

建设工程评标报告

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）粗装修工程

工程类别：施工

评标日期：2024年08月02日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼714评标室

叶宇
评标专家凌阳德

一、评标基本信息

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）
粗装修工程

标段编号：44030420230019008001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：7316.705169万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶宇

成员：凌丽隽，陈家喜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，15家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见评审记录表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

叶宇
陈家喜 凌丽隽

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的有效投标人的平均价（不含开标被废单位）。推荐8家优选单位如下：

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司//中建三局集团华南有限公司

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司//中建二局装饰工程有限公司

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东道建设集团有限公司

中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司

深圳时代装饰股份有限公司

中建八局装饰工程有限公司//深圳市中科建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶宇
冯嘉凌的德

组长签名：

评委签名：

叶宇
冯嘉凌阳德

商务标评审汇总表

项目名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）精装修工程

项目编码：44030420230019008

标段(包)名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）精装修工程

标段(包)编码：44030420230019008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳华澳建科集团有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中建八局装饰工程有限公司//深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中航科建建设集团有限公司//中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华晟建设集团股份有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司//中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳时代装饰股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	

叶宇
评标专家凌阳

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	维业建设集团股份有限公司//中建一局集团装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明设计的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
凌丽隽	同意	
叶宇	无	
陈家喜	无	

叶宇
陈家喜 凌丽隽