳市罗湖区爱国路2011号		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积m²	21624.22	总建筑面积m²	46070			
容积率/规定容积率	1.8/1.7	计容积率建筑面积m²	38605.52			
地上规定建筑面积m²	31450.76	不计容积率建筑面积m²	7464.48			
地下规定建筑面积m²	5058.00	地上核减建筑面积m²	0			
地上核增建筑面积m²	2096.76	地下核减建筑面积m²	0			
地下核增建筑面积m²	7464.48	建筑覆盖率(一/二级)	52%			
最大层数(地上/下)	19/-1层	建筑基底面积m²	11255.59			
建筑最高高度	73.65m	机动车停车位(地上/下)	2辆校车/80辆(其中24辆配置充电桩)100%预留充电设施			
绿化覆盖率	22%	自行车停车位(地上/下)	20辆			
绿地面积/折算绿地面积m²	4082.16/686.38					
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑面积m²			
总建筑面积m²	计容积率 建筑面积 m²	计规定容积率 建筑面积 m²	地上	规定	核减	合计
				教学及辅助用房	15812.63	15812.63
				生活服务用房	14394.61	14394.61
				办公用房	1243.52	1243.52
		地下	教学及辅助用房	4977.68	4977.68	
			生活服务用房	80.32	80.32	
		地上核增建筑面积m²		架空层	2096.76	2096.76
		不计容积率 建筑面积 m²	地下核增建筑面积m²	设备用房	1261.68	1261.68
				人防地库	6202.80	6202.80



合同编号: _____

深圳市深汕特别合作区重点片区重大
项目重要工程前期规划建设统筹中心
工程设计服务合同



项目名称: 深圳市第二高级中学深汕学校 _____

合同名称: 深圳市第二高级中学深汕学校设计服务合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重
要工程前期规划建设统筹中心 _____

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 _____

签订日期: _____ 2023 年 5 月 8 日 _____

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石中心片区。
3. 建设内容：拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.9平方米（含地下室建筑4800平方米），用地面积40082平方米。
4. 投资规模：总投资匡算暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。
5. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段：包含全过程设计内容（包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图等六个阶段的全过程设计）、建筑面积测绘、概算编制、设计阶段BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

3. 工程设计服务内容：

3.1 主要设计内容包含本项目的全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、基坑支护、地基处理、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、标识系统、用水节水报告编制、市政管线接驳、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计至竣工图编制等全过程设计以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

3.2 其他设计：包括但不限于可研报告、固定资产节能报告、地质灾害评估、水土保持方案



3.14 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

3.15 以上未列出但与本项目密切相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所包含项目的所有工程设计相关、必不可少内容。

三、设计周期

签订设计服务合同后：

1. 10 日历天内，提交设计形象进度表；

2. 20 日历天内完成设计方案以及场地平整工程设计图纸、基坑支护图纸；

3. 60 日历天内完成可研报告编制、固定资产节能报告编制、地质灾害报告编制、水土保持方案编制；经专家审查后报送相关政府部门进行审批；

4. 75 日历天内完成初步设计、概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；

5. 90 日历天内完成初步设计修编及评审工作；报送相关政府部门进行审批；

6. 120 日历天内完成施工图设计及审查，施工图审查通过后 20 日历天内提供正式施工图；

7. 150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计及审查；

8. 竣工验收前一个月交付竣工图。

注：发包人有权根据项目的批复情况调整设计工作时间。

四、设计费

1. 设计费总价

本项目设计费总价（即合同总价）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥9,757,000.00），其中：

（1）工程基本设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾壹万元整（¥7,810,000.00），中标下浮率为 0.04%；

（2）工程其他设计费：

①BIM 设计费暂定为人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690,000.00），中标下浮率为 0.17%；

②可行性研究编制费暂定为（大写）叁拾玖万元整（¥390,000.00），中标下浮率为 0.23%；

③固定资产节能评估费暂定为人民币（大写）玖万捌仟元整（¥98,000.00），中标下浮率为 0.71%；

④地质灾害评估费暂定为人民币（大写）柒万玖仟元整（¥79,000.00），中标下浮率为 0.25%；

⑤水土保持报告编制费暂定为人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00），中标下浮率为 2.5%；

⑥竣工图编制费暂定为人民币（大写）陆拾贰万元整（¥620,000.00），中标下浮率为 0.82%。



十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本柒份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区
重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D9038XF

