

# 建设工程评标报告

标段名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年07月23日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目  
标段编号： 2404-440304-04-01-694101001001  
建设单位： 深圳市福田区产业投资服务有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 4160.424565万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长： 郑 杉  
成员： 蒋晓红，叶 宇

## 三、评标过程描述

郑杉  
叶宇 蒋晓红

1、初步评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的相关要求，结合评审要素，按投标报价由低到高的原则推荐优选单位，名单如下：

深圳市中科建设集团有限公司

深圳市福田区建安建设集团有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

郑琦  
叶宇 郭志红

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳源鸿建安科技集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

郑琦  
叶宇 郭志红