

## 工程造价汇总表

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程 I 标

序号	单项/单位工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	工程造价(元)
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-精装修工程	25341.96	41,205,871.42
1.1	精装修工程-1栋	13267.74	21,931,748.03
1.2	精装修工程-2栋	10539.69	18,141,085.96
1.3	精装修工程-连桥	1534.53	1,133,037.43
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-普通装修	30888.92	25,315,952.90
2.1	普通装修工程-1栋	20451.34	16,527,006.34
2.2	普通装修工程-2栋	10437.58	8,788,946.56
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-电气	56230.88	3,771,564.73
3.1	电气工程-1#	33719.08	2,249,101.18
3.2	电气工程-2#	22511.8	1,522,463.55
4	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-给排水	56230.88	1,788,474.14
4.1	给排水工程-1#	33719.08	1,117,645.11
4.2	给排水工程-2#	22511.8	670,829.03
一	建安工程费（1+2+3+4）	56230.88	72,081,863.19
二	暂列金额	56230.88	3,600,000.00
三	白蚁防治	56230.88	112,461.76
合计（一+二+三）		56230.88	75,794,324.95

### 工程项目招标控制价汇总表

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程 I 标

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-精装修工程	41205871.42		849203.79	1654079.88
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-普通装修工程	25315952.90		492283.57	1524055.71
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-电气工程	3771564.73		70187.63	172255.55
4	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-给排水工程	1788474.14		34875.04	34468.53
	工程建设其他费	3712461.76			
	设备及工器具购置费				
合 计		75794324.95		1446550.03	3384859.67

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-精装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	精装修工程-1栋	21931748.03		456265.75	886940.57
2	精装修工程-2栋	18141085.96		370574.08	718452.07
3	精装修工程-连桥	1133037.43		22363.96	48687.24
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	41205871.42		849203.79	1654079.88

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-普通装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	普通装修工程-1栋	16527006.34		321077.03	977655.00
2	普通装修工程-2栋	8788946.56		171206.54	546400.71
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	25315952.90		492283.57	1524055.71

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-电气工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	电气工程-1#	2249101.18		41882.28	102150.46
2	电气工程-2#	1522463.55		28305.35	70105.09
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	3771564.73		70187.63	172255.55

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标-给排水工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	给排水工程-1#	1117645.11		21801.67	21305.48
2	给排水工程-2#	670829.03		13073.37	13163.05
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1788474.14		34875.04	34468.53