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路怡和楼1栋3层

邮政编码：518200

电话：

电子邮箱：qiantongzhongxin@163.com

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年5月8日

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

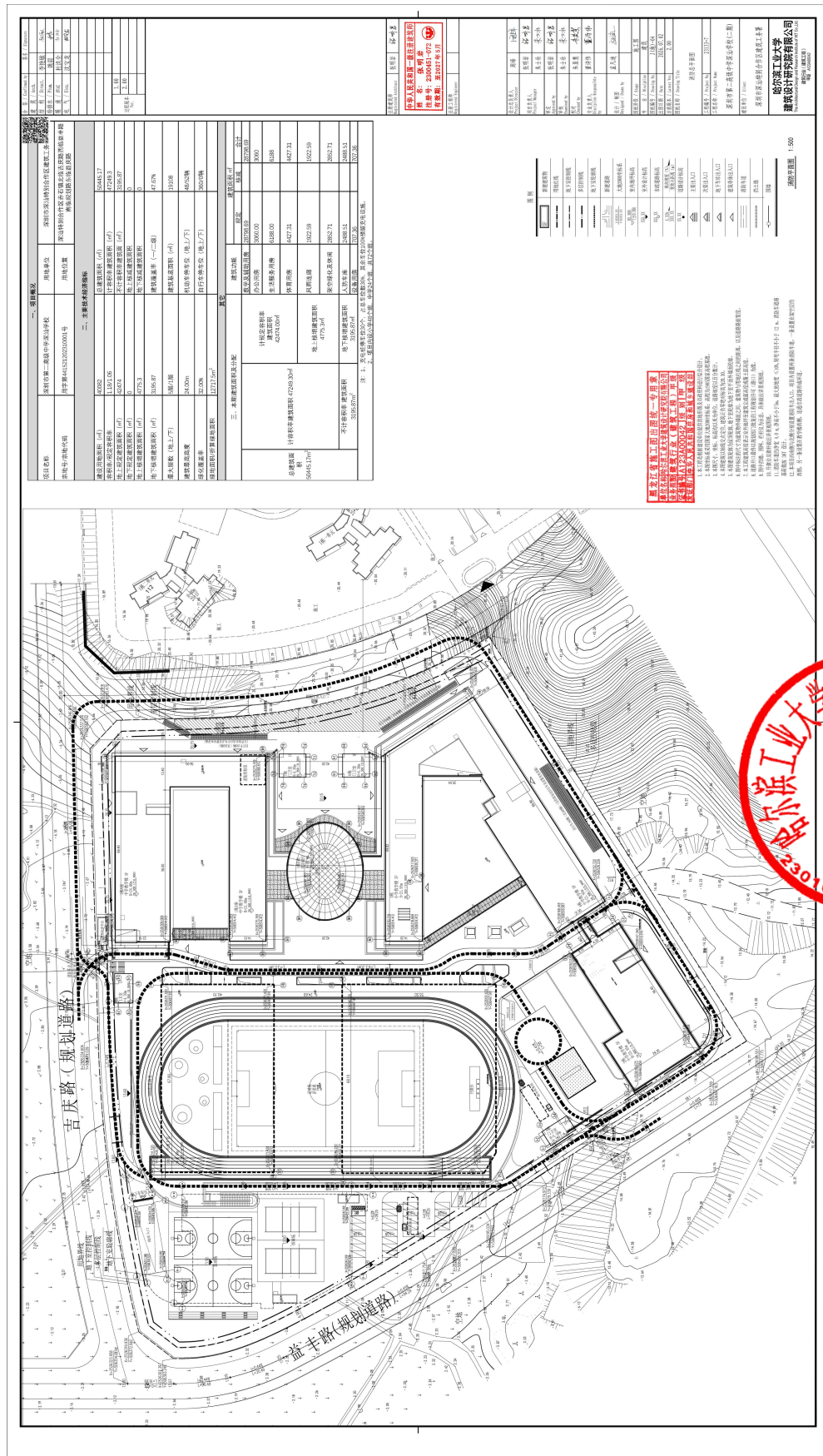
邮政编码：150000

电话：

电子邮箱：

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账号：2300 1865 3510 5000 5216



黑龙江省施工图出图统一专用章
单位名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号 A123A00042 级别 甲级
发证部门 中华人民共和国住房和城乡建设部

- 1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
- 2. 本图坐标系采用国家大地2000坐标系；高程为1985国家高程基准。
- 3. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。
- 4. 本图建筑以轴线交点定位，建筑正负零绝对标高为20.30。
- 5. 本图建筑轮廓为屋顶轮廓，地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
- 6. 图中标注的尺寸为建筑物外墙之间、建筑物与用地红线之间的距离，以及道路路面宽度。
- 7. 本工程建筑高度表示室外地坪至建筑完成面高度或覆土面高度。
- 8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 9. 图中挡墙、围墙、栏杆仅为示意，具体做法详景观图。
- 10. 升旗台及游艺做法详景观图。
- 11. 消防道路的净宽 4.0 m，净高不小于5m，最大坡度 ≤10%，转弯半径不小于12 m，消防车道路基荷载按 36T 设计。
- 12. 本项目西南侧与北侧分别设置消防车出入口，项目内设置两条消防车道，一条设置在地下室的西侧，另一条设置在教学楼西侧，连通市政道路形成环路。



图例	
	新建建筑物
	用地红线
	地下室控制线
	多层控制线
	地下室轮线
	新建道路
	大地2000坐标系
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	道路宽度 (m)
	道路设计标高
	主要出入口
	次要出入口
	地下车库出入口
	建筑单出入口
	消防车道
	挡土墙
	围墙

消防平面图 1:500

注册建筑师 Registered Architect	张明岩	张明岩
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名: 张明岩		
注册号: 2300451-072		
有效期至: 至2027年5月		
注册工程师 Registered Engineer		
设计总负责人 Project Director	周峰	周峰
项目负责人 Project Manager	张明岩	张明岩
审核 Approved by	张明岩	张明岩
审核 Examined by	朱士社	朱士社
校对 Checked by	朱士社	朱士社
专业负责人 Discipline Responsible by	董诗伟	董诗伟
设计 / 制图 Designed / Drawn by	孟凡建	孟凡建
审核 / 审核 Reviewed / Reviewed	施工	施工
专业 / Discipline	建筑	建筑
图纸编号 / Drawing No.	J(施)-04	
出图日期 / Date	2026.07.02	
当前版本 / Latest Ver.	2.00	
图纸名称 / Drawing Title	消防总平面图	
工程编号 / Project No.	23131-7	
工程名称 / Project Name	深圳市第二高级中学深汕学校(二期)	
建设单位 / Client	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
哈尔滨工业大学 建筑设计研究院有限公司 The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程） 甲级 A123A00042		

一、项目概况						
项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校	用地单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务局			
宗地号/宗地代码	用字第441521202310001号	用地位置	深汕特别合作区赤石镇北临吉庆路西临益丰路南临规划路东临益庆路			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (㎡)	40082	总建筑面积 (㎡)	50445.17			
容积率/规定容积率	1.18/1.06	计容积率建筑面积 (㎡)	47249.3			
地上规定建筑面积 (㎡)	42474	不计容积率建筑面 (㎡)	3195.87			
地下规定建筑面积 (㎡)	0	地上核减建筑面积	0			
地上核增建筑面积 (㎡)	4775.3	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积 (㎡)	3195.87	建筑覆盖率 (一/二级)	47.67%			
最大层数 (地上/下)	5层/1层	建筑基底面积 (㎡)	19108			
建筑最高高度	24.00m	机动车停车位 (地上/下)	48/52辆			
绿化覆盖率	32.00%	自行车停车位 (地上/下)	360/0辆			
绿地面积/折算绿地面积	12717.5m ²					
其它						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 ㎡			
			规定 核减 合计			
总建筑面积 50445.17m ²	计容积率建筑面积 47249.30㎡	计规定容积率 建筑面积 42474.00㎡	教学及辅助用房	28798.69		28798.69
			办公用房	3060.00		3060
			生活服务用房	6188.00		6188
			体育用房	4427.31		4427.31
	地上核增建筑面积 4775.3㎡		风雨连廊	1922.59		1922.59
			架空绿化及休闲	2852.71		2852.71
	不计容积率 建筑面积 3195.87m ²	地下核增建筑面积 3195.87㎡	人防车库 设备用房	2488.51 707.36		2488.51 707.36
注：1、充电桩停车位30个，占总车位的30%，其余车位100%预留充电设施。 2、项目内设小学48个班，中学24个班，共72个班。						

注：1、充电桩停车位30个，占总车位的30%，其余车位100%预留充电设施。
2、项目内设小学48个班，中学24个班，共72个班。



图 例	
	新建建筑物
	用地红线
	地下室控制线
	多层控制线
	地下室轮廓线
	新建道路
	大地2000坐标系
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	道路设计标高
	主要出入口
	次要出入口
	消防车道
	围墙

注册建筑师 Registered Architect	张明岩	张明岩
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 张明岩 注册号: 2300451-072 有效期: 至2027年5月		
注册工程师 Registered Engineer		
设计总负责人 Project Director	周峰	周峰
项目负责人 Project Manager	张明岩	张明岩
审定 Approved by	张明岩	张明岩
审核 Examined by	朱士壮	朱士壮
校对 Checked by	朱昱慧	朱昱慧
专业负责人 Discipline Responsible by	董诗伟	董诗伟
设计 / 制图 Designed / Drawn by	孟凡迪	孟凡迪
图纸阶段 / Stage	施工图	
专 业 / Discipline	建筑	
图纸编号 / Drawing No.	J(施)-04	
出图日期 / Date	2026.07.02	
当前版本 / Latest Ver.	2.00	
图纸名称 / Drawing Title	消防总平面图	
工程编号 / Project No.	23133-7	
工程名称 / Project Name	深圳市第二高级中学深汕学校(二期)	
建设单位 / Client	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
哈尔滨工业大学 建筑设计研究院有限公司 The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.		









