

# 建设工程评标报告

标段名称： 翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年07月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

夏年燕

叶海燕 余容梅

## 一、评标基本信息

标段名称：翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程（施工）

标段编号：2401-440303-04-01-818920001001

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：3989.970968万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：夏翠蓉

成员：叶海燕，余宏梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

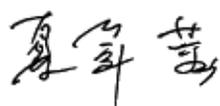
14家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

14家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：



### 3、详细评审情况：

14家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的要求及评审要素，按投标人投标报价最接近所有合格投标人投标报价平均值的原则，推荐以下7家投标单位为优选单位：

广东富盈建设有限公司（推优理由：投标报价最接近所有合格投标人投标报价的均值。）

中建三局第三建设投资（广东）有限公司（推优理由：投标报价最接近所有合格投标人投标报价的均值。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：投标报价最接近所有合格投标人投标报价的均值。）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：投标报价最接近所有合格投标人投标报价的均值。）

组长签名：

评委签名：

夏年燕  
叶海燕 余容梅

深圳市金世纪工程实业有限公司（推优理由：投标报价最接近所有合格投标人投标报价的均值。）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推优理由：投标报价最接近所有合格投标人投标报价的均值。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：投标报价最接近所有合格投标人投标报价的均值。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

夏年燕  
叶海燕 余容梅

# 商务标评审汇总表

项目名称：翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程（施工）  
标段(包)名称：翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程（施工）

项目编码：2401-440303-04-01-818920001  
标段(包)编码：2401-440303-04-01-818920001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	无	无	
02	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	安徽建工集团股份有限公司	合格	无	无	
05	广东北汇智建建设有限公司	合格	无	无	
06	广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
07	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华南建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒汇建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

夏年燕  
叶海燕 宗容梅

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
夏翠蓉	无	
叶海燕	无	
余宏梅	无	

夏翠蓉  
叶海燕 余宏梅