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第1页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		门厅、电梯厅							
		地面							
1	011102001001	石材地面 ST-02	(1)20mm厚深灰色预制水磨石 ST-02,填缝剂擦缝 (2)5厚石材粘接剂 (3)25MM厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)界面漆一道 (5)现浇钢筋混凝土楼板 (6)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	87.87	447.83	39350.82		
2	011102003001	瓷砖地面 CT-07	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07,填缝剂擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm,厚度≥9mm (3)10mm厚DTA砂浆粘结层 (4)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5)界面漆一道 (6)现浇钢筋混凝土楼板 (7)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	561.06	208.33	116885.63		
3	011102001002	提示盲道	(1)盲道钉铺设 (2)材质、规格:综合考虑 (3)安装方式:综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	459	8.06	3699.54		
本页小计							159935.99		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第2页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4	011102001003	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 5厚石材粘接剂 (3) 25MM厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2.25	476.70	1072.58		
5	011102001004	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2.25	474.42	1067.45		
6	011304001001	亚克力灯槽	(1) 规格:40mm宽 (2) 6mm厚亚克力盖板 (3) 1.0mm厚304灰色拉丝不锈钢(展开宽度12+30+40+30+5mm) (4) 包含折角、磨边、凹凸缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (6) 参考节点:室施-D-02-002/01、02, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	27.93	57.85	1615.75		
		分部小计					163691.77		
		天花							
本页小计							3755.78		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第3页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
7	011302001001	水波纹不锈钢板  吊顶 MT-19	(1) 1.0mm厚304镜面水波纹不锈钢板 MT-19 (2) 12mm硅酸钙板表面结构胶间距300MM (3) 用金属吊杆将T型主龙骨固定, 龙骨间距综合考虑 (4) 将T型龙骨插入主龙骨固定, 龙骨间距综合考虑 (5) U型轻钢主龙骨CS50*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (6) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (7) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (8) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (9) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (10) 参考节点:室施-D-02-002/04, 具体以设计图纸大样为准 (11) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	91.68	530.70	48654.58		
本页小计								48654.58	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第4页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
8	011302001002	水波纹不锈钢板  吊顶 MT-10	(1) 1.2mm厚316镜面水波纹不锈钢板 MT-10 (2) 12mm硅酸钙板表面结构胶间距300MM (3) 用金属吊杆将T型主龙骨固定, 龙骨间距综合考虑 (4) 将T型龙骨插入主龙骨固定, 龙骨间距综合考虑 (5) U型轻钢主龙骨CS50*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (6) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (7) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (8) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (9) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (10) 参考节点:室施-D-02-002/04, 具体以设计图纸大样为准 (11) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	131.64	625.84	82385.58		
9	011302001003	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01, 用自攻螺丝与龙骨固定 (2) U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3) U型轻钢次龙骨CB50*19中距400, 与主龙骨固定 (4) U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	403.49	163.79	66087.63		
本页小计								148473.21	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第5页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
10	011407002001	涂料天棚 PT-01	(1)白色无机涂料 PT-01,两遍 (2)满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	460.62	51.88	23896.97		
11	011407002002	天棚防潮涂料	(1)满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道,横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3)具体做法详见装饰构造做法表 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	460.62	14.87	6849.42		
12	011304001002	灯带(槽) PCL-01	(1)规格:150mm宽*200mm高 (2)白色无机涂料 PT-01,两遍 (3)满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (4)12mm厚硅酸钙板结构胶固定 (5)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (7)参考节点:室施-D-02-002/02,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	68.73	79.18	5442.04		
13	011304001003	灯带(槽) PCL-01	(1)规格:100mm宽*200mm高 (2)白色无机涂料 PT-01,两遍 (3)满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (4)双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01 (5)转角、收边、封口等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (7)参考节点:室初-D-01-006/56,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	124.20	112.73	14001.07		
本页小计							50189.50		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第6页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	011304002001	送、回风口	(1) 规格:200mm宽 (2) 黑色金属成品风口,表面处理方式综合考虑 (3) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (4) 参考节点:室施-D-02-002/02,具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	3.90	72.02	280.88	
15	011502001001	集成带	(1) 规格:综合考虑 (2) 黑色304拉丝不锈钢成品集成带(含风口),表面处理方式综合考虑 (3) 12厚石膏基高性能纤维板基层板,无风口处封板封闭处理 (4) 综合考虑风口上方黑色涂料 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/01,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	317.55	292.44	92864.32	
16	011302001004	不锈钢吊顶 MT-06	(1) 部位:吊顶与幕墙收口处 (2) 1.0mm厚304深灰色拉丝不锈钢 MT-06,密封胶与幕墙固定 (3) 12厚硅酸钙板 (4) 40*40*3mm镀锌方钢, L40*4mm镀锌角钢与结构顶固定, L40*4mm镀锌角钢斜撑 (5) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7) 参考节点:室施-D-02-002/03,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	14.42	491.71	7090.46	
		分部小计					347552.95	
		墙面						
本页小计							100235.66	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第7页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
17	011207001001	绿色背漆玻璃 GL-06	(1)8mm绿色背漆钢化玻璃 GL-06,采用专用玻璃结构胶 (2)10mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4)轻钢龙骨专用U型卡件用膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5)包含玻璃胶、固定卡件等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7)参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	410.27	349.84	143528.86		
18	011201001001	竹模混凝土墙面	(1)面层防护剂 (2)竹纹清水混凝土支护体系 (3)竹纹清水混凝土浇筑体系(含模板制安) (4)Φ6钢筋焊接于螺栓,用于压焊网片 (5)金属网片,与墙体留出5mm距离,2.5mm粗,30X30mm格距点焊于胀栓 (6)10mm螺栓@500锚固于基层墙体 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	171.37	2766.53	474100.25		
19	011204001001	合成人造石墙面 HT-02	(1)18mm厚无机合成人造石 HT-02 (2)用专用石材干挂件将石材与角钢龙骨固定并调平 (3)L40镀锌角钢用M8膨胀螺栓与墙面固定 (4)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (5)参考节点:室施-D-01-002,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	414.43	580.73	240671.93		
本页小计								858301.04	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第8页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
20	011207001002	电梯门套 MT-08	(1) 1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 30*30*3mm镀锌方钢管 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/04,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	119.34	440.90	52617.01		
21	011207001003	电梯门门头 MT-08	(1) 1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 双层12mm厚硅酸钙板 (3) 30*30*3mm镀锌方钢管(间距500mm),顶部L40*4mm镀锌角钢,膨胀螺栓固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/02,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	22.85	502.26	11476.64		
22	011207001004	电梯厅门头层显 GL-03	(1) 6mm厚黑镜 GL-03 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5) 参考节点:室施-D-02-003/02,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	7.81	270.54	2112.92		
本页小计								66206.57	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第9页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
23	011502001002	墙面顶部装饰线条 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:10mm, 实际展开宽24(7+10+7)mm (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-02-002/01, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	155.30	16.86	2618.36		
24	011502001003	显示屏外框 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 规格:55mm宽 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-02-002/01, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	11.20	19.35	216.72		
25	011207001005	成品灯槽外盖板	(1) 规格:50mm宽 (2) 10mm亚克力盖板 (3) 参考节点:室施-D-02-003/04, 具体以设计图纸大样为准 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	294.00	17.35	5100.90		
26	011207001006	不锈钢墙面(电梯按钮处) MT-08	(1) 150mm宽1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-003/04, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	7.65	1088.34	8325.80		
本页小计							16261.78		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第10页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
27	011105006001	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:10mm, 实际展开宽34(12+10+12)mm (3) 10mm厚硅酸钙板 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-002/01, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	332.73	21.28	7080.49		
28	011204001002	暗门(消火栓)H  T-02	(1) 18mm厚无机成人造石 HT-02 (2) 1.5mm厚304本色拉丝不锈钢收边 MT-07 (3) L40*4mm镀锌角钢, 间距600mm (4) 综合考虑门吸、门轴、门止等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室施-D-02-002/04, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	32.64	691.59	22573.50		
		分部小计					970423.38		
		其他							
29	011501020001	服务台	(1) 电梯厅服务台, 规格尺寸L1500*3000*H1100*W500/750mm (2) 面层:白色磨砂亚克力 GL-02 (3) 20/15mm白色烤漆板基层板(含可拆卸挡板)、15mm白色防火板(可开启检修) (4) 25*40mm镀锌方钢骨架, 底部角钢连接固定 (5) 底部10mm高1.5mm厚白色金属收边 (6) 包含五金配件、折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (7) 参考节点:室施-D-02-001 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	1	4721.43	4721.43		
		分部小计					4721.43		
		分部小计					1486389.53		
		卫生间、清洁间、开水间、卫生间外走廊							
本页小计							34375.42		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第11页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面						
30	011102003002	瓷砖地面 CT-02	(1) 白色仿水磨石防滑地砖 CT-02, DTG擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*600mm, 厚度≥9mm (3) 10厚DTA砂浆粘接层 (4) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	628.96	140.41	88312.27	
31	011101006001	水泥砂浆找平(坡)层	(1) 25厚1:3水泥砂浆 (2) 25厚1:3水泥砂浆 (3) 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	628.96	61.65	38775.38	
32	011101003001	细石混凝土找坡层	(1) 最薄处10厚C20细石混凝土找坡,从门口处向地漏找1%坡,坡向排水沟或地漏,四周及竖管根部用DS预拌砂浆抹成小八字角,厚度综合考虑 (2) 最薄处10厚C20细石混凝土找坡层抹平,厚度综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	628.96	32.89	20686.49	
33	010103001001	填充层	(1) 干拌复合轻集料混凝土,厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	63.37	628.13	39804.60	
34	010515003001	钢筋网片	(1) 双向Φ4@150钢筋网 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	628.96	8.65	5440.50	
本页小计							193019.24	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第12页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
35	011102003003	瓷砖地面 CT-02 (卫生间外走道)	(1) 白色仿水磨石防滑地砖 CT-02, DTG擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*600mm, 厚度≥9mm (3) 10厚DTA砂浆粘接层 (4) 20厚DS预拌砂浆找平层 (5) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	110.99	164.44	18251.20		
36	011102003004	瓷砖地面 CT-04	(1) 灰色防滑地砖 CT-04, DTG擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*600mm, 厚度≥9mm (3) 10厚DTA砂浆粘接层 (4) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	46.05	139.58	6427.66		
37	011102003005	瓷砖地面 CT-07 (卫生间外走道)	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, DTG擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10厚DTA砂浆粘接层 (4) 20厚DS预拌砂浆找平层 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1.00	184.14	184.14		
38	011102001005	石材地面 ST-02	(1) 20mm厚深灰色预制水磨石 ST-02, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	10.25	429.58	4403.20		
本页小计							29266.20		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第13页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
39	011102001006	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚深灰色无机水磨石 ST-07, DTG擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 现浇钢筋混凝土楼板 (4) 综合考虑成品不锈钢收边条 (5) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	13.87	484.77	6723.76		
40	011102001007	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 综合考虑成品不锈钢收边条 (7) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1.74	474.42	825.49		
41	011102001008	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10厚DTA砂浆粘接层 (3) 20厚DS预拌砂浆找平层 (4) 现浇钢筋混凝土楼板 (5) 综合考虑成品不锈钢收边条 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1.74	469.83	817.50		
本页小计							8366.75		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第14页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
42	011304001004	亚克力灯槽	(1) 规格:40mm宽 (2) 6mm厚亚克力盖板 (3) 1.0mm厚304灰色拉丝不锈钢(展开宽度12+30+40+30+5mm) (4) 包含折角、磨边、凹凸缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (6) 参考节点:室施-D-02-002/01、02,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	6.75	58.24	393.12	
		分部小计					231045.31	
		天花						
43	011302001005	铝扣板吊顶 PL-09	(1) 300*1200*1.5mm厚白色铝扣板 PL-09,与配套专用龙骨固定 (2) 配套专用下层副龙骨,间距≤600,配套专用上层主龙骨,间距≤1200 (3) 镀锌低碳钢丝(或钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (4) 钢筋混凝土板内预留钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 (5) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7) 参考节点:室施-D-02-013,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	799.06	267.13	213452.90	
		分部小计					213452.90	
		墙面						
本页小计							213846.02	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第15页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
44	011204003001	瓷砖墙面 CT-03	(1) 白色仿水磨石墙砖 CT-03, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 规格尺寸:1200mm*600mm, 厚度 $\geq$ 9mm (3) 专业瓷砖粘贴层 (4) 渗透环氧基层处理剂 (5) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2243.97	147.38	330716.30		
45	011204003002	瓷砖墙面 CT-03 (卫生间外走廊)	(1) 白色仿水磨石墙砖 CT-03, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 规格尺寸:1200mm*600mm, 厚度 $\geq$ 9mm (3) 3mm厚胶粘剂 (4) 10mm厚水泥拉毛粘接层一道 (5) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1.00	146.49	146.49		
46	011204003003	瓷砖墙面 CT-03 (洗手盆下部瓷砖)	(1) 白色仿水磨石墙砖 CT-03, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 规格尺寸:1200mm*600mm, 厚度 $\geq$ 9mm (3) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) 砂浆保护层挂 $\Phi$ 1.0@12*12热镀锌钢丝网 (4) 12mm厚水泥压力板 (5) 40*40*3mm镀锌方钢管, 间距600mm (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (7) 参考节点:室施-D-02-013-02, 具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	10.58	1239.82	13117.30		
本页小计								343980.09	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第16页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
47	011102003006	瓷砖墙面 CT-05	(1) 白色墙砖 CT-05, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 规格尺寸:300mm*600mm, 厚度≥9mm (3) 专业瓷砖粘贴层 (4) 渗透环氧基层处理剂 (5) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	70.05	140.07	9811.90		
48	011204001003	石材墙面(小便斗处) ST-08	(1) 10mm厚浅色人造石 ST-08, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层挂Φ1.0@12*12热镀锌钢丝网 (3) 12mm厚水泥压力板 (4) 40*40*3mm镀锌方钢管, 间距600mm (5) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6) 参考节点:室施-D-02-013-02, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	76.65	731.76	56089.40		
49	011201001002	水泥砂浆找平层	(1) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2315.02	26.17	60584.07		
50	011201B002001	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1) 挂Φ1.0@12*12热镀锌钢丝网 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2315.02	12.86	29771.16		
51	011201001003	基层处理	(1) 界面剂一道 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2314.02	4.60	10644.49		
本页小计							166901.02		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第17页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
52	011210001001	卫生间隔断	(1) 15mm厚木色HPL板(含隔断门) WD-02 (2) 50mm高1.5mm厚304本色拉丝不锈钢 MT-07底部收边 (3) 隔断制作安装、门拉手、合页、门锁等五金配件等一切所需辅材综合考虑 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	959.45	651.83	625398.29		
53	011207001007	绿色背漆玻璃 GL-06	(1) 8mm绿色背漆钢化玻璃 GL-06, 采用专用玻璃结构胶 (2) 10mm厚硅酸钙板 (3) 50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4) 轻钢龙骨专用U型卡件用膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5) 包含玻璃胶、固定卡件等综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室施-D-02-002/03, 具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	78.36	349.84	27413.46		
54	011204001004	合成人造石墙面 HT-02	(1) 18mm厚无机合成人造石 HT-02 (2) 用专用石材干挂件将石材与角钢龙骨固定并调平 (3) L40镀锌角钢用M8膨胀螺栓与墙面固定 (4) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-01-002, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12.76	581.06	7414.33		
55	011207001008	钢板墙面 MT-16	(1) 1.2mm厚钢板灰色氟碳喷涂 MT-16, AB胶可靠粘接 (2) 15mm厚硅酸钙板 (3) 50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4) 轻钢龙骨专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12.88	424.86	5472.20		
本页小计							665698.28		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第18页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
56	011207001009	竹模混凝土墙面	(1) 面层防护剂 (2) 竹纹清水混凝土支护体系 (3) 竹纹清水混凝土浇筑体系(含模板制安) (4) $\phi$ 6钢筋焊接于螺栓,用于压焊网片 (5) 金属网片,与墙体留出5mm距离,2.5mm粗,30X30mm格距点焊于胀栓 (6) 10mm螺栓@500锚固于基层墙体 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	306.08	2766.53	846779.50		
57	011502001004	墙面顶部装饰线条 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:10mm,实际展开宽24(7+10+7)mm (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-02-003-01,具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	26.25	16.86	442.58		
58	011105006002	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:10mm,实际展开宽34(12+10+12)mm (3) 10mm厚硅酸钙板 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	129.26	21.28	2750.65		
59	011207001010	卫生间走道口门套	(1) 1.5mm304本色拉丝不锈钢门套 MT-07 (2) 双层15mm硅酸钙板基层 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-02-005/03,具体以设计图纸大样为准 (5) 计算规则:按设计图示展开面积以平方米计算 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	44.43	384.74	17094.00		
		分部小计					2043646.12		
本页小计								867066.73	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第19页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		其他						
60	011204001005	洗手台台面	(1)20mm厚白色预制无机水磨石 ST-01台面 (2)HPL板基层 WD-02 (3)40*40*3mm镀锌方钢管骨架 (4)包含基层板、型钢骨架、五金配件等一切所需辅材综合考虑 (5)参考节点:室施-D-02-013/01,具体以设计图纸大样为准 (6)计算规则:按设计图示尺寸以正立面垂直投影面计算 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	56.27	1868.84	105159.63	
61	011207001011	银镜 GL-05	(1)6mm厚银镜 GL-05 (2)12mm厚三聚氰胺板 (3)20mm高1.5mm厚304本色拉丝不锈钢 MT-07收边 (4)40*40*3mm镀锌钢方钢骨架 (5)包含银镜四周灯槽、折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (6)参考节点:室施-D-02-013/01,具体以设计图纸大样为准 (7)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	123.96	301.86	37418.57	
62	011501B00001	成品15度斜镜	(1)成品15度斜镜 (2)规格:800mm*1200mm (3)计算规则:按设计图示尺寸个计算 (4)参考节点:具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	1	895.09	895.09	
63	011210001002	小便斗成品隔断	(1)成品防火板隔板 (2)规格:350mm*700mm(W*H) (3)包含固定件等综合考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	14.12	387.19	5467.12	
		分部小计					148940.41	
		分部小计					2637084.74	
		合用前室						
		地面						
本页小计							148940.41	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第20页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
64	011102003007	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, DTG擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10厚DTA砂浆粘接层 (4) 30厚DS预拌砂浆找平层 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	229.21	203.74	46699.25	
65	011102003008	瓷砖地面 CT-01	(1) 灰色防滑地砖 CT-01, DTG擦缝 (2) 规格尺寸:800mm*800mm, 厚度≥9mm (3) 10厚DTA砂浆粘接层 (4) 30厚DS预拌砂浆找平层 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	183.84	183.98	33822.88	
66	011102003009	提示盲道	(1) 盲道钉铺设 (2) 材质、规格:综合考虑 (3) 安装方式:综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	306	8.06	2466.36	
67	011102001009	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07 (2) 10厚DTA砂浆粘接层 (3) 30厚DS预拌砂浆找平层 (4) 现浇钢筋混凝土楼板 (5) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	11.90	469.83	5590.98	
		分部小计					88579.47	
		天花						
本页小计							88579.47	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第21页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
68	011302001006	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01, 用自攻螺丝与龙骨固定 (2) U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3) U型轻钢次龙骨CB50*19中距400, 与主龙骨固定 (4) U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	361.30	163.79	59177.33		
69	011407002003	涂料天棚 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (2) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	361.30	51.88	18744.24		
70	011407002004	天棚防潮涂料	(1) 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道, 横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	361.30	14.87	5372.53		
		分部小计					83294.10		
		墙面							
71	011407001001	涂料墙面 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	861.55	43.18	37201.73		
本页小计							120495.83		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第22页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
72	011105006003	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 专用粘贴剂 (2) 高度:50mm (3) 15mm厚硅酸钙板 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	293.10	22.87	6703.20		
73	011207001012	电梯门套	(1) 1.2mm厚拉丝面不锈钢套口 (2) 18厚阻燃胶合板基层, 专用胶粘剂粘接 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 (5) 参考节点:室施-D-02-018, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	48.09	325.20	15638.87		
74	011207001013	电梯门门头 MT-08	(1) 1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 双层12mm厚硅酸钙板 (3) 30*30*3mm镀锌方钢管(间距500mm), 顶部L40*4mm镀锌角钢, 膨胀螺栓固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/02, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1.00	502.26	502.26		
75	011207001014	电梯厅门头层显  GL-03	(1) 6mm厚黑镜 GL-03 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5) 参考节点:室施-D-02-003/02, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	7.48	270.54	2023.64		
本页小计							24867.97		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第23页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
76	011207001015	不锈钢墙面(电梯按钮处) MT-08	(1) 150mm宽1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-003/04,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1.79	1088.81	1948.97		
77	011201001004	水泥砂浆找平层	(1) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	861.55	26.17	22546.76		
78	011201001005	基层处理	(1) 界面剂一道 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	861.55	4.60	3963.13		
		分部小计					90528.56		
		分部小计					262402.13		
		走廊							
		地面							
79	011103004001	PVC卷材地面 RT-01	(1) 2mm厚浅灰色同质透芯PVC卷材 RT-01 (2) 5mm厚水泥自流平找平 (3) 自流平界面剂 (4) 30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5) 包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	3401.67	259.41	882427.21		
本页小计							910886.07		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第24页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
80	011103004002	PVC卷材地面 RT-01 (台阶)	(1)2mm厚浅灰色同质透芯PVC卷材 RT-01 (2)5mm厚水泥自流平找平 (3)自流平界面剂 (4)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5)包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以台阶水平投影面积计算 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	11.60	389.14	4514.02	
81	011103001001	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	3401.67	16.83	57250.11	
82	010103001002	填充层	(1)干拌复合轻集料混凝土,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	187.09	628.13	117516.84	
83	011102001010	门槛石 ST-07	(1)20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07 (2)10厚DTA砂浆粘接层 (3)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (4)现浇钢筋混凝土楼板 (5)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	25.20	469.23	11824.60	
		分部小计					1073532.78	
		天花						
本页小计							191105.57	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第25页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
84	011302001007	铝拉网吊顶 MT-0	(1)2mm厚白色铝拉网 MT-03 (2)铝拉网专用Z型龙骨与角钢横龙骨可靠固定,并找平 (3)L30镀锌角钢横龙骨,间距500,与L30镀锌角钢竖龙骨可靠焊接固定 (4)L30镀锌角钢竖龙骨,间距500,与L30镀锌角钢可靠焊接 (5)L30镀锌角钢与原建筑楼板可靠固定 (6)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (7)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	3413.64	432.26	1475580.03	
		3						
85	011407002005	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	4727.37	52.15	246532.35	
		分部小计					1722112.38	
		墙面						
86	011407001002	涂料墙面 PT-04	(1)绿色无机涂料 PT-04,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	567.74	43.43	24656.95	
本页小计							1746769.33	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第26页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
87	011407001003	涂料墙面	(1)白色无机涂料,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	6395.01	42.68	272939.03		
88	011407001004	涂料墙面(块墙、钢筋混凝土墙面自饰面上方)PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	5617.26	52.15	292940.11		
89	011201001006	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12580.02	26.17	329219.12		
90	011201001007	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12580.02	4.60	57868.09		
91	011207001016	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-07	(1)双层12mm硅酸钙板 PL-07 (2)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (3)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1905.15	124.26	236733.94		
92	011207001017	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-08	(1)12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (2)材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (4)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	285.85	718.16	205286.04		
本页小计								1394986.33	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第27页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
93	011207001018	成品挂板墙面(块 墙、钢筋混凝土 墙面) PL-10	(1) 12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (4) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	120.16	718.16	86294.11		
94	011207001019	配电间暗门 PL-0  7	(1) 12mm硅酸钙板 PL-07 (2) 40*40*4mm镀锌方通 (3) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (4) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室初-D-01-004/33,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	130.32	226.74	29548.76		
95	011207001020	消火栓暗门 PL-0  7	(1) 12mm硅酸钙板 PL-07 (2) 40*40*4mm镀锌方通 (3) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (4) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	189.54	226.58	42945.97		
本页小计							158788.84		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第28页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
96	011207001021	配电间暗门 PL-0	(1) 12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/33,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	10.80	867.91	9373.43		
		8							
97	011207001022	消火栓暗门 PL-0	(1) 12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2.43	876.77	2130.55		
		8							
98	011207001023	配电间暗门 PL-1	(1) 12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/33,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	10.80	867.91	9373.43		
		0							
本页小计								20877.41	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第29页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
99	011207001024	消火栓暗门 PL-1	(1) 12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	14.58	861.99	12567.81	
100	011105006004	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:20mm,实际展开宽39(20+19)mm (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔、开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	2462.30	18.51	45577.17	
		分部小计					1657454.51	
		分部小计					4453099.67	
		室外通道、半室外走廊、东西侧室外平台、室外活动平台、室外休息区						
		地面						
101	011102003010	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07,填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm,厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层,向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	897.76	256.28	230077.93	
本页小计							288222.91	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第30页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
102	010103001003	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土填充层,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	58.35	628.13	36651.39	
103	011102001011	门槛石 ST-07	(1)20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07,填缝剂擦缝 (2)10mm厚DTA砂浆粘结层 (3)水泥浆一道(内掺建筑胶) (4)80厚C15细石混凝土保护层 (5)最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层,向排水口找坡 (6)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1.00	531.71	531.71	
		分部小计					267261.03	
		天花						
104	011302001008	铝板吊顶 MT-18	(1)3mm厚氟碳喷涂仿清水混凝土铝板 MT-18 (2)主、次龙骨采用钢方管,表面热镀锌处理,主龙骨连接件采用8#热镀锌普通槽钢,分布间距不大于2.5米 (3)综合考虑铝合金型材加劲肋,按平行于短边方向布置,分布间距≤300mm (4)200*200*12热镀锌钢板后置锚板,M12不锈钢穿墙螺栓固定 (5)包括但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1713.57	549.99	942446.36	
本页小计							979629.46	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第31页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
105	011302001009	水波纹不锈钢板  吊顶 MT-10	(1) 1.2mm厚316镜面水波纹不锈钢板 MT-10 (2) 8#槽钢转接件, 100*50*5热镀锌方钢通、50*5热镀锌钢方管、50*4热镀锌钢方管等钢龙骨, 200*200*12热镀锌钢板埋件, 不锈钢穿墙螺栓固定 (3) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (5) 参考节点:室施-D-01-006/58, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	506.74	629.76	319124.58		
106	011302001010	铝拉网吊顶 MT-0  3	(1) 2mm厚白色铝拉网 MT-03 (2) 铝拉网专用Z型龙骨与角钢横龙骨可靠固定, 并找平 (3) L30镀锌角钢横龙骨, 间距500, 与L30镀锌角钢竖龙骨可靠焊接固定 (4) L30镀锌角钢竖龙骨, 间距500, 与L30镀锌角钢可靠焊接 (5) L30镀锌角钢与原建筑楼板可靠固定 (6) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (7) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	271.57	432.26	117388.85		
本页小计								436513.43	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第32页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
107	011302001011	深灰色铝拉网 MT-12	(1)2mm厚深灰色铝拉网 MT-12 (2)铝拉网专用Z型龙骨与角钢横龙骨可靠固定,并找平 (3)L30镀锌角钢横龙骨,间距500,与L30镀锌角钢竖龙骨可靠焊接固定 (4)L30镀锌角钢竖龙骨,间距500,与L30镀锌角钢可靠焊接 (5)L30镀锌角钢与原建筑楼板可靠固定 (6)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (7)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	772.16	432.26	333773.88		
108	011302001012	不锈钢吊顶 MT-06	(1)部位:吊顶与幕墙收口处 (2)1.0mm厚304深灰色拉丝不锈钢 MT-06,密封胶与幕墙固定 (3)12厚硅酸钙板 (4)40*40*3mm镀锌方钢,L40*4mm镀锌角钢与结构顶固定,L40*4mm镀锌角钢斜撑 (5)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7)参考节点:室施-D-02-002/03,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1.00	491.63	491.63		
本页小计								334265.51	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第33页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
109	011407002006	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1349.53	52.15	70377.99	
110	011407002007	涂料天棚 PT-08	(1)仿清水混凝土涂料 PT-08,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	384.41	56.21	21607.69	
111	011001002001	保温隔热天棚	(1)120mm厚保温岩棉 (2)部位:吊顶上方有房间区域 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1.00	69.46	69.46	
		分部小计					1805280.44	
		墙面						
112	011207001025	竹模混凝土墙面	(1)面层防护剂 (2)竹纹清水混凝土支护体系 (3)竹纹清水混凝土浇筑体系(含模板制安) (4)Φ6钢筋焊接于螺栓,用于压焊网片 (5)金属网片,与墙体留出5mm距离,2.5mm粗,30X30mm格距点焊于胀栓 (6)10mm螺栓@500锚固于基层墙体 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	88.88	2766.53	245889.19	
本页小计							337944.33	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第34页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
113	011407001005	涂料墙面	(1)白色无机涂料,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	987.99	42.68	42167.41		
114	011207001026	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-08	(1)12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (2)材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (4)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	221.79	718.16	159280.71		
115	011407001006	涂料墙面 PT-08	(1)仿清水混凝土涂料 PT-08,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	138.26	47.11	6513.43		
116	011105006005	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)高度:20mm,实际展开宽39(20+19)mm (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	31.74	18.51	587.51		
本页小计							208549.06		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第35页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
117	011105006006	铝合金踢脚线	(1)成品深灰色铝合金踢脚线,规格尺寸综合考虑 (2)高度:20mm (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	243.99	23.51	5736.20	
118	011105006007	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	1.00	23.03	23.03	
119	011201001008	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1126.25	26.17	29473.96	
120	011201001009	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1126.25	4.60	5180.75	
		分部小计					494852.19	
		分部小计					2567393.66	
		城市工程安全监控实验中心、城市智慧基础设施实验中心						
		地面						
本页小计							40413.94	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第36页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
121	011103004003	PVC卷材地面 RT-02	(1)2mm厚深灰色同质透芯PVC卷材 RT-02 (2)5mm厚水泥自流平找平 (3)自流平界面剂 (4)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5)包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	272.21	259.41	70614.00	
122	011103001002	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	272.21	16.83	4581.29	
123	010103001004	填充层	(1)干拌复合轻集料混凝土,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	14.97	628.13	9403.11	
		分部小计					84598.40	
		天花						
124	011407002008	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	346.77	52.15	18084.06	
		分部小计					18084.06	
		墙面						
本页小计							102682.46	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第37页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
125	011407001007	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	562.45	43.18	24286.59	
126	011201001010	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	562.45	26.17	14719.32	
127	011201001011	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	562.45	4.60	2587.27	
128	011105006008	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	92.90	22.87	2124.62	
129	011105006009	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)高度:50mm,实际展开宽70(10+50+10)mm (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-007/61,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	23.23	28.30	657.41	
		分部小计					44375.21	
		分部小计					147057.67	
		技术研究室、开敞技术研究区						
		地面						
本页小计							44375.21	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第38页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
130	011103004004	PVC卷材地面 RT-02	(1)2mm厚深灰色同质透芯PVC卷材 RT-02 (2)5mm厚水泥自流平找平 (3)自流平界面剂 (4)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5)包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2918.58	259.41	757108.84	
131	011103001003	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	2918.58	16.83	49119.70	
132	010103001005	填充层	(1)干拌复合轻集料混凝土,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	160.52	628.13	100827.43	
		分部小计					907055.97	
		天花						
133	011407002009	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	3894.33	52.15	203089.31	
本页小计							1110145.28	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第39页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
134	011302001013	铝拉网吊顶 MT-0	(1)2mm厚白色铝拉网 MT-03 (2)铝拉网专用Z型龙骨与角钢横龙骨可靠固定,并找平 (3)L30镀锌角钢横龙骨,间距500,与L30镀锌角钢竖龙骨可靠焊接固定 (4)L30镀锌角钢竖龙骨,间距500,与L30镀锌角钢可靠焊接 (5)L30镀锌角钢与原建筑楼板可靠固定 (6)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (7)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	175.50	432.26	75861.63		
		3							
135	011302001014	硅酸钙板吊顶 PC	(1)双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01,用自攻螺丝与龙骨固定 (2)U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3)U型轻钢次龙骨CB50*19中距400,与主龙骨固定 (4)U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5)Φ8镀锌钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6)钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 (7)天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9)具体做法详见装饰构造做法表 (10)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	139.28	163.79	22812.67		
		L-01							
136	011407002010	涂料天棚 PT-01	(1)白色无机涂料 PT-01,两遍 (2)满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	139.28	51.88	7225.85		
本页小计							105900.15		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第40页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
137	011407002011	天棚防潮涂料	(1)满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道,横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3)具体做法详见装饰构造做法表 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	139.28	14.87	2071.09	
		分部小计					311060.55	
		墙面						
138	011407001008	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	7798.55	42.68	332842.11	
139	011407001009	涂料墙面 PT-01	(1)白色无机涂料 PT-01,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)具体做法详见装饰构造做法表 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	225.35	43.18	9730.61	
140	011407001010	涂料墙面 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	159.11	52.15	8297.59	
141	011201001012	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	8183.01	26.17	214149.37	
142	011201001013	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	8183.01	4.60	37641.85	
本页小计							604732.62	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第41页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
143	011105006010	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2) 高度:50mm (3) 15mm厚阻燃版与墙面固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	1270.76	22.87	29062.28	
144	011105006011	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:50mm, 实际展开宽70(10+50+10)mm (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-01-007/61, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	317.68	28.30	8990.34	
		分部小计					640714.15	
		分部小计					1858830.67	
		实验室(成果分析研究讨论区、成果转化中心、网络安全重点实验室)						
		地面						
145	011102003011	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5) 界面漆一道 (6) 现浇钢筋混凝土楼板 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1021.29	208.33	212765.35	
		分部小计					212765.35	
		天花						
本页小计							250817.97	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第42页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
146	011407002012	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1629.10	52.15	84957.57		
		分部小计					84957.57		
		墙面							
147	011407001011	涂料墙面 PT-08	(1)仿清水混凝土涂料 PT-08,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	910.13	47.11	42876.22		
148	011201001014	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	910.13	26.17	23818.10		
149	011201001015	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	910.13	4.60	4186.60		
150	011105006012	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	240.09	22.87	5490.86		
		分部小计					76371.78		
		分部小计					374094.70		
本页小计								161329.35	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第43页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		接待室						
		地面						
151	011104001001	灰色阻燃地毯(尼龙) CP-01	(1)6mm厚500mm*500mm灰色阻燃地毯(尼龙) CP-01 (2)架空活动地板 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)综合考虑成品收边条 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	99.42	513.45	51047.20	
152	011103001004	隔声地面	(1)5厚聚乙烯交联减震隔声垫板 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	49.71	12.09	600.99	
153	010103001006	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土填充层,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	6.86	628.13	4308.97	
154	011102001012	门槛石 ST-07	(1)20mm厚深灰色无机水磨石, ST-07 (2)10厚水泥砂浆粘接层 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (5)参考节点:具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	0.63	459.79	289.67	
		分部小计					56246.83	
		天花						
本页小计							56246.83	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第44页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
155	011302001015	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01, 用自攻螺丝与龙骨固定 (2) U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3) U型轻钢次龙骨CB50*19中距400, 与主龙骨固定 (4) U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	83.72	163.79	13712.50		
156	011407002013	涂料天棚 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (2) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	119.83	51.88	6216.78		
157	011407002014	天棚防潮涂料	(1) 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道, 横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	119.83	14.87	1781.87		
本页小计								21711.15	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第45页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
158	011302001016	A级透光软膜吊顶  PL-03	(1)A级透光软膜吊顶 PL-03 (2)白色无机涂料 PT-01,满刮2厚面层耐水腻子 (3)10mm厚硅酸钙板、15mm厚基层阻燃板基层板 (4)软膜卡件用自攻螺丝固定在木基层上,自攻螺钉与龙骨固定 (5)灯箱体内部刷白处理用丝攻螺丝与方管固定 (6)用金属吊杆将T型主龙骨固定,将T型龙骨插入主龙骨固定 (7)轻钢主、副龙骨基层制作 (8)吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (9)天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (10)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (11)参考节点:室初-D-01-005/4 2,具体以设计图纸大样为准 (12)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	16.16	323.07	5220.81		
159	011304001005	灯带(槽) PCL-01	(1)规格:100mm宽*200mm高 (2)白色无机涂料 PT-01,两遍 (3)满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (4)双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01 (5)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (7)参考节点:室初-D-01-006/56,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	78.50	112.75	8850.88		
160	011304002002	送、回风口	(1)规格:200mm宽 (2)黑色金属成品风口,表面处理方式综合考虑 (3)计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (4)参考节点:室施-D-02-002/02,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	3.20	72.02	230.46		
本页小计							14302.15		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第46页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		分部小计					36013.30		
		墙面							
161	011207001027	木饰面 WD-01	(1)8mm厚木色HPL板 WD-01 (2)15mm厚阻燃板 (3)50轻钢龙骨与专用U型号固定夹(铆钉固定) (4)包含挂板挂件、金属连接件、折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)参考节点:室初-D-01-003/29,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	54.79	569.66	31211.67		
162	011207001028	浅灰色硬包 FB-01	(1)10mm厚浅灰色硬包 FB-01 (2)15mm厚阻燃板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (4)参考节点:室初-D-01-003/28,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	53.95	436.74	23562.12		
163	011207001029	灰镜 GL-04(靠近走廊一侧)	(1)6mm厚灰镜 GL-04,玻璃专用结构胶 (2)10mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (4)灰镜与钢板衔接处5mm金属收边 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室初-D-01-006/53,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	21.39	289.35	6189.20		
本页小计							60962.99		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第47页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
164	011207001030	钢板墙面 MT-09 (靠近走廊一侧)	(1)2mm厚钢板深灰色氟碳喷涂 MT-09 (2)结构胶 (3)5mm厚硅酸钙板 (4)12mm厚硅酸钙板 (5)50*40轻钢龙骨,轻钢龙骨专用U型号固定夹(铆钉固定)、8#膨胀螺栓固定 (6)原建筑混凝土墙体 (7)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (8)参考节点:室初-D-01-006/41,具体以设计图纸大样为准 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	7.34	605.33	4443.12	
165	011207001031	钢板墙面 MT-09	(1)2mm厚钢板深灰色氟碳喷涂 MT-09,AB胶可靠粘接 (2)15mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定,轻钢龙骨专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (4)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	15.76	591.67	9324.72	
166	011105006013	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)参考节点:室施-D-01-003/28,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	35.25	22.87	806.17	
		分部小计					75537.00	
		分部小计					167797.13	
		档案室						
		地面						
本页小计							14574.01	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第48页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
167	011103004005	PVC卷材地面 RT-02	(1)2mm厚深灰色同质透芯PVC卷材 RT-02 (2)5mm厚水泥自流平找平 (3)自流平界面剂 (4)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5)包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	74.07	259.41	19214.50		
168	011103001005	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	74.07	16.83	1246.60		
169	010103001007	填充层	(1)干拌复合轻集料混凝土,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	4.07	628.13	2556.49		
		分部小计					23017.59		
		天花							
170	011302001017	矿棉板吊顶 PL-02	(1)12mm厚600*600mm矿棉板 PL-02 (2)T型轻钢横撑龙骨TB24*28,间距600mm,与次龙骨插接 (3)T型轻钢次龙骨TB24*28,间距600mm,与主龙骨插接 (4)T型轻钢主龙骨TB24*38,间距1200mm,用吊件和钢筋吊杆联结后找平 (5)10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (6)现浇钢筋混凝土底板预留Φ8钢筋吊环(勾),双向中距≤1200mm (7)天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9)具体做法详见装饰构造做法表 (10)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	73.45	119.02	8742.02		
本页小计								31759.61	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第49页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		分部小计					8742.02		
		墙面							
171	011407001012	涂料墙面 PT-01	(1)白色无机涂料 PT-01, 涂料一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)具体做法详见装饰构造做法表 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	100.30	43.18	4330.95		
172	011201001016	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	100.30	26.17	2624.85		
173	011201001017	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	100.30	4.60	461.38		
174	011105006014	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)高度:50mm, 实际展开宽70(10+50+10)mm (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-007/61, 具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	33.64	28.30	952.01		
175	011105006015	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	33.64	22.86	769.01		
		分部小计					9138.20		
		分部小计					40897.81		
		研讨室							
		地面							
本页小计							9138.20		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第50页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
176	011104001002	灰色阻燃地毯(尼龙) CP-01	(1)6mm厚500mm*500mm灰色阻燃地毯(尼龙) CP-01 (2)架空活动地板 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)综合考虑成品收边条 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	66.66	513.45	34226.58	
177	011103001006	隔声地面	(1)5厚聚乙烯交联减震隔声垫板 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	33.33	12.09	402.96	
178	010103001008	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土填充层,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	4.60	628.13	2889.40	
179	011102001013	门槛石 ST-07	(1)20mm厚深灰色无机水磨石, ST-07 (2)10厚水泥砂浆粘接层 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (5)参考节点:具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	0.63	459.79	289.67	
		分部小计					37808.61	
		天花						
本页小计							37808.61	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第51页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
180	011302001018	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01, 用自攻螺丝与龙骨固定 (2) U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3) U型轻钢次龙骨CB50*19中距400, 与主龙骨固定 (4) U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	43.96	163.79	7200.21		
181	011407002015	涂料天棚 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (2) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	53.72	51.88	2786.99		
182	011407002016	天棚防潮涂料	(1) 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道, 横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	53.72	14.87	798.82		
本页小计								10786.02	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第52页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
183	011302002001	深灰色铝方格吊  项 MT-15	(1)0.5mm厚50*50*50mm深灰色铝方格 MT-15 (2)L40*3mm镀锌角钢,间距≤1200,顶部L40*3mm镀锌角钢与板底固定 (3)Φ8mm通丝,Φ4吊杆 (4)50厚吸音棉(外包无纺布) (5)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7)参考节点:室施-D-02-010/01,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	8.62	706.71	6091.84		
184	011302001019	A级透光软膜吊顶  PL-03	(1)A级透光软膜吊顶 PL-03 (2)软膜卡件用h型专业龙骨固定在木基层上 (3)12mm厚石膏基高性能纤维板基层板箱体,外包1.2mm厚白色氟碳喷涂钢板 (4)L40*3mm镀锌角钢龙骨,Φ4吊杆,弹簧吊扣固定 (5)50厚吸音棉(外包无纺布) (6)天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (7)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (8)参考节点:室施-D-02-010/01,具体以设计图纸大样为准 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	13.50	856.02	11556.27		
本页小计							17648.11		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第53页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
185	011302001020	造型硅酸钙板吊  项 PCL-01	(1)9.5mm+9.5mm厚硅酸钙板 PCL-01 (2)12mm厚石膏基高性能纤维板基层板(竖向侧封板) (3)L40*3mm镀锌角钢龙骨,φ4吊杆,弹簧吊扣固定 (4)50厚吸音棉(外包无纺布) (5)天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7)参考节点:室施-D-02-010/01,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1.37	1402.80	1921.84	
186	011304001006	灯带(槽) PCL-01	(1)规格:100mm*200mm(W*L) (2)白色无机涂料 PT-01,两遍 (3)双层9.5mm厚硅酸钙板 PCL-01 (4)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (5)计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (6)参考节点:室初-D-01-006/56,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	14.10	112.81	1590.62	
		分部小计					31946.59	
		墙面						
187	011207001032	木饰面 WD-01	(1)8mm厚木色HPL板 WD-01 (2)15mm厚阻燃板 (3)50轻钢龙骨与专用U型号固定夹(铆钉固定) (4)包含挂板挂件、金属连接件、折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)参考节点:室初-D-01-003/29,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	24.34	569.66	13865.52	
本页小计							17377.98	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第54页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
188	011207001033	钢板深灰色氟碳  喷涂 MT-09	(1)2mm厚深灰色氟碳喷涂钢板 MT-09, AB胶可靠粘接 (2)15mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4)轻钢龙骨专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室施-D-02-010/02, 具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	35.59	591.67	21057.54		
189	011207001034	超白背漆钢化玻  璃 GL-01	(1)8mm厚超白背漆钢化玻璃 GL-01 (2)10mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4)轻钢龙骨专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室施-D-02-010/02, 具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	6.73	355.27	2390.97		
190	011207001035	木色陶铝吸音板 PL-04(靠近走廊 一侧)	(1)18mm厚木色陶铝吸音板 PL-04, 螺钉固定 (2)参考节点:具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	17.64	166.54	2937.77		
191	011207001036	木色陶铝吸音板  PL-04	(1)18mm厚木色陶铝吸音板 PL-04, 用螺钉固定于龙骨上 (2)玻璃布一层绷紧固定于龙骨表面 (3)40厚岩棉(或玻璃棉)毡, 建筑胶粘剂粘贴于龙骨档内 (4)75轻钢龙骨用膨胀螺栓与墙面固定 (5)参考节点:室初-D-01-003/30, 具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	10.60	277.38	2940.23		
本页小计							29326.51		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第55页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
192	011105006016	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2) 高度:50mm (3) 15mm厚阻燃版与墙面固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-01-003/29、30, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	14.65	22.86	334.90	
		分部小计					43526.93	
		分部小计					113282.13	
		院士技术研究室						
		地面						
193	011103004006	PVC卷材地面 RT-02	(1) 2mm厚深灰色同质透芯PVC卷材 RT-02 (2) 5mm厚水泥自流平找平 (3) 自流平界面剂 (4) 30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5) 包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	185.75	259.41	48185.41	
194	011103001007	隔声地面	(1) 5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2) 现浇钢筋混凝土楼板 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	185.75	16.83	3126.17	
195	010103001009	填充层	(1) 干拌复合轻集料混凝土, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	10.22	628.13	6419.49	
		分部小计					57731.07	
		天花						
本页小计							58065.97	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第56页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
196	011302001021	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01, 用自攻螺丝与龙骨固定 (2) U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3) U型轻钢次龙骨CB50*19中距400, 与主龙骨固定 (4) U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	183.29	163.79	30021.07		
197	011407002017	涂料天棚 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (2) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	228.99	51.88	11880.00		
198	011407002018	天棚防潮涂料	(1) 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道, 横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	228.99	14.87	3405.08		
本页小计							45306.15		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第57页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
199	011304001007	灯带(槽) PCL-01	(1) 规格:100mm宽*200mm高 (2) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (3) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (4) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01 (5) 转角、收边、封口等综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (7) 参考节点:室初-D-01-006/54, 具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	1.00	112.73	112.73	
200	011304001008	亚克力灯槽	(1) 规格:100mm宽 (2) 亚克力灯片 (3) 12厚石膏基高性能纤维板 (4) 转角、收边、封口等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (6) 参考节点:室施-D-02-004/02, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	99.35	126.56	12573.74	
201	011304002003	送、回风口	(1) 规格:150mm宽 (2) 黑色金属成品风口, 表面处理方式综合考虑 (3) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (4) 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	16.42	72.02	1182.57	
		分部小计					59175.19	
		墙面						
202	011407001013	涂料墙面 PT-03	(1) 白色无机涂料 PT-03, 一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	446.13	42.68	19040.83	
203	011201001018	水泥砂浆找平层	(1) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	446.13	26.17	11675.22	
本页小计							44585.09	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第58页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
204	011201001019	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	446.13	4.60	2052.20	
205	011207001037	背景墙书柜	(1)9mm厚木色HPL板 WD-01 (2)2mm深灰色氟碳喷涂钢板 MT-09 (3)基层板 (4)含柜体所用合页、磁吸等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室施-D-02-004/01,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	187.04	1106.15	206894.30	
206	011105006017	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	127.06	22.87	2905.86	
		分部小计					242568.41	
		分部小计					359474.67	
		门窗工程						
207	010801002001	钢化玻璃门	(1)钢化玻璃门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)面层材料:10mm钢化玻璃 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、门头门套制作安装,含电磁锁、门把手、地锁、地弹簧等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	554.40	890.02	493427.09	
本页小计							705279.45	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第59页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
208	010801002002	木门	(1)白色哑光烤漆实木复合门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑,颜色综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、玻璃视窗、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	38.88	724.12	28153.79		
209	010801002003	木门	(1)木饰面实木复合门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑,颜色综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、玻璃视窗、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	9.60	733.17	7038.43		
210	010802001001	钢制门	(1)钢制门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	100.00	659.76	65976.00		
本页小计							101168.22		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第60页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
211	010801002004	推拉门	(1)白色哑光烤漆实木复合门(推拉门) (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑,颜色综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、防撞板、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	54.40	659.76	35890.94	
212	011121000001	成品玻璃隔断	(1)部位:钢化玻璃门侧面 (2)面层材料:3层8mm厚A类高硼硅防火玻璃+2层2mm防火隔热胶片,耐火极限≥1h (3)外框材料、规格、颜色:综合考虑,含表面处理 (4)隔断制作安装、门拉手、合页、门锁等五金配件等一切所需辅材综合考虑 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	57.12	1464.59	83657.38	
		分部小计					714143.63	
		墙体工程						
213	010406B001001	轻钢龙骨墙 PL-0 7	(1)墙厚:综合考虑 (2)双层双面12mm硅酸钙板 (3)含岩棉填充,容重综合考虑 (4)100系列竖龙骨 (5)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	7155.70	306.58	2193794.51	
本页小计							2313342.83	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第61页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
214	010406B001002	轻钢龙骨墙 PL-0  8(含饰面)A	(1)墙厚:综合考虑 (2)12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (3)材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (4)12mm硅酸钙板 (5)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (6)含岩棉填充,容重综合考虑 (7)75系列竖龙骨@300mm,38系列副龙骨 (8)双层12mm硅酸钙板 (9)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (10)具体做法详见装饰构造做法表 (11)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	317.53	947.09	300729.49		
215	010406B001003	轻钢龙骨墙 PL-0  8(含饰面)B	(1)墙厚:综合考虑 (2)12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (3)材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (4)12mm硅酸钙板 (5)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (6)含岩棉填充,容重综合考虑 (7)75系列竖龙骨@300mm,38系列副龙骨 (8)双层10mm水泥压力板 (9)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (10)具体做法详见装饰构造做法表 (11)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	30.54	957.17	29231.97		
本页小计								329961.46	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第62页 共64页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
216	010406B001004	轻钢龙骨墙 PL-1  0(含饰面)	(1)墙厚:综合考虑 (2)12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (3)材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (4)12mm硅酸钙板 (5)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (6)含岩棉填充,容重综合考虑 (7)75系列竖龙骨@300mm,38系列副龙骨 (8)双层12mm硅酸钙板 (9)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (10)具体做法详见装饰构造做法表 (11)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	590.62	947.09	559370.30		
217	010406B001005	轻钢龙骨墙(单层硅酸钙板)	(1)墙厚:综合考虑 (2)12mm硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨,间距综合考虑 (4)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	460.80	111.59	51420.67		
218	010406B001006	轻钢龙骨墙(单层石膏板)	(1)墙厚:综合考虑 (2)12mm石膏板 (3)50轻钢龙骨,间距综合考虑 (4)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	460.80	91.46	42144.77		
219	010406B001007	轻钢龙骨墙(单层水泥压力板)	(1)墙厚:综合考虑 (2)10mm厚水泥压力板 (3)50角钢,间距综合考虑 (4)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	460.80	111.77	51503.62		
		分部小计					3228195.33		
		其他工程							
本页小计							704439.36		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第63页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
220	011302001022	转换层	(1) 钢结构转换层 (2) 高度:综合考虑 (3) 含镀锌角钢、钢板、膨胀螺栓、固定铁件、预埋件等 (4) 包含钢构件焊接、表面处理、制作安装等 (5) 参考节点:室施-D-02-013, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	840.21	268.86	225898.86	
221	030703B001001	挡烟垂壁	(1) 8mm钢化夹胶玻璃, 高度综合考虑 (2) 成品不锈钢玻璃夹与方钢固定 (3) 12mm厚埃特板(防火处理) (4) 40*40*2方钢、40*40*4镀锌角钢龙骨、8mm预埋钢板, 含除锈、防火处理 (5) 计算规则:按玻璃可视面图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室初-D-01-003/31, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	18.43	477.93	8808.25	
222	030703B001002	电动挡烟垂壁	(1) 8mm钢化夹胶玻璃, 高度综合考虑 (2) 成品不锈钢玻璃夹与方钢固定 (3) 含基层板、龙骨、除锈、防火处理、控制箱、线管铺设等 (4) 计算规则:按玻璃可视面图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5) 参考节点:室初-D-01-003/31, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	18.43	1002.24	18471.28	
223	030703B001003	防火布挡烟垂壁	(1) 防火布挡烟垂壁, 高度综合考虑 (2) 预埋件、固定件等综合考虑 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	18.43	169.10	3116.51	
本页小计							256294.90	