业绩文件附件 3

拟派团队主要人员简历表-项目负责人

投标人名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

人员专业：建筑

姓名	张书天	性别	男	出生年月	1981 年 5 月
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	正高级工程师 国家一级注册建筑师
专业工作年限	19 年	在投标人企业工作年限	10 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历： 2007 年 毕业于哈尔滨工业大学 建筑设计及其理论专业 2007 年至 2016 年 任黑龙江省建筑设计研究院 方案所所长 2016 年至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 分院所长 主要负责项目情况： 1. 深圳国际农业食品创新中心项目 2. 西安交通大学科技创新港科创基地 C 标段 3. 黑龙江省新兴产业技术服务平台 4. 创新港学镇中心二期施工图设计 5. 敷尔佳 北方美谷项目 6. 华夏幸福南方总部哈尔滨松北项目首开区及展示区后期建筑设计 7. 出版大厦建设项目勘察设计 8. 友谊县知青博物馆 9. 大连长兴岛中心医院 10. 盘锦市地方大学（主楼、行政楼、文、理学院部分） 11. 满洲里扎赉诺尔博物馆 12. 黑龙江省建筑设计研究院办公楼改造工程 13. 中铁伊春鹿鸣钼矿中心林场生活区 14. 上海电气北安生产厂房 15. 哈尔滨太平国际机场 7404 国际候机楼改造工程 16. 哈尔滨太平国际机场 T1 候机楼改造工程 17. 中国供销依兰农商物流园 18. 长春工业大学北湖校区学生公寓、大学生综合服务中心等四栋校舍建设项目					



本人签名：张书天

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派张书天（姓名），身份证号230803198105240636，为哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（投标单位名称）负责深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称）的（项目负责人）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的（项目负责人）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



拟派项目负责人（签字）：张书天

日期：2026年09月08日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2026年03月24日
-2026年09月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张书天

性 别：男

出生日期：1981年05月24日

注册编号：20202300664



聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日



主任

张书天

个人签名：张书天

签名日期：2026.3.27



发证日期：2026年03月18日



学历证书



职称证书

黑龙江省人力资源和社会保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

仅限：使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院
年 月 日

姓名：张书天

性别：男

出生年月：1981年5月

专业名称：建筑学

资格名称：正高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：

持证人签名：张书天

身份证号码：ZB0803198105240636

编号：A652010070

(盖章)

23010401010

身份证



合同编号: CG-2016-019

2016-1

2

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 西安交通大学科技创新港科创基地C标段设计

工程地点: 西咸新区沣西新城

合同编号: 16287

设计证书等级: 建筑工程甲级

发包人: 西咸新区交大科技创新港发展有限公司

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院

签订日期: 2016.4.12

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：西咸新区交大科技创新港发展有限公司

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

发包人委托设计人承担西安交通大学科技创新港科创基地C标段工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费 (万元)
		建筑面积 约 (万㎡)	方案	初步设计 (或扩初设计)	施工图		
	C 标段	31.24	√	√	√	/	1593.24
说明	1、上述建筑规模为 C 段暂定建筑面积，以最终甲方确认的施工图建筑面积为准；						



认可，私自下发的变更，发包人一律不予认可，并处以相应处罚。

8.12.8 设计人应保证在本项目施工过程中，对施工单位上报的涉及结构安全和重大经济项目的施工方案进行审查和建议。以控制成本为前提，保证本项目施工方案合理。

8.12.9 设计人应确保设计成果满足《中国西部科技创新港BIM标准》要求，如不能满足标准要求、没有相应的BIM成果，将处以7元/m²(建筑面积)的罚款。

8.12.10 未经发包人同意，设计人不得更换本项目投标时的设计人员。如未经发包人同意，设计人随意更换设计人员，设计人应双倍返还定金。

8.12.10 设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。一年内尚未开始施工的项目，设计人仍负责上述工作，设计费用不变。

8.12.11 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活方便条件，但不提供交通工具。

8.12.12 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的100%，但不超过本项目设计费总额。

8.12.13 合同签订前，中标人提交履约担保金，数额为合同价的10%，施工图通过审查后退还履约担保金，不计利息。

8.12.14 本合同8.12条款与本合同其他条款有矛盾之处，以8.12条款为准。

发包人名称：西咸新区交大科技创新港

设计人名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

发展有限公司
(盖章)
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
住 所：

(盖章)：
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
住 所：哈尔滨市南岗区黄河路73号

工商部门出具的变更证明

准予变更登记通知书

(南岗区监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名
称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

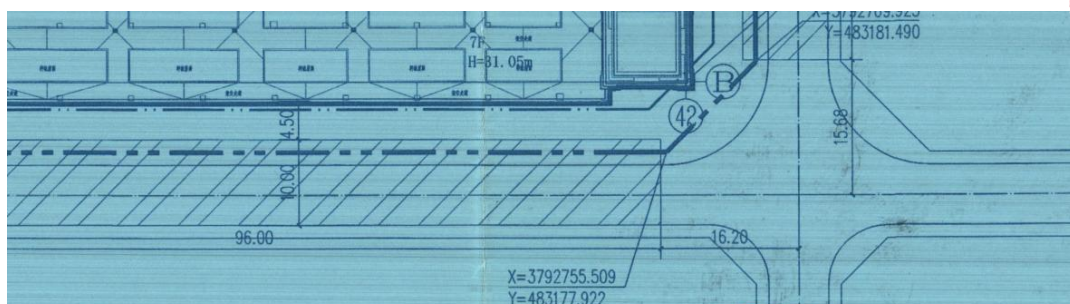


總發行所 東京設計學院 A123004516



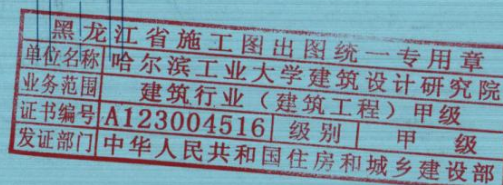
经济技术指标

项 目	单 位
规划净用地	35546.45 m ²
总建筑面积	166993.94 m ²
地上总建筑面积	156102.45 m ²
建筑占地面积	17755.41 m ²
地下建筑面积	10966.01 m ²
其中：车库（人防）建筑面积	8984.12 m ²
车库坡道面积	655.69 m ²
车库连廊面积	1326.20 m ²
容积率	4.39
建筑密度	49.95 %
最高建筑高度	42.56 m
绿地率	30 %
地下停车位	190 辆



