

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月04日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包
标段编号： 2404-440300-04-01-900036001001
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：何仁辉

何仁辉
赵德辉 谢莹

成员：谢莹，赵德辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位投标文件商务标均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，17家投标单位投标文件商务标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，专家复核，17家投标单位投标文件商务标均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

何峰
赵德辉 谢莹

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件有关要求，结合综合评审要素，按照投标报价由低到高原则，推荐优选单位：

深圳市君鹏建筑工程有限公司

中建四局土木工程局有限公司

中建五局华南建设有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

中建科工集团有限公司

中海建筑有限公司

深圳市嘉泽建设集团有限公司

中晨建工（深圳）有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司

组长签名：

评委签名：

何明辉

赵德辉 谢莹

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

何以焜

赵德辉 谢莹

商务标评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包
标段(包)名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

项目编码：2404-440300-04-01-900036001
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900036001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|------|--------------------|
| 1 | 中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 2 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 3 | 中建五局华南建设有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 4 | 中建四局土木工程有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 5 | 中建科工集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 6 | 中晨建工(深圳)有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 7 | 中海建筑有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 8 | 中铁二十局集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 9 | 中铁建工集团华南有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 10 | 广东中龙建设有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市华杰建设集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市君鹏建筑工程有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 16 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 17 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

何以峰
赵德辉 谢莹

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 何仁辉 | 无 | |
| 谢莹 | 无 | |
| 赵德辉 | 无 | |

何仁辉

赵德辉 谢莹