# 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第64页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
224	010809004001	石材窗台板(飘窗部位)	(1) 15mm人造石窗台板 (2) 5mm石材胶 (3) 15mm硅钙板基层 (4) 10mm瓷砖粘接剂 (5) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6) 室施-D-01-007, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	216.17	406.39	87849.33		
225	010903004001	墙面变形缝	(1) 部位:墙面变形缝 (2) 缝宽:综合考虑 (3) 铝合金盖板盖缝, 表面喷涂同周边颜色, 设防火带 (4) 铝合金基座, 预埋件固定 (5) 具体以设计图纸大样为准 (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	170.00	104.20	17714.00		
226	010904004001	楼(地)面变形缝	(1) 部位:楼(地)面变形缝 (2) 缝宽:综合考虑 (3) 铝合金盖板盖缝(含抗震弹簧), 设防火带 (4) 铝合金基座, 预埋件固定, 填缝胶封堵 (5) 具体以设计图纸大样为准 (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	39.10	122.02	4770.98		
		分部小计					366629.21		
本页小计								110334.31	
合 计								18776772.68	



## 措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-1栋

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			1053918.26
1.1	011701B00001	装饰脚手架	(1)装饰脚手架 (2)综合考虑天棚装饰、墙面砌筑、装饰 (3)高度及搭拆方式:综合考虑 (4)脚手架形式及材质:综合考虑 (5)其他:综合考虑通高区域可能存在的风险 (6)满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12345.300	85.37	1053918.26
2		其他		项			40301.70
2.1	011704001001	超高施工增加	(1)超高施工增加费用 (2)建筑楼层及高度:综合考虑 (3)装饰作业区域的建筑面积:综合考虑 (4)综合考虑所有工序的超高施工降效,总价包干,结算不因任何因素调整 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	项	1.000	40301.70	40301.70
本页小计							1094219.96
合 计							1094219.96