景观，道路，管网由建设单位另行委托专业总图公司设计。
建设单位，市政部门，总图公司确认，以总图公司图纸为准。
中所注坐标，为建筑外墙轴线交点坐标；红线指用地红线折点坐标。

数：H=42.56m



注 册 建 筑 师	单 位 名 称	哈 尔 滨 工 业 大 学 建 筑 设 计 研 究 院		建 设 单 位	西 安 交 通 大 学			
 注册建筑师 执业印章 注册编号: 2400461-002 有效期至: 2015年3月	技 术 负 责 人	朱士壮	设计总负责人	周 峰	工 程 名 称	西安交通大学科技创新港科创基地C标段-4号楼		
	审 定	朱士壮	项目设计负责人	苗 业 张书天	图 名	总平面位置图		
	审 核	苗 业	专业设计负责人	张明岩		张明岩		
	签 字	苗 业	校 对	刘大华		设计、制图	张明岩	工 程 编 号
					图 号	JK(施)-00(或2)	日 期	2018.01.11

2 项目概况

2.1 本工程为西安交通大学科技创新港科创基地C标段--4号楼,位于陕西省西咸新区沣西新城范围内的渭河南岸,用地北邻临渭路,西邻文治东路,南邻学苑北路,东临梧桐东路围合处。场地拟建场地平坦开阔。

2.2 本次设计范围为建筑主体,总图专业包含场地竖向,景观,道路,管网及箱式变电站由甲方另行委托设计,不在本次设计范围之内。

2.3 建筑规模:本工程总建筑面积 166132.92 m²,其中地上建筑面积 155166.91 m²,地下建筑面积 10966.01 m²,建筑基底面积 18070.62 m²。

2.4 建筑层数、高度:地上九层,地上建筑高度为 42.56m (建筑主入口消防登高场地设计地坪至其檐口与屋脊的平均高度)。

2.5 建筑功能:

1) 地下一层:平时为停车库及附属设备用房,战时为核 6 级甲类二等人员掩蔽部工程。

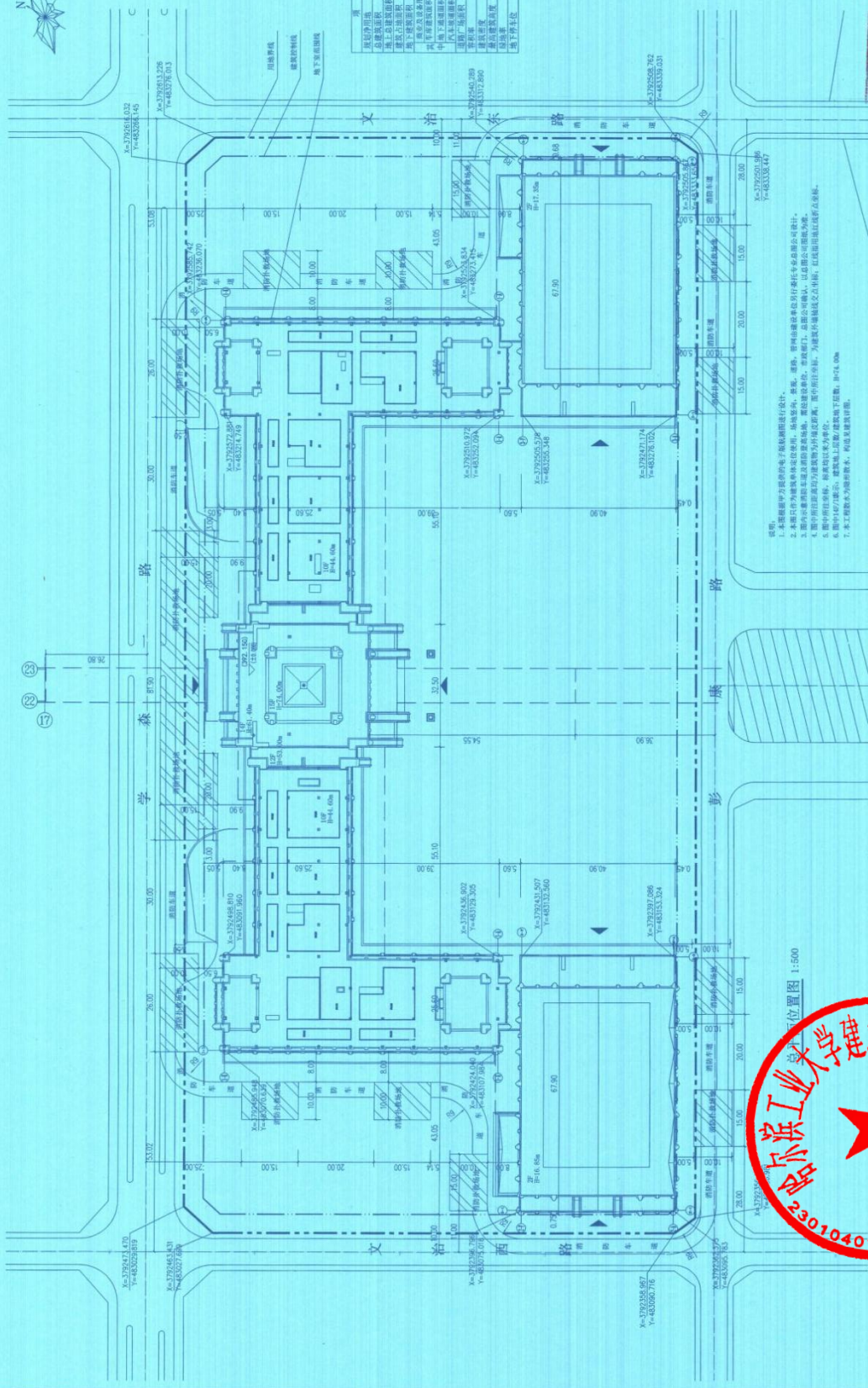
2) 一层:研究室,实验室,网络与数据中心用房,超市,变电所,新风机房,计量间。

3) 二~七层:研究室,实验室,会议室,办公室,新风机房。

4) 八层:研究室,实验室,新风机房。

5) 九层:休息空间,电梯机房,排烟机房。





名称	单位	数量
总建筑面积	m ²	111445.00
地上总建筑面积	m ²	89555.00
地下总建筑面积	m ²	21890.00
其中：人防建筑面积	m ²	1000.00
汽车库面积	m ²	200.00
自行车库面积	m ²	100.00
绿地面积	m ²	100.00
道路面积	m ²	100.00
其他用地面积	m ²	100.00
建筑密度	%	27.19
容积率		1.00
建筑高度	m	10.00
停车位	个	100

说明：
1. 本图是根据甲方提供的电子数据编制而成。
2. 本图仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图仅供参考，不作为法律依据。
4. 本图仅供参考，不作为法律依据。
5. 本图仅供参考，不作为法律依据。
6. 本图仅供参考，不作为法律依据。
7. 本图仅供参考，不作为法律依据。

图例 建筑平面图 A123004516

姓名：张三 性别：男 年龄：30 身份证号：1234567890123456789

单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

工程名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

工程编号：1234567890123456789

工程日期：2023.10.10

工程地点：哈尔滨市

工程规模：10000m²

工程等级：甲级

工程类别：建筑设计

工程内容：建筑设计

工程负责人：张三

工程审核人：李四

工程审核人：王五

工程审核人：赵六

工程审核人：孙七

工程审核人：周八

工程审核人：吴九

工程审核人：郑十

工程审核人：冯十一

工程审核人：陈十二

工程审核人：褚十三

工程审核人：卫十四

工程审核人：施十五

工程审核人：张十六

工程审核人：李十七

工程审核人：王十八

工程审核人：赵十九

工程审核人：孙二十

工程审核人：周二十一

工程审核人：吴二十二

工程审核人：郑二十三

工程审核人：冯二十四

工程审核人：陈二十五

工程审核人：褚二十六

工程审核人：卫二十七

工程审核人：施二十八

工程审核人：张二十九

工程审核人：李三十



图例

经济技术指标

项 目	单 位
规划净用地	39075.13 m ²
总建筑面积	111442.92m ²
地上总建筑面积	95540.92m ²
建筑占地面积	14459.05m ²
地下建筑面积	15902.00m ²
其中 商业及设备用房建筑面积	6038.72m ²
车库建筑面积	8550.75m ²
地下通道面积	1090.96m ²
汽车坡道面积	221.57m ²
道路广场面积	万m ²
容积率	2.44
建筑密度	37.19%
最高建筑高度	74.00m
绿地率	30 %
地下停车位	101 辆

40.289
2.890



网由建设单位另行委托专业总图公司设计。
门，总图公司确认，以总图公司图纸为准。
建筑外墙轴线交点坐标；红线指用地红线折点坐标。

黑龙江省施工图出图统一专用章
单位名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号 A123004516 级别 甲 级
证部门 中华人民共和国住房和城乡建设部

单位名称		哈尔滨工业大学建筑设计研究院		建设单位	西安交通大学					
技术负责人		朱世壮	设计总负责人	周峰	工程名称	西安交通大学科技创新港创基地C标段-5号楼				
审 定		朱世壮	项目设计负责人	苗业 张书天	图 名	总平面位置图				
审 核		苗业	专业设计负责人	张明岩	工程编号	16287-2	图 号	JX施-00	日 期	2017.02.18
校 对		刘大华	设计、制图	张明岩						

号

- [illegible]

[illegible][illegible]

单位名称	黑龙江省建筑设计研究院
业务范围	建筑行业(建筑工程)
书编号	A123004516
证部门	中华人民共和国住房和城乡建设部
等级	甲级
专用章	

[illegible]

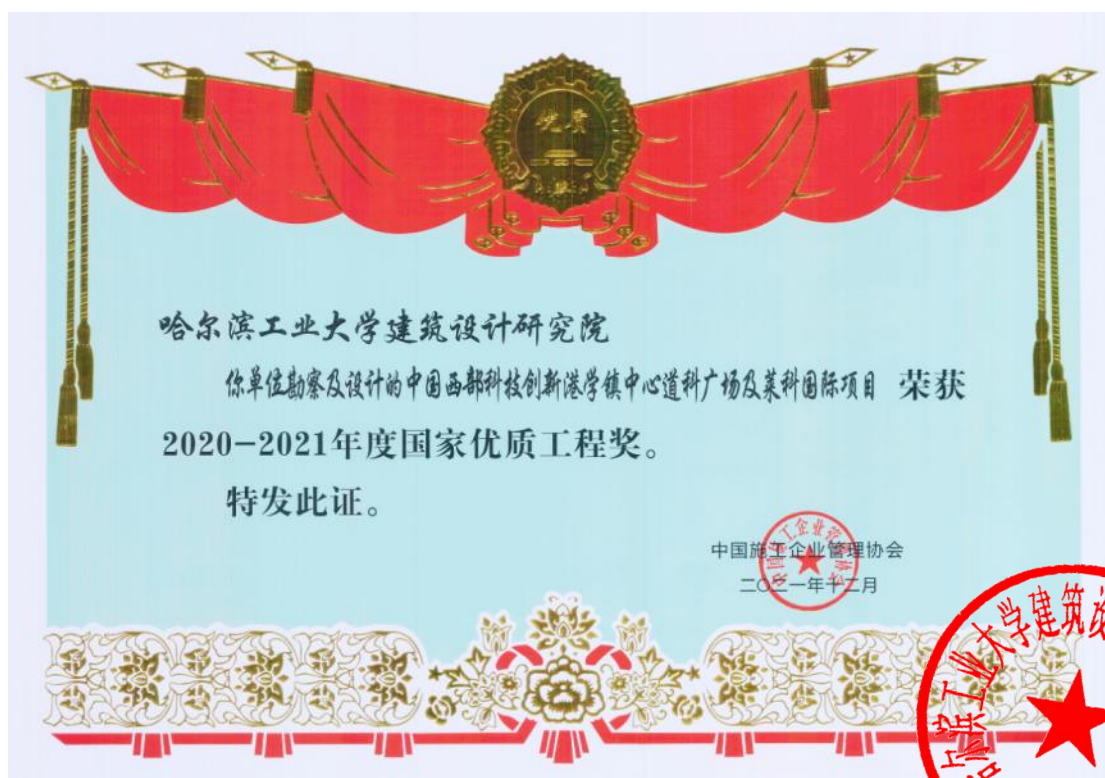
2 项目概况

- 2.1 本工程为西安交通大学科技创新港科创基地 C 标段--5 号楼,位于陕西省西咸新区沣西新城范围内
的渭河南岸,用地北邻学森一路,西邻樱花西路,南邻彭康路,东临樱花东路围合处,场地拟建场地
平坦开阔。
- 2.2 本次设计范围为建筑主体,总图专业包含场地竖向,景观,道路,管网及箱式变电站由甲方另行
委托设计,不在本次设计范围之内。
- 2.3 建筑规模:本工程总建筑面积 111442.92 m²,其中地上建筑面积 95540.92 m²,地下建筑面积
15902.00 m²,建筑基底面积 14459.05 m²。
- 2.4 建筑层数、高度:地上十五层,地上建筑高度为 74.00m (建筑主入口消防登高场地设计地坪至钟
楼层地面高度)。
- 2.5 建筑功能:
- 1) 地下一层:平时为平时为日用百货轻餐区、停车库及附属设备用房,战时为核 6 常 6 防化丙级甲类二
等人员掩蔽部工程。
- 2) 一层:学生信息服务大厅,展览厅,会议室,办公室,报告厅,监控室,变电所,新风机房,计量间。
- 3) 二-十三层:报告厅、研究室、实验室、会议室、办公室、资料室、新风机房。
- 4) 十四层:办公室、库房、新风机房。
- 5) 十五层及以上:高、低压配电间、钟楼、电梯机房、加压机房、排烟机房。