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第1页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		门厅、电梯厅							
		地面							
1	011102001014	石材地面 ST-02	(1)20mm厚深灰色预制水磨石 ST-02,填缝剂擦缝 (2)5厚石材粘接剂 (3)25MM厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)界面漆一道 (5)现浇钢筋混凝土楼板 (6)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	98.24	447.83	43994.82		
2	011102003012	瓷砖地面 CT-07	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07,填缝剂擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm,厚度≥9mm (3)10mm厚DTA砂浆粘结层 (4)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5)界面漆一道 (6)现浇钢筋混凝土楼板 (7)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	411.99	208.33	85829.88		
3	011102001015	提示盲道	(1)盲道钉铺设 (2)材质、规格:综合考虑 (3)安装方式:综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	306	8.06	2466.36		
本页小计								132291.06	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第2页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4	011102001016	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 5厚石材粘接剂 (3) 25MM厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	7.13	476.70	3398.87		
5	011102001017	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	28.53	474.42	13535.20		
6	011304001009	亚克力灯槽	(1) 规格:40mm宽 (2) 6mm厚亚克力盖板 (3) 1.0mm厚304灰色拉丝不锈钢(展开宽度12+30+40+30+5mm) (4) 包含折角、磨边、凹凸缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (6) 参考节点:室施-D-02-002/01、02, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	21.98	57.93	1273.30		
		分部小计					150498.43		
		天花							
本页小计							18207.37		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第3页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
7	011302001023	水波纹不锈钢板  吊顶 MT-19	(1) 1.0mm厚304镜面水波纹不锈钢板 MT-19 (2) 12mm硅酸钙板表面结构胶间距300MM (3) 用金属吊杆将T型主龙骨固定, 龙骨间距综合考虑 (4) 将T型龙骨插入主龙骨固定, 龙骨间距综合考虑 (5) U型轻钢主龙骨CS50*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (6) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (7) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (8) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (9) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (10) 参考节点:室施-D-02-002/04, 具体以设计图纸大样为准 (11) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	32.64	530.70	17322.05		
8	011302001024	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01, 用自攻螺丝与龙骨固定 (2) U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3) U型轻钢次龙骨CB50*19中距400, 与主龙骨固定 (4) U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	417.24	163.79	68339.74		
本页小计								85661.79	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第4页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	011407002019	涂料天棚 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (2) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	417.24	51.88	21646.41	
10	011407002020	天棚防潮涂料	(1) 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道,横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	417.24	14.87	6204.36	
11	011304001010	灯带(槽) PCL-01	(1) 规格:150mm宽*200mm高 (2) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (3) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (4) 12mm厚硅酸钙板结构胶固定 (5) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (7) 参考节点:室施-D-02-002/02, 具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	21.98	79.15	1739.72	
12	011304001011	灯带(槽) PCL-01	(1) 规格:100mm宽*200mm高 (2) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (3) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (4) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01 (5) 转角、收边、封口等综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (7) 参考节点:室初-D-01-006/56, 具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	118.08	112.73	13311.16	
本页小计							42901.65	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第5页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	011304002004	送、回风口	(1) 规格:200mm宽 (2) 黑色金属成品风口,表面处理方式综合考虑 (3) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (4) 参考节点:室施-D-02-002/02,具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	11.50	72.02	828.23	
14	011502001005	集成带	(1) 规格:综合考虑 (2) 黑色304拉丝不锈钢成品集成带(含风口),表面处理方式综合考虑 (3) 12厚石膏基高性能纤维板基层板,无风口处封板封闭处理 (4) 综合考虑风口上方黑色涂料 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/01,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	183.96	292.44	53797.26	
15	011302001025	不锈钢吊顶 MT-06	(1) 部位:吊顶与幕墙收口处 (2) 1.0mm厚304深灰色拉丝不锈钢 MT-06,密封胶与幕墙固定 (3) 12厚硅酸钙板 (4) 40*40*3mm镀锌方钢,L40*4mm镀锌角钢与结构顶固定,L40*4mm镀锌角钢斜撑 (5) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7) 参考节点:室施-D-02-002/03,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	11.25	492.07	5535.79	
		分部小计					188724.72	
		墙面						
本页小计							60161.28	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第6页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
16	011207001038	黄色背漆玻璃 GL-07	(1)8mm黄色背漆玻璃 GL-07,采用专用玻璃结构胶 (2)10mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4)轻钢龙骨专用U型卡件用膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5)包含玻璃胶、固定卡件等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7)参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	441.22	349.84	154356.40		
17	011201001020	竹模混凝土墙面	(1)面层防护剂 (2)竹纹清水混凝土支护体系 (3)竹纹清水混凝土浇筑体系(含模板制安) (4)Φ6钢筋焊接于螺栓,用于压焊网片 (5)金属网片,与墙体留出5mm距离,2.5mm粗,30X30mm格距点焊于胀栓 (6)10mm螺栓@500锚固于基层墙体 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	28.16	2766.53	77905.48		
18	011204001006	合成人造石墙面 HT-02	(1)18mm厚无机合成人造石 HT-02 (2)用专用石材干挂件将石材与角钢龙骨固定并调平 (3)L40镀锌角钢用M8膨胀螺栓与墙面固定 (4)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (5)参考节点:室施-D-01-002,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	706.47	580.74	410275.39		
19	011407001014	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	23.50	42.68	1002.98		
本页小计								643540.25	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第7页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
20	011201001021	水泥砂浆找平层	(1) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	23.50	26.17	615.00		
21	011201001022	基层处理	(1) 界面剂一道 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	23.50	4.60	108.10		
22	011207001039	电梯门套 MT-08	(1) 1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 30*30*3mm镀锌方钢管 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/04, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	63.10	440.90	27820.79		
23	011207001040	电梯门门头 MT-08	(1) 1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 双层12mm厚硅酸钙板 (3) 30*30*3mm镀锌方钢管(间距500mm), 顶部L40*4mm镀锌角钢, 膨胀螺栓固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/02, 具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	30.06	502.26	15097.94		
本页小计							43641.83		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第8页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
24	011207001041	电梯厅门头层显  GL-03	(1)6mm厚黑镜 GL-03 (2)12mm厚硅酸钙板 (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5)参考节点:室施-D-02-003/02,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	5.30	270.54	1433.86		
25	011502001006	墙面顶部装饰线  条 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)高度:10mm,实际展开宽24(7+10+7)mm (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	124.98	16.86	2107.16		
26	011502001007	显示屏外框 MT-0  6	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)规格:55mm宽 (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	11.04	19.35	213.62		
27	011207001042	成品灯槽外盖板	(1)规格:50mm宽 (2)10mm亚克力盖板 (3)参考节点:室施-D-02-003/04,具体以设计图纸大样为准 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	19.20	17.35	333.12		
本页小计							4087.76		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第9页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
28	011207001043	不锈钢墙面(电梯按钮处) MT-08	(1) 150mm宽1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-003/04,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	3.83	1088.50	4168.96		
29	011105006018	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:10mm,实际展开宽34(12+10+12)mm (3) 10mm厚硅酸钙板 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	350.67	21.28	7462.26		
30	011204001007	暗门(消火栓) HT-02	(1) 18mm厚无机成人造石 HT-02 (2) 1.5mm厚304本色拉丝不锈钢收边 MT-07 (3) L40*4mm镀锌角钢,间距600mm (4) 综合考虑门吸、门轴、门止等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室施-D-02-002/04,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	35.86	690.69	24768.14		
		分部小计					727669.20		
		其他							
本页小计								36399.36	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第10页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	011501020002	服务台	(1) 电梯厅服务台,规格尺寸4500x1100x750mm(按立面展开) (2) 面层:亚克力散光片 GL-02 (3) 内部白色烤漆板基层板,可开启检修白色防火板 (4) 25x40mm镀锌方钢骨架,底部角钢连接固定 (5) 服务台底部10mm高1.5mm白色金属收边 (6) 包含五金配件、折角、磨边、凹缝、开孔开洞等综合考虑 (7) 计算规则:按设计图示尺寸以个计算 (8) 参考节点:室施-D-02-001 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	1	18812.82	18812.82	
		分部小计					18812.82	
		分部小计					1085705.17	
		卫生间、清洁间、开水间、卫生间外走廊						
		地面						
32	011102003013	瓷砖地面 CT-02	(1) 白色仿水磨石防滑地砖 CT-02,DTG擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*600mm,厚度≥9mm (3) 10厚DTA砂浆粘接层 (4) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	368.64	140.41	51760.74	
33	011101006002	水泥砂浆找平(坡)层	(1) 25厚1:3水泥砂浆 (2) 25厚1:3水泥砂浆 (3) 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	368.64	61.65	22726.66	
本页小计							93300.22	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第11页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	011101003002	细石混凝土找坡层	(1)最薄处10厚C20细石混凝土找坡,从门口处向地漏找1%坡,坡向排水沟或地漏,四周及竖管根部用DS预拌砂浆抹成小八字角,厚度综合考虑 (2)最薄处10厚C20细石混凝土找坡层抹平,厚度综合考虑 (3)具体做法详见装饰构造做法表 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	368.64	32.89	12124.57	
35	010103001010	填充层	(1)干拌复合轻集料混凝土,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	46.35	628.13	29113.83	
36	010515003002	钢筋网片	(1)双向Φ4@150钢筋网 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	368.64	8.66	3192.42	
37	011102003014	瓷砖地面 CT-02 (卫生间外走道)	(1)白色仿水磨石防滑地砖 CT-02,DTG擦缝 (2)规格尺寸:600mm*600mm,厚度≥9mm (3)10厚DTA砂浆粘接层 (4)20厚DS预拌砂浆找平层 (5)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	158.22	164.44	26017.70	
38	011102001018	瓷砖地面 CT-07 (开水间)	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07,DTG擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm,厚度≥9mm (3)10mm厚DTA砂浆粘结层 (4)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5)界面漆一道 (6)现浇钢筋混凝土楼板 (7)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	5.72	208.33	1191.65	
本页小计							71640.17	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第12页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
39	011102001019	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚深灰色无机水磨石 ST-07,DTG擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 现浇钢筋混凝土楼板 (4) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12.17	435.76	5303.20	
40	011102001020	门槛石 ST-07 (走道)	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07,填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	9.12	464.38	4235.15	
		分部小计					155665.92	
		天花						
41	011302001026	铝扣板吊顶 PL-09	(1) 300*1200*1.5mm厚白色铝扣板 PL-09,与配套专用龙骨固定 (2) 配套专用下层副龙骨,间距≤600,配套专用上层主龙骨,间距≤1200 (3) 镀锌低碳钢丝(或钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (4) 钢筋混凝土板内预留钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 (5) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7). 参考节点:室施-D-02-013,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	520.40	267.13	139014.45	
		分部小计					139014.45	
本页小计							148552.80	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第13页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		墙面							
42	011204003004	瓷砖墙面 CT-03	(1) 白色仿水磨石墙砖 CT-03, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 规格尺寸:1200mm*600mm, 厚度≥9mm (3) 专业瓷砖粘贴层 (4) 渗透环氧基层处理剂 (5) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1466.77	147.38	216172.56		
43	011204003005	瓷砖墙面 CT-03 (卫生间外走廊)	(1) 白色仿水磨石墙砖 CT-03, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 规格尺寸:1200mm*600mm, 厚度≥9mm (3) 3mm厚胶粘剂 (4) 10mm厚水泥拉毛粘接层一道 (5) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	543.92	146.49	79678.84		
44	011204003006	瓷砖墙面 CT-03 (洗手盆下部瓷砖)	(1) 白色仿水磨石墙砖 CT-03, 专业勾缝剂嵌缝 (2) 规格尺寸:1200mm*600mm, 厚度≥9mm (3) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层挂Φ1.0@12*12热镀锌钢丝网 (4) 12mm厚水泥压力板 (5) 40*40*3mm镀锌方钢管, 间距600mm (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工、通缝处理等综合考虑 (7) 参考节点:室施-D-02-013-02, 具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	6.12	1239.82	7587.70		
本页小计								303439.10	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第14页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
45	011204001008	石材墙面(小便斗处) ST-08	(1)10mm厚浅色人造石 ST-08,专业勾缝剂嵌缝 (2)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层挂Φ1.0@12*12热镀锌钢丝网 (3)12mm厚水泥压力板 (4)40*40*3mm镀锌方钢管,间距600mm (5)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6)参考节点:室施-D-02-013-02,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	50.57	731.70	37002.07		
46	011201001023	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2010.69	26.17	52619.76		
47	011201B002002	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1)挂Φ1.0@12*12热镀锌钢丝网 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1466.77	12.86	18862.66		
48	011201001024	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1466.77	4.60	6747.14		
49	011207001044	钢板墙面 MT-16	(1)1.2mm厚钢板灰色氟碳喷涂 MT-16,AB胶可靠粘接 (2)15mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4)轻钢龙骨专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	82.62	424.86	35101.93		
本页小计							150333.56		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第15页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
50	011210001003	卫生间隔断	(1) 15mm厚木色HPL板(含隔断门) WD-02 (2) 50mm高1.5mm厚304本色拉丝不锈钢 MT-07底部收边 (3) 隔断制作安装、门拉手、合页、门锁等五金配件等一切所需辅材综合考虑 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	403.46	651.83	262987.33	
51	011207001045	卫生间走道口门套	(1) 1.5mm304本色拉丝不锈钢门套 MT-07 (2) 双层15mm硅酸钙板基层 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-02-005/03,具体以设计图纸大样为准 (5) 计算规则:按设计图示展开面积以平方米计算 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	42.87	384.74	16493.80	
		分部小计					733253.79	
		其他						
52	011204001009	洗手台台面	(1) 20mm厚白色预制无机水磨石 ST-01台面 (2) HPL板基层 WD-02 (3) 40*40*3mm镀锌方钢管骨架 (4) 包含基层板、型钢骨架、五金配件等一切所需辅材综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-013/01,具体以设计图纸大样为准 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以正立面垂直投影面计算 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	26.03	1868.71	48642.52	
本页小计							328123.65	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第16页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011207001046	银镜 GL-05	(1)6mm厚银镜 GL-05 (2)12mm厚三聚氰胺板 (3)20mm高1.5mm厚304本色拉丝不锈钢 MT-07收边 (4)40*40*3mm镀锌钢方钢骨架 (5)包含银镜四周灯槽、折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (6)参考节点:室施-D-02-013/01,具体以设计图纸大样为准 (7)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	55.31	301.85	16695.32	
54	011501B00002	成品15度斜镜	(1)成品15度斜镜 (2)规格:800mm*1200mm (3)计算规则:按设计图示尺寸个计算 (4)参考节点:具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	15	895.09	13426.35	
55	011210001004	小便斗成品隔断	(1)成品防火板隔板 (2)规格:350mm*700mm(W*H) (3)包含固定件等综合考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	11.90	387.19	4607.56	
		分部小计					83371.75	
		分部小计					1111305.91	
		合用前室						
		地面						
56	011102003015	瓷砖地面 CT-07	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07,DTG擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm,厚度≥9mm (3)10厚DTA砂浆粘接层 (4)30厚DS预拌砂浆找平层 (5)现浇钢筋混凝土楼板 (6)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	202.15	203.74	41186.04	
本页小计							75915.27	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第17页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
57	011102001021	门槛石 ST-07	(1)20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07 (2)10厚DTA砂浆粘接层 (3)30厚DS预拌砂浆找平层 (4)现浇钢筋混凝土楼板 (5)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	18.12	469.83	8513.32	
58	011102003016	提示盲道	(1)盲道钉铺设 (2)材质、规格:综合考虑 (3)安装方式:综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	153	8.06	1233.18	
		分部小计					50932.54	
		天花						
59	011302001027	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1)双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01,用自攻螺丝与龙骨固定 (2)U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3)U型轻钢次龙骨CB50*19中距400,与主龙骨固定 (4)U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5)Φ8镀锌钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6)钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 (7)天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9)具体做法详见装饰构造做法表 (10)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	202.58	163.79	33180.58	
本页小计							42927.08	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第18页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
60	011407002021	涂料天棚 PT-01	(1)白色无机涂料 PT-01, 两遍 (2)满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	202.58	51.88	10509.85	
61	011407002022	天棚防潮涂料	(1)满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道,横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3)具体做法详见装饰构造做法表 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	202.58	14.87	3012.36	
		分部小计					46702.79	
		墙面						
62	011407001015	涂料墙面 PT-01	(1)白色无机涂料 PT-01, 一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	485.19	43.18	20950.50	
63	011201001025	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	485.19	26.17	12697.42	
64	011201001026	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	485.19	4.60	2231.87	
65	011105006019	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 专用粘贴剂 (2)高度:50mm (3)15mm厚硅酸钙板 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	177.18	22.87	4052.11	
本页小计							53454.11	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第19页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
66	011207001047	电梯门套	(1) 1.2mm厚拉丝面不锈钢套口 (2) 18厚阻燃胶合板基层,专用胶粘剂粘接 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以展开面积计算 (5) 参考节点:室施-D-02-018,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	33.83	325.20	11001.52		
67	011207001048	电梯门门头 MT-08	(1) 1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 双层12mm厚硅酸钙板 (3) 30*30*3mm镀锌方钢管(间距500mm),顶部L40*4mm镀锌角钢,膨胀螺栓固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室施-D-02-003/02,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	14.96	502.26	7513.81		
68	011207001049	电梯厅门头层显 GL-03	(1) 6mm厚黑镜 GL-03 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5) 参考节点:室施-D-02-003/02,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2.72	270.54	735.87		
本页小计							19251.20		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第20页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
69	011207001050	不锈钢墙面(电梯按钮处) MT-08	(1) 150mm宽1.5mm厚雾面喷砂不锈钢 MT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-003/04,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	3.74	1088.39	4070.58		
		分部小计					63253.68		
		分部小计					160889.01		
		走廊、室内走廊							
		地面							
70	011102003017	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5) 界面漆一道 (6) 现浇钢筋混凝土楼板 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	145.41	208.33	30293.27		
71	011103004007	PVC卷材地面 RT-01	(1) 2mm厚浅灰色同质透芯PVC卷材 RT-01 (2) 5mm厚水泥自流平找平 (3) 自流平界面剂 (4) 30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5) 包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2685.87	259.41	696741.54		
本页小计							731105.39		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第21页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
72	011103004008	PVC卷材地面 RT-01 (台阶)	(1)2mm厚浅灰色同质透芯PVC卷材 RT-01 (2)5mm厚水泥自流平找平 (3)自流平界面剂 (4)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5)包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以台阶水平投影面积计算 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	30.73	389.17	11959.19		
73	011103001008	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2685.87	16.83	45203.19		
74	010103001011	填充层	(1)干拌复合轻集料混凝土填充层,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	135.83	628.13	85318.90		
75	011102001022	门槛石 ST-07	(1)20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07 (2)10mm厚DTA砂浆粘结层 (3)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)界面漆一道 (5)现浇钢筋混凝土楼板 (6)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	11.66	474.42	5531.74		
本页小计								148013.02	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第22页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
76	011102001023	门槛石 ST-07	(1)20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07 (2)10厚DTA砂浆粘接层 (3)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (4)现浇钢筋混凝土楼板 (5)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	11.66	469.23	5471.22		
		分部小计					880519.05		
		天花							
77	011302001028	铝拉网吊顶 MT-0  3	(1)2mm厚白色铝拉网 MT-03 (2)铝拉网专用Z型龙骨与角钢横龙骨可靠固定,并找平 (3)L30镀锌角钢横龙骨,间距500,与L30镀锌角钢竖龙骨可靠焊接固定 (4)L30镀锌角钢竖龙骨,间距500,与L30镀锌角钢可靠焊接 (5)L30镀锌角钢与原建筑楼板可靠固定 (6)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (7)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2806.33	432.26	1213064.21		
78	011407002023	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2832.22	52.15	147700.27		
本页小计							1366235.70		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第23页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
79	011302002002	白色压锁铝方格  MT-17	(1) 3mm厚50mm*50mm*30mm白色压锁铝方格MT-17,用Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结 (2) Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定,吊杆长度≤1500mm (3) 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200mm (4) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸水平投影面积计算 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	25.89	1150.37	29783.08		
		分部小计					1390547.56		
		墙面							
80	011407001016	涂料墙面 PT-05	(1) 黄色无机涂料 PT-05,一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	810.29	43.43	35190.89		
81	011407001017	涂料墙面	(1) 白色无机涂料,一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	8760.52	42.68	373898.99		
82	011201001027	水泥砂浆找平层	(1) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	14948.81	26.17	391210.36		
83	011201001028	基层处理	(1) 界面剂一道 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	14948.81	4.60	68764.53		
本页小计							898847.85		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第24页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
84	011207001051	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-07	(1) 双层12mm硅酸钙板 PL-07 (2) 钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (3) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1305.24	124.26	162189.12		
85	011207001052	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-08	(1) 12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (4) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	21.46	718.16	15411.71		
86	011207001053	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-10	(1) 12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (4) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	238.43	764.77	182344.11		
87	011407001018	涂料墙面(块墙、钢筋混凝土墙面自饰面上方) PT-09	(1) 深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	5378.00	52.15	280462.70		
本页小计							640407.64		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第25页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
88	011207001054	配电间暗门 PL-0	(1) 12mm硅酸钙板 PL-07 (2) 40*40*4mm镀锌方通 (3) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (4) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室初-D-01-004/33,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	24.00	226.18	5428.32		
		7							
89	011207001055	消火栓暗门 PL-0	(1) 12mm硅酸钙板 PL-07 (2) 40*40*4mm镀锌方通 (3) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (4) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	145.80	226.71	33054.32		
		7							
90	011207001056	配电间暗门 PL-0	(1) 12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/33,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2.40	877.88	2106.91		
		8							
本页小计							40589.55		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第26页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
91	011207001057	消火栓暗门 PL-0	(1) 12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	4.59	858.50	3940.52		
92	011207001058	配电间暗门 PL-1	(1) 12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/33,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2.16	887.88	1917.82		
93	011207001059	消火栓暗门 PL-1	(1) 12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (2) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (3) 40*40*4mm镀锌方通 (4) 2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (5) 含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (7) 参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	24.84	861.83	21407.86		
本页小计								27266.20	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第27页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
94	011121000002	成品玻璃隔断(含钢化玻璃门)	(1)10mm钢化玻璃成品隔断(含钢化玻璃门) (2)含电磁锁、门把手、地弹簧、地锁、合页等五金配件、密封胶、塞缝材料、辅材等所有内容 (3)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	67.57	716.07	48384.85	
95	011105006020	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)高度:20mm,实际展开宽39(20+19)mm (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	1985.93	18.51	36759.56	
		分部小计					1662472.57	
		分部小计					3933539.18	
		室外通道、半室外走廊、东西侧室外平台、室外活动平台、室外休息区						
		地面						
96	011102003018	瓷砖地面 CT-07	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07,填缝剂擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm,厚度≥9mm (3)10mm厚DTA砂浆粘结层 (4)水泥浆一道(内掺建筑胶) (5)80厚C15细石混凝土保护层 (6)最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层,向排水口找坡 (7)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	237.52	256.28	60871.63	
97	010103001012	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土填充层,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	14.61	628.13	9176.98	
本页小计							155193.02	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第28页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
98	011102003019	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5) 界面漆一道 (6) 现浇钢筋混凝土楼板 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	249.88	208.33	52057.50		
99	011102001024	瓷砖地面 CT-07  (台阶)	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5) 界面漆一道 (6) 现浇钢筋混凝土楼板 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以台阶水平投影面积计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	20.38	329.61	6717.45		
100	011102001025	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (4) 80厚C15细石混凝土保护层 (5) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1.05	530.63	557.16		
本页小计								59332.11	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第29页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
101	011102001026	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2.47	474.42	1171.82		
		分部小计					130552.54		
		天花							
102	011302001029	铝板吊顶 MT-18	(1) 3mm厚氟碳喷涂仿清水混凝土铝板 MT-18 (2) 主、次龙骨采用钢方管, 表面热镀锌处理, 主龙骨连接件采用8#热镀锌普通槽钢, 分布间距不大于2.5米 (3) 综合考虑铝合金型材加劲肋, 按平行于短边方向布置, 分布间距≤300mm (4) 200*200*12热镀锌钢板后置锚板, M12不锈钢穿墙螺栓固定 (5) 包括但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1311.33	549.99	721218.39		
本页小计							722390.21		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第30页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
103	011302001030	水波纹不锈钢板  吊顶 MT-10	(1) 1.2mm厚316镜面水波纹不锈钢板 MT-10 (2) 8#槽钢转接件, 100*50*5热镀锌方钢通、50*5热镀锌钢方管、50*4热镀锌钢方管等钢龙骨, 200*200*12热镀锌钢板埋件, 不锈钢穿墙螺栓固定 (3) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (5) 参考节点:室施-D-01-006/58, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1095.51	629.76	689908.38		
104	011302001031	深灰色铝拉网 MT  -12	(1) 2mm厚深灰色铝拉网 MT-12 (2) 铝拉网专用Z型龙骨与角钢横龙骨可靠固定, 并找平 (3) L30镀锌角钢横龙骨, 间距500, 与L30镀锌角钢竖龙骨可靠焊接固定 (4) L30镀锌角钢竖龙骨, 间距500, 与L30镀锌角钢可靠焊接 (5) L30镀锌角钢与原建筑楼板可靠固定 (6) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (7) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	831.70	432.26	359510.64		
本页小计								1049419.02	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第31页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
105	011302002003	白色压锁铝方格  MT-17	(1) 3mm厚50mm*50mm*30mm白色压锁铝方格MT-17,用Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结 (2) Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定,吊杆长度≤1500mm (3) 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200mm (4) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸水平投影面积计算 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	431.19	1150.34	496015.10	
106	011407002024	涂料天棚 PT-09	(1) 深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2) 2厚耐水腻子刮平 (3) 3厚底基防裂腻子分遍找平 (4) 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5) 综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2496.56	52.15	130195.60	
107	011001002002	保温隔热天棚	(1) 120mm厚保温岩棉 (2) 部位:吊顶上方有房间区域 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	331.88	69.46	23052.38	
		分部小计					2419900.49	
		墙面						
本页小计							649263.08	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第32页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
108	011207001060	竹模混凝土墙面	(1) 面层防护剂 (2) 竹纹清水混凝土支护体系 (3) 竹纹清水混凝土浇筑体系(含模板制安) (4) $\phi 6$ 钢筋焊接于螺栓,用于压焊网片 (5) 金属网片,与墙体留出5mm距离,2.5mm粗,30X30mm格距点焊于胀栓 (6) 10mm螺栓@500锚固于基层墙体 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	235.34	2766.53	651075.17		
109	011407001019	涂料墙面 PT-08	(1) 仿清水混凝土涂料 PT-08,一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	390.55	47.11	18398.81		
110	011201001029	水泥砂浆找平层	(1) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	390.55	26.17	10220.69		
111	011201001030	基层处理	(1) 界面剂一道 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	390.55	4.60	1796.53		
112	011207001061	钢板墙面(栏杆侧面)	(1) 2mm厚钢板深灰色氟碳喷涂 MT-09 (2) 40*40*3mm镀锌方钢间距600mm, L40*3mm镀锌角钢固定 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔、开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 计算规则:按设计图示尺寸以立面投影计算 (5) 参考节点:室施-D-02-006/02,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	56.51	874.16	49398.78		
本页小计							730889.98		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第33页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
113	011207001062	钢板墙面 MT-09  (书架)	(1)名称:书架 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)面层:2mm厚钢板深灰色氟碳喷涂 MT-09 (4)12mm厚硅酸钙板基层, 双层12mm厚硅酸钙板隔板 (5)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以立面投影计算 (7)参考节点:室施-D-02-006/01, 具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	55.99	1621.54	90790.02		
114	011207001063	钢板墙面 MT-09  (梁包边)	(1)名称:梁包边 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)面层:2mm厚钢板深灰色氟碳喷涂 MT-09 (4)12mm厚硅酸钙板基层, 双层12mm厚硅酸钙板隔板 (5)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以立面投影计算 (7)参考节点:室施-D-02-006/02, 具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	91.43	735.88	67281.51		
115	011207001064	钢板墙面 MT-09  (书架上部)	(1)2mm厚钢板深灰色氟碳喷涂 MT-09 (2)双层12mm厚硅酸钙板基层 (3)40*40*3mm镀锌方钢间距600mm, L40*3mm镀锌角钢固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面投影计算 (6)参考节点:室施-D-02-006/01, 具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	20.79	765.20	15908.51		
本页小计							173980.04		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第34页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
116	011207001065	木饰面 WD-01	(1)8mm厚木色HPL板 WD-01 (2)15mm厚阻燃板 (3)50轻钢龙骨与专用U型号固定夹(铆钉固定) (4)包含挂板挂件、金属连接件、折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	3.23	569.66	1840.00	
117	011207001066	8 消火栓暗门 PT-0	(1)12mm硅酸钙板 (2)40*40*4mm镀锌方通 (3)2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (4)含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	5.40	229.68	1240.27	
118	011105006021	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)高度:20mm,实际展开宽39(20+19)mm (3)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	90.55	18.51	1676.08	
		分部小计					909626.37	
		分部小计					3460079.40	
		视频观演及信息发布区						
		地面						
本页小计							4756.35	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第35页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
119	011102003020	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	147.86	256.30	37896.52	
120	011102003021	瓷砖地面 CT-07  (台阶)	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, DTG擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:25水泥砂浆找平层 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	81.12	329.61	26737.96	
		分部小计					64634.48	
		墙面						
121	011201001031	竹模混凝土墙面	(1) 面层防护剂 (2) 竹纹清水混凝土支护体系 (3) 竹纹清水混凝土浇筑体系(含模板制安) (4) Φ6钢筋焊接于螺栓, 用于压焊网片 (5) 金属网片, 与墙体留出5mm距离, 2.5mm粗, 30X30mm格距点焊于胀栓 (6) 10mm螺栓@500锚固于基层墙体 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	79.23	2766.53	219192.17	
本页小计							283826.65	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第36页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
122	011207001067	钢板墙面 MT-09	(1)2mm厚钢板深灰色氟碳喷涂 MT-09, AB胶可靠粘接 (2)双层12mm厚硅酸钙板 (3)40*40*3mm镀锌方钢间距600mm (4)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	10.28	603.51	6204.08	
123	011407001020	涂料墙面 PT-08	(1)仿清水混凝土涂料 PT-08,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	35.92	47.11	1692.19	
124	011201001032	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	35.92	26.17	940.03	
125	011201001033	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	35.92	4.60	165.23	
126	011105006022	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2)高度:10mm,实际展开宽34(12+10+12)mm (3)15mm厚硅酸钙板 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)参考节点:室施-D-02-002/01,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	3.23	21.34	68.93	
		分部小计					228262.63	
		分部小计					292897.11	
		技术研究室、开敞技术研究区、自控控制室						
		地面						
本页小计							9070.46	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第37页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
127	011103004009	PVC卷材地面 RT-01	(1)2mm厚浅灰色同质透芯PVC卷材 R T-01 (2)5mm厚水泥自流平找平 (3)自流平界面剂 (4)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5)包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	162.25	259.41	42089.27		
128	011103004010	PVC卷材地面 RT-02	(1)2mm厚深灰色同质透芯PVC卷材 R T-02 (2)5mm厚水泥自流平找平 (3)自流平界面剂 (4)30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5)包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1119.82	259.41	290492.51		
129	011103001009	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1282.07	16.83	21577.24		
130	010103001013	填充层	(1)干拌复合轻集料混凝土厚,度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	73.62	628.13	46242.93		
131	011104001003	阻燃地毯地面 CP-01	(1)6mm厚500mm*500mm灰色阻燃地毯(尼龙) CP-01 (2)架空活动地板 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)综合考虑成品收边条 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	62.28	513.45	31977.67		
132	011103001010	隔声地面	(1)5厚聚乙烯交联减震隔声垫板 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	62.28	12.09	752.97		
本页小计							433132.59		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第38页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
133	011102001027	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	1.97	464.38	914.83		
		分部小计					434047.42		
		天花							
134	011407002025	涂料天棚 PT-09	(1) 深灰色无机涂料 PT-09, 一底两面 (2) 2厚耐水腻子刮平 (3) 3厚底基防裂腻子分遍找平 (4) 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5) 综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算, 因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	666.61	52.15	34763.71		
本页小计							35678.54		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第39页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
135	011302001032	硅酸钙板吊顶 PC  L-01	(1) 双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01, 用自攻螺丝与龙骨固定 (2) U型轻钢龙骨横撑CB50*19中距1200 (3) U型轻钢次龙骨CB50*19中距400, 与主龙骨固定 (4) U型轻钢主龙骨CS38*12中距≤1200找平后与钢筋吊杆固定 (5) Φ8镀锌钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (6) 钢筋混凝土板内预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	731.49	163.79	119810.75		
136	011407002026	涂料天棚 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 两遍 (2) 满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (3) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	556.98	51.88	28896.12		
137	011407002027	天棚防潮涂料	(1) 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道, 横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	556.98	14.87	8282.29		
本页小计								156989.16	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第40页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
138	011302001033	铝拉网吊顶 MT-0	(1)2mm厚白色铝拉网 MT-03 (2)铝拉网专用Z型龙骨与角钢横龙骨可靠固定,并找平 (3)L30镀锌角钢横龙骨,间距500,与L30镀锌角钢竖龙骨可靠焊接固定 (4)L30镀锌角钢竖龙骨,间距500,与L30镀锌角钢可靠焊接 (5)L30镀锌角钢与原建筑楼板可靠固定 (6)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (7)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算(含弧线造型边) (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	85.44	432.26	36932.29		
		3							
139	011304001012	灯带(槽) PCL-01	(1)规格:100mm宽*200mm高 (2)白色无机涂料 PT-01,两遍 (3)满刮2mm厚面层普通腻子三遍找平 (4)双层10mm厚硅酸钙板 PCL-01 (5)包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算 (7)参考节点:室初-D-01-006/56,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	321.10	112.76	36207.24		
140	011302002004	白色铝方格吊顶	(1)0.5mm厚60mm*60mm*50mm白色铝方格 MT-04 (2)L40x3mm镀锌角钢,间距≤1200,顶部L40x3mm镀锌角钢与板底固定 (3)Φ8mm通丝,Φ4吊杆 (4)50厚吸音棉(外包无纺布) (5)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (6)参考节点:室施-D-02-010/01,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	9.47	669.99	6344.81		
		MT-04							
本页小计							79484.34		