张书天部份获奖证书







优秀工程设计证书

编号 MY20-17

张书天、张伟健、李 微、王洪兴、米长虹、孙 斌、赵培江、张 岩、
姜 昊、刘守勇、李志刚、孙雨洋 同志：

你们设计的《 西安交通大学科技创新港科创基地 C 标段-5 号楼》
(民用建筑工程)
工程项目，在二〇二〇 年度黑龙江省
“优秀工程设计”评选活动中，荣获
贰等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇二〇 年 九 月 评 选 委 员 会 日

优秀建筑设计方案证书

编号 FA16-03

张书天 张明岩 陈 硕

同志：

你们设计的《 中国西部科技创新港—智慧学镇”科研教
育板块 (C) 标段 规划及建筑方案设计
工程项目，在 二〇一六 年度黑龙江省
“优秀建筑设计方案”评选活动中，荣获
贰等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇一六年 十二 月 三十 日



优秀建筑设计方案证书

编号 FA13-008

李光皓 张书天 董 慰

同志：

你们设计的《伊春寒地水城生态住区“院之宅”会所》
工程项目，在二〇一三年度黑龙江省
“优秀建筑设计方案”评选活动中，荣获
壹等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇一三年十月九日

优秀工程设计证书

编号 SJ13-016

张书天 高 涵 史 鹰 李 毅

徐一婷 张明岩 李 微 秦 莹

同志：

你们设计的《友谊县知青博物馆》
工程项目，在二〇一三年度黑龙江省
“优秀工程设计”评选活动中，荣获
贰等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇一三年十月九日



优秀工程设计证书

编号 FA12-008

陈力岩 马哲 张书天

同志：

你们设计的《扎赉诺尔博物馆》
工程项目，在二〇一二年黑龙江省
“优秀工程设计”评选活动中，荣获
壹等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇一二年九月二十六日

优秀建筑设计方案证书

编号 FA13-015

蒋春辉 马哲 张书天

同志：

你们设计的《铁力日月峡水上梦幻乐园》
工程项目，在二〇一三年黑龙江省
“优秀建筑设计方案”评选活动中，荣获
贰等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇一三年十月九日



优秀建筑设计方案证书

编号 FA13-021

赵伟 张书天 陈子光

同志：

你们设计的《盘锦市大商麦凯乐、新玛特城市广场》
工程项目，在二〇一三年度黑龙江省
“优秀建筑设计方案”评选活动中，荣获
贰等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇一三年十月九日

优秀建筑设计方案证书

编号 FA13-027

蒋春辉 马哲 张书天

同志：

你们设计的《大连医科大学附属第二医院总院区》
工程项目，在二〇一三年度黑龙江省
“优秀建筑设计方案”评选活动中，荣获
叁等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计评选委员会
二〇一三年十月九日



优秀建筑设计方案证书

编号 FA13-003

张书天 陈子光 汪洛峰

同志：

你们设计的《月亮湾9号》
工程项目，在二〇一三年度黑龙江省
“优秀建筑设计方案”评选活动中，荣获
壹等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计方案评选委员会
二〇一三年十月九日

优秀建筑设计方案证书

编号 FA14-002

张书天 汪洛峰 陈子光

同志：

你们设计的《黑龙江省博物馆新馆建设项目建筑方案设计》
工程项目，在二〇一四年度黑龙江省
“优秀建筑设计方案”评选活动中，荣获
壹等奖，特此表彰。

黑龙江省优秀勘察设计方案评选委员会
二〇一四年十一月九日



西安交通大学科技创新港科创基地 C 标段设计项目获奖





2020年度陕西省优秀工程设计

建筑、市政类

中国建筑西北设计研究院有限公司

杭州中联筑境建筑设计有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院

东南大学建筑设计研究院有限公司

西安交通大学科技创新港科创基地项目

一等奖

秦 峰 张 冬 张涓笑 李婧玲 李春光 张国平
刘 凯 程泰宁 周旭宏 王大鹏 范晶晶 柴 敬
蓝楚雄 朱 钧 梅洪元 周 峰 苗 业 张书天
王洪兴 米长虹 孙 斌 曹 伟 赵 卓 徐 静
林冀闽 韩重庆 王志东 叶 飞

陕西省住房和城乡建设厅

二〇二〇年七月

黑龙江省优秀工程勘察设计

获奖证书

西安交通大学科技创新港科创基地C标段-5号楼
在2021年度黑龙江省优秀工程勘察设计评选中获水系统工程

三等奖

获奖人员

米长虹 刘守勇 刘 杨 刘彦忠 姚 晨

李 弘 孙化文 王立伟



黑龙江省勘察设计协会

2021年9月3日

黑龙江省优秀工程
勘察设计奖
(民用建筑工程)

项 目：西安交通大学科技创新港
科创基地C标段-4号楼

等 级：叁等奖

单 位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

黑龙江省住房和城乡建设厅

二〇二〇年



黑龙江省优秀工程
勘察设计奖
(民用建筑工程)

项 目：西安交通大学科技创新港
科创基地C标段-5号楼

等 级：贰等奖

单 位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

黑龙江省住房和城乡建设厅

二〇二〇年



业绩文件附件 3

拟派团队主要人员简历表-主创设计师

投标人名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

人员专业：建筑

姓名	张明岩	性别	男	出生年月	1979 年 05 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	正高级工程师 国家一级注册建筑师
专业工作年限	22 年	在投标人企业工作年限	12 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历： 2004 年 2014 年 黑龙江省建筑设计研究院 分院建筑师 2014 年至今 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 总院副总建筑师 主要负责项目情况： 1. 深圳市萨米国际医疗中心二期项目设计（现深圳市第四人民医院二期） 2. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 3. 忻州师范学院新校区搬迁项目（一期） 4. 深圳大学总医院二期建设项目施工图设计 5. 翠园中学新校区新建工程 6. 深圳市第二高级中学深汕学校					

本人签名：张明岩

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派张明岩（姓名），身份证号232330197905251439，为哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（投标单位名称）负责深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称）的（主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的（主创设计师）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！



投标人（盖章）：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

拟派主创设计师（签字）：

张明岩

日期：2026年09月08日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2026年04月14日
-2026年10月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名:张明岩

性 别:男

出生日期:1979年05月25日

注册编号:20212300710



聘用单位:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年05月14日-2027年05月13日



主任



张明岩

个人签名:

张明岩

签名日期:2026.4.14

发证日期:2025年05月14日



学历证书



职称证书



 (加贴本人近期一寸半身照)	姓 名: 张明岩
	性 别: 男
	出生年月: 1979年5月
	专业名称: 建筑设计
	资格名称: 正高级工程师
	授予时间: 2019年9月11日
持证人签名: 张明岩	授予部门: 黑龙江省建筑设计研究院有限公司
身份证号码: 232330197905251439	
编 号: A651910062	

身份证



合同编号:_____

深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心
工程设计服务合同

项目名称: 深圳市第二高级中学深汕学校

合同名称: 深圳市第二高级中学深汕学校设计服务合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 8 日



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石中心片区。
3. 建设内容：拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。
4. 投资规模：总投资匡算暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。
5. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段：包含全过程设计内容（包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图六个阶段的全过程设计）、建筑面积测绘、概算编制、设计阶段BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

3. 工程设计服务内容：

3.1 主要设计内容包含本项目的全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、基坑支护、地基处理、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、标识系统、用水节水报告编制、市政管线接驳、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计至竣工图编制等全过程设计以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和竣工图配合）。

3.2 其他设计：包括但不限于可研报告、固定资产节能报告、地质灾害评估、水土保持方案



3.14 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

3.15 以上未列出但与本项目密切相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所包含项目的所有工程设计相关、必不可少内容。

三、设计周期

签订设计服务合同后：

1. 10 日历天内，提交设计形象进度表；

2. 20 日历天内完成设计方案以及场地平整工程设计图纸、基坑支护图纸；

3. 60 日历天内完成可研报告编制、固定资产节能报告编制、地质灾害报告编制、水土保持方案编制；经专家审查后报送相关政府部门进行审批；

4. 75 日历天内完成初步设计、概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；

5. 90 日历天内完成初步设计修编及评审工作；报送相关政府部门进行审批；

6. 120 日历天内完成施工图设计及审查，施工图审查通过后 20 日历天内提供正式施工图；

7. 150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计及审查；

8. 竣工验收前一个月交付竣工图。

注：发包人有权根据项目的批复情况调整设计工作时间。

四、设计费

1. 设计费总价

本项目设计费总价（即合同总价）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥9,757,000.00），其中：

（1）工程基本设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾壹万元整（¥7,810,000.00），中标下浮率为 0.04%；

（2）工程其他设计费：

①BIM 设计费暂定为人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690,000.00），中标下浮率为 0.17%；

②可行性研究编制费暂定为（大写）叁拾玖万元整（¥390,000.00），中标下浮率为 0.23%；

③固定资产节能评估费暂定为人民币（大写）玖万捌仟元整（¥98,000.00），中标下浮率为 0.71%；

④地质灾害评估费暂定为人民币（大写）柒万玖仟元整（¥79,000.00），中标下浮率为 0.25%；

⑤水土保持报告编制费暂定为人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00），中标下浮率为 0.25%；

⑥竣工图编制费暂定为人民币（大写）陆拾贰万元整（¥620,000.00），中标下浮率为 0.65%。



十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本 柒 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区
重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440300MB2D9038XF

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路怡和楼1栋3层

邮政编码：518200

电 话：

电子邮箱：qiantongzhongxin@163.com

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023 年 5 月 8 日

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码：150000

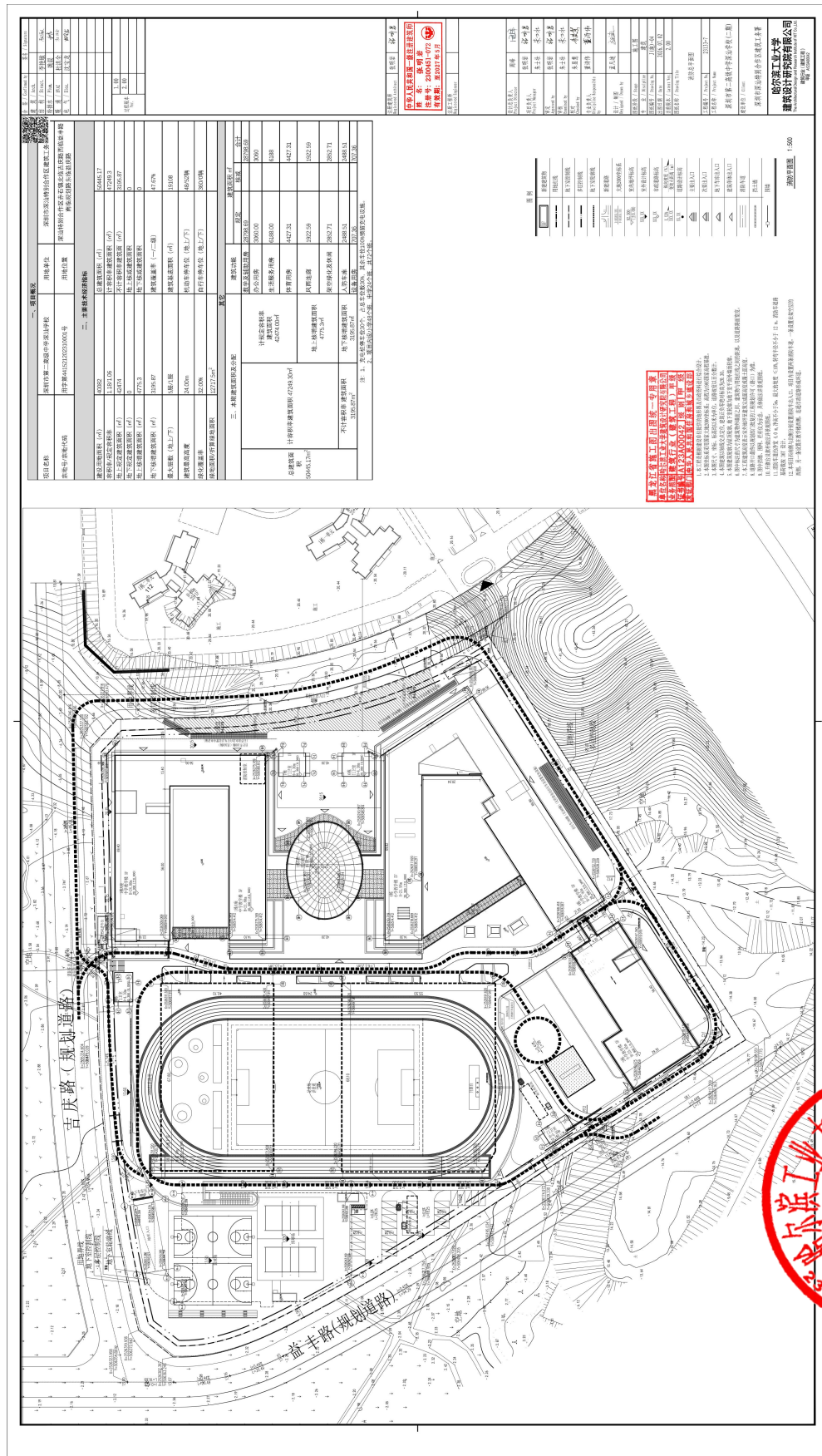
电 话：

电子邮箱：

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账 号：2300 1865 3510 5000 5216