# 分部分项工程量清单与计价表

## (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第41页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
141	011302001034	A级透光软膜吊顶          PL-03	(1) A级透光软膜吊顶 PL-03 (2) 白色无机涂料 PT-01, 满刮2厚面层耐水腻子 (3) 10mm厚硅酸钙板、15mm厚基层阻燃板基层板 (4) 软膜卡件用自攻螺丝固定在木基层上, 自攻螺钉与龙骨固定 (5) 灯箱体内部刷白处理用丝攻螺丝与方管固定 (6) 用金属吊杆将T型主龙骨固定, 将T型龙骨插入主龙骨固定 (7) 轻钢主、副龙骨基层制作 (8) 吊杆上部与板底预装膨胀螺栓固定 (9) 计算规则: 按设计图示尺寸以水平投影面计算 (10) 参考节点: 室初-D-01-005/42, 具体以设计图纸大样为准 (11) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	11.52	323.14	3722.57	
142	011304002005	送、回风口	(1) 规格: 200mm宽 (2) 黑色金属成品风口, 表面处理方式综合考虑 (3) 计算规则: 按设计图示尺寸以延长米计算 (4) 参考节点: 室施-D-02-002/02, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	114.50	72.02	8246.29	
		分部小计					283206.07	
		墙面						
143	011407001021	涂料墙面 PT-03	(1) 白色无机涂料 PT-03, 涂料一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4) 具体做法详见装饰构造做法表 (5) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2972.76	42.68	126877.40	
144	011407001022	涂料墙面 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	136.44	43.18	5891.48	
本页小计							144737.74	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第42页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
145	011407001023	涂料墙面 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	65.45	52.15	3413.22		
146	011201001034	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	3174.65	26.17	83080.59		
147	011201001035	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	3174.65	4.60	14603.39		
148	011207001068	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-07	(1)双层12mm硅酸钙板 PL-07 (2)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (3)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	221.45	124.26	27517.38		
149	011207001069	7 消火栓暗门 PL-07	(1)12mm硅酸钙板 PL-07 (2)40*40*4mm镀锌方通 (3)2mm厚304黑色拉丝不锈钢收边 (4)含隐形铰链(门可开启180°)等一切五金配件、塞缝材料、辅材等所有内容 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室初-D-01-004/32,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	7.29	223.76	1631.21		
本页小计							130245.79		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第43页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
150	011105006023	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2) 高度:50mm (3) 15mm厚阻燃版与墙面固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	800.14	22.87	18299.20	
		分部小计					281313.87	
		分部小计					998567.36	
		实验室(成果分析研究讨论区)						
		地面						
151	011102003022	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5) 界面漆一道 (6) 现浇钢筋混凝土楼板 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	486.11	208.33	101271.30	
152	011102001028	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4) 界面漆一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板 (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	0.69	474.42	327.35	
		分部小计					101598.65	
		天花						
本页小计							119897.85	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第44页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
153	011407002028	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	700.63	52.15	36537.85	
		分部小计					36537.85	
		墙面						
154	011407001024	涂料墙面 PT-08	(1)仿清水混凝土涂料 PT-08,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	205.24	47.11	9668.86	
155	011407001025	涂料墙面 PT-08	(1)仿清水混凝土涂料 PT-08,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)20mm厚水泥压力板 (4)C50锯齿龙骨 (5)包含转角、收边、凹凸缝、成品防撞条等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	25.48	202.25	5153.33	
156	011201001036	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	226.04	26.17	5915.47	
157	011201001037	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	226.04	4.60	1039.78	
本页小计							58315.29	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第45页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
158	011207001070	消火栓暗门 PT-08	(1) 12mm厚硅酸钙板 (2) 2mm厚304本色拉丝不锈钢收边 (3) 40mmx40mmx4mm镀锌方通 (4) 含门吸、门轴、门止等一切五金配件及其他 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	4.68	218.93	1024.59		
159	011407001026	涂料墙面(显示屏) PT-08	(1) 仿清水混凝土涂料 PT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板+10mm硅酸钙板 (3) 40*40*4mm镀锌方钢间距600mm, L50x5mm镀锌角钢固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面投影计算 (6) 参考节点:室施-D-02-016/01,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12.77	192.41	2457.08		
160	011407001027	涂料墙面(显示屏背墙) PT-08	(1) 仿清水混凝土涂料 PT-08 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 40*80*4mm镀锌方钢间距600mm (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面投影计算 (6) 参考节点:室施-D-02-016/01,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	14.75	154.16	2273.86		
161	011207001071	不锈钢墙MT-06  (显示屏四周)	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 12mm厚硅酸钙板 (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-02-006/02,具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	4.33	327.24	1416.95		
本页小计							7172.48		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第46页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
162	011105006024	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:10mm, 实际展开宽34(12+10+12)mm (3) 15mm厚硅酸钙板 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-02-002/01, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	72.78	21.34	1553.13	
		分部小计					30503.05	
		分部小计					168639.55	
		档案室						
		地面						
163	011103004011	PVC卷材地面 RT-02	(1) 2mm厚深灰色同质透芯PVC卷材 RT-02 (2) 5mm厚水泥自流平找平 (3) 自流平界面剂 (4) 30厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (5) 包含折角、磨边、凹缝、排版损耗、加工损耗、成品收边条等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	104.12	259.41	27009.77	
164	011103001011	隔声地面	(1) 5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2) 现浇钢筋混凝土楼板 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	104.12	16.83	1752.34	
165	010103001014	填充层	(1) 干拌复合轻集料混凝土, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	5.73	628.13	3599.18	
		分部小计					32361.29	
		天花						
本页小计							33914.42	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第47页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
166	011302001035	矿棉板吊顶 PL-0	(1) 12mm厚600*600mm矿棉板 PL-02 (2) T型轻钢横撑龙骨TB24*28, 间距600mm, 与次龙骨插接 (3) T型轻钢次龙骨TB24*28, 间距600mm, 与主龙骨插接 (4) T型轻钢主龙骨TB24*38, 间距1200mm, 用吊件和钢筋吊杆联结后找平 (5) 10号镀锌低碳钢丝(或Φ6钢筋)吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (6) 现浇钢筋混凝土底板预留Φ8钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200mm (7) 天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	103.87	119.02	12362.61	
		分部小计					12362.61	
		墙面						
167	011407001028	涂料墙面 PT-01	(1) 白色无机涂料 PT-01, 涂料一底两面 (2) 2厚耐水腻子分两遍刮平 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	178.22	43.18	7695.54	
168	011201001038	水泥砂浆找平层	(1) 15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	178.22	26.17	4664.02	
169	011201001039	基层处理	(1) 界面剂一道 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	178.22	4.60	819.81	
本页小计							25541.98	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第48页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
170	011105006025	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:50mm, 实际展开宽70(10+50+10)mm (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-01-007/61, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	20.70	28.30	585.81	
171	011105006026	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2) 高度:50mm (3) 15mm厚阻燃版与墙面固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	20.70	22.88	473.62	
		分部小计					14238.80	
		分部小计					58962.70	
		02研讨室						
		地面						
172	011102003023	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度 $\geq$ 9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5) 界面漆一道 (6) 现浇钢筋混凝土楼板 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	74.08	208.33	15433.09	
本页小计							16492.52	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第49页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
173	011104001004	灰色阻燃地毯(尼龙) CP-01	(1)6mm厚500mm*500mm灰色阻燃地毯(尼龙) CP-01 (2)架空活动地板 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)综合考虑成品收边条 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	165.20	513.45	84821.94	
174	011103001012	隔声地面	(1)5厚聚乙烯交联减震隔声垫板 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	165.20	12.09	1997.27	
175	010103001015	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	8.26	628.13	5188.35	
176	011102001029	门槛石 ST-07	(1)20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07,填缝剂擦缝 (2)10mm厚DTA砂浆粘结层 (3)30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)界面漆一道 (5)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6)具体做法详见装饰构造做法表 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	2.93	474.42	1390.05	
		分部小计					108830.70	
		天花						
本页小计							93397.61	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第51页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
180	011407002030	天棚防潮涂料	(1) 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道,横纵向各刷一道(用防水石膏板时无此道工序) (2) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (3) 具体做法详见装饰构造做法表 (4) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	101.28	14.87	1506.03		
181	011407002031	涂料天棚 PT-09	(1) 深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2) 2厚耐水腻子刮平 (3) 3厚底基防裂腻子分遍找平 (4) 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5) 综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	31.97	52.15	1667.24		
182	011302002005	深灰色铝方格吊  项 MT-15	(1) 0.5mm厚50*50*50mm深灰色铝方格 MT-15 (2) L40*3mm镀锌角钢,间距≤1200,顶部L40*3mm镀锌角钢与板底固定 (3) φ8mm通丝,φ4吊杆 (4) 50厚吸音棉(外包无纺布) (5) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7) 参考节点:室施-D-02-010/01,具体以设计图纸大样为准 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	31.97	706.71	22593.52		
本页小计								25766.79	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第52页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
183	011302001038	造型硅酸钙板吊顶 PCL-01	(1)9.5mm+9.5mm厚硅酸钙板 PCL-01 (2)12mm厚石膏基高性能纤维板基层板(竖向侧封板) (3)L40*3mm镀锌角钢龙骨,φ4吊杆,弹簧吊扣固定 (4)50厚吸音棉(外包无纺布) (5)天棚侧板、检修口、护角条、开洞开槽、洞口收边、风口边夹板加固、检修口加固等综合考虑 (6)计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面计算 (7)参考节点:室施-D-02-010/01,具体以设计图纸大样为准 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2.87	1403.18	4027.13	
		分部小计					84917.87	
		墙面						
184	011407001029	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	358.19	42.68	15287.55	
185	011201001040	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	358.19	26.17	9373.83	
186	011201001041	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	358.19	4.60	1647.67	
187	011207001072	木饰面 WD-01	(1)8mm厚木色HPL板 WD-01 (2)15mm厚阻燃板 (3)50轻钢龙骨与专用U型号固定夹(铆钉固定) (4)包含挂板挂件、金属连接件、折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)参考节点:室初-D-01-003/29,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	61.44	569.66	34999.91	
本页小计							65336.09	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第53页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
188	011207001073	木色陶铝吸音板  PL-04	(1)18mm厚木色陶铝吸音板 PL-04,用螺钉固定于龙骨上 (2)玻璃布一层绷紧固定于龙骨表面 (3)40厚岩棉(或玻璃棉)毡,建筑胶粘剂粘贴于龙骨档内 (4)75轻钢龙骨用膨胀螺栓与墙面固定 (5)参考节点:室初-D-01-003/30,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	50.95	277.38	14132.51		
189	011207001074	钢板深灰色氟碳  喷涂 MT-09	(1)2mm厚深灰色氟碳喷涂钢板 MT-09,AB胶可靠粘接 (2)15mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4)轻钢龙骨专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室施-D-02-010/02,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	36.75	591.67	21743.87		
190	011207001075	超白背漆钢化玻  璃 GL-01	(1)8mm厚超白背漆钢化玻璃 GL-01 (2)10mm厚硅酸钙板 (3)50轻钢龙骨与专用U型卡件用铆钉固定 (4)轻钢龙骨专用U型卡件用M8膨胀螺栓(间距500)与原建筑墙面固定 (5)计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6)参考节点:室施-D-02-010/02,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	21.96	355.27	7801.73		
本页小计								43678.11	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第54页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
191	0111105006027	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2) 高度:50mm (3) 15mm厚阻燃版与墙面固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 参考节点:室施-D-01-003/29、30, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	108.14	22.87	2473.16	
		分部小计					107460.23	
		分部小计					301208.80	
		墙体工程						
192	010406B001008	轻钢龙骨墙 PL-07	(1) 墙厚:综合考虑 (2) 双层双面12mm硅酸钙板 (3) 含岩棉填充, 容重综合考虑 (4) 100系列竖龙骨 (5) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	7455.28	306.58	2285639.74	
193	010406B001009	轻钢龙骨墙 PL-08 8(含饰面)A	(1) 墙厚:综合考虑 (2) 12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (3) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板, 表面静电粉末喷涂 (4) 12mm硅酸钙板 (5) 钢制U型通长背夹支撑, 背夹固定 (6) 含岩棉填充, 容重综合考虑 (7) 75系列竖龙骨@300mm, 38系列副龙骨 (8) 双层12mm硅酸钙板 (9) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (10) 具体做法详见装饰构造做法表 (11) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	102.85	947.09	97408.21	
本页小计							2385521.11	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第55页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
194	010406B001010	轻钢龙骨墙 PL-0  8 (含饰面) B	(1) 墙厚:综合考虑 (2) 12mm厚仿清水混凝土蜂窝钢板墙板 PL-08 (3) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (4) 12mm硅酸钙板 (5) 钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (6) 含岩棉填充,容重综合考虑 (7) 75系列竖龙骨@300mm,38系列副龙骨 (8) 双层10mm水泥压力板 (9) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (10) 具体做法详见装饰构造做法表 (11) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	15.20	957.17	14548.98		
195	010406B001011	轻钢龙骨墙 PL-1  0 (含饰面)	(1) 墙厚:综合考虑 (2) 12mm厚蜂窝钢板墙板 PL-10 (3) 材质:0.8mm厚钢制面板+10.4mm厚铝蜂窝+0.8mm厚钢制背板,表面静电粉末喷涂 (4) 12mm硅酸钙板 (5) 钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (6) 含岩棉填充,容重综合考虑 (7) 75系列竖龙骨@300mm,38系列副龙骨 (8) 双层12mm硅酸钙板 (9) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (10) 具体做法详见装饰构造做法表 (11) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	380.37	947.09	360244.62		
196	010406B001012	轻钢龙骨墙 (单层硅酸钙板)	(1) 墙厚:综合考虑 (2) 12mm硅酸钙板 (3) 50轻钢龙骨,间距综合考虑 (4) 基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	897.48	111.59	100149.79		
本页小计								474943.39	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第56页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
197	010406B001013	轻钢龙骨墙(单层石膏板)	(1)墙厚:综合考虑 (2)12mm石膏板 (3)50轻钢龙骨,间距综合考虑 (4)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	89.75	91.46	8208.54	
198	010406B001014	轻钢龙骨墙(单层水泥压力板)	(1)墙厚:综合考虑 (2)10mm厚水泥压力板 (3)50角钢,间距综合考虑 (4)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	146.68	111.76	16392.96	
		分部小计					2882592.84	
		门窗工程						
199	010801002005	钢化玻璃门	(1)钢化玻璃门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)面层材料:10mm钢化玻璃 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、门头门套制作安装,含电磁锁、门把手、地锁、地弹簧等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	505.40	890.02	449816.11	
200	010801002006	木门	(1)白色哑光烤漆实木复合门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑,颜色综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、玻璃视窗、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	19.86	708.80	14076.77	
本页小计							488494.38	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第57页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
201	010801002007	木门	(1)木饰面实木复合门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑,颜色综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、玻璃视窗、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12.00	733.17	8798.04		
202	010802001002	钢制门	(1)钢制门 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	100.00	659.76	65976.00		
203	010801002008	推拉门	(1)白色哑光烤漆实木复合门(推拉门) (2)规格尺寸:综合考虑 (3)门扇、内填材料材质:综合考虑,颜色综合考虑 (4)门框品种、规格、颜色:综合考虑 (5)含运输、卸货、保管、维护、安装、门洞口塞缝、收边处理、防撞板、门头门套制作安装,含门锁、门把手、合页等一切五金配件及其他 (6)参考节点:室施-A-020,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	47.52	659.76	31351.80		
本页小计							106125.84		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第58页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
204	011121000003	成品玻璃隔断	(1) 部位:钢化玻璃门侧面 (2) 面层材料:3层8mm厚A类高硼硅防火玻璃+2层2mm防火隔热胶片,耐火极限 $\geq 1h$ (3) 外框材料、规格、颜色:综合考虑,含表面处理 (4) 隔断制作安装、门拉手、合页、门锁等五金配件等一切所需辅材综合考虑 (5) 计算规则:按设计图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	210.98	1464.59	308999.20	
		分部小计					879017.92	
		其他工程						
205	011302001039	转换层	(1) 钢结构转换层 (2) 高度:综合考虑 (3) 含镀锌角钢、钢板、膨胀螺栓、固定铁件、预埋件等 (4) 包含钢构件焊接、表面处理、制作安装等 (5) 参考节点:室施-D-02-013,具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	520.40	268.86	139914.74	
206	030703B001004	挡烟垂壁	(1) 8mm钢化夹胶玻璃,高度综合考虑 (2) 成品不锈钢玻璃夹与方钢固定 (3) 12mm厚埃特板(防火处理) (4) 40*40*2方钢、40*40*4镀锌角钢龙骨、8mm预埋钢板,含除锈、防火处理 (5) 计算规则:按玻璃可视面图示尺寸以立面垂直投影面计算 (6) 参考节点:室初-D-01-003/31,具体以设计图纸大样为准 (7) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	6.21	477.93	2967.95	
本页小计							451881.89	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第59页 共60页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
207	030703B001005	电动挡烟垂壁	(1)8mm钢化夹胶玻璃,高度综合考虑 (2)成品不锈钢玻璃夹与方钢固定 (3)含基层板、龙骨、除锈、防火处理、控制箱、线管铺设等 (4)计算规则:按玻璃可视面图示尺寸以立面垂直投影面计算 (5)参考节点:室初-D-01-003/31,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	3.25	1002.24	3257.28		
208	030703B001006	防火布挡烟垂壁	(1)防火布挡烟垂壁,高度综合考虑 (2)预埋件、固定件等综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	93.15	169.10	15751.67		
209	010903004002	墙面变形缝	(1)部位:墙面变形缝 (2)缝宽:综合考虑 (3)铝合金盖板盖缝,表面喷涂同周边颜色,设防火带 (4)铝合金基座,预埋件固定 (5)具体以设计图纸大样为准 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	166.60	104.20	17359.72		
210	010904004002	楼(地)面变形缝	(1)部位:楼(地)面变形缝 (2)缝宽:综合考虑 (3)铝合金盖板盖缝(含抗震弹簧),设防火带 (4)铝合金基座,预埋件固定,填缝胶封堵 (5)具体以设计图纸大样为准 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	39.95	122.02	4874.70		
211	010809004002	石材窗台板(飘窗部位)	(1)15mm人造石窗台板 (2)5mm石材胶 (3)15mm硅钙板基层 (4)10mm瓷砖粘接剂 (5)石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (6)室施-D-01-007,具体以设计图纸大样为准 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	271.88	406.39	110489.31		
		分部小计					294615.37		
本页小计							151732.68		