黑龙江省施工图出图统一专用章
单位名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号 A123A00042 级别 甲级
发证部门 中华人民共和国住房和城乡建设部

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
2. 本图坐标系采用国家大地2000坐标系；高程为1985国家高程基准。
3. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位；道路坡度以百分数计。
4. 本图建筑以轴线点定位，建筑正负零绝对标高为20.30。
5. 本图建筑轮廓为屋顶轮廓，地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
6. 图中标注的尺寸为建筑物外墙之间、建筑物与用地红线之间的距离，以及道路路面宽度。
7. 本工程建筑高度表示室外地坪至建筑完成面高度或覆土面高度。
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
9. 图中围墙、栅栏、栏杆仅为示意，具体做法详景观图。
10. 升旗台及旗杆做法详景观图。
11. 消防车道净宽 4.0 m，净高不小于 5m，最大坡度 $\leq 10\%$ ，转弯半径不小于 12 m，消防车道荷载按 30t 设计。
12. 本项目西南侧与北侧分别设置消防车出入口，项目内设置两条消防车道，一条设置在架空层的西侧，另一条设置在教学楼西侧，连通市政道路形成环路。

图例	
	新建建筑物
	用地红线
	地下室控制线
	多层控制线
	地下室轮廓线
	新建道路
	大地2000坐标系
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	坡度 (‰)
	道路设计标高
	主要出入口
	次要出入口
	地下车库出入口
	建筑单体出入口
	消防车道
	挡土墙
	围墙

消防平面图 1:500

注册建筑师 Registered Architect	张明岩	张明岩
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名: 张明岩		
注册号: 2300451-072		
有效期至: 至2027年5月		
注册工程师 Registered Engineer		
设计负责人 Project Director		
周峰		
项目负责人 Project Manager		
张明岩		
朱士社		
审定 Approved by		
张明岩		
审核 Examined by		
朱士社		
校对 Checked by		
朱士社		
专业负责人 Discipline Responsible by		
董诗伟		
设计 / 制图 Designed / Drawn by		
孟凡迪		
图纸阶段 / Stage		
施工图		
专业 / Discipline		
建筑		
图签编号 / Drawing No.		
J1(施)-04		
出图日期 / Date		
2026.07.02		
当前版本 / Latest Ver.		
2.00		
图签名称 / Drawing Title		
消防总平面图		
工程编号 / Project No.		
23133-7		
工程名称 / Project Name		
深圳市第二高级中学深汕学校(二期)		
建设单位 / Client		
深圳市深汕特别合作区建筑事务署		
哈尔滨工业大学 建筑设计研究院有限公司 The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程） 甲级 A123A00042		



一、项目概况					
项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校	用地单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务局		
宗地号/宗地代码	用字第441521202310001号	用地位置	深汕特别合作区赤石镇北临吉庆路西临益丰路南临规划路东临益庆路		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积 (㎡)	40082	总建筑面积 (㎡)	50445.17		
容积率/规定容积率	1.18/1.06	计容积率建筑面积 (㎡)	47249.3		
地上规定建筑面积 (㎡)	42474	不计容积率建筑面 (㎡)	3195.87		
地下规定建筑面积 (㎡)	0	地上核减建筑面积	0		
地上核增建筑面积 (㎡)	4775.3	地下核减建筑面积	0		
地下核增建筑面积 (㎡)	3195.87	建筑覆盖率 (一/二级)	47.67%		
最大层数 (地上/下)	5层/1层	建筑基底面积 (㎡)	19108		
建筑最高高度	24.00m	机动车停车位 (地上/下)	48/52辆		
绿化覆盖率	32.00%	自行车停车位 (地上/下)	360/0辆		
绿地面积/折算绿地面积	12717.5m ²				
其它					
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 ㎡		
			规定核减合计		
总建筑面积 50445.17m ²	计容积率建筑面积 47249.30㎡	计规定容积率 建筑面积 42474.00㎡	教学及辅助用房28798.69		28798.69
			办公用房3060.00		3060
			生活服务用房6188.00		6188
			体育用房4427.31		4427.31
	地上核增建筑面积 4775.3㎡		风雨连廊1922.59		1922.59
			架空绿化及休闲2852.71		2852.71
	不计容积率 建筑面积 3195.87m ²	地下核增建筑面积 3195.87㎡	人防车库2488.51		2488.51
			设备用房707.36		707.36
注：1、充电桩停车位30个，占总车位数30%，其余车位100%预留充电设施。 2、项目内设小学48个班，中学24个班，共72个班。					



图 例	
	新建建筑物
	用地红线
	地下室控制线
	多层控制线
	地下室轮廓线
	新建道路
	大地2000坐标系
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	道路设计标高
	主要出入口
	次要出入口
	地下车库出入口
	建筑单体出入口
	消防车道
	挡土墙
	围墙

消防平面图 1:500

注册建筑师 Registered Architect	张明岩	张明岩
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 张明岩 注册号: 2300451-072 有效期: 至2027年5月		
注册工程师 Registered Engineer		
设计总负责人 Project Director	周峰	周峰
项目负责人 Project Manager	张明岩	张明岩
审定 Approved by	张明岩	张明岩
审核 Examined by	朱士壮	朱士壮
校对 Checked by	朱昱慧	朱昱慧
专业负责人 Discipline Responsible by	董诗伟	董诗伟
设计 / 制图 Designed / Drawn by	孟凡迪	孟凡迪
图纸阶段 / Stage	施工图	
专 业 / Discipline	建筑	
图纸编号 / Drawing No.	J(施)-04	
出图日期 / Date	2026.07.02	
当前版本 / Latest Ver.	2.00	
图纸名称 / Drawing Title	消防总平面图	
工程编号 / Project No.	23133-7	
工程名称 / Project Name	深圳市第二高级中学深汕学校(二期)	
建设单位 / Client	深圳市深汕特别合作区建筑设计研究院有限公司	
哈尔滨工业大学 建筑设计研究院有限公司 The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.		

主要效果图或彩色总平面图