## 措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-2栋

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1		脚手架费		项			800031.24	
1.1	011701B00003	装饰脚手架	(1)装饰脚手架 (2)综合考虑天棚装饰、墙面砌筑、装饰 (3)高度及搭拆方式:综合考虑 (4)脚手架形式及材质:综合考虑 (5)其他:综合考虑通高区域可能存在的风险 (6)满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	12721.120	62.89	800031.24	
2		其他		项			30479.67	
2.1	011704001002	超高施工增加	(1)超高施工增加费用 (2)建筑楼层及高度:综合考虑 (3)装饰作业区域的建筑面积:综合考虑 (4)综合考虑所有工序的超高施工降效,总价包干,结算不因任何因素调整 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	项	1.000	30479.67	30479.67	
本页小计								830510.91
合 计								830510.91

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		6F							
		室外平台							
		地面							
1	011102003024	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	183.74	256.28	47088.89		
2	010103001016	填充层	(1) LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	11.94	628.13	7499.87		
3	011102001030	瓷砖地面 CT-07  (台阶)	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5) 界面漆一道 (6) 现浇钢筋混凝土楼板 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 计算规则:按设计图示尺寸以台阶水平投影面积计算 (9) 具体做法详见装饰构造做法表 (10) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	4.24	329.61	1397.55		
本页小计							55986.31		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4	011102001031	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (4) 80厚C15细石混凝土保护层 (5) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (6) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	0.85	529.00	449.65		
		分部小计					56435.96		
		天花							
5	011302002006	白色压锁铝方格  MT-17	(1) 3mm厚50mm*50mm*30mm白色压锁铝方格MT-17, 用Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结 (2) Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (3) 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200mm (4) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (5) 计算规则: 按设计图示尺寸水平投影面积计算 (6) 具体做法详见装饰构造做法表 (7) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	211.24	1150.32	242993.60		
6	011407002032	涂料天棚 PT-09	(1) 深灰色无机涂料 PT-09, 一底两面 (2) 2厚耐水腻子刮平 (3) 3厚底基防裂腻子分遍找平 (4) 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5) 综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算, 因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6) 天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他: 满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	211.24	52.15	11016.17		
		分部小计					254009.77		
本页小计								254459.42	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		分部小计					310445.73		
		图书资料室							
		地面							
7	011102003025	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	209.16	256.28	53603.52		
8	010103001017	填充层	(1) LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	13.60	628.13	8542.57		
		分部小计					62146.09		
		天花							
9	011302002007	白色铝方格吊顶  MT-04	(1) 0.5mm厚60mm*60mm*50mm*10mm白色铝方格MT-04, 用Φ2钢丝挂钩与承载龙骨联结 (2) 专用U型轻钢承载龙骨CS38x12, 中距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 (3) 10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (4) 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200mm (5) 包含但不限于天花开孔、侧封板、护角、转角、折边、凹凸缝、接缝处理等完成该项目一切所需综合考虑 (6) 计算规则:按设计图示尺寸水平投影面积计算 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	212.50	663.00	140887.50		
本页小计							203033.59		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	011407002033	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	212.50	52.15	11081.88	
		分部小计					151969.38	
		墙面						
11	011407001030	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	36.38	42.68	1552.70	
12	011201001042	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	36.38	26.17	952.06	
13	011201001043	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	36.38	4.60	167.35	
14	011105006028	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)参考节点:室施-D-01-003/29,具体以设计图纸大样为准 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	13.18	22.85	301.16	
		分部小计					2973.27	
		分部小计					217088.74	
本页小计							14055.15	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					527534.47	
		10F						
		室外平台						
		地面						
15	011102003026	瓷砖地面 CT-07	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度 $\geq$ 9mm (3)10mm厚DTA砂浆粘结层 (4)水泥浆一道(内掺建筑胶) (5)80厚C15细石混凝土保护层 (6)最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	211.76	256.28	54269.85	
16	010103001018	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	13.76	628.13	8643.07	
		分部小计					62912.92	
		天花						
17	011407002034	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09, 一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算, 因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	211.38	52.15	11023.47	
		分部小计					11023.47	
		分部小计					73936.39	
		研讨室						
本页小计							73936.39	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地面						
18	011102003027	瓷砖地面 CT-07	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3)10mm厚DTA砂浆粘结层 (4)水泥浆一道(内掺建筑胶) (5)80厚C15细石混凝土保护层 (6)最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	94.74	256.30	24281.86	
19	010103001019	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	6.16	628.13	3869.28	
		分部小计					28151.14	
		天花						
20	011407002035	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09, 一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算, 因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	94.74	52.15	4940.69	
		分部小计					4940.69	
		墙面						
本页小计							33091.83	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
21	011407001031	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	64.76	42.68	2763.96	
22	011201001044	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	64.76	26.17	1694.77	
23	011201001045	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	64.76	4.60	297.90	
24	011105006029	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	16.73	22.87	382.62	
		分部小计					5139.25	
		分部小计					38231.08	
		技术研究室						
		地面						
25	011102003028	瓷砖地面 CT-07	(1)浅灰色仿水磨石地砖 CT-07,填缝剂擦缝 (2)规格尺寸:600mm*1200mm,厚度≥9mm (3)10mm厚DTA砂浆粘结层 (4)水泥浆一道(内掺建筑胶) (5)80厚C15细石混凝土保护层 (6)最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层,向排水口找坡 (7)专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8)具体做法详见装饰构造做法表 (9)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	79.83	256.25	20456.44	
本页小计							25595.69	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
26	010103001020	填充层	(1)LC7.5轻集料混凝土填充层,厚度综合考虑 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m3	5.19	628.13	3259.99		
		分部小计					23716.43		
		天花							
27	011407002036	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	79.83	52.15	4163.13		
		分部小计					4163.13		
		墙面							
28	011407001032	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	65.91	42.68	2813.04		
29	011201001046	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平) (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	65.91	26.17	1724.86		
30	011201001047	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	65.91	4.60	303.19		
本页小计							12264.21		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	011105006030	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06, 不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2) 高度:50mm (3) 15mm厚阻燃版与墙面固定 (4) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5) 具体做法详见装饰构造做法表 (6) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	17.03	22.87	389.48	
		分部小计					5230.57	
		分部小计					33110.13	
		分部小计					145277.60	
		14F						
		室外平台						
		地面						
32	011102003029	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度 $\geq$ 9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	266.90	256.28	68401.13	
33	010103001021	填充层	(1) LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	16.45	628.13	10332.74	
		分部小计					78733.87	
		天花						
本页小计							79123.35	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	011407002037	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	321.74	52.15	16778.74	
		分部小计					16778.74	
		墙面						
35	011407001033	涂料墙面	(1)白色无机涂料,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	56.12	42.68	2395.20	
36	011201001048	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	56.12	26.17	1468.66	
37	011201001049	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	56.12	4.60	258.15	
38	011407001034	成品挂板墙面(块墙、钢筋混凝土墙面) PL-07	(1)双层12mm硅酸钙板 PL-07 (2)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (3)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	56.12	124.26	6973.47	
本页小计							27874.22	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
39	011105006031	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:20mm, 实际展开宽39(20+19)mm (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-01-003/27, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	14.50	18.51	268.40	
		分部小计					11363.88	
		分部小计					106876.49	
		研讨室						
		地面						
40	011102003030	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	107.54	256.26	27558.20	
41	010103001022	填充层	(1) LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	6.99	628.13	4390.63	
		分部小计					31948.83	
		天花						
本页小计							32217.23	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
42	011407002038	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	107.54	52.15	5608.21	
		分部小计					5608.21	
		墙面						
43	011407001035	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	74.50	42.68	3179.66	
44	011201001050	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	74.50	26.17	1949.67	
45	011201001051	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	74.50	4.60	342.70	
46	011105006032	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	19.25	22.87	440.25	
		分部小计					5912.28	
		分部小计					43469.32	
		分部小计					150345.81	
本页小计							11520.49	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		15F							
		室外平台							
		地面							
47	011102003031	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	255.20	256.28	65402.66		
48	010103001023	填充层	(1) LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	16.59	628.13	10420.68		
49	011102001032	门槛石 ST-07	(1) 20mm厚预制深灰色水磨石 ST-07, 填缝剂擦缝 (2) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (3) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (4) 80厚C15细石混凝土保护层 (5) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (6) 石材六面防护、防水背胶、晶面处理、专业勾缝剂擦缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (7) 具体做法详见装饰构造做法表 (8) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	0.22	534.84	117.66		
		分部小计					75941.00		
		天花							
本页小计							75941.00		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
50	011407002039	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	271.59	52.15	14163.42	
		分部小计					14163.42	
		墙面						
51	011407001036	成品挂板墙面(块 墙、钢筋混凝土 墙面) PL-07	(1)双层12mm硅酸钙板 PL-07 (2)钢制U型通长背夹支撑,背夹固定 (3)基层开槽开孔、面层转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)参考节点:室施-D-01-003/27,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	42.19	124.26	5242.53	
52	011407001037	涂料墙面	(1)白色无机涂料,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	42.19	42.68	1800.67	
53	011201001052	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	42.19	26.17	1104.11	
54	011201001053	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m2	42.19	4.60	194.07	
本页小计							22504.80	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	011105006033	金属踢脚 MT-06	(1) 1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06 (2) 高度:20mm, 实际展开宽39(20+19)mm (3) 包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (4) 参考节点:室施-D-01-003/27, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	14.30	18.51	264.69	
		分部小计					8606.07	
		分部小计					98710.49	
		研讨室						
		地面						
56	011102003032	瓷砖地面 CT-07	(1) 浅灰色仿水磨石地砖 CT-07, 填缝剂擦缝 (2) 规格尺寸:600mm*1200mm, 厚度≥9mm (3) 10mm厚DTA砂浆粘结层 (4) 水泥浆一道(内掺建筑胶) (5) 80厚C15细石混凝土保护层 (6) 最薄处20厚M15水泥砂浆保护层兼找坡层, 向排水口找坡 (7) 专用勾缝剂擦缝、填缝、切割、倒角、磨边、拉槽、排版施工等综合考虑 (8) 具体做法详见装饰构造做法表 (9) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	104.05	256.27	26664.89	
57	010103001024	填充层	(1) LC7.5轻集料混凝土填充层, 厚度综合考虑 (2) 具体做法详见装饰构造做法表 (3) 其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	6.76	628.13	4246.16	
		分部小计					30911.05	
		天花						
本页小计							31175.74	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:精装修工程-连桥

标段:

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
58	011407002040	涂料天棚 PT-09	(1)深灰色无机涂料 PT-09,一底两面 (2)2厚耐水腻子刮平 (3)3厚底基防裂腻子分遍找平 (4)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (5)综合考虑管道设备表面喷涂面积不另计算,因覆盖导致天棚无法喷涂部位亦不扣除 (6)天棚转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (7)具体做法详见装饰构造做法表 (8)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	104.05	52.15	5426.21		
		分部小计					5426.21		
		墙面							
59	011407001038	涂料墙面 PT-03	(1)白色无机涂料 PT-03,一底两面 (2)2厚耐水腻子分两遍刮平 (3)包含转角、收边、凹凸缝等综合考虑 (4)具体做法详见装饰构造做法表 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	68.15	42.68	2908.64		
60	011201001054	水泥砂浆找平层	(1)15厚M15水泥砂浆找平层(分两次找平)砂浆保护层 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	68.15	26.17	1783.49		
61	011201001055	基层处理	(1)界面剂一道 (2)具体做法详见装饰构造做法表 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	68.15	4.60	313.49		
62	011105006034	金属踢脚 MT-06	(1)1.0mm厚304深灰色雾面不锈钢 MT-06,不锈钢专用粘贴剂粘贴 (2)高度:50mm (3)15mm厚阻燃版与墙面固定 (4)包含折角、磨边、凹缝、开孔开洞、排版损耗、加工损耗等综合考虑 (5)具体做法详见装饰构造做法表 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	23.10	22.87	528.30		
		分部小计					5533.92		
		分部小计					41871.18		
		分部小计					140581.67		
本页小计								10960.13	











## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		楼地面装饰工程						
		P-楼1 防滑地砖楼面						
1	011102003033	块料楼地面	(1) 10厚600x600灰色防滑地砖, DTG擦缝 (2) 5~10厚M20砂浆粘接层 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	950.61	141.78	134777.49	
2	011101006003	平面砂浆找平层	(1) 30厚M20预拌砂浆找平层 (2) 钢筋混凝土楼板 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	950.61	34.07	32387.28	
		分部小计					167164.77	
		P-楼1A 防滑地砖楼面						
3	011102003034	块料楼地面	(1) 10厚600x600灰色防滑地砖, DTG擦缝 (2) 5~10厚M20砂浆粘接层 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	160.41	141.78	22742.93	
4	011101006004	平面砂浆找平层	(1) 20厚M20预拌砂浆找平层 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	160.41	24.03	3854.65	
5	010501001001	垫层	(1) 60厚干拌复合轻集料混凝土垫层 (2) 现浇钢筋混凝土楼板 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	9.63	628.13	6048.89	
		分部小计					32646.47	
		P-楼1B 防滑地砖楼面(隔声)						
6	011102003035	块料楼地面	(1) 10厚600x600灰色防滑地砖, DTG擦缝 (2) 5~10厚DTA砂浆粘接层 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	54.74	141.78	7761.04	
7	011101006005	平面砂浆找平层	(1) 20厚M20预拌砂浆找平层 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	54.74	24.03	1315.40	
8	010501001002	垫层	(1) 60厚干拌复合轻集料混凝土垫层 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	3.28	628.13	2060.27	
本页小计							210947.95	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	011103001013	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	744.69	16.83	12533.13	
		分部小计					23669.84	
		P-楼1C 防滑地砖防水楼面(隔声)						
10	011102003036	块料楼地面	(1)10厚600x600灰色防滑地砖,DTG擦缝 (2)20厚M20砂浆粘接层 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1735.49	146.67	254544.32	
11	011101003003	细石混凝土楼地面	(1)最薄处30厚C20细石混凝土,配双向Φ4@150钢筋网,从门口处向地漏找1%坡,表面压光抹光,坡向地漏,四周及竖管根部用DS砂浆抹成小八字角 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1735.49	63.52	110238.32	
12	011103001014	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1735.49	16.83	29208.30	
		分部小计					393990.94	
		P-楼3 同质透芯PVC(橡胶)楼面						
13	011103002001	PVC同质透芯地胶楼地面	(1)2mm厚同质透芯PVC(橡胶)地胶 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	9406.10	190.61	1792896.72	
14	011101005001	自流坪楼地面	(1)5mm厚水泥自流平找平 (2)自流平界面剂 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	9406.10	34.51	324604.51	
15	011101003004	细石混凝土楼地面	(1)40厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	9406.10	46.33	435784.61	
16	010501001003	垫层	(1)48厚干拌复合轻集料混凝土填充层 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	451.49	628.13	283594.41	
		本页小计					3243404.32	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	011103001015	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	9406.10	16.83	158304.66	
		分部小计					2995184.91	
		P-楼3B 同质透芯PVC(橡胶)楼面(防静电)						
18	011103002002	防静电PVC同质透芯地胶楼面	(1)2mm厚防静电PVC(橡胶)同质透芯地胶 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7564.21	266.96	2019341.50	
19	011101005002	自流坪楼面	(1)5mm厚水泥自流平找平 (2)自流平界面剂 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7564.21	34.51	261040.89	
20	011101003005	细石混凝土楼面	(1)40厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	302.57	46.33	14018.07	
21	010501001004	垫层	(1)48厚干拌复合轻集料混凝土填充层 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	363.08	628.13	228061.44	
22	011103001017	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7564.21	16.83	127305.65	
		分部小计					2649767.55	
		P-楼6 水泥砂浆楼面						
23	011101001001	水泥砂浆楼面	(1)20厚M20预拌砂浆抹面压实赶光 (2)刷水泥浆一道 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	518.84	28.94	15015.23	
24	010501001005	垫层	(1)60厚干拌轻集料混凝土垫层 明确为预拌 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	31.13	628.13	19553.69	
		分部小计					34568.92	
		P-楼6A 水泥砂浆防水楼面						
本页小计							2842641.13	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	011101001002	水泥砂浆楼地面	(1) 20厚M20预拌砂浆抹面压实赶光; (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	84.43	28.94	2443.40	
26	011101003006	细石混凝土楼地面	(1) 30厚C20细石混凝土找平兼保护层; (2) 现浇钢筋混凝土楼板, 修补平整; (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	84.43	33.47	2825.87	
		分部小计					5269.27	
		P-楼7 细石混凝土地面(防水)						
27	011101003007	细石混凝土楼地面	(1) 最薄处40厚C20细石混凝土保护层, 随打随抹光, 从门口向地漏处找坡 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	31.25	46.33	1447.81	
28	011101003008	细石混凝土楼地面	(1) 最薄处30厚C20细石混凝土找坡兼找平层, 配双向Φ4@150钢筋网, 从门口处向地漏找1%坡, 表面压光抹光, 坡向地漏, 四周及竖管根部用砂浆抹成小八字角 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	31.25	63.49	1984.06	
29	010501001006	垫层	(1) 干拌复合LC7.5轻集料混凝土填充层(厚度按建筑标高、找坡和降板计算) (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	3.13	628.13	1966.05	
30	011103001019	隔声地面	(1) 5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2) 现浇钢筋混凝土楼板 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	31.25	16.83	525.94	
		分部小计					5923.86	
		分部小计					6308186.53	
		内墙面装饰工程						
		P-内墙1 热桥处理保温砂浆内保温墙面						
本页小计							11193.13	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
31	011201001056	保温隔热墙面	(1)抹3-5厚DBI砂浆(聚合物砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 (2)20mm厚超细无极纤维保温砂浆 (3)现浇钢筋混凝土墙、蒸压加气混凝土条板 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	2247.00	65.89	148054.83		
		分部小计					148054.83		
		P-内墙2 无机涂料墙面							
32	011406001001	抹灰面油漆	(1)喷涂白色无机涂料(A级)两道 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	8491.66	13.93	118288.82		
33	011406003001	满刮腻子	(1)2厚耐水腻子分两边刮平 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	8491.66	19.99	169748.28		
34	011201001057	墙面一般抹灰	(1)2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2)10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7540.97	21.86	164845.60		
35	011202001001	柱、梁面一般抹灰	(1)2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2)10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	950.69	32.81	31192.14		
		分部小计					484074.84		
		P-内墙3 穿孔硅酸钙板吸声墙面							
36	0112070011001	墙面装饰板	(1)12厚穿孔硅酸钙板600*600,穿孔率≥18%,用不锈钢自攻螺钉固定在钢龙骨上,间距300板,内壁点胶裱吸声型无纺布一层,含铝合金装饰条 (2)50厚岩棉(容重100kg/m3)固定于龙骨档内 (3)50*50C型轻钢次龙骨 (4)50*50C型轻钢龙骨与墙体用胀管螺钉固定,双向中距500,形成50厚空腔 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	5208.23	179.80	936439.75		
本页小计								1568569.42	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	011201001058	墙面一般抹灰	(1) 12厚M15预拌水泥砂浆找平 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	5208.23	21.86	113851.91	
38	011201001059	基层处理	(1) ALC墙基专用界面剂一道 (2) 墙基平整修补 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	5208.23	4.60	23957.86	
		分部小计					1074249.52	
		P-内墙4A 水泥砂浆墙面(防水)						
39	011201001060	墙面一般抹灰	(1) 12厚M15预拌水泥砂浆收面 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	974.12	21.68	21118.92	
40	011201001061	基层处理	(1) ALC墙基专用界面剂一道 (2) 墙基平整修补 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	974.12	4.60	4480.95	
		分部小计					25599.87	
		P-内墙5 乳胶漆涂料墙面						
41	011407001039	墙面喷刷涂料	(1) 喷(刷、辊)乳胶漆内墙涂料两道 (2) 刷封底漆一道 (3) 2-3厚耐水腻子 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	14819.99	42.64	631924.37	
42	011407001040	墙面喷刷涂料	(1) 防潮涂料两道纵横方向各刷一道 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	14819.99	11.79	174727.68	
43	011406003002	满刮腻子	(1) 3厚底基防裂腻子分遍找平 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	14819.99	21.05	311960.79	
44	011201001062	基层处理	(1) 刷界面剂 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	14819.99	4.60	68171.95	
45	011201B00001	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1) 粘贴玻纤布 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	14819.99	11.07	164057.29	
		分部小计					1350842.08	
		P-内墙5A 乳胶漆涂料墙面						
本页小计							1514251.72	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
46	011407001041	墙面喷刷涂料	(1)喷(刷、辊)乳胶漆内墙涂料两道 (2)刷封底漆一道 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	8433.20	31.78	268007.10	
47	011201001063	墙面一般抹灰	(1)2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2)10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7373.90	21.86	161193.45	
48	011202001002	柱、梁面一般抹灰	(1)2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2)10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1059.30	32.81	34755.63	
		分部小计					463956.18	
		分部小计					3546777.32	
		天棚工程						
		P-棚1 无机涂料顶棚						
49	011406001002	抹灰面油漆	(1)无机涂料饰面,分两遍涂刷 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	19059.34	17.22	328201.83	
50	011406003003	满刮腻子	(1)2厚耐水腻子刮平 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	19059.34	25.32	482582.49	
51	011406003004	满刮腻子	(1)3厚底基防裂腻子分遍找平 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	19059.34	21.05	401199.11	
52	011301001001	天棚抹灰	(1)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (2)现制钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	19059.34	4.59	87482.37	
		分部小计					1299465.80	
		P-棚4 硅钙板吊顶						
本页小计							1763421.98	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011302001041	吊顶天棚	(1) 12厚高档环保复合型成品硅钙板板材600*1200,用自攻螺钉与龙骨固定,螺钉距板边长边 $\geq 10$ ,短边 $\geq 15$ (2) C型轻钢覆面横撑龙骨CB60X27,间距1200,用挂插件与次龙骨联结 (3) C型轻钢覆面次龙骨CB60X27间距400,用挂件与承载龙骨联结 (4) $\phi 6$ 钢筋吊杆,双向中距 $\leq 1200$ ,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 (5) 现浇钢筋混凝土板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环,横向中距 $\leq 1200$ 纵向中距 $\leq 1100$ (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	140.11	134.23	18806.97	
		分部小计					18806.97	
		P-棚6 穿孔硅酸钙板吸声顶棚						
54	011302001042	吊顶天棚	(1) 12厚无石棉纤维增强穿孔吸音硅酸钙板(饰面板)600*600,用不锈钢自攻螺钉固定在钢龙骨上,间距300(穿孔率14%),内壁点胶裱吸声型无纺布一层,包含铝合金装饰条 (2) 50厚岩棉板(容重100kg/m <sup>3</sup> )固定于龙骨档内 (3) U型轻钢次龙骨CB50x20,中距600 (4) U型轻钢主龙骨CB60x27,中距600,贴梁安装,找平后与钢筋吊杆固定 (5) 8钢筋吊杆,横向中距 $\leq 1200$ ,纵向中距 $\leq 1100$ ,与楼板预留钢筋吊环固定 (6) 钢筋混凝土楼板预留10钢筋吊环,横向中距 $\leq 1200$ ,纵向中距 $\leq 1100$ (7) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	2038.89	209.48	427106.68	
		分部小计					427106.68	
		分部小计					1745379.45	
		踢脚工程						
		P-踢1 地砖踢脚						
本页小计							445913.65	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-1栋

标段:

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	011105003001	块料踢脚线	(1)5~6厚地砖,DTG擦缝 (2)5厚DTA砂浆粘接层 (3)9厚DP-HR砂浆打底压实抹平 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	302.84	216.41	65537.60	
		分部小计					65537.60	
		P-踢2 水泥踢脚						
56	011105001001	水泥砂浆踢脚线	(1)6厚DP-HR砂浆分层打底扫毛,表面压实抹光 (2)8厚DP-MR砂浆找平层(分两次抹平) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	141.36	83.53	11807.80	
		分部小计					11807.80	
		P-踢3 防静电地坪漆踢脚						
57	011105007001	防静电踢脚线	(1)面刷防静电地坪漆 (2)6厚DP-HR砂浆分层打底扫毛,表面压实抹光 (3)8厚DP-MR砂浆找平层(分两次抹平) (4)素水泥浆一道(内掺建筑胶) (5)混凝土基层 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	253.30	229.75	58195.68	
		分部小计					58195.68	
		P-踢4 不锈钢踢脚						
58	011105006035	金属踢脚线	(1)1.0mm厚不锈钢与卡件安装 (2)防线固定2厚金属卡件,间距300 (3)9厚DP-HR砂浆打底 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	81.63	316.17	25808.96	
		分部小计					25808.96	
		P-踢5 同质透芯PVC(防静电)踢脚						
59	011105007002	防静电踢脚线	(1)2-6厚同质透芯PVC(防静电)踢脚,随周边地面,胶粘剂粘贴,板面打蜡上光 (2)满刮3厚底基防裂耐水腻子分遍找平 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	384.51	356.40	137039.36	
本页小计							298389.40	











## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		楼地面装饰工程						
		P-楼1 防滑地砖楼面						
1	011102003037	块料楼地面	(1) 10厚600x600灰色防滑地砖, DTG擦缝 (2) 5~10厚M20砂浆粘接层 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	981.74	141.78	139191.10	
2	011101006006	平面砂浆找平层	(1) 30厚M20预拌砂浆找平层 (2) 钢筋混凝土楼板 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	981.74	34.07	33447.88	
		分部小计					172638.98	
		P-楼1B 防滑地砖楼面(隔声)						
3	011102003038	块料楼地面	(1) 10厚600x600灰色防滑地砖, DTG擦缝 (2) 5~10厚DTA砂浆粘接层 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	51.91	141.78	7359.80	
4	011101006007	平面砂浆找平层	(1) 20厚M20预拌砂浆找平层 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	51.91	24.03	1247.40	
5	010501001007	垫层	(1) 60厚干拌复合轻集料混凝土垫层 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	3.11	628.13	1953.48	
6	011103001020	隔声地面	(1) 5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2) 现浇钢筋混凝土楼板 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	51.91	16.83	873.65	
		分部小计					11434.33	
		P-楼1C 防滑地砖防水楼面(隔声)						
7	011102003039	块料楼地面	(1) 10厚600x600灰色防滑地砖, DTG擦缝 (2) 20厚M20砂浆粘接层 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	862.10	146.67	126444.21	
本页小计							310517.52	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	011101003009	细石混凝土楼地面	(1)最薄处30厚C20细石混凝土,配双向Φ4@150钢筋网,从门口处向地漏找1%坡,表面压光抹光,坡向地漏,四周及竖管根部用DS砂浆抹成小八字角 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	862.10	63.53	54769.21	
9	011103001021	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	862.10	16.83	14509.14	
		分部小计					195722.56	
		P-楼3 同质透芯PVC(橡胶)楼面						
10	011103002003	PVC同质透芯地胶楼地面	(1)2mm厚同质透芯PVC(橡胶)地胶 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7197.77	190.61	1371966.94	
11	011101005003	自流坪楼地面	(1)5mm厚水泥自流平找平 (2)自流平界面剂 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7197.77	34.51	248395.04	
12	011101003010	细石混凝土楼地面	(1)40厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7197.77	46.33	333472.68	
13	010501001008	垫层	(1)48厚干拌复合轻集料混凝土填充层 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	345.49	628.13	217012.63	
14	011103001022	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	7197.77	16.83	121138.47	
		分部小计					2291985.76	
		P-楼3B 同质透芯PVC(橡胶)楼面(防静电)						
15	011103002004	防静电PVC同质透芯地胶楼地面	(1)2mm厚防静电PVC(橡胶)同质透芯地胶 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	744.69	266.96	198802.44	
本页小计							2560066.55	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	011101005004	自流坪楼地面	(1)5mm厚水泥自流平找平 (2)自流平界面剂 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	744.69	34.51	25699.25	
17	011101003011	细石混凝土楼地面	(1)40厚C20细石混凝土面层抹面压实赶光 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	744.69	46.33	34501.49	
18	010501001009	垫层	(1)48厚干拌复合轻集料混凝土填充层 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	35.75	628.13	22455.65	
19	011103001024	隔声地面	(1)5厚发泡橡胶或电子交联发泡聚乙烯减振垫层 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	744.69	16.83	12533.13	
		分部小计					293991.96	
		P-楼6 水泥砂浆楼面						
20	011101001003	水泥砂浆楼地面	(1)20厚M20预拌砂浆抹面压实赶光 (2)刷水泥浆一道 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	436.11	28.94	12621.02	
21	010501001010	垫层	(1)60厚干拌轻集料混凝土垫层 明确为预拌 (2)现浇钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	26.17	628.13	16438.16	
		分部小计					29059.18	
		P-楼6A 水泥砂浆防水楼面						
22	011101001004	水泥砂浆楼地面	(1)20厚M20预拌砂浆抹面压实赶光; (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	105.51	28.94	3053.46	
23	011101003012	细石混凝土楼地面	(1)30厚C20细石混凝土找平兼保护层; (2)现浇钢筋混凝土楼板,修补平整; (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	105.51	33.47	3531.42	
		分部小计					6584.88	
		分部小计					3001417.65	
本页小计							130833.58	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		内墙面装饰工程						
		墙柱面钢丝网						
24	011201B002003	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1) 部位:不同材料交接处 (2) 梁、柱、剪力墙与砌体墙交接处补平,钉300宽金属网,金属网规格综合考虑 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1467.77	12.86	18875.52	
		分部小计					18875.52	
		P-内墙1 热桥处理保温砂浆内保温墙面						
25	011201001065	保温隔热墙面	(1) 抹3-5厚DBI砂浆(聚合物砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 (2) 20mm厚超细无极纤维保温砂浆 (3) 现浇钢筋混凝土墙、蒸压加气混凝土条板 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	2304.00	65.89	151810.56	
		分部小计					151810.56	
		P-内墙2 无机涂料墙面						
26	011406001003	抹灰面油漆	(1) 喷涂白色无机涂料(A级)两道 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	10833.26	13.93	150907.31	
27	011406003005	满刮腻子	(1) 2厚耐水腻子分两边刮平 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	10833.26	19.99	216556.87	
28	011201001066	墙面一般抹灰	(1) 2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2) 10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	5416.63	21.86	118407.53	
29	011202001003	柱、梁面一般抹灰	(1) 2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2) 10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	5416.63	32.81	177719.63	
		分部小计					663591.34	
		P-内墙3 穿孔硅酸钙板吸声墙面						
本页小计							834277.42	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	0112070011002	墙面装饰板	(1) 12厚穿孔硅酸钙板600*600, 穿孔率≥18%, 用不锈钢自攻螺钉固定在钢龙骨上, 间距300板, 内壁点胶裱吸声型无纺布一层, 含铝合金装饰条 (2) 50厚岩棉(容重100kg/m <sup>3</sup> )固定于龙骨档内 (3) 50*50C型轻钢次龙骨 (4) 50*50C型轻钢龙骨与墙体用胀管螺钉固定, 双向中距500, 形成50厚空腔 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	3600.12	179.80	647301.58	
31	011201001067	墙面一般抹灰	(1) 12厚M15预拌水泥砂浆找平 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	3600.12	21.86	78698.62	
32	011201001068	基层处理	(1) ALC墙基专用界面剂一道 (2) 墙基平整修补 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	3600.12	4.60	16560.55	
		分部小计					742560.75	
		P-内墙4 水泥砂浆墙面						
33	011201001069	墙面一般抹灰	(1) 2厚DP-HR砂浆罩面 (2) 10厚DP-HR砂浆打底 (3) 墙体基层处理 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	84.34	21.86	1843.67	
		分部小计					1843.67	
		P-内墙5 乳胶漆涂料墙面						
34	011407001042	墙面喷刷涂料	(1) 喷(刷、辊)乳胶漆内墙涂料两道 (2) 刷封底漆一道 (3) 2-3厚耐水腻子 (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	5776.15	42.64	246295.04	
35	011407001043	墙面喷刷涂料	(1) 防潮涂料两道纵横方向各刷一道 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	5776.15	11.79	68100.81	
36	011406003006	满刮腻子	(1) 3厚底基防裂腻子分遍找平 (2) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	5776.15	21.05	121587.96	
本页小计							1180388.23	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	011201001070	基层处理	(1)刷界面剂 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	5776.15	4.60	26570.29	
38	011201B002004	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	(1)粘贴玻纤布 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	5776.15	11.07	63941.98	
		分部小计					526496.08	
		P-内墙5A 乳胶漆涂料墙面						
39	011407001044	墙面喷刷涂料	(1)喷(刷、辊)乳胶漆内墙涂料两道 (2)刷封底漆一道 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1695.66	31.78	53888.07	
40	011201001071	墙面一般抹灰	(1)2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2)10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1695.66	21.86	37067.13	
41	011202001004	柱、梁面一般抹灰	(1)2厚M20DP-HR砂浆罩面(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (2)10厚M20DP-HR砂浆打底(大模混凝土墙用M20DP-LR砂浆) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	1695.66	32.81	55634.60	
		分部小计					146589.80	
		分部小计					2251767.72	
		天棚工程						
		P-棚1 无机涂料顶棚						
42	011406001004	抹灰面油漆	(1)无机涂料饰面,分两遍涂刷 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	10258.49	17.22	176651.20	
43	011406003007	满刮腻子	(1)2厚耐水腻子刮平 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	10258.49	25.32	259744.97	
44	011406003008	满刮腻子	(1)3厚底基防裂腻子分遍找平 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	10258.49	21.05	215941.21	
本页小计							889439.45	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
45	011301001002	天棚抹灰	(1)素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) (2)现制钢筋混凝土楼板 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	10258.49	4.59	47086.47		
		分部小计					699423.85		
		P-棚4 硅钙板吊顶							
46	011302001043	吊顶天棚	(1)12厚高档环保复合型成品硅钙板板材600*1200,用自攻螺钉与龙骨固定,螺钉距板边长边 $\geq 10$ ,短边 $\geq 15$ ; (2)C型轻钢覆面横撑龙骨CB60X27,间距1200,用挂插件与次龙骨联结; (3)C型轻钢覆面次龙骨CB60X27间距400,用挂件与承载龙骨联结; (4) $\phi 6$ 钢筋吊杆,双向中距 $\leq 1200$ ,吊杆上部与预留钢筋吊环固定; (5)现浇钢筋混凝土板底预留 $\phi 10$ 钢筋吊环,横向中距 $\leq 1200$ 纵向中距 $\leq 1100$ (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	514.26	134.23	69029.12		
		分部小计					69029.12		
		P-棚6 穿孔硅酸钙板吸声顶棚							
47	011302001044	吊顶天棚	(1)12厚无石棉纤维增强穿孔吸音硅酸钙板(饰面板)600*600,用不锈钢自攻螺钉固定在钢龙骨上,间距300(穿孔率14%),内壁点胶裱吸声型无纺布一层,包含铝合金装饰条 (2)50厚岩棉板(容重100kg/m <sup>3</sup> )固定于龙骨档内 (3)U型轻钢次龙骨CB50x20,中距600 (4)U型轻钢主龙骨CB60x27,中距600,贴梁安装,找平后与钢筋吊杆固定 (5)8钢筋吊杆,横向中距 $\leq 1200$ ,纵向中距 $\leq 1100$ ,与楼板预留钢筋吊环固定 (6)钢筋混凝土楼板预留10钢筋吊环,横向中距 $\leq 1200$ ,纵向中距 $\leq 1100$ (7)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1248.24	209.48	261481.32		
本页小计								377596.91	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:普通装修工程-2栋

标段:

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					261481.32	
		分部小计					1029934.29	
		踢脚工程						
		P-踢1 地砖踢脚						
48	011105003002	块料踢脚线	(1)5~6厚地砖,DTG擦缝 (2)5厚DTA砂浆粘接层 (3)9厚DP-HR砂浆打底压实抹平 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	161.69	216.41	34991.33	
		分部小计					34991.33	
		P-踢2 水泥踢脚						
49	011105001002	水泥砂浆踢脚线	(1)6厚DP-HR砂浆分层打底扫毛,表面压实抹光 (2)8厚DP-MR砂浆找平层(分两次抹平) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	71.02	83.53	5932.30	
		分部小计					5932.30	
		P-踢4 不锈钢踢脚						
50	011105006036	金属踢脚线	(1)1.0mm厚不锈钢与卡件安装 (2)防线固定2厚金属卡件,间距300 (3)9厚DP-HR砂浆打底 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	192.59	316.17	60891.18	
		分部小计					60891.18	
		P-踢5 同质透芯PVC(防静电)踢脚						
51	011105007003	防静电踢脚线	(1)2-6厚同质透芯PVC(防静电)踢脚,随周边地面,胶粘剂粘贴,板面打蜡上光 (2)满刮3厚底基防裂耐水腻子分遍找平 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	20.14	356.40	7177.90	
52	011201001072	基层处理	(1)满贴涂塑中碱玻纤网格布一层,用石膏粘结剂横向粘结(用水泥条板时无此道工序) (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	20.14	11.07	222.95	
		分部小计					7400.85	
		分部小计					109215.66	
本页小计							109215.66	











## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-1#

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		地上电气							
1	030412004001	装饰灯	(1)名称:单头方形嵌入式下照射灯 (2)灯具编号:R1a (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:50°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	8	183.07	1464.56		
2	030412004002	装饰灯	(1)名称:嵌入式下照筒灯 (2)灯具编号:R2 (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:50°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	381	164.87	62815.47		
3	030412004003	装饰灯	(1)名称:嵌入式调角筒灯 (2)灯具编号:R3 (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:36°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	64	139.98	8958.72		
4	030412004004	装饰灯	(1)名称:嵌入式下照筒灯 (2)灯具编号:R4 (3)参数:光源参数:LED 12W 4000K; 光束角:50°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	96	159.22	15285.12		
5	030412004005	装饰灯	(1)名称:嵌入式下照筒灯 (2)灯具编号:R4a (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:50°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	186	171.70	31936.20		
本页小计							120460.07		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-1#

标段:

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
6	030412004006	装饰灯	(1)名称:嵌入式调角筒灯 (2)灯具编号:R4b (3)参数:光源参数:LED 15W 4000 K; 光束角:36°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	33	171.70	5666.10		
7	030412004007	装饰灯	(1)名称:嵌入式筒灯 (2)灯具编号:R5 (3)参数:光源参数:LED 15W 4000 K; 光束角:60°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	316	171.65	54241.40		
8	030412004008	装饰灯	(1)名称:嵌入式筒灯 (2)灯具编号:R7 (3)参数:光源参数:LED 15W 4000 K; 光束角:60°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	25	144.26	3606.50		
9	030412004009	装饰灯	(1)名称:嵌入式筒灯 (2)灯具编号:R7a (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:60°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	276	134.48	37116.48		
10	030412004010	装饰灯	(1)名称:LED灯盘 (2)灯具编号:M1a (3)参数:光源参数:LED 32W 6400 K; 光束角:110°; 灯具光效:96LM/W (4)安装形式:集成式 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	16	203.86	3261.76		
本页小计								103892.24	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-1#

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030412004011	装饰灯	(1)名称:明装筒灯 (2)灯具编号:M2 (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:60°; 灯具光效:97LM/W (4)安装方式:吸顶 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	62	156.73	9717.26	
12	030412004012	装饰灯	(1)名称:导轨射灯(含轨道) (2)灯具编号:T1 (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:24°; 灯具光效:94LM/W (4)安装方式:三线导轨式 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	184	236.41	43499.44	
13	030412004013	装饰灯	(1)名称:线型灯(含灯槽、驱动电源) (2)灯具编号:L2 (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:反灯槽 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	400.64	66.59	26678.62	
14	030412004014	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L3 (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	12.09	147.37	1781.70	
15	030412004015	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4 (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	1153.60	213.74	246570.46	
本页小计							328247.48	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-1#

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	030412004016	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4a (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	176.70	215.08	38004.64	
17	030412004017	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4b (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:吊装 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	345.50	212.56	73439.48	
18	030412004018	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4c (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	57	213.32	12159.24	
19	030412004019	装饰灯	(1)名称:灯膜(含灯具、驱动) (2)灯具编号:L5 (3)参数:光源参数:LED 12W 6500K ; 光束角:120°; 灯具光效:112LM/W (4)说明:含灯具、驱动、其他附件等, 不含膜、龙骨、灯槽、支架 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	根	100	81.38	8138.00	
20	030412004020	装饰灯	(1)名称:吊装条形灯 (2)灯具编号:D1 (3)参数:光源参数:LED 32W 5700K; 光束角:110°; 灯具光效:62LM/W (4)安装方式:吊装 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	656	265.90	174430.40	
本页小计							306171.76	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-1#

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
21	030412004021	装饰灯	(1)名称:办公吊灯 (2)灯具编号:D2 (3)参数:光源参数:LED 72W 5700K;光束角:110° (4)安装方式:吊线 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	5	463.54	2317.70		
22	030404034001	照明开关	(1)名称:单联单控开关 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	25	21.65	541.25		
23	030404034002	照明开关	(1)名称:双联单控开关 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	86	26.91	2314.26		
24	030404034003	照明开关	(1)名称:三联单控开关 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	5	30.71	153.55		
25	030404034004	照明开关	(1)名称:红外感应电源 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	123	44.56	5480.88		
26	030404035001	插座	(1)名称:墙面五孔插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	854	26.58	22699.32		
27	030404035002	插座	(1)名称:开水器插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	26.58	451.86		
28	030404035003	插座	(1)名称:烘手器插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	24	26.58	637.92		
29	030404035004	插座	(1)名称:地面会议面板插座 (2)安装方式:埋地 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	117	168.34	19695.78		
本页小计							54292.52		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-1#

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
30	030404035005	插座	(1)名称:墙面网络信号插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:双网口,具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	65	57.70	3750.50		
31	030404035006	插座	(1)名称:摄像机电源插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V,10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	7	26.58	186.06		
32	030404035007	插座	(1)名称:地面五孔插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	404	159.03	64248.12		
33	030404035008	插座	(1)名称:地面HDMI视频插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	168.34	2861.78		
34	030404035009	插座	(1)名称:地面电话插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	2	168.34	336.68		
35	030411004001	配线	(1)名称:配线 (2)配线形式:管内、线槽穿线 (3)规格型号:WDZ-BYJ-2.5 (4)含压铜端子,满足图纸阻燃、燃烧性能等要求 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	77824.66	5.24	407801.22		
36	030411004002	配线	(1)名称:配线 (2)配线形式:管内、线槽穿线 (3)规格型号:WDZ-BYJ-4 (4)含压铜端子,满足图纸阻燃、燃烧性能等要求 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	470.37	7.19	3381.96		
本页小计							482566.32		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-1#

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	030408001001	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)配置形式:综合考虑 (3)规格型号:WDZ-YJY-5*6 (4)满足图纸阻燃、燃烧性能等要求 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	206.27	39.87	8223.98	
38	030408006001	电力电缆头	1)名称:电力电缆头10mm2以下 2)规格:满足图纸阻燃要求;具体详见图纸或设备参数表 3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	10	62.87	628.70	
39	030411001001	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:暗敷 (4)管内牵引丝、分线盒、刷漆、支架的制作安装等 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	23215.61	13.61	315964.45	
40	030411001002	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:暗敷 (4)管内牵引丝、分线盒、刷漆、支架的制作安装等 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	258.79	17.60	4554.70	
41	030411001003	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG32 (3)配置形式:暗敷 (4)管内牵引丝、分线盒、刷漆、支架的制作安装等 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	189.83	21.64	4107.92	
42	030411001004	配管	(1)名称:金属软管 (2)规格:综合考虑 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	8660.26	16.77	145232.56	
43	030411006001	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)安装方式:暗装 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	2013	10.26	20653.38	
44	030413002001	凿(压)槽	(1)名称:管道凿槽及修复 (2)规格:综合考虑 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	2562.38	18.99	48659.60	
本页小计							548025.29	





## 措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称: 电气工程-1#

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			21889.01
1.1	011701001001	综合脚手架	(1)名称:综合脚手架 (2)内容:包括但不限于电气设备安装工程、给排水、通风空调工程、消防工程灯相关的脚手架搭拆费 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	项	1.000	21889.01	21889.01
2		其他		项			65179.55
2.1	021004001001	增加费	(1)名称:施工增加费 (2)内容:包括但不限于建筑物超高施工增加费用、高层建筑增加费、地下室增加费等 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	项	1.000	65179.55	65179.55
本页小计							87068.56
合 计							87068.56

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-2#

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地上电气						
1	030412004022	装饰灯	(1)名称:嵌入式下照筒灯 (2)灯具编号:R2 (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:50°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	226	164.87	37260.62	
2	030412004023	装饰灯	(1)名称:嵌入式调角筒灯 (2)灯具编号:R3 (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:36°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	20	139.98	2799.60	
3	030412004024	装饰灯	(1)名称:嵌入式下照筒灯 (2)灯具编号:R4a (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:50°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	245	171.70	42066.50	
4	030412004025	装饰灯	(1)名称:嵌入式调角筒灯 (2)灯具编号:R4b (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:36°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	38	171.70	6524.60	
5	030412004026	装饰灯	(1)名称:嵌入式筒灯 (2)灯具编号:R5 (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:60°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	200	171.65	34330.00	
本页小计							122981.32	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-2#

标段:

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
6	030412004027	装饰灯	(1)名称:嵌入式筒灯 (2)灯具编号:R7 (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:60°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	138	144.26	19907.88		
7	030412004028	装饰灯	(1)名称:嵌入式筒灯 (2)灯具编号:R7a (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:60°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	231	134.48	31064.88		
8	030412004029	装饰灯	(1)名称:嵌入式调角筒灯 (2)灯具编号:R8 (3)参数:光源参数:LED 24W 4000K; 光束角:36°; 灯具光效:80LM/W (4)安装形式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	56	300.85	16847.60		
9	030412004030	装饰灯	(1)名称:LED灯盘 (2)灯具编号:M1a (3)参数:光源参数:LED 32W 6400K; 光束角:110°; 灯具光效:96LM/W (4)安装形式:集成式 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	24	203.86	4892.64		
10	030412004031	装饰灯	(1)名称:明装筒灯 (2)灯具编号:M2 (3)参数:光源参数:LED 9W 4000K; 光束角:60°; 灯具光效:97LM/W (4)安装方式:吸顶 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	41	156.73	6425.93		
本页小计								79138.93	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-2#

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030412004032	装饰灯	(1)名称:导轨射灯(含轨道) (2)灯具编号:T1 (3)参数:光源参数:LED 15W 4000K; 光束角:24°; 灯具光效:94LM/W (4)安装方式:三线导轨式 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	84	236.41	19858.44	
12	030412004033	装饰灯	(1)名称:导轨射灯(含轨道) (2)灯具编号:T3 (3)参数:光源参数:LED 24W 4000K; 光束角:24°; 灯具光效:94LM/W (4)安装方式:三线导轨式 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	8	264.65	2117.20	
13	030412004034	装饰灯	(1)名称:线型灯(含灯槽、驱动电源) (2)灯具编号:L2 (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:反灯槽 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	476.72	66.59	31744.78	
14	030412004035	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4 (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	810.60	213.77	173281.96	
15	030412004036	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4a (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	131.70	215.20	28341.84	
本页小计							255344.22	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-2#

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	030412004037	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4b (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:吊装 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	225.00	212.27	47760.75	
17	030412004038	装饰灯	(1)名称:LED 条形灯(含驱动电源) (2)灯具编号:L4c (3)参数:光源参数:10W/M 4000K; 光束角:120°; 灯具光效:104LM/W (4)安装方式:嵌入 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	32	213.32	6826.24	
18	030412004039	装饰灯	(1)名称:灯膜(含灯具、驱动) (2)灯具编号:L5 (3)参数:光源参数:LED 12W 6500K ; 光束角:120°; 灯具光效:112LM/W (4)说明:含灯具、驱动、其他附件等, 不含膜、龙骨、灯槽、支架 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	根	318	81.38	25878.84	
19	030412004040	装饰灯	(1)名称:吊装条形灯 (2)灯具编号:D1 (3)参数:光源参数:LED 32W 5700K; 光束角:110°; 灯具光效:62LM/W (4)安装方式:吊装 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	129	265.90	34301.10	
20	030412004041	装饰灯	(1)名称:办公吊灯 (2)灯具编号:D2 (3)参数:光源参数:LED 72W 5700K; 光束角:110° (4)安装方式:吊线 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	11	463.54	5098.94	
21	030404034005	照明开关	(1)名称:单联单控开关 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	6	21.65	129.90	
本页小计							119995.77	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-2#

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
22	030404034006	照明开关	(1)名称:双联单控开关 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	42	26.91	1130.22	
23	030404034007	照明开关	(1)名称:三联单控开关 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	10	30.71	307.10	
24	030404034008	照明开关	(1)名称:红外感应电源 (2)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	85	44.56	3787.60	
25	030404035010	插座	(1)名称:墙面五孔插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	292	26.58	7761.36	
26	030404035011	插座	(1)名称:开水器插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	26.58	451.86	
27	030404035012	插座	(1)名称:清扫插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	1	26.58	26.58	
28	030404035013	插座	(1)名称:烘手器插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	13	26.58	345.54	
29	030404035014	插座	(1)名称:墙面网络信号插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:双网口, 具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	54	57.70	3115.80	
本页小计							16926.06	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-2#

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
30	030404035015	插座	(1)名称:摄像机电源插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:250V, 10A (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	15	26.58	398.70		
31	030404035016	插座	(1)名称:地面五孔插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	263	159.03	41824.89		
32	030404035017	插座	(1)名称:地面HDMI视频插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	168.34	2861.78		
33	030404035018	插座	(1)名称:地面网口插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	122	168.34	20537.48		
34	030404035019	插座	(1)名称:地面电话插座 (2)安装方式:暗装 (3)参数:具体详见图纸及材料设备选型清单 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	2	168.34	336.68		
35	030411004003	配线	(1)名称:配线 (2)配线形式:管内、线槽穿线 (3)规格型号:WDZ-BYJ-2.5 (4)含压铜端子,满足图纸阻燃、燃烧性能等要求 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	48753.54	5.24	255468.55		
36	030411004004	配线	(1)名称:配线 (2)配线形式:管内、线槽穿线 (3)规格型号:WDZ-BYJ-4 (4)含压铜端子,满足图纸阻燃、燃烧性能等要求 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	388.83	7.19	2795.69		
本页小计							324223.77		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:电气工程-2#

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	030408001002	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)配置形式:综合考虑 (3)规格型号:WDZ-YJY-5*6 (4)满足图纸阻燃、燃烧性能等要求 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	232.49	39.88	9271.70	
38	030408006002	电力电缆头	1)名称:电力电缆头10mm2以下 2)规格:满足图纸阻燃要求;具体详见图纸或设备参数表 3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	10	62.87	628.70	
39	030411001005	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:暗敷 (4)管内牵引丝、分线盒、刷漆、支架的制作安装等 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	14015.30	13.61	190748.23	
40	030411001006	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:暗敷 (4)管内牵引丝、分线盒、刷漆、支架的制作安装等 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	137.71	17.60	2423.70	
41	030411001007	配管	(1)名称:配管 (2)规格:JDG32 (3)配置形式:暗敷 (4)管内牵引丝、分线盒、刷漆、支架的制作安装等 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	119.71	21.64	2590.52	
42	030411001008	配管	(1)名称:金属软管 (2)规格:DN20 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	8660.26	16.77	145232.56	
43	030411006002	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)安装方式:暗装 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	1574	10.26	16149.24	
本页小计							367044.65	











## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-1#

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给排水工程--洁具						
1	031004003001	洗手盆	(1)名称:洗手盆(台下) (2)规格:详见物料书 (3)包含:含洗手盆、角阀、软管、感应水龙头、存水弯等洗手盆成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	78	1938.78	151224.84	
2	031004006001	坐便器	(1)名称:坐便器(直冲式 全管道施釉) (2)规格:详见物料书 (3)包含:坐便器、冲洗阀、坐便器桶盖、角阀、坐便器水箱、软管、管件、接头等坐便器成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	50	2058.59	102929.50	
3	031004006002	蹲便器	(1)名称:脚踏式蹲便器 (2)规格:详见物料书 (3)包含:蹲便器、弯式脚踏式蹲便阀、角阀、软管、存水弯、管件等蹲便器成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	130	1696.60	220558.00	
4	031004007001	小便器	(1)名称:小便器 (2)规格:详见物料书 (3)包含:小便器、冲洗阀、角阀、存水弯、软管等小便器成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	72	2756.58	198473.76	
5	031004014001	洗手盆	(1)名称:残卫洗手盆(柱盆) (2)规格:详见物料书 (3)包含:洗手盆、角阀、软管、感应水龙头、存水弯等洗手盆成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	2193.27	37285.59	
6	031004008001	墩布池	(1)名称:墩布池 (2)规格:详见物料书 (3)包含:墩布池、墩布池龙头、角阀、软管、存水弯等墩布池成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	17	1111.36	18893.12	
本页小计							729364.81	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-1#

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	031004014002	纸巾盒	(1)名称:纸巾盒 (2)规格:详见物料书 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	180	219.39	39490.20	
8	030307003001	洗手盆扶手	(1)名称:洗手盆扶手 (2)规格、型号:详见物料书 (3)说明:含所有所需的硬件、配件 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	17	321.96	5473.32	
9	030307003002	坐便器扶手	(1)名称:坐便器扶手 (2)规格、型号:详见物料书 (3)说明:含所有所需的硬件、配件 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	17	680.35	11565.95	
10	030307003003	其他扶手	(1)名称:无障碍扶手 (2)规格、型号:详见物料书 (3)说明:含所有所需的硬件、配件 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	17	356.16	6054.72	
		分部小计					791949.00	
		给排水工程--管道						
		给水系统						
11	031001003001	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN15 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	106.08	77.09	8177.71	
12	031001003002	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN20 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	126.23	83.17	10498.55	
本页小计							81260.45	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-1#

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	031001003003	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN25 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	116.61	203.01	23673.00	
14	031001003004	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN32 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	177.41	106.18	18837.39	
15	031001003005	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN40 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	114.95	120.56	13858.37	
16	031001003006	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN50 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	99.83	137.63	13739.60	
17	031001003007	塑料管	(1)名称:PVC-C管 (2)规格:DN25 (3)连接形式:粘接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	416.00	32.48	13511.68	
本页小计							83620.04	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-1#

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	031001003008	塑料管	(1)名称:PVC-C管 (2)规格:DN20 (3)连接形式:粘接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	30.10	27.34	822.93	
19	031001003009	塑料管	(1)名称:PVC-C管 (2)规格:DN15 (3)连接形式:粘接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	792.65	27.11	21488.74	
20	030413002003	凿(压)槽	(1)名称:凿槽刨沟及恢复 (2)规格:DN15 (3)类型:综合考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	792.65	4.33	3432.17	
21	030413002004	凿(压)槽	(1)名称:凿槽刨沟及恢复 (2)规格:DN20 (3)类型:综合考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	30.10	5.79	174.28	
22	030413002005	凿(压)槽	(1)名称:凿槽刨沟及恢复 (2)规格:DN25 (3)类型:综合考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	416.00	7.73	3215.68	
23	031003001001	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN15 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	1	34.14	34.14	
24	031003001002	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN20 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	38	43.30	1645.40	
本页小计							30813.34	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-1#

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	031003001003	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN25 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	3	59.66	178.98	
26	031003001004	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN32 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	47	94.69	4450.43	
27	031003001005	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN40 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	16	133.89	2142.24	
28	031003001006	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN50 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	23	193.81	4457.63	
29	031003001007	水表	(1)名称:远传水表(含水表接线) (2)型号、规格:DN50 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	20	988.58	19771.60	
		分部小计					164110.52	
		排水系统						
30	031001005001	塑料管	(1)名称:HDPE塑料通气管 (2)介质:通气管 (3)材质、规格:DN50 (4)连接形式:热熔连接 (5)附件:含标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	39.73	33.94	1348.44	
31	031001005002	塑料管	(1)名称:HDPE塑料排水管 (2)介质:排水 (3)材质、规格:DN50 (4)连接形式:热熔连接 (5)附件:含标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	197.14	33.94	6690.93	
本页小计							39040.25	











## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-2#

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		给排水工程--洁具						
1	031004003002	洗手盆	(1)名称:洗手盆(台下) (2)规格:详见物料书 (3)包含:含洗手盆、角阀、软管、感应水龙头、存水弯等洗手盆成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	35	1938.78	67857.30	
2	031004006003	坐便器	(1)名称:坐便器(直冲式 全管道施釉) (2)规格:详见物料书 (3)包含:坐便器、冲洗阀、坐便器桶盖、角阀、坐便器水箱、软管、管件、接头等坐便器成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	48	2058.59	98812.32	
3	031004006004	蹲便器	(1)名称:脚踏式蹲便器 (2)规格:详见物料书 (3)包含:蹲便器、弯式脚踏式蹲便阀、角阀、软管、存水弯、管件等蹲便器成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	49	1696.60	83133.40	
4	031004007002	小便器	(1)名称:小便器 (2)规格:详见物料书 (3)包含:小便器、冲洗阀、角阀、存水弯、软管等小便器成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	组	51	2756.58	140585.58	
5	031004014005	洗手盆	(1)名称:残卫洗手盆(柱盆) (2)规格:详见物料书 (3)包含:洗手盆、角阀、软管、感应水龙头、存水弯等洗手盆成套内容 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	15	2193.27	32899.05	
6	030307003004	洗手盆扶手	(1)名称:洗手盆扶手 (2)规格、型号:详见物料书 (3)说明:含所有所需的硬件、配件 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	15	321.96	4829.40	
7	030307003005	坐便器扶手	(1)名称:坐便器扶手 (2)规格、型号:详见物料书 (3)说明:含所有所需的硬件、配件 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	15	680.35	10205.25	
本页小计							438322.30	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-2#

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	030307003006	其他扶手	(1)名称:无障碍扶手 (2)规格、型号:详见物料书 (3)说明:含所有所需的硬件、配件 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	套	15	356.16	5342.40	
9	031004014006	纸巾盒	(1)名称:纸巾盒 (2)规格:详见物料书 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	97	219.39	21280.83	
		分部小计					464945.53	
		给排水工程—管道						
		给水系统						
10	031001003010	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN15 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	131.54	77.09	10140.42	
11	031001003011	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN20 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	166.56	83.17	13852.80	
12	031001003012	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN25 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	104.03	203.01	21119.13	
13	031001003013	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN32 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	37.18	106.18	3947.77	
本页小计							75683.35	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-2#

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	031001003014	不锈钢管	(1)名称:S31608不锈钢管 (2)规格:DN40 (3)连接形式:卡压连接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	107.57	120.56	12968.64	
15	031001003015	塑料管	(1)名称:PVC-C管 (2)规格:DN25 (3)连接形式:粘接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	99.20	32.48	3222.02	
16	031001003016	塑料管	(1)名称:PVC-C管 (2)规格:DN15 (3)连接形式:粘接 (4)附件:含消毒、冲洗、试压、标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	588.15	27.11	15944.75	
17	030413002006	凿(压)槽	(1)名称:凿槽刨沟及恢复 (2)规格:DN15 (3)类型:综合考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	588.15	4.33	2546.69	
18	030413002007	凿(压)槽	(1)名称:凿槽刨沟及恢复 (2)规格:DN25 (3)类型:综合考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	99.20	7.73	766.82	
19	031003001008	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN15 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	34.14	580.38	
20	031003001009	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN20 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	52	43.30	2251.60	
本页小计							38280.90	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-2#

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
21	031003001010	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN32 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	50	94.69	4734.50		
22	031003001011	截止阀	(1)名称:截止阀 (2)型号、规格:DN40 (3)材质:全铜 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	133.89	2276.13		
23	031003001012	水表	(1)名称:远传水表(含水表接线) (2)型号、规格:DN40 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	17	720.63	12250.71		
		分部小计					106602.36		
		排水系统							
24	031001005005	塑料管	(1)名称:HDPE塑料通气管 (2)介质:通气管 (3)材质、规格:DN50 (4)连接形式:热熔连接 (5)附件:含标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	7.70	33.94	261.34		
25	031001005006	塑料管	(1)名称:HDPE塑料排水管 (2)介质:排水 (3)材质、规格:DN50 (4)连接形式:热熔连接 (5)附件:含标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	107.76	33.94	3657.37		
26	031001005007	塑料管	(1)名称:HDPE塑料排水管 (2)介质:排水 (3)材质、规格:DN75 (4)连接形式:热熔连接 (5)附件:含标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	152.09	50.56	7689.67		
本页小计								30869.72	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-2#

标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
27	031001005008	塑料管	(1)名称:HDPE塑料排水管 (2)介质:排水 (3)材质、规格:DN100 (4)连接形式:热熔连接 (5)附件:含标识标记、封堵、包括支架制作安装、除锈刷漆等管道配套内容 (6)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	m	244.71	71.98	17614.23		
28	031004014007	地漏	(1)名称:304不锈钢地漏 (2)型号、规格:DN50 (3)配套:带水封 (4)其他:满足设计图纸、相关规范、物料书、招标文件及其技术要求	个	68	127.21	8650.28		
		分部小计					37872.89		
		分部小计					144475.25		
本页小计								26264.51	
合 计								609420.78	



## 措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:给排水工程-2#

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			4352.72
1.1	011701001004	综合脚手架	(1)名称:综合脚手架 (2)内容:包括但不限于电气设备安装工程、给排水、通风空调工程、消防工程灯相关的脚手架搭拆费 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	项	1.000	4352.72	4352.72
2		其他		项			8871.35
2.1	011704001007	增加费	(1)名称:施工增加费 (2)内容:包括但不限于建筑物超高施工增加费用、高层建筑增加费、地下室增加费等 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	项	1.000	8871.35	8871.35
本页小计							13224.07
合 计							13224.07

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

